

รูปแบบการใช้ที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา
ในเขตกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ

ว่าที่ร้อยตรีชนชัย สุขุมลเสรี

ศูนย์วิทยทรัพยากร อุดมศักดิ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาภาระวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาภาระวางแผนเมือง ภาควิชาภาระวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2547

ISBN 974-53-1992-9

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE LAND USE PATTERN IN RELATION TO THE TRANSSHIPMENT FUNCTION
ON THE CHAO PHRAYA RIVERFRONT IN BANGKOK
AND SAMUT PRAKAN

Acting 2Lt. Thanutch Sukwimolseree

ศูนย์วิทยบรังษยการ

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2004

ISBN 974-53-1992-9

หัวข้อวิทยานิพนธ์

โดย

สาขาวิชา

อาจารย์ที่ปรึกษา

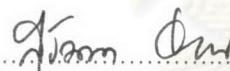
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

รูปแบบการใช้ที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำ
บริโภคในฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ
ว่าที่ร้อยตรีนัช สุขุมลเสรี
การวางแผนเมือง
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ระหัส ใจจนประดิษฐ์

คณะกรรมการคัดเลือกนักเรียนเข้าศึกษาต่อในระดับบัณฑิต
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต


..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์เลอสม สถาปิตานนท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ราดานิติ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์)


..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ระหัส ใจจนประดิษฐ์)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ผ่องศรี จันท์)

ว่าที่ร้อยตรีธนชัย ศุขุมลเสรี : รูปแบบการใช้ที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ. (THE LAND USE PATTERN IN RELATION TO THE TRANSSHIPMENT FUNCTION ON THE CHAO PHRAYA RIVERFRONT IN BANGKOK AND SAMUT PRAKAN) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร. ศิริวรรณ ศิลาพัชรันนท์, อ.ที่ปรึกษาร่วม : ผศ.ดร. ระหัสตรา ใจจน ประดิษฐ์, 257 หน้า. ISBN 974-53-1992-9.

การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบการใช้ที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำ หรือกิจการทำเรือ บริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ในเขตกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ ตั้งแต่สะพานกรุงเทพจนถึงปากน้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีระยะทาง 41.50 กิโลเมตร การวิจัยเริ่มจากการศึกษาวิัฒนาการของรูปแบบการใช้ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำที่มีความสัมพันธ์กับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำ การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจากการขนส่งทางน้ำและการใช้ที่ดิน การศึกษาสภาพปัจจุบัน รวมถึงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางอันเป็นประโยชน์ต่อการวางแผนการใช้ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคต

การดำเนินการวิจัย ประกอบด้วย การศึกษาทฤษฎี แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำ การรวบรวมข้อมูลดิจิทัล เช่น ภาพถ่ายทางอากาศ สำรวจรวมข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการสำรวจภาคสนามและการสัมภาษณ์กลุ่มเฉพาะ โดยนำมาประมวลผลและวิเคราะห์ข้อมูล ท้ายสุดเป็นการสรุปผลการศึกษา และเสนอแนะแนวทางในการพัฒนารูปแบบการใช้ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาที่เหมาะสมในอนาคต

ผลการวิจัย พบว่า ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของกิจการทำเรือ ได้แก่ สภาพภูมิศาสตร์ หรือสภาพร่องน้ำ ราคาที่ดินที่มีมูลค่าสูงขึ้น นโยบาย แผน และโครงการของภาครัฐ รวมถึง ประสิทธิภาพของทำเรือและพัฒนาการทางเทคโนโลยี นอกจากนี้ ยังพบว่าสภาพปัจจุบันและผลกระทบของกิจการทำเรือ ได้แก่ ความแออัดคับคั่งในทำเรือและแม่น้ำเจ้าพระยา บัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา มวลภาวะสิ่งแวดล้อม เป็นต้น การศึกษาได้เสนอแนวทางในการวางแผนการใช้ที่ดินของทำเรือ และพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โดยพิจารณาแนวความคิดของการปรับเปลี่ยนการใช้ที่ดินให้เหมาะสม ได้แก่การวางแผนเชิงพาณิชย์ในรูปแบบการพัฒนาเมือง ซึ่งประกอบด้วยการรื้อถอนและสร้างทดแทนด้วยอาคารพาณิชย์และพักอาศัย หรือการพัฒนาสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวริมน้ำเพื่อการพักผ่อน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการพัฒนาการใช้ที่ดินให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เป็นไปในทิศทางเดียวกับการพัฒนาเมือง และตอบสนองต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของกรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางแผนเมือง
ปีการศึกษา 2547

ลายมือชื่อนิสิต ๖๗/๗๔๘๑๗๒
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา Silapakorn S.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม R.Q.

4474149625 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: LAND USE PATTERN / TRANSSHIPMENT / WATERWAY TRANSPORTATION / PORT / WHARF / CHAO PHRAYA RIVER

ACTING 2LT. THANUTCH SUKWIMOLSEREE : THE LAND USE PATTERN IN RELATION TO THE TRANSSHIPMENT FUNCTION ON THE CHAO PHRAYA RIVERFRONT IN BANGKOK AND SAMUT PRAKAN. THESIS ADVISOR : ASST. PROF. SIRIWAN SILAPACHARANAN, THESIS COADVISOR : ASST. PROF. RAHUTH RODJANAPRADID, 257 pp. ISBN 974-53-1992-9.

The main objectives of this research study are: to investigate the development of land use pattern according to transshipment function on the Chao Phraya riverfront in Bangkok and Samut Prakan, to evaluate the current problems that can potentially affect port efficiency and a quality of life for people in the selected areas, and to develop guidelines for the sustainable future land use pattern.

The information obtained an extensive literature review of previous research studies, aerial photographs, and interviews with authorities was used in developing the recommendations and guidelines for the future land use pattern. It has been found that the main parameters having a great impact on the future land use pattern are river geographies, an increase of land value, the government policies, port efficiency, and port-relating development technologies. In addition, due to the limited areas of ports and the Chao Phraya river, the traffic flow and environmental problems are the major concerns, which can decrease port efficiency and productivity, as well as have a significant impact on a quality of life for people along the riverfront.

Consequently, the guidelines of land use pattern on the Chao Phraya riverfront and port or wharf areas are proposed in this research study. To achieve the sustainable development, several essential land use policies, such as urban renewal and riverfront promenade program, are suggested. It is anticipated that the proposed guidelines would lead to an efficient land use pattern and provide the development of port and riverfront areas that harmonizes the land use pattern of other parts of the cities.

Department Urban and Regional Planning Student's signature.....
Field of study Urban Planning Advisor's signature.....
Academic year 2004 Co-advisor's signature.....

Sukwimolserree, Thanutch
Silapacharanan S.
Rahuth R.

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จสมบูรณ์ได้ด้วยความปราถนาดี ความเมตตา และความกรุณาของบุคคลและหน่วยงานต่างๆ ดังมีรายนามต่อไปนี้

บุคคลแรกที่ผู้วิจัยได้รับความช่วยเหลือในการศึกษาคือ นายบุญชัย-นางอุ่รวัตน์ สุขุมลเสรี บิดาและมารดาของผู้วิจัย ผู้ซึ่งให้เลือด เนื้อ และชีวิต รวมถึง คุณไอ้ลัง แซลลี่ และ คุณเพชรรัตน์ เช้ตั้ง ยายและน้าของผู้วิจัย ซึ่งเป็นผู้ชี้แนะแนวทาง ให้คำปรึกษา ให้กำลังใจ และให้การสนับสนุนในด้านต่างๆ เสมอมา

ผู้วิจัยได้รับความช่วยเหลือในการศึกษาค้นคว้าและออกแบบงานนี้ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ ที่ได้พิจารณาอนุมัติงบกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับทุนการศึกษาระดับอุดมศึกษาภายในประเทศ แก่ผู้วิจัย

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ ผศ.ดร.ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ซึ่งให้โอกาส ให้กำลังใจแก่ผู้วิจัย ตลอดจนเสียสละทั้งกำลังกาย กำลังสติปัญญาในการให้คำปรึกษาและให้แนวคิดเพื่อการแก้ไขปัญหาต่างๆ และ ผศ.ดร.ระหัตต์ ใจนประดิษฐ์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ผู้ซึ่งให้คำแนะนำ ให้ความช่วยเหลือในด้านข้อมูลและการแก้ไขปัญหานี้ ระหว่างการทำวิจัย ขอขอบพระคุณ ผศ.ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ ประธานกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ซึ่งเป็นครูผู้สอนเมืองท่านแรกของผู้วิจัย และให้ความเมตตาต่อผู้วิจัยมาโดยตลอด รวมถึง รศ.ผ่องศรี จันทร์ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ซึ่งให้ความกรุณาแนะนำในการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้เกิดความสละสละ และมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น

อนึ่งผู้วิจัยได้รับความช่วยเหลือที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาทุกเขต กรมการข้าส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี การท่าเรือแห่งประเทศไทย และผู้ประกอบการท่าเรือเอกชน รวมถึงหน่วยงานอื่นๆ ที่มิได้กล่าวนามไว้ ณ ที่นี่ ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ช่วยเหลือในด้านเอกสารและข้อมูลต่างๆ

ผู้วิจัยขอขอบคุณ อ.สมบัติ ทรัพย์สวนแตง คุณณัฐรัตน์ สุขุมลเสรี คุณสมปราถนา ฤทธิพริ้ง ดร.ปิยะ โชคิกไกร คุณชัยพร โนมศรี คุณเพชร กล่อมเกลี้ยง และผู้เป็นกัลยาณมิตร รวมทั้งขอขอบคุณอุปสรรคต่างๆ ที่ช่วยสร้างให้เกิดความเข้มแข็งและความแกร่งแก่ผู้วิจัย

ท้ายสุดนี้ ขอขอบความดีของวิทยานิพนธ์ เพื่อเป็นกตเวทิตาคุณแด่บุพการี ครู และอาจารย์ รวมทั้งผู้ซึ่งมีส่วนร่วมในการช่วยเหลือให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมและประเทศไทยโดยส่วนรวมสืบไป

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	๑
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	๔
กิตติกรรมประกาศ	๖
สารบัญ	๗
สารบัญตาราง	๘
สารบัญภาพ	๙
สารบัญแผนภูมิ	๙
สารบัญแผนที่	๙
บทที่	
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	2
1.4 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา	5
1.5 ข้อจำกัดของการศึกษา	5
1.6 คำจำกัดความที่ใช้ในการศึกษา	7
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา	7
2 ทฤษฎี แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	8
2.1 ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน	8
2.2 ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการขนส่ง	16
2.3 การขนส่งทางน้ำ	22
2.4 ท่าเรือ	25
3 นโยบาย แผน และโครงการที่เกี่ยวข้อง	37
3.1 นโยบาย แผน และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมือง	37
3.2 นโยบาย แผน และโครงการที่เกี่ยวข้องกับระบบการจราจรและขนส่ง	63

บทที่		หน้า
	3.3 นโยบาย และแผนที่เกี่ยวข้องกับท่าเรือ	67
4	สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	74
	4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	74
	4.2 ลักษณะทางกายภาพ	74
	4.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจ	109
	4.4 ลักษณะทางสังคม	120
5	รูปแบบการใช้ที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมการขนส่งสินค้าทางน้ำ	128
	5.1 พัฒนาการของกิจการท่าเรือ	128
	5.2 การใช้ที่ดินของกิจการท่าเรือ	143
	5.3 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของกิจการท่าเรือ	155
	5.4 ปัจจัยที่มีผลตอรูปแบบการใช้ที่ดินของกิจการท่าเรือ	170
	5.5 สภาพปัญหาและผลกระทบของกิจการท่าเรือ	175
	5.6 แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต	177
6	แนวทางในการพัฒนาการใช้ที่ดิน	197
	6.1 แนวความคิดในการวางแผนพัฒนาการใช้ที่ดิน	197
	6.2 แผนการใช้ที่ดินในอนาคต	197
	6.3 แนวคิดในการวางแผนพัฒนาการใช้ที่ดินริมแม่น้ำ	203
	6.4 แนวทางในการควบคุมการใช้ที่ดิน	208
	รายการอ้างอิง	212
	ภาคผนวก	219
ก	ท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2515	220
ข	ท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2530	229
ค	ท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2545	242
	ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์	257

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
4.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2529-2543	88
4.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2545	89
4.3 อัตราการขยายตัวเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขาวิชาการผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	110
4.4 อัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขาวิชาการผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	111
4.5 สัดส่วนร้อยละผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขา การผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	112
4.6 สัดส่วนร้อยละผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขา การผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	113
4.7 อัตราการขยายตัวเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการ จำแนกตามสาขาวิชาการผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	114
4.8 อัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการ จำแนกตาม สาขาวิชาการผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	115
4.9 สัดส่วนร้อยละผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการ จำแนกตามสาขา การผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	116
4.10 สัดส่วนร้อยละผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสมุทรปราการ จำแนกตามสาขา การผลิต ปี พ.ศ.2531-2542 (ราคากองที่ปี 2531)	117
4.11 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ	118
4.12 สัดส่วนร้อยละของจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบการใน กรุงเทพมหานครและจังหวัดสมุทรปราการ เปรียบเทียบกับประเทศไทย	119
4.13 อัตราการขยายตัวของจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการ	119

ตารางที่		หน้า
4.14	จำนวนประชากรรายแขวงและตำบลของพื้นที่ศึกษา ในปี พ.ศ.2535 ถึง พ.ศ.2545	121
4.15	การเปลี่ยนแปลงประชากรรายแขวงและตำบลของพื้นที่ศึกษา พ.ศ.2535-2540 และ พ.ศ.2540-2545	125
4.16	การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรรายแขวงและตำบลของพื้นที่ศึกษา พ.ศ.2535-2540 และ พ.ศ.2540-2545	126
4.17	การจ้างงานในพื้นที่ศึกษา พ.ศ.2545	127
5.1	รายชื่อสมาชิกของกองสืบสกุลไฟในกรุงเทพฯ และกำลังการผลิตข้าว พ.ศ.2441	131
5.2	ท่าเรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ที่ปรากฏบนแผนที่กรุงเทพฯ พ.ศ.2439	135
5.3	ท่าเรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ที่ปรากฏบนแผนที่กรุงเทพฯ พ.ศ.2453	137
5.4	ท่าเรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ที่ปรากฏบนแผนที่กรุงเทพฯ พ.ศ.2474	139
5.5	ท่าเรือริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2502 โดยเรียงลำดับจากทิศเหนือลงสู่ทิศใต้	141
5.6	การใช้ที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ.2530	153
5.7	การใช้ที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ.2545	153
5.8	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันตก	156
5.9	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก	161
5.10	ราคาย่อมเยาที่ดินในพื้นที่ศึกษา พ.ศ.2545	180
5.11	การประกอบกิจการ สตส. ใน พ.ศ.2545	186
5.12	ขีดความสามารถของท่าเรือตู้สินค้าในแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2538-2545	190
5.13	เครื่องมือ อุปกรณ์สำหรับ แลงชันถ่ายสินค้าในท่าเรือเอกสาร	193
5.14	บริษัทเรือผ่านท่าในแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2541-2545	196

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.1 แนวความคิดด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินริมแม่น้ำ	14
2.2 แนวความคิดด้านการพัฒนาที่ดินริมแม่น้ำ	15
2.3 วิัฒนาการของข่ายกับการตั้งถิ่นฐาน	21
2.4 เส้นทางการขนส่งสินค้า	26
2.5 ท่าเรือ Rotterdam	29
2.6 ท่าเรือที่พัฒนาจากรูปแบบท่าที่เป็นธรรมชาติ	30
2.7 ท่าเรือที่ออกแบบให้มีรูปแบบแตกต่างไปจากสภาพท่าในธรรมชาติ	30
2.8 พัฒนาการของท่าเรือ	31
3.1 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 1)	42
3.2 ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)	45
3.3 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา กรุงเทพมหานคร	46
3.4 ร่างแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา กรุงเทพมหานคร	47
3.5 ผังเมืองรวมสมุทรปราการ	50
3.6 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษา จังหวัดสมุทรปราการ	51
3.7 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	55
3.8 ความสัมพันธ์ของพื้นที่พัฒนาพิเศษเขตเศรษฐกิจใหม่พระราม 3 กับพื้นที่ส่วนต่างๆ ของกรุงเทพมหานคร	58
3.9 ขอบเขตพื้นที่โครงการวางแผนแม่บทการพัฒนาเมืองพื้นที่โดยรอบโครงการ ถนนวงแหวนอุดสาหกรรม	61
3.10 ผังการพัฒนาพื้นที่ของโครงการวางแผนแม่บทการพัฒนาเมืองพื้นที่โดยรอบโครงการถนนวงแหวนอุดสาหกรรม	62
5.1 แผนที่กรุงเทพฯ ร.ศ.115 (พ.ศ.2439)	134
5.2 แผนที่บริเวณกรุงเทพฯ พ.ศ.2453	136
5.3 แผนที่บริเวณกรุงเทพฯ พ.ศ.2474	138
5.4 ภาพถ่ายทางอากาศ แสดงพื้นที่การท่าเรือแห่งประเทศไทย	154

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ	หน้า
1.1 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา	6
4.1 จำนวนประชากรรายแขวงและตำบลของพื้นที่ศึกษา ในปี พ.ศ.2535 ถึง พ.ศ.2545	124

**ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

สารบัญแผนที่

แผนที่	หน้า
1.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	3
1.2 พื้นที่ศึกษา	4
4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา	75
4.2 เอกการปักครอง	76
4.3 แม่น้ำเจ้าพระยา	81
4.4 ตำแหน่งหลักกิโลเมตรทางน้ำ	82
4.5 สิ่งกีดขวางเนื้อระดับน้ำ	85
4.6 ระบบโครงข่ายถนนในพื้นที่ศึกษา	101
5.1 ท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2530	145
5.2 ท่าเรือสินค้าริมแม่น้ำเจ้าพระยา พ.ศ.2545	148

**ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**