

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. การวิเคราะห์บทบาทหน้าที่ของเมือง ในประเทศไทย. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- ชวลิต สัยเจริญ. การวิเคราะห์ปัจจัยที่ส่งผลต่อการขยายตัวโครงการที่อยู่อาศัยในอำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- เตชะ บุณยะชัย. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรระดับราคาปานกลางของผู้บริโภคในเขตกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- เตรียมความพร้อมเพื่อการมีบ้านหลังแรกเป็นของตนเอง. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (กรกฎาคม-กันยายน 2544) : 37 - 38.
- ทศณี นิลมงคล. ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อของผู้ที่จะซื้อที่อยู่อาศัย : กรณีศึกษาโครงการบ้านสถาพร 3 และบ้านพฤษภา 12. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- ธงชัย สันติวงษ์. พฤติกรรมผู้บริโภคทางการตลาด. พิมพ์ครั้งที่ 11. กรุงเทพฯ : ประชุมช่าง, 2549.
- แนวคิดเกี่ยวกับความต้องการและกำลังซื้อที่อยู่อาศัย (Housing Demand). วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 7, 27 (ตุลาคม-ธันวาคม 2544) : 25.
- รื้อผังเมืองปากน้ำ รักรถไฟฟ้า แยกโซน จัดสรร-โรงงานอุตสาหกรรม. ประชาชาติธุรกิจ (26พฤศจิกายน 2550).
- ปรีดา เตะวิเศษ. การวางแผนการจัดการด้านการขยายตัวของชุมชนเมืองอันเป็นผลมาจากการพัฒนาอุตสาหกรรมบริเวณจังหวัดปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาจังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- ภาวะผันผวนราคาที่อยู่อาศัยและผลกระทบ. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4, 13 (เมษายน-มิถุนายน 2541): 6-33.
- วรารณ์ ชื่นชมพุกษ์. ตลาดที่อยู่อาศัย กรณีศึกษาปัจจัยกำหนดอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. ภาควิชาเคหการ คณะพัฒนาการเศรษฐกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, 2547.

- ศิริวรรณ เสรีรัตน์. พฤติกรรมผู้บริโภค. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์พัฒนาศึกษา, 2538.
- สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. การพัฒนาเมือง  
[ออนไลน์]. แหล่งที่มา : [http://www.nesdb.go.th/Portals/0/news/plan/p5/M4\\_7.doc](http://www.nesdb.go.th/Portals/0/news/plan/p5/M4_7.doc).  
[5 กรกฎาคม 2551]
- สุขใจ น้ำผุด. กลยุทธ์การบริหารการเงินบุคคล. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,  
2537.
- สุรพงศ์ อัครวานิชย์. การศึกษารูปแบบการตั้งถิ่นฐานของผู้ใช้แรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม  
อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชา  
การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- สุรีย์ รักชวิทย์. ตลาดที่อยู่อาศัย กรณีศึกษาอุปสงค์ที่อยู่อาศัยในเขต กทม. และปริมณฑล.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ คณะพัฒนาการเศรษฐกิจมหาวิทาลัยธรรมศาสตร์,  
2536.
- อลงกรณ์ จันทรเกษม. ปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม :  
กรณีศึกษา โรงงานขนาดใหญ่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- อุไร มั่นหมั่น. ปัจจัยที่สัมพันธ์กับการตัดสินใจศึกษาต่อของนักเรียนมัธยมศึกษาปีที่ 3 : ศึกษา  
กรณีจังหวัดนครปฐม. วิทยานิพนธ์คณะพัฒนาสังคม สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหาร  
ศาสตร์, 2539.

## ภาษาอังกฤษ

Alonso, William. Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent.

Honolulu East-West Center Press, 1966.

Barrie Needham. How cities works : An Introduction. Oxford : A. Wheaton & Co., 1977.

Berry, J.L. Brain & Horton, Frank. Geographic Perspective on Urban System . New Jersey: Prentice Hall, 1970.

Clark, W.A.V. and Onaka, J.L. Life cycle and housing Adjustment as explanation of residential mobility. HL Kendig : Urban Studies, 1984.

John P. Shelton. The cost of renting versus owing a home . JP Shelton: Land Economics, 1968.

K.J. button. Urban economics. London : Mac Millan Press, 1960.

Ray M. Northam. Urban geography. New York : Wiley, 1979.

Richard J. Stillman. Guide to personal finance : a lifetime program of money Management. Englewood Cliffs, N.J.: Prentice Hall., 1975.

Sherman J. Maisel. Rates of ownership, mobility, and purchase . USA : Eassys in Urban Land Economics, 1966.

ภาคผนวก

## แบบสอบถาม

เรื่อง : ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ  
สำหรับกลุ่มตัวอย่างประชาชน กลุ่มที่.....

**คำชี้แจง :** แบบสอบถามฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของรายงานการวิจัยของนิสิตภาควิชา  
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2551  
โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่ท่านได้กรอกในแบบสอบถามฉบับนี้จะถูกเก็บเป็นความลับ  
ไม่มีการเผยแพร่ทางสื่อทุกประเภท สำหรับข้อมูลอื่น ๆ จะนำมาใช้ประโยชน์ใน  
การวิจัยเท่านั้น

แบบสอบถามประกอบด้วยคำถาม 4 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม
- ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม
- ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมและที่อยู่อาศัย
- ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับระดับเหตุผลหรือปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย
- ส่วนที่ 5 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม

เจ้าหน้าที่

- |                               |   |   |                          |
|-------------------------------|---|---|--------------------------|
| 1. เพศ                        | <input type="checkbox"/> 1) ชาย                 | <input type="checkbox"/> 2) หญิง            | <input type="checkbox"/> |
| 2. อายุ                       | <input type="checkbox"/> 1) ต่ำกว่า 25 ปี       | <input type="checkbox"/> 2) 25 - 29 ปี      | <input type="checkbox"/> |
|                               | <input type="checkbox"/> 3) 30 - 34 ปี          | <input type="checkbox"/> 4) 35 - 39 ปี      |                          |
| 3. สถานภาพ                    | <input type="checkbox"/> 5) 40-44 ปี            | <input type="checkbox"/> 6) 45 ปีขึ้นไป     | <input type="checkbox"/> |
|                               | <input type="checkbox"/> 1) โสด                 | <input type="checkbox"/> 2) สมรส            |                          |
| 4. การศึกษาชั้นสูงสุดปัจจุบัน |   |   | <input type="checkbox"/> |
|                               | <input type="checkbox"/> 1) ประถม               | <input type="checkbox"/> 2) มัธยมต้น        |                          |
|                               | <input type="checkbox"/> 3) มัธยมปลาย/ปวช./ปวส. | <input type="checkbox"/> 4) ปริญญาตรี       |                          |
|                               | <input type="checkbox"/> 5) ปริญญาโท            | <input type="checkbox"/> 6) สูงกว่าปริญญาโท |                          |
|                               |   |   | <input type="checkbox"/> |

### ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม

#### 5. อาชีพปัจจุบัน

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1) ข้าราชการ            | <input type="checkbox"/> 2) พนักงานรัฐวิสาหกิจ    |
| <input type="checkbox"/> 3) พนักงานบริษัทเอกชน   | <input type="checkbox"/> 4) รับจ้างทั่วไป/ลูกจ้าง |
| <input type="checkbox"/> 5) ค้าขาย               | <input type="checkbox"/> 6) เจ้าของกิจการ         |
| <input type="checkbox"/> 7) อื่น ๆ โปรดระบุ..... |   |

## 6. สถานที่ทำงานปัจจุบัน

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน/โรงงาน .....

ประเภทบริษัท/หน่วยงาน/โรงงาน .....

สถานที่ตั้งอยู่ในอำเภอและจังหวัด .....

## 7. อาชีพเดิมของท่านก่อนที่จะมาประกอบอาชีพในปัจจุบัน

- 1) ข้าราชการ  2) พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- 3) พนักงานบริษัทเอกชน  4) รับจ้างทั่วไป/ลูกจ้าง
- 5) ค้าขาย  6) เจ้าของกิจการ
- 7) อื่น ๆ โปรดระบุ.....

## 8. สถานที่ทำงานเดิมของท่านก่อนที่จะมาทำในสถานที่ ณ ปัจจุบัน

ชื่อบริษัท/หน่วยงาน/โรงงาน .....

ประเภทบริษัท/หน่วยงาน/โรงงาน .....

สถานที่ตั้งอยู่ในอำเภอและจังหวัด .....

## 11. ระยะเวลาที่ทำงานในสถานที่ปัจจุบัน(ตั้งแต่เริ่มทำงานจนถึงปัจจุบัน)..... ปี

## 12. ระยะเวลารวมในการทำงานตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน..... ปี

## 9. ท่านย้ายที่ทำงานมาทั้งหมด(รวมสถานที่ทำงานปัจจุบัน) จำนวน ..... ครั้ง

## 10. รายได้เฉลี่ยต่อเดือนปัจจุบัน

- 1) ต่ำกว่า 10,000 บาท  2) 10,000 – 20,000 บาท
- 3) 20,001 – 30,000 บาท  4) 30,001 – 40,000 บาท
- 5) 40,001 – 50,000 บาท  6) 50,000 บาทขึ้นไป



## ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับพฤติกรรมและที่อยู่อาศัย

## 1. ภูมิลำเนาเดิม

- 1) สมุทรปราการ ไปรตระบุอำเภอ .....
- 2) กรุงเทพฯ ไปรตระบุเขต .....
- 3) ต่างจังหวัด ไปรตระบุจังหวัดและภาค .....

## 2. ประเภทที่อยู่อาศัยเดิมของท่าน

- 1) บ้านเดี่ยว       2) บ้านแฝด       3) บ้านแถว
- 4) ทาวน์เฮ้าส์       5) คอนโดมิเนียม       6) ห้องเช่า
- 7) อื่น ๆ ไปรตระบุ .....

## 3. บ้านที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันใครเป็นผู้ซื้อ

- 1) ตัวเอง       2) สามี/ภรรยา       3) บิดา/มารดา
- 4) ญาติ/พี่น้อง       5) อื่น ๆ ไปรตระบุ.....

## 4. ปัจจุบันบ้านที่ท่านอาศัยอยู่เป็นกรรมสิทธิ์ของ

- 1) ตัวเอง       2) สามี/ภรรยา       3) บิดา/มารดา
- 4) ญาติ/พี่น้อง       5) อื่น ๆ ไปรตระบุ.....

## 5. ระยะเวลาที่อยู่ในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ก่อนตัดสินใจซื้อบ้านในปัจจุบัน .....ปี

## 6. ท่านย้ายบ้านมาทั้งหมดกี่ครั้ง (รวมการย้ายมาอยู่บ้านในปัจจุบัน) .....ครั้ง

## 7. ท่านคิดว่าใครมีอิทธิพลในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- 1) ตัวเอง       2) สามี/ภรรยา       3) บิดา/มารดา
- 4) ญาติ/พี่น้อง       5) อื่น ๆ ไปรตระบุ.....

## 8. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อาศัยอยู่ด้วยกันทั้งหมดกี่คน (รวมท่าน)

- 1) คนเดียว       2) 2-4 คน       3) 5-7 คน
- 4) 8-10 คน       5) 11-13 คน       6) มากกว่า 13 คน

## 9. รวมระยะเวลาที่ท่านอาศัยอยู่ในบ้านปัจจุบัน

- 1) ไม่เกิน 1 ปี       2) ตั้งแต่ 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี
- 3) ตั้งแต่ 2 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี

10. ปัญหาที่อยู่อาศัยในปัจจุบันที่ท่านพบ

- 1) ไม่มีปัญหา       3) ไกลจากสถานที่ทำงาน/โรงเรียน  
 2) น้ำท่วม       4) สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ  
 5) ถนนไม่ดี คับแคบ       6) ไกลจากตลาด โรงพยาบาล  
 7) การคมนาคมไม่สะดวก       8) อื่น ๆ โปรดระบุ .....

11. ระยะทางระหว่างที่ทำงานถึงบ้านของท่าน

- 1) ไม่ได้เดินทาง       2) ไม่เกิน 5 กม.       3) 5-10 กม.  
 4) มากกว่า 10-20 กม.       5) มากกว่า 20-30 กม.  
 6) มากกว่า 30 กม.

12. ท่านใช้ระยะเวลาเดินทางออกจากบ้านไปทำงาน

- 1) ไม่ได้เดินทาง       2) ไม่เกิน 15 นาที       3) 16-30 นาที  
 4) 0.5-1 ชั่วโมง       5) 1 ชั่วโมงขึ้นไป

13. ท่านเดินทางไปทำงานโดยวิธีใด

- 1) รถยนต์ส่วนบุคคล       2) รถประจำทาง       3) เรือโดยสาร  
 4) มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว       5) มอเตอร์ไซด์รับจ้าง       6) อื่นๆ.....



#### ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับระดับเหตุผลหรือปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย

โปรดทำเครื่องหมาย / ลงในข้อที่ตรงกับความเห็นของท่านมากที่สุด

เหตุผลหรือปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	ระดับความสำคัญ					เจ้าหน้าที่
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
<b>ด้านสังคมวัฒนธรรม</b>						
1. ต้องการเปลี่ยนที่อยู่ใหม่ที่เหมาะสมกว่าเดิมที่คับแคบ						
2. ต้องการเปลี่ยนที่อยู่ใหม่ที่สวยงาม ใหม่ สะดวกกว่าเดิม						
3. ต้องการที่อยู่ที่เป็นอิสระส่วนตัวสงบ ไม่พลุกพล่าน						
4. ต้องการอยู่กับญาติ พี่น้อง						
5. ต้องการอยู่กับสังคมเดียวกัน เช่น อาชีพ ฐานะการเงินใกล้เคียงกัน						
6. ต้องการมาตรฐานความปลอดภัย						
<b>ด้านเศรษฐกิจ</b>						
7. สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ						
8. อัตราการเปลี่ยนแปลงของดอกเบี้ย						
9. มาตรการลดค่าธรรมเนียมการโอน						
10. ความมั่นคงของรายได้						
<b>ด้านผลิตภัณฑ์</b>						
11. ใกล้สถานที่ราชการและชุมชน						
12. มีผู้ประกอบการที่มีชื่อเสียงมาพัฒนาโครงการที่นี่						
13. การวางผัง จัดสวน สาธารณูปโภค						
14. บ้านมีคุณภาพน่าพอใจ เมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่น						
15. มีสภาพสังคมในชุมชนที่ดี						
16. เป็นพื้นที่ที่มีโรงงานอุตสาหกรรมน้อย						
17. มีสภาพแวดล้อมที่ดี เป็นธรรมชาติ ไม่มีมลภาวะ						
<b>ด้านราคา</b>						
18. ราคาไม่แพงเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการอื่น						
19. ราคาขายที่เหมาะสมกับคุณภาพ						
20. เงื่อนไขการจ่ายเงินที่สะดวกต่อการซื้อ เช่น ดาวน์ต่ำ ผ่อนนาน						
<b>ด้านช่องทางการจำหน่าย</b>						
21. ความสะดวกในการซื้อ (สถานที่ขาย)						
22. มีสำนักงานขายให้บริการหลายแห่ง						
23. มีบริการจองล่วงหน้า						

เหตุผลหรือปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	ระดับความสำคัญ					เจ้าหน้าที่
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
ด้านการส่งเสริมการขาย						
24. การโฆษณาที่จูงใจ						
25. การให้ส่วนลด แลก แจก แถม						
26. มีบ้านตัวอย่างให้เลือกก่อนตัดสินใจ						
27. มีบริการรับต่อเติมก่อนและระหว่างสร้าง						
28. มีบ้านสร้างก่อนขายที่พร้อมเข้าอยู่ได้ทันที						

### ส่วนที่ 5 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

โปรดทำเครื่องหมาย / ลงในข้อที่ตรงกับความเห็นของท่านมากที่สุด

- ท่านต้องการที่อยู่อาศัยใหม่หรือไม่ 
  - 1) ไม่ต้องการ (จบแบบสอบถาม)
  - 2) ต้องการ (ไปข้อ 45)
- ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ 
  - 1) บ้านเดี่ยว
  - 2) บ้านแฝด
  - 3) บ้านแถว
  - 4) ทาวน์เฮ้าส์
  - 5) คอนโดมิเนียม
  - 6) อื่น ๆ .....
- ระดับราคาที่คุณคาดว่าจะซื้อ 
  - 1) ราคาต่ำกว่า 5 แสนบาท
  - 2) ราคา 0.5-0.99 ล้านบาท
  - 3) ราคา 1-1.49 ล้านบาท
  - 4) 1.5-1.49 ล้านบาท
  - 5) ราคา 1.50-1.99 ล้านบาท
  - 6) ตั้งแต่ 2.0 ล้านบาทขึ้นไป
- ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการตั้งอยู่ทำเลใด 
  - 1) ตำบลนาเกลือ
  - 2) ตำบลบ้านคลองสวน
  - 3) ตำบลแหลมฟ้าผ่า
  - 4) ตำบลปากคลองบางปลากด
  - 5) ตำบลในคลองบางปลากด
  - 6) อำเภออื่น ๆ ในสมุทรปราการระบ
  - 7) กรุงเทพฯและปริมณฑลระบ.....
  - 8) จังหวัดอื่น ๆ โปรดระบุ.....

### แบบคำถามสัมภาษณ์

เรื่อง : ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยประเภทบ้านจัดสรร ระดับราคาปานกลาง

ในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

สำหรับผู้ประกอบการ

**คำชี้แจง** แบบสอบถามฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของรายงานการวิจัยของนิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2551 โดยข้อมูลส่วนบุคคลที่ท่านได้กรอกในแบบสอบถามฉบับนี้จะถูกเก็บเป็นความลับไม่มีการเผยแพร่ทางสื่อทุกประเภท สำหรับข้อมูลอื่น ๆ จะนำมาใช้ประโยชน์ในการวิจัยเท่านั้น

- ข้อ 1 ตำแหน่งผู้ให้สัมภาษณ์.....
- ข้อ 2 ท่านมีพนักงานทั้งหมดกี่คนในบริษัท .....
- ข้อ 3 ชื่อโครงการ .....
- ข้อ 4 ที่ตั้งโครงการ .....
- ข้อ 5 ระยะเวลาเริ่มต้นจนจบโครงการ .....
- ข้อ 6 ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านดำเนินการก่อสร้าง .....
- ข้อ 7 โครงการที่อยู่อาศัยของท่านมีจำนวนกี่หน่วย .....
- ข้อ 8 ราคาขายต่อหน่วยของที่อยู่อาศัยอยู่ในช่วง.....
- ข้อ 9 ทำเลเดิมที่ท่านได้ลงทุนอยู่ในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ หรือที่ใด.....
- ข้อ 10 เหตุผลที่ท่านเลือกทำโครงการในอำเภอพระสมุทรเจดีย์
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- ข้อ 11 ปัจจัยใดที่ท่านคิดว่ามีอิทธิพลต่อการขยายตัวที่อยู่อาศัยในอำเภอพระสมุทรเจดีย์
- .....
- .....
- .....
- .....

ข้อ 12 ความคิดเห็นต่อผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ เกี่ยวกับ  
กลุ่มเป้าหมาย

.....  
.....

ความต้องการของผู้บริโภค

.....  
.....

จุดประสงค์ในการซื้อ

.....  
.....

ความพึงพอใจในการซื้อและเช่าอยู่

.....  
.....

ข้อ 13 ศักยภาพในการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์

อดีต.....  
.....

ปัจจุบัน.....  
.....

อนาคต.....  
.....

ข้อ 14 ปัญหาเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์

.....  
.....

ข้อ 15 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย

.....  
.....

## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ธิดารัตน์ ใจเที่ยง เกิดเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2527 เป็นคนจังหวัดสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จบการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาการโฆษณา คณะนิเทศศาสตร์ จากมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย ปีการศึกษา 2548 ทำงานด้านการตลาดกับธุรกิจที่บ้าน คือ บริษัท เมืองสมุทรแลนด์ จำกัด โครงการภูมิใจนิเวศน์ เป็นโครงการที่ก่อตั้งมากกว่า 25 ปี โดยผู้เขียนมีความตั้งใจที่จะทำงานด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สานต่อธุรกิจของครอบครัวต่อไป ด้วยความมุ่งมั่น และตั้งใจอย่างแท้จริง

