

ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต
ของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา

นายกิตติศักดิ์ ตรารุ่งเรือง



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-332-247-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

FACTORS AFFECTING HOUSING DEMANDS IN THE FUTURE
BY RESIDENTS IN NAKORN SRI AYUTTHAYA MUNICIPALITY

Mister Kittisak Trarungruang

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Graduated School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

ISBN 974-332-247-7

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของประชาชน
ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา

โดย

นายกิตติศักดิ์ ตรีรุ่งเรือง

ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วน
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาลัย)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวัฒนา ธาดานิติ)

.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ อัศวิน พิชญโยธิน)

.....กรรมการ
(นางรัศมี ไชยนันท์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

กิตติศักดิ์ ทรายุงเรือง : ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองนครศรี
อยุธยา (FACTORS AFFECTING HOUSING DEMANDS IN THE FUTURE BY RESIDENTS IN NAKORN SRI AYUTTHAYA
MUNICIPALITY) อ. ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต ; 94 หน้า. ISBN 974-332-247-7.

วัตถุประสงค์ของการศึกษา เพื่อต้องการที่จะทราบถึง สภาพปัจจุบันด้านเศรษฐกิจ-สังคม รวมถึงปัจจัยที่มีผลต่อความ
ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต ของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา

การศึกษาแสดงให้เห็นว่า ประชากรส่วนใหญ่ไม่มีแผนที่จะย้ายออกจากบ้านหลังปัจจุบันในระยะเวลาอันใกล้นี้ จากการศึกษาของกลุ่มตัวอย่างประชากร330ตัวอย่างจากประชากรในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา พบว่า ประมาณร้อยละ 18.4 กำลังมองหาที่อยู่อาศัยใหม่ ในขณะที่ส่วนที่เหลือยังไม่มีแผนที่จะย้ายออกจากที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ผลการศึกษาชี้ให้เห็นว่า

- 1) คนส่วนใหญ่ไม่มีความคิดที่จะย้ายถิ่นที่อยู่อาศัยออกจากจังหวัด
- 2) จากการสำรวจ ประมาณร้อยละ30.3 มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคต มีระยะเวลาอีกไม่เกิน10ปี โดยให้ความสนใจที่จะเลือกซื้อบ้านจากโครงการจัดสรรเป็นส่วนใหญ่ และรองลงมาคือ สร้างใหม่บนที่ดินแปลงใหม่
- 3) มีลักษณะบ้านที่ต้องการคือ บ้านเดี่ยว ในที่ดินขนาด 75-100ตารางวา ระดับราคาอยู่ที่700,00-1,500,000บาทเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือต่ำกว่า700,000บาท
- 4) ยังคงมีความต้องการอยู่ในพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- 5) ปัจจัยของการพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต ก็คือ ด้านราคา รองลงมา คือ ด้านทำเลที่ตั้ง ด้านแบบบ้านที่ต้องการ คือ แบบที่มีจำนวนห้องนอน 3 ห้อง, มีห้องน้ำ-ส้วม จำนวน 2 ห้อง และส่วนใหญ่ต้องการห้องเก็บของ

แต่มีสิ่งหนึ่งที่น่าสนใจคือ สำหรับบางครอบครัวที่มีระดับรายได้ของครัวเรือนที่ไม่สูงนัก จะมีความเป็นไปได้แค่ไหนสำหรับความต้องการในอนาคตไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยวในโครงการจัดสรรหรือก่อสร้างในที่ดินแปลงใหม่ก็ตาม เพราะบางทีความต้องการมีจริงแต่เมื่อมีรายได้จำกัดก็ไม่สามารถหาสิ่งที่เหมาะสมงตอบได้ นอกเสียจากว่าจะมีที่ดินอยู่แล้ว ทั้งนี้ยังพบว่าข้อจำกัดที่เกิดจากความต้องการด้านกายภาพ ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา ส่วนใหญ่เลือกที่อยู่อาศัยในอนาคตในลักษณะ การซื้อบ้านใหม่ในโครงการจัดสรร และการก่อสร้างใหม่บนที่ดินแปลงใหม่ จากแนวคิดในความต้องการดังกล่าวอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านการจัดหาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่พอเพียง ดังนั้นภาครัฐน่าที่จะต้องมีการเตรียมการแก้ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต รวมถึงการพัฒนาและขยายโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในอนาคต

ภาควิชา วิศวกรรม
สาขาวิชา วิศวกรรม
ปีการศึกษา 2541

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม

C835541 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT
KEY WORD: HOUSING / DEMAND

KITTISAK TRARUNGRUANG : FACTORS AFFECTING HOUSING DEMANDS IN THE FUTURE BY RESIDENTS IN
NAKORN SRI AYUTTHAYA MUNICIPALITY. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. MANOP BONGSADAT.
94pp. ISBN 974-332-247-7.

The main objectives of this study were to examine the socio-economic status and factors affecting the Housing demands in the future by residents in nakorn Sri Ayuttaya Municipality.

The study showed that most residents had not yet planned to move out of their present homes. The sample was 330 residents in the municipal area. It was found that approximately 18.4% the subjects would be looking for new accommodation in the near future.

The results of this study indicated that

- 1) most residents did not want to move out of the province,
- 2) approximately 30.3% of the subjects wanted to have a new house within the next 10 years, and were interested in private housing projects,
- 3) the most favorable type of housing was single detached houses built on a 75-100 square-wah piece of land, priced at around 700,000-1,500,000 baht.
- 4) they all still preferred to live in the province, and
- 5) the factors affecting their decision-making in buying a new house were the price, location, and housing style respectively.

The study revealed that families with low-incomes could not afford a new house. It was also found that most people tended to buy a house in a new private housing development project, or build a new house on their own land. This may consequently cause problems for the municipality and the province in providing sufficient infrastructure. Therefore, the government should be aware of the problems which may result from the construction, usage of land, building utilization, and infrastructure development.

ภาควิชา.....เคหการ.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา.....2541.....

ลายมือชื่อนิติ..........

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..........

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้คงจะไม่สำเร็จลงหากปราศจาก บุคคลดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน
- คณาจารย์ทุกท่าน
- ข้าราชการ สำนักงานเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา
- หนังสือ เอกสาร วารสาร วิทยานิพนธ์ จากห้องสมุดทุกเล่มที่นำมาใช้ในการศึกษา ค้นคว้า วิจัย



นายกิตติศักดิ์ ตรารุ่งเรือง

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนที่.....	ฐ
บทที่	
1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.4 สมมุติฐานของการวิจัย.....	2
1.5 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	3
1.6 วิธีดำเนินการวิจัย.....	3
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
2 แนวความคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	4
2.1 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	4
2.2 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับผู้บริโภคนในด้านที่อยู่อาศัย.....	5
2.3 ความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	5
3 สภาพทั่วไปและข้อมูลพื้นฐานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
และเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา.....	9
3.1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	9
3.2 เทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา.....	16

สารบัญ (ต่อ)

บทที่

4	วิธีดำเนินการวิจัย.....	26
4.1	ขอบเขตของการศึกษา.....	26
4.2	การเก็บรวบรวมข้อมูลของการศึกษา.....	26
4.2.1	ข้อมูลทุติยภูมิ.....	26
4.2.2	ข้อมูลปฐมภูมิ.....	26
5	การวิเคราะห์ข้อมูล.....	32
6	บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	71
	รายการอ้างอิง.....	83
	ภาคผนวก.....	84
	ภาคผนวก ก แบบสอบถาม.....	85
	ประวัติผู้วิจัย.....	94

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่3-1 แสดงข้อมูลพื้นที่และจำนวนหน่วยการปกครองระดับอำเภอจังหวัด พระนครศรีอยุธยา.....	10
ตารางที่3-2 มูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดตามราคาตลาดจำแนกตามสาขาการผลิต.....	15
ตารางที่3-3 แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยาในปี พ.ศ.2541...	17
ตารางที่3-4 แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองพระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2535-2537.....	21
ตารางที่4-1 แสดงจำนวนประชากรที่ศึกษา.....	28
ตารางที่4-2 แสดงการกำหนดตัวอย่างโดยใช้ตารางมาตรฐาน.....	28
ตารางที่4-3 แสดงการกำหนดประชากรที่ศึกษา.....	29
ตารางที่4-4 แสดงผลขณะเก็บข้อมูล.....	30
ตารางที่5-1 แสดงจำนวนร้อยละของเพศ.....	33
ตารางที่5-2 แสดงจำนวนร้อยละของอายุ.....	33
ตารางที่5-3 แสดงจำนวนร้อยละของสถานภาพทางครอบครัว.....	33
ตารางที่5-4 แสดงจำนวนร้อยละของการนับถือศาสนา.....	34
ตารางที่5-5 แสดงจำนวนร้อยละของระดับการศึกษา.....	34
ตารางที่5-6 แสดงจำนวนร้อยละของภูมิภาค.....	35
ตารางที่5-7 แสดงจำนวนร้อยละของอาชีพ.....	35
ตารางที่5-8 แสดงจำนวนร้อยละของสถานภาพในครอบครัวของผู้ให้ข้อมูล.....	36
ตารางที่5-9 แสดงจำนวนร้อยละของจำนวนสมาชิกในครัวเรือน.....	36
ตารางที่5-10 แสดงจำนวนร้อยละของตำแหน่งหน้าที่งาน.....	37
ตารางที่5-11 แสดงจำนวนร้อยละของระดับรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน.....	37
ตารางที่5-12 แสดงจำนวนร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน.....	38
ตารางที่5-13 แสดงจำนวนร้อยละของการผ่อนสินค้า.....	38
ตารางที่5-14 แสดงจำนวนร้อยละการเงินผ่อนต่อเดือน.....	39
ตารางที่5-15 แสดงจำนวนร้อยละของการจ้างลูกจ้างช่วยทำงานบ้าน.....	39
ตารางที่5-16 แสดงจำนวนร้อยละของรถยนต์.....	40
ตารางที่5-17 แสดงจำนวนร้อยละของรถจักรยานยนต์.....	40
ตารางที่5-18 แสดงจำนวนร้อยละของสถานที่ทำงาน.....	40
ตารางที่5-19 แสดงจำนวนร้อยละของวิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน..	41

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่5-20 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่เดินทางไปทำงาน.....	41
ตารางที่5-21 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่เดินทางกลับจากที่ทำงาน.....	42
ตารางที่5-22 แสดงจำนวนร้อยละของในการเดินทางต้องแวะระหว่างทาง.....	42
ตารางที่5-23 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาในการเดินทาง.....	43
ตารางที่5-24 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาในการเดินมาก.....	43
ตารางที่5-25 แสดงจำนวนร้อยละของสวัสดิการเกี่ยวกับผู้ให้ข้อมูล.....	44
ตารางที่5-26 แสดงจำนวนร้อยละของสวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทาง.....	44
ตารางที่5-27 แสดงจำนวนร้อยละของการเดินทาง.....	44
ตารางที่5-28 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางไปทำงาน.....	45
ตารางที่5-29 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้าน.....	45
ตารางที่5-30 แสดงจำนวนร้อยละของการเดินทางไปโรงเรียนของบุตร.....	46
ตารางที่5-31 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียนของบุตร.....	46
ตารางที่5-32 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลากลับถึงบ้าน.....	47
ตารางที่5-33 แสดงจำนวนร้อยละของการย้ายที่อยู่อาศัยในอดีต.....	47
ตารางที่5-34 แสดงจำนวนร้อยละของที่อยู่อาศัยในอดีต.....	48
ตารางที่5-35 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะของบ้านหลังเก่า.....	48
ตารางที่5-36 แสดงจำนวนร้อยละของการครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต.....	49
ตารางที่5-37 แสดงจำนวนร้อยละของสาเหตุที่ย้ายจากที่อยู่อาศัยในอดีต.....	49
ตารางที่5-38 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	50
ตารางที่5-39 แสดงจำนวนร้อยละของขนาดที่ดินในปัจจุบัน.....	50
ตารางที่5-40 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	51
ตารางที่5-41 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่พักอาศัยในปัจจุบัน.....	51
ตารางที่5-42 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาที่อยู่อาศัย.....	52
ตารางที่5-43 แสดงจำนวนร้อยละของการคิดจะย้ายออกจากที่อยู่ปัจจุบัน.....	52
ตารางที่5-44 แสดงจำนวนร้อยละของที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคต.....	53
ตารางที่5-45 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะบ้านหลังใหม่.....	53
ตารางที่5-46 ระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	54
ตารางที่5-47 แสดงจำนวนร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	54
ตารางที่5-48 แสดงจำนวนร้อยละของตัวบุคคลที่ตัดสินใจก่อนซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่..	55

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5-49 แสดงจำนวนร้อยละของเหตุที่ต้องปรึกษา.....	55
ตารางที่ 5-50 แสดงจำนวนร้อยละของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	56
ตารางที่ 5-51 แสดงจำนวนร้อยละของแผนการเงินในอนาคต.....	56
ตารางที่ 5-52 แสดงจำนวนร้อยละของแหล่งเงินทุนซื้อที่อยู่ในอนาคต.....	56
ตารางที่ 5-53 แสดงจำนวนร้อยละของการใช้ประโยชน์ของที่อยู่ปัจจุบัน.....	57
ตารางที่ 5-54 แสดงจำนวนร้อยละของขนาดที่ดินในอนาคต.....	58
ตารางที่ 5-55 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	58
ตารางที่ 5-56 แสดงจำนวนร้อยละของจำนวนห้องนอนของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	58
ตารางที่ 5-57 แสดงจำนวนร้อยละของห้องน้ำของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	59
ตารางที่ 5-58 แสดงจำนวนร้อยละของห้องคนใช้ของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	59
ตารางที่ 5-59 แสดงจำนวนร้อยละของห้องเก็บของของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	59
ตารางที่ 5-60 แสดงจำนวนร้อยละของการยกระดับของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	59
ตารางที่ 5-61 แสดงจำนวนร้อยละของรูปแบบของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	60
ตารางที่ 5-62 แสดงจำนวนร้อยละของระดับราคาที่น่าสนใจของบ้านเดี่ยวในอนาคต.....	60
ตารางที่ 5-63 แสดงจำนวนของขนาดของที่ดินของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	61
ตารางที่ 5-64 แสดงจำนวนของจำนวนชั้นของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	61
ตารางที่ 5-65 แสดงจำนวนของจำนวนห้องนอนของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	61
ตารางที่ 5-66 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	61
ตารางที่ 5-67 แสดงจำนวนของการมีคาดฟ้าของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	62
ตารางที่ 5-68 แสดงจำนวนของการมีชั้นลอยของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	62
ตารางที่ 5-69 แสดงจำนวนของระดับราคาที่น่าสนใจของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	62
ตารางที่ 5-70 แสดงจำนวนของตำแหน่งของอาคารพาณิชย์ในอนาคต.....	62
ตารางที่ 5-71 แสดงจำนวนของขนาดที่ดินของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	63
ตารางที่ 5-72 แสดงจำนวนของจำนวนชั้นของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	63
ตารางที่ 5-73 แสดงจำนวนของห้องนอนของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	64
ตารางที่ 5-74 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	64
ตารางที่ 5-75 แสดงจำนวนของที่จอดรถของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	64
ตารางที่ 5-76 แสดงจำนวนของการยกระดับของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	64
ตารางที่ 5-77 แสดงจำนวนของรูปแบบบ้านของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	65

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5-78 แสดงจำนวนของระดับราคาของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต.....	65
ตารางที่ 5-79 แสดงจำนวนของขนาดพื้นที่ของอาคารชุดในอนาคต.....	66
ตารางที่ 5-80 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของอาคารชุดในอนาคต.....	66
ตารางที่ 5-81 แสดงจำนวนของจำนวนห้องเตรียมอาหารของอาคารชุดในอนาคต.....	66
ตารางที่ 5-82 แสดงจำนวนของระเบียบของอาคารชุดในอนาคต.....	66
ตารางที่ 5-83 แสดงจำนวนของการมีลานซักล้างของอาคารชุดในอนาคต.....	67
ตารางที่ 5-84 แสดงจำนวนของที่จอดรถของอาคารชุดในอนาคต.....	67
ตารางที่ 5-85 แสดงจำนวนของการตกแต่งของอาคารชุดในอนาคต.....	67
ตารางที่ 5-86 แสดงจำนวนของการมีโทรศัพท์ของอาคารชุดในอนาคต.....	67
ตารางที่ 5-87 แสดงจำนวนของระดับราคาของอาคารชุดในอนาคต.....	67
ตารางที่ 5-88 แสดงถึงของจำนวนขั้นของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	68
ตารางที่ 5-89 แสดงจำนวนของห้องนอนของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	68
ตารางที่ 5-90 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	69
ตารางที่ 5-91 แสดงจำนวนของจำนวนห้องคนใช้ของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	69
ตารางที่ 5-92 แสดงจำนวนของจำนวนห้องเก็บของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	69
ตารางที่ 5-93 แสดงจำนวนของจำนวนบ้านยกระดับของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	69
ตารางที่ 5-94 แสดงจำนวนของลักษณะรูปแบบของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	70
ตารางที่ 5-95 แสดงถึงของระดับราคาที่น่าสนใจของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน.....	70
ตารางที่ 6-1 แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาแบ่งตามตำบลที่อาศัยอยู่.....	71
ตารางที่ 6-2 แสดงจำนวนร้อยละของความต้องการที่จะย้ายแบ่งตามที่ตั้งของที่แต่ละพื้นที่ที่ทำการศึกษาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองพระนครศรีอยุธยา.....	77
ตารางที่ 6-3 แสดงถึงจำนวนความถี่ของเหตุผลที่ไม่คิดที่จะย้ายจากที่อยู่ปัจจุบัน.....	78
ตารางที่ 6-4 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะการมีบ้านในอนาคต.....	79
ตารางที่ 6-5 แสดงประมาณการเงินรายได้ วงเงินกู้ ค่าผ่อนชำระและราคาบ้านที่จะซื้อได้...	79

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่3-1 แสดงขอบเขตพื้นที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	23
แผนที่3-2 แสดงขอบเขตพื้นที่เทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา.....	24
แผนที่3-3 แสดงขอบเขตที่ตั้งโบราณสถานสำคัญภายในและภายนอกเกาะเมือง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	25
แผนที่4-1 แสดงขอบเขตพื้นที่เทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา.....	27