

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

กรมศุลกากร BOI และกรอ. เขตประกอบการอุตสาหกรรมที่ปลอดภาษี. 20 กรกฎาคม 2541.

งานบริการข้อมูลการลงทุน ศูนย์บริการเพื่อการลงทุน กรมโรงงานอุตสาหกรรม. ทำเนียบนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม ชุมชนอุตสาหกรรม. ตุลาคม 2540.

ชูเวช ชาญสง่าเวช. การวิเคราะห์ผลกำไร, บริษัท ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด(มหาชน), 2538.

ณัฐรพงศ์ ทองภักดี และคณะ. การศึกษาอุตสาหกรรมรายสาขาและการกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ต่างจังหวัด. งานวิจัยเพื่อประกอบการจัดทำแผนพัฒนาอุตสาหกรรมและการค้าในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535 – 2539) มูลนิธิสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย 2534.

ณัฐรพงศ์ ทองภักดี และ บันลือศักดิ์ ปุสสะรังษี. อุตสาหกรรมภูมิภาค : นโยบายชดเชยความเสียเปรียบ. รายงานประกอบการประชุมวิชาการ ประจำปี 2535, มูลนิธิสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย 2535.

ราเชนทร์ ชินทยาวิจิตร. การกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ต่างจังหวัด. วารสารพัฒนาบริหารศาสตร์ ปีที่ 31 ฉบับที่ 1 มกราคม – มีนาคม 2534.

วรพจน์ มีถม. การเลือกผลิตภัณฑ์ใหม่โดยกระบวนการลำดับขั้นเชิงวิเคราะห์ กรณีศึกษาบริษัทผลิตของเล่นไม้เพื่อการศึกษา, 2539.

วันชัย วิจิรวณิช. การออกแบบผังโรงงาน, สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.

วิรัตน์ รัตนภรณ์. ผลของนโยบายกระจายอุตสาหกรรมสู่ภูมิภาค, เอกสารวิจัยส่วนบุคคล วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร 2537.

สมศักดิ์ ศรีสัตย์. การออกแบบและวางผังโรงงาน PLANT LAYOUT AND DESIGN,

ส่วนตำราสนับสนุนเทคนิคอุตสาหกรรม สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).

สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. สถิติอุตสาหกรรมจังหวัด ภาคเหนือ.

สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. สถิติอุตสาหกรรมจังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.

สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. สถิติอุตสาหกรรมจังหวัด ภาคกลาง.

สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. สถิติอุตสาหกรรมจังหวัด ภาคใต้.

## ภาษาอังกฤษ

- Bruno G., et.al. "A multi-modal approach to the location of a rapid transit line", European Journal of Operation Research, Vol.104, No.2 January 16, 1998, pp. 321-332.
- Fliege J. "Coincidence Conditions in multi-facility location problems with positive and negative weights", European Journal of Operation Research, Vol.104, No.2 January 16, 1998, pp. 310-320.
- Homburg C. "Hierarchical multi-objective decision-making", European Journal of Operation Research, Vol.105, (1998), pp. 155-161.
- Hwang H., et.al. "Equilibrium production-location decision under duopoly", regional science & urban ECONOMICS, Vol.28 No.1 Jan 1998, pp. 123-133.
- Lertatsawawiwat U. Destination of foreign direct investment: An application of the Analytic Hierarchy Process (AHP) for a cement manufacturing firm in Thailand, Master's Thesis, AIT, 1995.
- Marin A., and Pelegrin B. "The return plant location problem: Modeling and resolution", European Journal of Operation Research, Vol.104, No.2 January 16, 1998, pp. 375-396.
- Ndiaye M., and Michelot C. "Efficiency in constrained continuous location", European Journal of Operation Research, Vol.104, No.2 January 16, 1998, pp. 288-298.
- Peeters P. "Some new algorithms for location problems on networks", European Journal of Operation Research, Vol.104, No.2 January 16, 1998, pp. 299-309.
- Smith M. "INDUSTRIAL LOCATION: An Economic Geographical Analysis", Second edition, John Wiley & Son, Inc., 1971 and 1981.
- Sharma L. (1995). A multi-criterion decision-making approach to industrial locations in Nepal, Master's Thesis, AIT, 1995.
- Stam A., and Silva P. "Stochastic Judgments in the AHP: The measurement of Rank Reversal Probabilistic", Decision Sciences, Vol.28 No.3, Summer 1997, pp. 655-688.
- Tong S. (1996). Selection of high-tech industrial development zones in China: An AHP approach, Master's Thesis, AIT, 1995.
- Triantaphyllou E., and Sanchez A. (1997). "A Sensitivity Analysis Approach for Some Deterministic Multi-Criteria Decision-Making Methods", Decision Sciences, Vol. 28 No. 1, Winter 1997, pp. 151-194.

U.S. Department of Commerce, Economic Development Administration. (1993).  
Industrial Location as a Factor in Regional Economic Development. pp. 11-30.

## ภาคผนวก ก.

ข้อมูลรายละเอียดของทำเลที่ตั้งต่าง ๆ

- นิคมอุตสาหกรรมบางปู
- นิคมอุตสาหกรรมนวนคร
- นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน
- นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

## นิคมอุตสาหกรรมบางปู

### 1. ประวัติความเป็นมา

นิคมอุตสาหกรรมบางปู เป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกในประเทศไทย ที่จัดตั้งขึ้นโดยการร่วมทุนระหว่างภาครัฐบาลและเอกชน โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท พัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำกัด โดยบริษัท พัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำกัด จะเป็นผู้จัดหาที่ดินและลงทุนดำเนินการพัฒนา จัดสร้างสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จะเป็นผู้กำหนดมาตรฐานกำกับและตรวจตราให้คำแนะนำในการพัฒนา รวมทั้งให้ความเห็นชอบในการออกแบบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และจะเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการสาธารณูปโภคต่อไปหลังจากที่บริษัท พัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำกัด ส่งมอบให้

### 2. ตำแหน่งที่ตั้ง

ที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมบางปู อยู่ที่กิโลเมตรที่ 34-37 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ และตำบล แพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 34 กิโลเมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

### 3. การคมนาคม

มีทางเข้า-ออก ด้านถนนสุขุมวิท 2 สาย คือที่กิโลเมตรที่ 34 และ 37 ทางถนนแพรกษา 1 สาย ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะเชื่อมกับถนนเทพารักษ์ และถนนสายบางนา-ตราด กิโลเมตรที่ 12 ระยะห่างจากนิคมอุตสาหกรรมบางปู ไปยังจุดต่างๆ ที่สำคัญมีดังนี้

ประมาณ	8	กิโลเมตร	ถึง	จังหวัดสมุทรปราการ
ประมาณ	14	กิโลเมตร	ถึง	ถนนบางนา-ตราด
ประมาณ	24	กิโลเมตร	ถึง	ท่าเรือคลองเตย
ประมาณ	49	กิโลเมตร	ถึง	สนามบินดอนเมือง
ประมาณ	96	กิโลเมตร	ถึง	ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง
ประมาณ	150	กิโลเมตร	ถึง	ท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ

#### 4. ขนาดของพื้นที่

จำนวนพื้นที่รวมทั้งสิ้นของโครงการ 3,930 ไร่ 3 งาน 91 ตารางวา

#### 5. ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จัดเตรียมไว้สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

##### ระบบถนน

ที่ดินทุกแปลงมีถนนตัดผ่านเชื่อมถึงกัน ถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมบางปู ก่อสร้างตามมาตรฐานของกรมทางหลวง สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 21 ตัน

- ถนนสายประธาน มีผิวจราจรชนิดแอสฟัลติกคอนกรีต เขตทางกว้าง 40 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ไหล่ทางสองข้างกว้างข้างละ 2.5 เมตร และทางเท้าสองข้าง กว้างข้างละ 2 เมตร
- ถนนสายรอง มีผิวจราจรชนิดแอสฟัลติกคอนกรีต เขตทางกว้าง 27.50 เมตร ประกอบด้วยผิวจราจรกว้าง 7.50 เมตร ไหล่ทางสองข้างกว้างข้างละ 2 เมตร และทางเท้าสองข้างกว้างข้างละ 1.50 เมตร

##### ระบบน้ำประปา

นิคมอุตสาหกรรมบางปู ใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปาจ่ายให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งได้น้ำปริมาณมากและมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำดื่มของการประปานครหลวง ความสามารถในการสูบน้ำประปา ได้วันละ 32,000 ลูกบาศก์เมตร (เมื่อเต็มโครงการ) ประกอบด้วย

- สถานีสูบน้ำและหอถังสูงจำนวน 4 แห่ง แต่ละสถานีประกอบด้วย ถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง, หอถังสูง ขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ที่ความสูง 25 เมตร เหนือระดับดิน เป็นตัวควบคุมแรงดันน้ำในเส้นท่อ
- บ่อบาดาล จำนวน 19 บ่อ กระจายครอบคลุมอยู่ทั้งพื้นที่ สูบน้ำเข้าสถานีสูบน้ำและสูบน้ำเข้าสู่เส้นท่อโดยตรง เพื่อเพิ่มความดัน ความลึกของบ่อบาดาล 140-160 เมตร มีความสามารถในการสูบไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
- ระบบท่อจ่ายน้ำประปา เป็นระบบข่ายท่อ (Piping Network) ท่อจ่ายน้ำจะเชื่อมโยงจากสถานีสูบน้ำทุกแห่งถึงกันหมด โดยวางท่อประปายาวไปกับถนนทุกสายผ่านที่ดินทุกแห่งเป็นท่อชนิด HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ 100-500 มม. แรงดันน้ำในเส้นท่อ

ทุกจุดไม่น้อยกว่า 15 เมตร (1.5 BAR) มีท่อประปาบริการให้แก่แปลงที่ดินทุกแห่ง เป็นท่อเหล็กสังกะสี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. (4 นิ้ว)

- อัตราการใช้้ำสำหรับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม กำหนดดังนี้
 

9 ลบ.ม./ไร่/วัน	สำหรับเขตอุตสาหกรรมทั่วไป
10 ลบ.ม./ไร่/วัน	สำหรับเขตอุตสาหกรรมส่งออก
30 ลบ.ม./ไร่/วัน	สำหรับเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ประเภทใช้น้ำมาก

#### ระบบระบายน้ำเสียและการกำจัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำเสียจากโรงงาน จะระบายลงสู่ท่อรับน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ซึ่งได้เตรียมไว้สำหรับทุกแปลงที่ดิน ท่อระบายน้ำเสียส่วนกลางเป็นท่อวางฝังใต้ดิน ขนานกับถนนทุกสาย โดยมีบ่อพักน้ำเสีย (MANHOLE) เป็นระยะทุกๆ 60-100 เมตร น้ำเสียจะไหลไปตามท่อระบายน้ำเสียโดยอาศัยความลาดเอียงของท่อ (GRAVITY FLOW) และมีเครื่องสูบน้ำเสียยกระดับในบางจุดที่ความลึกของท่อมากเกินไป ท่อระบายน้ำส่วนกลางเป็นท่อ A.C. และ HDPF มีขนาดตั้งแต่เส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. - 90 มม. น้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปรวมที่บ่อรวมน้ำเสีย ซึ่งจะมีเครื่องสูบน้ำเสียรวมเข้าท่อ FORCED MAIN เข้าสู่โรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดต่อไป คุณสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรับน้ำเสียส่วนกลางต้องมีคุณภาพตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- การกำจัดน้ำเสีย ปัจจุบัน นิคมอุตสาหกรรมบางปูมีโรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลางสำหรับบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ให้มีคุณภาพได้มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม ก่อนระบายทิ้ง จำนวน 2 แห่ง

1. โรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลาง เขตอุตสาหกรรมทั่วไป เป็นระบบปอดเติมอากาศ (AERATED LAGOON) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 23,000 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อเติมอากาศ 3 บ่อ และบ่อดกตะกอน 1 บ่อ
2. โรงกำจัดน้ำเสียส่วนกลาง เขตอุตสาหกรรมส่งออก เป็นระบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) โดยใช้ RBC (Rotating Biological Contractor) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน

#### ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝน กำหนดให้โรงงานระบายน้ำฝนลงสู่ลำรางระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นคลองดิน (EARTH DITCH) รูปตัดสี่เหลี่ยมคางหมู ซึ่งจะวาง 2 ข้างขนานกับถนนทุกสายในนิคมอุตสาหกรรม

กรรมบางปู และเชื่อมถึงกันหมด น้ำฝนจะระบายเข้าสู่สถานีสูบน้ำฝนตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่ ซึ่งมีทั้งหมด 13 สถานี ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.50 ลบ.ม./วินาที อย่างน้อย 2 เครื่อง/สถานี และสูบลงสู่คลองสาธารณะ โดยรอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู สำหรับการป้องกันน้ำท่วมภายในโรงงาน การนิคมอุตสาหกรรมฯ กำหนดให้ผู้ประกอบการถมดินในพื้นที่ได้ถึงระดับ +1.70 NSL และสามารถถมสูงได้ไม่เกิน 50 ซม. จากระดับที่กำหนดไว้

### ระบบไฟฟ้า

ใช้ไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KVA จากการไฟฟ้านครหลวง มีการปักเสาพาดสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหน้าที่ดินทุกแห่ง รวมทั้งไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะตามถนนทุกสายในบริเวณนิคมอุตสาหกรรม สามารถจ่ายพลังงานได้ถึง 12,000 kW ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงได้จัดตั้งสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อย แพรกษา ขนาด 115 KVA ขึ้นภายในนิคมอุตสาหกรรมบางปู ในกรณีที่ต้องการพลังงานไฟฟ้ามากกว่าปกติ ทางการไฟฟ้านครหลวงสามารถบริการตามความต้องการได้

### ระบบโทรศัพท์

เป็นโทรศัพท์สายตรงระบบเดียวกับกรุงเทพมหานคร บริการโดยองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย และได้จัดเตรียมไว้ 2 หมายเลข สำหรับผู้ประกอบการแต่ละราย

### ระบบกำจัดขยะ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้จัดตั้งโรงเตาเผาขยะเพื่อบริการแก่ผู้ประกอบการในเขตอุตสาหกรรมส่งออก

### ระบบรักษาความปลอดภัย

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้ว่าจ้างองค์การทหารผ่านศึก เป็นยามปฏิบัติการณ์ดูแลตามพื้นที่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางปู สำหรับภายในเขตรั้วของโรงงานนั้น ทางโรงงานเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยเอง



อัตราค่าบริการต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมบางปูและเขตอุตสาหกรรมส่งออกบางปู

1. ค่าน้ำประปา

0-1,000 ลบ.ม./เดือน ราคา 5.50 บาท/ลบ.ม. จำนวนมากกว่า 1,000 ลบ.ม./เดือน  
ขึ้นไป ราคา 4.00 บาท/ลบ.ม.

2. ค่าบริการกำจัดน้ำเสีย

ใช้สูตรการคำนวณดังนี้

	C	=	$2.55V_x + 6.10B_x$
เมื่อ	C	=	ค่าบริการกำจัดน้ำเสียเป็น บาท/เดือน
	$V_x$	=	ปริมาณน้ำเสียจากโรงงานเป็น ลบ.ม./เดือน (โดยทั่วไปมีค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของน้ำประปาที่ใช้หรือวัดจากมาตรวัดน้ำเสีย)
	$B_x$	=	BOD Loading เป็น กก./เดือน (โดยวิธีเก็บตัวอย่างน้ำเสีย คำนวณค่าเฉลี่ยในหนึ่งเดือน)

หมายเหตุ ในกรณีที่โรงงานปล่อยน้ำเสียที่มีคุณสมบัติมากกว่ามาตรฐาน การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กำหนดให้คิดค่าบริการเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 10 จากอัตราที่กำหนดไว้

3. ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก

- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 1,200 บาท/ไร่/ปี (100 บาท/ไร่/เดือน)
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก 5,400 บาท/ไร่/ปี (450 บาท/ไร่/เดือน)

4. ค่ากระแสไฟฟ้า

ตามอัตราของการไฟฟ้านครหลวง

5. ค่าโทรศัพท์

ตามอัตราขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

6. สิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ.2522

1. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ทั้งที่เป็นคนไทยและคนต่างด้าว อาจได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อประกอบกิจการได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมฯ เห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนดที่จะพึงมีพึงได้ตามกฎหมายอื่น (มาตรา 44)
2. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาและอยู่ในราชอาณาจักร ตามจำนวนและภายในกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมฯ เห็นสมควร (มาตรา 45)
3. คนต่างด้าว ซึ่งเป็นช่างฝีมือ และผู้ชำนาญการ ซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร ตามมาตรา 45 ได้รับอนุญาตให้ทำงานเฉพาะตำแหน่งที่คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมฯ ให้ความเห็นชอบ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร (มาตรา 46)
4. ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งมีภูมิลำเนาในราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้ส่งเงินออกไปนอกราชอาณาจักร เป็นเงินต่างประเทศได้ เมื่อเงินนั้นเป็นเงินทุนที่นำเข้ามาเงินปันผลหรือผลประโยชน์ที่เกิดจากเงินทุนนั้น เงินกู้ต่างประเทศและเงินที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อผูกพันกับต่างประเทศ (มาตรา 47)

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในเขตอุตสาหกรรมส่งออกได้รับสิทธิประโยชน์เพิ่มขึ้นอีกดังนี้

1. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรขาเข้า และภาษีการค้า สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบของสิ่งดังกล่าวที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้า และของที่ใช้ในการสร้าง ประกอบ หรือติดตั้งเป็นโรงงานหรืออาคาร (มาตรา 48)
2. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน อกรขาเข้า และภาษีการค้า สำหรับของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการผลิตสินค้า (มาตรา 49)
3. ได้รับยกเว้นอากรขาออก และภาษีการค้า สำหรับของซึ่งได้นำเข้ามาตามมาตรา 49 รวมทั้งผลิตภัณฑ์ สิ่งพลอยได้ และสิ่งอื่นที่ได้จากการผลิต (มาตรา 50)
4. ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร สำหรับของที่มีบทบัญญัติแห่งกฎหมายให้ได้รับยกเว้นหรือคืนค่าภาษีอากร เมื่อได้ส่งออกไปนอกราชอาณาจักร ซึ่งถึงแม้จะมีได้มีการส่งออกไปนอกราชอาณาจักร แต่ได้เป็นการนำเข้าไปในเขตอุตสาหกรรมส่งออก เพื่อใช้ตามมาตรา 48 หรือ มาตรา 49 (มาตรา 52)

## 7. ประโยชน์อื่นๆ ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่จะได้รับ

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่ตั้งโรงงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมจะได้รับประโยชน์หลายประการ อาทิเช่น

1. ที่ดินเพื่อตั้งโรงงานอุตสาหกรรมไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง
2. ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน
3. ลดต้นทุนในการจัดหาที่ตั้งโรงงาน อาคารโรงงาน และสิ่งสาธารณูปโภค
4. อัตราค่าเช่า เช่าซื้อ หรือขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเป็นอัตราที่ต่ำ
5. การบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ได้จัดไว้พร้อมมูล
6. ความสะดวกและรวดเร็วในการขออนุญาตต่างๆ
7. คำแนะนำในด้านการประกอบอุตสาหกรรม
8. ที่พักอาศัยสำหรับพนักงานและคนงานของบริษัทต่างๆ รวมทั้งศูนย์การค้าและบริการ
9. มีอุตสาหกรรมที่ให้ความสนับสนุนซึ่งกันและกัน
10. ความสะดวกเกี่ยวกับการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

## 8. ราคาขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

ราคา 3.5 ล้านบาท/ไร่

หมายเหตุ ข้อมูลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2540

## นิคมอุตสาหกรรมนวนคร

### 1. ประวัติความเป็นมา

ในอดีต โครงการนวนครมีจุดมุ่งหมายให้เป็นเมืองบริวารของกรุงเทพฯ ซึ่งสร้างด้วยเหตุผลที่มาจากความคับคั่งของเมืองหลวง ทั้งเพื่อดึงเอากิจกรรมต่างๆ ให้กระจายตัวออกจากเมืองหลวง โดยเฉพาะทางด้านอุตสาหกรรม เพื่อช่วยลดภาระหน้าที่และการขยายตัวตลอดจนปัญหาที่มีอยู่ในเมืองหลวงให้ลดน้อยลงไปบ้าง นวนครอยู่ในลักษณะผสมเพราะมีทั้งที่อยู่อาศัย การอุตสาหกรรม การค้า และการบริการต่างๆ ซึ่งสามารถรองรับประชากรได้หนึ่งแสนคนในพื้นที่เดิม โครงการหกพันไร่เศษ นั่นคือการวางแผนงานทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพื้นฐานต่างๆ ไว้สำหรับประชากรเป็นอย่างดี

"นวนคร" หมายถึง "เมืองใหม่" ซึ่งเริ่มก่อตั้งมาตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. 2516 การพิจารณาในแง่ของอุตสาหกรรมอาจกล่าวได้ว่า นวนครเป็นนิคมอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย และตั้งก่อนที่จะมีหน่วยงานของรัฐที่เรียกว่า "การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย" ในปัจจุบัน นวนครได้ทำงานประสานกันกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

นอกจากนั้น นวนครยังต้องการเป็นศูนย์รวมของผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศโดยมีการอำนวยความสะดวกในทุกด้าน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องระเบียบราชการ หรือการส่งเสริมการลงทุน เช่น สิทธิพิเศษต่างๆ ในปัจจุบันสิ่งที่นวนครได้จัดหาให้ คือ การอำนวยความสะดวกในแง่ของไฟฟ้า ประปา โทรคมนาคม และมีระบบการจัดการบริหารให้รัดกุม มียามตลอด 24 ชั่วโมง มีขบวนการกำจัดมลภาวะต่างๆ เช่น โรงบำบัดน้ำเสียและการเก็บขยะ

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร คือ นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยเอกชน เป็นแห่งแรก และได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก BOI (คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน)

### 2. ลักษณะทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

นิคมอุตสาหกรรมนวนครตั้งอยู่ด้านเหนือของกรุงเทพฯ บนถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 46 ห่างจากสนามบินดอนเมืองประมาณ 20 กิโลเมตร เนื้อที่เดิมโครงการประมาณ 5,600 ไร่ และติดต่อกับบริเวณต่างๆ ดังนี้

- ด้านเหนือติดกับวิทยาลัยครูเพชรบุรีวิทยาสงครณ
- ด้านใต้อยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT)
- ด้านตะวันออกติดถนนพหลโยธินเป็นแนวยาว
- ด้านตะวันตกติดต่อกับทางรถไฟสายเหนือ และสายตะวันออกเฉียงเหนือ

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งเป็นดินตะกอนที่มีฐานรองรับ คือ แอ่งเจ้าพระยา บนที่ราบลุ่มนี้จะมีน้ำเจิ่งนองในฤดูฝน จึงต้องมีการสร้างคันดินขึ้นสูงล้อมรอบพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วม รวมทั้งทางระบายน้ำภายในและสระน้ำขนาดใหญ่ นอกจากนี้ยังมีการลดระดับน้ำภายในด้วยการสูบน้ำออกจากพื้นที่ไปสู่ทุ่งเกษตรกรรมโดยรอบในระดับลึกลงไปจากผิวดิน จะมีน้ำบาดาลเก็บอยู่ในชั้นดินของตะกอนที่อยู่ลึกลงไป โดยจะได้น้ำจากระดับความลึกของผิวดินลงไป 340 ฟุต หรือ 460 ฟุต และในทำเลที่ตั้งที่อยู่ระหว่างเส้นทางคมนาคมหลักทางบกสองเส้นทาง คือ เส้นทางรถไฟสายเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ กับถนนพหลโยธิน ทำให้มีโอกาสใช้ประโยชน์จากโครงข่ายของเส้นทางคมนาคมนี้ได้ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนครสามารถกระจายผลผลิตออกสู่ตลาดในภาคกลาง ภาคเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือได้ ในขณะเดียวกันเส้นทางคมนาคมที่กล่าวมาแล้วยังเป็นตัวเชื่อมโยงให้เขตอุตสาหกรรมแห่งนี้สามารถติดต่อกับกรุงเทพฯ ได้สะดวกเป็นอย่างยิ่ง

### 3. สิทธิประโยชน์ต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร

3.1 เป็นเขตส่งเสริมการลงทุน ฉะนั้นผู้ประกอบการรายใดที่ได้รับการส่งเสริม จะได้รับสิทธิประโยชน์พิเศษดังนี้

3.1.1 ลดหย่อนภาษีการค้าร้อยละ 50 เป็นเวลา 5 ปีแรก

3.1.2 ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ข้อใดข้อหนึ่งตามแต่จะเลือก

ก. ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิร้อยละ 50 มีกำหนดเวลา 5 ปี

ข. อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นสองเท่าในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 8 ปี

ค. อนุญาตให้หักเงินที่ลงทุนติดตั้งหรือก่อสร้าง จากกำไรสุทธิร้อยละ 10 ของเงินที่ลงทุนแล้ว โดยเลือกหักจากกำไรสุทธิปีใดปีหนึ่ง หรือหลายปีก็ได้ ภายใน 10 ปี ทั้งนี้ นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาปกติ

3.2 ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ ผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะ เข้ามาในราชอาณาจักร

3.3 ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีภูมิลำเนาอยู่นอกราชอาณาจักรจะได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศ

3.4 ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในราชอาณาจักรได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม

3.5 ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมขอกู้เงิน จากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ

3.6 ได้รับความสะดวกรวดเร็วในการขออนุญาตตาม พ.ร.บ.โรงงาน และ พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้าง

4. ประโยชน์ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจะได้รับ

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะได้รับสิ่งต่อไปนี้

- 4.1 ที่ดินสำหรับตั้งโรงงาน จะไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองและเขตส่งเสริมการลงทุน
- 4.2 ช่วยประหยัดต้นทุนในการจัดหาที่ตั้งโรงงาน อาคารโรงงานและสาธารณูปโภค
- 4.3 สามารถซื้อที่ดินในนวนครในอัตราที่ต่ำกว่าบริเวณอื่น
- 4.4 ได้รับความสะดวกจากบริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ทางนวนครจัดหาให้
- 4.5 สามารถติดต่อขออนุญาตต่างๆ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว
- 4.6 มีที่พักอาศัย สำหรับพนักงานและคนงานของบริษัทต่างๆ ในราคาที่ย่อมเยากว่าบริเวณอื่น ๆ รวมทั้งมีศูนย์การค้าและบริการอื่น ๆ พร้อม
- 4.7 มีอุตสาหกรรมซึ่งให้การสนับสนุนซึ่งกันและกัน
- 4.8 ได้รับความสะดวกเกี่ยวกับการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

5. หลักเกณฑ์การขายที่ดิน

นิคมอุตสาหกรรมนวนคร มีการขายที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมเพียงอย่างเดียว ไม่มีการเช่าที่ดินหรือการเช่าโรงงานโดยตรงจากบริษัทนวนคร จึงกำหนดราคาซื้อขายที่ดินไว้ดังนี้

- พื้นที่ดินติดถนนพหลโยธิน      ราคาขายไร่ละ    20 ล้านบาท
- พื้นที่ดินลึกเข้าไปด้านใน      ราคาขายไร่ละ    7.5 ล้านบาท
- พื้นที่ดินบริเวณลึกสุด          ราคาขายไร่ละ    4 ล้านบาท

หมายเหตุ      ข้อมูลจาก บริษัทนวนคร จำกัด เป็นราคาในปี พ.ศ.2540

6. สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่างๆ

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ครบถ้วน อาทิเช่น

ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ โรงกำจัดน้ำเสีย ศูนย์การค้า ที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งรายละเอียดของสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่างๆ จะแยกกล่าวดังต่อไปนี้

### ระบบถนน รถไฟ

ที่ดินทุกแปลงมีถนนตัดเชื่อมถึงกันหมด ถนนทุกสายมีผิวจราจรปูด้วยแอสฟัลติก คอนกรีตและได้รับการออกแบบเพื่อปริมาณการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ ถนนแนวประธานมีแนวเขตกว้าง 32 เมตร ถนนรองมีแนวเขตกว้าง 20-27 เมตร ได้มาตรฐาน มีทางระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำเสีย ท่อน้ำประปา หัวจ่ายน้ำดับเพลิง สายไฟฟ้ากำลัง สายไฟฟ้าแสงสว่าง และสายโทรศัพท์ ส่วนแนวถนนพหลโยธินซึ่งผ่านบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนครเป็นช่วงที่ห่างจากสนามบินดอนเมืองเพียง 20 กิโลเมตรเท่านั้น ทางด้านตะวันตกของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จรดทางรถไฟสายเหนือ มีสถานีรถไฟนวนครเพื่อหยุดรับส่งสินค้าและวัตถุดิบ

### ระบบน้ำประปา

นิคมอุตสาหกรรมนวนครจะเป็นผู้ผลิตและจ่ายน้ำให้แก่สถานประกอบการเอง โดยเจาะน้ำบาดาลไว้ซึ่งได้น้ำในปริมาณมากพอควร มีถึงเกือบน้ำ 2 ถึง แต่ละถังมีความจุ 500 ลบ.ม. และ 250 ลบ.ม. และส่งน้ำได้สูงถึง 20 เมตร สามารถจ่ายน้ำได้ถึง 5,500 ลบ.ม. ต่อวัน โดยทางเขตอุตสาหกรรมจะจ่ายน้ำให้แก่สถานประกอบการทางท่อประปาโดยผ่านหน้าบริเวณที่ดินทุกแปลงจำนวน 19.6 ลบ.ม. ต่อไร่ต่อวัน มีการกำหนดค่าน้ำและการบริการน้ำประปาไว้ดังนี้

- ค่าบริการและการติดตั้ง	2,500 - 25,000 บาท
- ค่าประกันมิเตอร์	500 - 10,000 บาท
- ค่าใช้น้ำ ลบ.ม.ละ	5.50 บาท
ส่วนที่เกิน 1,000 ลบ.ม. ขึ้นไปต่อเดือน	ลบ.ม.ละ 5.50 บาท
- ค่าบริการขั้นต่ำ	100 บาทต่อเดือน

### ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมนวนครในระยะแรกจะเป็นไฟฟ้าที่มีแรงดัน 24 kV ต่อมาเพิ่มเป็นไฟฟ้าแรงดัน 115 kV โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จัดจำหน่ายให้ความสะดวกแก่ผู้ประกอบการ ส่วนไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนครนั้น บริษัทนวนครเป็นผู้รับผิดชอบ

## ระบบโทรศัพท์ โทรพิมพ์

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดบริการโทรศัพท์สายตรงจากกรุงเทพฯ กว่า 2,500 เลขหมาย และโทรศัพท์ผ่านสาขาของ "นวนคร" ในการใช้บริการโทรศัพท์ผู้ประกอบการจะต้องเสียค่าใช้จ่ายดังนี้

- ค่าเดินสายและค่าบริการตู้สาขาประมาณ 27,000-35,000 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานที่และค่าใช้จ่ายขององค์กรฯ
- ค่าโทรศัพท์ครั้งละ 3 บาท
- ค่าดูแลอุปกรณ์ 50 บาท/เดือน

สำหรับโทรพิมพ์ ผู้ประกอบการสามารถยื่นคำขอมิเครื่องโทรพิมพ์ (Telex) เพื่อใช้ได้โดยตรงต่อการสื่อสารแห่งประเทศไทย หรือผ่านทาง "นวนคร" เพื่อช่วยเดินเรื่องให้สะดวกรวดเร็วขึ้น รวมไปถึงวิทยุโทรศัพท์ที่ยื่นคำร้องถึงการสื่อสารแห่งประเทศไทยหรือผ่านทางบริการของนวนครได้เช่นเดียวกัน

## การป้องกันน้ำท่วม

ในนิคมอุตสาหกรรมนวนครมีการสร้างเขื่อนดินสูง 2.5 เมตร กว้าง 8 เมตร จากระดับดินเดิม ซึ่งเท่ากับ 3-4 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ 3 เครื่องที่ติดตั้งไว้ ตลอดจนมีคลองต่างๆ อยู่ประมาณ 15 คลอง และวางระบายน้ำที่ต่อเนื่องกันทั่วบริเวณ เพื่อป้องกันน้ำท่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อฝนตกหรือมีการระบายน้ำจากโรงงานหรือโรงกำจัดน้ำเสียก็สามารถสูบน้ำออกได้ทันที

## การกำจัดขยะ

ผู้ประกอบการจะต้องจัดซื้อถังขยะไว้ และต้องเป็นถังขยะที่เหมาะสมกับปริมาณขยะของตนเอง โดยคิดค่าบริการเก็บลูกบาศก์เมตรละ 30-50 บาท/เดือน สำหรับที่อยู่อาศัยคิดรวมอยู่ในค่าบริการชุมชน



## การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้สร้างโรงงานกำจัดน้ำเสียขึ้นโดยออกแบบให้สามารถรับน้ำโสโครกได้ถึง 120,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำที่ผ่านโรงงานกำจัดน้ำเสีย จะมีความสะอาดบริสุทธิ์ตามมาตรฐานของทางราชการ

ที่ดินทุกแปลงจะมีท่อระบายน้ำเสียผ่าน ซึ่งผู้ใช้บริการนี้ต้องติดตั้งท่อเชื่อมต่อเข้าท่อระบายเอง โดยกำหนดราคาไว้ดังนี้

- ค่าตรวจสอบ (เพียงครั้งเดียว) 1,000 บาท
- ค่ากำจัดน้ำโสโครกลูกบาศก์เมตรละ 3-5 บาทหรือไม่ต่ำกว่า 50 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสิ่งที่จะต้องกำจัดว่ามากน้อยเพียงใด

ในการคำนวณปริมาณน้ำเสียจากสถานประกอบการจะคิดจากร้อยละ 80 ของจำนวนน้ำประปาที่ใช้

- ค่าบริการขั้นต่ำโรงงานละ 100 บาท

## ระบบรักษาความปลอดภัย

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยโดยทั่วไป และได้จัดทำเครื่องปิดกั้นถนน ป้อมยามไว้ในกรณีที่ผู้ประกอบการต้องการยามเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในเฉพาะหน่วยของตน แต่ละโซนทางนวนครคิดค่าบริการดังนี้

- ประจำ คิดหน่วยละ 2,500 บาท/เดือน ผลัดละ 8 ชั่วโมง ถ้า 24 ชั่วโมงใช้ 3 ผลัด
- ชั่วโมง คิดวันละ 200-250 บาท ในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

## การบริการชุมชน

ในด้านบริการชุมชน ทางนิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดบริการให้แก่ผู้ประกอบการ ดังนี้ คือ การดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายนอกทั่วไป ควบคุมการใช้ถนน คลอง ที่ดินว่างเว้น ที่ดินซึ่งบริษัทอนุญาตให้ผู้อื่นร่วมใช้ในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนการจัดให้มีไฟแสงสว่างตามถนนใหญ่ โดยทางนวนครคิดค่าบริการประจำดังนี้

- ค่าบริการเป็น 300 บาท/ไร่
- สำหรับที่อยู่อาศัยชำระค่าบริการขั้นต่ำ 50 บาท

- ศูนย์การค้า เสียค่าบริการขั้นต่ำ 200 บาท

นอกจากการบริการดังที่ได้กล่าวไว้ในเบื้องต้นแล้ว นวนครได้จัดพนักงานไว้คอยบริการ จัดสนาม ทำสวนปลูกต้นไม้และตกแต่งดูแลรักษาในพื้นที่ของผู้ประกอบการซึ่งอัตราค่าบริการขึ้นอยู่กับการตกลงแต่ละรายไป

### การสร้างที่พักอาศัยและพักผ่อน

นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้จัดเขตที่พักอาศัย เขตพักผ่อนหย่อนใจ และเขตอื่นๆ ไว้ตามหลักเกณฑ์ทางนิเวศวิทยา มีบ้านหลายแบบหลายขนาดหลายระดับราคา ทั้งบ้านเดี่ยวและบ้านแถว ประมาณ 500 หลัง นอกจากนั้น การเคหะแห่งชาติได้เป็นผู้รับดำเนินงานเพื่อจัดสร้างที่พักอาศัยแบบแฟลตไว้ จำนวน 780 ยูนิต สำหรับบริการผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยใกล้โรงงานอุตสาหกรรม

### สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

นอกจากสาธารณูปโภคต่างๆ ดังที่กล่าวไว้แล้ว ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมนวนครจะได้รับสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการดังนี้

- โรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ขนาด 150 เตียง และ 50 เตียง มีสถานอนามัยซึ่งทางเขตอุตสาหกรรม นวนคร ยกที่ดินให้และมีแพทย์ประจำด้วย
- ธนาคาร 2 แห่ง ได้แก่ ธนาคารไทยทุน และธนาคารกสิกรไทย และบริการตู้เอทีเอ็ม สำหรับบริการเงินแก่พนักงานประมาณ 6,000 คน
- ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข
- ศูนย์โทรพิมพ์
- ย่านการค้า
- สวนสาธารณะ
- โรงอาหาร
- การบริการขนส่ง โดยมีบริษัทนวนครดิस्टริบิวชั่น จำกัด เป็นผู้ให้บริการด้านการขนส่งแก่สถานประกอบการต่างๆ
- มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อติดต่อกับกรมศุลกากร

ในปัจจุบัน นิคมอุตสาหกรรมนวนครได้พัฒนามากขึ้นจนเป็นเขตอุตสาหกรรมที่สามารถบำบัดมลภาวะต่างๆ ออกไปได้ และถูกต้องตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม รวมทั้งเข้า

เกณฑ์มาตรฐานของ BOI ด้วย เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อตั้งขึ้นก่อนการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) จึงไม่ได้เป็นสมาชิกของ กนอ. แต่นิคมอุตสาหกรรมนวนคร ก็มีมาตรฐานมากกว่าข้อกำหนดของ กนอ. และผู้ประกอบการก็ได้รับสิทธิพิเศษต่างๆ ตามข้อกำหนดของ กนอ. เช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมแห่งอื่นๆ

## นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

### 1. ประวัติความเป็นมา

นิคมอุตสาหกรรมบางปะอินเป็นโครงการร่วมที่ถูกต้องขึ้นโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัท ที่ดินบางปะอิน จำกัด จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นศูนย์กลางของประเทศไทย บางปะอินเป็นทำเลที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนเพราะบางปะอินมีสาธารณูปโภคที่สมบูรณ์แบบไม่ว่าจะเป็นถนน, แหล่งน้ำ, แหล่งไฟฟ้า, การคมนาคมสื่อสาร เป็นต้น และมีความสะดวกสบายสำหรับนักลงทุนที่มีโรงงานตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

### 2. ที่ตั้งและขนาดพื้นที่

ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยะห่าง 45 กิโลเมตรจากกรุงเทพฯ มีพื้นที่โครงการรวม 1,917 ไร่

### 3. ราคาที่ดิน

- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 4 ล้านบาท/ไร่
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก 4 ล้านบาท/ไร่

หมายเหตุ ข้อมูลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2540

### 4. สิทธิประโยชน์และผลประโยชน์ที่จะได้รับ

#### เขตอุตสาหกรรมทั่วไป

- สิทธิที่จะเป็นเจ้าของที่ดิน
- สิทธิสำหรับชาวต่างชาติที่เป็นผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่จะสามารถอาศัยและทำงานในประเทศ
- สามารถที่จะโอนเงินตราต่างประเทศได้

### เขตอุตสาหกรรมส่งออก

- ข้อยกเว้นสำหรับภาษีการค้าและภาษีนำเข้าสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับก่อสร้างโรงงานหรืออาคาร
- ข้อยกเว้นจากภาษีการค้า, ภาษีส่งออกและภาษีอื่นๆ สำหรับผลิตภัณฑ์เพื่อการส่งออก

#### 5. ถนน

<u>ถนนสายหลัก</u>	คอนกรีตเสริมแรงกว้าง 14 เมตร แบ่งออกเป็น 4 เลนพร้อมไหล่ถนน 3 เมตร
<u>ถนนสายรอง</u>	คอนกรีตเสริมแรงกว้าง 8.5 เมตร แบ่งออกเป็น 2 เลนพร้อมไหล่ถนน 2 เมตร
<u>ถนนสายใน</u>	คอนกรีตเสริมแรงกว้าง 8 เมตร แบ่งออกเป็น 2 เลนพร้อมไหล่ถนน 1.5 เมตร มีทางเดินกว้าง 2 เมตรในแต่ละด้าน (ถนนมีเฉพาะในเขตที่พักอาศัย)

#### 6. แหล่งพลังงานไฟฟ้า

มีสถานีย่อยขนาด 2x40 MVA ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่ตั้งอยู่ในนิคมฯ ซึ่งจะมั่นใจได้ว่ามีพลังงานไฟฟ้าใช้อย่างเพียงพอในทุกๆ โรงงาน มีสายไฟฟ้า 3 เฟส 22 kV ให้บริการตามถนนสายหลักและถนนสายรอง มีสายไฟฟ้าแรงต่ำในเขตย่านการค้าและเขตที่พักอาศัย มีแหล่งไฟฟ้าส่วนบุคคลขนาด 100 KVA ต่อไร่บริการ

#### 7. การติดต่อสื่อสาร

แต่ละโรงงานจะมีโทรศัพท์จำนวน 6 เลขหมาย จากสถานีย่อยบางปะอิน 400 สาย-spc ซึ่งสามารถให้บริการได้ถึง 2,000 สาย

#### 8. แหล่งน้ำ

แหล่งน้ำได้มาจากกำแพงกักเก็บน้ำซึ่งสามารถให้บริการน้ำในอัตรา 12 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน ผ่านไปในทั่วพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม มีแรงดันน้ำเท่ากับ 1.5 ksc ในทุกๆ จุดในสายส่งน้ำ สายส่งน้ำจะเป็นระบบเครือข่ายแบบปิด ประปาสาธารณสุขระดับเพลิงจะถูกติดตั้งในทุกๆ ระยะ 200 เมตร และแต่ละจุดมีหัวฉีด 2 หัว ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

## 9. การบำบัดน้ำเสีย

มีท่อน้ำเสียกับฝสำหรับคนลงในยังห้องข้างล่างซึ่งจะให้บริการเหนือพื้นที่ส่งน้ำเสียไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นชนิดระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Type) ที่มีกำลัง 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ที่ค่า BOD 500 ppm. การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

## 10. ระบบป้องกันน้ำท่วม

นิคมอุตสาหกรรมบางปะอินมีการป้องกันน้ำท่วมโดยมีกำแพงกันน้ำและท่อระบายน้ำที่จะมั่นใจได้ว่าจะไม่ขัดขวางหรือไม่ได้รับความสะดวกต่อการดำเนินการในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในช่วงหน้าฝนหรือฤดูน้ำหลาก น้ำฝนจะถูกระบายแยกออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะป้อนไปยังเส้นทางน้ำภายนอกด้วยสถานีสูบน้ำ

## 11. การรักษาความปลอดภัย

- มีบริการยามรักษาความปลอดภัยผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนตลอดเวลา
- มีน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกๆ 200 เมตรตามแนวทางเดิน
- มีรถดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ครบครัน

## 12. ระบบกำจัดขยะและของเสีย

มีการผลิตของเสีย 27,000 กิโลกรัมต่อวันจากอุตสาหกรรมและที่พักอาศัยและร้านค้าต่างๆ มีบริการรถบรรทุกขยะซึ่งจะให้บริการ 6 วันต่อสัปดาห์ มีเตาเผาขยะแบบอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ควบคุมมลพิษทางอากาศที่ติดตั้งไว้สำหรับระบบกำจัดของเสีย

## 13. บริการชุมชน

บริการชุมชนจะรวมถึงสโมสร, ชุบเปอร์มาร์เก็ต, สपोर्टคลับ, ธนาคาร, ภัตตาคาร, คลินิกรักษาโรค, ไปรษณีย์ และสนามเด็กเล่น

## อพาร์ทเมนต์และภัตตาคาร

มีอพาร์ทเมนต์ที่หรูหราสะดวกสบายและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันเพื่อความ  
สะดวกสบายสูงสุดสำหรับชีวิตประจำวัน

- ห้องพักเดี่ยวขนาด 24 ตารางเมตร
- ห้องพักคู่ขนาด 34 ตารางเมตร
- ห้องพักครอบครัวขนาด 117 ตารางเมตร (มีแอร์และเฟอร์นิเจอร์)

### 14. อัตราค่าบริการสาธารณูปโภค

#### 14.1 บริการชุมชน

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - เขตการค้า                       | 100 บาท/ยูนิต/เดือน |
| - เขตที่พักอาศัย                  | 100 บาท/หลัง/เดือน  |
| - เขตที่พักอาศัย 1 ไร่หรือมากกว่า | 500 บาท/ไร่/เดือน   |
| - เขตอุตสาหกรรมทั่วไป             | 700 บาท/ไร่/เดือน   |
| - เขตอุตสาหกรรมส่งออก             | 900 บาท/ไร่/เดือน   |

14.2 บริการกำจัดขยะ 3.00 - 5.00 บาท/กิโลกรัม

14.3 ค่าน้ำประปา 9.00 - 12.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร

#### 14.4 บริการบำบัดน้ำเสีย

BOD ≤200	5.00 บาท/ลบ.ม.
200<BOD≤300	6.00 บาท/ลบ.ม.
200<BOD≤300	7.00 บาท/ลบ.ม.

## นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

การพัฒนาในเฟสแรกครอบคลุมพื้นที่ 2,150 ไร่ ประกอบด้วยเขตอุตสาหกรรมส่งออก จำนวน 650 ไร่ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป 850 ไร่ และเขตที่พักอาศัยและการค้า 650 ไร่ พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมมีสภาพแวดล้อมที่ดี ประกอบด้วยต้นไม้และพื้นที่สีเขียวที่ทำให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีต่อสุขภาพ

### 1. ที่ตั้ง

นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 59 บนถนนสายเอเชียในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นทำเลที่สะดวกในการคมนาคมกับกรุงเทพฯ และพื้นที่จังหวัดอื่นๆ

### 2. การคมนาคมขนส่ง

#### ทางถนน

60 กิโลเมตรจากกรุงเทพฯ โดยนิคมฯ อยู่ห่างจากท่าเรือกรุงเทพฯ เพียง 63 กิโลเมตร เชื่อมต่อกับท่าเรือน้ำลึกชลบุรีโดยทางด่วนสายวังน้อย-บางพลี มีถนนวงแหวนรอบนอกไม่ไกลจากนิคมฯ และมีเส้นทางที่รวดเร็วไปสู่กรุงเทพฯ และจังหวัดในภาคใต้

#### ทางอากาศ

ห่างจากดอนเมือง 36 กิโลเมตร

#### ทางน้ำ

อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้นสินค้าสามารถถูกขนส่งสู่ท่าเรือกรุงเทพฯ หรือท่าเรือน้ำลึก

#### ทางรถไฟ

มีรถบรรทุกที่เชื่อมต่อจากนิคมฯ กับสถานีรถไฟบางปะอิน ซึ่งสินค้าสามารถถูกขนส่งจากหรือไปเชื่อมกับกรุงเทพฯ, อยุธยา และจังหวัดใกล้เคียงได้



### 3. ระบบสาธารณูปโภค

#### ระบบน้ำประปา

20 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน

#### ระบบพลังงานไฟฟ้า

มีสถานีไฟฟ้าย่อยขนาด 2x40 MVA และสามารถขยายได้อีก 40 MVA และยังมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

#### ระบบโทรศัพท์

มีชุมสายโทรศัพท์ย่อยในนิคมฯ มี 1,024 คู่สาย และสามารถเพิ่มเป็น 2 เท่าได้

#### ระบบบำบัดน้ำเสีย

มีท่อส่งจากทุก ๆ โรงงานไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์กลาง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 16,800 ลบ.ม.ต่อวัน

#### ถนน

มีถนนสายหลัก 2 สาย และสามารถเชื่อมต่อในถนนย่อยได้ ถนนสายหลักมีความกว้าง 36 เมตร-4เลน มีสัญญาณจราจร ถนนสายรองกว้าง 25 เมตร-2 เลน มีสัญญาณจราจร

#### ระบบป้องกันน้ำท่วม

มีระบบที่มีประสิทธิภาพสูง โดยมีท่อระบายน้ำ, คลองระบายน้ำ

#### การสื่อสารผ่านดาวเทียม

มีบริการของการสื่อสารแห่งประเทศไทย

## การกำจัดขยะ

มีเตาเผาขยะจำนวน 2 เตา

### 4. สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- สำนักงานศุลกากร
- สำนักงานของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ศูนย์ฝึกอบรมเทคนิคอยุธยา
- ยามรักษาความปลอดภัยและสถานีตำรวจ
- ศูนย์บริการเพื่อการลงทุน
- สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

### 5. ราคาที่ดิน

- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป      2.7 ล้านบาท/ไร่
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก      2.9 ล้านบาท/ไร่

หมายเหตุ      ข้อมูลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปี 2540

## ภาคผนวก ข.

แบบสอบถามเพื่อศึกษาและเรียงลำดับปัจจัยที่มีผลกระทบต่อทางเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับ  
บริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์

## แบบสอบถาม

## ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อทางเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์

กรุณาให้เหตุผลและเรียงลำดับความสำคัญของปัจจัยต่อไปนี้ (หากปัจจัยใดที่มีความสำคัญ  
กรุณาเรียงลำดับความสำคัญ และให้เหตุผลประกอบ สำหรับปัจจัยที่ไม่มีความสำคัญ ไม่ต้อง  
เรียงลำดับความสำคัญ แต่กรุณาให้เหตุผลประกอบ)

1 = มีความสำคัญมากเป็นอันดับที่หนึ่ง

8 = มีความสำคัญมากเป็นอันดับที่แปด

..... ราคาที่ดิน

เหตุผล.....

.....

.....

..... ค่าขนส่ง

เหตุผล.....

.....

.....

..... ต้นทุนการผลิต ได้แก่ แรงงาน วัตถุดิบ โสหุ่ยการผลิต(ประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์)

เหตุผล.....

.....

.....

..... ตลาด ได้แก่ ความใกล้เคียงกับลูกค้า

เหตุผล.....

.....

.....

..... ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนน ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การบำบัดของ  
เสีย เป็นต้น

เหตุผล.....

.....

.....

..... สภาพแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ มลภาวะ (ทางเสียง น้ำ อากาศ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

เหตุผล.....

.....

.....

..... สังคมและชุมชน ได้แก่ ความแออัด (ของประชากร โรงงาน และที่อยู่อาศัย) คุณภาพชีวิต (ด้านการศึกษา สาธารณสุข สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ) การยอมรับของชุมชน

เหตุผล.....

.....

.....

..... การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ ได้แก่ สิทธิประโยชน์ด้านภาษีอากร การส่งเสริมการลงทุน

เหตุผล.....

.....

.....

..... อื่นๆ ได้แก่ .....

เหตุผล.....

.....

.....

..... อื่นๆ ได้แก่ .....

เหตุผล.....

.....

.....

..... อื่นๆ ได้แก่ .....

เหตุผล.....

.....

.....

**ข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถาม**

ตำแหน่ง .....

การศึกษา .....

ประสบการณ์การทำงานเกี่ยวกับบรรจุภัณฑ์ .....

ลักษณะธุรกิจ .....

ที่ตั้งโรงงานปัจจุบัน .....

**ภาคผนวก ค.**

**แบบสอบถาม**

ประกอบวิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต

เรื่อง

การเลือกตำแหน่งของโรงงานโดยใช้การตัดสินใจหลายเกณฑ์:  
กรณีศึกษาบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์

โดย

นางสาวประภาศรี สวัสดิ์อำไพรักษ์

ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปารเมศ ชุติมา

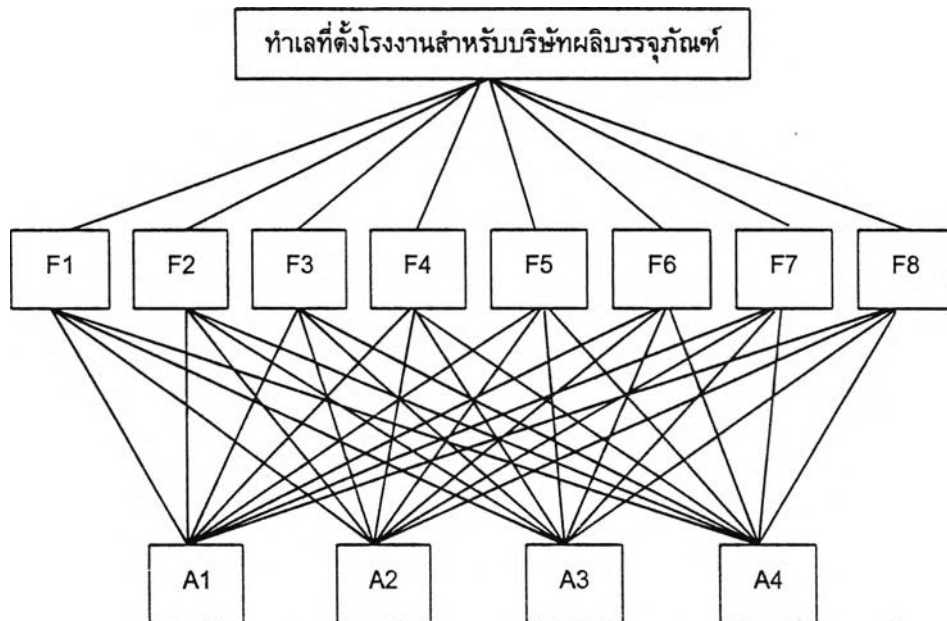
วัตถุประสงค์ :

แบบสอบถามฉบับนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อที่จะศึกษาความสำคัญเปรียบเทียบของปัจจัยในการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์ ข้อคิดเห็นที่รวบรวมได้จะถูวิเคราะห์โดยอาศัยทฤษฎีและวิธีการของกระบวนการลำดับชั้นเชิงวิเคราะห์ โดยใช้โปรแกรมสำเร็จรูป "Expert Choice"

คณะวิศวกรรมศาสตร์

ภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหกรรม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



เกณฑ์	ทางเลือก
ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ การเลือกทำเลที่ตั้งโรงงาน สำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์	A1 : นิคมอุตสาหกรรมบางปู A2 : นิคมอุตสาหกรรมนวนคร A3 : นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน A4 : นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค
F1 : ราคาที่ดิน	
F2 : ค่าขนส่ง	
F3 : ต้นทุนการผลิต	
F4 : ตลาด	
F5 : ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	
F6 : สภาพแวดล้อมในการทำงาน	
F7 : สังคมและชุมชน	
F8 : การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ	

## ตารางเกณฑ์มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบความสำคัญ

ค่าความสำคัญ	นิยาม	คำอธิบาย
1	มีความสำคัญเท่ากัน	ปัจจัยทั้งสองที่กำลังพิจารณาเปรียบเทียบ มีความสำคัญเท่าเทียมกัน
3	มีความสำคัญมากกว่าพอประมาณ	ปัจจัยที่กำลังพิจารณาเปรียบเทียบ มีความสำคัญมากกว่าปัจจัยตัวหนึ่งพอประมาณ
5	มีความสำคัญมากกว่าอย่างเด่นชัด	ปัจจัยที่กำลังพิจารณาเปรียบเทียบ มีความสำคัญมากกว่าปัจจัยอีกตัวหนึ่งอย่างเด่นชัด
7	มีความสำคัญมากกว่าอย่างเด่นชัดมาก	ปัจจัยที่กำลังพิจารณาเปรียบเทียบมีความสำคัญมากกว่าปัจจัยอีกตัวหนึ่งอย่างเด่นชัดมาก
9	มีความสำคัญมากกว่าอย่างยิ่ง	ค่าความสำคัญสูงสุดที่จะเป็นไปได้ ในการพิจารณาเปรียบเทียบปัจจัยทั้งสอง
2, 4, 6, 8	เป็นค่าความสำคัญระหว่างกลางของค่าที่กล่าวไว้ข้างต้น	ค่าความสำคัญในการเปรียบเทียบปัจจัยถูกพิจารณาว่าควรเป็นค่าระหว่างกลางของค่าที่กล่าวไว้ข้างต้น



## ข้อมูลเบื้องต้น

## ราคาที่ดิน

ทำเล	ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	3,500,000
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	7,500,000
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	4,000,000
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	2,700,000

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

## การขนส่ง

ทำเล	ตำแหน่งที่ตั้ง	การคมนาคม
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิโลเมตรที่ 34-37 ถ.สุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ และตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ</li> <li>- ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 34 กม. ทางทิศตะวันออก เจียงใต้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางบก : 8 กม.ถึงสมุทรปราการ, 14 กม.ถึงถนนบางนา-ตราด</li> <li>- ทางน้ำ : 24 กม.ถึงท่าเรือคลองเตย, 96 กม.ถึงท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง, 150 กม.ถึงท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ</li> <li>- ทางอากาศ : 49 กม.ถึงสนามบินดอนเมือง</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	ตั้งอยู่ด้านเหนือของกรุงเทพฯ บนถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 46 ห่างจากสนามบินดอนเมือง ประมาณ 20 กม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 45 กม. จากกรุงเทพฯ</li> <li>- 60 กม. จากท่าเรือคลองเตย</li> <li>- 20 กม. จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยะห่าง 45 กม. จากกรุงเทพฯ มีพื้นที่โครงการรวม 1,917 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 45 กม. จากกรุงเทพฯ ทิศเหนือ</li> <li>- 60 กม. จากท่าเรือกรุงเทพฯ</li> <li>- 30 กม. จากท่าอากาศยานกรุงเทพฯ</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 59 บนถนนสายเอเชียในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	<p><u>ทางถนน</u></p> <p>60 กม. จากกรุงเทพ ห่างจากท่าเรือกรุงเทพฯ 63 กม. มีถนนวงแหวนรอบนอกไม่ไกลจากนิคมฯ และมีเส้นทางไปสู่กรุงเทพฯและจังหวัดในภาคใต้</p> <p><u>ทางอากาศ</u></p> <p>ห่างจากดอนเมือง 36 กม.</p> <p><u>ทางน้ำ</u></p> <p>อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา สามารถนำส่ง</p>

		สู่ท่าเรือกรุงเทพฯหรือท่าเรือน้ำลึกทางรถไฟ มีรถบรรทุกที่เชื่อมต่อจากนิคมฯ กับสถานีรถไฟบางปะอิน สามารถขนส่งจากหรือไปเชื่อมกับกรุงเทพฯ, ออยุธยา และจังหวัดใกล้เคียงได้
--	--	---

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

#### แรงงาน

ทำเล	อัตราค่าแรงงานขั้นต่ำ(บาท/วัน)*
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	162
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	162
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	130
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	130

\* เป็นตัวเลขที่ได้จากอัตราค่าแรงขั้นต่ำของแต่ละจังหวัดที่ทำเลนั้นๆ ตั้งอยู่

ที่มา : สำนักงานแรงงานจังหวัด กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม (ปี 2540)

#### โซ่หักการผลิต

ทำเล	ประปา (บาท/ลบ.ม.)	ไฟฟ้า (บาท/ยูนิต)	โทรศัพท์ (บาท/ครั้ง)	กำจัดขยะ (บาท/กก.)	บำบัดน้ำเสีย (บาท/ลบ.ม.)
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	5.50	ตามการไฟฟ้าฯ	ตามองค์การโทรศัพท์ฯ	3.00-5.00	5.00
เขตอุตสาหกรรมนวนคร	5.50	ตามการไฟฟ้าฯ	ตามองค์การโทรศัพท์ฯ	5.00	3.00-5.00
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	9.00 - 12.00	ตามการไฟฟ้าฯ	ตามองค์การโทรศัพท์ฯ	3.00-5.00	5.00
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	8.00	ตามการไฟฟ้าฯ	ตามองค์การโทรศัพท์ฯ	2.50	8.00

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

#### ระบบสาธารณูปโภค

ทำเล	ระบบสาธารณูปโภค
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	- ระบบถนน - ระบบน้ำประปา - ระบบระบายน้ำเสียและการกำจัดน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม - ระบบไฟฟ้า

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบโทรศัพท์</li> <li>- ระบบกำจัดขยะ</li> <li>- ระบบรักษาความปลอดภัย</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบถนน รถไฟ</li> <li>- ระบบน้ำประปา</li> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> <li>- ระบบโทรศัพท์ โทรพิมพ์</li> <li>- การป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การกำจัดขยะ</li> <li>- การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ระบบรักษาความปลอดภัย</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน</li> <li>- แหล่งพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- การติดต่อสื่อสาร</li> <li>- แหล่งน้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ระบบป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การรักษาความปลอดภัย</li> <li>- ระบบกำจัดขยะและของเสีย</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบน้ำประปา</li> <li>- ระบบพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ระบบโทรศัพท์</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ถนน</li> <li>- ระบบป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การสื่อสารผ่านดาวเทียม</li> <li>- การกำจัดขยะ</li> </ul>

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

#### สภาพแวดล้อมในการทำงาน

ทำเล	มลภาวะ	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	- มีบริการกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ จากโรงงานอุตสาหกรรม	มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยมียามปฏิบัติการดูแลตามพื้นที่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณนิคมฯ ส่วนภายในรั้วโรงงานนั้นทางโรงงานเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยเอง
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	<u>การกำจัดขยะ</u> ผู้ประกอบการจะต้องจัด	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัย

	<p>ซื้อถังขยะไว้ และต้องเป็นถังขยะที่เหมาะสมกับปริมาณขยะของตนเอง</p> <p><u>การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>มีโรงงานกำจัดน้ำเสียสามารถรับน้ำโสโครกได้ถึง 120,000 ลบ.ม.ต่อวัน</p> <p>ที่ดินทุกแปลงจะมีท่อระบายน้ำเสียผ่าน ซึ่งผู้ใช้บริการนี้ต้องติดตั้งท่อเชื่อมต่อเข้าท่อระบายเอง</p>	<p>ภัยโดยทั่วไป และได้จัดทำเครื่องปิดกั้นถนน ป้อมยามไว้ในกรณีที่มีประกอบการต้องการยามเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในเฉพาะหน่วยของตน</p>
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>มีท่อน้ำเสียซึ่งจะให้บริการเหนือพื้นที่ส่งน้ำเสียไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นชนิดระบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge Type) ที่มีกำลัง 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p><u>ระบบกำจัดขยะและของเสีย</u></p> <p>มีบริการรถบรรทุกขยะซึ่งจะให้บริการ 6 วันต่อสัปดาห์ มีเตาเผาขยะแบบอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ควบคุมมลพิษทางอากาศที่ติดตั้งไว้สำหรับระบบกำจัดของเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีบริการยามรักษาความปลอดภัยผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนตลอดเวลา</li> <li>- มีน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกๆ 200 เมตรตามแนวทางเดิน</li> <li>- มีรถดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ครบครัน</li> </ul>
นิคมอุตสาหกรรมไอเทค	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>มีท่อส่งจากทุกๆ โรงงานไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์กลางสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 16,800 ลบ.ม.ต่อวัน</p> <p><u>การกำจัดขยะ</u></p> <p>มีเตาเผาขยะจำนวน 2 เตา</p>	<p>ยามรักษาความปลอดภัยและสถานีตำรวจ</p>

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

## สังคมและชุมชน

ทำเล	จำนวนประชากร(คน)*	ความหนาแน่น ต่อ ตร.กม.*	กำลังแรงงาน (คน)*
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	948,233	944	971,988
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	550,920	361	532,490
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	714,656	280	728,589
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	714,656	280	728,589

\*เป็นตัวเลขที่ได้มาจากข้อมูลของประชากรในแต่ละจังหวัดที่ทำเลนั้นๆ ตั้งอยู่

ที่มาแห่งข้อมูลสถิติ: สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ตารางสถิติ โครงการสำรวจภาวะการทำงานของประชากร ระดับจังหวัด

สิงหาคม 2540 (รอบที่ 3) สำนักงานสถิติแห่งชาติ

## การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ

## นิคมอุตสาหกรรมบางปู

สิทธิประโยชน์	รายละเอียด
1. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 3 ปี (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
2. อากาศเข้า เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้	จ่าย 50% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
3. อากาศเข้า วัตถุดิบ	ยกเว้น 1 ปี เมื่อส่งออกอย่างต่ำ 30% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต และ ค่าธรรมเนียม	อัตราปกติ (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
5. การขนส่ง ไฟฟ้า และน้ำประปา	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
6. สาธารณูปโภค	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)

## นิคมอุตสาหกรรมบางปะอินและนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

สิทธิประโยชน์	รายละเอียด
1. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 7 ปี (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
2. อากาศเข้า เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้	ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
3. อากาศเข้า วัตถุดิบ	ยกเว้น 1 ปี เมื่อส่งออกอย่างต่ำ 30% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต และ ค่าธรรมเนียม	อัตราปกติ (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
5. การขนส่ง ไฟฟ้า และน้ำประปา	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
6. สาธารณูปโภค	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ปี 2540)

## คำถาม

### บทนำ

คำถามในแบบสอบถามนี้จะใช้การเปรียบเทียบเป็นคู่ๆ ผู้ตอบแบบสอบถามจะต้องเปรียบเทียบความสำคัญหรือความน่าดึงดูดใจของทางเลือกสองทางเลือก โดยความสำคัญเปรียบเทียบหรือความน่าดึงดูดใจดังกล่าวจะถูกวัดโดยสเกลตั้งตารางเกณฑ์มาตรฐานข้างต้น

### วิธีการตอบแบบสอบถาม

ในการเปรียบเทียบปัจจัย F1 กับ F2 ถ้าท่านมีความเห็นว่า F1 "มีความสำคัญมากกว่าอย่างเด่นชัดมาก" มากกว่า F2 แล้ว คำตอบของท่านจะเป็น "7" ตัวอย่างเช่น

คำถาม : ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ค่าขนส่ง" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ในทางตรงกันข้ามสำหรับคำถามเดียวกัน ถ้าท่านมีความเห็นว่า F2 "มีความสำคัญมากกว่าอย่างเด่นชัดมาก" มากกว่า F1 แล้ว คำตอบของท่านจะเป็น "1/7" ดังตัวอย่าง

คำถาม : ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ค่าขนส่ง" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

## ส่วนที่ 1 : เปรียบเทียบความสำคัญของปัจจัย

1. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ค่าขนส่ง" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ต้นทุนการผลิต" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

3. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ตลาด" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

4. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

6. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

7. ท่านให้ความสำคัญกับ "ราคาที่ดิน" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

8. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "ต้นทุนการผลิต" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

9. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "ตลาด" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

10. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

11. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

12. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

13. ท่านให้ความสำคัญกับ "ค่าขนส่ง" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

14. ท่านให้ความสำคัญกับ "ต้นทุนการผลิต" มากกว่า "ตลาด" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

15. ท่านให้ความสำคัญกับ "ต้นทุนการผลิต" มากกว่า "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

16. ท่านให้ความสำคัญกับ "ต้นทุนการผลิต" มากกว่า "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

17. ท่านให้ความสำคัญกับ "ต้นทุนการผลิต" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

18. ท่านให้ความสำคัญกับ "ต้นทุนการผลิต" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

19. ท่านให้ความสำคัญกับ "ตลาด" มากกว่า "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9



20. ท่านให้ความสำคัญกับ "ตลาด" มากกว่า "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

21. ท่านให้ความสำคัญกับ "ตลาด" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

22. ท่านให้ความสำคัญกับ "ตลาด" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

23. ท่านให้ความสำคัญกับ "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" มากกว่า "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

24. ท่านให้ความสำคัญกับ "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

25. ท่านให้ความสำคัญกับ "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

26. ท่านให้ความสำคัญกับ "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" มากกว่า "สังคมและชุมชน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

27. ท่านให้ความสำคัญกับ "สภาพแวดล้อมในการทำงาน" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

28. ท่านให้ความสำคัญกับ "สังคมและชุมชน" มากกว่า "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ส่วนที่ 2 : เปรียบเทียบความเหมาะสมที่จะเป็นทำเลที่ตั้งโรงงานของทำเลแต่ละแห่งที่เป็นทางเลือกของปัญหา ภายใต้ปัจจัยต่าง ๆ

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "ราคาที่ดิน"

29. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

30. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

31. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

32. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

33. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

34. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "ค่าขนส่ง"

35. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

36. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

37. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

38. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

39. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

40. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "ต้นทุนการผลิต"

41. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

42. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

43. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

44. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

45. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

46. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "ตลาด"

47. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

48. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

49. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

50. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

51. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

52. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค"

53. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

54. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

55. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

56. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

57. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

58. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "สภาพแวดล้อมในการทำงาน"

59. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

60. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

61. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

62. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

63. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

64. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "สังคมและชุมชน"

65. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

66. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

67. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9	1/8	1/7	1/6	1/5	1/4	1/3	1/2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

68. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

69. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

70. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

ความสำคัญเปรียบเทียบของทางเลือกกับปัจจัย "การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ"

71. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

72. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

73. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปู" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

74. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

75. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมนวนคร" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

76. ท่านชอบ "นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน" มากกว่า "นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค" เท่าไร?

1/9    1/8    1/7    1/6    1/5    1/4    1/3    1/2

1    2    3    4    5    6    7    8    9

## ประวัติผู้เขียน



นางสาวประภาศรี สวัสดิ์อำไพรักษ์ สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ จากคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2536 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2540