

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กาญจนา แก้วเนียม. สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

ภูวิชย์ เขียมพืงพร. ปัจจัยการตัดสินใจเช่าอพาร์ทเมนต์ของชาวต่างชาติในเขตศูนย์กลางธุรกิจ : กรณีศึกษาบ้านสวนพลู เขตสาทร กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.

ต่อศักดิ์ มีสุข. อิทธิพลของรถไฟฟ้าฟ้ามหานครที่มีผลต่อราคาเช่าอพาร์ทเมนต์ในเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.

ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ. การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

สำนักงานเขตดินแดง. ข้อมูลสำมะโนประชากร.

### ภาษาอังกฤษ

Research, CB Richard Ellis (Thailand). CB Richard Ellis Bangkok Property Quarter 4, 2005.

Sansiri Public. Bangkok Property Guide Map. (n.p.) : 2005

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง

“ปัจจัยและความพึงพอใจอาคารพักอาศัยรวมให้เช่าเขตดินแดง”

กรณีศึกษา : ห้องเช่าถนนประชาสงเคราะห์

หลักสูตรเคหะพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหะการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับและจะใช้ในการเขียนวิทยานิพนธ์เท่านั้น

โปรดเติมเครื่องหมาย  ในช่อง  ที่อยู่หน้าคำตอบที่เลือกให้ตรงกับข้อเป็นจริงมากที่สุด

**ส่วนที่ 1** ข้อมูลห้องเช่าที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

1.รูปแบบอาคารที่ท่านเช่า

- สร้างขึ้นเฉพาะ  อาคารที่ดัดแปลงเป็นห้องพักอาศัย

2.รูปแบบห้องที่ท่านเช่า

- ห้องเอนกประสงค์ (Studio Type)  1 ห้องนอน  มากกว่า 1 ห้องนอน

3.ท่านเช่าห้องมาแล้ว

- ภายในปีนี้  2-4 ปี  มากกว่า 4 ปีมาแล้ว

4.การเช่าห้อง

- เป็นผู้เช่าเอง  เป็นผู้เช่าร่วม  เป็นผู้อาศัย

5.ปัจจุบันท่านเช่าอยู่กับ

- อยู่คนเดียว  เพื่อน  พ่อแม่  
 ญาติพี่น้อง  บุตร  อื่นๆ.....

6.เหตุผลที่ท่านเลือก ห้อง ที่เช่าอยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พื้นที่ใช้สอยพอเพียง  มีระเบียบ  มีห้องน้ำภายในห้อง  
 การถ่ายเทอากาศดี  แสงแดดส่องถึง  สภาพห้องใหม่  
 ทิศนภาพภายนอกดี  เฟอริไนเจอร์ครบ  อื่นๆ.....

7.เหตุผลที่ท่านเลือก อาคาร ที่เช่าอยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ทางเข้าออกอาคารดี  จำนวนห้องแต่ละชั้นไม่มาก  สภาพอาคารใหม่  
 ระบบรักษาความปลอดภัยดี  ที่จอดรถพอเพียง  มีทางหนีไฟ  
 ระบบรักษาความสะอาดดี  อื่นๆ.....

8. เหตุผลที่ท่านเลือก สภาพแวดล้อม ที่เช่าอยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ใกล้สถานศึกษาหรือที่ทำงาน  ไม่มีแหล่งมั่วสุมอบายมุข  ซอยไม่เปลี่ยว  
 อื่นๆ.....

9. เหตุผลที่ท่านเลือก เจ้าของอาคาร ที่เช่าอยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีอัธยาศัยดี  มีกฎระเบียบดี  อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์  
 ผ่อนผันค่าเช่าได้  สัญญาเช่าเป็นธรรม  มีการคัดเลือกผู้เช่า  
 อื่นๆ.....

10. เหตุผลที่ท่านเลือก ราคา ที่เช่าอยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ค่าเช่าห้องรายเดือนเหมาะสม  ค่าน้ำรายเดือนเหมาะสม  ค่าไฟฟ้ารายเดือนเหมาะสม  
 ค่าโทรศัพท์เหมาะสม  แยกค่าเช่าห้องและเฟอร์นิเจอร์  อื่นๆ.....

11. ท่านใช้เวลาตัดสินใจเช่าอยู่อาศัยที่นี่

- ทันที  1 เดือน  2 เดือน  3 เดือน  มากกว่า 3 เดือน

12. ก่อนตัดสินใจเช่า ท่านเปรียบเทียบกับห้องเช่าและอาคารอื่น

- ไม่เปรียบเทียบ  1 แห่ง  2 แห่ง  3 แห่ง  มากกว่า 3 แห่ง

13. ก่อนตัดสินใจเช่า ท่านเยี่ยมชมห้องและอาคารนี้

- ไม่ได้เยี่ยมชม  1 ครั้ง  2 ครั้ง  3 ครั้ง  มากกว่า 3 ครั้ง

14. ท่านหาข้อมูลห้องเช่าอยู่อาศัยจากจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เดินหาเอง  ผู้อาศัยในอาคาร  เพื่อน  
 ญาติพี่น้อง  แผ่นปิดประกาศ  อินเทอร์เน็ต  
 หนังสือพิมพ์  นิตยสารอาคารและที่ดิน  อื่นๆ.....

15. การจ่ายค่าเช่าห้อง

- ชำระเองทั้งหมด  หางแบ่งกับผู้เช่าร่วม  อื่นๆ.....

16. เงินค่าเช่าห้องพักอยู่อาศัยมาจาก

- ตัวท่านเอง  พ่อแม่  ญาติพี่น้อง  อื่นๆ.....

17. เมื่อท่านย้ายเช่าอยู่อาศัย ห้อง ที่เช่าอยู่อาศัยมีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- พื้นที่ใช้สอยไม่พอเพียง  ไม่มีระเบียบ  ไม่มีห้องน้ำภายในห้อง  
 อากาศไม่ถ่ายเท  แสงแดดส่องไม่ถึง  สภาพห้องเก่า  
 ทิศนภาพภายนอกไม่ดี  มีเฟอร์นิเจอร์ไม่ครบ  อื่นๆ.....

18. เมื่อท่านย้ายเช่าอยู่อาศัย อาคาร ที่เช่าอยู่อาศัยมีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ทางเข้าออกอาคารไม่ดี  จำนวนห้องแต่ละชั้นมาก  ระบบรักษาความปลอดภัยไม่ดี  
 สภาพอาคารเก่า  ที่จอดรถไม่พอเพียง  ระบบรักษาความสะอาดไม่ดี  
 ไม่มีทางหนีไฟ  อื่นๆ.....

19. เมื่อท่านย้ายเช่าอยู่อาศัย สภาพแวดล้อม ที่เช่าอยู่อาศัยมีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ใกล้สถานศึกษาหรือที่ทำงาน  มีแหล่งมั่วสุมอบายมุข  ซอยเปลี่ยว  อื่นๆ.....



## 3. สถานภาพสมรส

- อยู่คนเดียว/แยกกันอยู่หย่าร้าง  อยู่ด้วยกัน/สมรส

## 4. รายได้ของท่าน/ เดือน

- ต่ำกว่า 7,500 บาท  7,500- 10,000 บาท  10,001-20,000บาท  
 20,001- 50,000 บาท  มากกว่า 50,000 บาท

## 5. ท่านประกอบอาชีพ

- นักศึกษา/ นิสิต  นักเรียน  เจ้าของกิจการ  
 อาชีพอิสระ  พ่อบ้าน /แม่บ้าน  
 รับเงินเดือนประจำ (ข้าราชการ/พนักงานบริษัทเอกชน,รัฐวิสาหกิจ)

## 6. ท่านจบการศึกษา

- ต่ำกว่าปริญญาตรี  ปริญญาตรี  สูงกว่าปริญญาตรี

ชื่อ-นามสกุล.....

ชื่ออาคารพักอาศัยของท่าน.....หมายเลขห้องพัก.....เบอร์ติดต่อ.....

ขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ

เฉลิมรัตน์ นราแก้ว

นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ข

## รายชื่ออาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าทั้งหมด 31 อาคาร

## 1. พระพร อพาร์ทเมนต์

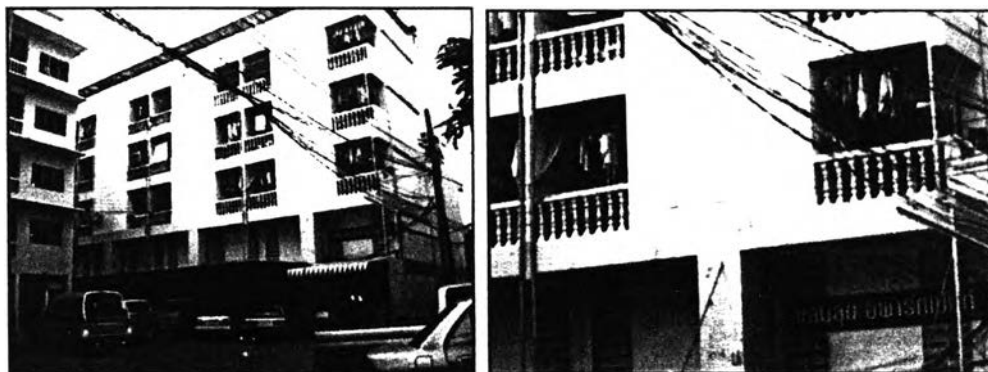
ภาพ แสดงรูปถ่ายของพระพรอพาร์ทเมนต์



พระพรอพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ริมถนนประชาสงเคราะห์ มีห้องพักทั้งหมด 65 ห้องสองระดับราคาคือ หากเป็นห้องพัดลม อยู่ที่ราคา 2,900 บาทและห้องเครื่องปรับอากาศอยู่ที่ราคา 3,300 บาทภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ขนาดห้องเท่ากันทุกห้องคือ 3x5 ตารางเมตร ภายในอาคารมีร้านอาหาร ร้านขายของชำ และที่จอดรถ กลุ่มผู้เช่า ส่วนมากเป็นคนทำงานและนักศึกษาอย่างละเท่าๆ

## 2. แสนสุขอพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงภาพถ่ายของแสนสุขอพาร์ทเมนต์



แสนสุขอพาร์ทเมนต์มีห้องพักทั้งหมด 60 ห้องแบ่งออกเป็น 2 ระดับราคาคือ ห้องพัดลมราคา 3,000 บาท/เดือน และห้องเครื่องปรับอากาศราคา 3,500 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียงให้

ขนาดห้องพัก 3x4 ตารางเมตร ภายในอาคารมีร้านอาหาร ร้านขายของชำ .ร้านทำผม,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ. กลุ่มผู้เช่าเป็นคณาจารย์และนักศึกษาอย่างละเท่าๆกัน

### 3. Y.P. แมนชั่น

ภาพ แสดงสถานที่ตั้งของ Y.P. แมนชั่น



ภาพ แสดงภาพถ่ายของ Y.P. แมนชั่น



Y.P. แมนชั่น มีห้องพักทั้งหมด 60 ห้องห้องพัสดุราคา 3,200 บาท/เดือน ส่วนห้องเครื่องปรับอากาศ ราคา 3,700 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีที่จอดรถ กลุ่มผู้เช่าเป็น นักศึกษาและคณาจารย์อย่างละเท่าๆกัน

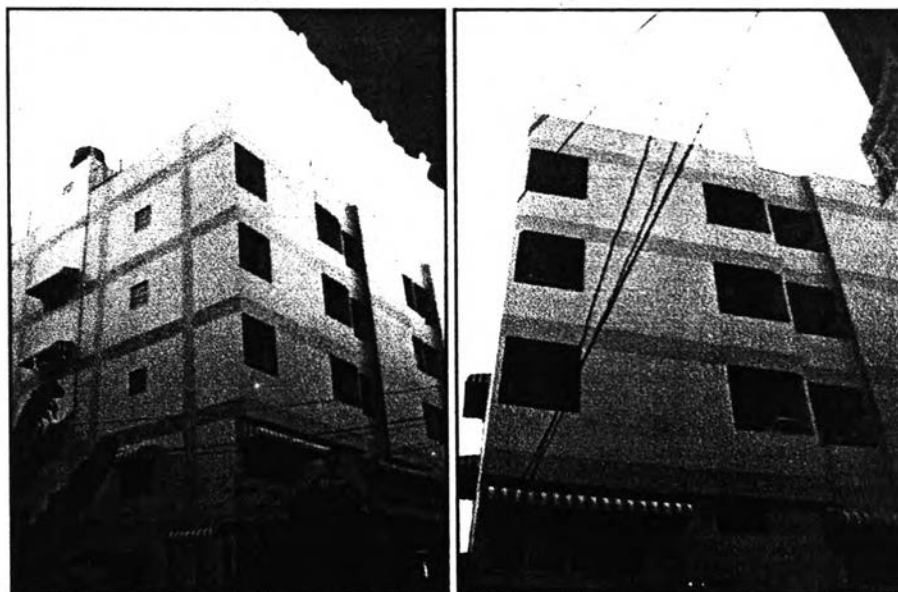


#### 4. บ้านพาเจริญ

ภาพ แสดงที่ตั้งของบ้านพาเจริญ



ภาพ แสดงภาพถ่ายของบ้านพาเจริญ



บ้านพาเจริญมีห้องพักทั้งหมด 50 ห้องมี 2 ระดับราคา คือ ห้องพัสดลราคา 3,000 บาท/เดือนห้องเครื่องปรับอากาศราคา 4,000 บาท/เดือน ขนาดห้อง 3x5 ตารางเมตร ภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,เครื่องทำน้ำอุ่น,อ่างอาบน้ำและที่จอดรถ กลุ่มผู้เช่าส่วนมากเป็นนักศึกษา

### 5.บุญสมอพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของบุญสมอพาร์ทเมนต์



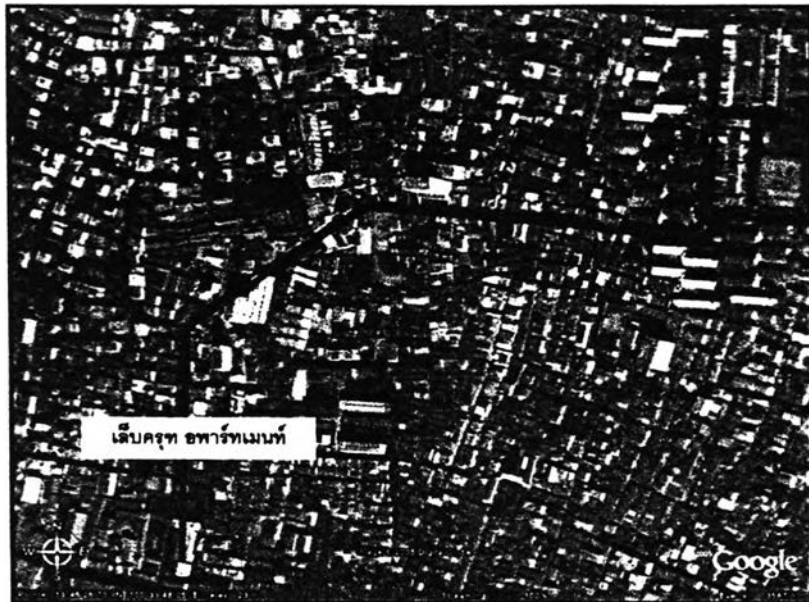
ภาพ แสดงภาพของบุญสมอพาร์ทเมนต์



บุญสมอพาร์ทเมนต์ มีห้องพักทั้งหมด 30 ห้องมีระดับราคาเดียวคือ 2,800 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีพัดลม ภายในอาคารมีร้านซักรีด ร้านอาหาร เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ผู้เช่าส่วนมากเป็นพนักงาน

## 6. เล็บครุฑอพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงสถานที่ตั้งของเล็บครุฑอพาร์ทเมนต์



ภาพ แสดงภาพของเล็บครุฑอพาร์ทเมนต์



เล็บครุฑอพาร์ทเมนต์ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้องเป็นห้องพักขนาด 4x4 ตารางเมตร มีพัดลมทุกห้องพัก มี 2 ระดับราคาคือ 2,000 บาท/เดือน ตรงระเบียงหันหน้าชนกำแพง และราคา 2,500 บาท/เดือน ระเบียงหันหน้าออกภายนอก ภายในอาคารมีร้านขายของชำ, ร้านซักอบรีด, ร้านขายอาหาร, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ, ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ กลุ่มผู้เช่าส่วนมากเป็นคนทำงาน

## 7. ไม่มีชื่อ อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้ง



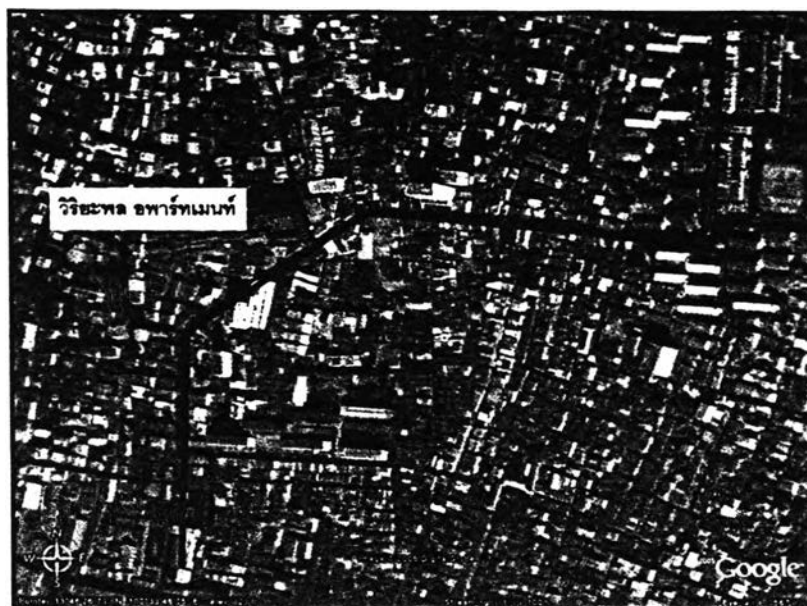
ภาพ แสดงภาพของอาคาร



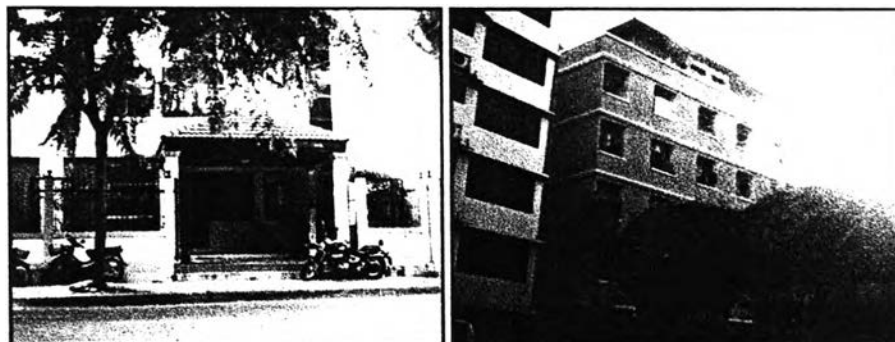
อาคารแห่งนี้มีห้องเช่าทั้งหมด 39 ห้องภายในห้องพักมีพัดลมให้เพียงอย่างเดียวราคาค่าเช่าห้องเดือนละ 2,000 บาทขนาดห้อง 3x4 ตารางเมตร ภายในอาคารมีร้านขายของชำ ผู้เช่าส่วนมากเป็นคนทำงาน

## 8. วิริยะพล อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของวิริยะพล อพาร์ทเมนต์



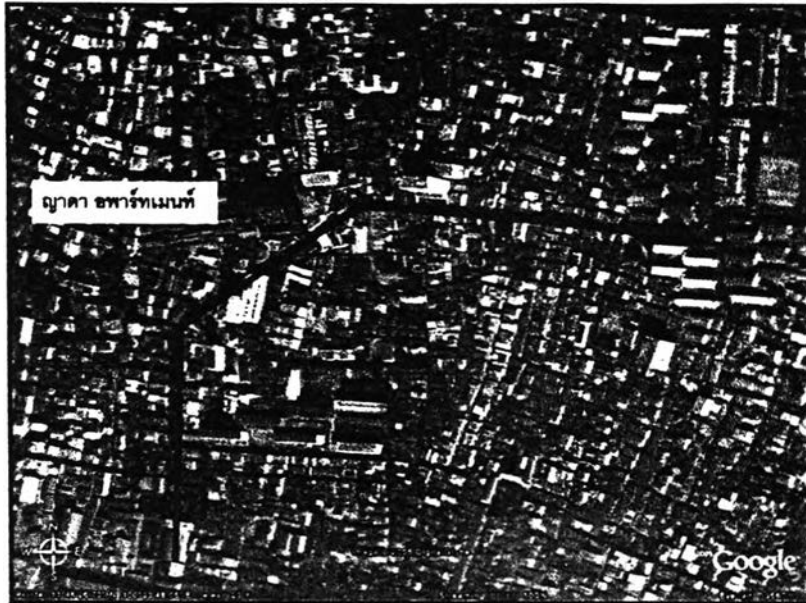
ภาพ แสดงภาพของวิริยะพล อพาร์ทเมนต์



วิริยะพลอพาร์ทเมนต์ มีห้องเช่าทั้งหมด 58 ห้องมี 2 ระดับราคาคือ ห้องพัสดลมราคาเดือนละ 3,400 บาท/เดือน ส่วน ห้องเครื่องปรับอากาศค่าเช่าเดือนละ 4,300 บาท/เดือน ขนาดห้องพัก 8x4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์ ใต้,ตู้,เตียง เครื่องทำน้ำอุ่น,UBC,คีย์การ์ด ภายในอาคารมีเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ และ ตู้ทำน้ำดื่มหยอดเหรียญ ผู้เช่าเกือบทั้งหมดเป็นนักศึกษา

## 9 ญาดา อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของญาดาอพาร์ทเมนต์



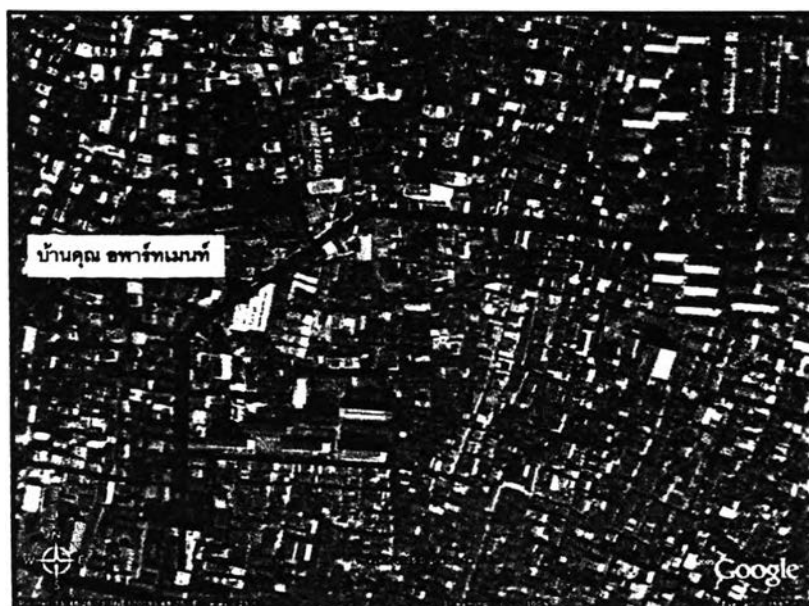
ภาพ แสดงภาพของญาดาอพาร์ทเมนต์



ญาดา อพาร์ทเมนต์ มีห้องเช่าทั้งหมด 42 ห้องมีระดับราคาเดียวคือ 3,700 บาท/เดือน ภายในห้องพัก มีเครื่องปรับอากาศและเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียง ทุกห้องพัก ขนาดห้องพักเท่ากันหมดคือ 4x5 ตารางเมตรภายใน อาคารมีร้านซักรีด และคีย์การ์ด กลุ่มผู้เช่าส่วนมากเป็นนักศึกษา

## 10. บ้านคุณ อพาร์ทเมนท์

ภาพ แสดงที่ตั้งของบ้านคุณอพาร์ทเมนท์



ภาพ แสดงภาพ บ้านคุณ อพาร์ทเมนท์



บ้านคุณอพาร์ทเมนท์ ห้องพักทุกห้องมีพัดลมเพียงอย่างเดียว ค่าเช่า 2,800 บาท/เดือน ขนาดห้อง3.5x5 ตารางเมตร เพียงอย่างเดียวภายในห้องพัก ภายในอาคารมีร้านอาหาร,ร้านทำผม,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ผู้เช่าห้องส่วนใหญ่เป็นพนักงาน

## 11. PP MANTION

ภาพ แสดงที่ตั้งของ PP MANTION



ภาพ แสดงภาพของ PP MANTION



PP MANTION ภายในห้องพักทุกห้องมีเครื่องปรับอากาศ เฟอริไนเจอร์, โต๊ะ, ตู้, เตียง ภายในอาคารมีร้านอาหาร, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ, ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ, เครื่องทำน้ำอุ่น, อ่างอาบน้ำ ทุกห้องมีขนาด 3.6x6 ตารางเมตร และค่าเช่าเท่ากันหมดทุกชั้นคือ 4,500 บาท/เดือน ผู้เช่าห้องส่วนมากเป็นนักศึกษา

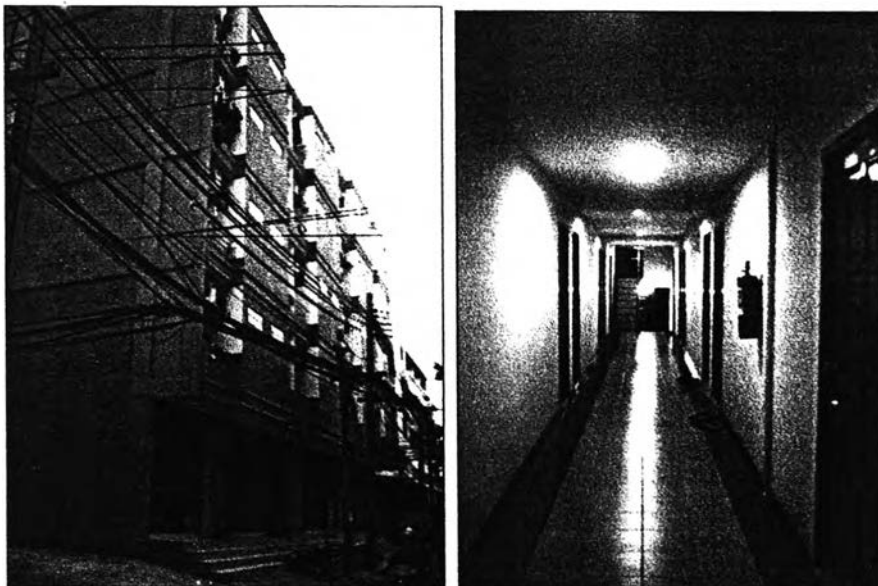


## 12. V.P. MANTION

ภาพแสดงที่ตั้งของ V.P. MANTION



ภาพ แสดงภาพอาคาร V.P. MANTION และภายในอาคาร



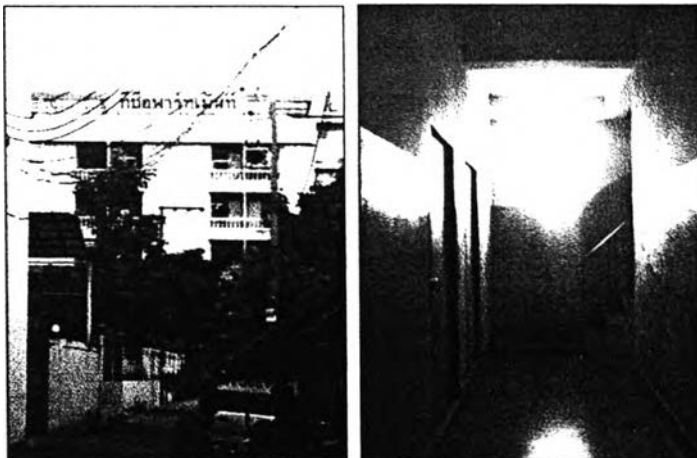
V.P. MANTION ภายในห้องพักมีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง ทุกห้องพักมีขนาดเท่ากันคือ 3x5.5 ตารางเมตร และทุกห้องมีค่าเช่าเท่ากันคือ 4,200 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีร้านอาหาร,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องทำน้ำอุ่น,อ่างอาบน้ำ,UBC, คีย์การ์ด ผู้เช่าส่วนมากเป็นนักศึกษา

### 13. T.C. APARTMENT

ภาพแสดงที่ตั้ง T.C. APARTMENT



ภาพ แสดงภาพอาคารและสภาพภายในของ T.C APARTMENT



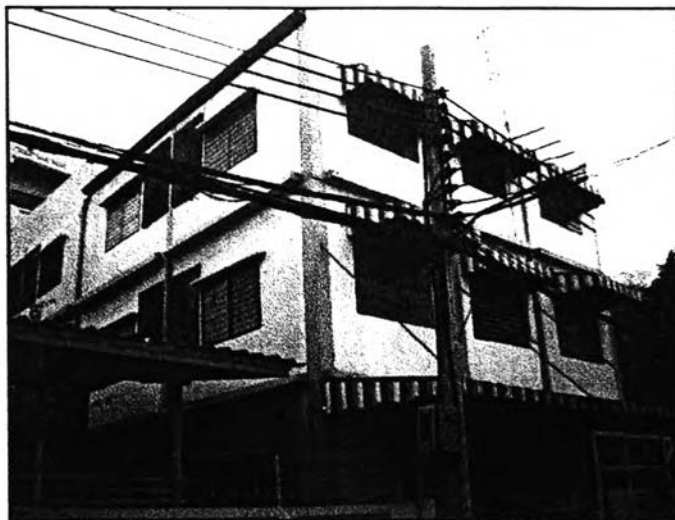
T.C APARTMENT มีห้องเช่าทั้งหมด 48 ห้องมีขนาดเท่ากันหมดคือ 4x5 ตารางเมตรหากเป็นห้องพัสดุ ทั้งหมด ชั้น 1-2 ราคาเช่า 3,200 บาท/เดือน ส่วนชั้น 3-5 ราคา 3,000 บาท/เดือน ภายในห้องมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้เสื้อผ้า,เตียงนอน ภายในอาคารมีตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญและเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

#### 14. ศรีอาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของศรีอาร์ทเมนต์



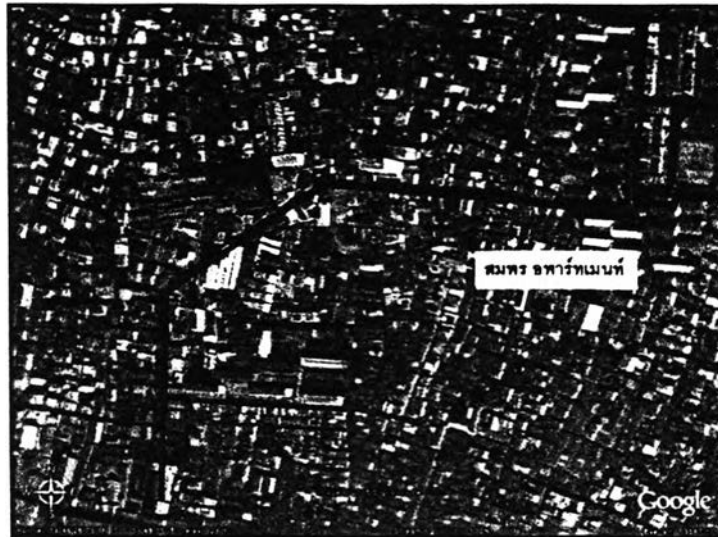
ภาพ แสดงอาคารของศรีอาร์ทเมนต์



ศรีอาร์ทเมนต์มีห้องเช่าทั้งหมด 60 ห้อง ภายในห้องพักมี พัดลม เพียงอย่างเดียว ห้องพักทุกห้องมี ราคาเท่ากันหมดคือ 2,300 บาท/เดือน และมีขนาดเท่ากันทุกห้อง คือ 3x4 ตารางเมตร ภายในอาคารมีร้านซัก อบรีด เพียงอย่างเดียวเท่านั้น ผู้เช่าห้องส่วนใหญ่เป็นพนักงาน

## 15. สมพร อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้ง สมพร อพาร์ทเมนต์



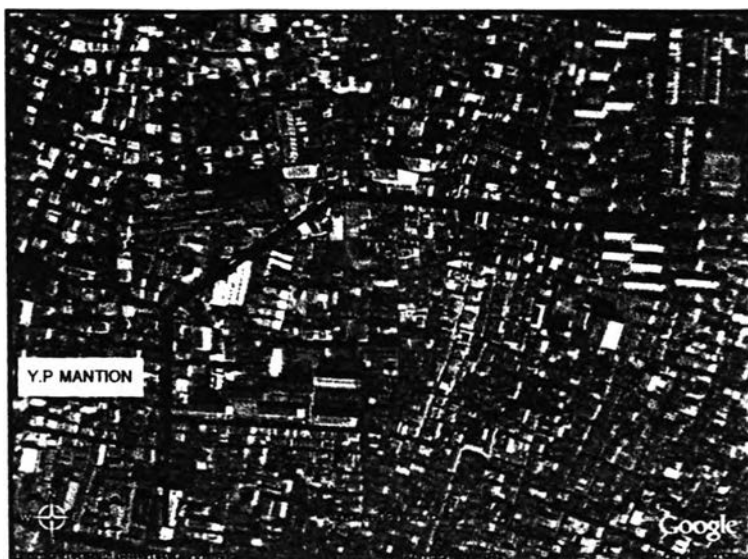
ภาพ แสดงภาพของสมพร อพาร์ทเมนต์



สมพร อพาร์ทเมนต์ มีห้องพักทั้งหมด 112 ห้องภายในห้องพักทุกห้องมีทึดลมพัดมาให้เพียงอย่างเดียว ห้องพัก 3x3 ตารางเมตร ไม่มีระเบียง ค่าเช่า 2,000 บาท/เดือน ห้องพักขนาด 3x4 ตารางเมตร ไม่มีระเบียง ค่าเช่า 2,300 บาท/เดือน ห้องพักขนาด 3x4 ตารางเมตร มีระเบียง ค่าเช่า 2,500 บาท/เดือน ภายใน

## 16. Y.P. MANTION

ภาพ แสดงที่ตั้ง Y.P. MANTION



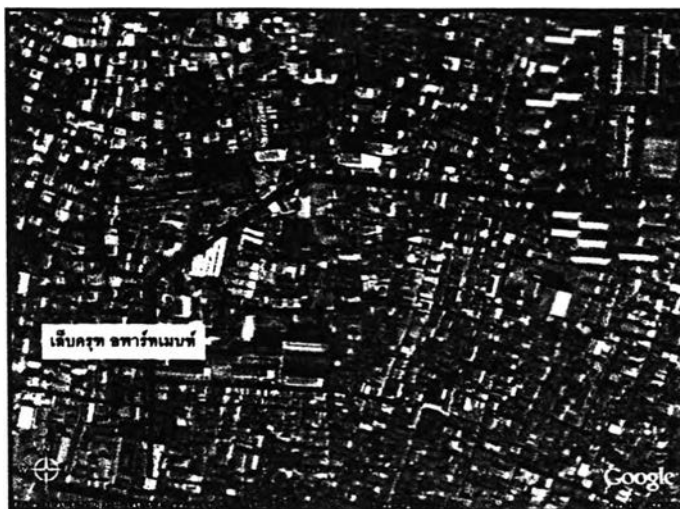
ภาพ แสดงภาพ Y.P. MANTION



Y.P. MANTION มีห้องเช่าทั้งหมด 60 ห้องมี 2 ระดับราคาคือ หากเป็นห้องพัคลดมราคา 3,200 บาท/เดือน ส่วนห้องเครื่องปรับอากาศ ราคา 3,700 บาท/เดือน ภายในทุกห้องพักมีเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีร้านอาหาร ผู้เช่าส่วนใหญ่ มีทั้งนักศึกษาและคนทำงานอย่างละครึ่ง

## 17. เล็บครุฑ อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของ เล็บครุฑ อพาร์ทเมนต์



ภาพ แสดงภาพของ เล็บครุฑ อพาร์ทเมนต์



เล็บครุฑ อพาร์ทเมนต์ มีห้องพักทั้งหมด 44 ห้อง ทุกห้องมีขนาดเท่ากันคือ 4x12 ตารางเมตร ต่างกันที่ระเบียง หากกระเบื้องหันหน้าชนกำแพง ราคา 2,000 บาท/เดือน หากกระเบื้องหันหน้าออก 2,500 บาท/เดือน ทุกห้องมีพัดลมภายในห้อง เพียงอย่างเดียว ภายในอาคารมีร้านซักอบรีด, ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ กลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นคนทำงาน

### 18. รุ่งโรจน์ แมนชั่น

ภาพ แสดงที่ตั้งของรุ่งโรจน์ แมนชั่น



ภาพ แสดงภาพ ของรุ่งโรจน์ แมนชั่น



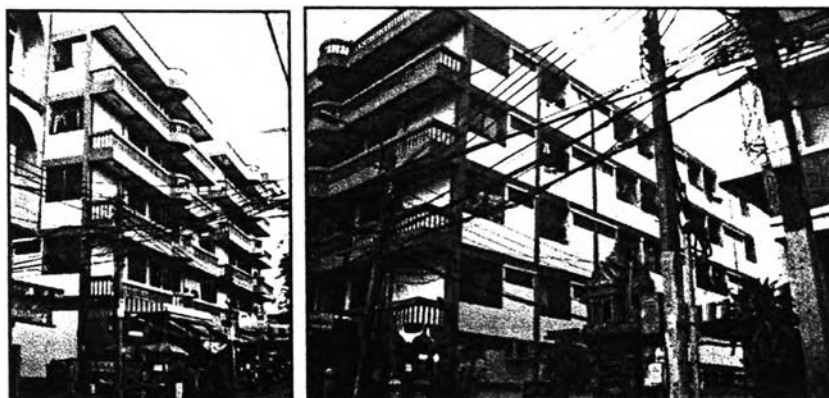
รุ่งโรจน์ แมนชั่น มีห้องพักทั้งหมด 24 ห้อง ทุกห้องพักราคา 4,000 บาท/เดือน ทุกห้องพักมีขนาดเท่ากันคือ 4x5 ตารางเมตร ภายในห้องพักทุกห้องมีเครื่องปรับอากาศ เฟอรินเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง,เครื่องทำน้ำอุ่น,อ่างอาบน้ำ,UBC,KEYCARD ภายในตัวอาคารมี ร้านอาหาร,ร้านขายของชำ,ร้านอินเตอร์เน็ต,ที่จอดรถ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญและเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ กลุ่มผู้เช่าเป็นนักศึกษาและคนทำงานอย่างละเท่าๆกัน

## 19. ทวีชัย อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของทวีชัย อพาร์ทเมนต์



ภาพ แสดงรูปถ่ายของอาคาร ทวีชัย อพาร์ทเมนต์



ทวีชัย อพาร์ทเมนต์ มีห้องพักขนาดเดียวคือ 4x4 ตารางเมตรภายในห้องพักทุกห้องมีพัดลมเพดาน ให้เพียงอย่างเดียว ราคาค่าเช่า 2,200 บาท/เดือน เท่ากันทุกห้อง กลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นคนทำงาน



## 20. ธาดา เพลส

ภาพ แสดงที่ตั้งของ ธาดา เพลส



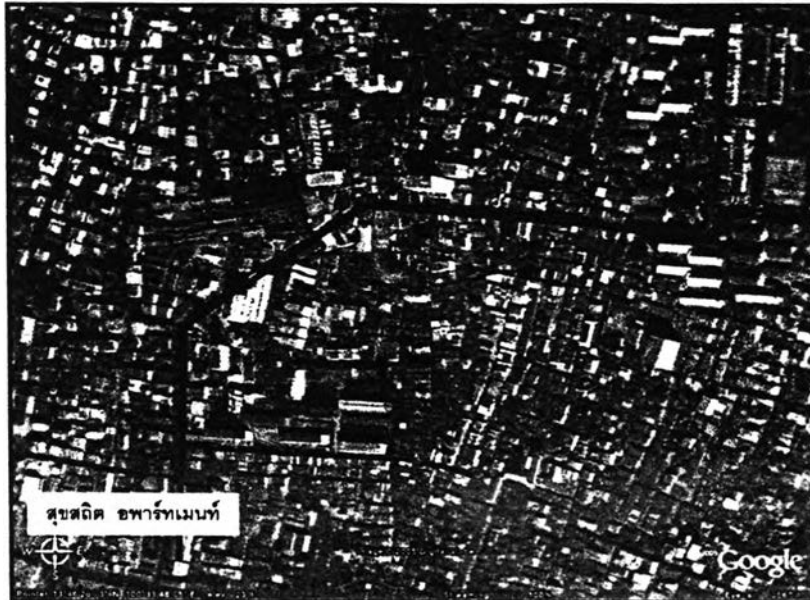
ภาพ แสดง ภาพถ่ายของ ธาดา เพลส



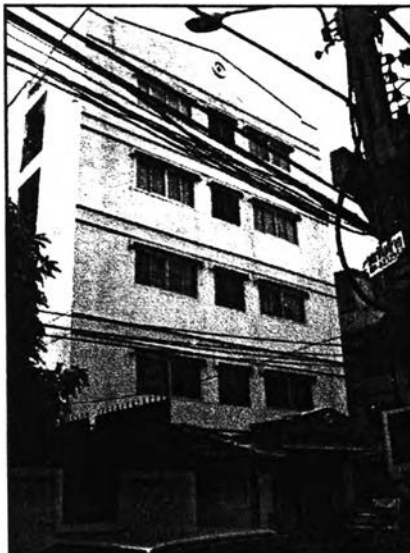
ธาดา เพลส มีห้องพักขนาด เดียวคือ 5x4.5 ตารางเมตร แต่มีห้องเช่า 2 ระดับราคาคือ หากราคา 3,000 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีพัดลมเพดาน เฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ส่วนห้องราคา 3,800 บาท/เดือน ภายในเป็นเครื่องปรับอากาศ แต่ส่วนเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องเหมือนกัน ภายในอาคารมีตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ และเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ผู้เช่าเป็นนักศึกษาและคนทำงานอย่างละเท่าๆกัน

## 21. สุขสถิต อพาร์ทเมนท์

ภาพ แดงที่ตั้งของ สุขสถิต อพาร์ทเมนท์



ภาพภาพอาคารและภายในของสุขสถิต อพาร์ทเมนท์



สุขสถิต อพาร์ทเมนท์ ขนาดห้องเท่ากันทุกห้องคือ 4x4 ตารางเมตร ห้องพักมีระดับราคาคือ 2,800 บาท เป็นห้องพัดลมส่วนห้องเครื่องปรับอากาศ ราคา 3,500 บาท/เดือน ภายในมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ทุกห้องพัก ภายในอาคารมีร้านอาหาร,ร้านทำผม,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,และตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ กลุ่มผู้เช่าส่วนมาก เป็นคนทำงาน

## 22. สีฟ้า อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของสีฟ้า อพาร์ทเมนต์



ภาพ แสดงอาคารของสีฟ้า อพาร์ทเมนต์



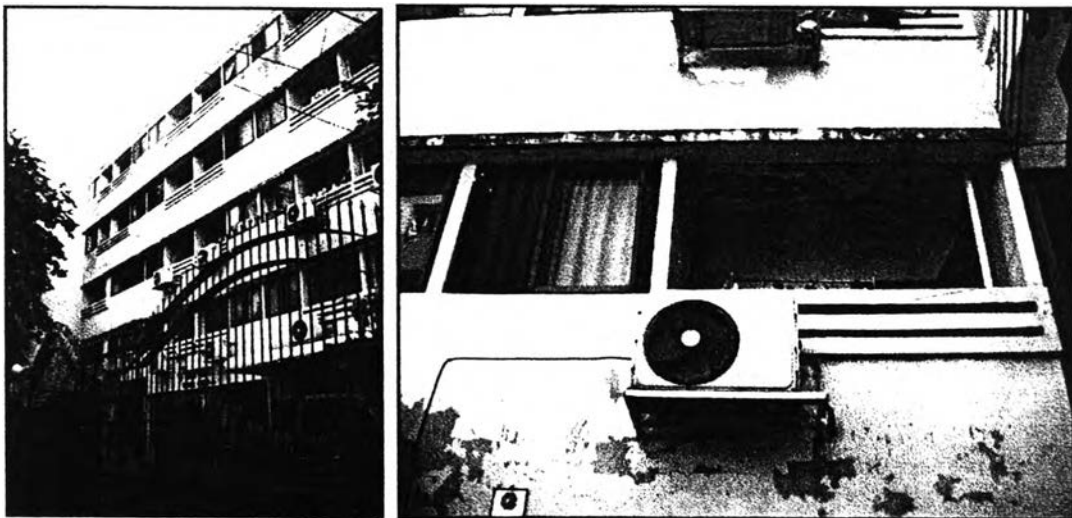
สีฟ้า อพาร์ทเมนต์ เป็นอาคารอยู่อาศัยที่ดัดแปลงมาจากตึกแถว มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 24 ห้อง ทุกห้องมีขนาดเท่ากันคือ 3x4 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มีเฟอร์นิเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียง ค่าเช่าห้องพัก 2,600 บาท/เดือน ภายในอาคารมีเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ กลุ่มผู้เช่าเป็นคณาจารย์และนักศึกษาเท่าๆกัน

### 23. บ้านธนาพา

ภาพ แสดงที่ตั้งของบ้านธนาพา



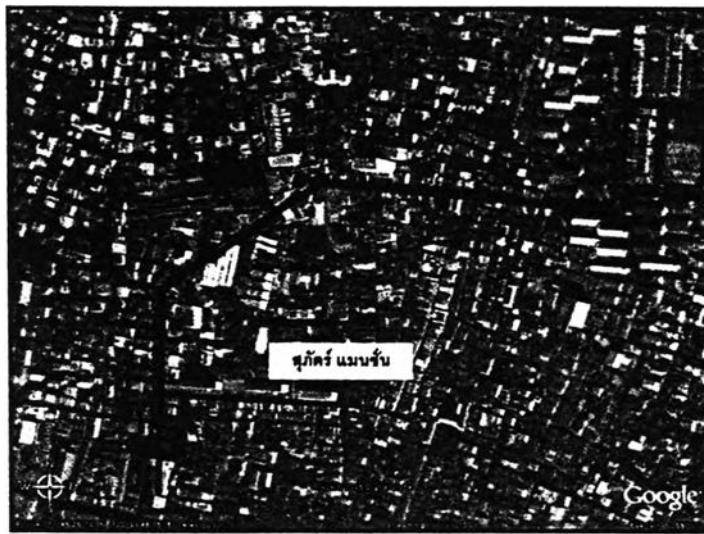
ภาพ แสดงภาพ อาคารบ้านธนาพา



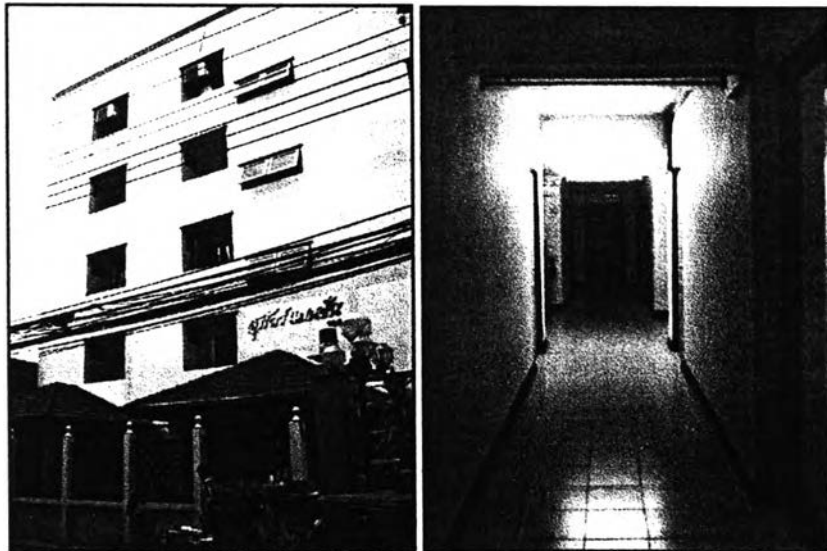
บ้านธนาพา มีห้องพักทั้งหมดมี ขนาด 3x5.5 ตารางเมตร หากเป็นห้องพัสดมภายในมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท/เดือน หากเป็นเครื่องปรับอากาศมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง เช่นเดียวกัน ค่าเช่า 3,300 บาท/เดือนภายในอาคารมีร้านเสริมสวย,ร้านขายของชำ,ร้านอาหาร,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่จอดรถ,KEYCARD

## 24. สุกัตรี แมนชั่น

ภาพ แสดงที่ตั้งของสุกัตรี แมนชั่น



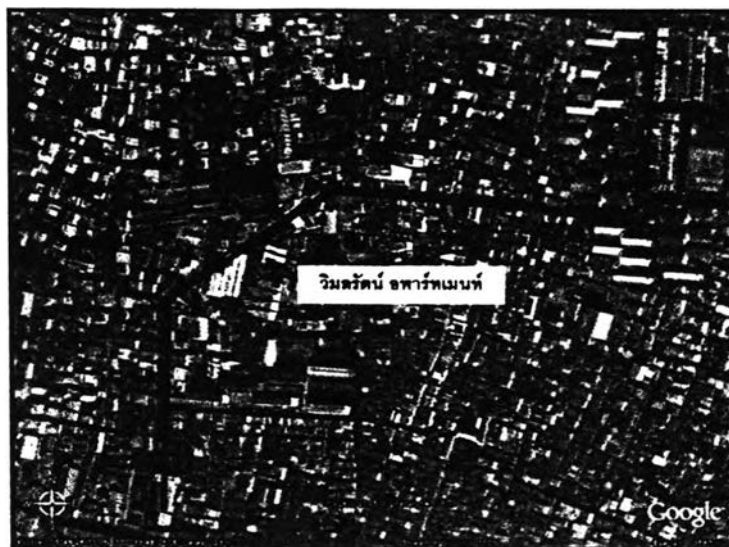
ภาพ แสดงสุกัตรี แมนชั่นและภายใน อาคาร



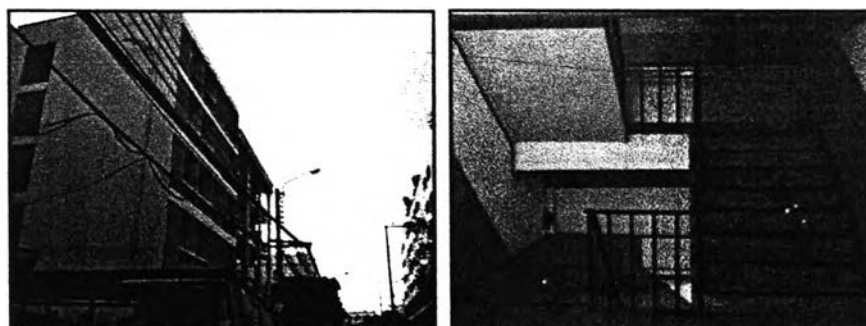
สุกัตรี แมนชั่นมีห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง ทุกห้องมีขนาดเท่ากันคือ 4x4.5 ตารางเมตร ค่าเช่าเดือนละ 3,500บาท/เดือน ภายในห้องพักมีเครื่องปรับอากาศ,เฟอริไนเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีร้านขายอาหาร,ตู้ น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,UBS, ที่จอดรถ ผู้เช่าเป็นคนทำงานและนักศึกษาอย่างละเท่าๆกัน

## 25. วิลลิตัน อพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของวิลลิตัน อพาร์ทเมนต์



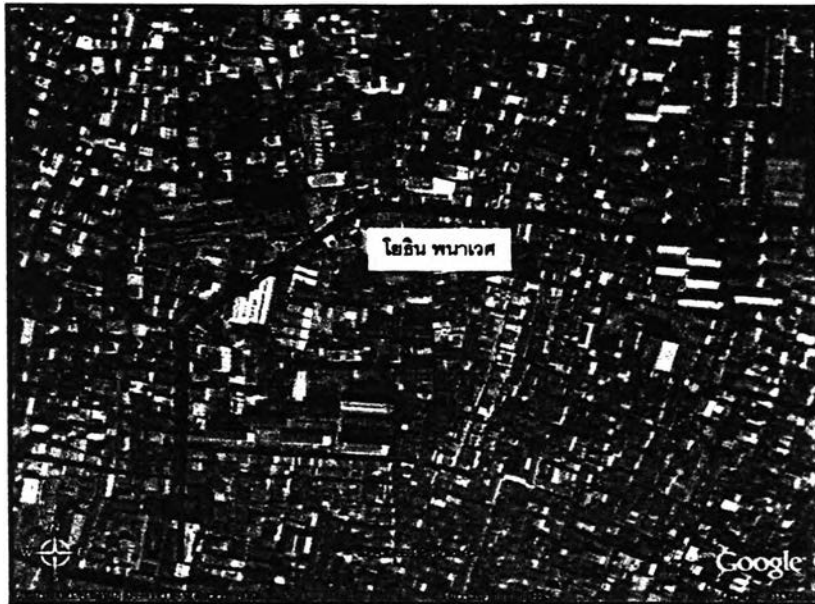
ภาพ แสดงภาพ วิลลิตัน อพาร์ทเมนต์และภายในอาคาร



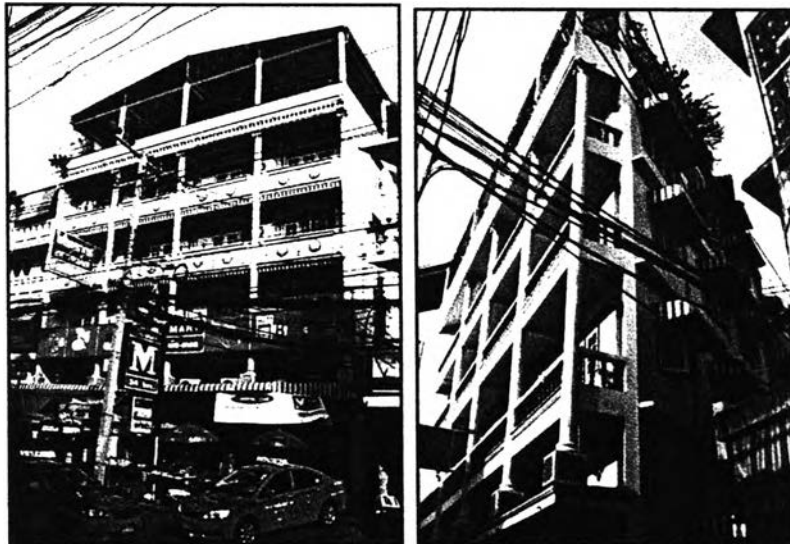
วิลลิตัน อพาร์ทเมนต์ มีห้องพักทั้งหมด 30 ห้อง ทุกห้องมีขนาดเท่ากันคือ 4x5 ตารางเมตร สองชั้น  
 ล้างราคา 2,500 บาทส่วนสามชั้นบน ราคา 2,200 บาททุกห้องพักภายในห้องมีพัดลมเพดานเพียงอย่างเดียว  
 ภายในอาคารมีร้านขายของชำ,ร้านขายอาหาร,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ผู้เช่าส่วนใหญ่  
 เป็นคนทำงาน

## 26. โยธินพนาเวศ

ภาพ แสดงที่ตั้งของโยธินพนาเวศ



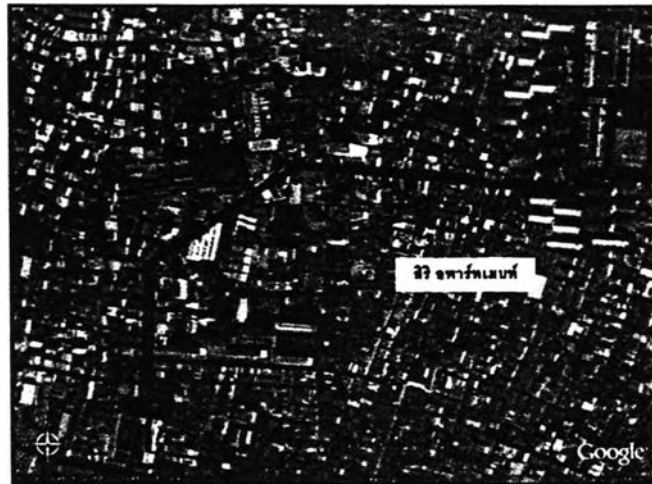
ภาพ แสดงโยธินพนาเวศ



โยธินพนาเวศ มีห้องพักขนาด 3x4 ตารางเมตรมีห้องพักทั้งหมด 60 ห้อง เป็นอาคารพาณิชย์ดัดแปลงมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า ระดับราคาห้องเช่าหากเป็นห้องพัคลม ราคา 2,400 บาท/เดือน หากเป็นห้องเครื่องปรับอากาศราคา 2,800 บาท/เดือน ทุกห้องพักภายในมีเฟอร์นิเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ทุกห้องพัก ภายในอาคารมีร้านขายของชำ,ร้านขายอาหาร,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญกลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นนักศึกษา

## 27. สิริอพาร์ทเมนต์

ภาพ แสดงที่ตั้งของ สิริ อพาร์ทเมนต์



ภาพ แสดงภาพ สิริอพาร์ทเมนต์



สิริ อพาร์ทเมนต์มีห้องพักทั้งหมด 18 ห้อง ขนาด 3x4 ตารางเมตร ภายในห้องพักมีพัดลมเพดานเพียงอย่างเดียว ทุกห้องพักมีค่าเช่าเท่ากันคือ 2,200 บาท/เดือน ภายในอาคารมีร้านขายอาหาร เพียงอย่างเดียว กลุ่มผู้เช่าส่วนมากเป็นพนักงาน



## 28. รินทร์ อพาร์ทเมนท์

ภาพ แสดงที่ตั้งของรินทร์ อพาร์ทเมนท์



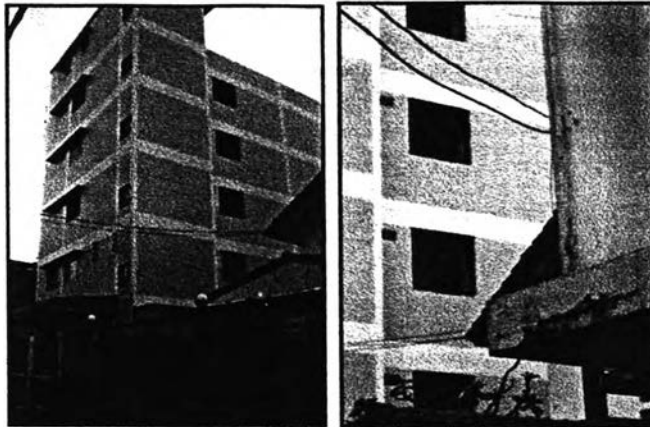
ภาพ แสดงรินทร์ อพาร์ทเมนท์



รินทร์ อพาร์ทเมนท์ มีห้องเช่าทั้งหมด 12 ห้อง ทุกห้องมีขนาด 3x4 ตารางเมตร ภายในห้องพักเป็นห้องโล่ง ค่าเช่าเดือนละ 2,200 บาท/เดือน ภายในอาคารมีร้านอาหาร และร้านทำผม ผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นพนักงาน

### 29. ยินดี อพาร์ทเมนต์

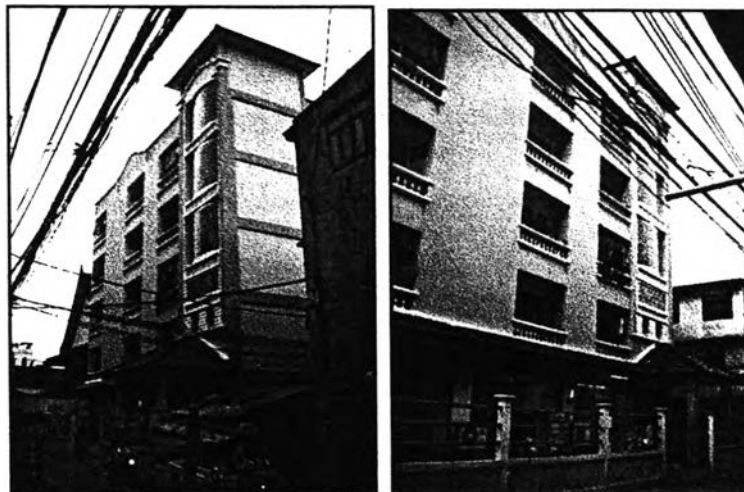
ภาพ แสดงยินดี อพาร์ทเมนต์



ยินดีอพาร์ทเมนต์ มีห้องพักทั้งหมด 42 ห้อง มีขนาดเท่ากันหมดคือ 3.5x4 ตารางเมตร ทุกห้องค่าเช่า 2,500 บาท/เดือนทุกห้อง ภายในห้องพักมีพัดลมเพดาน เฟอรินเจอร์ โต๊ะ,ตู้,เตียง ทุกห้อง ภายในอาคารมี เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ผู้เช่าห้องส่วนมากเป็นพนักงาน

### 30. บ้านรุ่งทิวา

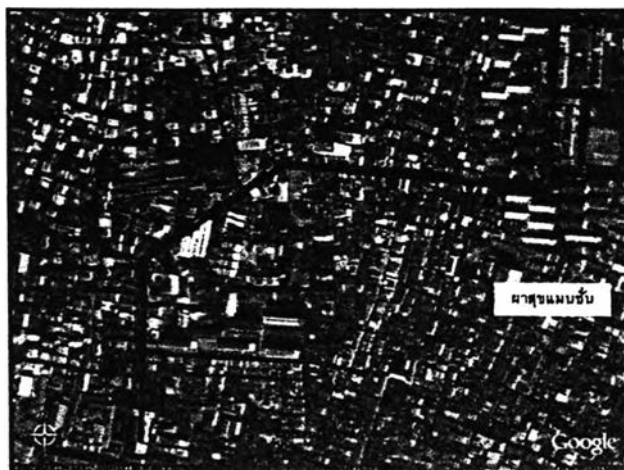
ภาพ แสดงบ้านรุ่งทิวา



บ้านรุ่งทิวา มีห้องพักทั้งหมด 27 ห้อง ห้องพักทุกห้องมีขนาดเท่ากันคือ 3x5 ตารางเมตร ค่าเช่า 2,500 บาท/เดือนทุกห้อง ภายในห้องพักมีเครื่องปรับอากาศ,เฟอรินเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ทุกห้อง ภายในอาคารมีร้านทำผม,KEYCARD ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ผู้เช่าห้องส่วนมาก เป็นพนักงาน

### 31. ผาสุกแมนชั่น

ภาพ แสดงที่ตั้งผาสุกแมนชั่น



ภาพ แสดงผาสุกแมนชั่น



ผาสุกแมนชั่น มีห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก ทุกห้องพักมีขนาดเท่ากันคือ 3x6 ตารางเมตร ค่าเช่า 2,500 บาท/เดือน ภายในห้องพักมีพัดลมเพดาน เฟอริไนเจอร์โต๊ะ,ตู้,เตียง ภายในอาคารมีร้านขายอาหาร,ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ,เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ที่จอดรถ กลุ่มผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นพนักงาน



## ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวเจลิมรัตน์ นราแก้ว เกิดวันที่ 6 ธันวาคม 2525 ที่กรุงเทพมหานคร เป็นบุตรสาวคนเดียวใน  
จำนวนพี่ชายสองคน จบการศึกษาระดับปริญญาตรี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปีการศึกษา 2547 และได้เข้า  
ศึกษาต่อที่ภาควิชาเคมีการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย