

บทที่ 5

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิจัยเรื่อง การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยของผู้สูงอายุสมาชิกสำนักงานประกันสังคมใน กรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษาผู้ประกันตนที่ทำงานในธนาคาร ได้ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลจากกลุ่มเป้าหมายที่มีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป โดยแบบสอบถามจำนวน 400 ตัวอย่าง นำมาวิเคราะห์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แบ่งประเด็นของการศึกษาออกเป็นข้อมูลทั่วไปด้านสังคมและเศรษฐกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพการอยู่อาศัย ข้อมูลการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัย หลังเกษียณ ซึ่งผลการศึกษาในประเด็นต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 5.1 ข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 5.2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน
- 5.3 ข้อมูลการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ
- 5.4 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์

5.1 ข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

1. เพศ

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง มีจำนวน 237 คน คิดเป็นร้อยละ 59.3 และเพศชายมีจำนวน 163 คน คิดเป็นร้อยละ 40.8 จากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 400 คน (ตารางที่ 5.1)

ตารางที่ 5.1 แสดงเพศของกลุ่มตัวอย่าง

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	163	40.8
หญิง	237	59.3
รวม	400	100.0

2. อายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่อยู่ในวัยก่อนเกษียณอายุซึ่งมีอายุระหว่าง 55-59 ปี มีจำนวนมากถึง 383 คน คิดเป็นร้อยละ 95.8 และรองลงมาคือ กลุ่มตัวอย่างที่มีอายุระหว่าง 60-64 ปี จำนวน 17 คน คิดเป็นร้อยละ 4.3 (ตารางที่ 5.2)

ตารางที่ 5.2 แสดงอายุของกลุ่มตัวอย่าง

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
55-59 ปี	383	95.8
60-64 ปี	17	4.3
รวม	400	100.0

3. สถานภาพ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสจำนวน 261คน คิดเป็นร้อยละ 65.3 รองลงมา สถานภาพโสดจำนวน 105 คน และหย่าร้าง/แยกกันอยู่จำนวน 34 คน คิดเป็นร้อยละ 26.3 และ 8.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.3)

ตารางที่ 5.3 แสดงสถานภาพสมรสของกลุ่มตัวอย่าง

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	105	26.3
สมรส	261	65.3
หย่าร้าง/แยกกันอยู่	34	8.5
รวม	400	100.0

4. บุตรและจำนวนบุตร

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีบุตรจำนวน 247 คน คิดเป็นร้อยละ 61.8 และไม่มีบุตรจำนวน 153 คน คิดเป็นร้อยละ 38.3 จำนวนบุตรพิจารณาจากกลุ่มตัวอย่างที่สมรสและหย่าร้างจำนวน

บุตรส่วนใหญ่ประมาณ 2 คน จำนวน 83 คน คิดเป็นร้อยละ 20.8 รองลงมาที่มีบุตรจำนวน 1 คน จำนวน 70 คน คิดเป็นร้อยละ 17.5 ส่วนบุตรจำนวน 3 คน มีจำนวน 56 และ บุตรจำนวน 4 มีจำนวน 38 คิดเป็นร้อยละ 14.0 และ 9.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.4)

ตารางที่ 5.4 แสดงบุตรและจำนวนบุตร

บุตร	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีบุตร	153	38.3
มีบุตร	247	61.8
รวม	400	100.0
จำนวนบุตร	จำนวน	ร้อยละ
1 คน	70	17.5
2 คน	83	20.8
3 คน	56	14.0
4 คน	38	9.5
รวม	247	61.8

5. ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีมากที่สุดจำนวน 251 คน คิดเป็นร้อยละ 62.8 รองลงมาเป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท 130 คน คิดเป็นร้อยละ 32.5 ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจำนวน 15 คน และระดับสูงกว่าระดับปริญญาโทจำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 3.8 และ 1.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.5)

ตารางที่ 5.5 แสดงระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	15	3.8
ปริญญาตรี	251	62.8
ปริญญาโท	130	32.5
สูงกว่าระดับปริญญาโท	4	1.0
รวม	400	100.0

6. สุขภาพ

จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างส่วนมากยังสามารถช่วยเหลือตัวเองได้จำนวน 382 คน คิดเป็นร้อยละ 95.5 และต้องการการดูแลบ้างจำนวน 18 คน คิดเป็นร้อยละ 4.5 (ตารางที่ 5.6)

ตารางที่ 5.6 แสดงสุขภาพ

สุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
ยังช่วยเหลือตัวเองได้	382	95.5
ต้องการการดูแลบ้าง	18	4.5
รวม	400	100.0

7. โรคประจำตัว

กลุ่มตัวอย่างส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวจำนวน 274 คน คิดเป็นร้อยละ 68.5 และมีโรคประจำตัวจำนวน 126 คน คิดเป็นร้อยละ 31.5 (ตารางที่ 5.7)

ตารางที่ 5.7 แสดงโรคประจำตัว

โรคประจำตัว	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มี	274	68.5
มี	126	31.5
รวม	400	100.0

ซึ่งโรคประจำตัวส่วนใหญ่ คือ ความดันโลหิตสูง คิดเป็นร้อยละ 10.3 รองลงมา คือ ภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 7.0 ปวดข้อคิดเป็นร้อยละ 4.8 เบาหวาน คิดเป็นร้อยละ 3.8 กระดูกพรุน คิดเป็นร้อยละ 1.5 และไม่ระบุ คิดเป็นร้อยละ 4.3 (ตารางที่ 5.8)

ตารางที่ 5.8 แสดงประเภทโรคประจำตัว

ประเภทโรคประจำตัว	จำนวน	ร้อยละ
ภูมิแพ้	28	7.0
ความดันโลหิตสูง	41	10.3
กระดูกพรุน	6	1.5
ปวดข้อ	19	4.8
เบาหวาน	15	3.8
ไม่ระบุ	17	4.3
รวม	126	31.5

8. รายได้บุคคลต่อเดือน

รายได้ของบุคคลต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่สูงกว่า 50,001 บาทซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 140 คน คิดเป็นร้อยละ 35.0 รองลงมาอยู่ในช่วงระหว่าง 35,001-50,000 บาท จำนวน 118 คน คิดเป็นร้อยละ 29.5 ส่วนรายได้ที่อยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาทมีจำนวน 100 คน และรายได้ที่อยู่ระหว่าง 15,00-25,000 บาท จำนวน 42 ราย คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 10.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.9)

ตารางที่ 5.9 แสดงรายได้บุคคลต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

รายได้ของบุคคลต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
15,00-25,000 บาท	42	10.5
25,001-35,000 บาท	100	25.0
35,001-50,000 บาท	118	29.5
สูงกว่า 50,001 บาท	140	35.0
รวม	400	100.0

9. ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีรายได้เมื่อเกษียณอายุจากการออม คิดเป็นร้อยละ 86.8 รองลงมา คือ เงินจากกองทุนของธนาคาร คิดเป็นร้อยละ 45.8 เงินประกันสังคมชราภาพจากสำนักงานประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 39.8 การประกอบอาชีพเสริมและมรดก คิดเป็นร้อยละ 19.8 และ 7.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.10)

ตารางที่ 5.10 แสดงที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
การประกอบอาชีพเสริม	79	19.8
การออม	347	86.8
มรดก	31	7.8
เงินกองทุนธนาคาร	183	45.8
เงินประกันสังคมชราภาพจากสำนักงานประกันสังคม	159	39.8
จากลูกหลาน	30	7.5
รวม	400	207.5

10. รายได้พิเศษต่อเดือน

รายได้พิเศษของครอบครัวต่อเดือนพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จำนวน 305 คน คิดเป็นร้อยละ 76.3 ไม่มีรายได้พิเศษต่อเดือน มีเพียงจำนวน 95 คน คิดเป็นร้อยละ 23.8 ที่มีรายได้พิเศษ

ต่อเดือน สำหรับรายได้พิเศษในแต่ละเดือนนั้นกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ได้รับรายได้พิเศษอยู่ในช่วงระหว่าง 7001-10000 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.8 รองลงมาอยู่ในช่วง 10001-20000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.3 และช่วงระหว่าง 5000-7000 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.3 ช่วงระหว่าง 20001-30000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.8 ช่วงต่ำกว่า 5000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.5 และ ช่วง30001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 1.3 (ตารางที่ 5.11)

ตารางที่ 5.11 แสดงรายได้พิเศษ

รายได้พิเศษต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีรายได้พิเศษ	305	76.3
มีรายได้พิเศษ	95	23.8
รวม	400	100.0
รายได้พิเศษโดยประมาณต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5000 บาท	10	2.5
5000-7000 บาท	17	4.3
7001-10000 บาท	27	6.8
10001-20000 บาท	21	5.3
20001-30000 บาท	15	3.8
30001 บาทขึ้นไป	5	1.3
รวม	95	23.8

11. ค่าใช้จ่ายทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ค่าใช้จ่ายทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยประจำเดือนในด้านต่างๆ เช่น ค่าใช้จ่ายทั่วไป ค่าอาหาร ค่าน้ำ ค่าไฟ เป็นต้น กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีช่วงค่าใช้จ่ายระหว่าง 5001-10000 บาท คิดเป็นร้อยละ 38.8 รองลงมา คือ ช่วงระหว่าง 10001-20000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.8 และ ช่วงระหว่าง 1001-5000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.3 (ตารางที่ 5.12)

ตารางที่ 5.12 แสดงค่าใช้จ่ายทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ค่าใช้จ่ายทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1001-5000 บาท	81	20.3
5001-10000 บาท	155	38.8
10001-20000 บาท	91	22.8
20001-30000 บาท	23	5.8
30001-40000 บาท	9	2.3
40001-50000 บาท	2	.5
50001 บาทขึ้นไป	10	2.5
ไม่ระบุ	29	7.3
รวม	400	100.0

12. ค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพ

ค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีช่วงค่าใช้จ่ายระหว่าง 500-1000 บาทคิดเป็นร้อยละ 51.0 รองลงมา คือ ไม่มีค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 21.5 ช่วงระหว่าง 1001-3000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.8 ช่วงระหว่าง 3001-5000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.5 ช่วงระหว่าง 5000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 3.8 และต่ำกว่า 500 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.5 (ตารางที่ 5.13)

ตารางที่ 5.13 แสดงค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพ

ค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500 บาท	10	2.5
500-1000 บาท	204	51.0
1001-3000 บาท	63	15.8
3001-5000 บาท	22	5.5
5000 บาทขึ้นไป	15	3.8
ไม่มี	86	21.5
รวม	400	100.0

13. รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีการคาดการณ์ถึงรายได้ในอนาคตที่ตนจะได้รับจำนวน 274 คน คิดเป็นร้อยละ 68.5 ส่วนอีกจำนวน 126 คน คิดเป็นร้อยละ 31.5 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต (ตารางที่ 5.14)

ตารางที่ 5.14 แสดงรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
มี	274	68.5
ไม่มี	126	31.5
รวม	400	100.0

จากกลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับรายได้ในอนาคตจำนวน 274 คน โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพร้อยละ 40.3 และได้รับเงินจากเงินประกันสังคมร้อยละ 28.3 (ตารางที่ 5.15)

ตารางที่ 5.15 แสดงประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต

ประเภทรายได้ในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
เงินประกันสังคม	113	28.3
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	161	40.3
รวม	274	68.5

ประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้รับจากเงินประกันสังคมจำนวน 113 คน โดยส่วนใหญ่ไม่ทราบว่าจะได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดคิดเป็นร้อยละ 14.8 คาดว่าจะได้รับเงินบำนาญคิดเป็นร้อยละ 9.3 และ คิดว่าจะได้บำนาญคิดเป็นร้อยละ 4.3 (ตารางที่ 5.16)

ตารางที่ 5.16 แสดงประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

ประเภทเงินประกันสังคม	จำนวน	ร้อยละ
บำนาญ	37	9.3
บำนาญ	17	4.3
ไม่ทราบ	59	14.8
รวม	113	28.3

14. ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือน

จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่างพบว่า กลุ่มตัวอย่างจำนวน 357 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 89.3 มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน ส่วนอีกจำนวน 43 คน คิดเป็นร้อยละ 10.8 มีปัญหาด้านรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย (ตารางที่ 5.17)

ตารางที่ 5.17 แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

รายได้เพียงพอกับรายจ่ายหรือไม่	จำนวน	ร้อยละ
เพียงพอ	357	89.3
ไม่เพียงพอ	43	10.8
รวม	400	100.0

กลุ่มตัวอย่างที่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายจำนวน 357 คน มีเงินออมจำนวน 218 คน คิดเป็นร้อยละ 54.5 และ ไม่มีเงินออมจำนวน 139 คน คิดเป็นร้อยละ 34.8 โดยกลุ่มที่มีเงินออมมีเงินออมส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 5000 บาทขึ้นไป ร้อยละ 32.3 รองมาคือช่วงระหว่าง 3001-5000 บาท ร้อยละ 15.5 อยู่ในช่วงระหว่าง 1001-3000 บาท และ 500-1000 บาท ร้อยละ 6.0 และ 0.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.18)

ตารางที่ 5.18 แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

เพียงพอ	จำนวน	ร้อยละ
มีเงินออม	218	54.5
ไม่มีเงินออม	139	34.8
รวม	357	89.3
เงินออมเดือนละ	จำนวน	ร้อยละ
500-1000 บาท	3	0.8
1001-3000 บาท	24	6.0
3001-5000 บาท	62	15.5
5000 บาทขึ้นไป	129	32.3
รวม	218	54.5

ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่มีรายได้ไม่เพียงพอจำนวน 43 คน มีวิธีแก้ปัญหาโดยการกู้ยืมคิดเป็นร้อยละ 6.8 และไม่กู้ยืมร้อยละ 4.0 (ตารางที่ 5.19)

ตารางที่ 5.19 แสดงความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

ไม่เพียงพอ	จำนวน	ร้อยละ
กู้ยืม	27	6.8
ไม่กู้ยืม	16	4.0
รวม	43	10.8

5.2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

1. จำนวนสมาชิกของครอบครัว

จำนวนสมาชิกในครอบครัวโดยส่วนใหญ่มีขนาดปานกลางที่ไม่ใหญ่มากคือ จะมีสมาชิก 2-5 คน จำนวน 273 คน คิดเป็นร้อยละ 68.3 รองลงมาจะมีสมาชิก 5-10 คน จำนวน 63 คน และ

อยู่คนเดียว จำนวน 51 คน คิดเป็นร้อยละ 15.8 และ 12.8 ตามลำดับ ส่วนครอบครัวที่มีสมาชิกมากที่สุดคือ มีสมาชิกตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป มีจำนวน 13 คน คิดเป็นร้อยละ 3.3 (ตารางที่ 5.20)

ตารางที่ 5.20 แสดงจำนวนสมาชิกของครอบครัวของกลุ่มตัวอย่าง

จำนวนสมาชิกของครอบครัว	จำนวน	ร้อยละ
อยู่คนเดียว	51	12.8
2-5 คน	273	68.3
5-10 คน	63	15.8
10 คนขึ้นไป	13	3.3
รวม	400	100.0

2. บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย

พบว่าบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยส่วนใหญ่ คือ ภรรยา/สามี/บุตร จำนวน 178 คน คิดเป็นร้อยละ 44.5 ญาติพี่น้อง จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 16.8 ภรรยา/สามี จำนวน 66 คน คิดเป็นร้อยละ 16.5 อยู่คนเดียวจำนวน 51 คน คิดเป็นร้อยละ 12.8 และอยู่กับบุตรจำนวน 38 คิดเป็นร้อยละ 9.5 (ตารางที่ 5.21)

ตารางที่ 5.21 แสดงบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย

บุคคลที่อาศัยอยู่ด้วย	จำนวน	ร้อยละ
คนเดียว	51	12.8
ภรรยา/สามี	66	16.5
บุตร	38	9.5
ภรรยา/สามี/บุตร	178	44.5
ญาติพี่น้อง	67	16.8
รวม	400	100.0

3. ผู้ดูแลยามเจ็บป่วย

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนมากยังมีความสามารถในการดูแลตัวเองจำนวน 168 คน คิดเป็นร้อยละ 42.0 รองลงมาเป็นผู้สมรสดูแลจำนวน 161 คน คิดเป็นร้อยละ 40.3 บุตรหลานจำนวน 37 คน และ ญาติพี่น้องจำนวน 34 คน คิดเป็นร้อยละ 9.3 และ 8.5 (ตารางที่ 5.22)

ตารางที่ 5.22 แสดงผู้ดูแลยามเจ็บป่วย

ผู้ดูแลยามเจ็บป่วย	จำนวน	ร้อยละ
ดูแลตัวเอง	168	42.0
คู่สมรส	161	40.3
บุตรหลาน	37	9.3
ญาติพี่น้อง	34	8.5
รวม	400	100.0

4. ลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยวจำนวน 260 คน คิดเป็นร้อยละ 65 รองลงมา คือ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 16.8 คอนโดมิเนียมจำนวน 34 คน คิดเป็นร้อยละ 8.5 ตึกแถวจำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 5.8 บ้านแฝดจำนวน 8 คน และ อพาร์ทเมนท์ จำนวน 8 คน คิดเป็นร้อยละ 2 (ตารางที่ 5.23)

5. กรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง จำนวน 320 คน คิดเป็นร้อยละ 80.0 รองลงมา คือ ไม่มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติจำนวน 75 คน คิดเป็นร้อยละ 18.8 และเช่ารายเดือนจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 1.3 (ตารางที่ 5.24)

ตารางที่ 5.23 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	260	65.0
บ้านแฝด	8	2.0
ทาวน์เฮ้าส์	67	16.8
คอนโดมิเนียม	34	8.5
อพาร์ทเมนท์	8	2.0
ตึกแถว	23	5.8
รวม	400	100.0

ตารางที่ 5.24 แสดงกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

กรรมสิทธิ์ในการครอบครอง	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง	320	80.0
เช่ารายเดือน	5	1.3
ไม่มีกรรมสิทธิ์ อยู่กับญาติ ไม่เสียค่าใช้จ่าย	75	18.8
รวม	400	100.0

6. ระยะเวลาการอยู่อาศัย

จากการศึกษาส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่างมีระยะเวลาการอยู่อาศัยมากกว่า 20 ปีขึ้นไป จำนวน 125 คน คิดเป็นร้อยละ 31.3 รองลงมา คือ ประมาณ 16-20 ปี จำนวน 100 คน คิดเป็นร้อยละ 25 ช่วงระยะเวลาระหว่าง 11-15 ปี จำนวน 68 คน คิดเป็นร้อยละ 17 ช่วงระยะเวลา ระหว่าง 5-10 ปี จำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 14.5 และระยะเวลาที่ต่ำกว่า 5 ปี จำนวน 49 คน คิดเป็นร้อยละ 12.3 (ตารางที่ 5.25)

ตารางที่ 5.25 แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัย

ระยะเวลาการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5 ปี	49	12.3
5-10 ปี	58	14.5
11-15 ปี	68	17.0
16-20 ปี	100	25.0
20 ปีขึ้นไป	125	31.3
รวม	400	100.0

7. ทำเลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จำนวน 306 คน คิดเป็นร้อยละ 76.5 มีทำเลที่อยู่อาศัยอยู่ในกรุงเทพมหานคร และอีกส่วนทำเลที่อยู่อาศัยอยู่บริเวณปริมณฑล จำนวน 94 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.5 (ตารางที่ 5.26)

ตารางที่ 5.26 แสดงทำเลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ทำเลที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	306	76.5
ปริมณฑล (นนทบุรี นครปฐม สมุทรสาคร สมุทรปราการ ปทุมธานี)	94	23.5
รวม	400	100.0

8. ชั้นที่พัก

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ชั้นบน จำนวน 296 คน คิดเป็นร้อยละ 74 รองลงมาคือ ชั้นล่าง จำนวน 68 คน และ พักคอนโดหรืออพาร์ทเมนท์ จำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 17 และ 9.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.27)

ตารางที่ 5.27 แสดงชั้นที่พัก

ชั้นที่พัก	จำนวน	ร้อยละ
ชั้นบน	296	74.0
ชั้นล่าง	68	17.0
พักคอนโดหรืออพาร์ทเมนท์	36	9.0
รวม	400	100.0

9. ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จำนวน 283 คน คิดเป็นร้อยละ 70.8 ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ส่วนอีกจำนวน 117 คนมีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 29.3 (ตารางที่ 5.28)

ตารางที่ 5.28 แสดงปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
มี	117	29.3
ไม่มี	283	70.8
รวม	400	100.0

จากการศึกษาพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวน 117 คน สามารถจำแนกลำดับของปัญหาได้โดยค่าคะแนนเฉลี่ยของสาเหตุปัญหาต่างๆ จากมากที่สุดจนถึงปัญหาน้อยที่สุด ได้ดังนี้

1. ขนาดและพื้นที่ใช้สอย 3.53
2. สภาพแวดล้อม 3.21
3. ด้านการเงิน 3.03
4. สิ่งอำนวยความสะดวก 2.78
5. การเดินทาง 2.45
6. สาธารณูปโภค 2.14

จะเห็นได้ว่า ปัญหาส่วนใหญ่ที่มีผลต่อที่อยู่อาศัย คือ ขนาดพื้นที่ใช้สอย มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.53 รองลงมา คือ สภาพแวดล้อม ด้านการเงิน สิ่งอำนวยความสะดวก การเดินทาง และ ปัญหาสาธารณูปโภค มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.21, 3.03, 2.78, 2.45 และ 2.14 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.29)

ตารางที่ 5.29 แสดงปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	ลำดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)			
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย	15 (12.8)	20 (17.1)	21 (17.9)	10 (8.5)	51 (43.6)	117 (100.0)	3.53	1
สภาพแวดล้อม	19 (16.2)	25 (21.4)	16 (13.7)	27 (23.1)	30 (25.6)	117 (100.0)	3.21	2
ด้านการเงิน	-	20 (17.1)	77 (65.8)	16 (13.7)	4 (3.4)	117 (100.0)	3.03	3
สิ่งอำนวยความสะดวก	34 (29.1)	6 (5.1)	46 (39.3)	14 (12.0)	17 (14.5)	117 (100.0)	2.78	4
การเดินทาง	38 (32.5)	28 (23.9)	20 (17.1)	22 (18.8)	9 (7.7)	117 (100.0)	2.45	5
สาธารณูปโภค	43 (36.8)	30 (25.6)	29 (24.8)	15 (12.8)	-	117 (100.0)	2.14	6

5.3 ข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

1. การเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยจำนวน 208 คน คิดเป็นร้อยละ 52 และมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยจำนวน 192 คน คิดเป็นร้อยละ 48 (ตารางที่ 5.30)

ตารางที่ 5.30 แสดงการเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

การเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
มี	191	47.8
ไม่มี	209	52.3
รวม	400	100.0

1.1 กลุ่มไม่เตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

จากกลุ่มที่ไม่มีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยหลังการเกษียณมีจำนวน 209 คน มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากมีบ้านเป็นของตนเองแล้ว (ไม่ต้องทำอะไร) คิดเป็นร้อยละ 44.8 รองลงมา คือ อยู่บ้านญาติ/ พี่น้อง/ ลูกหลาน คิดเป็นร้อยละ 5.8 ภาระหนี้สินด้านอื่นสูง คิดเป็นร้อยละ 4.0 รายได้ไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 4.3 ค่าใช้จ่ายด้านอื่นสูงและกลับไปอยู่บ้านของบิดา/ มารดา คิดเป็นร้อยละ 4.0 และ 2.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.31)

1.2 กลุ่มเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

จากกลุ่มที่มีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยหลังการเกษียณมีจำนวน 191 คน ได้ที่คิดว่าจะมีการปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม) ที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเป็นส่วนใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 15 รองลงมา คือ การย้ายที่อยู่ คิดเป็นร้อยละ 13 เพื่อสร้างใหม่ในพื้นที่ใหม่ คิดเป็นร้อยละ 10 อยู่ระหว่างกำลังผ่อน คิดเป็นร้อยละ 4.8 กำลังหาซื้อและสร้างใหม่ในพื้นที่เดิม คิดเป็นร้อยละ 3.8 และ 1.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.32)

ตารางที่ 5.31 แสดงสาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุ
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สาเหตุ	จำนวน	ร้อยละ
มีบ้านเป็นของตนเองแล้ว (ไม่ต้องทำอะไร)	179	44.8
อยู่บ้านญาติ/ พี่น้อง/ ลูกหลาน	23	5.8
รายได้ไม่เพียงพอ	17	4.3
กลับไปอยู่บ้านของบิดา/ มารดา	8	2.0
ภาระหนี้สินด้านอื่นสูง	19	4.8
ค่าใช้จ่ายด้านอื่นสูง	16	4.0
รวม	209	65.7

ตารางที่ 5.32 แสดงกลุ่มเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

กลุ่มเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
เพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม)	60	15.0
อยู่ระหว่างกำลังผ่อน	19	4.8
เพื่อสร้างใหม่	45	11.3
- พื้นที่เดิม	5	1.3
- พื้นที่ใหม่	40	10.0
ย้ายที่อยู่	52	13.0
กำลังหาซื้อ	15	3.8
รวม	191	47.8

1.2.1 เพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม)

สิ่งที่วางแผนจะปรับปรุงส่วนใหญ่ คือปรับปรุงภายในตัวบ้านให้ใหม่และดีขึ้น เช่น สีภายใน คิดเป็นร้อยละ 9.3 รองลงมาคือ ซ่อมแซมเฉพาะส่วนที่พัง คิดเป็นร้อยละ 7.0 ต่อเติมพื้นที่ใช้สอยคิดเป็นร้อยละ 5.8 ปรับปรุงบริเวณภายนอกรอบๆบ้านให้ดีขึ้น เช่น พื้นทางเดิน สีภายนอกที่จืดจาง คิดเป็นร้อยละ 5.8 และ ปรับปรุงตัวบ้านให้แข็งแรงดียิ่งขึ้น คิดเป็นร้อยละ 3.8 (ตารางที่ 5.33)

ตารางที่ 5.33 แสดงสิ่งที่วางแผนที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สิ่งที่วางแผนจะปรับปรุง	จำนวน	ร้อยละ
ต่อเติมเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	23	5.8
ซ่อมแซมเฉพาะส่วนที่พัง	28	7.0
ปรับปรุงตัวบ้านให้แข็งแรงยิ่งขึ้น	15	3.8
ปรับปรุงภายในตัวบ้านให้ใหม่และดีขึ้น	37	9.3
ปรับปรุงบริเวณภายนอกรอบๆบ้านให้ดีขึ้น	23	5.8
รวม	60	31.7

กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยพบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีคิดเป็นร้อยละ 81.7 และเป็นของบิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 18.3 (ตารางที่ 5.34)

ตารางที่ 5.34 แสดงกรรมสิทธิ์ที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย

กรรมสิทธิ์	จำนวน	ร้อยละ
ท่าน/ คู่สมรสเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	49	81.7
บิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง	11	18.3
รวม	60	100.0

จากตารางที่ 4.3.2 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามคิดว่าจะใช้งบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่คือ 300,001-500,000 คิดเป็นร้อยละ 41.4 รองลงมาคือ มากกว่า 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.9 ช่วงระหว่าง 100,001-300,000 บาท และ ต่ำกว่า 100,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.4 และ 10.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.35)

ตารางที่ 5.35 แสดงงบประมาณที่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัย

งบประมาณในการปรับปรุง	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 100,000 บาท	6	10.3
100,001-300,000 บาท	13	22.4
300,001-500,000 บาท	24	41.4
มากกว่า 500,000 บาท	15	25.9
รวม	58	100.0

1.2.2 อยู่ระหว่างกำลังผ่อน

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีอัตราผ่อนต่อเดือน 5,001 - 10,000 บาท มีจำนวนร้อยละ 47.4 รองลงมาคือ มากกว่า 10,000 บาท และต่ำกว่า 5,000 บาท จำนวนร้อยละ 31.6 และ 21.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.36)

ตารางที่ 5.36 แสดงสัดส่วนอัตราผ่อนต่อเดือน

อัตราผ่อนต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000 บาท	4	21.1
5,001 - 10,000 บาท	9	47.4
มากกว่า 10,000 บาท	6	31.6
รวม	19	100.0

1.2.3. เพื่อสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่)

เพื่อสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจาก ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 22.4 รองลงมา คือ สภาพแวดล้อมไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 6.5 ไปอยู่ต่างจังหวัดหรือกลับภูมิลำเนาของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 4.7 ไม่สะดวกในการเดินทางและค่าใช้จ่ายสูง คิดเป็นร้อยละ 2.8 และ 0.9 ตามลำดับ

กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยที่เพื่อสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีคิดเป็นร้อยละ 36.4 และเป็นของบิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 0.9 (ตารางที่ 5.37)

ตารางที่ 5.37 แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่จะสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่)

เหตุผลที่จะสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่)	จำนวน	ร้อยละ
ขนาดและพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ	24	22.4
สภาพแวดล้อมไม่ดี	7	6.5
ไม่สะดวกในการเดินทาง	3	2.8
ค่าใช้จ่ายสูง	1	0.9
อื่นๆ เช่น ไปอยู่ต่างจังหวัด, กลับภูมิลำเนา	5	4.7
รวม	40	37.4
กรรมสิทธิ์	จำนวน	ร้อยละ
ท่าน/ คู่สมรสเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	39	36.4
บิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง	1	0.9
รวม	40	37.4

1.2.4 ย้ายที่อยู่อาศัย

กลุ่มตัวอย่างที่ต้องการย้ายที่อยู่มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากขนาดและพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 20.6 รองลงมา คือ สภาพแวดล้อมไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 15.9 ไปอยู่ต่างจังหวัดหรือกลับภูมิลำเนา และ ไม่สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 7.5 และ 4.7 ตามลำดับ

กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างที่ต้องการย้ายที่อยู่ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีคิดเป็นร้อยละ 44.9 และเป็นของบิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 3.7 (ตารางที่ 5.38)

ตารางที่ 5.38 แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่จะย้ายที่อยู่อาศัย

เหตุผลที่จะย้ายที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ขนาดและพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ	22	20.6
สภาพแวดล้อมไม่ดี	17	15.9
ไม่สะดวกในการเดินทาง	5	4.7
อื่นๆ เช่น ไปอยู่ต่างจังหวัด, กลับภูมิลำเนา	8	7.5
รวม	52	48.6
กรรมสิทธิ์	จำนวน	ร้อยละ
ท่าน/ คู่สมรสเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	48	44.9
บิดา-มารดา-ญาติพี่น้อง	4	3.7
รวม	52	48.6

1.2.5 กำลังหาซื้อ

กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจาก ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 7.5 รองลงมา คือ สภาพแวดล้อมไม่ดี คิดเป็นร้อยละ 4.7 และไม่สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 1.9ตามลำดับ (ตารางที่ 5.39)

ตารางที่ 5.39 แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ

เหตุผลที่กำลังหาซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
ขนาดและพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ	8	7.5
สภาพแวดล้อมไม่ดี	5	4.7
ไม่สะดวกในการเดินทาง	2	1.9
รวม	15	14.0

กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยที่กำลังหาซื้อใหม่ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ มีคิดเป็นร้อยละ 14.0 (ตารางที่ 5.40)

ตารางที่ 5.40 แสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ

กรรมสิทธิ์	จำนวน	ร้อยละ
ท่าน/ คู่สมรสเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	15	14.0
รวม	15	14.0

1.3 ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคต

ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจในการเลือกที่อยู่ในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างโดยเรียงลำดับความสำคัญ 5 อันดับ พบว่าปัจจัยอันดับที่ 1 คือ ราคาที่เหมาะสม อันดับ 2 คือ พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน อันดับ 3 คือ สภาพแวดล้อม อันดับ 4 คือ ความปลอดภัย และ อันดับ 5 คือ การเดินทาง (ตารางที่ 5.41)

1.4 ประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต

จากการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่สนใจที่อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว บริเวณศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ ขนาด 70 ตารางวา ราคาประมาณ 7,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.3 รองลงมา คือ อยู่ต่างจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 4.5 (ตารางที่ 5.42)

1.5 สาเหตุของการเลือกทำเลที่อยู่ในอนาคต

จากการศึกษาพบว่า สาเหตุส่วนใหญ่ในการเลือกทำเลที่อยู่อาศัยในอนาคต คือ ชอบสภาพแวดล้อม ร้อยละ 9.3 รองลงมา คือ มีที่ดินอยู่แล้ว ร้อยละ 8.5 เดินทางกลับภูมิลำเนาสะดวก ร้อยละ 3.5 ต้องการบ้านที่ใกล้กับบิดา/มารดา/ญาติ ร้อยละ 2.5 ราคาเหมาะสม และมีเพื่อนบ้านรู้จักกัน ร้อยละ 2.3 และ 0.8 (ตารางที่ 5.43)

ตารางที่ 5.41 แสดงปัจจัยที่ที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคต

ปัจจัย	ระดับความสำคัญ					รวม	เฉลี่ย	ลำดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)			
ราคาเหมาะสม	4 (7.0)	2 (3.5)	20 (35.1)	4 (7.0)	27 (47.4)	57	3.84	1
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	6 (9.2)	6 (9.2)	10 (15.4)	23 (35.4)	20 (30.8)	65	3.69	2
สภาพแวดล้อม	13 (13.7)	15 (15.8)	6 (6.3)	37 (38.9)	24 (25.3)	95	3.46	3
ความปลอดภัย	3 (5.9)	13 (25.5)	20 (39.2)	2 (3.9)	13 (25.5)	51	3.18	4
การเดินทาง	19 (21.3)	17 (19.1)	19 (21.3)	22 (24.7)	12 (13.5)	89	2.9	5
สาธารณูปโภคต่างๆ	4 (16.0)	7 (28.0)	4 (16.0)	8 (32.0)	2 (8.0)	25	2.88	6
รูปแบบสวยงาม	14 (29.2)	14 (29.2)	12 (25.0)	8 (16.7)	-	48	2.29	7
สิ่งอำนวยความสะดวกของโครงการ	11 (31.4)	17 (48.6)	-	-	7 (20.0)	35	2.29	7
เงื่อนไขการชำระเงิน	6 (31.6)	9 (47.4)	2 (10.5)	-	2 (10.5)	19	2.11	8
อยู่ใกล้ลูกหลาน-ญาติพี่น้อง	27 (52.9)	7 (13.7)	14 (27.5)	3 (5.9)	-	51	1.86	9

ตารางที่ 5.42 แสดงประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต

ประเภท	ทำเล	ขนาด (ตร.วา.)	ราคา (บาท)	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง- ลาดหลุมแก้ว	50	3,000,000	2	0.5
		70	4,000,000	2	0.5
	ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์- พุทธมณฑล	50	3,000,000	6	1.5
		70	6,000,000	2	0.5
		100	8,000,000	5	1.3
	จตุจักร-หลักสี่-เมืองนนท์	50	3,000,000	6	1.5
		70	4,000,000	3	0.8
	ศรีนครินทร์-เทพารักษ์- สุวรรณภูมิ	50	4,500,000	7	1.8
		70	7,000,000	21	5.3
		100	9,000,000	8	2.0
	บางกะปิ-รามอินทรา- สุวินทวงศ์	50	4,500,000	6	1.5
		70	7,000,000	5	1.3
		100	8,500,000	4	1.0
	รังสิต-ลำลูกกา-ธัญบุรี	50	3,000,000	2	0.5
		70	4,500,000	4	1.0
บ้านแฝด 2 ชั้น	ปริมณฑลและกรุงเทพฯ	20	1,500,000	3	0.8
คอนโดมิเนียม	ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์- พุทธมณฑล	60 ตร.ม.	2,500,000	3	0.8
อื่นๆ	ไปอยู่ต่างจังหวัด	-	-	18	4.5

หมายเหตุ การแบ่งประเภท ทำเล ขนาด และราคา ได้มาจากการเฉลี่ยราคาของตลาดทั่วไปโดยอ้างอิงจากเว็บ www.homedd.com เป็นฐานหลัก, พฤศจิกายน 2549

ตารางที่ 5.43 แสดงสาเหตุของการเลือกทำเลที่อยู่ในอนาคต

สาเหตุของการเลือกทำเลที่อยู่ในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
เดินทางกลับภูมิลำเนาสะดวก	14	3.5
มีเพื่อนบ้านรู้จักกัน	3	0.8
ชอบสภาพแวดล้อม	37	9.3
มีที่ดินอยู่แล้ว	34	8.5
ราคาเหมาะสม	9	2.3
ต้องการบ้านที่ใกล้กับบิดา/มารดา/ญาติ	10	2.5
รวม	107	26.8

2. การวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ

การวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ ส่วนใหญ่ของกลุ่มตัวอย่าง คือ ค่าใช้จ่ายประจำวันเกษียณอายุ คิดเป็นร้อยละ 56.3 รองลงมาคือ ฝากธนาคารกินดอเกีย คิดเป็นร้อยละ 47 ลงทุนในหลักทรัพย์และลงทุนค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 25.3 และ 23 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.44)

ตารางที่ 5.44 แสดงการวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

การวางแผนในการใช้จ่ายบำเหน็จ/บำนาญ	จำนวน	ร้อยละ
ลงทุนค้าขาย	92	23.0
ลงทุนในหลักทรัพย์	101	25.3
ฝากธนาคารกินดอเกีย	188	47.0
ใช้จ่ายประจำวันเกษียณอายุ	225	56.3
รวม	400	151.6

3. งานที่คิดจะทำหลังเกษียณ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่คิดจะทำงานหลังเกษียณอายุ มีจำนวนร้อยละ 41.2 รองลงมา คือ ค้าขาย/ทำงานส่วนตัว และช่วยเหลือหลาน จำนวนร้อยละ 34.5 และ 25.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.45)

ตารางที่ 5.45 แสดงงานที่คิดจะทำหลังเกษียณ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

งานที่คิดจะทำหลังเกษียณ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ทำงาน	182	45.5
ค้าขาย/ทำงานส่วนตัว	115	28.8
ช่วยเหลืองาน	66	16.5
ท่องเที่ยว/พักผ่อน	153	38.3
ทำไร่/ทำสวน	43	10.8
รวม	400	139.9

4. บุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่กับคู่สมรสในช่วงหลังเกษียณอายุ คิดเป็นร้อยละ 58.5 รองลงมาคือ บุตร คิดเป็นร้อยละ 45.8 พี่/น้องและต้องการอยู่คนเดียว คิดเป็นร้อยละ 27.8 และ 23.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.46)

ตารางที่ 5.46 แสดงบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุ	จำนวน	ร้อยละ
คู่สมรส	234	58.5
บุตร	183	45.8
พี่/น้อง	111	27.8
อยู่คนเดียว	94	23.5
รวม	400	155.6

5. ความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

ความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย ที่ต้องการส่วนใหญ่คือ จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิม คิดเป็นร้อยละ 34.0 รองลงมาคือ จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม คิดเป็นร้อยละ 18.8 จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัยใหม่ และ ร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อในราคาที่ถูก คิดเป็นร้อยละ 14.3 และ 11.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.47)

ตารางที่ 5.47 แสดงความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงาน ที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัยใหม่	57	14.3
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิม	136	34.0
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิมที่มี	75	18.8
ร่วมมือกับเอกชน/การเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อในราคาที่ถูกลง	45	11.3
รวม	400	78.4

5.4 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์

1 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ

1.1 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามเพศ

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียม และไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามเพศพบว่า เพศหญิงให้ความสำคัญในการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากกว่าเพศชาย โดยเพศหญิงที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 63.4 และเพศชายมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 36.6 (ตารางที่ 5.48)

ตารางที่ 5.48 แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามเพศ

เพศ	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
ชาย	70 36.6%	93 44.5%
หญิง	121 63.4%	116 55.5%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.2 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ
จำแนกตามอายุ

จากข้อมูลจะเห็นได้ว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีช่วงอายุ 55-59 ปีเป็นกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่
อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 94.8 และช่วงอายุ 60-64 ปี มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 5.2 (ตารางที่ 5.49)

1.3 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ
จำแนกตามสถานภาพ

เมื่อพิจารณาสัดส่วนผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตาม
สถานภาพ พบว่า ผู้ที่มีสถานภาพสมรส มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด
คิดเป็นร้อยละ 64.4 รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสถานภาพโสดมีการมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลัง
เกษียณ คิดเป็นร้อยละ 24.1 และกลุ่มที่มีสถานภาพหย่าร้างหรือแยกกันอยู่มีสัดส่วนมีการ
เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณน้อยที่สุดคิดเป็นร้อยละ 11.5 (ตารางที่ 5.50)

ตารางที่ 5.49 แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามอายุ

อายุ	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
55-59 ปี	181 94.8%	202 96.7%
60-64 ปี	10 5.2%	7 3.3%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

ตารางที่ 5.50 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามสถานภาพ

สถานภาพ	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
โสด	46 24.1%	59 28.2%
สมรส	123 64.4%	138 66.0%
หย่าร้าง	22 11.5%	12 5.7%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.4 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษาของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 59.7 รองลงมาเป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 35.6 ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีและระดับสูงกว่าระดับปริญญาโทที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 3.1 และ 1.6 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.51)

ตารางที่ 5.51 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	6 3.1%	9 4.3%
ปริญญาตรี	114 59.7%	137 65.6%
ปริญญาโท	68 35.6%	62 29.7%
สูงกว่าระดับปริญญาโท	3 1.6%	1 .5%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.5 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามสุขภาพ

จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมาก
ยังสามารถช่วยเหลือตัวเองคิดเป็นร้อยละ 95.8 และต้องการการดูแลคิดเป็นร้อยละ 4.2
(ตารางที่ 5.52)

ตารางที่ 5.52 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามสุขภาพ

สุขภาพ	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
ยังช่วยเหลือตัวเองได้	183 95.8%	199 95.2%
ต้องการการดูแลบ้าง	8 4.2%	10 4.8%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.6 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามโรคประจำตัว

กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวคิดเป็น
ร้อยละ 69.6 และมีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 30.4 (ตารางที่ 5.53)

ตารางที่ 5.53 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามโรคประจำตัว

โรคประจำตัว	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
ไม่มี	133 69.6%	141 67.5%
มี	58 30.4%	68 32.5%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.7 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ
จำแนกตามรายได้

เมื่อพิจารณาระดับรายได้บุคคลต่อเดือน พบว่า ระดับรายได้ต่อเดือนที่มากกว่า 50,000 บาท จะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 34.6 เมื่อระดับรายได้ลดลงอยู่ระหว่าง 35,001-50,000 บาท มีผู้เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 33.0 ระดับรายได้อยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาท และระดับรายได้ระหว่าง 15,000-25,000 บาท จะมีสัดส่วนลดลงคิดเป็นร้อยละ 24.6 และ 7.9 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.54)

ตารางที่ 5.54 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามรายได้

รายได้บุคคลต่อเดือน	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
15,00-25,000 บาท	15 7.9%	27 12.9%
25,001-35,000 บาท	47 24.6%	53 25.4%
35,001-50,000 บาท	63 33.0%	55 26.3%
สูงกว่า 50,000 บาท	66 34.6%	74 35.4%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.8 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่
อาศัยหลังเกษียณมีการคาดการณ์ถึงรายได้ในอนาคตที่ตนจะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 64.9 และร้อย
ละ 35.1 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต (ตารางที่ 5.55)

จากกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่คาดว่าจะได้รับรายได้ใน
อนาคต โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คิดเป็นร้อยละ 67.7 และได้รับ
เงินจากเงินประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 32.3 (ตารางที่ 5.55)

ตารางที่ 5.55 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตและประเภท รายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต

รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
มี	124 64.9%	150 71.8%
ไม่มี	67 35.1%	59 28.2%
รวม	191 100.0%	209 100.0%
ประเภทรายได้ในอนาคต	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
เงินประกันสังคม	40 32.3%	73 48.7%
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	84 67.7%	77 51.3%
รวม	124 100.0%	150 100.0%

ประเภทรายได้ของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยส่วนใหญ่ไม่ทราบว่า จะได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดคิดเป็นร้อยละ 67.5 คาดว่าจะได้รับเงินบำนาญคิดเป็นร้อยละ 17.5 และ คิดว่าจะได้บำนาญคิดเป็นร้อยละ 15.0 (ตารางที่ 5.56)



ตารางที่ 5.56 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

ประเภทเงินประกันสังคม	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
บำนาญ	7 17.5%	30 41.1%
บำนาญ	6 15.0%	11 15.1%
ไม่ทราบ	27 67.5%	32 43.8%
รวม	40 100.0%	73 100.0%

1.9 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือน

จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 92.1 และมีปัญหาด้านรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย คิดเป็นร้อยละ 7.9 (ตารางที่ 5.57)

กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่มีรายได้เพียงพอกับมีเงินออมคิดเป็นร้อยละ 62.5 และ ไม่มีเงินออม คิดเป็นร้อยละ 37.5 (ตารางที่ 5.57)

ตารางที่ 5.57 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง และ ความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

รายได้เพียงพอกับรายจ่าย	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
เพียงพอ	176 92.1%	181 86.6%
ไม่เพียงพอ	15 7.9%	28 13.4%
รวม	191 100.0%	209 100.0%
เพียงพอ	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
มีเงินออม	110 62.5%	108 59.7%
ไม่มีเงินออม	66 37.5%	73 40.3%
รวม	176 100.0%	181 100.0%

1.10 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 57.6 รองลงมา คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 16.2

คอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 13.1 ตึกแถว คิดเป็นร้อยละ 7.9 บ้านแฝดและอพาร์ทเมนท์ คิดเป็นร้อยละ 3.1 และ 2.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.58)

ตารางที่ 5.58 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
บ้านเดี่ยว	110 57.6%	150 71.8%
บ้านแฝด	6 3.1%	2 1.0%
ทาวน์เฮ้าส์	31 16.2%	36 17.2%
คอนโดมิเนียม	25 13.1%	9 4.3%
อพาร์ทเมนท์	4 2.1%	4 1.9%
ตึกแถว	15 7.9%	8 3.8%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.11 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง คิดเป็นร้อยละ 77.5 รองลงมา คือ ไม่

มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติ คิดเป็นร้อยละ 20.9 และเช่ารายเดือน คิดเป็นร้อยละ 1.6 (ตารางที่ 5.59)

ตารางที่ 5.59 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย หลังเกษียณจำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

กรรมสิทธิ์ในการครอบครอง	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง	148 77.5%	172 82.3%
เช่ารายเดือน	3 1.6%	2 1.0%
ไม่มีกรรมสิทธิ์ อยู่กับญาติ ไม่เสียค่าใช้จ่าย	40 20.9%	35 16.7%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.12 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย

จากการศึกษาส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีระยะเวลาการอยู่อาศัยมากกว่า 20 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 28.3 รองลงมา คือ ประมาณ 11-15 ปี คิดเป็นร้อยละ 21.5 ช่วงระยะเวลาระหว่าง 16-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 19.4 ช่วงระยะเวลาระหว่าง 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 16.8 และระยะเวลาที่ต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 14.1 (ตารางที่ 5.60)

ตารางที่ 5.60 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย

ระยะเวลาการอยู่อาศัย	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
ต่ำกว่า 5 ปี	27 14.1%	22 10.5%
5-10 ปี	32 16.8%	26 12.4%
11-15 ปี	41 21.5%	27 12.9%
16-20 ปี	37 19.4%	63 30.1%
20 ปีขึ้นไป	54 28.3%	71 34.0%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

1.13 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ
จำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่
อาศัยปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 53.9 และไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 46.1 (ตารางที่ 5.61)

ตารางที่ 5.61 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	มีการเตรียม	ไม่มีการเตรียม
	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)
มีปัญหา	103 53.9%	14 6.7%
ไม่มีปัญหา	88 46.1%	195 93.3%
รวม	191 100.0%	209 100.0%

จะเห็นได้ว่า สาเหตุของปัญหาที่มีต่อที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยเรียงตามลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย พบว่า ขนาดพื้นที่ใช้สอยมีปัญหาเป็นอันดับ 1 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.46 อันดับ 2 คือ สภาพแวดล้อม มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.29 อันดับ 3 คือ ด้านการเงิน มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.05 สิ่งอำนวยความสะดวกเป็นอันดับที่ 4 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.83 การเดินทาง และสาธารณูปโภค เป็นอันดับที่ 5 และ 6 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.51 และ 2.14 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.62)

ตารางที่ 5.62 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมและไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัย
หลังเกษียณจำแนกตามสาเหตุปัญหาของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	อันดับ
	น้อย ที่สุด	น้อย	ปาน กลาง	มาก	มาก ที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)			
ขนาดและพื้นที่ใช้ สอย	15 (14.6)	17 (16.5)	19 (18.4)	10 (9.7)	42 (40.8)	103 (100.0)	3.46	1
สภาพแวดล้อม	18 (17.5)	16 (15.5)	15 (14.6)	26 (25.2)	28 (27.2)	103 (100.0)	3.29	2
ด้านการเงิน	-	19 (18.4)	64 (62.1)	16 (15.5)	4 (3.9)	103 (100.0)	3.05	3
สิ่งอำนวยความสะดวก	29 (28.2)	6 (5.8)	38 (36.9)	13 (12.6)	17 (16.5)	103 (100.0)	2.83	4
การเดินทาง	33 (32.0)	21 (20.4)	20 (19.4)	21 (20.4)	8 (7.8)	103 (100.0)	2.51	5
สาธารณูปโภค	37 (35.9)	30 (29.1)	21 (20.4)	15 (14.6)	-	103 (100.0)	2.14	6

2 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณโดยแบ่งเป็น 4 ประเภท
คือปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ

2.1 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง,
สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามเพศ

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามเพศ
พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง
คิดเป็นร้อยละ 68.3 และเพศชายคิดเป็นร้อยละ 31.7

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 57.8 และเพศชายคิดเป็นร้อยละ 42.2

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 73.1 และเพศชายคิดเป็นร้อยละ 26.9

กำลังหาซื้อ จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 60.0 และเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 40.0 (ตารางที่ 5.63)

ตารางที่ 5.63 แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามเพศ

เพศ	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
ชาย	19 31.7%	19 42.2%	14 26.9%	9 60.0%
หญิง	41 68.3%	26 57.8%	38 73.1%	6 40.0%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.2 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามอายุ

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามอายุ จะเห็นว่า กลุ่มตัวอย่างมีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) พบว่าช่วงอายุระหว่าง 55-59 ปี เป็นกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 56.7 และช่วงอายุ

ระหว่าง 60-64 ปี มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) คิดเป็นร้อยละ 3.3

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) พบว่าช่วงอายุระหว่าง 55-59 ปี เป็นกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 91.1 และช่วงอายุระหว่าง 60-64 ปี มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) คิดเป็นร้อยละ 8.9

ย้ายที่อยู่อาศัย พบว่าช่วงอายุระหว่าง 55-59 ปี เป็นกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อย้ายที่อยู่อาศัย มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 92.3 และช่วงอายุระหว่าง 60-64 ปี มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อย้ายที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 7.7

กำลังหาซื้อ พบว่าช่วงอายุระหว่าง 55-59 ปี เป็นกลุ่มที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณเพื่อย้ายที่อยู่อาศัย มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 100.0 (ตารางที่ 5.64)

ตารางที่ 5.64 แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามอายุ

อายุ	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
55-59 ปี	58 96.7%	41 91.1%	48 92.3%	15 100.0%
60-64 ปี	2 3.3%	4 8.9%	4 7.7%	-
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.3 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสถานภาพ

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามสถานภาพ จะเห็นได้ว่า กลุ่มตัวอย่างมีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) พบว่า ผู้ที่มีสถานภาพสมรส มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 76.7 รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสถานภาพโสดมีการมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 13.3 และกลุ่มที่มีสถานภาพหย่าร้างหรือแยกกันอยู่มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณน้อยที่สุดคิดเป็นร้อยละ 10.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) พบว่า ผู้ที่มีสถานภาพสมรส มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 77.8 รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสถานภาพโสดมีการมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 13.3 และกลุ่มที่มีสถานภาพหย่าร้างหรือแยกกันอยู่มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณน้อยที่สุดคิดเป็นร้อยละ 8.9

ย้ายที่อยู่อาศัย พบว่า ผู้ที่มีสถานภาพโสด มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.2 รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสถานภาพสมรสมีการมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 42.3 และกลุ่มที่มีสถานภาพหย่าร้างหรือแยกกันอยู่มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณน้อยที่สุดคิดเป็นร้อยละ 11.5

กำลังหาซื้อ พบว่า ผู้ที่มีสถานภาพสมรส มีสัดส่วนมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 86.7 รองลงมาคือ กลุ่มที่มีสถานภาพโสดมีการมีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คิดเป็นร้อยละ 13.3 ส่วนกลุ่มที่มีสถานภาพหย่าร้างหรือแยกกันอยู่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ (ตารางที่ 5.65)

]

ตารางที่ 5.65 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสถานภาพ

สถานภาพ	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
โสด	8 13.3%	6 13.3%	24 46.2%	2 13.3%
สมรส	46 76.7%	35 77.8%	22 42.3%	13 86.7%
หย่าร้าง	6 10.0%	4 8.9%	6 11.5%	-
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.4 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามระดับการศึกษา

เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามระดับการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 58.3 รองลงมาเป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 30.0 ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีและสูงกว่าปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 8.3 และ 3.3 ตามลำดับ

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 57.8 รองลงมา

เป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 40.0 และต่ำกว่าระดับปริญญาตรีคิดเป็นร้อยละ 2.2

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 53.8 รองลงมาเป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 44.2 และสูงกว่าระดับปริญญาโทคิดเป็นร้อยละ 1.9

กำลังหาซื้อ จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีจะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 80.0 และรองลงมาเป็นกลุ่มที่มีการศึกษาระดับปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ตารางที่ 5.66)

ตารางที่ 5.66 แสดงเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี	5 8.3%	1 2.2%	-	-
ปริญญาตรี	35 58.3%	26 57.8%	28 53.8%	12 80.0%
ปริญญาโท	18 30.0%	18 40.0%	23 44.2%	3 20.0%
สูงกว่าระดับปริญญาโท	2 3.3%	-	1 1.9%	-
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.5 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสุขภาพ

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากยังสามารถช่วยเหลือตัวเองคิดเป็นร้อยละ 90.0 และต้องการการดูแลบ้างคิดเป็นร้อยละ 10.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากยังสามารถช่วยเหลือตัวเองคิดเป็นร้อยละ 95.6 และต้องการการดูแลบ้างคิดเป็นร้อยละ 4.4

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณยังสามารถช่วยเหลือตัวเองคิดเป็นร้อยละ 100.0

กำลังหาซื้อ จากการศึกษาสุขภาพของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณยังสามารถช่วยเหลือตัวเองคิดเป็นร้อยละ 100.0 (ตารางที่ 5.67)

ตารางที่ 5.67 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสุขภาพ

สุขภาพ	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
ยังช่วยเหลือตัวเองได้	54 90.0%	43 95.6%	52 100.0%	15 100.0%
ต้องการการดูแลบ้าง	6 10.0%	2 4.4%	-	-
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.6 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามโรคประจำตัว

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 61.7 และมีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 38.3

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 68.9 และมีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 31.1

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 75.0 และมีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 25.0

กำลังหาซื้อ จากการศึกษา พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนมากไม่มีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 80.0 และมีโรคประจำตัวคิดเป็นร้อยละ 20.0 (ตารางที่ 5.68)

ตารางที่ 5.68 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามโรคประจำตัว

โรคประจำตัว	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
ไม่มี	37 61.7%	31 68.9%	39 75.0%	12 80.0%
มี	23 38.3%	14 31.1%	13 25.0%	3 20.0%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.7 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามรายได้

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามรายได้ จะเห็นได้ว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) เมื่อพิจารณาระดับรายได้บุคคลต่อเดือน พบว่า ระดับรายได้ อยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาท จะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 35.0 ระดับรายได้ต่อเดือนที่มากกว่า 50,000บาท มีผู้เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 33.3 ระดับรายได้ช่วงระหว่าง 35,001-50,000 บาทและระดับรายได้ระหว่าง 15,000-25,000 บาท จะมีสัดส่วนลดลงคิดเป็นร้อยละ 23.3 และ 8.3 ตามลำดับ

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) เมื่อพิจารณาระดับรายได้บุคคลต่อเดือน พบว่า ระดับรายได้ต่อเดือนที่มากกว่า 50,000บาท จะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 40.0 เมื่อระดับรายได้ลดลงอยู่ระหว่าง 35,001-50,000 บาท มีผู้เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 33.3 ระดับรายได้อยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาท และระดับรายได้ระหว่าง 15,000-25,000 บาท จะมีสัดส่วนลดลงคิดเป็นร้อยละ 17.8 และ 8.9 ตามลำดับ

ย้ายที่อยู่อาศัย เมื่อพิจารณาระดับรายได้บุคคลต่อเดือน พบว่า ระดับรายได้ต่อเดือนที่มากกว่า 50,000บาท จะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 36.5 เมื่อระดับรายได้ลดลงอยู่ระหว่าง 35,001-50,000 บาท มีผู้เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 32.7 ระดับรายได้อยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาท และระดับรายได้ระหว่าง 15,000-25,000 บาท จะมีสัดส่วนลดลงคิดเป็นร้อยละ 19.2 และ 11.5 ตามลำดับ

กำลังหาซื้อ เมื่อพิจารณาระดับรายได้บุคคลต่อเดือน พบว่า ระดับรายได้ต่อเดือนที่ช่วงระหว่าง 35,001-50,000 บาท จะมีสัดส่วนของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 53.3 เมื่อระดับรายได้ลดลงอยู่ระหว่าง 25,001-35,000 บาท มีผู้เตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคิดเป็นร้อยละ 26.7 ระดับรายได้ที่สูงกว่า 50,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.0 และกลุ่มตัวอย่างที่มีระดับรายได้ช่วงระหว่าง 15,000-25,000 บาท ไม่มีการกำลังหาซื้อที่อยู่ใหม่หลังเกษียณ (ตารางที่ 5.69)

ตารางที่ 5.69 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามรายได้

รายได้	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
15,00-25,000 บาท	5 8.3%	4 8.9%	6 11.5%	-
25,001-35,000 บาท	21 35.0%	8 17.8%	10 19.2%	4 26.7%
35,001-50,000 บาท	14 23.3%	15 33.3%	17 32.7%	8 53.3%
สูงกว่า 50,000 บาท	20 33.3%	18 40.0%	19 36.5%	3 20.0%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.8 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต จะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มี การเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคาดว่าตนมีรายได้ในอนาคต คิดเป็นร้อยละ 70.0 และคิดเป็นร้อยละ 30.0 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มี การเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคาดว่าตนมีรายได้ในอนาคต คิดเป็นร้อยละ 42.2 และร้อยละ 57.8 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต

ย้ายที่อยู่อาศัย รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคาดว่าจะตนมีรายได้ในอนาคต คิดเป็นร้อยละ 76.9 และร้อยละ 23.1 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต

กำลังหาซื้อ รายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคาดว่าจะตนมีรายได้ในอนาคต คิดเป็นร้อยละ 66.7 และร้อยละ 33.3 คาดว่าตนไม่มีรายได้ที่จะได้รับในอนาคต (ตารางที่ 5.70)

ตารางที่ 5.70 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

รายได้ที่คาดว่าจะได้รับ ในอนาคต	เพื่อ ปรับปรุง	เพื่อ สร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหา ซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
มี	42 70.0%	19 42.2%	40 76.9%	10 66.7%
ไม่มี	18 30.0%	26 57.8%	12 23.1%	5 33.3%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคตจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่คาดว่าจะได้รับรายได้ในอนาคต โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คิดเป็นร้อยละ 52.4 และได้รับเงินจากเงินประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 47.6

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่คาดว่าจะได้รับรายได้ในอนาคต โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คิดเป็นร้อยละ 63.2 และได้รับเงินจากเงินประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 36.8

ย้ายที่อยู่อาศัย จากกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่คาดว่าจะได้รับรายได้ในอนาคต โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คิดเป็นร้อยละ 72.5 และได้รับเงินจากเงินประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 27.5

กำลังหาซื้อ จากกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่คาดว่าจะได้รับรายได้ในอนาคต โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับเงินจากกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ คิดเป็นร้อยละ 80.0 และได้รับเงินจากเงินประกันสังคม คิดเป็นร้อยละ 20.0 (ตารางที่ 5.71)

ตารางที่ 5.71 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามประเภทรายได้ที่คาดว่าจะได้ในอนาคต

ประเภทรายได้ในอนาคต	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
เงินประกันสังคม	20 47.6%	7 36.8%	11 27.5%	2 20.0%
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	22 52.4%	12 63.2%	29 72.5%	8 80.0%
รวม	42 100.0%	19 100.0%	40 100.0%	10 100.0%

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) ประเภทเงินประกันสังคมของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยส่วนใหญ่ไม่ทราบว่าจะได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดคิดเป็นร้อยละ 75.0 คิดว่าจะได้บำนาญคิดเป็นร้อยละ 15.0 และคาดว่าจะได้รับบำเหน็จ คิดเป็นร้อยละ 10.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) ประเภทเงินประกันสังคมของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยส่วนใหญ่ไม่ทราบว่าจะได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดคิดเป็นร้อยละ 85.7 และ คิดว่าจะได้บำนาญคิดเป็นร้อยละ 14.3

ย้ายที่อยู่อาศัย ประเภทเงินประกันสังคมของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยส่วนใหญ่ไม่ทราบว่าจะได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดคิดเป็นร้อยละ 45.5 คาดว่าจะได้รับบำนาญ คิดเป็นร้อยละ 36.4 และ คิดว่าจะได้บำนาญคิดเป็นร้อยละ 18.2

กำลังหาซื้อ ประเภทเงินประกันสังคมของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ไม่ทราบว่าได้รับเงินประกันสังคมประเภทใดและคิดว่าจะได้รับบำนาญ คิดเป็นร้อยละ 50.0 และ 50.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.72)

ตารางที่ 5.72 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามประเภทเงินประกันสังคมที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

ประเภทเงินประกันสังคม	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
บำนาญ	2 10.0%	-	4 36.4%	1 50.0%
บำนาญ	3 15.0%	1 14.3%	2 18.2%	-
ไม่ทราบ	15 75.0%	6 85.7%	5 45.5%	1 50.0%
รวม	20 100.0%	7 100.0%	11 100.0%	2 100.0%

2.9 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือน

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 60.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 88.9 และมีปัญหาด้านรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย คิดเป็นร้อยละ 11.1

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 90.4 และมีปัญหาด้านรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย คิดเป็นร้อยละ 9.6

กำลังหาซื้อ จากการศึกษาถึงรายได้และรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่มีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 86.7 และมีปัญหาด้านรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย คิดเป็นร้อยละ 13.3 (ตารางที่ 5.73)

ตารางที่ 5.73 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามความเพียงพอของรายได้กับรายจ่ายต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่าง

รายได้เพียงพอกับรายจ่าย	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
เพียงพอ	60 100.0%	40 88.9%	47 90.4%	13 86.7%
ไม่เพียงพอ	-	5 11.1%	5 9.6%	2 13.3%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามการออม จะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่มีรายได้เพียงพอและมีเงินออมคิดเป็นร้อยละ 65.0 และ ไม่มีเงินออม คิดเป็นร้อยละ 35.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่มีรายได้เพียงพอและมีเงินออมคิดเป็นร้อยละ 65.0 และ ไม่มีเงินออม คิดเป็นร้อยละ 35.0

ย้ายที่อยู่อาศัย กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่มีรายได้เพียงพอและมีเงินออมคิดเป็นร้อยละ 61.7 และ ไม่มีเงินออม คิดเป็นร้อยละ 38.3

กำลังหาซื้อ ประเภทเงินประกันสังคมของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ มีรายได้เพียงพอและมีเงินออม คิดเป็นร้อยละ 61.5 และ ไม่มีเงินออม 38.5 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.74)

ตารางที่ 5.74 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามความเพียงพอของการออมของกลุ่มตัวอย่าง

เพียงพอ	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
มีเงินออม	39 65.0%	26 65.0%	29 61.7%	8 61.5%
ไม่มีเงินออม	21 35.0%	14 35.0%	18 38.3%	5 38.5%
รวม	60 100.0%	40 100.0%	47 100.0%	13 100.0%

2.10 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัย

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ จำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 71.7 รองลงมา คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 10.0 คอนโดมิเนียมคิดเป็นร้อยละ 8.3 บ้านแฝดและตึกแถว คิดเป็นร้อยละ 5.0 และ 5.0 ตามลำดับ

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 73.3 รองลงมา คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 17.8 คอนโดมิเนียมและอพาร์ทเมนท์ คิดเป็นร้อยละ 4.4 และ 4.4 ตามลำดับ

ย้ายที่อยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 34.6 รองลงมา คือ คอนโดมิเนียม คิดเป็นร้อยละ 28.8 ทาวน์เฮ้าส์ และตึกแถว คิดเป็นร้อยละ 23.1 และ 13.5 ตามลำดับ

กำลังหาซื้อ ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่เป็นเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 20.0 อพาร์ทเมนท์ และตึกแถว คิดเป็นร้อยละ 13.3 และ 6.7 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.75)

ตารางที่ 5.75 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามตามลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
บ้านเดี่ยว	43 71.7%	33 73.3%	18 34.6%	9 60.0%
บ้านแฝด	3 5.0%	-	-	-
ทาวน์เฮ้าส์	6 10.0%	8 17.8%	12 23.1%	3 20.0%
คอนโดมิเนียม	5 8.3%	2 4.4%	15 28.8%	-
อพาร์ทเมนท์	-	2 4.4%	-	2 13.3%
ตึกแถว	3 5.0%	-	7 13.5%	1 6.7%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.11 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง คิดเป็นร้อยละ 80.0 และไม่มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติ คิดเป็นร้อยละ 20.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง คิดเป็นร้อยละ 71.1 และไม่มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติ คิดเป็นร้อยละ 28.9

ย้ายที่อยู่อาศัย กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง คิดเป็นร้อยละ 82.7 และไม่มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติ คิดเป็นร้อยละ 17.3

กำลังหาซื้อ กรรมสิทธิ์ในการครอบครองที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเอง คิดเป็นร้อยละ 60.0 ไม่มีกรรมสิทธิ์ อาศัยอยู่กับญาติ และเช่ารายเดือน คิดเป็นร้อยละ 20.0 และ 20.0 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.76)

ตารางที่ 5.76 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามกรรมสิทธิ์ในการครอบครอง

กรรมสิทธิ์ในการครอบครอง	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง	48 80.0%	32 71.1%	43 82.7%	9 60.0%
เช่ารายเดือน	-	-	-	3 20.0%
ไม่มีกรรมสิทธิ์ อยู่กับญาติ ไม่เสียค่าใช้จ่าย	12 20.0%	13 28.9%	9 17.3%	3 20.0%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.12 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัยจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จากการศึกษากลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีระยะเวลาการอยู่อาศัยมากกว่า 20 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 35.0 รองลงมา คือ ช่วงระยะเวลาระหว่าง 16-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.7 ประมาณช่วงระยะเวลาระหว่าง 11-15 ปี และ 5-10 คิดเป็นร้อยละ 16.7 และ 16.7 ระยะเวลาที่ต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 5.0

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จากการศึกษากลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีระยะเวลาการอยู่อาศัยมากกว่า 20 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 31.1 รองลงมา คือ ช่วงระยะเวลาระหว่าง 11-15 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.4 ประมาณ 16-20 ปี และ ระยะเวลาที่ต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 20.0 และ 20.0 และช่วงระยะเวลาระหว่าง 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 4.4

ย้ายที่อยู่อาศัย จากการศึกษากลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีระยะเวลาการอยู่อาศัยช่วงช่วงระยะเวลาระหว่าง 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 25.0 รองลงมา คือ ระยะเวลาระหว่าง 11-15 ปี คิดเป็นร้อยละ 21.2 ส่วนมากกว่า 20 ปีขึ้นไป และระยะเวลาที่ต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 19.2 และ 19.2 ประมาณ 16-20 ปี คิดเป็นร้อยละ 15.4

กำลังหาซื้อ จากการศึกษากลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีระยะเวลาการอยู่อาศัยมากกว่า 20 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 60.0 รองลงมา คือ ช่วงระยะเวลา ระหว่าง 11-15 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.7 และช่วงระยะเวลา ระหว่าง 5-10 ปี คิดเป็นร้อยละ 13.3 (ตารางที่ 5.77)

ตารางที่ 5.77 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามระยะเวลาการอยู่อาศัย

ระยะเวลาการอยู่อาศัย	เพื่อปรับปรุง	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
ต่ำกว่า 5 ปี	3 5.0%	9 20.0%	10 19.2%	-
5-10 ปี	10 16.7%	2 4.4%	13 25.0%	2 13.3%
11-15 ปี	10 16.7%	11 24.4%	11 21.2%	4 26.7%
16-20 ปี	16 26.7%	9 20.0%	8 15.4%	-
20 ปีขึ้นไป	21 35.0%	14 31.1%	10 19.2%	9 60.0%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

2.13 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

จากการศึกษาเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 76.7 และไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 23.3

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 68.9 และไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 31.1

ย้ายที่อยู่อาศัย กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 78.8 และไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 21.2

กำลังหาซื้อ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 73.3 และไม่มีปัญหา คิดเป็นร้อยละ 26.7 (ตารางที่ 5.78)

ตารางที่ 5.78 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ปัจจุบัน	เพื่อ ปรับปรุง	เพื่อ สร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหา ซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
มีปัญหา	14 23.3%	31 68.9%	41 78.8%	11 73.3%
ไม่มีปัญหา	46 76.7%	14 31.1%	11 21.2%	4 26.7%
รวม	60 100.0%	45 100.0%	52 100.0%	15 100.0%

ปรับปรุง (ต่อเติม/ ซ่อมแซม) จะเห็นได้ว่า ปัญหาที่มีต่อที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยเรียงตามลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย พบว่า สภาพแวดล้อมมีปัญหาเป็น อันดับ 1 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.64 อันดับ 2 คือ ด้านการเงิน มีค่าเฉลี่ยปัญหา 3.07 อันดับ 3 คือ ขนาดพื้นที่ใช้สอย มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 2.86 อันดับ 4 คือ สิ่งอำนวยความสะดวก มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.50 การเดินทางและสาธารณูปโภค เป็นอันดับที่ 5 และ 6 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 1.93 และ 1.86 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.79)

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จะเห็นได้ว่า ปัญหาที่มีต่อที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยเรียงตามลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย พบว่า สภาพแวดล้อมมีปัญหาเป็นอันดับ 1 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.77 อันดับ 2 คือ ขนาดพื้นที่ใช้สอย มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 2.84 อันดับ 3 คือ ด้านการเงิน มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 2.74 สิ่งอำนวยความสะดวกเป็นอันดับที่ 4 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.39 การเดินทางและสาธารณูปโภค เป็นอันดับที่ 5 และ 6 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 1.81 และ 1.74 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.80)

ย้ายที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่า ปัญหาที่มีต่อที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยเรียงตามลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย พบว่า ขนาดพื้นที่ใช้สอยมีปัญหาเป็น

อันดับ 1 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.80 อันดับ 2 คือ ด้านการเงิน มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.20 อันดับ 3 คือ การเดินทาง มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.05 สิ่งอำนวยความสะดวกเป็นอันดับที่ 4 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.98 สภาพแวดล้อม และสาธารณูปโภค เป็นอันดับที่ 5 และ 6 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 2.63 และ 2.46 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.81)

กำลังหาชื่อ จะเห็นได้ว่า ปัญหาที่มีต่อที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ โดยเรียงตามลำดับค่าเฉลี่ยจากมากไปหาน้อย พบว่า ขนาดพื้นที่ใช้สอยมีปัญหาเป็นอันดับ 1 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 4.36 อันดับ 2 คือ สภาพแวดล้อม มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.82 อันดับ 3 คือ สิ่งอำนวยความสะดวก มีค่าเฉลี่ยของปัญหา 3.64 การเดินทาง เป็นอันดับที่ 4 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.18 ด้านการเงินและสาธารณูปโภค เป็นอันดับที่ 5 และ 6 มีค่าเฉลี่ยของปัญหา เท่ากับ 3.09 และ 2.36 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.82)

ตารางที่ 5.79 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง จำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	อันดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)		
สภาพแวดล้อม	1 7.1%	2 14.3%	3 21.4%	3 21.4%	5 35.7%	14 100.0%	3.64	1
ค่าใช้จ่าย	-	3 21.4%	7 50.0%	4 28.6%	-	14 100.0%	3.07	2
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย	5 35.7%	2 14.3%	1 7.1%	2 14.3%	4 28.6%	14 100.0%	2.86	3
สิ่งอำนวยความสะดวก	3 21.4%	4 28.6%	4 28.6%	3 21.4%	-	14 100.0%	2.50	4
การเดินทาง	7 50.0%	2 14.3%	4 28.6%	1 7.1%	-	14 100.0%	1.93	5
สาธารณูปโภค	8 57.1%	3 21.4%	-	3 21.4%	-	14 100.0%	1.86	6

ตารางที่ 5.80 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) จำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	อันดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)		
สภาพแวดล้อม	2 6.5%	5 16.1%	3 9.7%	9 29.0%	12 38.7%	31 100.0%	3.77	1
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย	10 32.3%	5 16.1%	4 12.9%	4 12.9%	8 25.8%	31 100.0%	2.84	2
ค่าใช้จ่าย	-	10 32.3%	19 61.3%	2 6.5%	-	31 100.0%	2.74	3
สิ่งอำนวยความสะดวก	13 41.9%	-	13 41.9%	3 9.7%	2 6.5%	31 100.0%	2.39	4
การเดินทาง	18 58.1%	7 22.6%	1 3.2%	4 12.9%	1 3.2%	31 100.0%	1.81	5
สาธารณูปโภค	15 48.4%	10 32.3%	5 16.1%	1 3.2%	-	31 100.0%	1.74	6

ตารางที่ 5.81 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทย้ายจำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	อันดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)		
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย	-	8 19.5%	11 26.8%	3 7.3%	19 46.3%	41 100.0%	3.80	1
ค่าใช้จ่าย	-	3 7.3%	28 68.3%	9 22.0%	1 2.4%	41 100.0%	3.20	2
การเดินทาง	5 12.2%	8 19.5%	11 26.8%	14 34.1%	3 7.3%	41 100.0%	3.05	3
สิ่งอำนวยความสะดวก	11 26.8%	2 4.9%	15 36.6%	3 7.3%	10 24.4%	41 100.0%	2.98	4
สภาพแวดล้อม	13 31.7%	7 17.1%	8 19.5%	8 19.5%	5 12.2%	41 100.0%	2.63	5
สาธารณูปโภค	10 24.4%	12 29.3%	9 22.0%	10 24.4%	-	41 100.0%	2.46	6

ตารางที่ 5.82 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทกำลังหาซื้อจำแนกตามปัญหาของที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา	ระดับปัญหาที่อยู่อาศัย					รวม	เฉลี่ย	อันดับ
	น้อยที่สุด	น้อย	ปานกลาง	มาก	มากที่สุด			
	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)	จำนวน (%)		
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย	-	-	3 27.3%	1 9.1%	7 63.6%	11 100.0%	4.36	1
สภาพแวดล้อม	2 18.2%	-	-	5 45.5%	4 36.4%	11 100.0%	3.82	2
สิ่งอำนวยความสะดวก	2 18.2%	-	2 18.2%	3 27.3%	4 36.4%	11 100.0%	3.64	3
การเดินทาง	2 18.2%	2 18.2%	2 18.2%	2 18.2%	3 27.3%	11 100.0%	3.18	4
ค่าใช้จ่าย	-	3 27.3%	6 54.5%	-	2 18.2%	11 100.0%	3.09	5
สาธารณูปโภค	1 9.1%	5 45.5%	5 45.5%	-	-	11 100.0%	2.36	6

2.14 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต

จากการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามประเภท ทำเล และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคตจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

กลุ่มผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่จะสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) ส่วนใหญ่สนใจประเภทบ้านเดี่ยว บริเวณศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ ขนาด 70 ตารางวา ราคาประมาณ 7,000,000 บาท

กลุ่มผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่สนใจย้ายที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ สนใจย้ายไปอยู่ต่างจังหวัด

กลุ่มผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณที่กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ส่วนใหญ่สนใจ ประเภทบ้านเดี่ยว บริเวณจตุจักร-หลักสี่-เมืองนนท์ ขนาด 50 ตารางวา ราคาประมาณ 3,000,000 บาท (ตารางที่ 5.83)

ตารางที่ 5.83 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทสร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามประเภททำเล ขนาด และงบประมาณของที่อยู่ในอนาคต

ประเภททำเล ขนาด และงบประมาณ	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ	รวม
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)	(%)
บ้านเดี่ยว: รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง-ลาดหลุมแก้ว 50 ตร.ว. 3,000,000 บาท	2 (50.0)	-	-	2 (50.0)
บ้านเดี่ยว: รัตนวิเบศร์-บางบัวทอง-ลาดหลุมแก้ว 70 ตร.ว. 4,000,000 บาท	1 (25.0)	1 (25.0)	-	2 (50.0)
บ้านเดี่ยว: ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์-พุทธมณฑล 50 ตร.ว. 3,000,000 บาท	2 (15.4)	4 (30.8)	-	6 (46.2)
บ้านเดี่ยว: ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์-พุทธมณฑล 70 ตร.ว. 6,000,000 บาท	-	2 (15.4)	-	2 (15.4)
บ้านเดี่ยว: ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์-พุทธมณฑล 100 ตร.ว. 8,000,000 บาท	-	5 (38.5)	-	5 (38.5)
บ้านเดี่ยว: จตุจักร-หลักสี่-เมืองนนท์ 50 ตร.ว. 3,000,000 บาท	2 (22.2)	-	4 (44.4)	6 (66.7)
บ้านเดี่ยว: จตุจักร-หลักสี่-เมืองนนท์ 70 ตร.ว. 4,000,000 บาท	1 (11.1)	-	2 (22.2)	3 (33.3)
บ้านเดี่ยว ศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ 50 ตร.ว. 4,500,000 บาท	3 (8.3)	3 (8.3)	1 (2.8)	7 (19.4)

บ้านเดี่ยว ศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ 70 ตร.ว. 7,000,000 บาท	11 (30.6)	10 (27.8)	-	21 (58.3)
บ้านเดี่ยว ศรีนครินทร์-เทพารักษ์-สุวรรณภูมิ 100 ตร.ว. 9,000,000 บาท	6 (16.7)	2 (5.6)	-	8 (22.2)
บ้านเดี่ยว: บางกะปิ-รามอินทรา-สุวินทวงศ์ 50 ตร.ว. 4,500,000 บาท	2 (13.3)	2 (13.3)	2 (13.3)	6 (40.0)
บ้านเดี่ยว: บางกะปิ-รามอินทรา-สุวินทวงศ์ 70 ตร.ว. 7,000,000 บาท	-	2 (13.3)	3 (20.0)	5 (33.3)
บ้านเดี่ยว: บางกะปิ-รามอินทรา-สุวินทวงศ์ 100 ตร.ว. 8,500,000 บาท	2 (13.3)	2 (13.3)	-	4 (26.7)
บ้านเดี่ยว: รังสิต-ลำลูกกา-ธัญบุรี 50 ตร.ว. 3,000,000 บาท	1 (16.7)	1 (16.7)	-	2 (33.3)
บ้านเดี่ยว: รังสิต-ลำลูกกา-ธัญบุรี 70 ตร.ว. 4,500,000 บาท	-	4 (66.7)	-	4 (66.7)
บ้านแฝด 2 ชั้น: ปริมณฑลและกรุงเทพฯ 20 ตร.ว. 1,500,000 บาท	-	3 (100.0)	-	3 (100.0)
คอนโดมิเนียม: ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์-พุทธมณฑล 60 ตร.ม. 2,500,000	-	-	3 (100.0)	3 (100.0)
อยู่ต่างจังหวัด	7 (38.9)	11 (61.1)	-	18 (100.0)

2.15 เปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อจำแนกตามสาเหตุของการเลือกทำเลที่อยู่ในอนาคต

จากการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณจำแนกตามสาเหตุของการเลือกทำเลที่อยู่ในอนาคตจะเห็นได้ว่ามีความแตกต่างกัน ดังนี้

สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่) พบว่า สาเหตุส่วนใหญ่ในการเลือกทำเลที่อยู่อาศัยในอนาคตของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คือ ชอบสภาพแวดล้อม ร้อยละ 42.5 รองลงมา มีที่ดินอยู่แล้ว คือ คิดเป็นร้อยละ 32.5 และ ต้องการบ้านที่ใกล้กับบิดา/มารดา/ญาติ คิดเป็นร้อยละ 15.0

ย้ายที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่า สาเหตุส่วนใหญ่ในการเลือกทำเลที่อยู่อาศัยในอนาคตของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คือ มีที่ดินอยู่แล้ว ร้อยละ 40.4 รองลงมา คือ ชอบสภาพแวดล้อม เดินทางกลับภูมิลำเนาสะดวก และราคาเหมาะสม คิดเป็นร้อยละ 19.2 19.2 และ 9.6 ตามลำดับ

กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัย จะเห็นได้ว่า สาเหตุส่วนใหญ่ในการเลือกทำเลที่อยู่อาศัยในอนาคตของผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ คือ ชอบสภาพแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 66.7 เดินทางกลับภูมิลำเนาสะดวก ราคาเหมาะสม และมีเพื่อนบ้านรู้จัก คิดเป็นร้อยละ 13.3 13.3 และ 6.7 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.84)

ตารางที่ 5.84 แสดงการเปรียบเทียบผู้ที่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ประเภทปรับปรุง, สร้างใหม่ (พื้นที่ใหม่), ย้าย, และกำลังหาซื้อ จำแนกตามแสดงเหตุผลและกรรมสิทธิ์ที่กำลังหาซื้อ

เหตุผลที่กำลังหาซื้อ	เพื่อสร้างใหม่	ย้ายที่อยู่	กำลังหาซื้อ
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(%)	(%)	(%)
เดินทางกลับภูมิลำเนา	2	10	2
สะดวก	5.0%	19.2%	13.3%
มีเพื่อนบ้านรู้จักกัน	-	2	1
		3.8%	6.7%
ชอบสภาพแวดล้อม	17	10	10
	42.5%	19.2%	66.7%
มีที่ดินอยู่แล้ว	13	21	-
	32.5%	40.4%	
ราคาเหมาะสม	2	5	2
	5.0%	9.6%	13.3%
ต้องการบ้านที่ใกล้กับบิดา/ มารดา/ญาติ	6	4	-
	15.0%	7.7%	
รวม	40	52	15
	100.0%	100.0%	100.0%