



1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ

สภาวะการเติบโตของเมืองในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลอย่างรวดเร็ว ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม ได้ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญหลายอย่างของแบบแผนการบริหารจัดการต่างๆ ของเมืองในเขตนี้ โดยเฉพาะการเปลี่ยนแปลงทางด้านกายภาพของการใช้ที่ดิน ซึ่งส่วนใหญ่การพัฒนาจะไปตามแรงดึงดูดของการพัฒนาตามโครงการของภาครัฐและเอกชน ผนวกกับปัจจัยของพื้นที่นั้น การพัฒนาจึงมุ่งไปสู่การพัฒนาในภาคอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมเป็นสำคัญ ในขณะที่ภาคเกษตรกรรมซึ่งเป็นภาคการผลิตหลักที่สำคัญต่อการดำรงชีพ ไม่ได้ได้รับการคำนึงถึงมากนักอันเนื่องมาจากผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ ลักษณะเช่นนี้ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง ที่สนองตอบต่อการเติบโตในด้านต่างๆอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะรูปแบบการใช้ที่ดินในพื้นที่เกษตรกรรม

รูปแบบการพัฒนาเมืองในช่วงที่ผ่านมาเป็นการพัฒนาเพื่อศักยภาพในการรองรับพื้นที่เมือง โดยเฉพาะเมืองหลวงอย่างกรุงเทพมหานคร ที่มีสาเหตุหรือปัจจัยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญพอสรุปได้ 5 ประการ¹ คือ เส้นทางการคมนาคมขนส่ง การเพิ่มของประชากรกรุงเทพมหานคร การพัฒนาและการลงทุนด้านที่อยู่อาศัย การจำกัดการขยายตัวของอุตสาหกรรมในเขตเมืองทำให้มีการขยายตัวออกไปสู่พื้นที่ชานเมือง การขยายหรือการย้ายสถานที่ราชการออกสู่บริเวณชานเมือง จากปัจจัยดังกล่าวทำให้ทิศทางการพัฒนาขยายตัวมาสู่พื้นที่ชานเมืองโดยรอบกรุงเทพมหานคร ซึ่งแต่เดิมพื้นที่ชานเมืองเหล่านี้ จะเป็นพื้นที่เกษตรกรรมเลี้ยงเมือง และมีประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ได้เปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีความหลากหลายในด้านต่างๆ ทั้งการใช้ที่ดิน กลุ่มประชากรและชุมชนที่อยู่อาศัย ตลอดจนสถาบันต่างๆ จนบางพื้นที่กำลังจะกลายเป็นถูกผนวกเป็นส่วนหนึ่งของกรุงเทพมหานคร และมีสภาพแวดล้อมเมืองเช่นเดียวกับกรุงเทพมหานคร แต่ในขณะเดียวกันยังคงมีพื้นที่ที่ยังคงดำรงรูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรต่อไป อย่างไรก็ตาม ในการดำรงอยู่นั้นก็มีแนวโน้มที่จะลดลงเนื่องจากพื้นที่นั้นยังคงต้องเผชิญกับความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็วอันเป็นผลจากการพัฒนาเศรษฐกิจที่จำเป็นต้องมีการ

¹ Suwattana Thadaniti "Landuse policy of fringe area of Bangkok" in Revision of a paper presented in the second World Congress on Land Policy, (Harward University, 1983), p.8

พัฒนากันอย่างต่อเนื่อง โดยที่ยังไม่มีมาตรการหรือนโยบายที่นำไปสู่การปฏิบัติเพื่อการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมควบคู่กันไปนั้นได้อย่างจริงจัง

พื้นที่ทุ่งรังสิตเป็นส่วนหนึ่งของจังหวัดปทุมธานีที่มีพื้นที่ต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานครในด้านเหนือที่ได้รับผลกระทบจากการขยายตัวและการเจริญเติบโตของชุมชนเมืองจากกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ทุ่งรังสิตแต่เดิมมีการเปิดพื้นที่ เพื่อการเกษตรกรรม แต่จากกระแสการพัฒนาทางเศรษฐกิจทำให้พื้นที่ทุ่งรังสิตที่มีวิวัฒนาการที่ยาวนานนับ 100 ปี มีการขยายตัวของการผลิตนอกภาคเกษตร ไม่ว่าจะเป็นภาคอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมและการบริการ ตลอดจนที่อยู่อาศัย ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมถูกบุกรุกด้วยชุมชนบ้านจัดสรร ชุมชนอุตสาหกรรม และอื่นๆเพิ่มขึ้น พื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณทุ่งรังสิต จึงได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง โดยเฉพาะอย่างยิ่งปัญหาพื้นที่เกษตรกรรมลดลง และยังคงส่งผลกระทบต่อรูปแบบทางด้านเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนเกษตรกรรมในพื้นที่ที่มีความเคยชินกับสังคมเกษตรด้วย ซึ่งความเปลี่ยนแปลงต่างๆที่เกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อบาทของทุ่งรังสิตตั้งแต่อดีตถึงปัจจุบันนั้นก็มาพร้อมกับการเกิดชุมชนหลายชุมชนที่เข้ามาสู่ทุ่งรังสิตด้วยวัตถุประสงค์ต่างๆกัน และส่วนหนึ่งที่ไม่สามารถปฏิเสธได้ก็คือเพื่อผลประโยชน์ในการดำรงชีพ กลุ่มคนดังกล่าวจึงล้วนแต่มีส่วนในการกระทำให้รังสิตเป็นอย่างที่เห็นในปัจจุบัน

ดังนั้นการศึกษาเพื่อค้นหาแนวทางการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณทุ่งรังสิต จึงเป็นเรื่องสำคัญที่จะต้องศึกษาการใช้ที่ดินและชุมชนเพื่อให้ทราบถึงปัจจัยและผลกระทบที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรม แนวโน้มและทิศทางการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนในอดีตจนถึงปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อชุมชนหลายประเภทในพื้นที่ทุ่งรังสิตเพื่อนำไปใช้ในการกำหนดแนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่เพื่อป้องกันการเสียประโยชน์ในพื้นที่ที่จะมีมากขึ้นในอนาคต

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. ศึกษาถึงวิวัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ทุ่งรังสิต
2. วิเคราะห์ปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ทุ่งรังสิต
3. เสนอแนวทางการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1. ขอบเขตพื้นที่ศึกษา (แผนที่ 1-1) คือ พื้นที่ทุ่งรังสิตซึ่งครอบคลุมพื้นที่ใน 4 อำเภอ ทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา จังหวัดปทุมธานี ได้แก่ คลองหลวง ลำลูกกา ธัญบุรี และหนองเสือ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านเหนือของกรุงเทพมหานคร

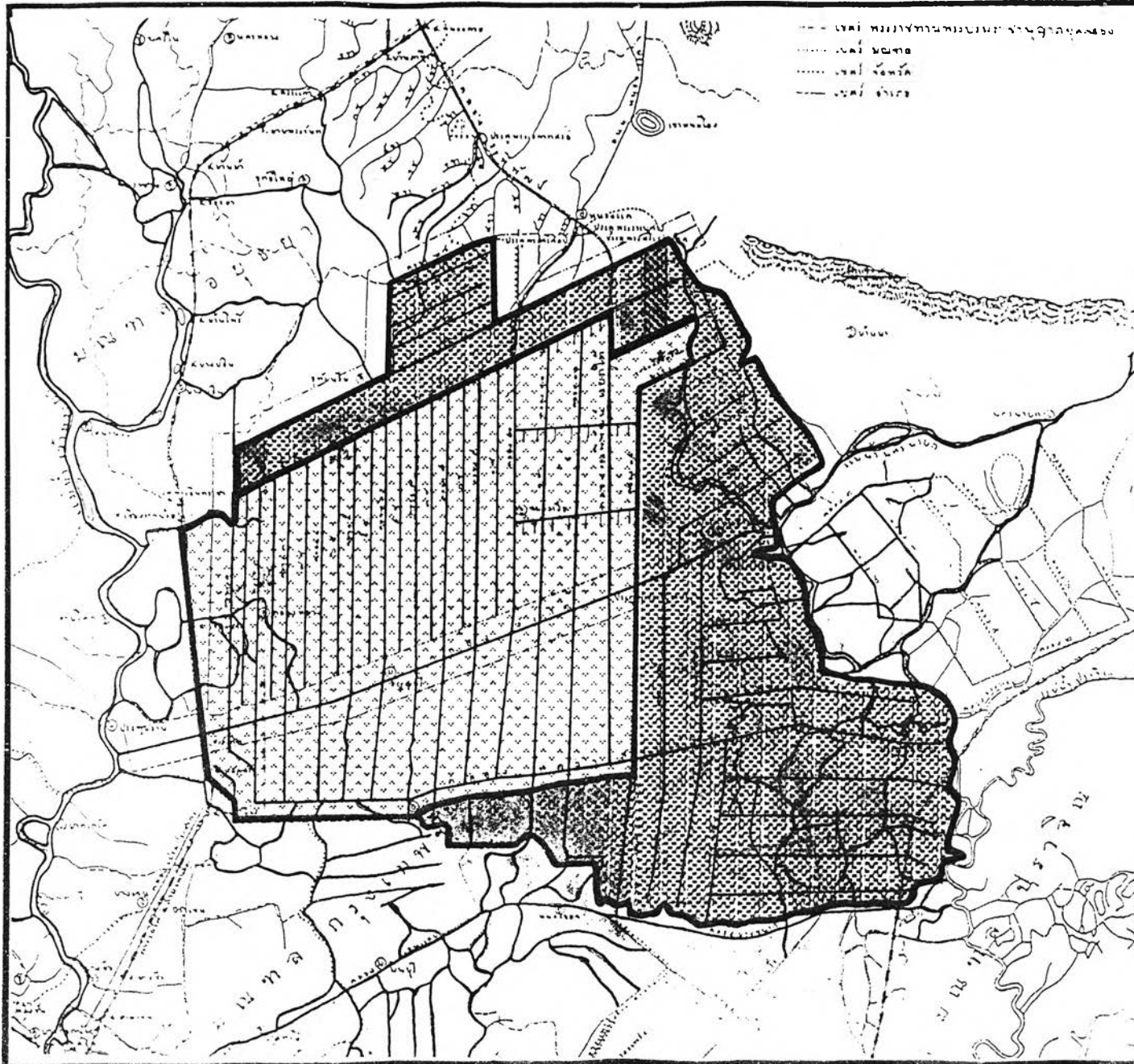
สาเหตุที่เลือกทุ่งรังสิตเป็นพื้นที่ศึกษาเนื่องมาจาก

- 1) เป็นพื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นเกษตรกรรมชานเมืองที่ต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานคร และเป็นส่วนหนึ่งของจังหวัดปทุมธานี ซึ่งได้รับการกำหนดบทบาทไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติให้เป็นจังหวัดในภาคกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดปริมณฑล
- 2) เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งต่อภาคเศรษฐกิจการส่งออกข้าวของไทยที่ได้รับการวางระบบชลประทานเพื่อการเกษตรครอบคลุมทั้งพื้นที่ ซึ่งกำลังลดบทบาทด้านนี้ลง เนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมเป็นการใช้ที่ดินเพื่อสนองตอบการพัฒนาเมืองอย่างรวดเร็ว
- 3) เป็นพื้นที่ที่มีโครงการพัฒนาที่สำคัญๆ ของรัฐ อาทิ นิคมอุตสาหกรรมนวนคร โครงการถนนวงแหวนรอบนอกฝั่งตะวันออก ศูนย์กีฬามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ซึ่งเป็นโครงการที่มีบทบาทที่สำคัญในการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมือง ในขณะที่พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม จึงสมควรศึกษาเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองและพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม

ขอบเขตพื้นที่ทุ่งรังสิตเดิมจะครอบคลุมพื้นที่ทั้ง 4 อำเภอที่กล่าวถึงข้างต้นรวมทั้งพื้นที่อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เขตหนองจอก และเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับระบบชลประทานรังสิต ที่มีคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และคลองระพีพัฒน์เป็นคลองหลัก แต่ในการศึกษาครั้งนี้ กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ใน 4 อำเภอของจังหวัดปทุมธานีเท่านั้น เพื่อสะดวกในการรวบรวมข้อมูลที่เก็บได้ตามขอบเขตการปกครองในปัจจุบัน และความชัดเจนในการเปรียบเทียบวิเคราะห์ อย่างไรก็ตามในการศึกษานี้ก็ยังคงมองภาพรวมของขอบเขตพื้นที่เดิมในประเด็นที่มีความเกี่ยวเนื่องกัน อาทิ แผนงานและโครงการที่เกี่ยวข้องกัน


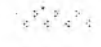
2. ขอบเขตเนื้อหา ในการศึกษานี้จะทำการศึกษาพื้นที่ทุ่งรังสิต ซึ่งประกอบไปด้วยประเด็นต่างๆดังนี้

- 1) ลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน



แนวทางการพัฒนาเมืองและ
พื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณทุ่งรังสิต

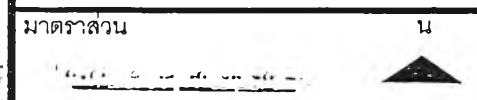
สัญลักษณ์ :

-  พื้นที่ทุ่งรังสิต
-  ซอยบึงเขตรังสิตศึกษา

ที่มา : กรมชลประทานปี 2471

แผนที่ 1-1

แสดง : พื้นที่โครงการคลองรังสิต



ภาควิชาการวางผังภาคและเมือง
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- 2) ปัจจัยก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
- 3) ผลกระทบที่มีอิทธิพลต่อวิถีชีวิตชุมชนทุ่งรังสิต โดยศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนทั้งชุมชนเกษตรและชุมชนเมือง
- 4) แนวทางในการกำหนดแผนการใช้ที่ดินเพื่อการพัฒนาเมืองและพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรม

จากประเด็นที่กล่าวไว้ข้างต้นได้กำหนดขอบเขตการวิเคราะห์อยู่ที่ลักษณะทางกายภาพ คือ การใช้ที่ดินที่มีผลกระทบกับชุมชนทุ่งรังสิตในปัจจุบันเป็นสำคัญ โดยมีการนำการเปลี่ยนแปลงของรังสิตในบริบทของประวัติศาสตร์การเปิดทุ่งรังสิตที่ผ่านมาประกอบการศึกษา โดยพิจารณาตามการแบ่งระยะเวลาเป็นช่วงๆตามจุดเปลี่ยนที่สำคัญๆจนถึงปัจจุบัน ซึ่งจะเน้นหนักไปในการศึกษาฐานะและบทบาทของทุ่งรังสิตในยุคปัจจุบันในแง่ของการพัฒนาเมืองที่มีปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ทุ่งรังสิตและส่งผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรมในระดับและรูปแบบต่างๆที่มีความสัมพันธ์ต่อการรักษาพื้นที่เกษตรกรรมของทุ่งรังสิต รูปแบบการตั้งถิ่นฐานของชุมชนเดิมและชุมชนใหม่ วิถีชีวิตและกิจกรรมในด้านต่างๆ รูปแบบการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมในพื้นที่ทุ่งรังสิตที่มีความสัมพันธ์โดยตรงกับโครงการชลประทาน และในขอบเขตเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตพื้นที่ศึกษาจะพิจารณาในภาพรวมของพื้นที่ทั้งหมดแล้วจึงมีการพิจารณาเป็นบริเวณ โดยจำแนกการวิเคราะห์จากการแบ่งกลุ่มการศึกษา ตามวิวัฒนาการของพื้นที่ ที่ตั้ง อาชีพ และการใช้ที่ดิน ออกเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ กลุ่มที่ 1 คือ ชุมชนเกษตร หมายถึง ชุมชนที่ประกอบอาชีพในภาคเกษตร และกลุ่มที่ 2 คือ ชุมชนเมือง หมายถึง ชุมชนที่ประกอบอาชีพนอกภาคเกษตร

1.4 ขั้นตอนการศึกษา

การศึกษานี้อาจแบ่งได้เป็น 2 ส่วน โดยในส่วนแรกได้แสดงให้เห็นถึง ความเป็นมาและการตั้งถิ่นฐานทุ่งรังสิต การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินทุ่งรังสิตในระดับอำเภอและตำบล ปัจจัยและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ส่วนที่ 2 เป็นการนำเสนอแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน โดยแนวทางดังกล่าวจะประกอบด้วย แนวโน้มการพัฒนาซึ่งพิจารณาจากโครงการต่างๆที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ศึกษาโดยตรงและที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ศึกษา ต่อจากนั้นจึงเป็นการกำหนดเป้าหมายหลัก แนวความคิดในการวางแผนการใช้ที่ดิน และเสนอแนะแผนการใช้ที่ดิน รวมทั้งมาตรการต่างๆเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามแผน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1

บทที่ 3 ความเป็นมาและการตั้งถิ่นฐานทุ่งรังสิต

บทที่ 4 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ทุ่งรังสิต

บทที่ 5 ปัจจัยและผลกระทบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

ส่วนที่ 2

บทที่ 6 แนวทางการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณทุ่งรังสิต

บทที่ 7 สรุปและเสนอแนะ

1.5 วิธีการเก็บและการวิเคราะห์ข้อมูล

วิธีการเก็บข้อมูล

การศึกษานี้ได้ใช้ข้อมูล 2 ส่วน คือ ข้อมูลทุติยภูมิ (secondary data) และข้อมูลปฐมภูมิ (primary data)

1) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลโดยทั่วไปทางเศรษฐกิจและสังคมระดับกว้างในพื้นที่ศึกษา อาทิเช่น ข้อมูลด้านประชากร ทรัพยากรที่ดิน ทรัพยากรน้ำ การใช้ที่ดิน พลวัตทางเศรษฐกิจ ซึ่งสามารถค้นคว้าได้จาก เอกสาร สิ่งพิมพ์ต่างๆ ของหน่วยงานต่างๆ นอกจากนี้ยังอาศัยข้อมูลที่รวบรวมจากผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง และการวิเคราะห์จากแผนที่และภาพถ่ายดาวเทียมของสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร มาประกอบการศึกษาด้วย

2) ข้อมูลปฐมภูมิ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) เป็นข้อมูลที่สำรวจจากครัวเรือนทั่วไปในชุมชนต่างๆ โดยการจำแนกกลุ่มชุมชนเป้าหมาย คือชุมชนเกษตรและชุมชนเมืองออกเป็น 6 ประเภท ได้แก่

ชุมชนเกษตร : ผู้ที่เป็นสมาชิกชุมชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ ดังต่อไปนี้

- ชุมชนชาวนา
- ชุมชนชาวสวน
- ชุมชนชาวประมง(บ่อปลา)

ชุมชนเมือง : ผู้ที่เป็นสมาชิกของชุมชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ ดังต่อไปนี้

- ชุมชนอุตสาหกรรม
- ชุมชนพาณิชยกรรม
- ชุมชนที่อยู่อาศัย

เมื่อจำแนกประเภทของชุมชนดังกล่าวแล้วจึงทำการเลือกตำบลและหมู่บ้านที่ทำการศึกษา โดยใช้วิธีการเลือกแบบมีเป้าหมาย(purposive sampling) ทั้งนี้เพื่อให้ได้ตำบลและหมู่บ้านที่เป็นตัวแทนที่ดี โดยพิจารณาจาก การกระจายตัวของตำบลและหมู่บ้าน ความหลากหลาย

หลายของกิจกรรมการผลิตทางเศรษฐกิจ วิวัฒนาการการตั้งถิ่นฐานของชุมชน ความยากง่ายในการเข้าสำรวจ

หลังจากเลือกได้หมู่บ้านที่เป็นชุมชนเป้าหมายได้แล้ว จะทำการสุ่มตัวอย่างแบบอิสระ (simple random sampling) เพื่อเลือกครัวเรือนที่ใช้ในการศึกษา เนื่องจากแต่ละครัวเรือนในหมู่บ้านที่ทำการศึกษามีกิจกรรมการผลิตที่คล้ายๆกัน การเก็บรวบรวมข้อมูลที่สำรวจจากครัวเรือนทั่วไปในชุมชนต่างๆนี้ สำรวจโดยการใช้แบบสอบถาม โดยครอบคลุมประเด็นหลัก คือ โครงสร้างประชากร การใช้ที่ดิน กิจกรรมการผลิตและการกระจายผลผลิต รายได้ รายจ่าย ภาระหนี้สิน การทำงานในภาคเกษตรกรรมและนอกภาคเกษตรกรรมของคนในครอบครัว ทักษะคิดและความต้องการของชุมชนต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เป็นต้น

(2) เป็นข้อมูลที่สำรวจโดยการสัมภาษณ์ผู้ให้ข้อมูลหลัก (key informant) ซึ่งอาจเป็นผู้อาวุโสหรือผู้นำชุมชน (ซึ่งได้จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ในระดับท้องถิ่นและการสอบถามจากชาวบ้าน) ในการสำรวจนี้ใช้การสัมภาษณ์แบบมีโครงสร้าง (structured interview) คำถามที่ใช้เป็นแนวทางในการสัมภาษณ์จะครอบคลุมประเด็นหลัก คือ วิวัฒนาการการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ปัจจัยและผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินต่อชุมชน ทักษะคิดและความต้องการของคนในชุมชนต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน วิถีชีวิตทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน เป็นต้น

การวิเคราะห์ข้อมูล

จากข้อมูลที่รวบรวมได้ในข้อ (1) ทำการวิเคราะห์ข้อมูลโดยใช้การวิเคราะห์เชิงพรรณนา โดยวิธีเปรียบเทียบเป็นร้อยละ เพื่อนำไปประกอบกับการวิเคราะห์ข้อมูลทฤษฎี และในข้อ (2) จะทำให้เข้าใจลักษณะโดยทั่วไปทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีเงื่อนไขเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินว่ามีผลกระทบต่อกิจกรรมทางสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในแง่บวกและลบอย่างไร

1.6 แหล่งที่มาของข้อมูล

1. ข้อมูลปฐมภูมิ ได้จากการศึกษาภาคสนาม การออกสำรวจพื้นที่ ออกแบบสอบถาม และสัมภาษณ์
2. ข้อมูลทฤษฎี ได้จากการรวบรวมข้อมูลสถิติ เอกสาร แผนที่ รายงานจากหน่วยงานต่างๆ เช่น
 - กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

- ที่ว่าการอำเภอคลองหลวง ลำลูกกา รัษฎบุรี หนองเสือ
- กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ
- สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง ลำลูกกา รัษฎบุรี หนองเสือ
- กรมทางหลวง กระทรวงคมนาคม
- สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี
- กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงมหาดไทย
- สำนักนโยบายและแผน กระทรวงมหาดไทย
- การเคหะแห่งชาติ
- หอสมุดกลางห้องสมุดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร
- ฯลฯ

1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทำให้ทราบถึงวิวัฒนาการ การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและการขยายตัวของชุมชนจากอดีตจนถึงปัจจุบันในพื้นที่ศึกษา
2. ทำให้ทราบถึงปัจจัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ทุ่งรังสิตที่มีผลกระทบต่อชุมชนประเภทต่างๆในพื้นที่ทุ่งรังสิต
3. ทำให้ทราบถึงแนวทางการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม