

การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุของทหารอากาศ ระดับประทวน

นางสาวณัฐลักษณ์ บุญยไพฑูริล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2548

ISBN 974-53-2630-5

ลิขสิทธิ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A HOUSING PREPARATION OF AIR FORCE WARRANT OFFICERS  
AFTER RETIREMENT

Miss Nantaluck Boonyapotikul

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2005

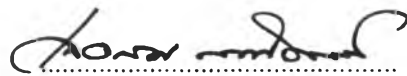
ISBN 974-53-2630-5

481548

หัวข้อวิทยานิพนธ์                      การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุของทหารอากาศ  
ระดับประทวน  
โดย    นางสาว นัญฐลักขณ์ บุญยไพฑูริกุล  
สาขาวิชา                                      เคนการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา                              ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์

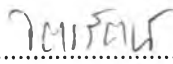
---


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัย  
ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต


  
..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ สุปริษา หิรัญโร)

  
..... กรรมการ  
(นาวาอากาศเอก ประญา พรหมนุรมย์)

**บัญญัติลักษณะ นุญยโพธิกุล : การเตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุของทหารอากาศ ระดับ  
ประทวน. (A HOUSING PREPARATION OF AIR FORCE WARRANT OFFICERS AFTER  
RETIREMENT) อ. ที่ปรึกษา : ผศ.ไตรรัตน์ จารุทัศน์, 121 หน้า. ISBN 974-53-2630-5**

ทหารอากาศที่ได้รับสวัสดิการที่พักอาศัยตอนขณะยังทำงานอยู่แต่เมื่อเกษียณอายุราชการ ต้องออกจากที่พักภายใน 90 วัน  
ซึ่งทหารอากาศเหล่านี้เป็นระดับประทวนจึงมีรายได้น้อย ถ้าจะเตรียมที่อยู่อาศัยหลังเกษียณคงเป็นไปได้ยากเพราะบำนาญที่ได้ก็  
เพียงพอค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันเท่านั้น การกู้เงินจากสถาบันการเงินก็เป็นไปได้ยากเช่นกัน และปัญหาในการเปลี่ยนแปลงที่เกิดกับ  
คนหลังเกษียณก็มีมากมาย การวิจัยครั้งนี้จึงมีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพความเป็นอยู่ สังคม เศรษฐกิจ และการเตรียมการด้านที่  
อยู่อาศัยหลังเกษียณ เพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป โดยใช้วิธีรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและปฐมภูมิจากการใช้แบบสอบถามและการ  
สัมภาษณ์แบบมีโครงสร้าง ตามสัดส่วนของกลุ่มตัวอย่าง วิเคราะห์ข้อมูลใช้ค่าร้อยละ

ผลการศึกษารายละเอียดทั่วไปของกลุ่มเตรียม พบว่าโดยรวมของกลุ่มเตรียม ส่วนใหญ่เป็นชายถึงร้อยละ 95 อายุอยู่ระหว่าง 53-  
55ปี ร้อยละ48.7 สถานภาพแต่งงาน ร้อยละ95 มีบุตร2คน ร้อยละ54.6 การศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรี ร้อยละ 95.8 อู่อาศัย  
ภรรยา/สามีและบุตร ร้อยละ 88.2 รายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน 15,000-25,000บาท ร้อยละ 63.9 รายได้พิเศษต่ำกว่า  
5,000บาท ร้อยละ 22.7 เงินออมต่ำกว่า 1,000บาท ร้อยละ 23.5 รายจ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยอยู่ที่ 1,000-2,000บาท ร้อยละ 41.2  
ระยะเวลาการพักอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ 11-20ปี ร้อยละ 42 อายุงาน 11-20ปี ร้อยละ 42 ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่พักสวัสดิการ ร้อย  
ละ79.8 เกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ พบว่าส่วนใหญ่อยู่ระหว่างกำลังผ่อน ร้อยละ 41.2 อัตราผ่อนต่อเดือน  
มากกว่า 5,000บาท ร้อยละ 42.9 อันดับสองเพื่อสร้างใหม่เพราะมีที่ดินแล้ว ร้อยละ29.4 กรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนใหญ่เป็นเจ้าของ  
กรรมสิทธิ์ ร้อยละ60 งบประมาณในการก่อสร้าง ต่ำกว่า 500,000บาท ร้อยละ62.9 อันดับสาม เพื่อปรับปรุง ร้อยละ15.1 ส่วนใหญ่  
ปรับปรุงบริเวณภายนอกรอบๆบ้านให้ดีขึ้น ร้อยละ61.1 รองลงมา ปรับปรุงภายใน ร้อยละ 50 ส่วนกรรมสิทธิ์เป็นของพ่อแม่-ญาติพี่น้อง  
ร้อยละ61.1 งบประมาณในการปรับปรุง 50,000-100,000บาท ร้อยละ 50 อันดับสุดท้ายอยู่ระหว่างกำลังหาซื้อ ร้อยละ 14.3 ราคาที่  
ต้องการ 500,000-1,000,000บาท ร้อยละ 70.6 ปัจจัยที่สำคัญ1-5 เรียงลำดับในการตัดสินใจซื้อ คือ 1. ราคา 2. เงื่อนไขการชำระเงิน 3.  
รูปแบบสวยงาม 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5. สิ่งอำนวยความสะดวก แหล่งเงินที่นำมาใช้ในการเตรียม ส่วนใหญ่มาจาก  
เงินกู้ อันดับสองเงินบำเหน็จ/บำนาญ และเงินออมอันดับสาม ประเภทที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่เป็นทาวน์เฮาส์ ร้อยละ52.1 ทำเลที่ตั้ง  
บริเวณชานเมือง ร้อยละ67.2 ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณส่วนใหญ่มาจากบำเหน็จ/บำนาญ การวางแผนใช้จ่ายส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายประจำ  
ยามเกษียณ ส่วนใหญ่หลังเกษียณไม่ต้องการทำงาน บุคคลที่ต้องการอยู่อาศัยหลังเกษียณ คือ คู่สมรส ในด้านความช่วยเหลือจากรัฐ/  
หน่วยงาน ที่เกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ต้องการความช่วยเหลือในการจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำในการผ่อนที่อยู่อาศัย อันดับ  
สองร่วมมือกับเอกชนการเคหะจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนราคาถูกลง

ผลการศึกษารายละเอียดทั่วไปของกลุ่มไม่เตรียม พบว่าส่วนใหญ่เป็นชาย ร้อยละ 95.1 อายุอยู่ระหว่าง 53-55ปี ร้อยละ39.8แต่  
งาน ร้อยละ96.1 มีบุตร 2คน ร้อยละ51.5 ระดับการศึกษาต่ำกว่าปริญญาตรี ร้อยละ91.3 อู่อาศัยกับภรรยา/สามีและบุตร ร้อยละ  
82.5 รายได้ประจำทั้งครอบครัวต่อเดือน 15,000-25,000บาท ร้อยละ 75.7 รายได้พิเศษ ต่ำกว่า 5,000บาท ร้อยละ21.4 เงินออมอยู่ที่  
1,000-2,000บาท ร้อยละ 24.3 รายจ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย 1,000-2,000บาท ร้อยละ46.6 ระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการ  
11-20ปี ร้อยละ 43.7 อายุงาน 11-20ปี ร้อยละ 62.1 ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการ ร้อยละ77.7 ส่วนผลการศึกษา  
เกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ ส่วนใหญ่สาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณเพราะมีบ้านเป็นของตนเอง  
แล้ว รองลงมา รายได้ไม่เพียงพอ และอันดับสามกลับไปอยู่บ้านพ่อแม่ ประเภทที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ44.7 กรรมสิทธิ์เป็น  
ของพ่อแม่ ร้อยละ 39.8 ทำเลที่ตั้งอยู่ต่างจังหวัด ร้อยละ 57.3 ที่มาของรายได้เมื่อเกษียณส่วนใหญ่มาจากบำเหน็จ/บำนาญ ส่วนใหญ่  
นำไปใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายประจำยามเกษียณ และไม่ต้องการทำงานหลังเกษียณ ส่วนบุคคลที่ต้องการอยู่อาศัยหลังเกษียณ คือ คู่  
สมรส ในด้านความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงาน ที่ต้องการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่มีความต้องการเหมือนกลุ่มเตรียม

ภาควิชา.....แผนการ.....ลายมือชื่อนิสิต.....  
สาขาวิชา.....แผนการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ปีการศึกษา.....2548.....

# # 4774263725 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: RETIREMENT HOUSING

NANTALUCK BOONYAPOTIKUL : A HOUSING PREPARATION OF AIR FORCE WARRANT OFFICERS AFTER RETIREMENT. THESIS ADVISOR : ASST.PROF.TRIRAT JARUTHAT, 121 pp. ISBN: 974-53-2630-5.

Member of the Royal Thai Air Forces, who are provided residences by the government while being active in their duties, have to leave from their living units within 90 days after retirement. If they are warrant officers who have low income, it seems very difficult for them to have housing planning. With only their pension, they can only live day by day, with no money saved for new house. During the retirement period, financial institutions consider very carefully to give loans and more than that there are many problems concerning the physical health of these elderly. This thesis' objectives are to study the lifestyle, community, economy and housing planning after retirement of the Royal Thai Air Forces Warrant Officers to find a way to solve the above problems, This is done by the collected data from both secondary sources and primary sources (questionnaires and structural interviews) from sample group proportion; the analysis is in percentage.

After studying the general data from house preparing group, it was found that 95% are men, 48.7% are in between 53-55 years old, 95% are married, 54.6% have 2 children, 95.8% are undergraduates, 88.2% are living with their families, 63.9% have a total family income per month of between 15,000-25,000 Baht, 22.7% have a special income lower than 5,000 Baht, 23.5% have savings lower than 1,000 Baht, 41.2% have housing utilities expenses between 1,000-2,000 Baht, 42% have lived in provided residences between 11-20 years, 42% have been working for between 11-20 years, 79.8% have no problems about the provided residences.

Information about the housing preparation after retirement are, firstly, 41.2% have monthly paybacks to financial institutions, 42.9% make monthly paybacks of more than 5,000 Baht. Secondly, 23.4% have land for a new house to be built, 60% have the full rights on land, 62.9% have a construction budget lower than 500,000 Baht. Thirdly, 15.1% have an old house in need of repairs, 61.1% need improvements to the exterior, 50% need improvements to the interior, 61.1% the right of house is belongs to parents, brothers or sisters, 50% have an improvements budget of between 50,000-100,000 Baht. Finally, 14.3% are now looking for new houses, 70.6% have a budget between 500,000-1,000,000 Baht. 5 important factors of buying new houses are 1. Price 2. Payment Conditions 3. Design 4. Safety of life and properties 5. Facilities. Sources of funding for house preparation are from loans, pensions and savings. 52.1% like to have a town house, 67.2% like to live in a province next to Bangkok. Sources of income after retirement are mostly from pensions. Money is spent on fixed expenses. Most, do not work after retirement. The person who they want to live with after retirement is their spouse. Regarding government housing subsidy, they need to have access to funds at a low interest rate and, secondly, need a low cost housing project from both private enterprises and government sectors.

For the group without a housing plan, it was found that 95.1% are men, 39.8% are between 53-55 years old, 96.1% are married, 51.5% have 2 children, 91.3% are undergraduates, 82.5% live with their families, 75.7% have a total family income per month of between 15,000-25,000 Baht, 21.4% have a special income lower than 5,000 Baht, 24.3% have saving between 1,000-2,000 Baht, 46.6% have housing utilities expenses of between 1,000-2,000 Baht, 43.7% have lived in provided residences for between 11-20 years, 62.1% have worked for between 11-20 years, 77.7% have no problems about the provided residences. The main reason why they don't need to prepare for their housing is that they already have their own house, the other reason is that they don't have enough income and the last reason is they want to go back home and live with their parents. The types of houses are as follows: 44.7% are detached houses, for 39.8% the houses belong to their parents, 57.3% are located in the countryside, the source of income after retirement is their pension. Money is spent on fixed expenses. Most do not work after retirement. The person who they want to live with after retirement is their spouse. Regarding government housing subsidy, their needs are similar to those of the first group.

Department of.....Housing.....Student's signature .....  
Field of study.....Housing.....Advisor's signature .....  
Academic year.....2005.....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยคำแนะนำ ข้อคิดเห็น การสนับสนุนช่วยเหลือเป็นอย่างดีของ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และ รศ.ดร.นภาพร ชโยวรรณ และอาจารย์ทุกท่านในภาคเคหการ

นอกจากนี้ ขอขอบพระคุณ ท่านผู้บังคับบัญชาการทหารอากาศซึ่งกรุณาอนุญาตให้เข้าไปขอข้อมูลและเก็บข้อมูลต่างๆผ่านทางกรมกำลังพล และนาวาอากาศเอก ประชญา พรหมบุญมย์ และเจ้าหน้าที่ในกรมกำลังพลทุกท่านที่ช่วยดูแลประสานงานต่างๆให้เป็นอย่างดียิ่ง โดยตลอด และทหารอากาศทุกท่านที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลต่างๆเป็นอย่างดี

ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา ครูอาจารย์ และขอขอบพระคุณเพื่อนร่วมรุ่น และนาย เลิศวรรณ จันทรัตน์ ที่เป็นกำลังอย่างดีเยี่ยมที่ทำให้การการศึกษาในครั้งนี้ สำเร็จลุล่วง

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญภาพ.....	ญ
สารบัญแผนผัง.....	ฐ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	3
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
1.5 นิยามคำศัพท์เฉพาะ.....	4
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	5
2.1 ปัญหาของผู้สูงอายุ.....	5
2.2 ความต้องการของผู้สูงอายุ.....	6
2.3 แนวคิดเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่.....	8
2.4 การเตรียมตัวสำหรับการเกษียณอายุ.....	10
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	13
2.6 ระเบียบกองทัพเรือ.....	14
2.7 พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ.....	14
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	15
3.1 ขอบเขตด้านพื้นที่ศึกษา.....	15
3.2 ขอบเขตประชากรที่ศึกษา.....	15
3.3 การเลือกกลุ่มตัวอย่าง.....	15
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	16

	หน้า
3.5 การรวบรวมข้อมูล.....	18
3.6 ข้อจำกัดการวิจัย.....	19
3.7 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	20
บทที่ 4 สภาพทั่วไป.....	23
ที่ตั้ง เขตการพักอาศัย ณ. ที่ตั้งตอนเมือง.....	23
บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	34
5.1 กลุ่มที่เตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ.....	35
5.1.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	35
5.1.2 การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ.....	42
5.1.3 ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	51
5.2 กลุ่มที่ไม่เตรียมการด้านที่อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ.....	51
5.2.1 การศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	51
5.2.2 การศึกษาเกี่ยวกับข้อมูลการเตรียมด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณ.....	59
5.2.3 ความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	64
บทที่ 6 สรุปผลการวิเคราะห์ อภิปราย และข้อเสนอแนะ.....	65
6.1 กลุ่มเตรียม.....	71
6.2 กลุ่มไม่เตรียม.....	72
6.3 สรุปผลการศึกษาเปรียบเทียบกลุ่มเตรียมกับกลุ่มไม่เตรียม.....	73
6.4 ผลการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่มีการเตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุ.....	73
6.5 ข้อเสนอแนะ.....	75
6.6 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยครั้งต่อไป.....	76
รายการอ้างอิง.....	77
ภาคผนวก.....	79
ภาคผนวก ก ระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยการพักอาศัย พ.ศ. 2547.....	80
ภาคผนวก ข หลักเกณฑ์การให้คะแนนเพื่อประกอบการพิจารณาบรรจุผู้มีสิทธิ เข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย.....	111
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	113
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	121



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดงจำนวนคนเกษียณและจำนวนคนที่ตอบแบบสัมภาษณ์ในแต่ละเขตที่ พัก.....	15
3.2	แสดงจำนวนขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่จะศึกษาตามจำนวนประชากรที่ระดับ ความเชื่อมั่น 95% และความคลาดเคลื่อน +,-5%.....	16
5.1	แสดงสัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	35
5.2	แสดงสัดส่วนอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	35
5.3	แสดงสัดส่วนสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	36
5.4	แสดงสัดส่วนจำนวนบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	36
5.5	แสดงสัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	37
5.6	แสดงสัดส่วนบุคคลที่อยู่อาศัยอยู่ด้วยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	37
5.7	แสดงสัดส่วนรายได้ประจำรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	38
5.8	แสดงสัดส่วนรายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	38
5.9	แสดงสัดส่วนเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	39
5.10	แสดงสัดส่วนรายจ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	39
5.11	แสดงสัดส่วนระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	40
5.12	แสดงสัดส่วนอายุราชการของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	40
5.13	แสดงสัดส่วนผู้ที่มีปัญหาและผู้ที่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการที่พัก อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	41
5.14	แสดงสัดส่วนประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการที่พักอาศัยในปัจจุบันของ ผู้ตอบแบบสอบถาม.....	41
5.15	แสดงสัดส่วนสิ่งที่เตรียมในด้านที่อยู่อาศัยหลังเกษียณของผู้ตอบ แบบสอบถาม.....	42
5.16	แสดงสัดส่วนสิ่งที่แผนจะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเดิมของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	42
5.17	แสดงสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยที่จะปรับปรุง ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	43
5.18	แสดงสัดส่วนงบประมาณในการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	43

ตารางที่		หน้า
5.19	แสดงสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	44
5.20	แสดงสัดส่วนงบประมาณในการสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	44
5.21	แสดงสัดส่วนอัตราการผ่อนต่อเดือนของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	45
5.22	แสดงสัดส่วนราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะซื้อในอนาคตของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	45
5.23	แสดงสัดส่วนปัจจัยที่ที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกที่อยู่ในอนาคตของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	46
5.24	แสดงสัดส่วนแหล่งเงินที่จะนำมาปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มีกำลังผ่อน/กำลังหาซื้อที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	47
5.25	แสดงสัดส่วนประเภทที่อยู่อาศัยที่จะปรับปรุง/สร้างใหม่บนที่ดินที่มีกำลังผ่อนกำลังหาซื้อของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	48
5.26	แสดงสัดส่วนทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	48
5.27	แสดงสัดส่วนที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	49
5.28	แสดงสัดส่วนการวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	49
5.29	แสดงสัดส่วนงานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	50
5.30	แสดงสัดส่วนบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	50
5.31	แสดงสัดส่วนความต้องการความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	51
5.32	แสดงสัดส่วนเพศของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	52
5.33	แสดงสัดส่วนอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	52
5.34	แสดงสัดส่วนสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	53
5.35	แสดงสัดส่วนจำนวนบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	53
5.36	แสดงสัดส่วนระดับการศึกษาของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	54
5.37	แสดงสัดส่วนบุคคลที่อาศัยอยู่ด้วยของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	54
5.38	แสดงสัดส่วนรายได้ประจํารวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	55

ตารางที่		หน้า
5.39	แสดงสัดส่วนรายได้พิเศษรวมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	55
5.40	แสดงสัดส่วนเงินออมทั้งครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	56
5.41	แสดงสัดส่วนรายจ่ายเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยทั้งหมดของครอบครัวต่อเดือน ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	56
5.42	แสดงสัดส่วนระยะเวลาการอาศัยในบ้านพักสวัสดิการของผู้ตอบแบบสอบถาม...	57
5.43	แสดงสัดส่วนอายุราชการของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	57
5.44	แสดงสัดส่วนผู้ที่มีปัญหาและผู้ที่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการที่พัก อาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
5.45	แสดงสัดส่วนประเภทปัญหาเกี่ยวกับบ้านพักสวัสดิการที่พักอาศัยในปัจจุบันของ ผู้ตอบแบบสอบถาม.....	58
5.46	แสดงสัดส่วนสาเหตุที่ไม่เตรียมที่อยู่อาศัยก่อนเกษียณอายุของผู้ตอบ แบบสอบถาม.....	59
5.47	แสดงสัดส่วนประเภทที่อยู่ที่กำลังจะอยู่อาศัยหลังเกษียณอายุของผู้ตอบ แบบสอบถาม.....	60
5.48	แสดงสัดส่วนในกรรมสิทธิ์ที่พักอาศัย ของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	60
5.49	แสดงสัดส่วนทำเลที่ตั้งอาศัยในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	61
5.50	แสดงสัดส่วนที่มาของรายได้เมื่อเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	61
5.51	แสดงสัดส่วนการวางแผนในการใช้จ่ายบำนาญ/บำนาญของผู้ตอบ แบบสอบถาม.....	62
5.52	แสดงสัดส่วนงานที่คิดจะทำหลังเกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	63
5.53	แสดงสัดส่วนบุคคลที่จะอยู่ด้วยในช่วงที่เกษียณอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม.....	63
5.54	แสดงสัดส่วนความช่วยเหลือจากรัฐ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของผู้ตอบ แบบสอบถาม.....	64
6.1	แสดงสรุปผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของกลุ่มเตรียมและไม่เตรียมที่อยู่อาศัย.....	67

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
4.1	แสดงที่ตั้ง ที่พักอาศัยตามเขตทั้ง 4 เขต.....	24
4.2	แสดงสภาพโดยทั่วไปของฐานทัพอากาศ.....	27
4.3	แสดงสาธารณูปการต่าง ๆ ของฐานทัพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง.....	28
4.4	แสดงสภาพที่อยู่อาศัยของพลตประทวนใน เขตทุ่งสีกัน (6).....	30
4.5	แสดงสภาพที่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยวของสัญญาบัตรใน เขต 1 และ เขต 2.....	31
4.6	แสดงสภาพที่อยู่อาศัยบ้านแถวของประทวนใน เขต 1 และ เขต 2.....	32
4.7	แสดงสภาพที่อยู่อาศัยแฟลตของประทวนใน เขต 3.....	33

## สารบัญแผนผัง

แผนผังที่		หน้า
3.1	แสดงวิธีดำเนินการวิจัย.....	21
3.2	แสดงการกำหนดตัวแปรต่าง ๆ ในการวิจัย.....	22
4.1	แสดงแผนผังรวมที่อยู่อาศัยเขต 1 เขต 2 และเขต 3.....	25
4.2	แสดงแผนผังที่อยู่อาศัยเขตทุ่งสีกัน (6).....	26