



รายการอ้างอิง

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร . การตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัย
รามคำแหง . 2529.

บัญญัติ จุฬนาพันธ์ รหัส. และคณะ. หลักการตลาด. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์
มหาวิทยาลัยรามคำแหง , 2534.

ประสาธน์ หลีกศิลา รองศาสตราจารย์ ดร.. สังคมมนุษย์ในด้านพฤติกรรมศาสตร์.
กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วัฒนาพานิช , 2516.

สุวรรณ สุวรรณเวช. หลักการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร :
ไทยวัฒนาพานิชย์ , 2518.

Brock and Webb, A Geography of Mankind. McGraw - Hill Book
Company, New York, 1968.

Joseph De Chiala and Lee Koppelman, Urban Planning and Design
Criteria 2 nd.ed., (New York : Van Nostrand
Reinhold Company, 1975) p. 506.

Kevin. Lynch, Site Planning 2 nd.ed., (Cambridge : The M.I.T.
Press, 1972) Ch. 1.

Rudolph T. Hester Jr., Neighborhood Space (Stroudsburg :
Dowden, Hutchinson & ross, Inc., 1975) pp. 7 - 11

Zito, T.M. "Anonity and Neighboring in an Urban High-rise
Complex." Urban Life and Culture Vol 3 (October
1974) : 56-73.

ภาคผนวก

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

หมวด 3

การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

มาตรา 21 ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 22 ห้ามผู้ใดคัดแปลงอาคาร เว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 23 ห้ามผู้ใดรื้อถอนอาคารตั้งต่อไปนี้ เว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(1) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

(2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

มาตรา 24 ห้ามผู้ใดเคลื่อนย้ายอาคาร เว้นแต่เจ้าของอาคารจะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 25 ในกรณีที่จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุในคำขอไม่เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายดังกล่าวแล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต

มาตรา 26 เมื่อได้รับคำขอตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 หรือมาตรา 24 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วย

เหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตให้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ขยายเวลาไปได้อีกไม่เกินสองสัปดาห์โดยไม่เกินสี่สิบห้าวัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและ เหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตหรือมีคำสั่งไม่อนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบโดยไม่ชักช้า

มาตรา 27 ในการตรวจพิจารณาคำขอตามมาตรา 26 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่เกี่ยวเนื่องไว้ เพื่อให้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 8 หรือมาตรา 10 และให้นำมาตรา 26 วรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตภายในสามสิบวัน แต่ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่และให้ดำเนินการตามมาตรา 26 ต่อไป

มาตรา 28 ในกรณีที่ผู้คำนวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้ยื่นมาพร้อมกับคำขอตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 หรือมาตรา 24 เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแต่เฉพาะในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายละเอียดตามหลักวิศวกรรมศาสตร์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา 29 การขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องระบุชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมกับหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานไว้ในคำขอรับใบอนุญาต

ผู้ควบคุมงานจะเป็นบุคคลใดหรือเป็นเจ้าของอาคารก็ได้ วันแต่จะเป็นการต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม หรือกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม

มาตรา 30 ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ แต่หนังสือนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น

ในกรณีการบอกเลิกตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

มาตรา 31 ห้ามผู้ใดจัดทำใหม่การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับใบอนุญาตตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตหนึ่ง วันแต่

(1) ไม่ขัดต่อกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10

(2) เป็นกรณีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีห้ามการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร เป็นการฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้ควบคุมงาน วันแต่ผู้ควบคุมงานจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น

มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

(1) คลังสินค้า โรงมหรสพ โรงแรม หรือสถานพยาบาล

(2) พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นหนึ่ง

ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการนั้นเสร็จแล้ว ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ระบุไว้ในใบอนุญาต วันแต่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับรองว่าการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามวรรคสองใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการใดตามวรรคหนึ่ง นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น

มาตรา 33 ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการใดตามมาตรา 32 วรรคหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และให้นำมาตรา 26 และมาตรา 27 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้นำวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

มาตรา 34 ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอด ที่กักสารถและทางเข้าออกของรถตามมาตรา 8 (9) ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักสารถและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 35 ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 หรือมาตรา

24 ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอกังกล่าวแล้ว ให้ทำการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น

มาตรา 36 ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 หรือมาตรา 33 จะโอนแก่กันมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มาตรา 37 ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 หรือมาตรา 33 ตาย ทายาทหรือผู้จัดการมรดกของบุคคลดังกล่าวซึ่งประสงค์จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นต่อไป ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ในกรณีเช่นว่านี้ให้ถือว่าทายาทหรือผู้จัดการมรดกดังกล่าวเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตนั้นแทน

มาตรา 38 ในระหว่างการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้วแต่กรณี ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องเก็บใบอนุญาตแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนไว้ในบริเวณที่ได้รับใบอนุญาตให้กระทำการดังกล่าวหนึ่งชุด และพร้อมที่จะให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้

ให้ผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ แสดงใบรับรองตามมาตรา 32 หรือใบอนุญาตตามมาตรา 33 ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

มาตรา 39 ในกรณีที่ใบอนุญาตหรือใบรับรองสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับรองยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

การขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ให้มีผลตามกฎหมายเช่นเดียวกับใบอนุญาตหรือใบรับรอง แล้วแต่กรณี

แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์เรื่อง ผลกระทบจากการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ
บ้านจัดสรร กรณีศึกษาหมู่บ้านลานทอง จังหวัดนนทบุรี

โดย นายสมชัย เจริญวรเกียรติ C 535570

นิสิตปริญญาโท ภาควิชา เคนการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.สุบริษา ธีรฤโร

คำชี้แจง ข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะนำไปใช้เพื่อการศึกษาและดำเนินการทำ
วิทยานิพนธ์เท่านั้น ข้อมูลจะเก็บเป็นความลับเฉพาะ
กรุณาตอบตามความเป็นจริง และ ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

โดยทำเครื่องหมาย / ลงใน () ที่ตรงกับคำตอบของท่าน

คำชี้แจง ขอให้ท่านตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย / ลงใน () หน้าข้อความ

ส่วนที่ 1. ข้อมูลทั่วไป

1. เพศของท่าน

() 1. เพศชาย

() 2. เพศหญิง

2. อายุของท่าน

() 1. 21 - 25 ปี

() 2. 26 - 30 ปี

() 3. 31 - 35 ปี

() 4. 36 - 40 ปี

() 5. 41 - 45 ปี

() 6. 46 - 50 ปี

() 7. 51 ปี ขึ้นไป

3. ระดับการศึกษาของท่าน

() 1. ประถมศึกษา

() 2. มัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตร

() 3. ประกาศนียบัตรชั้นสูง หรือ อนุปริญญาตรี

() 4. ระดับปริญญาตรี

() 5. สูงกว่าปริญญาตรี

4. ลักษณะอาชีพของท่านในปัจจุบัน

() 1. รับราชการ

() 2. พนักงานรัฐวิสาหกิจ

() 3. ทำงานบริษัทเอกชน

() 4. ประกอบธุรกิจส่วนตัว

() 5. ไม่ได้ทำงาน

5. สถานะภาพของท่าน

- () 1. โสด
- () 2. สมรสแล้ว
- () 3. หม้าย หรือ หย่า

6. กรณีที่ท่านสมรสแล้ว หรือ เป็นหม้าย หรือ หย่า ท่านมีบุตรที่อาศัยอยู่กับท่านกี่คน

- () 1. ไม่มีบุตร
- () 2. 1 - 2 คน
- () 3. 3 - 4 คน
- () 4. 5 - 6 คน
- () 5. มากกว่า 6 คน

7. จำนวนผู้ที่พักอาศัยในบ้านของท่านรวมทั้งสิ้น

- () 1. 1 - 2 คน
- () 2. 3 - 4 คน
- () 3. 5 - 6 คน
- () 4. 7 - 8 คน
- () 5. 9 - 10 คน
- () 6. มากกว่า 10 คน .

8. ปัจจุบันครอบครัวของท่านมีรายได้ต่อเดือนประมาณเท่าใด

- () 1. น้อยกว่า 10,000 บาท
- () 2. 10,001 - 20,000 บาท
- () 3. 20,001 - 30,000 บาท
- () 4. 30,001 - 40,000 บาท
- () 5. 40,001 - 50,000 บาท
- () 6. 50,001 - 60,000 บาท
- () 7. 60,001 - 70,000 บาท
- () 8. มากกว่า 70,000 บาท

9. ปัจจุบันลักษณะที่อยู่อาศัยของท่านเป็น

- () 1. บ้านเดี่ยว
- () 2. บ้านแฝด
- () 3. ทาวน์เฮาส์

10. เนื้อที่ของที่อยู่อาศัยของท่านอยู่ระหว่าง

- () 1. 16 - 20 ตารางวา
- () 2. 21 - 25 ตารางวา
- () 3. 26 - 30 ตารางวา
- () 4. 31 - 35 ตารางวา
- () 5. 36 - 40 ตารางวา
- () 6. 41 - 45 ตารางวา
- () 7. 46 - 50 ตารางวา
- () 8. 51 ตารางวาขึ้นไป

11. ระดับราคาของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของท่าน ครอบคลุม

- () 1. 500,000 - 700,000 บาท
- () 2. 700,001 - 900,000 บาท
- () 3. 900,001 - 1,100,000 บาท
- () 4. 1,100,001 - 1,300,000 บาท
- () 5. 1,300,001 - 1,500,000 บาท
- () 6. 1,500,001 - 1,700,000 บาท
- () 7. 1,700,001 - 1,900,000 บาท
- () 8. 1,900,001 บาทขึ้นไป

- () 1. เช่า
- () 2. เช่าซื้อ (ซื้อ และ ยังอยู่ในช่วงผ่อนชำระกับสถาบันการเงิน)
- () 3. เป็นเจ้าของเอง
- () 4. เป็นของบิดามารดา
- () 5. เป็นของญาติ

13.ท่านพักอาศัยอยู่ใน หมู่บ้านลานทอง เป็นเวลาที่ปี

- () 1. 0 - 1 ปี
- () 2. 1 - 2 ปี
- () 3. 2 - 3 ปี
- () 4. 3 - 4 ปี
- () 5. 4 - 5 ปี
- () 6. 5 - 6 ปี
- () 7. 6 - 7 ปี
- () 8. มากกว่า 7 ปี

14.ท่านเคยทะเลาะกับเพื่อนบ้าน สาเหตุจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง

ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ของเพื่อนบ้านหรือไม่

- () 1. ไม่เคย
- () 2. เคย ประมาณ 1-2 ครั้ง
- () 3. เคย ประมาณ 3-4 ครั้ง
- () 4. เคย ประมาณ 5-6 ครั้ง
- () 5. เคย ประมาณ 7-8 ครั้ง
- () 6. เคย ประมาณ 9-10 ครั้ง
- () 7. เคย มากกว่า 10 ครั้ง

15.ท่านคิดว่าจะทำการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรของ
ท่านหรือไม่

- () 1. คิดว่าจะทำ
- () 2. ไม่คิดว่าจะทำ
- () 3. ยังไม่แน่ใจ

16. ท่านเคยคิดจะย้ายที่อยู่อาศัยเนื่องจากผลกระทบจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง

ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรของเพื่อนบ้านหรือไม่

() 1. เคย

() 2. ไม่เคย

ส่วนที่ 3 ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

17. ท่านคิดว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ของ

เพื่อนบ้าน ก่อให้เกิดปัญหาด้านใดต่อตัวท่าน ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

() ไม่ก่อให้เกิดปัญหา

() ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น อาคารแตกร้าวของพื้น และ ผนัง

() ปัญหาการเปลี่ยนแปลง ต่อเติมที่ล่วงล้ำพื้นที่เข้ามาในเขตพื้นที่ของท่าน

() ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมที่เข้ามาใกล้หน้าต่าง หรือ ประตู

เกินไปทำให้รู้สึกไม่เป็นส่วนตัว หรือ รู้สึกไม่ปลอดภัย

() ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน

() ปัญหาที่เกิดจาก ไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้

() ปัญหาที่เกิดจาก น้ำปะปา หยุดไหลหรือไหลน้อย เนื่องจากน้ำปะปามีไม่พอใช้

() ปัญหาที่เกิดจาก การจราจรภายในหมู่บ้าน

() ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน

() ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน

() ปัญหาที่เกิดจาก กวระระบายน้ำ

() ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย

() ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง

() ปัญหาที่เกิดจาก ทิศทางของลม

() ปัญหาที่เกิดจากการปิดกั้นช่องทางหนีไฟ หรือกีดขวางอุปกรณ์สำหรับป้องกันไฟ

() ปัญหาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน

() ปัญหาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ผนังถนนเสีย ไฟถนนดับ

() ปัญหาการรुकล้ำที่สาธารณะของหมู่บ้าน ทำให้ไม่สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ เช่น การระบายน้ำเสียเข้าไปในสวนสาธารณะภายในหมู่บ้าน

() ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ท่านต้องเสียเงินเพิ่มขึ้นเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของเพื่อนบ้านเช่น ต้องทำเหล็กตัด รั้วปริมหน้า หลอดไฟ

18. ท่านคิดว่าใครควรจะเข้ามาดูแล การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการอยู่อาศัยร่วมกันใน หมู่บ้านลานทอง
ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () เจ้าของโครงการ หมู่บ้านลานทอง
- () คณะกรรมการหมู่บ้านลานทอง
- () เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด)
- () การเคหะแห่งชาติ
- () เจ้าหน้าที่ตำรวจ

19. ท่านคิดว่าจะทำอย่างไรกับเพื่อนบ้าน ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรร และสร้างปัญหาต่อการอยู่อาศัยของท่าน ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง
- () ำให้ผู้ที่สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อขึ้น
- () แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยแก้ไขปัญหา
- () แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยแก้ไข
- () แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด) มาช่วยแก้ไข
- () แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ มาช่วยแก้ไข
- () แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภค มาช่วยแก้ไข
- () แจ้งเจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อม มาช่วยแก้ไข

20. ท่านคิดว่าผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจนทำให้
ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนควรจะทำอย่างไร

- () 1. แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนทันที
- () 2. หาทางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง
- () 3. ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดเชยค่าเสียหายทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา
- () 4. ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วมในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น
เช่น บริจาคเงินเพื่อพัฒนาหมู่บ้านมากกว่าผู้อื่น

ส่วนที่ 4 สำหรับผู้ที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย

21. ท่านต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร โดยเพิ่มเติม

ในส่วนของ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () ห้องนอน
- () ห้องพระ
- () โรงรถ
- () ห้องรับแขก
- () ระเบียง
- () ห้องครัว
- () ห้องน้ำ
- () ห้องซักรีด
- () ห้องสมุด
- () คาดฟ้า
- () ห้องคนใช้
- () ห้องเก็บของ
- () ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับร้องเพลง , สำหรับเล่นเกมส์
- () ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ หรือ ห้องทำงาน
- () สระว่ายน้ำ
- () คอกเลี้ยงสัตว์
- () สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ
- () รั้ว หรือ กำแพง
- () ห้องเครื่อง เช่น บิมน้ำ เครื่องบ้น้ำพ
- () ห้องทดลอง
- () ห้องสำหรับออกกำลังกาย

ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน
- () เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น
- () มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มมากขึ้น
- () แบบบ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ
- () เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง ก็อยากเปลี่ยนแปลงบ้าง
- () ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน
- () ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว
- () เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อตัวท่าน เช่น ติดมุ้งลวดหน้าต่าง ในกรณีที่เพื่อนบ้านสร้างห้องมาอยู่ใกล้หน้าต่างบ้านของท่าน

23. ในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ท่านอยากจะ

คุยกับใครก่อนเพื่อขอคำปรึกษา ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () เจ้าของโครงการ หมู่บ้านลานทอง
- () คณะกรรมการหมู่บ้าน
- () เจ้าหน้าที่ของรัฐ (ราชการจังหวัด)
- () วิศวกร
- () สถาปนิก หรือ วิศวกร
- () ผู้รับเหมาก่อสร้าง
- () นักกฎหมาย ทนาย

24. ท่านคิดว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของเพื่อนบ้าน หรือไม่

- () 1. ไม่มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน
- () 2. มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน เล็กน้อย
- () 3. มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน พอสมควร
- () 4. มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน มาก

ผลกระทบต่อเพื่อนบ้านท่านจะทราบได้อย่างไร ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

- () ท่านทราบได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะประสบปัญหา เช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน
- () เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง
- () เจ้าของโครงการ มาบอก
- () คณะกรรมการหมู่บ้าน มาบอก
- () เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด) มาบอก
- () เจ้าหน้าที่ตำรวจ มาบอก

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการออกกฎหมายเรื่องการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย

26. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรกับการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านของท่าน

- () 1. เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน
- () 2. น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ภายในขอบเขตที่จะไม่ก่อให้เกิดปัญหา
- () 3. บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่ผสมกันได้เป็นอย่างดี

27. ถ้าตัวของท่านมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย และ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นท่านจะ

- () 1. ไม่ต้องแจ้งให้ใครทราบ
- () 2. อยากจะแจ้งให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทราบ แต่ไม่รู้จะแจ้งใคร
- () 3. ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยอย่างไรก็ต้องแจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านทราบ
- () 4. ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยอย่างไรก็ต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการทราบ

28. ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับการที่รัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับเรื่องการเปลี่ยนแปลง¹⁶³
ที่อยู่อาศัย โดยผู้ที่จะทำการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยต้องแจ้งให้ราชาจังหวัดอนุมัติก่อน

() 1. เห็นด้วย

() 2. ไม่เห็นด้วย

29. ถ้าหากว่ามีการออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อหาหน้า
ที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร

() 1. เห็นด้วย

() 2. ไม่เห็นด้วย

() 3. มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้

() 4. ไม่ขอแสดงความคิดเห็น

30. คณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการตัดสินใจปัญหาต่าง ๆ ในระดับที่

() 1. สามารถตัดสินใจได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง

() 2. สามารถตัดสินใจได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้

() 3. ไม่สามารถตัดสินใจได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น

แบบสอบถามที่ท่านได้ให้เกียรติในการตอบ จะถูกเก็บไว้เป็นความลับ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

นายสมชัย เจริญวร เกียรติ

นิสิตผู้ท้าววิทยานิพนธ์

วันที่.....เดือน.....ปี.....



ประวัติผู้ทำวิจัย

- ชื่อ : สมชัย เจริญวรเกียรติ
- เกิด : วันที่ 5 สิงหาคม 2509
- อายุ : 28 ปี
- ที่อยู่ปัจจุบัน : 3 / 112 ซอยวัดราชสีหธาราม ถนนอิสระภาพ
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10600 โทรศัพท์ 466-2090
- การศึกษา : มัธยมศึกษาตอนปลาย โรงเรียนทวีธาภิเศก
ปริญญาตรี คณะมัณฑนศิลป์ มหาวิทยาลัยศิลปากร
เข้าศึกษาต่อ ในภาควิชา เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2535
- อาชีพ : ปัจจุบันเป็นผู้จัดการวิจัย และออกแบบ
บริษัท หลุยส์ ดี เลียวโนเวนส์ (ประเทศไทย) จำกัด
723 สีพระยา บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ 237-7040
โทรสาร 236-7471