

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ก้าวใหม่ของงานสวัสดิการ ทอ.วารสารข่าวฟ้า (มกราคม 2536):8-10
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2534/2535 กรุงเทพมหานคร
ธนาคารอาคารสงเคราะห์. 2535.
- ทันพงศ์ ชุณหสวัสดิกุล. การศึกษาเปรียบเทียบผลกระทบจากการย้ายที่ทำงานขนาดใหญ่ของภาค
เอกชน และภาครัฐที่มีต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน กรณีศึกษา : ธนาคาร
ไทยพาณิชย์ จำกัด และการสื่อสารแห่งประเทศไทย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหาร
ธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537
- นิตยา ชูโต. การประเมินโครงการ. กรุงเทพมหานคร : หจก. พี.เอ็น.การพิมพ์, 2528
- ปรพัตย์ ภูวามทอง. การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการทหารและ
ข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหาร
ธุรกิจ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2536.
- พิกุล ไคว้สุวรรณ. การธนาคารพาณิชย์ COMMERCIAL BANKING เล่ม 1, เอกสารประกอบ
การสัมมนา บ้าน วิถีชีวิต : การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน, มีนาคม 2537,
48 หน้า
- วุฒิชัย จ่านงค์. แนวความคิดและทฤษฎีธุรกิจ : การธุรกิจในองค์การธุรกิจ. กรุงเทพมหานคร:
สำนักพิมพ์โอเคส์โตร์, 2525.
- วิรุณี พันแสน, พตท. และคณะ. รายงานผลการสัมมนา เรื่องแนวทางการแก้ไขปัญหาสวัสดิการ
บ้านพักของข้าราชการในส่วนกลางของกรมตำรวจ หลักสูตรผู้กำกับการ รุ่นที่ 18 :
ม.ป.ป.
- วิญญู กิ่งหิรัญวัฒนา. ประเมินผลทีมงาน กุญแจสำคัญของธุรกิจ. กรุงเทพมหานคร : เอช.เอ็น.
กรุ๊ป จำกัด, 2537
- วิเชียร เกตุสิงห์. การแปลผลการวิเคราะห์ข้อมูลจากโปรแกรมสำเร็จรูป SPSS/PC+.
กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ, 2536

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. กองแผนงาน, ครบรอบ 10 ปี มสช. นนทบุรี :

โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช.,

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 11 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2532.

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 12 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2533.

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 13 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2534.

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 14 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2535.

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 15 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2536.

____. กองแผนงาน, ครบรอบ 16 ปี มสช. นนทบุรี : โรงพิมพ์ สำนักพิมพ์ มสช., 2537.

ศิริชัย กาญจนวาสี. ทฤษฎีการประเมิน. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2537.

สมชาย เตชะพรหมพันธ์, ภูมิศาสตร์เมือง ศิลปาครบรรณาการ, 2522

สมบูรณ์. การบริหารงานด้านสวัสดิการในระบบราชการ. วารสารข้าราชการ (มิถุนายน 2521)
:53-55

ภาษาอังกฤษ

Barrie Needham, How Cities Work (London : Pergamon Press, 1977)

Brian Goodall, The Economic of Urban Areas (Oxford : Pergamon Press,
1972)

Berry B.J. & Horton F.E., Geographic Perspectives on Urban Systems
(Washington D.D. : National Industrial Conference Board, 1969)

D. Greamer, Manufacturing Employment by type of Location (Washington
D.C. : National Industrial Conference Board, 1969)

Dale S. Beach. Personnel : The Management of people at work. New York:
The Macmillan Company, 1971

George Strauss and Leonard R. Sayles. Personnel : The Hamam Problems of
management. 4 thed, New York : Prentice - Hall, 1980

Gotang, G. Newtown Planning. New York : John Wiley & Sons. 1976

Hardd Carter, The Study of Urban Geography (London : Edward Arnold, 1975)

Londow Wingo. Jr, Transportation and Urban Land (Washington D.C. : Resource for thf future, 1961)

Prayay Mehta, "Condition of Work and Problems of Work Organization in

Richard F. Muth, Cities and Housing (Chigago ; The University of Chicago Press, 1969)

Textile Industry", National Labour Institute Bulletin 5 (May 1978)

Yoder, Dale. Personnel Principle and Palicies : Modern Manponer management. New Jerocy : Prentice-Hall INC, 1964



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก

แบบสอบถาม



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่อง : การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
กรณีศึกษา : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

โดย : นางสาวดวงพร สังข์เกตุ รหัส C635395
นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะนำไปใช้ศึกษาและดำเนินการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น ข้อมูลจะเป็นความ
ลับเฉพาะ กรุณาตอบตามความเป็นจริงและแสดงความคิดเห็นของท่านได้อย่างเต็มที่ ขอขอบ
พระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้ด้วย

โดยทำเครื่องหมาย / ลงใน () ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านและเติมคำในช่อง.....
ที่กำหนดไว้

ในการตอบแบบสอบถามนี้ สำหรับผู้ที่ไม่เคยได้รับเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์รวมทั้งนักวิชาการ
และผู้บริหารทั้งในอดีตและปัจจุบัน

การประเมินครั้งนี้เป็นการประเมินโครงการเงินกู้
เพื่อเคหะสงเคราะห์

ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในปี พ.ศ. 2538

กรุณาเติมเครื่องหมาย / ลงในช่องว่าง () ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่าน สำหรับเจ้าหน้าที่
(ถ้าท่านตอบน้อย หรือน้อยที่สุดกรุณาให้เหตุผล)

1. ท่านคิดว่าคณะกรรมการพิจารณาเงินกู้มีความยุติธรรมระดับใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
2. ท่านคิดว่าขั้นตอนในการดำเนินงานในการขอกู้ ในการพิจารณา ในการ
ประกาศผล และในการเบิกจ่ายรวดเร็วเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
3. ท่านคิดว่าระยะเวลาผ่อนส่งนานที่สุด 180 งวด หรือ 15 ปี เหมาะสม
เพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
4. ท่านคิดว่าวงเงินให้กู้สูงสุด 500,000 บาท เหมาะสมเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
5. ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์

6. ระบบการกู้แบบใหม่ที่มั่วงเงินของ มสธ. ผสมกับสถาบันการเงิน ท่านมี
ความเห็นว่าคุณเหมาะสมเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....

ด้วยมหาวิทยาลัยมีนโยบายที่จะไม่จัดให้มีที่พักอาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างในบริเวณ
ที่ทำการของมหาวิทยาลัย จึงเห็นสมควรจัดให้มีสวัสดิการเงินกู้ เพื่อช่วยให้ข้าราชการและลูกจ้าง
ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเหมาะสมแก่สภาพและสะดวกในการเดินทางมาปฏิบัติงาน ซึ่ง
จะนำผลให้ประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัยดีขึ้นด้วย

โครงการเคหะสงเคราะห์เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ พ.ศ. 2526 รวมระยะเวลาจนถึง
ปัจจุบันเป็นระยะเวลาที่ดำเนินการมาแล้วทั้งสิ้น 12 ปี

จำนวนผู้ยื่นคำขอกู้ทั้งหมด	1,328	คน
จำนวนผู้ยื่นคำขอกู้ซ้ำ	616	คน
จำนวนได้รับอนุมัติ	542	คน
จำนวนขอสละสิทธิ์	46	คน

งบประมาณที่ได้รับอนุมัติ		
ปี พ.ศ. 2526	8,445,000	ล้านบาท
2527	17,900,000	ล้านบาท
2528	9,000,000	ล้านบาท
2529	14,000,000	ล้านบาท
2530	9,000,000	ล้านบาท
2531	12,000,000	ล้านบาท
2532	12,000,000	ล้านบาท
2533	12,000,000	ล้านบาท
2534	20,000,000	ล้านบาท
2535	30,000,000	ล้านบาท
2536	30,000,000	ล้านบาท
2537	30,000,000	ล้านบาท
รวม	195,900,000	ล้านบาท

แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่อง : การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์
กรณีศึกษา : มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

โดย : นางสาวดวงพร สังข์เกตุ รหัส C635395
นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะนำไปใช้ศึกษาและดำเนินการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น ข้อมูลจะเป็นความ
ลับเฉพาะ กรุณาตอบตามความเป็นจริงและแสดงความคิดเห็นของท่านได้อย่างเต็มที่ ขอขอบ
พระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้ด้วย

โดยทำเครื่องหมาย / ลงใน () ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่านและเติมคำในช่อง.....
ที่กำหนดไว้

ในการตอบแบบสอบถามนี้ สำหรับผู้ที่ได้รับเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การประเมินครั้งนี้เป็นการประเมินโครงการเงินกู้
เพื่อเคหะสงเคราะห์

ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงในปี พ.ศ. 2538

กรุณาเติมเครื่องหมาย / ลงในช่องว่าง () ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่าน สำหรับเจ้าหน้าที่
(ถ้าท่านตอบน้อย หรือน้อยที่สุดกรุณาให้เหตุผล)

1. ท่านคิดว่าคณะกรรมการพิจารณาเงินกู้มีความยุติธรรมระดับใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
2. ท่านคิดว่าขั้นตอนในการดำเนินงานในการชอู้ ในการพิจารณา ในการ
 ประกาศผล และในการเบิกจ่ายรวดเร็วเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
3. ท่านคิดว่าระยะเวลาผ่อนส่งนานที่สุด 180 งวด หรือ 15 ปี เหมาะสม
 เพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
4. ท่านคิดว่าวงเงินให้กู้สูงสุด 500,000 บาท เหมาะสมเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
5. ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับโครงการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์

6. ระบบการกู้แบบใหม่ที่มั่วเงินของ มสธ. ผสมกับสถาบันการเงิน ท่านมี
 ความเห็นว่าเหมาะสมเพียงใด
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....

*** (สำหรับผู้ที่ได้รับเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์เท่านั้น) ***

กรุณาเติมเครื่องหมาย / ลงในช่องว่าง () ที่ตรงกับความคิดเห็นของท่าน
ท่านชอู้แบบ

สำหรับเจ้าหน้าที่

() สว.01 () สว.02ก () สว.01ก () สว.03 () สว.02

เมื่อมีโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์แล้วทำให้

1. ท่านตัดสินใจที่จะมีบ้านได้เร็วขึ้น () ใช่ () ไม่ใช่
2. ท่านมีความรู้สึกผูกพันกับ มสธ. มากขึ้น () ใช่ () ไม่ใช่
3. ท่านเสียเวลาในการเดินทางน้อยลง () ใช่ () ไม่ใช่
4. ท่านเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางน้อยลง () ใช่ () ไม่ใช่
5. มีเงินเหลือไว้ใช้จ่ายอย่างอื่นมากขึ้น () ใช่ () ไม่ใช่
6. ท่านต้องประหยัดและระมัดระวังค่าใช้จ่ายมากขึ้น () ใช่ () ไม่ใช่
7. ท่านมีโครงการที่จะชราชบ้านเดิมหรือไม่ () ใช่ () ไม่ใช่
8. ท่านได้ชราชบ้านเดิมไปแล้วหรือไม่ () ใช่ () ไม่ใช่
9. ท่านรู้สึกขาดโอกาสในการชราชงานใช่หรือไม่ () ใช่ () ไม่ใช่
10. การดีราคาหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าเกินไป () ใช่ () ไม่ใช่
11. ท่านรู้สึกว่าบ้านเงินกู้เหมาะสมกับอัคภาพของท่านอย่างไร
 () เหมาะสมกับอัคภาพตลอดไป
 () เหมาะสมกับอัคภาพในระยะเริ่มต้น
 () ไม่เหมาะสมกับอัคภาพตั้งแต่แรกอยู่ เหตุผล.....

12. เมื่ออยู่บ้านเงินกู้แล้ว ทำให้ท่านมีประสิทธิภาพในการทำงานสูงขึ้น
 () มากที่สุด () มาก () ปานกลาง
 () น้อย เหตุผล.....
 () น้อยที่สุด เหตุผล.....
13. เมื่อท่านผ่อนหมดแล้วหรือได้ออนหมดแล้วท่านมีโครงการจะจัดการกับบ้าน
 หลังนี้อย่างไร
 () ยังไม่ได้วางแผน () อยู่ต่อไปในสภาพเดิม
 () อยู่ต่อไปโดยปรับปรุงหรือต่อเติม () ให้ญาติอยู่
 () ให้เช่า () ขาย
 () อื่น ๆ ระบุ.....

ด้วยมหาวิทยาลัยมีนโยบายที่จะไม่จัดให้มีที่พักอาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างในบริเวณที่ทำการของมหาวิทยาลัย จึงเห็นสมควรจัดให้มีสวัสดิการเงินกู้ เพื่อช่วยเหลือข้าราชการและลูกจ้าง ที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเหมาะสมแก่สภาพและสะดวกในการเดินทางมาปฏิบัติงาน ซึ่งจะนำผลให้ประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัยดีขึ้นด้วย

โครงการเศษเสี้ยวเคราะห์เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2526 รวมระยะเวลาจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลาที่ดำเนินการมาแล้วทั้งสิ้น 12 ปี

จำนวนผู้ยื่นคำขอกู้ทั้งหมด	1,328	คน
จำนวนผู้ยื่นคำขอกู้ซ้ำ	616	คน
จำนวนได้รับอนุมัติ	542	คน
จำนวนขอสละสิทธิ์	46	คน

งบประมาณที่ได้รับอนุมัติ		
ปี พ.ศ. 2526	8,445,000	ล้านบาท
2527	17,900,000	ล้านบาท
2528	9,000,000	ล้านบาท
2529	14,000,000	ล้านบาท
2530	9,000,000	ล้านบาท
2531	12,000,000	ล้านบาท
2532	12,000,000	ล้านบาท
2533	12,000,000	ล้านบาท
2534	20,000,000	ล้านบาท
2535	30,000,000	ล้านบาท
2536	30,000,000	ล้านบาท
2537	30,000,000	ล้านบาท
ยอดรวม	195,900,000	ล้านบาท

ประวัติผู้เขียน

นางสาว ดวงพร สิงห์เกต เกิดเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2514 ที่กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา จากโรงเรียนศรีอยุธยา เมื่อปี พ.ศ. 2532 เข้าศึกษาต่อระดับอุดมศึกษา ในคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ วิชาเอกภูมิศาสตร์ จนจบหลักสูตร ในปี พ.ศ. 2536 แล้วได้เข้าศึกษาต่อในระดับบัณฑิตศึกษา สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2536



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย