

ผลของการวิจัย

การวิจัยครั้งนี้ เป็นการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินและการต่อเติมบ้านพักอาศัยภายหลังจากการเข้าอยู่อาศัยแล้วในช่วงระยะเวลาหนึ่ง รวมทั้งการสำรวจสภาพที่เกิดขึ้นจริงในบ้านพักอาศัยที่มีการต่อเติม โดยเน้นเฉพาะบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)ซึ่งมีการต่อเติมสูงสุด ซึ่งในบทนี้จะนำเสนอผลของการวิจัยเป็น 2 ตอนด้วยกัน คือ

ตอนที่ 1 ผลการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินและการต่อเติมบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์

ตอนที่ 2 ผลการสำรวจสภาพที่เกิดขึ้นจริงของบ้านพักอาศัยประเภท ทาวน์เฮาส์เฉพาะที่มีการต่อเติม

ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตอนที่ 1 ผลการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินและการต่อเติมบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์

ในส่วนนี้ ผู้วิจัยจะนำเสนอข้อมูลเป็น 4 ประเด็น ดังนี้คือ

- 1)สภาพทั่วไปของการใช้ที่ดินของอาคารพักอาศัย
- 2)การต่อเติมบ้านพักอาศัย
- 3)ความเพียงพอของเนื้อที่อาศัยของบ้านพักอาศัย
- 4)ความคิดที่จะต่อเติมบ้านพักอาศัย

## 1. สภาพทั่วไปของการใช้ที่ดินของอาคารพักอาศัย

การนำเสนอข้อมูลในส่วนนี้ประกอบด้วยรายละเอียดของกลุ่มตัวอย่างต่างๆของอาคารพักอาศัยแต่ละประเภท จำนวนชั้น ขนาดที่ดิน ราคา ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัย จำนวนสมาชิกในครอบครัว รวมทั้งสัดส่วนของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งปรากฏตามตารางที่ 5.1-5.12 ดังที่จะนำเสนอต่อไป

ตารางที่ 5.1 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำนวนคาบประเภของที่อยู่อาศัย

ประเภทของที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ทาวน์เฮ้าส์	106	33.9
บ้านเดี่ยว	178	57.1
บ้านแฝด	28	9.0
รวม	312	100

จากตารางที่ 5.1 ประเภทของที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างในการวิจัยครั้งนี้ ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มีจำนวน 178 หลัง คิดเป็นร้อยละ 57.1 รองลงมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 106 หลัง คิดเป็นร้อยละ 33.9 และ บ้านแฝด มีจำนวน 28 หลัง คิดเป็นร้อยละ 9.0

ตารางที่ 5.2 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำนวนความจำนน

จำนวนชั้น	ลักษณะที่อยู่อาศัย					
	ทาวเฮาส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1	2	1.9	28	15.7	28	100.0
2	78	73.6	148	83.2	-	-
3	18	17.0	2	1.1	-	-
4	8	7.5	-	-	-	-
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0

จากตารางที่ 5.2 แสดงจำนวนชั้นของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แยกตามประเภทที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันส่วนใหญ่มีจำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย 2 ชั้น ร้อยละ 72.4 เพื่อพิจารณาจากที่อยู่อาศัยจะเห็นว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวมีจำนวน 2 ชั้นเป็นกลุ่มใหญ่ที่สุด ร้อยละ 47.4 รองลงมาคือ ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ที่มีจำนวนชั้น 2 ชั้น ร้อยละ 25.0 และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดที่มีจำนวนชั้น 1 ชั้น ร้อยละ 9.0 เท่ากันตามลำดับ

ตารางที่ 5.3 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำนวนตามเนื้อที่ที่อาศัย

เนื้อที่ (ตารางวา)	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวเฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 25-25	86	81.1	22	12.4	-	-
26-35	12	11.3	20	11.2	20	71.4
36-45	4	3.8	32	18.0	6	21.4
46-55	4	3.8	76	42.7	2	7.1
56-60	-	-	28	15.7	-	-
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0

จากตารางที่ 5.3 แสดงจำนวนเนื้อที่ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันมีจำนวนเนื้อที่ต่ำกว่า 25-25 ตารางวา เป็นกลุ่มในผู้ที่สุด เมื่อพิจารณาแยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวเฮ้าส์มีจำนวนเนื้อที่ต่ำกว่า 25-25 ตารางวาเป็นกลุ่มในผู้ที่สุด ร้อยละ 81.1 ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มีจำนวนเนื้อที่ 46-55 ตารางวาเป็นกลุ่มในผู้ที่สุด ร้อยละ 42.7 ส่วนที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดมีจำนวนเนื้อที่ 26-35 ตารางวาเป็นกลุ่มในผู้ที่สุด ร้อยละ 71.4

ตารางที่ 5.4 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำนวนความราคาที่อยู่อาศัย

ราคาที่อยู่อาศัย (บาท)	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวเฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000	18	17	46	25.8	-	-
500,000 - 700,000	40	37.7	28	15.7	18	64.3
700,001 - 1,000,000	30	28.3	96	53.9	10	35.7
1,000,001-1,500,000	8	7.5	2	1.1	-	-
1,500,001-2,000,000	-	-	2	1.1	-	-
2,000,000 บาทขึ้นไป	10	9.5	4	2.2	-	-
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0

จากตารางที่ 5.4 แสดงราคาของที่อยู่อาศัยในขณะที่ยื้อ ที่อยู่อาศัยในขณะที่ยื้อ มีระดับราคา 700,001-1,000,000 บาท เป็นกลุ่มใหญ่ที่สุด เมื่อพิจารณาแยกตามประเภทของที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวเฮ้าส์ราคา 500,000-700,000 บาทเป็นกลุ่มใหญ่ที่สุด ร้อยละ 37.7 ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวราคา 700,001 - 1,000,000 บาท เป็นกลุ่มใหญ่ที่สุด ร้อยละ 53.9 และที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดราคา 500,000-700,000 บาท เป็นกลุ่มใหญ่ที่สุด ร้อยละ 64.3

ตารางที่ 5.5 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ ที่มีขนาดที่ดินต่างๆ กัน จำนวนตามระดับราคาที่อยู่อาศัย

ราคาที่อยู่อาศัย (บาท)	เนื้อที่ (ตารางวา)					รวม
	ต่ำกว่า 25	26-35	36-45	46-55	56-60	
ต่ำกว่า 500,000	16(88.8)	-	2(11.2)	-	-	18(100.0)
500,000 - 700,000	34(85.0)	4(10.0)	-	2(5.0)	-	40(100.0)
700,001 - 1,000,000	26(86.6)	2( 6.7)	-	2(6.7)	-	30(100.0)
1,000,001-1,500,000	6(75.0)	2(25.0)	-	-	-	8(100.0)
1,500,001-2,000,000	-	-	-	-	-	-( - )
2,000,000 บาทขึ้นไป	4(40.0)	4(40.0)	2(20.0)	-	-	10(100.0)
รวม	86	12	4	4	-	106(100.0)

จากตารางที่ 5.5 เมื่อพิจารณาในทุกระดับราคาจะพบว่า ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์จะมีขนาดที่ดินอยู่ในช่วงระหว่างต่ำกว่า 25 ตารางวา ถึงช่วง 46-55 ตารางวา ยกเว้นในระดับราคาตั้งแต่ 2,000,000 บาท ขึ้นไปที่มีขนาดที่ดินอยู่ในช่วงระหว่าง ต่ำกว่า 25 ตารางวา ถึงช่วง 36-45 ตารางวา และเมื่อพิจารณาจำนวนของที่ดินอาศัยแล้วพบว่า ทุกระดับราคาจะมีลักษณะตรงกัน คือ จำนวนที่อาศัยส่วนใหญ่มีเนื้อที่ต่ำกว่า 25 ตารางวา

ตารางที่ 5.6 จำนวนและร้อยละที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดที่ดินต่างๆ กัน จำนวนความ  
ระดับราคาที่อยู่อาศัย

ราคาที่อยู่อาศัย (บาท)	เนื้อที่ (ตารางวา)					รวม
	ต่ำกว่า 25	26-35	36-45	46-55	56-60	
ต่ำกว่า 500,000	16(34.8)	18(39.1)	8(17.5)	2 ( 4.3)	2 (7.1)	46(100.0)
500,000 - 700,000	2( 7.1)	2( 7.1)	10(75.8)	12 (42.9)	2 (7.1)	28(100.0)
700,001 - 1,000,000	2( 2.1)	-	14(14.6)	56 (58.3)	24(25.0)	96(100.0)
1,000,001-1,500,000	-	-	-	2(100.0)	-	2(100.0)
1,500,001-2,000,000	-	-	-	2(100.0)	-	2(100.0)
2,000,001 บาทขึ้นไป	-	-	-	-	4(100.0)	4(100.0)
รวม	20	20	32	74	32	178

จากตารางที่ 5.6 จะพบว่าจำนวนที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีระดับราคา ต่ำกว่า 500,000 บาท, 500,001-700,000 บาท และ 700,001-1,000,000 บาท ส่วนใหญ่จะมีขนาดที่ดินอยู่ระหว่าง 26-35 ตารางวา 36-45 ตารางวา และ 46-55 ตารางวาตามลำดับ ส่วนบ้านในระดับราคา 1,000,001-1,500,001 บาท และ 1,500,001-2,000,000 บาท ส่วนใหญ่จะมีขนาดที่ดินอยู่ระหว่าง 46-55 ตารางวา ส่วนระดับราคา ตั้งแต่ 2,000,001 บาทขึ้นไป ทั้งหมดจะมีขนาดที่ดินอยู่ระหว่าง 56-60 ตารางวา



ตารางที่ 5.7 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดที่มีขนาดที่ดินต่างๆ กัน จำนวนตามระดับราคา  
ที่อยู่อาศัย

ราคาที่อยู่อาศัย (บาท)	พื้นที่ (ตารางวา)					รวม
	ต่ำกว่า 25	26-35	36-45	46-55	56-60	
ต่ำกว่า 500,000	-	-	-	-	-	-
500,000 - 700,000	-	10(55.6)	6(33.3)	2(11.1)	-	18(100.0)
700,001 - 1,000,000	-	10(100.0)	-	-	-	10(100.0)
1,000,001-1,500,000	-	-	-	-	-	-
1,500,001-2,000,000	-	-	-	-	-	-
2,000,000 บาทขึ้นไป	-	-	-	-	-	-
รวม	-	20	6	2	-	28

จากตารางที่ 5.7 จะเห็นว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด ที่ระดับราคา 500,000-700,000 บาท และ 700,001-1,000,000 บาท จะมีขนาดที่ดินระหว่าง 26-35 ตารางวาเป็นส่วนใหญ่

ตารางที่ 5.8 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำนวนคนตามระยะที่เข้าอยู่อาศัย

ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัย(ปี)	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮาส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 2 ปี	22	20.8	2	1.1	-	-
ระยะเวลา 2-6 ปี	60	56.6	29	32.6	12	42.9
ระยะเวลา 6-9 ปี	16	15.1	74	41.6	16	57.3
ระยะเวลา 9 ปีขึ้นไป	8	7.5	44	24.7	-	-
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0

จากตารางที่ 5.8 แสดงระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัย แยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ส่วนที่เข้าอยู่อาศัย 2-6 ปี ร้อยละ 56.6 รองลงมาคือ เข้าอยู่อาศัยน้อยกว่า 2 ปี และ 6-9 ปี ร้อยละ 20.8 และ 15.1 ตามลำดับ ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวส่วนที่เข้าอยู่อาศัย 6-9 ปี ร้อยละ 41.6 รองลงมาคือ เข้าอยู่อาศัย 2-6 ปี และ 9 ปีขึ้นไป ร้อยละ 32.6 และ 24.7 ตามลำดับ ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดส่วนที่เข้าอยู่อาศัย 6-9 ปี ร้อยละ 57.3 และ เข้าอยู่อาศัย 2-6 ปี ร้อยละ 42.9

ตารางที่ 5.9 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆตามความจำหนัคนสมาชิก  
ในครอบครัว

จำนวนสมาชิกใน ครอบครัว (คน)	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 4 คน	26	24.5	6	3.4	-	-
4 - 6 คน	74	69.8	154	86.5	28	100
7 - 9 คน	4	3.8	14	7.9	-	-
มากกว่า 9 คน	2	1.9	4	2.2	-	-
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100

จากตารางที่ 5.9 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน แยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ส่วนในผู้มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน 4-6 คน คิดเป็นร้อยละดังนี้ ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 69.8 บ้านเดี่ยว ร้อยละ 86.5 และบ้านแฝด ร้อยละ 100

ตารางที่ 5.10 ขนาดของพื้นที่คอกคูนและพื้นที่ว่างคอกคูนทั้งหมด ของฟาร์มสุกรอาชีพประเภท  
ทวารเห่า

ขนาดที่คอก (ตร.วา)	พื้นที่คอกคูนทั้งหมดโดยเฉลี่ย (ตร.วา)	พื้นที่คอกคูน		พื้นที่ว่าง	
		เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ	เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 25-25	17.7	14.1	79.7	3.6	20.3
26 - 35	31.0	22.9	73.9	8.1	26.1
36 - 45	36.0	17.3	48.1	18.7	51.9
46 - 55	46.0	24.8	54.0	21.2	46.0
56 - 60	65.0	28.6	51.1	27.4	48.9

จากตารางที่ 5.10 แสดงขนาดเนื้อที่คอก พื้นที่คอกคูน และพื้นที่ว่างของฟาร์มสุกรอาชีพประเภททวารเห่า เมื่อแยกตามพื้นที่คอกโดยเฉลี่ย พื้นที่คอกคูนโดยเฉลี่ย และพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย

ทวารเห่า ที่มีขนาดเนื้อที่คอกต่ำกว่า 25-25 ตารางวา ส่วนใหญ่มีพื้นที่คอกโดยเฉลี่ย 17.7 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คอกคูนโดยเฉลี่ย 14.1 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 79.7 ของพื้นที่คอกทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 3.6 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของพื้นที่คอกทั้งหมด

ทวารเห่า ที่มีขนาดเนื้อที่คอก 26-35 ตารางวา ส่วนใหญ่มีพื้นที่คอกโดยเฉลี่ย 31.0 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คอกคูนโดยเฉลี่ย 22.9 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 73.9 ของพื้นที่คอกทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 8.1 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 26.1 ของพื้นที่คอกทั้งหมด



ตารางที่ 5.11 สัดส่วนของพื้นที่อุดมดินและพื้นที่ว่างค่อพื้นที่ทั้งหมด ของที่อยู่อาศัยประเภท  
บ้านเดี่ยว

ขนาดเนื้อที่ (ตร.วา)	พื้นที่ดินทั้งหมดโดยเฉลี่ย (ตร.วา)	พื้นที่อุดมดิน		พื้นที่ว่าง	
		เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ	เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 25-25	20.3	14.7	72.4	5.6	27.6
26 - 35	30.2	17.2	56.9	13.0	43.1
36 - 45	39.7	18.9	47.6	20.8	52.4
46 - 55	48.8	20.4	41.8	28.4	58.2
56 - 60	58.3	19.0	32.6	39.3	67.4

จากตารางที่ 5.11 แสดงขนาดเนื้อที่ดิน พื้นที่อุดมดินและพื้นที่ว่าง ของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว เมื่อแยกตามเนื้อที่ดินโดยเฉลี่ย พื้นที่อุดมดินโดยเฉลี่ย และพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย

บ้านเดี่ยว ที่มีขนาดเนื้อที่ดินต่ำกว่า 25-25 ตารางวา ส่วนใหญ่มีพื้นที่ดินโดยเฉลี่ย 20.3 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่อุดมดินโดยเฉลี่ย 14.7 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 72.4 ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 5.6 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 27.6 ของพื้นที่ดินทั้งหมด

บ้านเดี่ยว ที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 26-35 ตารางวา ส่วนใหญ่มีพื้นที่ดินโดยเฉลี่ย 30.2 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่อุดมดินโดยเฉลี่ย 17.2 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 56.9 ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 13.0 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 43.1 ของ

## พื้นที่ทั้งหมด

บ้านเดี่ยว ที่มีขนาดเนื้อที่ 36-45 ตารางวา ผ่านอนุมัติพื้นที่โดยเฉลี่ย 39.7 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย 18.9 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 47.6 ของพื้นที่ทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 20.8 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของพื้นที่ทั้งหมด

บ้านเดี่ยว ที่มีขนาดเนื้อที่ 46-55 ตารางวา ผ่านอนุมัติพื้นที่โดยเฉลี่ย 48.8 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย 20.4 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 41.8 ของพื้นที่ทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 28.4 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 58.2 ของพื้นที่ทั้งหมด

บ้านเดี่ยว ที่มีขนาดเนื้อที่ 56-60 ตารางวา ผ่านอนุมัติพื้นที่โดยเฉลี่ย 58.3 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย 19.0 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 32.6 ของพื้นที่ทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 39.3 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 67.4 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตารางที่ 5.12 สัดส่วนของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมด ของที่อยู่อาศัยประเภท  
บ้านแฝด

เนื้อที่ (ตร.วา)	เนื้อที่ดินโดยเฉลี่ย (ตร.วา)	พื้นที่คลุมดิน		พื้นที่ว่าง	
		เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ	เฉลี่ย (ตร.วา)	ร้อยละ
26 - 35	31.30	17.90	56.29	13.90	43.71
36 - 45	41.00	20.80	50.73	20.20	49.27

จากตารางที่ 5.12 แสดงขนาดเนื้อที่ดิน พื้นที่คลุมดิน และพื้นที่ว่างของ  
ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด เมื่อนยกตามเนื้อที่ดินโดยเฉลี่ย พื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย และพื้นที่  
ว่างโดยเฉลี่ย

บ้านแฝด ที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 30-35 ตารางวา ส่วนในเนื้อที่ดินโดยเฉลี่ย  
31.30 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย 17.90 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 56.29  
ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 13.90 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 43.71  
ของพื้นที่ดินทั้งหมด

บ้านแฝด ที่มีขนาดเนื้อที่ดิน 36-45 ตารางวา ส่วนในเนื้อที่ดินโดยเฉลี่ย  
41.00 ตารางวา ซึ่งมีพื้นที่คลุมดินโดยเฉลี่ย 20.80 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 50.73  
ของพื้นที่ดินทั้งหมด และมีพื้นที่ว่างโดยเฉลี่ย 20.20 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 49.27  
ของพื้นที่ดินทั้งหมด



## 2. การต่อเติมที่พักอาศัยแต่ละประเภท

การนำเสนอข้อมูลในส่วนนี้ เป็นการบรรยายสัดส่วนของจำนวนที่พักอาศัยแต่ละประเภทที่มีการต่อเติมจำแนกตามขนาดที่ดิน ราคา ระยะเวลาการเข้าอยู่อาศัย และจำนวนสมาชิกในครอบครัว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในตารางที่ 5.13-5.17 ดังต่อไปนี้



ตารางที่ 5.13 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภทจากคำถามสถานะการ  
 ค่อเติมที่อยู่อาศัย

การค่อเติมที่อยู่อาศัย	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
เคยค่อเติม	22	20.8	16	9	6	21.4
ไม่ค่อเติม	84	79.2	162	91.0	22	78.6
รวม	106	100.0	288	100.0	28	100.0

จากตารางที่ 5.13 แสดงการค่อเติมที่อยู่อาศัย โดยแยกตามประเภท  
 ที่อยู่อาศัยพบว่า ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ส่วนใหญ่ยังไม่  
 เคยค่อเติมซึ่งคิดเป็นร้อยละได้ดังนี้ ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 79.2 บ้าน  
 เดี่ยว ร้อยละ 91.0 และบ้านแฝด ร้อยละ 78.6

ตารางที่ 5.14 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม จำนวนตามขนาดที่ดินและประเภทของที่อยู่อาศัย

ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮาส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 25	22	86	25.6	2	22	9.0	-	-	-
26-35	-	12	0	-	20	0	6	20	30
36-45	-	4	0	4	32	12.5	-	6	0
46-55	-	4	0	8	76	10.5	-	2	0
56-60	-	-	-	0	28	7.1	-	-	-
รวม	22	106	20.8	16	178	9.0	6	28	21.4

จากตารางที่ 5.14 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติมในที่ดินแต่ละขนาด จำนวนตามประเภทของที่อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้

ประเภททาวน์เฮาส์ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 106 หลัง มีการต่อเติม 22 หลัง คิดเป็นร้อยละ 20.8 และจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า มีการต่อเติมเฉพาะที่ดินที่มีขนาดต่ำกว่า 25 ตารางวาเท่านั้น ซึ่งคิดเป็น

ร้อยละ 25.6 ของจำนวนทิวเขาที่มีพื้นที่ดินขนาดเดียวกัน

ประเภทบ้านเดี่ยว จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 172 หลัง มีการต่อเติมเพียง 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 9.0 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า มีการกระจายตัวไปตามที่ดินขนาดต่างๆ กล่าวคือ ที่ดินที่มีขนาด 36-45 ตารางวา มีการต่อเติมมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 12.5 รองลงมาได้แก่ ที่ดินที่มีขนาด 46-55 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของจำนวนบ้านเดี่ยวที่มีที่ดินขนาดเดียวกัน

ประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 28 หลังมีการต่อเติม 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 21.4 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า มีการต่อเติมเฉพาะที่ดินที่มีขนาด 26-35 ตารางวา เท่านั้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 30 ของบ้านแฝดที่มีที่ดินขนาดเดียวกัน

ตารางที่ 5.15 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม จำนวนความราคาที่อยู่อาศัย และประเภทของ  
ที่อยู่อาศัย

ราคาที่อยู่อาศัย (บาท)	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮาส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000	4	18	22.2	6	46	13.0	-	-	-
500,001-700,000	6	40	15.0	-	28	0	-	18	0
700,001-1,000,000	10	30	33.3	8	96	8.3	6	10	60
1,000,001-1,500,000	2	8	25.0	2	2	100.0	-	-	-
1,500,001-2,000,000	-	-	-	-	2	0	-	-	-
2,000,001ขึ้นไป	-	10	0	-	4	0	-	-	-
รวม	22	106	20.8	16	178	9.0	6	28	21.4

จากตารางที่ 5.15 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติมในที่ดินแต่ละช่วงราคา จำนวนความประเภท  
ของที่อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้

ประเภททาวน์เฮ้าส์ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 106 หลัง มีการต่อเติม 22 หลัง คิดเป็นร้อยละ 20.8 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงราคา 700,001-1,000,000 บาท มีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาได้แก่ช่วงราคา 1,000,001-1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.0 ของจำนวนทาวน์เฮ้าส์ที่มีระดับราคาในช่วงเดียวกัน

ประเภทบ้านเดี่ยว จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 172 หลัง มีการต่อเติมเพียง 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 9.0 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงราคา 1,000,001-1,500,000 บาท มีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาได้แก่ช่วงราคา ค่ากว่า 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13.0 ของจำนวนบ้านเดี่ยวที่มีระดับราคาในช่วงเดียวกัน

ประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 28 หลังมีการต่อเติม 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 21.4 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงราคา 700,001-1,000,000 บาท มีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 60 ของจำนวนบ้านแฝดที่มีระดับราคาในช่วงเดียวกัน

ตารางที่ 5.16 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม จำนวนตามระยะเวลาการเข้าอยู่อาศัย และประเภท  
ของที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาการเข้า อยู่อาศัย	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮ้าส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 2 ปี	6	22	27.3	-	2	0	-	-	-
2-6 ปี	14	60	23.3	6	58	10.4	4	12	33.3
6-9 ปี	-	16	0	4	74	5.4	2	16	12.5
มากกว่า 9 ปี	2	8	25	6	44	13.6	-	-	-
รวม	22	106	20.8	16	178	9.0	6	28	21.4

จากตารางที่ 5.16 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม ในแต่ละช่วงเวลาของการเข้าอยู่อาศัย  
จำนวนตามประเภทของที่อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้

ประเภททาวน์เฮ้าส์ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 106 หลัง มีการต่อเติม 22 หลัง คิดเป็นร้อยละ 20.8  
และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงเวลาน้อยกว่า 2 ปี มีการต่อเติมมากที่สุด ซึ่งคิดเป็น ร้อยละ 27.3 รอง  
ลงมาได้แก่ช่วงเวลา 9 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 25.0 ของจำนวนทาวน์เฮ้าส์ที่มีระยะเวลาการเข้าอยู่อาศัยในช่วง  
เวลาเดียวกัน

ประเภทบ้านเดี่ยว จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 172 หลัง มีการต่อเติมเพียง 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 9.0 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงเวลา 9 ปีขึ้นไปมีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 13.6 รองลงมา ได้แก่ ระยะเวลา 2-6 ปี คิดเป็นร้อยละ 10.4 ของจำนวนบ้านเดี่ยวที่มีระยะเวลาการเข้าอยู่อาศัยในช่วงเวลาเดียวกัน

ประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 28 หลัง มีการต่อเติม 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 21.4 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ในช่วงเวลา 2-6 ปี มีการต่อเติมมากที่สุด ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมา ได้แก่ ช่วงระยะเวลา 6-9 ปี คิดเป็นร้อยละ 12.5 ของจำนวนบ้านแฝดที่มีระยะเวลาการเข้าอยู่อาศัยในช่วงเวลาเดียวกัน



ตารางที่ 5.17 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม จำนวนตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว และประเภท  
ของที่อยู่อาศัย

จำนวนสมาชิกใน ครอบครัว	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮาส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 4 คน	4	26	15.4	2	6	33.3	-	-	-
4-6 คน	16	74	21.6	14	154	9.0	6	28	21.4
7-9 คน	2	4	50.0	-	14	0	-	-	-
มากกว่า 9 คน	-	2	0	-	4	0	-	-	-
รวม	22	106	20.8	16	178	9.0	6	28	21.4

จากตารางที่ 5.17 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อเติม จำนวนตามสมาชิกในครอบครัวและประเภท  
ของที่อยู่อาศัย สรุปได้ดังนี้

ประเภททาวน์เฮาส์ จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 106 หลัง มีการต่อเติม 22 หลัง คิดเป็นร้อยละ 20.8 และใน  
จำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า ทาวน์เฮาส์ที่มีจำนวนสมาชิก 7-9 คน มีการต่อเติมมากที่สุด ซึ่งคิดเป็น ร้อยละ 50 ของ  
ภายใต้สภที่มีสมาชิก 4-6 คน คิดเป็นร้อยละ 21.6 ของจำนวนทาวน์เฮาส์ที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวขนาดเดียวกัน

ประเภทบ้านเดี่ยว จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 172 หลัง มีการต่อเติมเพียง 16 หลัง คิดเป็นร้อยละ 9.0 และ

ในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า บ้านเดี่ยวที่มีจำนวนสมาชิกน้อยกว่า 4 คน มีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาได้แก่ ที่มีสมาชิก 4-6 คน คิดเป็นร้อยละ 9.0 ของจำนวนบ้านเดี่ยวที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวขนาดเดียวกัน

ประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 28 หลัง มีการต่อเติม 6 หลัง คิดเป็นร้อยละ 21.4 และในจำนวนที่มีการต่อเติมนี้พบว่า บ้านแฝดที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 4-6 คน มีการต่อเติมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 21.4 ของจำนวนบ้านแฝดที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวขนาดเดียวกัน

### 3. ความเพียงพอของเนื้อที่ใช้สอยของบ้านพักอาศัยแต่ละประเภท

การนำเสนอข้อมูลในด้านความเพียงพอของเนื้อที่ใช้สอย เป็นการบรรยาย ส่วนของจำนวนที่พักอาศัยที่มีเนื้อที่ใช้สอยเพียงพอต่อจำนวนทั้งหมดของที่พักอาศัย โดยจำแนกตามประเภทที่พักอาศัย การต่อเติม จำนวนชั้น จำนวนสมาชิกในครอบครัว และขนาดที่ดิน ตามปรากฏในตารางที่ 5.18-5.22 ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5.18 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภทจากทัศนคติความพึงพอใจ  
ของเนื้อหาข้อ

ความพึงพอใจของเนื้อหา ข้อ	ลักษณะที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
พอ	88	83.0	156	87.6	24	85.7
ไม่พอ	18	17.0	22	12.4	4	14.3
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0

จากตาราง แสดงให้เห็นถึงความพึงพอใจของเนื้อหาข้อ ของที่อยู่อาศัย  
แต่ละประเภท ที่อยู่อาศัยประเภทประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดส่วนใหญ่  
มีความพอใจในเนื้อหาข้อ โดยคิดเป็นร้อยละได้ดังนี้ ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์  
ร้อยละ 83.0 บ้านเดี่ยวร้อยละ 87.6 และบ้านแฝดร้อยละ 85.7

ตารางที่ 5.19 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีเนื้อที่ป่าสอยเพียงพอ จำนวนตามการต่อเติมและประเภทของ  
ที่อยู่อาศัย

การต่อเติม	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮ้าส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
เคย	12	22	54.5	10	16	62.5	6	6	100.0
ไม่เคย	76	84	90.5	146	162	90.1	18	22	81.8
รวม	88	106	83.0	156	178	87.6	24	28	85.6

จากตารางที่ 5.19 จะเห็นว่า ที่อยู่อาศัยที่เคยต่อเติมมาแล้ว ส่วนใหญ่ระบุว่า มีเนื้อที่ป่าสอยเพียงพอ คิดเป็น ร้อยละ 54.5 62.5 และ 100 สำหรับที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝดตามลำดับในทางตรงกันข้าม ที่อยู่อาศัยที่ยังไม่เคยทำการต่อเติม ส่วนใหญ่ตอบว่า มีเนื้อที่ป่าสอยเพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 90.5 90.1 และ 81.8 สำหรับที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝดตามลำดับ

ตารางที่ 5.20 จำนวนและร้อยละของความเพียงพอของเนื้อที่ป่าสอย จำนวนความจําแนกพื้นที่ของที่อยู่อาศัย และประเภทของที่อยู่อาศัย

จำนวนชั้นของ ที่อยู่อาศัย	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮ้าส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
1	2	2	100.0	22	28	78.5	24	28	100.0
2	62	78	79.5	132	148	89.2	-	-	-
3	16	18	88.9	2	2	100.0	-	-	-
4	8	8	100.0	-	-	-	-	-	-
รวม	88	106	83.0	156	178	87.6	24	28	85.7

จากตารางที่ 5.20 จำนวนของที่อยู่อาศัยที่มีเนื้อที่ป่าสอยเพียงพอ จำนวนความจําแนกพื้นที่และประเภทของที่อยู่อาศัยสรุปได้ดังนี้

ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ พบว่า ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดี่ยว และ 4 ชั้น จะมีความเพียงพอของเนื้อที่ป่าสอยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น และ 2 ชั้น คิดเป็นร้อยละ 88.9 และ 79.5 ของจำนวนทาวน์เฮ้าส์ที่มีจำนวนชั้นเท่ากัน ตามลำดับ

ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว พบว่า บ้านเดี่ยว 3 ชั้น จะมีความเพียงพอของเนื้อที่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาคือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และชั้นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 89.2 และ 78.5 ของจำนวนบ้านเดี่ยวที่มีจำนวนชั้นเท่ากัน ตามลำดับ

ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างของถาวรวิจัยครั้งนี้จะเป็นบ้านแฝดชั้นเดียวทั้งหมด ซึ่งในจำนวนนี้มีจำนวน 24 หลัง ที่ระบุว่า มีเนื้อที่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 85.7 ของจำนวนบ้านแฝดทั้งหมด

ตารางที่ 5.21 จำนวนและร้อยละของความเพียงพอของเนื้อที่อาศัย จำนวนตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว และประเภทของที่อยู่อาศัย

จำนวนสมาชิก ในครอบครัว	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮ้าส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 4 คน	22	26	84.6	4	6	66.6	-	-	-
4-6 คน	62	74	83.8	140	154	90.1	-	-	-
7-9 คน	16	18	88.9	2	2	100.0	24	28	85.7
มากกว่า 9 คน	2	2	100.0	4	4	100.0	-	-	-
รวม	88	106	83.0	156	178	87.6	24	28	85.7

จากตารางที่ 5.21 จำนวนที่อยู่อาศัยที่ระบุว่ามีเนื้อที่เพียงพอเพียงพอ จำนวนตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว พบว่า

ประเภททาวน์เฮ้าส์ ที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวมากกว่า 9 คน ระบุว่ามีเนื้อที่เพียงพอเพียงพอน้อยกว่า 100 ร้อยลงมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวน้อยกว่า 4 คน 4-6 คน และ 7-9 คน คิดเป็นร้อยละ 84.6 83.8 และ 88.9 ตามลำดับ



ประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวมากกว่า 9 คน ระบุว่ามีเนื้อที่สีเขียวเพียงพอแล้ว มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาได้แก่ บ้านเดี่ยวที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 4-6 คน น้อยกว่า 4 คน และ 7-9 คน คิดเป็นร้อยละ 90.1 66.6 และ 57.1 ตามลำดับ

ประเภทบ้านแฝด จากกลุ่มตัวอย่างที่สุ่มได้จากถาวรวิจัยนี้ พบว่า มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 4-6 คน และในจำนวนทั้งหมด 28 หลังนี้ มีจำนวน 24 หลังที่ระบุว่าเนื้อที่สีเขียวเพียงพอแล้ว คิดเป็นร้อยละ 85.7

ตารางที่ 5.22 จำนวนและร้อยละ ของที่พักอาศัยที่มีเนื้อที่อาศัยเพียงพอ จำนวนความหนาแน่นที่ดิน และประเภทของ  
ที่อยู่อาศัย

ขนาดที่ดิน (ตร.วา)	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮาส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน พอเพียง (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 25-25	68	86	79.0	14	22	63.6	-	-	-
26-35	12	12	100.0	16	20	80.0	16	20	80
36-45	4	4	100.0	28	32	87.5	6	6	100.0
46-55	4	4	100.0	72	76	94.7	2	2	100.0
56-60	-	-	-	26	28	92.9	-	-	-
รวม	88	106	83.0	156	178	87.6	24	28	85.7

จากตารางที่ 5.22 จำนวนของที่พักอาศัยที่ระบุว่าเนื้อที่อาศัยเพียงพอ จำนวนความหนาแน่นที่ดิน พบว่า  
ประเภททาวน์เฮาส์ ที่มีขนาดที่ดินในช่วง 26-35 36-45 และ 46-55 ตารางวา ระบุว่าเนื้อที่อาศัย  
เพียงพอนับมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาได้แก่ ที่มีขนาดที่ดินต่ำกว่า 25 ตารางวา มีความเพียงพอของเนื้อ

ค่าใช้สอยคิดเป็นร้อยละ 79.0 ของจำนวนที่พักอาศัยประเภททาวน์เฮาส์ ที่มีขนาดที่ดินในช่วงเดียวกัน

ประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดที่ดินในช่วง 46-55 36-45 26-35 และ ต่ำกว่า 25 ตารางวา ระบุว่าเมื่อที่  
ใช้สอยเพียงพอน้ำวิ่งไล่ค้ำจากมากที่สุด ไปจนถึงน้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 94.7 92.5 87.5 80.0 และ 63.6 ของ  
จำนวนที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดที่ดินช่วงเดียวกัน

ประเภทบ้านแฝด ที่มีขนาดที่ดินในช่วง 36-45 และ 46-55 ตารางวา ระบุว่าเมื่อที่  
ใช้สอยเพียงพอน้ำมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100.0 ส่วนที่มีขนาดที่ดินระหว่าง 26-35 ตารางวา มีเมื่อที่  
ใช้สอยเพียงพอน้ำ คิดเป็นร้อยละ 80.0 ของจำนวนที่พักอาศัยประเภทบ้านแฝดที่มีขนาดที่ดินช่วงเดียวกัน

#### 4. ความคิดที่จะต่อ เค็มที่พักอาศัยแต่ละประเภท

การนำเสนอข้อมูลในส่วนนี้เป็นการบรรยายถึงสัดส่วนของเจ้าของบ้านที่คิดจะต่อ เค็มที่พักอาศัยจำแนกตามสถานะจริงของการต่อ เค็มที่พักอาศัย พร้อมทั้งบรรยายถึงเหตุผลของเจ้าของบ้านที่ไม่คิดจะต่อ เค็มที่พักอาศัย ดังปรากฏตามตารางที่ 5.23-5.25

ตารางที่ 5.23 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท จำนวนความคิดเห็นที่จะต่อเติมที่อยู่อาศัย

การคิดที่จะต่อเติม ที่อยู่อาศัย	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮ้าส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คิดที่จะต่อเติม	82	77.4	150	84.3	26	92.9
ไม่คิดที่จะต่อเติม	24	26.6	28	15.7	2	7.1
รวม	106	100.0	178	100.0	28	100.0



จากตารางที่ 5.23 แสดงถึงการคิดที่จะต่อเติมที่อยู่อาศัย แยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด เจ้าของที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่คิดที่จะต่อเติมคิดเป็นร้อยละดังนี้ ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 77.4 บ้านเดี่ยวร้อยละ 84.3 และบ้านแฝดร้อยละ 92.9

ตารางที่ 5.24 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีความคิดที่จะดำเนินการต่อเติม จำนวนความ  
สภาวะการต่อเติมจริง

การต่อเติม	ประเภทที่อยู่อาศัย								
	ทาวน์เฮ้าส์			บ้านเดี่ยว			บ้านแฝด		
	จำนวน ที่คิดต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ที่คิดต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ	จำนวน ที่คิดต่อเติม (หลัง)	จำนวน ทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
เคย	12	22	54.5	8	16	50.0	6	6	100.0
ไม่เคย	70	84	83.3	142	162	87.7	20	22	90.9
รวม	82	106	77.3	150	178	84.3	26	28	92.8

จากตารางที่ 5.24 จำนวนของที่อยู่อาศัยที่มีความคิดที่จะดำเนินการต่อเติมที่พักอาศัย พบว่า

ที่อยู่อาศัยที่เคยต่อเติมแล้ว และยังมีความคิดที่จะดำเนินการต่อเติมอีกนั้น ในจำนวนนี้ บ้านแฝดจะมีจำนวนสูงที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100 รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์คิดเป็นร้อยละ 54.5 และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 50.5

ที่อยู่อาศัยที่ยังไม่เคยต่อเติม แต่มีความคิดที่จะดำเนินการต่อเติมในอนาคตนั้น ในจำนวนนี้ บ้านแฝดมีจำนวนสูงที่สุด คิดเป็นร้อยละ 90.9 รองลงมาได้แก่ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 87.7 และทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 83.3

ตารางที่ 5.25 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำนวนความผิดปกติที่ไม่คิดต่อเติม  
ที่อยู่อาศัย

เขตผลที่ไม่คิดต่อเติม	ประเภทที่อยู่อาศัย					
	ทาวน์เฮาส์		บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- ไม้มีความจำเป็นเพราะพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว	24	100.0	22	78.6	2	100.0
- ไม้ถึงประมาณ	-	-	4	14.3	-	-
- เขตขนาบไม่อนุญาต	-	-	2	7.1	-	-
- อื่นๆ	-	-	-	-	-	-
รวม	24	100.0	28	100.0	2	100.0

จากตารางที่ 5.25 แสดงถึงเขตผลที่ไม่คิดต่อเติมที่อยู่อาศัย แยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ส่วนใหญ่เจ้าของบ้านไม่คิดต่อเติม เพราะเห็นว่าไม่มีความจำเป็นเนื่องจากพื้นที่เพียงพออยู่แล้ว โดยเจ้าของที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์มีความคิดเห็นดังกล่าว ร้อยละ 100.0 บ้านเดี่ยวร้อยละ 78.6 และบ้านแฝดร้อยละ 100

ตอนที่ 2 ผลการสำรวจสถานะที่เกิดขึ้นจริงของที่พักอาศัยประเภททาวน์เฮาส์เฉพาะที่มีการ  
ต่อเติม

การนำเสนอข้อมูลในส่วนนี้ เน้นเฉพาะที่พักอาศัยประเภททาวน์เฮาส์ เนื่องจาก  
มีขนาดที่ดินเล็กที่สุด และมีสัดส่วนของการต่อเติมสูงกว่าที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ขณะ  
เดียวกันก็มีสัดส่วนพอๆ กับบ้านแฝด แต่มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างมากกว่าดังข้อมูลที่ปรากฏใน  
ตารางที่ 5.13

สำหรับสาระในส่วนนี้ จะเป็นการบรรยายสภาพของที่ดิน ระยะเวลาการเข้าอยู่  
อาศัย ระยะเวลาที่เริ่มทำการต่อเติม การขออนุญาตต่อเติม เหตุผลที่ไม่ขออนุญาตต่อเติม  
กิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนต่อเติม ความเพียงพอของเนื้อที่ใช้สอยภายหลังจากที่  
ได้ทำการต่อเติมแล้ว ขนาดของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างภายหลังจากการต่อเติมแล้ว ซึ่งปรากฏ  
ในตารางที่ 5.26-5.36 แผนภูมิที่ 4 และภาพที่ 1-11 ดังต่อไปนี้



ตารางที่ 5.26 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างของพวาน์เฮาส์ที่มีการต่อเติม จำนวนความชุกที่คืน

ขนาดเนื้อที่ ( ตารางวา )	จำนวน ( หลัง )	ร้อยละ
ต่ำกว่า 16	7	13.0
17-20	40	74.1
21-24	6	11.1
มากกว่า 24	1	1.9
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.26 พบว่าจำนวนของกลุ่มตัวอย่างของพวาน์เฮาส์ที่มีการต่อเติมนี้ ส่วนใหญ่  
ที่มีดินขนาด 17-20 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 74.1 รองลงมาได้แก่ขนาดที่ดินต่ำกว่า 16 ตารางวา  
21-24 ตารางวา และ มากกว่า 24 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 13.0 11.1 และ 1.9 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.27 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างของพวาน์เฮาส์ที่มีการต่อเติม จำนวนตาม  
ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัย

ระยะเวลาที่เข้าพักอาศัย (ปี)	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 2	3	5.6
2-5	23	42.6
6-9	6	11.1
มากกว่า 9	22	40.7
รวม	54	100.00

จากตารางที่ 5.27 พบว่า จำนวนกลุ่มตัวอย่างของพวาน์เฮาส์ที่มีการต่อเติมนี้ ส่วน  
ใหญ่ เป็นพวาน์เฮาส์ที่มีการเข้าอยู่อาศัยแล้วเป็นระยะเวลา 2-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 42.6 รอง  
ลงมาได้แก่ เข้าอยู่อาศัยในช่วงเวลามากกว่า 9 ปี 6-9 ปี และ น้อยกว่า 2 ปี คิดเป็นร้อยละ  
40.7 11.1 และ 5.6 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.28 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างของพวณเฝ้าที่ม่การต่อเติม จำนวนความ  
ระยะเวลาที่เริ่มดำเนินการต่อเติมที่กวางค้ย

ระยะเวลาที่เริ่มดำเนินการต่อเติม (ปี)	จำนวน (พ้่ง)	ร้อยละ
น้อยกว่า 2	21	38.9
2-5	23	42.6
6-9	9	16.7
มากกว่า 9	1	1.9
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.28 จำนวนของกลุ่มตัวอย่างของพวณเฝ้าที่ม่การต่อเติมพบว่า ส่วน  
งานผู้เริ่มดำเนินการต่อเติม เมื่อเข้าอยู่อาศัยแล้ว 2-5 ปี คิดเป็นร้อยละ 42.6 รองลงมาได้แก่  
ช่วงเวลาน้อยกว่า 2 ปี 6-9 ปี และมากกว่า 9 ปี คิดเป็นร้อยละ 38.9 16.7 และ 1.9  
ตามลำดับ

ตารางที่ 5.29 จำนวนและร้อยละของทาว์เฮาส์ที่มีการต่อเติมในแต่ละช่วงเวลา จำนวนตามระยะเวลาที่  
เข้าอยู่อาศัย

ระยะเวลาที่เริ่มต่อเติม (ปี)	ระยะเวลาที่เข้าพักอาศัย				รวม
	น้อยกว่า 2	2-5	6-9	มากกว่า 9	
น้อยกว่า 2 ปี	3(100%)	-	-	-	3(100%)
2-5	8(34.8%)	15(65.2%)	-	-	23(100%)
6-9	2( 33.3%)	2(33.3 %)	2(33.3%)	-	6(100%)
มากกว่า 9	8(36.4%)	6(27.3%)	7(31.8%)	1(4.5%)	22(100%)

ตารางที่ 5.29 จำนวนทาว์เฮาส์ที่มีการต่อเติมในแต่ละช่วงเวลา จำนวนตามระยะเวลาที่เข้าอยู่  
อาศัย พบว่า

ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัยน้อยกว่า 2 ปี มีจำนวนทาว์เฮาส์ที่ดำเนินการต่อเติมในช่วงเวลานี้ มี  
ร้อยละ 100

ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัยในช่วงเวลา 2-5 ปี มีจำนวนทาว์เฮาส์ที่ดำเนินการต่อเติมมากที่สุด ที่  
ช่วงเวลา 2-5 ปี เช่นเดียวกัน คิดเป็นร้อยละ 65.2 รองลงมาได้แก่ช่วงเวลาน้อยกว่า 2 ปี คิดเป็นร้อยละ  
34.8

ระยะเวลาที่เข้าพักอาศัยในช่วงเวลา 6-9 ปี มีจำนวนทาว์เฮาส์ที่ดำเนินการต่อเติมมากที่สุดอยู่ใน  
ช่วงเวลา น้อยกว่า 2 ปี 2-5 ปี และ 6-9 ปี ในจำนวนที่เท่ากันคือร้อยละ 33.3

ระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัยในช่วงเวลามากกว่า 9 ปี มีจำนวนทาว์เฮาส์ที่ดำเนินการต่อเติมมากที่สุด  
ในช่วงเวลา น้อยกว่า 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 36.4 รองลงมาได้แก่ ช่วงเวลา 6-9 ปี 2-5 ปี และมาก  
กว่า 9 ปี คิดเป็นร้อยละ 31.8 27.3 และ 4.5 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.30 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างของทว่านเฮาส์ที่มีการต่อเติม จำนวนความ  
การขออนุญาตต่อเติม



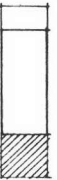
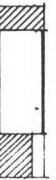



ประเภทการขออนุญาตต่อเติม	จำนวน(หลัง)	ร้อยละ
ขออนุญาต	—	—
ไม่ได้ขออนุญาต	54	100.0
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.30 พบว่าจำนวนกลุ่มตัวอย่างของทว่านเฮาส์ทั้ง 54 หลังที่ทำการต่อเติม เป็นทว่านเฮาส์ที่ต่อเติมโดยไม่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ และสำหรับบุคคลที่ทว่านเฮาส์เหล่านี้ไม่ได้ขออนุญาต จะปรากฏในตารางที่ 5.31

ตารางที่ 5.31 จำนวนและร้อยละของเหตุผลที่กลุ่มตัวอย่างพาณิชย์มีการต่อเติมร้านค้า  
ไม่ขออนุญาตต่อเติม

เหตุผลที่ไม่ขออนุญาต	จำนวน(หลัง)	ร้อยละ
ไม่ทราบว่าจะต้องขอ	11	20.4
มีความยุ่งยาก	1	1.9
ขอฉันทัดเทศบาลไม่อนุญาต	1	1.9
เห็นว่า เป็นการต่อเติมเพียงเล็กน้อย	17	31.5
เดิมยื่นอยู่นอกเขตเทศบาล	6	11.1
รู้ว่าขอฉันทัดจะไม่ได้รับอนุญาต	5	9.2
ทางหมู่บ้านดำเนินการต่อเติมให้	1	1.9
ไม่ได้ทำผิดคนอื่นเดือดร้อน	1	1.9
เป็นการต่อเติมแบบชั่วคราว	11	20.3
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 3.31 จะเห็นได้ว่า เหตุผลของการไม่ขออนุญาตต่อเติมกับทางราชการ ส่วนใหญ่ที่เหตุผลว่า เห็นว่าเป็นการต่อเติมเพียงเล็กน้อย ซึ่งมีจำนวนมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 31.5 รองลงมาได้แก่ เป็นการต่อเติมแบบชั่วคราว และไม่ทราบว่า จะต้องขออนุญาตร้อยละ 20.3 ขณะที่เดิมอยู่นอกเขตเทศบาล ร้อยละ 11.1 สำหรับเหตุผลอื่นๆได้แก่ รู้ว่าเมื่อขอฉันทัดจะไม่ได้รับอนุญาต เห็นว่าไม่มีใครเดือดร้อน ยุ่งยากยื่นขอฉันทัดไม่ได้รับอนุญาต และ หมู่บ้านดำเนินการต่อเติมให้ เป็นต้น ซึ่งในส่วนนี้จะมีจำนวนไม่มากนัก

การใช้ประโยชน์ ในพื้นที่ ส่วนต่อเติม	รูปแบบต่างๆ ของการต่อเติม							รวม	จำนวน ทั้งหมด	ร้อยละ
										
โรงรถ		3	6	7	11		1	28	54	51.9
ครัว	10			8	13	1	2	34	54	63.0
ซักล้าง	4			8	3	1	2	18	54	33.7
เก็บของ			1		2			3	54	5.6
สำนักงาน							1	1	54	1.9
พักผ่อน					2		1	3	54	5.6
กันแดด กันฝน					1	1	1	3	54	5.6
รับแขก					1		1	2	54	3.7
เอนกประสงค์			1		1			2	54	3.7
ค้าขาย					1			1	54	1.9
ห้องนอน		1						1	54	1.9
รวม	14	4	8	23	35	3	9	96		
จำนวนทั้งหมด	54	54	54	54	54	54	54			
ร้อยละ	25.9	7.4	14.8	42.6	64.8	5.6	16.7			

## แผนภูมิที่ 4

แสดงรูปแบบต่างๆ ในการต่อเติมทาวนเฮาส์ คิดเป็นร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง



อาคารเดิม



ส่วนต่อเติม

ตารางที่ 3.32 จำนวนและร้อยละของกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนต่อเติม ของกลุ่ม  
ตัวอย่างชาวเขาในพื้นที่การต่อเติม

การใช้ประโยชน์ ในส่วนที่ต่อเติม	จำนวนดังที่ต่อเติม เพื่อประโยชน์ดังกล่าว	จำนวนทั้งหมด (หลัง)	ร้อยละ
โรงรถ	28	54	51.9
ครัว	34	54	63.0
ซีกข้าง	18	54	33.7
เก็บของ	3	54	5.6
สำนักงาน	1	54	1.9
พักผ่อน	3	54	5.6
กันแดดกันฝน	3	54	5.6
รับแขก	2	54	3.7
เอนกประสงค์	2	54	3.7
ค้าขาย	1	54	1.9
ห้องนอน	1	54	1.9

จากตารางที่ 3.32 จะเห็นว่าค่าการใช้ประโยชน์ในส่วนต่อเติมส่วนใหญ่ใช้เป็น ครัว มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 63.0 รองลงมาได้แก่ ใช้เป็นโรงรถ ร้อยละ 51.9 ซีกข้าง ร้อยละ 33.7 ส่วนรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์อื่นๆ ซึ่งมีเป็นจำนวนน้อยได้แก่ ใช้เป็นที่เก็บของ พักผ่อน กันแดดกันฝน รับแขก และเอนกประสงค์ เป็นต้น



ตารางที่ 5.33 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างของพวกรั้วที่ทำการต่อเติม จำนวนความ  
ความเพียงพอของพื้นที่ใช้สอยหลังจากที่ทำการต่อเติมแล้ว

ความเพียงพอของพื้นที่ ทำการต่อเติม	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
พอ	25	46.3
ไม่พอ	29	53.7
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.33 จะเห็นว่า จำนวนของพวกรั้วที่ทำการต่อเติมแล้ว ส่วนใหญ่  
ยังคงมีเนื้อที่ว่างไม่เพียงพอ ถึงร้อยละ 53.7 และมีเนื้อที่ว่างเพียงพอแล้ว ร้อยละ 46.3

ตารางที่ 5.34 ขนาดของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ส่วนต่อเติมของกลุ่มตัวอย่างหาหน้แฮ้งที่มีการต่อเติม

ขนาดพื้นที่	พื้นที่คลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ส่วนต่อเติม (ตารางเมตร)
พื้นที่ต่ำสุด (Min)	28.00	6.00
พื้นที่สูงสุด (Max)	66.00	40.00
พื้นที่เฉลี่ย ( $\bar{x}$ )	43.67	19.24
ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน ของพื้นที่ (SD)	4.99	7.81

จากตารางที่ 5.34 ขนาดของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ส่วนต่อเติมพบว่า

พื้นที่คลุมดินของหาหน้แฮ้งที่มีการต่อเติม จะมีพื้นที่อยู่ระหว่าง 28.0-66.0 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่คลุมดินเฉลี่ยเท่ากับ 43.67 ตารางเมตร

พื้นที่ส่วนต่อเติม จะอยู่ระหว่าง 6.0-40.0 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ส่วนต่อเติมเฉลี่ย เท่ากับ 19.24 ตารางเมตร

ตารางที่ 5.35 จำนวนและร้อยละของทว่านเฮ่าสึ่ที่มีการต่อเติม จำนวนคามเปอร์เซ็นต์ของพื้นที่คอมลินค่อพื้นที่ทั้งหมด

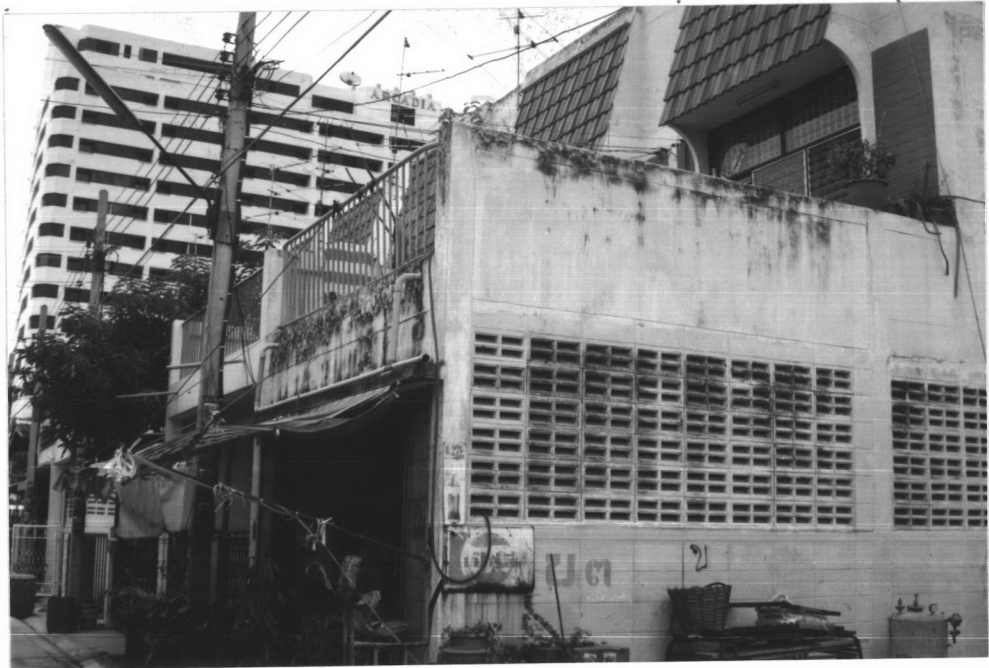
เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่คอมลินค่อพื้นที่ทั้งหมด	จำนวน (หลัง)	ร้อยละ
ค่าลว่า 70	1	1.9
71-75	2	3.7
76-80	11	20.4
81-85	9	16.7
86-90	8	14.8
91-95	5	9.3
มากกว่า 96	18	33.3
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.35 จะเห็นได้ว่า ทว่านเฮ่าสึ่ที่มีการต่อเติมกลุ่มที่มีเปอร์เซ็นต์ของพื้นที่คอมลินค่อพื้นที่ทั้งหมดมากกว่า 96% มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาได้แก่ กลุ่มที่มีพื้นที่คอมลินค่อพื้นที่ทั้งหมดอยู่ในช่วง 76-80% 81-85% และ 86-90% ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20.4 16.7 และ 14.8 ตามลำดับ โดยที่ทว่านเฮ่าสึ่ที่มีพื้นที่คอมลินค่อพื้นที่ทั้งหมดค่าลว่า 70% มีเพียง 1 หลัง คิดเป็นร้อยละ 1.9 เท่านั้น

ตารางที่ 5.36 จำนวนและร้อยละของทว่านเฮ่าสัที่มีการต่อเติม จำนวนคามเปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่างที่เหลือต่อพื้นที่ทั้งหมด

เปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่างที่เหลือต่อพื้นที่ทั้งหมด	จำนวน (ผนัง)	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5	19	35.2
6-10	4	7.4
11-15	8	14.8
16-20	9	16.7
21-25	12	22.2
26-30	2	3.7
รวม	54	100.0

จากตารางที่ 5.36 จะเห็นว่า ทว่านเฮ่าสัที่มีการต่อเติมกลุ่มที่มีเปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดเหลืออยู่น้อยกว่า 5% มีจำนวนมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 35.2 รองลงมาได้แก่กลุ่มที่มีพื้นที่ว่าง 21-25% 16-20% และ 11-15% คิดเป็นร้อยละ 22.2 16.7 และ 14.8 ตามลำดับ โดยที่ทว่านเฮ่าสัที่มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดเหลืออยู่ 26-30% มีจำนวนน้อยที่สุด เพียงร้อยละ 3.7 ส่วนพื้นที่ว่างมากกว่า 30% นั้น ไม่มีเลย



รูปที่ 1 แสดงให้เห็นการต่อเติมบ้านพักอาศัยประเภททาวน์เฮ้าส์ เพื่อใช้พื้นที่ในกิจกรรม

การใช้สอยที่แตกต่างกัน





รูปที่ 2 การต่อเติมพื้นที่ว่างด้านหน้าทาวน์เฮาส์ ส่วนใหญ่นิยมทำเพื่อใช้เป็นโรงจอดรถ



รูปที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหลังทาวน์เฮาส์ ซึ่งตามกฎหมายระบุพื้นที่ว่าง 2.00 เมตร เพื่อใช้เป็น  
ทางหนีไฟ แต่ปรากฏว่าโดยทั่วไปแล้วนิยมต่อเติม เพื่อใช้เป็นพื้นที่ปรุงอาหารและซักล้าง



รูปที่ 4 แสดงการต่อเติมแบบไม่ถาวร เพื่อใช้พื้นที่ว่างที่เหลือให้เกิดประโยชน์สูงสุด





รูปที่ 5 แสดงให้เห็นขณะที่กำลังดำเนินการต่อ เคมีด้านหน้าทาวน์ เฮ้าส์



รูปที่ 6 ในบางหมู่บ้านจะเห็นจากแนวทวารน้เฮาส์ที่มีการต่อ เคนมืออยู่ เป็นจำนวนมาก



รูปที่ 7 ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ก็มีการต่อเติมพื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังอาคาร เช่นเดียวกับ  
ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น ทั้งที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า



รูปที่ 8 บ้านแพดชั้นเดียว มีการต่อเติมไม่มากนัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการต่อเติมแบบไม่ถาวร



รูปที่ 9 บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มักจะมีการต่อเติม เช่นเดียวกัน แต่ก็ยังคงมีที่ว่าง  
เหลืออยู่พอ เพียงตามกฎกระทรวง



รูปที่ 10 บ้านเดี่ยวบางหลัง จะมีการต่อเติมพื้นที่ใช้สอยจนแทบไม่มีที่ว่างเหลืออยู่เลย



รูปที่ 11 ด้านหลังของบ้านเดี่ยว มีการต่อเติมเพื่อใช้เป็นครัว จนทำให้ไม่เหลือที่ว่างด้าน  
หลังอาคาร 2.00 เมตร เช่นเดียวกัน