

การประเมินผลโครงการเคหะชุมชนคลองเตย



นางสาวชลธิดา แก้วจินดา

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-638-353-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

23 พ.ค. 2544

AN EVALUATION OF KLONGTOEY PUBLIC HOUSING PROJECT



Miss Chontida Kaewjinda

สถาบันวิทยบริการ

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

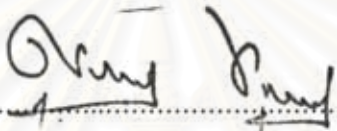
Academic year 1997

ISBN 974-638-353-1


หัวข้อวิทยานิพนธ์                      การประเมินผลโครงการเคหะชุมชนคลองเตย  
โดย    นางสาวชลธิดา แก้วจินดา  
ภาควิชา                                        เคหการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา                        รองศาสตราจารย์สุปรีชา นีรัญโร

---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วน  
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
( รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต )

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
( รองศาสตราจารย์ สุปรีชา นีรัญโร )

  
..... กรรมการ  
( รองศาสตราจารย์ ดร. ขวลิต นิตยะ )

  
..... กรรมการ  
( คุณวันเพ็ญ เพ็ชรปรี )

  
..... กรรมการ  
( คุณพิเชษฐ อามระรัตนะ )

ปก : การประเมินผลโครงการเคหะชุมชนคลองเตย (AN EVALUATION OF  
KLONGTOEY PUBLIC HOUSING PROJECT) อ.ทิพย์ริษา : รศ. สุปรียา จิรัญใจ, 173 หน้า.  
ISBN 974-638-353-1.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคม และปัญหาการอยู่อาศัยของ  
ผู้พักอาศัยในโครงการ วิเคราะห์และประเมินสภาพข้อเท็จจริงเปรียบเทียบกับนโยบายและวัตถุประสงค์  
ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงโครงการพักอาศัยให้เข้าต่อไป

จากการวิจัยพบว่า ลักษณะทางเศรษฐกิจ สังคมของผู้พักอาศัยที่ได้จากการสุ่มตัวอย่างนั้น  
ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 40-49 ปี มีสมาชิกในครัวเรือน 3-4 คน ผู้เช่าทั่วไปส่วนใหญ่มีอาชีพรับ  
จ้าง และหาบเร่แผงลอย มีรายได้ครัวเรือนต่ำกว่า 5,000 บาทต่อเดือน สำหรับพนักงานการทำเรือที่ได้รับ  
สวัสดิการพักอาศัย มีอายุการทำงานมากกว่า 15 ปี และเดิมเช่าที่อยู่อาศัยหรืออาศัยผู้อื่นอยู่

ผู้พักอาศัยในส่วนของผู้เช่าทั่วไปนั้น เดิมอาศัยอยู่ในบ้านบนที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย  
ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่ได้รับสิทธิ์ตั้งแต่เริ่มโครงการ โดยพักอาศัยอยู่มากกว่า 10 ปี สำหรับสาเหตุของการ  
เช่าพักอาศัย คือ ถูกไล่รื้อที่อยู่อาศัย

โครงการเคหะชุมชนคลองเตยสามารถช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยที่เดือดร้อนที่อยู่อาศัย และมี  
แหล่งงานอยู่ในบริเวณคลองเตย ได้เช่าอาศัยเป็นระยะเวลาสั้น โดยไม่ต้องกังวลกับการถูกไล่ที่ สำหรับ  
พนักงานการทำเรือที่ได้รับสวัสดิการที่พักอาศัย มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงานและสามารถ  
ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## สถาบันวิทยบริการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... เกษการ .....  
สาขาวิชา .....  
ปีการศึกษา ..... 2540 .....

ลายมือชื่อนิติ ..... พลิต แก้ววิมล .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

C735448 HOUSING DEVELOPMENT  
\*\* MAJOR KLONGTOEY / HOUSING PROJECT  
KEY WORD:

CHONTIDA KAEWJINDA : AN EVALUATION OF KLONGTOEY PUBLIC HOUSING  
PROJECT. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. SUPREECHA HIRUNRO, 173 pp.  
ISBN 974-638-353-1.

The objective of this thesis is to study the socio-economic aspects and the problems of its inhabitants in the public housing project , analyze and evaluate the facts compared with the policy and objectives of the National Housing Authority to find ways to improve the public housing project.

From the research, we found that the socio-economic aspects of the sampling group are mostly 40-49 years old with a family member of 3 upto 4. They mostly are hired worker and vendors who has income of not more than Baht 5,000 per month. The officials of the Port Authority of Thailand under housing welfare project have service more than 15 years and have not their own residence.

The residents had lived in the houses whose landlord is the Port Authority of Thailand. Mostly are living more than 10 years in this project. The cause of living is that they have been forced to leave and remove from his house.

Klongtoey Public Housing Project can help those who have low income and are in trouble of residence and actually earns a living in Klongtoey community. It makes them feel stable in living there to some extent without thinking of being chased out. Moreover, this project actually helps the officials of the Port Authority of Thailand come to work easily that makes them work effectively.

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา..... เลขการ.....

สาขาวิชา.....

ปีการศึกษา..... 2540.....

ลายมือชื่อนิสิต..... วิชาเอก.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี ด้วยความกรุณาของท่านที่จะกล่าว  
นามดังต่อไปนี้

ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ประจำภาคทุกท่านที่ประสิทธิ์ประสาทวิชา  
โดยเฉพาะอย่างยิ่งรองศาสตราจารย์สุปรีชา นิลบุญโร ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์  
มานพ พงศทัต ที่ได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ในการวิจัยด้วยดีมาตลอด และรอง  
ศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ ที่ได้ให้คำแนะนำและตรวจวิทยานิพนธ์

อีกทั้งผู้ที่ได้ให้โอกาสและมอบข้อมูลที่เป็นประโยชน์ คุณอัศนีย์ สกลรุ่ง หัวหน้า  
สำนักงานคณะชุมชนคลองเตย คุณอาหาร อินสว่าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานคณะชุมชนคลองเตย  
ทุกท่าน รวมทั้งผู้พักอาศัยซึ่งสละเวลาในการตอบแบบสอบถามและสัมภาษณ์

คุณพิเชษฐ์ อามระรัตนะ ผู้อำนวยการกองสวัสดิการ การทำเรื่องแห่งประเทศไทย  
คุณวันเพ็ญ เพ็ชรโพธิ์ รองผู้อำนวยการกองทะเบียนนครหลวง 4 การเคหะแห่งชาติ ที่ได้สละเวลาใน  
การตรวจวิทยานิพนธ์และให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์

ที่ขาดไม่ได้คือผู้ที่เป็นกำลังใจ ความหวัง และให้การสนับสนุนแก่ผู้เขียน มารดา  
คุณกตัญญู และผู้ที่ไม่ได้เอ่ยนามในที่นี้ เสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

นางสาวชลธิดา แก้วจินดา

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญภาพ.....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฅ
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความสำคัญและความเป็นมาของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	5
ขอบเขตการวิจัย.....	5
วิธีดำเนินการวิจัย.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
ข้อจำกัดทางการศึกษา.....	7
2 แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
ความหมายของการประเมินโครงการ.....	8
ลักษณะงานการประเมินโครงการ.....	10
แนวทางในการประเมินโครงการ.....	12
ความเจริญของกรุงเทพมหานครกับผลกระทบของเมือง.....	13
ประเภทที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร.....	14
แนวความคิดและวิธีการเกี่ยวกับการปรับปรุงชุมชนแออัดของรัฐ.....	16
รูปแบบในการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่.....	18
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	20

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
3	วิธีดำเนินการวิจัย..... 22
	การสำรวจและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น..... 22
	เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย..... 22
	การทดสอบเครื่องมือ..... 23
	ประชากรและการคัดเลือกกลุ่มตัวอย่าง..... 24
	การรวบรวมข้อมูล..... 24
	การวิเคราะห์ข้อมูล..... 27
4	รายละเอียดของโครงการเคหะชุมชนคลองเตย..... 29
	ความเป็นมาของโครงการ..... 29
	แนวทางในการจัดทำโครงการ..... 29
	วัตถุประสงค์ของโครงการ..... 30
	ประชากรเป้าหมาย..... 30
	การดำเนินโครงการ..... 30
	ลักษณะกายภาพของโครงการ..... 32
	การวางแผนการใช้ที่ดิน..... 40
	อาณาเขตที่ดินโครงการ..... 41
	ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ..... 42
	ระบบสาธารณูปการภายในโครงการ..... 42
	การพิจารณาสีทึบและการบรรจุผู้อยู่อาศัยในโครงการ..... 43
	อัตราค่าเช่า..... 44
	เงื่อนไขในการเช่าพักอาศัย..... 44
	การเปลี่ยนแปลงสิทธิ์การเช่า..... 45
	สวัสดิการที่หักการทำเรือ..... 46
	การดูแลเคหะชุมชน..... 48



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	70
ข้อมูลทั่วไป.....	70
ข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม สภาพการอยู่อาศัยก่อนและหลังเข้าพักอาศัยใน โครงการ และปัญหาการอยู่อาศัย.....	75
สภาพเศรษฐกิจและสังคม.....	75
สภาพความเป็นอยู่ก่อนและหลังเข้าพักอาศัยและปัญหาการอยู่อาศัย.....	84
การวิเคราะห์สภาพข้อเท็จจริงของผู้พักอาศัย.....	104
การอยู่อาศัยจริง.....	104
ความพึงพอใจต่อที่พักอาศัย สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ.....	117
ความมั่นคงในการอยู่อาศัย.....	124
6 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	126
สรุปผลการวิจัย.....	126
ข้อเสนอแนะ.....	145
รายการอ้างอิง.....	147
ภาคผนวก.....	149
ภาคผนวก ก สัญญาเช่าแฟลตโครงการเคหะชุมชนคลองเตย.....	150
ภาคผนวก ข ระเบียบการพักอาศัย.....	156
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	164
ประวัติผู้เขียน.....	173

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดงจำนวนหน่วยพักอาศัยภายในอาคารแต่ละอาคาร.....	25
3.2	แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษาจากจำนวนหน่วยพักอาศัยทั้งหมด.....	26
4.1	แสดงจำนวนหน่วยพักอาศัยของอาคารแฟลตเคหะชุมชนคลองเตย.....	42
5.1	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ.....	70
5.2	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ.....	72
5.3	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานภาพการสมรส.....	73
5.4	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสมาชิกในครัวเรือน.....	74
5.5	แสดงจำนวนและร้อยละของอาชีพของผู้เช่าทั่วไป.....	75
5.6	แสดงจำนวนและร้อยละของพนักงานการทำงานเห่่งประเทศไทยตามหน่วยงาน.....	77
5.7	แสดงจำนวนและร้อยละของอายุการทำงานของพนักงานการทำงานเห่่ง.....	78
5.8	แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามรายได้ครัวเรือน.....	80
5.9	แสดงสาเหตุการเช่าพักอาศัยในโครงการ.....	82
5.10	แสดงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิมก่อนเช่าพักในโครงการ.....	84
5.11	แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยเดิมก่อนเช่าพักในโครงการ.....	86
5.12	แสดงระยะเวลาของการพักอาศัยในโครงการ.....	88
5.13	แสดงวิธีการเดินทางไปทำงาน.....	90
5.14	แสดงสถานที่ที่ไปรับการรักษาพยาบาล.....	92
5.15	แสดงสถานที่ซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภค.....	94
5.16	แสดงการเปลี่ยนแปลงอาชีพก่อนเช่าพักในโครงการ.....	96
5.17	แสดงความคิดเห็นต่อสภาพห้องพักเปรียบเทียบกับที่อยู่อาศัยเดิม.....	98
5.18	แสดงแนวโน้มการย้ายที่อยู่อาศัย.....	100
5.19	แสดงสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัย.....	102
5.20	แสดงปัญหาการอยู่อาศัย.....	103

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.21 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้เช่าในโครงการระยะที่ 1 จำแนกตามค่าเช่าต่อเดือน	105
5.22 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้เช่าในโครงการระยะที่ 2 จำแนกตามค่าเช่าต่อเดือน	105
5.23 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้เช่าในโครงการระยะที่ 3 ส่วนที่ 1 จำแนกตามค่าเช่าต่อเดือน.....	107
5.24 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้เช่าในโครงการระยะที่ 3 ส่วนที่ 2 จำแนกตามค่าเช่าต่อเดือน.....	107
5.25 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้พักอาศัยที่เดิมอาศัยในชุมชนแออัดคลองเตย.....	109
5.26 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาการพักอาศัยกับรายได้ครัวเรือนของผู้เช่า....	111
5.27 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาการพักอาศัยกับรายได้ครัวเรือนของพนักงาน การทำเรือ.....	113
5.28 แสดงความคิดเห็นต่อการอยู่ร่วมกัน.....	115
5.29 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อที่พักอาศัย สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของ ผู้เช่าทั่วไป.....	119
5.30 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อที่พักอาศัย สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของ พนักงานการทำเรือ.....	120
5.31 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อที่พักอาศัย สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของ ผู้เช่าโดยรวม.....	121
5.32 แสดงบริการที่ต้องการให้ปรับปรุง.....	122
5.33 แสดงความคิดเห็นต่อสภาพที่อยู่อาศัยเปรียบเทียบกับที่อยู่เดิม.....	124
6.1 แสดงจำนวนและร้อยละของอาชีพของผู้เช่าทั่วไป.....	127
6.2 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามรายได้ครัวเรือน.....	128
6.3 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสมาชิกครัวเรือน.....	130
6.4 แสดงระยะเวลาของการพักอาศัยในโครงการ.....	131



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1. ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณคลองเตย.....	4
4.1 ที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 1, 2 และ 3 ส่วนที่ 1.....	33
4.2 ที่ตั้งโครงการเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 3 ส่วนที่ 2.....	34
4.3 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 1 (อาคาร 1-10).....	35
4.4 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 1 และ 2 (อาคาร 1-18).....	36
4.5 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนคลองเตยระยะที่ 3 ส่วนที่ 1 (แฟลต 19-22).....	37
4.6 ผังบริเวณโครงการแฟลตระยะที่ 3 ส่วนที่ 2 (แฟลต 23-24).....	38
4.7 ลักษณะกายภาพหน่วยพักอาศัยแบบแฟลต.....	39
4.8 ตัวอาคารแฟลตระยะที่ 1.....	52
4.9 ตัวอาคารแฟลตระยะที่ 1.....	52
4.10 สำนักงานดูแลเคหะชุมชนคลองเตยตั้งอยู่ใต้ถุนแฟลต 1.....	53
4.11 โรงเรียนศูนย์รวมน้ำใจตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการระยะที่ 1 ริมถนนอาจนรงค์.....	53
4.12 ศูนย์บริการสาธารณสุขตั้งอยู่หลังอาคารแฟลต 4.....	54
4.13 โรงพยาบาลชุมชนคลองเตยตั้งอยู่หลังอาคารแฟลต 4.....	54
4.14 ตลาดสดภายในโครงการระยะที่ 1.....	55
4.15 แผงร้านค้าภายในโครงการระยะที่ 1.....	55
4.16 แผงร้านค้าภายในโครงการระยะที่ 1.....	56
4.17 ห้องพักที่เป็นที่ค้าขาย.....	56
4.18 สนามฝึกซ้อมกีฬาภายในโครงการระยะที่ 1.....	57
4.19 บริเวณริมอาคารที่เด็กใช้เป็นที่เล่น.....	57
4.20 บริเวณด้านหน้าโครงการแฟลตระยะที่ 2.....	58
4.21 ตัวอาคารแฟลตระยะที่ 2.....	58
4.22 ถนนภายในโครงการระยะที่ 2.....	59
4.23 ถนนภายในโครงการระยะที่ 2.....	59
4.24 ถนนที่ใช้วิ่งด้านข้างอาคารแฟลตระยะที่ 2.....	60
4.25 ที่จอดรถในโครงการแฟลตระยะที่ 2.....	60



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
4.26 บริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร.....	61
4.27 บริเวณริมอาคารแฟลตใช้เป็นรถยนต์.....	61
4.28 โรงเรียนอนุบาล ตั้งอยู่ทางเข้าโครงการระยะที่ 2.....	62
4.29 โรงเรียนสารพัดช่างธนบุรี สาขาชุมชนคลองเตย ตั้งอยู่ใต้ถนนแฟลต.....	62
4.30 ศูนย์เด็กปฐมวัย ตั้งอยู่ใต้ถนนอาคารแฟลตหลังที่ 17.....	63
4.31 สนามเด็กเล่นภายในโครงการระยะที่ 2.....	63
4.32 ศูนย์ตรวจและป้องกันโรคเอดส์ภายในชุมชน ตั้งอยู่ใต้ถนนแฟลต.....	64
4.33 ตลาดสดภายในโครงการระยะที่ 2.....	64
4.34 บริเวณที่ใช้เป็นแผงค้าขาย ตั้งอยู่ริมอาคารในโครงการระยะที่ 2.....	65
4.35 บริเวณที่ใช้จอดรถยนต์.....	65
4.36 ช่องว่างภายในอาคารใช้เป็นตากผ้า และตั้งกระถางต้นไม้.....	66
4.37 แผงค้าขายริมอาคารแฟลตระยะที่ 2.....	66
4.38 แผงค้าขายริมอาคารแฟลตระยะที่ 2.....	67
4.39 สนามกีฬาต้านยาเสพติด ตั้งอยู่ในโครงการระยะที่ 3.....	67
4.40 อาคารโรงเรียนภายในชุมชน.....	68
4.41 ตัวอาคารแฟลตระยะที่ 3.....	69
4.42 ด้านข้างตัวอาคารแฟลตระยะที่ 3.....	69

สถาบันนวัตกรรมการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
3.1 แสดงแผนผังวิธีดำเนินการวิจัย.....	28
4.1 แสดงการจัดการบริหารงานสำนักงานดูแลชุมชนคลองเตย.....	75
5.1 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ.....	97
5.2 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ.....	98
5.3 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานภาพการสมรส.....	99
5.4 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสมาชิกในครัวเรือน.....	100
5.5 แสดงจำนวนจำแนกตามอาชีพของผู้เข้าทั่วไป.....	102
5.6 แสดงจำนวนของอายุงานของพนักงานการทำเรือแห่งประเทศไทย.....	105
5.7 แสดงจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามรายได้ครัวเรือน.....	107
5.8 แสดงสาเหตุการเข้าพักอาศัยในโครงการ.....	109
5.9 แสดงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิมก่อนเข้าพักในโครงการ.....	111
5.10 แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยเดิมก่อนเข้าพักในโครงการ.....	113
5.11 แสดงระยะเวลาของการพักอาศัยในโครงการ.....	115
5.12 แสดงวิธีการเดินทางไปทำงาน.....	117
5.13 แสดงสถานที่ที่ไปรับการรักษาพยาบาล.....	119
5.14 แสดงสถานที่ซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภค.....	121
5.15 แสดงการเปลี่ยนแปลงอาชีพก่อนเข้าพักในโครงการ.....	123
5.16 แสดงความคิดเห็นต่อสภาพห้องพักเปรียบเทียบกับที่อยู่อาศัยเดิม.....	125
5.17 แสดงแนวโน้มการย้ายที่อยู่อาศัย.....	127
5.18 แสดงค่าเช่าต่อเดือนของผู้เช่าในแฟลตระยะที่ 1.....	133
5.19 แสดงค่าเช่าต่อเดือนของผู้เช่าในแฟลตระยะที่ 2.....	133
5.20 แสดงค่าเช่าต่อเดือนของผู้เช่าในแฟลตระยะที่ 3 ส่วนที่ 1.....	134
5.21 แสดงค่าเช่าต่อเดือนของผู้เช่าในแฟลตระยะที่ 3 ส่วนที่ 2.....	134
5.22 แสดงจำนวนของผู้ที่เดิมอาศัยในชุมชนแออัดคลองเตย.....	135
5.23 ความคิดเห็นต่อการอยู่ร่วมกัน.....	142
5.24 แสดงความคิดเห็นต่อสภาพห้องพักเปรียบเทียบกับที่อยู่อาศัยเดิม.....	151