

14/7/9105

4

การศึกษาความสามารถในการต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เมืองที่มีต่อพื้นที่
เกษตรกรรมชานเมือง : กรณีศึกษาเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร



นายรังสรรค์ นันทกาวงศ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2531

ISBN 974-569-716-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

016152

1 10301100

A STUDY OF RESISTANT FORCE AGAINST URBAN INVASION CAUSED BY
AGRICULTURAL LANDUSE AT THE FRINGE OF BANGKOK METROPOLIS
: A CASE STUDY OF NONG KHAEM DISTRICT

Mr. Rungson Nuntakawong

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1988

ISBN 974-569-716-8



หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษาความสามารถในการต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เมือง
ที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง : กรณีศึกษา เขตหนองแวม

โดย

นายรังสรรค์ นันทภาวงศ์


ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

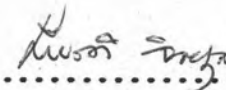
อาจารย์ที่ปรึกษา


ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ชาดานิติ


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยรับเป็น ส่วนหนึ่งของ
การศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

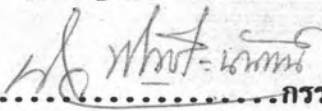

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรชัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิระกุล)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ชาดานิติ)


.....กรรมการ
(อาจารย์ ชัยยศพร อติไพบี)


.....กรรมการ
(อาจารย์ นิจ หิยธีระธัมภ์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



รังสรรค์ นันทกาวงค์ : การศึกษาความสามารถในการต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เมือง
ที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง : กรณีศึกษาเขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร (A STUDY
OF RESISTANT FORCE AGAINST URBAN INVASION CAUSED BY AGRICULTURAL
LANDUSE AT THE FRINGE OF BANGKOK METROPOLIS : A CASE STUDY OF
NONG KHAEM DISTRICT) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ลู่วัฒนา รัตานิติ, 195 หน้า.

เขตหนองแขม เป็นเขตชานเมืองที่ได้รับผลกระทบจากการขยายตัวของเมืองกรุงเทพมหานคร
โดยเฉพาะการขยายตัวทางด้านประชากรและพื้นที่เมือง ซึ่งมีผลให้พื้นที่เกษตรกรรมในเขตหนองแขมลดลง
อย่างรวดเร็ว และจากการศึกษาสถิติการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรมในช่วงปี 2524 - 2530 พบว่า
พื้นที่เกษตรกรรมลดลงแตกต่างกัน กล่าวคือ พื้นที่ผลิตนาข้าวลดลงมากที่สุด ส่วนพื้นที่ผลิตสวนผัก ส่วนผลไม้
และสวนไม้ดอกไม้ประดับ (ยกเว้นสวนกล้วยไม้) ลดลงในระดับปานกลาง ในขณะที่พื้นที่ผลิตสวนกล้วยไม้
เพิ่มขึ้น

จากปรากฏการณ์ที่เกิดขึ้นจะเห็นได้ว่าพื้นที่เกษตรกรรมทั้ง 4 ประเภทมีแรงต้านทานการบุกรุก
ของพื้นที่เมืองแตกต่างกัน โดยสวนกล้วยไม้มีแรงต้านทานการบุกรุกของเมืองสูงที่สุด ซึ่งเกิดขึ้นจากแรง
ต้านทานแท้หรือผลตอบแทนที่เกษตรกรได้รับสูงมากพอที่จะดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสุขสบาย ในขณะที่การ
เกษตรประเภทอื่นได้รับผลตอบแทนต่ำมาก แต่ที่ล้มการดำรงอยู่ได้เพราะมีแรงต้านทานเทียม ซึ่งเกิด
จากกรรมสิทธิ์หรือการถือครองในที่ดินโดยการเช่า และเมื่อเปรียบเทียบแรงต้านทานทั้ง 2 ประเภท
พบว่า แรงต้านทานแท้จะสามารถดำรงอยู่ต่อไปได้ถ้าเกษตรกรยังได้รับผลตอบแทนสูง ซึ่งต่างจากแรง
ต้านทานเทียมจะสิ้นสุดลงในทันทีถ้าเจ้าของที่ดินต้องการขายหรือพัฒนาที่ดินนั้น ดังนั้นในการอนุรักษ์พื้นที่
เกษตรกรรมในเขตหนองแขม สามารถทำได้โดยการลดแรงบุกรุกของเมืองและในขณะเดียวกันเพิ่มแรงต้าน
ทานของพื้นที่เกษตรกรรม ในทางปฏิบัติแล้วการลดแรงบุกรุกควรจะทำกักตักการพัฒนาระบบถนนเท่าที่จำเป็น
และตามความเหมาะสม

และในการเพิ่มแรงต้านทานเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พื้นที่เกษตร ควรจะประกอบด้วยมาตรการ
ทางด้านภาษี ด้านการตลาด การบริหาร การผังเมืองและการคลัง

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางแผนเมือง
ปีการศึกษา 2531

ลายมือชื่อนิติ
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



RUNGSON NUNTAKAWONG : A STUDY OF RESISTANT FORCE AGAINST URBAN
INVASION CAUSED BY AGRICULTURAL LANDUSE AT THE FRINGE OF BANGKOK
METROPOLIS : A CASE STUDY OF NONG KHAEM DISTRICT. THESIS ADVISOR :
ASSB. PROF.SUWATTANA TADANITI,Ed.D 195 P.P

As a district in the fringe area of Bangkok, Nong Khaem has been effected by the expansion of population and built up area resulting in rapid decreasing of its agricultural land. This study is aimed to investigate the change of agricultural land use to seek resistant force against urban invasion which would help development plan for the district.

From the study, during 1981-1987 there appears difference in changing rate of each agricultural land use. Paddy field decreased most, orchard, vegetable field and flower garden decreased in medium rate, while orchid nursery increased. Thus, it is seen that each agricultural land use has different levels of resistant force. Orchil nursery ranks the highest and the force is intrinsic as agriculturists earn their lives well form it. Other agricultural land uses which produce low profit also remain because of the force caused by agriculturists occupying the land either by title or renting. This force will be over if the land owners change land use to other purposes, while genuine resistant force continues as long as the profit is high.

Preservation of agricultural area in Nong Khaem district is therefore managable by reducing urban invasion and inreasing resistant force. Limitation of transportation network is a practical way suggested by this study to reduce the invasion. In increasing resistant force, measurements on taxation, marketing. Administration, urban planning and fiscal planning are suggested.

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2531

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รวมทั้ง รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล ประธานกรรมการการสอบ และกรรมการสอบทุกท่านที่ได้ กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ จึงขอ กราบขอพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการต่าง ๆ อาทิ สำนักงานเขต หนองแขม กองผังเมือง และสำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร กรมการปกครอง สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ที่ได้ให้ความช่วยเหลือในด้านข้อมูล แผนที่และคำแนะนำ

ขอกราบขอพระคุณอาจารย์ในภาควิชาการวางแผนและเมืองทุกท่าน ที่ได้ให้ความรู้ด้านวิชาการต่าง ๆ ซึ่งเป็นพื้นฐานในการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้และสุดท้ายขอขอบคุณเพื่อน ๆ ที่สนับสนุนทางด้านความคิด กำลังกาย และกำลังใจด้วยดีตลอดมา

รังสรรค์ นันทกาวงศ์

2531



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	
กิตติกรรมประกาศ.....	
สารบัญตาราง.....	
สารบัญแผนที่.....	
สารบัญแผนภูมิ.....	
สารบัญแผนภาพ.....	
บทที่	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
ขอบเขตการศึกษา.....	4
วิธีการศึกษา.....	4
ขั้นตอนการศึกษา.....	5
สมมุติฐานของการศึกษา.....	5
ประโยชน์ของการศึกษา.....	5
นิยามศัพท์.....	5
2 แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
แนวความคิดเกี่ยวกับพื้นที่เกษตรกรรมชนเมือง.....	7
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	12
เทคนิคในการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	13
3 สภาพพื้นฐานทั่วไปของเขตหนองแขม.....	16
ลักษณะทางกายภาพ.....	16
ประวัติความเป็นมา.....	16
ที่ตั้งและอาณาเขตการปกครอง.....	17
ลักษณะภูมิประเทศ ภูมิอากาศ และลักษณะการตั้งถิ่นฐาน.....	19
สมรรถนะดิน.....	20

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
✓ ลักษณะการใช้ที่ดิน.....	22
✓ ลักษณะทางประชากร.....	32
✓ ขนาดและการกระจายตัวของประชากร.....	32
การเปลี่ยนแปลงขนาด และการกระจายตัวของประชากร.....	35
ความหนาแน่นประชากร.....	39
การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร.....	40
การคาดประมาณจำนวนประชากรในอนาคต.....	44
ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	47
โครงสร้างทางเศรษฐกิจ.....	47
ลักษณะอาชีพ.....	56
ระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ.....	58
บริการสังคม.....	64
✓ สภาพสภาพทั่วไปของเขตหนองแขม.....	67
✓ บทบาทสำคัญของเขตหนองแขม.....	68
4 ✓ วิเคราะห์แรงต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เกษตรกรรม.....	70
✓ การสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร.....	70
✓ การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมเขตหนองแขม.....	77
การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมเขตหนองแขม รายแขวง	
ปี 2524-2530.....	80
การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภท เขตหนองแขม	
รายแขวง ปี 2524-2530.....	83
การเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภท	
รายแขวง ปี 2524-2530.....	85
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแบบเมืองของกรุงเทพมหานคร.....	92
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแบบเมือง เขตหนองแขม ปี 2517-2527.....	98
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแบบเมืองแต่ละประเภท เขตหนองแขม	
รายแขวง ปี 2517-2527.....	100
วิเคราะห์แรงต้านทานของพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภท.....	110
พื้นที่ที่มีแรงบุกรุกของพื้นที่เมืองสูง.....	112

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ปัจจัยที่สนับสนุนแรงต้านทานการบุกรุกของพื้นที่เกษตรกรรม.....	127
บทสรุปแรงต้านทานของพื้นที่เกษตรกรรม.....	143
5 ✓ แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรมของเขตหนองแขม.....	144
✓ แนวโน้มแรงบุกรุกของพื้นที่เมือง.....	144
นโยบายการพัฒนาภาครัฐบาล.....	144
ความต้องการพื้นที่เมืองในอนาคต.....	149
แนวโน้มการลงทุนด้านที่อยู่อาศัย.....	151
✓ สรุปแนวโน้มแรงบุกรุกของพื้นที่เมืองในเขตหนองแขม.....	155
✓ แนวโน้มแรงต้านทานของพื้นที่เกษตร.....	156
กรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	156
สภาพเศรษฐกิจ.....	157
สภาพปัญหา.....	157
ทัศนคติ.....	158
6 ✓ สรุปผลการศึกษาและเสนอแนะแนวทางในการพัฒนา.....	159
สรุปผลการศึกษา.....	159
ข้อเสนอแนะในการพัฒนาพื้นที่.....	162
แนวนโยบายการพัฒนา.....	162
แนวทางการพัฒนาพื้นที่.....	163
มาตรการในการปฏิบัติงาน.....	165
ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาขั้นต่อไป.....	169
บรรณานุกรม.....	171
ภาคผนวก ก.....	175
ภาคผนวก ข.....	179
ภาคผนวก ค.....	183
ภาคผนวก ง.....	185
ภาคผนวก จ.....	191



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	การใช้ที่ดินแต่ละประเภทของกรุงเทพมหานคร ปี 2526.....	24
3.2	การใช้ที่ดินแต่ละประเภทของเขตหนองแขม ปี 2527.....	31
3.3	การกระจายตัวประชากรในเขตชั้นใน เขตกลาง และเขตชั้นนอก..	36
3.4	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร ปี 2519-2529.....	38
3.5	การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรกรุงเทพมหานคร ปี 2519-2529.....	42
3.6	อัตราการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2519-2529.....	43
3.7	การคาดประมาณจำนวนประชากรกรุงเทพมหานคร.....	45
3.8	การคาดประมาณจำนวนประชากรกรุงเทพมหานครรายเขต ปี พ.ศ. 2534 ปี 2539 และปี 2544.....	46
3.9	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร และประเทศ.....	48
3.10	มูลค่าผลผลิตทางเกษตรกรรมกรุงเทพมหานครรายเขต ปี 2527....	49
3.11	มูลค่าผลผลิตทางเกษตรกรรมกรุงเทพมหานคร จำแนกตามประเภทหลัก 4 ประเภท ปี 2527.....	52
3.12	รายรับจากภาษีอากรที่จัดเก็บโดยกรุงเทพมหานครและกรมสรรพากร เขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร ปี 2528.....	54
3.13	รายรับจากภาษีอากรทั้งหมดเฉลี่ยต่อประชากร 1 คน.....	55
4.1	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร ปี 2524-2527.....	71
4.2	พื้นที่เกษตรแต่ละประเภทของกรุงเทพมหานคร รายเขต ปี 2524, 2527.....	73
4.3	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร รายเขต ปี 2524-2527.....	74
4.4	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภทของเขตหนองแขม ปี 2524-2530.....	78
4.5	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมเขตหนองแขม รายแขวง ปี 2524-2530.....	81

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.6	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภท เขตหนองแขม รายแขวง ปี 2524-2530.....	84
4.7	เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเกษตรกรรมโดยการปรับฐาน เท่ากัน (100) ปี 2524-2527.....	88
4.8	เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเกษตรกรรมโดยการปรับฐาน เท่ากัน (100) ปี 2527-2530.....	89
4.9	เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเกษตรกรรมโดยการปรับฐาน เท่ากัน (100) ปี 2524-2530.....	90
4.10	พื้นที่เมืองของกรุงเทพมหานคร ปี 2501, 2511, 2526.....	93
4.11	การใช้ที่ดินแบบเมืองแต่ละประเภท ปี 2501, 2511, 2526.....	97
4.12	การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เมือง เขตหนองแขมรายแขวง ปี 2517-2527.....	98
4.13	การเปลี่ยนแปลงเขตของพื้นที่เมืองแต่ละประเภท เขตหนองแขม ปี 2517-2527.....	105
4.14	ลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่เกิดจากแรงดึงดูดของเมืองและ แรงต้านทานของพื้นที่เดิม.....	111
4.15	การถือครองพื้นที่เกษตรแต่ละประเภทในบริเวณที่มีแรงดึงดูด ของเมืองสูง.....	130
4.16	ทัศนคติด้านความพอใจในการเป็นเกษตรกร.....	137
4.17	สาเหตุในการย้ายเข้ามาอยู่ในเขตหนองแขม.....	137
4.18	สาเหตุในการย้ายออกจากเขตหนองแขม.....	138
4.19	สภาพปัญหาของเกษตรกรในพื้นที่.....	141
4.20	ความสัมพันธ์ระหว่างการถือครองที่ดินกับระยะเวลา.....	142
5.1	การคาดประมาณประชากรเขตหนองแขม รายแขวง.....	150
5.2	การคาดประมาณจำนวนที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ในช่วงแผนฯ ฉบับที่ 6.....	152
5.3	ยอดสินเชื่อบริษัทที่อยู่อาศัยจาก ปี 2524-2530.....	153

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.4	ความสามารถในการผลิตที่อยู่อาศัยของแต่ละกลุ่ม.....	155
ง 1	ต้นทุนและผลตอบแทนจากการผลิตกุหลาบเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีในพื้นที่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	186
ง 2	ต้นทุนและผลตอบแทนจากการผลิตเบญจมาศเฉลี่ยต่อไร่ต่อปีในเขต กรุงเทพมหานคร.....	189



สารบัญแนบที่

แผนที่		หน้า
3.1	ที่ตั้งของพื้นที่ศึกษา.....	18
3.2	สมรรถนะดินเพื่อการเกษตรของกรุงเทพมหานคร.....	21
3.3	การใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี 2526.....	23
3.4	การใช้ที่ดินเกษตรกรรมแต่ละประเภทในเขตหนองแขมปี พ.ศ. 2527	30
3.5	กลุ่มขนาดประชากรในกรุงเทพมหานคร ปี 2529.....	34
3.6	กลุ่มความหนาแน่นประชากรกรุงเทพมหานคร ปี 2529.....	41
3.7	เขตเกษตรกรรมในกรุงเทพมหานคร.....	51
3.8	โครงข่ายคมนาคมทางบกของกรุงเทพมหานคร.....	59
3.9	โครงข่ายคมนาคมทางบกของเขตหนองแขม.....	61
3.10	โครงข่ายคมนาคมทางน้ำของเขตหนองแขม.....	63
3.11	ที่ตั้งสาธารณูปการต่าง ๆ.....	66
4.1	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรในกรุงเทพมหานคร ราชเขต ปี 2524-2527.....	76
4.2	การขยายตัวของกรุงเทพมหานคร ปี 2501-2526.....	95
4.3	การใช้ที่ดินเขตหนองแขม ปี 2517.....	108
4.4	การใช้ที่ดินเขตหนองแขม ปี 2527.....	109
4.5	ความสะดวกในการเข้าถึงถนนสายหลัก ถนนสายรอง ตรอก และซอยต่าง ๆ.....	117
4.6	ความสะดวกในการเข้าถึงจากบริการขนส่งสาธารณะ.....	118
4.7	ระยะห่างจากศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร.....	119
4.8	ระยะห่างจากศูนย์กลางรอง.....	120
4.9	ระยะห่างจากศูนย์กลางท้องถิ่น.....	121
4.10	ระยะห่างจากศูนย์กลางภายในพื้นที่.....	122
4.11	บริเวณที่มีแรงบุงกของพื้นที่ที่เมืองสูง.....	125
4.12	พื้นที่เกษตรกรรมที่สามารถดำรงอยู่ได้ในพื้นที่ที่มีแรงบุงกของเมืองสูง	126
5.1	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	147
5.2	แนวทางการใช้ที่ดินเขตหนองแขมตามข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	148
จ.1	แสดงที่ตั้งโครงการสวนเกษตรจัดสรร.....	194



สารบัญแนกภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
4.1	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในกรุงเทพมหานคร รายเขต ปี 2524-2527.....	75
4.2	แสดงสัดส่วนของพื้นที่เกษตรกรรมในกรุงเทพมหานครรายเขต ปี 2527.....	75
4.3	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรม แต่ละประเภท เขตหนองแขม ปี 2524-2530.....	79
4.4	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรม เขตหนองแขม ปี 2524, 2527, และ 2530.....	82
4.5	แสดงการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเกษตรกรรม โดยการปรับฐานเท่ากัน (100 หน่วย) ปี 2524-2530.....	91
4.6	แสดงพื้นที่เมืองของกรุงเทพมหานคร ปี 2501, 2511 และ 2526..	94
4.7	แสดงการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เมือง เขตหนองแขม ปี 2517-2527..	99
4.8	แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินแต่ละประเภท เขตหนองแขม ปี 2517-2527.....	107
5.1	แสดงการเปรียบเทียบการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย.....	154



สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่		หน้า
2.1	แสดงตัวอย่างการหาศักยภาพพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวิธี P.S.A....	14
4.1	แสดงศักยภาพพื้นที่เขตหนองแขมโดยวิธี P.S.A.....	124
ก 1	แสดงการให้ค่าคะแนนศักยภาพพื้นที่ ปัจจัยความสะดวกในการเข้าถึง จากถนนสายหลักและถนนสายรอง.....	175
ก 2	แสดงการให้ค่าคะแนนศักยภาพพื้นที่ ปัจจัยความสะดวกในการเข้าถึง จากซอยและบริการขนส่งสาธารณะ.....	176
ก 3	แสดงการให้ค่าคะแนนศักยภาพพื้นที่ ปัจจัยระยะห่างจากศูนย์กลาง กรุงเทพมหานครและศูนย์กลางรอง.....	177
ก 4	แสดงการให้ค่าคะแนนศักยภาพพื้นที่ ปัจจัยระยะห่างจากศูนย์กลาง ท้องถิ่นและศูนย์กลางในพื้นที่.....	178
ง 1	วิธีการตลาดไม้ตัดดอกของไทยทั้งระบบ.....	187