

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- คณะกรรมการการควบคุมอาคาร. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479. กรุงเทพฯ: อสาร์กษัตริย์แดน, 2544
- คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา 2537-2538 และ 2539-2540. ขอบเขตและหน้าที่การให้บริการวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง. พิมพ์ครั้งที่ 2. (ม.ป.ท.), 2541.
- ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ. สถาบันตยกรรมการจัดการในประเทศไทย. วารสารวิชาการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 1 (2544): 7 - 24.
- ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ. ขอบเขตงานสถาปัตยกรรมและขั้นตอนการก่อสร้าง. ใน เอกสารการสอนชุดวิชา เทคนิคการก่อสร้างขนาดใหญ่ หน่วยที่ 8 - 15 (ฉบับปรับปรุง), หน้า 4 -30. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2546.
- ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ และการก่อสร้าง. ใน คำบรรยายประกอบการสอนวิชา 2501638 กฎหมายอาคาร และสิ่งแวดล้อม. 29 กรกฎาคม 2545 ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จังหวัดกรุงเทพฯ.
- ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ. การศึกษาเพื่อยกร่างปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวง. ใน คำบรรยายประกอบการสอนวิชา 2501638 กฎหมายอาคาร และสิ่งแวดล้อม. 2 กันยายน 2545 ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จังหวัดกรุงเทพฯ.
- ประกอบ บำรุงผล. การบริการและควบคุมงานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ: ศูนย์ส่งเสริมวิชาการ, ม.ป.ป.
- ประณัย สัตยวงษ์. คุณสมบัติอันพึงประสงค์ของช่างคุมงานก่อสร้าง. ใน การจัดปัญหาโต้แย้งระหว่างผู้ควบคุมงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง, หน้า 9-3. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.).
- ประสงค์ เอี่ยมอนันต์. หลักปฏิบัติและหน้าที่รับผิดชอบของกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง. ใน เอกสารการสอนชุดวิชา การปฏิบัติวิชาชีพ การจัดการงานก่อสร้าง หน่วยที่ 8 - 15, หน้า 117-137. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช, 2531.
- ผุสดี ทิพทัส. เกณฑ์ในการออกแบบสถาปัตยกรรม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- พนม ภัยหน่าย. การบริหารงานก่อสร้าง. พิมพ์ครั้งที่ 15. กรุงเทพฯ: ดวงกลมสมัย, 2540.
- พีระเดช จักรพันธุ์, ม.ร.ว. การตรวจรับมอบงานครั้งสุดท้าย. ใน การจัดปัญหาโต้แย้งระหว่างผู้ควบคุมงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง, หน้า 14-4 ถึง 14-5. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.).
- ภิรมย์ แจ่มใส. ระบบการบริหาร และควบคุมการก่อสร้าง. ใน เอกสารประกอบการสอนวิชา 2501535 วัสดุ และวิธีการก่อสร้าง 4. กรุงเทพฯ: ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, (ม.ป.ป.)

รายการอ้างอิง (ต่อ)

- วิโรจน์ แดงวิเชียร. การศึกษาการบริหารงานก่อสร้างในประเทศไทย: ปัญหาและแนวทางแก้ไข. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา ภาควิชาวิศวกรรมโยธา คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- วีรวิมล โอตระกูล. วิชาชีพสถาปัตยกรรม ณ วันนี้. อาษา : วารสารสถาปัตยกรรม (กุมภาพันธ์ 2542): 58 – 63.
- วีรวิมล โอตระกูล. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และข้อบัญญัติท้องถิ่น. ใน คำบรรยายประกอบการสอนวิชา 2501638 กฎหมายอาคาร และสิ่งแวดล้อม. 8 กรกฎาคม 2545 ณ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จังหวัดกรุงเทพฯ.
- สถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคม. กฎหมายอาคาร อาษา / 2538. 2 เล่ม. กรุงเทพฯ: เมฆา-เพรส, 2538.
- สถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคม. กฎหมายอาคาร อาษา / 2542. กรุงเทพฯ: เมฆา-เพรส, 2542.
- สถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคม. คู่มือสถาปนิก 2537. (ม.ป.ท.), 2537.
- สวัสดิการสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- สุวัฒน์ พัฒนไพบูลย์. บริหารโครงการ. กรุงเทพฯ: ซีเอ็ดดูเคชั่น, 2539.
- อรุณ ชัยเสรี. หน้าที่รับผิดชอบของฝ่ายต่างๆ ในงานก่อสร้าง. ใน การจัดปัญหาโต้แย้งระหว่างผู้ควบคุมงานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง, หน้า 15-1 – 15-20. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- อวยชัย วุฒิโฆสิต. การปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

ภาษาอังกฤษ

- Fisk, Edward R. Construction Project Administration. 6th Ed. Upper Saddle River, New Jersey: Prentice Hall, 2000.
- Kwakye, A. A. Construction Project Administration in Practice. England: Addison Wesley Longman, 1997.
- The BOCA National Building Code/1993. 12th Ed. Country Club Hills, Illinois: Building Official and Code Administrators, 1994.

ภาคผนวก ก.

ร่างกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของ
ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.

ร่างกฎกระทรวง
กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ
ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 5(3) และมาตรา 8 (13) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 31 มาตรา 35 มาตรา 48 และมาตรา 50 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร จึงออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

“งานถาวร” หมายความว่า งานตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“งานชั่วคราว” หมายความว่า สิ่งก่อสร้างซึ่งสร้างขึ้นชั่วคราว เพื่อการก่อสร้างงานถาวร และหมายความรวมถึงเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“แบบแปลนก่อสร้างจริง” หมายความว่า แบบการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายจริง เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพอาคารและงานระบบต่าง ๆ ของอาคาร และความปลอดภัยในการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียด ส่วนสำคัญ สัญลักษณ์วัสดุงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ

ข้อ 2 ให้เจ้าของอาคารมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(1) กำกับดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตและกฎหมายกำหนด

(2) จัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามประเภทการใช้ที่ได้รับอนุญาตและตามที่กฎหมายกำหนด

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ครอบครองอาคารให้ดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อทราบ

(3) จัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

(4) ในกรณีที่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ และอาคารสาธารณะ ให้เก็บแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างจริง และรายการประกอบแบบแปลน ไว้ประจำอาคารนั้น

ข้อ 3 ให้ผู้ครอบครองอาคารมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุมดูแลการใช้อาคารให้เป็นไปตามประเภทการใช้ที่ได้รับอนุญาต

กรณีตามข้อ 2 (4) ให้ผู้ครอบครองอาคารมีหน้าที่ดูแลรักษาแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างจริง และรายการประกอบแบบแปลน

ข้อ 4 ให้ผู้ออกแบบอาคารมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- (1) ออกแบบและคำนวณอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก แล้วแต่กรณี รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (2) กำหนดมาตรฐานการออกแบบ เช่น ใช้น้ำหนักบรรทุกจร จำนวนคนต่อพื้นที่อาคาร เป็นต้น ไว้ในแบบแปลน เพื่อให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมงานและผู้ดำเนินการทราบ
- (3) ในกรณีที่มีการตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร ให้ผู้ออกแบบตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารนั้นรับผิดชอบเฉพาะในส่วนอาคารที่เกี่ยวข้องต่อการตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

ข้อ 5 ให้ผู้ควบคุมงานมีหน้าที่และความรับผิดชอบทั่วไป ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ในส่วนของงานถาวรให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้หมายความรวมถึง การติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบอาคาร เช่น ระบบเครื่องกล ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและสุขาภิบาล เป็นต้น
- (2) กำกับดูแลและให้ความเห็นชอบการวางแผนงานและการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนของงานถาวรและงานชั่วคราว ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ มีความปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีผลกระทบต่อจราจร และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก แล้วแต่กรณี รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (3) หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนต้องได้รับอนุมัติจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

ข้อ 6 ให้ผู้ควบคุมงานตามข้อ 5 มีหน้าที่และความรับผิดชอบงานตามลักษณะและประเภทงาน ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานถาวรของระบบโครงสร้างอาคาร
- (2) ผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานถาวรของระบบไฟฟ้า
- (3) ผู้ควบคุมงานระบบประปาและสุขาภิบาล มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานถาวรของระบบประปาและสุขาภิบาล
- (4) ผู้ควบคุมงานระบบเครื่องกล มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานถาวรของระบบเครื่องกล ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงระบบปรับอากาศ ระบบขนส่ง เช่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน เป็นต้น
- (5) ผู้ควบคุมงานสถาปัตยกรรม มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานถาวรของงานสถาปัตยกรรม หรืองานภูมิสถาปัตยกรรม หรืองานสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์ แล้วแต่กรณี

ข้อ 7 ให้ผู้ดำเนินการมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- (1) วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ทั้งใน ส่วนของงานถาวรและงานชั่วคราวรวมทั้งสถานที่และคนงาน ให้ถูกต้องตามหลัก วิชาการ มีความปลอดภัย ไม่ ก่อให้เกิดมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม ไม่มีผลกระทบต่อการจราจร และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร กฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก แล้วแต่กรณี รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และ เสนอขออนุมัติความเห็นชอบแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการดังกล่าวต่อผู้ควบคุมงาน
- (2) ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องดำเนินการ ตามแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการที่ผู้ควบคุมงานเห็นชอบจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ
- (3) ผู้ดำเนินการงานโครงสร้าง มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง ดัด แปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ผู้ดำเนินการงานระบบไฟฟ้า มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง ดัด แปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานระบบไฟฟ้า
- (5) ผู้ดำเนินการงานระบบประปาและสุขาภิบาล มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนิน การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานระบบประปาและสุขาภิบาล
- (6) ผู้ดำเนินการงานระบบเครื่องกล มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานระบบเครื่องกล ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงระบบปรับอากาศ ระบบขนส่ง เช่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน เป็นต้น
- (7) ผู้ดำเนินการงานสถาปัตยกรรม มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายงานสถาปัตยกรรม หรืองานภูมิสถาปัตยกรรม หรืองานสถาปัตยกรรมภายใน และมณฑานศิลป์ แล้วแต่กรณี

ให้ไว้ ณ วันที่

พ.ศ.

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวก ข.
ขั้นตอนของการปฏิบัติงานออกแบบ
และจัดดำเนินงานออกแบบสถาปัตยกรรม

ขั้นตอนของการปฏิบัติงานออกแบบ และจัดดำเนินงานออกแบบสถาปัตยกรรม

ในหนังสือเกณฑ์การออกแบบสถาปัตยกรรม ของ ศ. ผุสดี ทิพทัสได้แบ่งขั้นตอนของการปฏิบัติงานออกแบบ และจัดดำเนินงานออกแบบสถาปัตยกรรม เป็นระยะต่างๆ เรียงไปตามลำดับก่อนหลัง ดังนี้

ระยะที่ 1 Inception ระยะเริ่มต้นดำเนินงาน

ระยะนี้เริ่มต้นตั้งแต่สถาปนิกได้รับการติดต่อทาบทาม หรือได้รับมอบหมายให้ทำการออกแบบอาคาร หรือโครงการจากเจ้าของอาคาร ในขั้นตอนนี้มีกิจกรรมที่ต้องทำ คือ

- พบปะติดต่อกับผู้ว่าจ้าง เพื่อทราบความประสงค์และทำบันทึกย่อเก็บรวบรวมข้อมูลไว้
- พิจารณาความต้องการและความประสงค์ของโครงการนั้น

ระยะที่ 2 Feasibility Study ศึกษาสู่ทางและความเป็นไปได้ของโครงการ

เมื่อทราบความต้องการขั้นต้นอย่างคร่าวๆ แล้ว ขั้นตอนที่ต่อไปที่ควรจะต้องทำ คือ

- กำหนดวัตถุประสงค์ (objective) ของโครงการให้ชัดเจน และจัดหาข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
- ศึกษาความต้องการของเจ้าของอาคารและความต้องการของผู้ใช้สอย
- ศึกษาสภาพข้อมูลของสถานที่ที่จะทำการก่อสร้าง เช่น ราคาที่ดิน ระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น
- พิจารณาความเป็นไปได้ในเรื่องของกฎหมายต่างๆ เช่น กฎหมายผังเมือง กฎหมายควบคุมอาคาร
- พิจารณาความเป็นไปได้ทางการเงิน เช่น หาแหล่งเงินทุน ประมาณราคาค่าก่อสร้างโครงการอย่างคร่าวๆ

ระยะที่ 3 Outline Proposals เสนอโครงการขั้นต้นโดยสังเขป

เมื่อศึกษาสู่ทางและความเป็นไปได้ของโครงการแล้ว ขั้นตอนที่ต่อไปที่ควรปฏิบัติ คือ

- สรุปผลงานและข้อมูลที่ได้พิจารณาแล้ว และเสนอแนะข้อมูลที่ต้องปรับปรุงหรือนำไปค้นคว้าเพิ่มเติมต่อไป
- ทำโปรแกรมการออกแบบ โดยหาข้อยุติ และสรุปผลจากการศึกษาความต้องการของผู้ใช้สอยอาคาร
- ศึกษาเพิ่มเติมเรื่องการวางผัง การออกแบบ และปัญหาราคาค่าก่อสร้าง เพื่อสรุปโปรแกรมการออกแบบโดยอาจจะต้องมีการตัดทอนความต้องการ เพื่อให้เหมาะสมกับงบประมาณที่มีอยู่ หรือเพิ่มงบประมาณเพื่อให้ได้ตามความต้องการการใช้สอย

ระยะที่ 4 Scheme Design การออกแบบร่าง

เมื่อเจ้าของโครงการสรุปความต้องการในด้านโปรแกรมการออกแบบ และงบประมาณโครงการ และให้ดำเนินการต่อไป จะเป็นขั้นตอนเริ่มต้นของการออกแบบ ซึ่งสถาปนิกจะมีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง และมีขั้นตอนที่ต้องปฏิบัติ คือ

- ทำรายงานสรุปรวบรวมข้อมูลโครงการ และปัญหาที่ได้ศึกษาทั้งหมด เพื่อนำมาใช้ประกอบการวิเคราะห์และการออกแบบโครงการ
- ทำการวิเคราะห์สิ่งที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคารทั้งหมด เพื่อเป็นแนวทางในการคิดแก้ปัญหา และนำไปใช้ประกอบการออกแบบ
- Preliminary Design ทำการออกแบบอาคารครบทุกส่วนในขั้นแบบร่าง และอาจทำหุ่นจำลอง (study model) เพื่อศึกษาอาคารในลักษณะที่เป็น 3 มิติ
- วิศวกรร่วมให้คำปรึกษาแนะนำด้านโครงสร้าง
- ปรับปรุงและพัฒนาแบบร่าง

ระยะที่ 5 Detail Design การออกแบบขั้นสุดท้ายอย่างครบถ้วน

เมื่อผ่านการเห็นชอบหรืออนุมัติแบบจากแบบร่างขั้นต้นแล้ว สถาปนิกและผู้ร่วมดำเนินงานจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- ออกแบบอาคารขั้นสมบูรณ์ โดยละเอียดครบถ้วนทั้งอาคาร
- วิศวกรโครงสร้างออกแบบ และคำนวณโครงสร้างทั้งหมดในขั้นสมบูรณ์
- ออกแบบส่วนประกอบปลีกย่อยที่จำเป็นครบทุกส่วน
- สถาปนิกประสานงานกับวิศวกรสาขาต่างๆ เพื่อออกแบบระบบของโครงการ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นต้น
- ตรวจสอบเรื่องราคาก่อสร้างโครงการจากแบบขั้นสุดท้าย

ระยะที่ 6 Production Information เตรียมรายการและข้อมูลประกอบงานขั้นสุดท้าย

เมื่อผ่านขั้นที่มีการออกแบบรายละเอียดอย่างครบถ้วนแล้ว รวมทั้งปรับแบบงานระบบ และแบบสถาปัตยกรรมให้ลงตัวอย่างสมบูรณ์แล้ว ขั้นตอนต่อไป คือ

- เขียนแบบก่อสร้างขั้นสมบูรณ์ครบทั้งหมด (Working Drawing) รวมทั้งแบบขยาย และแบบรายละเอียดต่างๆ ที่จำเป็นในการก่อสร้าง
- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการดำเนินการ (Schedule) เช่น กำหนดเวลาส่งแบบก่อสร้าง กำหนดเวลาการขออนุญาต
- จัดเตรียมรายการประกอบแบบ (Specifications)

งานในระยะที่ 6 นี้เป็นงานที่ต้องอาศัยความละเอียดถูกต้อง (Accurately) ต้องมีการตรวจสอบให้ถี่ถ้วน เพื่อป้องกันความผิดพลาดจากแบบก่อสร้าง เพราะในการก่อสร้างจะสร้างตามแบบก่อสร้างขั้นสมบูรณ์

ระยะที่ 7 Bills of Quantities: B.O.Q การจัดทำราคากลางและรายการแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในโครงการ

ในขั้นตอนนี้สถาปนิกควรติดต่อกับผู้จัดทำราคากลางหรือผู้ประเมินราคาอาคาร (Quantity Surveyor) เพื่อดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- เตรียมเอกสารแสดงรายการ แยกวัสดุก่อสร้างทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ ตลอดจนทำการประมาณราคากลางของอาคาร ซึ่งคิดจากราคาวัสดุ ค่าแรง ค่าอุปกรณ์ ตลอดจนค่าดำเนินการ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

- เตรียมเอกสารประกอบการประกวดราคา ในกรณีที่ต้องมีการประกวดราคาค่าก่อสร้างโครงการ
- จัดการเรื่องยื่นแบบเพื่อขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ที่กำหนดไว้ในแต่ละท้องถิ่น

ระยะที่ 8 Tender Action or Bidding การจัดประกวดราคาหรือประมูลราคา

หลังจากที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคารแล้ว จะเป็นช่วงการประกวดราคาค่าก่อสร้างโครงการที่ได้ออกแบบเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นการเปรียบเทียบราคาค่าก่อสร้างระหว่างบริษัทก่อสร้างหลายๆ บริษัท ในช่วงนี้จะมีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

- ส่งคำเชิญไปยังบริษัทก่อสร้างเพื่อเข้าร่วมการประกวดราคา
- สถาปนิกเป็นผู้ช่วยในการตัดสินใจเลือกผู้ก่อสร้างที่เหมาะสม โดยพิจารณาจาก ราคา คุณภาพ และมาตรฐานการทำงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง ทีมงาน และข้อเสนออื่นๆ ที่เพิ่มเติม
- ทำสัญญาจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการ และบริษัทก่อสร้างที่ได้รับเลือก โดยสถาปนิกจะให้คำปรึกษาในเรื่องการจัดวงของการจ่ายเงินค่าก่อสร้าง ให้สัมพันธ์ และเหมาะสมกับช่วงของผลงานการก่อสร้างอาคาร

ระยะที่ 9 Project Planing วางแผนงานก่อสร้าง

ในขั้นการวางแผนงานก่อสร้างนี้จำเป็นที่จะต้องมีการจัดทำ เพื่อให้ช่วงการดำเนินการก่อสร้างดำเนินไปอย่างรวดเร็ว โดยพยายามให้เกิดอุปสรรค และปัญหาให้น้อยที่สุด โดยมีงานที่จะต้องทำในช่วงนี้ คือ

- เตรียมระบบการติดต่อประสานงานที่รัดกุม และมีประสิทธิภาพ
- เตรียมวางแผนสายการทำงานและช่วงเวลาในการทำงานที่เหมาะสมของแต่ละงาน เช่น การนำ CPM (Critical Path Method) มาใช้ในการวางแผนการก่อสร้าง

ระยะที่ 10 Operation on Site ควบคุมการก่อสร้าง

ระยะนี้เป็นการประสานงานระหว่าง สถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่จะทำให้การก่อสร้างดำเนินไปได้อย่างรวดเร็วเรียบร้อย ไม่เกิดปัญหาในการก่อสร้าง โดยจะมีงานที่ต้องทำในช่วงนี้ คือ

- สถาปนิก วิศวกร และผู้เชี่ยวชาญ ให้คำแนะนำและให้ความกระจ่างเกี่ยวกับแบบก่อสร้าง ในกรณีที่มีปัญหาหรือข้อขัดข้องต่างๆ
- เจ้าของโครงการอาจมีการแต่งตั้ง และว่าจ้างผู้ควบคุมงาน เพื่อควบคุมให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบ และแผนงานที่วางไว้ ตลอดจนตรวจสอบคุณภาพของวัสดุและช่างฝีมือ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง
- ผู้ก่อสร้างเขียนแบบก่อสร้างย่อยเฉพาะส่วนขณะก่อสร้าง (Shop Drawing) โดยให้สถาปนิกตรวจสอบและให้ความเห็นชอบโดยผ่านผู้ควบคุมงาน เพื่อมิให้เกิดความผิดพลาด และเสียหาย
- การควบคุมการจ่ายเงินค่าก่อสร้างแต่ละงวดให้ตรงกับที่ระบุไว้ในสัญญาการก่อสร้าง

ระยะที่ 11 Completion ส่งมอบงาน

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา สถาปนิกผู้รับผิดชอบโครงการ มีหน้าที่ดังนี้

- ตรวจสอบโครงการที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อสำรวจดูความสมบูรณ์ถูกต้อง พร้อมทั้งจะทำการได้
- ระบุข้อบกพร่องและส่วนที่ยังไม่สมบูรณ์ตามแบบก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ก่อสร้างทำการแก้ไขก่อนส่งมอบงาน
- ตรวจสอบที่มีการแก้ไขอีกครั้ง และตรวจแบบก่อสร้างอาคาร (As-Built Drawing) ให้ตรงกับงานที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว
- ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งมอบงานที่เสร็จเรียบร้อยแล้วให้แก่เจ้าของโครงการ

ระยะที่ 12 Feed Back or Feed Forward ประเมินผลและนำผลไปประกอบการพิจารณาประกอบงานออกแบบอื่นๆ

ระยะนี้เป็นระยะที่สถาปนิกทำการสำรวจ และศึกษาผลงานที่ได้ออกแบบที่สร้างเสร็จแล้ว โดย

- วิเคราะห์ปัญหาและข้อขัดแย้งจากบันทึก หรือรายการประกอบการดำเนินงานระหว่างก่อสร้าง
- ตรวจสอบสภาพของอาคารที่เสร็จแล้ว และประเมินผลเพื่อศึกษาข้อดีข้อเสียต่างๆ
- ศึกษาอาคารระหว่างการใช้งาน ว่ามีปัญหาหรือข้อบกพร่องประการใดบ้าง
- รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการดำเนินโครงการ ทั้งการออกแบบ การก่อสร้าง และสภาพอาคาร เมื่อมีการใช้งาน เพื่อเป็นข้อมูลนำไปประกอบการพิจารณาแก้ไขข้อบกพร่อง และเป็นประสบการณ์ในการออกแบบอาคารอื่นต่อไป

ภาคผนวก ค.

ขอบเขต และหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพบริหารงานก่อสร้าง

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

			บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
			การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับที่	รายละเอียดขอบเขตและหน้าที่	ผู้ตรวจงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้จัดการงานก่อสร้าง	ผู้สำรวจปริมาณและราคา	ผู้บริหารโครงการ
ก่อนออกแบบ							
ส่งเสริมโครงการและการตลาด	1	ให้คำแนะนำการจัดตั้งองค์กรและสายงานสำหรับการดำเนินโครงการต่อเจ้าของที่ไม่เคยทำ					ทำ
	2	ให้ความคิดเห็นในการเลือกสถานที่สร้าง					ทำ
	3	ดูสถานที่และสำรวจเบื้องต้น (ท่าเล ทางเข้า สภาพแวดล้อม ความเสี่ยงต่อเพื่อนบ้านจากการก่อสร้าง)					ทำ
	4	สำรวจแนวเขตที่ดิน ระดับที่ดิน ทางน้ำ ต้นไม้ สิ่งปลูกสร้างที่มีในที่ดิน (Topographic Survey)					จัดหา
การเงิน	5	จัดทำแผนการใช้เงิน (CASH FLOW)					ทำ
	6	ช่วยจัดหาแหล่งเงินทุน					ช่วย
	7	ให้คำปรึกษาในเรื่องภาษีและการประกันภัย					ทำ
กฎหมาย	8	ให้ข้อมูลในข้อจำกัดการขออนุญาตปลูกสร้างในสถานที่ ๆ เลือกจะสร้าง					ทำ
	9	ให้ข้อมูลสิ่งที่จะต้องขออนุญาตจากหน่วยราชการ เช่น พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร/สิ่งแวดล้อม/ผังเมือง/โรงงานอุตสาหกรรม ฯลฯ และวิธีการขอ					ทำ
ใบอนุญาต	10	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน					ช่วย
	11	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอใบอนุญาตค่าที่ดิน					ช่วย
	12	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอใบส่งเสริมอุตสาหกรรม					ช่วย
	13	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอเป็นเขตอุตสาหกรรม					ช่วย
การจัดจ้าง-จัดซื้อ	14	ให้ความคิดเห็นในการกำหนดคุณสมบัติของผู้ออกแบบ					ทำ
	15	ช่วยกำหนดขอบเขตงานและความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ					ทำ
	16	ช่วยเจรจาและพิจารณาเลือกผู้ออกแบบ					ทำ
การควบคุมราคา	17	ประมาณราคาเบื้องต้น					ทำ ช่วย
การควบคุมเวลา	18	ประมาณระยะเวลาก่อสร้างเบื้องต้น					ช่วย ทำ
การควบคุมคุณภาพงาน	19	ปรึกษาและสอบถามจุดประสงค์ของเจ้าของในโครงการที่จะสร้างและรวบรวมเป็นข้อ ๆ เพื่อการออกแบบ (Briefing)					ทำ
การประสานงาน	20	ศึกษาและแสดงสายงานขององค์กรของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รวมถึงอำนาจ หน้าที่และขอบเขตของผู้ที่เกี่ยวข้อง					ทำ
การรายงาน	21	บันทึกการประชุมทุกครั้งในช่วงเวลาก่อนออกแบบ และส่งให้ผู้เข้าร่วมการประชุมรับทราบ					ทำ

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

		บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
		การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับที่	ผู้ตรวจงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้จัดการงานก่อสร้าง	ผู้สำรวจปริมาณและราคา	ผู้บริหารโครงการ
ระหว่างการออกแบบ						
ส่งเสริมโครงการและการตลาด	22	ให้ข้อมูลองค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นในการใช้สอยของโครงการ			ช่วย	ช่วย
	23	ให้ข้อมูลองค์ประกอบของสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ใช้สิ่งจำเป็นในการใช้สอย/เพื่อเลือก			ช่วย	ช่วย
	24	สำรวจแหล่งที่มาของน้ำใช้และที่ไปของน้ำเสียและสาธารณูปโภคอื่น			ช่วยจัด	จัดหา
	25	เจาะสำรวจชั้นดิน			ช่วยจัด	จัดหา
	26	ตรวจสอบเอกสารส่งเสริมการขาย (Brochure)				ทำ
ออกแบบ	27	ออกแบบสถาปัตยกรรม โครงสร้าง งานระบบต่างๆ				จัดหา
การเงิน	28	ตรวจรายละเอียดแบบเพื่อไม่ให้เกินงบประมาณ			ช่วย	ช่วย
กฎหมาย	29	ตรวจแบบให้ถูกต้องกับข้อบังคับของหน่วยราชการ			ช่วย	ช่วย
ใบอนุญาต	30	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอ ใบอนุญาตปลูกสร้าง				ช่วย
การจัดจ้าง-จัดซื้อ	31	ให้ความคิดเห็นในการแบ่งแยกการจ้างและการจัดซื้อ			ช่วย	ทำ
	32	ช่วยกำหนดขอบเขตงานและความรับผิดชอบของผู้รับจ้างและผู้ขายวัสดุ/เครื่องจักรต่างๆ			ช่วย	ทำ
	33	ตรวจสอบเอกสารต่างๆให้สอดคล้องกับการจ้าง และการจัดซื้อ			ช่วย	ทำ
	34	จัดเตรียมเอกสารประกวดราคา			ตรวจ	ทำ
	35	จัดทำบัญชีรายการปริมาณงาน/วัสดุ (BOQ)			ตรวจ	ทำ
การควบคุมราคา	36	ให้ข้อมูลเกี่ยวกับราคาเพื่อพิจารณาเลือกแบบ/วัสดุก่อสร้าง			ช่วย	ทำ ตรวจ
	37	ถอดแบบคำนวณปริมาณงาน/วัสดุและประมาณราคากลางตามการจัดจ้าง/จัดซื้อ และในรูปแบบของบัญชีรายการปริมาณงาน			ตรวจ	ทำ
การควบคุมเวลา	38	จัดทำแผนงานก่อสร้างแม่บท			ช่วย	ทำ
	39	ประมาณระยะเวลาก่อสร้างและเวลาการจัดส่งวัสดุแยกตามแผนการจัดจ้าง/จัดซื้อ			ช่วย	ทำ
	40	กำหนดขั้นตอนการทำงานในกรณีที่มีผู้รับจ้างหลายรายทำงานในบริเวณเดียวกัน			ช่วย	ทำ
	41	กำหนดเงื่อนไขในสัญญาหรือมาตรการ การควบคุมและเร่งรัดให้ความก้าวหน้าของงานให้เป็นไปตามแผนงาน			ช่วย	ทำ
การควบคุมคุณภาพงาน	42	ตรวจสอบแบบแปลนและรูปร่างของสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้ถูกต้องกับจุดประสงค์ และให้ความคิดเห็น			ช่วย	ทำ

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

		บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
		การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับ ที่	ผู้ตรวจ งานก่อสร้าง	ผู้ควบคุม งานก่อสร้าง	ผู้จัดการ งานก่อสร้าง	ผู้สำรวจ ปริมาณ และราคา	ผู้บริหาร โครงการ
	43			ช่วย		ทำ
	44			ช่วย		ทำ
การประสานงาน	45			ช่วย		ทำ
	46			ช่วย		ทำ
การตรวจแบบ และรายละเอียด ประกอบแบบ	47			ช่วย		ช่วย
	48			ช่วย		ช่วย
	49			ช่วย		ทำ
เอกสารสัญญา	50			ช่วย	ช่วย	ช่วย
การรายงาน	51					ช่วย
ระหว่างประกวดราคา						
การเงิน	52			ช่วย	ทำ	ช่วย
กฎหมาย	53				ทำ	ช่วย
การจัดจ้าง-จัดซื้อ	54			แนะนำ	ช่วย	ช่วย
	55			ทำ	ช่วย	ช่วย
	56		ช่วย	ทำ	ช่วย	ช่วย
	57			ดำเนินการ	ช่วย	ช่วย
	58			ช่วย	ช่วย	ช่วย

		บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
		การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับที่	ผู้ตรวจงานก่อสร้าง	ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	ผู้จัดการงานก่อสร้าง	ผู้สำรวจปริมาณและราคา	ผู้บริหารโครงการ
การควบคุมคุณภาพ	59		ช่วย	ทำ		ช่วย
การควบคุมราคา	60			ทำ	ช่วย	ช่วย
การประสานงาน	61		ช่วย	ทำ		ช่วย
การควบคุมเวลา	62		ช่วย	ทำ		ช่วย
เอกสารสัญญา	63			ทำ		ช่วย
	64		ช่วย	ทำ		ช่วย
การรายงาน	65			ทำ		ช่วย
	66			ทำ		ช่วย
	67			ทำ		ช่วย
ระหว่างการก่อสร้าง						
ส่งเสริมโครงการและการตลาด	68		ช่วย	ช่วย	ช่วย	ช่วย
	69		แนะนำ	แนะนำ	แนะนำ	ช่วย
	70		ทำ	ทำ	ทำ	ช่วย
	71		ทำ	ทำ	ทำ	ช่วย
การเงิน	72			ช่วย	ช่วย	ทำ
กฎหมาย	73		ประสาน	ทำ	ทำ	
ใบอนุญาต	74		ช่วย	ช่วย	ช่วย	
	75		ช่วย	ช่วย	ช่วย	
การจัดจ้าง-จัดซื้อ	76			ทำ	ทำ	

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

			บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
			การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับ ที่	รายละเอียดขอบเขตและหน้าที่	ผู้ตรวจ งานก่อสร้าง	ผู้ควบคุม งานก่อสร้าง	ผู้จัดการ งานก่อสร้าง	ผู้สำรวจ ปริมาณ และราคา	ผู้บริหาร โครงการ
	77	ช่วยจัดการเปลี่ยนปริมาณการสั่งซื้อ/เวลาการจัดส่งเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงงาน		ทำ	ทำ		
การตรวจแบบ และรายละเอียด ประกอบแบบ	78	ตรวจรายละเอียดรูปแบบของงานทุกระบบและความสัมพันธ์ซึ่งกันและกันก่อนการก่อสร้างจริงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งในภายหลัง	ประ สาน	ทำ	ทำ		
การควบคุมราคา	79	ตรวจสอบและคำนวณผลงานแต่ละงวดเพื่อรับรองจำนวนเงินงวดที่ให้ชำระได้	ช่วย	ช่วย	ช่วย	ทำ	
	80	วัดและคำนวณปริมาณงานที่เปลี่ยนแปลงและจำนวนเงินเพิ่มลด	ช่วย	ช่วย	ช่วย	ทำ	
การควบคุมเวลา	81	วัดความก้าวหน้าของงานและเปรียบเทียบกับแผนงาน	ทำ	ทำ	ทำ		
	82	ปรับปรุงแผนงานเพื่อให้ถูกต้องกับความเป็นจริงและประมาณวันที่จะแล้วเสร็จ(ถ้ามีเปลี่ยน)	ตรวจ/ แนะนำ	ตรวจ/ แนะนำ	ตรวจ/ แนะนำ		
	83	แนะนำวิธีการแก้ไขในกรณีล่าช้ากว่ากำหนด	แนะนำ	แนะนำ	แนะนำ		
	84	คำนวณปริมาณงานที่เปลี่ยนแปลง และผลกระทบต่อเวลาของโครงการ และสัญญาของผู้รับเหมา	ทำ	ทำ	ทำ		
การควบคุม คุณภาพงาน	85	กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพวัสดุ/งาน และบันทึกการทดสอบ	ทำ	ทำ	ทำ		
	86	ตรวจสอบการเสนอขออนุมัติวิธีการทำงาน/ใช้วัสดุจากผู้รับเหมา และให้ความคิดเห็น	ตอบ	ตอบ	ตอบ		
	87	ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน และสภาพของวัสดุที่จัดส่งโดยผู้ขายในกรณีโครงการจัดซื้อเอง	ทำ	ทำ	ทำ		
	88	จัดทำวิธีการติดตามและบันทึกประวัติและผลการทดสอบของวัสดุที่ใช้หรือของการทำงาน	ทำ	ทำ	ทำ		
การประสานงาน	89	กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการทำงานอย่างละเอียดของแต่ละฝ่าย เพื่อให้สอดคล้องกับแผนแม่บท หรือแผนงานที่ปรับปรุงใหม่ครั้งสุดท้าย	ตรวจ	ทำ	ทำ		
	90	จัดให้มีการประชุมเพื่อการประสานงานที่ดีไม่น้อยกว่า สัปดาห์ละครั้งสำหรับหน้างาน และเดือนละครั้งสำหรับโครงการ	ทำ	ทำ	ทำ		ร่วม ประชุม
	91	แจ้งคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบในเวลาอันสมควร	ทำ	ทำ	ทำ		
เอกสารสัญญา	92	ช่วยตรวจสอบการปฏิบัติของทุกฝ่ายให้ถูกต้องตามสัญญา	ทำ	ทำ	ทำ		

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

			บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
			การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับ ที่	รายละเอียดขอบเขตและหน้าที่	ผู้ตรวจ งานก่อสร้าง	ผู้ควบคุม งานก่อสร้าง	ผู้จัดการ งานก่อสร้าง	ผู้สำรวจ ปริมาณ และราคา	ผู้บริหาร โครงการ
ข้อเรียกร้องเงิน/ เวลาเพิ่ม	93	ศึกษาสาเหตุที่แท้จริงของข้อเรียกร้องจากผู้รับเหมาในการ ขอเงินหรือเวลาเพิ่ม	ทำ	ทำ	ทำ		
	94	พิจารณาจำนวนเงินและเวลาที่เห็นสมควรโดยใช้หลักช่างที่ ดีและตามหลักจรรยาที่ดี และเสนอให้คู่กรณีหรือบุคคลที่ สามพิจารณา	ทำ	ทำ	ทำ		
การรายงาน	95	บันทึกการประชุมทุกครั้งระหว่างการก่อสร้าง และส่งให้ผู้ เข้าร่วมการประชุมรับทราบ	ทำ	ทำ	ทำ		
	96	จัดทำรายงานแจ้ง (ก) ค่าใช้จ่ายจริงเทียบกับงบประมาณ และประมาณค่าใช้จ่ายต่อไปจนงานแล้วเสร็จและในเดือน ต่อไป (ข) ความก้าวหน้าของงานเทียบกับแผนและ ประมาณวันแล้วเสร็จ (ค) รายการเปลี่ยนแปลงงานพร้อม ราคา/เวลาที่เปลี่ยน	ทำ	ทำ	ทำ		
	97	รายงานอุบัติเหตุสาเหตุ และมาตรการแก้ไข	ทำ	ทำ	ทำ		
เวลารับมอบงาน							
ส่งเสริมโครงการ และการตลาด	98	ช่วยการส่งมอบสิ่งปลูกสร้างให้ลูกค้าของโครงการ	ช่วย	ช่วย	ช่วย		ช่วย
ใบอนุญาต	99	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอใบอนุญาตใช้อาคาร	ช่วย	ช่วย	ช่วย		ช่วย
	100	ช่วยดำเนินการเรื่องการขอใบอนุญาตเปิดโรงงาน	ช่วย	ช่วย	ช่วย		ช่วย
	101	ช่วยดำเนินการเรื่องจดทะเบียนอาคารชุด	ช่วย	ช่วย	ช่วย		ช่วย
การควบคุมราคา	102	พิจารณาจำนวนเงินจ้างงวดสุดท้าย และเสนอให้เจ้าของ โครงการ พิจารณานุมัติ	ช่วย	ช่วย	ช่วย	ทำ	
การควบคุมเวลา	103	ให้ความเห็นในการกำหนดวันรับมอบงานของผู้รับเหมาแต่ ละราย หรือหลายรายพร้อมกัน	ทำ	ทำ	ทำ		
การควบคุม คุณภาพ	104	ทดสอบสิ่งปลูกสร้างและรวบรวมผลการทดสอบที่ทำมา พร้อมบทสรุป	ทำ	ทำ	ทำ		
	105	จัดทำรายการที่ต้องแก้ไขหรือยังไม่แล้วเสร็จ และแนะนำ กำหนดเวลาให้แล้วเสร็จ (Punch List)	ทำ	ทำ	ทำ		
	106	ตรวจสอบแบบก่อสร้างจริงที่จัดทำโดยผู้รับเหมา	ตรวจ	ตรวจ	ตรวจ		
	107	ตรวจสอบเอกสารการบำรุงรักษาสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำโดยผู้ รับเหมา ซึ่งหมายถึงเอกสารคู่มือ/เอกสารแสดงสินค้า/ บัญชีรายชื่อผู้ขาย/บุคคลที่ติดต่อ/โทรศัพท์ โดยแยกเป็น หมวดหมู่และเข้าเล่ม	ตรวจ	ตรวจ	ตรวจ		
เอกสารสัญญา	108	ช่วยตรวจสอบเอกสาร การรับมอบงาน	ตรวจ	ตรวจ	ตรวจ		

		บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ					
		การบริการหลัก			การบริการพิเศษ		
กิจกรรม	ลำดับ ที่	รายละเอียดขอบเขตและหน้าที่	ผู้ตรวจ งานก่อสร้าง	ผู้ควบคุม งานก่อสร้าง	ผู้จัดการ งานก่อสร้าง	ผู้สำรวจ ปริมาณ และราคา	ผู้บริหาร โครงการ
	109	ช่วยตรวจสอบเอกสารการรับประกันผลงาน	ทำ	ทำ	ทำ		
การทดสอบเพื่อใช้งานจริง Commissioning	110	ทดสอบและบันทึกการทำงานขององค์ประกอบ และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกระบบอย่างละเอียดเสมือนการใช้งานจริง เติมทั้งหมดทุกระบบพร้อมกัน	ช่วยจัด	ช่วยจัด	ช่วยจัด		จัดหา
	111	ฝึกอบรมบุคลากรของเจ้าของโครงการเพื่อการใช้และการบำรุงรักษาส่งปลูกสร้างให้เป็น	ช่วยจัด	ช่วยจัด	ช่วยจัด		จัดหา
	112	เสนอแนะสิ่งที่จะต้องปรับปรุง แก้ไขหรือเพิ่มเติม และกำหนดระยะเวลาที่ควรทำให้เสร็จ	ช่วยจัด	ช่วยจัด	ช่วยจัด		จัดหา
	113	ออกใบรับรองการใช้งานได้ (Performance Certificate)	ช่วยจัด	ช่วยจัด	ช่วยจัด		จัดหา
หลังการรับมอบงาน							
การควบคุมราคา	114	สรุปค่าใช้จ่ายทั้งหมด แยกตามรายชื่อผู้รับจ้าง/ผู้ขาย และประเภทงาน	ช่วย	ช่วย	ช่วย	ทำ	
การควบคุมเวลา	115	ให้ข้อมูลเพื่อกำหนดวันสิ้นสุดการรับประกันงานของผู้รับจ้างต่าง ๆ	ทำ	ทำ	ทำ		
การควบคุมคุณภาพงาน	116	ติดตามผู้รับผิดชอบให้ทำการแก้ไขงานที่บกพร่องภายใต้เงื่อนไขแห่งสัญญา	ทำ	ทำ	ทำ		
การบำรุงรักษา	117	เสนอแนะรายการที่ต้องบำรุงรักษา และช่วงเวลาการบำรุงรักษา	ช่วยจัด หา	ช่วยจัด หา	ช่วยจัด หา		จัดหา
	118	เสนอรูปแบบการรายงานการบำรุงรักษา	ช่วยจัด หา	ช่วยจัด หา	ช่วยจัด หา		จัดหา
ในกรณีก่อสร้างเอง ในระหว่างการก่อสร้าง							
ก. ฝ่ายวิชาการ- แผนงาน	119	ศึกษารายละเอียดของรูปแบบ รายละเอียดประกอบแบบเงื่อนไขสัญญา เพื่อการรอบรู้อุปกรณ์งานที่และงานที่ต้องทำ			ทำ		
	120	ศึกษาวิธีการก่อสร้าง			ทำ		
	121	ศึกษาขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อให้รู้ทำอะไรก่อนอะไรหลัง			ทำ		
	122	ศึกษาระยะเวลาทำงาน			ทำ		
	123	ศึกษาจำนวนคนงาน/เครื่องจักรที่ต้องใช้เพื่อให้เพียงพอกับงานและเวลาที่กำหนด			ทำ		
	124	กำหนดแผนการจัดส่ง และเก็บรักษาวัสดุ			ทำ		
	125	จัดทำแผนงานอย่างละเอียดทุกสัปดาห์			ทำ		
	126	ตรวจวัดความก้าวหน้า และปรับแผนงานตามความเป็นจริง ทุกครั้งที่ล่าช้า			ทำ		

ขอบเขตและหน้าที่ของการให้บริการทางวิชาชีพการบริหารงานก่อสร้าง

			บริหารงานก่อสร้าง ประเภทของการให้บริการ				
			การบริการหลัก			การบริการพิเศษ	
กิจกรรม	ลำดับ ที่	รายละเอียดขอบเขตและหน้าที่	ผู้ตรวจ งานก่อสร้าง	ผู้ควบคุม งานก่อสร้าง	ผู้จัดการ งานก่อสร้าง	ผู้สำรวจ ปริมาณ และราคา	ผู้บริหาร โครงการ
	127	จัดทำแบบเพื่อการสร้าง (Shop Drawings)			ทำ		
ข. ฝ่ายปฏิบัติงาน	128	งานสำรวจทั้งหมด			ทำ		
	129	จ่ายงานและดูแลช่างทำงานและวัดผลงานเพื่อให้ได้ตาม แผนงาน			ทำ		
	130	ทำตัวอย่าง/อธิบายการทำงานให้ช่างจนเข้าใจ			ทำ		
	131	ประมาณจำนวนคนงาน เครื่องมือ/เครื่องจักรที่ต้องการใน สัปดาห์หน้า เพื่อให้ได้งานตามแผน			ทำ		
	132	ตรวจสอบความพร้อมของคนงาน/เครื่องจักร วัสดุ และ รายงานทันทีที่พบว่าไม่เพียงพอพร้อมเสนอวิธีแก้ไข			ทำ		
	133	รักษาความสะอาดของสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ			ทำ		
	134	บันทึกเหตุการณ์ประจำวันทุกวันมิให้ขาด			ทำ		
	135	รับทราบและบันทึกงานเปลี่ยนแปลง และแจ้งให้ช่างรู้โดย ไม่ชักช้า			ทำ		
ในกรณีก่อสร้างเอง ในเวลาว่าง							
ก. ฝ่ายวิชาการ- แผนงาน	136	จัดทำแบบก่อสร้างจริง (As-built Drawings)			ทำ		
	137	รวบรวมเอกสารคู่มือเอกสารแสดงสินค้า บัญชีรายชื่อผู้ขาย / บุคคลที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ และแยกหมวดหมู่ และเข้าเล่ม			ทำ		

ภาคผนวก ง.
รายชื่อกลุ่มตัวอย่างในการวิจัย

กลุ่มตัวอย่างในการวิจัย

รายชื่อสถาปนิกที่สัมภาษณ์

1. สถาปนิกของบริษัทสถาปนิก จำนวน 15 คน

จากบริษัทสถาปนิก จำนวน 14 แห่ง

- คุณเยี่ยม วงศ์วานิช บริษัทสถาปนิกและที่ปรึกษาหนึ่งร้อยสิบ จำกัด
- ร.ต.ชวพงศ์ ชำนิประศาสน์ บริษัทสำนักงานสถาปนิกทวิธา จำกัด
- คุณบุญเรือง จันทรประภาพร บริษัทอาร์คิเทค แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
- คุณวีรวุฒิ โอตระกูล บริษัททภูมิวุฒิ จำกัด
- คุณนิธิ สถาปิตานนท์ บริษัทสถาปนิก 49 จำกัด
- ดร. ชเล คุณาวงศ์ บริษัททองศาสสถาปนิก จำกัด
- คุณสรศักดิ์ ธรรมจักรกุล บริษัทแอดซิส อาร์คิเทค จำกัด
- คุณศักดิ์ชัย ยวงตระกูล บริษัทดีพิคต์ จำกัด
- คุณสุพจน์ โกวิทวานิชย์ บริษัทดีไซน์ 103 จำกัด
- คุณพีระยศ อมาตยกุล บริษัทเค ที จี วาย แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
- คุณนิติศักดิ์ ขอบดำรงธรรม บริษัทแปลน อาร์คิเทค จำกัด
- คุณประภากร วทานยกุล บริษัทสถาปนิก 49 จำกัด
- คุณอนุสรณ์ ภัคดีสุขเจริญ บริษัทแอสแทริค จำกัด
- พล.ร.ต. รุณิธ กิตติอำพน กรมช่างโยธาทหารเรือ
- คุณอินทศักดิ์ นฤภัย บริษัทสำนักงานไฟร์เอส จำกัด

2. สถาปนิกของบริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน

จากบริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง จำนวน 4 แห่ง

- คุณยอดเยี่ยม เทพรานนท์ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด
- คุณชัยวัฒน์ ทีปะนาวิน บริษัททวอเทค อาร์คิเทค จำกัด
- คุณศานิต กี่บุตร บริษัทแปลน คอนซัลแตนท์ จำกัด
- คุณคณิต ผลชีวิน บริษัท 49 Construction Management จำกัด
- คุณพิชิต ศรีสารคาม บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด
- น.ต. อภิสสิทธิ์ กุศลนันท์ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด
- สุพจน์ วงศาภิรักษ์ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด
- คุณเกรียงไกร คุณวิริยะ บริษัทแปลน คอนซัลแตนท์ จำกัด
- คุณอามาล ภัคธีธรรม บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด
- คุณอัจฉรา คำอักษร บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจค แอดมินิสเตรชั่น จำกัด

3. สถาปนิกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน 10 คน
จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน 6 แห่ง

- คุณวรงค์ ศีตีสาร บริษัทมดิธนวัดมณี จำกัด
- คุณชูเกษม ลัดดาหอม บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)
- คุณเกียรติคุณ โคมิน ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค เอส กรุป
- คุณปัญญา กิจพ่อคำ บริษัทไทยโคโนอิเกะ คอนสตรัคชั่น จำกัด
- คุณประสิทธิ์ชัย พรหมลิขิตกุล บริษัทไทยทาเคนากะ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- คุณโยธิน สิงห์ทอง บริษัทไอยเรศ จำกัด

ภาคผนวก จ.
แบบสัมภาษณ์ที่ใช้ในการวิจัย

ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วันที่

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์เพื่อทำวิทยานิพนธ์
เรียน คุณประภากร วทานยกุล

ด้วย นางสาวนลินทิพย์ โกลลันันต์ นิสิตระดับปริญญาโท สาขาการจัดการสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะขอความอนุเคราะห์สัมภาษณ์ คุณประภากร วทานยกุล ในฐานะสถาปนิกผู้ออกแบบ โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับหน้าที่และความรับผิดชอบของ สถาปนิกบทบาทต่างๆ ในงานก่อสร้าง เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง “การกำหนด หน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง” ซึ่งจะใช้เวลาในการสัมภาษณ์ประมาณ 45 นาที

ข้อมูลดังกล่าวจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการทำวิทยานิพนธ์ ซึ่งจะถือว่าข้อมูลและความคิดเห็น ของท่านนี้เป็นความลับ เพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น และขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการ ตอบแบบสอบถามครั้งนี้เป็นอย่างสูง

ขอแสดงความนับถือ

(ผศ. นาวาโท ไตรวัฒน์ วีรยศิริ)

อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์

นางสาวนลินทิพย์ โกลลันันต์

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกลับ

09-455-0815

แบบสอบถามนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง “ การกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ” จึงใคร่ขอความร่วมมือและความกรุณาในการให้ข้อมูล และความคิดเห็น ซึ่งจะถือว่าข้อมูลและความคิดเห็นของท่านนี้เป็นความลับ เพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น และขอขอบพระคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามครั้งนี้เป็นอย่างสูง

คำชี้แจง

ขนาดงาน สถาปนิก	□ □
ผู้ออกแบบ	(ส.ถ.ไม่ควบคุม) งานที่กฎหมายกำหนดให้มีสถาปนิก(ส.ถ.ควบคุม)
ผู้บริหารจัดการ	
ผู้ดำเนินการ	
ผู้ควบคุม (CS)	

หลักการและเหตุผล

เนื่องจากมาตรา 8(13) กำหนดให้สามารถออกกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคารให้เป็นที่ชัดเจนซึ่งเกี่ยวข้องกับสถาปนิก แต่กฎกระทรวงนี้ไม่สามารถเขียนลงในรายละเอียดได้ ทำให้ขาดความชัดเจนในการปฏิบัติ ดังนั้น จึงควรนำแนวปฏิบัติที่สถาปนิกปฏิบัติกันอยู่ไปเขียนรายละเอียด เพื่อเป็นคู่มือ หรือมาตรฐานในการปฏิบัติงานของสถาปนิกภายใต้กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8(13) ทั้งนี้เพื่อจำกัดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานขนาดต่างๆ ไม่ให้สถาปนิกต้อง รับผิดชอบเกินภาระหน้าที่

ตอนที่ 1 สถานภาพของผู้ตอบแบบสัมภาษณ์

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์ _____ วันที่สัมภาษณ์ _____

เพศ ชาย หญิง

อายุ _____ ปี

ระดับการศึกษา

- ปริญญาตรีด้านสถาปัตยกรรม ปริญญาโทด้านสถาปัตยกรรม
ปริญญาโทด้านบริหาร ปริญญาเอก
 อื่นๆ(โปรดระบุ) _____

ตำแหน่ง _____

ประสบการณ์ในการทำงาน

- บริษัทสถาปนิก จำนวน _____ ปี
 บริษัทบริหารงานก่อสร้าง จำนวน _____ ปี
 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จำนวน _____ ปี

ตอนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของสำนักงาน

ชื่อสำนักงาน _____

สถานที่ตั้งสำนักงาน _____

ปีที่ก่อตั้งสำนักงาน _____

ผู้บริหารระดับสูง _____ คน

จำนวนบุคลากรทั้งหมด _____ คน (สถาปนิก _____ คน)

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน

ชนิดงานที่ให้บริการในสำนักงาน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- สถาปัตยกรรมหลัก สถาปัตยกรรมผังเมือง ภูมิสถาปัตยกรรม
 สถาปัตยกรรมภายใน อื่นๆ (ระบุ) _____

ขอบเขตงานที่รับผิดชอบในการให้บริการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- การออกแบบ บริหารงานก่อสร้าง ที่ปรึกษาโครงการ
 ควบคุมงานก่อสร้าง งานรับเหมาก่อสร้าง งานระบบวิศวกรรม
 อื่นๆ(ระบุ) _____

ขอบเขตงานที่รับผิดชอบในการให้บริการโครงการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- จัดทำความเป็นไปได้ของโครงการ การประกวดราคา
 วางเค้าโครงการออกแบบและการออกแบบร่างขั้นต้น การวางแผนงานก่อสร้าง
 การออกแบบร่างขั้นต่อไปจนถึงขั้นสุดท้าย การควบคุมงานก่อสร้าง
 การทำรายละเอียดการก่อสร้าง การส่งมอบเอกสาร

ตอนที่ 4 หน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง

1. ในการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม สถาปนิกบทบาทต่างๆ มีหน้าที่ และความรับผิดชอบอะไรบ้างในงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างสามารถดำเนินไปได้ หากสถาปนิกบทบาทต่างๆ มีนิยาม ดังนี้

▪ สถาปนิกผู้ออกแบบ

ความหมายตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้ออกแบบ หมายถึง ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อให้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ดังนั้น สถาปนิกผู้ออกแบบ มีหน้าที่ในการออกแบบ คำนวณ เขียนแบบ และกำหนดรายการ การงานสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้าง เพื่อให้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

▪ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน

ความหมายตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้ควบคุมงาน หมายถึง ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ดังนั้น สถาปนิกผู้ควบคุมงาน มี 2 รูปแบบ คือ

- สถาปนิกอำนวยการก่อสร้าง (Construction Management Architect)
- สถาปนิกควบคุมการก่อสร้าง (Construction Supervision Architect)

▪ สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ความหมายตามกฎหมายควบคุมอาคาร ผู้ดำเนินการ หมายถึง เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

ดังนั้น สถาปนิกผู้ดำเนินการ เป็นสถาปนิกที่ได้รับการว่าจ้างจากผู้รับเหมาก่อสร้าง

โปรดทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน

พิจารณาว่าหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกที่กำหนดให้เป็นของสถาปนิกบทบาทใด (หากไม่ใช่หน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิก ไม่ต้องทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน) และ หน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกดังกล่าว ต้องปฏิบัติในงานก่อสร้างขนาดใด รวมทั้งต้องให้นำหนักความสำคัญของหลักเกณฑ์ที่ใช้กำหนดสาระของกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบนั้นอย่างไร

หลักเกณฑ์ที่ใช้กำหนดสาระของกฎหมาย ได้แก่

- ความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งเกี่ยวข้องกับความมั่นคงของโครงสร้างและวัสดุ
- การสถาปัตยกรรม ซึ่งเกี่ยวข้องกับความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงาม ระยะ/ระดับ/แนว การออกแบบ ทิศนัยภาพและการบังคับ ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยในการใช้งาน หรือประโยชน์ใช้สอย
- การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน น้ำ ลม พลังงาน ฝุ่น คิวบิก และ Zoning
- การจราจร ซึ่งเกี่ยวข้องกับทางเข้า-ออก การจราจรขนส่งภายในและภายนอกโครงการ
- การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเกี่ยวข้องสุขอนามัย การระบายอากาศ การบำบัดของเสีย ห้องน้ำห้องส้วม การควบคุมของแหล่งกำเนิดไฟ การแพร่กระจายไฟ ความทนไฟ การอพยพทางเข้า-ออกหนีไฟ และมาตรการดับไฟ

หน้าที่และความรับผิดชอบของ “สถาปนิก” ในงานก่อสร้าง

1. กำหนดรูปแบบ ลักษณะ ขนาดวัสดุ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

2. กำหนดรูปแบบ ระยะ หรือแนวของอาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงาม และถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

3. ตรวจสอบระยะในแบบก่อสร้างทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้จริง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

4. กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพวัสดุสถาปัตยกรรม / งาน และบันทึกการทดสอบ โดยระบุไว้ในรายการละเอียดประกอบแบบ

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

5. กำหนดมาตรฐานคุณภาพของการทำงาน และการติดตั้งวัสดุให้เกิดความปลอดภัย

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

6. ให้คำแนะนำในกรณีที่ถูกค่าของโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างว่างานใดเปลี่ยนได้หรือไม่ได้

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

7. ตรวจสอบรายละเอียดรูปแบบของงานทุกระบบ และความสัมพันธ์ซึ่งกันและกันก่อนการก่อสร้างจริงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งในภายหลัง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

8. ตรวจสอบรายละเอียดประกอบแบบ เพื่อลดความขัดแย้งกับรูปแบบ

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

9. ตรวจสอบประยะของผังบริเวณ และให้ความเห็นชอบผังบริเวณ

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

10. จัดทำบัญชีรายการปริมาณงาน และวัสดุ (B.O.Q.) ทางสถาปัตยกรรม

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

11. ตรวจสอบบัญชีรายการปริมาณงาน และวัสดุ (B.O.Q.) ทางสถาปัตยกรรม

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

12. ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราว และรายงานให้เจ้าของงานทราบในกรณีที่เป็น

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

13. จัดทำวิธีการติดตั้ง และการใช้วัสดุสถาปัตยกรรมเสนอแก่ผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุมัติ
- ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ
- ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ
- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |
14. อนุมัติวิธีการติดตั้ง และการใช้วัสดุสถาปัตยกรรมจากผู้รับเหมาก่อสร้าง และให้ความคิดเห็น
- ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ
- ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ
- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |
15. อนุมัติวัสดุสถาปัตยกรรม รายการก่อสร้าง และวิธีการทำงานที่จำเป็นซึ่งอาจมีผลต่องานออกแบบ หรือที่เกี่ยวกับปัญหาที่เกิดในการก่อสร้าง
- ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ
- ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ
- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |
16. ให้คำแนะนำด้านเทคนิคและวิธีการทำงานแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย
- ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ
- ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ
- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

17. แก้ไขปัญหาทางเทคนิคของงานสถาปัตยกรรมที่เกิดขึ้น

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

18. ให้คำปรึกษา และแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (ถ้ามี) ของเจ้าของงาน เพื่อให้งาน ก่อสร้างดำเนินไปตามความประสงค์ในการออกแบบ และเอกสารสัญญา

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

19. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมที่จำเป็น ซึ่งสืบเนื่องจากข้อมูลในแบบ และรายการประกอบแบบก่อสร้าง หรือที่สืบเนื่องจากปัญหาระหว่างการก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

20. จัดทำแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงาน ทั้งงานถาวรและงานชั่วคราวเสนอต่อผู้ควบคุมงานเพื่อขออนุมัติ

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

21. ตรวจสอบและอนุมัติแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งงานถาวร และงานชั่วคราว เพื่อให้ถูกต้องและปลอดภัย

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

22. วางแผน และจัดเตรียมความพร้อมของแรงงาน/เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรมให้เพียงพอกับการทำงาน

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

23. ตรวจสอบความพร้อมของแรงงาน/เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรมและรายงานทันทีที่พบว่าไม่เพียงพอ พร้อมเสนอวิธีแก้ไข

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

24. ตรวจสอบการปักฝังก่อสร้างกับระยะข้างเคียงให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

25. กำกับดูแลให้การทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงาน

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

26. กำกับดูแลการทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการที่ได้รับการอนุมัติแล้ว

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

27. กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

28. กำกับดูแลการทำงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

- | | | | |
|---|---|------|-----|
| <input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม | น้อย | มาก |
| <input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม. | <input type="checkbox"/> การจราจร | น้อย | มาก |

29. กำกับดูแลการทำงานชั่วคราว เพื่อให้สามารถทำงานถาวรได้

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

30. กำกับดูแลการทำงานของคนงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

31. วัดความก้าวหน้าของงานเทียบกับแผนงานก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

32. ทดสอบคุณภาพวัสดุ และงานทางสถาปัตยกรรม และบันทึกการทดสอบ

ผู้ปฏิบัติ สถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกผู้ควบคุมงาน สถาปนิกผู้ดำเนินการ

ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ

<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

33. ตรวจสอบการทดสอบคุณภาพวัสดุ และงานทางสถาปัตยกรรม ของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ถูกต้องตามรายการประกอบแบบ

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

34. ตรวจสอบวัสดุสถาปัตยกรรม อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งคุณภาพและความถูกต้อง

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

35. กำหนดขั้นตอน และระยะเวลาในการทำงานอย่างละเอียดของแต่ละฝ่าย เพื่อให้สอดคล้องกับแผนแม่บท หรือแผนงานที่ปรับปรุงใหม่ครั้งสุดท้าย

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

36. ศึกษาแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม และดำเนินการให้แบบ หรือข้อมูลในแบบสมบูรณ์ขึ้น จนเหมาะแก่การทำงานแต่ละช่วงงาน

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

37. จัดทำแบบใช้งานก่อสร้าง (Shop Drawing) ทางสถาปัตยกรรมเพื่อขออนุมัติผู้ควบคุมงาน หรือผู้
ออกแบบ ก่อนการทำงานก่อสร้าง

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

38. ตรวจสอบ และอนุมัติแบบใช้งานก่อสร้าง (Shop Drawing) ทางสถาปัตยกรรม

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

39. จัดทำแผนการจัดส่ง เพื่อขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรม

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

40. ตรวจสอบแผนการจัดส่ง เพื่อขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรม

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

41. จัดทำแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ทางสถาปัตยกรรม และรายการประกอบแบบแปลนจริง เพื่อส่งมอบให้เจ้าของอาคาร

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

42. กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ทางสถาปัตยกรรม และรายการประกอบแบบแปลนจริง และตรวจสอบความถูกต้องก่อนส่งมอบให้เจ้าของอาคาร

ผู้ปฏิบัติ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ออกแบบ	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	<input type="checkbox"/> สถาปนิกผู้ดำเนินการ
ขนาดของงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติ	หลักเกณฑ์ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายที่ให้ความสำคัญ		
<input type="checkbox"/> < 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> ความมั่นคงแข็งแรง	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> > 500 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสถาปัตยกรรม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 1,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การสาธารณสุข และการป้องกันอัคคีภัย	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 2,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การผังเมือง และสิ่งแวดล้อม	น้อย	มาก
<input type="checkbox"/> < 10,000 ตร.ม.	<input type="checkbox"/> การจราจร	น้อย	มาก

2. จากตารางหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกบทบาทต่างๆ ในข้อ 1 ท่านคิดว่าควรปรับตามหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดสาระของกฎหมายหรือไม่ หากหน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกบทบาทต่างๆ ที่องค์กรวิชาชีพควรจัดทำเป็นหลักเกณฑ์ปฏิบัติ ตามทัศนคติของผู้วิจัย มีดังนี้

สถาปนิกผู้ออกแบบ ทำหน้าที่ในการกำหนดรูปแบบ ลักษณะ ขนาด ระยะหรือแนวของอาคาร และองค์ประกอบของอาคาร กำหนดลักษณะ ชนิดของวัสดุทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการประสานงานสถาปัตยกรรมกับงานวิศวกรรมโครงสร้าง และวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร และกำหนดรายการดำเนินงานก่อสร้าง

สถาปนิกผู้ควบคุมงาน ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและอนุมัติแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งงานถาวร และงานชั่วคราว เพื่อให้ถูกต้องและปลอดภัย กำกับดูแลให้การทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามนั้น และให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง ติดตามความก้าวหน้าของงาน รวมทั้ง แก้ไขปัญหาทางเทคนิคของงานสถาปัตยกรรมที่เกิดขึ้น

- **สถาปนิกผู้ควบคุมงาน** ควรจะมีหน้าที่ และความรับผิดชอบในงานก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **สถาปนิกผู้ควบคุมงาน** ควรจะมีหน้าที่ และความรับผิดชอบในงานรีดถอนอาคาร ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **สถาปนิกผู้ดำเนินการ** ควรจะมีหน้าที่ และความรับผิดชอบในงานก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **สถาปนิกผู้ดำเนินการ** ควรจะมีหน้าที่ และความรับผิดชอบในงานรีดถอนอาคาร ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. ในความคิดเห็นของท่าน หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ควบคุมงานนั้น ควรแบ่งแยกเป็นสถาปนิกที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกก่อสร้าง และสถาปนิกที่ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างหรือไม่.....
เพราะ.....

.....

ตอนที่ 4 ปัญหา และอุปสรรคที่พบในงานก่อสร้าง

4. จากประสบการณ์ของท่าน ท่านพบปัญหา และอุปสรรคที่พบในการทำงานในฐานะสถาปนิกผู้ออกแบบ สถาปนิกของผู้บริหารงานก่อสร้าง หรือ สถาปนิกของผู้รับเหมาก่อสร้างในงานก่อสร้าง อะไรบ้าง ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ตอนที่ 5 ความคิดเห็นอื่นๆ

5. หากทางองค์การวิชาชีพสถาปัตยกรรม จัดทำคู่มือรายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิก บทบาทต่างๆ ขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพของสถาปนิก ภายใต้กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่ และ ความรับผิดชอบของผู้ ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคารที่ออก ตาม มาตรา 8(13) แห่ง พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ซึ่งเป็นประโยชน์ในการคิดค่าบริการวิชาชีพตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ เช่น กรณีที่ต้องทำเกินกว่าหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบ ค่าบริการวิชาชีพก็ย่อมต้อง สูงขึ้นด้วย เป็นต้น ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

---- ขอขอบคุณเป็นอย่างสูง ในการให้สัมภาษณ์และแสดงความคิดเห็นต่างๆ ----

ภาคผนวก จ.
ตารางแสดงผลการสัมภาษณ์

■ ระหว่างการออกแบบ

ตารางที่ ๑.1 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดรูปแบบ ลักษณะ ขนาดวัสดุ เพื่อให้เกิดความสวยงามและถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	15	100.00	10	100	6	100.00	31	100.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	10	100	6	100.00	30	96.77
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	9	60.00	7	70	5	83.33	21	67.74
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	10	100	5	83.33	28	90.32
	การสาธารณสุข	13	86.67	7	70	3	50.00	23	74.19
	การผังเมืองฯ	6	40.00	7	70	3	50.00	16	51.61
	การจราจร	6	40.00	5	50	0	0.00	11	35.48

ตารางที่ ๑.2 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดรูปแบบ ระยะ หรือแนวของอาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงาม และถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	15	100.00	10	100.00	6	100.00	31	100.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	10	100.00	6	100.00	30	96.77
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	5	50.00	3	50.00	14	45.16
	การสถาปัตยกรรม	12	80.00	10	100.00	6	100.00	28	90.32
	การสาธารณสุข	9	60.00	6	60.00	1	16.67	16	51.61
	การผังเมืองฯ	11	73.33	8	80.00	5	83.33	24	77.42
	การจราจร	10	66.67	7	70.00	1	16.67	18	58.06

ตารางที่ ๑.3 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบระยะในแบบก่อสร้างทั้งหมดว่าสามารถทำงานได้จริง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	13	86.67	10	100.00	5	83.33	28	90.32
	ผู้ควบคุมงาน	2	13.33	2	20.00	1	16.67	5	16.13
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	10	100.00	6	100.00	30	96.77
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	2	13.33	3	30.00	1	16.67	6	19.35
	การสถาปัตยกรรม	1	6.67	7	70.00	3	50.00	11	35.48
	การสาธารณสุขฯ	8	53.33	4	40.00	2	33.33	14	45.16
	การผังเมืองฯ	8	53.33	6	60.00	2	33.33	16	51.61
	การจราจร	5	33.33	3	30.00	0	0.00	8	25.81

ตารางที่ ๑.4 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพวัสดุ และงานทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งการบันทึกการทดสอบ โดยระบุไว้ในรายการละเอียดประกอบแบบ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	14	93.33	10	100.00	5	83.33	29	93.55
	ผู้ควบคุมงาน	1	6.67	1	10.00	0	0.00	2	6.45
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	2	33.33	2	6.45
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	8	80.00	3	50.00	25	80.65
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	10	66.67	7	70.00	4	66.67	21	67.74
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	9	90.00	3	50.00	25	80.65
	การสาธารณสุขฯ	6	40.00	4	40.00	1	16.67	11	35.48
	การผังเมืองฯ	3	20.00	5	50.00	0	0.00	8	25.81
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.5 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรฐานคุณภาพของการทำงาน และการติดตั้งวัสดุทางสถาปัตยกรรมให้เกิดความปลอดภัย

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	12	80.00	10	100.00	4	66.67	26	83.87
	ผู้ควบคุมงาน	2	13.33	1	10.00	0	0.00	3	9.68
	ผู้ดำเนินการ	1	6.67	1	10.00	1	16.67	3	9.68
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	13	86.67	9	90.00	5	83.33	27	87.10
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	12	80.00	7	70.00	4	66.67	23	74.19
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	8	80.00	3	50.00	24	77.42
	การสาธารณสุข	12	80.00	7	70.00	1	16.67	20	64.52
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13
	การจราจร	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13

ตารางที่ ๑.6 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบรายการละเอียดประกอบแบบ เพื่อลดความขัดแย้งกับรูปแบบ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	13	86.67	8	80.00	4	66.67	25	80.65
	ผู้ควบคุมงาน	3	20.00	2	20.00	2	33.33	7	22.58
	ผู้ดำเนินการ	2	13.33	0	0.00	0	0.00	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	9	90.00	6	100.00	29	93.55
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	5	50.00	2	33.33	14	45.16
	การสถาปัตยกรรม	14	93.33	9	90.00	4	66.67	27	87.10
	การสาธารณสุข	4	26.67	3	30.00	0	0.00	7	22.58
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.7 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำบัญชีรายการปริมาณงาน และวัสดุ (B.O.Q.) ทางสถาปัตยกรรม

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	13	86.67	9	90.00	2	33.33	24	77.42
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	2	20.00	2	33.33	4	12.90
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	12	80.00	9	90.00	3	50.00	24	77.42
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	3	30.00	1	16.67	10	32.26
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	8	80.00	1	16.67	19	61.29
	การสาธารณสุข	1	6.67	2	20.00	1	16.67	4	12.90
	การผังเมืองฯ	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	การจราจร	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45

■ ระหว่างการประกวดราคา

ตารางที่ ๑.8 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดขั้นต้นตอน และระยะเวลาในการทำงานอย่างละเอียดของแต่ละฝ่าย เพื่อให้สอดคล้องกับแผนแม่บท หรือแผนงานที่ปรับปรุงใหม่ครั้งสุดท้าย

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	2	13.33	0	0.00	0	0.00	2	6.45
	ผู้ควบคุมงาน	9	60.00	10	100.00	4	66.67	23	74.19
	ผู้ดำเนินการ	2	13.33	2	20.00	0	0.00	4	12.90
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	6	60.00	2	33.33	16	51.61
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	4	40.00	2	33.33	12	38.71
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	7	70.00	3	50.00	18	58.06
	การสาธารณสุข	5	33.33	4	40.00	2	33.33	11	35.48
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	1	16.67	6	19.35
	การจราจร	1	6.67	4	40.00	1	16.67	6	19.35

ตารางที่ ๑.9 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบบัญชีรายการปริมาณงาน และวัสดุ (B.O.Q.) ทางสถาปัตยกรรม

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	10	100.00	6	100.00	25	80.65
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	1	16.67	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	7	70.00	4	66.67	21	67.74
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	4	40.00	1	16.67	11	35.48
	การสถาปัตยกรรม	7	46.67	7	70.00	3	50.00	17	54.84
	การสาธารณสุข	5	33.33	3	30.00	1	16.67	9	29.03
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90
	การจราจร	1	6.67	2	20.00	0	0.00	3	9.68

■ ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ ๑.10 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงานทั้งงานถาวร และงานชั่วคราว เสนอต่อผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุมัติ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	9	60.00	8	80.00	3	50.00	20	64.52
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	5	50.00	2	33.33	15	48.39
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	6	60.00	2	33.33	15	48.39
	การสถาปัตยกรรม	7	46.67	7	70.00	3	50.00	17	54.84
	การสาธารณสุข	5	33.33	5	50.00	1	16.67	11	35.48
	การผังเมืองฯ	2	13.33	4	40.00	2	33.33	8	25.81
	การจราจร	3	20.00	3	30.00	1	16.67	7	22.58

ตารางที่ จ.11 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบและอนุมัติแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ทั้งงานถาวร และงานชั่วคราว เพื่อให้ถูกต้องและปลอดภัย

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	10	100.00	4	66.67	24	77.42
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	8	80.00	3	50.00	21	67.74
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	9	60.00	9	90.00	3	50.00	21	67.74
	การสถาปัตยกรรม	7	46.67	9	90.00	3	50.00	19	61.29
	การสาธารณสุข	6	40.00	6	60.00	1	16.67	13	41.94
	การผังเมืองฯ	3	20.00	6	60.00	1	16.67	10	32.26
	การจราจร	3	20.00	3	30.00	1	16.67	7	22.58

ตารางที่ จ.12 หน้าที่และความรับผิดชอบในการวางแผน และจัดเตรียมความพร้อมของคณงาน/เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรม ให้เพียงพอกับการทำงาน

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	6	40.00	8	80.00	3	50.00	17	54.84
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	1	16.67	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	5	33.33	5	50.00	2	33.33	12	38.71
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	5	33.33	5	50.00	2	33.33	12	38.71
	การสถาปัตยกรรม	3	20.00	7	70.00	3	50.00	13	41.94
	การสาธารณสุข	4	26.67	5	50.00	1	16.67	10	32.26
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	2	33.33	6	19.35
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ จ.13หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบความพร้อมของพนักงาน/เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรม ดู และรายงานทันทีที่พบว่าไม่เพียงพอ พร้อมเสนอวิธีแก้ไข

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	8	53.33	9	90.00	3	50.00	20	64.52
	ผู้ดำเนินการ	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	3	30.00	1	16.67	4	12.90
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	7	46.67	5	50.00	1	16.67	13	41.94
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	5	50.00	3	50.00	14	45.16
	การสถาปัตยกรรม	4	26.67	7	70.00	2	33.33	13	41.94
	การสาธารณสุขฯ	5	33.33	5	50.00	2	33.33	12	38.71
	การผังเมืองฯ	1	6.67	4	40.00	2	33.33	7	22.58
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ จ.14 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลให้การทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง ขั้นตอน และวิธีการทำงาน

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	9	60.00	10	100.00	5	83.33	24	77.42
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	7	70.00	3	50.00	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	8	80.00	3	50.00	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	7	46.67	8	80.00	4	66.67	19	61.29
	การสาธารณสุขฯ	6	40.00	6	60.00	2	33.33	14	45.16
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	2	33.33	7	22.58
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	1	16.67	5	16.13

ตารางที่ ๑.15 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการทำงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง
ขั้นตอน และวิธีการที่ได้รับการอนุมัติแล้ว

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	1	6.67	2	20.00	1	16.67	4	12.90
	ผู้ดำเนินการ	9	60.00	8	80.00	5	83.33	22	70.97
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	6	60.00	5	83.33	19	61.29
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	8	80.00	3	50.00	18	58.06
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	8	80.00	5	83.33	21	67.74
	การสาธารณสุข	4	26.67	5	50.00	1	16.67	10	32.26
	การผังเมืองฯ	3	20.00	3	30.00	2	33.33	8	25.81
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.16 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำงานถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	10	100.00	6	100.00	26	83.87
	ผู้ดำเนินการ	1	6.67	1	10.00	0	0.00	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	7	70.00	4	66.67	20	64.52
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	7	70.00	5	83.33	20	64.52
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	9	90.00	4	66.67	23	74.19
	การสาธารณสุข	8	53.33	4	40.00	2	33.33	14	45.16
	การผังเมืองฯ	3	20.00	4	40.00	1	16.67	8	25.81
	การจราจร	2	13.33	3	30.00	1	16.67	6	19.35

ตารางที่ ๑.17 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการทำงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	2	13.33	2	20.00	1	16.67	5	16.13
	ผู้ดำเนินการ	9	60.00	8	80.00	5	83.33	22	70.97
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	6	60.00	5	83.33	20	64.52
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	8	80.00	3	50.00	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	9	90.00	5	83.33	24	77.42
	การสาธารณสุขฯ	6	40.00	5	50.00	2	33.33	13	41.94
	การผังเมืองฯ	3	20.00	5	50.00	2	33.33	10	32.26
	การจราจร	3	20.00	3	30.00	1	16.67	7	22.58

ตารางที่ ๑.18 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการทำงานชั่วคราว เพื่อให้สามารถทำงานถาวรได้

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	ผู้ดำเนินการ	6	40.00	8	80.00	3	50.00	17	54.84
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	5	33.33	5	50.00	2	33.33	12	38.71
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	6	60.00	2	33.33	14	45.16
	การสถาปัตยกรรม	6	40.00	8	80.00	2	33.33	16	51.61
	การสาธารณสุขฯ	3	20.00	6	60.00	2	33.33	11	35.48
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	1	16.67	5	16.13
	การจราจร	2	13.33	4	40.00	2	33.33	8	25.81

ตารางที่ ๑.19 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการทำงานของคนงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	ผู้ดำเนินการ	5	33.33	8	80.00	3	50.00	16	51.61
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	5	33.33	6	60.00	3	50.00	14	45.16
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	4	26.67	6	60.00	2	33.33	12	38.71
	การสถาปัตยกรรม	4	26.67	7	70.00	1	16.67	12	38.71
	การสาธารณสุขฯ	4	26.67	5	50.00	2	33.33	11	35.48
	การผังเมืองฯ	2	13.33	4	40.00	2	33.33	8	25.81
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.20 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจรายละเอียดรูปแบบของงานทุกระบบ และความสัมพันธ์ซึ่งกันและกันก่อนการก่อสร้างจริงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งในภายหลัง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	13	86.67	7	70.00	4	66.67	24	77.42
	ผู้ควบคุมงาน	3	20.00	2	20.00	1	16.67	6	19.35
	ผู้ดำเนินการ	2	13.33	0	0.00	1	16.67	3	9.68
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	13	86.67	8	80.00	6	100.00	27	87.10
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	9	60.00	7	70.00	4	66.67	20	64.52
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	9	90.00	5	83.33	27	87.10
	การสาธารณสุขฯ	10	66.67	7	70.00	4	66.67	21	67.74
	การผังเมืองฯ	6	40.00	4	40.00	2	33.33	12	38.71
	การจราจร	6	40.00	4	40.00	0	0.00	10	32.26

ตารางที่ ๑.21 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบระยะของผังบริเวณ และให้ความเห็นชอบผังบริเวณ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	11	73.33	9	90.00	4	66.67	24	77.42
	ผู้ควบคุมงาน	4	26.67	3	30.00	2	33.33	9	29.03
	ผู้ดำเนินการ	2	13.33	0	0.00	0	0.00	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	13	86.67	9	90.00	6	100.00	28	90.32
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	3	20.00	4	40.00	0	0.00	7	22.58
	การสถาปัตยกรรม	11	73.33	7	70.00	4	66.67	22	70.97
	การสาธารณสุข	4	26.67	5	50.00	4	66.67	13	41.94
	การผังเมืองฯ	8	53.33	8	80.00	4	66.67	20	64.52
	การจราจร	8	53.33	6	60.00	2	33.33	16	51.61

ตารางที่ ๑.22 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบการปักผังก่อสร้างกับระยะข้างเคียงให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	9	60.00	6	60.00	4	66.67	19	61.29
	ผู้ควบคุมงาน	3	20.00	2	20.00	1	16.67	6	19.35
	ผู้ดำเนินการ	1	6.67	2	20.00	2	33.33	5	16.13
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	11	73.33	8	80.00	5	83.33	24	77.42
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	3	20.00	4	40.00	1	16.67	8	25.81
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	8	80.00	3	50.00	21	67.74
	การสาธารณสุข	6	40.00	4	40.00	2	33.33	12	38.71
	การผังเมืองฯ	9	60.00	7	70.00	2	33.33	18	58.06
	การจราจร	8	53.33	6	60.00	2	33.33	16	51.61

ตารางที่ ๑.23 หน้าที่และความรับผิดชอบในการวัดความก้าวหน้าของงานเทียบกับแผนงานก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	9	60.00	10	100.00	3	50.00	22	70.97
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	7	46.67	7	70.00	2	33.33	16	51.61
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	4	26.67	4	40.00	2	33.33	10	32.26
	การสถาปัตยกรรม	6	40.00	7	70.00	3	50.00	16	51.61
	การสาธารณสุขฯ	2	13.33	3	30.00	1	16.67	6	19.35
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.24 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำวิธีการติดตั้ง และการใช้วัสดุสถาปัตยกรรมเสนอแก่ผู้ควบคุมงาน เพื่อขออนุมัติ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	11	73.33	8	80.00	5	83.33	24	77.42
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	5	50.00	4	66.67	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	7	70.00	4	66.67	18	58.06
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	7	70.00	5	83.33	22	70.97
	การสาธารณสุขฯ	6	40.00	5	50.00	2	33.33	13	41.94
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	1	16.67	6	19.35
	การจราจร	2	13.33	4	40.00	0	0.00	6	19.35

ตารางที่ จ.25 หน้าที่และความรับผิดชอบในการอนุมัติวิธีการติดตั้ง และการใช้วัสดุสถาปัตยกรรมจากผู้รับเหมา ก่อสร้าง และให้ความคิดเห็น

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	1	6.67	1	10.00	0	0.00	2	6.45
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	9	90.00	6	100.00	25	80.65
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	1	16.67	3	9.68
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	5	50.00	3	50.00	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	5	33.33	6	60.00	4	66.67	15	48.39
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	6	60.00	5	83.33	19	61.29
	การสาธารณสุขฯ	7	46.67	4	40.00	3	50.00	14	45.16
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	1	16.67	5	16.13
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	1	16.67	4	12.90

ตารางที่ จ.26 หน้าที่และความรับผิดชอบในการอนุมัติวัสดุสถาปัตยกรรม รายการก่อสร้าง และวิธีการทำงานที่ จำเป็นซึ่งอาจมีผลต่องานออกแบบ หรือที่เกี่ยวกับปัญหาที่เกิดในการก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	14	93.33	7	70.00	3	50.00	24	77.42
	ผู้ควบคุมงาน	4	26.67	4	40.00	3	50.00	11	35.48
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	8	80.00	5	83.33	27	87.10
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	6	60.00	4	66.67	18	58.06
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	9	90.00	5	83.33	27	87.10
	การสาธารณสุขฯ	7	46.67	5	50.00	1	16.67	13	41.94
	การผังเมืองฯ	3	20.00	3	30.00	0	0.00	6	19.35
	การจราจร	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13

ตารางที่ ๑.27 หน้าที่และความรับผิดชอบในการทดสอบคุณภาพวัสดุและงานทางสถาปัตยกรรม และบันทึกการทดสอบ

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	ผู้ดำเนินการ	10	66.67	8	80.00	5	83.33	23	74.19
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	6	60.00	4	66.67	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	8	80.00	3	50.00	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	8	80.00	5	83.33	21	67.74
	การสาธารณสุข	5	33.33	6	60.00	2	33.33	13	41.94
	การผังเมืองฯ	2	13.33	4	40.00	0	0.00	6	19.35
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.28 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบการทดสอบคุณภาพวัสดุ และงานทางสถาปัตยกรรม ของผู้รับเหมาก่อสร้างให้ถูกต้องตามรายการประกอบแบบแปลน

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	ผู้ควบคุมงาน	11	73.33	10	100.00	6	100.00	27	87.10
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	2	33.33	2	6.45
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	7	70.00	3	50.00	19	61.29
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	6	60.00	4	66.67	17	54.84
	การสถาปัตยกรรม	9	60.00	7	70.00	5	83.33	21	67.74
	การสาธารณสุข	6	40.00	5	50.00	3	50.00	14	45.16
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ ๑.29 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบวัสดุสถาปัตยกรรม อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งคุณภาพและความถูกต้อง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	10	100.00	3	50.00	23	74.19
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	7	70.00	2	33.33	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	6	60.00	3	50.00	17	54.84
	การสถาปัตยกรรม	9	60.00	8	80.00	3	50.00	20	64.52
	การสาธารณสุข	5	33.33	5	50.00	2	33.33	12	38.71
	การผังเมืองฯ	2	13.33	3	30.00	0	0.00	5	16.13
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.30 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำแบบใช้งานก่อสร้าง (Shop Drawing) ทางสถาปัตยกรรม เพื่อขออนุมัติผู้ควบคุมงาน หรือผู้ออกแบบ ก่อนการทำงานก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	11	73.33	9	90.00	5	83.33	25	80.65
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	ทุกขนาดงาน	9	60.00	5	50.00	3	50.00	17	54.84
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	7	70.00	4	66.67	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	9	60.00	9	90.00	5	83.33	23	74.19
	การสาธารณสุข	6	40.00	5	50.00	3	50.00	14	45.16
	การผังเมืองฯ	1	6.67	2	20.00	0	0.00	3	9.68
	การจราจร	1	6.67	2	20.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ ๑.31 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบ และอนุมัติ แบบใช้งานก่อสร้าง (Shop Drawing)

ทางสถาปัตยกรรม

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	2	13.33	0	0.00	0	0.00	2	6.45
	ผู้ควบคุมงาน	12	80.00	10	100.00	6	100.00	28	90.32
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	6	60.00	4	66.67	20	64.52
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	7	70.00	4	66.67	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	11	73.33	9	90.00	5	83.33	25	80.65
	การสาธารณสุข	7	46.67	5	50.00	3	50.00	15	48.39
	การผังเมืองฯ	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ ๑.32 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำแผนการจัดส่ง เพื่อขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ทาง

สถาปัตยกรรม

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	9	60.00	8	80.00	5	83.33	22	70.97
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	1	16.67	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	7	46.67	5	50.00	2	33.33	14	45.16
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	5	50.00	2	33.33	13	41.94
	การสถาปัตยกรรม	6	40.00	7	70.00	5	83.33	18	58.06
	การสาธารณสุข	4	26.67	4	40.00	1	16.67	9	29.03
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	1	16.67	5	16.13

ตารางที่ จ.33 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบแผนการจัดส่ง เพื่อขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ทางสถาปัตยกรรม

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	10	66.67	10	100.00	6	100.00	26	83.87
	ผู้ดำเนินการ	1	6.67	0	0.00	0	0.00	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	8	53.33	6	60.00	4	66.67	18	58.06
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	6	40.00	6	60.00	2	33.33	14	45.16
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	8	80.00	5	83.33	21	67.74
	การสาธารณสุข	4	26.67	4	40.00	2	33.33	10	32.26
	การผังเมืองฯ	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ จ.34 หน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราว และรายงานให้เจ้าของงานทราบในกรณีที่จำเป็น

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	14	93.33	9	90.00	4	66.67	27	87.10
	ผู้ควบคุมงาน	1	6.67	1	10.00	2	33.33	4	12.90
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	9	90.00	5	83.33	28	90.32
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	10	66.67	8	80.00	4	66.67	22	70.97
	การสถาปัตยกรรม	13	86.67	9	90.00	5	83.33	27	87.10
	การสาธารณสุข	9	60.00	5	50.00	2	33.33	16	51.61
	การผังเมืองฯ	6	40.00	6	60.00	1	16.67	13	41.94
	การจราจร	6	40.00	5	50.00	1	16.67	12	38.71

ตารางที่ ๓.35 หน้าที่และความรับผิดชอบในการให้คำแนะนำในกรณีที่ถูกคำขอของโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างว่างงานใดเปลี่ยนแปลงหรือไม่ได้

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	15	100.00	10	100.00	5	83.33	30	96.77
	ผู้ควบคุมงาน	2	13.33	2	20.00	2	33.33	6	19.35
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	8	80.00	6	100.00	28	90.32
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	9	60.00	8	80.00	4	66.67	21	67.74
	การสถาปัตยกรรม	14	93.33	9	90.00	5	83.33	28	90.32
	การสาธารณสุข	11	73.33	6	60.00	3	50.00	20	64.52
	การผังเมืองฯ	9	60.00	5	50.00	2	33.33	16	51.61
	การจราจร	7	46.67	4	40.00	1	16.67	12	38.71

ตารางที่ ๓.36 หน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาแบบก่อสร้าง และรายการประกอบแบบสถาปัตยกรรมและดำเนินการให้แบบ หรือข้อมูลในแบบสมบูรณ์ขึ้น จนเหมาะแก่การทำงานแต่ละช่วงงาน

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	ผู้ควบคุมงาน	11	73.33	10	100.00	5	83.33	26	83.87
	ผู้ดำเนินการ	3	20.00	2	20.00	2	33.33	7	22.58
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	1	10.00	1	16.67	3	9.68
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	7	70.00	4	66.67	21	67.74
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	5	50.00	4	66.67	17	54.84
	การสถาปัตยกรรม	11	73.33	8	80.00	5	83.33	24	77.42
	การสาธารณสุข	6	40.00	3	30.00	3	50.00	12	38.71
	การผังเมืองฯ	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90
	การจราจร	1	6.67	3	30.00	0	0.00	4	12.90

ตารางที่ ๑.37 หน้าที่และความรับผิดชอบในการให้คำแนะนำด้านเทคนิค และวิธีการทำงานแก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง
เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	9	60.00	7	70.00	4	66.67	20	64.52
	ผู้ควบคุมงาน	4	26.67	3	30.00	1	16.67	8	25.81
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	11	73.33	8	80.00	4	66.67	23	74.19
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	9	60.00	6	60.00	4	66.67	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	10	66.67	8	80.00	5	83.33	23	74.19
	การสาธารณสุข	4	26.67	4	40.00	1	16.67	9	29.03
	การผังเมืองฯ	4	26.67	2	20.00	0	0.00	6	19.35
	การจราจร	2	13.33	3	30	0	0.00	5	16.13

ตารางที่ ๑.38 หน้าที่และความรับผิดชอบในการ แก้ไขปัญหาทางเทคนิคของงานสถาปัตยกรรมที่เกิดขึ้น

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	2	13.33	1	10.00	0	0.00	3	9.68
	ผู้ควบคุมงาน	11	73.33	10	100.00	5	83.33	26	83.87
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	2	33.33	2	6.45
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	1	6.67	0	0.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	10	66.67	7	70.00	4	66.67	21	67.74
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	7	70.00	3	50.00	18	58.06
	การสถาปัตยกรรม	11	73.33	9	90.00	5	83.33	25	80.65
	การสาธารณสุข	5	33.33	3	30.00	3	50.00	11	35.48
	การผังเมืองฯ	0	0.00	4	40.00	0	0.00	4	12.90
	การจราจร	0	0.00	3	30.00	0	0.00	3	9.68

ตารางที่ ๑.39 หน้าที่และความรับผิดชอบในการให้คำปรึกษา และแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (ถ้ามี) ของเจ้าของงานเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามความประสงค์ในการออกแบบ และเอกสารสัญญา

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	15	100.00	10	100.00	6	100.00	31	100.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	13	86.67	9	90.00	5	83.33	27	87.10
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	10	66.67	6	60.00	3	50.00	19	61.29
	การสถาปัตยกรรม	12	80.00	9	90.00	4	66.67	25	80.65
	การสาธารณสุข	5	33.33	5	50.00	0	0.00	10	32.26
	การผังเมืองฯ	4	26.67	4	40.00	0	0.00	8	25.81
	การจราจร	2	13.33	4	40.00	0	0.00	6	19.35

ตารางที่ ๑.40 หน้าที่และความรับผิดชอบในการให้รายละเอียดเพิ่มเติมที่จำเป็น ซึ่งสืบเนื่องจากข้อมูลในแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง หรือที่สืบเนื่องจากปัญหาระหว่างการก่อสร้าง

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	15	100.00	8	80.00	5	83.33	28	90.32
	ผู้ควบคุมงาน	1	6.67	2	20.00	0	0.00	3	9.68
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	14	93.33	9	90.00	6	100.00	29	93.55
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	6	60.00	3	50.00	17	54.84
	การสถาปัตยกรรม	12	80.00	9	90.00	4	66.67	25	80.65
	การสาธารณสุข	3	20.00	4	40.00	0	0.00	7	22.58
	การผังเมืองฯ	4	26.67	3	30.00	0	0.00	7	22.58
	การจราจร	4	26.67	3	30.00	1	16.67	8	25.81

ตารางที่ ๑.41 หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำแผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างจริง (As-built Drawing) ทางสถาปัตยกรรม และรายการประกอบแบบแปลนจริง เพื่อส่งมอบให้เจ้าของอาคาร

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ดำเนินการ	12	80.00	9	90.00	5	83.33	26	83.87
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	2	20.00	0	0.00	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ทุกขนาดงาน	11	73.33	6	60.00	5	83.33	22	70.97
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	8	53.33	7	70.00	3	50.00	18	58.06
	การสถาปัตยกรรม	8	53.33	9	90.00	4	66.67	21	67.74
	การสาธารณสุข	7	46.67	6	60.00	4	66.67	17	54.84
	การผังเมืองฯ	1	6.67	6	60.00	4	66.67	11	35.48
	การจราจร	1	6.67	4	40.00	3	50.00	8	25.81

ตารางที่ ๑.42 หน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนผังบริเวณ (As-built Drawing) ทางสถาปัตยกรรม และรายการประกอบแบบแปลนจริง และตรวจสอบความถูกต้องก่อนส่งมอบให้เจ้าของอาคาร

		กลุ่มที่ 1		กลุ่มที่ 2		กลุ่มที่ 3		รวม	
		จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ผู้ปฏิบัติ	ผู้ออกแบบ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	ผู้ควบคุมงาน	12	80.00	10	100.00	6	100.00	28	90.32
	ผู้ดำเนินการ	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
ขนาดงาน	< 500 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	> 500 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	0	0.00	1	3.23
	> 1,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 2,000 ตร.ม.	0	0.00	1	10.00	1	16.67	2	6.45
	> 10,000 ตร.ม.	0	0.00	0	0.00	1	16.67	1	3.23
	ทุกขนาดงาน	11	73.33	7	70.00	3	50.00	21	67.74
เกณฑ์ของกฎหมาย	ความมั่นคงแข็งแรง	7	46.67	7	70.00	3	50.00	17	54.84
	การสถาปัตยกรรม	9	60.00	9	90.00	5	83.33	23	74.19
	การสาธารณสุข	5	33.33	6	60.00	2	33.33	13	41.94
	การผังเมืองฯ	2	13.33	7	70.00	3	50.00	12	38.71
	การจราจร	0	0.00	4	40.00	2	33.33	6	19.35

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ชื่อ นางสาวนลินทิพย์ โกศลนันต์

เกิด 1 พฤษภาคม พ.ศ.2522

การศึกษา

- ระดับประถม โรงเรียนทับทอง
- ระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) จบปีการศึกษา 2538
- ระดับอุดมศึกษา สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์บัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จบปีการศึกษา 2543
- เข้าศึกษาหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการจัดการสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2545