

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ . รายงานการวิจัยเรื่อง การศึกษาวิเคราะห์ การใช้สอยเนื้อที่ภายในอาคาร
ระดับรายได้ ก ข ค เพื่อจัดทำมาตรฐานต้นแบบบ้าน ของการเคหะแห่งชาติ. ภาค
วิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2539
กิตติพงษ์ ไตรสารวัฒน์. ปัจจัยการตัดสินใจซื้อ ทศนคติและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยอาคาร
ชุดพักอาศัยราคาปานกลาง ในเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร.วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2538
กิตติ เวียงเพิ่ม .การใช้พื้นที่และการต่อเติมของที่ดินรายแปลงสำหรับที่พักอาศัยของผู้มีรายได้
น้อยและปานกลาง:กรณีศึกษาเขตเทศบาลเมืองนนทบุรี.วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2537
จาตุรนต์ วัฒนผาสุข,เลอสม สถาปิตานนท์ .รายงานการวิจัย เรื่องอาคารในประเทศไทย:
ระบบ การก่อสร้างโดยวิธี Prefabrication ใน กทม. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลง
กรณ์มหาวิทยาลัย,2528
- ชัยยะ พัฒนเจริญ .การเปรียบเทียบความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น ที่อยู่อาศัยใน
โครงการที่อยู่อาศัย ในย่านบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี.วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต
ภาควิชาเคหการบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2539
- ชวลิต นิตยะ. Industrialized Building. เอกสารประกอบการสอนวิชา Building Technology
Seminar. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2528
- ไตรรัตน์ จารุทัศน์. ระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรม สำหรับที่พักอาศัยของผู้มีรายได้ปานกลาง
ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเค
การ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2535
- ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย .ต้นแบบที่อยู่
อาศัยมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมต่ำสุด ขั้นการประเมินผล .สวท.
กทม.,2522
- พนิชา สังข์เพชร. การเขียนวิทยานิพนธ์ .ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2527
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. พฤติกรรมมนุษย์ กับสภาพแวดล้อม มูลฐานทางพฤติกรรมเพื่อการออกแบบ
และวางแผน. กทม โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

ภาษาอังกฤษ

Albert G.H.Dietz. Industrialized Building systems for Housing.Cambridge.MASS..1971.

Becker Franklin D .and Others User Participation and Environment meaning : Three Field Studies New York : Cornell University ,1977.

Bumham Kelly. The Prefabrication of House. The MIT.Press Massachuseets,1981.

Narong Rerkshanandana. Prefabrication in Housing Construction. Master of Engineering Thesis,Asian Institute of Technology BangkokThailand,1987.

Nissan Henrik. Industrailized Building and Modular Design. Translated by Pauling Katborg -London:Shenval PRESS.1972.

R.M.E.Diamant,MSC. Industrailized Building 1.2.3. in Collaboration with the Architect &Building News : London Life Book LTD. 1987.

Yamane Taro. Elementaey Sampling Theory Engiewood Cliffs,New jersey : Prentica – Hall 1967.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

5. ปัจจัยสำคัญที่เป็นสาเหตุให้บริษัทของท่าน นำระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้แทนระบบเสา - คาน - ผนังก่ออิฐฉาบปูน (โปรดเลือกเพียง 3 ลำดับ โดยลำดับที่ 1 สำคัญที่สุด และ 2, 3 สำคัญรองลงมาตามลำดับ)

1. เป็นจุดขายด้านการตลาด, แปลกใหม่, ทันสมัย
2. สามารถควบคุมคุณภาพของการก่อสร้างได้ดีกว่า
3. สามารถก่อสร้างได้รวดเร็วกว่าระบบเดิม
4. สามารถควบคุมงบประมาณการก่อสร้างได้แน่นอน
5. ช่วยลดปัญหาการสูญเสียวัสดุก่อสร้างหน้างาน
6. ปัญหาเศรษฐกิจ ฝุ่น ความสะอาด ของโครงการ
7. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 5

- | | | |
|---|----------------------|----|
| 1 | <input type="text"/> | 21 |
| 2 | <input type="text"/> | 22 |
| 3 | <input type="text"/> | 23 |

6. ท่านเห็นว่าการที่ระบบกึ่งสำเร็จรูปทำให้ การก่อสร้างได้เร็วขึ้น จะมีผลดีอย่างไร ต่อโครงการของท่าน

- () 1. ได้รับผลตอบแทนของโครงการเร็วกว่าระบบเดิม เนื่องจากลูกค้าสามารถโอนได้เร็วขึ้น
- () 2. มีส่วนแบ่งทางการตลาดมากกว่าผู้ประกอบการรายอื่น
- () 3. สร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้า เนื่องจากความคืบหน้าของโครงการ
- () 4. ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 6

<input type="text"/>	24
----------------------	----

7. ท่านเห็นว่าการที่ระบบกึ่งสำเร็จรูปทำให้ คุณภาพบ้านดีขึ้น จะมีผลดีอย่างไร ต่อโครงการของท่าน

- () 1. ลูกค้ามีความพอใจบ้านเมื่อสร้างเสร็จ และช่วยลดปัญหาการไม่รับโอน
- () 2. การแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่น ด้านมาตรฐานการผลิต, คุณภาพสม่ำเสมอ
- () 3. สร้างความพอใจแก่ลูกค้า หลังเข้าอยู่อาศัยแล้ว
- () 4. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 7

<input type="text"/>	25
----------------------	----

8. ท่านเห็นว่าการที่ระบบกึ่งสำเร็จรูป สามารถควบคุมงบประมาณการก่อสร้าง ได้ดีกว่าระบบเดิม จะมีผลดีอย่างไร ต่อโครงการของท่าน

- () 1. การผลิตเพิ่มขึ้นในอนาคต ต้นทุนต่ำลง
- () 2. ควบคุมการจ้างแรงงาน / ฝีมือ
- () 3. ควบคุมเวลาการจ่ายดอกเบี้ย เงินกู้ของโครงการ
- () 4. ลดการสูญเสียของวัสดุก่อสร้างหน้างาน
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 8

<input type="text"/>	26
----------------------	----

9. ปัญหาใดบ้างที่ท่านมีความกังวล ก่อนการตัดสินใจนำระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. การลงทุนเบื้องต้น สำหรับการผลิตชิ้นส่วน
- () 2. การยอมรับของลูกค้า
- () 3. ความสามารถ, ความชำนาญของช่างฝีมือ / แรงงาน
- () 4. ระยะเวลาการผ่อนดาวน์ ของลูกค้าสั้นลง เนื่องจากบ้านสามารถโอนได้เร็วขึ้น
- () 5. ความผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้าง
- () 6. ราคาค่าก่อสร้าง รวม ที่อาจสูงขึ้นกว่าระบบเดิม
- () 7. ลูกค้าเปลี่ยนแปลงระหว่างก่อสร้าง
- () 8. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 9

- | | |
|----------------------|----|
| <input type="text"/> | 27 |
| <input type="text"/> | 28 |
| <input type="text"/> | 29 |
| <input type="text"/> | 30 |
| <input type="text"/> | 31 |
| <input type="text"/> | 32 |
| <input type="text"/> | 33 |
| <input type="text"/> | 34 |

ตอนที่ 3 : บัญชีหลังจากระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้

10. บริษัทของท่าน **เลือกใช้ระบบกึ่งสำเร็จรูป** ประเภทใดในการก่อสร้างบ้าน
- () 1. ระบบกึ่งสำเร็จรูป ระบบเสา - คาน
เหตุผล.....
- () 2. ระบบกึ่งสำเร็จรูป ระบบผนังรับน้ำหนัก
เหตุผล.....
- () 3. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
เหตุผล.....
11. บริษัทของท่าน **นำจุดเด่น** ของระบบกึ่งสำเร็จรูป **ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์** หรือไม่
- () 1. ไม่ใช่ (ข้ามไปตอบข้อ 13) () 2. ใช่ ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์
12. ประเด็นใดบ้างของระบบกึ่งสำเร็จรูป ที่บริษัทของท่านใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () 1. การก่อสร้างที่รวดเร็วกว่าระบบเดิม
- () 2. เทคโนโลยีการก่อสร้างที่ทันสมัย
- () 3. ความมั่นคงแข็งแรง กว่า ระบบเดิม
- () 4. ราคาบ้าน ต่ำกว่า บ้านที่ก่อสร้างด้วยระบบเดิม
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
13. บริษัทของท่าน มีการใช้ **สื่อความเข้าใจ** เกี่ยวกับระบบดังกล่าว แก่ลูกค้าอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () 1. ไม่มีการใช้ สื่อถึงลูกค้า เกี่ยวกับระบบการก่อสร้างกึ่งสำเร็จรูป
- () 2. มีการใช้ สื่อความเข้าใจ ในเอกสารประกอบการขาย
- () 3. มีการใช้ สื่อความเข้าใจ ณ บริเวณสำนักงานขาย
- () 4. มีการใช้ สื่อความเข้าใจ โดยเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานขายที่ไปพบลูกค้า
- () 5. แสดงทางสื่อโฆษณาต่าง ๆ
- () 6. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
14. ปัญหาประการหนึ่งของระบบกึ่งสำเร็จรูป คือ **การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงทำได้ยาก** ถ้าลูกค้าต้องการเปลี่ยนแปลง,ต่อเติมในอนาคต บริษัทได้มี การเตรียมการ อย่างไรบ้าง
- () 1. จัดให้มีฝ่ายออกแบบ ให้คำปรึกษาแนะนำการต่อเติมที่ถูกต้อง **แต่ลูกค้าหาผู้รับเหมาเอง**
- () 2. จัดให้มีฝ่ายออกแบบ ให้คำปรึกษาแนะนำการต่อเติมที่ถูกต้องและ **ก่อสร้างให้ด้วย**
- () 3. ให้ลูกค้าดำเนินการเองทั้งหมด
- () 4. ห้ามลูกค้าเปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมโดยเด็ดขาด
- () 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 10

35

a 11

38

a 12

39

40

41

42

43

a 13

44

45

46

47

48

49

a 14

50

15. จากการที่นำระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้ในการก่อสร้างบ้าน ท่านประสบปัญหาอย่างไรบ้าง

1. ปัญหาด้านเทคนิควิธีการก่อสร้าง.....
2. ปัญหาด้านฝีมือ / แรงงาน.....
3. ปัญหาด้านการตลาด.....
4. ปัญหาด้านการเงิน.....
5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

16. จากประสบการณ์การใช้ระบบกึ่งสำเร็จรูป ท่านคิดว่า โอกาสที่ระบบกึ่งสำเร็จรูป จะเข้ามาแทนที่ ระบบก่อสร้างแบบดั้งเดิม ในอนาคต มีมากน้อยเพียงใด

- () 1. ไม่มีโอกาสเลย () 2. มีโอกาสน้อย () 3. ไม่น่าใจ () 4. มีโอกาส () 5. มีโอกาสสูง
โปรดแสดงเหตุผล.....

a 15 51

ตอนที่ 4 : บัญชีลักษณะส่วนตัวของผู้อตอบ

17 ตำแหน่งของผู้ตอบ

- () 1. กรรมการผู้จัดการ () 2. รองกรรมการผู้จัดการ
() 3. ผู้จัดการฝ่าย..... () 4. ผู้จัดการโครงการ
() 5. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 16 52

18 เพศ

- () 1. ชาย () 2. หญิง

a 17 53

19. อายุ

- () 1. น้อยกว่า 30 ปี () 3. 31 – 40 ปี () 4. 41 – 50 ปี () 5. 51 ปีขึ้นไป

a 18 54

20. ระดับการศึกษา

- () 1.ปริญญาตรี หรือเทียบเท่า สาขา.....
() 2.ปริญญาโท หรือเทียบเท่า สาขา.....
() 3.ปริญญาเอก หรือเทียบเท่า สาขา.....
() 4. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

a 19 55

จบการสอบถามขอแสดงความขอบคุณอย่างสูง

แบบสอบถาม-สำหรับผู้อยู่อาศัย

			1-3
			4

วิทยานิพนธ์เรื่อง : การประเมินที่อยู่อาศัยกิ่งสำเร็จรูปในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

โดย : นายสมภพ มาจิสวาลา

ภาควิชา เคนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กรุณาเติมเครื่องหมาย ลงในช่อง () และเติมข้อความลงในช่องว่าง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ตอนที่ 1 : ก่อนการเข้าอยู่อาศัย

รหัส	สมุด	รวม
b 1	<input type="text"/>	5
b 2	<input type="text"/>	6
b 3	<input type="text"/>	7
b 4	<input type="text"/>	8
1	<input type="text"/>	9
2	<input type="text"/>	10
3	<input type="text"/>	11
b 5	<input type="text"/>	12
b 6	<input type="text"/>	13
b 7	<input type="text"/>	14

1. ก่อนที่ท่านจะย้ายมาอยู่บ้านหลังนี้ ที่อยู่อาศัยเดิมท่านเป็น
 () 1. บ้านเดี่ยว () 2. ทาวเฮาส์
 () 3. ตึกแถว () 4. คอนโดมิเนียม () 5. อื่นๆโปรดระบุ.....

2. ที่อยู่อาศัยเดิมของท่านเป็น
 () 1. บ้านไม้ () 2. ครึ่งตึกครึ่งไม้
 () 3. ตึกหลัง () 4. อื่นๆโปรดระบุ.....

3. บุคคลที่มีผลต่อการตัดสินใจของท่านในการเลือกที่อยู่อาศัย (กรุณาตอบเพียง 1 ข้อ)
 () 1. ตัดสินใจเอง () 2. คู่ครอง () 3. บิดา มารดา
 () 4. ญาติ พี่น้อง () 5. บุตร () 6. อื่นๆโปรดระบุ.....

4. ในการเลือกที่อยู่อาศัย ท่านคำนึงถึงเรื่องใดมากที่สุด (ไม่รวมถึงทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อม)
 (โปรดเลือกเพียง 3 ลำดับ โดยลำดับที่ 1 มากที่สุด และ 2,3 รองลงไปตามลำดับ)

1. ความสวยงามภายนอก

2. วัสดุในการก่อสร้าง

3. พื้นที่ใช้สอย

4. การจัดวางองค์ประกอบภายใน

5. ความมั่นคงแข็งแรง

6. ราคา

7. ความปรารถนาเรียบร้อยของบ้าน

8. เทคโนโลยีการก่อสร้างที่ทันสมัย

9. อื่น ๆ โปรดระบุ.....

5. วัสดุใดที่ท่านคิดว่า ดีที่สุด สำหรับใช้ก่อสร้าง ผนังบ้าน
 () 1. ผนังก่อ อิฐมวลเบา ฉาบปูน () 2. ผนังก่อ คอนกรีตบล็อก ฉาบปูน
 () 3. ผนังก่อ อิฐมวลเบา ฉาบปูน () 4. ผนัง คอนกรีตเสริมเหล็ก
 () 5. อื่นๆโปรดระบุ.....

6. หลังจากที่ท่านซื้อบ้าน ท่านอยากที่จะเข้าอยู่อาศัย ภายในระยะเวลาเท่าไร
 () 1. ภายใน 2 เดือน () 2. ภายใน 4 เดือน
 () 3. ภายใน 6 เดือน () 4. ภายใน 1 ปี

7. ถ้าบ้านสร้างเสร็จภายในเวลาที่ท่านต้องการ (ข้อ 6) ท่านจะมีปัญหาในการชำระเงินดาวน์หรือไม่
 () 1. มีปัญหา () 2. ไม่มีปัญหา

ตอนที่ 2 เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบัน พฤติกรรม และ ความพึงพอใจ

8. ท่านใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยหลังนี้ไว้เพื่อ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 () 1. เป็นที่พักอาศัย () 2. ค้าขาย
 () 3. เป็นสำนักงาน () 4. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
9. ท่าน **ทราบหรือไม่** ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน **สร้างด้วยระบบกึ่งสำเร็จรูป**
 () 1. ไม่ทราบ (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 14) () 2. ทราบ
10. ท่าน **ทราบเมื่อใด** ว่า ที่อยู่อาศัยของท่านสร้างด้วยระบบกึ่งสำเร็จรูป
 () 1. ก่อนการปลูกสร้าง () 2. ระหว่างปลูกสร้าง
 () 3. ขณะโอนกรรมสิทธิ์ () 4. หลัง เข้าอยู่อาศัยแล้ว
 () 5. อื่นๆโปรดระบุ.....
11. ท่าน **ทราบได้อย่างไร** ว่า ที่อยู่อาศัยของท่านสร้างด้วยระบบกึ่งสำเร็จรูป
 () 1. จากผู้ประกอบการ () 2. พนักงานขาย,พนักงานบริการ
 () 3. เพื่อนบ้าน () 4. เอกสารโฆษณา
 () 5. เพื่อนฝูง-ญาติ () 6. เห็นจากการก่อสร้างโครงการ
 () 7. อื่นๆโปรดระบุ.....
12. ระหว่างการก่อสร้าง ท่านได้มาตรวจสอบ ความเป็นมาของการก่อสร้าง หรือไม่
 () 1. ไม่เคย () 2. อาทิตย์ละครั้ง
 () 3. เดือนละครั้ง () 4. ไม่แน่นอน
13. เมื่อท่านทราบว่าที่อยู่อาศัยของท่านสร้างด้วยระบบกึ่งสำเร็จรูป ท่านมีความมั่นใจในความมั่นคงแข็งแรงเพียงใด
 () 1. มั่นใจมาก เพราะ.....
 () 2. มั่นใจ เพราะ.....
 () 3. เฉยๆ เพราะ.....
 () 4. ไม่มั่นใจ เพราะ.....
 () 5. ไม่มั่นใจเลย เพราะ.....
14. ท่านอยู่อาศัยในบ้านหลังนี้มานาน ปี.....เดือน
15. ที่ดินบ้านของท่านมีขนาด
 () 1. ต่ำกว่า 50 ตารางวา () 2. 50-100 ตารางวา
 () 3. 100-200 ตารางวา () 4. 201-400 ตารางวา
 () 4. มากกว่า 1 ไร่
16. ระดับราคาบ้านที่ซื้อ
 () 1. ต่ำกว่า 1 ล้านบาท () 2. 1 ล้าน - 3 ล้านบาท
 () 3. 3 ล้าน - 5 ล้านบาท () 4. 5 ล้านบาทขึ้นไป
17. ลักษณะตัวบ้านและพื้นที่ใช้สอย
 () 1. 1 ชั้น () 2. 2 ชั้น () 3. 3 ชั้น ขึ้นไป
18. พื้นที่ใช้สอยของบ้านหลังนี้ **หลังจากที่ท่านซื้อ** ท่านคิดว่าเพียงพอหรือไม่
 () 1. เพียงพอ () 2. ไม่เพียงพอ

		14-15
b 8	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		16-17
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b 9	<input type="text"/>	18
b 10	<input type="text"/>	19
b 11	<input type="text"/>	20
b 12	<input type="text"/>	21
b 13	<input type="text"/>	22
b 14	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		23-24
b 15	<input type="text"/>	25
b 16	<input type="text"/>	26
b 17	<input type="text"/>	27
b 18	<input type="text"/>	28

ตอนที่ 3 ลักษณะพื้นที่ใช้สอยและการต่อเติม

19. ท่านได้ทำ การต่อเติม หรือ เปลี่ยนแปลง พื้นที่ใช้สอย บ้าน ของท่านหลังจากซื้อหรือไม่

<p>() 1. ไม่ได้ทำการต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงส่วนใด ๆ</p> <p>สาเหตุเพราะ</p> <p>() 1. พื้นที่ใช้สอยเพียงพอแล้ว</p> <p>() 2. ไม่มั่นใจความแข็งแรง</p> <p>() 3. โครงการไม่อนุญาต</p> <p>() 4. ไม่มีงบประมาณ</p> <p>() 5. ยุ่งยาก</p> <p>() 6. อื่น ๆ โปรดระบุ.....</p> <p>.....</p> <p>(กรุณาข้ามไปตอบข้อ 25)</p>	<p>() 2. มีการต่อเติม หรือ เปลี่ยนแปลง</p> <p>สาเหตุเพราะ</p> <p>() 1. มีบุตรเพิ่ม / บุตรโตขึ้น</p> <p>() 2. มีญาติมาอยู่อาศัย / สมาชิกในครอบครัวเพิ่ม</p> <p>() 3. ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่ม เช่น จอดรถ, ร้านค้า</p> <p>() 4. ต้องการแยกส่วน ครีว และซักล้าง</p> <p>() 5. ความโอโงงภายในบ้าน</p> <p>() 6. อื่นๆโปรดระบุ.....</p> <p>.....</p> <p>(ตอบข้อ 20 ต่อ)</p>
--	---

b 19	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	29
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	30
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	31
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	32
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	33
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	34
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	35

20. ถ้าต่อเติม ต่อเติมเมื่อใด

- () 1. ระหว่างการก่อสร้าง
- () 2. หลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว ก่อนการเข้าอยู่อาศัย
- () 3. เมื่อ เข้าอยู่อาศัยแล้วเป็นเวลา.....ปี.....เดือน

b 20	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	36
------	---	----

21. ใน การ ต่อเติมบ้าน ท่านดำเนินการอย่างไร

- () 1. ให้บริษัท หรือเจ้าของโครงการเติมก่อสร้าง
- () 2. หาผู้รับเหมา ก่อสร้างเอง
- () 3. ทำด้วยตนเอง
- () 4. อื่นๆโปรดระบุ.....

b 21	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	37
------	---	----

22. ท่าน ต่อเติม หรือ เปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย อย่างไรบ้าง

1..... ส่วนใดของบ้านเดิม.....

มีปัญหาในการต่อเติมหรือไม่ () 1. ไม่มีปัญหา () 2. มีปัญหา

มีปัญหาอย่างไร.....

2..... ส่วนใดของบ้านเดิม.....

มีปัญหาในการต่อเติมหรือไม่ () 1. ไม่มีปัญหา () 2. มีปัญหา

มีปัญหาอย่างไร.....

3..... ส่วนใดของบ้านเดิม.....

มีปัญหาในการต่อเติมหรือไม่ () 1. ไม่มีปัญหา () 2. มีปัญหา

มีปัญหาอย่างไร.....

4..... ส่วนใดของบ้านเดิม.....

มีปัญหาในการต่อเติมหรือไม่ () 1. ไม่มีปัญหา () 2. มีปัญหา

มีปัญหาอย่างไร.....

5..... ส่วนใดของบ้านเดิม.....

มีปัญหาในการต่อเติมหรือไม่ () 1. ไม่มีปัญหา () 2. มีปัญหา

มีปัญหาอย่างไร.....

b 22	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	38
------	---	----

23. วัสดุที่ท่าน เลือก ใช้ในการต่อเติม คืออะไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () 1. ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- () 2. ผนังก่ออิฐบุล๊อค ฉาบปูน
- () 3. ผนังไม้ โครงสร้างไม้
- () 4. ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก
- () 5. ผนังยิปซัมบอร์ด
- () 6. อื่นๆโปรดระบุ.....

b 23	39 - 44	
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>
	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>

24. ท่าน มีความกังวลด้าน ความมั่นคงแข็งแรง หลังจากมีการต่อเติมหรือไม่

- () 1. กังวลมาก () 2. กังวล
() 3. เจาะๆ () 4. ไม่กังวลเลย

b 24 45

ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน ท่านได้มีการ เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ คิดตั้งระบบ ส่วนประกอบ อาคารอื่น ๆ ดังต่อไปนี้หรือไม่ (โปรดระบุชนิดของอุปกรณ์ และ ตำแหน่งที่ใช้งาน)

25. ระบบไฟฟ้า

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 25 46

2.....

26. ระบบประปา สุขภัณฑ์ หรืออุปกรณ์ห้องน้ำ

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 26 47

2.....

27. ระบบปรับอากาศ

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 27 48

2.....

28. ระบบโทรศัพท์

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 28 49

2.....

29. ระบบอุปกรณ์ พิเศษ อื่น ๆ เช่น จานรับสัญญาณดาวเทียม , T.V. โซล่าเซลล์ ฯ

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 29 50

2.....

30. ประตู หน้าต่าง และ อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 30 51

2.....

31. เฟอร์นิเจอร์ แบบติดตาย หรือ BUILD-IN

- () 1. ไม่มีการเพิ่มเติม () 2. มีการ ต่อเติม เพิ่มเติม หรือ ติดตั้ง
ทำอย่างไรบ้าง 1.....

b 31 52

2.....

32. ท่านคิดว่าระบบกึ่งสำเร็จรูปมีปัญหาในการต่อเติมพื้นที่ หรือ การติดตั้งระบบอาคารต่าง ๆ อย่างไร

1.....

2.....

3.....

4.....

33. ท่านคิดว่าท่านจะมี ความต้องการ ในการต่อเติมอีกหรือไม่ ใน อนาคต

- () 1. ไม่ต้องการต่อเติม () 2. คิดว่าจะต่อเติมอีกในอนาคต

เพราะ () 1. พื้นที่ใช้สอยเพียงพอแล้ว

เพราะ () 1. มีบุตรเพิ่ม / บุตรโตขึ้น

() 2. ไม่มั่นใจความแข็งแรง

() 2. มีญาติมาอยู่อาศัย / สมาชิกในครอบครัวเพิ่ม

() 3. โครงการไม่อนุญาต

() 3. ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่ม เช่น จอดรถ, ร้านค้า

() 4. ไม่มีงบประมาณ

() 4. ต้องการแยกสวน ครีว และซักล้าง

() 5. ยุ่งยาก

() 5. ความโอโดงภายในบ้าน

() 6. อื่น ๆ โปรดระบุ..... () 6. อื่นๆโปรดระบุ.....

b 32 53

54

55

56

57

58

59

34. กล่าวโดยสรุปแล้วท่านมีความพอใจกับบ้านหลังนี้ อย่างไร

- () 1. พอใจมาก () 2. ค่อนข้างพอใจ
() 3. ปานกลาง () 4. ค่อนข้างไม่พอใจ เพราะ.....
() 5. ไม่พอใจเลย... เพราะ.....

b 33 60

ตอนที่ 4 : เกี่ยวกับลักษณะพู่ยู่อาศัย (ครัวหน้าตรวนตรี)

35. เพศ

- () 1. หญิง () 2. ชาย

36. อายุ.....ปี

37. สถานภาพสมรส

- () 1. โสด () 2. สมรส
() 3. หย่า () 4. หม้าย

38. ระดับการศึกษาสูงสุด

- () 1. ต่ำกว่ามัธยมศึกษา () 2. มัธยมศึกษา () 3. ป.ว.ช.-ป.ว.ส.
() 4. ปริญญาตรี () 5. สูงกว่าปริญญาตรี

39. อาชีพ

- () 1. รับราชการ () 2. พนักงานรัฐวิสาหกิจ
() 3. พนักงานบริษัทเอกชน () 4. ประกอบอาชีพอิสระ
() 5. ประกอบธุรกิจส่วนตัว () 6. อื่นๆโปรดระบุ.....

40. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่พักอาศัยอยู่กับท่าน.....คน

41. จำนวนสมาชิกในครอบครัวที่มีรายได้.....คน

42. ปัจจุบันครอบครัวของท่าน (รวมทุกคน) มีรายได้ต่อเดือน

- () 1. ต่ำกว่า 20,000 บาท () 2. 20,001 - 50,000 บาท
() 3. 50,001 - 100,000 บาท () 4. มากกว่า 100,000 บาท

b 34 61

b 35

b 36 64

b 37 65

b 38 66

b 39 67

b 40 68

b 41 69

จบการสอบถาม

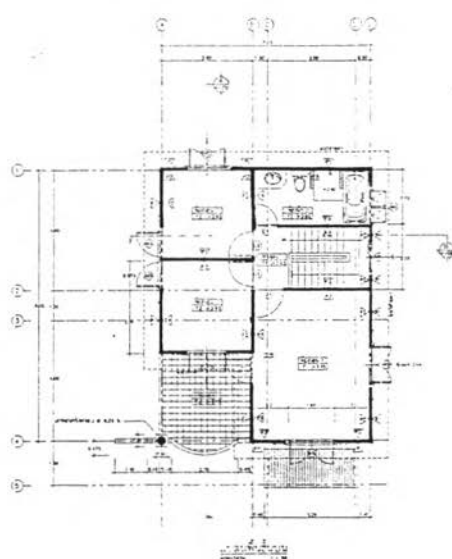
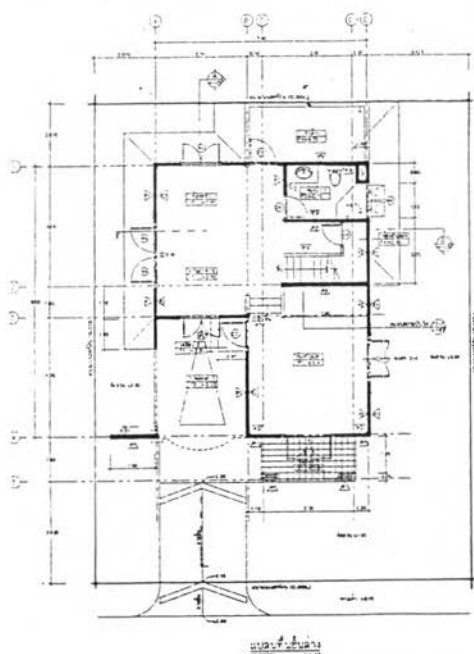
ขอแสดงความขอบคุณอย่างสูง

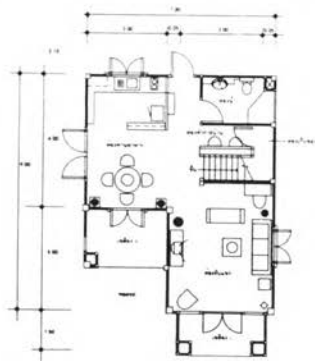
ภาคผนวก ข

รายละเอียดโครงการที่ทำการศึกษา



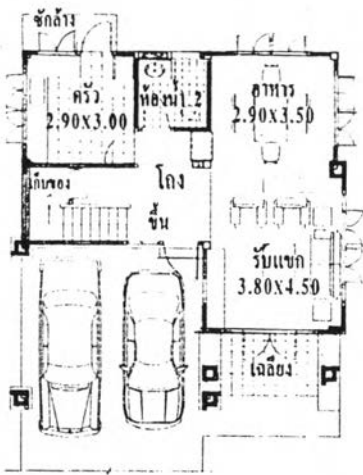
แบบบ้านโครงการ โรมอน พาร์ค ระบบกึ่งสำเร็จรูป ประเภท ผนังรับน้ำหนัก



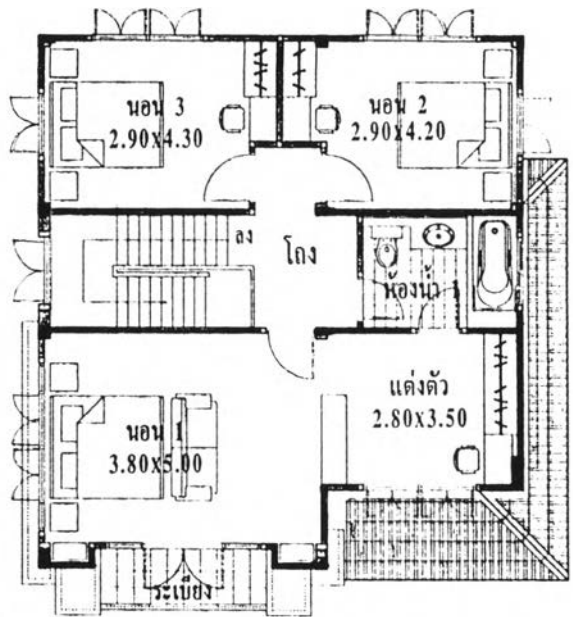




บ้านแบบ มุขยรัตน์ โครงการ บุครินทร์ ระบบกึ่งสำเร็จรูป ประเภท ผนังรับน้ำหนัก



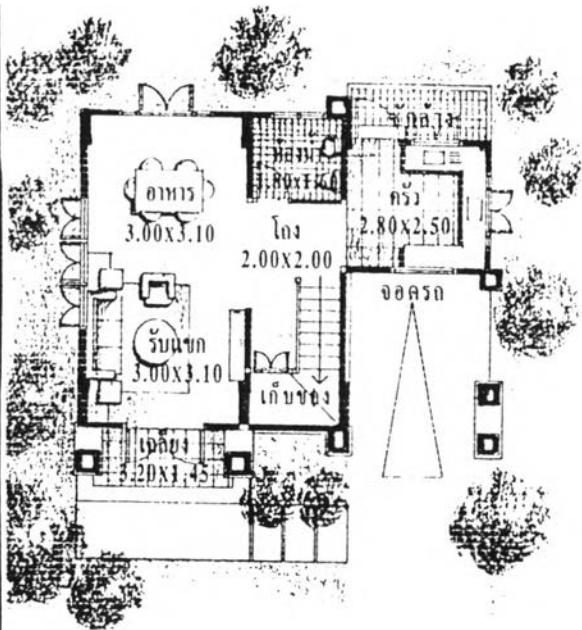
แปลนชั้นล่าง



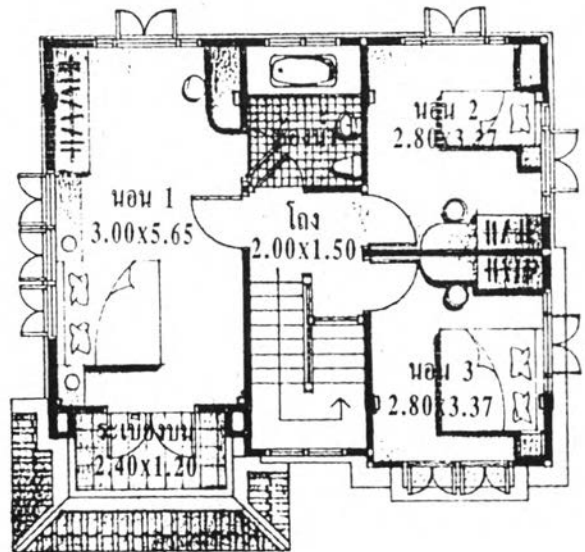
แปลนชั้นบน



บ้านแบบ มุขราดำม โครงการ บุศรินทร์ ระบบกึ่งสำเร็จรูป ประเภท ผนังรับน้ำหนัก



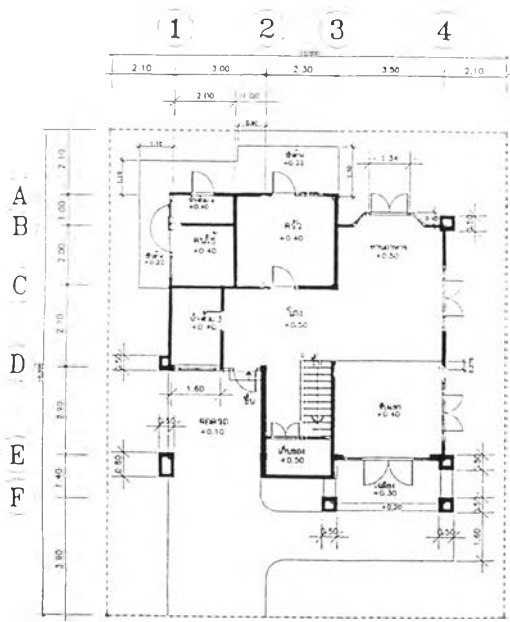
แปลนหน้าล่าง



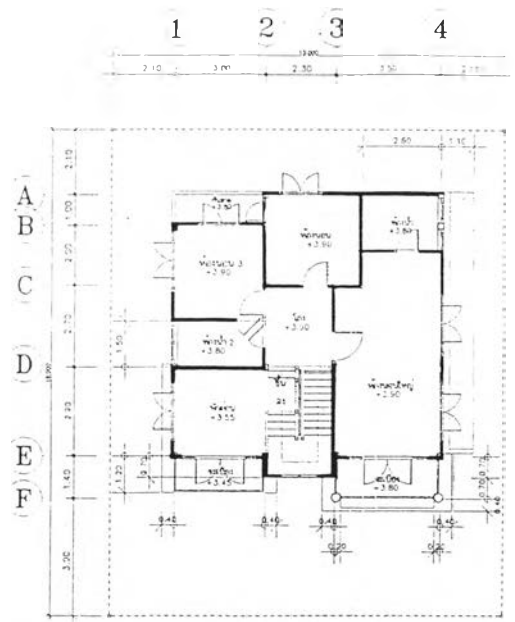
แปลนชั้นบน



บ้านแบบ วรานุช โครงการ วรารมย์ ระบบกึ่งสำเร็จรูป ประเภท ผังรับน้ำหนัก



แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 125

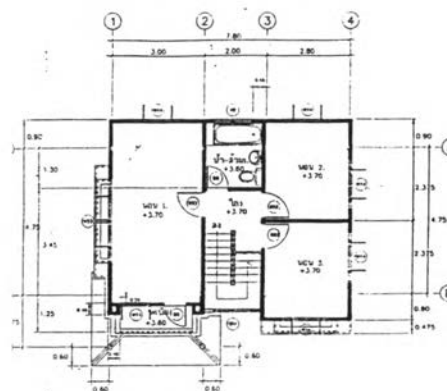
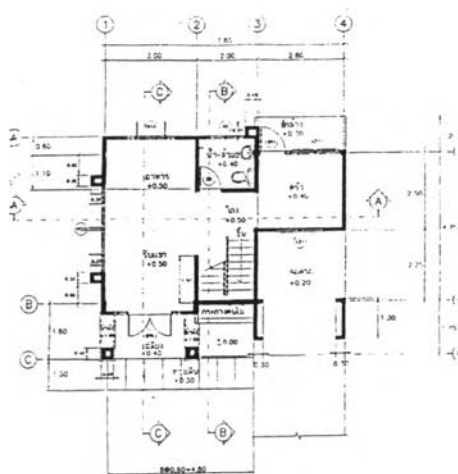


แปลนพื้นชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 125

วรารมย์



บ้านแบบ วราลี โครงการ วรารมณั ระบบกึ่งสำเร็จรูป ประเภท ผนังรับน้ำหนัก

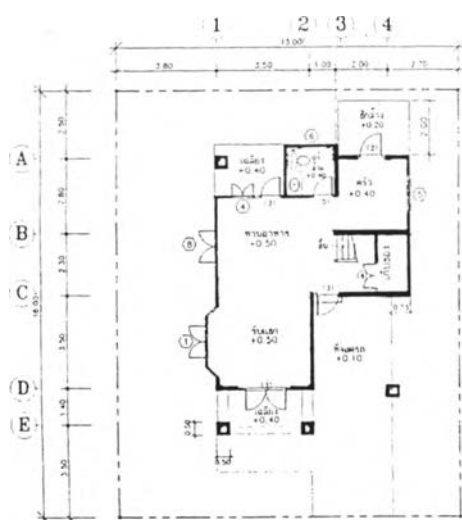


แบบพื้นชั้นล่าง 1 : 75

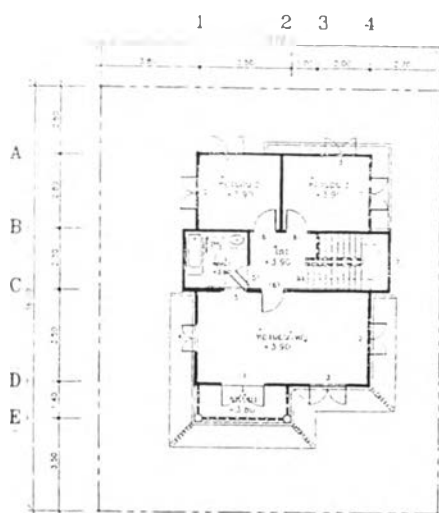




บ้านแบบ วรารามย์ โฉงการ วรารมย์ ระบบกิ่งลำเจ็จรูป ประเภท ผนังกับนำหนัก



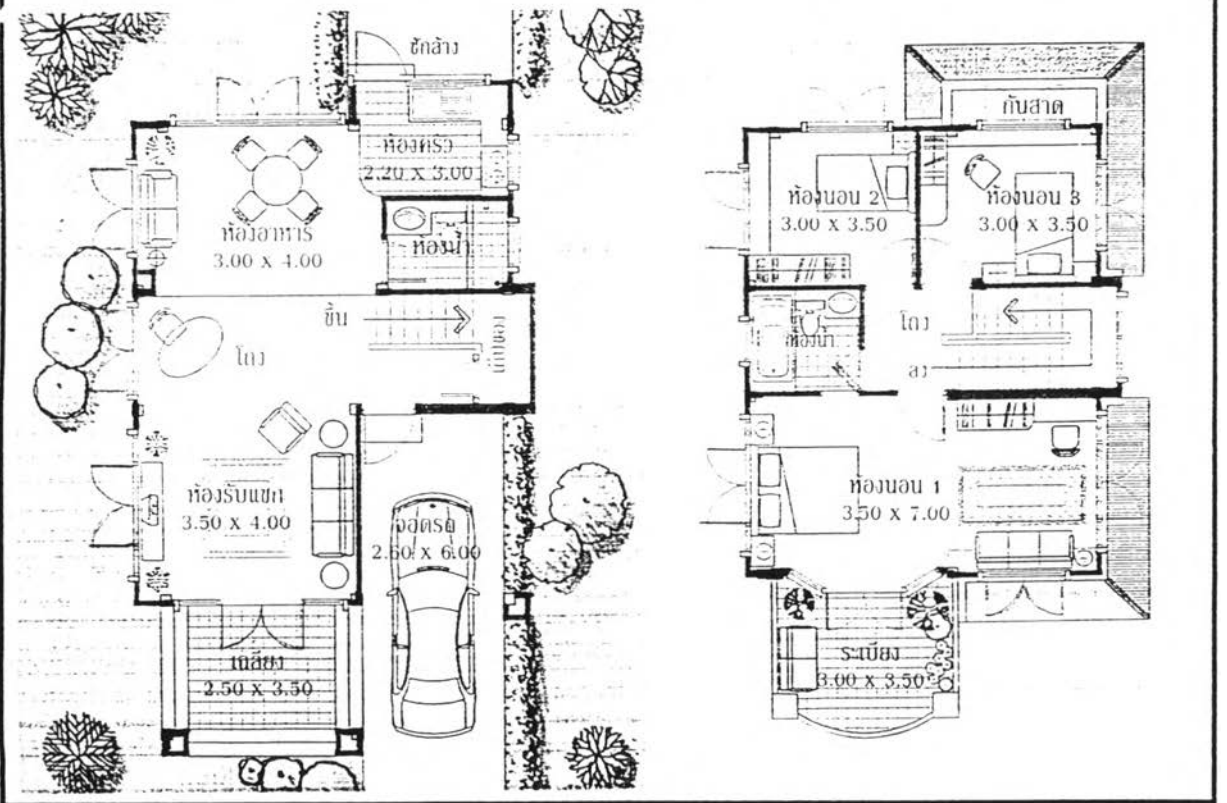
แบบชั้นล่าง 1 : 100
VR.057



- 7 S.R. 2539
แบบชั้นบน 1 : 100

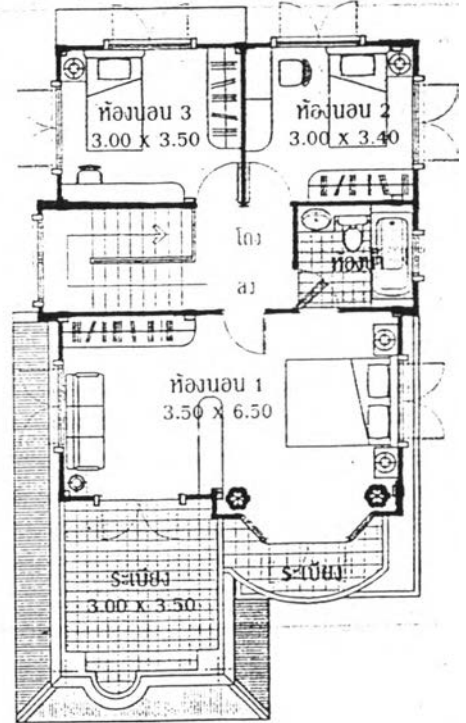
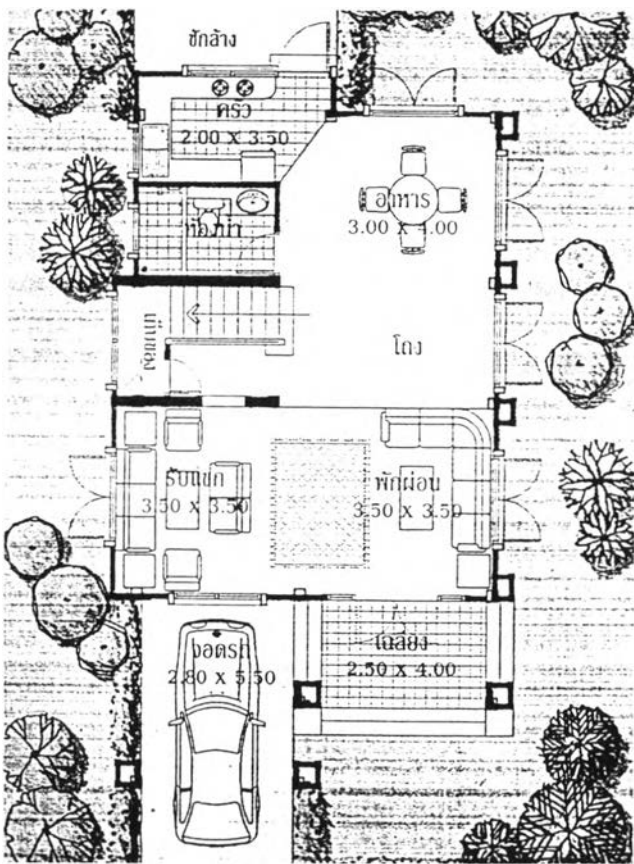


บ้านแบบ ไอวี โครงการ เฟลต แอนด์ พาร์ค ระบบกิ่งสำเร็จรูป ประเภท ผนังรับน้ำหนัก

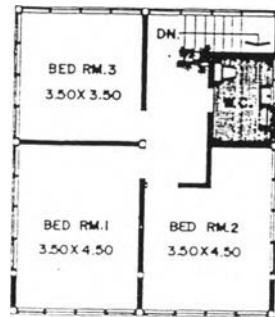
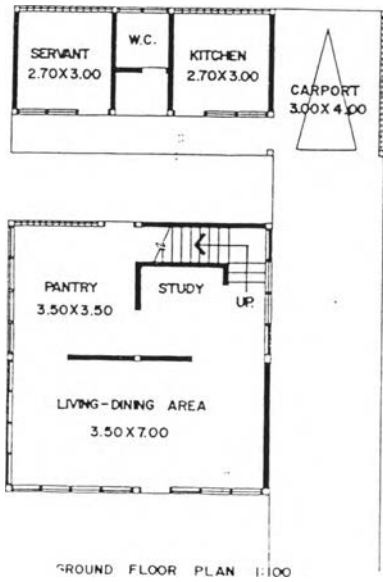




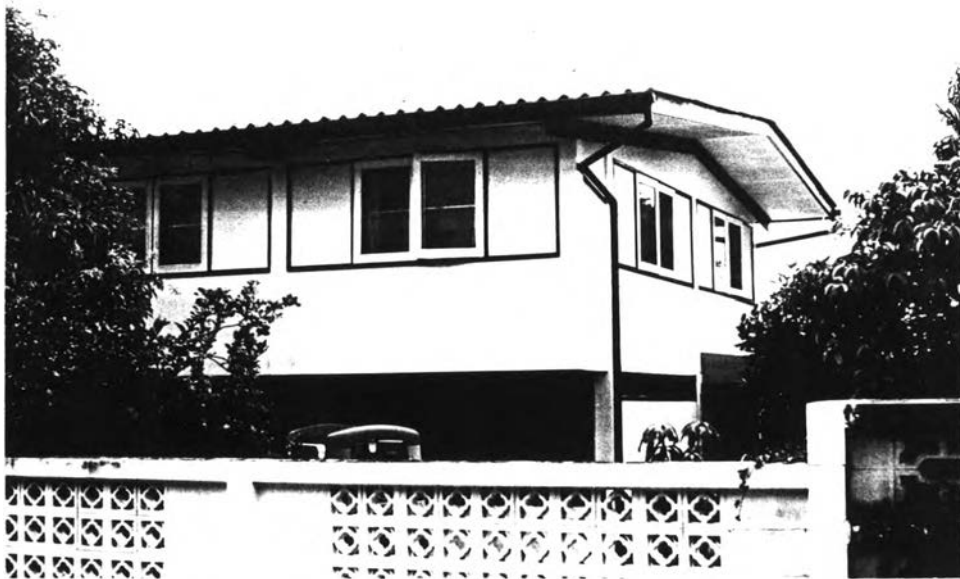
บ้านแบบ ทิวลิป โครงการ เฟลต แอนด์ พาร์ค ระบบกิ่งสำเร็จรูป ประเภท ผังรับน้ำหนัก



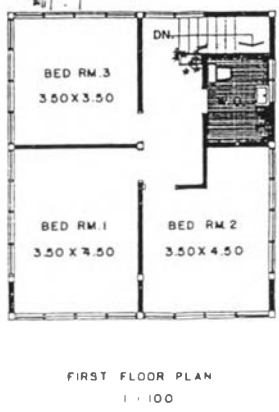
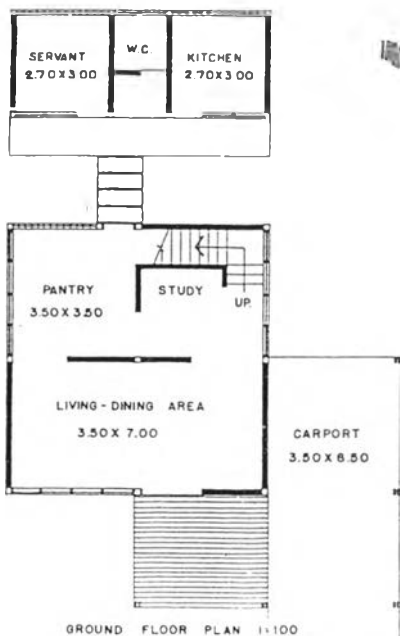
HOUSE TYPE 4



แบบบ้านโครงการ หมู่บ้านมิตรภาพ ระบบกิ่งสำเร็จรูป ประเภท เต้า - คาน



HOUSE TYPE 4.A



แบบบ้านโครงการ หมู่บ้านมิตรภาพ ระบบกิ่งสำเร็จรูป ประเภท เต้า - คาน



ประวัติผู้เขียน

นายสมภพ มาจิสวาลา เกิดเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2516 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จ การศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล หลังจากสำเร็จ การศึกษาในปี 2537 ได้ เข้าทำงานใน บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) แล้วเข้าศึกษาต่อระดับ บัณฑิตศึกษา ภาควิชา เคนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการ ศึกษา 2539 ปัจจุบันดำรงตำแหน่งที่ปรึกษาด้านสถาปัตยกรรม บริษัท บิลด์ดิ้ง แคร้ จำกัด และ บริษัท เฮย์คอก แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

