

บทที่ 3

นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง

ลักษณะทั่วไป

นิคมฯ ลาดกระบัง เป็นนิคมอุตสาหกรรมโครงการที่ 2 ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ต่อจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน นิคมฯ ลาดกระบัง ประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกซึ่งนับเป็นเขตอุตสาหกรรมแห่งแรกของประเทศไทย และจัดตั้งขึ้นมาเพื่อรองรับอุตสาหกรรมประเภทสะอาดและค่อนข้างสะอาด มีเนื้อที่ทั้งหมด 1,323 ไร่ แบ่งออกเป็นพื้นที่เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปรวมย่านการค้า 1,150 ไร่ และเขตอุตสาหกรรมส่งออก 173 ไร่ นิคมฯ ลาดกระบัง ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของกรุงเทพมหานคร ติดกับถนนลาดกระบัง-หนองจอก แขวงลำปลาทิว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ห่างจากสถานีเทคโนโลยีพระจอมเกล้า วิทยาเขตลาดกระบัง ไปทางถนนสุวินทวงศ์ประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งเป็นบริเวณที่สามารถเดินทางและขนส่งสินค้าไปยังท่าเรือคลองเตยในระยะทาง 30 กิโลเมตร ท่าอากาศยานกรุงเทพในระยะทาง 35 กิโลเมตร และสถานีรถไฟหัวลำโพงในระยะทาง 38 กิโลเมตร ภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ซึ่งช่วยให้การขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ของโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปได้โดยสะดวกรวดเร็ว ในอนาคตคาดว่าจะขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้ออกไปอีก 700 ไร่ เพื่อสนองความต้องการของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมให้ได้ใช้ประโยชน์จากสาธารณูปโภคซึ่งมีอยู่อย่างสมบูรณ์แล้วในนิคมฯ ลาดกระบังอย่างคุ้มค่าที่สุด

วัตถุประสงค์ของนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง

1. เพื่อจัดหาที่ดินแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม เพราะที่ดินสำหรับการอุตสาหกรรมในเขตรอบกรุงเทพฯหายากและมีราคาสูง นอกจากนั้นยังจัดสร้างสิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ ขึ้นเพื่อชักจูงให้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม เข้ามาร่วมดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรม และประกอบกิจการอุตสาหกรรมต่าง ๆ ได้สะดวก

2. เพื่อขจัดความแออัดของอุตสาหกรรมในเมืองหลวง ตลอดจนปัญหาการจราจรติดขัด และผลเสียหายอันเกิดจากโรงงานอุตสาหกรรม เช่น น้ำเสีย อากาศเสีย และมลพิษต่าง ๆ (Pollution) การจัดการให้โรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกัน จะช่วยให้สะดวกต่อการควบคุมการให้บริการแก่อุตสาหกรรมต่าง ๆ และการควบคุมสภาวะแวดล้อม

3. เพื่อช่วยลดปัญหาการว่างงาน นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออก ลาดกระบังจะกลายเป็นแหล่งงานของประชาชนในเมืองหลวงและจังหวัดอื่น ๆ ซึ่งเป็นการแบ่งเบาความแออัดในเมืองหลวง

4. เพื่อเป็นการส่งเสริมนโยบายการวางผังเมืองในการย้ายอุตสาหกรรมออกจากบริเวณภายในเมืองหลวง ซึ่งเดิมปะปนอยู่กับบริเวณที่พักอาศัยหรือชุมชน

นอกจากนี้การที่นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง จัดให้มีเขตอุตสาหกรรมส่งออก จะทำให้เกิดอุตสาหกรรมเพื่อการส่งออกเป็นการชักจูงให้ผู้ลงทุนทั้งในและต่างประเทศมาลงทุน ซึ่งจะก่อให้เกิดอุตสาหกรรมชนิดใหม่ อันจะช่วยลดการเสียเปรียบดุลการค้าต่างประเทศและยังสามารถประหยัดต้นทุนในการพัฒนาบางส่วนหนึ่ง ดังเห็นได้จากการจัดการบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า ถนน น้ำประปา ฯลฯ ซึ่งใช้ร่วมกันกับเขตอุตสาหกรรมทั่วไป

ลักษณะที่ดิน

ที่ดินสำหรับจัดตั้งโรงงานแบ่งออกเป็นหลายขนาด

แปลงขนาดเล็ก	4 - 6	ไร่
แปลงขนาดกลาง	13 - 15	ไร่
แปลงขนาดใหญ่	15	ไร่ขึ้นไป

สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตส่งออกลาดกระบังอย่างครบถ้วน เช่น ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ โรงกำจัดน้ำเสีย คลังสินค้าทัณฑ์บน สำนักงาน

ไว้บริการแก่ผู้ประกอบการ อาคารโรงงานมาตรฐาน ศูนย์การค้าและที่พักอาศัยของพนักงาน และคนงาน ซึ่งรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ จะแยกกล่าวดังต่อไปนี้

ระบบถนน

ที่ดินทุกแปลงมีถนนตัดแบ่งเชื่อมถึงกันหมด โดยถนนย่อมมีแนวเขตกว้าง 20 เมตร ถนนรองมีแนวเขตกว้าง 27 เมตร และถนนประธานมีแนวเขตกว้าง 31 เมตร ถนนทุกสาย มีผิวจราจรปูด้วยแอสฟัลติกคอนกรีต รวมความยาวทั้งสิ้น 10 กิโลเมตร และมีสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐาน เช่น ทางระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำเสีย ท่อน้ำประปา หัวจ่ายน้ำดับเพลิง สายไฟฟ้ากำลัง สายไฟฟ้าแสงสว่าง และสายโทรศัพท์ นอกจากนี้ทางการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยยังได้ขอความร่วมมือจากกรุงเทพมหานครและกระทรวงมหาดไทยเร่งรัดการปรับปรุงถนนชอยอ่อนนุช จากพระโขนงถึงลาดกระบัง และถนนลาดกระบัง-หนองจอก เพื่อใช้เป็นเส้นทางขนส่งให้สะดวก รวดเร็วขึ้น

ระบบน้ำประปา

ปัจจุบันใช้น้ำบาดาลชั่วคราวจนกว่าการประปานครหลวงจะส่งน้ำเข้าไปจ่ายให้ โดยเจาะน้ำบาดาลไว้จำนวน 4 บ่อ ซึ่งได้น้ำปริมาณมากและคุณภาพดี ปริมาณการจ่ายน้ำมากถึง 180 - 240 ลูกบาศก์เมตร ต่อชั่วโมงในแต่ละบ่อ มีบ่อน้ำพัก 2 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 1,200 ลูกบาศก์เมตร และยังมีท่อดึงสูงเพื่อส่งน้ำ 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 300 ลูกบาศก์เมตร ความสูงถึงกันถึง 26.50 เมตร และสามารถจ่ายน้ำได้ถึง 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การนิคมอุตสาหกรรมได้กำหนดค่าน้ำประปาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมในราคาลูกบาศก์เมตรละ 3.60 บาท (สามบาทหกสิบสตางค์)

ระบบไฟฟ้า

การนิคมอุตสาหกรรมได้เดินสายไฟแรงสูงผ่านหน้าบริเวณที่ดินทุกแปลง ไฟฟ้ามีแรงดันถึง 24 กิโลโวลต์ โดยต่อจากสถานีไฟฟ้าย่อยอ่อนนุช การขอใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมนั้น เจ้าของโรงงานติดต่อขอได้โดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวง เขตพระโขนง สำหรับไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนภายในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนั้น การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นผู้รับผิดชอบ สำหรับการจ่ายชำระค่าไฟฟ้าให้จ่ายกับทางไฟฟ้านครหลวงตามอัตราของการไฟฟ้านครหลวง

ระบบโทรศัพท์

ใช้ระบบส่งคลื่นวิทยุจำนวน 36 ช่วงคลื่น ซึ่งตั้งจามส่งคลื่นวิทยุไว้ระหว่างนิคมอุตสาหกรรมแห่งนี้และชุมสายโทรศัพท์พระโขนง รัศมีการรับส่งคลื่นวิทยุประมาณ 25 กิโลเมตร ทั้งนี้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้จัดสรรที่ภายในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระป๋องจำนวน 2 ไร่ ให้องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทยสร้างชุมสาย เพื่อแบ่งจ่ายไปตามโรงงานต่าง ๆ ประมาณ 500 เลขหมาย อัตราค่าโทรศัพท์ของนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระป๋องจ่ายตามอัตราขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

การป้องกันมลภาวะ

นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระป๋องเป็นโครงการรองรับอุตสาหกรรมสะอาดและค่อนข้างสะอาด จึงเหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมที่ไม่มีมลภาวะมาก หรือมีแต่สามารถควบคุมได้ โดยจัดให้มีโรงขจัดน้ำเสียส่วนกลางทันสมัยและใหญ่ที่สุดในประเทศ เพื่อตรวจสอบลักษณะน้ำเสียและกำหนดวิธีการขจัดที่เหมาะสม สำหรับอัตราค่าบริการในการกำจัดน้ำเสียจากโรงงาน จะได้กล่าวในบทต่อไป

การป้องกันน้ำท่วม

นิคมอุตสาหกรรมได้ทำการสร้างเขื่อนดินสูง 1.40 เมตร จากระดับดินเดิมซึ่งเท่ากับ 2 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ 4 เครื่องที่ติดตั้งไว้ ระบบคลองและรางระบายน้ำที่ต่อเนื่องกันหมดทั่วอาณาบริเวณ จะสามารถป้องกันน้ำท่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อฝนตกหรือมีการระบายน้ำจากโรงงาน โรงขจัดน้ำเสียส่วนกลางก็สามารถสูบน้ำออกได้ทันที เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องสูบน้ำออกได้วินาทีละ 1 ลูกบาศก์เมตร

การบริการพิเศษ

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจะได้รับความสะดวกเป็นพิเศษโดยจัดให้มีลานจอดรถกว้างถึง 9,250 ตารางเมตร และมีรถบรรทุกและรถตู้สินค้าของบริษัทเอกชนไว้คอยบริการ โดยทางนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระป๋องเป็นผู้ควบคุม ซึ่งการจัดบริการด้านนี้ส่งผลให้องค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์สามารถบริการขนถ่ายสินค้าจากโรงงานสู่ตลาดได้อย่าง

ปลอดภัยและรวดเร็ว นอกจากนี้ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปยังสามารถนำสินค้าออกจากท่าเรือคลองเตยหรือท่าอากาศยานกรุงเทพมาพักไว้ที่คลังสินค้าทัณฑ์บนที่ได้จัดไว้บริการเพื่อรอการเสียภาษีทั้งขาเข้าและขาออก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ศุลกากรปฏิบัติงานอยู่ประจำโดยไม่จำเป็นต้องไปกระทำที่กรมศุลกากรให้เสียเวลา สำหรับสินค้าที่ยังไม่ต้องการนำไปใช้สามารถฝากไว้ที่คลังสินค้าได้โดยไม่ต้องเสียภาษีขาเข้าอีกด้วย

การจัดยารักษาความปลอดภัย

นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบัง เป็นผู้จัดหายารักษาความปลอดภัยในบริเวณแห่งนี้ โดยทางสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมได้จัดทำเครื่องปิดกั้นถนนและป้ายยาม สำหรับอัตราค่าดูแลรักษาความปลอดภัยนี้ได้รวมอยู่ในค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก โดยกำหนดอัตรา 150 บาท/ไร่/เดือน อัตราค่าบำรุงรักษาที่นิคมอุตสาหกรรมจะประกาศให้ทราบทุกปีและอัตราใหม่จะเพิ่มขึ้นได้ไม่เกิน 15% ของอัตราเดิม

อาคารโรงงานมาตรฐาน

นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบัง ได้จัดสร้างอาคารโรงงานมาตรฐานไว้ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก เพื่ออำนวยความสะดวกและให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่ไม่ประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารโรงงานสำหรับผลิตสินค้าของตนเอง โดยกำหนดเวลาเช่า 3 ปี ปัจจุบันพื้นที่อาคารโรงงานมาตรฐานซึ่งมีจำนวน 2,106 ตารางเมตร ได้มีผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมาขอเช่าดำเนินการจนเต็มแล้ว ในอนาคตทางนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบังมีแผนการจะก่อสร้างอาคารโรงงานมาตรฐานแบบ 3 ชั้น ขนาด 15 เมตร กว้าง 54 เมตร เท่ากับ 810 ตารางเมตรต่อชั้น ความสูง 3.5 เมตร พื้นที่อาคารแต่ละชั้นสามารถรับน้ำหนักได้ 500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร พร้อมทั้งติดตั้งลิฟท์บริการขนของ สำหรับพื้นที่ชั้นล่างสุดสามารถรับน้ำหนักได้มากกว่าจำนวนดังกล่าวมาก

การสร้างที่พักอาศัย

การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับดำเนินงาน ซึ่งขณะนี้ทางการเคหะแห่งชาติได้ซื้อที่ดินที่หัวหมากจำนวน 2,000 ไร่ เพื่อจัดทำเป็นที่อยู่อาศัยแล้ว ที่ดินนี้อยู่แขวงประชานิเวศน์ เขตพระโขนง ซึ่งห่างจากนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบังโดยทางถนนประมาณ

14 กิโลเมตร และโดยทางรถไฟประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งการสร้างที่พักอาศัยนี้การเคหะแห่งชาติ กำหนดเป็น 2 ชั้น ชั้นแรก 2,500 หน่วย จะสามารถเข้าพักอาศัยได้ประมาณ 12,500 คน

นอกจากนี้นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบังได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกไว้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมหลายอย่าง เช่น ธนาคารกรุงไทย จำกัด ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ศูนย์โทรศัพท์ โรงพยาบาล ย่านการค้า สวนสาธารณะ โรงอาหาร เป็นต้น

การแบ่งการใช้พื้นที่

นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบัง เริ่มแรกได้ทำการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ประเภท คือ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป และเขตอุตสาหกรรมส่งออก ซึ่งมีนักธุรกิจได้ให้ความสนใจและเข้ามาจับจองที่ดินกันมาก ทาง กนอ. จึงได้ทำการซื้อที่ดินเพื่อทำการขยายนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบัง

การใช้พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบังมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง 3 - 1

ตาราง 3 - 1
การใช้พื้นที่ในนิคมฯ ลาดกระบัง

พื้นที่ส่วนเดิม (พัฒนาครั้งแรก)				
	ไร่	- งาน	- ตารางวา	%
พื้นที่รวม	1,022	- 0	- 00	100
พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	511	- 3	- 75	50.09
พื้นที่อุตสาหกรรมส่งออก	138	- 3	- 23	13.58
พื้นที่พักอาศัย	31	- 0	- 80	3.05
พื้นที่ถนนและรางระบายน้ำ	151	- 3	- 11	14.85
พื้นที่สาธารณูปโภค	44	- 2	- 05	4.36
พื้นที่พาณิชย์กรรม	50	- 0	- 00	4.89
พื้นที่ เชื้อนดินและคลองระบายน้ำ	33	- 3	- 06	9.17
พื้นที่ส่วนขยาย (พัฒนาครั้งที่สอง)				
	ไร่	- งาน	- ตารางวา	%
พื้นที่รวม	293	- 3	- 20	100
พื้นที่อุตสาหกรรม	210	- 0	- 00	71.48
พื้นที่พักอาศัย	17	- 2	- 00	5.96
พื้นที่ถนนและรางระบายน้ำ	19	- 0	- 00	6.47
พื้นที่สาธารณูปโภค	7	- 1	- 20	2.48
พื้นที่ เชื้อนดินและคลองระบายน้ำ	40	- 0	- 00	13.61
พื้นที่รวมทั้งหมด				
	ไร่	- งาน	- ตารางวา	%
พื้นที่รวม	1,315	- 3	- 20	100
พื้นที่อุตสาหกรรม	860	- 2	- 98	65.42
พื้นที่พักอาศัย	48	- 2	- 80	3.70
พื้นที่ถนนและรางระบายน้ำ	170	- 3	- 11	12.98
พื้นที่สาธารณูปโภค	51	- 3	- 25	3.94
พื้นที่พาณิชย์กรรม	50	- 0	- 00	3.80
พื้นที่ เชื้อนดินและคลองระบายน้ำ	133	- 3	- 06	10.17

พื้นที่สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 860 - 2 - 98 ไร่ โดยมีบริษัทและห้างหุ้นส่วน มาทำสัญญาซื้อและเช่าซื้อจำนวน 28 ราย โดยมีผู้ซื้อชื่อจำนวน 10 ราย และผู้ขอทำสัญญาเช่าชื่อ จำนวน 18 ราย โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบี่ที่ เปิดดำเนินการแล้วมีจำนวน 18 ราย รายชื่อบริษัทและห้างหุ้นส่วน จำนวนพื้นที่ประกอบการและ ประเภทอุตสาหกรรมมีรายละเอียดตามตารางที่ 3 - 2

ตารางที่ 3 - 2

รายชื่อบริษัทและห้างหุ้นส่วน จำนวนพื้นที่ประกอบกิจการและประเภทอุตสาหกรรม

ลำดับ	บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด	ผลิตภัณฑ์	พื้นที่ ไร่-งาน-ตารางวา
	I. เขตอุตสาหกรรมทั่วไป		
1	บริษัท คิวแอนด์คิวไฮลิ่ง จำกัด	ผลิตแผ่นยาง ผลิตพื้นรองเท้ายาง	6-0-44
2	บริษัท ยันมาร์ประเทศไทย จำกัด	ประกอบเครื่องยนต์ดีเซล	51-2-40
3	บริษัท สหพัฒนายานยนต์ จำกัด	ผลิตชิ้นส่วน ส่วนประกอบอุปกรณ์ ยานยนต์ และประกอบรถยนต์	61-1-17
4	บริษัท ชันอิงค์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตหมึกพิมพ์	3-3-84
5	บริษัท สหยูเนียน จำกัด	ผลิตสิ่งทอและส่วนประกอบสิ่งทอ	54-3-25
6	บริษัท ไทยเมจิฟาร์มมาซูดิล จำกัด	ผลิตยา	37-2-47
7	บริษัท ลีเวอร์บราวเธอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตผงซักฟอก สบู่ เครื่องสำอาง และอาหารไขมัน	116-2-64
8	บริษัท โอลิมเปียประกอบเครื่องใช้ สำนักงาน จำกัด	ผลิตหรือประกอบเครื่องไฟฟ้าเป็น เครื่องใช้สำนักงาน	3-2-40
9	บริษัท ไทยวีเน็ก้า จำกัด	ผลิตน้ำส้มสายชูโดยเลี้ยงเชื้อ	3-3-85
10	บริษัท เซ็นทรัลไดนามิก จำกัด	ผลิตทินเนอร์	3-2-40
11	นายพลลภ ตรีคันธา	ผลิตยา	3-2-40
12	บริษัท กลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร นานาชาติ จำกัด	ผลิตอาหารสำเร็จรูป	3-3-83
13	บริษัท กุลธรเคอร์บี จำกัด	ผลิตมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	18-1-21
14	บริษัท โปลิโหมอุตสาหกรรม จำกัด	ผลิตโหม	3-3-85
15	นายอุดม ศรีภูเรชา	ผลิตเครื่องเขียนอุปกรณ์การศึกษา หรือส่วนประกอบ	2-0-03
16	บริษัท เพอร์ซิเด็นท์เบเกอร์ จำกัด	ผลิตอาหาร เช่น ขนมปังต่าง ๆ	4-2-0
17	บริษัท ไทยเพอร์ซิเด็นท์ฟู๊ดส์ จำกัด	ผลิตอาหาร เช่น ผลไม้กล่อง น้ำนมถั่วเหลือง	4-2-0
18	บริษัท สดาร์บล็อก จำกัด	ผลิตชิ้นส่วนบ้านสำเร็จรูป	18-1-39
19	บริษัท ฮาวายไทยเอ็กซ์พอร์ต จำกัด	เฟอร์นิเจอร์หวาย	6-0-42
20	บริษัท แสงทัศนินดีสเตรียล จำกัด	ผลิตเฟอร์นิเจอร์ เครื่องเขียน และตุ๊กตาทำด้วยไม้	4-0-0
21	บริษัท ไทยฮีโน่ เครื่องยนต์ จำกัด	ผลิตเครื่องยนต์ ดีเซล สำหรับรถยนต์	62-1-80

รายชื่อบริษัทและห้างหุ้นส่วน จำนวนพื้นที่ประกอบกิจการและประเภทอุตสาหกรรม (ต่อ)

ลำดับ	บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด	ผลิตภัณฑ์	พื้นที่ ไร่-งาน-ตารางวา
22	บริษัท อี ซู ซู เอ็นยีน (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตเครื่องยนต์ ดีเซล สำหรับ รถยนต์	65-0-0
23	บริษัท ไทยแกรนิตหินอ่อน จำกัด	ผลิตหินปูพื้นจากหินแกรนิต	5-0-28
24	บริษัท สยามแมนแพคเจอเรอรัล	ผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคและ ยาแผนปัจจุบัน	50-0-80
25	บริษัท ทิปโก้ จำกัด	ผลิตยางอีมัลชัน	17-3-83
II. เขตอุตสาหกรรมส่งออก			
1	บริษัท อุตสาหกรรมเครื่องเขียน กรุงเทพ จำกัด	ผลิตปากกาลูกกลิ้งและเครื่องเขียน	0-0-87.75
2	บริษัท ยี.ซี.ดี แอนด์ พี จำกัด	ผลิตทวนโลหะ น็อค สกรู	0-0-87.75
III. การประกอบกิจการ ด้านพาณิชย์			
1	บริษัท ไทยพัฒนาโรงงาน อุตสาหกรรม จำกัด	จัดสรรโรงงานสำเร็จรูปให้แก่ นักอุตสาหกรรม	21-0-53
IV. การประกอบกิจการบริการ			
1	บริษัท โรงพยาบาลลาดกระบัง จำกัด	สถานพยาบาล	3-1-93
2	บริษัท ธนบุรีคลังสินค้า จำกัด	ให้เช่าคลังสินค้าทัณฑ์บนและโรงพัก สินค้า	1-3-29
3	บริษัท ซุปเปอร์โปรเทคทีฟ จำกัด	บริการด้านรักษาความปลอดภัย	-
4	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	ธนาคาร	0-0-40.50

หลักเกณฑ์การขายและการเช่าซื้อที่ดิน

การขาย ทางนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบ้งกำหนด
ราคาขายเงินสดปัจจุบันไว้ดังนี้

เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป	ราคา	430,000 บาท/ไร่, 410,000 บาท/ไร่ และ 390,000 บาท/ไร่
เขตอุตสาหกรรมส่งออก	ราคา	516,000 บาท/ไร่
บริเวณย่านการค้า	ราคา	800,000 บาท/ไร่

การขาย เป็น เงินสดนี้ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระค่าที่ดินทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
เว้นแต่ที่ดินแปลงนั้นอยู่ในระหว่างการแบ่งแยกโฉนดให้จ่ายชำระ เป็น เงินสด 75% ของราคาที่ดิน
ในวันทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจองที่ดิน ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อออกโฉนดแล้วเสร็จ และภายใน
30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ผู้ซื้อไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น

การเช่าซื้อ จะคิดราคาเพิ่มขึ้นจากราคาขายเงินสดในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี
และในวันทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ผู้เช่าซื้อต้องจ่ายชำระเงินค่าเช่าซื้อที่ดินงวดแรกเป็นจำนวน
ร้อยละ 25 ของราคาที่ดิน ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายเป็นงวด ๆ ละ 6 เดือน แต่เมื่อรวมกันแล้ว
ต้องไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา ดังตัวอย่างต่อไปนี้

ตัวอย่าง การชำระค่าเช่าซื้อที่ดินของนิคมฯ ภาคกระบ้ง สมมติที่ดินราคา 800,000 บาทต่อไร่
การจ่ายชำระทำได้ 3 กรณีคือ

กรณีที่ 1 ผู้ซื้อจ่ายชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน 25% ของราคาที่ดิน และส่วนที่เหลือของราคาที่ดิน
จ่ายชำระหมดภายใน 3 งวด (งวดละ 6 เดือน) พร้อมดอกเบี้ยของยอดคงเหลือ (คิดอัตรา 15%)

	ที่ดินราคา	800,000
งวดที่ 1	จ่ายชำระ 25%	<u>200,000</u>
	คงเหลือ	<u>600,000</u>

ส่วนที่เหลือแบ่งจ่าย 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน (งวดละ 6 เดือน) พร้อมดอกเบี้ย
ของยอดคงเหลือ

$$\text{งวดที่ 2 จ่าย} = 200,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 600,000\right) = 245,000$$

$$\text{งวดที่ 3 จ่าย} = 200,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 400,000\right) = 230,000$$

$$\text{งวดที่ 4 จ่าย} = 200,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 200,000\right) = 215,000$$

กรณีที่ 2 ผู้ซื้อจ่ายชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน 25% ของราคาที่ดิน และส่วนที่เหลือของราคาที่ดิน

จ่ายชำระหมดภายใน 4 งวด

	ที่ดินราคา	800,000
งวดที่ 1	จ่ายชำระ 25%	<u>200,000</u>
	คงเหลือ	<u>600,000</u>

ส่วนที่เหลือแบ่งจ่าย 4 งวด งวดละเท่า ๆ กัน (งวดละ 6 เดือน) พร้อมดอกเบี้ยของยอดคงเหลือ

$$\text{งวดที่ 2 จ่าย} = 150,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 600,000\right) = 195,000$$

$$\text{งวดที่ 3 จ่าย} = 150,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 450,000\right) = 183,750$$

$$\text{งวดที่ 4 จ่าย} = 150,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 300,000\right) = 172,500$$

$$\text{งวดที่ 5 จ่าย} = 150,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 150,000\right) = 161,250$$

กรณีที่ 3 ผู้ซื้อจ่ายชำระค่าเช่าซื้อที่ดิน 25% ของราคาที่ดิน และส่วนที่เหลือของราคาที่ดิน

จ่ายชำระหมดภายใน 5 งวด

	ที่ดินราคา	800,000
งวดที่ 1	จ่ายชำระ 25%	<u>200,000</u>
	คงเหลือ	<u>600,000</u>

ส่วนที่เหลือแบ่งจ่าย 5 งวด งวดละเท่า ๆ กัน (งวดละ 6 เดือน) พร้อมดอกเบี้ยของยอดคงเหลือ

$$\text{งวดที่ 2 จ่าย} = 120,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 600,000\right) = 165,000$$

$$\text{งวดที่ 3 จ่าย} = 120,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 480,000\right) = 156,000$$

$$\text{งวดที่ 4 จ่าย} = 120,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 360,000\right) = 147,000$$

$$\text{งวดที่ 5 จ่าย} = 120,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 240,000\right) = 138,000$$

$$\text{งวดที่ 6 จ่าย} = 120,000 + \left(\frac{15}{2} \times \frac{1}{100} \times 120,000\right) = 129,000$$

จากตัวอย่างข้างต้นสามารถนำมาจัดทำเป็นรูปตารางแสดงการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินของนิคมฯ

ลาดกระบัง ดังปรากฏในตารางที่ 3 - 3

ตารางที่ 3 - 3
แสดงการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินของนิคมฯ ลาดกระบัง

ราคาต่อไร่	วิธีที่	งวดที่ 1 (บาท)	งวดที่ 2 (บาท)	งวดที่ 3 (บาท)	งวดที่ 4 (บาท)	งวดที่ 5 (บาท)	งวดที่ 6 (บาท)	รวม (บาท)
800,000	1	200,000	245,000	230,000	215,000	-	-	890,000
	2	200,000	195,000	183,750	172,500	161,250	-	912,500
	3	200,000	165,000	156,000	147,000	138,000	129,000	935,000
516,000	1	129,000	158,025	148,350	136,675	-	-	574,050
	2	129,000	125,775	118,519	111,263	104,006	-	588,563
	3	129,000	106,425	100,620	94,815	89,010	83,205	603,075
430,000	1	107,500	131,688	123,625	115,563	-	-	478,376
	2	107,500	104,813	98,766	92,719	89,672	-	490,470
	3	107,500	88,688	83,850	79,013	74,175	69,338	502,564
410,000	1	102,500	125,563	117,875	110,188	-	-	456,126
	2	102,500	99,938	94,172	88,406	82,641	-	467,657
	3	102,500	84,563	79,950	75,338	70,725	66,113	479,189
390,000	1	97,500	119,438	112,125	104,813	-	-	433,876
	2	97,500	95,063	89,578	84,094	78,609	-	444,844
	3	97,500	80,438	76,050	71,663	67,275	62,888	455,814

สำหรับ เขตอุตสาหกรรมส่งออก การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินตารางเมตรละ 4 บาทต่อเดือน ระยะเวลาการเช่า 15 ปี และทางนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบังปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกิน 15% ต่อปี

หลักเกณฑ์การพัฒนาที่ดิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการพัฒนาที่ดินของผู้ใช้ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตอุตสาหกรรมส่งออกลาดกระบัง ดังต่อไปนี้

1. การถมดินและการปรับระดับดินภายในเขตที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน การนิคมอุตสาหกรรมจะเป็นผู้กำหนดความสูงของระดับดินถมให้
2. การก่อสร้างอาคารโรงงานและอาคารประกอบ จะก่อสร้างได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของพื้นที่ของผู้ใช้ที่ดิน และต้องจัดให้มีบริเวณที่จอดรถสำหรับพนักงาน ผู้มาติดต่อและรถขนส่งวัสดุขุดและผลิตภัณฑ์ภายในเขตที่ดินอย่างเพียงพอ
3. กำหนดให้สิ่งปกคลุมอาคารโรงงานและอาคารประกอบห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร
4. กำหนดให้รั้วด้านที่ติดกับสาธารณูปโภคภายในของนิคมอุตสาหกรรม เป็นรั้วโปร่ง รั้วด้านที่ติดกับเขตที่ดินต่างเจ้าของ เป็นรั้วทึบ ความสูงของรั้วเป็น 3 เมตรจากค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง
5. กำหนดให้ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสองสายตัดกัน มีทางออกสู่ถนนในระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตรจากมุมของแนวเขตที่ดิน ณ จุดนั้น
6. กำหนดให้ความกว้างของประตูทางเข้าของที่ดินไม่กว้างกว่าความกว้างของถนนที่ตัดผ่านและต่อลอดถนนซึ่ง เข้าสู่ที่ดินให้เป็นไปตามแบบที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด
7. ห้ามทำทางออกจากที่ดินสู่ถนนสายประธานในนิคมอุตสาหกรรม
8. ผู้ใช้ที่ดินจะขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลในบริเวณของผู้ใช้ที่ดินไม่ได้
9. ผู้ใช้ที่ดินจะนำดินออกนอกบริเวณของผู้ใช้ที่ดินไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นหนังสือ

10. ผู้ใช้ที่ดินจะสูบน้ำจากระบบระบายน้ำ (Open Drainage System) ในการนิคมอุตสาหกรรมขึ้นมาใช้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเป็นหนังสือ หรือเพื่อใช้ในการดับเพลิง

11. การระบายน้ำฝน ให้จัดทำทางระบายลงสู่ทางระบายน้ำของนิคมอุตสาหกรรม ในทิศทางและจุดต่อเชื่อมกับระบบรวมตามที่มีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

12. น้ำทิ้งจากระบบสุขา (Domestic Waste) น้ำใช้และน้ำทิ้งจากโรงงานให้จัดทำทางระบายลงสู่ระบบน้ำเสียส่วนกลาง ตรงจุดต่อเชื่อมและตามแบบที่มีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ และน้ำทิ้งดังกล่าวต้องอยู่ในมาตรฐานที่มีการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

สิทธิประโยชน์ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรม

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม จะได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ กันแยกตามเขตที่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมตั้งอยู่

1. เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไป

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตนี้ หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังนี้

1) นิคมอุตสาหกรรมทั่วไปเป็นเขตส่งเสริมการลงทุน ดังนั้นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังนี้

ก. ลดหย่อนภาษีการค้า 50% เป็นเวลา 5 ปีแรก

ข. ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลข้อใดข้อหนึ่งตามแต่จะเลือกคือ

- ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ 50% กำหนด 5 ปี

- อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นสองเท่าในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา 8 ปี

- อนุญาตให้หักเงินลงทุนค่าติดตั้งหรือก่อสร้างจากกำไรสุทธิ 10% ของเงินทุนที่ลงแล้ว โดยเลือกหักจากกำไรสุทธิปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ ภายใน 10 ปี ทั้งนี้ นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

- 2) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือ ช่างชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลที่อยู่ในอุปการะเข้ามาในราชอาณาจักรได้
- 3) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่นอกราชอาณาจักร จะได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินไปนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศ
- 4) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในราชอาณาจักรได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ในนิคมอุตสาหกรรม
- 5) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมสามารถขอกู้เงินจากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ในอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ
- 6) ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจะได้รับความสะดวกรวดเร็วในการขออนุญาตจัดตั้งโรงงานตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง

2. เขตอุตสาหกรรมส่งออก

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่อยู่ในเขตนี้ หมายถึงพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือ เกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม เพื่อส่งผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศ จะได้รับสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

- 1) ยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการค้าเข้าและภาษีการค้าสำหรับเครื่องกล อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนส่วนประกอบของสิ่งดังกล่าว ที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตสินค้าและของที่ใช้ในการก่อสร้าง ประกอบหรือติดตั้งเป็นโรงงานหรืออาคาร
- 2) ยกเว้นค่าธรรมเนียมพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการลงทุน อากาศเข้า และภาษีการค้าสำหรับของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรและเขตส่งออกเพื่อผลิตสินค้า
- 3) ยกเว้นภาษีการค้าและอากรขาออกสำหรับของที่ได้จากการผลิต หากส่งออกนอกราชอาณาจักร
- 4) พิธีทางศุลกากร เช่น การตรวจสอบภาษีสำหรับสินค้าที่นำเข้าหรือส่งออกสามารถกระทำได้ที่ด่านศุลกากรซึ่งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก

ประโยชน์ของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่จะได้รับ

ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมซึ่งตั้งอยู่ใน เขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรม
ส่งออกภาคกระป๋อง จะได้รับสิ่งต่อไปนี้

- 1) ที่ดินสำหรับตั้งโรงงาน จะไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองและ เขตส่งเสริมการลงทุน
- 2) ช่วยประหยัดต้นทุนในการจัดหาที่ตั้งโรงงาน อาคารโรงงาน และสาธารณูปโภค
- 3) จ่ายค่าเช่า เช่าซื้อ หรือสามารถซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมในอัตราที่ต่ำ
- 4) ได้รับความสะดวกจากบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ทางนิคมอุตสาหกรรมจัดไว้

ให้พร้อม

- 5) สามารถติดต่อขออนุญาตต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว
- 6) คำแนะนำในด้านการประกอบการอุตสาหกรรม
- 7) ที่พักอาศัย สำหรับพนักงานและคนงานของบริษัทต่าง ๆ รวมทั้งศูนย์การค้าและ

บริการอื่น ๆ

- 8) มีอุตสาหกรรมซึ่งให้ความสนับสนุนซึ่งกันและกัน
- 9) ได้รับความสะดวกเกี่ยวกับการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์

กิจการอุตสาหกรรมที่อนุญาตให้เข้ามาประกอบการ

กิจการที่อนุญาตให้เข้ามาประกอบการ ต้องเป็นกิจการอุตสาหกรรมประเภทที่สามารถ
ขจัดสิ่งเค็ดรอนรำคาญ เช่น กลิ่น ครัน ใอ น้ำเสีย ฝุ่นละออง และการสิ้นสะเทือนจากโรงงาน
ได้ด้วยตนเองตามหลักเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด และเป็นกิจการที่ไม่
ต้องห้ามตามนโยบายของกระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงมหาดไทย กระทรวงกลาโหม และ
กระทรวงสาธารณสุข

กิจการอุตสาหกรรมที่ไม่อนุญาตให้เข้ามาประกอบการ

กิจการอุตสาหกรรมที่จะอนุญาตให้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม ให้เป็นไปตามบัญชี
ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2512) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512
ยกเว้นอุตสาหกรรมต่อไปนี้

- 1) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการขุดระเบิดหรือย่อยหิน การขุดหรือลอกกวาดทราย หรือดินเหนียว การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย และการดูดทราย
- 2) โรงงานฆ่าสัตว์จำพวก โค กระบือ สุกร แพะ แกะ
- 3) โรงสี มีด หรือขี้คว้าว
- 4) โรงงานผลิตน้ำตาลจากอ้อย หรือพืชอย่างอื่น
- 5) โรงงานฟอก ย้อมสี พืช เส้นใยพืช หรือสิ่งทอ เว้นในพื้นที่ซึ่งจัดขึ้นเฉพาะการนี้
- 6) โรงงานฟอกหนังสัตว์ หรือขนสัตว์ เว้นในพื้นที่ซึ่งจัดขึ้นเฉพาะการนี้
- 7) โรงงานแปรรูปจากไม้ซุง เว้นในพื้นที่ซึ่งจัดขึ้นเฉพาะการนี้
- 8) โรงงานผลิตเชื้อหรือกระดาษ แต่ไม่รวมถึงโรงงานที่ทำผลิตภัณฑ์จากกระดาษ
- 9) โรงงานผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี โรงงานผลิตปุ๋ย ยากำจัดศัตรูพืช ซึ่งใช้วัตถุพิษ หรือมีผลผลิตที่เป็นพิษร้ายแรง เว้นในพื้นที่ซึ่งจัดขึ้นเฉพาะการนี้
- 10) โรงงานผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์
- 11) โรงงานผลิตหรือประกอบวัตถุระเบิด ดอกไม้ไฟ หรือไม้ขีดไฟ
- 12) โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม แอสฟัลท์ น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซหุงต้ม
- 13) โรงงานผลิตซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์
- 14) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับแอสเบสตอส เว้นการประกอบแอสเบสตอสซึ่งมีสภาพ เป็นแผ่น หรือ เป็น เส้น เชือกแล้ว
- 15) โรงงานถลุงโลหะขั้นต้น
- 16) โรงงานผลิต สังกะสี หรือจำหน่ายพลังไฟฟ้า
- 17) โรงงานอื่นใดที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรที่จะอนุญาตให้เข้าประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม อันเนื่องจากไม่สามารถขจัดสิ่งเค็ดรื้อนรำคาญได้ตามหลักเกณฑ์ที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

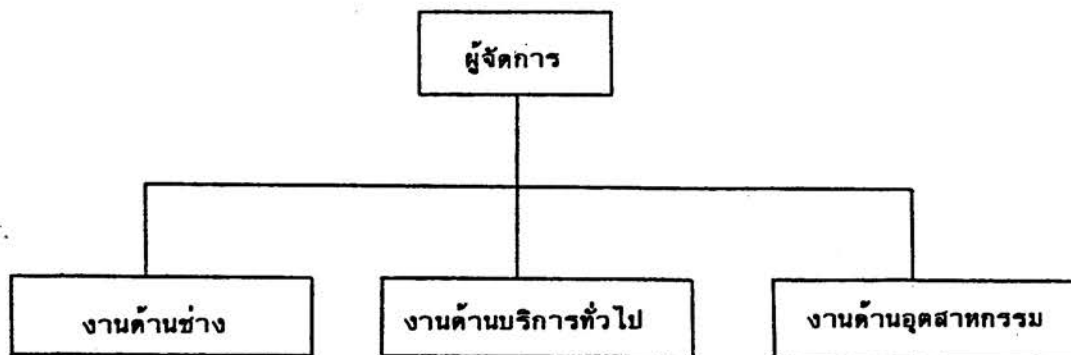
การจัดแบ่งส่วนงาน

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบี่ ได้จัดแบ่งส่วนงานออกเป็น 3 ส่วนดังนี้

1. งานด้านช่าง
2. งานด้านบริการทั่วไป
3. งานด้านอุตสาหกรรมส่งออก

รูปที่ 3 - 1

แผนผังการแบ่งส่วนงานของนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปและ เขตอุตสาหกรรมส่งออกภาคกระบี่



งานด้านช่าง

งานด้านช่างประกอบด้วยพนักงานต่อไปนี้

วิศวกรระดับ 4	จำนวน	1	อัตรา
ช่างระดับ 4	จำนวน	2	อัตรา
ช่างระดับ 2	จำนวน	3	อัตรา
พนักงานวิทยาศาสตร์	จำนวน	1	อัตรา
คนงาน	จำนวน	4	อัตรา
รวม	จำนวน	11	อัตรา

งานด้านบริการทั่วไป

ประกอบด้วยพนักงานฝ่ายต่าง ๆ คือ

พนักงานบริหารทั่วไประดับ 5	จำนวน	1	อัตรา
พนักงานธุรการระดับ 3	จำนวน	1	อัตรา
พนักงานธุรการระดับ 2	จำนวน	1	อัตรา
พนักงานการเงินระดับ 2	จำนวน	1	อัตรา

พนักงานโทรศัพท์	จำนวน	2	อัตรา
ภารโรง	จำนวน	1	อัตรา
พนักงานขับรถ	จำนวน	1	อัตรา
รวม	จำนวน	<u>8</u>	อัตรา

งานด้านอุตสาหกรรมส่งออก

ประกอบด้วยพนักงานบริหารทั่วไประดับ 5 จำนวน 1 อัตรา และพนักงานบริหารงานระดับ 4 จำนวน 3 อัตรา

จากที่กล่าวมาข้างต้นนี้เป็นลักษณะโดยทั่วไปของนิคมฯ ลาดกระบัง สำหรับการคำนวณต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ตลอดจนอัตราผลตอบแทนจะได้กล่าวในบทต่อไป