

ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ

นายปริทรรศน์ ไกรทัศน์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปีการศึกษา 2551  
ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

IMPACTS OF BANGKOK PORT ON URBAN DEVELOPMENT IN SURROUNDING AREA

Mr. Prarithad Kraitus

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning Program in Urban Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2008

Copyright of Chulalongkorn University

511650

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่  
โดยรอบ

โดย

นายปริทรรศน์ ไกรทัศน์

สาขาวิชา

การวางผังเมือง

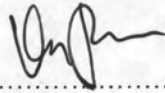
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ระหัตถ์ โรจนประดิษฐ์

อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม

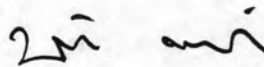
รองศาสตราจารย์ ดร. สรวิต นฤปิติ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต

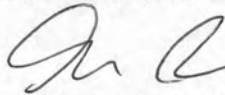


..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาสัย)

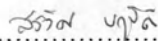
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



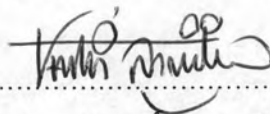
..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นพนนท์ ตาปนานนท์)



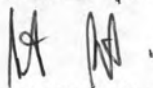
..... อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ระหัตถ์ โรจนประดิษฐ์)



..... อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม  
(รองศาสตราจารย์ ดร. สรวิต นฤปิติ)



..... กรรมการภายนอกมหาวิทยาลัย  
(อาจารย์ ดร. ชัยศักดิ์ สุวรรณศิริกุล)



..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อภิวัฒน์ รัตนวราหะ)

ปริทรรศน์ ไกรทัศน์ : ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ.  
(IMPACTS OF BANGKOK PORT ON URBAN DEVELOPMENT IN SURROUNDING  
AREA) อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก : ผศ.ดร.ระหัตร์ โรจนประดิษฐ์, อ.ที่ปรึกษา  
วิทยานิพนธ์ร่วม : รศ.ดร.สรวิศ นฤปิติ , 243 หน้า.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ โดยพิจารณาจากแผนพัฒนาพื้นที่ของภาครัฐและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพต่อไป การวิจัยเริ่มจากการศึกษาแผนและนโยบายที่เกี่ยวข้อง โครงการพัฒนาพื้นที่ ลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจและจำนวนประชากรของพื้นที่ที่ศึกษา

การดำเนินการวิจัยประกอบด้วยการใช้ข้อมูลปฐมภูมิ ข้อมูลทุติยภูมิ จากนั้นทำการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยการสัมภาษณ์อย่างประชากร โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการวิจัย รวมทั้งเก็บข้อมูลจากการสัมภาษณ์บุคคลที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ แล้วจึงทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูปในการวิเคราะห์ค่าร้อยละ เพื่อให้ทราบถึงผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบต่อไป

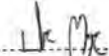
ผลการวิจัยพบว่าพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพส่วนใหญ่ดำเนินกิจกรรมอุตสาหกรรมการผลิต โดยเฉพาะในบริเวณที่ติดกับถนนวงแหวนอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ภาครัฐยังได้สนับสนุนการเพิ่มบทบาทของท่าเรือกรุงเทพ เพื่อให้มีปริมาณสินค้าที่ผ่านหน้าที่มากขึ้น และผู้ประกอบการอุตสาหกรรมผลิตยังมีความต้องการในการใช้บริการขนส่งสินค้าที่บริเวณท่าเรือกรุงเทพ จึงทำให้ท่าเรือกรุงเทพมีแผนในการขยายพื้นที่เพื่อก่อสร้างเป็นลานวางตู้สินค้าคอนเทนเนอร์ เพื่อเพิ่มความสามารถในการรองรับปริมาณตู้สินค้าให้ได้มากถึง 1.5 ล้าน ที.อี.ยู. ส่วนปัญหาที่พบ คือ ท่าเรือกรุงเทพขาดโอกาสในการพัฒนาพื้นที่อันเนื่องจากปัญหาการบุกรุกเพื่อเข้ามาตั้งที่อยู่อาศัยในลักษณะของชุมชนแออัด และท่าเรือกรุงเทพยังให้ภาคเอกชนเข้ามาเช่าพื้นที่ จึงทำให้ท่าเรือกรุงเทพสูญเสียโอกาสในการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับกิจกรรมการขนส่งสินค้า ในส่วนของผลจากการศึกษากับกลุ่มบุคคลที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ พบว่า ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ ทำให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ที่ดิน กิจกรรมทางเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ


ผู้วิจัยจึงได้เสนอแนะแนวทางการพัฒนา คือ การปรับปรุงและพัฒนารูปแบบการใช้ที่ดินให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาระบบการขนส่งสินค้าของท่าเรือกรุงเทพให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดให้ทำการวางผังเมืองเฉพาะเพื่อทำให้เกิดการควบคุมและพัฒนาเมืองให้มีความสอดคล้องกับสภาพของพื้นที่ในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

สาขาวิชา การวางผังเมือง

ปีการศึกษา 2551

ลายมือชื่อนิติศ 

ลายมือชื่อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก 

ลายมือชื่อ.ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ๒๕๕๑ นฤปิติ

# # 4874144825 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD : IMPACT / BANGKOK PORT / URBAN DEVELOPMENT

PRARITHAD KRAITUS : IMPACTS OF BANGKOK PORT ON URBAN DEVELOPMENT IN SURROUNDING AREA. THESIS PRINCIPAL ADVISOR : ASST.PROF. RAHUTH RODJANAPRADIED,Ph.D., THESIS COADVISOR : ASSOC.PROF. SORAWIT NARUPITI,Ph.D., 243 pp.

Objective of this research is to study the effect of Bangkok Port on city development of the surrounding area by considering government area development plans and other related development projects to set direction for further development of the area. The research begins from study of related plans and projects, physical development projects, economy and number of population in the studied area.

The conduct of this research includes using primary and secondary data then data gathering by randomizing population sample using questionnaire as a tool and also data gathering from interviewing people in the area, and then analyzing the data using software to analyze percentage to see the effect of Bangkok Port on city development of the surrounding area.

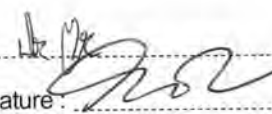
The research found that most of the area surrounding Bangkok Port operates in manufacturing industry especially the one next to industrial circle. For the physical property of the Bangkok Port area, because the government encourages higher traffic volume at the Bangkok Port area and the manufacturers want to use transportation services in the area, Bangkok Port plans to expand container parking area to increase capacity to 1.5 million T.E.U. For the problems, we found that the Bangkok Port area is still lack development opportunity due to trespassing and settlement in the form of slum. Also, because Bangkok Port area lease some area to public, the Bangkok Port lost area development opportunity to support logistics activities. Next, from studying from people related to the area we found that the effect of Bangkok Port on the development of the surrounding area affects land utilization, economic activities and environment in the area.

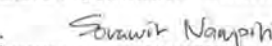
Researcher, therefore, suggest a development direction: improving and developing land utilization according to the condition of the surrounding area of Bangkok Port, improving basic structure and developing transportation system of the Bangkok Port area, and setting tailor-made city planning to control and develop the city according to the surrounding area.

Department : Urban and Regional Planning

Field of Study : Urban Planning

Academic Year : 2008

Student's Signature : 

Principal Advisor's Signature : 

Co-advisor's Signature : Sorawit Narupiti

## กิตติกรรมประกาศ

การทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้จะไม่สามารถสำเร็จผลได้หากไม่ได้รับคำแนะนำและความอนุเคราะห์ช่วยเหลือจากบุคคลหลายท่าน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ระหัตร์ โรจนประดิษฐ์ และ รองศาสตราจารย์ ดร. สรวิศ นฤปิติ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์และอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ที่ให้คำแนะนำและข้อคิดในการดำเนินการวิจัยแก่ข้าพเจ้า ให้สามารถทำงานด้วยความตั้งใจและบรรลุความสำเร็จจากการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ และนอกจากนั้น ขอขอบพระคุณคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ คือ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพพันธ์ ตาปนานนท์, ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อภิวัฒน์ รัตนะวราหะ และ ดร.ชัยศักดิ์ สุวรรณศิริกุล ที่ให้คำแนะนำจนสามารถปรับปรุงวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สมบูรณ์ รวมทั้งขอขอบพระคุณบุคลากรทุกๆ ท่าน ไม่ว่าจะเป็นที่เป็นที่เจ้าหน้าที่ที่ห้องภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ที่ให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกในการทำวิทยานิพนธ์, พี่บรรณารักษ์ห้องสมุดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ที่ช่วยให้ข้อมูลและช่วยหาคำแนะนำในแบบสอบถามในครั้งนี้, พี่บรรณารักษ์ห้องสมุดคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชีและสถาบันการขนส่งที่ช่วยเอื้ออำนวยความสะดวกในการทำวิทยานิพนธ์และสถานที่ในการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้ นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานราชการต่างๆ เช่น การท่าเรือแห่งประเทศไทยที่ช่วยอนุเคราะห์ให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและตอบแบบสัมภาษณ์ที่แสนยาว รวมทั้งอนุญาตให้เข้าไปเยี่ยมชมท่าเรือกรุงเทพ, พี่ๆ ที่สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตยที่ช่วยตอบแบบสัมภาษณ์ รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตคลองเตย พ่อค้า แม่ค้า รวมทั้งประชาชนกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในเขตคลองเตยที่เสียสละเวลาอันมีค่าในการตอบแบบสอบถาม, และภาควิชาเทคโนโลยีสารสนเทศ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี (รุ่นที่ 13) ที่ช่วยเอื้อเพื่อสถานที่และให้กำลังใจในการทำวิทยานิพนธ์, พี่ๆ ภาควิชาการบัญชี (ภาคค่ำ) ที่ช่วยไปเป็นช่วยลงพื้นที่แจกแบบสอบถาม และพี่ๆ MBA จุฬาฯ, เพื่อนๆ ที่ทำงานที่ธนาคารธนชาตที่ช่วยให้กำลังใจ รวมทั้งเพื่อนๆ ผังเมืองรุ่น 30 ที่ช่วยให้กำลังใจและช่วยให้ข้อมูลต่างๆ รวมทั้ง คุณสุขุม ชื่นแสงชัย ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงช่องทางสาขาธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) ที่อนุญาตให้ลงงานไปทำวิทยานิพนธ์ได้ รวมทั้งบุคคลอื่นๆ ที่ข้าพเจ้าไม่ได้กล่าวถึงด้วย

สุดท้ายนี้ ข้าพเจ้าขอขอบพระคุณ บิดา มารดา คุณย่า และญาติพี่น้อง ที่คอยสนับสนุนข้าพเจ้าตลอด โดยความดีทั้งหมดที่ได้จากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ผู้ศึกษาขอมอบให้แก่คณาจารย์ผู้ประสิทธิ์ ประสาทวิชาความรู้ทุกๆ ท่าน โดยเฉพาะภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่ประสาทวิชาทางด้านผังเมืองและวิชาในด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจนวิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จสมบูรณ์



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญภาพ.....	ฉ
สารบัญแผนภาพ.....	ฐ
สารบัญแผนที่.....	ฑ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ในการศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตในการศึกษา.....	3
1.4 ระเบียบวิธีการในการวิจัย.....	4
1.5 แหล่งที่มาของข้อมูล.....	9
1.6 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	9
1.7 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	10
1.8 วิธีการนำเสนอข้อมูล.....	10
1.9 กรอบแนวคิดในการดำเนินการวิจัย.....	10
1.10 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	11
1.11 คำนิยามศัพท์ในการวิจัย.....	11
1.12 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	11
บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	13
2.1 ความหมายของท่าเรือ.....	13
2.2 ท่าเรือกรุงเทพ.....	13
2.2.1 ประวัติความเป็นมาของท่าเรือกรุงเทพ.....	13
2.2.2 บทบาทของท่าเรือกรุงเทพในด้านการขนส่งสินค้า.....	16
2.2.3 หน้าที่ของท่าเรือกรุงเทพในด้านการให้บริการสินค้า.....	17

2.2.4	บทบาทและหน้าที่ของท่าเรือกรุงเทพในด้านการบรรทุกและขนถ่าย สินค้า.....	17
2.2.5	กิจกรรมของท่าเรือกรุงเทพ.....	17
2.3	ท่าเรือกับการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ.....	18
2.4	ปัจจัยแวดล้อมที่มีผลต่อการดำเนินงานของท่าเรือ.....	21
2.4.1	นโยบายของรัฐบาล.....	21
2.4.2	ทำเลที่ตั้ง การคมนาคม ขนาดของท่าเรือและการลงทุน.....	22
2.5	การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอุตสาหกรรมในเขตเมือง.....	26
2.5.1	ความหมายและประเภทของอุตสาหกรรม.....	27
2.5.2	รูปแบบการกระจายของอุตสาหกรรมในเขตเมือง.....	27
2.5.3	ผลกระทบของการเคลื่อนย้ายกิจการอุตสาหกรรมไปสู่เขตชานเมือง.....	29
2.6	ที่ตั้งของศูนย์กระจายสินค้า.....	30
2.7	สรุปทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัย.....	31
บทที่ 3	นโยบาย แผน และ โครงการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่.....	33
3.1	แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 – 10.....	33
3.2	แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2 – 6.....	35
3.3	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	37
3.3.1	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) พ.ศ. 2542.....	38
3.3.2	แนวคิดในการวางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2547.....	42
3.3.4	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2549 – 2554) พ.ศ. 2549.....	45
3.3.5	แผนผังโครงการคมนาคมขนส่งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2.....	47
3.4	แผนงานโครงการพัฒนาในระดับกลุ่มเขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร.....	49
3.5	ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.2544.....	50
3.6	โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม.....	51
3.7	การศึกษานโยบายและการจัดการการทำเรือแห่งประเทศไทย.....	56
3.7.1	กลยุทธ์การขนส่งของการทำเรือแห่งประเทศไทย.....	56



	3.7.1 กลยุทธ์การขนส่งของการท่าเรือแห่งประเทศไทย.....	56
	3.7.2 แผนวิสาหกิจการท่าเรือแห่งประเทศไทยที่มีต่อท่าเรือกรุงเทพ.....	57
	3.7.3 แผนการดำเนินงานของการท่าเรือแห่งประเทศไทย.....	57
	3.7.4 แผนการใช้ที่ดินของท่าเรือกรุงเทพ.....	59
	3.8 ภาพรวมนโยบายของพื้นที่ที่ศึกษา.....	64
บทที่ 4	สภาพทั่วไปของพื้นที่ในการศึกษา.....	66
	4.1 ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ที่ศึกษา.....	66
	4.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเมือง ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1).....	66
	4.2 ลักษณะทางอุตสาหกรรมของพื้นที่ที่ศึกษา.....	72
	4.3 ท่าเรือกรุงเทพ.....	74
	4.3.1 ลักษณะทั่วไปของท่าเรือกรุงเทพ.....	74
	4.3.2 ปริมาณสินค้าที่ผ่านที่ท่าเรือกรุงเทพ.....	76
	4.4 การดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่ศึกษา.....	78
	4.4.1 เขตคลองเตย.....	81
	4.4.2 เขตพระโขนง.....	83
	4.4.3 เขตบางนา.....	85
	4.4.4 เขตยานนาวา.....	88
	4.4.5 อำเภอพระประแดง.....	89
	4.5 การคมนาคมและการขนส่งในพื้นที่ที่ศึกษา.....	92
	4.5.1 ระบบการขนส่งภายในพื้นที่ที่ศึกษา.....	92
	4.5.2 ปริมาณการจราจรในพื้นที่ที่ศึกษา.....	98
	4.6 ข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ.....	102
	4.7 ลักษณะทางเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ศึกษา.....	109
	4.7.1 ลักษณะเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร.....	109
	4.7.2 ลักษณะเศรษฐกิจของจังหวัดสมุทรปราการ.....	110
	4.8 ประชากรของพื้นที่ที่ศึกษา.....	114

บทที่ 5	ผลกระทบท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ.....	119
5.1	ความสัมพันธ์ของท่าเรือกรุงเทพต่อระบบการขนส่งสินค้าในพื้นที่โดยรอบ.....	119
5.2	นโยบายภาครัฐกับการเติบโตของท่าเรือกรุงเทพ.....	123
5.3	แนวโน้มขยายในการเพิ่มปริมาณสินค้าของท่าเรือกรุงเทพ.....	125
5.4	รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของท่าเรือกรุงเทพ.....	126
5.5	การประเมินศักยภาพการพัฒนาและการใช้ประโยชน์พื้นที่หลังท่าในอนาคต.....	129
5.6	แนวทางการใช้ประโยชน์ในพื้นที่หลังท่าของท่าเรือกรุงเทพ.....	130
5.7	การวิเคราะห์ผลจากการใช้แบบสอบถามและแบบสัมภาษณ์.....	131
5.7.1	การวิเคราะห์ผลจากแบบสอบถาม.....	131
5.7.2	การวิเคราะห์ผลจากแบบสัมภาษณ์.....	141
5.8	การวิเคราะห์ผลจากการสำรวจพื้นที่.....	145
บทที่ 6	สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	152
6.1	สรุปผลการศึกษา.....	152
6.2	ข้อเสนอแนะในการพัฒนาพื้นที่.....	161
6.2.1	แผนพัฒนาของภาครัฐและการท่าเรือแห่งประเทศไทยที่สนับสนุนและส่งเสริมท่าเรือกรุงเทพ.....	161
6.2.2	การกำหนดแผนพัฒนาเขตภายในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ.....	164
6.2.3	การกำหนดมาตรการในการควบคุมการพัฒนา.....	164
6.3	ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป.....	166
	รายการอ้างอิง.....	167
	ภาคผนวก.....	172
	ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	243

## สารบัญตาราง

	หน้า	
ตารางที่ 1.1	ตารางแสดงขนาดกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษาในเขตคลองเตย.....	6
ตารางที่ 2.1	ตารางแสดงกลุ่มอุตสาหกรรมกับศูนย์กระจายสินค้า.....	18
ตารางที่ 3.1	แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 – 10.....	34
ตารางที่ 3.2	แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2 – 6.....	36
ตารางที่ 4.1	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ศึกษา.....	73
ตารางที่ 4.2	พื้นที่วางสินค้าของท่าเรือกรุงเทพ.....	75
ตารางที่ 4.3	ปริมาณสินค้าที่ผ่านหน้าท่าเรือกรุงเทพในระหว่างปี 2537 – 2549.....	77
ตารางที่ 4.4	ปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงเวลาของพื้นที่ที่ศึกษา.....	99
ตารางที่ 5.1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของท่าเรือกรุงเทพ.....	127
ตารางที่ 5.2	วัตถุประสงค์ในการเดินทางเข้ามายังเขตคลองเตย.....	132
ตารางที่ 5.3	ปัญหาการจราจรในการเดินทางเข้า / ออกจากเขตคลองเตย.....	133
ตารางที่ 5.4	ปัญหาความแออัดของการใช้ที่ดินในบริเวณท่าเรือกรุงเทพ.....	134
ตารางที่ 5.5	ความสำคัญของสภาพแวดล้อมภายในบริเวณโดยรอบท่าเรือกรุงเทพ.....	135
ตารางที่ 5.6	ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อการพัฒนาเมืองในพื้นที่โดยรอบ.....	136
ตารางที่ 5.7	ความคิดเห็นของประชาชนที่ต้องการให้ภาครัฐดำเนินการพัฒนาพื้นที่.....	138
ตารางที่ 5.8	ผลกระทบจากการลดบทบาทของท่าเรือกรุงเทพในด้านการขนส่งสินค้า.....	138
ตารางที่ 5.9	มลภาวะจากการพัฒนาการขนส่ง.....	142
ตารางที่ 5.10	ผลกระทบของท่าเรือกรุงเทพต่อสภาพแวดล้อม.....	142

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 2.1 ภาพ Primary Hinterland.....	22
ภาพที่ 2.2 ภาพ Competitive Hinterland.....	23
ภาพที่ 4.1 สภาพการคมนาคมและการขนส่งในเขตคลองเตย.....	83
ภาพที่ 4.2 สภาพการคมนาคมและการขนส่งในเขตพระโขนง.....	85
ภาพที่ 4.3 สภาพการคมนาคมและการขนส่งในเขตบางนา.....	87
ภาพที่ 4.4 สภาพการคมนาคมและการขนส่งในเขตยานนาวา.....	89
ภาพที่ 4.5 สภาพการคมนาคมและการขนส่งในอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ.....	92

## สารบัญแผนภาพ

	หน้า
แผนภาพที่ 1.1	แผนภาพแสดงขั้นตอนการวิจัย..... 8
แผนภาพที่ 1.2	กรอบแนวคิดในการวิจัย..... 11
แผนภาพที่ 4.1	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่ที่ศึกษา..... 74
แผนภาพที่ 4.2	ปริมาณสินค้าที่ผ่านท่าเรือกรุงเทพฯระหว่างปี 2535 – 2549..... 77
แผนภาพที่ 4.3	กราฟแสดงการเติบโตทางเศรษฐกิจของแต่ละสาขาการผลิตในเขต กรุงเทพมหานคร ระหว่างปี 2541 – 2549..... 112
แผนภาพที่ 4.4	กราฟแสดงการเติบโตทางเศรษฐกิจของแต่ละสาขาการผลิตในเขตจังหวัด สมุทรปราการ ระหว่างปี 2541 – 2549..... 113
แผนภาพที่ 4.5	กราฟแสดงการเติบโตของประชากรในพื้นที่ที่ศึกษา ระหว่างปี 2540 – 2549..... 116
แผนภาพที่ 4.6	กราฟแสดงการเติบโตรายแขวงของประชากรในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ระหว่าง ปี 2540 – 2549..... 117
แผนภาพที่ 4.7	กราฟแสดงการเติบโตของประชากรในพื้นที่อำเภอพระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ ระหว่างปี 2540 – 2549..... 118



## สารบัญแนบที่

		หน้า
แผนที่ที่	1.1 แผนที่แสดงพื้นที่ที่ศึกษา.....	12
แผนที่ที่	3.1 ผังแสดงระบบการคมนาคมในเขตผังเมืองรวม ฉบับที่ 1.....	41
แผนที่ที่	3.2 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2).....	44
แผนที่ที่	3.3 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2).....	46
แผนที่ที่	3.4 ผังแสดงการคมนาคมและการขนส่งในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2.....	48
แผนที่ที่	3.5 โครงการพัฒนาพื้นที่ตามกลุ่มเขตของกรุงเทพมหานคร.....	49
แผนที่ที่	3.6 ผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2544.....	51
แผนที่ที่	3.7 พื้นที่บริเวณโครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม.....	52
แผนที่ที่	3.8 แผนที่แสดงโครงการถนนเชื่อมต่อกับโครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรมใน อนาคต.....	54
แผนที่ที่	3.9 ผังท่าเรือกรุงเทพหมายเลข 1.....	61
แผนที่ที่	3.10 ผังท่าเรือกรุงเทพหมายเลข 2.....	62
แผนที่ที่	3.11 ผังท่าเรือกรุงเทพหมายเลข 3.....	63
แผนที่ที่	4.1 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1).....	68
แผนที่ที่	4.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2539.....	69
แผนที่ที่	4.3 พื้นที่พาณิชยกรรมและศูนย์ชุมชนในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2539.....	70
แผนที่ที่	4.4 พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2539.....	71
แผนที่ที่	4.5 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ศึกษา.....	72
แผนที่ที่	4.6 แผนที่แสดงผังเมืองรวมภายในพื้นที่ที่ศึกษา.....	79
แผนที่ที่	4.7 แผนที่แสดงกิจกรรมการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ที่ศึกษา.....	80
แผนที่ที่	4.8 ระบบทางด่วนในพื้นที่ที่ศึกษา.....	94
แผนที่ที่	4.9 ระบบการขนส่งสินค้าทางรถไฟในพื้นที่ที่ศึกษา.....	95
แผนที่ที่	4.10 ระบบการขนส่งสินค้าทางถนนวงแหวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ศึกษา.....	96
แผนที่ที่	4.10 เส้นทางขนส่งทางถนนในพื้นที่ที่ศึกษา.....	97
แผนที่ที่	5.1 เส้นทางขนส่งสินค้าภายในพื้นที่ที่ศึกษา.....	147
แผนที่ที่	5.2 เส้นทางเชื่อมต่อโยงระหว่างท่าเรือกรุงเทพกับพื้นที่ในบริเวณโดยรอบ.....	149