



## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กรมธนารักษ์, "เอกสารการประชุมเรื่องการพัฒนาที่ราชพัสดุชอยพิพัฒนา 2," 2544
- กระทรวงมหาดไทยและเทศบาลนครกรุงเทพฯ, "การปรับปรุงแหล่งชุมชนบริเวณหน้า  
กรมทางหลวงแผ่นดิน" พิมพ์ที่โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่นมหาดไทย, 2505.
- กรุงเทพมหานคร, "ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยกรรมการชุมชน," 2534.
- การเคหะแห่งชาติ ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด, "คู่มือการปรับปรุงชุมชนแออัด," 2525.
- การเคหะแห่งชาติ, การปรับปรุงชุมชนแออัด. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2534.
- การเคหะแห่งชาติ ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด, รายงานผลการดำเนินงานการปรับปรุงชุมชนแออัด  
ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (2530-2534). กรุงเทพมหานคร  
, 2534.
- การเคหะแห่งชาติ ฝ่ายนโยบายและแผน, แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและการแก้ไขปัญหาชุมชน  
ของการเคหะแห่งชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535-  
2539). กรุงเทพมหานคร, 2536.
- การเคหะแห่งชาติ, "โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตัวอย่าง โดยวิธีประสานประโยชน์ทางที่ดิน :  
ชุมชนชอยแข่งกี,". กรุงเทพมหานคร : ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์  
การเคหะแห่งชาติ.
- การเคหะแห่งชาติ, "วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งการเคหะแห่งชาติ," เอกสารการเคหะแห่งชาติ 29 ปี:  
การเคหะแห่งชาติ ฝ่ายนโยบายและแผน, "แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด,"  
2545 .
- การทำเรื่องแห่งประเทศไทย, "ปัญหาการปฏิบัติงานในกองจัดการทรัพย์สิน," มปพ., (พิมพ์ติด).
- ก้อง ลายเดช, ที่อยู่อาศัยประเภทชุมชนแออัด เขตคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ สาขาเคหกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- คณะทำงานเพื่อการโยกย้ายราษฎรจากพื้นที่ โครงการท่าอากาศยานสากลกรุงเทพฯ แห่งที่ 2  
(หนองงูเห่า), "สรุปข้อมูลผู้อาศัยในบริเวณก่อสร้างโครงการ," 2536.
- ชรินทร์ นาคสุข, การระดมทรัพยากรเพื่อที่อยู่อาศัยของผู้อาศัยในโครงการพื้นนคร วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ สาขาเคหกรรม บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530

- ณัฐพนธ์ บุญชันตินาถ , การประเมินความพึงพอใจ “โครงการแบ่งปันที่ดิน ชุมชนแข่งกี” .  
 . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2539.
- ทรงวุฒิ อุทัยพัฒน์ , “ประกาศเงื่อนไขการเช่าอาคารและหลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือ,”  
 (อัดสำเนา)
- นิพัทธ์ ทพนนารัตน์ , แนวทางการรื้อย้ายสำหรับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง . วิทยานิพนธ์  
 ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540).
- บุญชู เวทโฮสถ , การประเมินผลกรรื้อย้ายชุมชนแออัดในชานเมือง : กรณีศึกษาชุมชน  
 ขอยอ่อนนุช . วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536.
- พันธุดา บุญเหลือหล่อ , การตั้งถิ่นฐานของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร  
 . จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาชุมชนเมือง , “เอกสารการดำเนินงาน โครงการคลองพลับพลา,”  
 2537. (อัดสำเนา).
- ราชิตะ ระเด่นอาหมัด , การนำวิธีการสหกรณ์มาปรับใช้ในการแก้ปัญหาชุมชนแออัด : ศึกษา  
 เฉพาะกรณีสหกรณ์เคหสถานชุมชนแข่งกี จำกัด . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต  
 ภาควิชาสหกรณ์ บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2539.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ , การประเมินผลโครงการชุมชนบางบัวของการเคหะแห่งชาติ  
 . คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2528.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ , การประเมินผลโครงการวัดลาดบัวขาว . คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2528.
- วีไลลักษณ์ รัตนเพียรธัมมะ , ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดต่อโครงการฟื้นฟูนคร  
ศึกษากรณีชุมชนขอยสีน้ำเงิน . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.
- สมพร สุราฤทธิ์ , การต่อสู้ของชาวสลัมพระราม 4 , แปลโดยวิภาดา กิตติโกวิท . สังคมพัฒนา 5 – 6 , 2529.
- สุรพงศ์ อัสวานันท์ , การศึกษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน ของผู้ใช้แรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม  
อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2535.
- สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) , ข่าวชุมชน ปีที่ 6 (สิงหาคม 2545):  
 สถาบันวิจัยและพัฒนาชุมชนเมือง , มูลนิธิ , “เอกสารการนำเสนอรูปแบบองค์กรในการบริหาร  
 ที่อยู่อาศัย : โครงการร่วมพัฒนาที่อยู่อาศัยขอยไม่สิงโต,” 2539. (อัดสำเนา)

- สนั่น ชนุทธา, ผู้เช่าเดิมหรือทายาทผู้เช่าเดิมในชุมชนซอยพิพัฒน์ 2. สัมภาษณ์, ธันวาคม 2545.
- สารี อ๋องสมหวัง, พลวัตและผลกระทบของการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมือง : ศึกษาเฉพาะกรณีชุมชนเทพประทาน (พระรามสี่) แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2533.
- โสภณ พรโชคชัย, 1020 . กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ฟิสิกส์เซ็นเตอร์, 2528.
- สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ, “แหล่งเสื่อมโทรมในกรุงเทพมหานคร,” 2524.
- เสาวคนธ์ สุดสวัสดิ์, สุวัฒนา ธาดานิติ, มานะศิริ เขาวกุล และสุรพันธ์ เพชรภา, การศึกษาผลกระทบจากการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดโดยการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ . รายงานการวิจัยเสนอต่อคณะกรรมการแห่งชาติ, กรุงเทพมหานคร, 2534.
- อดิน รพีพัฒน์ ม.ร.ว., “ชุมชนแออัด องค์ความรู้กับความเป็นจริง,” มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาชุมชนเมือง, 2542 .
- อรทัย อาจอ่ำ, “ชุมชนเชิงกี : วิถีชีวิตและกระบวนการพัฒนาสู่การพึ่งพาตนเอง,” เอกสารทางวิชาการหมายเลข 17. สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 2531.
- อรจิตต์ บำรุงสกุลสวัสดิ์, เปรียบเทียบนโยบายที่อยู่อาศัย 2525 และ 2536
- อุบลวรรณ สืบอุบล, ปัจจัยบางประการที่มีอิทธิพลต่อการมีส่วนร่วมในการพัฒนาที่อยู่อาศัย : กรณีศึกษาการตั้งถิ่นฐานในกลุ่มของผู้มีรายได้น้อย โครงการฟื้นฟูนครบางบัว กรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2529.

### ภาษาอังกฤษ

- Biji, Joan., Janssen., Emmy., Meijer Marnix and Willemsen Edwin, Slum Eviction and Relocation in Bangkok . Faculty of Civic Engineering ,Delft University of Technology, 1992.
- Carter Harold , The Study of Urban Geography . 2d ed . London. Ed ward Arnold, 1975.
- Encyclopedia Britanica : 1956.
- Murphy , The American City : An Urban Geography . 2d ed , 1975.
- Robert Moore Fisher, Twenty Years of Public Housing . New York Harper and Brother Publishers, 1959 .
- Goodal Brain, The Economics of Urban Area Great Britain . Biddles Ltd . Guildford, 1975
- Sholomo Angel, “The Low Income Housing in Bangkok,” Canada , June. 1976
- William Alonso , Location and Land Use : Toward a General Theory of Land Rent. Honolulu East . West Center Press, 1975, p 436.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก



พระราชบัญญัติ  
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.  
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๘  
เป็นปีที่ ๓๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

- มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘”
- มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป<sup>(๒)</sup>
- มาตรา ๓ บรรดากฎหมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน
- มาตรา ๔ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ดังต่อไปนี้
- (๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่น ตามกฎหมายที่ดิน

(๒) พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๒ ตอนที่ ๕๔ ฉบับพิเศษ หน้า ๑ ถึง ๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๑๘

(๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชาวดั้ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ

ส่วนอสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและขององค์การปกครองท้องถิ่นไม่ถือว่าเป็นที่ราชพัสดุ

มาตรา ๕ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรมใดได้มาโดยการเวนคืนหรือการแลกเปลี่ยนหรือโดยประการอื่น ให้กระทรวงการคลังเข้าถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุนั้น ทั้งนี้ยกเว้นที่ดินที่ได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม อธิบดีกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองเป็นกรรมการ อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกองรักษาที่หลวง กรมธนารักษ์เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแลบำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด ให้ตราเป็นกฎกระทรวง<sup>(๑)</sup>

มาตรา ๗ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งจำนวนของกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทน ถ้าประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก

กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๘ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์

(๓) กฎกระทรวงออกตามมาตรา ๖ มีดังนี้

๑. กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๑๔) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๓ ตอนที่ ๘๒ ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๑๔
๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๗๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๒๑
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๙ ตอนที่ ๑๑๘ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๒๕
๔. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๒๖๐ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๓๐
๕. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๓๑) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๒๖ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๓๑
๖. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๗ ตอนที่ ๑๔๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๓
๗. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๘ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕
๘. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๐ ก ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

๒๕๓๗

ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำโดยพระราชบัญญัติ ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง (๔)

การตราพระราชบัญญัติตามวรรคหนึ่ง ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุนั้นด้วย

มาตรา ๙ ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว หรือที่ราชพัสดุที่ทางราชการหวงห้ามไว้และทางราชการไม่ประสงค์จะหวงห้ามอีกต่อไป ให้ถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือถอนการหวงห้ามแล้วแต่กรณี โดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๑๐ ในระหว่างที่ยังมิได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตามมาตรา ๖ และมาตรา ๘ ให้ใช้ระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช ๒๔๘๕ บังคับต่อไป จนกว่าจะได้ออกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดังกล่าวเท่าที่ไม่ขัดกับพระราชบัญญัตินี้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินหกเดือนนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๑๑ บรรดาที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ได้มาโดยกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโดยการแลกเปลี่ยนกรรมสิทธิ์กับเอกชนหรือโดยประการอื่นก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้โอนมาเป็นของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

สัญญา ธรรมศักดิ์

(นายสัญญา ธรรมศักดิ์)

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันนี้ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการปกครองดูแลรักษาที่ราชพัสดุให้เป็นไปโดยมีระเบียบและหลักเกณฑ์ที่แน่นอนทำให้เกิดปัญหายุ่งยากในทางปฏิบัติหลายประการ สมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบที่ราชพัสดุนั้นโดยเฉพาะ โดยให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับกรณีนี้ เพื่อการประหยัดและจัดปัญหางานซ้ำและซ้อนกัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

(๔) กฎกระทรวงออกตามมาตรา ๘ มีดังนี้

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๓ ตอนที่ ๑๑๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๑๔
๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๗๒ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๒๑
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๙ ตอนที่ ๑๑๙ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๒๕
๔. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๗ ตอนที่ ๑๔๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๓๓
๕. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๑ ตอนที่ ๕๐ ก ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๗



ภาคผนวก ข

## แบบสัมภาษณ์

เรียน ท่านผู้ตอบแบบสัมภาษณ์

ด้วย น.ส.อมรรัตน์ กล่ำพลบ นิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ต้องการสำรวจข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 เพื่อประกอบการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง ผู้อยู่อาศัยกับโอกาสในการพัฒนาที่ราชพัสดุชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูล เพื่อประโยชน์ทางการศึกษาต่อไป และขอขอบคุณที่ท่านกรุณาให้ความร่วมมือ

วันที่.....ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม (นาย/นาง/นางสาว).....

บ้านเลขที่.....ซอยพิพัฒน์ 2 แขวงสาทร เขตบางรัก กทม.

ครอบครัวที่ดิฉันเป็นที่.....ตารางวา

สถานะ :  1, ผู้เช่าเต็มของกรมธนารักษ์  2, ผู้เช่าช่วง  3, ผู้อยู่อาศัยโดยไม่ได้เช่า

สถานะในครอบครัว :  1, หัวหน้าครอบครัว  2, เจ้าของบ้าน  3, อื่น ๆ ระบุ.....

### ข้อมูลทั่วไป

1. ท่านอาศัยอยู่ ชุมชนซอยพิพัฒน์ 2 มาเป็นระยะเวลาานานเท่าไร

- 1, น้อยกว่า 5 ปี  2, 5 - 10 ปี  3, 11 - 15 ปี  4, 16 - 20 ปี  
 5, 21 - 25 ปี  6, 26 - 30 ปี  7, 36 - 40 ปี  8, มากกว่า 40 ปี

2. สภาพที่อยู่อาศัย ของท่านในชุมชนซอยพิพัฒน์ 2

- 1, บ้านเดี่ยวชั้นเดียว  2, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น  3, เพิ่งไม้  
 4, เรือนแถว ชั้นเดียว  5, เรือนแถวไม้ 2 ชั้น  6, อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ราคาประมาณ

- 1, 10,000 - 50,000 บาท  2, 50,001 - 100,000 บาท  3, 100,001 - 200,000 บาท  
 4, 200,001 - 300,000 บาท  5, 300,001 - 400,000 บาท  6, 400,001 - 500,000 บาท  
 7, 500,000 บาท ขึ้นไป  8, อื่น ๆ ระบุ.....บาท

4. ข้อมูลเกี่ยวกับสมาชิกในครอบครัว (กรุณาคัดตอบข้อมูลเกี่ยวกับสมาชิกให้ครบทุกราย รวมทั้งข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถามด้วย)

บ้านเลขที่..... จำนวนสมาชิก.....คน

แผนที่.....1.....ในจำนวนทั้งหมด.....แผ่น

ชื่อ - นามสกุล	เพศ	อายุ/ปี	การศึกษา	สถานภาพ	อาชีพ	สถานที่ทำงาน/โรงเรียน	รายได้ต่อเดือน	ความสัมพันธ์กับผู้ตอบแบบสอบถาม
ลำดับที่.....	<input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> หญิง		<input type="checkbox"/> ประถมศึกษา <input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา <input type="checkbox"/> อนุปริญญา <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี <input type="checkbox"/> ไม่ได้เรียน <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ	<input type="checkbox"/> โสด <input type="checkbox"/> สมรส จดทะเบียน <input type="checkbox"/> ม้าย/หย่าร้าง/เลิกกัน	<input type="checkbox"/> รับราชการ <input type="checkbox"/> บริษัทเอกชน <input type="checkbox"/> ธุรกิจส่วนตัว <input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป <input type="checkbox"/> นักศึกษานักเรียน <input type="checkbox"/> ค้าขาย <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ	ระบุ..... ..... ห่างจากซอยพิพัฒน์.....กม. เดินทางโดย <input type="checkbox"/> รถเมล์ <input type="checkbox"/> รถส่วนตัว <input type="checkbox"/> รถรับจ้าง <input type="checkbox"/> เดิน	รายได้ประจำ.....บาท. รายได้เสริม.....บาท.	<input type="checkbox"/> ผู้ตอบแบบสอบถาม <input type="checkbox"/> ญาติ <input type="checkbox"/> ลูก /สามี / ภรรยา <input type="checkbox"/> เพื่อน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ
ลำดับที่.....	<input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> หญิง		<input type="checkbox"/> ประถมศึกษา <input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา <input type="checkbox"/> อนุปริญญา <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี <input type="checkbox"/> ไม่ได้เรียน <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ	<input type="checkbox"/> โสด <input type="checkbox"/> สมรส จดทะเบียน <input type="checkbox"/> ม้าย/หย่าร้าง/เลิกกัน	<input type="checkbox"/> รับราชการ <input type="checkbox"/> บริษัทเอกชน <input type="checkbox"/> ธุรกิจส่วนตัว <input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป <input type="checkbox"/> นักศึกษานักเรียน <input type="checkbox"/> ค้าขาย <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ	ระบุ..... ..... ห่างจากซอยพิพัฒน์.....กม. เดินทางโดย <input type="checkbox"/> รถเมล์ <input type="checkbox"/> รถส่วนตัว <input type="checkbox"/> รถรับจ้าง <input type="checkbox"/> เดิน	รายได้ประจำ.....บาท. รายได้เสริม.....บาท.	<input type="checkbox"/> ญาติ <input type="checkbox"/> ลูก /สามี / ภรรยา <input type="checkbox"/> เพื่อน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ
ลำดับที่.....	<input type="checkbox"/> ชาย <input type="checkbox"/> หญิง		<input type="checkbox"/> ประถมศึกษา <input type="checkbox"/> มัธยมศึกษา <input type="checkbox"/> อนุปริญญา <input type="checkbox"/> ปริญญาตรี <input type="checkbox"/> ไม่ได้เรียน <input type="checkbox"/> อื่นๆ โปรดระบุ	<input type="checkbox"/> โสด <input type="checkbox"/> สมรส จดทะเบียน <input type="checkbox"/> ม้าย/หย่าร้าง/เลิกกัน	<input type="checkbox"/> รับราชการ <input type="checkbox"/> บริษัทเอกชน <input type="checkbox"/> ธุรกิจส่วนตัว <input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป <input type="checkbox"/> นักศึกษานักเรียน <input type="checkbox"/> ค้าขาย <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ	ระบุ..... ..... ห่างจากซอยพิพัฒน์.....กม. เดินทางโดย <input type="checkbox"/> รถเมล์ <input type="checkbox"/> รถส่วนตัว <input type="checkbox"/> รถรับจ้าง <input type="checkbox"/> เดิน	รายได้ประจำ.....บาท. รายได้เสริม.....บาท.	<input type="checkbox"/> ญาติ <input type="checkbox"/> ลูก /สามี / ภรรยา <input type="checkbox"/> เพื่อน <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ

3. การใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ.....ตรม. (รวมพื้นที่ใช้สอยทุกชั้นในบ้าน)

- 1, น้อยกว่า 20 ตรม.       2, 21 – 40 ตรม.       3, 41 – 60 ตรม.  
 4, 61 – 80 ตรม.       5, 81 – 100 ตรม.       6, มากกว่า 100 ตรม. ขึ้นไป  
 7, อื่นๆ ระบุ.....ตรม.

4. การใช้ประโยชน์

- 1, ที่พักอาศัย       2, ค้าขาย  
 3, ที่พักอาศัยและค้าขาย       4, แบ่งห้องให้เช่า       5, อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. บ้านของท่านได้ปลูกสร้างมาประมาณกี่ปีแล้ว

- 1, น้อยกว่า 5 ปี       2, 5 – 10 ปี       3, 11 – 15 ปี       4, 16 – 20 ปี  
 5, 21 – 25 ปี       6, 26 – 30 ปี       7, 36 – 40 ปี       8, มากกว่า 40 ปี

6. ครอบครัวยุคของท่านหาซื้ออาหารจากที่ใด

- 1, ร้านค้าภายในชุมชน       2, จากร้านค้าภายนอกชุมชน

ห่างจากชุมชนประมาณ.....กม.

เหตุผลเพราะ  1, ราคาถูก       2, สะดวก       3, อยู่ใกล้       4, ไม่มีเวลา       5, อื่น ๆ ระบุ....

7. ครอบครัวยุคของท่านหาซื้อของใช้จำเป็นเครื่องอุปโภค จากที่ใด

- 1, ร้านค้าภายในชุมชน       2, จากร้านค้าภายนอกชุมชน

ห่างจากชุมชนประมาณ.....กม.

เหตุผลเพราะ  1, ราคาถูก       2, สะดวก       3, อยู่ใกล้       4, ไม่มีเวลา       5, อื่น ๆ ระบุ.....

8. เวลาเจ็บป่วย ท่านรักษาพยาบาลอย่างไร

- 1, รักษาเอง       2, ซื้อยาจากร้านขายยา  
 3, คลินิก       4, ศูนย์บริการสาธารณสุข/อนามัย  
 5, โรงพยาบาลของรัฐ       6, โรงพยาบาลเอกชน       7, อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

เหตุผลเพราะ  1, ราคาถูก       2, สะดวก       3, อยู่ใกล้       4, ไม่มีเวลา       5, อื่น ๆ ระบุ....

9. ครอบครัวยุคของท่านมีรายจ่ายรวมเดือนละประมาณ .....

10. รายจ่ายหลักของครัวเรือน ต่อเดือน

- 1, ค่าอาหาร      ประมาณ.....บาท  
 2, ค่าเดินทาง      ประมาณ.....บาท  
 3, ค่าน้ำค่าไฟ      ประมาณ.....บาท  
 4, ค่ายารักษาโรค      ประมาณ.....บาท  
 5, ค่าดอกเบี้ยเงินกู้      ประมาณ.....บาท  
 6, ค่าการศึกษาบุตร      ประมาณ.....บาท  
 7, ค่าเช่าบ้าน      ประมาณ.....บาท

อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... ประมาณ.....บาท

**11. รายได้ในครอบครัวของท่านเพียงพอต่อรายจ่าย หรือไม่**

1 เพียงพอ เหลือเก็บประมาณ .....บาท / เดือน

2 เพียงพอ ไม่เหลือเก็บ

3 ไม่เพียงพอ และท่านทำอะไร (โปรดระบุ).....

**12. ในแต่ละเดือนท่านมีเงินออม หรือไม่**

1 ไม่มี

2 มี

โดยการ

1 ฝากธนาคาร

2 เล่นแชร์

3 กลุ่มสหกรณ์ออมทรัพย์

4 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

**13. ท่านมีหนี้สินหรือไม่**

1 ไม่มี

2 มี

โดยการกู้ยืมจาก

1 ธนาคาร

2 จำนำสิ่งของ

3 เพื่อนบ้าน

4 เพื่อนที่ทำงาน

5 ธนาคาร

6 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

**14. ท่านเสียดอกเบี้ยจากการกู้ยืม เป็นเงิน.....บาท / เดือน**

**15. ภายในบ้านท่านมีสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)**

1 วิทยุ  2 โทรทัศน์  3 พัดลม  4 หม้อหุงข้าวไฟฟ้า

5 ตู้เย็น  6 ไมโครเวฟ  7 เครื่องซักผ้า  8 แอร์

9 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

**16. กิจกรรมภายในชุมชนของท่านมีอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)**

1 งานปีใหม่  2 งานสงกรานต์  3 งานวันมาฆบูชา  4 งานวันวิสาขบูชา

5 งานวันเข้าพรรษา  6 งานวันพ่อ  7 งานวันแม่  8 งานวันลอยกระทง

9 อื่น ๆ.....

**17. ท่านเข้าร่วมกิจกรรมในชุมชนมากน้อยเพียงใด**

1 ทุกครั้ง  2 บางครั้ง เพราะ.....

3 ไม่เคยเลย เพราะ.....

18. ท่านรู้จักผู้นำชุมชนที่แต่งตั้งอย่างเป็นทางการหรือไม่

1. มี ชื่อ.....

เพราะอะไรชุมชนของท่านต้องมีผู้นำชุมชน.....

2. ไม่รู้

19. ในชุมชนของท่านมีผู้นำชุมชนที่ไม่เป็นทางการ เป็นที่รู้จักและยอมรับของชุมชนหรือไม่

1. มี ชื่อ.....

2. ไม่มี

20. ท่านมีบทบาทในชุมชนอย่างไร

1. ประธาน  2. กรรมการ  3. สมาชิก  4. อื่น (โปรดระบุ).....

21. ในชุมชนของท่านประสบปัญหาอะไรบ้าง (โปรดเรียงลำดับความสำคัญของปัญหา)

1. การทะเลาะวิวาท

2. การลักขโมย

3. ยาเสพติด

4. การพนัน

5. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

22. เมื่อเกิดปัญหาภายในชุมชนท่านแก้ปัญหาดังกล่าวอย่างไร

.....  
.....

บุคคลในชุมชนที่ท่านพึ่งพาได้เมื่อเกิดปัญหา คือ.....

อยู่บ้านเลขที่.....

23. ท่านรู้จักเพื่อนบ้านกี่ครอบครัว

1. ทุกครอบครัว  2. เกือบทุกครอบครัว

3. น้อย  4. แทบไม่รู้จักเลย

เพื่อนบ้านที่ท่านสนิทและไว้วางใจมากที่สุด คือ.....

อยู่บ้านเลขที่.....

24. ความสัมพันธ์ของท่านกับเพื่อนบ้านในชุมชนโดยรวม

1. ดีมาก  2. ดี

3. พอใช้  4. ต่างคนต่างอยู่

25. ท่านเคยมีปัญหากับเพื่อนบ้านหรือไม่

1. ไม่เคย  2. เคย

เพราะ (โปรดระบุ).....

**ข้อมูลความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาที่ราชพัสดุบริเวณชุมชนซอยพิพัฒน์ 2**

26. ท่านทราบหรือไม่ว่าทางราชการมีโครงการจะทำที่ดินแปลงนี้ไปพัฒนาจัดหาประโยชน์

- 1, ทราบ                       2, ไม่ทราบ

27. ท่านมีความพร้อมในการโยกย้ายที่อยู่อาศัยหรือไม่

- 1, พร้อม เพราะ  1, มีบ้านหลังอื่น                       2, ไม่พร้อม เพราะ  1, ยังไม่มีบ้านหลังอื่น
- 2, ที่ดินแปลงนี้ปัจจุบันไกลที่ทำงาน                       2, ที่ดินแปลงนี้ไกลที่ทำงาน
- 3, อยากอยู่ในที่ดินที่มีสภาพแวดล้อมดีกว่า                       3, อยากอยู่ในที่ดินนี้เหมือนเดิม
- 4, อื่น ๆ ระบุ.....                       4, อื่น ๆ ระบุ.....

28. หากทางราชการมีความจำเป็นต้องพัฒนาที่ดินแปลงนี้ ท่านคิดว่าท่านจะเลือกจัดการเรื่องที่อยู่อาศัยใหม่อย่างไร

(กรุณาอ่านทางเลือกให้ครบทุกข้อก่อนตัดสินใจ และควรเลือกเพียง 1 ข้อเท่านั้น)

\*\*\*\*\*คำตอบนี้ไม่ผูกพันท่านแต่ประการใด\*\*\*\*\*

- 1, ทางเลือกที่ 1 ไม่ต้องการอยู่อาศัยในที่ดินเดิมและต้องการขอรับค่าชดเชยการรื้อย้ายจากทางราชการ
- 2, ทางเลือกที่ 2 ขอให้ทางราชการจัดหาที่ดินแปลงใหม่รองรับการโยกย้ายโดยที่ดินแปลงใหม่
- 3, ทางเลือกที่ 3 ต้องการอยู่อาศัยในที่ดินเดิมในพื้นที่บางส่วนและยอมคืนพื้นที่บางส่วนให้ทางราชการไปดำเนินการพัฒนาจัดหาประโยชน์ (แบ่งปันพื้นที่ระหว่างชุมชนกับทางราชการ)
- 4, ทางเลือกที่ 4 ต้องการอยู่ในที่ดินเดิมโดยปรับปรุงที่อยู่อาศัยให้มีสภาพมั่นคงถาวรถูกต้องตามเทศบัญญัติ และยินยอมให้ทางราชการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาพทำเล

โปรดตอบรายละเอียดคำถามตามทางเลือกที่ท่านเลือก

- ทางเลือกที่ 1** ไม่ต้องการอยู่อาศัยในที่ดินเดิมและต้องการขอรับค่าชดเชยการรื้อย้ายจากทางราชการ

ทางราชการควรจ่ายค่าชดเชยให้แก่ท่านในลักษณะใด ดังนี้ \*\*\*เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ\*\*\*

1. จ่ายตามสัดส่วนระยะเวลาการอยู่อาศัยในที่ดิน
2. จ่ายตามเนื้อที่ที่ครอบครอง ตารางวาละ.....บาท
3. จ่ายค่าชดเชยตามสภาพราคาสິงปลูกสร้างในปัจจุบัน
4. จ่ายค่าชดเชยตามสิทธิการอยู่อาศัย เช่น เป็นผู้เช่า ผู้เช่าช่วง ผู้ที่อยู่อาศัยโดยไม่ได้เช่า
5. อื่น ๆ ระบุ.....

ท่านคิดว่าท่านควรได้รับค่าชดเชยจากทางราชการ เป็นเงิน.....บาท

เพราะ.....

- ทางเลือกที่ 4** ต้องการอยู่ในที่ดินเดิมโดยปรับปรุงที่อยู่อาศัยให้มีสภาพมั่นคงถาวร ถูกต้องตามเทศบัญญัติ และยินยอมให้ทางราชการปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาพทำเล

1. ท่านคิดว่าจะปรับปรุงอย่างไร

1. รื้อบ้านเดิมทั้งหมดปลูกสร้างใหม่  2. รื้อบ้านเดิมบางส่วนและปลูกสร้างใหม่
3. ทาสี ซ่อมแซม  4. ปรับปรุงส่วนที่ชำรุดทรุดโทรม
5. อื่น ๆ ระบุ.....

2. ท่านคิดว่าค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นเงินเท่าใด.....บาท

3. หน่วยงานใดควรต้องให้การสนับสนุน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. กรมธนารักษ์ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
2. สำนักงานเขตบางรัก ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
3. การเคหะแห่งชาติ ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
4. ธนาคาร, สถาบันการเงิน ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
5. อื่น ๆ ระบุ.....



2. **ทางเลือกที่ 2** ขอให้ทางราชการจัดหาที่ดินแปลงใหม่รองรับการโยกย้ายโดย  
ที่ดินแปลงใหม่

1. ควรอยู่ห่างจากที่ดินเดิม(ซอยพิพัฒน์ 2) ไม่เกินกี่กิโลเมตร

- 1,5 กิโลเมตร                       2,10 กิโลเมตร                       3,15 กิโลเมตร  
 4,20 กิโลเมตร                       5,อื่นๆ ระบุ.....

2.หน่วยงานใดควรต้องให้การสนับสนุน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1,กรมธนารักษ์                      ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....  
.....  
 2,สำนักงานเขตบางรัก                      ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....  
.....  
 3,การเคหะแห่งชาติ                      ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....  
.....  
 4,ธนาคาร,สถาบันการเงิน                      ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....  
.....  
 5,อื่น ๆ ระบุ.....  
.....

3. รูปแบบที่อยู่อาศัยใหม่ควรเป็นแบบใด

- 1,เช่าที่ดินปลูกสร้างบ้านเอง                       2,ให้ทางราชการปลูกสร้างให้

เพราะ.....

รูปแบบการปลูกสร้าง                       1, ปลูกสร้างเป็นบ้านอยู่อาศัยตามกำลังเงินที่มีอยู่  
เนื้อที่.....ตารางวา (ที่ต้องการ) จำนวน.....หลัง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

2, ปลูกสร้างเป็นบ้านเรือนแถวหลัง  
ประมาณ.....ตารางวาจำนวน.....หลัง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

3, ปลูกสร้างเป็นแฟลต  
พื้นที่ประมาณ.....ตารางเมตรต่อห้องจำนวน.....ห้อง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

4,อื่น ๆ ระบุ.....  
.....  
.....

4. ท่านคิดว่าค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ควรเป็นเงินเท่าใด.....บาท

- ๓. ทางเลือกที่ 3** ต้องการอยู่อาศัยในที่ดินเดิมในพื้นที่บางส่วนและยอมคืนพื้นที่บางส่วนให้ทางราชการไปดำเนินการพัฒนาจัดหาประโยชน์ (แบ่งปันพื้นที่ระหว่างชุมชนกับทางราชการ)

1. หน่วยงานใดควรต้องให้การสนับสนุน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

๑. กรมธนารักษ์ ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
๒. สำนักงานเขตบางรัก ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
๓. การเคหะแห่งชาติ ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
๔. ธนาคาร, สถาบันการเงิน ช่วยเหลือเรื่องเกี่ยวกับ.....
๕. อื่น ๆ ระบุ.....

2. รูปแบบที่อยู่อาศัยใหม่ควรเป็นแบบใด

๑. เช่าที่ดินปลูกสร้างบ้านเอง       ๒. ให้ทางราชการปลูกสร้างให้

เพราะ.....

รูปแบบการปลูกสร้าง       ๑. ปลูกสร้างเป็นบ้านอยู่อาศัยตามกำลังเงินที่มีอยู่  
เนื้อที่.....ตารางวา (ที่ต้องการ)จำนวน.....หลัง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

๒. ปลูกสร้างเป็นบ้านเรือนแถว  
หลังละประมาณ.....ตารางวาจำนวน.....หลัง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

๓. ปลูกสร้างเป็นแฟลต  
พื้นที่ประมาณ...ตารางเมตรต่อห้องจำนวน...ห้อง (ที่จะเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยในครอบครัวท่าน)

๔. อื่น ๆ ระบุ.....

3. ท่านคิดว่าค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ควรเป็นเงินเท่าใด.....บาท

29. ท่านคิดว่าทางราชการควรให้ความช่วยเหลือท่านในด้านอื่น ๆ อย่างไรบ้าง

30. ข้อมูลและข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่ท่านคิดว่าจะเป็นประโยชน์สำหรับผู้ทำการศึกษา

ขอพระคุณอย่างสูงที่กรุณาให้ความร่วมมือ : อมรรัตน์ กล้าพลบ

ภาคผนวก ค

ที่คืนรวาง ๒๑/๑๐ เลข ๑๓  
ตำบล สวี  
อำเภอ สวี

โฉนดที่ ๕๖๓  
สำมะโนเลขที่ ๖  
ปีที่ ๒๖๓



# โฉนดที่ดินฉบับนี้

พระยาอินทอภัย ศรีหยาบเมือง ผู้บัญชาการ เมือง สวี  
หลวงพระมยุรก เกตุ เจ้าพนักงานกระษัตริย์การเมือง สวี  
(หลวงพิทักษ์ ไพฑูริย์ หลวงสวัสดิ์ อินเดระ นายอำเภอ) แขวงเมือง สวี  
ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

## พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ พระยาพิทักษ์ไพฑูริย์ คนในบังคับสยาม เป็นบุตร ขุมที่ บ้านรวมวัด  
ในหมู่บ้านที่ ตำบล สวี ในเขตอำเภอ สวี ทวดจวบ  
แขวงเมือง สวี ทั่วทั้งพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้  
พระยาพิทักษ์ไพฑูริย์ (พิสัย) ถิ่นที่ดินแปลงหนึ่ง  
ซึ่งอยู่ที่ ตำบล สวี ในเขตอำเภอ สวี

~~ตามสำมะโนเลขที่ ๑๓-๑๖ เป็นเนื้อที่ ๐.๕๐ ไร่ ๑๖ งาน ๕๖ ตารางวา~~  
๑๖ ไร่ ๑๖ งาน ๕๖ ตารางวา  
๑๖ ไร่ ๑๖ งาน ๕๖ ตารางวา

- ที่คัดสรรออก จด โฉนดเลขที่ ๕๖ ๑๕
- ที่คัดสรรตก จด โฉนดเลขที่ ๑๖ ๕๐ ๑๖
- ที่คัดเห็น จด โฉนดเลขที่ ๕๖ ๑๖ ๕๖
- ที่คัดได้ จด โฉนดเลขที่ ๑๖ ๑๖ ๑๖

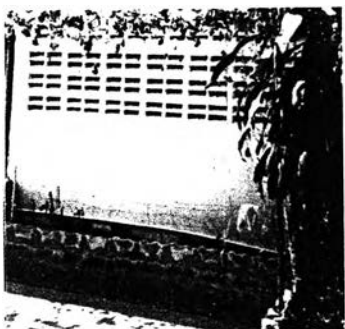
ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่ในภายหลังสืบไปนั้นทุกประการ  
ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, ถ่ายโอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานเก็บภาษีตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่ากรรมนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าเรือไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลง  
เพื่อให้เป็นหลักประกันแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแก่วันที่ หนึ่ง เดือน สิงหาคม รัตนโกสินทรศก รชยสามสิบ



### สารบัญแก้ไขพี

แก้ไข ได้แก่ ระเบียบ	ประเภท การ ที่แก้ไข	เจ้าของที่ดิน			ผู้รับที่ดิน			เขตที่ดิน ที่เปลี่ยนแปลง		เขตที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดในม
		(๑) ชั่ว (๒) ปล่อย (๓) สำคัญ	(๑) ปีคา (๒) ๓๐๐ (๓) ๓๐๐๐	(๑) ชั่ว (๒) ปล่อย (๓) สำคัญ	(๑) ปีคา (๒) ๓๐๐ (๓) ๓๐๐๐	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
๑๖ ๑๐๐๓ ๖๐๖	โอน	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑๖๐๐๓	๖	๖				โฉนด ๑๖๐๐๓
๑๖ ๑๐๐๓ ๖๐๖	โอน	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑๖๐๐๓	๖	๖				โฉนด ๑๖๐๐๓
๑๖ ๑๐๐๓ ๖๐๖	โอน	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑๖๐๐๓	๖	๖				โฉนด ๑๖๐๐๓
๑๖ ๑๐๐๓ ๖๐๖	โอน	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑. ๑๖๐๐๓ ๒. ๑๖๐๐๓ ๓. ๑๖๐๐๓	๑๖๐๐๓	๖	๖				โฉนด ๑๖๐๐๓

ภาคผนวก ง



1. บ้านเลขที่ 58/1



2. บ้านเลขที่ 58/2



3. - 4. บ้านเลขที่ 74/4 และ 74/1



5. บ้านเลขที่ 74/7



6. บ้านเลขที่ 74/3

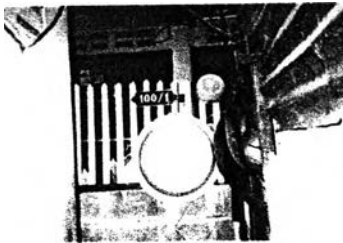


7 - 9 บ้านเลขที่ 74/2 , 5 - 6





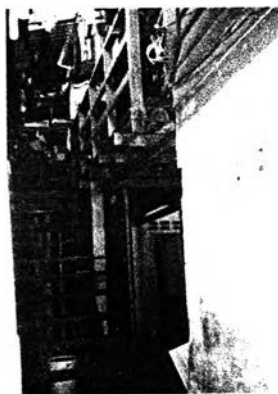
10 - 12 บ้านเลขที่ 78 - 80



13 บ้านเลขที่ 100/1



14 บ้านเลขที่ 100



15 บ้านเลขที่ 98



16 บ้านเลขที่ 98/1



17 บ้านเลขที่ 96



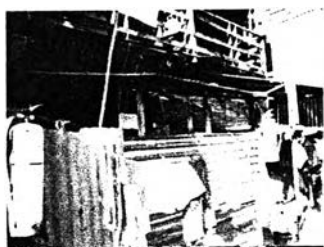
18 บ้านเลขที่ 92



19 บ้านเลขที่ 94



20 บ้านเลขที่ 92/1



21 บ้านเลขที่ 88/2



22 บ้านเลขที่ 88



23 บ้านเลขที่ 88/1



24 บ้านเลขที่ 84



25 บ้านเลขที่ 86/1



26 บ้านเลขที่ 86



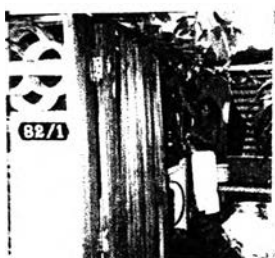
27 บ้านเลขที่ 86/2 - 3



28 บ้านเลขที่ 72



29 - 31 บ้านเลขที่ 82 , 82/2 - 3



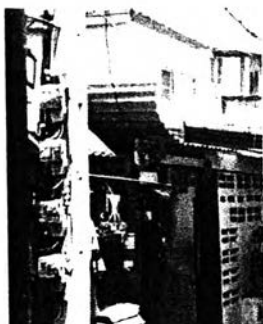
32 บ้านเลขที่ 82/1



33 บ้านเลขที่ 114



34 - 37 บ้านเลขที่ 76/1 , 2 - 4



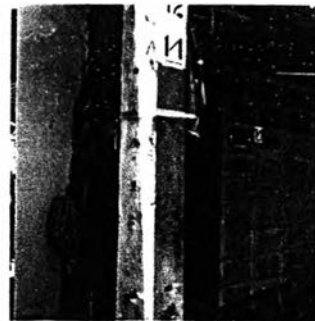
38 บ้านเลขที่ 76/7



39 บ้านเลขที่ 76/5



40 บ้านเลขที่ 74



41 - 42 บ้านเลขที่ 68 และ 70



43 บ้านเลขที่ 66



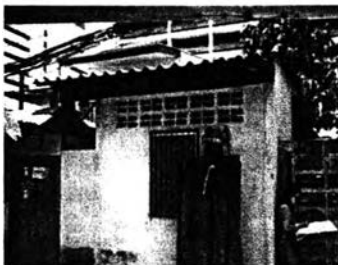
44 บ้านเลขที่ 64



45 บ้านเลขที่ 62



46 - 47 บ้านเลขที่ 59 - 60



48 บ้านเลขที่ 58



49 บ้านเลขที่ 58/3



50 บ้านเลขที่ 58/4



51 บ้านเลขที่ 58/5



52 บ้านเลขที่ 58/6



53- 54 บ้านเลขที่ 76 และ 76/6



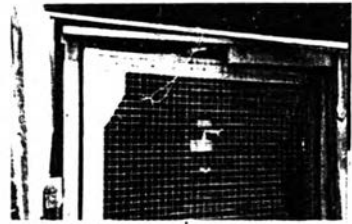
55 บ้านเลขที่ 76/2



56 บ้านเลขที่ 38/2



57 บ้านเลขที่ 105



58 บ้านเลขที่ 106



59 บ้านเลขที่ 108



60 บ้านเลขที่ 110



61 บ้านเลขที่ 112



62 บ้านเลขที่ 112/1



63 - 64 บ้านเลขที่ 89, 82/4



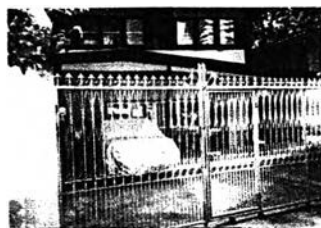
65 บ้านเลขที่ 38



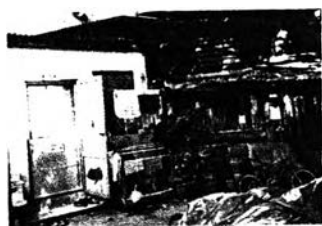
66 บ้านเลขที่ 30/2



67 บ้านเลขที่ 30/1



68 บ้านเลขที่ 30/3



69 บ้านเลขที่ 28/1



70-71 บ้านเลขที่ 22/ 1 - 2



72 บ้านเลขที่ 26



73 บ้านเลขที่ 28/2



74 -75 บ้านเลขที่ 28/3 - 4



76 บ้านเลขที่ 28



77 บ้านเลขที่ 30/5



78 บ้านเลขที่ 30/4



79 บ้านเลขที่ 32



80 บ้านเลขที่ 34



81 บ้านเลขที่ 36



82 บ้านเลขที่ 20





83 บ้านเลขที่ 20/1



84 บ้านเลขที่ 34/1



85 บ้านเลขที่ 18



86 บ้านเลขที่ 14



87 บ้านเลขที่ 14/4



88 บ้านเลขที่ 16



89 - 90 บ้านเลขที่ 12 - 12/1



91 - 92 บ้านเลขที่ 10/1 - 2



93 - 95 บ้านเลขที่ 8 , 8/1 - 2



96 บ้านเลขที่ 4



97 บ้านเลขที่ 134/1



98 - 100 บ้านเลขที่ 136 , 136/1-2



101 บ้านเลขที่ 138



102 บ้านเลขที่ 134/3



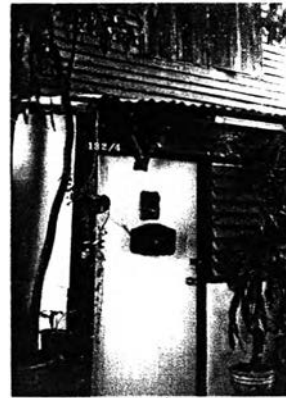
103 บ้านเลขที่ 134



104 บ้านเลขที่ 134/2



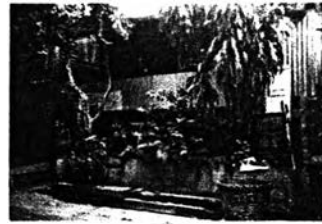
105 บ้านเลขที่ 140/1



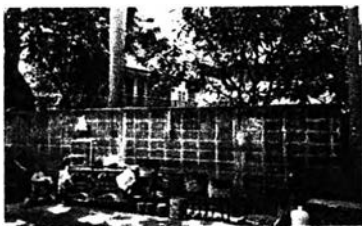
106 บ้านเลขที่ 132/4



107 บ้านเลขที่ 140



108 บ้านเลขที่ 132/1



109 บ้านเลขที่ 142



110 บ้านเลขที่ 132/2



111 บ้านเลขที่ 132



112 บ้านเลขที่ 65/1



113 บ้านเลขที่ 130/2



114 บ้านเลขที่ 142/2



115 บ้านเลขที่ 142/1



116 บ้านเลขที่ 144



117 บ้านเลขที่ 146/5



118 บ้านเลขที่ 130



119 บ้านเลขที่ 130/1



120 บ้านเลขที่ 128



121 บ้านเลขที่ 122



122 บ้านเลขที่ 126



123 บ้านเลขที่ 146/6



124 บ้านเลขที่ 146/3



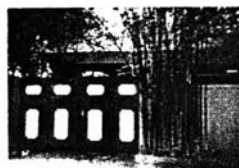
125 บ้านเลขที่ 146/2



126 บ้านเลขที่ 146/1



127 บ้านเลขที่ 146



128 บ้านเลขที่ 148



129 บ้านเลขที่ 132/3



130 บ้านเลขที่ 146/4



131 - 152 บ้านผู้บุกรุกจำนวน 22 หลัง

### ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวอมรรัตน์ กล้าพลบ เกิดเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2505 เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาในระดับมัธยมศึกษา จากโรงเรียนสตรีวัดระฆัง เมื่อปี 2518 และจบการศึกษาในระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยกรุงเทพ เมื่อปี 2524 และเข้ารับการศึกษาคือต่อในระดับปริญญาโท ในภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี 2544 (ภาคนอกเวลาราชการ)