

บทที่ 6

การวิเคราะห์ข้อมูล

จากการเก็บรวบรวมข้อมูลที่ได้แสดงในบทที่ 5 สามารถนำมาวิเคราะห์ พฤติกรรมการพักอาศัยที่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยในสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว กรณีศึกษา โครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ จ.ชลบุรี โดยพิจารณาตามวัตถุประสงค์ และขอบเขตของการศึกษา ที่ศึกษาเพื่อให้ได้คำตอบ (1) เรื่องพฤติกรรมการพักอาศัย โดยจะเน้นไปที่กิจกรรมที่ผู้พักอาศัยออกมาทำนอกพื้นที่อาคาร และด้านนอกโครงการเป็นหลัก (2) ความคาดหวังเรื่องที่พักอาศัย และ(3) ปัญหาของที่พักอาศัย ขณะที่พักอาศัยอยู่ในโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ จ.ชลบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยวเพื่อการพำนักระยะยาว(Longstay) (ดูรายละเอียด วัตถุประสงค์ บทที่ 1 หน้า 5)

โดยมีขอบเขตด้านเนื้อหา คือ (1) ศึกษาลักษณะทางสังคม ในเรื่องพฤติกรรมการพักอาศัย สุขภาพร่างกาย และจิตใจของกลุ่มประชากรเป้าหมายที่พักในโครงการฯ, สิ่งแวดล้อมภายนอกซึ่งส่งผลกระทบต่อกลุ่มเป้าหมาย และการบริหารจัดการภายในโครงการฯ, (2) ศึกษาทางด้านกายภาพ ในเรื่องการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการฯ, การใช้พื้นที่ต่างๆภายในโครงการฯ และการทำกิจกรรมในการใช้ชีวิตประจำวันของกลุ่มเป้าหมายที่พักภายในโครงการฯ, (3) ศึกษาปัญหา และความคาดหวังในเรื่องที่พักอาศัยของกลุ่มประชากรเป้าหมายที่พักในโครงการฯ, (4) จัดลำดับความสำคัญของปัญหา และโอกาสในการพัฒนาที่พักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว (Longstay) ให้เหมาะสมกับวิถีชีวิตของกลุ่มเป้าหมายได้อย่างแท้จริง (ดูรายละเอียด ขอบเขตด้านเนื้อหา บทที่ 1 หน้า 5)

เพื่อให้เห็นภาพรวม ในการวิเคราะห์ข้อมูล จะกล่าวถึงขอบเขตด้านเนื้อหา และทำการอาศัยทฤษฎีต่างๆ ที่กล่าวไว้ในบทที่ 2 ในการวิเคราะห์เพื่อหาคำตอบตามหัวข้อทั้งหมด และจะขออธิบายการวิเคราะห์ผลการศึกษาโดยการสรุปตามหัวข้อจากแผนภูมิที่ 4.2 (บทที่ 4 หน้า 67) ซึ่งสามารถแบ่งการวิเคราะห์ข้อมูลออกเป็น 5 ประเด็นสำคัญ คือ

1. สรุปข้อมูลพฤติกรรมการอยู่อาศัย
 - 1.1 ข้อมูลทั่วไป
 - 1.2 การอยู่อาศัย ขณะที่อยู่อาศัยภายในโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ
 - 1.3 กิจกรรมของผู้อยู่อาศัย ภายในและภายนอกโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ
2. สรุปข้อมูลทางกายภาพของโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ
 - 2.1 สภาพพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย
 - 2.2 สภาพอาคารพักอาศัย
 - 2.3 สภาพภายในห้องพัก
3. สรุปข้อมูลเรื่องความคาดหวังเรื่องที่อยู่อาศัย
4. สรุปสมมุติฐาน
5. สรุปปัญหาและแนวทางการแก้ไข

1. สรุปผลการวิจัยเรื่องพฤติกรรมการอยู่อาศัย

1.1 ข้อมูลทั่วไป

การศึกษาพฤติกรรมของกลุ่มประชากรเป้าหมายเป็นการศึกษาตามหลักจิตวิทยา (Psychologic study) คือ การพิจารณาตามวิถีการดำรงชีวิต หรือที่เรียกว่า Life style (บทที่ 2 หน้า 12) เมื่อพิจารณาข้อมูลทั่วไป จากการศึกษาพบว่า กลุ่มประชากรเป้าหมาย ชาวสแกนดิเนเวียน ที่มาพักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว ผู้สูงอายุที่มีอายุ 55 ปี ขึ้นไป อายุของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนมากเป็นผู้อยู่อาศัยที่มีอายุ 61-65 ปี โดยอายุน้อยที่สุดคือ 55 ปี และมากที่สุดคือ 73 ปี อายุเฉลี่ยคือ 64ปี เป็นผู้ที่มีสมรส และเกษียณอายุแล้ว (บทที่ 5 หน้า 71) กลุ่มอาชีพของผู้ที่มาอยู่อาศัยในโครงการมีความหลากหลายจากแหล่งที่มา (บทที่ 5 หน้า 72) แต่เมื่อลองรวมกลุ่มอาชีพ พบว่า กลุ่มอาชีพสายวิทยาศาสตร์มากที่สุด, รองลงมาเป็นผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง, สายบริการ, และสายบันเทิง ตามลำดับ ชนิดที่พักอาศัยถาวร ส่วนมากเป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งมีกรรมสิทธิ์เป็นของตัวเอง (บทที่ 5 หน้า 87) และชอบความเงียบสงบ และไม่ชอบเสียงดัง (ผลจากการสังเกต)

ทางด้านสุขภาพ ส่วนมากกลุ่มตัวอย่างจะบอกว่า เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรงดี ไม่เจ็บป่วยเป็นโรคประจำตัวอะไรเป็นส่วนมาก แต่จะมีบางส่วน 3-4 คน ที่ยอมเปิดเผยเรื่องโรคประจำตัวบอกว่า เป็นโรคเกี่ยวกับไขข้อ การแข็งตัวของเลือด และความดันโลหิต ส่วนจากการสังเกตการณ์ผู้พักอาศัย ตั้งแต่เดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์ มีผู้พักอาศัยเพียง 1 คน ที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดิน, อีก 1 คน ที่ใช้รถเข็น (บทที่ 5 หน้า 73), และมีผู้พักอาศัยอยู่ 1 คน ที่มีคุณหมอบริการประจำตัว เดินทางมาด้วย (ผลจากการลงสำรวจ และสังเกตการณ์)

ปัญหาสุขภาพ เรื่อง ไขข้อ โรคที่เกี่ยวกับการแข็งตัวของเลือด ถ้าหากอยู่ที่ประเทศของตนเองอาการเหล่านี้จะแย่มาก เนื่องจากฤดูหนาวที่หนาวมาก และยาวนาน โดยการไปรับการรักษาในประเทศของพวกเขา จะทำการรักษาคนที่ต้องการแสงแดดโดยการไปนอนในอุโมงค์แล้วเปิดไฟ เพื่อให้ความอบอุ่น ซึ่งการได้มาพักผ่อน เป็นระยะเวลาสั้นๆในประเทศไทย ที่มีแสงแดดส่องเกือบทุกวัน สภาพอากาศที่อบอุ่นนี้ จะช่วยให้ร่างกายได้รับแสงแดด ร่างกายแข็งแรงขึ้นโดยไม่ต้องไปรับการรักษาแบบเดิมอีกต่อไป **จึงขอสรุปได้ว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีการศึกษาสูง และมีร่างกายที่แข็งแรง สมบูรณ์ดี**

ประชากรกลุ่มนี้(บทที่ 1 หน้า 5)เป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง ถึงแม้ว่าจะเป็นผู้ที่มีอายุมากแล้วก็ตาม บางทีพวกเขาเดินเล่นจากโครงการไปขึ้นเขาสามมุขได้สบายๆ และเมื่ออยู่ในหมู่เพื่อนๆ จะชวนกันไปเที่ยวตามสถานที่ต่างๆที่น่าสนใจ ซึ่งตรงกับที่ วิซุร แสงสิงแก้ว, 2536 ได้ให้คำจำกัดความว่า “ผู้สูงอายุวัยเริ่มต้น หรือ Young Old” คือ ผู้ที่มีอายุระหว่าง 60-70 ปี ส่วนใหญ่มีสุขภาพอนามัยที่ช่วยเหลือตัวเองได้ และยังสามารถประโยชน์ให้แก่สังคมได้ (บทที่ 2 หน้า 20) โดยส่วนมาก ถ้าสามารถเดินทางไปยังจุดหมายปลายทางเองได้ มักจะไม่นิยมใช้ผู้นำทาง หรือมัคคุเทศก์ อาทิเช่น ไปท่องเที่ยวที่พืทยา, สวนจตุจักร, ขอบปิ้งโรบินสัน เป็นต้น (จากการสังเกตการณ์ และการสำรวจ)

เหตุผลที่ตัดสินใจมาพักผ่อนที่โครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ เป็นระยะเวลาสั้น เหตุผลส่วนใหญ่มาจาก **ชอบแนวความคิดของโครงการ** ที่ชูประเด็นเรื่อง **เป็นสถานที่พักที่มีบริการที่ดี มีสระว่ายน้ำที่ใหญ่ ระเบียงที่กว้าง สามารถอาบแดดได้ตลอดเวลา การรักษาความปลอดภัยที่ดี และค่าครองชีพต่ำกว่าประเทศสวีเดน** (Sweden. Office of Scandinavian Village, 2002), รองลงมาคือ เป็นการอยู่อาศัยรวมกลุ่มชาวสแกนดิเนเวียนเหมือนกัน ด้านการโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการ พบว่า มีผู้รับรู้ข่าวสารเรื่องที่พักประเภทนี้ จากสื่อของอินเทอร์เน็ต มากที่สุด, รองลงมาเป็นจากหนังสือพิมพ์, และการบอกต่อจากเพื่อนฝูง

ตามลำดับ และที่เลือกที่พักระเภท เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เพราะว่า สะดวกสบาย ไม่ต้องดูแลรักษามาก ปัญหา
น้อย และมีบริการที่ดี (บทที่ 5 หน้า 75)

1.2 การอยู่อาศัยขณะอยู่ที่โครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ

ระยะเวลาการอยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่าง ส่วนใหญ่อยู่ประมาณ 5-6 เดือน/ปี ซึ่งการเดินทางมาส่วน
ใหญ่จะเดินทางมาพักครั้งหนึ่งทีละนานๆ ส่วนน้อยที่จะเดินทางมาหลายครั้ง/ปี เฉลี่ยแล้วหากเป็นผู้ที่ซื้อที่พักใน
โครงการฯแล้ว จะอยู่อาศัยเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 4 เดือน/ปี (บทที่ 5 หน้า 76) ในประเด็นเรื่องความต้องการที่จะ
พักในประเทศไทยไปจนถึงสิ้นอายุไซหรือไม่นั้น จากการศึกษาพบว่า ส่วนใหญ่จะยังไม่แน่ใจ รองลงมาคือ ไม่น้อย
กว่า 10ปี และมีอยู่เพียงส่วนน้อยที่ตอบว่ามากกว่า 10 ปี เฉลี่ยอายุที่จะมาพักในสถานที่แห่งนี้ถึงอายุประมาณ
75-85ปี โดยประมาณ อาจจะแสดงให้เห็นว่า เขายังไม่มีความมั่นใจจริงๆที่จะอยู่อาศัยในประเทศไปได้นานมาก
แค่ไหนเนื่องมาจากหลายเหตุผล โดยหากมองจากปัจจัยภายในคือ อาจจะมาจากสุขภาพของเขาเอง หรือปัจจัย
ภายนอก คือ มาจากสถานที่ที่เขาอยู่อาศัย หรือสภาวะการเมืองในประเทศไทย และส่วนใหญ่ประชากรกลุ่มนี้มี
บ้าน 2หลัง และที่โครงการฯ เป็นหลังที่สอง และจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า การใช้ชีวิตในเรื่องที่อยู่อาศัยของ
คนกลุ่มนี้จะมีบ้านหลังที่ 1 ที่อยู่ในเมือง เพื่อเอาไว้พักผ่อนเวลาที่ต้องทำงานทุกวันๆ และจะมีบ้านหลังที่สองอยู่
นอกเมืองชนบท หรือที่ติดทะเล เพื่อการพักผ่อนอีกด้วย แต่เมื่อภูมิอากาศของประเทศเขาไม่เอื้ออำนวย พวก
เขาจึงมีความคิดที่อยากจะย้ายที่อยู่ของตนเอง เพื่อหลบหลีกเลี่ยงอากาศที่หนาวจัดมาพักผ่อนและฟื้นฟู
สุขภาพของตนเองยังดินแดนที่มีความอบอุ่น ฉะนั้นปัจจุบันนี้คนกลุ่มนี้จึงมองหาบ้านหลังที่สาม เพื่อให้ต่อ
ชีวิตของพวกเขาต่อไป ซึ่งบางคนเมื่อได้บ้านหลังที่สามแล้ว ก็จะทำการขายบ้านหลังที่สองไป การมาพักอาศัย
ระยะยาวที่นี้ส่วนใหญ่ที่น้อยที่สุดคือ 2สัปดาห์ และมากที่สุด 6เดือน (บทที่ 5 หน้า 77)

เป็นผู้ที่มีฐานะดีการเงินดี มั่นคง พิจารณาจาก แหล่งเงินเพื่อนำมาใช้จ่ายเรื่องการอยู่อาศัย
ส่วนมากได้มาจากเงินบำนาญ บำนาญ รองลงมา เป็นงานจากการทำธุรกิจ ที่เป็นเงินเก็บส่วนตัว รายได้ต่อ
เดือนที่ได้จากเงินบำนาญ บำนาญ อยู่ระหว่าง 100,001-300,000 บาท/เดือน และค่าใช้จ่ายเฉลี่ยอยู่ประมาณ
62,000-65,000 บาท/เดือน และพบว่าค่าใช้จ่ายเรื่องอาหารสูงเป็นอันดับแรก, รองลงมาเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องการ
ท่องเที่ยว พักผ่อน, และการช้อปปิ้ง จัดจ่ายซื้อของ ตามลำดับ(บทที่ 5 หน้า 73) ในเรื่องของการอาหาร จาก
การศึกษาพบว่า ชอบรสชาติของอาหารไทยเป็นส่วนใหญ่ รับประทานเผ็ดได้บ้าง แต่บางคนชอบรสชาติจัดและ
เผ็ด, รองลงมาเป็นอาหารที่ทำมาจากปลา ที่นำมาประกอบอาหารประเภทต่างๆ, และอาหารทะเล ตามลำดับ
ของหวานจะไม่นิยมรับประทาน เนื่องจากรักษาเรื่องสุขภาพ และไม่ชอบทานหวาน แต่จะทานเฉพาะผลไม้ ส่วน
ที่รับประทานของหวานได้บ้าง ส่วนใหญ่จะเป็นเค้ก และชอบทานน้ำผลไม้ ส่วนในตอนเช้าชาว
สแกนดิเนเวียส่วนใหญ่จะนิยมดื่มกาแฟ (บทที่ 5 หน้า 78) และชี้ให้เห็นอีกประเด็นหนึ่งคือ ประชากรกลุ่มนี้
จะที่ใช้เงินที่มีอยู่ไปกับเพื่อการพักผ่อน ชอบท่องเที่ยว

เนื่องจากกลุ่มประชากรมีรายได้ที่แน่นอนเป็นหลักประกันที่ดี (บทที่ 5 หน้า 73) ซึ่งตรงกับ
แนวความคิดเรื่องทางเลือกที่อยู่อาศัย ในเรื่อง ปัจจัยทางเศรษฐกิจ (แนวคิดของ B.M. Moriarty บทที่ 2 หน้า 19)
ดังนั้น เรื่อง ความสามารถในการจ่ายเงิน ย่อมขึ้นอยู่กับงบประมาณที่มีอยู่ และเนื่องเป็นผู้ที่มีฐานะดี(บทที่ 5
หน้า 73) ส่งผลให้ประชากรตัวอย่างมักจะนิยมย้ายที่อยู่ระหว่างเมือง หรือในระยะทางไกล (ผลจากการลงสำรวจ

และสังเกตการณ์) มากกว่าที่จะย้ายแหล่งที่อยู่ภายในเมืองนั่นเอง ซึ่งผิดกับกลุ่มสังคมที่มีฐานะค่อนข้างยากจน จะนิยมเปลี่ยนที่อยู่อาศัยภายในเมืองเดียวกัน ซึ่งตรงกับ Short. J.R 1982 ได้กล่าวไว้ (บทที่ 2 หน้า 18)

1.3 กิจกรรมของผู้อยู่อาศัย ภายในและภายนอกโครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ

การทำกิจกรรมภายในโครงการฯ พบว่าจะมีกิจกรรมบริเวณสระว่ายน้ำที่กระทำมากที่สุด อันดับหนึ่ง คือ การนั่ง หรือนอนอ่านหนังสือ, รองลงมา คือ การนอนอาบแดด, และการว่ายน้ำ ตามลำดับ การเข้ามาใช้สโมสรกีฬา เพื่อการออกกำลังกาย และชวาน้ำ (บทที่ 5 หน้า 80-82) ช่วงเวลาที่มากที่สุดคือ เวลา 9.00 น. - 12.00 น. รองลงมาคือ เวลา 18.00น.-21.00น. และช่วงเวลาที่ไม่มีพบการใช้งาน หรือใช้งานน้อยมากคือ เวลา 12.00 น.-15.00 น. และจากการสังเกต พบว่า ส่วนใหญ่จะชอบการเดินทาง และเดินได้ในระยะไกลๆ (จากการสำรวจ และการสังเกต) ผู้อยู่อาศัยไม่มีการรีบหลับ หรือนอนพักกลางวัน (บทที่ 5 หน้า 80-82) กิจกรรมที่ทำทุกวัน คือ การว่ายน้ำ, การทำความสะอาดห้องพัก, การอาบแดด, และการอ่านหนังสือ โดยการอ่านหนังสือนั้นจะอ่านสม่ำเสมอ ทุกช่วงเวลา ในเรื่องของการทำความสะอาดที่พัก ส่วนใหญ่จะทำเอง ถือว่าเป็นผู้ที่ดูแลตัวเองได้ดี การทำกิจกรรมภายนอกโครงการฯ พบว่า ชอบกิจกรรมที่ไม่โลดโผน ได้ออกกำลังกาย ผสมผสานกับการไปท่องเที่ยวพักผ่อน อาทิเช่น เล่นกอล์ฟมากที่สุด รองลงมาเป็นการเดินชอปปิ้ง (บทที่ 5 หน้า 80-122) รวมระยะเวลาในการทำกิจกรรมระหว่างวันเฉลี่ยอยู่ที่ 15 ชั่วโมง/วัน และใช้เวลาในการนอนหลับพักผ่อนเฉลี่ยประมาณ 9 ชั่วโมง/วัน (บทที่ 5 หน้า 82) และเวลาเช้าจะไม่ออกไปทำกิจกรรมอะไรเลยนอกโครงการฯ ถ้าไม่ได้วางแผนไว้ว่าจะออกไปท่องเที่ยว

ความสัมพันธ์กันเพื่อน ๆ เป็นผู้มีเพื่อนเยอะ ชอบการพบปะ การพบปะเพื่อนใหม่ และการนัดพบเพื่อนส่วนใหญ่จะพบกันบริเวณสระน้ำ หากมีการสังสรรค์ส่วนใหญ่จะนัดกันที่ร้านอาหารภายในโครงการฯ จากการสังเกตยังพบอีกว่า ผู้อยู่อาศัยมีนิสัยเป็นกันเอง เปิดเผย ซึ่งจะเห็นได้จากการที่มีเพื่อน ๆ ห้องอื่น เดินเข้ามายังห้องของตัวเองได้ โดยไม่ถือตัว หรือปิดกั้นตัวเอง(บทที่ 5 หน้า 83 และ 86) **ในด้านงานเทศกาลรื่นเริงทางโครงการฯ จัดขึ้นเพื่อให้ร่วมทำกิจกรรมด้วยกัน** โดยจะจัดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทุกปี อาทิเช่น งานมิถุนายน (Midsummer) วันที่ 24 มิถุนายน ของทุกปี, งานวัน คริสมาสต์, ประเพณีลอยกระทง, สงกรานต์ เป็นต้น **ผู้อยู่อาศัยที่มากกว่า 80% ให้ความร่วมมือดีทั้งวัฒนธรรมไทย และประเทศของตนเอง** ไม่ว่าจะจัดขึ้นภายในโครงการฯ หรือไปร่วมกิจกรรมภายนอกโครงการฯ (จากการสังเกต และสำรวจ)

เรื่องสิ่งอำนวยความสะดวก ชอบที่ครบครัน และทันสมัย อาทิเช่น การมีบัตรเพื่อรูดเข้าห้องของตนเอง และบริเวณเข้าฝัปกจากทางเดินด้านใน, การมีสัญญาณกริ่ง บริเวณประตูหลังห้อง, การใช้อินเทอร์เน็ตเพื่อการสืบค้นข้อมูล, และเพื่อใช้ในการพักผ่อนอยู่กับบ้าน, และพูดคุยกับลูกหลาน ญาติพี่น้อง เพื่อนฝูง ผ่านระบบการสื่อสารไร้สายได้ ซึ่งประหยัดค่าใช้จ่ายในการโทรศัพท์ทางไกลได้ และได้เห็นหน้ากันด้วย เป็นต้น ส่วนแนวโน้มด้านสุขภาพ คือการส่งเสริมสุขภาพ และรักษาสุขภาพ ควรเสริมให้มีภายในโครงการฯ หรือมีอยู่ใกล้ๆ โครงการฯ คือ บริการสปา, นวดแผนไทย, อาหารเพื่อสุขภาพ, และสโมสรกีฬา โดยจะต้องมีสระว่ายน้ำกว้างๆ สนามกอล์ฟ, ต้องการพื้นที่ ที่ได้รับแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน ภายในห้องพัก และพื้นที่นอกอาคาร, มีกิจกรรมกลางแจ้งที่น่าสนใจ ทั้งในที่พักอาศัย และโปรแกรมไปทำกิจกรรมนอกที่พักอาศัย (จากการสำรวจ และสัมภาษณ์)

2. สรุปข้อมูลทางกายภาพของโครงการสแกนดินเนเวียน วิลเลจ

จากข้อมูลทางด้านกายภาพของโครงการสแกนดินเนเวียน วิลเลจ ประกอบไปด้วย ส่วนคือ 1. พื้นที่รอบนอกอาคารพักอาศัย 2. พื้นที่ภายในตัวอาคารพักอาศัย 3. พื้นที่ภายในห้องพัก ดังนี้

2.1 พื้นที่รอบนอกอาคารพักอาศัย

จากภาพที่ 3.8 ภาพแสดงผังของโครงการฯ (บทที่ 3 หน้า 41) จะเห็นว่า ลักษณะของอาคารทั้ง 3 หลัง คือ อาคารเอ (A), อาคารบี(B), และอาคารซี(C) นั้น มีการวางในแนวเฉียงตามความยาวของพื้นที่ดิน (1) สามารถวิเคราะห์ได้ว่า เกิดจากความต้องการสร้างความเป็นส่วนตัวให้เกิดขึ้นกับแต่ละอาคาร และมุมมองของแต่ละอาคารจะแยกเป็นเอกเทศ (2) และหากจากเรื่องทิศทางของแสงแดด สามารถวิเคราะห์ได้ว่า การวางแนวอาคารให้ด้านหน้าของห้องพักหันไปทางด้านทิศใต้ นั้น ส่งผลให้ห้องพักทุกห้องได้รับแสงแดดตลอดทั้งวัน (3) ทั้งยังเป็นแนวรับลมประจำถิ่นที่พัดเข้ามาสู่อาคารอีกด้วย (4) เป็นเรื่องที่น่าสังเกต คือ การวางทิศทางของอาคารให้ห้องทุกห้องหันไปรับวิว มุมมองทางสระว่ายน้ำนั้น แทนที่จะเลือกหันไปด้านเหนือเพื่อรับวิว มุมมองของทะเลทางอ่างศิลา เนื่องจากผู้พักอาศัยชอบอยู่ใกล้ชายหาด แต่ไม่ได้หมายความว่าต้องอยู่ติดทะเลเสมอไป ซึ่งจะเห็นว่าพฤติกรรมความชอบของกลุ่มผู้พักอาศัยนี้ จะชอบความเป็นธรรมชาติ และความเป็นชุมชนชนบทอยู่ไม่น้อย

เรื่องของสระว่ายน้ำที่มีการสร้างให้ทอดแนวยาวไปเรื่อย ขนาดของสระว่ายน้ำคือ 115เมตร และความกว้างที่สุดของสระว่ายน้ำคือ 30เมตร โดยมีความยาวตั้งแต่อาคารเอ (A), อาคารบี(B), และอาคารซี(C) นั้น สามารถวิเคราะห์ได้ว่า (1) เนื่องจากพฤติกรรมที่ชอบอาบน้ำแดด และชอบว่ายน้ำ จึงได้ทำการสร้างสระว่ายน้ำให้ใช้ทุกอาคารได้มีสระว่ายน้ำและพื้นที่อาบแดดเป็นของตนเอง (2) การเชื่อมสระว่ายน้ำให้ต่อกันและใช้งานร่วมกันได้เป็นแนวยาวนั้น จะช่วยให้ผู้พักอาศัยมีปฏิสัมพันธ์กันมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะดีกว่าการแยกสระเป็น 3 สระ จะส่งผลให้การมีปฏิสัมพันธ์ในชุมชนลดลง (3) ว่ายน้ำในสระที่คดเคี้ยวและยาวนี้ ยังเป็นการเปิดมุมมองหลายๆ ด้านของสระให้เกิดความเพลิดเพลินอีกด้วย และ(4) ภายในสระว่ายน้ำมีลูกเล่นต่างๆตลอดแนวความยาว อาทิ เช่น ที่กระโดดน้ำ, น้ำพุ, น้ำตก, น้ำวน เป็นต้น โดยลูกเล่นต่างๆนี้จะมีไปได้เรื่อยๆ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเล่นน้ำไปได้เรื่อยๆโดยไม่เกิดอาการเบื่อหน่าย และรู้สึกว่ายสระว่ายน้ำว่ายยาวเกินไป เนื่องจากเกิดความสนุกเพลิดเพลินไปตลอดเส้นทาง

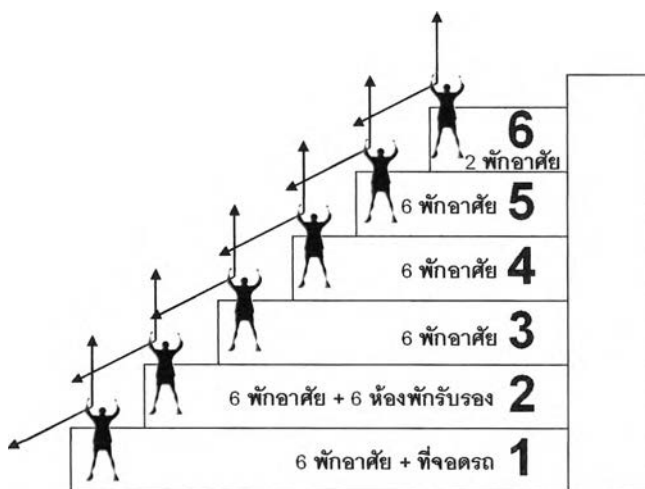
เส้นทางต่างๆ (1) เส้นทางเดินรถ สามารถวิเคราะห์ได้ว่า มีเส้นทางเดียวคือ จากทางเข้า เลี้ยวไปทางด้านหลังอาคารพักอาศัยและไปหยุดตรงที่ห้องเครื่อง โดยเส้นทางเดินรถนี้จะไม่ไปก่อความวุ่นวายภายในส่วนพักอาศัย และผู้พักอาศัยก็จะไม่สามารถเห็นมุมมองที่ไม่สวยงามในเรื่องของรถที่จะมาเก็บขยะ หรือการส่งของต่างๆอีกด้วย (2) เส้นทางเดินของพนักงาน จะเห็นว่าจากส่วนที่เป็นสำนักงานด้านหน้าโครงการฯ พนักงานจะใช้เส้นทางบริเวณด้านหน้าสระว่ายน้ำเดินไปตามศาลาต่างๆ จนไปถึงบริเวณที่พักทานอาหารกลางวันบริเวณด้านหลังของสนามเทนนิส ซึ่งการทำเส้นทางแบบนี้จะทำให้พนักงานทุกคนสามารถจะสอดส่องดูแลผู้พักอาศัยในโครงการฯได้ตั้งแต่อาคารเอ (A), อาคารบี(B), ไปยังอาคารซี(C) ได้โดยตลอด

2.2 พื้นที่ภายในตัวอาคารพักอาศัย

จากภาพที่ 3.33 – ภาพที่ 3.37 (บทที่ 3 หน้า 45-46) จำนวนชั้นของแต่ละอาคารมี 6 ชั้น ซึ่งมีการวางผังอาคารให้มีความลดหลั่นกันเป็นแนวเฉียง โดยพื้นที่ด้านล่างจะมีพื้นที่มากที่สุด และค่อยๆลดหลั่นกันขึ้นไปถึง

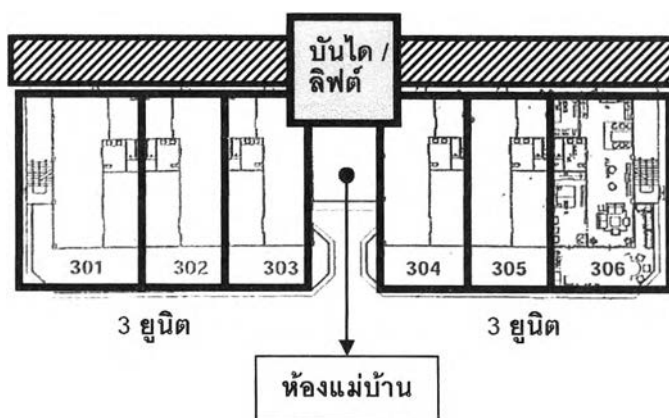
ชั้นที่ 6 สามารถดูจากภาพประกอบที่ 6.1 ซึ่งการออกแบบผังอาคารในลักษณะนี้สามารถวิเคราะห์ได้ว่า เพื่อเป็นการเปิดเพดานโล่งบริเวณระเบียงในแต่ละชั้นให้ได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ และเพื่อมุมมองตอรับธรรมชาติที่ได้มุมมองทั้ง 360 องศา โดยไม่มีอะไรปิดกั้นได้อย่างเต็มที่ในทุกหน่วยพักอาศัย

ในส่วนองราคาขายจะพิจารณาจากพื้นที่รวมทั้งหมด และส่วนที่เป็นพื้นที่ของระเบียง หากห้องพักอาศัยใดมีพื้นที่ของระเบียงมาก จะมีราคาแพงกว่าพื้นที่ห้องที่มีระเบียงน้อยกว่า ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากันก็ตาม



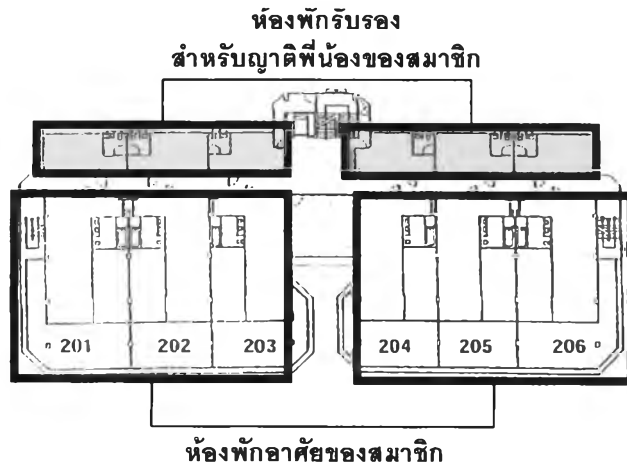
ภาพที่ 6.1 แสดงรูปตัดอาคารพักอาศัย

รูปแบบการจัดห้องพักอาศัยในแต่ละชั้น จัดเป็นแบบ Single Corridor จะเห็นว่าในแต่ละชั้นจะมีห้องพักอาศัย 6 หน่วยพักอาศัยเท่านั้น โดยจะแยกออกเป็น 2 ฝั่งด้วยกัน ในแต่ละฝั่งประกอบไปด้วย 3 หน่วยพักอาศัย ซึ่งจะไม่ทำให้ดูแออัดจนเกินไป และมีความเป็นส่วนตัวดี (ดูภาพประกอบที่ 3.33 – ภาพที่ 3.37 บทที่ 3 หน้า 45-46) และในแต่ละชั้นจะมีห้องแม่บ้านไว้สำหรับเก็บของใช้ที่จำเป็นต่างๆเพื่อใช้ในการบริการผู้พักอาศัยอีกด้วย ดังแสดงในภาพที่ 6.2



ภาพที่ 6.2 แสดงการจัดผังหน่วยพักอาศัยในแต่ละชั้น

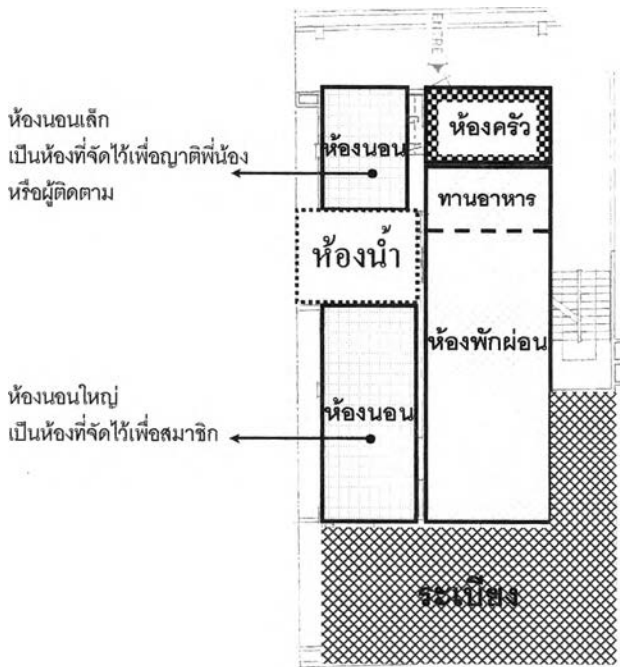
ยกเว้นในผังอาคารชั้น 2 จะมีห้องพักรับรองเพิ่มขึ้นมา 6 หน่วยพักอาศัย (ดูภาพประกอบที่ 3.34 บทที่ 3 หน้า 45) ดังแสดงในภาพที่ 6.3 และชั้น 6 จะมีเพียง 2 หน่วยพักอาศัย ในแต่ละอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นห้องใหญ่ที่จัดเตรียมไว้เป็นพิเศษ



ภาพที่ 6.3 แสดงผังอาคารชั้น 2 ที่จัดเตรียมไว้แก่ญาติพี่น้องของสมาชิก

2.3 พื้นที่ภายในห้องพัก

การจัดพื้นที่ใช้สอยต่างๆภายในห้องพัก จะเห็นได้ว่า พื้นที่ให้ความสำคัญและมีเนื้อที่มากที่สุดคือ ระเบียงห้อง รองลงมาเป็นส่วนของห้องพักผ่อน และ ห้องนอน ตามลำดับ ดังแสดงในภาพที่ 6.4 จุดที่น่าสนใจอีกอย่างหนึ่งคือ สัดส่วนของห้องน้ำที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ใหญ่มากกว่าปกติ และหากดูภาพประกอบที่ 3.36 บทที่ 3 หน้า 46 จะพบว่า ประตูห้องน้ำมีขนาดที่ใหญ่มากกว่าปกติ เมื่อเทียบกับห้องน้ำในอาคารพักอาศัยทั่วไป ซึ่งจากการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า สร้างไว้เพื่อรองรับการเข้า-ออกของรถเข็น (Wheelchair)



ภาพที่ 6.4 แสดงสัดส่วนของพื้นที่ใช้สอยต่างๆภายในหน่วยพักอาศัย

3. สรุปผลการวิจัยเรื่องความคาดหวังการพักอาศัย

จากลักษณะทางด้านพฤติกรรม, ลักษณะทางกายภาพของโครงการ, ผนวกกับการสัมภาษณ์ และจากแบบสอบถามทำให้ทราบถึงความคาดหวังในการพักอาศัยเป็น 3ประเด็นด้วยกัน คือ

3.1 ประเด็นที่ 1 เรื่อง ลักษณะการพักอาศัย ประเทศไทยเป็นอันดับหนึ่งในเอเชียที่นักท่องเที่ยวต่างประเทศให้ความสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ด้วยเหตุผลที่เลือก คือ ส่วนมากเพราะคนไทยมีน้ำใจ อธิยาศัยดี เป็นมิตร, รองลงมาคือ ค่าครองชีพต่ำ, มีภูมิอากาศที่อบอุ่น, ชอบท้องถิ่นที่มีความเป็นเมืองและชนบทผสมกันอยู่, การคมนาคมขนส่งที่ดี อยู่ใกล้กรุงเทพ สนามกอล์ฟ และแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ, มองหาประเทศที่สามารถจะเป็นบ้านหลังที่สอง เพื่อให้อยู่อาศัยในขณะที่ประเทศของตนเองอยู่ในช่วงของฤดูหนาว และการหลบหลีกอากาศหนาวนั้น ตรงกับ Short, J.R 1982 ที่กล่าวไว้ในเรื่องความต้องการในการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย โดยมีปัจจัยหนึ่งมาจากความไม่พอใจในสภาพทางสภาพแวดล้อมทางกายภาพ (บทที่ 2 หน้า 18) ตามลำดับ

ชาวสแกนดิเนเวีย ที่เข้ามาพักอาศัยในประเทศไทย ชอบท่องเที่ยวในระยะสั้น ๆ และชอบรสชาติอาหารที่แปลกใหม่ (บทที่ 5 หน้า 92-94) มีความต้องการที่พักในสถานที่ที่อบอุ่นด้วยธรรมชาติ ใกล้ทะเล และใกล้ชุมชน (บทที่ 5 หน้า 92-94) เพื่อที่จะสามารถเรียนรู้วิถีชีวิตและวัฒนธรรมของชุมชนนั้นๆได้ ในเรื่องการคาดหวังที่จะไปอยู่บนเกาะ อาจจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจาก อาจจะมีขาดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ประเภทของที่พักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว(Longstay) ที่ต้องการ คือ ต้องการมาเรียนรู้วัฒนธรรม, ชอบธรรมชาติ, ชอบรสชาติอาหาร และเป็นแหล่งจับจ่าย ซื้อของได้ ตามลำดับ สิ่งที่ต้องการได้จากโครงการพักอาศัย คือ บริการที่ดี, ระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี ตามลำดับ และสิ่งที่จำเป็นจะต้องมีคือการส่งเสริมในเรื่องการบริการด้านสุขภาพจะช่วยเสริมศักยภาพในการบริการได้เป็นอย่างดี คือ ต้องการอยู่ใกล้โรงพยาบาล หรือมีศูนย์พยาบาลภายในโครงการ, มีคนดูแลบ้างบางครั้ง, มีนักโภชนาการอาหารให้คำแนะนำ และเป็น Nursing home (ดูความหมายของคำว่า Nursing Home ในบทที่ 2 หน้า 21) ตามลำดับ (บทที่ 5 หน้า 92-94)

เหตุผลสนับสนุนในเรื่อง ความชอบเรียนรู้ประเพณี วัฒนธรรม และความเป็นไทย จากการสำรวจ พบว่า การได้มาท่องเที่ยวพักผ่อนของคนกลุ่มนี้ชอบที่จะไปวัด ชอบไปโรงเรียน ดูการสอนหนังสือ และมีคนบางกลุ่มที่สนใจอยากเรียนภาษาไทยเพิ่มเติม จากการศึกษาพบว่า มีการรวมกลุ่มของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ไปจ้างอาจารย์มาสอนภาษาไทย เพื่อให้การสื่อสารกับคนไทยได้ง่ายขึ้น และอยากเรียนรู้วัฒนธรรมของไทยมากกว่านี้(Maivj Scherdin and your friend, 2005.Interview) ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2459 พบว่ามีผู้อยู่อาศัยที่เรียนภาษาไทย 16 คน จากผู้อยู่อาศัยที่ซื้อที่พักทั้งหมดประมาณ 25 ครอบครัว

3.2 ประเด็นที่ 2 เรื่อง รูปแบบที่พักอาศัยมีความต้องการเป็นคอนโด คือ (1) ไม่ต้องการที่จอดรถ, (2) ไม่ต้องการให้มีรถตักแต่งห้อง เนื่องจากชอบที่จะมีการตกแต่งห้องเอง ชอบสวนมาก และชอบที่จะจัดสวนหลังห้องของตนเอง, (3) ภายในห้องต้องการให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลม ไม่มีห้องใดเลยที่ต้องการจะติดตั้งพัดลมเพียงอย่างเดียว, (4) ต้องการ เตียงคู่ (Double bed) มี 2 เตียงในห้องเดียว, (5) สิ่งที่ขาดไม่ได้ในสถานที่พักที่จะจัดขึ้นเพื่อรองรับคนกลุ่มนี้ นอกเหนือไปจาก สิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่

โครงการที่พักอาศัยต้องมีแล้ว(เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น ทีวี เคเบิลทีวี และชุดครัวแล้ว) คือ **อินเตอร์เน็ต ความเร็วสูง รองลงมา เป็นโทรศัพท์มือถือ** ส่วนบัตรเครดิตพวกเขาจะมีติดตัวกันมาอยู่แล้ว และส่วนใหญ่ถ้าจะใช้จ่ายในประเทศไทยจะใช้เงินสดกันมากกว่า (บทที่ 5 หน้า 94-98)

และความคิดเห็นในเรื่อง รูปแบบที่อยู่อาศัยของ Short, J.R 1982 (บทที่ 2 หน้า 18) กล่าวว่า ในช่วงชีวิตบั้นปลาย (Later life) จะเลือกที่จะเป็นห้องชุด หรือบ้านพักเฉพาะกลุ่ม ซึ่งตรงกับผลการศึกษาในครั้งนี้ โดยชาวแคนดิเนเวียน อายุ 55ปีขึ้นไป ต้องการตามนี้เช่นกัน แต่ไม่เหมือนตรงที่ประชากรกลุ่มนี้จะมาอยู่อาศัยกับคูชีวิตของตนเอง (บทที่ 5 หน้า 77) ไม่ใช่อยู่อาศัยกับบุตรหลาน หรือญาติพี่น้อง โดยผลการศึกษาพบว่า บุตรหลาน หรือญาติพี่น้อง จะแค่ว่างมาเยี่ยมเยียนเป็นครั้งคราวเท่านั้น (ผลจากการลงสำรวจ และสังเกตการณ์)

3.3 ประเด็นที่ 3 การศึกษาในประเด็นเรื่อง **มีความต้องการที่จะซื้อที่พักประเภทที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว (Longstay) อีกหรือไม่** จากการศึกษาพบว่า มีเพียงตัวอย่างตัวอย่างเดียวที่มีความต้องการที่จะมีที่พักประเภทนี้อีกในอนาคต และเป็นตัวอย่างเดียวกับที่เคยซื้อที่พักประเภทนี้มาก่อนที่จะมาซื้อที่พักที่โครงการสแกนดิเนเวียน วิลเลจ (บทที่ 5 หน้า 98-99) และจากข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัยที่เป็นสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว (Longstay) จากการศึกษาพบว่า ผู้อยู่อาศัยไม่เคยเดินทางท่องเที่ยวมาพักผ่อนเป็นช่วงระยะเวลาานาน ๆ (บทที่ 5 หน้า 74) **แต่จะเดินทางท่องเที่ยวบ่อย ๆ เมื่อมีโอกาส** (บทที่ 5 หน้า 81) และจะสนใจมาท่องเที่ยวในประเทศแถบเอเชีย ซึ่งมีประเทศไทยรวมอยู่ด้วยในหลายๆประเทศ และพบเพียง 1 ตัวอย่างเท่านั้นที่เคยซื้อที่พักประเภทนี้ ไว้เพื่อการพักผ่อนระยะเวลาานานในประเทศอื่น และอีก 1 ตัวอย่าง (บทที่ 5 หน้า 74) มีผู้พักอาศัยเพื่อการพำนักระยะยาวที่ประเทศสิงคโปร์มาก่อน และเขาทำการขายที่พักอาศัยที่นั่นไป ก็เพื่อมาซื้อที่พักอาศัยที่นี่ จึงเป็นส่วนสนับสนุนข้อสรุปที่ว่า ชาวสแกนดิเนเวีย ที่เข้ามาพักอาศัยในประเทศไทย เป็นผู้ที่ชอบการเดินทางท่องเที่ยวแต่เป็นแค่วันละวัน ๆ เท่านั้น

หากพิจารณาถึงความต้องการที่อยู่อาศัยในทฤษฎีของ Abram Maslow แล้ว ค้นพบว่า ประชากรกลุ่มนี้มีความสำเร็จสมหวังในชีวิตเกินกว่าความต้องการขั้นที่ 5 (need for self-actualization or self-fulfillment) ของ Abram Maslow, 1954:80-106 โดยคนกลุ่มนี้จะ ย้อนกลับมาขั้นที่ 1, 2, และ 3 อีกครั้ง (บทที่ 2 หน้า 11) เป็นการมองหาที่อยู่ใหม่หลังการเกษียณอายุ และหลบอากาศหนาวมาที่ประเทศไทยในครั้งนี้ เพื่อต้องการที่อยู่อาศัยที่ความมั่นคงปลอดภัย สะดวกสบาย และการยอมรับโดยต้องการอยู่อาศัยกับกลุ่มสแกนดิเนเวียในถิ่นใหม่ **แต่เพียงชั่วคราวเท่านั้น** ซึ่งคนกลุ่มนี้มีประสบการณ์การท่องเที่ยวสูง มีความต้องการใช้ชีวิตบั้นปลายเพื่อการพักผ่อน ซึ่งเป็นการเดินทางเพื่อหลบอากาศหนาวเย็นของประเทศตนเอง ชั่วคราว มาหาประเทศที่มีภูมิอากาศที่อบอุ่น และประหยัดค่าใช้จ่าย โดยมองหาประเทศที่มีค่าครองชีพต่ำกว่าประเทศของตนเอง และมีลักษณะสังคม วัฒนธรรม ประเพณีที่น่าสนใจ ซึ่งประเทศไทยก็มีจุดเด่นที่มีพระมหากษัตริย์และการปกครองในระบบประชาธิปไตยเช่นเดียวกัน

4. พิสูจน์สมมุติฐาน

จาก สมมุติฐาน (บทที่ 1 หน้า 5) มีประเด็นว่า "ชาวสแกนดิเนเวียนที่เข้ามาพักอาศัยแบบไม่ถาวรและอยู่อาศัยเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 เดือน มีความพอใจต้องการพักอาศัยในโครงการที่จัดขึ้นโดยเฉพาะเป็นสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวผ่านกระยะยาว"

ครั้งที่ 1 จากผลการศึกษา (บทที่ 5 หน้า 98) พบว่า ชนิดของชุมชนที่ต้องการ (1) ต้องการอยู่อาศัยเฉพาะผู้สูงอายุชาวสแกนดิเนเวียน ร้อยละ 37.50, (2) ทุกเชื้อชาติ ร้อยละ 21.88, (3) ทุกวัย ร้อยละ 18.75, (4) เฉพาะชาวสแกนดิเนเวียน ร้อยละ 12.50, (5) อื่นๆ ร้อยละ 9.38 ตามลำดับ

ครั้งที่ 2 และจากผลการศึกษครั้งที่ 1 ทางผู้วิจัยได้ทำวิเคราะห์ข้อมูลโดยการหาความสัมพันธ์ใหม่ครั้งที่สอง ดังตารางที่ 6.1 พบว่า อันดับหนึ่งต้องการอยู่ในชุมชนที่อาศัยอยู่เฉพาะผู้สูงอายุชาวสแกนดิเนเวีย ร้อยละ 18.75, อันดับที่สอง ต้องการอาศัยอยู่ในชุมชนเฉพาะผู้สูงอายุชาวสแกนดิเนเวียกับผู้สูงอายุทุกเชื้อชาติ ร้อยละ 12.50, อันดับที่สาม ต้องการอาศัยอยู่ในชุมชนที่มีทุกวัยและทุกเชื้อชาติ ร้อยละ 9.38 มีการให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า เป็นผู้ที่มีนิสัยชอบพบปะผู้คน ต่างอายุ ต่างสถานที่ เนื่องจากจะได้เรียนรู้ และแลกเปลี่ยนซึ่งวัฒนธรรมและแนวความคิดที่แตกต่าง, และอันดับที่สี่ ต้องการอาศัยอยู่ในชุมชนที่เป็นชาวสแกนดิเนเวียไม่จำกัดช่วงอายุ ร้อยละ 6.25 ตามลำดับ

ตารางที่ 6.1 แสดงร้อยละของกลุ่มตัวแทนจำแนกตามชนิดของชุมชนที่ต้องการ
(หาความสัมพันธ์ โดยการแยก และรวมตัวแปรใหม่ ครั้งที่ 2)

ชนิดของเพื่อนบ้านที่ท่านต้องการ	ความถี่ (จำนวน)	ร้อยละ	ลำดับ
เฉพาะผู้สูงอายุชาวสแกนดิเนเวีย	6	18.75	1
เฉพาะผู้สูงอายุชาวสแกนดิเนเวียกับผู้สูงอายุทุกเชื้อชาติ	4	12.50	2
ทุกวัย ทุกเชื้อชาติ	3	9.38	3
เฉพาะชาวสแกนดิเนเวียเท่านั้น	2	6.25	4
รวม	15	46.88	
valid cases	21		

ครั้งที่ 3 ได้ทำการวิเคราะห์เพื่อหาข้อสรุปโดยการแยกตัวแปร และรวมตัวแปรใหม่ที่เจาะจงลงไปอีกจากการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวแทนมีความต้องการให้ชุมชนที่อาศัยของตนเองเป็นชาวสแกนดิเนเวียโดยเฉพาะ มีมากถึงร้อยละ 80, ส่วนผู้ที่ต้องการให้ชุมชนของตนเองอยู่อาศัยเฉพาะผู้สูงอายุ คือร้อยละ 66.67 โดยผู้ที่ให้ข้อมูลเรื่องการอยู่อาศัยรวมกลุ่มเฉพาะผู้สูงอายุนั้น ให้เหตุผลว่า ชอบสถานที่อยู่อาศัย ที่มีความเงียบสงบ และไม่พลุกพล่าน

ฉะนั้นสมมุติฐาน ที่ได้ตั้งประเด็นไว้ในตอนแรกว่า ชาวสแกนดิเนเวียนที่เข้ามาพักอาศัยแบบไม่ถาวรและอยู่อาศัยเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 เดือน มีความพอใจต้องการพักอาศัยในโครงการที่จัดขึ้นโดยเฉพาะ

เป็นสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว หรือการมีแนวความคิดแรงด้านการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย คือ ขอบการอยู่รวมกลุ่มของตนเอง ซึ่งตรงกับของ ฉัตรชัย พงศ์ประยูร, 2527 (บทที่ 2 หน้า 17) จากการศึกษาได้ทำการ **พิสูจน์แล้วปรากฏว่า เป็นจริง** ซึ่งการศึกษานี้ค้นพบว่า "ชาวสแกนดิเนเวียที่เข้ามาพักอาศัยแบบไม่ถาวรและอยู่อาศัยเป็นระยะเวลายาวไม่น้อยกว่า 1 เดือน มีความพอใจต้องการพักอาศัยในโครงการที่จัดขึ้น โดยเฉพาะ เป็นสถานที่พักเพื่อการท่องเที่ยวพำนักระยะยาว **โดยเป็นอันดับหนึ่ง คือ จะต้องเป็นโครงการพักอาศัย ที่จัดขึ้นเพื่อชาวสแกนดิเนเวียโดยเฉพาะ ร้อยละ 80 และอันดับสองคือ การรวมกลุ่มเฉพาะผู้สูงอายุ ร้อยละ 66.67** ตามการหาค่าจากตัวแปรในครั้งที่ 3

5. ปัญหาการพักอาศัยภายในโครงการสแกนดิเนเวีย วิลเลจ

สามารถจำแนกได้เป็น 3 ส่วน คือ (1) เรื่องการพักอาศัย และการบริการ, (2) เรื่องกิจกรรม และพื้นที่ทำกิจกรรม, (3) พื้นที่สวน และพื้นที่อเนกประสงค์ต่างๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

5.1 เรื่องการพักอาศัย และการบริการ

5.1.1 ปัญหาเรื่องการพักอาศัย จากการศึกษาพบว่า ผู้อยู่อาศัยเดินทางมาพักในประเทศไทย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ที่ประมาณ 4-6 เดือน แต่จะต้องเดินทางออกนอกประเทศทุกๆ 3 เดือน เนื่องการปัญหาของการต่อหนังสือเดินทาง(วีซ่า) ซึ่งจึงไม่สอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการพักอาศัยของประชากรกลุ่มนี้ (บทที่ 5 หน้า 101)

5.1.2 พื้นที่ภายในอาคารพักอาศัย มีปัญหาภายในห้องน้ำ ซึ่งจะมึกลิ่นอันไม่พึงประสงค์บ้าง บางครั้ง, ส่วนอินเทอร์เน็ตที่ใช้ภายในห้องนั้น มีความขัดข้องบ่อยต้องการให้เป็น Broad band, จากภูมิประเทศของประเทศของผู้พักอาศัยแต่ก่อน ไม่มียุ่งทำให้เกิดอาการแพ้ทางผิวหนัง เนื่องจากโดนยุงกัด จึงต้องการให้ห้องพักติดมุ้งลวดป้องกันยุงด้วย เป็นต้น (บทที่ 5 หน้า 99)

5.1.3 การบริการของโครงการ ต้องการให้มีอาหารที่มีความหลากหลายมากกว่านี้ และเรื่อง การบริการอาหารภายใน, การบริการที่ห้องเล่นอินเทอร์เน็ตของโครงการที่จัดไว้ให้ผู้พักอาศัยใช้งานได้ฟรีนั้น สภาพเครื่องเก่า การทำงานของเครื่องช้า บางเครื่องไม่มีภาสชาติดี ความเร็วของอินเทอร์เน็ตช้า และหลุดบ่อย, บริการนวดแผนไทย บางช่วงต้องใช้เวลาอันยาวนาน เนื่องจากมีพนักงานเพียงคนเดียว, ปัญหาของการบริการของพนักงานรักษาความปลอดภัย ไม่ได้ระบุนรายละเอียดเพิ่มเติม เป็นต้น (บทที่ 5 หน้า 99)

5.2 เรื่องกิจกรรม และพื้นที่ทำกิจกรรม

5.2.1 ด้านกิจกรรม ต้องการเรื่องกิจกรรมที่หลากหลาย มีการเพิ่มโปรแกรมต่างๆ อาทิเช่น การออกกำลังกาย และโปรแกรมเพื่อสุขภาพอื่นๆ เป็นต้น, ต้องการให้ปรับปรุง พื้นที่พื้ทกอล์ฟ ให้ดีขึ้นและใช้งาน ได้จริง และต้องการให้ปรับปรุงพื้นที่ตรงนี้ให้เล่น Driving Ranch ได้, ต้องการให้มีสนามวอลเลย์บอล, ต้องการให้มีการสอนโยคะ และปีลาตีส (กีฬาที่คล้ายๆกับการเล่นยิมนาสติกผสมโยคะที่เล่นกับลูกบอล), ต้องการให้มีอาจารย์มาสอนยิมนาสติก หรือการออกกำลังกายในตอนเช้า (บทที่ 5 หน้า 99)

5.2.2 พื้นที่ที่ไม่เคยใช้พื้นที่บริเวณนั้นเลยภายในโครงการ จากการศึกษาพบว่า **อันดับหนึ่งคือ สนามเทนนิส** ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยไม่ค่อยได้เล่น คนที่เล่นสนามเทนนิสจะเป็นลูกหลาน หรือญาติพี่น้อง เพื่อนฝูง ที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยมากกว่า, **อันดับที่สองคือ สนามซ้อมกอล์ฟ, อันดับที่สามคือ ห้องสุขภาพบริเวณ**

สนามเปรตองที่ติดกับสนามเทนนิส, อันดับที่ดีที่สุดคือ สนามเปรตอง และสโมสรกีฬา (บทที่ 5 หน้า 86) แต่ถ้ามีการปรับปรุงพื้นที่ เพื่อที่จะได้ไปใช้พื้นที่บริเวณนั้นบ่อยขึ้น พบว่า อันดับหนึ่งคือ สนามพัททอลล์ เหตุผลคือ ต้องการให้ใช้งานพื้นที่บริเวณนี้ได้จริง มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน และที่ตั้งบริเวณนี้ไม่เหมาะสมเนื่องจากไม่มีบรรยากาศที่ดีพอ, อันดับที่สองมี 5 แห่งคือ (1) ส่วนของร้านอาหาร เนื่องด้วยรสชาติของอาหาร ความหลากหลายของเมนูอาหาร และการบริการ, (2) ส่วนสโมสรกีฬา, (3) ส่วนสนามเทนนิส เนื่องจากผู้ตอบเป็นผู้ที่ชอบเล่นเทนนิส มีความต้องการให้ปรับปรุงพื้นที่บริเวณนี้ให้ดีขึ้น จะได้เข้าไปใช้งานได้บ่อยครั้งขึ้น, (4) ส่วนของศาลาพักผ่อนบริเวณริมสระว่ายน้ำ และ(5) ห้องพยาบาล (บทที่ 5 หน้า 86)

5.2.3 ปัญหาและอุปสรรคของการออกไปท่องเที่ยวหรือทำกิจกรรมของผู้พักอาศัย อันดับหนึ่งมาจาก ปัญหาเกิดมาจากความแตกต่างทางด้านภาษา, รองลงมาคือปัญหาไม่รู้เส้นทาง, และปัญหาเรื่องรสชาติอาหาร ตามลำดับ และหากวันหนึ่งไม่สามารถออกไปข้างนอกโครงการได้ สาเหตุจะมาจากอะไร ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่คิดว่า เพราะ อากาศร้อน และไม่มิกิจกรรมอะไรที่น่าสนใจ, ต้องการอยู่คนเดียวเป็นส่วนตัว, คนเยอะ, ร่างกายไม่แข็งแรง และพื้นที่ภายในโครงการไม่เพียงพอ ตามลำดับ (บทที่ 5 หน้า 84-85)

5.3 พื้นที่สวน และพื้นที่อเนกประสงค์ต่างๆ

5.3.1 พื้นที่โดยรอบโครงการฯ ต้องการปรับปรุงพัฒนาศาลานั่งเล่น อาทิเช่น การปรับปรุงโทรศัพท์ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา และเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในศาลาให้สะดวกสบายมากกว่านี้, บริเวณสวนต้นไม้ดูเหี่ยวเฉาไม่สดชื่น ไม่สวยงาม (บทที่ 5 หน้า 99)

5.3.2 พื้นที่สวน ต้องการให้เพิ่มไม้ดอกมีกลิ่นหอม, ต้องการเพิ่มไม้ผลเข้ามา เพื่อให้มีส่วนหนึ่งเป็นสวนผลไม้, ต้องการให้เพิ่มต้นไม้ใหญ่เพื่อให้ร่มเงา และต้องการให้เพิ่มโคมไฟเพื่อให้แสงสว่างในตอนกลางคืนสว่างขึ้น, ต้องการให้เพิ่มที่นั่งอาบแดด และร่มกันแดด, ต้องการให้เพิ่มพืชคลุมดิน พืชสมุนไพร พืชสวนครัว, และเพิ่มศาลานั่งพักผ่อน ตามลำดับ (บทที่ 5 หน้า 101) จากการสัมภาษณ์ในเชิงลึก พบว่า ชอบไม้ผล ชอบเฟื่องฟ้า มากแดง ดอกกล้วยไม้, และต้องการให้เพิ่มชุดโต๊ะ-เก้าอี้สำหรับดื่มกาแฟได้ และจัดสวนให้เป็นมุมสำหรับนั่งจิบกาแฟ กลางแจ้ง (บทที่ 5 หน้า 100)

ข้อสังเกต

(1) ที่ได้จากการศึกษาครั้งนี้ พบว่า ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ แทบจะทุกคนมองภาพพจน์ของประเทศไทยในด้านบวกจนเกินไป ผู้วิจัยจึงได้ลองไปสำรวจภาคสนามเบื้องต้นที่พัทธา พบว่ามีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวสแกนดิเนเวียเยอะมาก และมาเช่าที่พักเป็นระยะเวลาหลายๆเดือน มีเหตุผลหลายประการที่เหมือนกัน คือ ชอบภูมิอากาศ คนไทยใจดีแตกต่างจากประเทศอื่นๆ ค่าครองชีพถูก และการที่มีการปกครองในระบบประชาธิปไตย โดยมีพระมหากษัตริย์ปกครองประเทศ ซึ่งเหมือนกับประเทศของเขาเอง ชอบในศาสนาพุทธ ที่ทำให้คนที่นี้เป็นคนใจดี และพบว่า ชาวสแกนดิเนเวียบางส่วนหันมานับถือพุทธอีกด้วย แต่บางประเด็นที่น่าสนใจ คือ ไม่มี ความมั่นใจในความมั่นคงของประเทศไทย ไม่ชอบหลายๆอย่างที่เมืองไทย อาทิเช่น เด็กขาดการศึกษาเยอะ, มีคนจนเยอะเนื่องจากการบริหารประเทศ, การคอร์รัปชัน และการบริหารประเทศที่แรงงานขั้นต่ำของประเทศเรารายได้คือ 4,500-7,000บาท/เดือน แต่ประเทศของเขาขั้นต่ำคือ 20,000บาท/เดือน เป็นต้น