

บทที่ 3

การพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลักษณะเด่นของจังหวัดที่เหมาะสมต่อการลงทุน

ดังได้กล่าวมาในบทก่อนแล้วว่า โครงสร้างการผลิตของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาในปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไปจากภาคเกษตรกรรมที่มีสัดส่วนสูงในผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดมาเป็นภาคอุตสาหกรรม แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (2538) ได้กล่าวไว้ว่าสาเหตุส่วนหนึ่งเนื่องมาจากลักษณะเด่นของจังหวัดที่เหมาะสมต่อการส่งเสริมให้เกิดการลงทุนของภาคเอกชน ซึ่งมีด้วยกันหลายประการดังนี้

1. การมีสถานที่ตั้งเหมาะสม

จังหวัดพระนครศรีอยุธยาตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถติดต่อเชื่อมโยงผ่านไปยังภาคต่างๆ ได้สะดวกและรวดเร็ว เช่น สามารถติดต่อกับจังหวัดในภาคเหนือ โดยผ่านไปทางจังหวัดอ่างทอง ลพบุรี และสิงห์บุรี ติดต่อกับจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือผ่านจังหวัดสระบุรีและนครราชสีมา ติดต่อกับจังหวัดในภาคตะวันออกผ่านจังหวัดปทุมธานี นครนายก ติดต่อกับกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล และติดต่อกับจังหวัดในภาคตะวันตกผ่านจังหวัดนครปฐมและสุพรรณบุรี ลักษณะเด่นของการเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งระหว่างภาคเช่นนี้ ทำให้จังหวัดพระนครศรีอยุธยามีศักยภาพที่จะพัฒนาให้ศูนย์กลางสินค้าการเกษตร และสินค้าอุปโภคบริโภค

2. การมีโครงสร้างพื้นฐานพร้อมที่จะสนองการลงทุนของภาคเอกชน

โดยที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาจัดเป็นเมืองบริวารของกรุงเทพมหานคร จึงได้รับอิทธิพลของความเจริญทางด้านโครงสร้างพื้นฐานแผ่กระจายมายังจังหวัดพระนครศรีอยุธยาด้วย ได้แก่ ถนน ไฟฟ้า ประปา ระบบการสื่อสาร เป็นต้น ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวจะเป็นจุดเด่นของจังหวัดที่ทำให้นักลงทุนตัดสินใจเข้ามาลงทุนมากขึ้น

3. ความพร้อมในการพัฒนากิจการเขตอุตสาหกรรมและพัฒนาให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมในอนาคต

ตามนโยบายการกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยาอยู่ในเขตการส่งเสริมการลงทุนเขต 2 ซึ่งจะได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ มากกว่าเขตการส่งเสริมการลงทุนเขต 1 จึงมีนักลงทุนสนใจที่จะเข้ามาลงทุนตั้งโรงงานและกิจการเขตอุตสาหกรรมกันมาก เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งตลาด อยู่ใกล้ท่าเรือ และสนามบินที่จะส่งออกไปจำหน่าย ยังต่างประเทศได้ง่าย

ลักษณะเด่นตามที่ได้กล่าวมานี้ จึงทำให้มีนักลงทุนสนใจที่จะเข้ามาลงทุนตั้งโรงงานและกิจการเขตอุตสาหกรรมกันมาก จากเดิมซึ่งมีจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมไม่มากนัก ประเภทอุตสาหกรรมไม่กี่ประเภท โดยมากเป็นอุตสาหกรรมเกษตรที่ใช้ข้าว และผลพลอยได้จากข้าวเป็นวัตถุดิบ ได้แก่ โรงสีข้าว โรงงานผลิตธัญญาหารขนาดเล็ก โรงงานกระดาษ โรงงานสุราและแอลกอฮอล์ โรงงานผลิตอาหารสัตว์น้ำ โรงงานผลิตขนมปังกรอบ โรงงานผลิตเส้นก๋วยเตี๋ยว โรงงานสกัดน้ำมันรำ และโรงงานผลิตอิฐแบบอุตสาหกรรมในครัวเรือนอีกเป็นจำนวนมาก ที่ต้องใช้เกลือเป็นวัตถุดิบและเชื้อเพลิง (สถาบันวิจัยทางสังคมศาสตร์, 2525) แต่จากการสำรวจเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2537 จังหวัดพระนครศรีอยุธยามีจำนวนโรงงานทั้งสิ้น 574 โรงงาน เงินลงทุน 83,265 ล้านบาท และจำนวนคนงาน 50,257 คน ตั้งกระจายตามอำเภอต่าง ๆ โดยตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางปะอินมากที่สุด จำนวนถึง 111 โรงงาน รองลงมาได้แก่ อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภออุทัย อำเภอเสนา อำเภอวังน้อย อำเภอท่าเรือ อำเภอบางไทร อำเภอนครหลวง อำเภอบางบาล อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอบางปะหัน อำเภอภาชี อำเภอผักไห่ อำเภอพระราช อำเภอบางซ้าย และอำเภอบ้านแพรก ตามลำดับ นอกจากนี้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยร่วมกับภาคเอกชนได้จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวม 3 แห่ง ได้แก่

1. นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน มีพื้นที่โครงการ 2,000 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลหนองจิก และตำบลบางกระสัน อำเภอบางปะอิน มีโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ จำนวน 20 โรงงาน

2. นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค มีพื้นที่โครงการ 2,150 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลบางพระคู อำเภอนครหลวง และตำบลบางเดื่อ อำเภอบางปะหัน มีโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ จำนวน 11 โรงงาน

3. นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร มีพื้นที่โครงการ 2,000 ไร่ ตั้งอยู่ตำบลบ้านเลน อำเภอบางปะอิน มีโรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการ จำนวน 6 โรงงาน

และยังมีเขตอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) คือ เขตอุตสาหกรรม "สวนอุตสาหกรรมโรจนะ" ซึ่งตั้งอยู่ตำบลคานหาม ตำบลธนู อำเภออุทัย

หมวดอุตสาหกรรมในจังหวัด

อุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แบ่งรายละเอียดตามหมวดอุตสาหกรรมได้ 9 หมวดใหญ่ ดังนี้

1. หมวดอุตสาหกรรมบริการ เป็นหมวดที่มีโรงงานมากที่สุด คือ 139 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 24.22 ของโรงงานทั้งหมด โรงงานส่วนใหญ่เป็นกิจการขนาดเล็ก ทำการผลิตสนองความต้องการภายในจังหวัด เช่น โรงซ่อมรถยนต์ โรงกลึงโลหะ โรงงานเชื่อมโลหะ ทำชิ้นส่วนและอุปกรณ์เครื่องยนต์ เป็นต้น
2. หมวดอุตสาหกรรมเกษตร เป็นหมวดที่มีจำนวนโรงงานรองจากหมวดอุตสาหกรรมบริการ มีโรงงานทั้งหมด 135 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 23.51 ของโรงงานทั้งหมด มีประเภทอุตสาหกรรมที่สำคัญ ได้แก่ อุตสาหกรรมอบพืช อุตสาหกรรมเก็บรักษาพืชด้วยไซโล อุตสาหกรรมมันอัดเม็ด เป็นต้น
3. หมวดอุตสาหกรรมก่อสร้าง มีโรงงานจำนวน 89 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 15.50 ของจำนวนโรงงานทั้งหมด อุตสาหกรรมที่สำคัญในหมวดนี้ ได้แก่ อุตสาหกรรมผลิตอิฐดินเผา อุตสาหกรรมตุ้ดทราย อุตสาหกรรมคอนกรีต
4. หมวดอุตสาหกรรมแปรรูปไม้ มีจำนวนโรงงาน 64 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 11.84 ของโรงงานทั้งหมด ได้แก่ อุตสาหกรรมแปรรูปไม้ ไม้ เป็นต้น
5. หมวดอุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม มีโรงงานจำนวน 43 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 7.65 ของโรงงานทั้งหมด ได้แก่ อุตสาหกรรมทำเส้นหมี่ ก๋วยเตี๋ยว และอุตสาหกรรมสำเร็จรูป

6. หมวดอุตสาหกรรมโลหะและอโลหะ มีโรงงานจำนวน 27 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 4.70 ของโรงงานทั้งหมด ได้แก่ อุตสาหกรรมปั๊มโลหะ ชุบโลหะ ทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ ทำเครื่องสุขภัณฑ์จากเหล็ก โรงงานหล่อเหล็ก และอุตสาหกรรมถลุงแร่หลวง เป็นต้น

7. หมวดอุตสาหกรรมสิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม มีโรงงานจำนวน 16 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 2.78 ของโรงงานทั้งหมด อุตสาหกรรมสำคัญ ได้แก่ อุตสาหกรรมปั่นเส้นใย อุตสาหกรรมทอผ้า อุตสาหกรรมตัดเย็บเครื่องนุ่งห่ม เป็นต้น

8. หมวดอุตสาหกรรมเคมีและพลาสติก มีโรงงานจำนวน 11 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 1.91 ของโรงงานทั้งหมด ได้แก่ อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์พลาสติก อุตสาหกรรมทำผลิตภัณฑ์ยาง อุตสาหกรรมผสมสีย้อมผ้า อุตสาหกรรมเก็บรักษาและบรรจุเคมีภัณฑ์ เป็นต้น

9. หมวดอุตสาหกรรมอื่น ๆ มีโรงงานจำนวน 49 โรงงาน คิดเป็นร้อยละ 8.53 ของโรงงานทั้งหมด มีโรงงานที่มีขนาดการลงทุนใหญ่ ๆ ได้แก่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรมทำรองเท้า อุตสาหกรรมต่อเรือ อุตสาหกรรมผลิตนาฬิกา อุตสาหกรรมผลิตของเด็กเล่น และอุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนและอุปกรณ์รถยนต์ เป็นต้น

การพึ่งพาทภายนอก

การพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยังต้องมีการพึ่งพากับประเทศหรือจังหวัดใกล้เคียงเป็นอย่างมาก ในด้านแรงงาน วัตถุดิบ ทุน และการขนส่ง กล่าวคือ

1. ด้านแรงงาน

แรงงานระดับสูงที่มีความชำนาญเฉพาะด้านยังมีความขาดแคลน จึงต้องนำเอาแรงงานจากต่างประเทศเข้ามาทำงานด้วย นอกจากนั้นแรงงานระดับกลางและระดับต่ำก็ยังมี ความขาดแคลนทั้งสาขาเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม ดังนั้นจึงต้องดึงแรงงานจากจังหวัดใกล้เคียง และจังหวัดอื่น ๆ ในภาคต่าง ๆ โดยเฉพาะแรงงานในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งยังหาได้ค่อนข้างยากเข้ามาทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม

2. ด้านวัตถุดิบ

เนื่องจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นจังหวัดที่ไม่มีภูเขา ไม้ และแร่ธาตุที่สามารถนำมาใช้เพื่อการอุตสาหกรรมได้อย่างเพียงพอ จึงมีความจำเป็นต้องพึ่งพาวัตถุดิบ ทั้งวัตถุดิบจากต่างประเทศ ซึ่งได้แก่ น้ำมันเชื้อเพลิง ไม้ เหล็กเส้น เยื่อกระดาษ อลูมิเนียม พลาสติก และแร่ธาตุต่าง ๆ ตลอดจนวัตถุดิบสินค้าเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ และวัตถุดิบในประเทศ ได้แก่ ไม้ ฝ้าย ยางพารา แป้งสาลี ก๊าซปิโตรเลียม ปูนซีเมนต์ ระเบิด ข้าว ข้าวโพด ข้าวฟ่าง และสินค้าการเกษตรอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งวัตถุดิบเหล่านี้จะนำมาใช้ในการผลิตเป็นสินค้าและบริการเพื่อใช้บริโภคในท้องถิ่น ในขณะที่เดียวกันถ้ามีส่วนที่เหลือก็จะจัดส่งออกไปจำหน่ายในจังหวัดอื่น ๆ รวมทั้งต่างประเทศด้วย

3. ทูน

ทูนในจังหวัดพระนครศรีอยุธยามี 2 ประเภท ได้แก่ เงินทุนและเครื่องมือ เครื่องจักร จากการสัมภาษณ์นายธนาคารและผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ตลอดจนผู้ประกอบการค้าและการค้าต่าง ๆ พบว่า ธุรกิจการค้าและบริการ ธุรกิจก่อสร้างขนาดกลางและขนาดเล็ก ได้อาศัยสินเชื่อจากสถาบันการเงินในจังหวัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งธนาคารพาณิชย์จะเป็นแหล่งเงินกู้ที่สำคัญที่สุดของจังหวัด แต่ธุรกิจในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่มักจะมีการกู้ยืมจากสถาบันการเงินส่วนกลาง หรือนำเงินลงทุนมาจากต่างประเทศ เพราะสถาบันการเงินในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาไม่สามารถมีเงินมาให้กู้ยืมได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากจำนวนเงินออมในท้องถิ่นยังมีน้อย

สำหรับทูนในรูปของเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ โดยมากมักจะนำเข้ามาจากต่างประเทศ เช่น โรงงานอุตสาหกรรมไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ โรงงานแปรรูปสินค้าเกษตร โรงงานเหล็กและพลาสติก เป็นต้น

4. การขนส่ง

จังหวัดพระนครศรีอยุธยาจัดเป็นจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางการขนส่ง เนื่องจากสามารถขนส่งสินค้าไปจำหน่ายยังภาคต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก ทั้งด้านรถยนต์ ซึ่งมีถนนทางหลวงผ่านหลายสาย ทางรถไฟซึ่งมีทั้งรถขนส่งสินค้าและขนส่งผู้โดยสารหลายขบวนในแต่ละวัน นอกจากนั้นก็อาจขนส่งสินค้าทางเรือ ซึ่งในปัจจุบันไม่เป็นที่นิยมมากนัก คงจะมีการขนส่งกันบ้าง พวกสินค้าที่มีน้ำหนักมาก ๆ เช่น ทราย ข้าว ข้าวโพด และสินค้าเกษตรบางชนิด เป็นต้น

ถึงแม้ว่าอุตสาหกรรมจะมีแนวโน้มการเติบโตเพิ่มสูงขึ้นทุกปี จนกระทั่งเป็นสาขาหน้า และสาขาหลักของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แต่การพัฒนาในระยะที่ผ่านมาไม่สามารถดำเนินการไปตามแผนพัฒนาจังหวัดได้เท่าที่ควร เนื่องจากยังมีข้อจำกัดบางประการ เช่น ปัญหาแรงงานไม่เพียงพอ ขาดแรงงานที่มีฝีมือ เทคโนโลยีสมัยใหม่ที่มีการใช้แรงงานเฉพาะด้านมากขึ้น ทำให้แรงงานส่วนหนึ่งเป็นแรงงานไร้ฝีมือต่อไปในอนาคต ซึ่งขณะนี้จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยังขาดแคลนสถาบันที่จะพัฒนาฝีมือแรงงานให้สามารถตอบสนองกับความต้องการของตลาดแรงงาน นอกจากนี้ในหลายพื้นที่ของจังหวัดยังขาดการวางผังเมือง ถึงแม้ว่าจะมีกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 26 ที่ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดพื้นที่ต่าง ๆ ไว้ก็ตาม ก็ยังปรากฏว่าบางพื้นที่ยังมีโรงงานตั้งกระจัดกระจายอยู่ ก่อให้เกิดความยากลำบากในการควบคุมมิให้ปัญหาต่าง ๆ เกิดตามมาในอนาคต อาทิเช่น ปัญหาด้านที่พักอาศัยไม่เพียงพอ ปัญหาการบุกรุกที่สาธารณะ ปัญหามลภาวะ เป็นต้น

ข้อมูลทั่วไปของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด มหาชน เป็นบริษัทพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเกิดจากการร่วมลงทุนระหว่างบริษัทไทยกับบริษัท ซุมิตริน บุษชัน โกลา จากประเทศญี่ปุ่น มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท และได้รับการสนับสนุนโครงการจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ปี 2530 โดยกว้านซื้อที่ดินจากชาวบ้านนำมาจัดสรร การจัดสรรพื้นที่ภายในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประกอบด้วยพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่สำหรับที่พักอาศัย พื้นที่ธุรกิจการค้า พื้นที่สาธารณูปโภคและอำนวยความสะดวกอื่น ๆ เช่น บ่อกำจัดน้ำเสีย สถานีโรงไฟฟ้าย่อย ระบบประปา ถนนภายในโรงงาน เป็นต้น การจัดสรรและการจำหน่ายพื้นที่สร้างโรงงานจะดำเนินการโดยแบ่งเป็นระยะ (phase) รวมทั้งหมดตั้งแต่เริ่มต้นจนถึงขณะนี้ทั้งหมด 6 ระยะด้วยกัน ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 2,700 ไร่ ในเขตหมู่ 2,5 ตำบลคานหาม และหมู่ 9, 12 ตำบลธนู อำเภออุทัย และมีแนวโน้มที่จะขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอีกเรื่อย ๆ

เนื่องจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาอยู่ในเขต 2 ของการส่งเสริมการลงทุน ดังนั้นโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังนี้

1. ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรกึ่งหนึ่ง เฉพาะรายการที่ไม่อยู่ในประกาศกระทรวงการคลัง ที่ ศก 13/2533 ลงวันที่ 18 กันยายน 2533 เว้นแต่รายการเครื่องจักรที่มีอากรขาเข้าต่ำกว่าร้อยละ 10 จะไม่ได้รับการลดหย่อน

2. ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 7 ปี

3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 1 ปี สำหรับโครงการที่ส่งออกไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่ายอดขาย

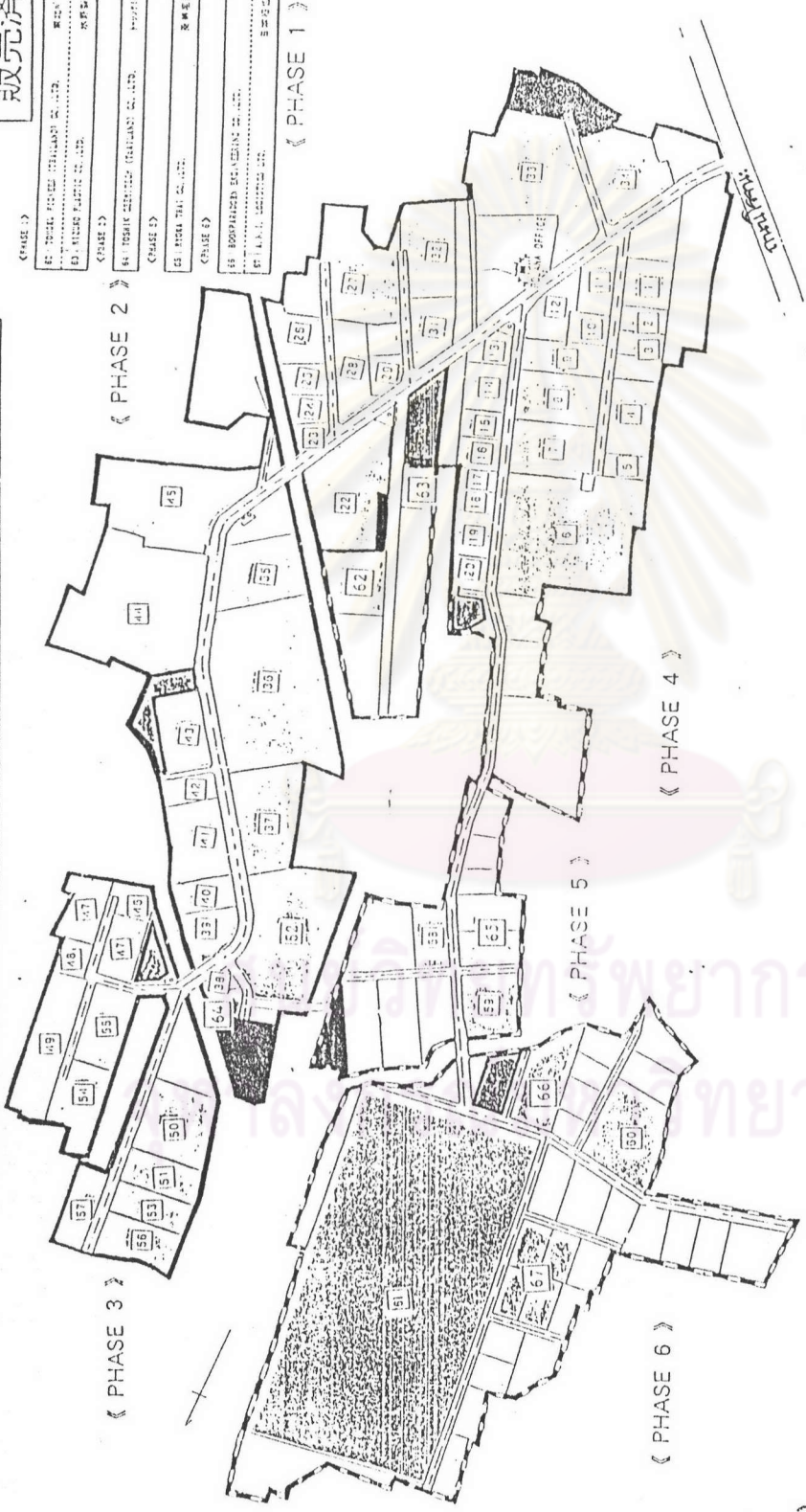
โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาซื้อพื้นที่ที่เปิดขายในระยะแรก เริ่มก่อสร้างประมาณปี 2531 และดำเนินการได้เมื่อปี 2532 ปัจจุบันมีโรงงานอุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 46 โรงงาน และอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 12 โรงงาน สินค้าที่ผลิตมีมากมายหลายประเภท เช่น วิทยุ สื่อสาร เครื่องทำความเย็น คอนกรีตผสมเสร็จ อาหารสำเร็จรูป อิเล็กทรอนิกส์ สินค้าเด็กเล่น เสื้อผ้าสำเร็จรูป เลนส์ (กล้อง) ยางรถยนต์ แก๊ส ผ้าเบรค รูปปั้น เทป โทรศัพท์ พลาสติก รถยนต์ เป็นต้น บริษัทที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันดีที่มาตั้งในโรงงานอุตสาหกรรมโรจนะ เช่น บริษัทนิคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด, บริษัทอิริคสัน (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัทฮอนด้า (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น ประมาณว่าโรงงานที่ตั้งในสวนอุตสาหกรรมแห่งนี้ต้องการแรงงานทั้งหมด จำนวน 20,000 คน

แรงงานจำนวนเหล่านี้ไม่สามารถหาจากคนในพื้นที่ได้ทั้งหมด จึงต้องหาเพิ่มเติมจากพื้นที่ใกล้เคียง รวมไปถึงพื้นที่อื่น ๆ ที่อยู่ห่างไกล ฉะนั้นในพื้นที่หมู่ที่ 5 จึงมีคนต่างถิ่นเข้ามาพักอาศัยชั่วคราวอยู่เป็นจำนวนมาก หากเป็นแรงงานในตำแหน่งระดับสูง หรือทำงานในสำนักงาน ซึ่งมีจำนวนไม่มากนักในแต่ละโรงงาน ทางโรงงานมักจะติดต่อกับสวนอุตสาหกรรมจัดหาที่พักอาศัยไว้ให้ ซึ่งจะอยู่ภายในเขตสวนอุตสาหกรรมนั่นเอง แต่หากเป็นแรงงานทั่วไป ยาม คนงานก่อสร้าง ซึ่งมีเป็นจำนวนมาก แรงงานเหล่านี้ต้องจัดหาที่พักเอง ซึ่งมีทั้งในเขตสวนอุตสาหกรรมและบริเวณรอบข้างนอกเขตสวนอุตสาหกรรม เนื่องจากที่พักอาศัยภายในเขตสวนอุตสาหกรรมมีจำนวนจำกัด ยังไม่พอกับความต้องการ ถึงแม้ขณะนี้ทางสวนอุตสาหกรรมจะเร่งสร้างที่พักอาศัยเพิ่มเติมแล้วก็ตาม

ROJANA INDUSTRIAL PARK 客先概要

販売済区画

PHASE 1	52 TOYOKI MACHINERY CO. LTD.	5254/5255	JAPAN
PHASE 2	53 NIKKO MACHINERY CO. LTD.	5256/5257	JAPAN
PHASE 3	54 TOYOKI MACHINERY CO. LTD.	5258/5259	JAPAN
PHASE 4	55 TOYOKI MACHINERY CO. LTD.	5260/5261	JAPAN
PHASE 5	56 TOYOKI MACHINERY CO. LTD.	5262/5263	JAPAN
PHASE 6	57 TOYOKI MACHINERY CO. LTD.	5264/5265	JAPAN



PHASE	Plot No.	Company Name	Country
PHASE 1	1	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	2	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	3	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	4	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	5	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	6	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	7	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	8	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	9	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	10	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	11	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	12	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	13	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	14	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	15	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	16	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	17	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	18	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	19	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	20	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
PHASE 2	21	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	22	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	23	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	24	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	25	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	26	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	27	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	28	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	29	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	30	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	31	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	32	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	33	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	34	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	PHASE 3	35	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.
36		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
37		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
38		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
39		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
40		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
41		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
42		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
43		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
44		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
45		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
46		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
47		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
48		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
PHASE 4		49	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.
	50	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	51	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	52	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	53	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	54	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	55	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	56	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	57	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	58	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	59	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	60	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	61	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	62	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	PHASE 5	63	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.
64		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
65		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
66		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
67		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
68		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
69		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
70		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
71		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
72		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
73		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
74		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
75		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
76		DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
PHASE 6		77	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.
	78	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	79	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	80	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	81	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	82	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	83	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	84	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	85	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	86	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	87	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	88	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	89	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN
	90	DAI NIPPON INDUSTRY CO. LTD.	JAPAN