



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

ไกรสร คือประโคน. เศรษฐศาสตร์ที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์รุ่งศิลป์การพิมพ์,  
2529.

กำพล พวีพานิช. หลักเศรษฐศาสตร์ที่ดินเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัย  
เกษตรศาสตร์, 2526.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. แนวความคิดทางภูมิศาสตร์ กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช,  
2527.

\_\_\_\_\_ . ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

ทัศนีย์ ชัยเทพและสมภพ ถาวรยิ่ง. การวิเคราะห์รีเกรสชันและคอรีเลชัน. กรุงเทพ-  
มหานคร : พิสิทธ์เซนเตอร์การพิมพ์, 2526.

เทศบาลเมืองนครสวรรค์, ฝ่ายนโยบายและแผน. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองนครสวรรค์-  
ระยะยาว 2528-2543.

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด, ส่วนวิจัยเศรษฐกิจ. รายงานเศรษฐกิจวิจัยการขนส่งสินค้าใน  
ประเทศไทย ปี 2527.

บุญกิจ ว่องไวกิจไพศาล. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัย  
รามคำแหง, 2521.

\_\_\_\_\_ . เศรษฐศาสตร์เมือง : ทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง. ฝ่ายตำราและอุปกรณ์การศึกษา  
มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพมหานคร 2527.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. กองผังเมือง. ผังโครงสร้างจังหวัดนครสวรรค์.  
2530.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. กองวิจัย. รายงานวิจัย เมืองนครสวรรค์.

2526.

ประชด ไกรเนตร. การขนส่งเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์บำรุงนุกูลกิจ,

2527.

ไพโรจน์ ชิงศิลป์. การประเมินราคาทรัพย์สินเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์รักษ์  
การพิมพ์, 2529.

ศศิธร ปรารธนาสัจย์. "หลักเกณฑ์และวิธีการในการประเมินราคาที่ดิน" วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาบัญชี บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2516.

สมชาย งามกาละ. "ผลกระทบของเส้นทางคมนาคมต่อการใช้ที่ดินของเมืองนครสวรรค์"  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2521.

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์ และลัดดาวัลย์ รอดมณี. เทคนิคการวิเคราะห์ตัวแปรหลายตัว  
สำหรับการวิจัยทางสังคมศาสตร์, พิมพ์ครั้งที่ 2 กรุงเทพมหานคร : หจก.ภาพพิมพ์,  
2528.

สถิติแห่งชาติ, สำนักงาน. สมุดสถิติรายปีประเทศไทย บรรพ 24 2528-2529.  
กรุงเทพมหานคร.

สุรพันธ์ พงศ์โสภณ. เศรษฐศาสตร์ที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัย  
รามคำแหง, 2517.

เอกชัย ชัยประเสริฐสิทธิ. การวิเคราะห์สหสัมพันธ์และการถดถอย. กรุงเทพมหานคร :  
สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2525

อรพิน พิมพ์เจริญ. "การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการใช้ที่ดินชุมชน เมืองนครสวรรค์"  
 วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์  
 มหาวิทยาลัย, 2530.

ภาษาต่างประเทศ

Alexander, W. Economic Geography. Englewood Cliffs : N.J, 1972.

Alonso, W. Location and Land Use. Honolulu : East-West Center  
 Press, 1964.

\_\_\_\_\_. "A Theory of the Urban Land Market" In L.S. Bourne, Ed.,  
Internal Structure of the City : Reading On Space and  
 Environment. New York : Oxford University Press, 1964

Andrews, Richard Bruce, Urban Land Economics and Policy Analysis.  
 U.S.A. : McGraw-Hill, Inc., 1973.

Asabera P. Kuadwo. "The Determinant of Land Value in an African  
 City : The Case of Aerea, Ghana" Land Economics. 57 (August  
 1981); 385-397.

Barlowe, Realeigh. Land Resource Economics. Englewood Cliffs :  
 N.J, 1972.

Beckman, Martin J. "On the Distribution of Rent and Residential  
 Density in Cities," paper presented at the Inter-departmental  
 Seminar on Mathematical Applications in the Social Sciences,  
 Yale of University, 1957.

- Berry, B.J.L. Commercial Structure and Commercial Blight : Retail Pattern and Processes in the City of Chicago, Research Paper 85, Department of Geography. Chicago : University of Chicago, 1963.
- Berry, B.J.L. and F.E. Horton, Eds. Geographic Perspective on Urban System. Englewood Cliffs, N.J. : Prentice-Hall, 1970.
- Bish, Robert L. and Hugh O., Nourse. Urban Economic and Policy Analysis, U.S.A. McGraw-Hill, Inc, 1975.
- Bourne, L.S. Ed. Internal Structure of the City : Reading on, Space and Environment. New York : Oxford University Press, 1985
- Brian, Goodall. Urban Land Use Pattern : In the economics of urban areas. Oxford ; Pergamon Press, 1972.
- Brigham, E.F. "The Determinants of Residential Land Value," Land Economics, 41 (1965) : 325-334.
- Brodsky, H. "Residential Land and Improvement Values in a Central City." Land Economics, 46 (1970) : 229-247.
- Cadwallader, Martin. Analytical Urban Geography : Spatial Pattern and Theory. Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice-Hill, Inc, 1985.

Chamberlin, E.H. Theory of Monopolistic Competition, 8<sup>th</sup> ed.,

Cambridge Mass. : Haryard University Press, 1956.

Chapin, Stewart F. Urban land use Planning. Illinois :

Illinois University Press, 1965.

Downing, P.B. Estimating Residential Land Value By Multivariate

Analysis. Madison : University of Wisconsin Press, 1970.

\_\_\_\_\_. "Factors Affecting Commercial Land Value ; An Empirical  
Study of Milwaukee, Wisconsin." Land Economics. 49

(November 1973) : 44-56.

Durr, F.R. The Urban Economy. Scranton ; Intext Education,

Publishers, 1971.

Edurn S. Mills., Urban Economics, (London ; Scott, Foresman and

Company), 1969.

Haig, R.M. Toward and Understanding of the Metropolis, Quart,

J. Econ., 1926.

Hawley, Amos H. Human Ecology (New York : Ronald Press, 1950] ;

280-281.

Hinman, A.G. Urban Land Economics. New York ; Macmillan, 1928 ;

488.

Hurd, R.M. Principles of City Land Value. New York : The Record

and Guild, 1930.

- Knos, D.S. "The Distribution of Land Value in Topeka, Kansas."  
Spatial Analysis, eds. B.J.L. Berry and D.F. Marble.  
Englewood Cliffs. New Jersey : Prentice-Hall, Inc, 1968.
- Mill, E.S. "The Value of Urban Land" In H.S. Perloff ed,  
The Quality of the Urban Environment. Washington, D.C. :  
Resource for the Future Inc., 1969.
- Muth, R.F. Cities and Housing : The Spatial Pattern of Urban  
Residential Land Use, Chicago, Illinois : University of  
Chicago Press, 1969.
- Northam, R.M. Urban Geography. New York : John Wiley, 1979.
- Ratcliff, R.U. Urban Land Economics, New York : McGraw-Hill, 1949.
- Richardson, R.W. Urban Economics, Suffolk : Richard Clay (The  
Chancer Press) Ltd, 1978 : 46.
- Robert E. Park and Ernest W. Burgess. The City. Chicago :  
University of Chicago Press, 1925.
- Seyfried, W.R. "The Centrality of Urban Land Value" Land Economics.  
39 (1963) : 275-284.
- Turvey, Ralph. The Economics of Real Property : An Analysis of  
Property Values and Pattern of Use (London : Allen &  
Unwin, 1957) : 22-23, 47-48.

Walter Firey. Land Use in Central Boston. Cambridge, Mass ;  
Harvard University Press, 1947.

Wendt, P.F. Theory of Urban Land Value. Land Economics, 33  
(August 1957) : 22-24.

Werner Z. Hirson, Urban Economic Analysis (L.A. : McGraw-Hill.,  
1973)

Wingo, Jr. Transportation and Urban Land. Washington, D.C. :  
Resources for the Future, 1961.

Yeates, M.H. "Some Factors Affecting the Spatial Distribution of  
Chicago Land Value, 1910-1960. Economic Geography, 41  
(1965) : 55-70.

ศูนย์วิทยพัชกร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## BASIC INFORMATION IN ANALYTICAL RESEARCH

COLUMN :	NO	=	NUMBER OF SAMPLE POINT (215 POINT)
	Y	=	UREAN LAND VALUE PER WA.
	X <sub>1</sub>	=	DISTANCE FROM CENTRAL BUSINESS DISTRICT
	X <sub>2</sub>	=	DISTANCE FROM LARGE WATER BODY
	X <sub>3</sub>	=	DISTANCE FROM INTERSECTION OF STREET
	X <sub>4</sub>	=	DISTANCE FROM HISTORIC SITE
	X <sub>5</sub>	=	PERCENTAGE OF LAND FOR COMMERCIAL USE
	X <sub>6</sub>	=	PERCENTAGE OF LAND FOR RESIDENTIAL USE
	X <sub>7</sub>	=	PERCENTAGE OF LAND FOR INDUSTRIAL AND SERVICE USE
	X <sub>8</sub>	=	PERCENTAGE OF LAND FOR GOV-PRIVATE INSTITUTE USE
	X <sub>9</sub>	=	PERCENTAGE OF LAND FOR PUBLIC USE
	X <sub>10</sub>	=	PERCENTAGE OF VACANT LAND
	X <sub>11</sub>	=	POPULATION DENSITY PER 1,000 SQUARE METER
	X <sub>12</sub>	=	NUMBER OF VEHICLES BETWEEN 7.15-8.15 A.M.
	ZONE	=	THE LOCATION OF SAMPLE POINT

ศูนย์วิทยุทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ทวิวิ น.

BASIC INFORMATION IN ANALYTICAL RESEARCH

NO.	Y	X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	X11	X12	ZONE
1	25000	200	0	2292	1856	87	0	0	0	13	0	503	183	11
2	25000	356	0	2444	1596	89	0	0	0	11	0	300	1745	11
3	25000	608	0	2692	1308	100	0	0	0	0	0	42	1980	03
4	25000	340	188	2432	1404	35	0	0	60	5	0	143	1990	11
5	40000	418	296	2372	1296	67	0	0	27	0	6	183	2150	11
6	30000	568	420	2496	1172	90	0	0	7	3	0	85	2095	11
7	10000	844	596	2756	892	45	38	4	0	13	0	5	1300	03
8	8000	1194	448	3024	624	32	68	0	0	0	0	20	776	03
9	6000	1276	92	3368	740	4	88	0	0	8	0	0	1060	03
10	4500	1304	264	3212	568	13	83	0	4	0	0	41	1065	03
11	4000	1352	292	3740	688	6	94	0	0	0	0	1	842	03
12	6000	1340	436	3260	388	41	59	0	0	0	0	1	920	03
13	4000	1244	496	3320	448	8	92	0	0	0	0	1	51	03
14	2000	1028	676	3500	628	0	100	0	0	0	0	22	51	03
15	4000	1524	624	3448	392	12	88	0	0	0	0	1	181	03
16	3500	1552	644	3472	340	9	91	0	0	0	0	66	120	03
17	4000	1664	756	3584	452	6	94	0	0	0	0	96	110	03
18	3500	1596	696	3516	284	41	48	11	0	0	0	77	109	03
19	4500	1628	720	3440	108	40	12	0	46	2	0	32	730	03
20	4000	1764	876	3608	252	4	96	0	0	0	0	90	101	03
21	3500	1788	880	3460	104	0	16	0	84	0	0	76	129	03
22	4500	1392	896	3260	120	19	38	1	42	0	0	57	230	03
23	3500	1872	960	3516	40	2	48	0	50	0	0	73	130	03
24	4000	1892	1008	3600	140	9	17	35	39	0	0	107	92	03
25	4500	1856	948	3444	60	12	62	2	24	0	0	36	171	03
26	4000	1996	1116	3732	360	32	51	0	17	0	0	130	385	03
27	3500	1940	996	3612	256	26	74	0	0	0	0	99	110	03
28	4000	1880	1000	3724	368	26	68	0	6	0	0	80	385	03
29	3500	1768	880	3688	384	8	92	0	0	0	0	102	113	03
30	5000	1540	744	3412	272	10	82	8	0	0	0	25	239	03
31	6000	1468	564	3392	328	26	74	0	0	0	0	2	241	03
32	15000	1540	1208	3404	312	19	12	3	32	30	4	42	2005	03
33	15000	1256	928	3124	256	73	21	0	0	0	6	19	2029	03
34	15000	976	648	2844	536	10	39	0	47	0	4	65	2029	03
35	25000	716	388	2584	796	95	0	0	0	0	5	108	2029	03
36	25000	488	160	2572	1024	25	29	0	32	14	0	162	2075	03
37	10000	1268	1296	3200	360	32	2	0	41	13	12	22	1109	11
38	5000	1644	1692	3532	748	10	10	6	74	0	0	30	220	11
39	5000	1456	1476	3312	580	3	46	0	51	0	0	240	225	11
40	10000	1784	1812	3732	502	0	0	0	100	0	0	17	1205	11
41	4000	1576	1752	3300	1636	4	48	17	0	0	31	183	267	10
42	4000	1380	1572	3120	1456	0	0	0	0	0	100	0	267	10
43	20000	956	976	2880	516	43	0	9	48	0	0	34	1890	11
44	30000	728	748	2652	744	77	0	0	20	3	0	21	1890	11
45	5000	724	728	2650	580	6	0	0	76	0	18	42	91	11
46	7000	688	708	2292	1004	12	88	0	0	0	0	133	125	11
47	40000	448	468	2372	1024	83	0	0	9	8	0	149	1890	11
48	60000	212	232	2304	1260	85	8	0	0	7	0	245	2250	11

49	70000	192	60	2272	1432	100	0	0	0	0	0	428	2305	11
50	6000	824	1028	2584	980	4	45	0	45	0	6	55	880	11
51	4000	988	1008	2864	708	7	2	0	16	4	71	23	880	11
52	6000	1060	1244	2800	888	0	80	0	0	0	20	56	446	11
53	6000	1176	1196	3104	588	7	61	0	11	0	21	17	446	11
54	5000	1540	1736	3292	1008	33	67	0	0	0	0	37	269	11
55	5000	1680	1632	3212	1016	43	57	0	0	0	0	45	90	11
56	5000	1252	1444	3000	804	3	97	0	0	0	0	24	115	11
57	6000	1540	1684	3292	788	6	94	0	0	0	0	134	269	11
58	8000	1464	1608	3204	1152	23	30	0	14	0	33	111	1455	10
59	7000	1200	1392	2940	1340	20	55	7	0	0	18	129	1450	10
60	7000	920	1104	2660	1048	16	48	0	0	0	36	79	1460	11
61	8000	536	728	2284	1280	11	66	0	16	5	2	31	1470	11
62	15000	34	544	2100	1188	18	82	0	0	0	0	249	1450	11
63	5000	2312	1152	3700	2656	5	29	0	0	0	66	25	275	10
64	5000	1810	1624	3228	2184	0	11	0	0	0	89	1	258	10
65	5000	1344	1532	2732	1688	0	28	0	0	0	72	38	265	10
66	5000	1056	1248	2452	1720	0	6	0	0	0	94	44	269	11
67	5000	920	1112	2252	1328	0	0	0	0	0	100	0	272	11
68	5000	1144	1336	2028	1552	0	0	0	0	0	100	0	267	12
69	5000	1584	1776	1588	1992	0	8	0	0	0	92	21	265	12
70	5000	1936	1448	1236	2344	5	45	0	0	0	50	62	255	12
71	5000	2180	1204	968	2588	0	0	0	0	0	100	0	261	12
72	5000	2440	944	708	2848	6	0	0	0	0	94	3	265	12
73	5000	824	880	1612	1932	18	82	0	0	0	0	106	215	12
74	8000	1272	1328	1392	1984	0	57	0	0	0	43	51	322	12
75	5500	1388	1404	1180	2196	0	100	0	0	0	0	73	322	12
76	5000	1940	1092	868	2772	0	12	0	0	0	88	4	391	12
77	5000	1720	872	648	2916	0	24	3	33	0	40	16	391	12
78	4000	3972	20	1760	5160	0	50	0	0	0	50	22	479	07
79	1000	3700	20	1488	4888	0	21	0	22	0	57	0	482	07
80	5000	3412	20	1200	4600	0	0	0	0	50	50	0	495	07
81	1000	3044	20	832	4231	0	0	0	0	18	82	12	469	07
82	4500	3700	1184	1488	4888	0	65	0	22	0	13	0	680	07
83	5000	3364	848	1152	4552	0	0	0	50	50	0	0	679	07
84	5000	2964	448	752	4152	0	5	0	66	0	29	10	691	07
85	5000	2660	404	448	3848	0	77	0	23	0	0	35	685	07
86	6000	2384	292	172	3572	0	100	0	0	0	0	14	690	07
87	4500	2180	180	96	3376	0	43	0	21	0	36	57	520	12
88	500	5896	1980	3848	7092	0	0	0	0	0	100	2	469	06
89	500	5696	1780	3648	6892	0	0	0	0	0	100	1	476	06
90	700	5416	1500	3368	6612	0	10	0	0	0	90	1	483	06
91	1000	5136	1220	3088	6332	9	49	0	0	0	42	4	472	06
92	2000	4792	876	2744	5988	2	43	0	0	0	55	8	480	06
93	2000	4356	440	2308	5552	10	25	11	0	0	54	0	480	07
94	5000	3952	2120	2200	5148	8	87	0	5	0	0	16	2371	07
95	5000	3584	1752	1832	4780	0	46	0	54	0	0	0	2359	07
96	10000	3240	1408	1488	4436	22	29	0	49	0	0	81	2365	07
97	10000	2872	1040	1120	4068	21	22	0	49	6	2	0	2363	07
98	10000	2672	840	920	3868	13	21	0	50	0	16	24	2365	07
99	5000	2820	564	608	4008	0	30	0	70	0	0	24	188	07
100	12000	2380	776	628	3576	24	35	0	25	0	16	26	2368	07
101	5000	2304	700	552	3500	0	57	0	35	0	8	2	168	07
102	12000	2096	492	344	3292	0	34	0	30	0	36	15	2365	07
103	6000	2276	312	192	3396	7	12	0	13	0	68	16	210	07

104	5000	2196	592	444	3392	0	82	0	0	0	18	4	172	07
105	40000	1840	476	252	3036	62	19	0	0	0	19	94	2786	12
106	10000	1952	232	324	3148	10	76	3	5	0	6	33	259	12
107	4500	1760	600	540	2956	4	96	0	0	0	0	31	42	12
108	4500	1736	636	548	2932	7	93	0	0	0	0	30	39	12
109	40000	1504	812	588	2700	51	28	3	9	0	9	31	2788	12
110	2000	1344	1196	972	2404	4	82	0	14	0	0	124	240	12
111	3000	1560	1412	1188	2396	0	87	0	0	0	13	77	261	12
112	40000	1000	1100	1092	2196	55	40	0	5	0	0	91	2779	12
113	4000	1000	1144	1268	2192	16	64	0	0	0	20	40	243	12
114	4000	916	972	1452	2024	12	54	0	0	0	34	34	201	12
115	40000	696	752	1484	1804	93	7	0	0	0	0	41	2788	12
116	60000	396	508	1784	1504	26	15	0	54	5	0	120	2788	11
117	10000	332	436	1852	1576	44	56	0	0	0	0	186	230	11
118	4000	584	712	1988	1600	14	86	0	0	0	0	61	266	11
119	60000	212	416	2072	1324	82	0	0	11	7	0	126	2802	11
120	4000	808	516	2696	1276	15	85	0	0	0	0	8	248	03
121	4000	848	572	2756	1228	8	83	6	3	0	0	8	264	03
122	15000	856	580	2788	1032	53	44	3	0	0	0	24	1067	03
123	4000	996	716	2928	1172	14	76	10	0	0	0	5	276	03
124	15000	1104	292	3044	776	21	61	4	14	0	0	16	1067	03
125	15000	580	680	1512	2048	33	62	5	0	0	0	40	1735	12
126	60000	260	360	1832	1728	34	27	2	34	3	0	126	1735	11
127	50000	104	308	2100	1432	68	29	0	0	3	0	130	560	11
128	30000	128	148	2144	1596	93	0	0	0	7	0	245	575	11
129	25000	100	100	2192	1568	97	0	0	0	3	0	272	520	11
130	20000	124	80	2208	1508	97	0	0	0	3	0	280	278	11
131	90000	0	200	2092	1468	92	0	0	0	8	0	141	2380	11
132	60000	544	172	2636	1192	82	0	0	0	18	0	23	2150	03
133	15000	672	300	2764	1272	94	0	0	0	6	0	27	710	03
134	10000	724	372	2816	1232	86	8	0	0	6	0	27	406	03
135	20000	800	64	2892	1216	77	10	10	3	0	0	16	1162	03
136	13000	1120	100	3212	896	58	36	0	6	0	0	0	1168	03
137	6500	1440	32	3532	924	25	53	0	0	0	22	0	497	03
138	5000	1744	40	3836	1228	1	33	6	7	14	39	0	472	03
139	4500	2016	28	4108	1500	3	46	0	0	0	51	0	451	03
140	4000	2312	20	4404	1796	0	0	6	43	0	51	10	483	03
141	3500	2648	56	4740	2132	8	31	14	15	0	32	28	477	02
142	2500	3112	20	5204	2596	6	50	0	0	0	44	19	474	02
143	2000	3544	20	5636	3028	0	42	7	0	0	51	4	486	02
144	2000	3768	20	5860	3252	0	51	0	42	0	7	8	465	02
145	2000	4088	20	6180	3572	0	44	0	0	0	56	13	471	02
146	2000	4504	20	6596	3988	0	23	0	0	0	77	6	462	02
147	2000	4808	20	6900	4292	0	100	0	0	0	0	64	474	02
148	2000	4724	20	5032	3812	0	67	0	0	0	33	23	470	01
149	2000	4496	140	4804	3584	0	24	0	0	0	76	23	346	01
150	3000	4160	476	4468	3248	0	0	0	0	0	100	0	350	01
151	8000	3940	1028	3916	3036	9	0	0	0	0	91	8	621	01
152	6000	3500	1468	3476	2596	0	0	17	7	0	76	0	610	01
153	7000	3108	1860	3084	2204	0	10	15	0	0	75	4	599	02
154	2000	3892	1008	4204	2992	0	0	0	0	0	100	0	187	01
155	1500	4204	1320	4516	3304	0	23	0	0	0	77	1	190	01
156	1200	6524	3616	3564	5612	0	30	0	0	0	70	0	530	01
157	1500	6388	3480	3700	5476	0	68	0	0	0	32	0	582	01
158	1500	5956	3048	4132	5044	0	59	0	0	0	41	0	557	01

159	1200	5708	2800	4380	4796	0	26	2	0	0	72	2	549	01
160	1200	5436	2528	4652	4524	0	0	0	0	0	100	0	550	01
161	1500	5012	2104	5076	4100	0	0	0	0	0	100	0	556	01
162	2000	4428	1520	5660	3516	0	1	0	10	0	89	1	559	01
163	3000	3988	1080	610	3076	4	13	0	0	0	83	4	562	01
164	500	3628	1004	5560	2720	0	0	0	0	44	56	0	308	02
165	200	3292	1340	5224	2384	0	0	0	0	0	100	0	298	02
166	200	2924	1708	4856	2016	0	0	0	0	0	100	0	306	02
167	200	2596	2036	4528	1688	0	0	0	0	0	100	0	304	02
168	1000	2172	2460	4104	1264	0	10	0	90	0	0	3	306	02
169	1000	1764	2868	3696	856	9	34	0	35	0	22	43	314	02
170	500	4488	956	6356	2828	0	22	0	0	0	78	0	851	02
171	600	4136	1308	6004	2476	0	0	0	0	0	100	0	854	02
172	1000	3728	1716	5596	2068	0	0	0	0	0	100	0	860	02
173	1000	3344	2100	5212	1684	0	0	0	0	0	100	0	857	02
174	3000	2944	2500	4812	1284	4	28	0	0	0	68	28	847	02
175	4000	2536	2908	4404	876	7	58	0	18	0	17	0	855	03
176	4000	2160	3284	4028	500	36	18	0	3	11	32	9	863	03
177	4000	1760	1432	3628	376	13	0	0	40	8	39	14	980	03
178	10000	1772	1800	3696	864	15	14	3	53	0	15	15	2960	11
179	9000	2152	2180	3460	1244	58	13	29	0	0	0	132	2971	10
180	8000	2496	2524	4076	1588	25	6	60	9	0	0	16	2955	10
181	7000	2808	2836	4388	1900	2	44	0	26	0	28	67	2963	10
182	6500	3168	2140	2804	2260	1	27	0	0	0	72	32	1691	10
183	6500	3480	2452	2492	2572	6	50	3	30	11	0	68	1705	10
184	6500	3752	2724	2220	2844	0	0	0	0	0	100	0	1720	10
185	5000	1436	1628	2496	1548	0	15	0	0	0	85	51	790	10
186	1500	1716	1908	2216	1828	0	0	0	0	0	100	0	769	10
187	3000	1948	2140	1984	2060	0	57	0	0	0	43	42	785	10
188	5000	2160	2352	1772	2272	0	100	0	0	0	0	21	801	10
189	15000	2460	1696	1472	2572	77	3	0	0	20	0	103	780	10
190	2000	6100	4916	4688	5588	0	0	0	0	0	100	0	1076	09
191	2000	5724	4540	4312	5212	0	0	0	0	0	100	0	1088	09
192	2000	5396	4212	3984	4884	11	0	0	0	0	89	0	1100	09
193	3000	5024	3840	3612	4512	0	0	0	0	0	100	0	1086	09
194	3000	4636	3452	3224	4124	0	0	0	0	0	100	0	1480	09
195	6000	4352	3168	2940	3840	8	0	0	0	0	92	46	1534	08
196	6000	4192	3008	2780	3680	0	0	0	0	0	100	0	1600	08
197	6000	4012	2828	2600	3500	0	9	0	18	8	65	6	1546	08
198	6000	3756	2572	2344	3244	0	33	0	0	42	25	2	1540	08
199	6000	3372	2188	1960	3484	0	0	0	0	0	100	0	1640	08
200	10000	2972	1788	1560	3084	16	19	0	0	0	65	10	1646	08
201	13000	2860	1408	1180	2860	44	0	0	0	0	56	1	2802	08
202	13000	2444	992	764	2984	26	28	0	0	0	46	13	2806	07
203	13000	2100	648	420	3144	14	13	0	0	0	73	2	2809	07
204	13000	2100	224	0	3288	0	44	0	0	0	56	12	2805	07
205	3500	2660	140	560	3848	0	0	0	8	0	92	21	2728	05
206	5000	3020	500	920	4208	8	12	6	33	0	41	22	2730	05
207	5000	3428	788	1328	4616	0	21	5	10	0	64	7	2600	05
208	3000	3308	1380	1208	4496	9	89	2	0	0	0	23	213	05
209	1000	3900	1868	1800	5088	0	3	0	0	0	97	1	219	05
210	800	4388	2088	2288	5576	0	0	0	0	0	100	0	207	05
211	400	4608	2308	2508	5796	0	0	0	0	0	100	0	198	05
212	400	4976	2676	2876	6164	0	0	0	0	0	100	0	215	04
213	250	5488	3188	3388	6676	0	0	0	0	0	100	0	213	04
214	500	6120	3820	4020	7308	0	0	0	0	0	100	0	228	04
215	500	6688	4388	4588	7876	1	34	0	0	0	65	8	211	04

=====

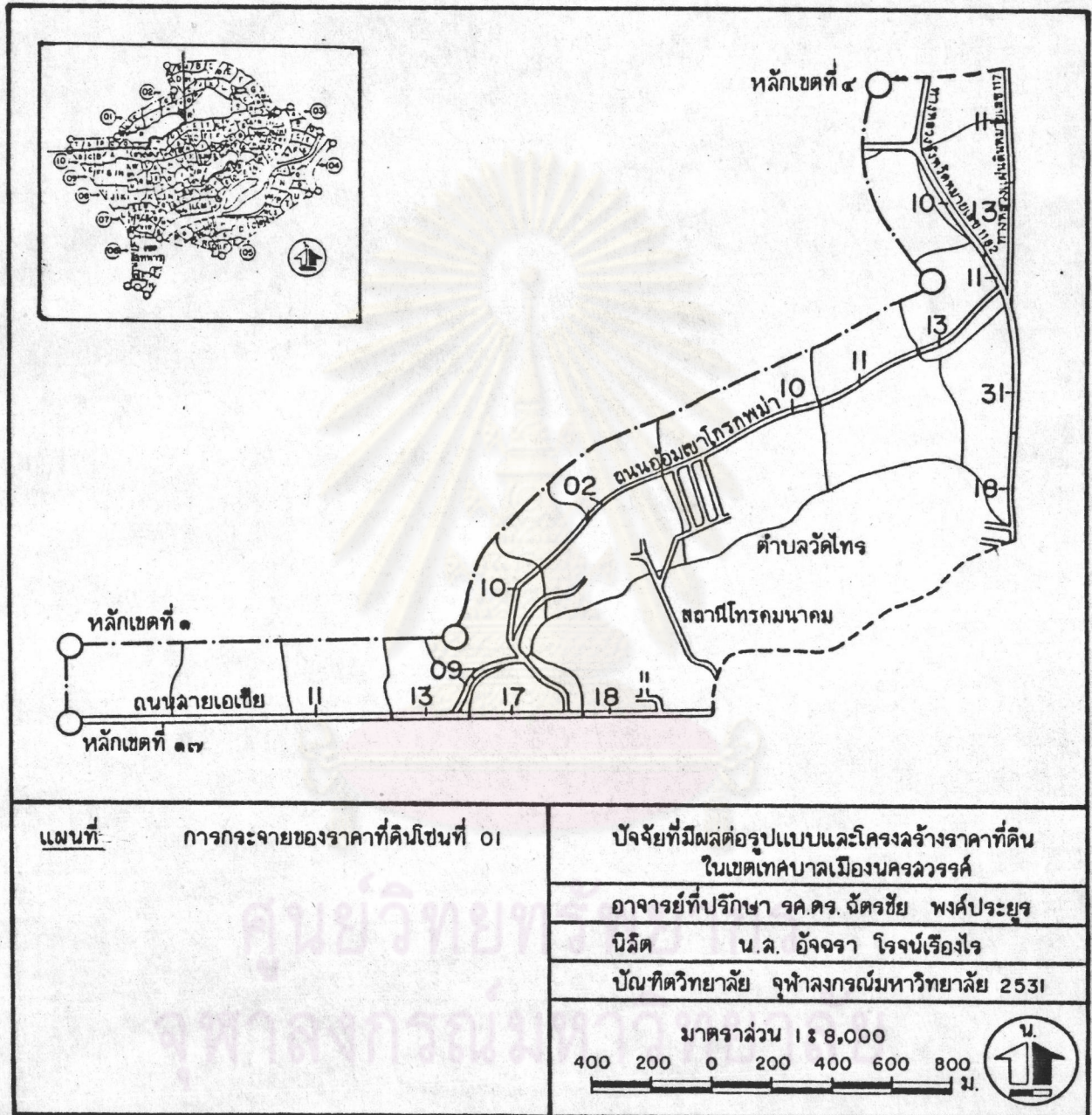
ตาราง ข.

หมายเลขของราคาที่ดินซึ่งกระจายอยู่ในโซนต่าง ๆ

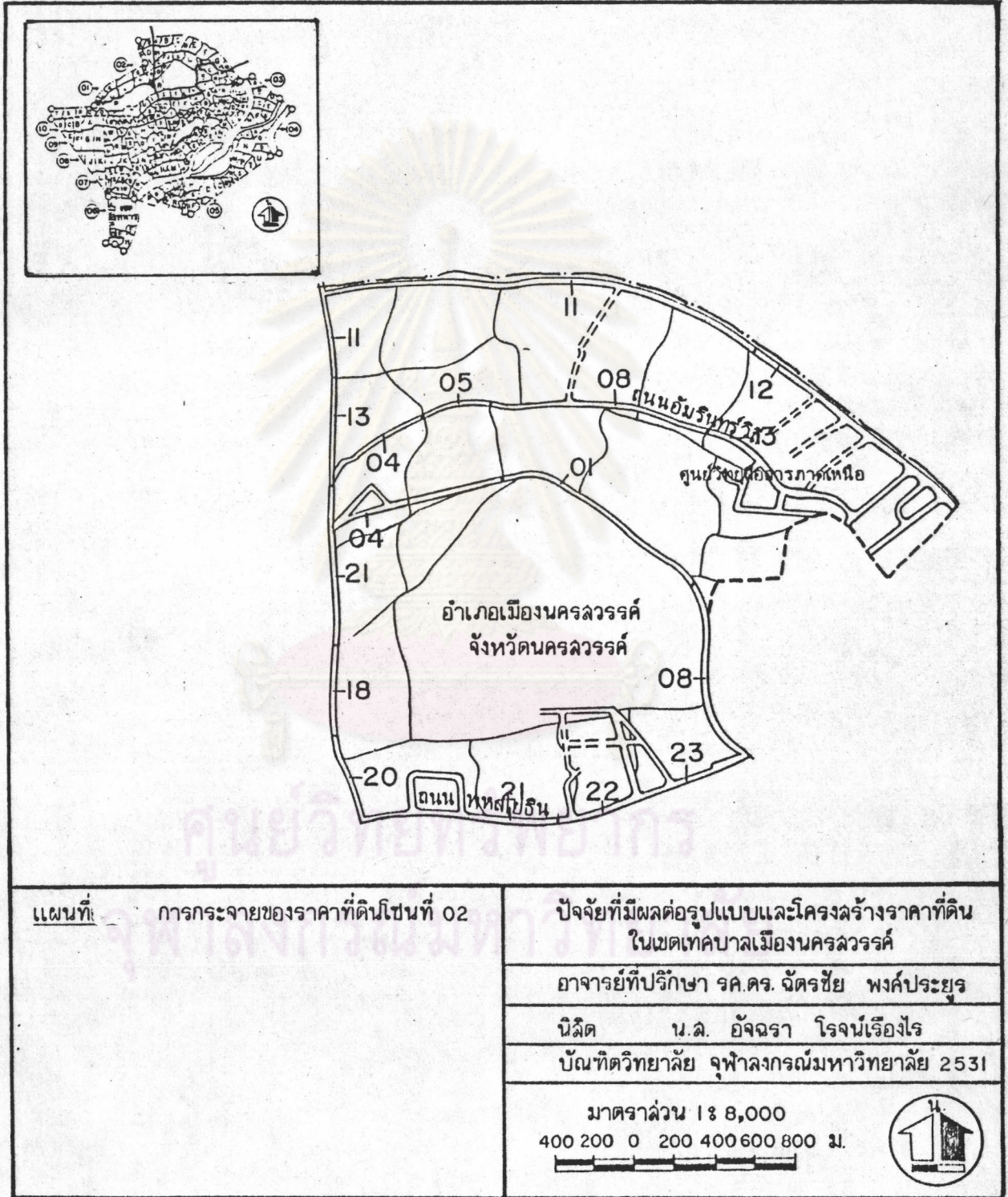
หมายเลข	ราคาที่ดิน/บาท	หมายเลข	ราคาที่ดิน/บาท
01	200	18	6,000
02	250	19	6,500
03	400	20	7,000
04	500	21	8,000
05	600	22	9,000
06	700	23	10,000
07	800	24	12,000
08	1,000	25	13,000
09	1,200	26	18,000
10	1,500	27	20,000
11	2,000	28	25,000
12	2,500	29	30,000
13	3,000	30	40,000
14	3,500	31	60,000
15	4,000	32	70,000
16	4,500	33	90,000
17	5,000		

ที่มา : สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน กรมที่ดิน

การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 01



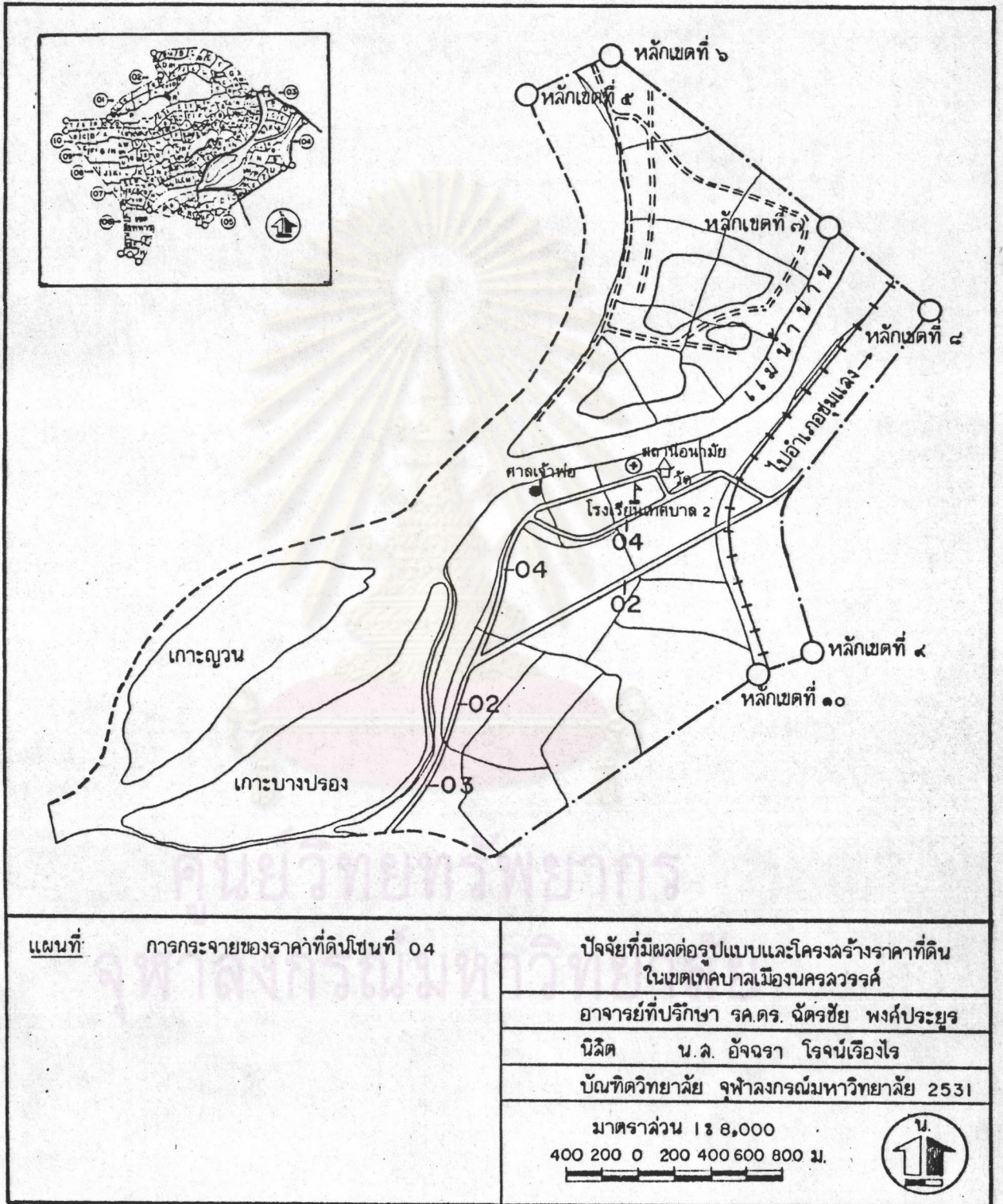
การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 02



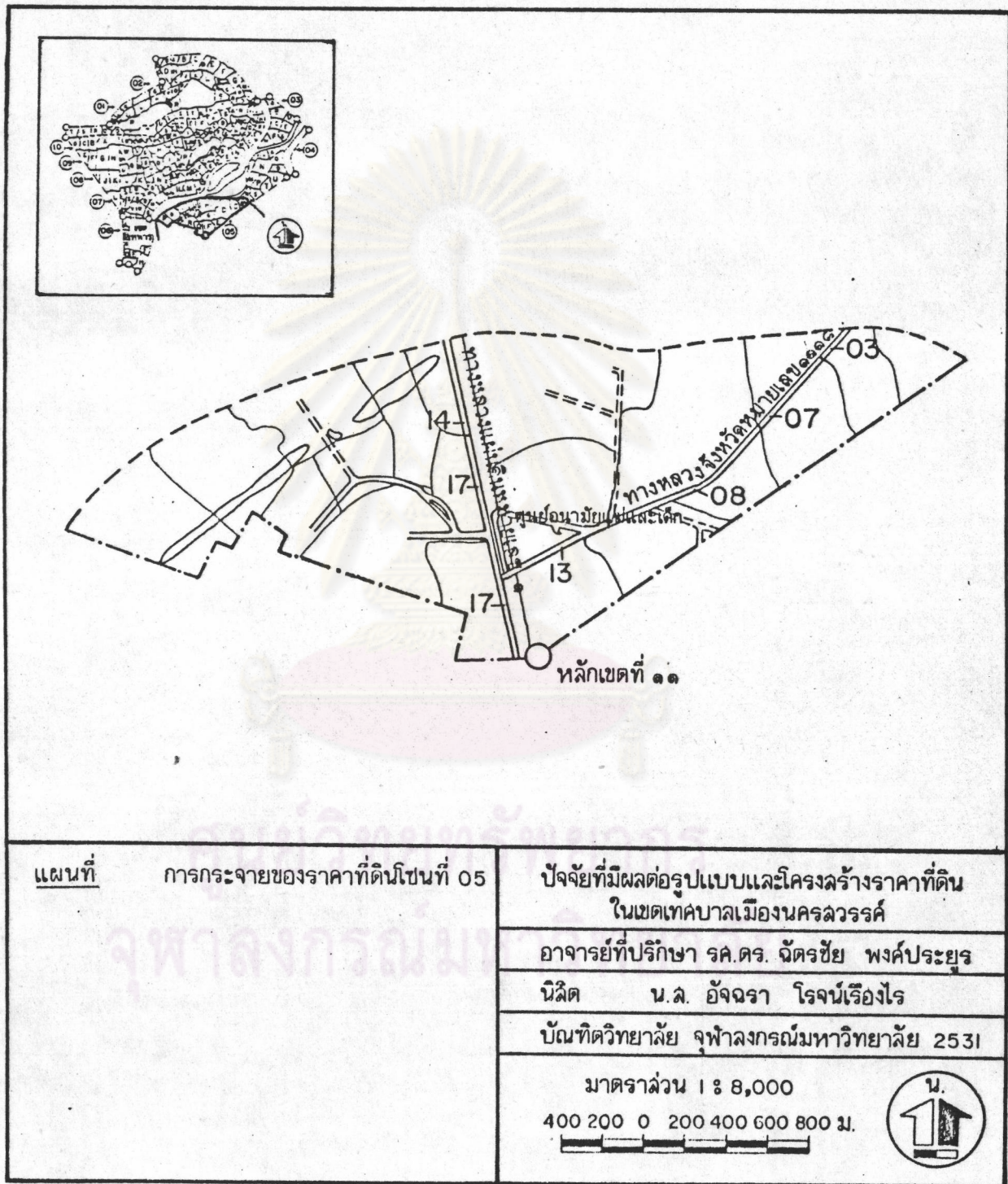




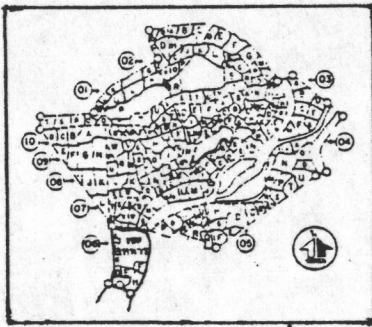
การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 04



การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 05



แผนที่	การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 05	ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดิน ในเขตเทศบาลเมืองนครสวรรค์
		อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร. จักรชัย พงศ์ประยูร
		นิสิต น.ล. อัจฉรา โรจน์เรืองโร
		บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531
		มาตราส่วน 1 : 8,000 400 200 0 200 400 600 800 ม. 



หลักเขตที่ ๑๖

หลักเขตที่ ๑๒

หลักเขตที่ ๑๕

เขตทหาร

08

06

04

หลักเขตที่ ๑๔

หลักเขตที่ ๑๓

ทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๑๐๕

แผนที่

การกระจายของราคา -  
ที่ดินโซนที่ 06

ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดิน  
ในเขตเทศบาลเมืองนครสวรรค์

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร. นิตรัชช พงศ์ประยูร

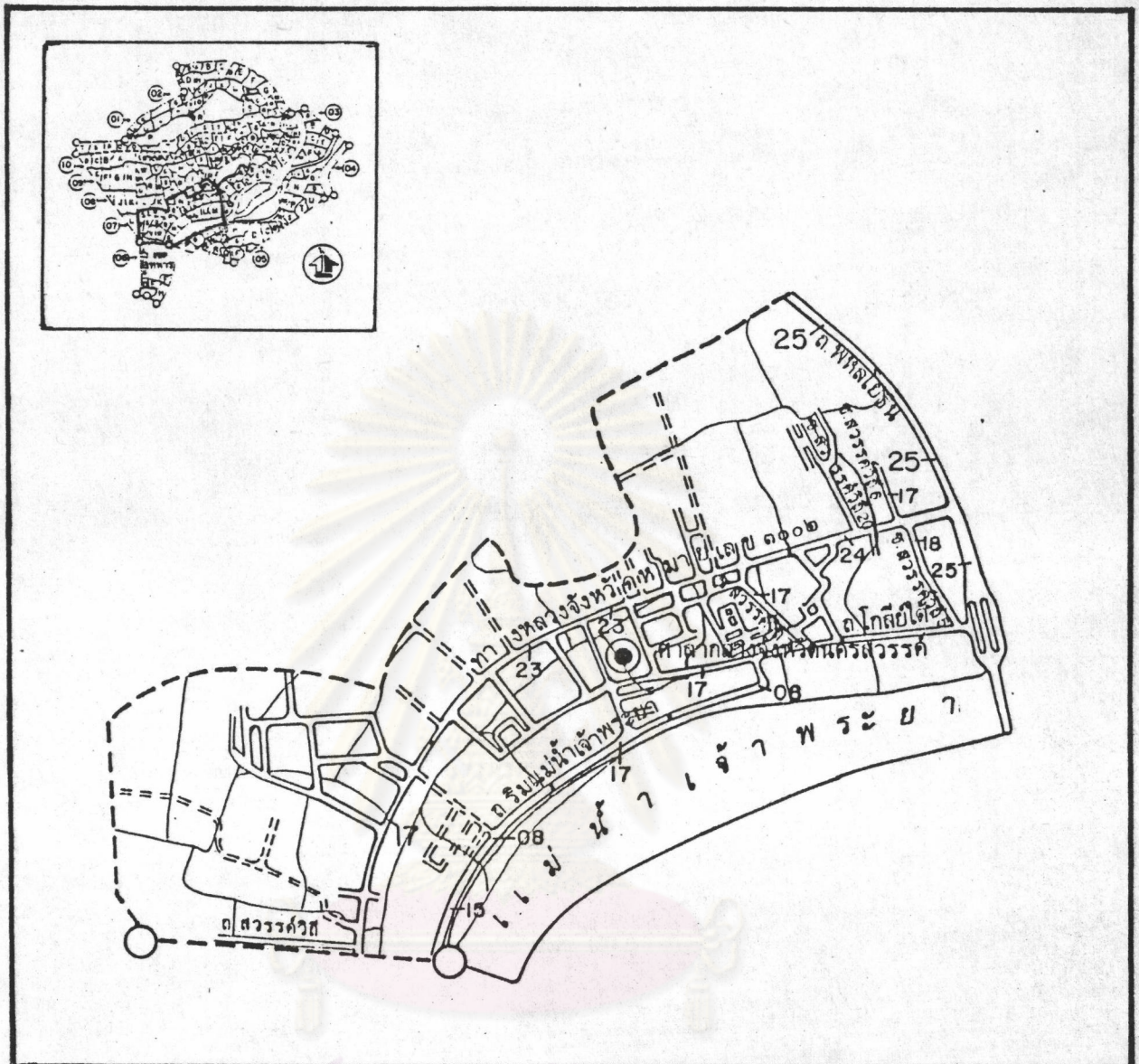
นิสิต น.ศ. อัจฉรา โรจน์เรืองโร

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531

มาตราส่วน 1 : 8,000

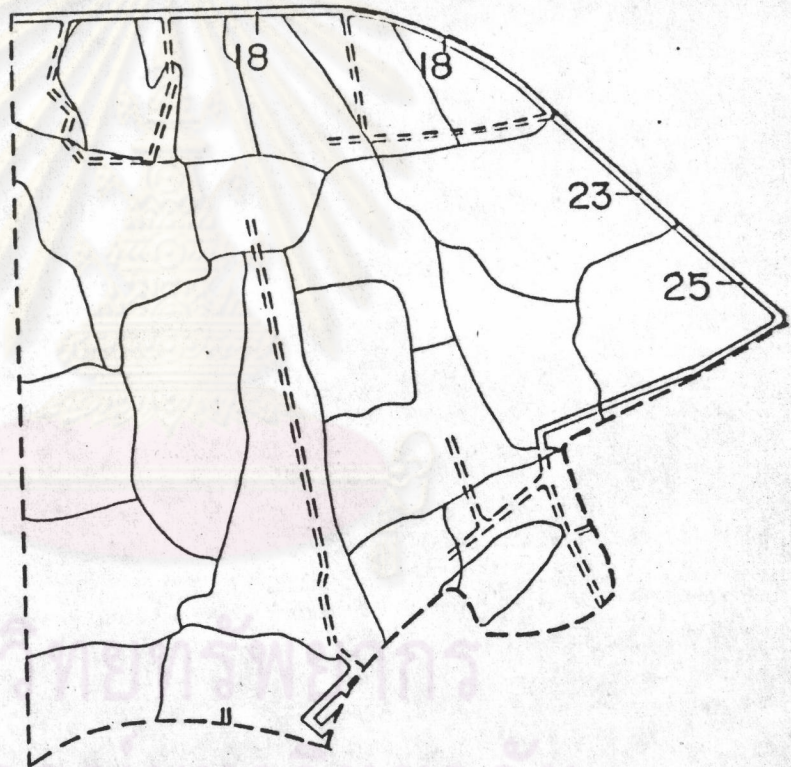
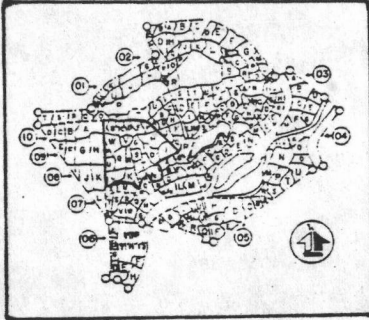
400 200 0 200 400 600 800 ม.





<p>แผนที่</p>	<p>การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 07</p>	<p>ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดิน ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีธรรมราช</p>
		<p>อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร. นัทรชัย พงศ์ประยูร</p>
		<p>นิสิต น.ส. อัจฉรา โรจน์เรืองโร</p>
		<p>บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531</p>
		<p>มาตราส่วน 1 : 8,000</p> <p>400 200 0 200 400 600 800 ม.</p>

## การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 08



แผนที่ การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 08

ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดิน  
ในเขตเทศบาลเมืองนครสวรรค์

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร. นันตชัย พงศ์ประยูร

นิสิต น.ส. อัจฉรา โรจน์เรืองโร

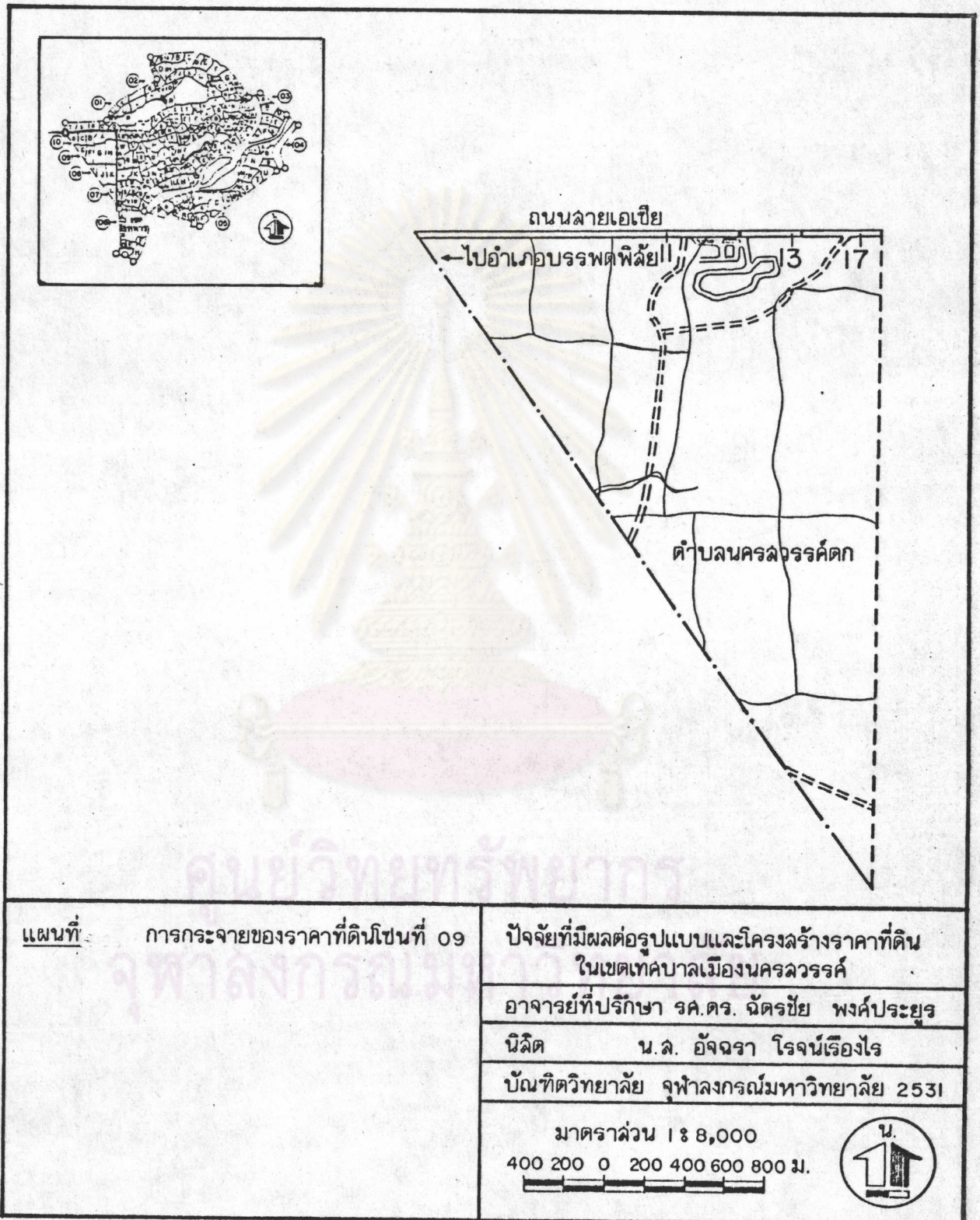
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531

มาตราส่วน 1 : 8,000

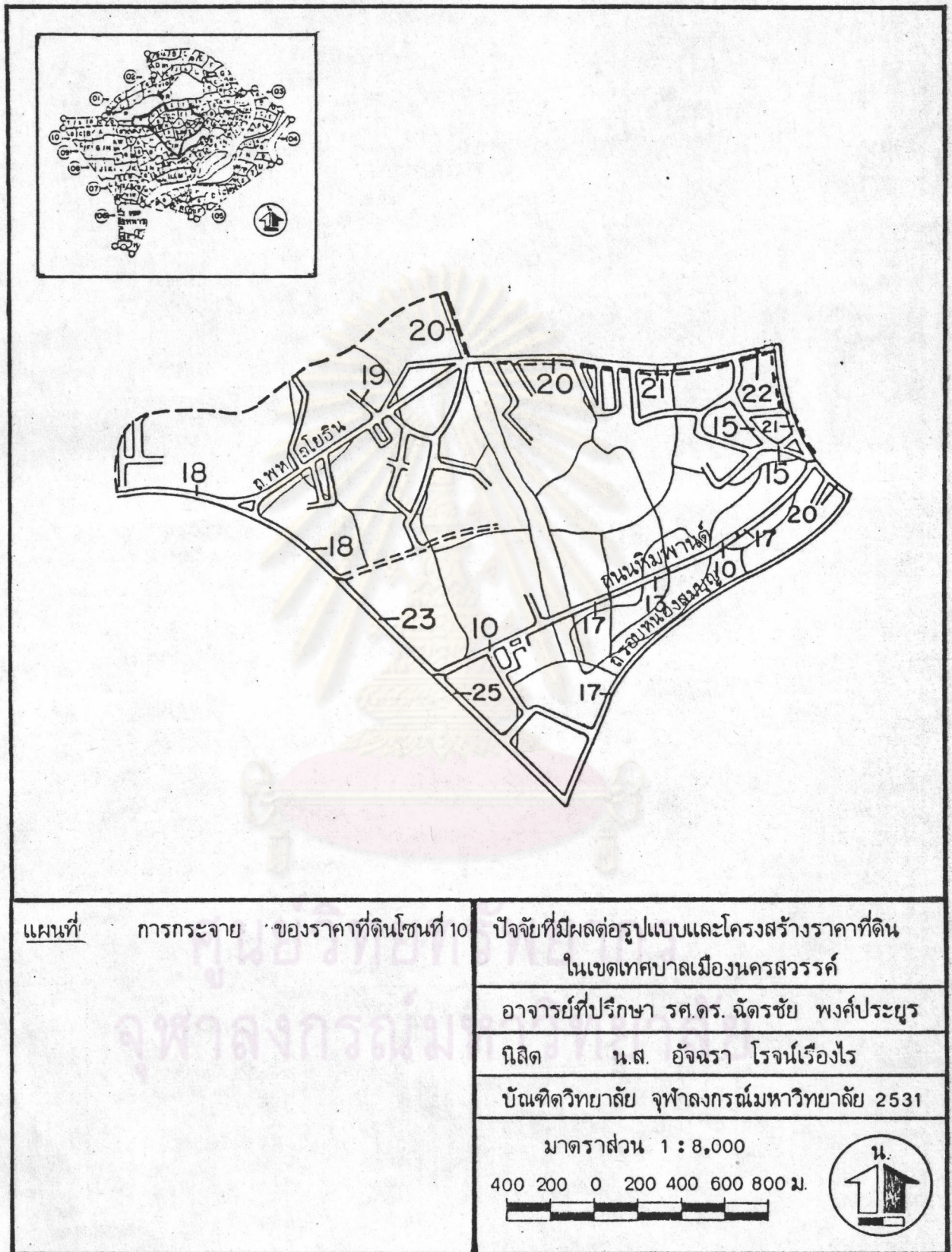
400 200 0 200 400 600 800 ม.



การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 09

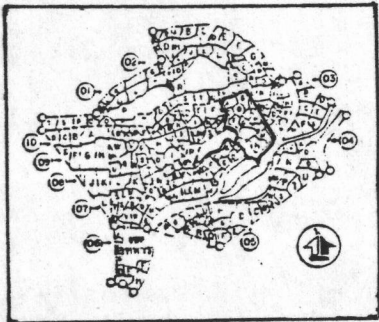


การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 10





การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 11



แผนที่

การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 11

ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบและโครงสร้างราคาที่ดิน  
ในเขตเทศบาลเมืองนครสวรรค์

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร. ฉัตรชัย พงศ์ประบุร

นิสิต น.ส. อัจฉรา โรจน์เรืองโร

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2531

มาตราส่วน 1 : 8,000

400 200 0 200 400 600 800 ม.



การกระจายของราคาที่ดินโซนที่ 12





ประวัติผู้เขียน

นางสาวอัจฉรา โรจน์เรืองโร เกิดวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ 2506  
ที่อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ สำเร็จการศึกษา วิทยาศาสตร์บัณฑิต (วท.บ)  
สาขาภูมิศาสตร์ จากคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ วิทยาเขต  
ประสานมิตร เมื่อปีการศึกษา 2528



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย