

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี. 2542 กรุงเทพมหานคร : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ .2542

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร, ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : .บริษัทสำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิชย์จำกัด 2537 .

ทันพงษ์ ชุนทสวัสดิกุล, การศึกษาเปรียบเทียบผลกระทบจากการย้ายที่ทำงานขนาดใหญ่ของภาคเอกชนและภาครัฐที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน กรณีศึกษาธนาคารไทยพาณิชย์จำกัด และการสื่อสารแห่งประเทศไทย วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช , เศรษฐศาสตร์ภูมิภาคและเมือง . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ พิสูจน์อักษร 2532 .

ศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลย์. แนวโน้มการพัฒนาเคหะการในเขตกรุงเทพมหานคร (ด้านตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ) . วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2525.

ภาษาอังกฤษ

Alonsol , W Location and Land Use : Toward a General Theory of Land Rent. Honolulu East : West Center Press, 1964.

Cater Harold. The Study of Urban geography. 2nd ed. London : Edward Arnold, 1975.

Goodall, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddles. 1974.

Hirsch, Werner Z. Urban Economic Analysis. New York : McGraw-Hill Book Co., 1975.

Simmons, J.M.,1964 "Changing Residential in the city : A review of intra-Urban Mobility." Geographical Review. Vol, 621-651.

U.S. Department of agriculture, U.S. Population Movility and Distribution Charis on Recent Trends, Economic Research Service, Washington D.C. 1969.

ภาคผนวก

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

ที่ ทม 0307/ 4627

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
พญาไท กรุงเทพฯ 10330

17 ธันวาคม 2541

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แจกแบบสอบถามและขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

ด้วย นายขจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติให้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง “การศึกษาเปรียบเทียบปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ จิตยาเขตรังสิต” ในการนี้มีความจำเป็นใคร่ขออนุญาตแจกแบบสอบถามแก่บุคลากรในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายขจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง ผู้ถือหนังสือฉบับนี้แจกแบบสอบถามในหน่วยงานของท่านด้วย ทั้งนี้เพื่อนิสิตจะได้นำข้อมูลมาประกอบในการทำวิทยานิพนธ์ต่อไป

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความร่วมมือเพื่อการศึกษาของนิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทรัชย์ เลานชัย)

รองคณบดีฝ่ายวิชาการ
ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

ภาควิชาเคหการ

โทร. 218-4355

โทรสาร 218-4355

ที่ ทม 0307/๕๕๖

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
พญาไท กรุงเทพฯ 10330

๑๖ ธันวาคม 2541

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แจกแบบสอบถามและขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

ด้วย นายขจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติให้ทำวิทยานิพนธ์เรื่อง “การศึกษาเปรียบเทียบปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต” ในการนี้มีความจำเป็นใคร่ขออนุญาตแจกแบบสอบถามแก่บุคลากรในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายขจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง ผู้ถือหนังสือฉบับนี้แจกแบบสอบถามในหน่วยงานของท่านด้วย ทั้งนี้เพื่อนิสิตจะได้นำข้อมูลมาประกอบในการทำวิทยานิพนธ์ต่อไป

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับความร่วมมือเพื่อการศึกษาของนิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พรชัย เลาชัย)

รองคณบดีฝ่ายวิชาการ
ปฏิบัติราชการแทนคณบดี

ภาควิชาเคหการ

โทร. 218-4355 โทรสาร 218-4355

แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่องการศึกษาเปรียบเทียบความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ศูนย์รังสิตและ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
โดย นายชจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง รหัส C835525
นิสิตปริญญาโท ภาควิชา เคนการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- วัตถุประสงค์
1. เพื่อศึกษาเปรียบเทียบความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
 2. เพื่อเสนอแนะแนวทางในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัย ในอนาคตของบุคลากรในมหาวิทยาลัยทั้งสอง

คำชี้แจง กรุณาตอบคำถามในข้อต่าง ๆ โดยทำเครื่องหมาย ✓ ลงใน ที่ตรงกับคำตอบและความ คิดเห็นของท่าน แบบสอบถามนี้ไม่ระบุชื่อเฉพาะจึงไม่มีผลต่อตัวผู้ตอบแบบสอบถาม และข้อมูล ทั้งหมดที่ท่านตอบจะเก็บรักษาเป็นความลับเพื่อใช้ในการศึกษา และทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น

ขอขอบพระคุณอย่างสูง

นายชจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง
(ผู้ทำวิทยานิพนธ์)

แบบสอบถามเรื่อง : การศึกษาเปรียบเทียบความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรของ
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ใน หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่

1-3

4

ส่วนที่ 1 ปัจจัยทางด้าน เศรษฐกิจและสังคม

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 1. เพศ | <input type="checkbox"/> หญิง | <input type="checkbox"/> ชาย | <input type="checkbox"/> 5 | |
| 2. อายุ | ปี | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6-7 | |
| 3. สถานภาพ | <input type="checkbox"/> โสด | <input type="checkbox"/> สมรส | <input type="checkbox"/> หย่าร้าง | <input type="checkbox"/> 8 |
| 4. ระดับการศึกษา | <input type="checkbox"/> ระดับประถมศึกษา | <input type="checkbox"/> ระดับปริญญาตรี | <input type="checkbox"/> 9 | |
| | <input type="checkbox"/> ระดับมัธยมศึกษา | <input type="checkbox"/> ระดับปริญญาโท | | |
| | <input type="checkbox"/> ระดับอาชีวะ/อนุปริญญา | <input type="checkbox"/> ระดับปริญญาเอก | | |
| 5. ภูมิลำเนาเดิม | <input type="checkbox"/> กรุงเทพฯและปริมณฑล | <input type="checkbox"/> ภาคกลาง | <input type="checkbox"/> 10 | |
| | <input type="checkbox"/> ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | <input type="checkbox"/> ภาคเหนือ | | |
| | <input type="checkbox"/> ภาคตะวันออก | <input type="checkbox"/> ภาคใต้ | | |
| 6. ตำแหน่งหน้าที่การงานในปัจจุบัน ท่านดำรงตำแหน่ง | | | <input type="checkbox"/> 11 | |
| | <input type="checkbox"/> ลูกจ้างประจำ/ชั่วคราว
<input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่
<input type="checkbox"/> ข้าราชการสาย ข และ ค
<input type="checkbox"/> อาจารย์ผู้สอน ตำแหน่งทางวิชาการ
<input type="checkbox"/> ผู้บริหาร (ระดับหัวหน้าภาคขึ้นไป) | | | |
| 7. อายุการทำงาน | ปี | | เดือน | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 12-14 |
| 8. สถานะภาพการทำงานของท่านในปัจจุบัน | | | <input type="checkbox"/> 15 | |
| | <input type="checkbox"/> ทำงานทั้ง 2 วิทยาเขต | | <input type="checkbox"/> ทำงานเฉพาะรังสิต | |
| 9. รายได้ของท่าน/เดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมดที่ได้รับ) | | | <input type="checkbox"/> 16 | |
| | <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 5,000 บาท | <input type="checkbox"/> 30,001 - 40,000 บาท | | |
| | <input type="checkbox"/> 5,001 - 10,000 บาท | <input type="checkbox"/> 40,001 - 50,000 บาท | | |
| | <input type="checkbox"/> 10,001 - 20,000 บาท | <input type="checkbox"/> มากกว่า 50,001 บาท | | |
| | <input type="checkbox"/> 20,001 - 30,000 บาท | | | |
| - รายได้พิเศษ | <input type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี | <input type="checkbox"/> 17 | |
| 10. สถานภาพในครอบครัว | | | <input type="checkbox"/> 18 | |
| | <input type="checkbox"/> หัวหน้าครอบครัว | | <input type="checkbox"/> คู่สมรส | |
| | <input type="checkbox"/> ผู้อาศัย | | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ) | |
| 11. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว (รวมตัวท่านด้วย) | | | <input type="checkbox"/> 19 | |
| | <input type="checkbox"/> 1 - 2 คน | <input type="checkbox"/> 3 - 5 คน | <input type="checkbox"/> มากกว่า 5 คนขึ้นไป | |

12. อาชีพของ ภรรยา/สามี ของท่าน 20
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ รับจ้าง
- ทำธุรกิจส่วนตัว แม่บ้าน
- ค้าขาย อื่น ๆ (ระบุ).....
- เกษตรกร
13. ตำแหน่งหน้าที่การงานของคุณสมรส 21
- ลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน) หัวหน้างาน
- เสมียน/พนักงานทั่วไป ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง
- ข้าราชการ (สาย ก,ข,ค) อื่น ๆ
14. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวของท่านต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมดที่ได้รับ) 22
- ต่ำกว่า 5,000 บาท 30,001 - 40,000 บาท
- 5,001 - 10,000 บาท 40,001 - 60,000 บาท
- 10,001 - 20,000 บาท มากกว่า 60,001 บาท
- 20,001 - 30,000 บาท
15. ปัจจุบันครอบครัวท่านมีภาระในการชำระหนี้อะไรบ้าง 23-24
- บ้าน รถจักรยานยนต์ อื่น ๆ (ระบุ)
- ที่ดิน เครื่องใช้ไฟฟ้า 25-26
- รถยนต์ เฟอ์นเจอร์ 27
16. ภาระหนี้ต่อเดือนของครอบครัวที่จะต้องจ่าย 28
- ต่ำกว่า 3,000 บาท 13,001 - 15,000 บาท
- 3,001 - 5,000 บาท 15,001 - 18,000 บาท
- 5,001 - 8,000 บาท 18,001 - 20,000 บาท
- 8,001 - 10,000 บาท มากกว่า 20,000 บาท
- 10,001 - 13,000 บาท
17. สถาบันการเงินที่ท่านผ่อนส่ง (ตอบได้มากกว่า 1 แห่ง) 29
- ธนาคาร..... 30
- สถาบันการเงิน..... 31
- ผู้ขาย..... 32
- นอกระบบ..... 33
- อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 2. ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

18. ลักษณะของที่พักอาศัยของท่านในปัจจุบัน (ที่เช่าอาศัยเป็นหลัก) 34
- บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ อื่น ๆ ระบุ.....
- บ้านแฝด คอนโดมิเนียม
- ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนท์หรือหอพัก
19. ท่านอาศัยอยู่ที่พักอาศัยนี้เป็นเวลานาน.....ปี 35-36
20. พักอาศัยมีลักษณะการเป็นเจ้าของ คือ 37
- ของตนเอง ของญาติ อื่น ๆ ระบุ.....
- ของพ่อ - แม่ เช่า
21. ที่อยู่อาศัยนี้ท่านได้มาโดยวิธี 38
- ซื้อจากโครงการ ซื้อต่อจากผู้อื่น อื่น ๆ ระบุ
22. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัยในแต่ละเดือนของท่านพอประมาณเป็นร้อยละเท่าไรของ
ค่าใช้จ่ายรายเดือน 39
- ไม่มีค่าใช้จ่าย 21% - 30% 41% - 50%
- 10% - 20% 31% - 40% มากกว่า 51%
23. ที่พักอาศัยที่ท่านอาศัยอยู่มีปัญหาใดบ้าง (ตอบได้หลายข้อ) 40-41
- โกลที่ทำงาน น้ำประปาไม่เพียงพอ ไม่มีการเก็บขยะ 42-43
- น้ำท่วม ถนนในหมู่บ้านไม่ดี อื่น ๆ..... 44-45
- มีขโมยเยอะ โทรศัพท์ไม่มี 46-47
24. ระยะทางจากที่พักอาศัยของท่านถึงที่ทำงาน 48
- 0-10 กิโลเมตร 11-30 กิโลเมตร 31 กิโลเมตรขึ้นไป
25. ท่านเดินทางมาทำงานที่มหาวิทยาลัยท่านใช้เวลาเดินทาง 49
- ต่ำกว่า 30 นาที 31 นาที - 1 ชั่วโมง 1 ชั่วโมงขึ้นไป
26. การเดินทางมาทำงานที่มหาวิทยาลัยและเดินทางกลับที่พักอาศัย 50
โดยส่วนใหญ่ท่านใช้พาหนะชนิดใดในการเดินทาง
- รถยนต์ส่วนตัว รถประจำทาง รถสวัสดิการ
- อื่น ๆ ระบุ.....
27. จากมหาวิทยาลัยของท่าน ท่านใช้เวลาเดินทางกลับถึงที่พักอาศัย 51
- เท่ากับเวลาที่เดินทางมา ช้ากว่าเพราะต้องทำธุระกิจอื่น
28. ท่านมีปัญหาในการเดินทางมาทำงานที่มหาวิทยาลัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- มีรถประจำทางน้อย ระยะทางที่ทำงานไกล 52-53
- ต้องรับผิดชอบส่งลูกก่อน สวัสดิการด้านการเดินทางไม่มี 54-55
- ต้องต่อรถหลายทอด การจราจรติดขัด 56-57
- ไม่มีปัญหา อื่น ๆ (ควรระบุ)

29. ถ้ามหาวิทยาลัยต้องการช่วยเหลือด้านการเดินทางมาทำงาน ท่านคิดว่าข้อใดตรงกับความต้องการมากที่สุด
- มีรถรับ-ส่งตามจุดต่างๆ สวัสดิการเงินกู้เพื่อซื้อรถยนต์-จักรยานยนต์
- เงินช่วยเหลือค่าทางด่วน อื่น ๆ ระบุ.....
- 58-59
 60-61

ส่วนที่ 3 ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต

30. ท่านคิดว่าในอนาคตท่านต้องการมีที่พักอาศัยใหม่หรือไม่
- ต้องการ ไม่ต้องการ 62
31. การย้ายที่ทำงานมีส่วนในการตัดสินใจซื้อบ้านหลังใหม่หรือไม่
- มีมากที่สุด มีมาก มีปานกลาง มีน้อย ไม่มี 63
32. ในอนาคตถ้าท่านคิดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ จะเป็นเพื่อวัตถุประสงค์ใด (เลือกเพียง 1 ข้อ)
- ใกล้ที่ทำงาน บ้านหลังที่ 2 ของครอบครัว 64
- จะแต่งงาน เป็นการลงทุนระยะยาว
- บ้านหลังแรกของครอบครัว อื่น ๆ ระบุ
33. ขอให้ท่านเรียงลำดับความสำคัญของสิ่งต่อไปนี้ในการเลือกที่พักอาศัยใหม่ของท่าน (1 = สำคัญมาก 10 = สำคัญน้อย)
- ความสะดวกในการเดินทาง 65
- ไม่ไกลจากที่ทำงาน 66
- อยู่ใกล้โรงเรียนของลูก 67
- อยู่ใกล้แหล่งงานของคู่สมรส 68
- สภาพแวดล้อมของโครงการ 69
- อยู่ใกล้ตลาดสดและสาธารณูปโภคอื่น ๆ 70
- ความพอใจในรูปแบบและประโยชน์ใช้สอยของบ้าน 71
- ระดับราคา 72
- อื่น ๆ ระบุ..... 73
34. ท่านคิดว่า ท่านพอใจที่จะให้ที่พักอาศัยของท่านอยู่ในทำเลที่ตั้งใด
- ตะวันออกของกรุงเทพ : พระโขนง ประเวศ อ่อนนุช ลาดกระบัง
สมุทรปราการ บางพลี ปากน้ำ ฯลฯ 74
- ตะวันออกเฉียงเหนือของกรุงเทพ : บางกะปิ บึงกุ่ม มีนบุรี หนองจอก
สุวินทวงศ์ ฉะเชิงเทรา ฯลฯ
- ตอนเหนือของกรุงเทพ : จตุจักร ลาดพร้าว บางเขน ดอนเมือง นนทบุรี
ปากเกร็ด ลำลูกกา ปทุมธานี ัญบุรี ประตูน้าพระอินทร์
อยุธยา ฯลฯ
- ตอนใต้ของกรุงเทพ : ราษฎร์บูรณะ จอมทอง บางขุนเทียน พระประแดง
สมุทรสาคร สมุทรสงคราม ฯลฯ

35. ในกรณีที่ท่านคิดจะหาที่พักอาศัยใหม่ ท่านคิดว่า 75
- ควรเป็นสวัสดิการจากมหาวิทยาลัย ซื้อเอง (จัดหาเอง)
36. บ้านหลังใหม่ที่ท่านต้องการ คือ 76
- สร้างเอง เช่า
- ซื้อบ้านของโครงการ อาศัยบ้านญาติพี่น้อง
- ซื้อต่อจากผู้อื่น อื่น ๆ
37. ท่านคิดว่าถ้ามหาวิทยาลัยมีที่พักอาศัยที่ท่านต้องการไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใดก็แล้วแต่ 77
ท่านมีความพร้อมสำหรับงบประมาณการจัดซื้อที่อยู่อาศัย
- ต่ำกว่า 5 แสนบาท 1.5 ล้านบาท - 2 ล้านบาท
- 5 แสน - 1 ล้านบาท 2 ล้านบาทขึ้นไป
- 1 ล้านบาท - 1.5 ล้านบาท
38. ที่มาของเงิน 78-79
- เงินของท่านเอง ญาติมิตร ภูวนาคาร/สถาบันการเงิน 80-81
- เงินคุณพ่อ-คุณแม่ ภูสวัสดิการ อื่น ๆ ระบุ..... 82-83
39. ถ้าท่านซื้อบ้านหลังใหม่ ท่านจะชำระเงินโดย 84
- ซื้อเงินสด ผ่อนชำระเป็นงวด
40. ใครเป็นผู้ตัดสินใจในการเลือกซื้อบ้าน 85
- ตัวท่านเอง คู่สมรสหรือคู่รัก ลูก
- คุณพ่อคุณแม่ ท่านและคู่สมรส อื่น ๆ ระบุ.....
41. ท่านคิดว่าจะมีบ้านหลังใหม่เมื่อใด 86
- ภายในปี พ.ศ. 2541 ภายในปี พ.ศ. 2542 หลังปี พ.ศ. 2542
43. ท่านได้ข้อมูลเพื่อการซื้อบ้านจากทางใดบ้าง 87-88
- หนังสือพิมพ์ เพื่อน , คนรู้จัก นายหน้า 89-90
- วิทยุ/โทรทัศน์ งานแสดงบ้าน อื่น ๆ ระบุ..... 91-92

44. ท่านคิดว่าจะเลือกบ้านหลังใหม่ลักษณะใด

- บ้านเดี่ยว (ข้ามไปข้อ 45) อาคารชุด (ข้ามไปข้อ 48)
 บ้านแฝด (ข้ามไปข้อ 46) อพาร์ทเมนต์/แมนชั่น/แฟลต (ข้ามไปข้อ 49)
 ทาวน์เฮ้าส์ (ข้ามไปข้อ 47)

45. บ้านเดี่ยวที่ท่านต้องการมีลักษณะใด

- ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

- ไม่เกิน 50 ตารางวา 51-75 ตารางวา 76-100 ตารางวา
 101 ตารางวาขึ้นไป

- จำนวนชั้นชั้น

- ห้องนอนห้อง

- ห้องน้ำห้อง

- ห้องคนใช้ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ห้องน้ำคนใช้ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ระดับราคาที่สนใจ

- ต่ำกว่า 750,000 บาท 2,500,001-3,500,000 บาท
 750,001-1,500,000 บาท 3,500,001-5,000,000 บาท
 1,500,001-2,500,000 บาท 5,000,001 บาท ขึ้นไป

93

94

95

96

97

98

99

100

46. ผู้ที่ต้องการซื้อบ้านแฝด

- ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

- ไม่เกิน 35 ตารางวา 36-45 ตารางวา 46-55 ตารางวา
 56 ตารางวา ขึ้นไป

- จำนวนชั้นชั้น

- ห้องนอนห้อง

- ห้องน้ำห้อง

- ห้องคนใช้ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ห้องน้ำคนใช้ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ระดับราคาที่สนใจ

- ต่ำกว่า 700,000 บาท 1,100,001-1,300,000 บาท
 700,001-900,000 บาท 1,300,001 บาท ขึ้นไป
 900,001-1,100,000 บาท

101

102

103

104

105

106

107

47. ผู้ที่ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์

- ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

- ไม่เกิน 20 ตารางวา 21-25 ตารางวา 26-30 ตารางวา
 31 ตารางวาขึ้นไป

- จำนวนชั้นชั้น

- ดาดฟ้า ต้องการ ไม่ต้องการ

- ชั้นลอย ต้องการ ไม่ต้องการ

- ห้องคนใช้ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ระดับราคาที่สนใจ

- ต่ำกว่า 500,000 บาท 1,500,001-2,500,000 บาท
 500,001-750,000 บาท 2,500,001-3,500,000 บาท
 750,001-1,500,000 บาท 3,500,001 บาท ขึ้นไป

108

109

110

111

112

113

48. ผู้ที่ต้องการซื้ออาคารชุด

- ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ

- ไม่เกิน 40 ตารางเมตร 41-60 ตารางเมตร 61-80 ตารางเมตร
 81 ตารางเมตรขึ้นไป

- อาคารชุดที่ท่านต้องการมีลักษณะใด (เลือกเพียง 1 ข้อ)

- ห้องเดี่ยวพร้อมห้องน้ำในตัว (แบบโรงแรม)
 ห้องเดี่ยวแต่มีกันห้องนอนต่างหาก 1 ห้อง
 มีห้องโถงและห้องนอน 1 ห้อง
 มีห้องโถงและห้องนอน 2 ห้อง
 มีห้องโถงและห้องนอน 3 ห้อง
 มีห้องโถงและห้องนอน 4 ห้อง

- ห้องน้ำห้อง

- ห้องเตรียมอาหาร ต้องการ ไม่ต้องการ

- ระเบียง ต้องการ ไม่ต้องการ

- ลานซักล้าง ต้องการ ไม่ต้องการ

- ตกแต่งแล้วเข้าอยู่ได้เลย ต้องการ ไม่ต้องการ

- ที่จอดรถ 1 คัน/1ห้อง ต้องการ ไม่ต้องการ

- โทรศัพท์ ต้องการ ไม่ต้องการ

- ระดับราคาที่สนใจ

- ต่ำกว่า 500,000 บาท 1,500,001-2,500,000 บาท

114

115

116

117

118

118

119

120

121

122

ประวัติผู้วิจัย

นาย ขจรศักดิ์ เจ้ากรมทอง อายุ 38 ปี เกิดเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2504 ที่จังหวัด ลพบุรี จบการศึกษา ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาสถาปัตยกรรม จากวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง ปีการศึกษา 2525 และ ปริญญาครุศาสตร์บัณฑิต สาขาอุตสาหกรรมศิลป์ (การออกแบบ - เขียนแบบ) จากสหวิทยาลัยรัตน โกสินทร์พระนคร ปีการศึกษา 2528 และเข้าศึกษาต่อ ระดับปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต สาขา เคนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2538

ปัจจุบันได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นสถาปนิกผู้จัดการบริษัท ดีเทลอาคิเท็ค จำกัด และอาจารย์สอนวิชาชีพสถาปัตยกรรม ที่โรงเรียนไทยวิจิตรศิลป์ กทม.

