

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. การพัฒนาเมืองใหม่ในประเทศไทย. กรุงเทพฯ : การเคหะแห่งชาติ, 2540.

การเคหะแห่งชาติ. ศูนย์วิจัยที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์. รายงานสรุปการสัมมนาระดมความรู้ การพัฒนาชนบทแนวใหม่และบทบาทที่อยู่อาศัยต่อการพัฒนา. กรุงเทพฯ, 2526.

กำธร ถาวรสถิตย์. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผนพัฒนา จังหวัดสิงห์บุรี. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

จิราภรณ์ ปิณฑวิรุจน์. การประเมินความสำเร็จของโครงการเมืองใหม่ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, สถาบันศึกษานโยบาย. วิวัฒนาการด้านการขยายตัวและการย้ายถิ่นของ ประชากรเมืองในการกำหนดนโยบายพัฒนาเมือง. กรุงเทพฯ, 2524.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. การตั้งถิ่นฐานมนุษย์ทฤษฎีและแนวความคิด. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย, 2526.

ที่ดิน, กรม. รายงานการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ.2533. กรุงเทพมหานคร, 2533.

ธัญญา สนิทวงศ์ ณ อยุธยา. การสำรวจปัญหาและความต้องการของผู้อยู่อาศัยในเมืองอุตสาหกรรม ใหม่. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ, 2537.

บัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, สถาบัน. การวางแผนพัฒนาจังหวัด. รายงานฉบับสมบูรณ์, สิงหาคม 2525.

ประชุม รอดประเสริฐ. นโยบายและการวางแผน : หลักการและทฤษฎี. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ : เนติกุลการพิมพ์, 2535.

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล, สำนักงาน. แผนพัฒนาตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ.2539. ชลบุรี, 2539.

ปิยะพร พงษ์ประดิษฐ์. ความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาล อำเภอเมือง จังหวัดจันทบุรี.

วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

พาณิชย์จังหวัดชลบุรี, สำนักงาน. ข้อมูลการตลาดจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2539. . ชลบุรี, 2539.

พันธ์ทิพย์ พิมพ์กี. แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย : กรณีศึกษาเทศบาลเมือง

พนัสนิคม จังหวัดชลบุรี. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

มหาดไทย, กระทรวง. สำนักผังเมือง. ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี. กรุงเทพฯ, ม.ป.ป.

มานะ ผังเป็อน. แนวการพัฒนาเมืองจันทบุรี. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการวางแผน

ภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.

วิชมัน ศุภจรรยา. การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมือง ประจวบคีรีขันธ์ และหัวหิน.

วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

สนธยา พลศรี. ทฤษฎีและหลักการพัฒนาชุมชน. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์โอเคียนสโตร์, 2533.

สมเกียรติ สุนทรไชย. การศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางการวางแผนพัฒนาพื้นที่เทศบาลเมืองนนทบุรี.

วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.

สมศักดิ์ ศรีตันดิสุข. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. ขอนแก่น : หจก. ขอนแก่นการพิมพ์, 2536.

สภาวิจัยแห่งชาติ, สำนักงานกองวิจัยสังคมศาสตร์. หลักการทางสังคมศาสตร์ ประมวลคำบรรยาย.

พระนคร, 2510.

สุชาติ ประเสริฐรัฐสินธุ์. ระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์. คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์,

มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.

สุชาติ ศรีสวัสดิ์. การพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมือง อุดรธานี. วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์

ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

ศักดิ์ฤทธิ์ สลักคำ. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการวางแผนพัฒนาเมืองอุดรธานี. วิทยานิพนธ์ ปริญญา

โทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.

หอการค้าจังหวัดชลบุรี. ประวัติความเป็นมาและศักยภาพของจังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ.2539. ชลบุรี, 2539.

องค์การบริหารส่วนจังหวัด. การดำเนินงานขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2538. ชลบุรี, 2538.

องค์การบริหารส่วนจังหวัด. จังหวัดชลบุรีของเรา พ.ศ.2528. ชลบุรี, 2528.

ภาษาอังกฤษ

Burby, Raymond J. **New Communities U.S.A.** Lexington, Mass.: Lexington Books, 1976.

Campbell, Carlos C. **New Towns.** Reston, Virginia: Reston Publishing, 1976.

Carter, Harold. **The Study of Urban Geography.** 2 ed. London: Edward Arnold, 1975.

Golany, Gideon. **International Urban Growth Policies.** New-town Contributions. 1976.

Golany, Gideon. **New-town Planning: Principles and Practice.** New York: J. Wiley, 1978.

Goodal, Brain. **The economics of Urban Area.** Great Britain: Biddles Ltd., Guildford, 1974.

Hirsch, Warner Z. **Urban Economics Analysis.** New York: Mc Graw-hill, 1975.

Lim, William. **Equity and Urban Environment in the Third World.** Singapore: New Art Printing,
1980.

Murphy. **The American City: An Urban Geography.** 2nd ed., 1975.

Osborn, Sir Frederic James. **New towns, their origins, achievements and progress.** London:
Leonard Hill, 1977.

Robinson, Albert John. **Economics and New Town: A comparative study of the U.S., the U.K.
and Australia.** New York: pracger, 1975.

William Alonso. **Location and Land Use: Toward a General Theory of Land Rent.** Honolulu East.:
West Center Press, 1964.

W. Lean and B. Goodall. **Town Planning and the Efficient Use of Urban Areas In Aspects of Economics.** London: The Pitman Press, 1977.

ภาคผนวก

ฉบับพิเศษ หน้า ๒๒-๒๔
เล่ม ๔๔ ตอนที่ ๔๖ ราชกิจจานุเบกษา ๖ กันยายน ๒๕๑๔



พระราชกฤษฎีกา

ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเสม็ด
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๑๔

ภูมิพลอดุลยเดช ป.๗.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๑๔

เป็นปีที่ ๒๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

โดยที่เป็นการสมควรถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพราะปรากฏว่าบัดนี้ราษฎรมิได้ใช้ประโยชน์ต่อไปแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ถอนสภาพที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขตคามแผนที่

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ถนอม กิตติขจร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้คือ เนื่องจากที่ดินในท้องที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี แปลงนี้ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๒,๖๔๑ ไร่ ๖๔ ตารางวา เป็นที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งทางราชการได้สงวนหวงห้ามไว้สำหรับเป็นที่ให้ราษฎรตัดฟันใช้สอย และเป็นทางน้ำสาธารณะ ซึ่งปัจจุบันราษฎรมิได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพราะหมดสภาพเป็นป่าฟันและต้นเขิน หมดสภาพที่จะใช้เป็นทางน้ำสาธารณะต่อไปแล้ว สมควรถอนสภาพที่ดินแปลงดังกล่าวตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกาฉบับนี้

สำเนา

ฉบับพิเศษ หน้า 4

เล่มที่ 88 ตอนที่ 96 ราชกิจจานุเบกษา 6 กันยายน 2514

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง มอบหมายให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและกฎกระทรวงฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2500) ออกตาม
 ามในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบหมายให้องค์การ
 หารส่วนจังหวัดชลบุรี มีอำนาจจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
 วที่ประมาณ 2,681 ไร่ 62 ตารางวา โดยวิธีขาย แลกเปลี่ยน ให้เช่าและให้เช่าซื้อ เพื่อนำรายได้บำรุงท้องถิ่นดังปรากฏ
 มแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายประกาศ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 กันยายน 2514

พลเอก ป.จารุเสถียร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ตำแหน่งที่
เลขที่ ๒๐-๓๖-๒๐-๒๐

เลขที่ ๑๑-๑๑-๑๑-๑๑

หน้าสำรวจ ๒๐๑๕

ตำบล บ้านเสด็จ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๓๐๕๕

เล่ม ๒๓๗ หน้า

อำเภอ เมืองลพบุรี

จังหวัด ลพบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน

ให้แก่ นางสาวประไพศรี นามสกุล สัญชาติ ไทย ไร่ ๑๖๕๐ งาน ๗ - ตารางวา

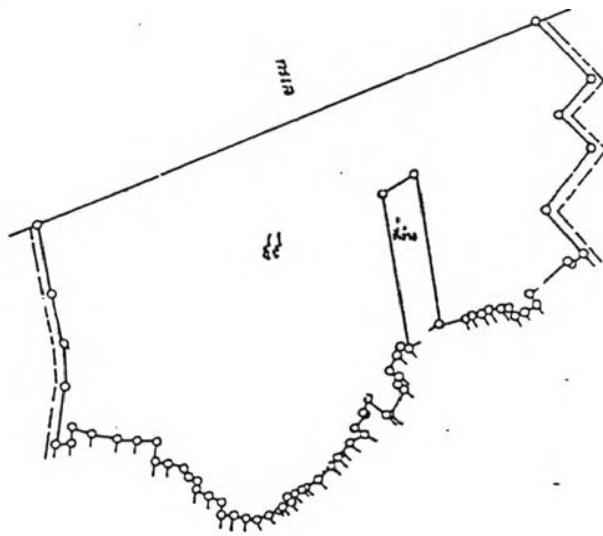
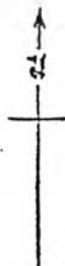
โฉนดเลขที่ ๒๓๐๕๕ เล่ม ๒๓๗ หน้า ๑ ตำบล บ้านเสด็จ อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๖๕๐ ไร่ ๗ งาน ๗ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๒,๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๒๐,๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๕ ที่ ๑๖๕๐ งาน ๗ ตารางวา

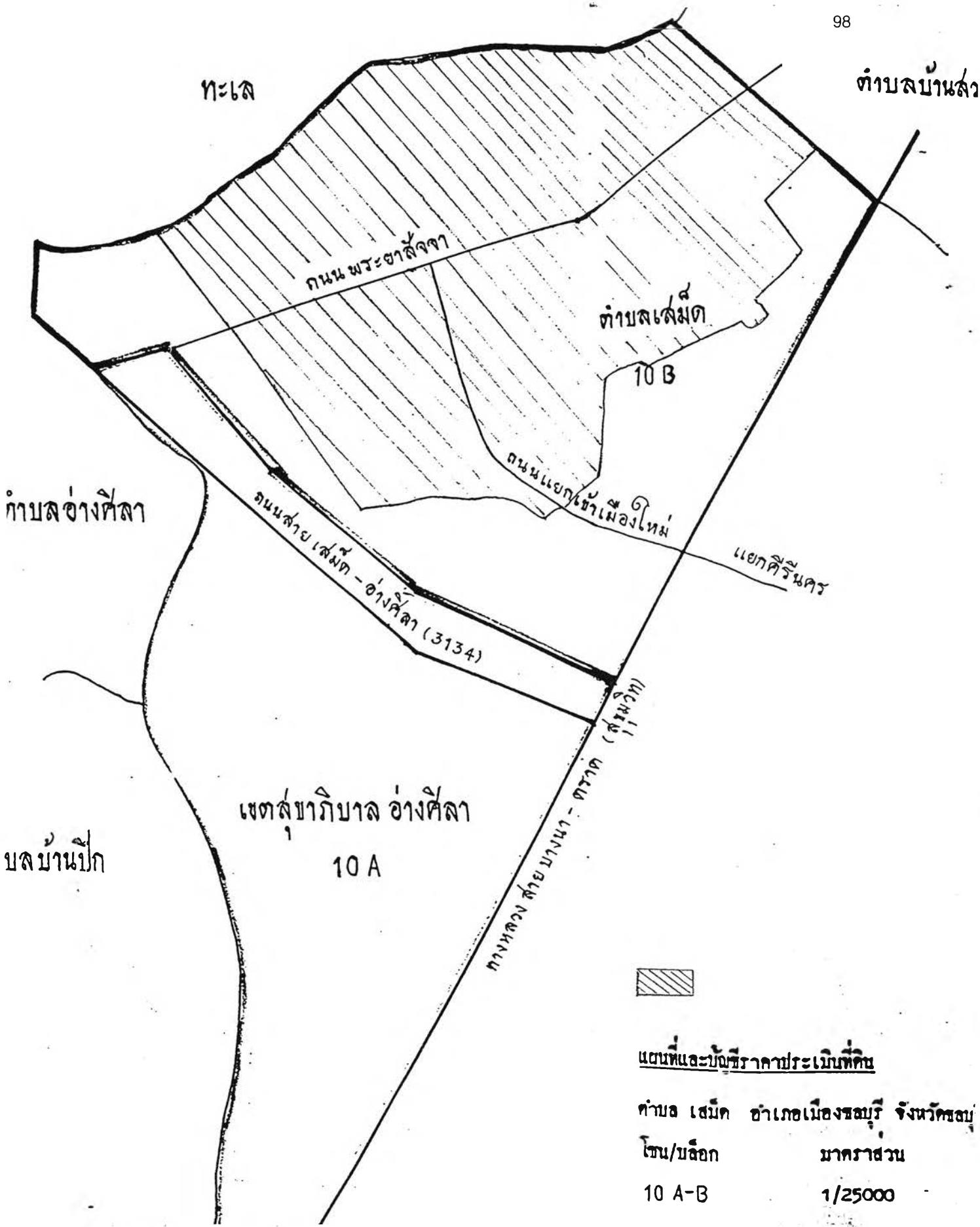


๑ - ๐๐๐๔๕๖

(สำเนา)
ทะเบียนที่สาธารณะประโยชน์ จังหวัดชลบุรี
ที่สาธารณะประโยชน์ ซึ่งสงวนไว้ในอำเภอบางปลาสร้อย (เมืองชลบุรี) จังหวัดชลบุรี

เลขที่	สำหรับ ประโยชน์อะไร	ตำบล	อำเภอ	ประมาณจำนวนที่ดิน			เขตติดต่อกับที่สงวน ด้านใดจุดอะไร	ใช้จริงหรือไม่	ควรรักษาไว้ ต่อไปหรือไม่	หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา				
๗๗ ๑๒	สำหรับ ให้ราษฎรทำการ ตัดหินใช้สอย (ที่ป่าหิน)	๗๗๗ เสม็ด	๗๗๗ บาง ปลา สร้อย	๓,๐๐๐	-	-	๗๗๗ ทิศเหนือติดคลองระมู ทิศใต้ติดทางเขวียน และป่าเสม็ด ตำบลอ่างศิลา ทิศตะวันออกจรดที่นา เอกชน ทิศตะวันตกติด ชายทะเล	๗๗๗ ใช้จริง	๗๗๗ ควรรักษาไว้	

สำเนาถูกต้อง
(ลงชื่อ) บัญชา วิสุทธิพงษ์
(นายบัญชา วิสุทธิพงษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี



แผนที่และบัญชีราคาประเมินที่ดิน
 ตำบล เสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
 โฉนด/บล็อก มาตราส่วน
 10 A-B 1/25000

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดชลบุรี ได้กำหนดไว้

และได้ขานความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. 2538

ตำบล เสม็ด

อำเภอ เมืองชลบุรี

จังหวัด ชลบุรี

ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
	ตารางวาละบาท	ไร่ละบาท	
<u>โซน 10 บล็อก บี</u>			ราคาประเมินเดิมวาละ
<u>นอกเขตสุขาภิบาลอ่างศิลา :</u>			
ที่ดินติดถนนสุขุมวิท ระยะ 20 เมตร	20,000	8,000,000	15,000
ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ในแปลงเดียวกัน ระยะเกิน 20 เมตร ไม่เกิน 100 เมตร	7,500	3,000,000	5,000
ที่ดินติดถนนพระยาสุรเสนา ระยะ 20 เมตร	10,000	4,000,000	5,000
ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 3 ในแปลงเดียวกัน ระยะเกิน 20 เมตร ไม่เกิน 100 เมตร	2,500	1,000,000	1,500
ที่ดินติดถนนสายแยกจากสุขุมวิท เข้าเมืองใหม่ (ตรงข้ามแยกคีรี) ระยะ 20 เมตร	10,000	4,000,000	5,000
ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 5 ในแปลงเดียวกัน ระยะเกิน 20 เมตร ไม่เกิน 100 เมตร	2,500	1,000,000	1,500
ที่ดินติดทะเล ระยะ 40 เมตร	2,500	1,000,000	1,500
ที่ดินติดถนน, ซอย, ทาง ระยะ 100 เมตร	1,500	600,000	1,000
ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1-8	750	300,000	500

ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2539 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. 2538

แบบสอบถาม
อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข การพัฒนาที่อยู่อาศัยใน
เขตเมืองใหม่ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

แบบสอบถามส่วนที่ 1 (ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม)

1. เพศ หญิง ชาย
2. อายุ ต่ำกว่า 25 ปี 25-35 ปี 36-45 ปี
 46-55 ปี 56-65 ปี มากกว่า 65 ปี
3. ระดับการศึกษา ระดับประถมศึกษา ระดับมัธยมศึกษา
 ระดับอาชีวะ/อนุปริญญา ระดับปริญญาตรี
 ระดับปริญญาโท ระดับปริญญาเอก
4. ภูมิลำเนาเดิม เขตเทศบาลเมืองชลบุรี เมืองใหม่
 นอกเขตเทศบาล อื่น ๆ (โปรดระบุ)
5. อาชีพ รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ลูกจ้าง/พนักงานองค์กรเอกชน
 นักธุรกิจ/เจ้าของกิจการ แม่บ้าน/ไม่ได้ทำงาน
 อื่น ๆ (โปรดระบุ)
6. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่าน ลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน) เสมียน/พนักงานทั่วไป
 หัวหน้างาน ผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูง
7. รายได้เฉลี่ยของท่านต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)
 ต่ำกว่า 5,000 บาท 6,000 – 10,000 บาท 10,001 – 20,000 บาท
 20,001 – 30,000 บาท 30,001– 50,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท
8. สถานภาพการสมรส สมรส โสด (ข้ามไปข้อ 13) หม้ายหรือหย่าร้าง (ข้ามไปข้อ 13)
9. อาชีพของคู่สมรส รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ลูกจ้าง/พนักงานองค์กรเอกชน
 นักธุรกิจ/เจ้าของกิจการ แม่บ้าน/ไม่ได้ทำงาน
 อื่น ๆ (โปรดระบุ)
10. ตำแหน่งหน้าที่การงานของคู่สมรสท่าน ลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน) เสมียน/พนักงานทั่วไป
 หัวหน้างาน ผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูง
11. รายได้เฉลี่ยของคู่สมรสท่านต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)
 ต่ำกว่า 5,000 บาท 6,000 – 10,000 บาท 10,001 – 20,000 บาท
 20,001 – 30,000 บาท 30,001– 50,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท
12. สถานภาพในครอบครัวของท่าน หัวหน้าครอบครัว คู่สมรส บุตร
 ผู้อาศัย อื่น ๆ (โปรดระบุ)
13. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว (รวมตัวท่านด้วย)
 1-2 คน 3-5 คน มากกว่า 5 คนขึ้นไป

14. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวท่านต่อเดือน (รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ)

- ต่ำกว่า 5,000 บาท 5,000 – 10,000 บาท 10,001 – 20,000 บาท
 20,001 – 30,000 บาท 30,001 – 50,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท

15. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของท่านประมาณเดือนละเท่าไร

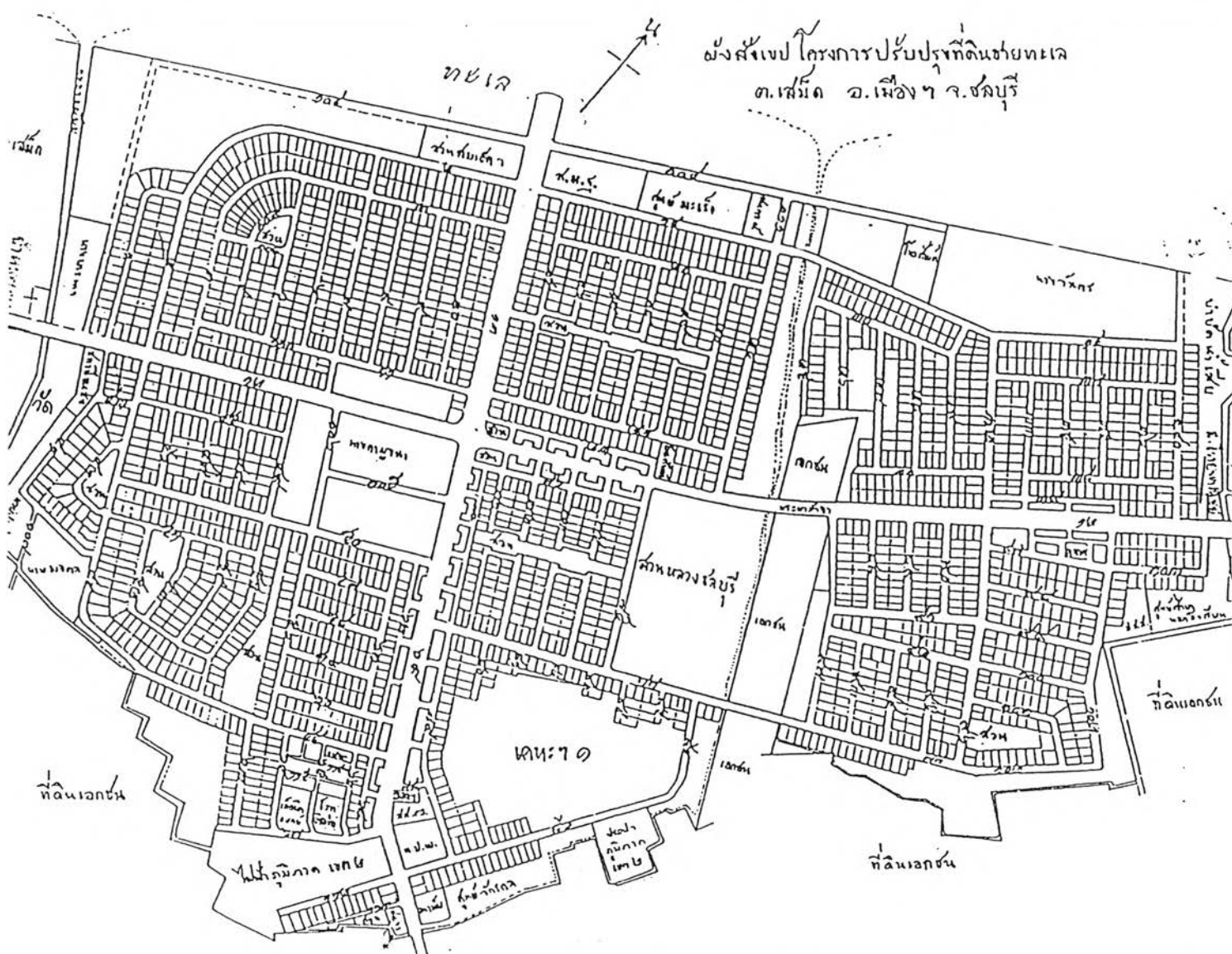
- ต่ำกว่า 1,500 บาท 1,500 – 3,000 บาท 3,001 – 6,000 บาท
 6,001 – 9,000 บาท 9,001 – 15,000 บาท มากกว่า 15,000 บาท

หากท่านอยู่อาศัยในเมืองใหม่ กรุณาทำต่อในส่วนที่ 2 ถ้าไม่ กรุณาข้ามไปทำในส่วนที่ 3

นิยามศัพท์ : “เมืองใหม่” ในแบบสอบถามนี้ หมายถึง โครงการปรับปรุงที่ดินชายทะเล ซึ่งมีบริเวณตั้งแต่คลองละมู (ที่ตั้ง ธ.ไทยพาณิชย์ สาขานนพระยาสัจจา) ไปจนถึง คลองชะโมย (บริเวณวัดเสม็ด หรือ ร้านอาหารบ้านพระยา) ตามแผนผังที่ได้แนบมาด้วยนี้

พื้นที่บริเวณดังกล่าว เดิมมีสภาพเป็นป่าชายเลน มีจำนวนทั้งสิ้น 2,681 ไร่ 6 8 ตารางวา

ในสมัย ท่านนารถ มนตเสวี ดำรงตำแหน่งผู้ว่าราชการจังหวัดได้ดำริที่จะจัดให้บริเวณดังกล่าวเป็น “เมืองใหม่” เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของเมืองในอนาคต และได้ออกโฉนดขายให้แก่ประชาชน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2514 ปัจจุบันได้ดำเนินการมาเป็นระยะเวลา 27 ปีแล้ว



แบบสอบถามส่วนที่ 2

1. ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้ามา ท่านทราบหรือไม่ว่า บริเวณนี้จะถูกกำหนดให้เป็น "เมืองใหม่ ชลบุรี"

<input type="checkbox"/> ทราบ	<input type="checkbox"/> ไม่ทราบ
-------------------------------	----------------------------------
2. ท่านทราบหรือรู้จักโครงการจากแหล่งใด

<input type="checkbox"/> ประกาศของทางจังหวัด	<input type="checkbox"/> ผ่านสถานที่จริง	<input type="checkbox"/> การบอกเล่าปากต่อปาก
<input type="checkbox"/> โฆษณา ตามสื่อต่าง ๆ	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ)	
3. ท่านได้ย้ายเข้ามาอยู่ในเมืองใหม่เป็นเวลานานเท่าไร

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 3 ปี	<input type="checkbox"/> 3-ไม่เกิน 5 ปี	<input type="checkbox"/> 5-ไม่เกิน 10 ปี
<input type="checkbox"/> 10-ไม่เกิน 15 ปี	<input type="checkbox"/> 15-ไม่เกิน 20 ปี	<input type="checkbox"/> 20 ปีขึ้นไป
4. ที่อยู่อาศัยเดิมของท่านอยู่บริเวณใด

<input type="checkbox"/> เขตเทศบาลเมือง	<input type="checkbox"/> เมืองใหม่	<input type="checkbox"/> นอกเขตเทศบาล
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ		
5. ประเภทที่อยู่อาศัยเดิมของท่าน

<input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์	<input type="checkbox"/> แฟลต / อพาร์ทเมนต์
<input type="checkbox"/> คอนโดมีเนียม	<input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ
6. ที่อยู่ปัจจุบันของท่านอยู่ห่างจากที่อยู่เดิมเป็นระยะทางเท่าไร

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 4 กิโลเมตร	<input type="checkbox"/> 4.1 - 8 กิโลเมตร	
<input type="checkbox"/> 8.1 - 12 กิโลเมตร	<input type="checkbox"/> มากกว่า 12 กิโลเมตร	
7. เหตุผลที่ท่านย้ายเข้ามาอยู่ในเมืองใหม่เพราะ

ปัจจัย	ความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
• อากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี					
• สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ที่เพียงพอ					
• สาธารณูปการ (ร้านค้า, โรงเรียน, โรงพยาบาล, สวนสาธารณะ ที่ครบครัน)					
• ที่ตั้งอยู่ไม่ไกลจากแหล่งชุมชนเดิม					
• สภาพแวดล้อมของชุมชนที่ดี					
• ราคาที่ดินไม่แพงเมื่อเทียบกับย่านอื่น					
• ใกล้สถานที่ทำงาน					
• ใกล้โรงเรียนบุตร-หลาน					
• ใกล้สถานที่ราชการ					
• ซื้อที่ดินเพื่อการลงทุน					
• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
• อื่น ๆ					

8. ท่านมีความพึงพอใจหรือไม่พึงพอใจต่อการอยู่อาศัยในชุมชนเมืองใหม่ ชลบุรีเพียงไร

ปัจจัย	ความพึงพอใจ					ไม่พอใจ
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ระบบสาธารณูปโภค						
ไฟฟ้า						
ประปา						
โทรศัพท์						
ระบบบำบัดน้ำเสีย						
การจัดเก็บขยะมูลฝอย						
ระบบระบายน้ำ						
2. ระบบสาธารณูปการ						
ร้านค้า, ตลาดสด, แหล่งจับจ่ายใช้สอย						
แหล่งบันเทิง เช่น โรงภาพยนตร์						
สถานพยาบาล						
สถานีขนส่ง เช่น รถเมล์						
สวนสาธารณะ						
สนามกีฬา						
ศูนย์รวมชุมชน						
โบสถ์ วัด						
แหล่งงาน						
การบริการชุมชน						
อื่น ๆ						

9. ปัญหาที่อยู่อาศัยของท่านในขณะนี้

- ไม่มีปัญหา
 ระบบสาธารณูปโภค (โปรดระบุ)
 ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ
 การบำบัดน้ำเสีย ขยะมูลฝอย ไม่มีไฟทาง
 สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ)
 การคมนาคม พื้นผิวถนนไม่ดี
 ที่ดินทรุดตัว เนื่องจากเป็นที่ถมทะเล
 สภาพของชุมชนที่ไม่สมบูรณ์
 ภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อมไม่ดี
 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
 ขาดองค์การดูแล และบริหารชุมชน
 อื่น ๆ (โปรดระบุ)

10. ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ แฟลต/อพาร์ทเมนต์
- คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
11. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
- เป็นเจ้าของ เช่า อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า
- ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน อื่น ๆ (โปรดระบุ)
12. สถานภาพการครอบครองที่ดินที่ท่านอยู่อาศัยในปัจจุบัน
- เป็นเจ้าของ เช่าจากเจ้าของที่ดิน เป็นของทางราชการ
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)
13. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน
- บ้านจัดสรร บ้านสร้างเอง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
14. ขนาดที่ดินที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน (400 ตร.วา = 1 ไร่)
- ต่ำกว่า 20 ตร.วา 20 - 50 ตร.วา 51 - 100 ตร.วา
- 101 - 200 ตร.วา 201 - 300 ตร.วา มากกว่า 300 ตร.วา
15. มูลค่าที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน
- ต่ำกว่า 500,000 บาท 500,000 - 1,000,000 บาท
- 1,000,001 - 1,500,000 บาท 1,500,001 - 2,000,000 บาท
- มากกว่า 2,000,000 บาท
16. สถานที่ทำงานของท่านอยู่ในเมืองใหม่ หรือไม่
- อยู่ ไม่อยู่
17. ท่านเดินทางไปทำงานโดย
- เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
- รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
18. ระยะทางที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม.
- มากกว่า 15 กม.
19. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที
- มากกว่า 30 นาที

สำหรับท่านที่ไม่มีคู่สมรส กรุณาข้ามไปทำข้อ 28

สำหรับท่านที่มีคู่สมรส

20. สถานที่ทำงานของคู่สมรสอยู่ในชุมชนเมืองใหม่ ชลบุรีหรือไม่
 อยู่ ไม่อยู่
21. คู่สมรสท่านเดินทางไปทำงานโดย
 เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
 รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
22. ระยะทางระหว่างที่ทำงานของคู่สมรสท่านกับที่พักอาศัย
 ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม. มากกว่า 15 กม.
23. ระยะเวลาในการเดินทางไปสถานที่ทำงานของคู่สมรสท่าน
 ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที มากกว่า 30 นาที
- สำหรับท่านที่ไม่มีบุตร กรุณาข้ามไปทำข้อ 28**

สำหรับท่านที่มีบุตร

24. ท่านมีบุตรกี่คน
 1 คน 2-3 คน 4-5 คน
 6-7 คน มากกว่า 7 คน
25. บุตรของท่านเดินทางไปโรงเรียนโดย
 เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
 รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
26. ระยะทางระหว่างโรงเรียนกับที่พักอาศัย
 ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม. มากกว่า 15 กม.
27. ระยะเวลาในการเดินทางไปโรงเรียน
 ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที มากกว่า 30 นาที
28. ท่านคิดว่าจะย้ายออกจากเมืองใหม่ ไปอยู่ที่อื่นหรือไม่
 ย้าย เพราะ.....
 ไม่ย้าย (ข้ามไปข้อ 30) เพราะ.....
29. ถ้าย้าย ท่านคิดว่าจะย้ายไปอยู่บริเวณใด
 ในเขตเทศบาลเมือง นอกเขตเทศบาล
 ยังไม่ได้ตัดสินใจ อื่น ๆ (โปรดระบุ)
30. ท่านคิดว่าโครงการเมืองใหม่ ประสบผลสำเร็จหรือไม่
 สำเร็จ เพราะ
- ไม่สำเร็จ เพราะ

จบแบบสอบถาม

ผู้จัดทำขอขอบพระคุณท่านที่กรุณาใช้เวลาในการตอบแบบสอบถามนี้
 อันจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่การพัฒนาจังหวัดชลบุรี ในภายภาคหน้า

แบบสอบถามส่วนที่ 3

1. ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่านอยู่ห่างจากตัวเมืองใหม่เป็นระยะทางเท่าไร

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 4 กม.	<input type="checkbox"/> 4.1- 8 กม.	<input type="checkbox"/> 8.1 - 12 กม.
<input type="checkbox"/> มากกว่า 12 กม.		
2. ท่านอาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบัน เป็นระยะเวลาานเท่าไร

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 3 ปี	<input type="checkbox"/> 3 - ไม่เกิน 5 ปี	<input type="checkbox"/> 5 - ไม่เกิน 10 ปี
<input type="checkbox"/> 10 - ไม่เกิน 15 ปี	<input type="checkbox"/> 15 - ไม่เกิน 20 ปี	<input type="checkbox"/> 20 ปีขึ้นไป
3. ท่านอยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบันเพราะ

<input type="checkbox"/> เป็นบ้านเก่าของพ่อแม่	<input type="checkbox"/> เป็นบ้านใหม่ของตัวเอง	<input type="checkbox"/> ใช้เพื่อประกอบกิจการค้า
<input type="checkbox"/> เช่าหรืออาศัยผู้อื่นอยู่	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ.....	
4. ท่านมีความคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยหรือไม่

<input type="checkbox"/> มี	<input type="checkbox"/> ไม่มี (ข้ามไปข้อ 12)
-----------------------------	---
5. ถ้ามี ท่านคิดจะย้ายไปอยู่บริเวณใด

<input type="checkbox"/> เขตเทศบาลเมือง	<input type="checkbox"/> นอกเขตเทศบาลเมือง	<input type="checkbox"/> เมืองใหม่ (ข้ามไปข้อ 7)
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ).....		
6. เพราะเหตุใดท่านจึงไม่คิดย้ายเข้าไปอยู่ในบริเวณเมืองใหม่ (ข้ามไปข้อ 8)

ปัจจัย	ความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
<ul style="list-style-type: none"> • อากาศไม่ดี, สิ่งแวดล้อมเป็นพิษ • สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ไม่เพียงพอ • สาธารณูปการไม่ครบครัน • ที่ตั้งไม่ดีไกลจากแหล่งชุมชนเดิม • สภาพแวดล้อมของชุมชนไม่ดี • ไม่สะดวกในการเดินทาง • ไกลจากสถานที่ทำงาน • ไกลจากโรงเรียนบุตร-หลาน • ไกลจากสถานที่ราชการ • ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน • ที่ดินทรุด เนื่องจากเป็นที่ถมทะเล • ราคาที่ดินสูงกว่าบริเวณใกล้เคียง • อื่น ๆ 					

เพราะเหตุใดท่านจึงคิดย้ายเข้ามาอยู่ในบริเวณเมืองใหม่ ชลบุรี ในอนาคต (ท่านคาดหวังหรือต้องการอะไรจากเมืองใหม่)

ปัจจัย	ความสำคัญ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
• อากาศดีและสิ่งแวดล้อมดี					
• สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) เพียงพอ					
• สาธารณูปการ (ตลาด, โรงเรียน, โรงพยาบาล, สวนสาธารณะ) ที่ครบครัน					
• ไม่ไกลจากแหล่งชุมชนเดิม					
• ความสะดวกในการเดินทาง					
• การจัดการบริหารชุมชนที่ดี					
• ราคาที่ดินถูกกว่าบริเวณอื่น					
• ใกล้แหล่งงาน					
• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
• สภาพของชุมชนที่สมบูรณ์					
• อื่น ๆ					

8. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์
 แฟลต / อพาร์ทเมนต์ คอนโดมีเนียม อื่น ๆ (โปรดระบุ)

9. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการสร้างที่อยู่อาศัย

- ต่ำกว่า 20 ตร.วา 20 - 50 ตร.วา 51 - 100 ตร.วา
 101 - 200 ตร.วา 201 - 300 ตร.วา มากกว่า 300 ตร.วา

10. มูลค่าของที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

- ต่ำกว่า 500,000 บาท 500,000 - 1,000,000 บาท
 1,000,001 - 1,500,000 บาท 1,500,001 - 2,000,000 บาท
 มากกว่า 2,000,000 บาท

11. ท่านสามารถที่จะผ่อนชำระได้เดือนละเท่าไร

- ต่ำกว่า 5,000 บาท 5,000 - 10,000 บาท
 10,001 - 20,000 บาท 20,001 - 30,000 บาท
 มากกว่า 30,000 บาท

12. ปัญหาที่อยู่อาศัยของท่านในขณะนี้

- ไม่มีปัญหา
- ระบบสาธารณูปโภค (โปรดระบุ)
- ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
- ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ขยะมูลฝอย
- ไม่มีไฟทาง
- สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เพียงพอ (โปรดระบุ)
- การคมนาคม พื้นผิวถนนไม่ดี
- ที่ดินทรุดตัว
- สภาพของชุมชนที่ไม่สมบูรณ์
- อากาศและสิ่งแวดล้อมไม่ดี
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- ขาดองค์การดูแล และบริหารชุมชน
- ไกลจากสถานที่ทำงาน
- ไกลจากโรงเรียนของบุตร-หลาน
- ไกลจากสถานที่ราชการ
- ไกลจากแหล่งจับจ่ายใช้สอย
- อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

13. ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ แฟลต/อพาร์ทเมนต์
- คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

14. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

- เป็นเจ้าของ เช่า อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า
- ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน อื่น ๆ (โปรดระบุ)

15. สถานภาพการครอบครองที่ดินที่ท่านอยู่อาศัยในปัจจุบัน

- เป็นเจ้าของ เช่าจากเจ้าของที่ดิน เป็นของทางราชการ
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

16. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- บ้านจัดสรร บ้านสร้างเอง อื่น ๆ (โปรดระบุ)

17. ขนาดที่ดินที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน (400 ตร.วา = 1 ไร่)

- ต่ำกว่า 20 ตร.วา 20 - 50 ตร.วา 51 - 100 ตร.วา
- 101 - 200 ตร.วา 201 - 300 ตร.วา มากกว่า 300 ตร.วา

18. มูลค่าที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน

- ต่ำกว่า 500,000 บาท 500,000 - 1,000,000 บาท
- 1,000,001 - 1,500,000 บาท 1,500,001 - 2,000,000 บาท
- มากกว่า 2,000,000 บาท

19. สถานที่ทำงานของท่านอยู่ในเมืองใหม่ หรือไม่

- อยู่ ไม่อยู่

20. ท่านเดินทางไปทำงานโดย
- เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
- รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
21. ระยะทางที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม. มากกว่า 15 กม.
22. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที มากกว่า 30 นาที
- สำหรับท่านที่ไม่มีคู่สมรส กรุณาข้ามไปทำข้อ 31**
- สำหรับท่านที่มีคู่สมรส**
23. สถานที่ทำงานของคุณสมรสอยู่ในเมืองใหม่หรือไม่
- อยู่ ไม่อยู่
24. คู่สมรสท่านเดินทางไปทำงานโดย
- เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
- รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
25. ระยะทางระหว่างที่ทำงานของคุณสมรสท่านกับที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม. มากกว่า 15 กม.
26. ระยะเวลาในการเดินทางไปสถานที่ทำงานของคุณสมรสท่าน
- ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที มากกว่า 30 นาที
- สำหรับท่านที่ไม่มีบุตร กรุณาข้ามไปทำข้อ 31**
- สำหรับท่านที่มีบุตร**
27. ท่านมีบุตรกี่คน
- 1 คน 2-3 คน 4-5 คน
- 6-7 คน มากกว่า 7 คน
28. บุตรของท่านเดินทางไปโรงเรียนโดย
- เดิน รถยนต์ส่วนตัว มอเตอร์ไซด์
- รถโดยสาร / รถรับจ้าง อื่น ๆ (โปรดระบุ)
29. ระยะทางระหว่างโรงเรียนกับที่พักอาศัย
- ต่ำกว่า 5 กม. 5 - 10 กม. 11 - 15 กม. มากกว่า 15 กม.
30. ระยะเวลาในการเดินทางไปโรงเรียน
- ต่ำกว่า 10 นาที 10 - 20 นาที 21 - 30 นาที มากกว่า 30 นาที
31. ท่านคิดว่าโครงการเมืองใหม่ ประสบผลสำเร็จหรือไม่
- สำเร็จ เพราะ
- ไม่สำเร็จ เพราะ

จบแบบสอบถาม

ผู้จัดทำขอขอบพระคุณท่านที่กรุณาใช้เวลาในการตอบแบบสอบถามนี้
อันจะก่อให้เกิดประโยชน์แก่การพัฒนาจังหวัดชลบุรี ในภายภาคหน้า

ประวัติผู้วิจัย



นายชลกวัต บริรักษ์คูเจริญ เกิดเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2513 ณ โรงพยาบาลรามารชิบดี กรุงเทพฯ เป็นบุตรชายคนที่สองของคุณพ่อทวี และ คุณแม่บังอร บริรักษ์คูเจริญ มีพี่ชายคือ คุณภุชพัฒน์ บริรักษ์คูเจริญ และน้องชาย คือ คุณพฤษภ์ บริรักษ์คูเจริญ ภูมิลำเนาอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบริหารการจัดการธุรกิจระหว่างประเทศ รุ่นที่ 1 (B.A.A. in International Business Management) จากมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (ABAC) ในปีการศึกษา 2535 หลังจากนั้นได้รับทุนไปศึกษาต่อระดับปริญญาตรี ที่ประเทศนิวซีแลนด์ ณ. International Pacific College ในสาขาความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ และการจัดการธุรกิจระหว่างประเทศ (B.I.S. in International Relations and International Business Studies) เป็นนักศึกษาคนแรกของมหาวิทยาลัยที่สำเร็จการศึกษา ทั้ง 2 สาขาวิชา เมื่อ ปี พ.ศ. 2538 ในปีเดียวกันได้รับการตอบรับจาก Massey University เพื่อเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโท (M.B.A) ที่ Massey Business Institution แต่ได้สละสิทธิ์ และหันหน้าเข้าสู่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในหลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2539 ปัจจุบันได้เตรียมการเข้าศึกษาต่อในระดับดุษฎีบัณฑิต สาขาปรัชญา ณ. มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (Ph.D. in Philosophy, ABAC)

ด้านหน้าที่การงาน ปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ห.จ.ก. ชลบุรีทิวพัฒนา กรรมการบริหาร Jeannette Ltd. Part. กรรมการที่ปรึกษา บริษัท ไทยซิงยี อินเตอร์มาร์เก็ตติ้ง จำกัด และ บริษัท ทริพลัส ครีเอชั่น จำกัด ด้านสังคม ดำรงตำแหน่งรองประธานฝ่ายอำเภอศรีราชา หอการค้าจังหวัดชลบุรี