

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ฉัตรชัย ยงค์ประยูร “รายงานผลการวิจัย:การใช้ที่ดินทางด้านอุตสาหกรรมในเขต กรุงเทพมหานคร” . กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2527.
- ประทีป จารุวิริยะรุ่ง . “การศึกษาความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยในทศวรรษหน้าของคนรุ่นใหม่ ในกลุ่มบัณฑิตมหาวิทยาลัยของรัฐ ในเขตกรุงเทพมหานคร ยกเว้นมหาวิทยาลัยเปิด” . วิทยานิพนธ์ปริญญา มหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ. บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . 2538.
- มานพ พงศทัต . รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย .กรุงเทพมหานคร . 2527.
- วิชานัน ศุภจรรยา.“การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาล จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และหัวหิน”.วิทยานิพนธ์ ปริญญามหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ. บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . 2539.
- สุชาติ ศรีสวัสดิ์ “การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองอุดรธานี”.วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ. บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . 2539.

ภาษาอังกฤษ

- Herbert Arkin and Raymond R.Colton . Tables For Statisticians . New York : Barnes & Nobel Inc.,1963.

ภาคผนวก

แบบสอบถาม
แนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา
แบบสอบถามตัวที่ 1 (ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม)

1. เพศ 1. หญิง 2. ชาย
2. อายุ 1. ต่ำกว่า 26 ปี 2. 26-30 ปี 3. 31-34 ปี
 4. 35-44 ปี 5. 45-54 ปี 6. 55-64 ปี 7. มากกว่า 64 ปี
3. สถานะ 1. โสด 2. คริสต์ 3. อิสลาม 4. อื่น ๆ.....
4. ระดับการศึกษา 1. ระดับประถมศึกษา 2. ระดับมัธยมศึกษา
 3. ระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญา 4. ระดับปริญญาตรี
 5. ระดับปริญญาโท 6. ระดับปริญญาเอก
5. สถานภาพการสมรส 1. โสด 2. สมรส 3. มีแต่เรี่ยวแต่ร้าง
6. ภูมิลำเนาเดิม 1. พระนครศรีอยุธยา 2. กรุงเทพมหานคร 3. อื่น ๆ.....
 4. ท่านมีชื่อในทะเบียนบ้านที่อาศัยอยู่ 5. ยังไม่ได้โอนชื่อมา
7. อาชีพ 1. รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ 2. พนักงานองค์กรเอกชน
 3. เกษากิจ/ปลูกเลี้ยงสัตว์ 4. วันเกษียณ 5. ทำธุรกิจส่วนตัว
 6. รับจ้างแรงงาน 7. กู้ขาย 8. อื่น ๆ.....
8. สถานภาพในครอบครัว 1. หัวหน้าครอบครัว 2. คู่สมรส 3. บุตร
 4. ผู้อาศัย 5. อื่นๆ
9. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว (รวมตัวท่านด้วยแต่ไม่รวมคนรับใช้)
 1. คนเดียว 2. 2 คน 3. มากกว่า 2 คน ระบุ
10. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่าน 1. ลูกจ้างชั่วคราว(รายวัน/รายเดือน) 2. เสมียน/พนักงานทั่วไป
 3. หัวหน้างาน 4. ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง
11. รายได้เฉลี่ยของທ່မต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)
 1. ต่ำกว่า 3,000 บาท 2. 3,000-5,000 บาท 3. 5,001-8,000 บาท
 4. 8,001-10,000 บาท 5. 10,001-13,000 บาท 6. 13,001-15,000 บาท
 7. 15,001-18,000 บาท 8. 18,001-20,000 บาท 9. มากกว่า 20,000 บาท
12. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวของท่านต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)
 1. ต่ำกว่า 5,000 บาท 2. 5,001-10,000 บาท 3. 10,001-20,000 บาท
 4. 20,001-40,000 บาท 5. 40,001-60,000 บาท 6. มากกว่า 60,001 บาท
13. ปัจจุบันครอบครัวท่านมีรถยนต์อะไรบ้าง
 1. มีบ้าน 2. รถยนต์ 3. เครื่องใช้ไฟฟ้า
 4. ที่ดิน 5. รถจักรยานยนต์ 6. โทรีเนเจอร์ อื่น ๆ

14. ภาระเงินกู้ยืมต่อเดือนของครอบครัว

1. ต่ำกว่า 3,000 บาท 2. 3,001 - 5,000 บาท 3. 5,001 - 8,000 บาท
 4. 8,001 - 10,000 บาท 5. 10,001 - 13,000 บาท 6. 13,001 - 15,000 บาท
 7. 15,001 - 18,000 บาท 8. 18,001 - 20,000 บาท 9. มากกว่า 20,000 บาท

15. ท่านมีลูกจ้างช่วยทำกับข้าว, ซักผ้า, ทำความสะอาด, ดูแลลูก หรือไร?

1. ไม่มี 2. มี _____ คน

16. โบนัสหรือเงินของท่าน มีสิ่งเหล่านี้หรือไม่

- | | | | | |
|---------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| รถยนต์ | <input type="checkbox"/> 1. มี จำนวน _____ | <input type="checkbox"/> 2. ไม่มี | <input type="checkbox"/> 3. ต้องกรณมี | <input type="checkbox"/> 4. ไม่ต้องการ |
| รถจักรยานยนต์ | <input type="checkbox"/> 1. มี จำนวน _____ | <input type="checkbox"/> 2. ไม่มี | <input type="checkbox"/> 3. ต้องกรณมี | <input type="checkbox"/> 4. ไม่ต้องการ |

แบบสอบถามส่วนที่ 2 (ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย)

ข้อมูลบ้านในอดีต

1. ท่านเคยย้ายบ้าน หรือไร?

1. เคย 2. ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 6.)

2. ก่อนที่ท่านจะอยู่บ้านในปัจจุบัน ท่านอยู่ที่.....

3. ลักษณะของบ้านหลังก่อนที่ท่านอยู่

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว | <input type="checkbox"/> 2. บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์ | <input type="checkbox"/> 3. แฟลต/อพาร์ทเมนท์ |
| <input type="checkbox"/> 4. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด | <input type="checkbox"/> 5. อาคารพาณิชย์ | |
| <input type="checkbox"/> 6. บ้านแฝด | <input type="checkbox"/> 7. อื่น ๆ (ระบุ)..... | |

4. ลักษณะคนเป็นเจ้าของบ้านหลังเก่าของท่าน

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ของตนเอง | <input type="checkbox"/> 2. ของภรรยา | <input type="checkbox"/> 3.เช่า |
| <input type="checkbox"/> 4. ของพ่อแม่ | <input type="checkbox"/> 5. ของญาติ | <input type="checkbox"/> 6. อื่น ๆ..... |

5. สาเหตุที่ท่านย้ายจากบ้านเดิม

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. ถูกไล่ที่ | <input type="checkbox"/> 2. บ้านหลังเก่าคับแคบ | <input type="checkbox"/> 3. ต้องการแยกครอบครัว |
| <input type="checkbox"/> 4. ย้ายที่ทำงาน | <input type="checkbox"/> 5. สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี | <input type="checkbox"/> 6. ด่านไม่ดี หรือคับแคบ |
| <input type="checkbox"/> 7. ขโมยชุดขุม | <input type="checkbox"/> 8. ไกลจากที่ทำงาน หรือ โรงเรียนของบุตร | |
| <input type="checkbox"/> 9. บริการของรัฐ (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ไม่เพียงพอ | <input type="checkbox"/> 10. อื่น ๆ..... | |

ข้อมูลบ้านในปัจจุบัน

6. บ้านที่ท่านอยู่ในปัจจุบัน อยู่ในเขตใด เขต.....

7. ลักษณะของบ้านหลังปัจจุบันที่ท่านอาศัยอยู่

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. บ้านเดี่ยว | <input type="checkbox"/> 2. บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์ | <input type="checkbox"/> 3. แฟลต/อพาร์ทเมนท์ |
| <input type="checkbox"/> 4. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด | <input type="checkbox"/> 5. อาคารพาณิชย์ | |
| <input type="checkbox"/> 6. บ้านแฝด | <input type="checkbox"/> 7. อื่น ๆ (ระบุ)..... | |

8. ขนาดที่ดินที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน (400 ตร.วา = 1 ไร่)

1. ต่ำกว่า 20 ตร.วา 2. 20-50 ตร.วา 3. 51-100 ตร.วา
 4. 101-150 ตร.วา 5. 151-200 ตร.วา 6. 201-300 ตร.วา
 7. 301-400 ตร.วา 8. 401-800 ตร.วา 9. มากกว่า 800 ตร.วา

9. ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านหลังปัจจุบันของท่าน

1. ของตนเอง โดย 1.1 ซื้อ 1.2 ผ่อนเคื่อนละ.....บาท
 2. บ้านบริษัท/นายจ้าง โดย 2.1 อยู่ฟรี 2.2 มีค่าใช้จ่ายเคื่อนละ.....บาท
 3. อาศัยอยู่กับพ่อแม่/ญาติ พี่น้อง 3.1 อยู่ฟรี 3.2 มีค่าใช้จ่ายเคื่อนละ.....บาท
 4.เช่าเคื่อนละ.....บาท(รวมค่าสาธารณูปโภค)
 5. เป็นมรดกที่ได้รับจาก

6. ซื้อต่อจากเจ้าของเดิม

10. ท่านอยู่บ้านหลังปัจจุบันมานานประมาณ.....ปี.....เคื่อน

11. บ้านที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันมีปัญหาใดบ้าง (ตอบได้หลายคำตอบ และลำดับตามความสำคัญของปัญหา)

1. ไม้ผุ 2. ไฟฟ้า 3. น้ำประปาไม่เพียงพอ
 4. ไร้รบกวน 5. น้ำท่วม 6. โกลงจากที่ทำงาน/โรงเรียน
 7. ขโมยขูดขุม 8. ถนนไม่เคื่อนดี 9. โกลร้านค้า 10. โกลตลาดสด
 11. การแก้มขยะ 12. มีพื้นที่ไม่เพียงพอแก้มสมาชิกของครอบครัว
 13. อื่น ๆ.....

12. ท่านเคื่อนจะย้ายออกจากร้านหลังปัจจุบันนี้ หรือไม

1. ไม่เคื่อน เพราะ 1.....
 2.....
 3.....
2. เคื่อน เพราะ 1.....
 2.....
 3.....

13. หากท่านจะมีบ้านหลังใหม่ในอนาคค ท่านจะ

1. สร้างใหม่ในที่เคื่อน 2. ซื้อบ้านของโครงการ
 3. ต่อเคื่อนจากร้านหลังปัจจุบัน 4. ซื้อต่อจากผู้อื่น 5. อื่น ๆ

14. ลักษณะบ้านหลังใหม่ที่ท่านเคื่อนจะมีคือ

1. บ้านเคื่อน 2. บ้านแถว/ทาวค้ำค้ำ 3. แฟลคค/อพาร์ทเมคค
 4. คอนโดมิเนียม/อาคารชุด 5. อาคารพาณิชย์
 6. บ้านแฝค 7. อื่น ๆ (ระบุ).....

15. ท่านเคื่อนจะมีบ้านหลังใหม่ภายใน.....ปี

16. บ้านหลังใหม่ที่ท่านต้องการอยู่ในอำเภอ

1. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2. กรุงเทพมหานคร
- 1.1 ในเขตเทศบาล ตำบล..... 3. จังหวัดอื่น ๆ
- 1.2 นอกเขตเทศบาล ตำบล.....
- 1.3 อื่นๆ

เพราะ.....

17. ท่านจะปรึกษาผู้ใดบ้าง ในการเลือกซื้อหรือเช่าหรือต่อเติม (เลือกตอบได้ 3 ข้อ และ โปรดลำดับความสำคัญ)

1. ไม่ได้ปรึกษาใคร 2.ญาติ 3. ธนาคาร
4. สถาปนิก/วิศวกร 5. เพื่อน 6. คู่สมรส
7. บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือนักกฎหมาย 8. นายอู่
9. อื่น ๆ.....

18. เหตุผลที่ท่านเลือกปรึกษาบุคคล ตามข้อ 16 เพราะอะไร (เลือกตอบ 3 ข้อ และ โปรดลำดับความสำคัญตามบุคคล ข้อ 16)

1. เป็นผู้ชำนาญทางการเงิน/ผู้ให้สินเชื่อ 2. รู้เรื่องกฎหมาย
3. มีใจกว้างเป็นผู้มีความรู้ 4. อื่น ๆ.....

19. โปรดชี้แจงการเลือกซื้อ/เช่า บ้านหลังใหม่ของท่านได้แก่ (กรุณาเรียงลำดับความสำคัญ)โดยเติมตัวเลข 1,2,3,4

1. ด้านการเงิน (ราคา/เงื่อนไขการจ่ายเงิน) 2. ด้านรูปร่างหน้าบ้าน
3. ด้านทำเลที่ตั้ง 4. คุณภาพการก่อสร้าง 5. อื่น ๆ.....

20. ท่านจะมีบ้านหลังใหม่โดย

1. ใช้เงินสดในการซื้อ หรือต่อเติม หรือสร้างใหม่ 2. กู้และผ่อนชำระเป็นงวดระยะเวลา.....ปี

21. ถ้าท่านต้องการกู้เงินเพื่อซื้อบ้านใหม่ตามข้อ 18 ท่านจะกู้เงินจากสถาบันการเงินใด

1. ใช้เงินตนเอง 2. ชงงพ่อ แม่
3. กู้ 3.1 ธนาคารพาณิชย์ เอกชน 3.2 ธนาคารพาณิชย์ของรัฐ
- 3.3 สมากรณ์ออมทรัพย์ 3.4 บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
- 3.5 อื่น ๆ.....

22. การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

1. อยู่อาศัยอยู่คนเดียว 2. ช่างเครื่องมือจักร/เครื่องยนต์ 3. สำนักงานธุรกิจส่วนตัว
4. หัตถกรรมในครัวเรือน 5. ร้านค้า 6. ร้านอาหาร 7. อื่น ๆ.....

23. มูลค่าของที่ดินของท่านแปลงนี้ มีมูลค่า..... บาท/ตรม. หรือบาท/ไร่

24. สถานที่ทำงานของท่าน

1. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 2. กรุงเทพมหานคร
- 1.1 ในเขตเทศบาล ตำบล..... 3. จังหวัดอื่น ๆ
- 1.2 นอกเขตเทศบาล ตำบล.....
- 1.3 อื่นๆ

25. ท่านเดินทางไปที่ทำงานโดย (เส้นเดินทางหลายทอด หมายถึงมากกว่า 1 ข้อ)
1. เดิน 2. รถยนต์ส่วนตัว 3. รถจักรยานยนต์ส่วนตัว
4. จักรยานส่วนตัว 5. รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง 6. จักรยานสามล้อรับจ้าง
7. รถโดยสาร 8. อื่นๆ (ระบุ)
26. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัยในปัจจุบัน
1. ต่ำกว่า 5 นาที 2. 5-10 นาที 3. 11-15 นาที 4. 16-20 นาที
5. 21-25 นาที 6. 26-30 นาที 7. มากกว่า 30 นาที
27. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางกลับจากที่ทำงานถึงที่พักอาศัยในปัจจุบัน
1. ต่ำกว่า 5 นาที 2. 5-10 นาที 3. 11-15 นาที 4. 16-20 นาที
5. 21-25 นาที 6. 26-30 นาที 7. มากกว่า 30 นาที
28. ในการเดินทางไปทำงาน ท่านต้องแวะที่อื่นก่อนหรือไม่ (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ไม่แวะที่อื่น 2. แวะส่งมอบเอกสาร
3. แวะส่งบุตร 4. แวะส่งญาติ/ที่น้อง 5. อื่นๆ.....
29. ปัญหาในการเดินทางไปทำงาน ท่านมีปัญหายังไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ไม่มีปัญหา 2. การจราจรติดขัด 3. ระยะทางไกล
4. ไม่มีวีลแชร์ติดรถท่าน 5. มีเวลาประจำทางน้อยเกินไป 6. เส้นทางต่อรถหลายทอด
7. ต้องรับ-ส่ง ลูกไปโรงเรียน 8. อื่นๆ.....
30. ถ้าท่านมีปัญหามากในการเดินทาง ท่านจะปฏิบัติอย่างไร
1. ย้ายบ้านไปใกล้ที่ทำงาน 2. เปลี่ยนที่ทำงานหากอยู่ใกล้บ้าน
3. ทนต่อไป 4. อื่นๆ.....
31. ที่ทำงานของท่านมีสวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหรือไม่
1. ไม่มี 2. มี
32. ที่ทำงานของท่านมีสวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทางหรือไม่
1. ไม่มี 2. มี
33. แรตติ้งผู้สมรสท่านแยกบ้าน คู่สมรสของท่านเดินทางไปทำงานโดย
1. เดิน 2. รถยนต์ส่วนตัว 3. มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว
4. จักรยานส่วนตัว 5. รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง 6. จักรยานสามล้อรับจ้าง
7. รถโดยสาร 8. อื่นๆ (ระบุ)
- ระยะเวลาเดินทางไปทำงาน
1. ต่ำกว่า 5 นาที 2. 5-10 นาที 3. 11-15 นาที 4. 16-20 นาที
5. 21-25 นาที 6. 26-30 นาที 7. มากกว่า 30 นาที
- ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้าน
1. ต่ำกว่า 5 นาที 2. 5-10 นาที 3. 11-15 นาที 4. 16-20 นาที
5. 21-25 นาที 6. 26-30 นาที 7. มากกว่า 30 นาที

34. กรณีผู้ถูกขงงานห้องเดินทางไปโรงเรียน ถูกขงงานเดินทางไปโรงเรียนโดย

- 1. เดิน
- 2. รถยนต์ส่วนตัว
- 3. รถจักรยานยนต์ส่วนตัว
- 4. จักรยานส่วนตัว
- 5. รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง
- 6. จักรยานสามล้อรับจ้าง
- 7. รถโดยสาร
- 8. อื่นๆ (ระบุ)

ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียน

- 1. ต่ำกว่า 5 นาที
- 2. 5-10 นาที
- 3. 11-15 นาที
- 4. 16-20 นาที
- 5. 21-25 นาที
- 6. 26-30 นาที
- 7. มากกว่า 30 นาที

ระยะเวลาเดินทางกลับบ้าน

- 1. ต่ำกว่า 5 นาที
- 2. 5-10 นาที
- 3. 11-15 นาที
- 4. 16-20 นาที
- 5. 21-25 นาที
- 6. 26-30 นาที
- 7. มากกว่า 30 นาที

แบบสอบถามส่วนที่ 3 (ข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตแต่ละแบบ)

สำหรับผู้ที่เลือกซื้อบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ลักษณะที่ท่านพึงปรารถนา

1. ขนาดที่ดิน

- 1. ต่ำกว่า 50 ตร.วา
- 2. 51-75 ตร.วา
- 3. 76-100 ตร.วา
- 4. 101-150 ตร.วา
- 5. มากกว่า 150 ตร.วา

2. บ้านที่ปรารถนาควรมีลักษณะใด

- 1. จำนวนชั้น 1.1 ชั้นเดียว 1.2 สองชั้น 1.3 สามชั้น
- 2. ห้องนอน 2.1 2 ห้อง 2.2 3 ห้อง 2.3 4 ห้อง
- 3. ห้องน้ำ 3.1 1 ห้อง 3.2 2 ห้อง 3.3 3 ห้อง
- 4. ห้องครัว 4.1 ต้องการ 4.2 ไม่ต้องการ
- 5. ห้องเก็บของ 5.1 ต้องการ 5.2 ไม่ต้องการ
- 6. บ้านเขยระดับ 6.1 ต้องการ 6.2 ไม่ต้องการ
- 7. ฐานรากบ้าน 7.1 ทรงโรมัน 7.2 ทรงไทย
- 7.3 แบบทั่วไป 7.4 แบบสมัยใหม่
- 7.5 อื่น ๆ ระบุ

3. ระดับราคาก็สนใจ

- 1. ต่ำกว่า 750,000 บาท
- 2. 750,001-1,500,000 บาท
- 3. 1,500,001-2,500,000 บาท
- 4. 2,500,001-3,500,000 บาท
- 5. 3,500,001-5,000,000 บาท
- 6. มากกว่า 5,000,000 บาท

สำหรับบ้านที่เลือกซื้ออาคารพาณิชย์ ลักษณะที่ท่านต้องการคือ

1. ขนาดที่ดิน

1. ต่ำกว่า 20 ตร.วา 2. 21-25 ตร.วา
 3. 26-30 ตร.วา 4. มากกว่า 30 ตร.วา

2. บ้านที่ท่านต้องการมีลักษณะใด

1. จำนวนชั้น 1.1 2 ชั้น 1.2 3 ชั้น 1.3 4 ชั้น
2. ห้องนอน 2.1 2 ห้อง 2.2 3 ห้อง 2.3 4 ห้อง
3. ห้องน้ำ 3.1 1 ห้อง 3.2 2 ห้อง 3.3 3 ห้อง
4. ระเบียง 4.1 ต้องการ 4.2 ไม่ต้องการ
5. ชั้นลอย 5.1 ต้องการ 5.2 ไม่ต้องการ

3. ระบุตัวราคาที่เหมาะสมใจ

1. ต่ำกว่า 750,000 บาท 2. 750,001-1,500,000 บาท 3. 1,500,001-2,500,000 บาท
 4. 2,500,001-3,500,000 บาท 5. 3,500,001-5,000,000 บาท 6. มากกว่า 5,000,000 บาท

4. ค้นหาสิ่งที่ต้องการ

1. วิวทิวทัศน์ใหญ่แต่ไม่จนครก 2. วิวถนนเขียบ จอดรถได้
 3. อื่น ๆ.....

สำหรับผู้ที่เลือกซื้อทาวน์เฮาส์ ลักษณะที่ท่านต้องการคือ

1. ขนาดที่ดิน

1. ต่ำกว่า 20 ตร.วา 2. 21-25 ตร.วา
 3. 26-30 ตร.วา 4. มากกว่า 30 ตร.วา

2. บ้านที่ท่านต้องการมีลักษณะใด

1. จำนวนชั้น 1.1 ชั้นเดียว 1.2 สองชั้น 1.3 สามชั้น
2. ห้องนอน 2.1 2 ห้อง 2.2 3 ห้อง 2.3 4 ห้อง
3. ห้องน้ำ 3.1 1 ห้อง 3.2 2 ห้อง 3.3 3 ห้อง
4. ห้องจอดรถ 4.1 ต้องการ 4.2 ไม่ต้องการ
5. ระเบียง 5.1 ต้องการ 5.2 ไม่ต้องการ
6. รูปแบบบ้าน 6.1 ทรงโรมัน 6.2 ทรงไทย
 6.3 แบบทั่วไป 6.4 แบบสมัยใหม่

3. ระบุตัวราคาที่เหมาะสมใจ

1. ต่ำกว่า 300,000 บาท 2. 300,000-500,000 บาท 3. 500,001-700,000 บาท
 4. 700,001-1,000,000 บาท 5. 1,000,001-1,300,000 บาท 6. 1,300,000-1,500,000 บาท
 7. มากกว่า 1,500,000 บาท

ถ้าได้รับผู้ที่เลือกซื้ออาคารชุด ลักษณะที่ท่านต้องการคือ

- 1.ขนาดพื้นที่ 1. ต่ำกว่า 40 ตร.เมตร 2. 41 - 60 ตร.เมตร 3. 61 - 80 ตร.เมตร
 4. 81 - 100 ตร.เมตร 5. มากกว่า 100 ตร.เมตร

2.ลักษณะที่ต้องการ

1. ห้องเดี่ยวหรือมีห้องน้ำในตัว (แบบโรแรม)
 2. ห้องเดี่ยวแต่มีลิ้นชักหรือบอกล่างขนาด 1 ห้อง
 3. มีห้องโถง และห้องนอน.....ห้อง
 1. ห้องน้ำ 1.1 1 ห้อง 1.2 2 ห้อง 1.3 3 ห้อง
 2. ห้องครัวแบบท 2.1 ต้องการ 2.2 ไม่ต้องการ
 3. ระเบียง 3.1 ต้องการ 3.2 ไม่ต้องการ
 4. อเนกประสงค์ 4.1 ต้องการ 4.2 ไม่ต้องการ
 5. ห้องครบ 1 กัับ / 1 ห้องชุด 5.1 ต้องการ 5.2 ไม่ต้องการ
 6. ตกแต่งแล้ว 6.1 ต้องการ 6.2 ไม่ต้องการ
 7. โทรทัศน์ 7.1 ต้องการ 7.2 ไม่ต้องการ

3.ระดับราคาที่สนใจ

1. ต่ำกว่า 500,000 บาท 2. 500,001-750,000 บาท 3. 750,001-1,500,000 บาท
 4. 1,500,001-2,500,000 บาท 5. 2,500,001-3,500,000 บาท 6. มากกว่า 3,500,000 บาท

4.ท่านคิดว่าค่าใช้จ่ายในการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางที่เหมาะสม คือ

1. 500 - 1,000 / เดือน 2. 1,001 - 1,500 / เดือน 3. 1,5001 - 2,000 / เดือน
 4. 2,001 - 2,500 / เดือน 5. อื่น ๆ.....

ถ้าได้รับผู้ที่ไม่สอดคล้องแต่จดบันทึกแล้วเดิม

• ในข้อนี้ให้ดูตัวอย่างจากผู้เลือกซื้อบ้านเดี่ยว แต่คัดข้อ 1 ออกไป

ผู้ควบคุมเรื่องเดิม

1.) อาชีพของทนายในปัจจุบันเกี่ยวข้องกับทนายช่วยเหลือของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาหรือไม่ ? อย่างไร ?

2.) ทนายมีความเห็นอย่างไรต่อการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ

3.) การที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นเมืองท่องเที่ยวนี้จะมีผลกระทบอย่างไรต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของท่านอย่างไร ?

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

ประวัติส่วนตัว

นายกิตติศักดิ์ ตรารุ่งเรือง เกิดวันที่ 29 มิถุนายน 2507 ที่อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้เข้าศึกษาในคณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ที่สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ธนบุรี กรุงเทพมหานคร เมื่อปี พ.ศ.2524 จบหลักสูตรได้รับวุฒิปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ในปี พ.ศ.2530 ได้เข้าศึกษาต่อปริญญาโท ในคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี สาขาบริหารธุรกิจ จบหลักสูตรการศึกษาและได้เข้ารับปริญญาบัตร เมื่อปี พ.ศ. 2533 เมื่อสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาโทแล้วได้เริ่มดำเนินธุรกิจส่วนตัว จนกระทั่งเข้าศึกษาต่อเพิ่มเติม ที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2538 กระทั่งสำเร็จการศึกษาได้รับวุฒิปริญญาโทและเข้ารับปริญญาบัตรในปีพ.ศ.2542

