รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กมลรัตน์ อิสมาแอล. รูปแบบการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตชานเมืองด้านตะวันออกของกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาเขตบางกะปิ และเขตมีนบุรี. วิทยานิพนธ์อักษรศาสตรมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2530.

กรมการผังเมือง.รายงานผลการวิเคราะห์ภาคกทม.และปริมณฑล.2527.

กอบชัย ชอัมพงษ์. "นิมิตรใหม่โตเพราะเป็นทางเลี่ยงเมือง," พร็อพเพอร์ตี้มาร์เก็ต. 6,62 (ธ.ค. 2539): 102-110.

กอบชัย ชอัมพงษ์. "พระยาสุเรนทร์&ปัญญา-แนเชอรัลพาร์คได้ดีเพราะทางด่วน," พร็อพเพอร์ตี้มาร์เก็ต. 6,63 (ม.ค. 2540): 133-140.

ครรชิต ห่อวิวัฒน์. แนวทางในการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยของเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2530.

ดารณี ถวิลพิพัฒน์กุล. เอกสารประกอบคำสอนวิชา 2503656 PLANNING SYSTEM ANALYSIS. ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

"ถนนเลียบคลอง7-นิมิตรใหม่ พื้นที่รอยต่อชานเมือง," Home Buyers' Guide. 5,50 (ก.พ.2540): 16-21.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์.รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2533-2534.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์.รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2537.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์.รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2538-2539.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์.รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัยปี 2539-2540.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์. โครงการสำรวจและวิจัยบ้านว่างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี 2538.2538.

ประสิทธิ์ ตินารักษ์. "ตรวจตลาดบ้านร่มเกล้า-ลาดกระบัง (ตอน1)," พร็อพเพอร์ตี้มาร์เก็ต. 6,63 (ม.ค. 2540): 130-132.

พันธ์ทิพย์ พิมพ์กิจ. แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย : กรณีศึกษาเทศบาลเมืองพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2538

"ภาวะบ้านว่างในเขตกรุงเทพมหานคร," วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์. 3,8 (ม.ค.-มี.ค. 2540): 38.

มานพ พงศทัต. แนวนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ. 2539.

"มีนบุรีขุมทองใหม่ที่รอการผุด! รัฐปูแผนแจ้งเกิดชุมชนใหม่," ฐานเศรษฐกิจ. (3-5 มกราคม 2540): 24.

"มีนบุรีเปิดพื้นที่พัฒนา บางชัน-นิมิตรใหม่ขยายตัวสูง," Home Buyers' Guide. 4,45 (ก.ย.2539): 22-26.

ยงยุทธ ติลกตระการกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร 2525-2528. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

เลิศชัย วัฒนาวัตถุ. ปัจจัยและกลยุทธการตลาดในการสนองความต้องการของธุรกิจบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. วิทยานิพนธ์วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์,2539.

วงเดือน เกษสุภะ. การขยายตัวหมู่บ้านจัดสรรกับปัญหาการขยายเมือง. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

วรัญญา แตรวิจิตร. ผลกระทบของการพัฒนาเมืองต่อพื้นที่เกษตรกรรมในเขตประเวศ. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

วีรนิต ฐานสุพร. แนวโน้มการใช้ที่ดินเพื่อยู่อาศัยและอุตสาหกรรมในเขตมีนบุรี. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

เวชยันต์ เฮงสุวนิช. ศักยภาพของเขตบางเขนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

สถาบัน MIT. ผังเมืองกรุงเทพมหานคร (The Bangkok Plan) วิสัยทัศน์สำหรับกรุงเทพมหานคร.2539.

สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่5 (พ.ศ.2540-2544),2540.

สุนันทา สุวรรณโณดมและคณะ.ลักษณะทางประชากรและการใช้พื้นที่ในเขตชานกรุงเทพมหานคร:เขตบางเขน เขตบางกะปิ และเขตมีนบุรี. 2530.

สุลักษณ์ สังข์รุ่ง. การควบคุมการขยายตัวตามแนวถนนสายหลักของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษา : ถนนศรีนครินทร์.วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

ศรินทิพย์ สาคร. การเลือกที่อยู่อาศัยและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในเขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขตมีนบุรี. วิทยานิพนธ์การวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2537.

ศุภจิตร มโนพิโมกษ์. การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินเขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร. 2526.

อัยยา จำปาทอง. การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างการพัฒนาเส้นทางคมนาคมขนส่งกับการ

เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษา เขตมีนบุรี. วิทยานิพนธ์ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต (ภูมิศาสตร์) มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2539.

ภาษาต่างประเทศ

Ayub Tarig Sheiky. Development Trends and Planning Policies for Residential development in the Fringe area of Lahore : A Case Study of The Shahdara Area, North of The Riva Ravi ,Lahore,Pakistan. Thesis of Degree of Master of Science AIT, 1991.

Berry,Brian J.L. and Morton Franke E. Geographic Perspectives on Urban System. New Jersey Printice - Hall , 1970.

Burgess , E.W. The Growth of The City. Vol XII. Chicago: Originally Published as and Article in Proceeding of the American Sociological Society,1923.

Chiara,Joseph De,and Koppelman,Lee. Manual of Housing Planning and Design Criteria. N.J.:Prentice-Hall,Inc./Englwood Cliffs,1975.

Corley,Richard J and Haggett Peter. Models in Geography. London: The Camelot Press Ltd, 1971.

Eisneter , Simmon and Gallion,Arthur B. The Urban Pattern :City Planning and Design. NewYork : D.Van Nostrand Reinhold Company, 1980.

Golany,Gideon. New Town Planning Principle and Practice. New York :John&Sons , 1976

Goodall,Brain. The Economic of Urban Area. Great Britain :Biddles,1974.

Hall,P. Urban&Planning. Penguin Book, 1975.

Harg,Ian L.Mc. Design With Nature. New York : Doubleday/Natural History.

Javaid Iqbal. Verification of the "Desakota" Concept . Assessment of land use and Environmental Problems, and Related Policy Implications : Case Study of the Northern Corridor , BKK.,Thailand. Thesis of Degree of Master of Science AIT, 1990.

Johnson,J.H. Suburban Growth. New York : John&Son , 1974.

Kaiser,J.E. , Godchalk,D.R. , Chapin,F.Stuart JR. Urban Land Use Planning. 4 th ed. USA : University of Illinois Press, 1995.

Keeble, Lewis. Principle and Pracitice for Town and Country Planning.London : Estates Gazatte, 1959.

Levy John M. Comtemporary Urban Planning. 3 th ed. USA : Prentice -Hall,Inc,1994.

McGee , T.G. The Southeast Asian City : Social Geography of The Primate Cities of Southeast

Asia. London: G.Bell, 1967.

McGee , T.G. The Emergence of the "Desakota" Regions in asia : Expanding a Hypothesis . Institute of Asian Reserch, University of British Columbia, 1989.

Northam, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley and Son, 1975.

Shah Mahmud Bazlul Haque. Process of Land and Resdential Development in the Urban Fringe : A Case Study in Dhaka ,Bangladesh. Thesis of Degree of Master of Science AIT, 1984.

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

1. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัย
2. ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะที่อยู่อาศัยและการครอบครองที่ดิน
3. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
4. ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางและการจราจร
5. ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

ประกอบการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง การวางแผนพัฒนาการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมือง กรณีศึกษาเขตมีนบุรี ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย [ ]1

ส่วนที่1 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้อยู่อาศัย

1.เพศ [ ]2

( )1. ชาย ( )2. หญิง

2.อายุ [ ]3

( )1. 20-30 ปี ( )3. 41-50 ปี

( )2. 31-40 ปี ( )4.51 ปีขึ้นไป

3. การศึกษา [ ]4

( )1.ประถมศึกษา ( )3. อนุปริญญา ( )5. ปริญญาตรี

( )2. มัธยมศึกษา ( )4.อาชีวะ ( )6. สูงกว่าปริญญาตรี

4. อาชีพ [ ]5

( )1. รับราชการ ( )4.ทำงานในหน่วยงานเอกชน

( )2. ค้าขาย/กิจการส่วนตัว ( )5.ทำงานรัฐวิสาหกิจ

( )3.รับจ้าง ( )6.อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. รายได้ต่อเดือนของทุกคนในครอบครัว [ ]6

( )1. ต่ำกว่า 10,000 บาท ( )3. 20,001 - 30,000 บาท

( )2. 10,001 - 20,000 บาท ( )4. มากกว่า 30,000 บาท

6. สถานภาพสมรส [ ]7

( )1. โสด ( )2. สมรส ( )3. หย่าร้าง

7. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน _____คน [ ]8

8. บ้านของท่านตั้งอยู่ที่หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง.....

ชื่อหมู่บ้าน(ถ้ามี).....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะที่อยู่อาศัยและการครอบครองที่ดิน

1. ท่านอยู่อาศัยบ้านหลังนี้เป็นเวลา [ ]9

( )1. น้อยกว่า 1 ปี ( )3. 4 - 6 ปี ( )5. มากกว่า 10 ปี

( )2. 1 - 3 ปี ( )4. 7 - 9 ปี

2. ท่านครอบครองบ้านหลังนี้โดย [ ]10

( )1. ได้รับมรดก ( )3. ซื้อด้วยการผ่อนชำระ

( )2. ซื้อด้วยเงินสด ( )4. เช่า

3. ท่านเคยอาศัยอยู่ที่ใดมาก่อนจะย้ายมาที่นี่ [ ]11

( )1. ไม่เคยย้าย

( )2. ย้ายจากกทม. เขต_____

( )3. ย้ายจากจังหวัด_____

4. เหตุที่ท่านย้ายจากบ้านเดิม [ ]12

( )1. แยกครอบครัว ( )2.อยู่ไกลจากที่ทำงาน ( )3. สภาพแวดล้อมไม่ดี

( )4.บ้านเดิมชำรุดทรุดโทรม ( )5.จำเป็นต้องออกจากบ้านราชการ/หน่วยงานเอกชน

( )6. อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____

5. เหตุผลที่ท่านเลือกมาอาศัยอยู่ที่นี่ (เลือกตอบได้หลายข้อ)

- ด้านกายภาพ

( )1. ทำเลที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่สะดวกในการเข้าถึงสามารถเดินทางติดต่อกับ [ ]13
ส่วนอื่น ๆ ของเมืองได้อย่างรวดเร็ว

( )2. เป็นบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง [ ]14

( )3. บรรยากาศดี สงบร่มรื่น น่าอยู่อาศัย [ ]15

( )4. ระยะทางไม่ไกลจากที่ทำงาน [ ]16

( )5. อยู่ติดกับถนนใหญ่หรือถนนสายสำคัญของเขต [ ]17

( )6. การจัดวางผังของหมู่บ้านเหมาะสม [ ]18

( )7. ขนาดของที่ดิน/ขนาดของบ้านเพียงพอกับความต้องการ [ ]19

( )8. ลักษณะและรูปแบบบ้านสวยงาม [ ]20

( )9. ความน่าเชื่อถือของบริษัทเจ้าของโครงการ [ ]21

( )10.อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]22

- ด้านเศรษฐกิจ

( )11. ราคาบ้านเหมาะสม [ ]23

( )12. ระบบการผ่อนชำระเงินเหมาะสม [ ]24

( )13. ลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เช่น ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงาน [ ]25

( )14. อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]26

- ด้านสังคม

( )15. เป็นสถานที่เกิด [ ]27

( )16. อยู่ใกล้ญาติพี่น้อง เพื่อน [ ]28

( )17. เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว [ ]29

( )18. อยู่ใกล้กับเพื่อนบ้านที่มีฐานะใกล้เคียงกัน [ ]30

( )19. ปลอดภัย [ ]31

( )20. อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]32

6. ท่านมีโครงการจะย้ายไปที่อื่นหรือไม่ [ ]33

( )1. ไม่ย้าย

( )2. ย้ายไปที่(โปรดระบุเขตหรือจังหวัด)_____เพราะ_____

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

กรุณาขีดเครื่องหมาย / ลงในช่องที่ตรงกับคำตอบ(ถ้าท่านเลือกตอบ "ไม่เพียงพอ" โปรดระบุระดับของปัญหาด้วย)

	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	มีปัญหา			ลักษณะของปัญหา	
			น้อย	ปานกลาง	มาก		
1. ระบบถนน							[ ]34
2. ระบบน้ำประปา							[ ]35
3. ไฟฟ้า							[ ]36
4. โทรศัพท์							[ ]37
5. โทรศัพท์สาธารณะ							[ ]38
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย/ระบายน้ำ							[ ]39
7.การกำจัดขยะ							[ ]40
8. การรักษาความปลอดภัย							[ ]41
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (หัวดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง)							[ ]42
10. แสงสว่าง/ไฟฟ้าสำหรับทางเดินในหมู่บ้านหรือในซอย							[ ]43
11. โรงเรียน							[ ]44
12. โรงพยาบาล							[ ]45
13. สถานรับเลี้ยงเด็ก							[ ]46
14. สถานที่พักผ่อน (สวนสาธารณะ/สนามเด็กเล่น/สระว่ายน้ำ)							[ ]47
15. ศูนย์การค้า/ตลาด/โรงภาพยนตร์							[ ]48
16. ที่ทำการไปรษณีย์							[ ]49
17. สถานีตำรวจ							[ ]50
18. รถประจำทางหรือรถสาธารณะในบริเวณหมู่บ้าน							[ ]51
19 อื่น ๆ โปรดระบุ							[ ]52

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางและการจราจร

1. ท่านเดินทางไปทำงานโดย [ ]53

( )1. รถยนต์ส่วนตัว ( ) รถมอเตอร์ไซด์

( )2. รถประจำทาง/รถสาธารณะ/รถรับจ้าง ( ) รถจักรยาน

2. ที่ทำงานของท่านอยู่ที่เขต/อำเภอ_____

จังหวัด_____

3. ระยะทางจากบ้านถึงที่ทำงานประมาณ [ ]54

( )1. น้อยกว่า 5 กม. ( )3. 11 - 15 กม. ( )5. มากกว่า 20 กม.

( )2. 6 - 10 กม. ( )4. 16 - 20 กม.

4. ใช้เวลาเดินทางประมาณ [ ]55

( )1. น้อยกว่า 30 นาที ( )3. 1 - 2 ชั่วโมง ( )5. มากกว่า 3 ชั่วโมง

( )2. 30 นาที - 1 ชั่วโมง ( )4. 2 - 3 ชั่วโมง

5. ท่านเดินทางไปซื้อของอุปโภค บริโภคโดย [ ]56

( )1. รถยนต์ส่วนตัว ( )3. รถมอเตอร์ไซด์

( )2. รถประจำทาง/รถสาธารณะ/รถรับจ้าง ( )4. รถจักรยาน

6. ระยะทางประมาณ [ ]57

( )1. น้อยกว่า 1 กม. ( )3. มากกว่า 2 กม.

( )2. 1 - 2 กม.

7. ใช้เวลาเดินทางประมาณ [ ]58

( )1. น้อยกว่า 30 นาที ( )3. มากกว่า 1 ชั่วโมง

( )2. 30 นาที - 1 ชั่วโมง

8. ท่านเดินทางไปพักผ่อนหย่อนใจโดย (ไปสวนสาธารณะ/สวนหย่อม/สนามเด็กเล่น/ศูนย์การค้า/ชมภาพยนตร์ เป็นต้น) [ ]59

( )1. รถยนต์ส่วนตัว ( )3. รถมอเตอร์ไซด์

( )2. รถประจำทาง/รถสาธารณะ/รถรับจ้าง ( )4. รถจักรยาน

9. ระยะทางประมาณ [ ]60

( )1. น้อยกว่า 1 กม. ( )3. มากกว่า 2 กม.

( )2. 1 - 2 กม.

10. ใช้เวลาเดินทางประมาณ [ ]61

( )1. น้อยกว่า 30 นาที ( )3. มากกว่า 1 ชั่วโมง

( )2. 30 นาที - 1 ชั่วโมง

11. ท่านพอใจกับการเดินทางจากบ้านไปยังสถานที่ต่าง ๆ ข้างต้นหรือไม่ [ ]62

( )1. พอใจ

( )2.ไม่พอใจ เพราะ

( ) ปัญหาจราจร รถติด

( ) ต่อรถไม่สะดวก

( ) รอรถประจำทางนาน

( ) อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]63

[ ]64

ส่วนที่ 5 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม [ ]65

1. สภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยของท่านมีความเหมาะสมหรือไม่ [ ]66

( )1. เหมาะสม เพราะ ( )2. ไม่เหมาะสม เพราะ [ ]67

( ) การเดินทางสะดวก ( ) เสียงรบกวนจากรถยนต์ [ ]68

( ) สงบ ร่มรื่น อากาศดี ( ) มลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรม [ ]69

( ) เหมาะสมฐานะ ( ) น้ำท่วม [ ]70

( ) ปลอดภัย ( ) น้ำเสีย/น้ำเน่า [ ]71

( ) อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ ( ) การคมนาคมไม่สะดวก [ ]72

( ) ไม่ปลอดภัย (โจรผู้ร้ายชุกชุม) [ ]73

( ) อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]74

2. หมู่บ้านละแวกใกล้เคียงเหมาะสมที่จะเป็นชุมชนที่พักอาศัยหรือไม่ [ ]75

( )1. เหมาะสม

( )2. ไม่เหมาะสม เพราะ_____

3. ความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของชุมชนใกล้เคียงในระยะ 5 ปีที่ผ่านมา [ ]76

( )1. ไม่เปลี่ยนแปลง [ ]77

( )2. เปลี่ยนแปลง [ ]78

- ลักษณะการเปลี่ยนแปลง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) [ ]79

( ) ประชากรเพิ่มขึ้น ( ) ศูนย์การค้า/ตลาดเพิ่มขึ้น [ ]80

( ) ถนน รถยนต์เพิ่มขึ้น ( ) ราคาที่ดินสูงขึ้น [ ]81

( ) หมู่บ้านจัดสรรเพิ่มขึ้น ( ) อาชีพของคนในหมู่บ้านเปลี่ยนไป [ ]82

( ) อื่น ๆ (โปรดระบุ)_____ [ ]83

4. ท่านทราบหรือไม่ว่าเขตมีนบุรีตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของกรุงเทพมหานคร และพื้นที่ด้านตะวันออกเป็นพื้นที่รับน้ำหลากจากกรุงเทพฯ [ ]84

( )1. ไม่ทราบ

( )2. ทราบ

5. ท่านคิดว่าบ้านหรือหมู่บ้านของท่านได้ก่อให้เกิดปัญหา หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบหรือไม่ [ ]85

( )1. ไม่มี

( )2. มี (โปรดระบุ) _____

6. เมื่อท่านมาอาศัยอยู่ที่นี่ท่านประสบปัญหาอะไรบ้าง_____

_____

_____

7. ท่านต้องการให้มีการพัฒนาในเรื่องใดในละแวกที่อยู่อาศัยของท่าน (เช่น โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ)_____

_____

_____

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง แสดงการย้ายที่อยู่อาศัยและสถานที่ทำงานของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตัวแปร	ความถี่	ร้อยละ
การย้ายที่อยู่อาศัยก่อนมาอาศัยอยู่ที่อยู่ปัจจุบัน		
1.ไม่เคยย้าย	5	3.33
2.ย้ายจากกทม.		
ไม่ระบุเขต	9	6.00
เขตบึงกุ่ม	18	12.00
เขตบางกะปิ	10	6.67
เขตลาดพร้าว	8	5.33
เขตมีนบุรี	7	4.67
เขตพระโขนง	6	4.00
เขตพญาไท	6	4.00
เขตประเวศ	5	3.33
เขตคลองเตย	5	3.33
เขตลาดกระบัง	4	2.67
เขตบางคอแหลม	3	2.00
เขตห้วยขวาง	3	2.00
เขตดอนเมือง	3	2.00
เขตบางขุนเทียน	2	1.33
เขตราชเทวี	2	1.33
เขตดุสิต	2	1.33
เขตบางแค	1	0.67
เขตราษฎร์บูรณะ	1	0.67
เขตยานนาวา	1	0.67
เขตบางเขน	1	0.67
เขตป้อมปราบฯ	1	0.67
เขตบางพลัด	1	0.67
เขตธนบุรี	1	0.67
เขตภาษีเจริญ	1	0.67
รวมย้ายจากกทม.	101	67.33
3.ย้ายจากต่างจังหวัด		
ไม่ระบุจังหวัด	3	2.00
นนทบุรี	3	2.00
อยุธยา	3	2.00

ตัวแปร	ความถี่	ร้อยละ
อุบลราชธานี	3	2.00
นครศรีธรรมราช	3	2.00
นครปฐม	2	1.33
ปทุมธานี	2	1.33
สมุทรปราการ	2	1.33
นครราชสีมา	2	1.33
เพชรบูรณ์	2	1.33
ขอนแก่น	2	1.33
พิจิตร	2	1.33
สุราษฎร์ธานี	2	1.33
ระนอง	1	0.67
นครสวรรค์	1	0.67
ชุมพร	1	0.67
สระบุรี	1	0.67
สมุทรสงคราม	1	0.67
สุรินทร์	1	0.67
ชัยนาท	1	0.67
สงขลา	1	0.67
ตาก	1	0.67
ศรีสะเกษ	1	0.67
สุโขทัย	1	0.67
ลำปาง	1	0.67
ร้อยเอ็ด	1	0.67
รวมย้ายจากต่างจังหวัด	44	29.33
รวมย้ายทั้งหมด	145	96.67
รวมทั้งหมด	150	100.00
มีโครงการที่จะย้ายที่อยู่อาศัยไปที่อื่น		
1.ไม่ย้าย	118	78.67
2.ย้ายไปในเขตกทม.		
ไม่ระบุเขต(ยังไม่แน่นอน)	3	2.00
เขตบางเขน	3	2.00
เขตลาดกระบัง	1	0.67
เขตมีนบุรี	1	0.67

ตัวแปร	ความถี่	ร้อยละ
เขตบางกะปิ	1	0.67
เขตพระโขนง	1	0.67
เขตพญาไท	1	0.67
รวมย้ายไปในเขตกทม.	11	7.33
3.ย้ายไปต่างจังหวัด		
ปทุมธานี	1	0.67
เชียงใหม่	1	0.67
พิจิตร	1	0.67
อุทัยธานี	1	0.67
สระบุรี	1	0.67
อยุธยา	1	0.67
จันทบุรี	1	0.67
ตราด	1	0.67
สกลนคร	1	0.67
ขอนแก่น	1	0.67
สุราษฎร์ธานี	1	0.67
นราธิวาส	1	0.67
รวมย้ายไปต่างจังหวัด	12	8.00
4.ไม่ระบุพื้นที่	9	6.00
รวมย้ายไปพื้นที่อื่นทั้งหมด	32	21.33
ที่ทำงาน		
1.ที่ทำงานอยู่ในเขตกทม.		
ไม่ระบุเขต	5	3.33
เขตมีนบุรี	29	19.33
เขตบางกะปิ	9	6.00
เขตบึงกุ่ม	9	6.00
เขตปทุมวัน	8	5.33
เขตลาดกระบัง	5	3.33
เขตลาดพร้าว	5	3.33
เขตบางรัก	5	3.33
เขตคลองเตย	4	2.67
เขตห้วยขวาง	4	2.67
เขตจตุจักร	3	2.00

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตัวแปร	ความถี่	ร้อยละ
เขตพญาไท	3	2.00
เขตบางเขน	3	2.00
เขตสาธร	2	1.33
เขตประเวศ	2	1.33
เขตราชเทวี	2	1.33
เขตสวนหลวง	2	1.33
เขตดอนเมือง	2	1.33
เขตยานนาวา	2	1.33
เขตดินแดง	2	1.33
เขตพระโขนง	2	1.33
เขตป้อมปราบฯ	1	0.67
เขตสัมพันธ์วงศ์	1	0.67
รวมที่ทำงานอยู่ในเขตกทม.	110	73.33
2.ที่ทำงานอยู่ต่างจังหวัด		
ไม่ระบุจังหวัด	2	1.33
สมุทรปราการ	4	2.67
ปทุมธานี	3	2.00
นนทบุรี	2	1.33
รวมที่ทำงานอยู่ต่างจังหวัด	11	7.33
3.ที่ทำงานอยู่ต่างประเทศ	1	0.67
4.ไม่ระบุที่ทำงาน	28	18.67
รวมทั้งหมด	150	100.00

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางแสดงรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในแขวงมีนบุรี

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
1. สุขเนตร	ถนนสีหบุรานุกิจ
2. แฟลตข้าราชการครู	ถนนสีหบุรานุกิจ
3. มีนทองแมนชั่น	ถนนสีหบุรานุกิจ
4. ปรีชาโครงการ 9	ถนนสุขาภิบาล 3
5. ปรีชาโครงการ 10	ถนนสุขาภิบาล 3
6. รินทร์ทอง	ถนนสุขาภิบาล 3
7. พรปัญญาเพลส	ถนนสุขาภิบาล 3
8. พูนสิน โครงการ 5	ถนนสุขาภิบาล 3
9. สุภาวัลย์	ถนนสุขาภิบาล 3
10. เบญจรงค์	ถนนสุขาภิบาล 3
11. อิมเพลสโฮม	ถนนสุขาภิบาล 3
12. เคหะนคร	ถนนสุขาภิบาล 3
13. เคหะชุมชนบัวขาว	ถนนสุขาภิบาล 3
14. อรากรวิลล์	ถนนสุขาภิบาล 3
15. บัวขาว	ถนนสุขาภิบาล 3
16. รุ่งนภาวิลเลจ	ถนนสุขาภิบาล 3
17. โชคชัยปัญจทรัพย์ซิตี้คอมเพล็ก	ถนนสุขาภิบาล 3
18. รื่นฤดี	ถนนสุขาภิบาล 3
19. เอ บี แมนชั่น	ถนนสุขาภิบาล 3
20. เพอร์เฟกเพลส	ถนนสุขาภิบาล 3
21. อิมเพลส	ถนนสุขาภิบาล 3
22. ไม่ทราบชื่อ	ถนนสุขาภิบาล 3
23. เค.ซี.ร่มเกล้า	ถนนร่มเกล้า
24. รุ่งนภาพาเลส	ถนนร่มเกล้า
25. พิเชษฐ์	ถนนร่มเกล้า
26. แกรนอเวนิวร่มเกล้า	ถนนร่มเกล้า
27. เพรสิเด้นวิลล์	ถนนสุขาภิบาล 2
28. อินโด-ไทย คอนโดมิเนียม	ถนนสุขาภิบาล 2
29. เคหะชุมชนบางชัน	ถนนสุขาภิบาล 2
30. บ้านงาม	ถนนสุขาภิบาล 2
31. พนาสินธิ์ การ์เด้น โครงการ 3	ถนนสุวินทวงศ์

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
32. มาร์คแลนด์	ถนนสุวินทวงศ์
33. ราชาวดี	ถนนสุวินทวงศ์
34. เอื้อประชา	ถนนร่มเกล้า
35. ไม่ทราบชื่อ	ถนนสามวา
36. ร่มสุข โครงการ 3	ถนนหทัยราษฎร์
37. สันติสุข	ถนนหทัยราษฎร์
38. วาสนา	ถนนหทัยราษฎร์
39. อัญชลี	ถนนสุขาภิบาล 2
40. ไม่ทราบชื่อ	ถนนสามวา
41. กรีนสวิลล์	ถนนรามอินทรา
42. สินธานี 2	ถนนรามอินทรา
43. มามีนคอนโดมิเนียม	ถนนซอยเจริญพัฒนา
44. อาภรณ์แมนชั่น	ถนนซอยเจริญพัฒนา
45. ภาวินทร์	ถนนร่มเกล้า
46.โชคชัยปัญจทรัพย์	ถนนสุขาภิบาล3

ตารางแสดงรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในแขวงแสนแสบ

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
1. ฉัตรหลวง	ถนนราษฎร์อุทิศ
2. พลอยชมพู	ถนนราษฎร์อุทิศ
3. เจียระไน	ถนนราษฎร์อุทิศ
4. มีนบุรีการ์เด้นโฮม	ถนนราษฎร์อุทิศ
5. กรีนเพลส	ถนนราษฎร์อุทิศ
6. เพชรมณี	ถนนราษฎร์อุทิศ
7. สกายวิลล์	ถนนราษฎร์อุทิศ
8. ปศุสัตว์พัฒนา	ถนนราษฎร์อุทิศ
9. ฟลอเรสปาร์ค	ถนนสุวินทวงศ์
10. ประภาวรรณโฮม	ถนนสุวินทวงศ์
11. ศุภลัยเลค	ถนนสุวินทวงศ์
12. ปรีชา	ถนนสุวินทวงศ์
13. ฟลอร่าวิลล์พาร์คซิตี้ โครงการ 2	ถนนสุวินทวงศ์
14. เมืองเอก	ถนนสุวินทวงศ์
15. วนาทิพย์	ถนนสุวินทวงศ์

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
16. พนาสนธ์ โครงการ 30	ถนนร่มเกล้า
17. รุ่งนภา	ถนนร่มเกล้า
18. ร่มเกล้าวิลล์	ถนนร่มเกล้า
19. ไม่ทราบชื่อ	ถนนร่มเกล้า
20. สุภาวัลย์	ถนนร่มเกล้า
21. เพรสซิเด้นท์โฮม	ถนนร่มเกล้า
22. วราภรณ์	ถนนสุวินทวงศ์
23. ไม่ทราบชื่อ	ถนนร่มเกล้า

ตารางแสดงรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในแขวงบางชัน

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
1. ลัมมากร	ถนนสามวา
2. ทวีทรัพย์	ถนนสามวา
3. ราชาวดี	ถนนสามวา
4. สิริกร	ถนนสามวา
5. เนเซอร์วิลล์	ถนนสามวา
6. สุขหทัย	ถนนสามวา
7. ไม่ทราบชื่อ	ถนนสามวา
8. ไม่ทราบชื่อ	ถนนหทัยราษฎร์
9. สุภาวัลย์	ถนนหทัยราษฎร์
10. ร่มทิพย์	ถนนหทัยราษฎร์
11. ฟอร์เรส	ถนนหทัยราษฎร์
12. กิตติคุณเพลส	ถนนกลางคลองสอง
13. มโนรมย์เพลส	ถนนกลางคลองสอง
14. ฟอร์เรส	ถนนกลางคลองสอง
15. มโนรมย์	ถนนกลางคลองสอง
16. ไม่ทราบชื่อ	ถนนกลางคลองสอง
17. วรางกูล	ถนนกลางคลองสอง
18. ชลธีการ์เด้น	ถนนกลางคลองสอง
19. สุขเกษมแมนชั่น	ถนนพระยาสุเรนทร์
20. ชลธีทาวน์โฮม	ถนนคู้บอน
21. อารักษ์	ถนนคู้บอน
22. พนาสนธิ์วิลล่า โครงการ 4	ถนนคู้บอน

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
55. ธีรวรรณ	ถนนพระยาสุเรนทร์
56. พรเทพเฮ้าส์	ถนนซอยเจริญพัฒนา
57. ซื่อตรงคอนโดทาวน์	ถนนซอยเจริญพัฒนา
58. ไม่ทราบชื่อ	ถนนรามอินทรา
59. ธนาวรรณ	ถนนพระยาสุเรนทร์
60. มัณฑนา	ถนนพระยาสุเรนทร์
61. แสนนคร	ถนนพระยาสุเรนทร์
62. มหาโชค	ถนนพระยาสุเรนทร์
63. รังสิกร	ถนนพระยาสุเรนทร์
64. ไม่ทราบชื่อ	ถนนพระยาสุเรนทร์
65. พี. พี. วิลเลจ	ถนนพระยาสุเรนทร์
66. ร่มเย็น โครงการ 5	ถนนพระยาสุเรนทร์
67. เกษกมล	ถนนพระยาสุเรนทร์
68. มงคลวัฒนา	ถนนหทัยราษฎร์
69. บ้านหทัยราษฎร์	ถนนหทัยราษฎร์
70. มาริสา	ถนนพระยาสุเรนทร์
71. ลร้อยทิพย์	ถนนพระยาสุเรนทร์
72. ลิฟวิ่งลากูน	ถนนพระยาสุเรนทร์
73. อินทราวิวคอนโดมิเนียม	ถนนพระยาสุเรนทร์
74. กาญจนทิพย์	ถนนพระยาสุเรนทร์

ตารางแสดงรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในแขวงสามวาตะวันตกและแขวงสามวาตะวันออก

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
1. ปัญญาเลคโฮม	ถนนนิมิตใหม่
2. พร้อมสูตร	ถนนนิมิตใหม่
3. สัมมากร	ถนนนิมิตใหม่
4. เค. ซี. การ์เด้นโฮม	ถนนนิมิตใหม่
5. พนาสนธิ์การ์เด้นโฮม	ถนนไมตรีจิต
6. มีนทอง	ถนนนิมิตใหม่
7. เค. ซี. เลคแลนด์	ถนนไมตรีจิต
8. อินทราวิลล่า	ถนนไมตรีจิต
9. ลีลา	ถนนไมตรีจิต
10. พนาสนธิ์วิลล์	ถนนไมตรีจิต

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
11. วงศกร โครงการ 4	ถนนหทัยราษฎร์
12. เมืองประชา	ถนนหทัยราษฎร์
13. เค. ซี. รามอินทรา	ถนนหทัยราษฎร์
14. พนาสนธิการ์เด้นโฮม	ถนนหทัยราษฎร์
15. เลิศอุบล (พระยาสุเรนทร์)	ถนนพระยาสุเรนทร์
16. ดุลิยาอินทรา	ถนนพระยาสุเรนทร์
17. เคซีมินิพลาซ่า	ถนนไมตรีจิต
18. สุรีวรรณวิลล่า	ถนนพระยาสุเรนทร์

ตารางแสดงรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรในแขวงทรายกองดินและแขวงทรายกองดินใต้

โครงการหมู่บ้านจัดสรร	ที่ตั้ง
1. นพบุรินทร์	ถนนประชาร่วมใจ
2. วนาทิพย์ โครงการ 2	ถนนประชาร่วมใจ
3. กฤษฎานคร โครงการ 25	ถนนประชาร่วมใจ
4. เมืองเอก	ถนนประชาร่วมใจ
5. อิมเพลลโฮม	ถนนประชาร่วมใจ
6. คฤหาสน์เรือนไทย	ถนนประชาร่วมใจ
7. ร่วมสุขวิลล่า	ถนนประชาร่วมใจ
8. ไม่ทราบชื่อ	ถนนประชาร่วมใจ
9. พนาสนธิวิลล่า โครงการ 2	ถนนนิมิตใหม่
10. ศุภกัญญา	ถนนนิมิตใหม่
11. คาซาลีน่า โครงการ 1	ถนนนิมิตใหม่
12. พนาสนธิ์ โครงการ 3	ถนนนิมิตใหม่
13. พนาสนธิ์รีสอร์ท	ถนนนิมิตใหม่
14. คาซาลีน่า โครงการ 2	ถนนนิมิตใหม่
15. ไม่ทราบชื่อ	ถนนนิมิตใหม่
16. ไม่ทราบชื่อ	ถนนนิมิตใหม่
17. ธานนท์กอล์ฟวิวแอนสปอร์ตคลับ	ถนนประชาร่วมใจ
18. รัตนาวลัย	ถนนนิมิตใหม่
19. ไพศาลปาร์ควิลล์	ถนนนิมิตใหม่

ที่มา : กองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน และการสำรวจภาคสนาม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การกำหนดพื้นที่สีเขียว (Green Area) ของกรุงเทพมหานคร

การกำหนดรูปแบบการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525-2529) ซึ่งได้กำหนดแนวทางการพัฒนากรุงเทพมหานครตามมาตรการประกอบผังเค้าโครงกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลไว้ 2 ระดับ คือ

1. ผังเค้าโครงระดับภาค ครอบคลุมพื้นที่ 6 จังหวัดของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ที่กำหนดให้มีพื้นที่เกษตรกรรมล้อมรอบพื้นที่ชุมชนหลักในเขตปริมณฑล และกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว (Green Area) ต่อเนื่องกับพื้นที่เกษตรกรรมดังกล่าว เพื่อควบคุมการขยายตัวของเมืองมิให้รุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

2. ผังโครงการระดับเมืองศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร ครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของจังหวัดสมุทรปราการ ปทุมธานี และนนทบุรี ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะประกาศให้เป็นเขตพื้นที่เกษตรกรรมและเขตป้องกันน้ำท่วม

กรุงเทพมหานครจึงได้ออกข้อบัญญัติเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 จำนวน 3 ฉบับ โดยกำหนดพื้นที่สีเขียว (Green Area) หรือริ้วสีเขียว (Green Belt) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหัวใจของผังเมืองเพราะเป็นตัวกำหนดขอบเขตของเมือง ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 140,000 ไร่ อยู่ใน 2 บริเวณ ได้แก่

1. บริเวณด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร ครอบคลุมบางส่วนในท้องที่แขวงจอมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนึง แขวงบางพรม เขตตลิ่งชัน และในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษี ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ของสำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ตลอดจนรายงานสำ-มะโนการเกษตร ปี พ.ศ. 2521 ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งได้กำหนดให้เขตภาษีเจริญ และเขตตลิ่งชัน เป็นพื้นที่เกษตรกรรมที่มีคุณค่าสำคัญควรแก่การบำรุงรักษา และพัฒนาให้เจริญยิ่งขึ้น ดังนั้นการออกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าวจึงมีวัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่ริ้วสีเขียวด้านตะวันตกดังนี้

1.1 เพื่อเป็นมาตรการในการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม

1.2 เพื่อเป็นแนวกั้นมิให้เมืองมีการขยายตัวออกไปอย่างไม่มีขอบเขตจำกัด

2. บริเวณตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ครอบคลุมบางส่วนในท้องที่แขวงแสนแสบ แขวงบางขัน แขวงทรายกองดิน แขวงทรายกองดินใต้ แขวงสามวาตะวันออก และแขวงสามวาตะวันตก เขตมีนบุรี และท้องที่แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก รวมทั้งท้องที่ที่แขวงคลองสาม แขวงลำปลาทิว และแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง โดยมีวัตถุประสงค์ในการกำหนดพื้นที่ริ้วสีเขียวด้านตะวันออกดังนี้

2.1 เพื่อเป็นพื้นที่รับน้ำหลากก่อนจะระบายสู่อ่าวไทยบริเวณสถานพักฟื้นตากอากาศบางปู ผ่านคลองด่าหรุและคลองบางปลา โดยรับน้ำจากคลองหกวา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และอาศัยถนนร่มเกล้าเป็นแนวกั้นมิให้ลงทะลักเข้าสู่เขตเมืองเป็นการป้องกันน้ำท่วม

2.2 เพื่อสกัดกั้นการขยายตัวของเมืองสู่ชนบท หรือพื้นที่เกษตรกรรมอันอุดมสมบูรณ์

2.3 เพื่อให้เป็นพื้นที่เพาะปลูกที่เหมาะสมกับลักษณะเกษตรกรรมในที่ลุ่ม

2.4 เพื่อเป็นที่สร้างอากาศบริสุทธิ์ให้แก่ประชากรในกรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง

2.5 เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจได้ตลอดฤดูกาล รวมทั้งป้องกันการเพิ่มความหนาแน่นแออัดด้วย

นอกจากนี้การกำหนด Green Belt ยังมีประโยชน์ในการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรพอสรุปได้ ดังนี้

- เพื่อป้องกันการสูญเสียเอกลักษณ์ของเมือง
- เพื่อเกิดความชัดเจนในแนวทางการใช้ที่ดินของเมือง และการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แต่ชุมชนเมืองและชุมชนเกษตร
- เพื่อป้องกันการพัฒนาเมืองโดยขาดระเบียบ (Urban Sprawl)
- เพื่อใช้พื้นที่ด้านนันทนาการ
- เพื่อรักษาสภาพแวดล้อม และสร้างความสมดุลย์ในระบบนิเวศน์วิทยาของเมือง
- เพื่อป้องกันการลดลงของพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งเป็นแหล่งผลิตอาหารเลี้ยงชาวเมือง

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2518

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ 2 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้มิให้ใช้บังคับพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ 4 การวาง และจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา การดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือขนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ 2 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเมืองในภาคต่างๆ และในเขตปริมณฑลตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ

ข้อ 5 ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้มีนโยบาย และมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรับรองและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ และโครงข่ายบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

(1) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางด้านวัฒนธรรม การบริหาร และการบริการที่สำคัญที่สุดของประเทศ

(2) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(3) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมให้สัมพันธ์กับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชน ส่งเสริมการพัฒนาในบริเวณที่อยู่อาศัยให้เป็นชุมชนที่สมบูรณ์ โดยมีศูนย์กลางชุมชนเพื่อให้บริการต่างๆ ที่จำเป็น

(4) จัดระบบการขยายตัวของอุตสาหกรรมการผลิตโดยทั่วไป และเน้นเฉพาะอุตสาหกรรมการผลิตที่ต้องใช้แรงงานระดับฝีมือ และเทคโนโลยีชั้นสูงเท่านั้น

(5) ส่งเสริม และอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อม ซึ่งมีคุณค่าทางศาสนา ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี เพื่อดำรงความเป็นเอกลักษณ์ของกรุงเทพมหานคร และของชาติ

(6) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่า

(7) ควบคุมสภาพแวดล้อมให้เหมาะสม

(8) เป็นแนวทางสำหรับการวาง และจัดทำผังเมืองเฉพาะ โครงการพัฒนาต่างๆ และมาตรการส่งเสริมการพัฒนาเมือง

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนดังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวง ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงที่หมายเลข 1.54 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.49 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.45 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.43 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า

(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.7 ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า

(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.21 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม

(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.19 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(10) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 10.1 ถึงหมายเลข 10.34 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(11) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม

(12) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 12.1 ถึงหมายเลข 12.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(13) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 13.1 ถึงหมายเลข 13.6 ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(14) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 14.1 ถึงหมายเลข 14.43 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยตรงในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม และเจ้าของโรงงานเดิมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(3) คลังสินค้า

(4) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ และร้านจำหน่ายก๊าซ

(6) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(7) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ปีกตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

ข้อ 9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจกรรมการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังสินค้า

(3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ และร้านจำหน่ายก๊าซ

(5) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(7) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(8) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(9) กำจัดมูลฝอย

(10) สวนสนุก

(11) ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ 10 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังสินค้า

(3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ และร้านจำหน่ายก๊าซ

(5) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(7) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(8) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(9) กำจัดมูลฝอย

(10) สวนสนุก

(11) ซื้อขายเศษวัสดุ

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังสินค้า

(3) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(4) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ และร้านจำหน่ายก๊าซ

(5) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(7) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(8) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(9) กำจัดมูลฝอย

(10) สวนสนุก

(11) ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ 11 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชกรรมสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว โดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ และร้านจำหน่ายก๊าซ

(4) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(5) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(6) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(7) กำจัดมูลฝอย

ข้อ 12 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(2) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(3) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ข้อ 13 ที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์เพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่างๆ โดยไม่มีการผลิต และอุตสาหกรรมบริการ ที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมหัตถกรรม โรงงานที่ไม่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการเกษตร และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(5) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ข้อ 14 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมบริการ อุตสาหกรรมในครอบครัว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มอีกได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมในครอบครัว

(2) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(3) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยรำคาญ

(5) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

ข้อ 15 ที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(3) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(4) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบการพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(5) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ โรงงานที่ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับอุตสาหกรรมหัตถกรรม โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการเกษตร และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 16 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์

ข้อ 17 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศึกษาเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 18 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธาณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นในบริเวณหมายเลข 11.1 ถึงหมายเลข 11.6 ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 และในบริเวณหมายเลข 11.7 ถึงหมายเลข 11.10 ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์หรือประกอบอุตสาหกรรม

(2) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(3) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(4) การอยู่อาศัยและหรือการประกอบการพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(5) โรงงานทุกประเภท

ข้อ 19 ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยในบริเวณหมายเลข 12.2 หมายเลข 12.4 หมายเลข 12.6 หมายเลข 12.7 หมายเลข 12.9 และหมายเลข 12.10 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม และสถาปัตยกรรมท้องถิ่นอุตสาหกรรมหัตถกรรม การท่องเที่ยว พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และการสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(3) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(4) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(5) คลังสินค้า

(6) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(7) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ

(8) คลังวัตถุมีพิษหรือวัตถุระเบิด

(9) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือก่อเหตุโดยร้ายแรง

(10) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(11) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างฌาปนสถานเดิมที่มีอยู่

(12) กำจัดมูลฝอย

(13) ซื้อขายเศษวัสดุ

(14) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ในบริเวณหมายเลข 12.3 หมายเลข 12.5 หมายเลข 12.8 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม และสถาปัตยกรรมท้องถิ่น สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเท่านั้น

ข้อ 20 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการศาสนาเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 21 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 22 ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2535

พลเอก อิสระพงศ์ หนุนภักดี

(อิสระพงศ์ หนุนภักดี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการกำหนดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. 2518

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเขตมีนบุรี ตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในข้อ 7 คือ

1. ที่ดินหมายเลข 1 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

1.7 ด้านเหนือ จดแนวผังเมืองรวมด้านเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี

ด้านใต้ จดถนนหทัยราษฎร์ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางชันฝั่งตะวันออก และคลองพระยาสุเรนทร์ฝั่งตะวันตก

1.14 ด้านเหนือ จดถนนวัดคู้บอนฟากใต้ และฟากตะวันออกถนนหทัยราษฎร์ฟากตะวันตก และแนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3261 (ถนนนิมิตรใหม่) ฟากตะวันตก ถนนประชาร่วมใจฟากใต้ แนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากตะวันตก และถนนราษฎร์อุทิศฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (สุวินทวงศ์) ฟากเหนือ ถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3) ฟากเหนือ ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ร่มเกล้า) ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) ที่จุดซึ่งทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) เส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) และศูนย์กลางถนนสุขาภิบาล 2 และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

1.24 ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบฝั่งใต้ ซอยอรากร 5 ฟากตะวันตก ซอยอรากร 6 ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางถนนรามคำแหง (สุขาภิบาล 3)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตระหว่างเขตลาดกระบังกับเขตมีนบุรี และคลองนายโสฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองลาดบัวขาวฝั่งตะวันออก

1. ที่ดินหมายเลข 2 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

1.11 ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับ ศูนย์กลางถนนสุขาภิบาล 2 และศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์)

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข304 (ถนนสุวินทวงศ์) ที่จุดซึ่งทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) และทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบฝั่งเหนือ ขอยข้างที่ทำการอัยการประจำจังหวัดมีบุรี ฝากตะวันออก ถนนสีหบุรานุกิจฝากเหนือ คลองสามวาฝั่งตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) ฝากเหนือ ขอยจตุภรณ์ฝากตะวันตก และขอยสุขเจริญฝากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดนิคมอุตสาหกรรมบางชัน

ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณหมายเลข 14.9 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

2.12 ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบฝั่งใต้

ด้านตะวันออก ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นทางขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3)

ด้านตะวันตก จดขอยธรากร 6 ฝากตะวันออก และขอยธรากร 5 ฝากตะวันออก

4. ที่ดินหมายเลข 4 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

4.8 ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนสุวินทวงศ์) ฝากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสามวาฝั่งตะวันตก ถนนสีหบุรานุกิจ ฝากใต้ และขอยข้างที่ทำการอัยการประจำจังหวัดมีนบุรี ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดขอยสุขเจริญฝากตะวันออก ถนนสีหบุรานุกิจฝากใต้ และขอยคลังสินค้า มีรายการต่อไปนี้

5. ที่ดินหมายเลข 5 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

5.3 นิคมอุตสาหกรรมบางชัน

11. ที่ดินหมายเลข 11 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีขาวมีกรอบ และเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท และเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

11.2 ด้านเหนือ จดแนวผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครจังหวัดปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดคลองเก้าฝั่งตะวันตก และลำแยกเบนชะโดฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตะวันออกฝั่งเหนือ คลองสามวาฝั่งตะวันตก และแนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหทัยราษฎร์ฟากตะวันออก

11.3 ด้านเหนือ จดคลองสองตะวันออกฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองตาเตี้ยฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแสนแสบฝั่งเหนือ แนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากตะวันออก และถนนประชาร่วมใจฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3261 (ถนนนิมิตรใหม่) ฟากตะวันออก แนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากเหนือ และคลองสามวาฝั่งตะวันออก

11.4 ด้านเหนือ จดคลองแสนแสบฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองลำหินฝั่งตะวันตก และคลองต้นไทรฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนราษฎร์อุทิศฟากตะวันออก และแนวคันป้องกันน้ำท่วมฟากตะวันออก

11.5 ด้านเหนือ จดถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินเส้นแบ่งเขตระว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ด้านใต้ จดคลองตาเสือฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตระหว่างเขตมีนบุรีกับเขตลาดกระบัง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงจังหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) ฟากตะวันออก

14. ที่ดินหมายเลข 14 กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

14.9 ทัณฑสถานวัยหนุ่มมีนบุรี กรมราชทัณฑ์ สถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี กรมตำรวจ

รายการกำหนดแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
ตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎกระทรวง
ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. 2518

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งที่เกี่ยวข้องกับเขตมีนบุรี แบ่งเป็น 2 สาย คือ

1. ถนนสาย ข 2 เป็นถนนขนาดเขตทาง 40.00 เมตร ตามโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับซอยพหลโยธิน 52 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2,000 เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1,400 เมตร ตัดกับถนนวัชรพลที่บริเวณห่างจากถนนวัชรพลตัดกับซอย กม. 4 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนวัชรพล ระยะประมาณ 1,200 เมตร ไปทางทิศตะวันออกระยะประมาณ 700 เมตร ตัดกับซอย กม. 4 ตัดกับถนนวัชรพล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวซอย กม. 4 ระยะประมาณ 1,150 เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ 3,500 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 1,000 เมตร ตัดกับคลองพระยาสุเรนทร์ ที่บริเวณห่างจากคลองพระยาสุเรนทร์บรรจบกับคลองสามตะวันตก ไปทางทิศเหนือตามแนวคลองพระยาสุเรนทร์ ระยะประมาณ 200 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ 3,000 เมตร ตัดกับถนนสาย จ 1 ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ 1 ตัดกับคลองสามตะวันตก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย จ 1 ระยะประมาณ 1,100 เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบ กับถนนนิมิตใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนนิมิตใหม่ตัดกับคลองสามตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนนิมิตใหม่ ระยะประมาณ 1,300 เมตร

2. ถนนสาย จ 1 เป็นถนนขนาดเขตทาง 80.00 เมตร ตามโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญพัฒนา เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศเหนือ ที่บริเวณห่างจากถนนหทัยราษฎร์บรรจบกับคลองพระยาสุเรนทร์ไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนหทัยราษฎร์ ระยะประมาณ 3,000 เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ 9,000 เมตร บรรจบกับห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) บรรจบกับถนนเดิมไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมระยะประมาณ 2,500 เมตร ไปทางทิศใต้ระยะประมาณ 1,000

เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) บรรจบกับถนนเจริญพัฒนาไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนรามอินทรา) ระยะประมาณ 750 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะประมาณ 3,500 เมตร ตัดกับถนนสาย ข 4 บรรจบกับทางหลวงจัดหวัดหมายเลข 3119 (ถนนร่มเกล้า) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข 4 ระยะประมาณ 2,600 เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ที่บริเวณห่างจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการบรรจบกับคลองตาพุกไปทางทิศตะวันออกตามแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ ระยะประมาณ 400 เมตร และเริ่มจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ที่บริเวณห่างจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการบรรจบกับคลองตาพุกไปทางทิศใต้ตามแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ ระยะประมาณ 1,300 เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ที่บริเวณห่างจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการบรรจบกับคลองสลุดไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นแบ่งเขตจังหวัดกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการระยะประมาณ 950 เมตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือ บางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และ แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตรมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และ แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด นอกจากอาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ยุ้งข้าว เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง ประตู ป้าย เสาไฟฟ้า ท่อประปา ท่อส่งแก๊สธรรมชาติ ภายในบริเวณจากจุดบรรจบจุดบรรจบของถนนหทัยราษฎร์ฟากตะวันออก กับเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีไปทางทิศตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสิบต่อคลองลำหิน ต่อคลองลำต้นไทรจนจดคลองลำกอ ไผฝั่งใต้จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออก ตามคลองกอไผจนจดคลองลำปลาทิวฝั่งตะวันตกจากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองลำปลาทิวจนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันตกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการนี้ จนจดถนนประชาราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนประชาราษฎร์อุทิศจดถนนสุขุมวิท 77 ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท 77 จนจดถนนร่มเกล้าฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามถนนร่มเกล้าจนจดถนนรามคำแหงฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนรามคำแหงจนจดถนนสุวินทวงศ์ฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลี้ยวขวางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุวินทวงศ์จนจดถนนนิมิตใหม่ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนน

นิมิตใหม่จนจดแนว คันดิน ซึ่งอยู่ห่างจากขอบสุขใจฝั่งใต้มาทางทิศใต้ 30 เมตร จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันตก ตามแนวคันดินนี้จนจดถนนหทัยราษฎร์ต่อแนวถนนหทัยราษฎร์จนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหา-นครกับจังหวัดปทุมธานี โดยไม่รวมพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง และพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช - ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม ภายในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช - ลาดกระบัง) มาทางใต้ 40 เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 3 และข้อ 4 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ หรือปรือการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ 6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม และดำเนินการอยู่แล้ว หรือยังไม่ได้ดำเนินการ แต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2524 มีผลใช้บังคับ และ

(2) เป็นการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารลงในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับที่ดินที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมเดิม และเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2524 มีผลใช้บังคับ

ข้อ 7 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2525

พลเรือเอกเทียม มกรานนท์
(เทียม มกรานนท์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

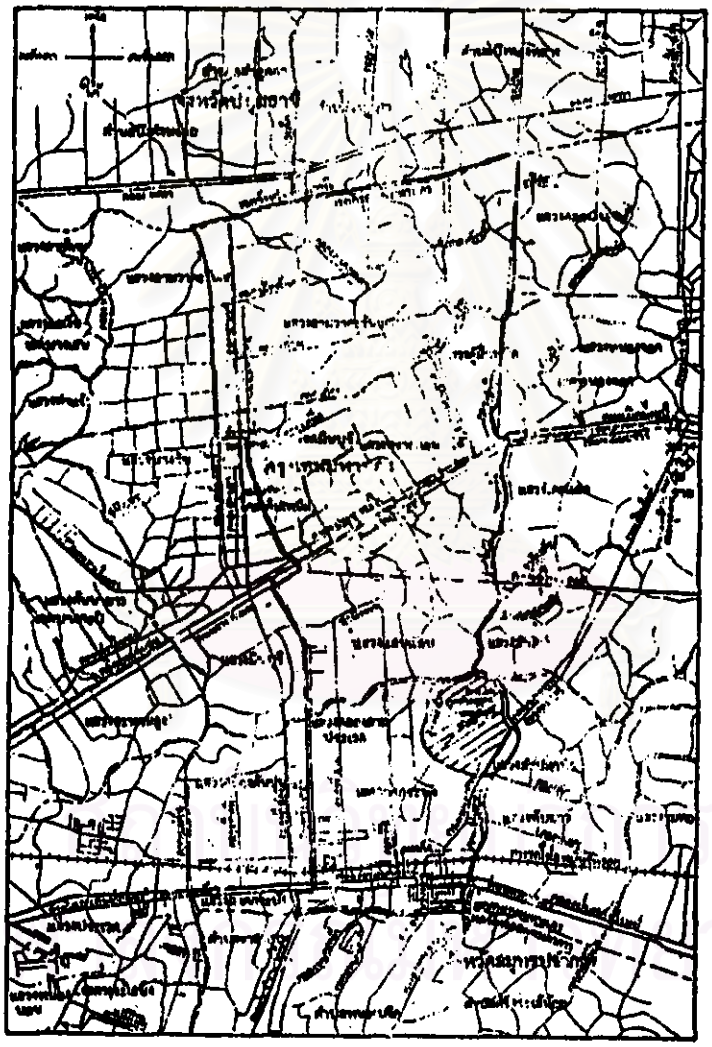
(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 99 ตอนที่ 101 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2525)

หมายเหตุ : เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2524 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมลงวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2524 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2524 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2524 และตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่าหากไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ขึ้น ทั้งนี้โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2510

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามมิให้ก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคู้ฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำผักชี แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

มาตราส่วน 1:50,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามมิให้ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ ลำคลอง
- บริเวณที่ห้ามมิให้ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

กองผังเมือง
สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก แขวงสะพานสูง เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก แขวงสะพานสูง เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก แขวงสะพานสูง เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟาก ของถนนรามคำแหงตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนศรีนครินทร์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนถึงถนนสุวินทวงศ์

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปนี้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2531

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 105 ตอนที่ 215 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2531)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคอลงจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2531 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แขวงดอนเมือง
แขวงสนามบิน
แขวงสีกัน
แขวงสีกัน
แขวงสีกั

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขาภิบาล 2 ตั้งแต่ทางแยกถนนสุขาภิบาล 1 ไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามอินทรา

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคารเว้น แต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2532

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ปีระกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 106 ตอนที่ 46 (ฉบับพิเศษ) ลงวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2532)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงทั้งสองฟาก ในท้องที่หัวหมาก แขวงสะพานสูง เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2530 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้างก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

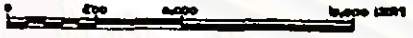
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

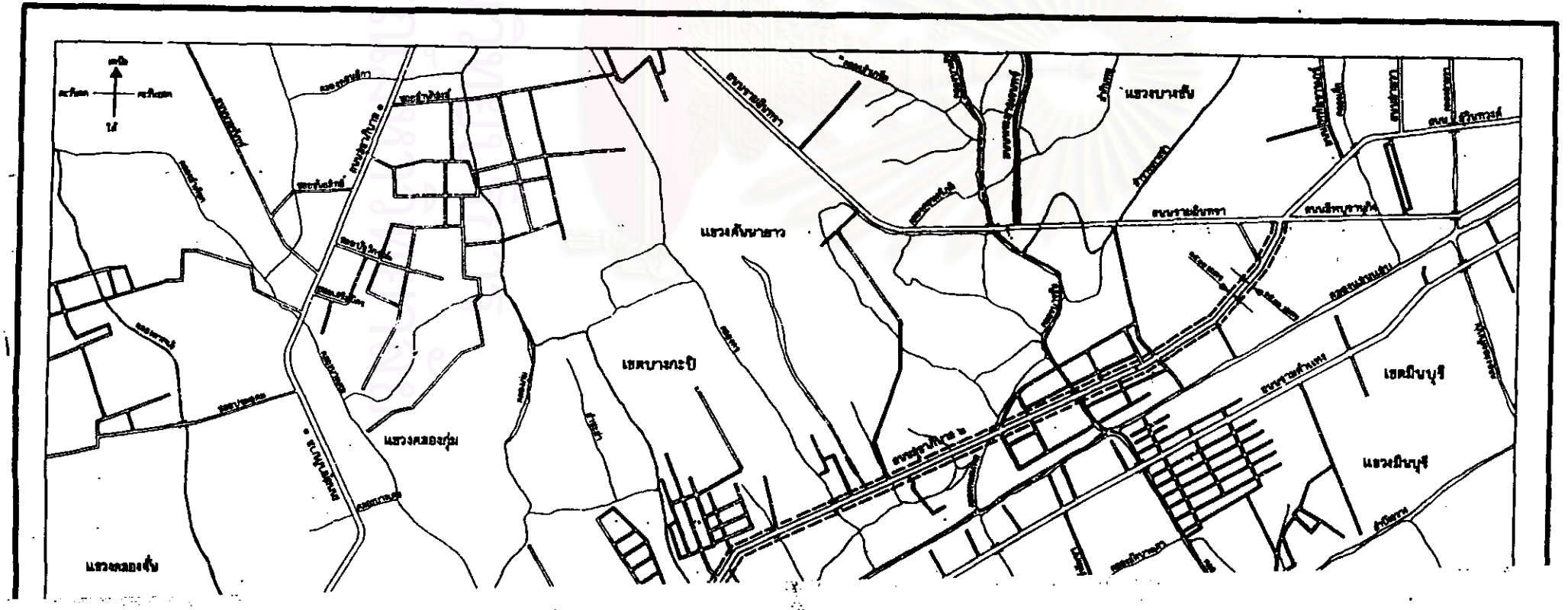
ริมถนนสุขาภิบาล ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ

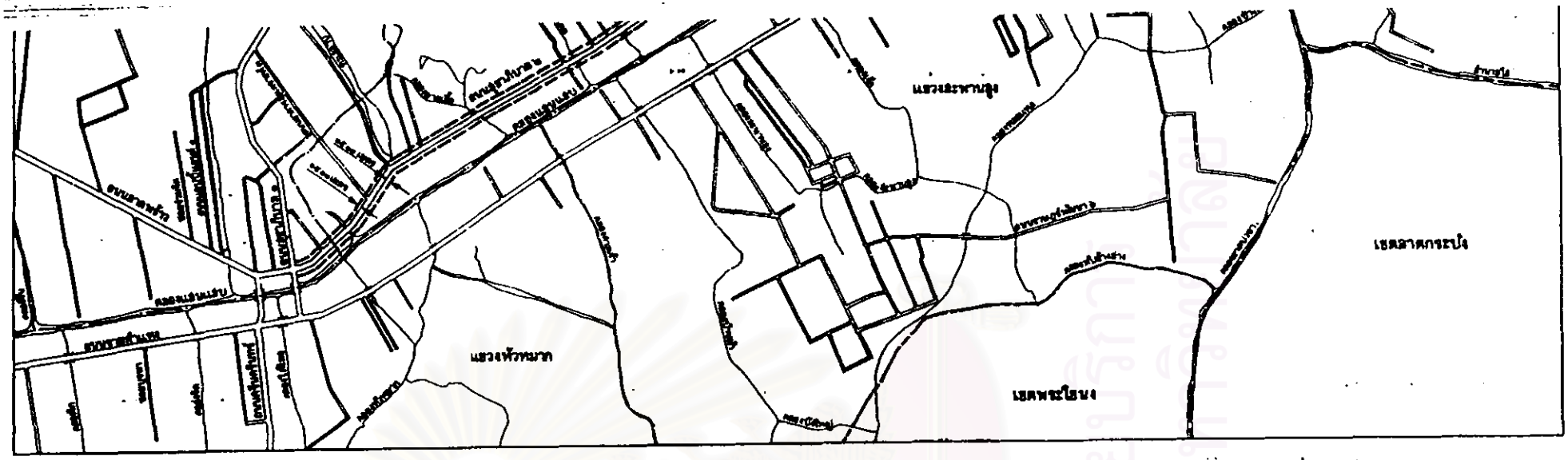
และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๖

มาตราส่วน







เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง

กองผังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

(น.อ. อาภรณ์ จันทร์เจริญสุข)

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายศรีสิทธิ์ วาสิกศิริ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาการในตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรามอินทรา และสุวินทวงศ์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรามอินทราและถนนสุวินทวงศ์ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตมีนบุรี และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนรามอินทราและถนนสุวินทวงศ์ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนน รามอินทราและถนนสุวินทวงศ์ ตั้งแต่อนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนจดกับถนนรามคำแหง

ทั้งนี้ตามาแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้น แต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2534

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 108 ตอนที่ 59 ลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2534)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรามคำแหงและถนนสุวินทวงศ์ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจรเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคอลงกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตามข้อบัญญัตินี้

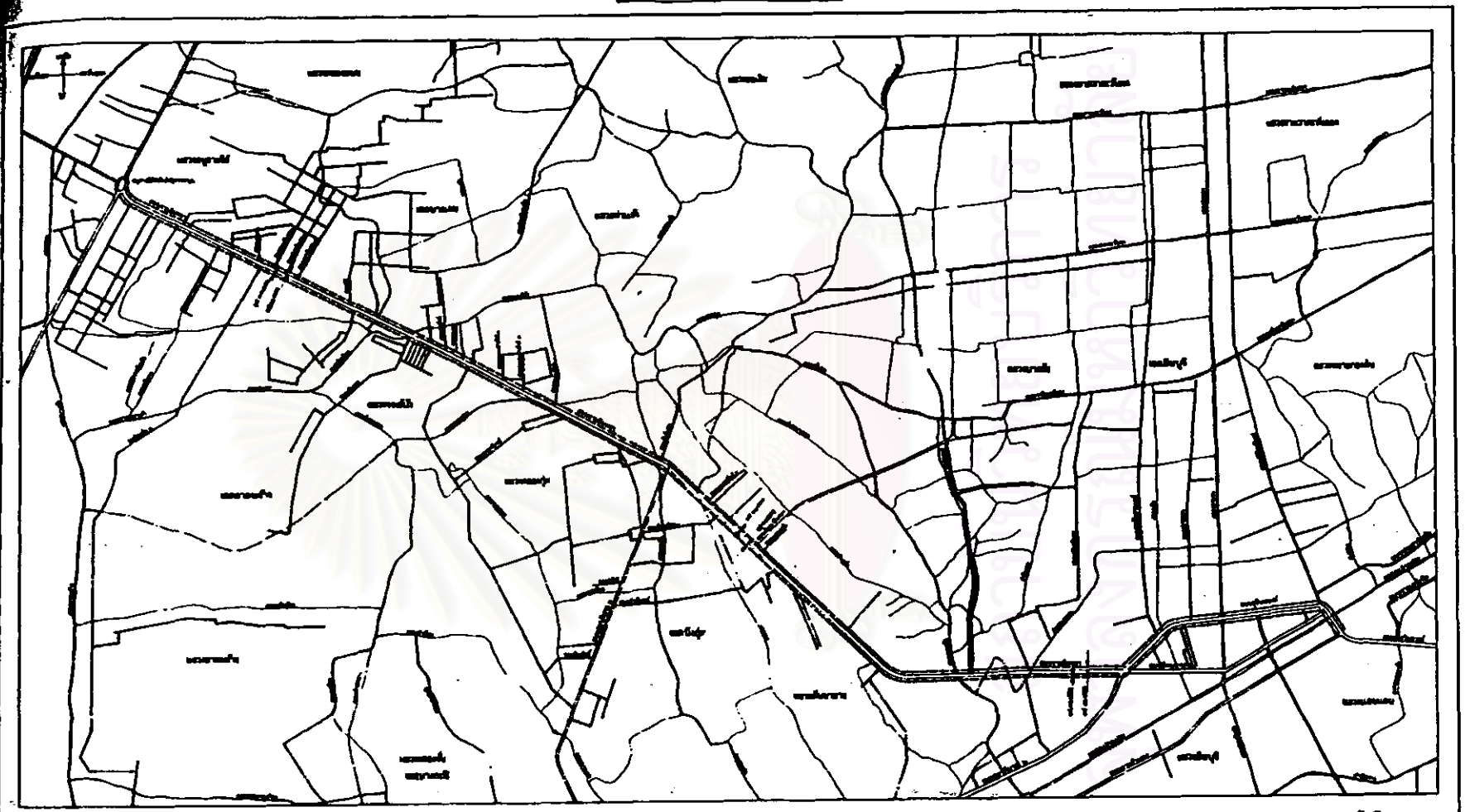
สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ผ้าประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ริมถนนจากมีนพรหมและถนนสุวินทวงศ์ตั้งลงทาง ในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจงหลีปัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม

แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร



เครื่องหมาย

กองดังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2535"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนร่มเกล้า ตั้งแต่จุดตัดกับถนนรามคำแหงลงมาทางทิศใต้ถึงถนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช)

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้น แต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2535

ร้อยเอก กฤษฎา อรุณวงศ์ ณ อยุธยา
(กฤษฎา อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 109 ตอนที่ 65 ลงวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2535)

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนร่มเกล้าทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2534 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นางสาวฐนิตา เสือปา เกิดเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2515 ที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีอักษรศาสตร์บัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) ภาควิชาภูมิศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2538 และเข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีเดียวกัน.

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย