

## บทที่ 6

### แนวทางในการพัฒนาตลาดกลางผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐม

#### 6.1 ปัญหาที่สำคัญในการดำเนินงานของตลาดกลางผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐม

แม้ว่าจังหวัดนครปฐมจะมีความเหมาะสมและความได้เปรียบในการเป็นที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้และจะได้มีการจัดตั้งตลาดกลางขึ้นแล้วในจังหวัดนครปฐม แต่ว่าตลาดกลางสินค้าเกษตรของจังหวัดนครปฐมเกิดขึ้นมาแต่ดั้งเดิม คือตลาดกลางเทศบาล 2 เป็นตลาดที่เกิดขึ้นและเติบโตไปเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชน ไม่ได้เป็นตลาดกลางที่เกิดขึ้นจากการวางแผนที่ถูกต้อง แม้จะตอบสนองในเรื่องเป็นแหล่งรองรับผลิตผลทางการเกษตร แต่ก็สร้างปัญหาที่เกิดขึ้นทั้งในตัวเองและกับชุมชนเพราะเมื่อเมืองเติบโต ตลาดเติบโตแต่ขาดการวางแผนรองรับทำให้เกิดปัญหา ตลาดแห่งใหม่ก็เช่นเดียวกันก็เกิดขึ้นจากความต้องการและนโยบายสนับสนุนของจังหวัด แต่ปราศจากการวางแผนวางผังดังนั้นก็อาจเกิดปัญหาได้ในอนาคตเช่นเดียวกัน ดังนั้นการศึกษาครั้งนี้เป็นการศึกษาเพื่อมุ่งแก้ไขปัญหาทั้งในตัวตลาดเองและปัญหาที่ตลาดจะสร้างให้เกิดขึ้นกับชุมชนด้วย จากการศึกษาจากเอกสาร และการสำรวจพบว่าตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐมมีปัญหาดังต่อไปนี้

##### 6.1.1 ปัญหาด้านที่ตั้งของตัวตลาด ( Immediat Side )

ดังที่กล่าวไปแล้วในบทที่ 4 ว่าจังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมหลายประการในการที่จะเป็นแหล่งที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ในระดับภาค ความเหมาะสมดังกล่าวทำให้มีการจัดตั้งตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้ขึ้นถึง 2 แห่งดังกล่าวแล้วในบทที่ 5 แต่จากการศึกษาพบว่าตลาดทั้ง 2 แห่งนั้นแห่งหนึ่งเป็นของเทศบาลที่จัดตั้งขึ้นโดยไม่ได้มุ่งหวังจะให้ เป็นตลาดกลาง มุ่งเพียงจะให้ เป็นตลาดของเทศบาลเท่านั้นแต่เมื่อจังหวัดนครปฐมมีความพร้อมดังกล่าวตลาดที่ตั้งขึ้นจึงกลายเป็นตลาดกลางที่เกิดแบบไม่ได้ตั้งใจ

ด้วยเหตุนี้จึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องที่ตั้งตั้งจะกล่าวต่อไป ส่วนตลาดกลางของเอกชนแห่งใหม่ที่ตั้งขึ้นก็เป็นการตั้งขึ้นเพื่อตอบสนองนโยบายของจังหวัดและมุ่งหวังในเรื่องกำไร แม้จะเป็นตลาดที่พยายามจะให้ เป็นทางแก้ปัญหาที่เกิดจากตลาดกลางแห่งแรกก็ตาม การจัดตั้งตลาดกลางแห่งใหม่นี้จัดตั้งขึ้นตามแนวทางของกรมการค้าภายในจึงมีความพร้อมในหลายด้านที่ตลาดแห่งแรกไม่มี แต่หากพิจารณาถึงการวางแผนในเรื่องที่ตั้งเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาเมืองพบว่ายังไม่ได้มีการวางแผนเอาไว้ซึ่งในอนาคตอาจมีปัญหาได้

ตัวตลาดกลางผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐมทั้ง 2 แห่ง คือตลาดเทศบาล 2 และตลาดปฐมมงคล นั้นเข้าหลักเกณฑ์ทั้ง 2 คือ ตั้งอยู่ในศูนย์กลางของจังหวัดและมีเส้นทางเข้าออกสะดวก แต่ทว่านั่นกลับเป็นปัญหาด้วยอีกเช่นกัน เพราะตัวตลาดเทศบาล 2 เดิมเป็นตลาดของเทศบาลทำหน้าที่ค้าส่งตั้งขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการด้านการค้าขายภายในจังหวัดเท่านั้น และไม่ได้เป็นตลาดที่ตั้งขึ้นตามแนวทางการวางผังเมืองคือไม่ได้มีการวางแผนไว้สำหรับอนาคตว่าเมืองจะต้องขยาย ดังนั้นพื้นที่จึงมีขนาดเล็กและตั้งอยู่ในเขตการค้าของจังหวัด ต่อมาการขยายมีการพัฒนามากขึ้นพื้นที่รอบตลาดซึ่งเป็นพื้นที่ของทรัพย์สินถูกใช้ในการพาณิชย์กรรมอย่างหนาแน่น ดังนั้นตลาดการค้าส่งของเทศบาลเมื่อมีการพัฒนาเป็นตลาดกลางสินค้าเกษตรแล้ว จึงไม่สามารถขยายตัวออกไปได้ ทำให้เกิดปัญหาตลาดคับแคบและแออัดมากขึ้น

อีกปัญหาคือเส้นทางคมนาคมเข้าออกตลาด ซึ่งมีโดยรอบเข้าออกได้สะดวกในอดีต แต่ปัจจุบันมีความคับแคบมากไม่สามารถขยายตัวออกไปได้เช่นกัน เพราะสองข้างทางมีตึกแถวและสิ่งก่อสร้างอยู่อย่างหนาแน่น

ตลาดกลางปฐมมงคลนั้นเป็นตลาดที่เกิดขึ้นจากการที่สภาพของตลาดของเทศบาล 2 มีปัญหา ดังนั้น ตลาดกลางปฐมมงคล ซึ่งสร้างขึ้นภายหลังจึงเป็นตลาดที่สร้างขึ้นเพื่อหลีกเลี่ยงดังกล่าวดังกล่าว โดยที่ตลาดนี้ยังคงตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเช่นกัน แต่ตั้งห่างจากตลาดเทศบาล 2 มา ประมาณ 1 กม. ในบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่เมืองกำลังขยายตัวออกไป คืออยู่ใกล้กับสถานีขนส่งผู้โดยสาร นอกจากนั้นยังไม่มีอาคารก่อสร้าง หรือเป็นแหล่งชุมชนที่หนาแน่นนัก นอกจากนั้นตลาดนี้ยังมีพื้นที่กว้างขวางถึงประมาณเกือบ 60 ไร่ แต่อย่างไรก็ตามบริเวณนี้ก็มีปัญหาที่สำคัญอยู่ กล่าวคือ การที่ตลาดอยู่ใกล้สถานีขนส่งมากทำให้มีปัญหาเวลารถขนส่งสินค้าหรือผู้มาทำการค้าภายในตลาดจะติดขัดเมื่อรถโดยสารเข้าออกจากสถานี ที่สำคัญอีกอย่างถนนหน้าตลาดกลางและ

หน้าสถานีขนส่งนั้น เป็น เส้นเดียวกันมีขนาดเล็กและชำรุดมากทำให้ยังเกิดปัญหาติดขัดมากขึ้น

ที่สำคัญอีกประการหนึ่ง ด้านเหนือ ของตลาดกลางเป็นโรงเรียน ส่งผลทำให้ในเวลาเช้าซึ่งต้องมีการสัญจรของนักเรียนบนสู่โรงเรียนและ เป็นเวลาเดียวกับการค้าในตลาดกลางก็คับคั่งทำให้เกิดปัญหามากเช่นเดียวกัน

ปัญหา เรื่องที่ตั้งของตลาดที่สำคัญอีกประการหนึ่งนับว่าเป็นผลมาจากความคับแคบ ขยายตัวไม่ออกของตลาดเทศบาล 2 ทำให้พื้นที่ที่จะใช้เป็นที่ค้า ลานสำหรับกองพืชผล ลาน จอดรถ มีความคับแคบมากด้วย เวลาผู้ค่านำสินค้ามาที่ตลาดบางครั้งต้องนำมาจากบริเวณลาน จอดรถ หรือริมถนนเช่นกัน เวลาซื้อขายแล้วสินค้าที่จะขนออกก็กองอยู่บริเวณนั้น มีปัญหาการลู่ลำ ฝูการจราจรทำให้ เป็นการ เพิ่มปัญหาการจราจรที่มีอยู่ให้มากขึ้นอีก

#### 6.1.2 ปัญหาด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในตลาด

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในตลาดนั้นมีความเกี่ยวข้องกับเรื่องทำเลที่ตั้ง เพราะ มีความสัมพันธ์กัน เช่น ความแออัดของตลาดอาจสัมพันธ์กับลักษณะถนน ดังนั้นในหัวข้อนี้จะ เป็นการอธิบายถึงตัวสิ่งอำนวยความสะดวกหรือตัวโครงสร้างพื้นฐานที่อำนวยความสะดวกต่อตลาดได้แก่ 2 ส่วนสำคัญดังนี้

1. ส่วนที่เป็นสิ่งก่อสร้างหรืออาคารต่างๆ
2. ส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค

1. ส่วนที่เป็นสิ่งก่อสร้างหรืออาคารต่างๆ นั้น มีปัญหาเรื่องความคับแคบและขาดแคลน กล่าวคือ ตลาดกลางเทศบาล 2 เป็นตลาดเก่าสภาพของแผงในตลาดและอาคารซื้อขายมีความเก่าแก่ ควรต้องได้รับการปรับปรุง ส่วนตลาดปฐมมงคล เป็นตลาดใหม่ทำให้อาคารซื้อขายมีขนาดกว้างใหญ่และโปร่งเหมาะแก่การเป็นที่ซื้อขาย แต่อย่างไรก็ตามทั้ง 2 ตลาดมีปัญหาเดียวกันคือ มีอาคารซื้อขายไม่พอเพียงกับการเข้ามาซื้อขายในตลาด แม้ตลาดปฐมมงคลจะมีพื้นที่กว้าง แต่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารซื้อขายเพิ่มเติมขึ้น เพื่อรองรับการซื้อขายที่ขยายตัวมากขึ้น

ส่วนที่เป็นอาคารที่ต้องการให้มีการแก้ไขอีกอย่างหนึ่งคืออาคารสำนักงานในตลาดกลางของเทศบาล 2 ไม่มีอาคารสำนักงานสำหรับเป็นที่ติดต่อรับข่าวสารหรือธุรกรรมระหว่างผู้ค้า กับเจ้าของตลาด การติดต่อต้องไปติดต่อกับเทศบาล ส่วนเวลาเก็บเงินค่าเช่าแผงทางเทศบาลจะมีการส่งคนมาเก็บตามเวลา ดังนั้นหากเวลามีปัญหาที่ต้องการติดต่อกับเจ้าของตลาดจึงไม่สะดวกจากการสอบถามและสัมภาษณ์ผู้ค้าขายในตลาดโอเดียนส่วนนี้ผู้จะบอกว่าขาดการเอาใจใส่ดูแลจากเจ้าของตลาด

ส่วนตลาดปทุมมงคลก็เช่นเดียวกันแม้จะมีอาคารสำนักงานอยู่แล้วแต่ก็เป็นเพียงอาคารชั่วคราว ยังไม่ถาวรควรต้องปรับปรุงให้ดีกว่านี้

ส่วนของโกดังเก็บสินค้าและห้องเย็น ทั้ง 2 ตลาดยังไม่มีห้องเย็นและโกดังเก็บสินค้า ในขณะที่สินค้าจะวางกองอยู่ในบริเวณตลาด หรือบางส่วนของที่เนาเสียง่ายก็ต้องขนย้ายไปฝากแช่ห้องเย็นที่อื่น ซึ่งมีอยู่ที่ ต.หนองปากโลง และต.เทียนตัด ( สำนักงานจังหวัดนครปฐม, 2539 ) ซึ่งก็อยู่ห่างจากตลาดมากไม่เป็นการสะดวกต่อผู้ค้าที่ต้องการเก็บสินค้า ซึ่งในการดำเนินงานของตลาดกลางที่ขยายตัวมากขึ้นโกดังและห้องเย็น นับว่าเป็นสิ่งสำคัญที่ควรจัดให้มีขึ้น

2. ส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค เป็นสิ่งที่ต้องพิจารณาอย่างมากสำหรับการดำเนินการตลาดกลางสินค้าเกษตร ของจังหวัดนครปฐม โดยสิ่งที่จะต้องพิจารณาเนื่องจากมีความขาดแคลนและมีปัญหา จากการออกแบบสอบถามบรรดาผู้ค้าและผู้มาซื้อสินค้าในตลาดกลางทั้ง 2 แห่งจำนวน 160 ชุด ได้คำตอบเกี่ยวกับเรื่องปัญหาสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้

- ถนน ทั้ง 2 ตลาดมีปัญหาเรื่องถนนเข้าออกตลาดเหมือนกัน เนื่องจากถนนไม่สามารถขยายให้กว้างขวางได้ บริเวณที่เป็นตลาดเทศบาล 2 นอกจากนั้นผู้ค้ายังบอกด้วยว่าตลาดแห่งนี้ขาดทางเท้าทำให้เวลาเดินต้องไปเดินบนถนน ที่มีอยู่บ้างก็เป็นที่วางของหมดทำให้เกิดปัญหาค้าง ส่วนตลาดปทุมมงคลนั้น มีปัญหาอยู่ขณะนี้คือสภาพถนนที่ขรุขระมากบริเวณหน้าตลาดและถนนภายในตลาดก็คับแคบ แต่อย่างไรก็ตามยังสามารถขยายถนนได้

- ระบบน้ำประปา ยังขาดความสะดวกในเรื่องน้ำประปาทั้ง 2 ตลาด เพราะน้ำประปามีความจำเป็นในการใช้ฉีดให้ผักมีความชุ่มชื้นไม่เหี่ยว อีกทั้งเมื่อเลิกค้าขายแล้วต้องใช้น้ำประปาฉีดล้างทำความสะอาดแต่ตลาดเทศบาล 2 ระบบน้ำประปาที่มีขรุขระมาก และตลาด

ปฐมมงคลนั้นยังไม่พอเพียงในการใช้งานในเวลากลางวันผู้ค้าส่วนใหญ่จะบอกว่ำน้ำประปาไม่ไหล และต้องการให้ผู้รับผิดชอบช่วยแก้ไขด้วย

- ระบบไฟฟ้า ควรต้องปรับปรุงเรื่องไฟในตลาดกลางเทศบาล 2 เพราะชำรุดมากและสายไฟก็เก่าอาจเป็นอันตรายได้นอกรากนั้นการติดตั้งไฟฟ้ายังไม่มีมาตรฐานเนื่องจากผู้ค้าต่อสายไฟกันเองมาตั้งแต่พื้นที่ค้าขาย อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ อีกทั้งบริเวณหน้าตลาดและหลังตลาดที่เป็นมุมมืดยังไม่มีการติดหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างอย่างพอเพียง ทำให้การซื้อขายในเวลาเช้ามืด เป็นไปอย่างไม่สะดวกนัก อีกทั้งปริมาณไฟฟ้าที่ต้องใช้ในตลาดจะต้องมีมากขึ้นเรื่อยๆ เพราะตลาดมีการพัฒนาให้ใหญ่ขึ้น แต่ระบบหม้อแปลงไฟฟ้ายังไม่พอทำให้เกิดปัญหาไฟตกและไม่พอใช้ ในตลาดโดยเฉพาะในตลาดปฐมมงคล

- ระบบกำจัดขยะ เป็นปัญหาสำคัญของการดำเนินการตลาดกลาง เนื่องจากขยะที่เกิดจากเศษผลผลิตทางการเกษตร กระดาษรองแข่ง ใบตองต่างๆ ที่ตลาดมีปริมาณในแต่ละวันถึงขยะในบริเวณตลาดยังไม่พอเพียงทำให้การทิ้งขยะล้นกองออกมาบริเวณรอบๆ นอกจากนั้นบางครั้งเทศบาลยังเก็บได้ไม่หมด แต่ในเรื่องนี้ไม่เป็นปัญหาหนักสำหรับผู้ค้าในตลาด

- ระบบระบายน้ำเสีย ตลาดกลางของเทศบาลใช้วิธีการล้างทำความสะอาดตลาดที่สกปรก น้ำเสียที่เกิดจะไหลลงท่อของเทศบาลและไหลไปสู่คลองเจดีย์บูชาทำให้มีปัญหาน้ำเน่าเสียเกิดขึ้น เช่นเดียวกับตลาดกลางปฐมมงคล ก็ยังขาดระบบท่อพังกน้ำทิ้ง ที่ส่งผลทำให้เกิดปัญหาน้ำทิ้งเน่าเสีย

- ระบบขยายเสียง ในตลาดกลางนั้นการประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ โดยระบบขยายเสียงจำเป็นมาก ยังมีการพัฒนาถึงขั้นประมูลขายสินค้าต้องใช้เครื่องเสียง นอกจากนั้นข่าวสารต่างๆ ที่เจ้าของตลาดจะประชาสัมพันธ์ต้องอาศัยเครื่องเสียง ในตลาดกลางเทศบาล 2 ยังไม่มีระบบขยายเสียงที่มาตรฐาน เพราะเป็นตลาดเก่าระบบขยายเสียงนั้นชำรุดไปหมดแล้ว แม้แต่ตลาดปฐมมงคล ซึ่งเป็นตลาดใหม่ระบบขยายเสียงก็ยังมีเท่าที่ควร คือยังไม่กระจายทุกบริเวณ ดังนั้นควรปรับปรุงให้ดีกว่านี้

- เครื่องชั่งน้ำหนัก ทั้ง 2 ตลาดยังมีปัญหาสำคัญคือ ขาดเครื่องชั่งน้ำหนักขนาดใหญ่ที่เป็นมาตรฐานของตลาดเอง ในตลาดเทศบาล 2 นั้น มีเครื่องชั่งของของเอกชนให้บริการเป็นการเข้าคิดตามน้ำหนัก แต่ของตลาดเองยังไม่มีให้บริการแก่ผู้ค้า ซึ่งการพิจารณา

ในเรื่องนี้ ตลาดกลางปฐมมงคลนั้นแม้จะมีเครื่องชั่งสินค้าอยู่แล้วแต่ที่ยังขาดและมีความจำเป็นในการดำเนินการของตลาดกลางระดับที่มีมาตรฐานคือเครื่องชั่งรถยนต์ขนาดใหญ่ เพราะสินค้าบางอย่างสามารถชั่งทั้งรถได้เลย ไม่ต้องเสียเวลาขนขึ้นลงเป็นการเหมาคั้น ดังนั้นหากมีเครื่องชั่งรถยนต์ขนาดใหญ่จะช่วยประหยัดเวลาและแรงงานอย่างมาก

### 6.1.3 ปัญหาด้านการบริหารงานและดำเนินงาน

เป็นอีกปัญหาหนึ่งที่ควรได้รับการแก้ไข เนื่องจากการบริหารงานต่างๆ ของตลาดหากมีประสิทธิภาพจะทำให้ตลาดกลางมีการพัฒนาได้อย่างดี ตลาดเทศบาล 2 นั้น เป็นตลาดที่ดำเนินการโดยเทศบาลเมืองนครปฐม ซึ่งเป็นระบบราชการทำให้มีความล่าช้าในเรื่องต่างๆ และการพัฒนาปรับปรุงตลาดต้องรองงบประมาณ ทำให้การพัฒนาตลาดเป็นไปอย่างล่าช้า อย่างไรก็ตามในขณะนี้ทางเทศบาลได้โอนกิจการตลาดกลางเทศบาล 2 แห่งนี้ให้ไปอยู่ในความดูแลของหอการค้าจังหวัดนครปฐม ผู้ค้าในตลาดส่วนใหญ่กล่าวว่าขาดการเอาใจใส่ดูแลจากผู้รับผิดชอบทำให้ขณะนี้พ่อค้าส่วนใหญ่ย้ายไปขายที่ตลาดปฐมมงคลกันหมด ที่เหลืออยู่ก็น้อยมาก อีกทั้งยังไม่คึกคัก จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องบอกว่า ทางเทศบาลไม่ต้องการขยายกิจการตลาดกลางแห่งนี้เพราะ เนื่องจากบริเวณที่อยู่ใกล้ศูนย์กลางของเมืองมากเกินไปทำให้สร้างความปลอดภัยให้กับเมือง ดังนั้นทางเทศบาลจึงพยายามจำกัดขนาดของตลาด และจะปรับเปลี่ยนให้เป็นอาคารพาณิชย์แทน แต่การดำเนินการด้านตลาดกลางทางเทศบาลยังสนับสนุนอยู่เนื่องจากเป็นนโยบายหลักในการพัฒนาจังหวัดที่ต้องการให้มีตลาดกลางที่ได้มาตรฐาน ดังนั้นจึงได้หันไปมุ่งสนับสนุนการดำเนินการของตลาดกลางปฐมมงคลมากกว่า

สำหรับตลาดปฐมมงคลนั้นมีการบริหารงานโดยเอกชนทุกอย่างเป็นรายได้และผลกำไรของตลาด ดังนั้นการบริการและดำเนินงานยังคงข้างจะดีกว่า รวดเร็วกว่าดังที่ได้กล่าวไปข้างแล้วว่าตลาดแห่งนี้เกิดขึ้นจากการรวมทุนกันระหว่างเอกชนที่ต้องการตั้งตลาดกับกลุ่มผู้ค้าในตลาดกลางเทศบาล 2 ทำให้ผู้ค้าส่วนใหญ่ในตลาดเป็นผู้ค้าที่อยู่ในตลาดเทศบาล 2 เดิม การเข้ามาค้าขายในตลาดกลางปฐมมงคลแห่งนี้ผู้ค้าที่ร่วมลงทุนจะไม่ต้องจ่ายค่าเช่า แต่เมื่อพ้นระยะ

5 ปีไปแล้วจะมีการตกลงสัญญากันใหม่อีกครั้ง เนื่องจากเป็นตลาดใหม่อาจติดขัดอยู่บ้าง ดังนั้น หากภาครัฐให้การสนับสนุนจะทำให้ดำเนินการไปได้ด้วยดี

นอกจากนั้นสิ่งหนึ่งที่ทำให้การดำเนินงานชะงักงัน และไม่สามารถพัฒนาปรับปรุง ตลาดกลางได้ ก็คือ การที่สถาบันการเงินต่างๆ ชะลอการปล่อยสินเชื่อ ทำให้เงินทุนต่างๆ ที่ ตลาดโดยเฉพาะตลาดของเอกชนจะนำมาพัฒนาปรับปรุงตลาดขาดแคลน มีปัญหาต่อการพัฒนาในด้าน ต่างๆ ดังกล่าว

อีกเรื่องหนึ่ง คือระบบการซื้อขายสินค้าในตลาด ยังไม่เป็นระบบมากนักเพราะ ยังเป็นระบบที่ต่อรองราคาสินค้ากันเอง มีนายหน้าและคนกลางมากทำให้มีการกดราคาสินค้า เป็นปัญหาหนึ่งซึ่งทำให้ผู้ขายสินค้าไม่มาขายสินค้าในตลาดกลางนี้แต่ไปขายในตลาดอื่นๆ เช่นไป ขายที่ตลาดไท หรือสี่มุมเมืองเลย เพราะได้ราคาดีกว่า ดังนั้นควรมีการแก้ไขเรื่องระบบ การค้าขายให้เป็นแบบเปิดเผยและมีระบบมากกว่านี้จะทำให้ตลาดมีการพัฒนามากขึ้น

การประชาสัมพันธ์ก็เป็นสิ่งสำคัญ ซึ่งทั้ง 2 ตลาดนี้ยังขาดอยู่ จากการสัมภาษณ์ ผู้ค้าส่วนใหญ่ในตลาดต้องการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีการโฆษณาประชาสัมพันธ์ เรื่องตลาดให้มากกว่านี้เพื่อจะได้ทำให้การค้าขายในตลาดขยายตัวมากยิ่งขึ้น ควรที่จะทำให้ตลาดกลางสินค้าเกษตร ของจังหวัดนครปฐม เพราะประชาชนในจังหวัดเองที่เป็นเกษตรกรบางกลุ่มยังไม่รู้ว่ามีตลาดกลาง สินค้าเกษตรของจังหวัด จึงมักจะนำผลผลิตไปขายที่อื่น ซึ่งทำให้เสียค่าขนส่งและเป็นการเพิ่ม มูลค่าต้นทุนสินค้าให้สูงขึ้น หากตลาดกลางมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการดำเนินงานของตลาดมากกว่านี้ จะทำให้ตลาดกลางสินค้าเกษตรของจังหวัดนครปฐมเป็นตลาดกลางที่สมบูรณ์แบบในอนาคตต่อไป

## 6.2 สรุปสภาพปัญหาของตลาดกลางผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐม

จากปัญหาของตลาดกลางผักและผลไม้ทั้งตลาดเทศบาล 2 และตลาดปฐมมงคลที่ได้ กล่าวมาข้างต้นเป็นการศึกษาจากเอกสารและการสำรวจแต่อย่างไรก็ตามผู้ศึกษาได้ทำการออกแบบ สอบถาม เพื่อสอบถามกลุ่มผู้มีความเกี่ยวข้องกับตลาดกลาง 3 กลุ่มได้แก่ ผู้ค้า ผู้ซื้อ และประชาชน ในชุมชนบริเวณนั้นพบว่ามีปัญหาต่าง ๆ เกิดขึ้นกับตลาดกลาง ดังต่อไปนี้

ตาราง 47. แสดงปัญหาจากแบบสอบถามผู้ค้า ( ร้อยละ )

รายการปัญหา	ตลาดโอเคียน	ตลาดปฐมมงคล
- ขาดแคลนน้ำประปา	8.33	30.00
- ขาดการเอาใจใส่จาก เจ้าของตลาด	29.17	10.00
- ขาดการกำจัดขยะ	4.17	20.00
- ค่าเช่าแพง	4.17	10.00
- ทางเข้าออกคับแคบ	16.67	3.33
- การจราจรติดขัด	16.67	-
- ขาดที่จอดรถ	12.50	-
- ขาดแผงขายสินค้า	4.17	-
- ขาดที่เก็บสินค้า	4.17	-
- ขาดระบบรักษาความปลอดภัย	-	26.67



ตาราง 4/3 แสดงปัญหาจากแบบสอบถามผู้ซื้อ

รายการปัญหา	ร้อยละ
- ความสกปรกของตลาด	29.03
- ขาดพื้นที่จอดรถ	22.58
- ขาดระบบไฟฟ้า	6.45
- ทางเข้าออกคับแคบ	12.90
- ตลาดคับแคบ	12.90
- สินค้ามีราคาสูง	3.23
- เจ้าของตลาดไม่สนใจ	6.45
- มีสินค้าไม่พอเพียง	6.45

ตาราง 4/4 แสดงปัญหาจากแบบสอบถามประชาชนในชุมชน

รายการปัญหา	ร้อยละ
- เพิ่มปริมาณขยะให้ชุมชน	23.33
- สร้างปัญหากลิ่นขยะและ กลิ่นท่อไอเสีย	20.00
- ทำให้เสียผิวการจราจร	25.00
- ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	16.66
- ทำให้การจราจรติดขัด	5.00
- ทำให้พื้นผิวถนนชำรุด	11.66

จากแบบสอบถามทั้ง 3 กลุ่ม ทำให้สามารถสรุปลักษณะปัญหาการดำเนินการของตลาดกลางสินค้าเกษตร ทั้ง 2 แห่ง ได้ดังนี้

1. ตลาดเทศบาล 2 ( โอเคเย็น ) มีปัญหาหลักดังนี้

1.1 ขาดการเอาใจใส่ในด้านต่าง ๆ จากเจ้าของตลาดคือเทศบาลเมืองจังหวัดนครปฐม

1.2 ทางเข้าออกตลาดมีความคับแคบทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดตามมา

1.3 ตลาดมีความคับแคบโดยเฉาะสถานที่จอดรถมีไม่พอเพียง

2. ตลาดปฐมมงคล มีปัญหาหลักดังนี้

2.1 ขาดแคลนระบบไฟฟ้าและน้ำประปา โดยเฉพาะในเวลากลางวันน้ำประปาไม่ไหล

2.2 ขาดระบบการรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพทำให้สินค้าและข้าวของในตลาดหายอยู่เสมอ

2.3 ระบบการกำจัดขยะยังไม่ดีพอทำให้มีปัญหาขยะตกค้างจำนวนมาก

นอกจากปัญหาที่กล่าวมาจะเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นกับตัวตลาดเองแล้ว ตลาดยังสร้างปัญหาให้เกิดขึ้นกับชุมชนอีกหลายประการซึ่งจากแบบสอบถามสามารถสรุปได้ดังนี้

1. พื้นผิวการจราจรถูกใช้ไปในการจอดรถบรรทุกสินค้า ทำให้มีความคับแคบเป็นปัญหาในการสัญจรของประชาชน

2. มีปริมาณขยะมากขึ้นไม่สามารถขจัดได้หมด

3. ต่อเนื่องจากขยะที่มีมากขึ้นทำให้เกิดปัญหาเรื่องกลิ่นตามมารบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

ได้มีการรวบรวมปัญหาต่างของตลาดแล้วจัดเป็นกลุ่มเพื่อให้เห็นความชัดเจน เป็นการรวบรวมปัญหาทั้งจากการสำรวจ การสังเกต การสัมภาษณ์ รวมทั้งรวบรวมจากเอกสารต่าง ๆ สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้

ตาราง 45 แสดงการจัดแบ่งประเภทและแหล่งปัญหา

กลุ่มปัญหาหลัก	รายละเอียดของปัญหา	แหล่งที่เกิดปัญหา
1. ปัญหาทางกายภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่คับแคบขยายไม่ออก</li> <li>- การจราจรติดขัด</li> </ul>	<p>เทศบาล 2</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p>
2. ปัญหาโครงสร้างพื้นฐาน และสาธารณูปโภค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขาดอาคารซื้อขาย</li> <li>- ขาดอาคารสำนักงาน</li> <li>- ขาดคลัง, โกดัง, และห้องเย็น</li> <li>- ขาดลานจอดรถที่พอเพียง</li> <li>- ขาดลานกองและคัดเลือกสินค้า</li> <li>- ขาดระบบไฟฟ้า</li> <li>- ขาดระบบน้ำประปา</li> <li>- ขาดระบบขยายเสียงมาตรฐาน</li> <li>- ขาดท่อพักน้ำทิ้งน้ำเสีย</li> <li>- ขาดระบบกำจัดขยะที่เป็นระบบ</li> <li>- ขาดบ่อพักน้ำทิ้งน้ำเสีย</li> <li>- ขาดเครื่องชั่งน้ำหนักขนาดใหญ่</li> </ul>	<p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>เทศบาล 2</p> <p>เทศบาล 2</p> <p>เทศบาล 2</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p>
3. ปัญหาสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงรบกวน</li> <li>- กลิ่นสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ขยะมูลฝอย</li> <li>- น้ำเสีย น้ำทิ้ง</li> <li>- ฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p>

กลุ่มปัญหาหลัก	รายละเอียดของปัญหา	แหล่งที่เกิดปัญหา
4. ปัญหาด้านการบริหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขาดการประชาสัมพันธ์</li> <li>- ขาดการประมวล</li> <li>- ขาดการเอาใจใส่จากเจ้าของตลาด</li> <li>- ขาดการให้สินเชื่อหรือเงินกู้</li> </ul>	<p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p> <p>ตลาดเทศบาล 2</p> <p>ทั้ง 2 แห่ง</p>

ที่มา : จากแบบสอบถามผู้ค้า ผู้ซื้อ ผู้รับผิดชอบ และประชาชนทั่วไป

### 6.3 แนวทางการแก้ไขพัฒนาตลาดกลางผักและผลไม้ของจังหวัดนครปฐมในระยะสั้น

จากการศึกษาสภาพปัญหาของตัวตลาดกลางสินค้าเกษตรประเภทผักและผลไม้พบว่า เป็นปัญหาที่ต้องการการแก้ไข แต่การแก้ไขเป็นไปได้ยากเนื่องจากการที่ตลาดไม่สามารถขยายตัวเพื่อให้รองรับกับกิจการที่เติบโตได้วิธีการเดียวที่จะแก้ปัญหาก็คือการย้ายตลาดออกไปจากบริเวณชุมชนที่แออัดซึ่งทำได้ยาก ดังนั้นในขั้นแรกก็จำเป็นต้องแก้ไขปัญหาระยะสั้นเป็นปัญหาเฉพาะหน้าไปก่อนซึ่งแนวทางการแก้ปัญหาก็เกิดจากการสอบถาม สัมภาษณ์ถึงความต้องการของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับตลาดและได้กำหนดเป็นแนวทางการแก้ไขปัญหาดังต่อไปนี้

1. ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปาให้มีประสิทธิภาพตอบสนองกิจการตลาดกลางได้
2. เพิ่มระบบการรักษาความปลอดภัยในตลาดกลางให้ดีขึ้น เนื่องจากสินค้าที่เก็บไว้ในตลาดมักจะถูกขโมยอยู่เสมอ
3. เพิ่มระบบการกำจัดขยะที่มีประสิทธิภาพมากกว่านี้เนื่องจากมีปริมาณขยะจำนวนมาก

4. ขยายเส้นทางเข้าออกจากตลาดเนื่องจากมีความคับแคบ รวมทั้งขยายพื้นที่จอดรถให้มีมากยิ่งขึ้น
5. เพิ่มการประชาสัมพันธ์เรื่องตลาดให้แพร่หลาย เป็นการสนับสนุนให้กิจการตลาดดำเนินไปได้ด้วยดี
6. ให้นำหน่วยงานรับผิดชอบสนใจและเอาใจใส่โดยเฉพาะตลาดโอเดียนที่ขาดการเอาใจใส่ดูแล

#### 6.4 แนวทางการแก้ไขปัญหาและพัฒนาตลาดกลางผักและผลไม้ในระยะยาว

จากปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ของตลาดกลางผักและผลไม้ที่กล่าวมาได้มีการศึกษาและกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหาในระยะสั้นไปแล้วนั้นแต่เนื่องจากตลาดกลางผักและผลไม้ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดนครปฐมนั้นเป็นตลาดกลางที่เกิขึ้นโดยขาดการวางแผนและมีได้คำนึงถึงการขยายตัวของเมืองในอนาคตดังนั้นควรจะต้องมีการแก้ไขปัญหาในระยะยาวคือการย้ายตลาดออกไปจากบริเวณชุมชนดั้งเดิมแล้วแต่จำเป็นจะต้องให้มีตลาดกลางอยู่ในจังหวัดนครปฐมต่อไป เพื่อให้ตลาดกลางของจังหวัดนครปฐมเป็นตลาดกลางที่ตอบสนองความต้องการของจังหวัดและสามารถให้บริการในฐานะที่เป็นตลาดกลางของภูมิภาค รวมทั้งเป็นตลาดที่เกิดขึ้นด้วยการวางแผนที่สอดคล้องกับการพัฒนาของเมืองนครปฐม ไม่ก่อให้เกิดปัญหาใด ทั้งในตัวเอง และกับชุมชน การแก้ปัญหานี้สามารถกระทำได้ตามแนวทางดังต่อไปนี้

1. ที่ตั้ง บริเวณที่จะเป็นที่ตั้งของตลาดกลางสินค้าเกษตรแห่งใหม่จะต้องมีความพร้อมในเรื่องที่ตั้งกล่าวคือพื้นที่เป็นพื้นที่ที่กว้างขวางสามารถขยายตัวออกไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหากับชุมชนบริเวณนั้น มีความสะดวกในการเข้าถึง คือมีเส้นทางคมนาคมตัดผ่านเพื่อจะได้เป็นการรองรับการจราจรและการขนส่งสินค้าเกษตรเข้าและออกจากตลาดได้อย่างสะดวกเต็มที่ ที่ตั้งของตลาดกลางจะอยู่บริเวณใดก็ได้ในจังหวัดนครปฐมแต่ต้องมีความพร้อมดังกล่าวมาข้างต้น หากจะ

ยังคงสร้างตลาดกลางสินค้าเกษตรให้อยู่ในเขตผังเมืองรวมหรือเทศบาล

2. ในแง่ของตัวตลาด ตัวอาคารต้องมีการออกแบบ และกำหนดผังบริเวณให้สอดคล้องกับกิจกรรมในตลาดและมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอย่างครบถ้วน โดยอาจจะต้องมีการขยายสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของตลาดที่จะต้องมีการพัฒนาต่อ เช่น มีคลังเก็บสินค้า มีห้องเย็น เป็นต้น

3. พัฒนาระบบการซื้อขายภายในตลาดให้มีมาตรฐาน โดยใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วย เช่น การสั่งซื้อ ขายโดยระบบใบประทวนสินค้า การใช้ระบบอินเทอร์เน็ตในการบริการข่าวสาร ข้อมูล เป็นต้น

4. การดำเนินการของตลาดต้องได้รับความร่วมมือกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งรัฐ เอกชน ต้องสนับสนุนการดำเนินการของตลาดอย่างเต็มที่เพื่อให้เป็นตลาดกลางจริง ๆ ทั้งในระดับจังหวัด ภาค และอาจจะถึงระดับประเทศได้ในอนาคตโดยอาจจะมีการตั้งคณะกรรมการในระดับจังหวัดเพื่อดูแลและประสานงานในการดำเนินงานของตลาดกลาง สำหรับคณะกรรมการอาจประกอบไปด้วยบุคคลดังต่อไปนี้ ตัวแทนจากกรมการค้าภายใน พาณิชย์จังหวัด ผังเมืองจังหวัด เกษตรจังหวัด เทศบาล ท้องถิ่น วมถึงภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องเช่นกลุ่มพ่อค้าคนกลาง โรงงานแปรรูป สมาคมต่าง ๆ และที่สำคัญควรมีให้ประชาชนมีส่วนร่วม โดยเข้ามาในรูปของกลุ่มเกษตรกรต่าง ๆ

5. การส่งเสริมและประชาสัมพันธ์นับว่าเป็นสิ่งสำคัญในการที่จะทำให้กิจการใด ๆ เกิดความสำเร็จ เช่นเดียวกับตลาดกลางซึ่งต้องการการประชาสัมพันธ์ที่ดี แม้ว่าจะมีความพร้อมอย่างไรก็ตามแต่ไม่มีการประชาสัมพันธ์ที่ดีก็ไม่นับว่าการดำเนินการจะประสบความสำเร็จได้ยาก อาจจะเรียกได้ว่า ตลาดนั้นจะไม่ติด หากตลาดไม่ติดคือไม่มีใครสนใจมาดำเนินการกิจกรรมในตลาด ตลาดกลางสินค้าเกษตรนั้นก็ไม่สามารถดำเนินการให้เอื้อประโยชน์สูงสุดได้

นอกจากแนวทางในการแก้ไขและพัฒนาสำหรับตลาดกลางผักและผลไม้ทั้ง 2 ข้างต้นแล้ว ยังมีแนวทางการแก้ไขและพัฒนาตลาดกลางสินค้าเกษตรที่เป็นของหน่วยงานในจังหวัดได้กำหนดแผนการดำเนินงานเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาต่างเอาไว้แล้วในแผนพัฒนาจังหวัดและแผนพัฒนาเทศบาล ผู้ศึกษาได้นำเอาแผนงานที่มีความเกี่ยวข้องกับการพัฒนาตลาดกลางมารวบรวมแสดงไว้โดยสามารถแยกเป็นประเด็นสำคัญ ๆ ได้ดังนี้

## 1. แนวทางการพัฒนาจังหวัดโดยรวมอันเกี่ยวข้องกับตลาดกลางสินค้าเกษตร

1.1 พัฒนาประสิทธิภาพการใช้ที่ดินภาคเกษตรกรรม รวมทั้งพัฒนาระบบตลาด การจำหน่ายพืชเศรษฐกิจของจังหวัด เป็นแนวทางที่จะส่งเสริมให้มีผลผลิตเข้าสู่ตลาดกลางสินค้า เกษตรในปริมาณสูงขึ้น ตลอดจนให้เกิดการซื้อขายอย่างเป็นระบบในตลาดภายในจังหวัด

1.2 พัฒนาระบบการจัดเก็บท่าหลายขยะ นำเสียบ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ เป็นการ ช่วยลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมข้างต้น อันเกิดจากตลาดกลางสินค้าเกษตรอีกทางหนึ่งนอกจากการที่ ตลาดจะต้องลงทุนเอง

1.3 พัฒนารูปแบบและการจัดการด้านตลาดกลางเพื่อการเกษตร โดยให้เกิด ความคล่องตัวในการซื้อขายระหว่างจังหวัดนครปฐมกับภูมิภาคอื่นๆ

1.4 ปรับปรุงด้านสาธารณูปโภคและพัฒนาค้าและบริการ

1.5 พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัด ระบบโทรคมนาคม ถนนให้เป็นระบบ เดียวกันทั้งภาคปริมณฑล

## 2. แนวทางการพัฒนาเทศบาลเมืองนครปฐมอันเกี่ยวข้องกับการพัฒนาตลาดกลาง

### 2.1 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

- สร้างและบูรณะสาธารณูปการและไฟฟ้า
- บริการด้านประปา

### 2.2 การพัฒนาเศรษฐกิจ

- ส่งเสริมและเพิ่มรายได้ประชาชน

### 2.3 การพัฒนาการเมืองและบริหาร

- ปรับปรุงและพัฒนาบุคลากร รายได้ของเทศบาลและเครื่องมือเครื่อง ใช้ของเทศบาล (เป็นแผนการที่ส่งเสริมการค้าและการดำเนินการของตลาดเทศบาล 2)

### 3. แนวทางการพัฒนาเทศบาลเมืองนครปฐมในระยะยาวอันเกี่ยวข้องกับตลาดกลางสินค้าเกษตรจังหวัดนครปฐม

#### 3.1 สาขาการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

- ใช้ประโยชน์การใช้ที่ดินตามรูปแบบของผังเมืองโดยให้นครปฐมเป็นศูนย์กลางการค้าและบริการของภาคตะวันตก กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
- พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานได้แก่ ผิวจราจร น้ำประปา ระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วม การเก็บขยะ กำจัดน้ำเสีย ไฟฟ้าและบริการต่างๆ
- พัฒนาระบบโครงข่ายจราจรและขนส่ง ให้สอดคล้องกับเมืองที่เจริญเติบโต รวมทั้งส่งเสริมการขนส่งทั้งทางรถยนต์และรถไฟ

#### 3.2 สาขาการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ

- ส่งเสริมและประสานความร่วมมือ ในการจัดตั้งตลาดกลางสินค้าเกษตรและปศุสัตว์ของภาครัฐและ เอกชน
- จัดหาที่ตั้งตลาดกลางส่งเสริมการรวมตัวของเกษตรกรในการต่อรองราคาให้การประชาสัมพันธ์และข่าวสารในด้านการจัดตั้งตลาดกลาง

### 4. แนวทางการพัฒนาตลาดกลางของภาคเอกชน

- 4.1 ส่งเสริมการพัฒนาเกษตรครบวงจร โดยให้มีการผลิต ส่งขายในตลาดกลางและแปรรูปอย่างมีระบบและเพิ่มอำนาจในการต่อรองราคา
- 4.2 พัฒนาโครงข่ายถนนทางด่วนต่างๆ ให้เอื้อต่อการค้าด้านต่างๆ ในจังหวัด
- 4.3 รณรงค์และพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ ในจังหวัด

นอกจากนั้นแล้งทางตลาดเองโดยเฉพาะตลาดกลางปฐมมงคลได้ตระหนักถึงการพัฒนาตลาดและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ จึงได้ทำการศึกษาและจัดทำแผนการดำเนินการเพื่อพัฒนาตลาดกลางของตนเองขึ้น ผู้ศึกษาได้ทำการรวบรวมเอาไว้ดังนี้



## 1. ส่วนของตัวตลาด

ได้แบ่งตลาดออกเป็น 2 ส่วน ตามชนิดของสินค้า เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยของตลาด คือ ส่วนที่ 1 ตลาดผักสด และส่วนที่ 2 ตลาดผลไม้ นโยบายของตลาดเน้นการขายส่งเป็นส่วนใหญ่ ตลาดกลางจึงดำเนินการก่อสร้างอาคารที่โปร่งและโล่ง ถนนที่กว้างขวาง เพื่อการเคลื่อนย้ายขนส่งสินค้าจะสะดวกและรวดเร็ว

แผนการลงทุนขั้นต่อไป คือ

- การขยายพื้นที่ถนนทุกด้าน ให้กว้างขวางยิ่งขึ้น เพื่อความสะดวกของรถซื้อและรถขาย ที่เข้า-ออก โดยจะทำการก่อสร้างขยายถนนตลอดแนวตลาด กว้าง 6 เมตร และความยาวรวม 1,040 เมตร

- ก่อสร้างอาคารขายเพิ่มเติมอีก 3 อาคาร เนื่องจากปัจจุบันมีพื้นที่ขายไม่พอเพียงกับความต้องการของพ่อค้าแม่ค้าที่ต้องการพื้นที่ในตลาดกลาง

- ปรับปรุงระบบน้ำประปา โดยจะทำการเดินท่อน้ำประปาหลักเข้าตลาดกลางใหม่ทั้งหมด เพื่อให้พ่อค้าแม่ค้าใช้น้ำได้สะดวกยิ่งขึ้น

- ปรับปรุงระบบสุขาภิบาลโดยจะทำการเดินท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 ซม. รอบตลาดกลางเป็นระยะทางรวม 1,040 เมตร พร้อมก่อสร้างท่อพักน้ำทิ้ง ทุกๆ 8 เมตร เพื่อให้ระบบไหลเวียนน้ำเสียเป็นไปอย่างสะดวกไม่เกิดมลภาวะในตลาดกลาง

- ปรับปรุงระบบไฟฟ้า โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลงใหญ่รวม 4 หม้อ เพื่อให้มีไฟฟ้าใช้เพียงพอกับความต้องการของตลาดกลาง

- ปรับปรุงลานด้านหน้าของตลาด โดยจะทำการเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 20 ซม. กว้าง 6 เมตร ระยะทางรวม 120 เมตร เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้า-ออกของผู้ซื้อและผู้ขาย

- เพิ่มพื้นที่จอดรถ โดยจะทำการเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 20 ซม. กว้าง 27 เมตร ยาว 120 เมตร

## 2. ส่วนของห้องเย็น

ได้แบ่งการดำเนินงานออกเป็น 2 ลักษณะ คือ

1. บริการรับเก็บสินค้า โดยการให้เข้าห้องเย็นเพื่อเก็บผักและผลไม้ รวมถึงการคัดเกรดสินค้า การบรรจุหีบห่อ และรวมถึงการบริการขนส่งสินค้า
2. รับซื้อเนื้อสัตว์จากเกษตรกร เพื่อทำตัดแต่งและแปรรูปผลิตภัณฑ์ การบรรจุหีบห่อ การเก็บรักษา รวมถึงการจัดจำหน่าย

แผนการลงทุน คือ

- การก่อสร้างอาคารโกดังขนาด 1,600 ตารางเมตร
- ลานจอดรถ โดยเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 20 ซม. พื้นที่ 1,600 ตารางเมตร
- ภายในอาคารโกดัง ประกอบด้วย
  - ห้องเย็น ขนาด 4 เมตร \* 4 เมตร \* 2.5 เมตร จำนวน 10 ห้อง
  - ห้องเย็น ขนาด 4 เมตร \* 10 เมตร \* 2.5 เมตร จำนวน 3 ห้อง
  - ห้องตัดแต่งเนื้อสัตว์ พร้อมอุปกรณ์
  - ห้องคัดเกรดสินค้า พร้อมอุปกรณ์
  - ห้องบรรจุหีบห่อ พร้อมอุปกรณ์
  - ห้องเก็บรักษาสินค้า

## 3. ส่วนของอาคารสำนักงาน

เพื่อเป็นสถานที่ติดต่อประสานงานสำหรับผู้ที่ต้องการพื้นที่ขายสินค้า การบริหารการดำเนินงานของตลาดกลาง การควบคุมดูแลและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของตลาดกลาง การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานของทั้งภาครัฐและเอกชน การเก็บรวบรวมข้อมูลข่าวสารต่างๆ เหล่านี้ ต้องอาศัยสำนักงาน เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำงาน

#### แผนการลงทุนคือ

- การก่อสร้างอาคารสำนักงาน ขนาด 132 ตารางเมตร เป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 2 คูหา สูง 3 ชั้น
- การปรับปรุงตกแต่ง พร้อมระบบปรับอากาศ
- อุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรศัพท์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และเครื่องใช้สำนักงานอื่นๆ

#### 4. ส่วนยานยนต์

ตลาดกลางมีหน่วยที่จะรับผิดชอบด้านการขนถ่ายสินค้าให้กับลูกค้า ทั้งในส่วนของสินค้าสด และสินค้าแช่เย็นเพื่อเป็นการบริการให้ลูกค้ามีความสะดวกในการใช้บริการของตลาดกลางมากขึ้น

#### แผนการลงทุน คือ

- เครื่องขังน้ำหนัก ขนาด 80 ตัน
- รถบรรทุก
  - รถบรรทุก 4 ล้อ (PICK UP) 1 คัน
  - รถบรรทุก 4 ล้อ (PICK UP) ติดตั้งตู้เย็น 1 คัน
  - รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน
  - รถบรรทุก 6 ล้อ ติดตั้งตู้เย็น 1 คัน

#### 6.4 ข้อสรุปและข้อเสนอแนะจากการศึกษา

จากการศึกษาในเรื่องตลาดกลางสินค้าเกษตรมาตั้งแต่ต้นสามารถสรุปประเด็นต่าง ๆ ได้ว่า จังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่มีความพร้อมในการจัดตั้งตลาดกลางสินค้าเกษตรในระดับภาค เนื่องจากได้มีการศึกษาปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ การจัดลำดับความสำคัญของชุมชน การเปรียบเทียบในเรื่องเส้นทางคมนาคมและการเข้าถึง ปริมาณสินค้าเกษตรที่ผลิตได้ สินค้าเกษตรที่นำเข้า สิ่งอำนวยความสะดวกในการจัดตั้งตลาดกลาง และการสนับสนุนจากฝ่ายต่าง ๆ

จากปัจจัยเหล่านี้เองที่ทำให้จังหวัดนครปฐมเป็นจังหวัดที่มีตลาดกลางเกิดขึ้นถึง 2 แห่ง ทำหน้าที่ในการรองรับผลิตผลทั้งจากภายในและภายนอกจังหวัดก่อนส่งออกไปขายยังแหล่งต่าง ๆ แต่การที่มีตลาดกลางเกิดขึ้นก็ได้สร้างแต่ผลคืออย่างเดียวแต่กลับสร้างปัญหาให้เกิดขึ้นทั้งกับตัวตลาดเองและชุมชนเนื่องจาก ตลาดที่เกิดขึ้นไม่ได้เกิดจากการวางแผนแต่เป็นการเกิดขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการของทางภาครัฐและเอกชนเองเท่านั้น ปัญหาหลักที่นับว่าเป็นสิ่งที่ต้องแก้ไขก็คือปัญหาเรื่องการวางตำแหน่งหรือที่ตั้งของตัวตลาด (Immediate side) ปัญหานี้ นับว่าหนักที่สุดแต่ไม่ใช่ว่าจะมีเพียงปัญหานี้เท่านั้นยังมีปัญหาอื่นอีกหลายปัญหา แต่ปัญหาเหล่านั้นสามารถแก้ไขได้เป็นการเฉพาะหน้า แต่ในที่สุดแล้วก็ต้องแก้ปัญหาเรื่องที่ตั้งซึ่งทำได้ดีที่สุดคือการย้ายตลาด ซึ่งจะได้มีการศึกษากันอีกต่อไปในการหาที่ตั้งอันเหมาะสมในการตั้งตลาด

ในการศึกษาครั้งนี้ นับว่าเป็นการศึกษาที่ยังไม่ลุ่มลึกหรือมีความชัดเจนมากนักแต่ก็พอที่เป็นแนวทางในการศึกษาครั้งต่อไปได้ ด้วยระยะเวลาที่จำกัดและข้อมูลที่จำกัด ทำให้งานชิ้นนี้อาจจะดูขาดน้ำหนักไปบ้างแต่ก็นับว่าเป็นการศึกษาที่พยายามทำให้มองเห็นภาพความเป็นมาอย่างเป็นลำดับขั้นตอน

#### 6.5 แนวทางการศึกษาในครั้งต่อไป

การดำเนินการของตลาดกลางสินค้าเกษตรของจังหวัดนครปฐม นับว่าเป็นส่วนหนึ่งที่เป็นการพัฒนาจังหวัดนครปฐมให้เป็นจังหวัดที่มีความเจริญการศึกษาครั้งนี้มุ่งเน้นการพัฒนาตัวตลาดเป็นสิ่งสำคัญแต่อย่างไรก็ตามหากจะได้มีการขยายการศึกษาออกไปในทางกว้างยิ่งขึ้นก็สามารถจะศึกษาในเรื่องต่าง ๆ อันมีความเกี่ยวข้องกับตลาดกลางได้ดังนี้

1. การศึกษาเกี่ยวกับแนวทางการพัฒนาการเกษตรแบบครบวงจรในจังหวัดนครปฐมหรือในภูมิภาคนี้โดยให้นครปฐมเป็นเมืองที่มีบทบาทสำคัญในการเป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตร
2. การศึกษาสภาพความเกี่ยวพันของการเกษตรในจังหวัดนครปฐมกับพื้นที่อื่น ๆ รวมไปถึงกิจกรรมต่อเนื่องจากการผลิตสินค้าเกษตร เช่นการแปรรูป เป็นต้น
3. การศึกษาโครงข่ายการคมนาคมขนส่งและการไหลเวียนของสินค้าเกษตรของจังหวัดนครปฐมกับภูมิภาคอื่น ๆ
4. การศึกษาเพื่อที่ตั้งที่เหมาะสมของตลาดกลางสินค้าเกษตรในอนาคตของจังหวัดนครปฐมที่สอดคล้องกับการพัฒนาชุมชนเมืองหรือพื้นที่โดยทั่วไปภายในจังหวัด