

การศึกษามลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย
กรณีศึกษา : ชุมชนเมืองเอกรังสิต โครงการ 1 และมหาวิทยาลัยรังสิต

นายคงกฤษ ติมพะสุต



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดำเนินการตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-332-334-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

AN IMPACT STUDY OF CAMPUS ON NEIGHBORING COMMUNITY :
CASE STUDY OF MUEANG - AKE HOUSING PROJECT PHASE I
AND RANGSIT UNIVERSITY

MR. KONGKRICH LIMABASUTA

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing Development

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

ISBN 974-332-334-1

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

คงฤช ลิ้มพะสุต : การศึกษาผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ในชุมชนใกล้เคียงมหาวิทยาลัย

: กรณีศึกษาหมู่บ้านเมืองเอกโครงการ 1 และมหาวิทยาลัยรังสิต (AN IMPACT STUDY OF CAMPUS ON NEIGHBORING COMMUNITY : CASE STUDY OF MUEANG - AKE HOUSING PROJECT PHASE 1 AND RANGSIT UNIVERSITY) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล, 88 หน้า

ISBN 974 - 332 - 334 - 1

หมู่บ้านเมืองเอกรังสิต ตำบลหลักหก อ.เมือง จ.ปทุมธานี ก่อตั้งเมื่อ พ.ศ. 2523 มีพื้นที่ 4,000 ไร่ ภายในหมู่บ้านมีมหาวิทยาลัยเอกชนตั้งอยู่ คือมหาวิทยาลัยรังสิตเปิดรับนักศึกษามาตั้งแต่ปี พ.ศ.2529 ปัจจุบันมีนักศึกษาประมาณ 16,000 คน ซึ่งทำให้เกิดปัญหาารบกวนต่าง ๆ และมีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นหอพักและร้านค้าบริการต่าง ๆ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาผลกระทบจากมหาวิทยาลัยที่มีต่อความเป็นอยู่ของชุมชน โดยการศึกษาข้อมูลจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง การสำรวจพื้นที่ การสังเกตการณ์ในชุมชน การสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง และการออกแบบสอบถามโดยวิธีเจาะจงเฉพาะกลุ่ม (CLUSTER STUDY) แบบ MULTI STAGE SAMPLING ของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ที่เลือกเป็นกรณีศึกษาคือโครงการ 1 ที่มีที่อยู่อาศัยทั้งสิ้น 1,999 แปลง และขณะนี้มีผู้อยู่อาศัยแล้วกว่าครึ่งหนึ่ง

ผลการวิจัยพบว่า ผลกระทบจากมหาวิทยาลัยรังสิตต่อความเป็นอยู่ของชุมชนใกล้เคียง ส่งผลคือ สร้างรายได้และเกิดโอกาสทางธุรกิจเช่นกิจการร้านค้า และบริการต่างๆ ภายในชุมชน สร้างมูลค่าเพิ่มแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชน และผู้อยู่อาศัยมีความสะดวกที่จะศึกษาในมหาวิทยาลัย ขณะเดียวกันมีผลเสียคือสภาพแวดล้อมโดยรอบมหาวิทยาลัยไม่เป็นระเบียบ มีการตัดแปลงที่อยู่อาศัยเพื่อใช้ในเชิงพาณิชย์ และเกิดปัญหาต่อผู้อยู่อาศัย เรื่องที่จจรต การจราจรติดขัด และมีเสียงรบกวน เป็นการทำลายบรรยากาศของที่อยู่อาศัย นอกจากนี้การศึกษา ยังพบว่าผู้อยู่อาศัยรับรู้ผลกระทบแตกต่างกันตามปัจจัยการเลือกที่อยู่อาศัย ระยะเวลาและระยะทางระหว่างมหาวิทยาลัยกับที่พักอาศัย อนึ่งนอกจากปัญหาผลกระทบจากมหาวิทยาลัยแล้วชุมชนยังมีปัญหาในด้านการ จัดการด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

แนวทางในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวจะต้องได้รับความร่วมมือจากทุกฝ่าย คือมหาวิทยาลัย ผู้อยู่อาศัยและผู้ประกอบการ ในการจัดการจราจร การจัดบริเวณพื้นที่และกิจกรรมให้เป็นสัดส่วน รวมถึงการกำหนดระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้มหาวิทยาลัยและชุมชนที่อยู่อาศัยสามารถตั้งอยู่ร่วมกันและเกื้อกูลกันด้วยดีต่อไป

ภาควิชาเขตหนว
สาขาวิชาเขตหนว
ปีการศึกษา2541

ลายมือชื่อนิติต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C 835566 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD:

IMPACT/ HOUSING COMMUNITY/ UNIVERSITY

KONGKRICH LIMBASUTA : AN IMPACT STUDY OF CAMPUS ON NEIGHBORING COMMUNITY :

CASESTUDY OF MUEANG AKE HOUSING PROJECT PHASE I AND RANGIT UNIVERSITY.

THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. VEERA SUCHAKUL, Ph.D., 88 PP. ISBN. 974-332-334-1

Mueang Ake housing estate, established since 1980, is located in Tumbol Lak-hok, Amphur Mueang, Pathumtani with 400 rai of (1600 acres) land. Located within this estate is Rangsit private University which was founded in 1986. At present, it has an enrolment of 16,000 students. As a result the University has been causing some impact in the vicinity of the campus.

The objective of this research was to ascertain the impact of the campus on the living conditions in the neighboring community. The cluster study-multi stage swapling method was used to gather findings from dwellers in Mueang Ake housing estate phase I which currently occupy 50 per cent of 1, 999 divided estate. This group of residents would be interview and asked for their opinions . The method also included area surveys and relevant documentary studies.

According to the research, the impacts of campus on living condition of neighboring community have both positive and negative impacts. On the positive side. The campus generates income to the community, and provides infra-structure and facilities to the neighborhood. There increase the property value. On the negative side. The living area is diminished. Many houses in the area are modified for commercial purposes, which causes an untidy sight, and other problems such as parking area-congested noise and air pollution. The residents have got different impacts and effects from the campus, depending upon living purpose time and distance between the campus and houses. However, besides the problems from the campus community also has the problems of infrastructure management.

Finally, to solve these problems, the community needs good co-operation of the Mueang Ake housing estate management, the University administration, students and the residents. They should impose community codes. Then, the University and the community can live together within Mueang Ake housing estate as long as they maintain their good co-operation.

ภาควิชา.....เขตการ

สาขาวิชา.....เขตการ

ปีการศึกษา.....2541

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

โดยปกติแล้ว การทำวิทยานิพนธ์ในภาวะเศรษฐกิจปกตินั้น ก็จำเป็นจะต้องใช้เวลาและทุนทรัพย์พอสมควรอยู่แล้ว ซึ่งในขณะที่ข้าพเจ้าได้ทำวิทยานิพนธ์อยู่นั้น เป็นช่วงเวลาเดียวกับที่ประเทศไทยประสบปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ อันส่งผลกระทบต่อวิชาชีพที่ได้ปฏิบัติอยู่ด้วย ทำให้เป็นการบั่นทอนทั้งกำลังกายและกำลังใจอย่างมาก อย่างไรก็ตาม ผู้ที่ข้าพเจ้าขอเอ่ยนามในลำดับต่อไปนี้ ทั้งหมดเป็นผู้ที่คอยสนับสนุนทั้งกำลังกาย กำลังใจ และกำลังทรัพย์แก่ข้าพเจ้าโดยตลอด จนวิทยานิพนธ์เล่มนี้ สำเร็จลุล่วงลงด้วยดี

รายนามผู้สนับสนุนวิทยานิพนธ์เล่มนี้

- บุพการีที่รักยิ่งทั้งสองท่าน
- รศ.ดร.วิระ สักกุล อาจารย์ที่ปรึกษา
- คณาจารย์ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- คณาจารย์และเจ้าหน้าที่ ทีมมหาวิทยาลัยรังสิตทุกท่าน
- เจ้าหน้าที่บริษัท ยูนิเวสท์กรุ๊ป
- เจ้าหน้าที่หน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าหน้าที่ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เจ้าหน้าที่ทั้งสองท่าน และน้องๆ บริษัท FEBRUAR IMAGE
- น้องชาย สิทธิกร ลิ้มพะสุต
- คู่ย์ ชาตรี ตระกูลเขาวลิต
- ผู้ช่วยพิมพ์คอมพิวเตอร์ทั้ง 7 ท่าน
- เพื่อน C8 เคหการ
- น้องปก คมิสา นवलแซ คอยดูแลและเป็นกำลังใจตลอดมา

ได้โปรดรับความรู้สึกขอบพระคุณอย่างสูงมา ณ โอกาสนี้

ขอบพระคุณครับ
คงกฤษ ลิ้มพะสุต

สารบัญ

บทคัดย่อ ภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อ ภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญภาพ.....	ฎ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	16
1.3 สมมติฐานของการศึกษา.....	16
1.4 กรอบของการศึกษา.....	16
1.5 ประโยชน์ที่จะได้รับ.....	19
1.6 คำจำกัดความในการศึกษา.....	19

บทที่ 2 แนวความคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับมหาวิทยาลัยกับชุมชนเมือง.....	21
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัย.....	22
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย.....	24

บทที่ 3 ระเบียบวิธีแลการดำเนินการวิจัย

3.1 วิธีดำเนินการวิจัย.....	28
3.2 ขอบเขตพื้นที่กรณีศึกษา.....	29
3.3 ประชากร.....	29
3.4 กลุ่มตัวอย่าง.....	29
3.5 ขั้นตอนการสุ่มตัวอย่าง.....	31
3.6 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	31
3.7 การวิเคราะห์ข้อมูล และสถิติที่ใช้.....	32
3.8 การนำเสนอผลการวิจัย.....	33

บทที่ 4 ผลการวิจัย

4.1 ข้อมูลทั่วไป.....	34
4.2 โครงสร้างของครัวเรือน.....	35
4.3 สภาพปัญหาในชุมชนเมืองเอก.....	36
4.4 ความเกี่ยวข้องระหว่างชุมชนเมืองเอกและมหาวิทยาลัยรังสิต.....	38
4.5 ปัญหาระหว่างชุมชนกับมหาวิทยาลัย.....	40
4.6 ทักษะของผู้อยู่อาศัยในชุมชน.....	44
4.7 ความสัมพันธ์ของหัวข้อที่ทำการศึกษา.....	48

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุป.....	80
5.1 ผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย.....	80
5.1.1 ลักษณะสภาพความเป็นอยู่โดยทั่วไปของชุมชนเมืองเอก.....	80
5.1.2 ผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ทางด้านสังคม.....	82
5.1.3 ผลกระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ทางด้านกายภาพ.....	84
5.2 การนำผลวิจัยไปพัฒนาเพื่อใช้ในกรณีอื่นๆ ในอนาคต.....	85

รายการอ้างอิง.....	87
ภาคผนวก.....	89
ประวัติผู้เขียน.....	99

สารบัญตาราง

ตารางที่		
ตารางที่ 3.4.1	ตัวอย่างประชากรที่จะทำการศึกษาที่ขอบเขตความเชื่อมั่น 95% โดยมีความผิดพลาดของความแม่นยำ $\pm 5\%$	30
ตารางที่ 4.1.1	ชนิดของอาคาร.....	34
ตารางที่ 4.1.2	วัตถุประสงค์ของการใช้อาคาร.....	34
ตารางที่ 4.2.1	ลำดับการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	35
ตารางที่ 4.2.2	การถือครองที่อยู่อาศัย.....	35
ตารางที่ 4.2.3	ระยะเวลาที่อยู่อาศัย.....	36
ตารางที่ 4.3.1	การประสพปัญหาในชุมชนเมืองเอก.....	36
ตารางที่ 4.3.2	ปัญหาในชุมชนเมืองเอก.....	37
ตารางที่ 4.4.3	วิธีดำเนินการเมื่อประสพปัญหา.....	37
ตารางที่ 4.4.1	ครอบครัวมีความเกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัย.....	38
ตารางที่ 4.4.2	ความข้องเกี่ยวกับมหาวิทยาลัย.....	38
ตารางที่ 4.5.1.	ปัญหาระหว่างชุมชนกับมหาวิทยาลัย.....	40
ตารางที่ 4.5.2	ปัญหาที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด.....	40
ตารางที่ 4.5.3	ปัญหาที่มีผลต่อตัวเองและครอบครัว.....	41
ตารางที่ 4.5.4	ปัญหาที่สมควรได้รับการแก้ไขด่วนที่สุด.....	41
ตารางที่ 4.5.5	ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาลำดับแรก.....	42
ตารางที่ 4.5.6	การแก้ไขปัญหาที่ได้รับแจ้ง.....	42
ตารางที่ 4.5.7	ความพอใจต่อการแก้ไขปัญหา.....	42
ตารางที่ 4.5.8	การร่วมมือกันระหว่างเพื่อนบ้านในการแก้ปัญหา.....	43
ตารางที่ 4.5.9	กฎระเบียบของทางโครงการ.....	43
ตารางที่ 4.5.10	กฎระเบียบของทางองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)	43
ตารางที่ 4.5.11	นโยบายของมหาวิทยาลัยรังสิต.....	44
ตารางที่ 4.6.1	การคิดแปลงที่อยู่อาศัยเพื่อใช้ในกิจการอื่น.....	44
ตารางที่ 4.6.2	วัตถุประสงค์ของการคิดแปลงที่อยู่อาศัย.....	44
ตารางที่ 4.6.3	การใช้บริการและซื้อสินค้าจากร้านค้ารอบมหาวิทยาลัย.....	45
ตารางที่ 4.6.4	ความพึงพอใจสินค้าและบริการจากร้านรอบมหาวิทยาลัยรังสิต.....	45
ตารางที่		

ตารางที่ 4.6.5	ความพอใจต่อทัศนียภาพที่อยู่อาศัยที่ถูกคิดแปลง.....	45
ตารางที่ 4.6.6	การดำเนินต่อการคิดแปลงที่อยู่อาศัย.....	46
ตารางที่ 4.6.7	ความพอใจต่อการมีมหาวิทยาลัยในชุมชน.....	46
ตารางที่ 4.6.8	กรณีไม่พอใจต่อมหาวิทยาลัยต้องการแก้ไข.....	46
ตารางที่ 4.6.9	ในอนาคตต้องการเลือกชุมชนที่มีมหาวิทยาลัยอยู่ในชุมชนหรือไม่.....	47
ตารางที่ 4.7.1ก.	ประโยชน์ของมหาวิทยาลัยต่อชุมชนสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	48
ตารางที่ 4.7.1ข.	ประโยชน์ของมหาวิทยาลัยต่อชุมชนสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	49
ตารางที่ 4.7.2	วัตถุประสงค์การใช้อาคารกับแนวความคิดถึงเรื่องประโยชน์ที่มหาวิทยาลัย สร้างต่อชุมชน.....	50
ตารางที่ 4.7.3	ผู้ที่เลือกอยู่ในชุมชนเมืองเอกเพราะมีมหาวิทยาลัยรังสิต กับแนวความคิดเรื่อง ประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	51
ตารางที่ 4.7.4	ผู้ที่เลือกอยู่ในชุมชนเมืองเอกเพราะบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมดีกับ แนวความคิดเรื่องประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	52
ตารางที่ 4.7.5	ผู้ที่เลือกอยู่ในชุมชนเมืองเอกเพราะใกล้ที่ทำงาน/เดินทางสะดวกกับ แนวความคิดเรื่องประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	53
ตารางที่ 4.7.6	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกกับแนวความคิดเรื่องประโยชน์ ที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	54
ตารางที่ 4.7.7	วัตถุประสงค์การใช้อาคารกับแนวความคิดเรื่องปัญหาที่มหาวิทยาลัย สร้างต่อชุมชน.....	55
ตารางที่ 4.7.8	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกกับแนวความคิดเรื่องปัญหา ที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	56
ตารางที่ 4.7.9ก.	สภาพปัญหาในชุมชนเมืองเอกสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	57
ตารางที่ 4.7.9ข.	สภาพปัญหาในชุมชนเมืองเอกสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	58
ตารางที่ 4.7.10ก.	การสร้างปัญหาต่อชุมชนโดยมหาวิทยาลัยสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	59
ตารางที่ 4.7.10ข.	การสร้างปัญหาต่อชุมชนโดยมหาวิทยาลัยสัมพันธ์กับที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	60
ตารางที่ 4.7.11	ผู้ที่เลือกอยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกเพราะมีมหาวิทยาลัยรังสิตกับ แนวความคิดเรื่องปัญหาที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	61
ตารางที่ 4.7.12	ผู้ที่เลือกอยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกเพราะบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมดีกับ แนวความคิดเรื่องปัญหาที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	62
ตารางที่ 4.7.13	ผู้ที่เลือกอยู่ในชุมชนเมืองเอกเพราะใกล้ที่ทำงาน/เดินทางสะดวกกับ แนวความคิดเรื่องปัญหาที่มหาวิทยาลัยสร้างต่อชุมชน.....	63

ตารางที่ 4.7.14	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการติดต่อหน่วยงานเมื่อประสบปัญหาในชุมชนเมืองเอก.....	64
ตารางที่ 4.7.15	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับปัญหาที่ได้รับการแก้ไขภายหลังแจ้งเจ้าหน้าที่แล้ว.....	65
ตารางที่ 4.7.16	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับความพอใจต่อการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น.....	66
ตารางที่ 4.7.17	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการร่วมกันแก้ไขปัญหาของชุมชนที่สืบเนื่องมาจากมหาวิทยาลัย.....	67
ตารางที่ 4.7.18	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการรับรู้ถึงนโยบายของมหาวิทยาลัยในส่วนสร้างความสัมพันธ์ต่อชุมชน.....	68
ตารางที่ 4.7.19	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกกับการเข้าร่วมกิจกรรมที่ทางมหาวิทยาลัยจัดขึ้น.....	69
ตารางที่ 4.7.20	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยในชุมชนเมืองเอกกับความสนใจที่จะเข้าร่วมกิจกรรมกับมหาวิทยาลัยในอนาคต.....	70
ตารางที่ 4.7.21	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการใช้บริการ/ซื้อสินค้าจากร้านค้าที่อยู่รอบบริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	71
ตารางที่ 4.7.22	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับความพึงพอใจต่อสินค้าและบริการจากร้านค้ารอบๆมหาวิทยาลัยรังสิต.....	72
ตารางที่ 4.7.23	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับความพอใจต่อทัศนียภาพของที่พักอาศัยที่ถูกแปลงเพื่อใช้ในกิจการอื่น.....	73
ตารางที่ 4.7.24	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการรับรู้ถึงกฎระเบียบต่างๆ ของทางโครงการ.....	74
ตารางที่ 4.7.25	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับความพอใจที่มีมหาวิทยาลัยรังสิตอยู่ในชุมชนเมืองเอก.....	75
ตารางที่ 4.7.26	ระยะเวลาที่อยู่อาศัยกับการเลือกที่อยู่แห่งใหม่ในอนาคต หากมีมหาวิทยาลัยอยู่ในชุมชนด้วย.....	76
ตารางที่ 4.7.27	การถือครองที่อยู่อาศัยกับการตัดสินใจอยู่อาศัยในโครงการ.....	77
ตารางที่ 4.7.28	ปัจจัยของการตัดสินใจอยู่ในชุมชนเมืองเอกกับความพอใจที่มีมหาวิทยาลัยรังสิตอยู่ในชุมชน.....	78
ตารางที่ 4.7.29	ปัจจัยของการตัดสินใจอยู่ในชุมชนเมืองเอกกับการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ที่มีมหาวิทยาลัยอยู่ในชุมชนเช่นเดียวกัน.....	79

สารบัญรูปภาพ

ภาพที่	หน้า
ภาพที่ 1. ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณชุมชนเมืองเอกรังสิต.....	3
ภาพที่ 2. ผังแม่บทโครงการชุมชนเมืองเอก.....	4
ภาพที่ 3. บริเวณภายในโครงการ 1 ชุมชนเมืองเอก.....	5
ภาพที่ 4. ผังบริเวณโครงการ 1 ชุมชนเมืองเอก.....	5
ภาพที่ 5. บริเวณโครงการเมืองเอกคอนโดวิลล์ ชุมชนเมืองเอก.....	6
ภาพที่ 6. ผังบริเวณโครงการเมืองเอกคอนโดวิลล์ ชุมชนเมืองเอก.....	6
ภาพที่ 7. บริเวณเมืองเอกพลาซ่า.....	7
ภาพที่ 8. ทางเข้าสนามกอล์ฟเมืองเอก และสโมสรเมืองเอก.....	7
ภาพที่ 9. อาคารเรียนภายในมหาวิทยาลัยรังสิต.....	11
ภาพที่ 10. อาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยรังสิต.....	11
ภาพที่ 11. โรงอาหารมหาวิทยาลัยรังสิต.....	12
ภาพที่ 12. สนามกีฬา มหาวิทยาลัยรังสิต.....	12
ภาพที่ 13. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	13
ภาพที่ 14. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	13
ภาพที่ 15. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	14
ภาพที่ 16. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	14
ภาพที่ 17. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	15
ภาพที่ 18. สภาพอาคาร รอบๆ บริเวณมหาวิทยาลัยรังสิต.....	15
ภาพที่ 19. บริเวณพื้นที่ที่ทำการศึกษา.....	19
ภาพที่ 20. การแบ่งกลุ่มที่ตั้งที่อยู่อาศัยตามระยะทางจากมหาวิทยาลัย.....	49