

ราชการอ้างอิง

ภาษาไทย

- บัณฑิต จุลาสัย และเสริชย์ โชติพานิช. การบริหารทรัพยากรกายภาพ. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- บัณฑิต จุลาสัย และเสริชย์ โชติพานิช. โครงการวิจัยระบบบริหารจัดการและดูแลรักษาอาคารในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. เสนอต่อ กองแผนงาน สำนักอธิการบดี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- บัณฑิต จุลาสัย และเสริชย์ โชติพานิช. รายงานการศึกษากาการบริหารจัดการอาคารของบริษัทในเครือปูนซิเมนต์ไทยฯและธุรกิจบริหารจัดการอาคาร. เสนอต่อ ส่วนบริการสำนักงานบริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน), 2544.
- บุญธรรม กิจปรีดาบริสุทธิ์. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 7. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์และทำปกเจริญผล, 2540.
- ปรียา วอนขอพรและคณะ. หลักการตลาด. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527
- พยุงค์ดี โยทองยศ. หัวหน้าแผนกอาคาร. บริษัทเซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด. สัมภาษณ์, 2547
- ยรรยง กัณหะวิวัฒน์. ผู้จัดการแผนกอาคารและงานระบบ. บริษัทเซ็นทรัลพัฒนาพระราม 3 จำกัด. สัมภาษณ์, 2547.
- รายงานประจำปีเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน). กรุงเทพฯ, 2545
- วรรณะ ทนงค์. ผู้จัดการแผนกซ่อมบำรุง. บริษัทสรรพสินค้าเซ็นทรัลพระราม 3 จำกัด. สัมภาษณ์, 2547.
- สังวาล สุขนันทศักดิ์. เจ้าหน้าที่อาวุโสแผนกรักษาความสะอาด. บริษัทเซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด. สัมภาษณ์, 2547
- สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 11. กรุงเทพฯ: เพ็ญฟ้าพรินติ้ง, 2544.
- สุนทร ทรัพย์เพิ่ม. ผู้จัดการแผนกงานระบบ. บริษัทเซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด. สัมภาษณ์, 2547
- เสริชย์ โชติพานิช. ระบบบริหารจัดการทรัพยากรกายภาพ. สารศาสตร์ 44. ฉบับที่ 2, 2544: 7-25.
- เสริชย์ โชติพานิช. เอกสารประกอบการสอน วิชา 2506665 การบริหารทรัพยากรกายภาพ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.

อดุลย์ ชูรักษา. ผู้จัดการแผนกอาคาร/ทรัพย์สิน. บริษัทเซ็นทรัลพัฒนาพระราม 2 จำกัด.
สัมภาษณ์, 2547

ภาษาอังกฤษ

G. Martin, Peter. Shopping center management. New York. E.&F.N. Spon. 1982,

Hines, Mary Alice. Shopping center development and investment. 2nd. Canada. John
Wiley & Sons, 1988.

Nutt, Bev and McLennan, Peter. Facility management risks & opportunities. Great
Britain. Blackwell Science, 2000.

Lion, Edgar and Sons. Shopping centers planning, development and administration.
Canada. John Wiley & Sons, 1976,

R. White, John. Shopping center and other retail properties. Canada. John Wiley &
Sons, 1996.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก

ประวัติบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา

บริษัท เซ็นทรัลพลาซา จำกัด ถือกำเนิดขึ้นเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2523 ภายใต้ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพลาซา จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท เพื่อมุ่งมั่น ดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในรูปของศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า จนในปีพ.ศ. 2534 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 70 ล้านบาท พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด และก้าวสู่ความเป็นบริษัทมหาชนในปีพ.ศ. 2537

กลุ่มบริษัทในเครือเซ็นทรัล ประกอบด้วยบริษัท อีก 5 ธุรกิจ ได้แก่

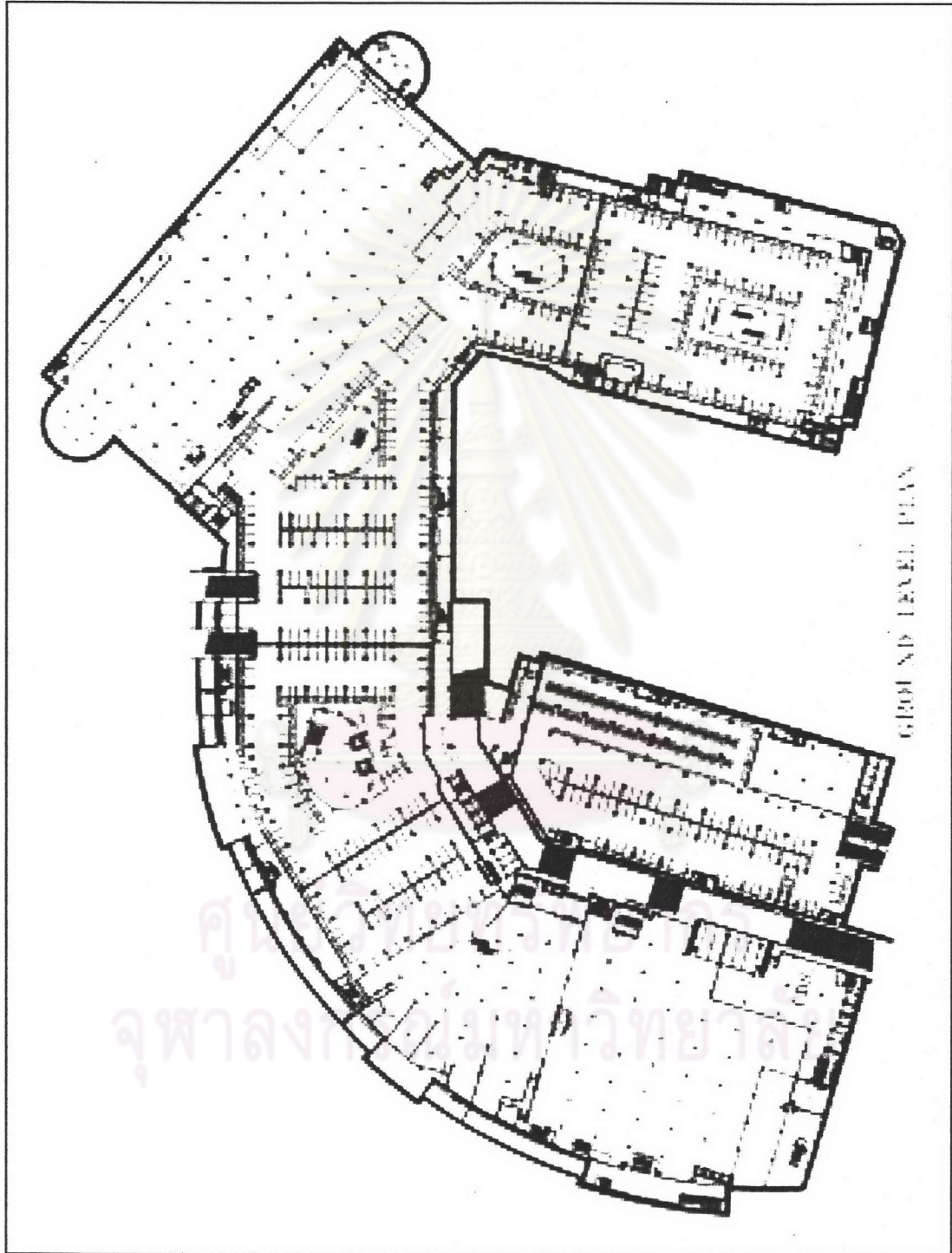
1. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ทั้งในรูปของศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า
2. บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล
3. บริษัท เซ็นทรัล เทรดดิ้ง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านค้าส่ง
4. บริษัท เซ็นทรัล ฟู้ด จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านอาหารและเครื่องดื่ม
5. บริษัท โรงแรมเซ็นทรัล จำกัด ดำเนินธุรกิจด้าน โรงแรมและรีสอร์ท

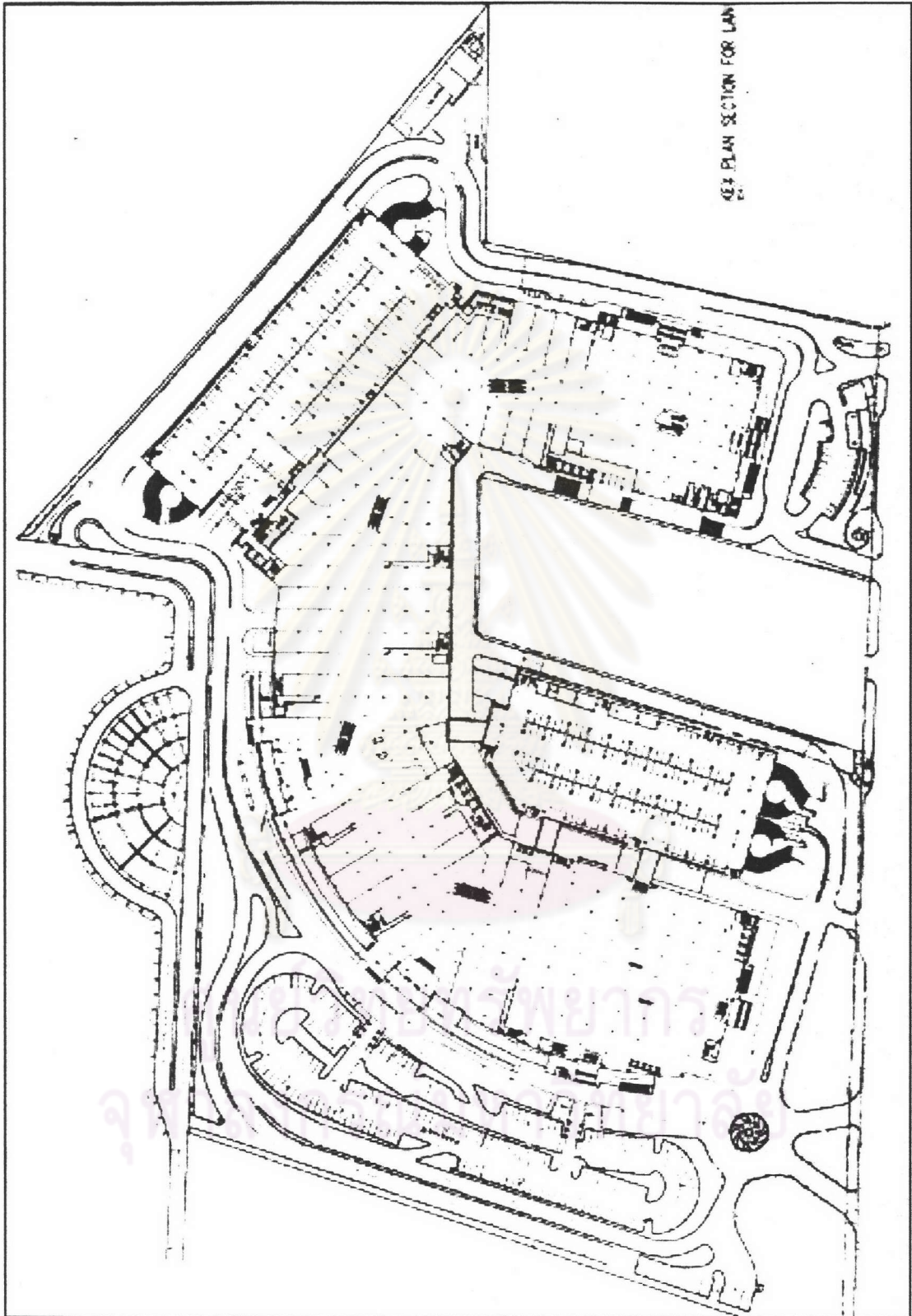
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในรูปของศูนย์การค้าและสำนักงานให้เช่า ภายในโครงการหนึ่งๆ ประกอบด้วย ร้านค้าสินค้า ภายในพื้นที่ศูนย์การค้า, พื้นที่จัดแสดงสินค้าและลานเอนกประสงค์, ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล, ร้านอาหาร, อาคารสำนักงาน และลานจอดรถ ในปัจจุบันศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาที่เปิดให้บริการแล้ว ได้แก่ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาลาดพร้าว, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดบางนา, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาปิ่นเกล้า, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซารามอินทรา, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาพระราม 3, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซาพระราม 2, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซา จังหวัดเชียงใหม่, ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลเซ็นเตอร์พญา จังหวัดชลบุรี, และ ศูนย์การค้าเว็ลด์เทรดเซ็นเตอร์

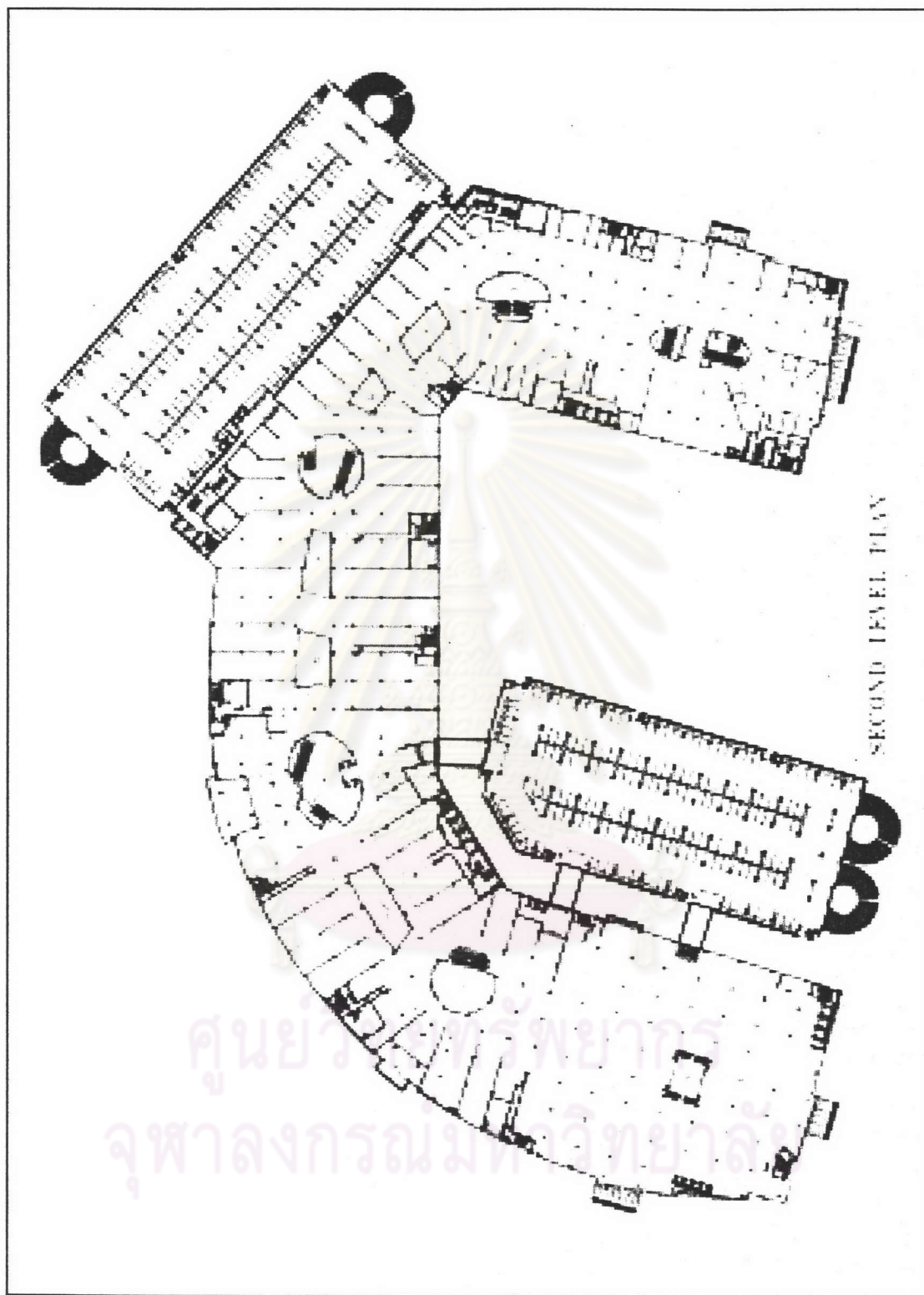
อนึ่ง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหาร ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซา ส่วน บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด เป็นผู้บริหารห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล

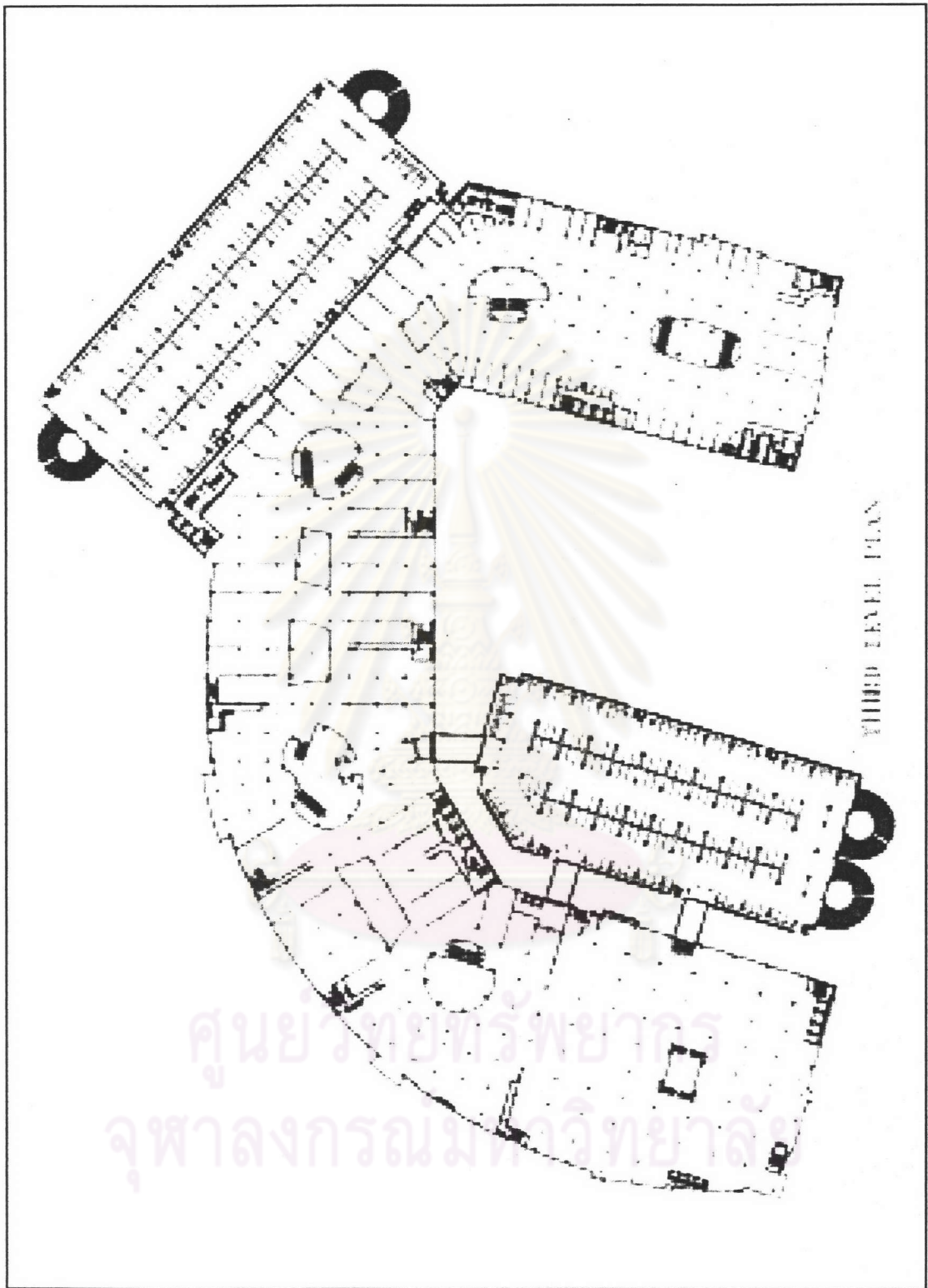
ภาคผนวก ข

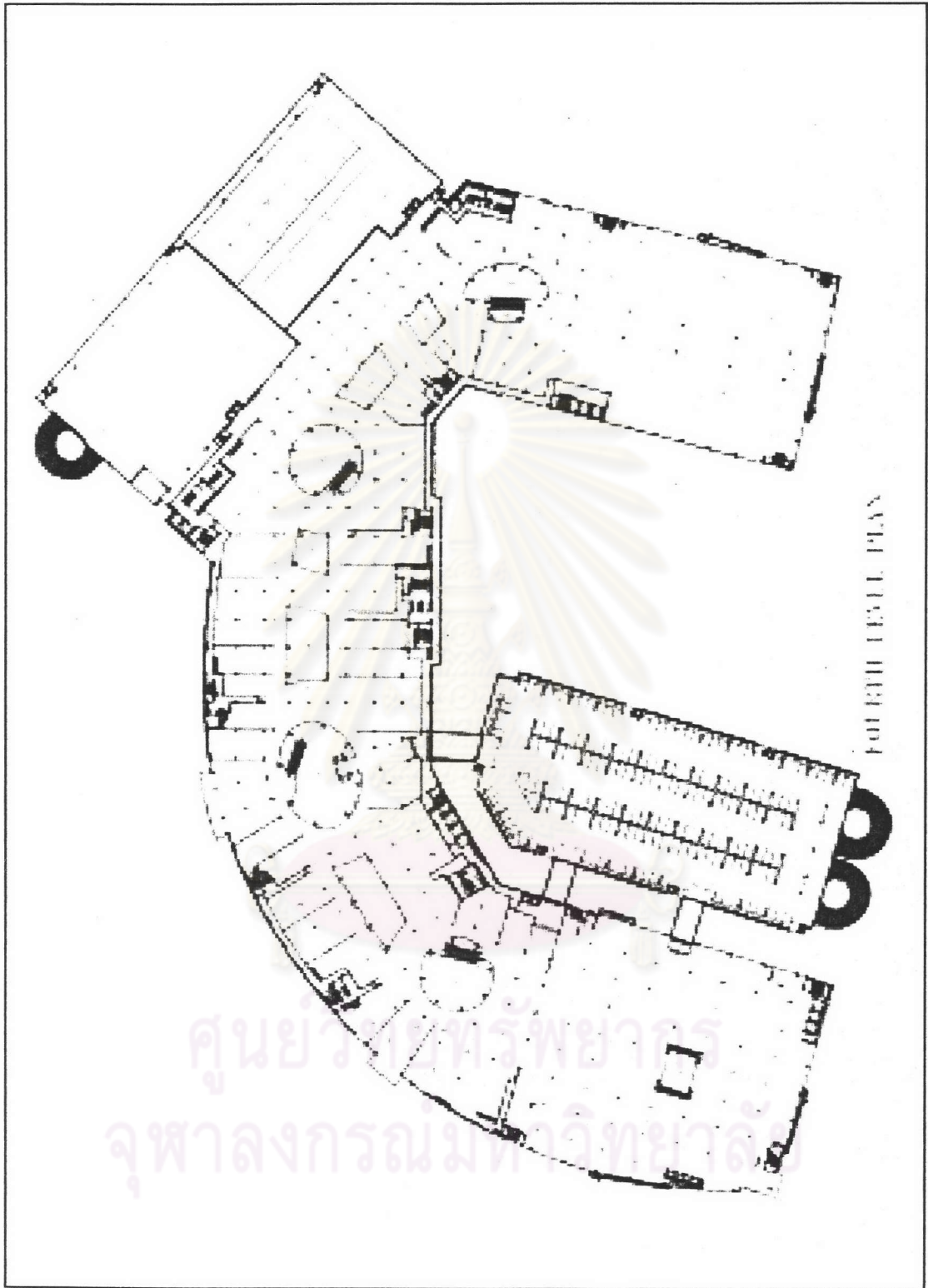
ผังอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม 2

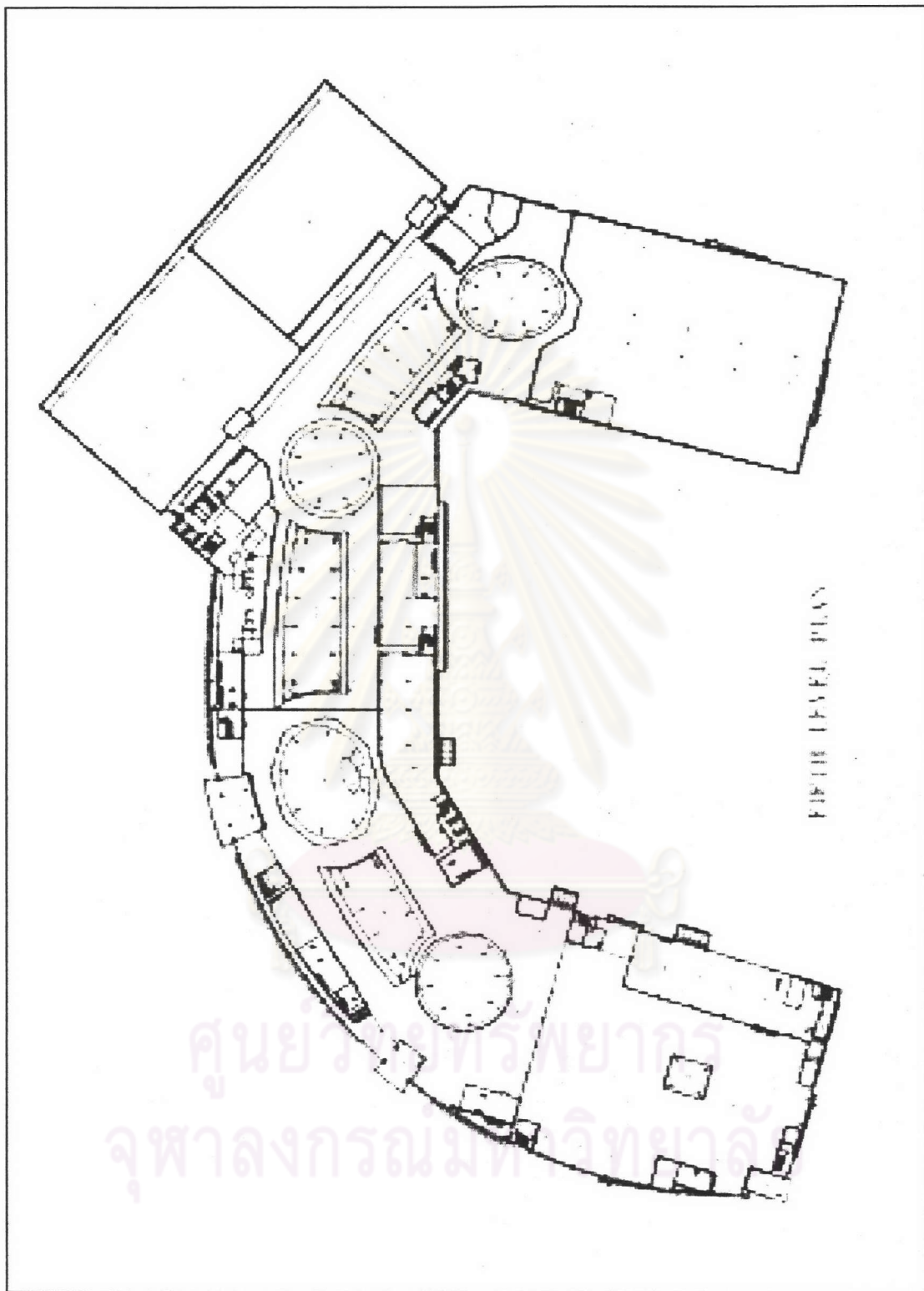






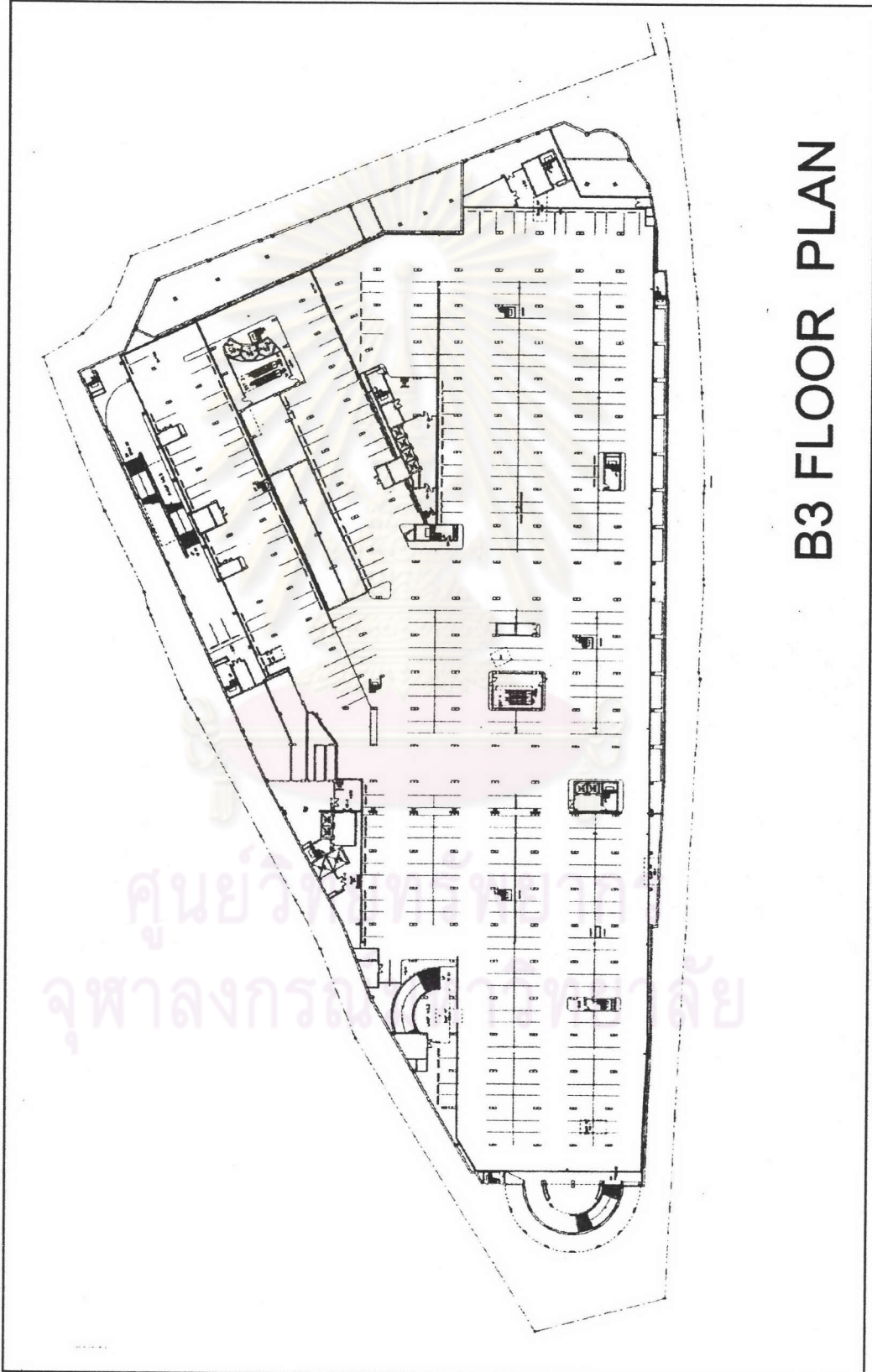






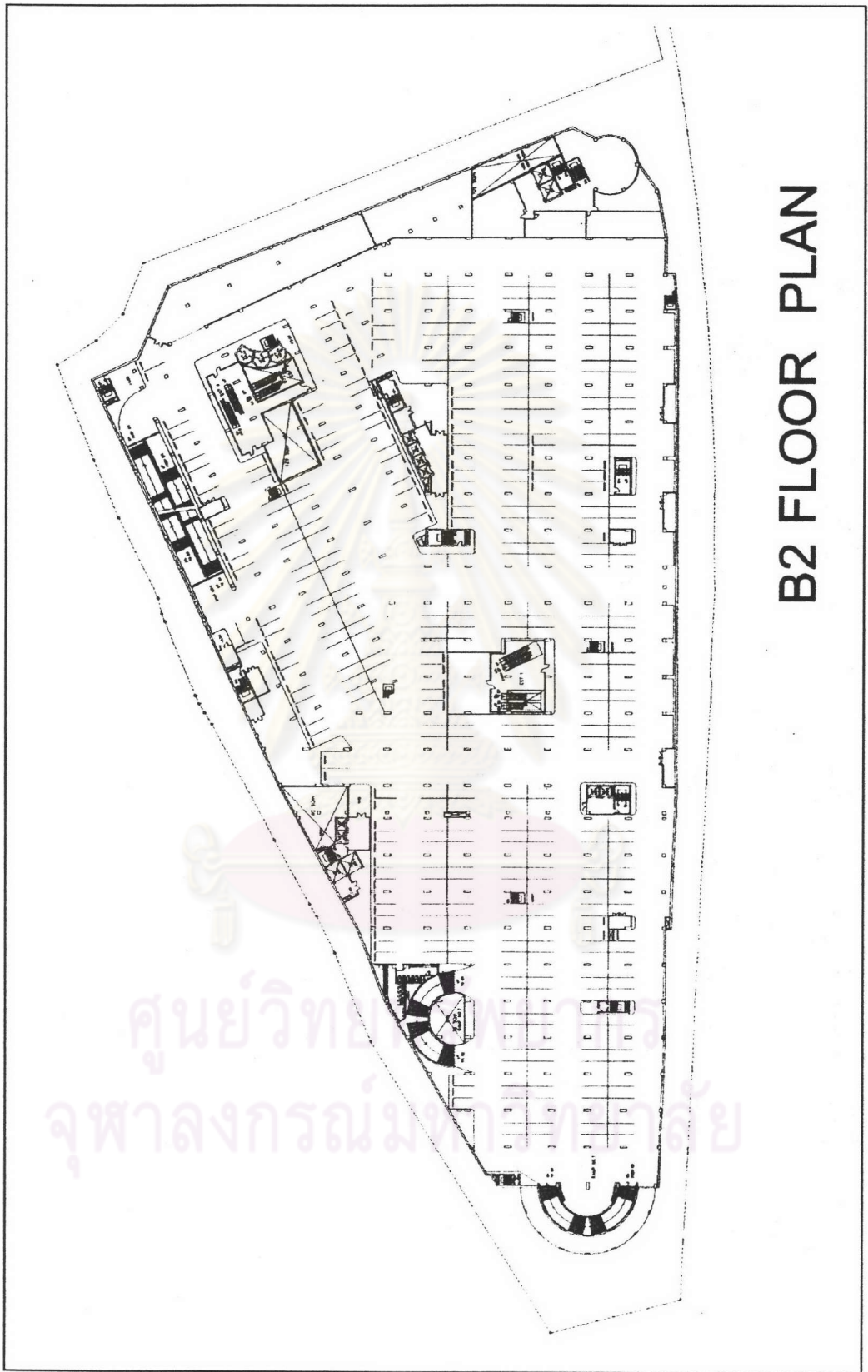
ภาคผนวก ค

ผังอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม 3

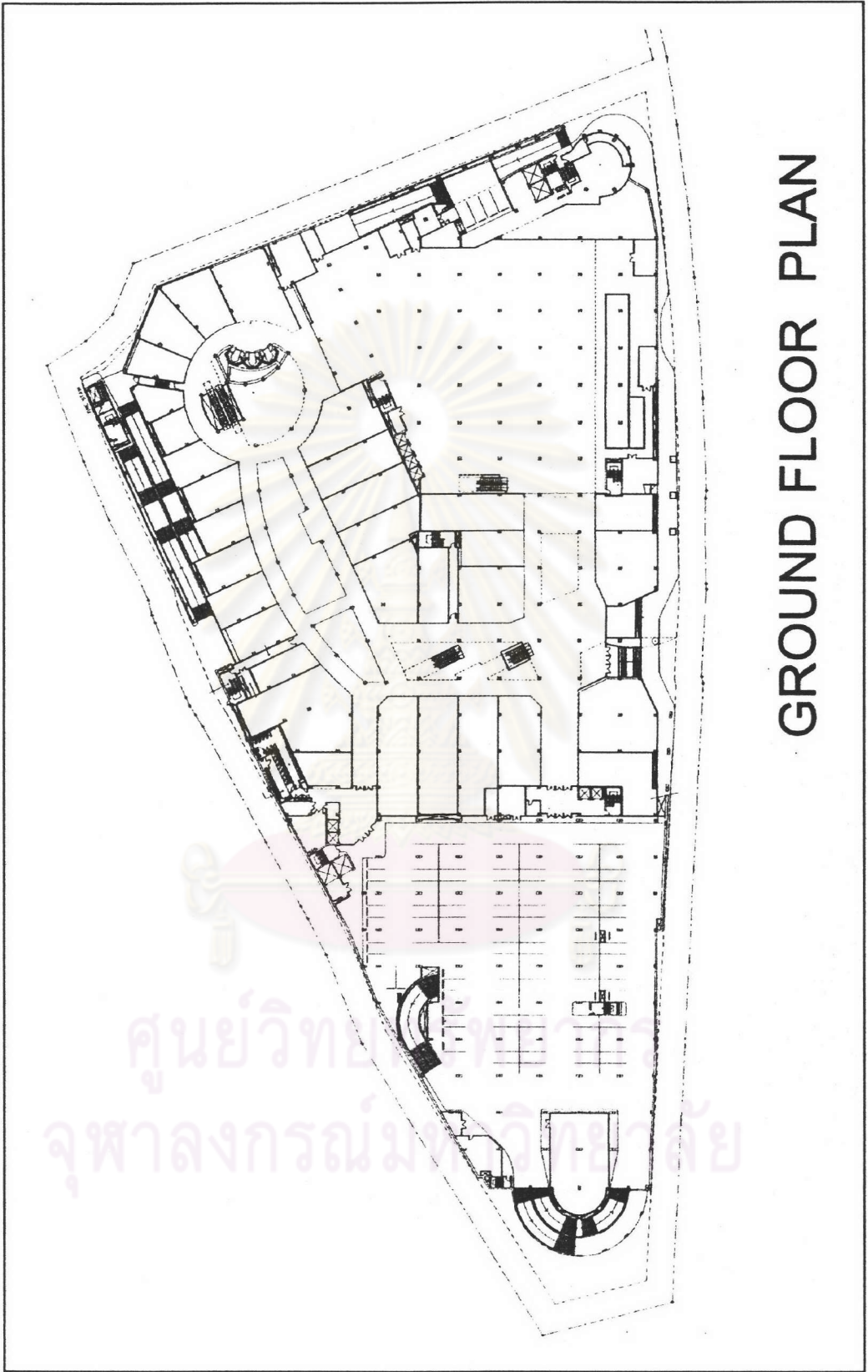


B3 FLOOR PLAN

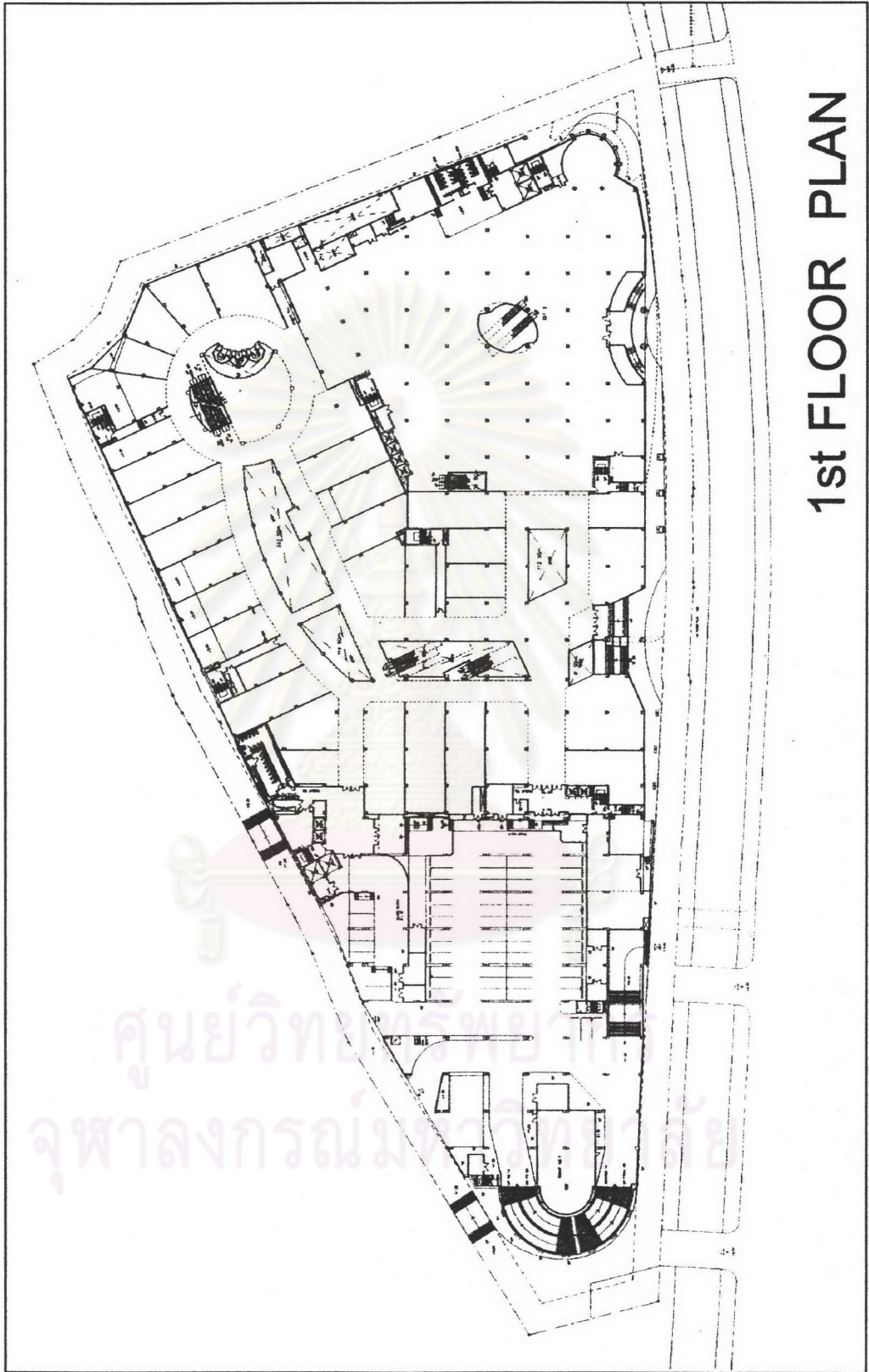
ศูนย์วิจัยและพัฒนา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



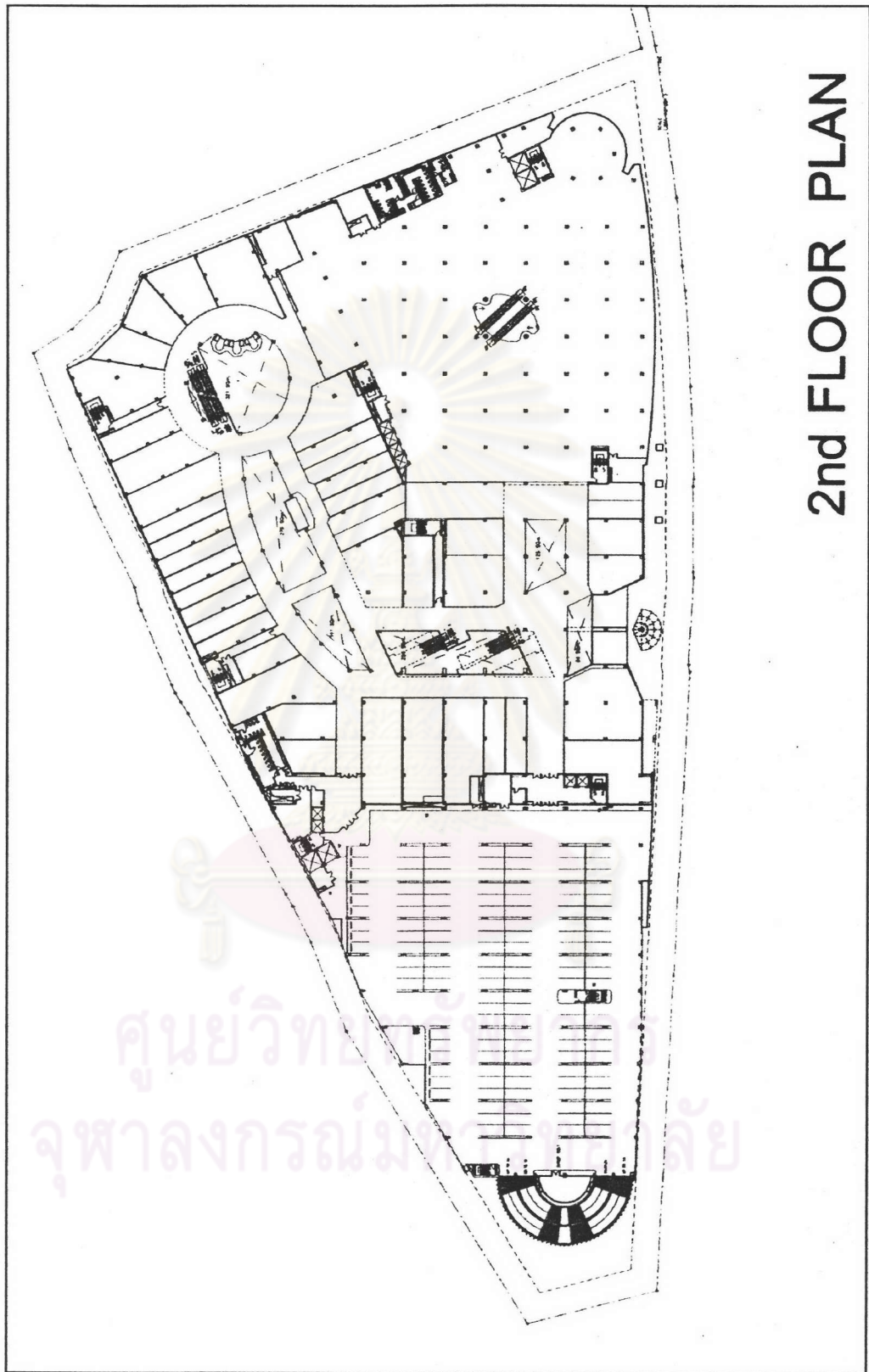
B2 FLOOR PLAN



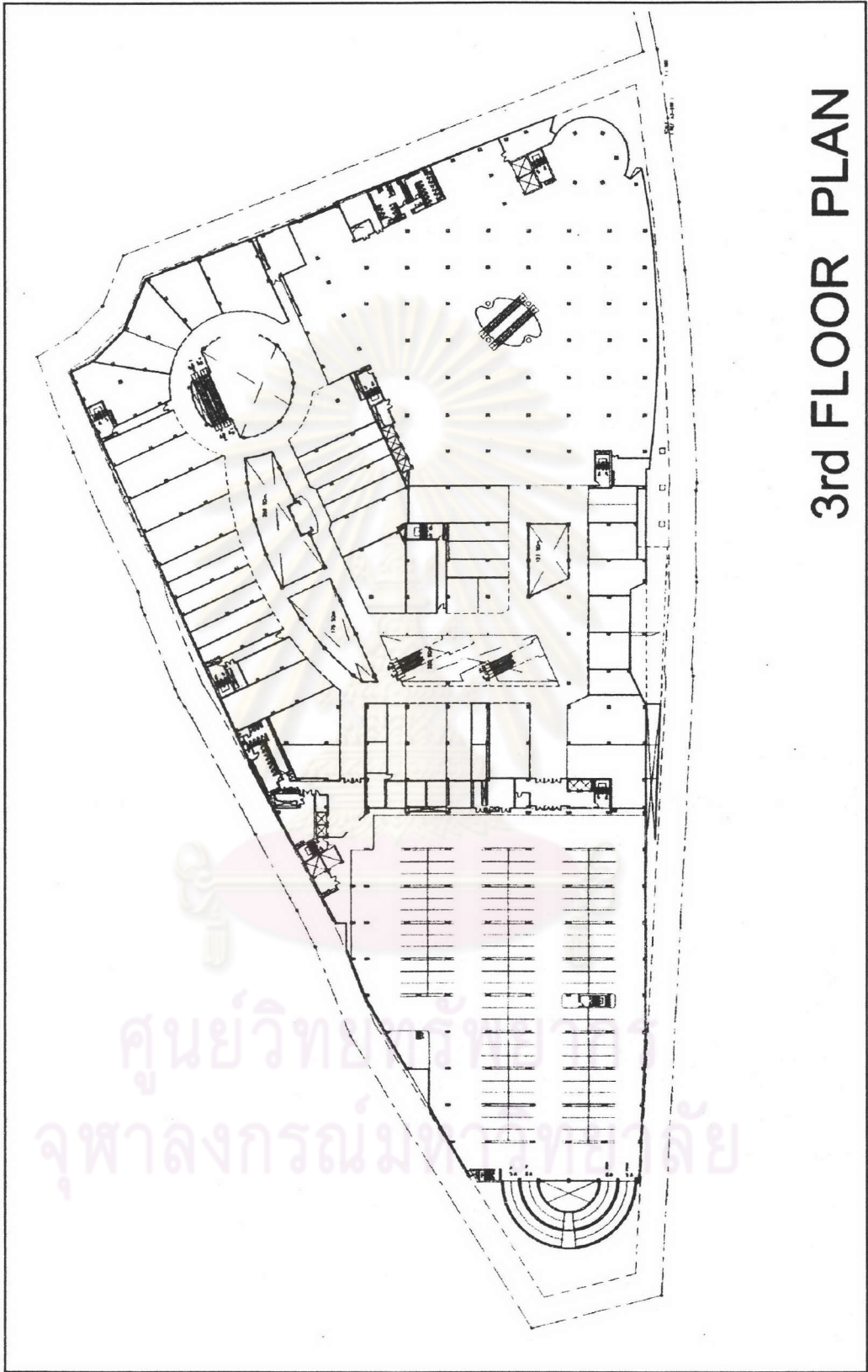
GROUND FLOOR PLAN



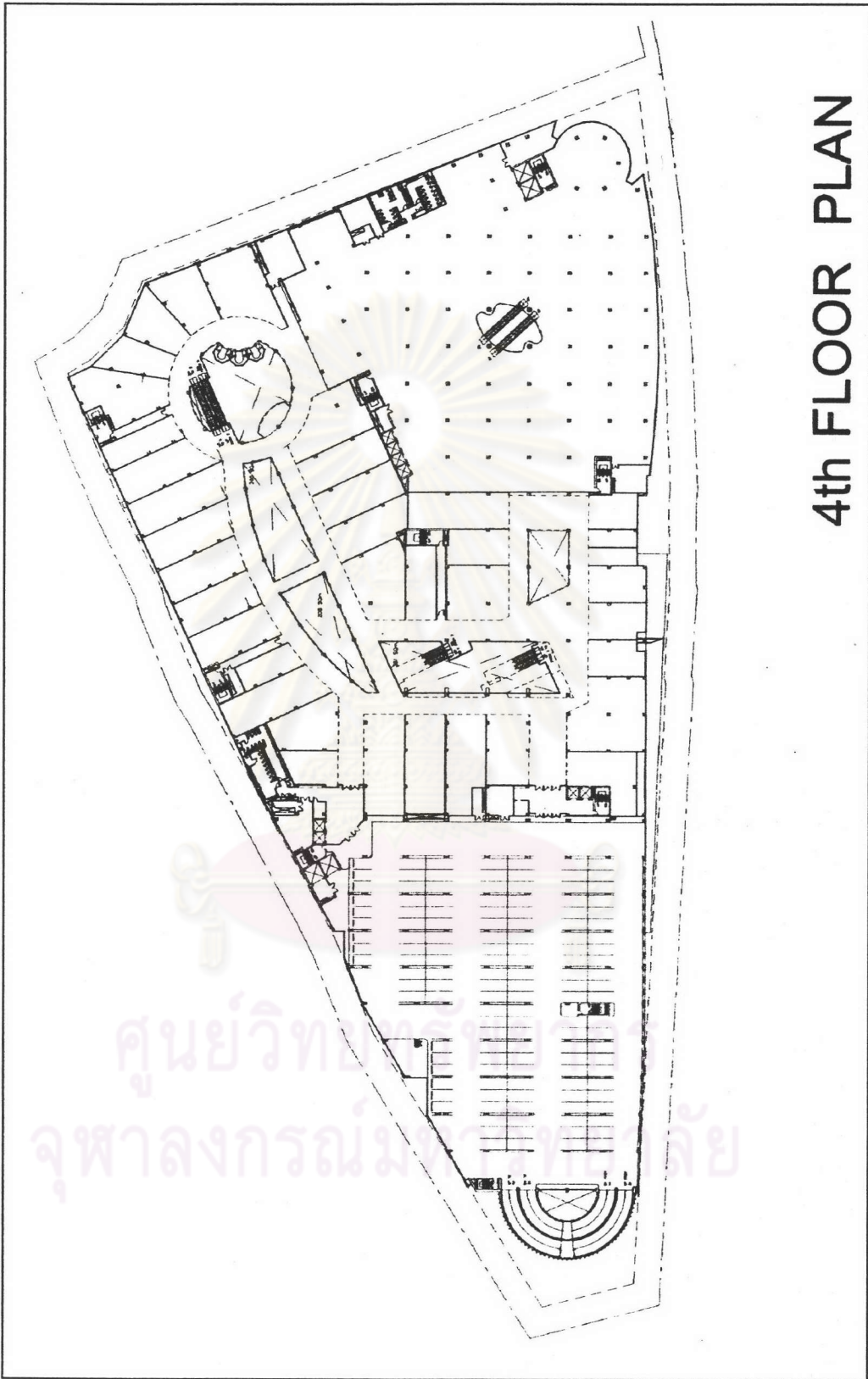
1st FLOOR PLAN



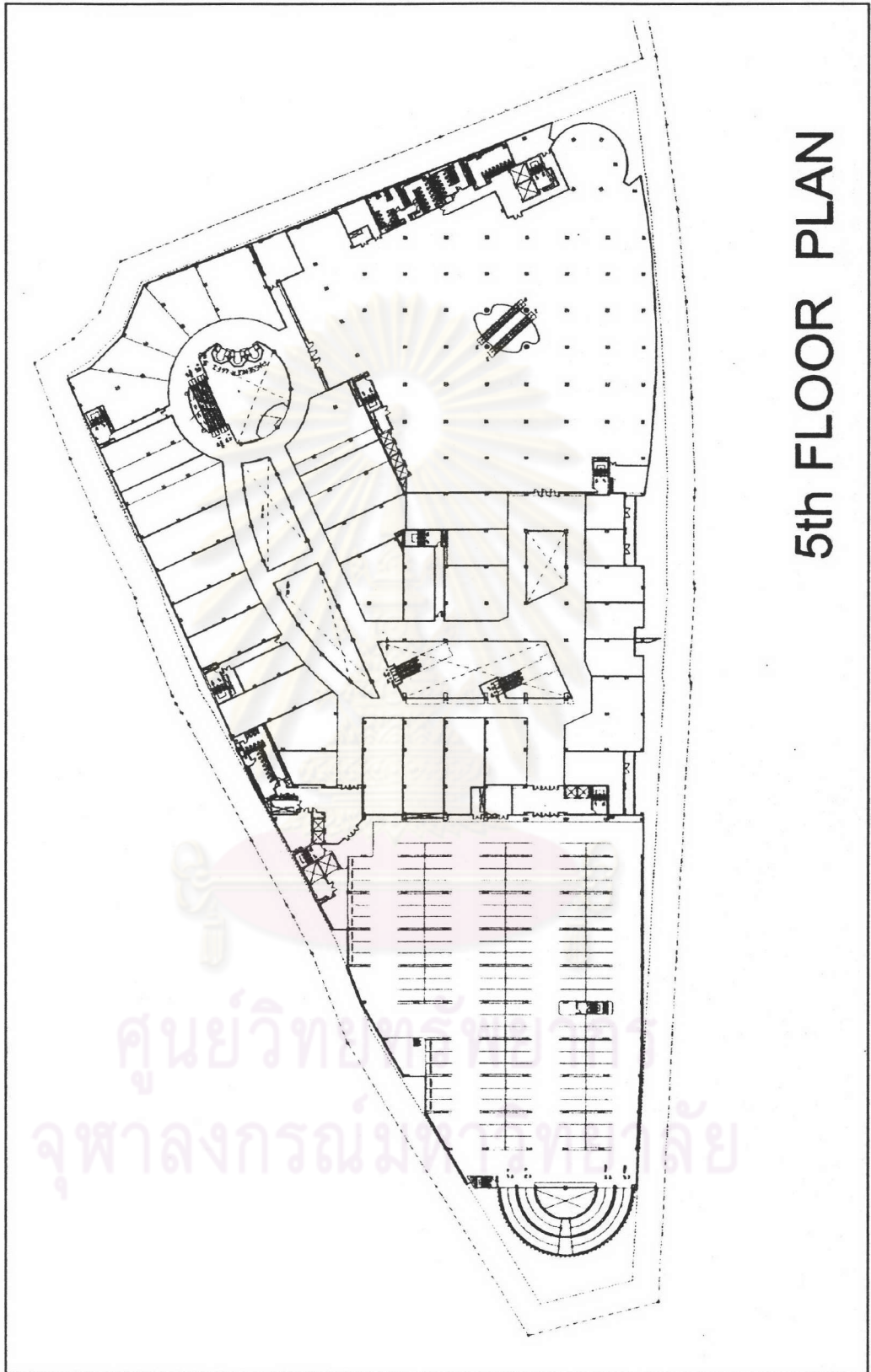
2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN

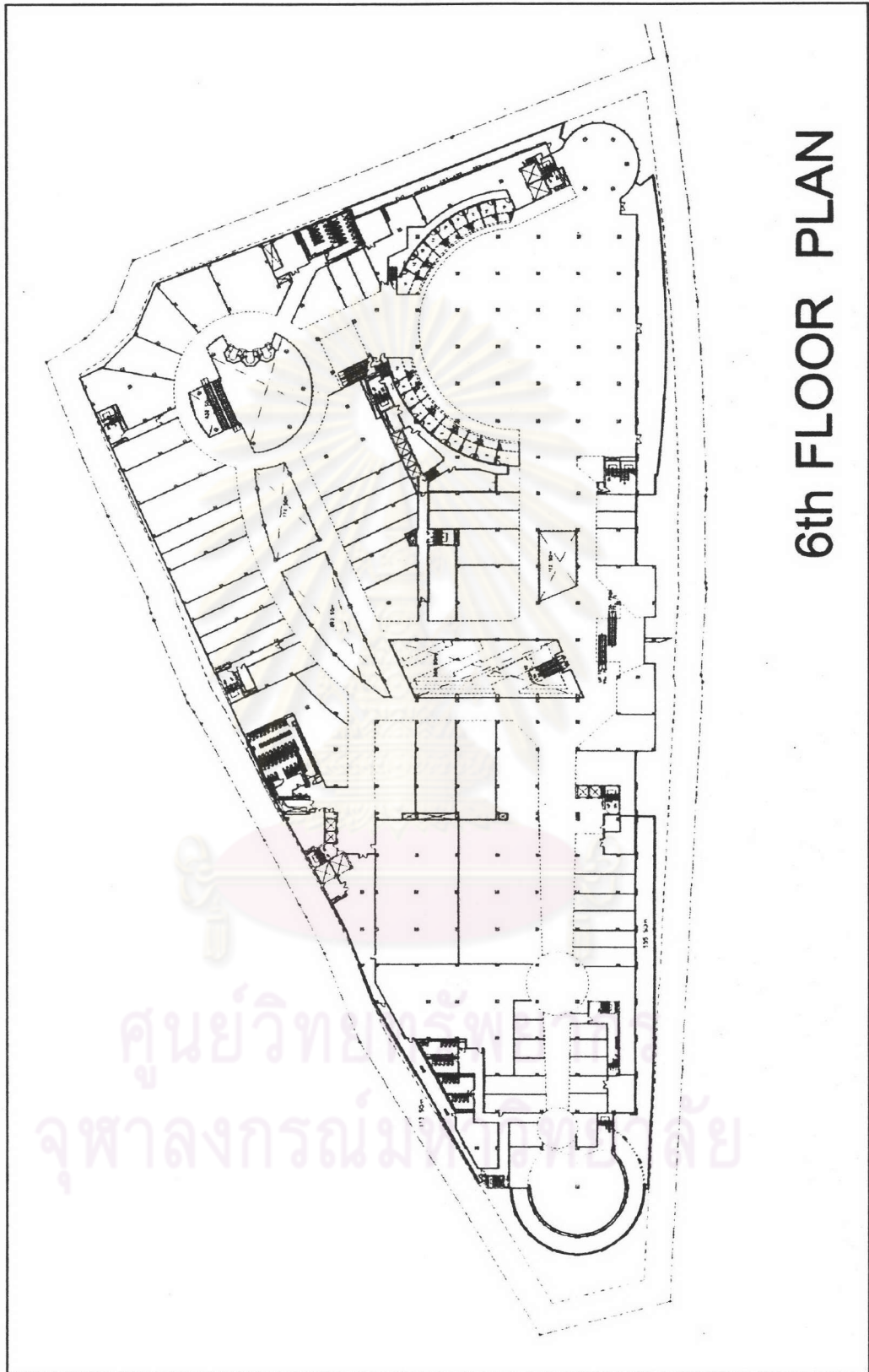


4th FLOOR PLAN

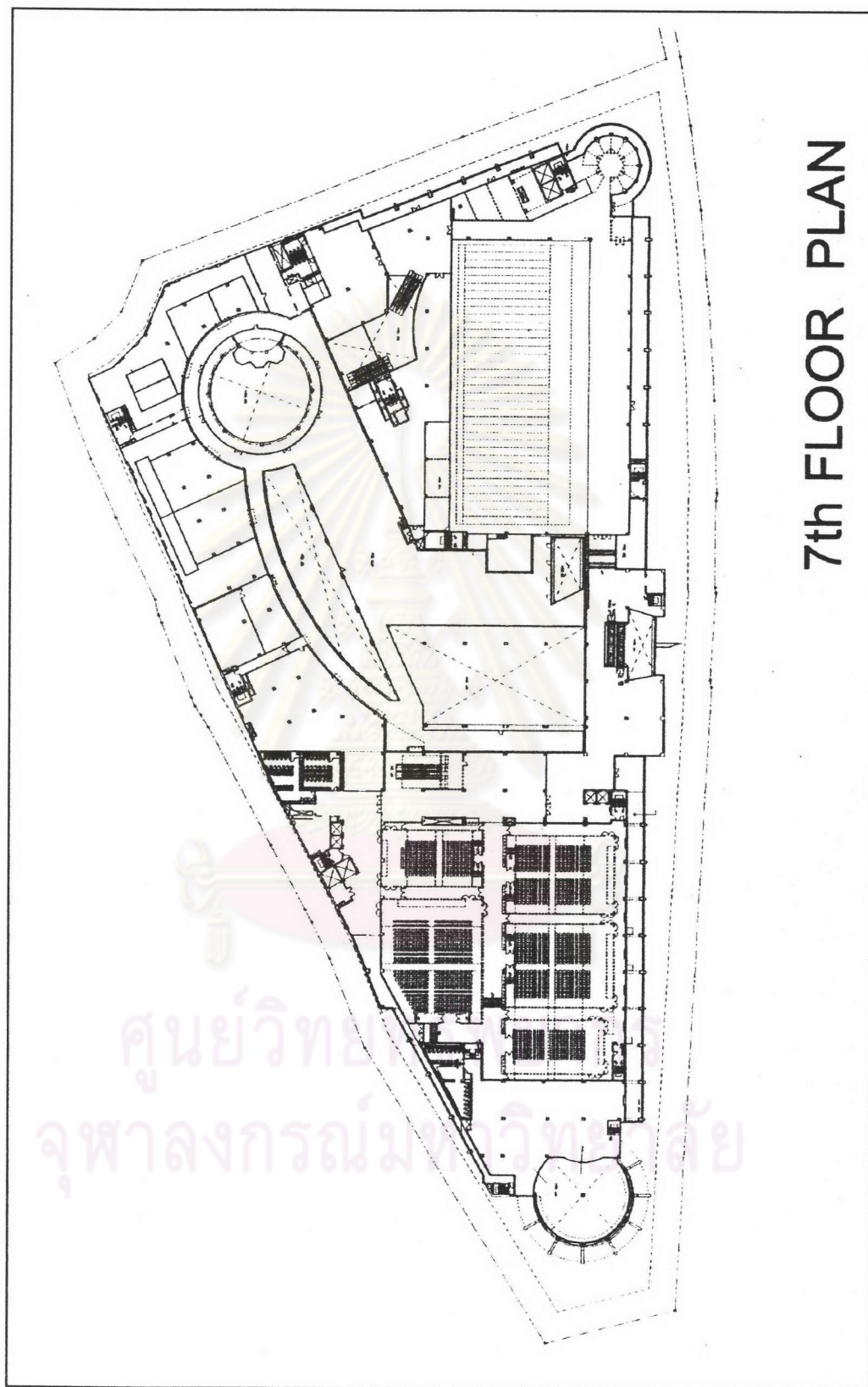


5th FLOOR PLAN

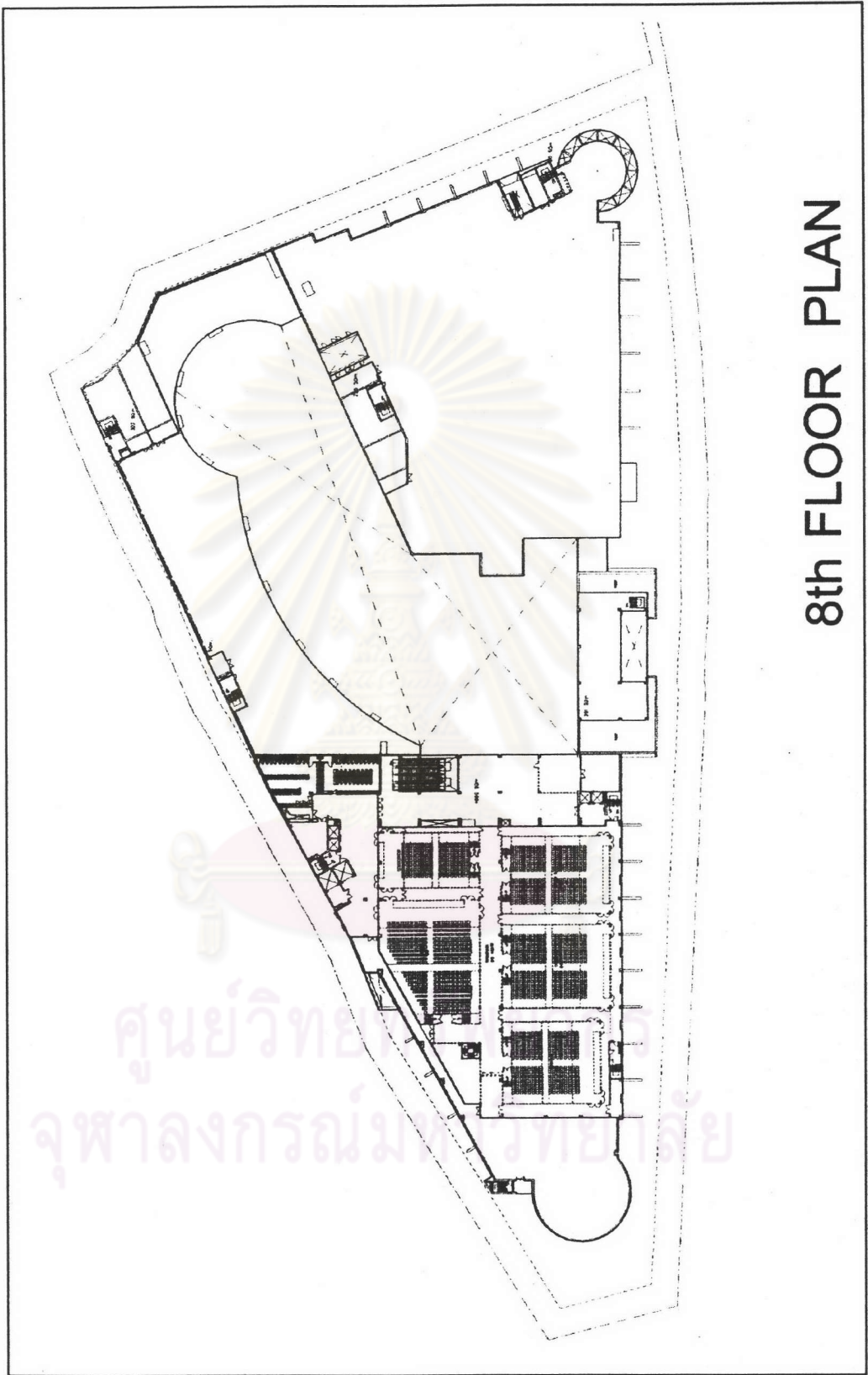
ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



6th FLOOR PLAN



7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ชื่อ นายพลกฤษณ์ ดวงสว่าง

เกิด 20 กรกฎาคม 2520

การศึกษา

- ระดับอุดมศึกษา สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จบปีการศึกษา 2544
- เข้าศึกษาหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการจัดการสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2546

ประสบการณ์ทำงาน

- สถาปนิก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด มหาชน ปี พ.ศ.2545 - 2546



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย