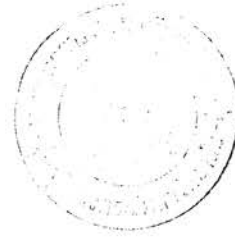


บทที่ 1

บทนำ



บทบาทของนิคมอุตสาหกรรม

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศในระยะ 20 ปีที่ผ่านมา มีผลทำให้ระบบเศรษฐกิจและสังคมของไทยเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วทั้งด้านโครงสร้าง การผลิตและรายได้ คำนิยมและมาตรฐานชีวิตความเป็นอยู่ที่สลับซับซ้อนมากขึ้น ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนี้ได้กระจายไปสู่กลุ่มชนต่าง ๆ และส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและฐานะทางการเงินของประเทศ นอกจากนี้ความเจริญทางเศรษฐกิจต่าง ๆ ก็ยังรวมตัวอยู่ในกรุงเทพมหานครและเมืองใหญ่ ๆ ทำให้ประชาชนส่วนใหญ่ของประเทศไม่ได้รับประโยชน์จากการพัฒนาเท่าที่ควรและจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็วนี้ก็ก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ที่สำคัญได้แก่

1. ปัญหาด้านเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและฐานะการเงินของประเทศ อันเป็นผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเศรษฐกิจของโลก เช่น วิกฤตการณ์น้ำมัน การเปลี่ยนแปลงของตลาดการเงินและภาวะสงคราม ฯลฯ ก่อให้เกิดปัญหาการใช้จ่ายเกินตัวในทุกระดับ โดยจะเห็นได้จากการที่ดุลการค้าและดุลการชำระเงินได้ขาดดุลเพิ่มขึ้นจาก 25,600 ล้านบาท และ 22,600 ล้านบาทในปี 2520 เป็นประมาณ 67,250 ล้านบาท และ 53,000 ล้านบาทในปี 2524 จากการเร่งฟื้นฟูภาวะเศรษฐกิจของประเทศในช่วงปี 2520 และ 2521 ซึ่งเป็นช่วงแรกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 จึงทำให้การใช้จ่ายของภาครัฐบาลเพื่อการลงทุนในโครงการต่าง ๆ เพื่อการสาธารณสุขและการขนส่งประมาณการเบื้องต้นประเทศเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในขณะที่สัดส่วนรายได้ของรัฐบาลต่อผลผลิตส่วนรวมไม่ได้เพิ่มขึ้นเลย ระดับราคาทั่วไปในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 4 สูงขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณ 11.7% ต่อปี สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ 5.7% (ตามเป้าหมายกำหนดไว้ 6% ต่อปี) ทำให้ประชาชนผู้มีรายได้ต่ำและรายได้ประจำเดือดร้อนเพราะรายได้เพิ่มขึ้นไม่ทันกับค่าครองชีพที่สูงขึ้น

2. ปัญหาความเสื่อมโทรมของทรัพยากรธรรมชาติและภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ โดยเฉพาะทรัพยากรที่ดิน แหล่งน้ำ ป่าไม้ และแหล่งประมง ซึ่งในการ

ดำเนินการพัฒนาในระยะที่ผ่านมาได้มีการใช้ทรัพยากรต่าง ๆ ไปโดยขาดการอนุรักษ์ จึงทำให้ประสิทธิภาพการผลิตตกต่ำลงตลอดเวลา นอกจากนี้การที่กิจกรรมเศรษฐกิจส่วนใหญ่ของประเทศยังคงรวมตัวในกรุงเทพมหานคร ไม่กระจายไปสู่ภูมิภาค ทำให้เกิดปัญหาด้านความแออัดในเมือง และสภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม

3. ปัญหาการพัฒนาโครงสร้างและการกระจายบริการทางสังคม จากผลการขยายตัวอย่างรวดเร็วทางเศรษฐกิจ และการที่โครงสร้างสังคมไม่สามารถปรับตัวให้ทันกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจได้ ปัญหาทางสังคมจึงได้เกิดขึ้นตามมา เช่น ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และปัญหาการจัดและขยายบริการทางสังคมยังกระจายไม่ทั่วถึง

4. ปัญหาความยากจนในชนบทที่ล้าหลัง แม้ว่าในช่วง 20 ปีที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศจะสามารถขยายตัวได้ถึง 8% ต่อปี และมีการกำหนดนโยบายการพัฒนาชนบทมาเป็นเวลานานแล้วก็ตาม แต่ประชาชนในชนบทมากกว่า 10 ล้านคนไม่ได้รับประโยชน์จากการพัฒนาเท่าที่ควร หากปล่อยให้เป็นอย่างนี้ต่อไปจะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงทางสังคมและการเมืองของประเทศ

จากปัญหาต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น จึงทำให้รัฐบาลจำเป็นต้องพัฒนาประเทศเพื่อสร้างความเจริญก้าวหน้า และความมั่นคงในด้านเศรษฐกิจ การเมืองและสังคม โดยการยกระดับรายได้ และฐานะความเป็นอยู่ของประชาชนให้สูงขึ้น สร้างความมั่นคงและรักษาความสงบทั้งในและนอกประเทศ รวมทั้งให้สิทธิเสรีภาพแก่ประชาชน ในการพัฒนาประเทศนั้นจุดมุ่งหมายที่สำคัญมากของการพัฒนานี้คือจุดมุ่งหมายทางเศรษฐกิจ เพราะเศรษฐกิจเป็นพื้นฐานสำคัญที่จะช่วยให้จุดมุ่งหมายทางการเมืองและสังคมบรรลุตามไปด้วย รัฐบาลได้ตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาทางเศรษฐกิจ จึงได้เร่งทำการพัฒนาแต่ไม่สามารถจะทำได้รวดเร็ว เพราะว่าประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม จึงมีแรงงานอยู่ในภาคเกษตรกรรมมาก การพัฒนาด้านการเกษตรเป็นไปด้วยความยากลำบาก เพราะการผลิตส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับดินฟ้าอากาศ และราคาผลผลิตขึ้นอยู่กับราคาสินค้าในตลาดต่างประเทศ ทำให้เกษตรกรมีรายได้ไม่แน่นอนเกิดการว่างงานแอบแฝงอยู่ทั่วไป รัฐบาลจึงต้องทำการพัฒนาอุตสาหกรรมควบคู่ไปกับการพัฒนาทางเกษตรกรรม โดยการปรับปรุงโครงสร้างอุตสาหกรรม เช่น เร่งดำเนินมาตรการทางด้านภาษี สิ่งจูงใจต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมการผลิตเพื่อการส่งออก พยายามกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ภูมิภาค จัดสร้างนิคมอุตสาหกรรม

สนับสนุนอุตสาหกรรมที่ประหยัดการใช้พลังงาน และอุตสาหกรรมที่สามารถสร้างงานได้มาก ฯลฯ เพื่อพัฒนาให้ประเทศไทยกลายเป็นประเทศ "กึ่งอุตสาหกรรม"

นิคมอุตสาหกรรมนับเป็นเครื่องมือที่สำคัญ และจำเป็นต่อการพัฒนาประเทศให้เป็นประเทศ กึ่งอุตสาหกรรม (Semi Industrial) และยังช่วยลดปัญหาดังต่อไปนี้

- ปัญหาซึ่งเกิดจากความต้องการพื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว
- ปัญหาซึ่งเกิดจากการขาดแคลนพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมในเมืองใหญ่ต่าง ๆ
- ปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด และการคมนาคมไม่สะดวกในเมืองใหญ่
- ปัญหาเรื่องการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่
- ปัญหาเรื่องความต้องการบริเวณที่จอดรถซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว

นิคมอุตสาหกรรมนอกจากจะช่วยลดปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว นิคมอุตสาหกรรมยังเป็น เครื่องมืออันสำคัญในการพัฒนาประเทศ ดังจะเห็นได้จากการพิจารณาการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1. บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม

1.1 ขจัดปัญหาที่ตั้งโรงงาน เพราะทางนิคมอุตสาหกรรมได้จัดสรรที่ดินที่ได้พัฒนาแล้ว และจัดสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งในด้านการคมนาคมและสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัทพ์ การธนาคาร การไปรษณีย์ ฯลฯ ในแหล่งที่เหมาะสมให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ในราคาต่ำ

1.2 ก่อให้เกิดประโยชน์ทางเศรษฐกิจ จากการอยู่รวมกันของอุตสาหกรรมประเภท ต่าง ๆ อย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมใหม่ เพราะการที่โรงงานอุตสาหกรรม จำนวนมากได้มารวมอยู่ในบริเวณเดียวกัน อาจก่อให้เกิดอุตสาหกรรมใหม่หรือการจัดบริการใหม่ ๆ ขึ้นได้ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมอื่นที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมนั้น ตัวอย่าง เช่น นิคมอุตสาหกรรมที่มีโรงงานผลิตน้ำตาลจากอ้อยอยู่มากอาจก่อให้เกิดโรงงานกระดาษโดยใช้ วัสดุคืบจากชานอ้อยมาใช้ในการผลิต เป็นต้น

1.3 เป็นแหล่งวิทยาการที่ทันสมัย เป็นตัวอย่างในการปรับปรุงเสริมสร้างประสิทธิภาพ และเพิ่มผลผลิตในการประกอบอุตสาหกรรมในทุกระดับ นับตั้งแต่ระดับแรงงาน

1.4 ช่วยกระตุ้นและจูงใจให้มีการเร่งรัดพัฒนาอุตสาหกรรมยิ่งขึ้น

1.5 แสดงถึงเจตน์จำนงของรัฐบาลที่มีค่อนโยบายพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรม และเสริมสร้างบรรยากาศในการลงทุน จะเห็นได้จากการที่รัฐบาลให้สิทธิและผลประโยชน์พิเศษ แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม

2. บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อการพัฒนานคร

2.1 ส่งเสริมให้อุตสาหกรรมกระจายออกไปสู่ภูมิภาค เป็นการสนับสนุนการวางผังเมืองของรัฐบาล และช่วยชะลอการอพยพของประชาชนที่จะเข้ามาสู่เขตอุตสาหกรรมหนาแน่นในนคร

2.2 เป็นแหล่งอุตสาหกรรมใหม่ และเพื่อรองรับการขยายโรงงาน และการย้ายโรงงานให้รวมกันเป็นสัดส่วนในเขตนครและบริเวณใกล้เคียง

2.3 ส่งเสริมการใช้ที่ดินในนครใหม่ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

2.4 เพิ่มประโยชน์ทางเศรษฐกิจในการจัดสรรบริการ และอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในนคร

2.5 ส่งเสริมและสนับสนุนการรณรงค์ปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม

2.6 ช่วยลดปัญหาจราจร

3. บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อการพัฒนาท้องถิ่น

3.1 ส่งเสริมการจัดตั้งกิจการอุตสาหกรรมในส่วนท้องถิ่น เพราะสามารถก่อให้เกิดความเจริญและการจ้างงานแก่คนในชุมชนได้

3.2 เป็นแหล่งขยายความเจริญเติบโตในระดับท้องถิ่น

3.3 เป็นชุมชนใหม่ที่ได้รับการวางแผนอย่างรอบคอบและกว้างขวาง

3.4 เพิ่มประสิทธิภาพการใช้วัตถุดิบ แรงงาน และที่ดินในแต่ละท้องถิ่น

3.5 เร่งรัดส่งเสริมการยกระดับสภาพการครองชีพของประชาชนในท้องถิ่น

3.6 เพื่อเป็นการกระจายบริการของรัฐสู่ภูมิภาค

4. บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อสถานะแวดล้อม

4.1 เพื่ออนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ได้มีกำหนดมาตรการควบคุมป้องกันอย่างรัดกุม เกี่ยวกับมลภาวะ เช่น น้ำเสีย เสียง อากาศเป็นพิษ เพื่อเป็นการอนุรักษ์คุณภาพของน้ำ อากาศ ดิน ทั้งในนิคมอุตสาหกรรมและบริเวณใกล้เคียงให้อยู่ในระดับมาตรฐาน

4.2 เพื่อจัดสรรการใช้ที่ดินให้เป็นประโยชน์มากที่สุด นอกจากจัดสรรที่ดินสำหรับให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมตั้งโรงงานแล้ว ควรจัดให้มีการสหนาการ สวนสาธารณะ ธนาคาร และโรงพยาบาล และจัดให้มีการป้องกันอันตรายจากอุทกภัย ตลอดจนสารพิษต่าง ๆ

4.3 การจัดสร้างนิคมอุตสาหกรรมเท่ากับเป็นการจัดสร้างชุมชนใหม่ จึงมีการจัดสร้างสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่จำเป็น การปล่อยให้โรงงานอุตสาหกรรมอยู่กันอย่างกระจัดกระจายในตัวเมืองย่อมก่อให้เกิดปัญหาสถานะแวดล้อมจากกลิ่น คว้น เสียง น้ำเสีย และของเสียอื่น ๆ ซึ่งเป็นอันตรายต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ฉะนั้นการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นการรวบรวมโรงงานต่าง ๆ เข้าไว้ด้วยกัน พร้อมกับจัดวิธีป้องกันและขจัดของเสียอย่างเหมาะสม จะช่วยให้ประชาชนมีสุขภาพและความเป็นอยู่ดีขึ้น

5. บทบาทของนิคมอุตสาหกรรมที่มีต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม

5.1 เพิ่มการจ้างงานทั้งในระดับท้องถิ่นและระดับชาติ อันเป็นผลให้ประชาชนในเขตอุตสาหกรรมมีโอกาสได้รายได้และค่าครองชีพสูงขึ้น ช่วยลดปัญหาอาชญากรรม และปัญหาสังคมต่าง ๆ อันสืบเนื่องมาจากการว่างงาน

5.2 ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรธรรมชาติทั้งในระดับท้องถิ่นและระดับชาติให้สูงขึ้น เพราะนิคมอุตสาหกรรมสามารถจะนำเอาทรัพยากรธรรมชาติ และวัตถุดิบมาใช้ได้อย่างเต็มที่

5.3 ผลผลิตมวลรวมของประชาชาติสูงขึ้น นิคมอุตสาหกรรมมีส่วนทำให้ผลผลิตเพิ่มขึ้นจากการลงทุนที่เพิ่มขึ้นอันก่อให้เกิดความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ

5.4 ส่งเสริมการกระจายรายได้ไปสู่ภูมิภาค ช่วยลดความแตกต่างของรายได้ของประชาชนในภูมิภาคต่าง ๆ

5.5 เป็นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางเศรษฐกิจ ทำให้การผลิตในภาคอุตสาหกรรมและบริการขยายตัว ก่อให้เกิดความสมดุลในทางเศรษฐกิจและมีส่วนช่วย เกื้อหนุน

การผลิตทางเกษตร ส่งผลให้โครงสร้างของประเทศเปลี่ยนจากเกษตรกรรมเป็นประเทศ
กึ่งอุตสาหกรรม

5.6 เป็นการเตรียมรับจำนวนประชากรที่เข้าเป็นกำลังแรงงาน อันสืบเนื่องจาก
อัตราการเพิ่มขึ้นของประชากรที่สูงมาก และเพิ่มระดับรายได้แท้จริงของประชากรให้สูงขึ้น ซึ่งจะ
ส่งผลต่อเสถียรภาพและความมั่นคงของชาติ

ด้วยความสำคัญดังกล่าวข้างต้นจะเห็นว่า นิคมอุตสาหกรรมนั้นมีความสำคัญต่อการพัฒนา
ประเทศเป็นอันมาก โดยเป็นเครื่องมือที่สำคัญที่ช่วยให้บ้านเมืองได้พัฒนาไปอย่างเป็นระเบียบ
เรียบร้อยตามลักษณะผังเมือง ชักซึ่งของเสียออกจากโรงงาน เป็นแหล่งดึงดูดใจนักลงทุนและ
เพิ่มการจ้างงานของประเทศ ซึ่งเป็นผลให้มีการเพิ่มรายได้และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชน
โดยทั่วไป นิคมอุตสาหกรรมจึงเสมือนจุดเริ่มต้นของการพัฒนาประเทศที่มีประสิทธิภาพ

อย่างไรก็ตามแม้ว่าประเทศไทยจะตระหนักถึงความสำคัญของนิคมอุตสาหกรรมและ
พยายามจัดตั้งขึ้น แต่การดำเนินการจัดตั้งอาจไม่ประสบความสำเร็จดังที่ต้องการได้ เพราะอาจ
มีปัญหาเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดิน เงินทุนดำเนินการ การชักชวนผู้มาลงทุน การจัดเส้นทางคมนาคม
และสาธารณูปโภค ตลอดจนปัญหาในด้านต่าง ๆ ดังนั้นรัฐบาลจึงควรดำเนินการแก้ไขปัญหา
และอุปสรรคต่าง ๆ ให้ลุล่วงไปโดยอาศัยความร่วมมือจากทุก ๆ ฝ่าย หากสามารถทำได้จะส่งผล
ให้นิคมอุตสาหกรรมกลายเป็นเครื่องมือสำคัญในการพัฒนาประเทศไทยได้อย่างเต็มที่

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1. เพื่อศึกษาการคำนวณต้นทุนการพัฒนาที่ดินคือตารางวาของนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ
เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบี่ ซึ่งจะใช้เป็นแนวทางในการกำหนดราคาที่ดินในการขายหรือ
ให้เช่าแก่ผู้ลงทุน
2. เพื่อศึกษาพิจารณาอัตราผลตอบแทนการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ
เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบี่

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา

นอกจาก เป็นวิทยานิพนธ์ประกอบการศึกษาตามหลักสูตรแล้ว คาดว่าจะเกิดประโยชน์ดังต่อไปนี้

1. ประโยชน์ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เนื่องจากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น การศึกษาถึงต้นทุนในการพัฒนาที่ดินของนิคมอุตสาหกรรม การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงเป็นหน่วยงานที่จะได้รับประโยชน์จากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มากที่สุด ซึ่งพอจะสรุปได้ดังนี้

- 1) ทำให้นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบ้งได้ทราบถึง ต้นทุนในการพัฒนาที่ดินอย่างแท้จริง อันจะเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดราคาและการบริการทาง ด้านต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม
- 2) การศึกษาค้นทุนการพัฒนาที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมจะ เป็นประโยชน์ต่อภาค เอกชน และรัฐบาลในการพิจารณาจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่
- 3) ประโยชน์ในการวางแผนและควบคุม เพราะวิทยานิพนธ์ฉบับนี้จะกล่าวถึงวิธีการ คำนวณหาต้นทุนและผลตอบแทนการดำเนินงาน จึงยอมใช้เป็น เครื่องมือในการวางแผนและควบคุม ค่าใช้จ่ายและกำไรในอนาคตได้ เป็นอย่างดี
- 4) เป็นแนวทางในการตัดสินใจลงทุนของนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ที่จะจัดตั้งขึ้น ในอนาคต

2. ประโยชน์ต่อธุรกิจอื่น ๆ อาทิเช่น ธุรกิจบ้านจัดสรร ฯลฯ สามารถนำวิธีการคำนวณ ต้นทุนไปปรับใช้ได้อย่างสะดวก

ขอบ เขตของการศึกษา

เพื่อ เป็นการจำกัดขอบ เขตการศึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้อยู่ในขอบ เขตที่สามารถทำได้ จึงได้กำหนดขอบ เขตและจุดมุ่งหมายไว้ โดยให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีสาระสำคัญ ซึ่งสามารถแบ่งออก ได้เป็นสองส่วนคือ

- ส่วนที่หนึ่งเป็นการศึกษาถึงต้นทุนการพัฒนาที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังซึ่งประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการลงทุนทั้งหมด ตั้งแต่ปี 2520 จนกระทั่งการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังแล้ว เสร็จ

- ส่วนที่สองเป็นการศึกษาเกี่ยวกับอัตราผลตอบแทนการดำเนินงาน ซึ่งจะกล่าวถึงอัตราผลตอบแทนจากการดำเนินงานหลัก ๆ เท่านั้น ผลตอบแทนในรูปเงินสดที่รับเข้ามา และไม่ได้เกิดจากจุดมุ่งหมายของนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เช่น เงินสดรับเข้าที่เกิดจากรายได้ค่ารับหรือรายได้ค่าขายใบประทวดราคา เป็นต้น จะไม่นำมาพิจารณาในการคำนวณหาอัตราผลตอบแทนการดำเนินงาน

ระยะเวลาการศึกษาจะเริ่มตั้งแต่ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมในปี 2520 จนถึงปลายปี 2525

ข้อตกลงเบื้องต้น

ในวิทยานิพนธ์นี้คำว่า

- นิคมฯ ลาดกระบัง หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง

- กนอ. หมายถึง การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

วิธีการศึกษา

วิธีดำเนินการศึกษาค้นคว้าและวิจัยวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้อาศัยแหล่งข้อมูลดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary data) จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง และจากผู้เชี่ยวชาญทางวิชาการ เพื่อให้ข้อมูลบางตอนมีความถูกต้องสมบูรณ์มากขึ้น

2. ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary data) จากหนังสือข่าวสาร วิทยานิพนธ์ บทความวารสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย