

### นิคมอุตสาหกรรมบางปู

ก่อนที่จะกล่าวถึงรายละเอียดของนิคมอุตสาหกรรมบางปู เราควรจะต้องทราบถึงความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรมโดยสังเขปก่อนตามลำดับดังนี้

#### ความหมาย และประวัติความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรม หมายถึง เขตพื้นที่ดินซึ่งได้จัดสรรไว้เพื่อการผลิตอุตสาหกรรมโดยให้โรงงานมารวมตัวกันอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน โดยรัฐบาลจัดสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค อาทิ ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เทเล็กซ์ ไปรษณีย์ โทรเลข โรงกำจัดน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย การป้องกันน้ำท่วม การรักษาความปลอดภัย การขนส่งสินค้า สถานพยาบาล ธนาคาร ศูนย์การค้า ที่พักอาศัย สนามกีฬา เป็นต้น เพื่อบริการแก่ผู้ลงทุนประกอบอุตสาหกรรมซึ่งสามารถซื้อ เช่าซื้อและเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อปลูกสร้างโรงงานผลิตสินค้าจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศได้สะดวก

จากความหมายข้างต้นเราพอจะสรุปได้ว่า นิคมอุตสาหกรรมจะต้องเป็น

๑. บริเวณที่มีการปรับปรุงและจัดเตรียมสถานที่ เพื่อการอุตสาหกรรมโดยรัฐเป็นฝ่ายสนับสนุนการก่อสร้างโครงสร้างเบื้องต้น เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ เป็นต้น
  ๒. รัฐจะเป็นผู้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและให้บริการต่าง ๆ เพิ่มเติมแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม เช่น ที่พักอาศัย สถานพยาบาล ธนาคาร เป็นต้น
  ๓. ต้องจัดให้ผู้ลงทุนซื้อ เช่าซื้อหรือเช่าที่ดินในราคาอันสมควร
- ดังนั้นเราจะเห็นได้ว่านิคมอุตสาหกรรมจะเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมทั้งภาครัฐบาลผู้ลงทุน

และประชาชน โดยในค่านรัฐบาล นิคมอุตสาหกรรมจะทำให้รัฐสามารถส่งเสริมการลงทุนได้อย่างถูกต้องเหมาะสมตามลักษณะผังเมือง สามารถควบคุมมลภาวะที่เกิดจากโรงงานให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อม ในค่านลงทุน นิคมอุตสาหกรรมทำให้ลงทุนสามารถก่อสร้างโรงงานโดยเสียค่าใช้จ่ายน้อยเนื่องจากได้ที่ดินมาในราคาถูกและมีสาธารณูปโภคอย่างพร้อมมูล การขออนุญาตตั้งโรงงานก็เป็นไปโดยความรวดเร็ว นอกจากนี้ยังมีโอกาสได้ผลผลิตจากโรงงานอื่นที่อยู่ในบริเวณเดียวกันมาใช้เป็นวัตถุดิบทำให้ทุนค่าใช้จ่ายสำหรับการขนส่ง ซึ่งเป็นการช่วยลดต้นทุนการผลิตได้เป็นอย่างมาก ในค่านประชาชน นิคมอุตสาหกรรมจะทำให้ประชาชนหางานทำได้เพิ่มมากขึ้นในระดับจ้างและสวัสดิการตามกฎหมายแรงงาน นอกจากนี้ยังมีที่พักอาศัย สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ โรงพยาบาล ตลอดจนสิ่งจำเป็นในการดำรงชีวิตอย่างพร้อมมูล ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาความแออัดในเมืองหลวงได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ ในหลายประเทศจึงได้ใช้นิคมอุตสาหกรรมเป็นเครื่องมือในการส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมเพื่อความก้าวหน้าและความกินดีอยู่ดีของประชาชนซึ่งก็ประสบผลสำเร็จเป็นอย่างดี

สำหรับประวัติความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรมนั้น ได้เริ่มมีขึ้นครั้งแรกในประเทศอังกฤษ กล่าวคือใน พ.ศ. ๒๔๓๕ นิคมอุตสาหกรรมได้เริ่มอุบัติขึ้นในย่านทราฟฟอร์ด เมืองแมนเชสเตอร์ และเอกชนเป็นผู้ริเริ่มดำเนินการ เหตุที่ตั้งชนบทเพราะในขณะนั้นอังกฤษกำลังประสบปัญหาเศรษฐกิจตกต่ำ รัฐบาลจึงส่งเสริมให้มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้น เพื่อแก้ไขภาวะการว่างงานที่กำลังเป็นปัญหาใหญ่ นอกจากนี้ยังมีวัตถุประสงค์เพื่อจะแก้ไขปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมบางแห่งให้กลายเป็นบริเวณที่เกิดประโยชน์ในการผลิต นิคมอุตสาหกรรมแห่งทราฟฟอร์ดนี้จัดเป็น "แม่แบบ" ของนิคมอุตสาหกรรม ในระยะเวลาใกล้เคียงกันนี้เองสหรัฐอเมริกาจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นที่เมืองชิคาโก มลรัฐอิลลินนอยส์ ใน พ.ศ. ๒๔๔๖ ซึ่งวัตถุประสงค์ในการก่อตั้งคล้ายคลึงกับประเทศอังกฤษ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่านิคมอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในประเทศทั้งสองนี้ เป็นต้นแบบให้ประเทศต่าง ๆ ทั่วโลกได้นำไปดำเนินการอย่างกว้างขวางซึ่งประสบผลสำเร็จเป็นอย่างดี

• เรื่องเดียวกัน, หน้า ๘ - ๑๐ .

• ฐฎี สุขเกษม, "นิคมอุตสาหกรรมกับการพัฒนาประเทศ," วารสาร กนอ.

ประเภทของนิคมอุตสาหกรรม

ประเภทของนิคมอุตสาหกรรมนี้อาจแบ่งตามวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ และแบ่งตามลักษณะ ดังนี้มีรายละเอียดดังนี้

ก. การแบ่งตามวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ แบ่งได้เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมส่งออก

๑. นิคมอุตสาหกรรมทั่วไป หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม อาจแบ่งเป็นประเภทย่อย ๆ ตามประเภทอุตสาหกรรมได้ เช่น

- นิคมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมสะอาดหรือปราศจากมลพิษ (Clean Industry/Non - Pollutive Industry)
- นิคมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมกึ่งของเสียที่สามารถกำจัดได้ง่าย (Semi - Pollutive Industry)
- นิคมอุตสาหกรรมสำหรับอุตสาหกรรมกึ่งของเสียมาก (Heavy Pollutive Industry)

๒. เขตอุตสาหกรรมส่งออก หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เพื่อส่งผลิตภัณฑ์ออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ

ข. การแบ่งตามลักษณะ แบ่งได้เป็น ๓ ประเภท คือ

๑. นิคมอุตสาหกรรมสำหรับโรงงานโดยเฉพาะ มักเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดเล็ก ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณต่าง ๆ ของนครใหญ่ ได้รับประโยชน์จากการมีสถานีขนถ่ายสินค้าทั้งทางบก น้ำ อากาศ และสาธารณูปโภค สาธารณูปการจากเมืองนั้นเป็นหลักมักประกอบด้วยอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการขาย ซ่อมเครื่องมือกลและเครื่องจักร ถลุงสินค้าผลิตผลทางการเกษตร และเครื่องอุปโภคบริโภค เป็นต้น

---

เมธาวี เกศมณี, "บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมกับการแก้ไขปัญหามลพิษตามแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๕" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ คณะสังคม-เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, ๒๕๒๓), หน้า ๒๖.

๒. นิคมอุตสาหกรรมที่มีบริเวณเพื่อการอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยร่วมกัน มักจะเป็น โรงงานหัตถกรรมขนาดย่อมเป็นหลัก สถานที่ประกอบกิจการและที่อยู่อาศัยอาจอยู่ร่วมกันหรือแยกกัน ก็ได้

๓. นิคมอุตสาหกรรมสมบูรณ์แบบ เป็นนิคมอุตสาหกรรมประเภทที่มีอาณาบริเวณกว้างขวาง อาจเป็นเมืองบริวาร เมืองหลัก หรือเมืองใหม่ที่จัดตั้งขึ้นโดยมีการจัดสรรบริเวณเพื่อการอุตสาหกรรม เกษะสถาน ส่วนสาธารณะ พืชนาการ ศูนย์การค้า และสิ่งอำนวยความสะดวกเท่าที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตในอาณาเขตเดียวกันอย่าง เป็นสัดส่วน ภายใต้การวางแผนอย่างกว้างขวาง รอบคอบที่ก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างภาคการผลิต การจำหน่ายและการบริโภค

นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ก. ความเป็นมาของการจัดตั้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เมื่อมีการปฏิวัติเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๗๕ รัฐบาลได้ประกาศว่าจะส่งเสริม อุตสาหกรรมโดยรัฐมุ่งส่งเสริมให้เอกชนประกอบอุตสาหกรรมไม่ว่าเอกชนนั้นจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ทั้งไทยและต่างประเทศมีสิทธิที่จะประกอบอุตสาหกรรมได้เท่าเทียมกัน รัฐให้หลักประกันที่จะไม่จัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นใหม่เพื่อแข่งขัน และจะไม่โอนกิจการอุตสาหกรรมของเอกชนมาเป็นของรัฐ ผู้ที่จะลงทุนประกอบอุตสาหกรรมตามที่ประกาศจะได้รับสิทธิพิเศษในปี พ.ศ. ๒๔๗๖ รัฐบาลได้จัดตั้งคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพื่อกิจการอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๔๗๓ รวมทั้งได้มีการแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัติเหล่านี้และกฎหมายต่าง ๆ เพื่อชักจูงให้มีการลงทุนมากยิ่งขึ้น

การส่งเสริมอุตสาหกรรมในครั้งนี้ มีผลทำให้เอกชนเข้ามาลงทุนกันมากยิ่งขั้นจนก่อให้เกิดปัญหาการไร้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมขึ้นมา กล่าวคือ ในอดีตโครงการพัฒนาส่วนใหญ่จะเน้นเฉพาะกรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง และจากผลของการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ตามมาปรากฏว่าลักษณะของอุตสาหกรรมในประเทศไทยนั้น โรงงานมักจะอยู่ในกรุงเทพมหานครหรือชานเมืองที่เป็น เช่นนี้ เพราะกรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางที่เหมาะสมแก่สภาพการตลาดที่สุด เมื่อความ



เจริญทั้งหลายไว้รวมกันอยู่ในเมืองหลวงแต่เพียงแห่งเดียว จึงก่อให้เกิดปัญหาที่ดินที่จะประกอบอุตสาหกรรมมีราคาแพงและหายาก โรงงานตั้งอยู่อย่างกระจุกกระจายในตัวเมือง เจ้าของโรงงานไม่สามารถจะหาที่ดินที่เหมาะสมได้เอง ทำให้เป็นอุปสรรคอย่างหนึ่งในการพัฒนาอุตสาหกรรม เพราะเจ้าของโรงงานต้องลงทุนซื้อที่ดินในราคาสูง ที่ดินในแถบชานเมืองมีราคาถูกกว่าแต่ขาดสิ่งสาธารณูปโภคอันจำเป็นต่อการดำเนินการประกอบอุตสาหกรรม ซึ่งเจ้าของโรงงานไม่สามารถจัดสรรได้เอง จึงต้องเข้ามาตั้งโรงงานปะปนกับย่านธุรกิจการค้าและที่อยู่อาศัยในเมือง หรือบางแห่งก็ตั้งโดยผิดกฎหมายเพื่ออาศัยบริการสาธารณูปโภคที่มีอยู่อย่างพร้อมมูลโดยไม่ต้องลงทุนมาก จึงทำให้เกิดปัญหาผังเมืองซึ่งไม่อาจแยกย่านอุตสาหกรรมออกจากย่านที่อยู่อาศัยได้ จึงก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงในเรื่อง น้ำเสีย เสียง กลิ่น ฝุ่นละออง และควันที่เป็นพิษ และการที่ราคาที่ดินสูงชันนั้นทำให้เป็นอุปสรรคต่อการก่อตั้งโรงงานอุตสาหกรรมเป็นอย่างมาก ฉะนั้นมูลเหตุสำคัญที่ทำให้ต้องมีการริเริ่มตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นก็เพื่อช่วยขจัดปัญหาเรื่องที่ดิน อาคาร โรงงาน การสาธารณูปโภคและสภาวะแวดล้อม

กระทรวงอุตสาหกรรมในสมัย จอมพลสฤษดิ์ ธนะรัชต์ เป็นนายกรัฐมนตรีได้ตระหนักถึงปัญหานี้ เพราะเห็นว่า เป็นอุปสรรคที่สำคัญต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม จึงเกิดแนวความคิดที่จะจัดหาที่ดินในทำเลที่เหมาะสมตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีการสาธารณูปโภคกับสิ่งอำนวยความสะดวกที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการอุตสาหกรรม แล้วให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้เช่าที่ดินตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในราคาค่า หรืออาจจะให้มีการเช่าซื้อที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรมได้เสนอข้อคิดเห็นต่อคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๐๔ และคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติเมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๔ ให้กระทรวงอุตสาหกรรมจัดซื้อที่ดินเพื่อจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมได้ กระทรวงอุตสาหกรรมจึงตั้งคณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมและเริ่มดำเนินงานจัดซื้อที่ดินที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี หรือที่เรียกกันว่าย่านรังสิต ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๐๔ - ๒๕๐๖ จึงยุติการซื้อ ได้ที่ดินทั้งสิ้น ๒,๔๓๐ ไร่ เป็นค่าที่ดิน ๑๐.๑ ล้านบาท ต่อมาโครงการนี้ต้องระงับไปเพราะคณะรัฐมนตรีได้มีมติยกที่ดินแปลงดังกล่าวให้เป็นที่ตั้งสถาบันการศึกษา และให้พิจารณาจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นในที่ดินของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ที่ตำบลบางชัน อำเภอมัญญะบุรี กรุงเทพมหานคร เนื่องจากพิจารณาว่าที่ดินแห่งนี้เหมาะสมต่อการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมมากกว่า เพราะการคมนาคมและการขนส่งสะดวกกว่าจึงได้ขยายจาก

รังสิตมาอยู่ข้างขึ้น และได้เริ่มก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมบางซิ่นขึ้น ในระยะเริ่มแรกที่มีการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชั้นที่บางซิ่นนั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบ ต่อมาเมื่อประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๔ จัดตั้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นรัฐวิสาหกิจขึ้นมีหน้าที่ในการจัดหาที่ดินเพื่อตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรม และได้ปรับปรุงที่ดินจัดสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในการดำเนินงานแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม จึงได้อนิคมอุตสาหกรรมที่บางซิ่นให้มาขึ้นกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๑๖

ต่อมาได้มีพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๖ ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยกเลิกประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๑๓๔ และให้จัดตั้งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยขึ้น เรียกโดยย่อว่า "กนอ." ให้เป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์ดังนี้

๑. จัดให้ใคร่มาซึ่งที่ดินอันเหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรมหรือดำเนินการอื่นที่เป็นประโยชน์
๒. ปรับปรุงที่ดินที่ใคร่มาเพื่อให้บริการ ตลอดจนจัดสิ่งอำนวยความสะดวกในการดำเนินงานของผู้ประกอบการอุตสาหกรรม อาทิ ถนน ท่อระบายน้ำ โรงขจัดน้ำเสีย ไฟฟ้า และประปา
๓. ให้เช่า เช่าซื้อ และขายอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อประโยชน์แก่กิจการของนิคมอุตสาหกรรมโดยตรง
๔. ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรื่องเดียวกัน, หน้า ๓๔ - ๓๖.

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย "การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย"  
(กรุงเทพมหานคร : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, ๒๕๒๔), หน้า ๑ - ๒.

๕. ร่วมดำเนินการกับบุคคลอื่นและเข้าเป็นหุ้นส่วนจำพวกจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด หรือถือหุ้นในนิติบุคคลซึ่งมีวัตถุประสงค์เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการของกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๖. ส่งเสริมและควบคุมกรมอุตสาหกรรมของเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ

ข. ขอบเขตการดำเนินงานของกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

กรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีหน้าที่และความรับผิดชอบเกี่ยวกับพื้นที่อุตสาหกรรม ๒ ลักษณะ คือ เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป และ เขตนิคมอุตสาหกรรมส่งออก ดังนี้

๑. เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป

ผู้ประกอบอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป จะได้รับสิทธิประโยชน์ ดังนี้

ก) นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน ดังนั้นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมจะได้รับสิทธิประโยชน์ต่อไปนี้

- ๑) ลดหย่อนภาษีการถ้อยละ ๕๐ ในช่วงระยะเวลา ๕ ปีแรก
- ๒) ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ข้อใดข้อหนึ่งตามแต่จะเลือกคือ
  - (ก) ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิร้อยละ ๕๐ มีกำหนด ๕ ปี หรือ
  - (ข) อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา เป็นสองเท่าในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา ๕ ปี หรือ
  - (ค) อนุญาตให้หักเงินลงทุนติดตั้งหรือก่อสร้างจากกำไรสุทธิร้อยละ ๑๐ ของเงินลงทุนแล้ว โดยเลือกหักจากกำไรสุทธิปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ภายใน ๑๐ ปี ทั้งนี้ นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

ข) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้อำนวยการ กูสมรส และบุคคลที่อยู่ในอุปการะเข้ามาในราชอาณาจักรได้

๑๘

ก) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งมีมูลค่าเนาอยู่นอกราชอาณาจักรจะได้รับ อนุญาตให้นำหรือส่งเงินไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศ

ง) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในราชอาณาจักรได้รับ อนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม

จ) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม สามารถขอกู้เงินจากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทยได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ

ฉ) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม จะได้รับความสะดวกเร็วในการขออนุญาตจัดตั้ง โรงงานตามพระราชบัญญัติโรงงานและพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง

## ๒. เขตนิคมอุตสาหกรรมส่งออก

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออกจะได้รับสิทธิประโยชน์ นอกเหนือจากที่ได้รับจากเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปอีกดังนี้

ก) ยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรชาเช่าและภาษีการค้าสำหรับเครื่องจักรกล อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ตลอดจนส่วนประกอบ ของสิ่งดังกล่าวที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้าและของที่ใช้ในการก่อสร้าง ประกอบหรือติดตั้ง เป็น โรงงานหรืออาคาร

ข) ยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษ ตามกฎหมายว่าด้วยการลงทุน อกรชาเช่าและ ภาษีการค้าสำหรับของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักร และนำเข้าไปในเขตอุตสาหกรรมส่งออกเพื่อผลิต สินค้า

ค) ยกเว้นอากรขาออกและภาษีการค้าสำหรับของที่ได้จากการผลิต หากส่งออก ไปนอกราชอาณาจักร

ง) มาตรการทางศุลกากร อาทิ การตรวจสอบภาษี สำหรับนำสินค้าเข้า หรือ เพื่อการส่งออกสามารถกระทำที่ด่านศุลกากรซึ่งมีประจำอยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก



ก. ประโยชน์ที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจะได้รับในการประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

๑. ที่ดินเพื่อตั้งโรงงานอุตสาหกรรมโดยไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง และเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน

๒. ลดต้นทุนในการจัดหาที่ตั้งโรงงาน อาคารโรงงาน และสิ่งสาธารณูปโภค

๓. อัตราค่าเช่า เช่าซื้อ หรือขายที่ดิน ในนิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งเป็นอัตราที่ต่ำ

๔. การบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ใดจ้ะทำได้อย่างพร้อมมูล

๕. ความสะดวกและรวดเร็วในการขออนุญาตต่าง ๆ

๖. คำแนะนำในด้านการประกอบการอุตสาหกรรม

๗. ที่พักอาศัยสำหรับพนักงานและคนงานของบริษัทต่าง ๆ รวมทั้งศูนย์การค้าและ

บริการ

๘. มีอุตสาหกรรมที่ให้ความสนับสนุนซึ่งกันและกัน

๙. ความสะดวกเกี่ยวกับการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

ง. นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการแล้วในปัจจุบัน

นิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับการจัดตั้งขึ้นและดำเนินงานแล้วในขณะนี้ (พ.ศ. ๒๕๓๔) มีอยู่

๑ แห่งคือ

๑. นิคมอุตสาหกรรมบางชัน เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกในประเทศไทยจัดเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปประเภทปราศจากสิ่งแวดลอมเป็นพิษ มีพื้นที่ ๖๔๑ ไร่ ตั้งอยู่ที่บริเวณตำบลคันนายาว เขตบางกะปิ และตำบลบางชัน เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันมีผู้ลงทุนประกอบอุตสาหกรรมเต็มพื้นที่ตามโครงการแล้ว ๕๖ ราย โดยมีคนงานประมาณ ๔,๖๐๐ คน

เรื่องเดียวกัน, หน้า ๔.

บุญออก ตามไท, "นิคมอุตสาหกรรมก้าวไกลสำหรับอนาคต," หน้า ๑๔ - ๑๖,

๒. นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปประเภทสะอาดและค่อนข้างสะอาด มีพื้นที่จำนวน ๑,๐๒๓ ไร่ โดยแยกออกเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป ๔๕๐ ไร่ และเขตอุตสาหกรรมส่งออก ๕๗๓ ไร่ ทั้งอยู่ที่บริเวณ ถนนลำปลาหิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ห่างจากสถานีเทคโนโลยีพระจอมเกล้า วิทยาเขตลาดกระบัง ประมาณ ๔ กิโลเมตร มีผู้ประกอบการเกือบเต็มพื้นที่แล้วจำนวน ๒๕ ราย โดยมีคนงานประมาณ ๑,๐๐๐ คน ซึ่งทำให้ต้องขยายพื้นที่โดยซื้อที่ดินบริเวณที่ติดต่อกันเพิ่มเติมอีกจำนวน ๓๐๐ ไร่ เพื่อสนองความต้องการ สำหรับเขตอุตสาหกรรมส่งออกในขณะนี้กำลังเปิดให้นักลงทุนทั้งไทยและต่างประเทศก่อสร้างหรือเข้าโรงงานมาตรฐานผลิตสินค้าเพื่อส่งออกไปขายยังตลาดต่างประเทศโดยเฉพาะ ซึ่งจะได้รับสิทธิประโยชน์มากมายและได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรชาเช่าและภาษีการค้า

๓. นิคมอุตสาหกรรมบางปู เป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปประเภทที่สามารถจัดสิ่งเค็ดรอนรำคาญ เช่น กลิ่น คิวิน ไอ น้ำเสีย ฝุ่นละออง และการสิ้นเสเทือนจากโรงงานได้ควยตนเอง

๑. นิคมอุตสาหกรรมที่อยู่ในระหว่างการจัดตั้ง

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้กำหนดโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไว้มากมายแห่งทั่วประเทศเพื่อให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๐๔-๒๕๑๑ โดยมีมุ่งหวังให้มีการใช้ทรัพยากรธรรมชาติในท้องถิ่นให้มากที่สุด มีโครงการดังนี้

๑. นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือที่เชียงใหม่ - ลำพูนเป็นโครงการที่จัดให้อุตสาหกรรมขนาดเล็กและขนาดกลาง รวมอยู่เป็นกลุ่มในพื้นที่ ๑,๑๖๐ ไร่ ค่าลงทุนประมาณ ๓๔๕ ล้านบาท ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ ๒๔ เดือนโดยจะเริ่มก่อสร้างปลายปี พ.ศ. ๒๕๑๔ อยู่ในบริเวณทางหลวงสายเอเชียเชียงใหม่ - ลำพูน ตำบลมะเขือแจ้ และตำบลบ้านกลาง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน ห่างจากเชียงใหม่ ๒๒ กิโลเมตร และห่างจากลำพูน ๕ กิโลเมตร เมื่อดำเนินการเต็มพื้นที่แล้วจะสามารถเป็นแหล่งรับรองคนงานได้มากถึง ๑๖,๐๐๐ คน ประเภทอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งอยู่จะประกอบด้วย

อุตสาหกรรมอาหาร ผลิตภัณฑ์ไม้ อโลหะ โลหะ ใยซาหุบ อาหารสัตว์ สิ่งทอ เหมืองแร่ เยื่อกระดาษ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแกะสลัก เครื่องปั้นดินเผา วัสดุก่อสร้าง น้ำแข็ง หองเย็น ประกอบรถจักรยานยนต์ ประกอบรถแทรกเตอร์ เครื่องเงินและเครื่องประดับ เป็นต้น

๒. นิคมอุตสาหกรรมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นโครงการจัดตั้งเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกเพื่อรองรับโครงการทำเรื่อน้ำลิกชายฝั่งทะเลตะวันออกและให้ได้ใช้ประโยชน์จากกาชธรรมชาติซึ่งวางท่อผ่านเส้นทางนี้อย่างเต็มที่ โดยจัดให้อุตสาหกรรมขนาดเล็กและขนาดกลางรวมอยู่เป็นกลุ่ม พื้นที่ประมาณ ๒,๕๐๐ ไร่ บริเวณตำบลหุงชูชลา อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี กำลังทุนประมาณ ๑๕๐ ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการจ่ายเงินค่าทดแทนเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณดังกล่าว พร้อมกับกำลังสำรวจทางกายภาพและเศรษฐกิจเบื้องต้น เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างในปลายปี ๒๕๒๕ และเมื่อกำเนินการเต็มพื้นที่แล้วจะมีคนงาน ประมาณ ๒๓,๕๐๐ คน

๓. นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้สงขลาภาคใหญ่ เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้สอดคล้องกับโครงการทำเรื่อน้ำลิกจังหวัดสงขลา โดยจัดให้อุตสาหกรรมขนาดเล็กและขนาดกลางรวมอยู่เป็นกลุ่มในพื้นที่ประมาณ ๕๐๐ ไร่ กำลังทุนประมาณ ๑๕๕ ล้านบาท ขณะนี้กำลังคัดเลือกสถานที่ที่เหมาะสมบริเวณห่างจากอำเภอเมือง ๑๓ กิโลเมตรและอำเภอหาดใหญ่ ๑๔ กิโลเมตร ใกล้กับทางหลวงแผ่นดินสาย ๔๐๑ หรือถนนกาญจนวนิช คาดว่าจะซื้อที่ดินและพัฒนาในปี ๒๕๒๕ และเมื่อกำเนินการเต็มพื้นที่แล้ว จะมีคนงานประมาณ ๖,๕๐๐ คน

๔. นิคมอุตสาหกรรมท่งน้ำเสี้ยวสมุทรสาคร เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นเพื่อสนับสนุนนโยบายการกระจายความเจริญด้านอุตสาหกรรมออกไปยังรอบกรุงเทพมหานคร โดยจัดให้อุตสาหกรรมประเภทที่มีมลภาวะ รวมอยู่เป็นกลุ่มภายใต้มาตรการควบคุม และขจัดมลภาวะตามหลักวิชาการอย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่ประมาณ ๒,๐๕๐ ไร่ กำลังทุนประมาณ ๕๕๖ ล้านบาท ขณะนี้กำลังคัดเลือกสถานที่ที่เหมาะสม คาดว่าจะซื้อที่ดินและพัฒนาในปี ๒๕๒๕ และเมื่อกำเนินการเต็มพื้นที่แล้วจะมีคนงานประมาณ ๑๑,๖๕๐ คน

๕. นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังส่วนขยาย เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นเพื่อสนับสนุนนโยบายการกระจายความเจริญด้านอุตสาหกรรมออกไปยังบริเวณรอบกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ได้ใช้



สาธารณูปโภคซึ่งมีอยู่แล้วในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังเดิมอย่างคุ้มค่า โดยจัดให้อุตสาหกรรมขนาด เล็กขนาดกลางและขนาดใหญ่ อยู่รวมเป็นกลุ่มพื้นที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่ กำลังทุนประมาณ ๒๕๐ ล้านบาท จะซื้อที่ดินและพัฒนาในปลายปี ๒๕๒๕ และเมื่อดำเนินการแล้วจะมีคนงานประมาณ ๕,๕๕๐ คน

๖. นิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริการที่นครราชสีมา เป็นโครงการที่จัดตั้งขึ้นเพื่อ กระจายความเจริญไปสู่ส่วนภูมิภาค ป้องกันปัญหาสภาวะแวดล้อมเป็นพิษที่จะเกิดขึ้นในตัวเมือง สนับสนุนอุตสาหกรรมขนาดย่อมและอุตสาหกรรมบริการให้อยู่ในลักษณะที่จะสามารถขยายตัวเป็นอุตสาหกรรม ขนาดกลางและขนาดใหญ่ได้ในอนาคต พื้นที่ประมาณ ๒๐๐ ไร่ กำลังทุนประมาณ ๑๕๕ ล้านบาท คาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในปี ๒๕๒๕ และเมื่อดำเนินการเต็มพื้นที่แล้วจะมีคนงานประมาณ ๑,๑๐๐ คน

๗. นิคมอุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริการในกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่จัดให้ มีการรวมกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่มีลักษณะบริการให้อยู่ด้วยกันเป็นหลักแหล่งในบริเวณที่เหมาะสมและ สอดคล้องกับการวางผังเมือง เพื่อบรรเทาปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมขนาดเล็กการ โยกย้ายและสนองความต้องการของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริการที่จะเกิดขึ้นใหม่ การ ป้องกันมิให้เกิดโรงงานที่ดำเนินการโดยไม่ได้ขออนุญาตชั้นอีก และการจัดให้เป็นศูนย์กลางเชื่อมโยง ระบบธุรกิจอุตสาหกรรมขนาดย่อมและบริการ ขณะนี้กำลังสำรวจศึกษาประมวลข้อมูล และจัดทำที่ดิน เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมประเภทนี้อย่างรีบเร่ง

๘. นิคมอุตสาหกรรมขนาดหนักชายฝั่งทะเลตะวันออกที่ระยอง เป็นโครงการจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมขนาดหนัก พื้นที่ ๒๐,๐๐๐ ไร่ ซึ่งได้กำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลพลากั้ง อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาตาตุก อำเภอเมืองระยองจังหวัดระยอง เพื่อให้เป็นแหล่งที่ตั้งของอุตสาหกรรมหลักและอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่น ๆ ให้มีความสมบูรณ์ในตัวเอง และเป็นการเสนอทางเลือกที่ตั้งให้กับอุตสาหกรรมใหม่ในอนาคต โดยไม่ต้องมาอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะช่วยเหลือการเติบโตและบรรเทาความแออัดของกรุงเทพมหานครได้ โดยบริเวณชายฝั่งทะเล ตะวันออกจะเป็นศูนย์อุตสาหกรรมใหม่และแหล่งสร้างงานที่สำคัญอีกแห่งหนึ่ง อุตสาหกรรมหลักที่จะจัด ตั้งในนิคมอุตสาหกรรมขนาดหนักแห่งนี้ ได้แก่ อุตสาหกรรมหินเกล็ดและโซดาแอส อุตสาหกรรมปุ๋ยเคมี อุตสาหกรรมแยกก๊าซธรรมชาติ และอุตสาหกรรมกระจก ขณะนี้กำลังดำเนินการสำรวจศึกษาเพื่อจัดตั้ง นิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวตามนโยบายของรัฐบาลอยู่อย่างรีบเร่ง



นิคมอุตสาหกรรมบางปู

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ประกาศให้นิคมอุตสาหกรรมบางปูเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๔ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๒๐ โดยที่นิคมอุตสาหกรรมบางปูเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปประเภทที่สามารถจัดสิ่งเค็ดครอนราคาถู เช่น กลิ่น กวัน ไอ น้ำเสีย ฟูละออง และการสิ้นเสเทือนจากโรงงานได้ดวยตนเอง นิคมอุตสาหกรรมบางปูแห่งนี้จัดได้ว่าเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศที่ร่วมดำเนินงานกันระหว่างภาครัฐบาลกับภาคเอกชนกล่าวคือระหว่าง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) กับบริษัทพัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมประเทศไทย จำกัด (ททอ.) โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- ๑. จัดเตรียมที่ดินพร้อมด้วยระบบบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อขายให้เช่า หรือ เช่าซื้อ แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่เหมาะสม
- ๒. เพื่อสนับสนุนกิจการอุตสาหกรรมของประเทศ โดยให้ผู้ที่เข้าประกอบกิจการได้รับสิทธิและผลประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการลงทุนและการ
- ๓. เพื่อจูงใจและจูงใจให้ผู้ลงทุนทั้งในและนอกประเทศมาลงทุนอุตสาหกรรม เพื่อให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ๔. ช่วยบรรเทาความยุ่งยากในการวางผังเมืองในอนาคต
- ๕. แบ่งเบาภาระของผู้ลงทุนจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม

โดยหลักการสำคัญในการดำเนินงานร่วมกันระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและบริษัทพัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมประเทศไทย จำกัด มีดังนี้

- ๑. บริษัทพัฒนาที่ดินฯ จะดำเนินการพัฒนาที่ดินตามที่ระบุในสัญญาาร่วมดำเนินการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมประเภททั่วไปตามแผนแม่บท และกำหนดเวลาของ กนอ.

จุฑารัตน์ สุรพลชัย, "นิคมอุตสาหกรรมบางปู," วารสาร กนอ. ๒ (มกราคม-กุมภาพันธ์ ๒๕๒๐) : ๖.

๒. บริษัทพัฒนาที่ดิน จะดำเนินการก่อสร้างสิ่งสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายใต้การควบคุมของ กนอ. ทั้งนี้ เพื่อให้ กนอ. ดำเนินกิจการสาธารณูปโภคและซ่อมบำรุงต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมบางปูมั่นใจว่าจะมีบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ชดเชยไป

๓. กนอ. จะให้ความเห็นชอบในการขาย ให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางปู โดยกำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติของผู้ใช้ที่ดิน และให้ความเห็นชอบในการกำหนดราคาเช่าให้เช่าให้เช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางปูด้วย

๔. กนอ. จะควบคุมการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมบางปู ให้อยู่ในกรอบของกฎหมายและอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้นักผู้ประกอบกิจการ หากการพัฒนาจะชะงักลงหรือล่าช้า โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร กนอ. จะเข้าดำเนินการเองโดยทุนของบริษัท เพื่อให้การปฏิบัติการของนิคมอุตสาหกรรม เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการและของสัญญาาร่วมดำเนินการ

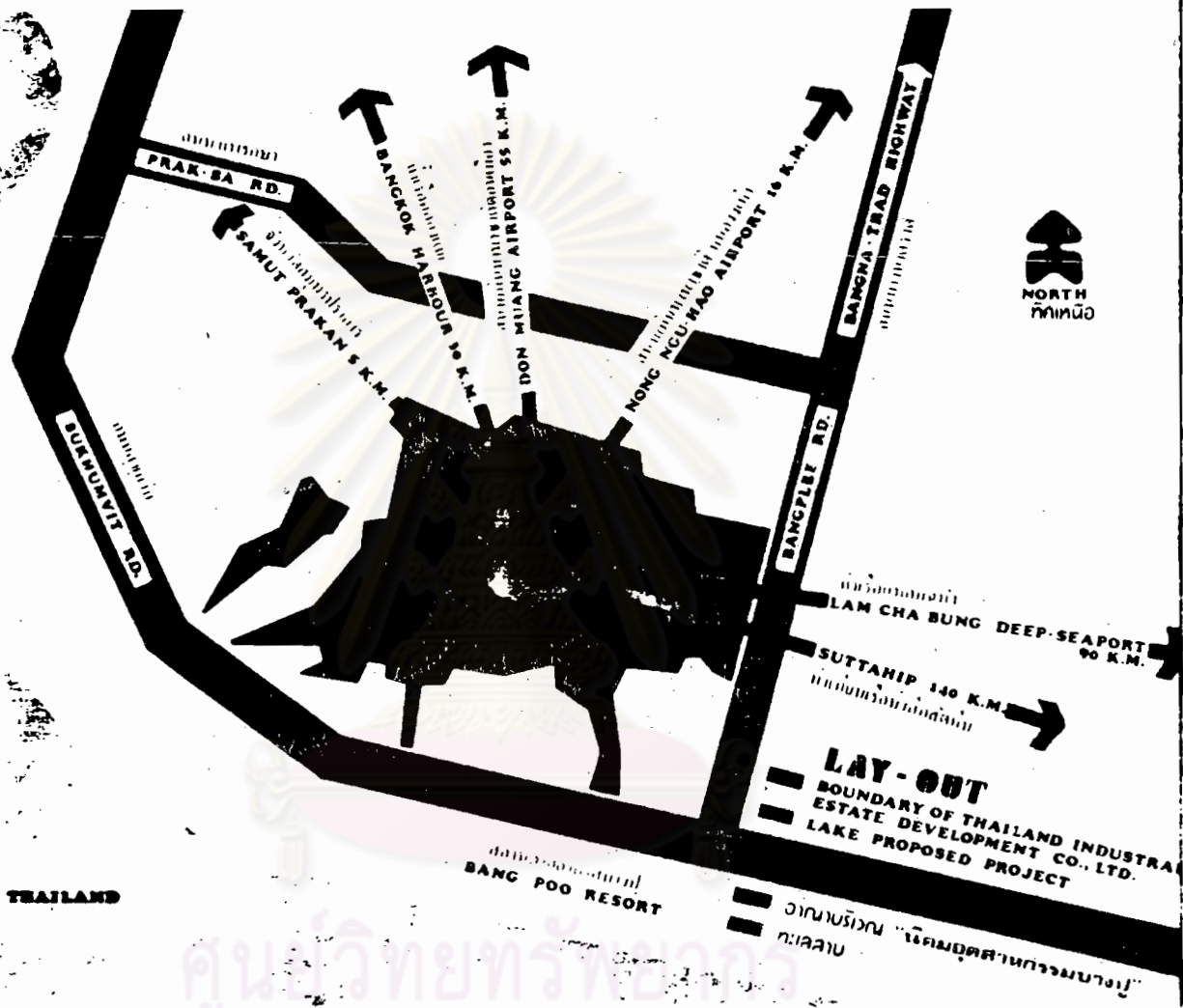
ก. ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคม

นิคมอุตสาหกรรมบางปูอยู่ที่ กม. ๓๔ - ๓๖ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ และตำบลแพรกษา อำเภอมะเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ติดกับเมืองโบราณเสะอยู่ตรงข้ามสถานตากอากาศบางปูซึ่งถนนดังกล่าวกำลังขยายให้เป็นซูเปอร์ไฮเวย์ที่มีผิวจราจรกว้างถึง ๖ ช่องทาง

ดำเนินการขนส่งและคมนาคมมีถนนสุขุมวิทผ่านโดยเชื่อมกับถนนแพรกษา และบางพลี บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอยู่ห่างจากถนนบางนา-ตราด ประมาณ ๒๐ กิโลเมตร ซึ่งถนนสายนี้จะเป็นเส้นทางคมนาคมขนส่งระหว่างนิคมอุตสาหกรรมกับแหล่งวัตถุดิบ หรือตลาดโคกโดยสะดวก สำหรับการคมนาคมทางน้ำนั้นมีคลองตำหรุไหลผ่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรมบางปูอยู่ห่างจากท่าเรือคลองเตยประมาณ ๒๕ กิโลเมตรการคมนาคมติดต่อกับท่าเรือโดยสะดวกนี้จะช่วยอำนวยความสะดวกในการขนส่งสินค้าและวัตถุดิบโดยทางเรือได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้รัฐบาลยังมีโครงการพัฒนาท่าเรือที่บริเวณแหลมฉบังและสัตหีบ ซึ่งอยู่ห่างจากนิคมอุตสาหกรรมบางปูประมาณ ๕๕ กิโลเมตรและ ๕๐ กิโลเมตร ตามลำดับ เมื่อโครงการพัฒนาท่าเรือนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว โรงงานต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมบางปูจะให้บริการของท่าเรือนี้ในด้านการขนส่งทางทะเลโดยสะดวกยิ่งขึ้น

# นิคมอุตสาหกรรมบางปู

๒๐๕



GULF OF THAILAND

ศูนย์วิทยศาสตร์เทคโนโลยี  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ ๒ แผนที่ตั้งและเส้นทางคมนาคม  
ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ข. ลักษณะพื้นที่

นิคมอุตสาหกรรมบางปูเป็นเมืองสมบูรณ์แบบในตัวเองสามารถอำนวยความสะดวกทั้งในด้านการประกอบอุตสาหกรรมและความสะดวกสบายของพลเมือง นิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้มีพื้นที่ ๓,๗๓๑ ไร่ ซึ่งแบ่งส่วนการใช้พื้นที่ดังนี้

๑. พื้นที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรมประมาณ ๓,๐๐๐ ไร่ นั้น จะแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับโรงงานดังนี้ คือพื้นที่ ๓ - ๕ ไร่ สำหรับอุตสาหกรรมขนาดย่อม พื้นที่ ๖ - ๑๐ ไร่ สำหรับอุตสาหกรรมขนาดเล็ก/กลาง พื้นที่ ๑๐ - ๒๐ ไร่ สำหรับอุตสาหกรรมขนาดกลาง และมากกว่า ๒๐ ไร่ สำหรับอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ คาดว่าจะสามารถให้ใหญ่ประกอบกิจการเข้าไปดำเนินงานได้ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ โรงงาน โรงงานอุตสาหกรรมที่จะซื้อที่ดิน และได้รับอนุญาตให้เข้าประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมบางปูจะเป็นโรงงานประเภทก่อให้เกิดความเคืองครอนรำกัญน้อย (Semi - Polluted Type) และจะต้องไม่กระทบกระเทือนต่อการปฏิบัติงานและสุขภาพของบุคคล ทั้งในโรงงานและบริเวณใกล้เคียง สำหรับโรงงานที่มีน้ำเสียจะต้องมีน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดไว้ เพื่อที่โรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลางของ กนอ. จะสามารถรับขจัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรมนี้จะมีสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ได้พัฒนาแล้วและพร้อมที่จะขายให้แก่ผู้สนใจในปี ๒๕๒๐ เป็นต้นไป

๒. พื้นที่บริการชุมชน ประมาณ ๒๐๐ ไร่ จะเป็นศูนย์กลางของนิคมอุตสาหกรรม และชุมชนใกล้เคียงบริเวณนี้จะประกอบด้วยร้านค้า โรงแรม ร้านอาหาร ตลาดสด ที่ทำการรัฐบาล โรงพยาบาล หรือสถานอนามัย สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง สถานีขนส่ง ธนาคาร และ ฯลฯ พื้นที่บริการชุมชนนี้จะได้รับการพัฒนา เช่นเดียวกับพื้นที่ประกอบการอุตสาหกรรม และเริ่มขายให้แก่ผู้สนใจตั้งแต่ปี ๒๕๒๐

๓. สำนักงานของ กนอ. ประจำนิคมอุตสาหกรรมบางปูพร้อมด้วยบ้านพักอาศัยของเจ้าหน้าที่และคนงานของ กนอ. หอดังน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาสถานีย่อยของไฟฟ้า ชุมสายโทรศัพท์ และโรงซ่อมบำรุงสิ่งสาธารณูปโภค ในเนื้อที่ ๓๐ ไร่ ระบบไฟฟ้าและน้ำประปาถาวร



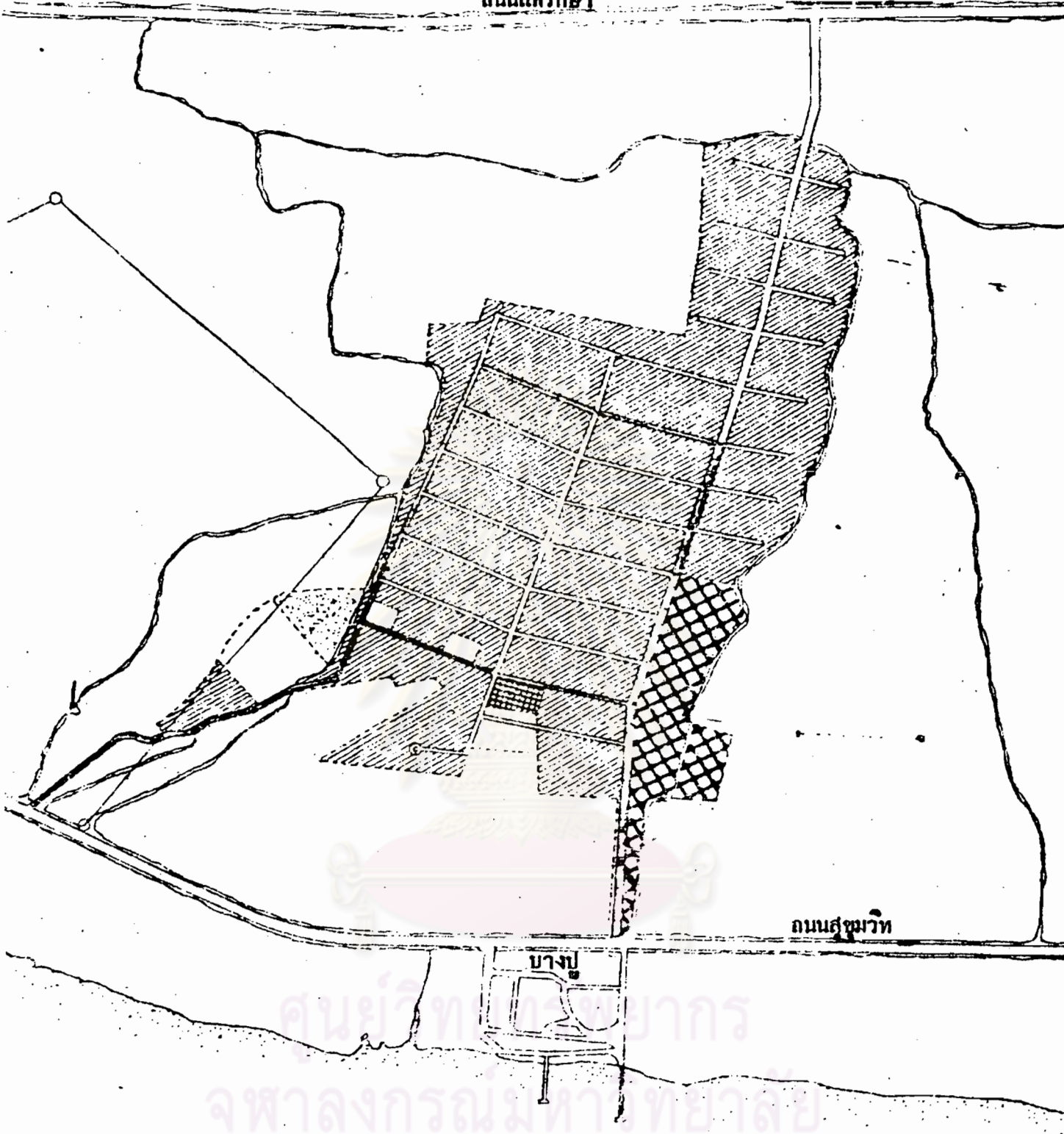
จะใช้ได้ในปี ๒๕๓๐ ระบบประปา นั้นจะใช้น้ำจากน้ำผิวดิน น้ำบาดาล และน้ำทิ้งโดยผ่านกรรมวิธีทำ  
ใหม่มาตรฐานของน้ำตรงตามมาตรฐานของการประปาฯ หลวง ส่วนระบบโทรศัพท์นั้นจะมีโทรศัพท์ใช้  
ในนิคมอุตสาหกรรมบางปูอย่างน้อย ๕๐๐ เลขหมาย

๔. โรงกำจัดน้ำเสียในเนื้อที่ ๖๐ ไร่ เพื่อดำเนินการกำจัดน้ำเสียจากโรงงานก่อน  
ปล่อยน้ำทิ้งสู่ทะเล โรงงานใหม่ที่มีเกณฑ์ค่าความมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดจะต้องให้มีระบบกำจัด  
น้ำเสียในส่วนที่ไม่ตรงตามมาตรฐานที่ กนอ. กำหนดไว้ ส่วนโรงกำจัดขยะมูลฝอยจะสร้างในพื้นที่  
เป็นบริเวณทางไกลออกไปเพื่อมิให้การดำเนินการกำจัดน้ำเสียและขยะมูลฝอย เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ  
แก่ชุมชน

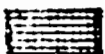
๕. ถนน ทางระบายน้ำ คันกั้นน้ำในเนื้อที่ประมาณ ๕๐๐ ไร่ มีถนนสายประธานและ  
ถนนซอยเข้าไปในพื้นที่แต่ละโรงงาน พร้อมด้วยทางระบายน้ำและคันกั้นน้ำป้องกันน้ำท่วม แม้ตามปกติ  
จะไม่มีน้ำท่วมในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางปู แต่ กนอ. ได้กำหนดให้มีคันกั้นน้ำและทางระบายน้ำ  
ป้องกันน้ำท่วมซึ่งอาจจะเกิดขึ้นได้ในขณะฝนตกหนัก

การดำเนินงานตามโครงการนี้ได้เริ่มขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๑๕ ถ้าใช้จ่ายของการดำเนินการ  
การก่อสร้างตามโครงการตั้งแต่เริ่มแรกจนถึงปี ๒๕๑๕ คิดเป็นมูลค่าของโครงการประมาณ ๖๐๐ ล้านบาท  
ซึ่งรายได้จากโครงการจะมาจากภาษีที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมและพื้นที่บริการชุมชน ลักษณะ  
ของการแบ่งส่วนการใช้จ่ายที่ดินจะแสดงในภาพ

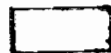
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ ๒ การจัดสรรพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมบางปู



สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู



โรงกำจักน้ำเสีย



เขตธุรกิจอาคาร



เขตอุตสาหกรรม

0 250 500 1,500

ที่มา ๕ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ก. สาธารณูปโภค

นิคมอุตสาหกรรมบางปู ใ้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกไว้อย่างครบครัน อาทิเช่น

ระบบไฟฟ้า มีไฟฟ้าแรงสูงขนาด ๒๔ K.V. ผ่านที่ดินทุกแปลง และการไฟฟ้าแรงกลางจะจัดตั้งสถานีจ่ายไฟอ้อยขนาด ๑๑๔ K.V. ซึ่ภายในนิคมอุตสาหกรรมบางปูอีกด้วย

ประปา มีท่อประปาเป็นท่อประปานขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ M.M. ถึง ๔๐๐ M.M. ผ่านที่ดินทุกแปลง

ถนน ถนนสายประธานมีเขตทางกว้าง ๕๐ เมตร ผิวจราจรกว้าง ๑๒ เมตร ถนนสายรองมีเขตทางกว้าง ๒๖.๕๐ เมตร ผิวจราจรกว้าง ๑๒ เมตร

โทรศัพท์ เป็นระบบเดียวกับ กทม. (ไม่ใช่ทางไกล)

ระบบกำจัดน้ำเสีย มีโรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลางมูลค่า ๑๖ ล้านบาท เพื่อให้ผู้ประกอบการระบายน้ำเสียจากโรงงาน เข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียส่วนกลางได้

การระบายน้ำฝน มีคูตามถนนทุกสาย ประกอบด้วยประตูน้ำและเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่เพื่อป้องกันอุบัติเหตุอุทกภัยกั้นหนึ่ง นอกจากนี้การป้องกันน้ำท่วมจากฝนจะมีระบบ Banding อีกชั้นหนึ่ง ในปัจจุบันเนื้อที่ในนิคมน้ำไม่เคยท่วมเพราะมีคลองธรรมชาติอยู่ถึง ๓ คันและระดับดินเดิมมีความสูงจากระดับน้ำทะเลมากเพียงพอ

การจัดขยะมูลฝอย ได้ร่วมมือกับสำนักงานกำจัดขยะมูลฝอยท้องถิ่นเพื่อการนี้ และได้จัดเตรียมที่เพื่อใช้ทิ้งขยะซึ่งอยู่นอกบริเวณนิคมอุตสาหกรรมไว้ด้วยแล้ว

ง. ขนาดและราคาที่ดิน

ได้จัดแบ่งที่ดินเป็นแปลง ๆ แปลงละ ๓ - ๕ และ ๑ - ๕ ไร่ มีโฉนดเรียบร้อยแล้ว

"นิคมอุตสาหกรรมบางปู," วารสาร กนอ. ๑ (พฤศจิกายน - ธันวาคม ๒๕๒๔)

: ๑๔๑.

เรื่องเดียวกัน.

ราคาขายในปีปัจจุบัน (๒๕๕๕) เงินสดโรละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท และผู้ตั้งโรงงานจะอนุมัติของคนที่  
ไม่เกินระดับถนน (ประมาณ ๕๐ - ๖๐ ซม. จากระดับดินเดิม)

๑. ค่าบริการ

ค่ากระแสไฟฟ้า                      ความถี่ของการไฟฟ้านครหลวง

ค่าน้ำประปา                              ๒๐ ลูกบาศก์เมตรแรก ๕๐ บาท      ลูกบาศก์เมตรต่อไป

ลูกบาศก์เมตรละ ๑.๕๐ บาท

ค่าโทรศัพท์                              ความถี่ขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

ค่าบำรุงรักษา                          ประมาณ ๒๐๐ - ๑,๒๐๐ บาทต่อไร่ต่อไป ส่วนค่ากำจัด

น้ำเสียและค่ากำจัดขยะมูลฝอย จะกำหนดขึ้นในโอกาสต่อไป

๑. สิทธิและประโยชน์ของผู้ลงทุน

ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมบางปูจะได้รับประโยชน์มากมาย เช่น

๑. นักลงทุนจะไม่มีปัญหายุ่งยากในเรื่องจัดหาซื้อที่ดิน เพราะนิคมอุตสาหกรรมบางปู  
มีที่ดินอันเหมาะสม ราคาถูกพอสมควรไว้สำหรับตั้งโรงงานอุตสาหกรรม และจะไม่ประสบกับปัญหา  
การถูกอายัดโรงงาน ซึ่งช่วยให้ผู้ลงทุนเสียค่าใช้จ่ายในการลงทุนต่ำ

๒. ผู้ลงทุนสามารถมั่นใจในเรื่องสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ  
ได้ เพราะการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะรับผิดชอบในการให้บริการ และซ่อมบำรุงตลอด  
ไป

๓. ผู้ลงทุนจะได้รับความร่วมมือและช่วยเหลือจาก "การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง  
ประเทศไทย" ในการขออนุญาตต่าง ๆ ในส่วนที่เป็นอำนาจหน้าที่ของ การนิคมอุตสาหกรรมแห่ง  
ประเทศไทย

๔. คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจะพิจารณาให้สิทธิประโยชน์แก่ผู้ลงทุน ในนิคม  
อุตสาหกรรมซึ่งเป็น เขตส่งเสริมการลงทุนมากกว่าการตั้งโรงงานภายนอกนิคมอุตสาหกรรม

๕. ซักปัญหาในเรื่องแหล่งที่มาของเงินทุน โดยมีสถาบันการเงินไม่น้อยกว่า ๑๒

• เรื่องเดียวกัน, หน้า ๑๕๕.

• เรื่องเดียวกัน, หน้า ๑๕๖.



สถาบัน พร้อมทั้งจะให้การสนับสนุนและช่วยเหลือผู้ลงทุนที่เข้าประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมบางปู  
สถาบันการเงินเหล่านี้ได้แก่

- ก) ธนาคารศรีนคร จำกัด
- ข) ธนาคารเอเชีย จำกัด
- ค) ธนาคารมหานคร จำกัด
- ง) บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- จ) อินเตอร์เนชั่นแนลไฟแนนซ์คอร์ปอเรชั่น
- ฉ) บริษัท ศรีนครทรีสต์ จำกัด
- ช) บริษัท มหาชนทรีสต์ จำกัด
- ซ) บริษัท สหณกิจไทย จำกัด
- ฅ) บริษัท สยามพาณิชย์ทรีสต์ จำกัด
- ฉ) บริษัท ไทยโอเวอร์ซีทรีสต์ จำกัด
- ณ) บริษัท ไทยมิตซูบิชิอินเวสต์เมนท์ จำกัด
- ด) บริษัท ทาราไฟแนนซ์ จำกัด

ศูนย์วิทยพัชยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย