

ที่อยู่อาศัยของบุคลากรในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก



นางสาวโสภิตา บุญเจริญ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

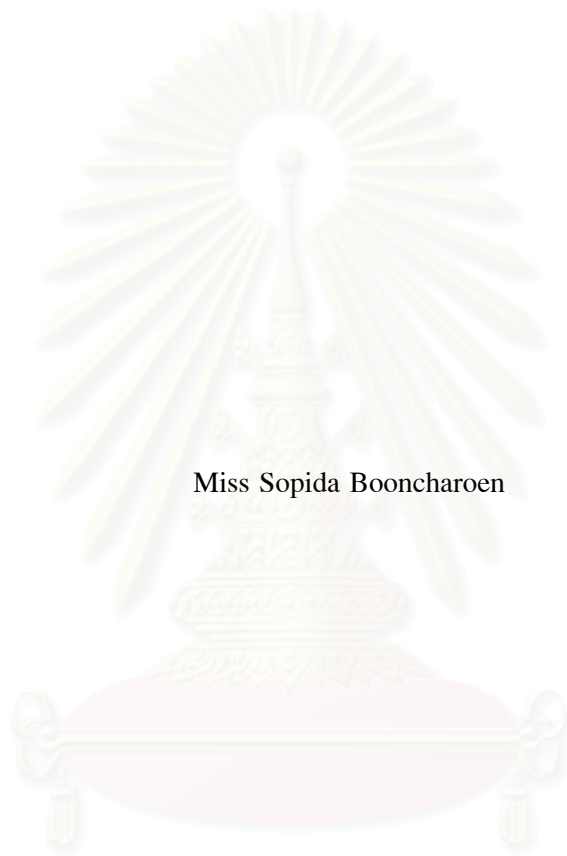
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2545

ISBN 974-17-2188-9

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

RESIDENCE FOR HRH PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN MEDICAL
CENTRE'S PERSONNEL IN SRINAKHARINWIROT UNIVERSITY,
AMPHOE ONGKHARAK, NAKHON NAYOK



Miss Sopida Booncharoen

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing
Faculty of Architecture
Chulalongkorn University

Academic Year 2002

ISBN 974-17-2188-9

โสภิตา บุญเจริญ : ที่อยู่อาศัยของบุคลากรในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก. (RESIDENCE FOR HRH PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN MEDICAL CENTRE'S PERSONNEL IN SRINAKHARINWIROT UNIVERSITY, AMPHOE ONGKHARAK, NAKHON NAYOK)
 อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ, 128 หน้า. ISBN 974-17-2188-9

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษานโยบายด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัย สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ความต้องการที่อยู่อาศัย และข้อเสนอแนะให้แก่ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อใช้วางแผนในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยต่อไปในอนาคต กลุ่มประชากรที่ใช้ศึกษาคือ บุคลากรที่ทำงานในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 368 คน โดยได้รับแบบสอบถามกลับคืนจำนวน 302 ชุด คิดเป็นร้อยละ 82.1 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยคือ แบบสอบถามที่ผู้วิจัยสร้างขึ้น วิเคราะห์ข้อมูล โดยใช้ร้อยละ และ Cross Tabulation

จากการศึกษาพบว่า ได้มีการกำหนดแผนและโครงการด้านสวัสดิการที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มาแต่เดิม แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน เนื่องจากประสบภาวะวิกฤตทางเศรษฐกิจ ขาดงบประมาณ ปัจจุบันศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้บุคลากรใน 2 รูปแบบ คือ ด้านเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ และการจัดสร้างหอพัก จากการศึกษาพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นพยาบาลเพศหญิง อายุระหว่าง 21-25 ปี สถานภาพโสด การศึกษาระดับปริญญาตรี มีรายได้ประจำต่อเดือน 5,001-10,000 บาท มีรายได้ของครอบครัวต่ำกว่า 20,000 บาทต่อเดือน

ส่วนในเรื่องสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบันพบว่า บุคลากรที่ทำงานในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีการพักอาศัยทั้งในและนอกศูนย์การแพทย์ฯ โดยผู้ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 173 คนส่วนใหญ่พักในหอพักนิตินิเทศแพทย์ และมีปัญหาที่อยู่อาศัย มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคตโดยการซื้อ/เช่าซื้อ ส่วนผู้ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 129 คน ส่วนใหญ่พักในบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ไม่มีบ้านเป็นของตนเองเพราะเป็นผู้อาศัยหรือเช่า และไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัย แต่มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคตโดยการซื้อ/เช่าซื้อเช่นกัน

สำหรับเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่ทำงานในศูนย์การแพทย์ฯ ในอนาคต พบว่า ในกลุ่มซื้อ/เช่าซื้อ ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ราคา 500,001-1,000,000 บาท จำนวนเงินที่ผ่อนส่งได้ 5,001-10,000 บาทต่อเดือน โดยมีปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยคือ ต้องการพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น และต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือโดยการหางเงินกู้เคหสงเคราะห์หรือสร้างที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ โดยร่วมมือกับภาคเอกชนหรือการเคหะแห่งชาติ โดยกลุ่มแพทย์มีความต้องการมากที่สุด ส่วนเรื่องความช่วยเหลือจากศูนย์การแพทย์ฯ เรื่องการซ่อมแซมพบว่า ส่วนใหญ่ต้องการสวัสดิการช่วยดอกเบี้ยเงินกู้ที่อยู่อาศัย โดยกลุ่มสนับสนุนการแพทย์มีความต้องการมากที่สุด ส่วนในเรื่องความช่วยเหลือจากศูนย์การแพทย์ฯ เรื่อง การเช่าพบว่า ต้องการจัดที่พักในหลายทำเล และสะดวกต่อการเดินทาง โดยกลุ่มพยาบาลมีความต้องการมากที่สุด ทั้งนี้บุคลากรทั้ง 3 กลุ่ม สามารถตอบสนองความต้องการที่แท้จริงของตนเองได้ โดยกลุ่มแพทย์และพยาบาลจะมีความสามารถสูงกว่า

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่อนิตินิเทศ.....
 สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา.....2545.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

447 46192 25 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: RESIDENCE FOR MEDICAL CENTRE'S PERSONNEL

SOPIDA BOONCHAROEN : RESIDENCE FOR HRH PRINCESS MAHA CHAKRI
SIRINDHORN MEDICAL CENTRE'S PERSONNEL IN SRINAKHARINWIROT UNIVERSITY,
AMPHOE ONGKHARAK, NAKHON NAYOK. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. MANOP
BONGSADADT, THESIS CO-ADVISOR : ASSOC. PROF. DR. CHAWALIT NITAYA, 128 pp.
ISBN 974-17-2188-9

The purpose of this investigation is to study the housing welfare policy, the current housing situation and the needs for residence of the Maha Chakri Sirindhorn Medical Centre's personnel in order to provide recommendations regarding the future planning for arrangement of housing welfare. The population of this study consisted of 368 Medical Centre's staff. Questionnaires designed by the researcher were distributed, of which 302 questionnaires or 82.1% were returned. The data was then analysed by means of percentage and cross tabulation.

It was discovered that the HRH Princess Maha Chakri Sirindhorn Medical Centre had once set up a housing welfare plan and project for its staff. However, due to the economic crisis, there was no budget, so the plan had to be shelved. At present, the Medical Centre provides housing welfare for its personnel in two respects: giving loans through the savings cooperation and providing halls of residence. The study revealed that most respondents of the questionnaires were female nurses, aged between 21-25 years old. Most of them were single, holders of bachelor's degrees with a monthly salary ranging from 5,001-10,000 baht. Their monthly family incomes were lower than 20,000 baht.

Regarding the current housing situation, it was found that the Medical Centre's staff took up residence both inside and outside the Centre. There were 173 personnel living on the premises, particularly in the residence halls for medical students. These people had housing problems. They wanted to have a place of their own to live and wished to purchase or hire-purchase a place to live in the future. As for the other 129 members of staff who took up residence outside the Medical Centre, most of them lived in rented single or twin houses. These people did not have problems regarding housing. However, they also had the need to own a house and wished to purchase or hire-purchase a place of their own to live in the future.

In terms of the needs for future residence of the staff members, it was found that those who wanted to have their own living place wished to hire-purchase single or twin houses within the price range of 500,001-1,000,000 baht and pay 5,001-10,000 baht in monthly installments. The most important reason for their need to buy houses was the need for more living space. They wanted the Medical Centre to help them either by providing housing loans or by working in cooperation with private sector and National Housing Authority so that they could buy in installments. The group of people who had this need the most were medical doctors. Regarding the need for housing repair, the staff members wished to have assistance regarding the interest rates of the housing repair loans. In this respect, the group of people who had such a need were the members of the medical support staff. Regarding the assistance about rented accommodation, it was found that some personnel wanted to live in rented houses situated in various locations convenient for travelling. The nurses were the group of people who had this need the most. While the people in these three groups were able to respond to their needs, doctors and nurses were the more capable groups.

Department.....Housing..... Student's signature.....
Field of study.....Housing..... Advisor's signature.....
Academic year.....2002..... Co-advisor's signature.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงได้ด้วยการสนับสนุนและให้คำปรึกษาอย่างดียิ่งจากบุคคล และหน่วยงานต่าง ๆ ที่อนุเคราะห์ข้อมูลในการทำวิทยานิพนธ์ ดังต่อไปนี้

ขอขอบคุณรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม เป็นผู้ที่ได้ให้คำปรึกษาแนะนำตลอดจนดูแลเอาใจใส่อย่างดียิ่งในการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้ และรองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นพ.ภาวิน พัวพรพงษ์ อาจารย์ยุวดี ศรี ที่ได้ให้เกียรติและเสียสละเวลาอันมีค่าเป็นคณะกรรมการในการสอบวิทยานิพนธ์ครั้งนี้ พร้อมทั้งกรุณา ให้ข้อเสนอแนะและให้คำปรึกษา เพิ่มเติมอย่างดียิ่ง

ขอขอบคุณคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ผู้บริหารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ในการอนุเคราะห์ข้อมูล และบุคลากรด้านการแพทย์ พยาบาล ผู้ช่วยพยาบาล เภสัชกร เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ทุกท่านที่กรุณาสละเวลาให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามอย่างดียิ่ง

สุดท้าย ขอขอบคุณสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลด้านสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เป็นอย่างดี

โสภิตา บุญเจริญ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฅ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฉ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	2
1.4 วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
1.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	5
1.6 คำจำกัดความ.....	6
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6

บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 แนวคิดทฤษฎีหลักการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	8
2.2 หลักการวิเคราะห์รายได้กับความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย.....	12
2.3 สวัสดิการของโรงพยาบาลต่าง ๆ	15
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	16
2.5 สรุปแนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้ในการทำวิจัย.....	18

บทที่ 3 พื้นที่ศึกษา : ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ

สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

3.1 ความเป็นมาของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี.....	19
3.2 การบริหารงานของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก.....	20

สารบัญ (ต่อ)

3.3	นโยบายการบริหารด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากร ของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี.....	26
3.4	สวัสดิการที่อยู่อาศัยของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี.....	27
3.5	ข้อมูลสภาพทั่วไปทางการตลาดของโครงการจัดสรรบริเวณใกล้เคียง ศูนย์การแพทย์ฯ.....	29

บทที่ 4 ผลการศึกษา

4.1	ข้อมูลทั่วไป.....	31
4.2	ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	51
4.3	ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย.....	75

บทที่ 5 สรุปผล อภิปรายและ และข้อเสนอแนะ

5.1	สรุปผลการวิจัย.....	95
5.2	อภิปรายผลการวิจัย.....	105
5.3	ข้อเสนอแนะ.....	108
5.4	ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในครั้งต่อไป.....	110

รายการอ้างอิง.....	112
--------------------	-----

ภาคผนวก.....	114
--------------	-----

ภาคผนวก ก แบบสอบถาม.....	115
ภาคผนวก ข รูปภาพบริเวณศูนย์การแพทย์ฯ.....	121
ภาคผนวก ค แผนที่ตั้งศูนย์การแพทย์ฯ.....	126
ภาคผนวก ง แผนที่การตลาดของโครงการจัดสรรบริเวณใกล้เคียง.....	127

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	128
---------------------------------	-----

สารบัญตาราง

หน้า

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

ตารางที่ 1.1	จำนวนแบบสอบถามที่จัดส่งและได้รับคืน จำแนกตามกลุ่มบุคลากร.....	4
ตารางที่ 4.1	ประชากรและการสุ่มตัวอย่าง.....	31
ตารางที่ 4.2	เพศของบุคลากรทั้งหมด.....	32
ตารางที่ 4.3	อายุของบุคลากรทั้งหมด.....	33
ตารางที่ 4.4	สถานภาพสมรสของบุคลากรทั้งหมด.....	34
ตารางที่ 4.5	ระดับการศึกษาของบุคลากรทั้งหมด.....	35
ตารางที่ 4.6	ตำแหน่งหน้าที่การงานของบุคลากรทั้งหมด.....	36
ตารางที่ 4.7	ระดับตำแหน่งงานของบุคลากรทั้งหมด.....	37
ตารางที่ 4.8	ภูมิลำเนาเดิมของบุคลากรทั้งหมด.....	38
ตารางที่ 4.9	เวรทำงานของบุคลากรทั้งหมด.....	39
ตารางที่ 4.10	ระยะเวลาการทำงานของบุคลากรทั้งหมดในศูนย์การแพทย์.....	40
ตารางที่ 4.11	จำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือนของบุคลากรทั้งหมด.....	41
ตารางที่ 4.12	รายได้ประจำต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด.....	42
ตารางที่ 4.13	การมีรายได้เสริมของบุคลากรทั้งหมด.....	43
ตารางที่ 4.14	รายได้เสริมของบุคลากรทั้งหมด.....	44
ตารางที่ 4.15	รายได้รวมของครอบครัวต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด.....	45
ตารางที่ 4.16	ค่าใช้จ่ายของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด.....	46
ตารางที่ 4.17	ค่าใช้จ่ายของครอบครัวต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด.....	47

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 4.18	ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด.....	51
ตารางที่ 4.19	รูปแบบการพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามราชกุมารี ของบุคลากรทั้งหมด.....	52
ตารางที่ 4.20	จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของบุคลากรทั้งหมด.....	53
ตารางที่ 4.21	พื้นที่อาศัยในปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด.....	54
ตารางที่ 4.22	รูปแบบการเดินทางของบุคลากรทั้งหมด.....	55
ตารางที่ 4.23	ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรทั้งหมด.....	56

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.24	ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรทั้งหมด.....	57
ตารางที่ 4.25	การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด.....	58
ตารางที่ 4.26	ปัญหาที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด.....	59
ตารางที่ 4.27	แนวทางแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด.....	60
ตารางที่ 4.28	ระยะเวลาพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ.....	61
ตารางที่ 4.29	เหตุผลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ ของบุคลากรทั้งหมด.....	62
ตารางที่ 4.30	รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ.....	63
ตารางที่ 4.31	ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ.....	64
ตารางที่ 4.32	ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัย ในศูนย์การแพทย์ฯ.....	65
ตารางที่ 4.33	การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ.....	66
ตารางที่ 4.34	ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์.....	67
ตารางที่ 4.35	รูปแบบที่อยู่อาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ของบุคลากรที่อยู่นอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	68
ตารางที่ 4.36	การครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบันของบุคลากรที่พักนอกศูนย์การแพทย์.....	69
ตารางที่ 4.37	รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	70
ตารางที่ 4.38	ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	71
ตารางที่ 4.39	ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัย นอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	72
ตารางที่ 4.40	การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	73
ตารางที่ 4.41	ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	74
ส่วนที่ 3 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย		
ตารางที่ 4.42	ความต้องการที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรทั้งหมด.....	75
ตารางที่ 4.43	ความต้องการที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัย ในศูนย์การแพทย์ฯ.....	76
ตารางที่ 4.44	ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัย ในศูนย์การแพทย์ฯ.....	77

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.45	ความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยภายนอกศูนย์การแพทย์ฯ ของบุคลากรทั้งหมด ในกรณีไม่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่.....	78
ตารางที่ 4.46	ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรที่พักอาศัย นอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	80
ตารางที่ 4.47	ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากร ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ.....	81
ตารางที่ 4.48	ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด.....	82
ตารางที่ 4.49	ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการ ของบุคลากรทั้งหมด ในกรณีต้องการซ่อมแซม.....	83
ตารางที่ 4.50	ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการของ บุคลากรทั้งหมด ในกรณีต้องการเช่าที่อยู่อาศัย.....	84
ตารางที่ 4.51	ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการของ บุคลากรทั้งหมด ในกรณีต้องการซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัยของบุคลากร.....	86
ตารางที่ 4.52	ระยะเวลาที่พร้อมในการซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	88
ตารางที่ 4.53	สาเหตุที่ต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด.....	89
ตารางที่ 4.54	รูปแบบความต้องการที่พักอาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด.....	90
ตารางที่ 4.55	ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่บุคลากรต้องการซื้อในอนาคต.....	91
ตารางที่ 4.56	ระดับราคาที่เหมาะสมในการซื้อที่อยู่อาศัย.....	92
ตารางที่ 4.57	ความต้องการผ่อนส่งที่อยู่อาศัยที่จะซื้อต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด.....	93
ตารางที่ 4.58	ปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย.....	94
ตารางที่ 5.1	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับรูปแบบที่พักอาศัยในอนาคต.....	102
ตารางที่ 5.2	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับราคาบ้าน.....	103
ตารางที่ 5.3	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับความสามารถ ในการผ่อนชำระ.....	104

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1.1	ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	7
แผนภูมิที่ 2.1	โครงสร้างการบริหารงาน.....	22
แผนภูมิที่ 2.2	โครงสร้างองค์กร.....	23
แผนภูมิที่ 5.1	สรุปสถานภาพ ปัญหาและความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวม.....	111



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญ

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี สร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในวโรกาสที่ทรงพระชนมายุครบ 3 รอบ โดยจัดตั้งขึ้นตามมติสภามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2542 มีฐานะเป็นหน่วยงานหนึ่งในคณะแพทยศาสตร์ อาคารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2542 และเปิดเริ่มดำเนินการให้บริการเฉพาะผู้ป่วยนอก เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2543 โดยเป็นโรงพยาบาลที่จัดตั้งเพื่อใช้ในการเรียนการสอน ด้านการแพทย์และวิทยาศาสตร์สุขภาพแก่นิสิตคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ นอกจากนี้ยังเปิดให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่จังหวัดนครนายกและจังหวัดใกล้เคียงอีกด้วย

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีการจัดแบ่งโครงสร้างหน่วยงานออกเป็น 6 ฝ่าย 33 งาน โดยมีบุคลากร ประกอบด้วย ตำแหน่งหลัก ๆ ได้แก่ แพทย์ พยาบาล เทคนิคการแพทย์ และเจ้าหน้าที่ต่าง ๆ จำนวนรวมทั้งสิ้น 368 คน ซึ่งโดยลักษณะของภารกิจจะมีกลุ่มบุคลากรที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลากลางวัน เช่น พนักงานธุรการ พนักงานการเงิน และบุคลากรที่ต้องทำงานเป็นเวร เช่น แพทย์ พยาบาล เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่มีการปฏิบัติงานต่อเนื่องต้องเข้าเวรต่อจากเวรทำงานปกติ ดังนั้นในปัจจุบันทางศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จึงได้จัดสวัสดิการที่พักอาศัยในบริเวณศูนย์แพทย์ฯ ทั้งหอพัก แพทย์ หอพักนิสิตแพทย์ และตึกศูนย์การแพทย์ อย่างไรก็ตามสืบเนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างศูนย์การแพทย์ฯ ได้เกิดสภาวะวิกฤตทางเศรษฐกิจ ทำให้ต้องปรับลดงบประมาณลงจึงไม่สามารถก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ได้ตามแผน อันส่งผลให้ในปัจจุบันเกิดปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัยและความไม่เหมาะสมในการใช้พื้นที่ของอาคารต่าง ๆ ประกอบกับปัจจุบันบุคลากรของศูนย์การแพทย์ฯ มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นและคณะแพทยศาสตร์ได้กำหนดแผนจะเคลื่อนย้ายหน่วยงานทั้งหมดมาอยู่ที่องครักษ์ในประมาณปี พ.ศ. 2547 จึงอาจส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยในอนาคตสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์ฯ ดังนั้นจึงเป็นประเด็นสำคัญที่ควรได้มีการศึกษาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อนำข้อมูลและผลการศึกษาไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนเพื่อแก้ปัญหาที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีในอนาคต

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

1.2.1 เพื่อศึกษานโยบายการบริหารด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1.2.2 เพื่อศึกษาสภาพปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยปัจจุบันในด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคมของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1.2.3 เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1.2.4 เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และความต้องการที่พักอาศัยของบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1.2.5 เพื่อเสนอแนะแนวทางในการจัดหาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมในแก่บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1.3 ขอบเขตของการศึกษา

ขอบเขตด้านพื้นที่ ศึกษาที่อยู่อาศัยโดยรอบศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ขอบเขตด้านประชากร ศึกษาโดยแจกแบบสอบถามแก่ บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ประกอบไปด้วย เจ้าหน้าที่ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 368 คน โดยจัดกลุ่มบุคลากรที่ศึกษาเป็น 3 กลุ่ม

1.3.1 กลุ่มแพทย์ หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพ อาจารย์ แพทย์ เภสัชกร ทันตแพทย์ ผู้ช่วยทันตแพทย์

1.3.2 กลุ่มพยาบาล หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพพยาบาล ผู้ช่วยพยาบาล เจ้าหน้าที่พยาบาล

1.3.3 กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพอื่นๆ นอกจากกลุ่มแพทย์และกลุ่มพยาบาล เช่น นักเทคนิคการแพทย์ เจ้าหน้าที่รังสีเทคนิค พนักงานธุรการ เจ้าหน้าที่ธุรการ นักการเงินและบัญชี นักโภชนาการ เป็นต้น

1.4 วิธีดำเนินการศึกษา

1.4.1. ศึกษารวบรวมข้อมูล ดังนี้

1.4.1.1 ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) โดยการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการบริหารด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัย ข้อมูลเกี่ยวกับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จากหนังสือและเอกสาร ต่าง ๆ เช่น เอกสารนโยบายและแผน ระเบียบ ข้อมูลสถิติต่าง ๆ และผลการดำเนินงานศึกษาแนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องจากเอกสาร เช่น ความต้องการที่อยู่อาศัย และการเลือกทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย

1.4.1.2 ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) โดยการใช้แบบสอบถาม (Questionnaire) เพื่อศึกษา ข้อมูลของประชากรคือ บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก โดยการศึกษาสภาพ ปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบันและความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตและโดยการสัมภาษณ์ผู้บริหารของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในประเด็นปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะต่าง ๆ

1.4.2 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

1.4.2.1 แบบสอบถาม

แบบสอบถาม (Questionnaire) ประกอบด้วยคำถามปลายเปิด (Open Ended Questions) คำถามปลายปิด (Close Ended Questions) โดยนำแบบสอบถามไปทดสอบ (Pre-test) กับบุคลากรศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 20 คน และนำแบบสอบถามที่ได้มาปรับปรุง แก้ไขให้สมบูรณ์ก่อนนำไปสอบถามในพื้นที่จริง

1.4.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล

ผู้วิจัยได้เข้าไปยังพื้นที่ศึกษาเพื่อเก็บรวบรวมข้อมูล โดยมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

1.4.3.1 ขอนหนังสือแนะนำตนเองจากภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการเก็บรวบรวมข้อมูล โดยใช้แบบสอบถาม

1.4.3.2 ใช้วิธีวิจัยเชิงสำรวจ (Survey Research) โดยใช้แบบสอบถามที่มีโครงสร้าง โดยผู้วิจัยได้นำหนังสือแนะนำตนเองไปขอเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องในหน่วยงานนั้น ๆ และนัดวันมารับแบบสอบถามกลับคืน

1.4.3.3 ในการเก็บรวบรวมข้อมูลครั้งนี้ ผู้วิจัยได้แจกแบบสอบถามให้แก่กลุ่มประชากร คือบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 368 คน และได้รับแบบสอบถามกลับคืน จำนวน 302 คน คิดเป็นร้อยละ 82.1 ดังรายละเอียดตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 จำนวนแบบสอบถามที่จัดส่งและได้รับคืน จำแนกตามกลุ่มบุคลากร

กลุ่มบุคลากร	แบบสอบถามที่จัดส่ง	แบบสอบถามที่ได้กลับคืน	ร้อยละ
กลุ่มแพทย์ฯ	66	59	19.5
กลุ่มพยาบาล	154	124	41.1
กลุ่มสนับสนุนทางการแพทย์	148	119	39.4
รวม	368	302	100.0

1.4.4 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย คือ แบบสอบถาม ซึ่งมีขั้นตอนในการจัดทำเครื่องมือ จำแนกออกเป็น 4 ขั้นตอนคือ

1.4.4.1 ประเภทและรูปแบบของแบบสอบถาม คำถามที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้แบ่งออกเป็น 3 ประเภทคือ

1.4.4.1.1 คำถามปลายเปิด เป็นคำถามเปิดให้ตอบอย่างเสรี เช่น จำนวนสมาชิกในครัวเรือน ระยะเวลาที่พักอาศัยในปัจจุบัน เป็นต้น

1.4.4.1.2 คำถามปลายปิด เป็นคำถามแบบให้ตอบตามคำตอบที่กำหนดไว้แล้ว 3 รูปแบบคือ

- แบบคำถามสองคำตอบ เป็นคำถามที่จะเลือกตอบอย่างใดอย่างหนึ่งในสองคำตอบ เช่น พักอาศัย ไม่พักอาศัย ต้องการ ไม่ต้องการ

- แบบคำถามให้เลือกคำตอบ คำถามจะกำหนดให้ตอบหลายคำตอบ หรือคำตอบเดียว เช่น ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

- แบบคำถามให้เลือกหลายคำตอบ แบบนี้คล้ายกับรูปแบบคำถามให้เลือกตอบ ต่างกันตรงที่เลือกตอบได้หลายคำตอบ เช่น เหตุผลที่เลือกพักอาศัยในโรงพยาบาล

1.4.4.2 การสร้างเครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา

เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษาครั้งนี้คือ แบบสอบถาม โดยสร้างแบบสอบถามตามวัตถุประสงค์ของการศึกษาครั้งนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.4.4.2.1 กำหนดโครงสร้างแบบสอบถามตามวัตถุประสงค์ โดยใช้แนวคิดทฤษฎีทางด้านที่อยู่อาศัย และการศึกษาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย โดยโครงสร้างแบบสอบถามประกอบด้วย คำถามปลายปิดและคำถามปลายเปิด ซึ่งโครงสร้างแบบสอบถามแบ่งออกเป็น 4 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ได้แก่ หน้าที่การงาน เพศ ระดับตำแหน่งของงาน อายุ ภูมิภาค อาชีพ เวิร์กช็อป อาชีพงานศูนย์การแพทย์

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

ได้แก่ จำนวนสมาชิกที่มีรายได้ รายได้เสริม รายได้รวมของครัวเรือน และค่าใช้จ่ายของครอบครัว

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ได้แก่ การพักอาศัยศูนย์การแพทย์ฯ เหตุผลที่เลือกพักอาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย ลักษณะการครอบครอง สมาชิกในครัวเรือน เขตที่พักอาศัย พาหนะในการเดินทาง ระยะเวลาในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และปัญหาที่พักอาศัย การแก้ปัญหาที่พักอาศัย และความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต

ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย

ได้แก่ ความครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต ระยะเวลาในการซื้อที่อยู่อาศัย ประเภทของที่อยู่อาศัยในอนาคต ทำเลที่ตั้งที่พักอาศัยในอนาคต ราคาที่พักอาศัย การผ่อนส่งที่อยู่อาศัย ปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ความต้องการช่วยเหลือจากศูนย์การแพทย์ฯ

1.4.4.2.2 สัมภาษณ์ผู้บริหารและบุคลากรในประเด็นต่าง ๆ

เพื่อความสมบูรณ์ของแบบสอบถาม

1.4.4.2.3 ตรวจสอบคุณภาพเครื่องมือวิจัย คือการตรวจสอบความ

เที่ยงตรงตามเนื้อหา (Content Validity) โดยนำแบบสอบถามที่กำหนดขึ้นตามวัตถุประสงค์ ไปปรึกษาอาจารย์ที่ปรึกษาเพื่อพิจารณาความถูกต้องและให้ความเห็นชอบ

1.4.3.2.4 ทดสอบแบบสอบถาม (Pre-test) จำนวน 20 ชุด

แล้วนำแบบสอบถามที่ได้นำมาแก้ไขปรับปรุงให้ชัดเจนและถูกต้องมากขึ้น ก่อนนำไปลงพื้นที่เพื่อรวบรวมข้อมูล

1.5 การวิเคราะห์ข้อมูล

ในการวิจัยครั้งนี้ ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป SPSS PC for Windows สำหรับวิเคราะห์ข้อมูลสถิติ ดังนี้

1. ค่าสถิติทั่วไป เป็นการวิเคราะห์เพื่อนำเสนอข้อเท็จจริงทั่วไป โดยจะใช้ค่าร้อยละ (Percentage)
2. การหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร โดยนำเสนอในรูปแบบตารางความสำคัญ (Crosstab)

1.6 คำจำกัดความ

บุคลากร หมายถึง บุคลากรที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ทำงานในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก ซึ่งปฏิบัติหน้าที่แบ่งเป็นกลุ่มดังนี้

- กลุ่มแพทย์ หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพ อาจารย์ แพทย์ เภสัชกร ทันตแพทย์ ผู้ช่วยทันตแพทย์
- กลุ่มพยาบาล หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพพยาบาล ผู้ช่วยพยาบาล เจ้าหน้าที่พยาบาล
- กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพอื่นๆ นอกจากกลุ่มแพทย์และกลุ่มพยาบาล เช่น นักเทคนิคการแพทย์ เจ้าหน้าที่รังสีเทคนิค พนักงานธุรการ เจ้าหน้าที่ธุรการ นักการเงินและบัญชี นักโภชนาการ เป็นต้น

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี หมายถึง หน่วยงานที่สังกัดคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตั้งอยู่ที่อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

เช่าซื้อ หมายถึง การซื้อโดยการกู้ระยะยาว และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย โดยการผ่อนชำระกับทางสถาบันการเงินเป็นงวด ๆ

บุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ หมายถึง บุคลากรที่ได้รับสวัสดิการในเรื่องที่พักอาศัยให้พักอาศัยในบริเวณที่ศูนย์การแพทย์ฯ จัดหาที่พักอาศัยให้

บุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ หมายถึง บุคลากรที่ไม่ได้รับสวัสดิการในเรื่องที่พักอาศัยในบริเวณที่ศูนย์การแพทย์ฯ

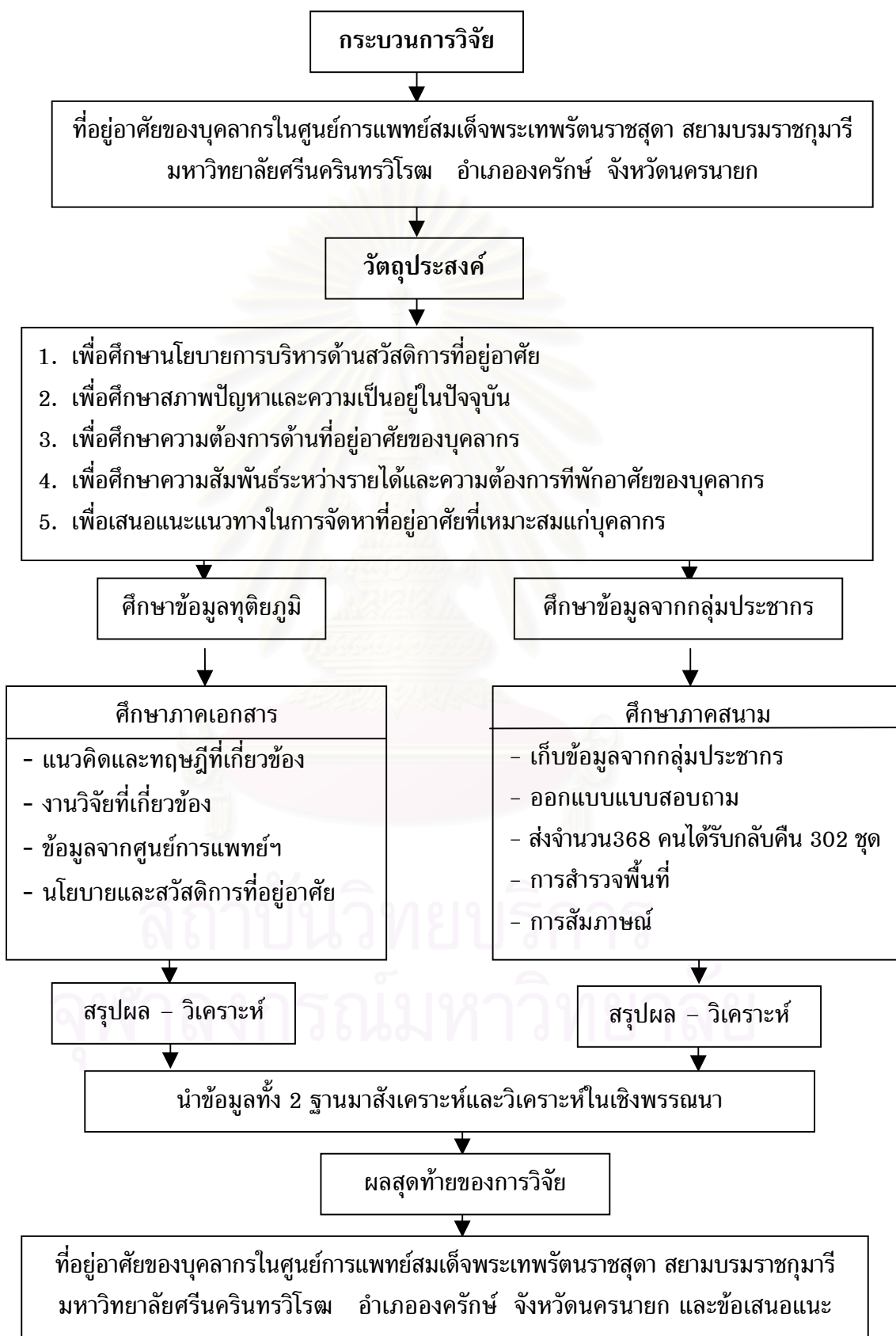
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1.7.1 ทราบถึงสภาพปัญหาและความเป็นอยู่ของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ในด้านปัญหาทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความต้องการเบื้องต้นเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ของบุคลากรในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อศูนย์การแพทย์ฯ จะนำข้อมูลที่ได้เป็นแนวทางแก้ไขและปรับปรุงต่อไป

1.7.2 ทราบถึงความสอดคล้องระหว่างความต้องการที่แท้จริงกับรายได้ของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1.7.3 สามารถนำไปกำหนดนโยบายในการจัดหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ที่เหมาะสมในอนาคตต่อไป

แผนภูมิที่ 1.1 ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย



บทที่ 2

แนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

การศึกษาเรื่องที่อยู่อาศัยของบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ผู้วิจัยได้ศึกษาแนวคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง ที่นำเสนอตามลำดับดังนี้

- 2.1 แนวคิด ทฤษฎีและหลักการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 2.2 หลักการวิเคราะห์รายได้และความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย
- 2.3 สถิติการที่อยู่อาศัยของโรงพยาบาลต่าง ๆ
- 2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

2.1 แนวคิดทฤษฎีและหลักการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

2.1.1 ความต้องการที่อยู่อาศัย

มาสโลว์ (A.H. Maslow) ได้กล่าวถึงความต้องการที่อยู่อาศัยว่าเป็นส่วนหนึ่งในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัย 4 ที่กำหนดการดำรงอยู่ของชีวิตมนุษย์ เป็นความต้องการทางร่างกาย (Biological Needs) ซึ่งเป็นความต้องการพื้นฐานขั้นแรกของมนุษย์ โดยแบ่งออกเป็น 5 ชั้น คือ

2.1.1.1. ความต้องการด้านกายภาพ (Physiological Needs) เป็นความต้องการขั้นพื้นฐานต่ำสุดของมนุษย์และเป็นสิ่งจำเป็นในการดำรงชีวิต ความต้องการในลำดับนี้ได้แก่ อาหาร น้ำดื่ม ที่อยู่อาศัย เครื่องนุ่งห่ม ยารักษาโรค การพักผ่อน ฯลฯ ความต้องการในขั้นตอนนี้องค์กรทุกแห่งมักจะตอบสนองโดยใช้วิธีการจ่ายค่าจ้าง เงินเดือน หรือค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน เพื่อให้ผู้ทำงานได้นำไปใช้จ่ายหรือแสวงหาสิ่งจำเป็นขั้นมูลฐานของชีวิต

2.1.1.2 ความต้องการความปลอดภัย และความคุ้มครอง (Safety and Security Needs) เมื่อความต้องการทางร่างกายได้รับการตอบสนองแล้วความต้องการความปลอดภัยและความคุ้มครองก็จะเข้ามามีบทบาทในพฤติกรรมของมนุษย์ มนุษย์มีความปรารถนาที่จะได้รับความคุ้มครองจากอันตรายต่าง ๆ เช่น อุบัติเหตุ หรือโรคติดต่อ เป็นต้น

2.1.1.3 ความต้องการทางด้านสังคม (Social Needs) เมื่อความต้องการในขั้นต่ำกว่าได้รับการตอบสนองแล้ว ความต้องการทางด้านสังคมก็เป็นสิ่งต่อไปที่มนุษย์ต้องการ คือ ต้องการการยอมรับและมิตรภาพ

2.1.1.4 ความต้องการที่จะมีฐานะเด่นหรือมีชื่อเสียง (Esteem Needs) ความต้องการขั้นนี้คือความต้องการอยากเด่นในสังคม ความเชื่อมั่นในตนเอง ความเป็นอิสระ เสรีภาพ ความสำเร็จในชีวิตและความชื่นชมนับถือจากผู้อื่น

2.1.1.5 ความต้องการสมหวังในชีวิต (Self-Actualization Needs)

ความต้องการในขั้นนี้ถือว่าเป็นความต้องการขั้นสูงสุดของมนุษย์ เป็นความต้องการที่แตกต่างกันไปในแต่ละบุคคล เช่น ความต้องการที่จะพัฒนาตนเองอย่างไม่หยุด ทั้งด้านความคิดและการสร้างสรรค์ เป็นต้น บุคคลใดที่บรรลุถึงขั้นนี้ มักจะได้รับการยกย่องเป็นบุคคลพิเศษ

2.1.2 ลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัย

2.1.2.1 ความต้องการที่อยู่อาศัยที่เกิดขึ้นจากความจำเป็น (Housing Need) หมายถึง ที่อยู่อาศัยที่ประชาชนต้องการเพื่ออยู่อาศัยจริงซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยหน่วยแรกและเป็นหน่วยอยู่อาศัยที่มีประชาชนเข้าอยู่จำนวนหน่วยอยู่อาศัยในชุมชนขนาดต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับมาตรฐานทางเศรษฐกิจและสังคมแต่ละชุมชน จำนวนความต้องการจริงนี้ไม่คำนึงถึงว่าประชาชนจะสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้หรือไม่ก็ตาม ย่อมนับเป็นความต้องการจริงของชุมชน

2.1.2.2 ความต้องการที่อยู่อาศัยตามตลาด (Housing Demand) ความต้องการประเภทนี้เป็นความต้องการที่อยู่อาศัยที่เกิดขึ้น จากการเก็งกำไรของบุคคลกลุ่มหนึ่ง ที่ทำธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือความต้องการของผู้มีรายได้สูง ที่ต้องการที่อยู่อาศัยหน่วยที่สอง (Second Home) เพื่อไว้ใช้พักผ่อนซึ่งเกิดจากที่อยู่อาศัยที่มีอยู่แล้ว ความต้องการลักษณะนี้เป็นความต้องการเทียมจำนวนหน่วยอยู่อาศัยที่เป็นตัวเลข ความต้องการจึงเป็นตัวเลขของที่อยู่อาศัยที่ต้องการขาย ขึ้นอยู่กับความสามารถในการจ่ายเงินของชุมชนในช่วงระยะเวลาหนึ่ง การตีความทั้งสองประการ จึงดูสับสนและซ้ำซ้อนกันระหว่างความต้องการจริง ที่เกิดขึ้นจากความจำเป็นและความต้องการตามตลาดที่อยู่อาศัยของแต่ละชุมชน ซึ่งการตีความของทั้งสองลักษณะมิได้มีความขัดแย้งกัน มีแต่ส่งเสริมให้เกิดความมั่นใจยิ่งขึ้นว่า จำนวนที่อยู่อาศัยที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นเป็นความต้องการจริงนั้นได้รับการสนองตอบให้มั่นใจขึ้น เนื่องจากการซื้อ-ขายที่อยู่อาศัยในตลาดนั้นส่วนหนึ่งมาจากการเก็งกำไร และจากความต้องการเกินความจำเป็นของกลุ่มผู้มีรายได้สูงและรายได้ปานกลางค่อนข้างสูง ที่ต้องการที่อยู่อาศัยแห่งที่สองเพื่อพักผ่อนไว้ขณะที่ทำงานกลางเมือง หรือมีไว้เพื่อความสนุกสนานของเพื่อนในกลุ่ม เป็นต้น ในขณะที่เศรษฐกิจของชุมชนดีก็จะมี การซื้อ-ขาย และการสร้างที่อยู่อาศัยมากขึ้นเพื่อสนองความต้องการดังกล่าว ต่อมาเมื่อถึงช่วงเวลาที่เศรษฐกิจของชุมชนชะลอลง การใช้จ่ายเงินฟืดลงที่อยู่อาศัยที่สร้างตามความต้องการทั้งสองอย่างมีมากเกินไป จนเหลือส่วนเกินกำลังซื้อของชุมชนทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อขายอีกช่วงหนึ่ง ลักษณะที่ทำให้ความต้องการจริงมีผลให้ที่อยู่อาศัยขายได้ เรียกว่า ความต้องการจริงที่อาจบรรลุเป้าหมาย (Attainable Need)

ปัจจัยที่อาจนำมาพิจารณาเพื่อจะแสดงให้เห็นความต้องการจริงที่อาจบรรลุเป้าหมาย ได้แก่

2.1.2.2.1 ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะครอบครัวและครัวเรือน เช่น มีการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต มีการแยกครอบครัวเร็วขึ้น มีการหย่าร้างมากขึ้น หมายถึง มีการแยกที่อยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น

2.1.2.2.2 การอพยพของประชากร จากชนบทเข้าสู่เมือง และจากเมืองเล็กเข้าสู่เมืองใหญ่ทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

2.1.2.2.3 การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการอยู่อาศัย จากการอยู่ที่กระจายบนพื้นที่ดินแบบบ้านเป็นหลัง ๆ กลายเป็นการอยู่อาศัยแบบรวมอาคารเป็นหลังใหญ่ เช่น จากบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด เป็นบ้านแถว หรือเป็นอาคารชุด ซึ่งใช้พื้นที่ดินรวมกันและใช้อาคารรวมกัน เป็นต้น

2.1.2.2.4 ที่อยู่อาศัยถูกทำลาย โดยภัยธรรมชาติหรืออัคคีภัย การสูญเสียที่อยู่อาศัยลักษณะนี้ไม่เลือกว่าจะเสียที่อยู่อาศัยที่ต่ำกว่ามาตรฐานเท่านั้น ที่อยู่อาศัยที่ดีก็ถูกทำลายลงด้วยทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

2.1.2.2.5 การทำลายที่อยู่อาศัย อันเกิดจากการพัฒนาชุมชนเมือง เมื่อมีการพัฒนาชุมชนเมือง ย่อมมีการก่อสร้างสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ชาวเมืองซึ่งต้องการที่ดินที่จะพัฒนา ที่อยู่อาศัยของชาวเมืองจึงต้องถูกทำลายลง เพื่อให้พื้นที่กับการพัฒนาเมืองเพื่อส่วนรวมทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยจากความจำเป็นขึ้น การทำลายที่อยู่อาศัยลักษณะนี้บางครั้งก็เกิดจากรื้อล้างแหล่งเสื่อมโทรม ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยที่ต่ำกว่ามาตรฐานอยู่แล้ว ก็เป็นการทำให้ความต้องการจริงบรรลุเป้าหมายเร็วขึ้น

2.1.2.2.6 อัตราว่างของที่อยู่อาศัย ที่ยอมให้ในแต่ละชุมชน จะมีที่อยู่อาศัยที่ว่างจำนวนหนึ่งเสมอเพื่อไว้รองรับการเปลี่ยนแปลงหรือรองรับปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัยในช่วงเวลาหนึ่ง เช่น เมื่อมีความต้องการที่อยู่อาศัยอย่างฉุกเฉิน เช่น เกิดน้ำท่วม เกิดพายุ เกิดอัคคีภัย ทำลายที่อยู่อาศัยไปจำนวนหนึ่ง หรือประชากรต้องการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้นอีกส่วนหนึ่ง ก็จะทำให้เกิดความต้องการที่อยู่อาศัยฉับพลัน จำนวนที่อยู่อาศัยในสัดส่วนของอัตราว่างก็จะรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยลักษณะดังกล่าวได้ โดยปกติมีจำนวน ร้อยละ 3 ของที่อยู่อาศัยทั้งหมด ในจำนวนนี้อยู่ในกลุ่มของที่อยู่อาศัยแบบสร้างขาย 3 ใน 4 ส่วน อีกหนึ่งส่วนเป็นที่อยู่อาศัยแบบเช่า

2.1.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัย

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร (2527) ได้กล่าวถึงแนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัยไว้ว่าสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัย มีปัจจัยที่เป็นมูลเหตุให้ย้ายที่อยู่อาศัย ได้แก่

2.1.3.1 ความจำเป็นต้องย้ายออกจากที่เก่า ด้วยเหตุผลหลายประการ เช่น ถูกไล่ที่ ถูกไล่ออก ตลอดจนไม่สามารถเสียดำเช่าได้

2.1.3.2 เกิดความจำเป็นในการปรับฐานะทางสังคม เช่น แต่งงาน ตาย หรือหย่าร้าง ที่เกิดขึ้นในครอบครัว หรือเกิดเปลี่ยนงานใหม่ หรือรายได้ของครอบครัวเปลี่ยนไป

2.1.3.3 ความต้องการในเรื่องที่อยู่อาศัยเปลี่ยนไป อันอาจเนื่องจากสภาพแวดล้อมบางอย่างภายในบ้านเปลี่ยนไป เช่น ขนาดครอบครัวใหญ่ขึ้น

2.1.3.4 เกิดจากแรงดึงดูดจากบ้านที่อยู่อาศัย อันเกิดขึ้นในแถบ
 ขานเมืองเป็นตัวดึงดูดสำหรับสาเหตุต่าง ๆ ใน 2 ข้อแรก เป็นการย้ายที่อยู่แบบถูกบังคับ
 (Forced Moves) ส่วนสองประการหลังเป็นการย้ายแบบสมัครใจ (Voluntary Moves) เมื่อ
 พิจารณามูลเหตุข้างต้นนั้นจัดว่าเป็นแรงกระตุ้นให้เกิดการย้ายที่อยู่อาศัย ซึ่งประกอบด้วย แรง
 กระตุ้นที่ไม่พึงปรารถนาและแรงกระตุ้นที่พึงปรารถนา

2.1.3.4.1 แรงกระตุ้นที่ไม่พึงปรารถนา ได้แก่

- ขนาดของที่อยู่อาศัย คือไม่พอใจที่อยู่อาศัยเก่า ซึ่งอาจเกิด
 ได้ทั้งในวัยเริ่มต้นครอบครัวและวัยชรา วัยเริ่มต้นครอบครัว สมาชิกเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ส่วนวัยชรา
 สมาชิกลดน้อยลง จึงต้องปรับขนาดของบ้านให้พอดีกับความต้องการ

- ราคาบ้าน โดยเฉพาะค่าเช่าบ้าน ถ้าราคาเช่าแพงขึ้น
 เรื่อย ๆ ก็อาจมีการย้ายที่อยู่ใหม่ ในรายที่มีฐานะดีก็อาจจะย้ายไปอยู่ในที่อยู่อาศัยที่มีราคาสูงขึ้นก็ได้

- สภาพตัวบ้านและละแวกที่อยู่อาศัยถ้าสภาพบ้านและ
 สภาพแวดล้อมไม่ดี ผู้อยู่อาศัยก็คงอยากจะหาที่อยู่ใหม่หากเป็นไปได้

- ความสะดวกในการเข้าถึง ในเรื่องการเดินทางไปทำงาน
 ทำธุรกิจ ตลอดจนรับบริการต่าง ๆ เป็นมูลเหตุสำคัญที่ทำให้คนย้ายที่อยู่ใหม่

2.1.3.4.2 แรงกระตุ้นอันพึงปรารถนา ได้แก่

- ความหวังในเรื่องอยู่ดีกินดี ซึ่งเกิดจากความสะดวกสบาย
 ทางวัตถุของสังคมสมัยใหม่ในแง่ทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยซึ่งสนองความต้องการดังกล่าวได้ดีคือ
 คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ ที่ตั้งอยู่ในเมืองใกล้กับความสะดวกสบายทุกอย่าง ซึ่งอาจถูกใจคนโสด
 หรือคู่แต่งงาน ที่อยู่ในวัยหนุ่มสาวที่ยังไม่มีบุตร

- ความหวังเกี่ยวกับครอบครัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งสภาพแวด
 ล้อมที่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของเด็ก ๆ ตัวบ้าน สนามหญ้า เป็นปัจจัยที่ดึงดูดให้ครอบครัวชั้น
 กลางขึ้นไปอาศัยในย่านเดียวกัน

2.1.4 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย

D.T. Herbert (1978) ได้เสนอความคิดเกี่ยวกับการเลือกบริเวณที่พัก
 อาศัยว่า ควรพิจารณาปัจจัยทั้งทางด้านสภาพแวดล้อมและระยะทางระหว่างที่พักอาศัยและที่
 ทำงาน

William H. Claire (1973) ได้อธิบายถึงการเลือกที่ตั้งของที่อยู่อาศัยว่า
 ที่อยู่อาศัยนั้นควรมีสิ่งแวดล้อมที่ดี ปลอดภัยจากภัยธรรมชาติและมีความสะดวกในการเดินทาง
 เข้าถึงระหว่าง บ้าน แหล่งงาน และแหล่งธุรกิจ

Brian Goodall (1972) ได้กล่าวถึงแนวความคิดในการเลือกที่ตั้งของที่
 อยู่อาศัยว่า ที่ตั้งนั้นต้องมีความสะดวกในการเดินทางเข้าถึงแหล่งบริการต่าง ๆ โดยเฉพาะแหล่ง
 งาน และยิ่งมีการกระจายตัวของแหล่งงานก็จะยิ่งมีการกระจายตัวของที่อยู่อาศัย นอกจากนี้รายได้
 และสภาพของครอบครัวก็มีอิทธิพลต่อการเลือกที่ตั้งของที่อยู่อาศัย โดยเฉพาะครอบครัวที่มีเด็กก็

จะยังต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งมีโรงเรียนตั้งอยู่ไม่ไกลนัก โดยมีหลักเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัย จะพิจารณาคุณสมบัติของที่อยู่อาศัย 3 ประการ คือ

2.1.4.1 ลักษณะของบ้าน ได้แก่ ความเก่าใหม่ของบ้าน ขนาดของบ้านที่เหมาะสมกับขนาดของครอบครัว และคุณสมบัติของส่วนประกอบภายในบ้าน

2.1.4.2 ลักษณะของชุมชน ผู้อยู่อาศัยมักจะเลือกบริเวณที่อยู่อาศัยที่มีสภาพทางเศรษฐกิจและสังคมเหมือนกับตนเอง

2.1.4.3 ความสัมพันธ์ของที่ตั้งนั้น ๆ กับพื้นที่โดยรอบ ได้แก่ ความสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งงาน ย่านการค้า อุตสาหกรรม และการติดต่อสัมพันธ์กับกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ยังมีแนวคิดของนักวิชาการไทยคือ ธีรภาพ สุวรรณโกลมกุล (2540) ได้กล่าวถึงปัจจัยพื้นฐานที่กำหนดการเลือกที่อยู่อาศัยมี 3 ประการ คือ ราคาหรือค่าเช่าที่พักอาศัย ชนิดของที่พักอาศัยที่ตั้งของที่พักอาศัย ปัจจัยทั้ง 3 ประการนี้มีความสัมพันธ์ควบคู่ไปกับเหตุผลส่วนตัว ในการเลือกที่พักอาศัยของแต่ละบุคคล เช่น จำนวนเงินที่บุคคลพอใจที่จะใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัย ซึ่งขึ้นอยู่กับรายได้ นอกจากนี้ยังขึ้นอยู่กับสถานภาพสมรส และขนาดครอบครัวหรือวิถีทางในการดำรงชีวิต ซึ่งจะมีผลต่อชนิดของชุมชนที่ต้องการจะอยู่สถานที่ทำงาน รวมทั้งระยะทางจากบ้านไปยังแหล่งงานด้วย และมีหลักเกณฑ์ในการเลือกที่อยู่อาศัยว่า มีปัจจัยที่สำคัญ 3 ประการ คือความสะดวกในการเข้าถึง (Accessibility) คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ลักษณะที่ดินที่ใช้ในการปลูกบ้านและทำเลที่ตั้ง

สรุปได้ว่าปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่อยู่อาศัย ได้แก่ สภาพแวดล้อม ระยะระหว่างที่ทำงานและที่พักอาศัย ความสะดวกในการเข้าถึง ราคาหรือค่าเช่าที่พัก

2.2 หลักการวิเคราะห์รายได้กับความสมารถในการซื้อที่อยู่อาศัย

การพิจารณาให้สินเชื่อของสถาบันการเงินต่าง ๆ (ธนาคารอาคารสงเคราะห์, 2546) มีลักษณะที่คล้ายกันคือ พิจารณาว่าผู้กู้มีจำนวน เงินรายได้ ที่จะชำระหนี้สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลากู้หรือไม่และธนาคารจะต้องมีทรัพย์สินที่มีมูลค่าค้ำหนุนที่อยู่เสมอ จำนวนหลักประกัน เพื่อว่าในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ ก็สามารถบังคับเอาจากหลักประกันได้ดังกล่าว ธนาคารจึงมักจะกำหนดเกณฑ์การพิจารณาให้สินเชื่อ ดังนี้

2.2.1 หลักความสามารถในการชำระหนี้ธนาคารจะวิเคราะห์ผู้กู้ว่าจะสามารถชำระหนี้ได้หรือไม่จะพิจารณาจากรายได้ของผู้กู้ (และผู้กู้ร่วม) เป็นหลัก ทั้งนี้จะพิจารณาให้กู้ประมาณ 20-30 เท่า ได้ เช่น มีเงินเดือน ๆ ละ 20,000 บาท จะกู้ได้ในวงเงินสูงประมาณ 300,000-600,000 บาท ขึ้นอยู่กับลักษณะอาชีพ และความมั่นคงของรายได้ ตัวอย่างเช่น หากเป็นข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจหรือลูกจ้างบริษัทเอกชนที่มีกิจการมั่นคง (ดำเนินงานมาแล้วไม่ต่ำกว่า 2 ปี) ก็อาจได้รับการอนุมัติเงินกู้สูงถึง 30 เท่าของเงินเดือนหรือค่าจ้าง ตัวอย่างเช่น มี

เงินเดือน ๆ ละ 20,000 บาท จะกู้ได้ในวงเงินสูงถึง 600,000 บาท นอกจากนี้ยังอาจเพิ่มวงเงินได้อีกไม่เกิน 18 เท่าของโบนัสและค่าคอมมิชชั่นเฉลี่ยต่อเดือน หากเป็นผู้ประกอบการอิสระที่ประกอบกิจการตรงตามหรือคุณวุฒิการศึกษา มีการดำเนินงานมั่นคงเชื่อถือได้ก็อาจได้รับการอนุมัติเงินกู้สูงถึง 20 เท่าของรายได้เฉลี่ยรายเดือน หักค่าใช้จ่ายแล้ว แต่หากเป็นผู้ประกอบกิจการรายย่อยที่กิจการไม่มีความมั่นคงไม่มีการจดทะเบียนการค้าหรือประกอบอาชีพอิสระที่มีรายได้ไม่แน่นอนอาจได้รับอนุมัติเงินกู้เพียงประมาณ 15 เท่า ของรายได้หักค่าใช้จ่ายแล้วเท่านั้น ในกรณีการขอกู้เพิ่มหรือกู้เพื่อการไถ่ถอน (Refinance) ผู้กู้ต้องเป็น ลูกหนี้ที่มีประวัติการชำระหนี้ดีเท่านั้น และต้องนำหลักฐานมาแสดงตัวต่อสถาบันการเงินบางแห่งอาจกำหนดว่าเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระรายเดือน นั้นจะต้องไม่เกินร้อยละ 25-40 ของรายได้รวมของครอบครัว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับภาระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของผู้กู้โดยทั่วไป ผู้กู้ที่มีรายได้น้อยจะสามารถกู้ได้ในสัดส่วนของเงินงวดต่อรายได้รวมที่ต่ำประมาณร้อยละ 25-30 เช่นถ้าผู้กู้มีเงินรายได้เดือนละ 10,000 บาท จะผ่อนได้เดือนละประมาณ 2,500-3,000 บาท แต่ผู้กู้ที่มีรายได้สูงสุดกู้ได้ในสัดส่วนของเงินงวดต่อรายได้รวมที่ค่อนข้างสูงประมาณร้อยละ 30-40 เช่น หากมีรายได้เดือนละ 50,000 บาท จะผ่อนได้เดือนละประมาณ 16,000-20,000 บาท เป็นต้น แต่ทั้งนี้ขึ้นกับนโยบายของแต่ละสถาบันการเงิน

2.2.2 หลักประกันเงินกู้ นอกจากวิเคราะห์ในเรื่องความสามารถในการจ่ายแล้ว ธนาคารจะวิเคราะห์ทรัพย์สินที่นำมาจำนอง เป็นหลักประกันด้วย โดยจะมีการพิจารณา 2 ประเด็นหลักคือ

2.2.2.1 ความเหมาะสมของหลักประกัน ได้แก่

2.2.2.1.1 บ้านหรือที่ดินจะต้องโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ร่วมทุกคน (เว้นผู้กู้ที่เป็นคู่สมรส บิดา มารดา พี่น้อง)

2.2.2.1.2 หากเป็นอาคารต้องสร้างเสร็จแล้วอย่างน้อย 90%

2.2.2.1.3 กรณีขอกู้ซื้อที่ดินหรืออาคารจัดสรร ต้องมีสภาพคล่องในตลาดสูง นั่นคือสามารถซื้อขาย เปลี่ยนมือกันได้ง่ายในตลาด โดยสภาพหลักประกันต้องมีถนนคอนกรีต ลาดยางหรือถนนที่มีลักษณะถาวรใช้ได้ทุกฤดูกาล และมีระบบสาธารณูปโภคตามสมควร มีการปักเสาไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฯ ผ่านที่ดินหลักประกัน และมีน้ำใช้ตามสภาพท้องถิ่น มีการคมนาคมที่สะดวก รถยนต์สามารถเข้าออกได้

2.2.2.1.4 กรณีขอกู้ซื้อที่ดินเปล่าเกินกว่า 2 ไร่ ต้องมีการนำเสนอรูปถ่ายที่ดินให้สามารถเห็นสภาพและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งแสดงแผนผังที่ตั้งว่าอยู่ใกล้ไกลจากแหล่งชุมชนเพียงใด

2.2.2.2 มูลค่าตลาดของหลักประกัน

มูลค่าตลาดของหลักประกันจะต้องสูงกว่าวงเงินกู้มากพอสมควรทั้งในปัจจุบันแนวโน้มในอนาคตอีกนัยหนึ่ง วงเงินกู้ที่อนุมัติจะต้องต่ำกว่ามูลค่าประเมินของหลักประกันไป โดยจะมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 60-80 ของมูลค่าหลักประกัน ทั้งนี้เพื่อว่าหากผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ได้ ธนาคารอาจจำเป็นต้องบังคับจำนองเพื่อขายทอดตลาดทรัพย์สินและได้

มาจากการขายทอดตลาดมีมากพอที่จะคุ้มหนี้ที่มีอยู่กับธนาคาร ดังนั้นจึงเห็นได้ว่ายังมีมูลค่าเงินกู้ต่อหลักประกัน (Loan-to-value ratio) น้อยลงมากเพียงใด ธนาคารจะมีความเสี่ยงน้อยลงเพียงนั้น และผู้กู้ก็มีโอกาสกู้ได้มากขึ้นมากเพียงนั้น ตัวอย่างเช่น กรณีของ ธอส.

2.2.2.3 กรณีหลักประกันเป็นที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขาย

2.2.2.4 กรณีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า อาคารพาณิชย์ ห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขาย

2.2.2.5 กรณีรถยนต์เข้าไม่ถึงหลักประกัน หรือหลักประกันอยู่ในแนวเวนคืน หรือสาธารณูปโภคห่างจากหลักประกันเกิน 100 เมตร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของราคาประเมิน

2.2.3 คุณสมบัติอื่นของผู้กู้นอกจากการวิเคราะห์ในเรื่องรายได้ และหลักประกันแล้ว ธนาคารพิจารณาคูณสมบัติอื่นของผู้กู้ด้วย เช่น กำหนดว่า-อายุของผู้กู้ เมื่อรวมกับจำนวนปีที่ขอกู้แล้วจะต้องไม่เกิน 70 ปี เช่น ผู้กู้อายุ 45 ปี จะกู้ได้สูงสุดไม่เกิน 25 ปี ถ้าอายุ 50 ปี จะกู้ได้ไม่เกิน 20 ปี เป็นต้น

2.2.3.1 ผู้กู้ร่วมนอกจากผู้ที่เป็นคู่สมรส บิดา มารดา พี่น้อง หรือบุตรแล้ว จะมีผู้กู้ร่วมคนอื่นได้อีกไม่เกิน 1 คน

2.2.3.2 ผู้กู้ร่วมที่มีใช้คู่สมรสและบุตร จะต้องถือกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินที่จำนองด้วย

2.2.3.3 ในกรณีที่ผู้กู้ขอกู้เพื่อซ่อมแซมต่อเติมหรือกู้เพื่อไถ่ถอนจากสถาบันการเงินอื่น ผู้กู้ต้องมีประวัติการชำระหนี้ดีมาก่อน

2.2.4 เงื่อนไขอื่นของธนาคารนอกจากปัจจัยต่าง ๆ ดังกล่าวแล้ว การพิจารณาให้กู้ สถาบันการเงินบางแห่งอาจกำหนดเงื่อนไขอื่นเพิ่มเติมอีก เช่น

2.2.4.1 การกำหนดวงเงินกู้ขั้นต่ำ หรือขั้นสูงสุดที่จะให้กู้ได้

2.2.4.2 การงดการปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินว่างเปล่า

2.2.4.3 ระยะเวลาที่ต้องไม่เกิน 20 ปี บางแห่งให้กู้สูงสุดถึง 30 ปี เช่น ธอส. เป็นต้น

2.2.4.4 บางสถาบัน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับวงเงินต่างกัน ในอัตราดอกเบี้ยต่างกัน เช่น ธนาคารออมสิน บางสถาบันจะคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากันทุกวงเงินกู้

2.2.4.5 บางสถาบันจะเคร่งครัดในการพิจารณาวัตถุประสงค์แท้จริงของการกู้ เช่น การกู้ซื้อที่ดิน ซื้อบ้าน หากเห็นว่าเป็นการกู้เพื่อมุ่งเก็งกำไร โดยซื้อไว้หลายหลัง และไม่คิดอยู่อาศัยเองก็อาจกู้หรือให้กู้ในวงเงินกู้ต่อมูลค่าหลักประกันที่ต่ำลง เป็นต้น

บางสถาบันอาจมีนโยบายพิเศษในบางสถานการณ์ เช่น ในภาวะเงินตึงตัวไม่ปล่อยกู้เพื่อห้องชุดราคาถูก หรือไม่ปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่า เป็นต้น

2.3 สวัสดิการของโรงพยาบาลต่าง ๆ

2.3.1 โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า (กรมสวัสดิการทหารบก) ได้ดำเนินการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคลากรด้านการพยาบาล 4 รูปแบบดังนี้

2.3.1.1 อาคารที่พักในโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า มีจำนวน 3 อาคาร สำหรับ แพทย์ พยาบาลและผู้ช่วยพยาบาลพัก

2.3.1.2 อาคารสวัสดิการบ้านพักในโรงพยาบาล มีจำนวน 5 อาคาร เป็นสวัสดิการส่วนกลางสำหรับข้าราชการ ลูกจ้างประจำ ของส่วนกรมแพทย์พัก

2.3.1.3 อาคารสวัสดิการบ้านพักรับรองในโรงพยาบาล เป็นลักษณะบ้านเดี่ยว 1 ชั้น มี 3 อาคาร สำหรับข้าราชการชั้นผู้ใหญ่และรับรองแขก

2.3.1.4 สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ของกองการออมทรัพย์สวัสดิการทหารบก (อบท.)

2.3.2 โรงพยาบาลศิริราช (ฝ่ายบุคคล รพ.ศิริราช) ได้ดำเนินการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคลากรด้านการพยาบาล 5 รูปแบบ ดังนี้

2.3.2.1 อาคารที่พักในโรงพยาบาลศิริราช มีจำนวน 2 อาคาร สำหรับ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาลที่เป็นโสดพัก

2.3.2.2 อาคารที่พักนอกโรงพยาบาลศิริราช มีจำนวน 2 อาคาร สำหรับ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาลที่เป็นโสดพัก

2.3.2.3 สวัสดิการบ้านพักตากอากาศ 4 อาคาร สำหรับข้าราชการ แพทย์ พยาบาลพัก

2.3.2.4 สวัสดิการรถรับ-ส่ง

2.3.2.5 สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยมหิดล

2.3.3 โรงพยาบาลกรุงเทพ (ฝ่ายทรัพยากรบุคคล รพ.กรุงเทพ) ได้ดำเนินการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคลากรด้านการพยาบาล 3 รูปแบบดังนี้

2.3.3.1 อาคารที่พักในโรงพยาบาลกรุงเทพ มีจำนวน 2 อาคาร สำหรับ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาลที่เป็นโสดพัก

2.3.3.2 อาคารที่พักนอกโรงพยาบาลกรุงเทพ เช่าห้องพักในอาคารชุด สำหรับพนักงานทั่วไปที่พักนอกโรงพยาบาล มีรถรับ-ส่งตามเวลา

2.3.3.3 สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยได้รับความร่วมมือจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.3.4 โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ (ฝ่ายทรัพยากรบุคคล รพ.บำรุงราษฎร์) ได้ดำเนินการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคลากรด้านการพยาบาล 2 รูปแบบดังนี้

2.3.4.1 อาคารที่พักในโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ มีจำนวน 1 อาคาร สำหรับพยาบาล และพนักงานทั่วไปพัก

2.3.4.2 สวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยได้รับความร่วมมือจาก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ (2536) ได้ศึกษาวิจัยเรื่อง “การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม พบว่าในเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ส่วนใหญ่ไม่คิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัย ทั้งนี้เนื่องจากที่อยู่อาศัยเดิมมีความสะดวกสบายอยู่แล้ว การอยู่อาศัยชินกับที่แล้ว บางคนที่อยู่อาศัยอยู่กับพ่อแม่ไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย ใด ๆ ทำให้เป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายจึงไม่คิดจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ ส่วนผู้ที่จะมีที่อยู่อาศัยใหม่ส่วนใหญ่เนื่องมาจากการต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง เพราะจะแยกครอบครัวออกมาอยู่หรือบ้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบันมิใช่เป็นเจ้าของแต่อาศัยโดยการเช่าหรือเช่าอยู่

ผู้ที่ต้องการที่จะมีที่อยู่อาศัยใหม่ส่วนใหญ่คิดที่จะซื้อบ้านจากโครงการและลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ต้องการส่วนใหญ่ต้องการมีลักษณะบ้านเดี่ยว จุดประสงค์ของการมีที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ที่ทำงานย่านสีลม ส่วนใหญ่ต้องการเป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว ผู้ที่ต้องการเป็นบ้านหลังที่ 2 ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีบ้านอยู่บริเวณชานเมือง แต่เนื่องจากการจราจรที่แออัดจึงเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ใกล้ที่ทำงานเพื่อใช้พักในช่วงวันทำงาน ส่วนวันหยุดก็จะกลับไปอยู่ที่บ้านที่อยู่ชานเมือง

ด้านทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยใหม่ที่คาดว่าจะเลือกซื้อ ส่วนใหญ่เป็นเขตกรุงเทพมหานครชั้นนอกหรือชานเมือง

สำหรับปัจจัยที่มีส่วนสำคัญในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม ส่วนใหญ่คือ การเลือกทำเลที่ตั้ง และระดับราคาบ้านเป็นสำคัญ ทั้งนี้เนื่องจากการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยต้องดูระดับราคาที่สามารถจะซื้อได้ มิฉะนั้นอาจเกิดปัญหาในกรณีที่ไม่สามารถผ่อนชำระได้ทันตามเวลาที่กำหนดและอาจถูกยึดที่อยู่อาศัยคืน ทางด้านระดับราคาที่อยู่อาศัยที่ผู้ที่ทำงานในย่านสีลมที่คาดว่าจะซื้อ ส่วนใหญ่จะอยู่ในระดับราคา 750,000-1,500,000 บาท และเมื่อพิจารณาถึงระดับรายได้ของแต่ละกลุ่ม พบว่าความต้องการที่จะซื้อที่อยู่อาศัยจะเปลี่ยนแปลงไปตามระดับรายได้ เงื่อนไขการชำระเงินในการซื้อที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่ต้องการที่จะผ่อนชำระเป็นงวดมากกว่าซื้อเงินสด เนื่องจากการผ่อนชำระเป็นงวดไม่เป็นภาระหนักเกินไปในการหาเงินมาผ่อนชำระ และสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้เลยไม่ต้องรอสะสมเงินให้ครบ

ฤทธิรงค์ พงษ์เจริญ(2543)ได้ทำการวิจัยเรื่องการกำหนดนโยบายที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร ด้านการพยาบาลผู้ซึ่งพักอาศัยในพื้นที่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย พบว่าบุคลากรด้านการพยาบาลมีปัญหาด้านห้องพัก เช่น พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ แออัดคับแคบด้านตัวอาคาร เช่นสภาพเก่า ชำรุด ทรุดโทรม บุคลากรด้านการพยาบาลต้องการให้สภากาชาดปรับปรุง ที่พักอาศัยด้านห้องพัก เช่นควรเพิ่มขนาดพื้นที่ใช้สอยให้เพียงพอ ด้านตัวอาคาร เช่น ปรับปรุงสภาพอาคารหรือสร้างอาคารใหม่ ด้านที่ตั้ง เช่น ควรจัดให้มีที่พักอาศัยในหลาย ๆ ทำเลให้เลือกพักอาศัยได้

ด้านสาธารณสุขโรคเช่น ควบคุมระบบประปา ไฟฟ้าให้เพียงพอ ด้านสาธารณสุขการ เช่น ควบคุมใกล้ โรงเรียน ตลาด และสถานที่พักผ่อนอื่น ๆ บุคลากรด้านการพยาบาลต้องการให้สภากาชาดไทย ช่วยเหลือเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในด้านขยายวงเงินกู้เคหะสงเคราะห์

ณัฐภ สุวรรณโกมลกุล (2540) ศึกษาวิจัยเรื่อง ความต้องการและสวัสดิการที่อยู่อาศัยของพยาบาลวิชาชีพใน โรงพยาบาลสังกัดกรุงเทพมหานคร พบว่า พยาบาลวิชาชีพส่วนใหญ่เป็นข้าราชการในระดับ 3 อายุอยู่ในระหว่าง 21-25 ปี การศึกษาสูงสุดปริญญาตรี มีอายุราชการระหว่าง 6-10 ปี ภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่กรุงเทพมหานคร ไม่มีความต้องการเปลี่ยนอาชีพใหม่ จะอาศัยในหอพักแต่ก็ยังมีที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นลักษณะทาวน์เฮาส์มีสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยปัจจุบันหนาแน่น ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีปัญหาการอยู่อาศัยปัจจุบันในเรื่องการจราจร คมนาคม ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่ใกล้ที่ทำงาน มีเหตุผลความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปัจจัยการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในด้านราคา ผู้ที่จะตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ความเห็นต่อหอพักพยาบาลวิชาชีพห้องพักน้อยเกินไป พื้นที่คับแคบ ความเห็นต่อธนาคารออมสินใช้เวลาอนุมัตินาน ความเห็นต่อธนาคารอาคารสงเคราะห์ชั้นตอนยุ่งยาก ความเห็นต่อสหกรณ์ออมทรัพย์วิชิรพยาบาลชั้นตอนไม่ยุ่งยาก แต่ได้เงินน้อย ส่วนใหญ่เป็นสมาชิกของสหกรณ์ออมทรัพย์วิชิรพยาบาล อยากให้กรุงเทพมหานครปรับปรุงหอพักพยาบาลวิชาชีพเรื่องเพิ่มห้องให้พอเพียง เพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวก จัดสร้างที่อยู่อาศัยราคาถูกลงปลอดดอกเบี้ยและร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ซื้อที่อยู่อาศัยดอกเบี้ยต่ำ

ควรจัดตั้งคณะกรรมการปรับปรุงสวัสดิการที่อยู่อาศัยของพยาบาลวิชาชีพ โดยซ่อมแซมหอพักให้สามารถใช้งานได้ดี เกิดความเป็นระเบียบ เพิ่มห้องพักให้เพียงพอ จัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้เหมาะสม รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สร้างบ้านพักอาศัยแก่พยาบาล โดยปลอดดอกเบี้ย ร่วมกับการเคหะแห่งชาติสร้างบ้านราคาถูก ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้กู้ดอกเบี้ยต่ำ สนับสนุนให้กู้เงินดอกเบี้ยต่ำจากสหกรณ์วิชิรพยาบาลเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเดิมที่มีอยู่แก่พยาบาลวิชาชีพให้เกิดความน่าอยู่ขึ้น

ปริญญญา วชิระนิเวศ (2541) ได้ศึกษาเรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรผู้มีรายได้น้อย ของสภากาชาดไทย พบว่า บุคลากรผู้มีรายได้น้อยของสภากาชาดไทยเกือบครึ่งหนึ่งยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง แม้กลุ่มที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองแล้ว ส่วนหนึ่งที่ยังอยู่กับบิดามารดา ก็ยังมีความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งกลุ่มผู้มีรายได้น้อยส่วนใหญ่จะอยู่แบบเช่าใกล้เมือง แต่กลุ่มผู้มีรายได้มากกว่าจะเป็นกลุ่มที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และอยู่ชานเมือง โดยบุคลากรทุกกลุ่มส่วนใหญ่เดินทางโดยรถประจำทาง และมีความรู้สึกว่ระยะทางในการเดินทางนั้น เป็นอุปสรรคในการทำงานมาก และปัญหาหลักด้านที่อยู่อาศัย คือความไกลจากที่ทำงาน

บุคลากรส่วนใหญ่ มีรายได้ต่อเดือนไม่เกิน 20,000 บาท ต่อครอบครัว ไม่มีรายได้เสริมมีเงินเก็บค่อนข้างน้อย มีความสามารถในการจ่ายเงินดาวน์ เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยราคาไม่เกิน 500,000 บาท โดยมีปัจจัยเรื่องราคาเป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เรื่องความสะดวกในการเข้าถึงเป็นอันดับรองลงมา

2.5 สรุปแนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้ในการทำวิจัย

จากการศึกษาแนวคิด ทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับเคหการ แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย การวิเคราะห์รายได้และความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย สวัสดิการที่อยู่อาศัยของโรงพยาบาล ต่างๆ ตลอดจนงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง พบว่า

แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับเคหการ เป็นแนวคิดในการจัดที่อยู่อาศัย ตั้งแต่การจัดหาที่ดินจนถึงการกำหนดนโยบาย การจำหน่าย และการบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยซึ่งแตกต่างกันตามปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และกายภาพ

ส่วนทฤษฎีและแนวคิดที่เกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย เป็นการนำทฤษฎีของ A.H.Maslow ซึ่งได้กล่าวถึง ความต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของปัจจัยสี่ ซึ่งเป็นความต้องการกายภาพของมนุษย์

ในเรื่องแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการเลือกทำเลที่อยู่อาศัย เป็นการนำแนวคิดและทฤษฎีของ D.T.Herbert William H.Claire Brian Goodall และณัฐภพ สุวรรณโกมลกุล ซึ่งได้กล่าวถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการเลือกทำเลที่อยู่อาศัย ได้แก่ ปัจจัยทั้งสภาพแวดล้อม ความปลอดภัย ความสะดวกในการเข้าถึงระหว่างบ้านและที่ทำงานและแหล่งธุรกิจ และราคาหรือค่าเช่าที่พัก

ในเรื่องการวิเคราะห์รายได้และความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย พบว่า สถาบันการเงินส่วนใหญ่มีหลักในการวิเคราะห์รายได้คล้ายคลึงกัน คือ ความสามารถในการชำระหนี้ อันได้แก่ รายได้ของผู้กู้ต่อเดือน อาชีพของผู้กู้ นอกจากนี้ยังพิจารณาถึง ความเหมาะสมของหลักประกัน และคุณสมบัติอื่นๆ เช่น อายุ และจำนวนปีที่กู้ เป็นต้น

สำหรับเรื่องการจัดสวัสดิการของโรงพยาบาลต่างๆ พบว่า ทั้งโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลกรุงเทพ และโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ต่างมีการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่คล้ายคลึงกันเช่น การสร้างที่พักอาศัย การจัดสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และการจัดสวัสดิการเดินทาง เป็นต้น

นอกจากนี้ยังได้มีการศึกษางานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยทั้งด้านนโยบายและความต้องการของบุคลากรที่พักอาศัยในโรงพยาบาล ได้แก่ ฤทธิรงค์ พงษ์เจริญ ณัฐภพ สุวรรณโกมลกุล และปริญญา วิษระนิเวศ ซึ่งสรุปผลการศึกษาได้ว่า บุคลากรส่วนใหญ่เป็นข้าราชการระดับ 3 อายุระหว่าง 21-25 ปี มีการศึกษาสูงสุดระดับปริญญาตรี และพบปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัยได้แก่ พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ แออัด คับแคบ ด้านอาคาร เช่น สภาพเก่า ทรุดโทรม โดยมีแนวทางแก้ไขปัญหาที่พักอาศัย เช่น การจัดตั้งคณะกรรมการปรับปรุงสวัสดิการ การเพิ่ม หอพัก การสร้างบ้านพัก การร่วมมือกับหน่วยงานอื่น ๆ สร้างที่พักอาศัย เช่น การเคหะแห่งชาติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นต้น

บทที่ 3

พื้นที่ศึกษา : ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

3.1 ความเป็นมาของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นสถาบันอุดมศึกษาที่พัฒนามาจากวิทยาลัยวิชาการศึกษา ซึ่งเป็นสถาบันหลักในการผลิตบัณฑิตสาขาศึกษาศาสตร์ จากการยกฐานะเป็นมหาวิทยาลัยในปี 2517 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒซึ่งประกอบด้วย วิทยาเขต 8 แห่ง ตามโครงสร้างเดิมของวิทยาลัยวิชาการศึกษา คือ วิทยาเขตกลาง 4 แห่ง (ประสานมิตร ปทุมวัน บางเขน และพลศึกษา) วิทยาเขตบางแสน วิทยาเขตพิษณุโลก วิทยาเขตสงขลา และวิทยาเขตมหาสารคาม ทำให้มหาวิทยาลัยพัฒนาได้อย่างไม่เต็มที่ สภาพการบริหารงานของมหาวิทยาลัยซึ่งมีวิทยาเขตมากมายกระจายอยู่ทั่วประเทศ ก่อให้เกิดปัญหาด้านงบประมาณและด้านบุคลากร ซึ่งมีลักษณะซ้ำซ้อนและกระจายจนเจือจาง จากปัญหาดังกล่าวจึงได้เริ่มแนวคิดในการยุบรวมวิทยาเขตกลางในกรุงเทพฯ ทั้ง 4 แห่งขึ้น โดยจัดทำแผนพัฒนา มหาวิทยาลัยที่บริเวณอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อรวมการผลิตบัณฑิตระดับปริญญาตรีของ 4 วิทยาเขตดังกล่าว โดยให้วิทยาเขตประสานมิตรเป็นวิทยาเขตกลางเพียงแห่งเดียวสำหรับผลิตบัณฑิตระดับบัณฑิตศึกษา แม้มหาวิทยาลัยจะมีข้อจำกัดในการดำเนินงานก็ตาม แต่การพัฒนาของมหาวิทยาลัยก็ยังเป็นไปอย่างต่อเนื่อง นอกจากจะยังคงรักษาความเด่นด้านศึกษาศาสตร์แล้ว ยังมีการจัดตั้งคณะซึ่งเน้นทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับนโยบายและทิศทางการพัฒนาประเทศ แต่ข้อจำกัดด้านสถานที่ที่ขอยประสานมิตร ซึ่งไม่อาจรองรับหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นใหม่ได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับมหาวิทยาลัยเคยได้รับบริจาคที่ดินที่อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 947 ไร่ ไร่ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 มหาวิทยาลัยจึงเสนอโครงการพัฒนาพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ โดยการขยายงานไปยังพื้นที่แห่งใหม่ โดยความเห็นชอบของสภามหาวิทยาลัย โครงการได้รับการบรรจุไว้ในแผนพัฒนาการศึกษาระดับอุดมศึกษาระยะที่ 6 (พ.ศ. 2530-2534) จนถึงระยะปลายแผนฯ ปี พ.ศ. 2534 มหาวิทยาลัยจึงได้รับงบประมาณเพื่อดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้และวางผังแม่บท ซึ่งสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นผู้จัดทำ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ จึงเริ่มกำเนิดขึ้น

โดยกำหนดเป้าหมายให้มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ เป็นส่วนขยายการผลิตบัณฑิตทางด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพและการกีฬา โดยมุ่งให้เป็นสถาบันที่เอื้อประโยชน์ต่อชุมชนในแถบภาคตะวันออกตอนบน และมุ่งให้ใช้ระบบเครือข่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อช่วยการเรียนการสอน และการวิจัย โดยกำหนดให้มีคณะและหน่วยงานที่ก่อตั้ง ณ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ ดังนี้

- คณะวิศวกรรมศาสตร์
- คณะเภสัชศาสตร์
- คณะพยาบาลศาสตร์
- คณะกายภาพบำบัด
- คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา
- คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร
- คณะสารสนเทศศาสตร์
- ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
- ศูนย์การกีฬา
- สถาบันวิจัยและพัฒนา
- โรงเรียนสาธิต

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้จัดตั้งคณะแพทยศาสตร์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2528 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อผลิตแพทย์ออกมารักษาประชาชน ต่อมาเพื่อให้การเรียนการสอนมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงมีแนวคิดในการจัดตั้งโรงพยาบาลในสังกัดคณะแพทยศาสตร์ เพื่อใช้เป็นฐานฝึกงาน เพื่อสร้างศักยภาพของนิสิตแพทย์ทั้งความรู้ และความชำนาญในการดูแลรักษาสุขภาพของประชาชน โดยขอพระราชทานพระราชนุญาตต่อสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถเพื่อใช้นามว่าศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เริ่มดำเนินการก่อสร้าง ณ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2538 ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2542 ได้เปิดบริการครั้งแรกให้ผู้ป่วยนอกเฉพาะในเวลาราชการเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2543 สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เสด็จพระราชดำเนินได้ทรงเปิดอาคารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2544

3.2 การบริหารงานของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

สืบเนื่องจากมหาวิทยาลัยมีนโยบายให้หน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นใหม่ มีการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ คล่องตัว โปร่งใสและตรวจสอบได้ ในรูปแบบนอกระบบราชการ เป็นโครงการนำร่องของมหาวิทยาลัย ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จึงเป็นหน่วยงานแรกของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ที่เริ่มต้นดำเนินการบริหารในรูปแบบการออกนอกระบบ โดยอาศัยระเบียบมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ว่าด้วยการบริหารงานศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พ.ศ. 2542 ซึ่งประกาศใช้บังคับ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2542 และมีการบริหารงาน ควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการอำนวยการศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี โดยมีอธิการบดีเป็นประธาน มีกรรมการ 11

คน ทำหน้าที่หลักคือกำหนดยุทธศาสตร์และ ควบคุมดูแลตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และ คณะกรรมการดำเนินงานศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มี คณะบดีคณะแพทยศาสตร์เป็นประธาน มีกรรมการ 11 คน ทำหน้าที่หลักในการกำหนดแนวทาง ดำเนินงาน ออกข้อบังคับและระเบียบต่าง ๆ

3.2.1 ภารกิจของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (ระเบียบมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒว่าด้วยการบริหารศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี, 2542) เป็นหน่วยงานที่มีการดำเนินงานในลักษณะที่มีความคล่องตัว และดำเนินกิจการโดยไม่มุ่งแสวงหากำไรเป็นหลัก เพียงแต่ดำเนินกิจการในลักษณะพึ่งพาตนเองให้มากที่สุด และให้คุ้มกับเงินลงทุนและค่าใช้จ่ายที่ลงทุนไป ทั้งนี้โดยมีวัตถุประสงค์หลัก คือ เป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการระดับทุติยภูมิและตติยภูมิของคณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อีกทั้งยังเป็นสถานที่ที่จะนำคณะแพทย์สู่มาตรฐานสากล ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี นอกจากจะใช้เป็นฐานการเรียนการสอนทางด้านการแพทย์ และวิทยาศาสตร์สุขภาพแก่นิสิตคณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒแล้ว ยังให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่จังหวัดนครนายกและจังหวัดใกล้เคียง ได้แก่ ปราจีนบุรี สระแก้ว ฉะเชิงเทรา ปทุมธานี และชลบุรี รวมทั้งเป็นโรงพยาบาลศูนย์รับส่งต่อผู้ป่วยจากโรงพยาบาลอื่น ๆ ตลอดจนการให้บริการสู่ชุมชนในลักษณะของหน่วยเคลื่อนที่ และหน่วยวิจัยเคลื่อนที่ด้วย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 2 โครงสร้างการบริหารงาน
(Administration Chart)
ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ



แผนภูมิที่ 3 โครงสร้างองค์กร

(Organization Chart)

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ



3.2.2. บุคลากร

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีบุคลากรรวมทั้งสิ้น จำนวน 368 คน ดังรายละเอียดตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

ตำแหน่ง	คน	ตำแหน่ง	คน
อาจารย์	25	พนักงานการเงินและบัญชี	5
นายแพทย์ (ใช้ทุน)	29	นักวิชาการคอมพิวเตอร์	4
ทันตแพทย์	2	พนักงานเครื่องคอมพิวเตอร์	5
ทันตแพทย์ (ใช้ทุน)	2	วิศวกร	2
ผู้ช่วยทันตแพทย์	5	นายช่าง	4
เภสัชกร	1	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป	1
เภสัชกร (ใช้ทุน)	2	เจ้าหน้าที่บุคคล	2
พยาบาล (มีประสบการณ์)	5	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน	1
พยาบาล (วิสัญญี)	1	เจ้าหน้าที่งานการเกษตร	1
พยาบาล	129	นักประชาสัมพันธ์	2
ผู้ช่วยพยาบาล	19	นักประชาสัมพันธ์ (การตลาด)	1
พนักงานเภสัชกรรม	3	นักโภชนาการ	1
ผู้ช่วยเภสัชกรรม	5	บรรณารักษ์	1
นักเทคนิคการแพทย์	9	นักสังคมสงเคราะห์	2
นักวิทยาศาสตร์การแพทย์	2	นักกายภาพบำบัด	2
พนักงานวิทยาศาสตร์การแพทย์	1	นักวิชาการโสตทัศนศึกษา	2
นักรังสีเทคนิค	5	นักวิชาการศึกษา	3
เจ้าหน้าที่รังสีเทคนิค	1	พนักงานธุรการ	23
นายช่างอุปกรณ์การแพทย์	1	เจ้าหน้าที่ธุรการ	2
เจ้าหน้าที่บริหารงานเวชระเบียน	1	พนักงานโทรศัพท์	1
นักเวชสถิติ	2	พนักงานประจำสำนักงาน	3
พนักงานเวชสถิติ	5	พนักงานวิชาชีพ	11
นักวิชาการพัสดุ	4	พนักงานขับรถพยาบาลฉุกเฉิน	6
พนักงานพัสดุ	3	พนักงานแปล	2
นักวิชาการเงินและบัญชี	6	พนักงานประจำห้องผู้ป่วย	13
รวมทั้งสิ้น	368		

ที่มา: ฝ่ายเวชระเบียน ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี, 2544

3.2.3. อาคารสถานที่

อาคารโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มี 17 ชั้น เป็นชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นตาดฟ้า 1 ชั้น พื้นที่อาคาร 58,595 ตารางเมตร ชั้นใต้ดินเป็นส่วนของโรงครัว โรงซักฟอก เครื่องจักรกล เครื่องไฟฟ้าสำรอง ระบบแก๊สทางการแพทย์ น้ำเสีย ถังเก็บน้ำ ระบบระบายน้ำฝน ดับเพลิง ฯลฯ

ชั้นที่ 1 เป็นหน่วยอุบัติเหตุฉุกเฉิน หน่วยผู้ป่วยนอกของภาควิชาศัลยศาสตร์ กุมารเวชศาสตร์ และออร์โธปิดิกส์ ห้องยาผู้ป่วยนอก ห้องยาผู้ป่วยอุบัติเหตุฉุกเฉิน เวชระเบียน หน่วยตรวจทางห้องปฏิบัติการ ประกันสังคม ประชาสัมพันธ์ ห้อง Spiral CT ฯลฯ

ชั้นที่ 2 เป็นหน่วยผู้ป่วยนอก ภาควิชาสูติศาสตร์-นรีเวชวิทยา อายุรศาสตร์ จักษุศาสตร์ ศอ นาสิก และจิตเวช หน่วยทันตกรรม รังสีวิทยา ห้องประชุม ธนาคารเลือด ฯลฯ

ชั้นที่ 3 เป็นห้องคลอด ห้องผ่าตัด พยาธิวิทยา ฯลฯ

ชั้นที่ 4 เป็นหน่วยกายภาพบำบัด ห้องผ่าตัด ห้องพักฟื้น

ชั้นที่ 5 เป็นห้องสมุด ห้องอาหาร ห้องพักอาจารย์ สำนักงานคณบดี หน่วยประกัน คุณภาพ ฯลฯ

ชั้นที่ 6 เป็นสำนักงานอำนวยการ มูลนิธิการแพทย์สยามบรมราชกุมารี ไอซียู ห้องยา ผู้ป่วยในศูนย์คอมพิวเตอร์ ฯลฯ

ชั้นที่ 7 ห้องประชุม ห้องบรรยาย จิตเวช

ชั้นที่ 8 - 14 หอผู้ป่วยของภาควิชาต่าง ๆ

ชั้นที่ 15 ห้องพิเศษ

ชั้นตาดฟ้า เป็นลานจอดเฮลิคอปเตอร์

พื้นที่ใช้สอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารนั้นมีการปรับเปลี่ยนต่างไปจากต้นแบบบ้างพอสมควร เนื่องจากอาคารสำนักงานและการเรียนการสอนไม่ได้รับงบประมาณในการก่อสร้าง จึงต้องดัดแปลงพื้นที่ซึ่งกำหนดไว้ในต้นแบบไปใช้งานของหน่วยงานบางหน่วยตามความจำเป็นและความเหมาะสม

ปัจจุบันมีการใช้พื้นที่ของอาคารไม่ครบถ้วนโดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของหอผู้ป่วย ซึ่งในปัจจุบันมีหอผู้ป่วยสามัญ 4 หอ หอผู้ป่วยพิเศษ 2 หอ รวม 180 เตียง จะเพิ่มเตียงผู้ป่วยใน ปีละ 2 หอ ผู้ป่วย (60 เตียง) จึงมีเตียงผู้ป่วยใน 240 เตียง ในปี พ.ศ. 2545 จำนวน 300 เตียง ในปี พ.ศ. 2546 และเพิ่มเป็น 500 เตียง ในปี พ.ศ. 2549

ศูนย์การแพทย์ฯ มีลิฟท์บริการ 10 ตัว เป็นลิฟท์ทั่วไป 6 ตัว ลิฟท์ขนส่งของต่าง ๆ 2 ตัว และลิฟท์สำหรับพนักงาน 2 ตัว มีบันไดเลื่อน 2 ชุด ระหว่างชั้น 1 และชั้น 2 ไม่มี เตาเผาขยะเพราะใช้เตาเผาขยะรวมของมหาวิทยาลัย

3.3 นโยบายการบริหารด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

นโยบายและแผนด้านสวัสดิการของศูนย์การแพทย์ฯ (หนังสือที่ระลึกพิธีเปิดศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี, 2544) ในระยะเริ่มแรกของการจัดตั้งและ เคลื่อนย้าย มาที่อำเภอองครักษ์ได้มีการวางแผนกำหนดเป้าหมายด้านสวัสดิการให้บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ไว้อย่างมีระบบครบถ้วน เป้าหมายสำคัญคือการมีคุณภาพชีวิตที่ดี เช่น มีโรงเรียน มีปัจจัยสี่ พร้อมมีสวัสดิการรับส่ง ฯลฯ และมีแผนที่จะซื้อที่ดินบริเวณรอบ ๆ ศูนย์การแพทย์ฯ และจัดสรรใหม่ในราคาเหมาะสมให้กับบุคลากรเพื่อจัดทำเป็นหมู่บ้านที่นำอยู่ของคณะแพทยศาสตร์ และสามารถใช้สวัสดิการร่วมกัน แต่โครงการดังกล่าวก็ต้องระงับไป เมื่อเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปี พ.ศ. 2541

3.3.1 โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม

ศูนย์การแพทย์ฯ (ข่าวสารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี, 2545) ได้เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2544 ให้บริการตรวจรักษาโรคแก่ประชาชนทั่วไป ตลอดจนถึงปัจจุบันนี้พร้อมกันนี้คณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้มีการย้ายฐานการเรียนการสอนระดับ (คลินิก) นิสิตแพทย์มาประจำอยู่ที่ศูนย์การแพทย์ฯ แล้ว จึงได้มีนโยบายจัดทำแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของบุคลากรและนิสิตแพทย์ โดยทำให้จำนวนพนักงานบุคลากรและนิสิตแพทย์ มีจำนวนเพิ่ม มากขึ้น คณะผู้บริหารศูนย์การแพทย์ฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญ จึงได้มีโครงการจัดทำสวน สุขภาพขึ้นเพื่อให้คณาจารย์ นิสิตแพทย์ ตลอดจนพนักงาน ศูนย์การแพทย์ฯ ได้มีสถานที่ออกกำลังกาย เล่นกีฬาและจัดกิจกรรมต่าง ๆ ร่วมกัน ซึ่งภายในสวนสุขภาพประกอบไปด้วย สนามเทนนิส 2 สนาม สนามบาสเกตบอล 1 สนาม พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย และสวนหย่อมทางเดินรอบสวนสำหรับเดิน วิ่งออกกำลังกาย นอกจากนี้ยังจัดให้มีลานจัดกิจกรรมกลางแจ้งภายในสวนสุขภาพอีกด้วย อีกทั้งได้มีโครงการก่อสร้างอาคารสโมสรนิสิตแพทย์เพื่อให้นิสิตแพทย์ได้มีสถานที่ในการจัดกิจกรรมหรือจัดตั้งชมรมต่าง ๆ นอกเหนือจากกิจกรรมการเรียนการสอนอีกด้วย

3.3.2 โครงการจัดสร้างอาคารที่พักสำหรับนิสิตแพทย์

คณะผู้บริหารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดทำแผนเสนอของบประมาณแผ่นดินปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 เพื่อจัดทำโครงการก่อสร้างอาคารที่พักสำหรับนิสิตแพทย์ ชั้นปีที่ 4 โดยได้มีการออกแบบการใช้พื้นที่ในลักษณะห้องพัก ชั้นเดียวกึ่งรีสอร์ท ขนาด 4x5 เมตร จำนวน 2 หลัง แบ่งเป็น 26 ห้อง บริเวณด้านหลังหอพักนิสิตเดิมและโครงการก่อสร้างหอพักแพทย์รูปตัว H โดยพักอาศัยได้ประมาณ 400 คน การจัดทำจะมีโครงการต่อเนื่องจนเพียงพอต่อความต้องการของบุคลากรทางการแพทย์ที่ต้องเพิ่มขึ้น

นอกจากนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่บุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้มีการจัดหาร้านค้า

สวัสดิการและร้านค้าทั่วไปพร้อมกับธนาคารมาเปิดให้บริการกับพนักงานและบุคลากรภายใน ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี โดยจะมีการปรับปรุงสถานที่ จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ ขยายให้เป็นพื้นที่ให้เช่าร้านค้าต่าง ๆ ไว้ให้บริการโดยไม่ต้องเดินทางเข้าไปในอำเภอองครักษ์หรือในตัวจังหวัดนครนายก

3.4 สวัสดิการที่อยู่อาศัยของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ปัจจุบันศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้จัดให้มี สวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน เพื่อช่วยเหลือบุคลากรผู้มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่

3.4.1 สวัสดิการในด้านเงินกู้ เป็นการช่วยเหลือในรูปของเงินกู้ ซึ่งได้แก่ โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (คู่มือสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำกัด, 2544)

การกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
- เพื่อปลูกสร้าง ต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคาร
- เพื่อไถ่ถอนจำนองจากเจ้าหนี้รายอื่นเพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- เพื่อซื้อที่ดินว่างเปล่า

3.4.1.1 รายละเอียดการกู้เงิน

3.4.1.1.1 กำหนดวงเงินให้กู้ ตามหลักทรัพย์ หนึ่งอย่างหรือ

หลายอย่าง ดังนี้

- ไม่เกินร้อยละ 100 ของทุนเรือนหุ้นของผู้กู้
- ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินในบัญชีเงินฝากที่ใช้ค้ำประกัน
- ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร

ที่สหกรณ์กำหนด

3.4.1.2 กำหนดวงเงินให้กู้ ตามอัตราเงินเดือน

3.4.1.2.1 เงินกู้พิเศษ ไม่เกิน 60 เท่าของเงินเดือน

3.4.1.3 กำหนดจำนวนเงินที่ให้กู้ในแต่ละระเบียบ

3.4.1.3.1 เงินกู้พิเศษ วงเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท

3.4.1.4 ระยะเวลาในการส่งชำระคืน

3.4.1.4.1 เงินกู้พิเศษ ภายใน 216 งวด

3.4.1.5 ค่าประเมินและตรวจสอบหลักทรัพย์ สมาชิกต้องชำระในเวลา

ที่ยื่นคำขอกู้ ดังนี้

3.4.1.5.1 อัตรา 500 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่ในเขต
ปริมณฑล กทม. และจังหวัดที่มีหน่วยงานสหกรณ์

3.4.1.5.2 อัตรา 1,000 บาท สำหรับหลักทรัพย์ที่อยู่นอกเขต

3.4.1.6 ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นหลักประกันที่อยู่นอกเขต
ปริมณฑล กทม. และจังหวัดที่มีหน่วยงานสหกรณ์ผู้กู้จะต้องอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบ
หลักทรัพย์และการทำนิติกรรมจำนองหลักทรัพย์

3.4.1.7 หลักประกันที่เป็นอสังหาริมทรัพย์และมีสิ่งปลูกสร้างผู้กู้จะต้อง
ทำประกันอัคคีภัย

3.4.1.8 หลักฐานการกู้เงิน

3.4.1.8.1 หลักฐานหลัก

- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรข้าราชการ/ประชาชน
- สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก. (ถ่ายสำเนาเอกสารครบทุกหน้า)
- ใบประเมินราคาที่ดินของกรมที่ดินในกรณีที่เป็นที่ดินนอกเขต กทม.
- ภาพถ่ายโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
- หนังสือยินยอมให้ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันถ้าใช้หลักทรัพย์

ของผู้อื่น

3.4.1.9 หลักฐานประกอบเพิ่มเติม

3.4.1.9.1 การกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์

- สำเนาสัญญาซื้อขายหรือสัญญามัดจำ กรณีได้ถอนให้นำ
สำเนาสัญญากู้เงิน สัญญาจำนองและรายการแสดงการผ่อนชำระ 3 เดือนสุดท้าย

- รูปแบบการก่อสร้างอาคาร (กรณีปลูกสร้าง)
- รายการแสดงรายการค่าวัสดุ อุปกรณ์ และค่าแรงในกรณี

ต่อเติมปรับปรุงอาคาร

3.4.2 สวัสดิการในด้านที่พักอาศัย เป็นการช่วยเหลือในรูปของอาคารหอพัก
ซึ่งได้แก่ อาคารที่พักอาศัยของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี ใน
ปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง และพื้นที่บางส่วนของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตน
ราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี ชั้น 12-15 ซึ่งจะเปิดเป็นหอผู้ป่วยในอนาคต ดังรายละเอียดคือ

3.4.2.1 หอพักนิสิตแพทย์ 5 ชั้น มีชั้นละ 22 ห้อง ที่พักอาศัยได้ห้องละ
4 คน ชั้นละ 88 คน รวมพักได้ 352 คน

3.4.2.1.1 ชั้นที่ 1 เป็นส่วนของสวัสดิการร้านค้า

3.4.2.1.2 ชั้นที่ 2-3 นิสิตแพทย์พักอาศัย

3.4.2.1.3 ชั้นที่ 4-5 พยาบาลวิชาชีพและผู้ช่วยพยาบาล

3.4.2.2 หอพักแพทย์ มี 9 ชั้น มีชั้นละ 8 ห้อง ๆ ละ 2 เตียง ใน 2 ห้อง เล็กและห้องนั่งเล่น สามารถรับแพทย์ได้ 128 คน

3.4.2.2.1 ชั้นที่ 1 เป็นห้องสวัสดิการร้านค้า

3.4.2.2.2 ชั้นที่ 2-9 แพทย์พักอาศัย ปัจจุบันพักห้องละ 1 คน

3.4.2.3 ชั้นที่ 12-15 ตึกศูนย์การแพทย์ ซึ่งจะเปิดเป็นหอผู้ป่วย ปัจจุบัน พยาบาลวิชาชีพพักอาศัย

3.5 ข้อมูลสภาพทั่วไปทางการตลาดของโครงการจัดสรรบริเวณใกล้เคียงศูนย์การแพทย์ฯ

ผู้วิจัยได้ทำการสำรวจสภาพทั่วไปของโครงการจัดสรรในบริเวณใกล้เคียง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้ข้อมูลจากจำนวน 8 โครงการ ดังนี้

- 3.5.1 แปลงที่ 1 : โครงการ เดอะ รอยัล ลากูน
 ทำเลที่ตั้ง : อยู่บนถนนรังสิต-นครนายก กม.47
 ประเภทโครงการ : ที่ดินเปล่า ตารางวาละ 6,900-9,000 บาท
 : บ้านเดี่ยวชั้นเดียวบนที่ดิน 50 ตรว. ราคา 699,000 บาท
 : บ้านเดี่ยว 2 ชั้นบนที่ดิน 70 ตรว. ราคา 1,390,000 บาท
- 3.5.2 แปลงที่ 2 : โครงการบ้านฟ้าใสชาเลย์
 ทำเลที่ตั้ง : อยู่บนถนนเลียบคลอง 31 แยกจากถนนรังสิต-นครนายก
 ประเภทโครงการ : ที่ดินเปล่า ตารางวาละ 8,500 บาท
- 3.5.3 แปลงที่ 3 : โครงการบ้านบ้านถุงเงินองครักษ์-รังสิต คลอง 16
 ทำเลที่ตั้ง : วัดสีริวงษ์ (คลอง 16) บริเวณด้านหลังมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แยกจากถนนรังสิต-นครนายก
 ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บนที่ดิน 50 ตรว. ราคา 1,290,000 บาท ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น บนที่ดิน 18 ตรว. ราคา 725,000 บาท
- 3.5.4 แปลงที่ 4 : โครงการเทพธารินทร์ 3 คลอง 11
 ทำเลที่ตั้ง : ติดถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ (คลอง 11) แยกจากถนนรังสิต-นครนายก
 ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บนที่ดิน 50 ตรว. ราคา 839,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนที่ดิน 50 ตรว. ราคา 1,299,000 บาท

- 3.5.5 แปลงที่ 5 : โครงการบ้านชมสวน
 ทำเลที่ตั้ง : ถนนรังสิต-นครนายก คลอง 13
 ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบบ้านชมสวน
 ราคา 800,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบบ้านกลางสวน
 ราคา 850,000 บาท
 บ้านเดี่ยว 2 ชั้นแบบบ้านสุพรรณนิการ์
 ราคา 1,450,000 บาท
- 3.5.6 แปลงที่ 6 : โครงการกรีน วิลเลจ์ ลากูน นครนายก
 ทำเลที่ตั้ง : ถนนเลียบคลอง 30 แยกจากถนนสายหินกอง-
 นครนายก
 ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 2 แบบ ขนาด 2 ห้องนอน
 1 ห้องน้ำ บนที่ดิน 60 ตรว. ราคา 800,000 บาท
- 3.5.7 แปลงที่ 7 : ที่ดินว่างเปล่า (ที่นา)
 ทำเลที่ตั้ง : ตัดถนน รพช. สายบ้านบางใหญ่-บ้านเกาะล่าง (ฝั่งขวา)
 ประเภทโครงการ : ลักษณะที่ดิน รูปแปลงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า
 ความกว้าง ด้านหน้าติดคลองชลประทานประมาณ
 160 เมตร มีระดับ
 ที่ดินต่ำกว่าถนน รพช. สายบ้านบางใหญ่-บ้านเกาะล่าง
 (ฝั่งซ้าย) ราคาเสนอขาย 400,000 บาท/ไร่
- 3.5.8 แปลงที่ 8 : ที่ดินเปล่า (ที่นา)
 ทำเลที่ตั้ง : ตัดถนนรังสิต-นครนายก (ทางหลวงหมายเลข 305)
 ระหว่างหลักกิโลเมตรที่ 38-39 ลักษณะที่ดิน
 ประเภทโครงการ : รูปแปลงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ความกว้างด้านหน้า
 ติดถนนประมาณ 50 เมตร สภาพที่ดินถมแล้ว
 มีระดับเสมอกับถนนด้านหน้าที่ดิน ส่วนที่เหลือยัง
 ไม่ถม มีระดับต่ำกว่าถนนประมาณ 0.70 เมตร
 ราคาเสนอขาย 800,000 บาท/ไร่
- 3.5.9 แปลงที่ 9 : โครงการบ้านแสนสุข - องครักษ์
 ทำเลที่ตั้ง : อยู่บนถนนรังสิต-นครนายก (คลอง 29) กม.36
 ประเภทโครงการ : ที่ดินเปล่า ตารางวาละ 6,500 บาท
 บ้านเดี่ยวชั้นเดียวบนที่ดิน 52 ตรว.
 ราคา 698,000 บาท

บทที่ 4

ผลการศึกษา

การศึกษาที่อยู่อาศัยของบุคลากรในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี แบ่งการศึกษาออกเป็นข้อมูลทั่วไป ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สภาพที่อยู่ปัจจุบัน และความต้องการที่อยู่อาศัย ปรากฏผลดังนี้

ส่วนที่ 1

4.1 ข้อมูลทั่วไป

4.1.1 ประชากร

ตารางที่ 4.1 ประชากรและผู้ตอบแบบสอบถาม

กลุ่มบุคลากร	จำนวนประชากร	ผู้ตอบแบบสอบถาม	ร้อยละ
กลุ่มแพทย์ฯ	66	59	19.5
กลุ่มพยาบาล	154	124	41.1
กลุ่มสนับสนุนทางการแพทย์	148	119	39.4
รวม	368	302	100.0

จากการศึกษา พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นพยาบาลคิดเป็นร้อยละ 41.1 รองลงมาคือ กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ และกลุ่มการแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 39.4 และ 19.5 ตามลำดับ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.1.2 เพศ

ตารางที่ 4.2 เพศของบุคลากรทั้งหมด

กลุ่มบุคลากร	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	36	61.0	11	8.9	30	25.2	77	25.5
หญิง	23	39.0	113	91.1	89	74.8	225	74.5
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 74.5 และชาย ร้อยละ 25.5 ตามลำดับ จากการศึกษาพบว่า ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิงมากกว่าเพศชาย

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่เป็นเพศชาย ร้อยละ 61.0 และเพศหญิง ร้อยละ 39.0 และกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 91.1 และเพศชาย ร้อยละ 8.9 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 74.8 และเพศชาย ร้อยละ 25.2

4.1.3 อายุ

ตารางที่ 4.3 อายุของบุคลากรทั้งหมด

อายุ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 21 ปี	0	0.0	2	1.6	8	6.7	10	3.3
21-25 ปี	24	40.7	57	46.0	48	40.3	129	42.7
26-30 ปี	14	23.7	43	34.7	44	37.0	101	33.4
31-35 ปี	15	25.4	15	12.1	13	10.9	43	14.2
36-40 ปี	5	8.5	6	4.8	3	2.5	14	4.6
41-45 ปี	1	1.7	1	0.8	2	1.7	4	1.3
46-50 ปี	0	0.0	0	0.0	1	0.8	1	0.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 21-25 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อายุระหว่าง 26-30 ปี และอายุระหว่าง 31-35 ปี คิดเป็นร้อยละ 42.7 33.4 และ 14.2 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีช่วงอายุ 21 - 25 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 31 - 35 ปี และ 26- 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.7 25.4 และ 23.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีช่วงอายุ 21-25 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 26-30 ปี และ 31 - 35 ปี คิดเป็นร้อยละ 46.0 34.7 และ 12.1 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีช่วงอายุ 21-25 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 26 - 30 ปี และ 31 - 35 ปี คิดเป็นร้อยละ 40.3 37.0 และ 10.9 ตามลำดับ

สรุปแล้วพบว่ากลุ่ม แพทย์ส่วนใหญ่มีอายุ 21 - 35 ปี คิดเป็นร้อยละ 89.8 ส่วนพยาบาลมีอายุ 21 - 30 ปี คิดเป็นร้อยละ 80.7 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 88.2

4.1.3 สถานภาพสมรส

ตารางที่ 4.4 สถานภาพสมรสของบุคลากรทั้งหมด

สถานภาพสมรส	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
โสด ไม่มีภาวะเลี้ยงดู	35	59.3	41	33.1	48	40.3	124	41.1
โสด มีภาวะเลี้ยงดู	15	25.4	59	47.6	44	37.0	118	39.1
สมรส คู่สมรสมีรายได้	7	11.9	20	16.1	22	18.5	49	16.2
สมรส คู่สมรสไม่มี รายได้	2	3.4	3	2.4	4	3.4	9	3.0
หม้าย หย่าร้าง	0	0.0	1	0.8	1	0.8	2	1.6
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสเป็นโสด ไม่มีภาวะเลี้ยงดูร้อยละ 41.1 รองลงมาคือ โสด มีภาวะเลี้ยงดู และสมรส คู่สมรสมีรายได้ คิดเป็นร้อยละ 39.1 และ 16.2 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสเป็นโสด ไม่มีภาวะเลี้ยงดู มีจำนวนสูงสุดร้อยละ 59.3 รองลงมาคือ โสด มีภาวะเลี้ยงดู และสถานภาพสมรส คู่สมรสมีรายได้ คิดเป็นร้อยละ 25.4 และ 11.9 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสเป็นโสด มีภาวะเลี้ยงดู มีจำนวนสูงสุดร้อยละ 47.6 รองลงมาคือ โสด ไม่มีภาวะเลี้ยงดู และสถานภาพสมรส คู่สมรสมีรายได้ คิดเป็นร้อยละ 33.1 และ 16.1 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสเป็นโสด ไม่มีภาวะเลี้ยงดู มีจำนวนสูงสุดร้อยละ 40.3 รองลงมาคือ โสด มีภาวะเลี้ยงดู และสถานภาพสมรส คู่สมรสมีรายได้ คิดเป็นร้อยละ 37.0 และ 18.5 ตามลำดับ

4.1.4 ระดับการศึกษา

ตารางที่ 4.5 ระดับการศึกษาของบุคลากรทั้งหมด

ระดับการศึกษา	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มัธยมศึกษา	0	0.0	0	0.0	16	13.4	16	5.3
อนุปริญญา/ ปวช./ ปวส.	0	0.0	20	16.1	29	24.4	49	16.2
ปริญญาตรี	41	69.5	96	77.4	67	56.3	204	67.6
ปริญญาโท	8	13.6	0	0	5	4.2	13	4.3
อื่นๆ	10	16.9	8	6.5	2	1.7	20	6.6
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อนุปริญญา / ปวช./ ปวส. และอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 67.6 16.2 และ 6.6 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ที่มีระดับการศึกษาในปริญญาตรี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อื่น ๆ และ ปริญญาโท คิดเป็นร้อยละ 69.5 16.9 และ 13.6 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีระดับการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อนุปริญญา / ปวช. / ปวส. และ อื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 77.4 16.1 และ 6.5 ตามลำดับ
กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีระดับการศึกษาในระดับปริญญาตรี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อนุปริญญา/ปวช./ปวส. และ มัธยมศึกษา คิดเป็นร้อยละ 56.3 24.4 และ 12.6 ตามลำดับ

สรุปแล้วพบว่ากลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 83.1 และกลุ่มพยาบาล ส่วนใหญ่มีระดับการศึกษาปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 77.4 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่ อนุปริญญา ถึงระดับปริญญาตรี คิดเป็นร้อยละ 80.7

4.1.5 ตำแหน่ง

ตารางที่ 4.6 ตำแหน่งหน้าที่การงานของบุคลากรทั้งหมด

ตำแหน่งงาน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
แพทย์	52	88.1	0	0.0	6	5.0	58	19.2
ทันตแพทย์	3	5.1	0	0.0	0	0.0	3	1.0
ผู้ช่วยทันตแพทย์	1	1.7	0	0.0	0	0.0	1	0.3
เภสัชกร	3	5.1	0	0.0	0	0.0	3	1.0
ผู้ช่วยเภสัชกร	0	0.0	0	0.0	4	3.4	4	1.3
พยาบาลวิชาชีพ	0	0.0	80	64.5	0	0.0	80	26.5
ผู้ช่วยพยาบาล	0	0.0	30	24.2	0	0.0	30	9.9
เจ้าหน้าที่พยาบาล	0	0.0	14	11.3	0	0.0	14	4.6
นักรังสีเทคนิค	0	0.0	0	0.0	3	2.5	3	1.0
นักเทคนิคการแพทย์	0	0.0	0	0.0	7	5.9	7	2.3
นักการเงินและบัญชี	0	0.0	0	0.0	12	10.1	12	4.0
พนักงานธุรการ	0	0.0	0	0.0	24	20.2	24	7.9
นักโภชนาการ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อื่น ๆ	0	0.0	0	0.0	63	52.9	63	20.9
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพยาบาลวิชาชีพ มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อื่นๆ ได้แก่ นักวิชาการคอมพิวเตอร์ พนักงานวิชาชีพ เป็นต้น และแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 26.5 20.9 และ 19.2 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพแพทย์ มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทันตแพทย์เภสัชกร และผู้ช่วยทันตแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 88.1 5.1 และ 1.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพยาบาลวิชาชีพ มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ผู้ช่วยพยาบาล และเจ้าหน้าที่พยาบาล คิดเป็นร้อยละ 64.5 24.2 และ 11.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ อื่น ๆ ได้แก่ นักวิชาการ คอมพิวเตอร์ พนักงานวิชาชีพ เป็นต้น มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ พนักงานธุรการ และ นักการเงินและบัญชี คิดเป็นร้อยละ 52.9 20.2 และ 10.1 ตามลำดับ

4.1.6 ระดับตำแหน่งงาน

ตารางที่ 4.7 ระดับตำแหน่งงานของบุคลากรทั้งหมด

ระดับ ตำแหน่งงาน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่าระดับ 3			16	12.9	40	33.6	56	18.5
ระดับ 3-ระดับ 5	14	23.7	65	52.4	31	26.1	110	36.4
ระดับ 6-ระดับ 8	12	20.3	3	2.4	4	3.4	19	6.3
ระดับ 9 ขึ้นไป	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
ขึ้นเงินเดือน	29	49.2	18	14.5	22	18.5	69	22.9
อื่น ๆ	4	6.8	22	17.7	22	18.5	48	15.9
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีระดับตำแหน่งงานระดับ 3 - ระดับ 5 มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระดับตำแหน่งงาน ขึ้นเงินเดือน และน้อยกว่าระดับ 3 คิดเป็นร้อยละ 36.4 22.9 และ 18.5 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีระดับตำแหน่งงานระดับขึ้นเงินเดือน มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระดับ 3 - ระดับ 5 และระดับ 6 - ระดับ 8 คิดเป็นร้อยละ 49.2 23.7 และ 20.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีระดับตำแหน่งงานระดับระดับ 3 - ระดับ 5 มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคืออื่น ๆ และขึ้นเงินเดือน คิดเป็นร้อยละ 52.4 17.7 และ 14.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีระดับตำแหน่งงานระดับน้อยกว่าระดับ 3 มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระดับ 3 - ระดับ 5 และขึ้นเงินเดือนและอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 33.6 26.1 และ 18.5 ตามลำดับ

สรุปแล้วพบว่า กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีระดับตำแหน่งงานในขึ้นเงินเดือน คิดเป็นร้อยละ 49.2 และกลุ่มพยาบาล มีระดับตำแหน่งงานต่ำกว่า ระดับ 5 คิดเป็นร้อยละ 65.3 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีระดับตำแหน่งงานต่ำกว่า ระดับ 5 เช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 59.7

4.1.7 ภูมิสำเนาเดิม

ตารางที่ 4.8 ภูมิสำเนาเดิมของบุคลากรทั้งหมด

ภูมิสำเนาเดิม	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
กรุงเทพฯ	34	57.6	20	16.1	19	16.0	73	24.2
ปริมณฑล	7	11.9	11	8.9	13	10.9	31	10.3
ต่างจังหวัด	18	30.5	93	75.0	87	73.1	198	65.6
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ กรุงเทพฯ และปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 65.6 24.2 และ 10.2 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพฯ มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือต่างจังหวัด และปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 57.6 30.5 และ 11.9 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือกรุงเทพฯ และปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 75.0 16.1 และ 8.9 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ กรุงเทพฯ และ ปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 73.1 16.0 และ 10.9 ตามลำดับ

4.1.8 เวิร์กทำงาน

ตารางที่ 4.9 เวิร์กทำงานของบุคลากรทั้งหมด

เวิร์กทำงาน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการ แพทย์			
	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ
เวิร์กเข้า	49	43.4	108	51.9	95	54.6	113	48.2
เวิร์กป่วย	33	29.2	69	33.2	44	25.3	236	27.9
เวิร์กดีก	31	27.4	31	14.9	35	20.1	174	23.9
รวม	113	100.0	208	100.0	174	100.0	523	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีเวิร์กทำงานเป็นเวิร์กเข้ามีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เวิร์กป่วย และเวิร์กดีก คิดเป็นร้อยละ 48.2 27.9 และ 23.9 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีเวิร์กทำงานเป็นเวิร์กเข้า จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เวิร์กป่วย และ เวิร์กดีก คิดเป็นร้อยละ 43.4 29.2 และ 27.4 ตามลำดับ

และกลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คน มีเวิร์กทำงานเป็นเวิร์กเข้า จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เวิร์กป่วย และ เวิร์กดีก คิดเป็นร้อยละ 45.8 29.2 และ 25.0 ตามลำดับ

ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คน มีเวิร์กทำงานเป็นเวิร์กเข้า จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เวิร์กป่วย และ เวิร์กดีก คิดเป็นร้อยละ 51.9 33.2 และ 14.9 ตามลำดับ

4.1.9 ระยะเวลาการทำงาน

ตารางที่ 4.10 ระยะเวลาการทำงานของบุคลากรทั้งหมด

อายุการทำงาน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1-5 ปี	59	100.0	117	94.4	111	93.3	287	95.0
6 - 10 ปี	0	0.0	5	4.0	3	2.5	8	2.7
11 - 15 ปี	0	0.0	0	0.0	3	2.5	3	1.0
15 ปีขึ้นไป	0	0.0	2	1.6	2	1.7	4	1.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีอายุการทำงาน 1-5 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 6-10 ปี และ 15 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 95.0 2.7 และ 1.3 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีอายุการทำงาน 1-5 ปี มีจำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 100.0

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีอายุการทำงาน 1-5 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 6-10 ปี และ 15 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 94.4 4.0 และ 1.6 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีอายุการทำงาน 1-5 ปี มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 6-10 ปี และ 11 - 15 ปี และ 15 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 93.3 2.5 และ 1.7 ตามลำดับ

สรุปได้ว่า กลุ่มแพทย์ ส่วนใหญ่ทำงานต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 100.0 กลุ่มพยาบาลทำงานต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 94.4 และ กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ทำงานต่ำกว่า 5 ปี คิดเป็นร้อยละ 93.3

4.1.10 จำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือน

ตารางที่ 4.11 จำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือนของบุคลากรทั้งหมด

จำนวนสมาชิก ที่มีรายได้ใน ครัวเรือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5 คน	57	96.6	121	97.6	111	93.3	289	95.7
มากกว่า 5 คนขึ้นไป	2	3.4	3	2.4	8	6.7	13	4.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือนต่ำกว่า 5 คน ร้อยละ 95.7 และมากกว่า 5 คนขึ้นไป ร้อยละ 4.3 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือนต่ำกว่า 5 คน ร้อยละ 96.6 และมากกว่า 5 คน ขึ้นไปร้อยละ 3.4 ในกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือน ต่ำกว่า 5 คน ร้อยละ 97.6 และมากกว่า 5 คน ขึ้นไปร้อยละ 2.4 ส่วนในกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกที่มีรายได้ในครัวเรือน ร้อยละ 93.3 และมากกว่า 5 คน ขึ้นไปร้อยละ 6.7

1.4.11 รายได้ประจำต่อเดือน

ตารางที่ 4.12 รายได้ประจำต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด

รายได้ประจำต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 5,000 บาท	2	3.4	10	8.1	16	13.4	28	9.3
5,001 – 10,000 บาท	8	13.6	63	50.8	75	63.0	146	48.3
10,001 – 15,000 บาท	9	15.3	38	30.6	21	17.7	68	22.5
15,001 – 20,000 บาท	22	37.3	11	8.9	3	2.5	36	12.0
20,001 – 25,000 บาท	13	22.0	2	1.6	3	2.5	18	6.0
25,001 – 30,000 บาท	1	1.7	0	0.0	0	0.0	1	0.3
30,001 – 35,000 บาท	1	1.7	0	0.0	0	0.0	1	0.3
35,001 – 40,000 บาท	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
มากกว่า 40,000 บาท	3	5.1	0	0.0	1	0.9	4	1.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน 5,001 – 10,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 10,001 – 15,000 บาท และ 15,001 – 20,000 บาท คิดเป็น ร้อยละ 48.3 22.5 และ 12.0 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน 15,001 – 20,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 20,001-25,000 บาท และ 10,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.3 22.0 และ 15.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน 5,001 –10,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 10,001-15,000 บาท และ 15,001 – 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.8 30.6 และ 8.9 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์มีรายได้ต่อเดือน 5,001 –10,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 10,001-15,000 บาท และ น้อยกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 63.0 17.6 และ 13.4 ตามลำดับ

สรุปได้ว่า กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน 15,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 59.3 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน 5,001-15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 81.4 กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อเดือน น้อยกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 76.4

4.1.12 รายได้เสริม

4.1.12.1 การมีรายได้เสริม

ตารางที่ 4.13 การมีรายได้เสริมของบุคลากรทั้งหมด

การมีรายได้เสริม	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่มีรายได้เสริม	27	45.8	71	57.3	58	48.7	156	51.7
มีรายได้เสริม	32	54.2	53	42.7	61	51.2	146	48.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้เสริมร้อยละ 48.3 และไม่มีรายได้เสริม คิดเป็นร้อยละ 51.7 ตามลำดับ จากการศึกษาพบว่าไม่มีรายได้เสริมมากกว่ามีรายได้เสริม

ในกลุ่มแพทย์ ส่วนใหญ่ มีรายได้เสริม ร้อยละ 54.2 และไม่มีรายได้เสริม ร้อยละ 45.8 และในกลุ่มพยาบาล ไม่มีรายได้เสริม ร้อยละ 57.3 และมีรายได้เสริม ร้อยละ 42.7 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ มีรายได้เสริมร้อยละ 51.2 และไม่มีรายได้เสริม ร้อยละ 48.7

4.1.12.2 รายได้เสริมของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.14 รายได้เสริมของบุคลากรทั้งหมด

รายได้เสริม	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1,000 บาท	3	9.4	3	5.7	7	11.5	13	8.9
1,001 - 5,000 บาท	2	6.2	24	45.3	39	63.9	65	44.5
5,001 - 10,000 บาท	5	15.6	20	37.7	7	11.5	32	21.9
10,001- 15,000 บาท	6	18.8	6	11.3	3	4.9	15	10.3
15,001-20,000 บาท	4	12.5	0	0.0	2	3.3	6	4.1
20,001-25,000 บาท	12	37.5	0	0.0	3	4.9	15	10.3
รวม	32	100.0	53	100.0	61	100.0	146	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีรายได้เสริม 146 คน มีรายได้เสริม 1,001 - 5,000 บาท รองลงมาคือ 5,001 - 10,000 บาท และ 10,001 - 15,000 บาท / 20,001 - 25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.5 21.9 และ 10.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีรายได้เสริมจำนวน 32 คน มีรายได้เสริม 20,001-25,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 10,001- 15,000 บาท และ 5,001 - 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.5 18.8 และ 15.6 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีรายได้เสริมจำนวน 53 คน มีรายได้ 1,001 - 5,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 5,001 - 10,000 บาท และ 10,001- 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 45.3 37.7 และ 11.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีรายได้เสริมจำนวน 61 คน มีรายได้เสริม 1,001 - 5,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 1,000 บาท / 5,001 - 10,000 บาท และ 10,001- 15,000 บาท / 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 63.9 11.5 และ 4.9 ตามลำดับ

สรุปได้ว่า กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้เสริมมากกว่า 10,000 บาทขึ้นไป คิดเป็น ร้อยละ 68.8 และกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้เสริมน้อยกว่า 10,000 บาท คิดเป็น ร้อยละ 88.4 และ กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่มีรายได้เสริมน้อยกว่า 10,000 บาทเช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 86.9

1.4.13 รายได้ของครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 4.15 รายได้รวมของครอบครัวต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด

รายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 15,000 บาท	0	0	29	23.4	42	35.3	71	23.5
15,001- 20,000 บาท	9	15.2	39	31.4	27	22.7	75	24.8
20,001-25,000 บาท	8	13.6	19	15.3	8	6.7	35	11.6
25,001-30,000 บาท	6	10.2	10	8.1	12	10.1	28	9.3
30,001-35,000 บาท	15	25.4	15	12.1	9	7.6	39	12.9
มากกว่า 35,000 บาท	21	35.6	12	9.7	21	17.6	54	17.9
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน 15,001- 20,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 15,000 บาท และมากกว่า 35,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 24.8 23.5 และ 17.9 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน มากกว่า 35,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 30,001-35,000 บาท และ 15,001- 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.6 25.4 และ 15.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน 15,001- 20,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 15,000 บาท 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 31.4 23.4 และ 15.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 15,000 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 15,001- 20,000 บาท และ มากกว่า 35,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.3 22.7 และ 17.6 ตามลำดับ

สรุปได้ว่ากลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 60.0 และกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนน้อยกว่า 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 54.8 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนน้อยกว่า 20,000 บาทเช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 58.0

1.4.14 ค่าใช้จ่ายของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือน

ตารางที่ 4.16 ค่าใช้จ่ายของครอบครัวเฉลี่ยต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด

ค่าใช้จ่ายของครอบครัว ต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ
ค่าอาหาร/เครื่องดื่ม	5076.3	16.4	1	2877.4	9.3	1	3221.8	10.4	1	3,724	36.1	1
ค่าเดินทาง	2032.2	6.6	2	995.2	3.2	4	1368.5	4.4	3	1,465	14.2	3
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	1966.1	6.4	3	1859.7	6.0	2	1871.3	6.0	2	1,899	18.4	2
ค่าผ่อนรถ	1355.9	4.4	4	464.5	1.5	5	1124.1	3.6	4	981	9.5	5
ค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน	1254.2	4.1	5	1448.4	4.7	3	1057.1	3.4	5	1,253	12.1	4
ค่าเล่าเรียนลูก	618.6	2.0	6	270.2	0.9	7	812.5	2.6	6	567	5.5	6
ค่ายารักษาโรค	579.7	1.9	7	387.1	1.3	6	309.6	1.0	7	425	4.1	7
รวม	12883	41.6		8302.5	26.8		9764.9	31.6		10,314	100.0	

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายของครอบครัวเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่ม จำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 36.1 รองลงมาคือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค่าเดินทาง ค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน และ ค่าผ่อนรถ คิดเป็นร้อยละ 18.4 14.2 12.1 และ 9.5 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์มีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่มจำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 16.4 รองลงมาคือ ค่าเดินทาง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค่าผ่อนรถ และค่าเล่าเรียนลูก คิดเป็นร้อยละ 6.6 6.4 4.4 2.0 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลมีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่มจำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 9.3 รองลงมาคือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน ค่าเดินทาง และค่าผ่อนรถ คิดเป็นร้อยละ 6.0 4.7 3.2 และ 1.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์มีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่มจำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 10.4 รองลงมาคือ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค่าเดินทาง ค่าผ่อนรถ และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือค่าผ่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 6.0 4.4 3.6 และ 3.4 ตามลำดับ

สรุปแล้วแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่ม คิดเป็นร้อยละ 16.4 พยาบาลส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่ม คิดเป็นร้อยละ 9.3 กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเรื่องค่าอาหารและเครื่องดื่ม คิดเป็นร้อยละ 10.4

1.4.14 ค่าใช้จ่ายของครอบครัวต่อเดือน

1.4.14.1 ค่าใช้จ่ายของครอบครัวต่อเดือน

ตารางที่ 4.17 ค่าใช้จ่ายของครอบครัวต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด

ค่าใช้จ่ายของครอบครัว ต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน								
ไม่มีค่าเช่าหรือค่าผ่อนบ้าน	52	88.1	92	74.2	93	78.2	237	78.5
น้อยกว่า 5,000 บาท	4	6.8	21	16.9	20	16.8	45	14.9
5,001-10,000 บาท	2	3.4	6	4.8	4	3.4	12	4.0
มากกว่า 10,000 บาท	1	1.7	5	4.0	2	1.7	8	2.6
ค่าอาหาร/เครื่องดื่ม								
น้อยกว่า 5,000 บาท	37	79.7	85	79.8	74	78.2	239	79.1
5,001-10,000 บาท	6	13.6	7	16.1	12	19.3	51	16.9
มากกว่า 10,000 บาท	4	6.8	3	4.0	2	2.5	12	4.0
ค่าเดินทาง								
ไม่มีค่าเดินทาง	29	49.2	38	30.6	32	26.9	99	32.8
น้อยกว่า 1,000 บาท	7	11.9	46	37.1	53	44.5	106	35.1
1,001-2,000 บาท	9	15.3	32	25.8	18	15.1	59	19.5
มากกว่า 2,000 บาท	14	23.7	8	6.5	16	13.4	38	12.6
ค่าเล่าเรียนลูก								
ไม่มีค่าเล่าเรียนของลูก	51	86.4	114	92.0	102	85.7	267	88.4
น้อยกว่า 1,000 บาท	1	1.7	3	2.4	9	7.6	13	4.3
1,001-5,000 บาท	2	3.4	0	0.0	1	0.8	3	1.0
มากกว่า 5,000 บาท	5	8.5	7	5.6	7	5.9	19	6.3
ค่ายารักษาโรค								
ไม่มีค่ายารักษาโรค	45	76.3	88	71.0	83	69.7	216	71.5
น้อยกว่า 500 บาท	6	10.2	17	13.7	21	17.6	44	14.6
501-1,000 บาท	3	5.1	10	8.0	10	8.4	23	7.6
มากกว่า 1,000 บาท	5	8.5	9	7.3	5	4.2	19	6.3

ตารางที่ 4.17 (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายของครอบครัว ต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ค่าผ่อนรถ								
ไม่มีค่าผ่อนรถ	53	89.8	106	85.5	97	81.5	256	84.8
น้อยกว่า 5,000 บาท	1	1.7	14	11.3	11	9.2	26	8.6
5,001-10,000 บาท	1	1.7	3	2.4	7	5.9	11	3.6
มากกว่า 10,000 บาท	4	6.8	1	0.8	4	3.4	9	3.0
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ								
ไม่มีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	40	67.8	57	46.0	70	58.8	167	55.3
น้อยกว่า 5,000 บาท	15	25.4	56	45.2	43	36.1	114	37.7
5,001-10,000 บาท	2	3.4	11	8.9	3	2.5	16	5.3
มากกว่า 10,000 บาท	2	3.4	0	0.0	3	2.5	5	1.7

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 88.1 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 6.8 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.4 และ 1.7

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน คิดเป็นร้อยละ 74.2 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 16.9 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.8 และ 4.0 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน คิดเป็น ร้อยละ 78.2 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือผ่อนบ้าน น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 16.8 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.4 และ 1.7 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าอาหารและเครื่องดื่ม น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 79.7 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 13.6 และ 6.8 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าอาหารและเครื่องดื่ม น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 79.8 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 16.1 และ 4.0 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าอาหารและเครื่องดื่ม น้อยกว่า 5,000 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 78.2 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.3 และ 2.5 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 49.2 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางมากกว่า 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.7 รองลงมาคือ 1,001-2,000 บาท และน้อยกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.3 และ 11.9 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางสูงสุด น้อยกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.1 นอกจากนี้พบว่าไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางคิดเป็นร้อยละ 30.6 รองลงมาคือ 1,001-2,000 บาท และ มากกว่า 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.8 และ 6.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางสูงสุด น้อยกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.5 นอกจากนี้พบว่าไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเดินทางคิดเป็นร้อยละ 26.9 รองลงมาคือ 1,001-2,000 บาท และมากกว่า 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.1 และ 13.4 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูก คิดเป็นร้อยละ 86.4 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูกมากกว่า 5,000 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 8.5 รองลงมาคือ 1,001-5,000 บาท และน้อยกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.4 และ 1.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูก คิดเป็นร้อยละ 92.0 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูกมากกว่า 5,000 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 5.6 และน้อยกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.4 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูก คิดเป็นร้อยละ 85.7 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนลูกน้อยกว่า 1,000 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 7.6 รองลงมาคือ มากกว่า 5,000 บาท และ 1,001-5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.9 และ 0.8 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรค คิดเป็นร้อยละ 76.3 โดยพบว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรคน้อยกว่า 500 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 10.2 รองลงมาคือ มากกว่า 1,000 บาท และ 501-1,000 บาท และคิดเป็นร้อยละ 8.5 และ 5.1 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรค คิดเป็นร้อยละ 71.0 ว่ามีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรคน้อยกว่า 500 บาท สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 13.7 รองลงมาคือ 501-1,000 บาท และมากกว่า 1,000 บาท และคิดเป็นร้อยละ 8.0 และ 7.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรค คิดเป็นร้อยละ 69.7 มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่ายารักษาโรคน้อยกว่า 500 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 17.6 รองลงมาคือ 501-1,000 บาท และมากกว่า 1,000 บาท และคิดเป็นร้อยละ 8.4 และ 4.2 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถ คิดเป็นร้อยละ 89.8 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถมากกว่า 10,000 บาท สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 6.8 รองลงมาคือ น้อยกว่า 5,000 และ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 1.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถ คิดเป็นร้อยละ 85.5 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถน้อยกว่า 5,000 สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 11.3 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.4 และ 0.8 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถ คิดเป็นร้อยละ 81.5 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าผ่อนรถน้อยกว่า 5,000 สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 9.2 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.9 และ 3.4 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 67.8 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ น้อยกว่า 5,000 สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 25.4 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 3.4 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 46.0 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ น้อยกว่า 5,000 สูงสุดคิดเป็นร้อยละ 45.1 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.9 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 58.8 โดยพบว่ามีการใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ น้อยกว่า 5,000 สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 36.1 รองลงมาคือ 5,001-10,000 บาท และมากกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.5 ตามลำดับ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

4.2 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

4.2.1 ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.18 ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
พักอาศัยในศูนย์แพทย์	53	89.8	88	71.0	32	26.9	173	57.3
ไม่พักอาศัยในศูนย์แพทย์	6	10.2	36	29.0	87	73.1	129	42.7
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวนสูงสุด ร้อยละ 57.3 และไม่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ร้อยละ 42.7 ในกลุ่มแพทย์พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีจำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 89.8 และไม่พักอาศัย ร้อยละ 10.2 และกลุ่มพยาบาลพักอาศัยในศูนย์การแพทย์จำนวนสูงสุด ร้อยละ 71.0 และไม่พักอาศัย ร้อยละ 29.0 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ไม่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ คิดเป็นร้อยละ 73.1 และ พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 26.9

4.2.2 การพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารีของบุคลากร

4.2.2.1 รูปแบบการพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 4.19 รูปแบบการพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามราชกุมารี ของบุคลากรทั้งหมด

รูปแบบการพักอาศัยในศูนย์แพทย์ฯ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หอพักแพทย์	34	64.2	2	2.2	7	21.8	43	24.8
หอพักนิสิตแพทย์	1	1.9	68	77.3	6	18.8	75	43.4
ตึกศูนย์การแพทย์	18	33.9	18	20.5	19	59.4	55	31.8
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน มีการพักในหอพักนิสิตแพทย์จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ตึกศูนย์การแพทย์ และหอพักแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 43.4 31.8 และ 24.8 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน พักอาศัยในหอพักแพทย์จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ตึกศูนย์การแพทย์ และหอพักนิสิตแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 64.2 33.9 และ 1.9 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน พักอาศัยในหอพักนิสิตแพทย์จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ตึกศูนย์การแพทย์ และหอพักแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 77.3 20.5 และ 2.2 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน พักในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ หอพักแพทย์ และหอพักนิสิตแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 59.4 21.8 และ 18.8 ตามลำดับ

4.2.3 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน

ตารางที่ 4.20 จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของบุคลากรทั้งหมด

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 5 คน	49	83.1	107	86.3	94	79.0	250	82.8
มากกว่า 5 คนขึ้นไป	10	16.9	17	13.7	25	21.0	52	17.2
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถาม มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนน้อยกว่า 5 คน และมากกว่า 5 คนขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 82.8 และ 17.2 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนน้อยกว่า 5 คน ร้อยละ 83.1 และมากกว่า 5 คนขึ้นไป ร้อยละ 16.9

ในกลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คนมีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนน้อยกว่า 5 คน ร้อยละ 86.3 และมากกว่า 5 คนขึ้นไป ร้อยละ 13.7

ในกลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คน มีจำนวนสมาชิกในครัวเรือนน้อยกว่า 5 คน ร้อยละ 79.0 และมากกว่า 5 คนขึ้นไป ร้อยละ 21.0

4.2.4 พื้นที่อาศัย

ตารางที่ 4.21 พื้นที่อาศัยในปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด

พื้นที่อาศัยในปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพฯ-ตอมเหนือ	12	20.3	22	17.7	28	23.5	62	20.5
เขตกรุงเทพฯ ตะวันออกเฉียงเหนือ	3	5.1	7	5.6	5	4.2	15	5.0
เขตกรุงเทพฯ ตะวันออก	3	5.1	0	0	3	2.5	6	1.5
เขตกรุงเทพฯ ตอนใต้	3	5.1	2	1.6	0	0	5	1.7
เขตกรุงเทพฯ ตะวันตก	6	10.2	2	1.6	4	3.4	12	4.0
เขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ	17	28.8	12	9.7	7	5.9	36	11.9
จังหวัดอื่น ๆ	15	25.4	79	63.7	72	60.5	166	55.0
รวม	59	100.0	124	54.0	119	36.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามพักอาศัยในเขตจังหวัดอื่น ๆ เช่น นครนายก จำนวนสูงสุดรองลงมาคือ กรุงเทพฯ ตอนเหนือ เขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็นร้อยละ 55.0 20.5 และ 11.9 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีการพักอาศัยในเขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ จังหวัดอื่น ๆ เช่น นครนายก และเขตกรุงเทพฯ ตอนเหนือ คิดเป็นร้อยละ 28.8 25.4 และ 20.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คน มีการพักอาศัยในเขต เช่น นครนายก อื่น ๆ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เขตกรุงเทพฯตอนเหนือ และเขตกรุงเทพฯศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็นร้อยละ 63.7 17.7 และ 9.7 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คน มีพักอาศัยในเขตจังหวัดอื่น ๆ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เขตกรุงเทพฯตอนเหนือ และเขตกรุงเทพฯศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็นร้อยละ 60.5 23.5 และ 5.9 ตามลำดับ

4.2.5 ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง

4.2.5.1 รูปแบบการเดินทาง

4.2.5.1.1 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.22 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรทั้งหมด

ลักษณะการเดินทาง(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รถยนต์ส่วนตัว	38	56.7	29	17.2	31	20.4	98	25.2
รถโดยสารประจำทาง	12	17.9	35	20.7	48	31.6	95	24.5
รถจักรยานยนต์	3	4.5	43	25.4	32	21.1	78	20.1
เดินหรือจักรยาน	7	10.4	45	26.6	15	9.9	67	17.3
รถอื่น ๆ ได้แก่ รถสวัสดิการของมหาวิทยาลัย	0	0.0	9	5.3	16	10.5	25	6.4
รถรับจ้าง	7	10.4	8	4.8	10	6.5	25	6.4
รวม	67	100.0	169	100.0	152	100.0	388	100.0

โดยภาพรวม จากผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 368 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการใช้รถยนต์ส่วนตัวจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถโดยสารประจำทาง และรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 25.2 24.5 และ 20.1 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการใช้รถยนต์ส่วนตัว จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถโดยสารประจำทาง และเดินหรือจักรยานคิดเป็นร้อยละ 56.7 17.9 และ 10.4 ตามลำดับ

ในกลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการใช้เดินทางโดยการเดินหรือจักรยาน จำนวนสูงสุด รองลงมาคือรถจักรยานยนต์ และรถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 26.6 25.4 และ 20.7ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการเดินทางโดยรถโดยสารจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ และ รถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 31.6 21.1 และ 20.4 ตามลำดับ

4.2.5.2 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรทั้งหมด

4.2.5.2.1 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรรวมทั้งหมด

ตารางที่ 4.23 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรรวมทั้งหมด

ระยะเวลาในการเดินทาง	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 30 นาที	20	33.9	84	67.8	69	58.0	173	57.3
31 - 90 นาที	16	27.1	36	29.0	39	32.8	91	30.1
91-120 นาที	9	15.3	0	0.0	5	4.2	14	4.6
มากกว่า 2 ชั่วโมง	14	23.7	4	3.2	6	5.0	24	8.0
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามเดินทางต่ำกว่า 30 นาที รองลงมาคือ ระยะเวลา 31- 90 นาที และมากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 57.3 30.1 และ 8.0 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระยะเวลา 31-90 นาที และมากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 33.9 27.1 และ 23.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระยะเวลา 31 - 90 นาที และมากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 67.8 29.0 และ 3.2 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 31-90 นาที และมากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 58.0 32.8 และ 5.0 ตามลำดับ

สรุปได้ว่ากลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่เดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 61.0 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่เดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 96.8 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์เดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 90.8

4.2.5.3 ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

4.2.5.3.1 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางของกลุ่มบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.24 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรทั้งหมด

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500 บาท	19	32.2	62	50.0	52	43.7	133	44.0
501- 1000 บาท	7	11.9	29	23.4	34	28.6	70	23.2
1,001- 1,500 บาท	8	13.5	8	6.5	10	8.4	26	8.6
1,501- 2,500 บาท	11	18.6	12	9.7	13	10.9	36	11.9
2,501- 3,500 บาท	7	11.9	4	3.2	7	5.9	18	6.0
มากกว่า 3,500 บาท	7	11.9	9	7.2	3	2.5	19	5.3
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามใช้ค่าเดินทางน้อยกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501 - 1,000 บาท และ 1,501 - 2,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 44.0 23.2 และ 11.9 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ใช้ค่าเดินทางน้อยกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 1,501-2,500 บาท และ 1,001 - 1,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.2 18.6 และ 13.5 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลใช้ค่าเดินทางน้อยกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501-1,000 บาท และ 1,501 - 2,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 23.4 และ 9.7 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ใช้ค่าเดินทางน้อยกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501 - 1,000 บาท และ 1,501 - 2,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 43.7 28.6 และ 10.9 ตามลำดับ

สรุปได้ว่ากลุ่มแพทย์ใช้ค่าเดินทางน้อยกว่าต่ำกว่า 1,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 57.6 กลุ่มพยาบาลใช้ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.4 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ใช้ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาทเช่นกัน คิดเป็นร้อยละ 72.3

4.2.6 ปัญหาที่อยู่อาศัยและการแก้ไข

4.2.6.1 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

4.2.6.1.1 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.25 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยใน ปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีปัญหา	25	42.4	78	62.9	45	37.8	148	49.0
ไม่มีปัญหา	34	57.6	46	37.1	74	62.2	154	51.0
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวนสูงสุด คิดเป็น ร้อยละ 51.0 และ มีปัญหา ร้อยละ 49.0 ในกลุ่มแพทย์ ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ร้อยละ 57.6 และมีปัญหา ร้อยละ 42.4 กลุ่มพยาบาล มีปัญหา ร้อยละ 62.9 และ ไม่มีปัญหา ร้อยละ 37.1 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัย มากที่สุด ร้อยละ 62.2 และ 37.8

4.2.6.1.2 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.26 ปัญหาที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของบุคลากรทั้งหมด

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน ความถี่	ร้อยละ	ลำดับ
ด้านห้องพัก	12	27.9	1	60	24.7	1	19	19.8	1	91	23.8	1
ด้านทำเลที่ตั้ง	10	23.2	2	29	11.9	4	10	10.4	4	49	12.8	2
ด้านความปลอดภัย	6	13.9	3	34	14.0	2	7	7.3	6	47	12.3	3
ด้านอาคาร	4	9.3	5	32	13.2	3	6	6.3	7	42	11.0	4
ด้านความสะดวก	3	7.0	6	25	10.2	5	7	7.3	8	35	9.2	6
ด้านสาธารณูปโภค	2	4.7	4	21	8.6	6	9	9.4	5	32	8.4	5
ด้านสาธารณูปการ	3	7.0	6	15	6.2	7	12	12.5	3	30	7.9	7
ด้านอื่นๆ	0	0.0	0	11	4.5	8	13	13.5	2	24	6.3	8
ด้านสภาพแวดล้อม	2	4.7	7	6	2.5	9	5	5.2	8	13	3.4	10
ด้านการเงิน	1	2.3	8	5	2.1	10	5	5.2	8	11	2.9	11
ด้านกฎระเบียบ	0	0.0	0	5	2.1	8	3	3.1	9	8	2.0	9
รวม	43	100.0		243	100.0		96	100.0		382	100.0	

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามมีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ด้านทำเลที่ตั้ง และด้านความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 23.8 12.8 และ 12.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ด้านทำเลที่ตั้ง และด้านความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 27.9 23.2 และ 9.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลมีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ด้านความปลอดภัย และด้านอาคาร คิดเป็นร้อยละ 24.7 14.0 และ 13.2 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ด้านอื่นๆ และด้านสาธารณูปการ คิดเป็นร้อยละ 19.8 13.5 และ 12.5 ตามลำดับ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2.6.2 แนวทางแก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.27 แนวทางแก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

แนวทางแก้ไขปัญหา	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
อยู่ในที่อยู่อาศัยเดิมต่อไป	7	28.0	41	52.6	20	44.4	68	45.9
ซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม	3	12.0	5	6.4	4	8.9	12	8.1
ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่ดินเดิม	1	4.0	2	2.6	0	0.0	3	2.0
ย้ายที่อยู่อาศัยใหม่	14	56.0	30	38.5	21	46.7	65	43.9
รวม	25	100.0	78	100.0	45	100.0	148	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจำนวน 148 คน แก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัย โดยอยู่ในที่อยู่อาศัยเดิม จำนวนสูงสุด รองลงมา ย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ และซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม คิดเป็นร้อยละ 45.9 43.9 และ 8.1 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจำนวน 25 คน แก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัย โดยย้ายที่อยู่ใหม่ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ อยู่ในที่อยู่อาศัยเดิมต่อไป และ ซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม คิดเป็นร้อยละ 56.0 28.0 และ 12.0

กลุ่มพยาบาลที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจำนวน 78 คน แก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัย โดยอยู่ในที่อยู่อาศัยเดิม รองลงมา ย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ และ ซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม คิดเป็นร้อยละ 52.6 38.5 และ 6.4 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ที่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย จำนวน 45 คน แก้ไขปัญหาคืออยู่อาศัยโดยย้ายที่อยู่อาศัย รองลงมาคือ อยู่ในที่อยู่อาศัยเดิม และซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม คิดเป็นร้อยละ 46.7 44.4 และ 8.9

4.2.6.3 ระยะเวลาพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตา สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 4.28 ระยะเวลาพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ระยะเวลาพัก อาศัยในศูนย์การ แพทย์	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 1 ปี	19	35.8	52	59.0	5	15.6	76	43.9
มากกว่า 1 ปีขึ้นไป	34	64.2	36	41.0	27	84.4	97	56.1
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวมจากผู้ตอบแบบสอบถามที่พักในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตา สยามบรมราชกุมารีจำนวน 173 คน มีระยะเวลาพักอาศัยในศูนย์การแพทย์มากกว่า 1 ปีขึ้นไป จำนวนสูงสุด ร้อยละ 56.1 และมีระยะเวลาพักอาศัยต่ำกว่า 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 43.9 โดยกลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์จำนวน 53 คนมีระยะเวลาพักอาศัยมากกว่า 1 ปีขึ้นไปและต่ำกว่า 1 ปี ร้อยละ 64.2 และ 35.8 ตามลำดับ และกลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์จำนวน 88 คน ใช้ระยะเวลาพักอาศัยต่ำกว่า 1 ปีจำนวนสูงสุด และ มากกว่า 1 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 59.0 และ 41.0 ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯจำนวน 32 คน มีระยะเวลาพักอาศัยมากกว่า 1 ปีขึ้นไป ร้อยละ 84.4 และใช้ระยะเวลาต่ำกว่า 1 ปี ร้อยละ 15.6

4.2.6.4 เหตุผลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.29 เหตุผลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ ของบุคลากรทั้งหมด

เหตุผลที่พัก ในศูนย์การแพทย์ฯ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ
สะดวกในการเดินทางมา ทำงาน	39	41.9	1	69	40.1	1	22	31.9	1	130	38.9	1
ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเอง	25	26.9	2	46	26.7	2	20	29.0	2	91	27.3	2
ค่าใช้จ่ายถูก	11	11.8	3	12	7.0	5	12	17.4	3	35	10.5	3
สาเหตุอื่น ๆ	1	1.1	5	13	7.6	4	5	7.2	4	19	5.7	6
ห้องพักสะดวกสบาย	11	11.8	3	8	4.6	7	3	4.3	6	22	6.6	4
พักอาศัยอยู่กับเพื่อน	1	1.1	5	16	9.3	3	4	5.8	5	21	6.3	5
สภาพแวดล้อมดี	5	5.4	4	8	4.7	6	3	4.3	6	16	4.7	7
รวม	93	100.0		172	100.0		69	100.0		334	100.0	

โดยภาพรวมผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ เพราะ สะดวกในการเดินทาง มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และค่าใช้จ่ายถูก คิดเป็นร้อยละ 38.9 27.3 และ 10.5

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน มีเหตุผลพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ คือ สะดวกในการเดินทางมาทำงาน จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และค่าใช้จ่ายถูก และห้องพักสะดวก คิดเป็นร้อยละ 41.9 26.9 และ 11.8 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน มีเหตุผลพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ คือ สะดวกในการเดินทางมาทำงาน จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และต้องการพักอาศัยกับเพื่อน คิดเป็นร้อยละ 40.1 26.7 และ 9.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ จำนวน 32 คน มีเหตุผลพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ คือ สะดวกในการเดินทางมาทำงาน ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และค่าใช้จ่ายถูก คิดเป็นร้อยละ 31.9 29.0 และ 17.4 ตามลำดับ

4.2.6.4.1 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.30 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ลักษณะการเดินทาง(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เดินหรือจักรยาน	7	11.7	45	34.8	10	26.3	62	27.3
รถยนต์ส่วนตัว	32	53.3	20	15.5	7	18.4	59	26.0
รถจักรยานยนต์	3	5.0	34	26.4	5	13.2	42	18.5
รถโดยสารประจำทาง	11	18.3	14	10.9	7	18.4	32	14.1
รถสวัสดิการ	0	0.0	8	6.2	7	18.4	15	6.6
รถรับจ้าง	7	11.7	8	6.2	2	5.3	17	7.5
รวม	60	100.0	129	100.0	38	100.0	227	100.0

โดยภาพรวม จากผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมกษมาณี จำนวน 173 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการเดินหรือจักรยาน จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนตัว และรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 27.3 26.0 และ 18.5 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการใช้รถยนต์ส่วนตัว จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถโดยสารประจำทาง และการเดินหรือจักรยาน/รถรับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 53.3 18.3 และ 11.7 ตามลำดับ

ในกลุ่มพยาบาลจำนวน 88 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการใช้เดินทางโดยการเดินหรือจักรยาน จำนวนสูงสุด รองลงมา รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 34.8 26.4 และ 15.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 32 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่า มีการเดินทางโดยการเดินหรือจักรยาน จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนตัว/รถประจำทาง/รถสวัสดิการ และรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 26.3 18.4 และ 13.2 ตามลำดับ

4.2.6.4.2 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.31 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ระยะเวลาในการเดินทาง	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 30 นาที	19	35.8	70	79.5	23	71.9	112	64.7
31 – 90 นาที	11	20.8	14	15.9	5	15.6	30	17.3
91-120 นาที	9	17.0	0	0	2	6.3	11	6.4
มากกว่า 2 ชั่วโมง	14	26.4	4	4.6	2	6.3	20	11.6
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

ผู้ตอบแบบสอบถาม บางคนที่ได้รับสวัสดิการพักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ มีที่พักอาศัย 2 ที่ คือมีที่พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกศูนย์การแพทย์ฯ ในบริเวณจังหวัดใกล้เคียงเช่น กรุงเทพมหานคร ปราจีนบุรี ปทุมธานี จึงทำให้มีระยะเวลาในการเดินทางมายังศูนย์การแพทย์มากกว่า 90 นาที

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาที สูงสุด รองลงมาคือระยะเวลา 31- 90นาที คิดเป็นร้อยละ 64.7 17.3 และ 11.6 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์จำนวน 53 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระยะเวลามากกว่า 2 ชั่วโมง และ 31-90 นาที คิดเป็นร้อยละ 35.8 26.4 และ 20.8 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลจำนวน 88 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ระยะเวลา 31 – 90 นาที มากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 79.5 และ 19.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 32 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 31 – 90 นาที/มากกว่า 2 ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 71.9 15.6 และ 6.3 ตามลำดับ

4.2.6.4.3 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัยใน ศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.32 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500 บาท	17	32.1	55	62.5	15	46.8	87	50.3
501- 1000 บาท	6	11.3	18	20.5	7	21.8	31	17.9
1,001- 1,500 บาท	8	15.1	3	3.4	2	6.3	13	7.5
1,501- 2,500 บาท	10	18.9	2	2.3	2	6.3	14	8.1
2,501- 3,500 บาท	6	11.3	4	4.5	3	9.4	13	7.5
มากกว่า 3,500 บาท	6	11.3	6	6.8	3	9.4	15	8.7
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามซึ่งพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง น้อยกว่า 500 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมา 501 – 1,000 บาท และ มากกว่า 3,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.3 17.9 และ 8.7 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางน้อยกว่า 500 บาท มีจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1,501- 2,500 บาท และ 1,001 – 1,500 บาท คิดเป็น ร้อยละ 32.1 18.9 และ 15.1 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501-1,000 บาท และมากกว่า 3,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 62.5 20.5 และ 6.8 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501 –1,000 บาท และ 2,501 – 3,500 บาท/มากกว่า 3,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.8 21.8 และ 9.4 ตามลำดับ

สรุปได้ว่ากลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 58.5 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 83.0 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 68.6

4.2.6.5 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

4.2.6.5.1 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.33 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยใน ปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีปัญหา	23	43.4	62	70.5	20	62.5	105	60.7
ไม่มีปัญหา	30	56.6	26	29.5	12	37.5	68	39.3
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 พบว่า มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ร้อยละ 60.7 และ ไม่มีปัญหา ร้อยละ 39.3

ในกลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน พบว่าไม่มีปัญหา ร้อยละ 56.6 และมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ร้อยละ 43.4

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน พบว่ามีปัญหา ร้อยละ 70.5 และไม่มีปัญหาร้อยละ 29.5

และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน พบว่ามีปัญหา ร้อยละ 62.5 และไม่มีปัญหา ร้อยละ 37.5

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.2.6.6 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.34 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ทั้งหมด

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ
ด้านห้องพัก	12	29.3	1	48	22.9	1	14	30.4	1	74	25.0	1
ด้านทำเลที่ตั้ง	10	24.3	2	28	13.4	3	4	8.8	3	42	14.1	2
ด้านความปลอดภัย	6	14.6	3	30	14.4	2	3	6.5	4	39	13.1	3
ด้านอาคาร	4	9.8	4	26	12.4	4	2	4.3	5	32	10.8	4
ด้านความสะดวก	1	2.4	7	23	11.0	5	4	8.8	3	28	9.4	5
ด้านสาธารณูปโภค	2	4.9	6	20	9.6	6	2	4.3	5	24	8.1	6
ด้านสาธารณูปการ	3	7.3	5	12	5.7	7	5	10.9	2	20	6.7	7
ด้านอื่นๆ	0	0.0	0	10	4.8	8	4	8.7	3	14	4.7	8
ด้านสภาพแวดล้อม	2	4.9	6	6	2.9	9	4	8.7	3	12	4.0	9
ด้านระเบียบ	0	0.0	0	5	2.4	10	2	4.3	6	7	2.4	10
การเงิน	1	2.4	7	1	0.5	11	2	4.3	7	5	1.7	11
รวม	41	100.0		209	100.0		46	100.0		296	100.0	

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์แพทย์มีปัญหาด้านพัก
จำนวนสูงสุด รองลงมา ปัญหาทำเลที่ตั้ง และปัญหาความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 25.0 14.1 และ
13.1 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ปัญหาทำเลที่ตั้ง
และปัญหาด้านความปลอดภัย คิดเป็นร้อยละ 29.3 24.3 และ 14.6 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ปัญหาความ
ปลอดภัย และปัญหาทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 22.9 14.4 และ 13.4 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ปัญหา
สาธารณูปการ และปัญหาทำเลที่ตั้ง /ความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 30.4 10.9 และ 8.8
ตามลำดับ

4.2.3 การพักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

4.2.3.1 รูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบันนอกศูนย์การแพทย์ฯ ของบุคลากรที่อยู่นอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.35 รูปแบบที่อยู่อาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ ของบุคลากรที่อยู่นอกศูนย์การแพทย์ฯ

รูปแบบ การพักอาศัยนอก ศูนย์การแพทย์ฯ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด	4	66.7	21	58.3	68	78.2	93	72.0
ทาวน์เฮ้าส์-อาคาร พาณิชย์	2	33.3	12	33.3	11	12.6	25	19.4
อาคารชุด	0	0.0	3	8.3	8	9.2	11	8.6
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 129 คน มีการพักอาศัยบ้านเดี่ยว – บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ / อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 72.0 19.4 และ 8.6 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน พักอาศัยในบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์/อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 66.7 และ 33.3 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คนพักอาศัยในบ้านเดี่ยว- บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ / อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 58.3 33.3 และ 8.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 87 คน พักอาศัยในบ้านเดี่ยว- บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์ / อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 78.2 12.6 และ 9.2 ตามลำดับ

4.2.3.1 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยของบุคลากรพักอาศัยนอก ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 4.36 การครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบันของบุคลากรที่พักนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ลักษณะการ ครอบครอง	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของ	1	25.0	11	30.6	15	17.2	27	27.9
เช่าซื้อ	0	0.0	0	0.0	4	4.6	4	3.1
ผู้อาศัย	4	50.0	11	30.6	48	55.2	62	48.0
เช่าอยู่	1	25.0	9	25.0	16	18.4	20	19.8
เช่าระยะยาว	0	0.0	3	8.3	1	1.1	4	3.1
อยู่ฟรี	0	0.0	2	5.6	3	3.4	5	3.8
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 129 คน มีการครอบครองที่อยู่อาศัยในฐานะผู้อาศัยจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เป็นเจ้าของ และ เช่าอยู่ คิดเป็นร้อยละ 48.0 27.9 และ 19.8 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน มีการครอบครองที่อยู่อาศัยในฐานะผู้อาศัยจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ เป็น เจ้าของและ เช่าอยู่ คิดเป็นร้อยละ 50.0 และ 25.0 ตามลำดับ

ในกลุ่มพยาบาลพักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คน มีการมีการครอบครองที่อยู่อาศัยในฐานะผู้อาศัย และเจ้าของ จำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 30.6 รองลงมาคือ เช่าอยู่ และเช่าระยะยาว คิดเป็นร้อยละ 25.0 และ 8.3 ตามลำดับ

ในกลุ่มสนับสนุนการแพทย์พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 87 คน มีการครอบครองที่อยู่อาศัยในฐานะผู้อาศัย จำนวนสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 55.2 รองลงมาคือ เช่าอยู่และเป็นเจ้าของ คิดเป็นร้อยละ 18.4 และ 17.2 ตามลำดับ

4.2.6.1.2 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.37 รูปแบบการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ลักษณะการเดินทาง(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รถโดยสารประจำทาง	1	14.3	21	52.5	41	35.9	63	39.1
รถยนต์ส่วนตัว	6	85.7	9	22.5	24	21.1	39	24.2
รถจักรยานยนต์	0	0.0	9	22.5	27	23.7	36	22.4
อื่นๆ เช่น รถสวัสดิการ	0	0.0	1	2.5	9	7.9	10	6.2
รถรับจ้าง	0	0.0	0	0.0	8	7.0	8	5.0
เดินหรือจักรยาน	0	0.0	0	0.0	5	4.4	5	3.1
รวม	7	100.0	40	100.0	114	100.0	161	100.0

โดยภาพรวม จากผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตา สยามบรมกุมารี จำนวน 129 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่าการใช้รถโดยสารประจำทางมากที่สุด รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนตัว และรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 39.1 24.2 และ 22.4 ตามลำดับ

ในกลุ่มแพทย์จำนวน 6 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 85.7 และ 14.3 ตามลำดับ

ในกลุ่มพยาบาลจำนวน 36 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่าการใช้เดินทางโดยรถโดยสารประจำทาง จำนวนสูงสุด รองลงมาคือรถจักรยานยนต์/รถยนต์ส่วนตัว และรถ สวัสดิการ คิดเป็นร้อยละ 52.5 22.5 และ 2.5 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 87 คน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่างและพบว่าการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางมากที่สุด รองลงมาคือ รถจักรยานยนต์ และ รถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 35.9 23.7 และ 21.1 ตามลำดับ

4.2.9.2.2 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์ การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.38 ระยะเวลาในการเดินทางของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ระยะเวลาในการเดินทาง	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 30 นาที	1	16.7	14	38.9	46	52.9	61	47.3
31 – 90 นาที	5	83.3	22	61.1	34	39.1	61	47.3
91-120 นาที	0	0.0	0	0.0	3	3.4	3	2.3
มากกว่า 2 ชั่วโมง	0	0.0	0	0.0	4	4.6	4	3.1
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 30 นาทีและ 31-90 นาที สูงสุด รองลงมาคือ มากกว่า 2 ชั่วโมง และระยะเวลา 91- 120 นาที คิดเป็นร้อยละ 47.3 3.1 และ 2.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง 31 – 90 นาที รองลงมาคือ ต่ำกว่า 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 83.3 และ 16.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง 31 – 90 นาที และรองลงมาคือ ต่ำกว่า 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 61.1 และ 38.9 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 87 คน ใช้ระยะเวลาในการเดินทาง ต่ำกว่า 30 นาที และรองลงมาคือ ระยะเวลา 31-90 นาที คิดเป็นร้อยละ 52.9 และ 39.1 ตามลำดับ

4.2.9.3.3 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.39 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือนของกลุ่มบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500 บาท	2	33.3	7	19.4	37	42.5	46	35.7
501- 1000 บาท	1	16.7	11	30.6	27	31.0	39	30.2
1,001- 1,500 บาท	0	0.0	5	13.9	8	9.2	13	10.1
1,501- 2,500 บาท	1	16.7	10	27.8	11	12.6	22	17.0
2,501- 3,500 บาท	1	16.7	0	0.0	4	4.6	5	3.9
มากกว่า 3,500 บาท	1	16.7	3	8.3	0	0.0	4	3.1
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 129 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง น้อยกว่า 500 บาท จำนวน สูงสุด รองลงมาคือ 501 – 1,000 บาท และ 1,501 – 2,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.7 30.2 และ 17.0 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่อาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง น้อยกว่า 500 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 501 – 1,000 บาท / 1,501 – 2,500 บาท / มากกว่า 3,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.3 และ 16.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่อาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง 501 – 1,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1,501 – 2,500 บาท และต่ำกว่า 500 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.6 27.8 19.4 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่อาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 500 บาท รองลงมาคือ 501- 1,000 บาท และ 1,501-2,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 42.5 31.0 และ 12.6 ตามลำดับ

สรุปแล้วพบว่า กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.0 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่ำกว่า 1,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.5

4.10.2.3 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

4.10.2.3.1 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.40 การมีปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยใน ปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีปัญหา	2	33.3	16	44.4	25	28.7	43	33.3
ไม่มีปัญหา	4	66.7	20	55.6	62	71.3	86	66.7
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 129 คน ไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 66.7 และมีปัญหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 33.3

ในกลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน ไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 66.7 และมีปัญหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 33.3

ในกลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คน ไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัย ร้อยละ 55.6 และมีปัญหาร้อยละ 44.4

ในกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 87 คน ไม่มีปัญหาที่พักอาศัย ร้อยละ 71.3 และมีปัญหาร้อยละ 28.7

สถาบันนวัตกรรมการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.10.3.1.2 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์กีฬาแพทยฯ

ตารางที่ 4.41 ปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์กีฬาแพทยฯ ทั้งหมด

ปัญหาเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	คะแนน	ร้อยละ	ลำดับ	คะแนน	ร้อยละ	ลำดับ	คะแนน	ร้อยละ	ลำดับ	คะแนน	ร้อยละ	ลำดับ
ด้านห้องพัก	0	0.0	0	12	35.3	1	5	10.0	4	17	19.8	1
ด้านอาคาร	0	0.0	0	6	17.6	2	4	8.0	5	10	11.6	2
ด้านสาธารณูปการ	0	0.0	0	3	8.8	4	7	14.0	2	10	11.6	2
ด้านอื่นๆ	0	0.0	0	1	2.9	6	9	18.0	1	10	11.6	2
ด้านความปลอดภัย	0	0.0	0	4	11.8	3	4	8.0	5	8	9.3	3
ด้านสาธารณูปโภค	0	0.0	0	1	2.9	6	7	14.0	2	8	9.3	3
ด้านการเงิน	0	0.0	0	4	11.8	3	3	6.0	6	7	8.1	4
ด้านทำเลที่ตั้ง	0	0.0	0	1	2.9	6	6	12.0	3	7	8.1	4
ด้านความสะดวก	2	100.0	1	2	6.0	5	3	6.0	6	7	8.1	4
ด้านสภาพแวดล้อม	0	0	0	0	0	0	1	2.0	7	1	1.3	5
ด้านกฎระเบียบ	0	0	0	0	0	0	1	2.0	7	1	1.2	6
รวม	2	100.0		34	100.0		50	100.0		86	100.0	

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์แพทย์มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมา ปัญหาอาคาร/ปัญหาสาธารณูปการ/ปัญหาอื่นๆ และปัญหาความปลอดภัย/ด้านสาธารณูปโภค คิดเป็นร้อยละ 19.8 11.6 9.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ มีปัญหาด้านความสะดวก ร้อยละ 100.0

กลุ่มพยาบาล มีปัญหาด้านห้องพัก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ปัญหาด้านอาคาร และปัญหาความปลอดภัย /ปัญหาการเงิน คิดเป็นร้อยละ 35.3 17.6 11.8 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีปัญหาด้านอื่นๆ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ปัญหาสาธารณูปโภค/ปัญหาสาธารณูปการ/ปัญหาด้านทำเลที่ตั้ง คิดเป็นร้อยละ 18.0 และ 12.0 ตามลำดับ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 3 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

4.3 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

4.3.1 ความต้องการที่อยู่อาศัย

4.3.1.1 ความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.42 ความต้องการที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรทั้งหมด

ความต้องการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ต้องการ	22	37.3	24	19.4	37	31.1	83	27.5
ต้องการ	37	62.7	100	80.6	82	68.9	219	72.5
รวม	59	100.0	124	100.0	119	100.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามมีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 72.5 และ
ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.5

กลุ่มแพทย์ มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 62.7 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย
ร้อยละ 37.3

กลุ่มพยาบาล มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 80.6 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย
ร้อยละ 19.4

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 68.9 และไม่
ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 31.1

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.1.2 ความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.43 ความต้องการที่อยู่อาศัยในอาคารของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ความต้องการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ต้องการ	22	41.5	11	12.5	6	18.8	39	22.5
ต้องการ	31	58.5	77	87.5	26	81.2	134	77.5
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย จำนวนสูงสุด ร้อยละ 77.5 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 22.5

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 58.5 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 41.5

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 87.5 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 12.5

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 81.2 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.8

4.3.3.2 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.44 ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ

ความต้องการที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุนการแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม	4	7.5	14	15.9	2	6.3	20	11.6
เช่า	2	3.9	5	5.7	2	6.3	9	5.2
ซื้อ / เช่าซื้อ	47	88.2	69	78.4	28	87.5	144	83.2
รวม	53	100.0	88	100.0	32	100.0	173	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 173 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดตามการซื้อ/เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัย และการเช่า คิดเป็นร้อยละ 83.2 11.6 และ 5.2 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 53 คน มีความต้องการซื้อ / เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม และ เช่า คิดเป็นร้อยละ 88.2 7.5 และ 3.9

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 88 คน มีความต้องการซื้อ/เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม และ เช่า คิดเป็นร้อยละ 78.4 15.9 และ 5.7

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 32 คน มีความต้องการซื้อ / เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม /เช่า คิดเป็นร้อยละ 87.5 และ 6.3 ตามลำดับ

4.3.2 การจัดที่พักอาศัยภายนอกโรงพยาบาล

ตารางที่ 4.45 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยภายนอกโรงพยาบาลของ
ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ของ
บุคลากรทั้งหมด ในกรณีไม่มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

การจัดสวัสดิการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ควรจัดให้มีสวัสดิการ ช่วยเหลือด้านการ เดินทางเช่น รถรับส่ง	16	35.6	17	30.9	23	34.8	56	33.7
ควรจัดให้มีที่พักอาศัย ในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการ เดินทาง	13	28.9	17	30.9	16	24.2	46	27.7
ควรจัดให้มีส่วนพัก ผ่อนหลับนอนชั่วคราว ในโรงพยาบาล สำหรับ วันปฏิบัติหน้าที่ใน เวลากลางคืน	12	26.7	12	21.8	19	28.8	43	25.9
ควรให้โอกาสเลือกเช่า ที่พักอาศัยของเอกชน โดยให้เงินช่วยเหลือ ค่าเช่าและค่าเดินทาง	4	8.9	9	16.4	8	12.2	21	12.7
รวม	45	100.0	55	100.0	66	100.0	166	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่ไม่มีความต้องการที่อยู่จำนวน 89 คน มี
ความคิดเห็น ต่อการจัดที่พักภายนอกโรงพยาบาลควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง
เช่น รถรับส่ง รองลงมาควรจัดให้มีที่พักอาศัยในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง
และควรจัดให้มีส่วนพักผ่อนหลับนอนชั่วคราวใน โรงพยาบาลสำหรับวันปฏิบัติหน้าที่ในเวลากลาง
คืน คิดเป็นร้อยละ 33.7 และ 27.7 และ 25.9 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่ไม่มีความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวน 28 คนความคิดเห็นต่อการจัด
ที่พัก ภายนอกโรงพยาบาลว่า ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับส่ง
รองลงมาควรจัดให้มีที่พักอาศัยในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง และควรจัดให้มี

ส่วนพักผ่อนหลับนอน ชั่วโมงในโรงพยาบาลสำหรับวันปฏิบัติหน้าที่ในเวลากลางคืน คิดเป็น ร้อยละ 35.6 และ 28.9 และ 26.7 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่ไม่มีความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวน 24 คน มีความคิดเห็นว่าการจัดที่พักภายนอกโรงพยาบาลว่า ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับส่ง จำนวนสูงสุด และจัดให้มีที่พักอาศัยในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง รองลงมา คือ จัดให้มีส่วนพักผ่อนหลับนอน ชั่วโมงใน โรงพยาบาลสำหรับวันปฏิบัติหน้าที่ในเวลากลางคืน คิดเป็น ร้อยละ 30.9 และ 21.8 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่ไม่มีความต้องการที่อยู่อาศัยจำนวน 37 คน มีความคิดเห็นต่อการจัดที่พักภายนอกโรงพยาบาลว่า ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถ รับส่ง จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ จัดให้มีส่วนพักผ่อนหลับนอน ชั่วโมงใน โรงพยาบาล สำหรับวันปฏิบัติหน้าที่ในเวลากลางคืน และจัดให้มีที่พักอาศัย ในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง รองลงมาคือ คิดเป็น ร้อยละ 34.8 28.8 และ 24.2 ตามลำดับ



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.1.3 ความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.46 ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ

ความต้องการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่ต้องการ	0	0.0	13	36.1	31	35.6	44	34.1
ต้องการ	6	100.0	23	63.9	56	64.4	85	65.9
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีจำนวน 129 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 65.9 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 34.1

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯจำนวน 6 คน ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 100.0

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯจำนวน 36 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 63.9 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 36.1

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯจำนวน 87 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 64.4และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 35.6

4.3.3.3 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัย นอกศูนย์การแพทย์ฯ

ตารางที่ 4.47 ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรที่พักอาศัยนอก ศูนย์การแพทย์ฯ

ความต้องการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม	0	0.0	7	19.4	28	32.2	35	27.1
เช่า	0	0.0	4	11.1	6	6.9	10	7.8
ซื้อ / เช่าซื้อ	6	100.0	25	69.4	53	60.9	84	65.1
รวม	6	100.0	36	100.0	87	100.0	129	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จำนวน 129 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาด โดยการซื้อ/เช่าซื้อจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม และการเช่า คิดเป็นร้อยละ 65.1 27.1 และ 7.8

กลุ่มแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 6 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดโดยการซื้อ/เช่าซื้อ ทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100.0

กลุ่มพยาบาลที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 36 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาด โดยการซื้อ/เช่าซื้อ รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม และการเช่า คิดเป็นร้อยละ 69.4 19.4 และ 11.1 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่พักอาศัยนอกศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 87 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาด โดยการซื้อ/เช่าซื้อ รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิมและ การเช่า คิดเป็นร้อยละ 60.9 32.2 และ 6.9 ตามลำดับ

4.3.3 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต

4.3.3.1 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด

ตารางที่ 4.48 ความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด

ความต้องการ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม	4	6.8	21	16.9	30	25.2	55	18.2
เช่า	2	3.4	9	7.3	8	6.7	19	6.3
ซื้อ / เช่าซื้อ	53	89.8	94	75.8	81	68.1	228	75.5
รวม	59	100.0	124	100.0	119	36.0	302	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 302 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยการซื้อ / เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติม และเช่า คิดเป็นร้อยละ 75.5 18.2 และ 6.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์จำนวน 59 คน มีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยการซื้อ/เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติม และเช่า คิดเป็นร้อยละ 89.8 6.8 และ 3.4 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลจำนวน 124 คนมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยการซื้อ/เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติม และเช่า คิดเป็นร้อยละ 75.8 16.9 และ 7.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 119 คนมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยการซื้อ / เช่าซื้อ จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ซ่อมแซม-ต่อเติม และเช่า คิดเป็นร้อยละ 68.1 25.2 และ 6.7 ตามลำดับ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.4 การแก้ไขปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการ ในกรณีต้องการซ่อมแซม

ตารางที่ 4.49 ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการ
ของบุคลากรทั้งหมด ในกรณีต้องการซ่อมแซม

ต้องการให้ช่วยเหลือ จากศูนย์แพทย์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อ ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	1	25.0	14	63.6	22	71.0	37	64.9
ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ย บางส่วนให้กับสถาบัน การเงิน	1	25.0	0	0.0	8	25.8	17	29.8
อื่น ๆ	2	50.0	8	36.4	1	3.2	3	5.3
รวม	4	100.0	22	100.0	31	100.0	67	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซ่อมแซมบ้าน จำนวน 35 คน ต้องการให้โรงพยาบาลจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย จำนวนสูงสุด รองลงมา คือ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน และอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 64.9 29.8 และ 5.3 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซ่อมแซม 4 คน มีความต้องการให้โรงพยาบาลช่วยเหลือด้านอื่น ๆ เช่น ขึ้นอยู่กับโรงพยาบาล รองลงมาคือ จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 50.0 25.0 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีความต้องการซ่อมแซม 21คน ต้องการให้โรงพยาบาลจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 63.6 และ 36.4

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีความต้องการซ่อมแซม 30 คน ต้องการให้โรงพยาบาลจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน คิดเป็นร้อยละ 71.0 และ 25.8 ตามลำดับ

4.3.5 การแก้ไขปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการ ในกรณีต้องการเช่าที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.50 ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ สวัสดิการของบุคลากร ทั้งหมด ในกรณีต้องการเช่าที่อยู่อาศัย

ต้องการให้ช่วยเหลือ จากศูนย์การแพทย์ฯ เรื่องการเช่า (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ควรจัดให้มีที่พักอาศัย เพื่อเช่าในหลาย ๆ ทำเล ที่ตั้ง และสะดวกในการ เดินทาง	1	50.0	4	40.0	5	62.5	10	50.0
ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่ พักให้เช่าโดยให้เงินช่วย เหลือค่าเช่าและ ค่าเดิน ทางในเวลา กลางคืน	1	50.0	3	30.0	2	25.0	6	30.0
ควรจัดให้มีสวัสดิการ ช่วยเหลือด้านการเดิน ทาง เช่น รถรับ-ส่ง			2	20.0	1	12.5	3	15.0
อื่นๆ			1	10.0			1	5.0
รวม	2	100.0	10	100.0	8	100.0	20	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการเช่าจำนวน 19 คน ต้องการให้โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ช่วยเหลือโดยควรจัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกเดินทาง รองลงมาคือ ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่า และค่าเดินทางในเวลา กลางคืน และ จัดสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับ- ส่ง คิดเป็นร้อยละ 50.0 30.0 และ 15.0 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ ที่มีความต้องการเช่าที่อยู่อาศัยจำนวน 2 คน มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือโดยจัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้งและสะดวกในการเดินทาง และร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลา กลางคืน คิดเป็นร้อยละ 50.0

กลุ่มพยาบาล มีความต้องการเช่าที่อยู่อาศัยจำนวน 9 คน ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯจัดให้ มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกเดินทาง จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน และควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถรับ-ส่ง คิดเป็นร้อยละ 40.0 30.0 และ 20.0 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีความต้องการเช่าที่อยู่อาศัยจำนวน 8 คน ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯจัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกเดินทาง จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน และควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถรับ-ส่ง คิดเป็นร้อยละ 62.5 25.0 และ 12.5 ตามลำดับ



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.6 การแก้ไขปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัยโดยการซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัย

4.3.6.1 การแก้ไขปัญหาความต้องการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการในการซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.51 ความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือสวัสดิการซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัย
ของบุคลากรทั้งหมด

ต้องการให้ช่วยเหลือ จากศูนย์แพทย์ฯ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วยเหลือจัดหางานกู้เคหะ สงเคราะห์	29	27.4	47	15.8	43	16.3	119	17.8
จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้ ผ่อนซื้อ	15	14.1	49	16.5	40	15.2	104	15.6
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อช่วยเหลือ ค่าผ่อนชำระ	13	12.3	45	15.1	43	16.3	101	15.2
ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือ ด้านการเดินทาง เช่น รถรับ - ส่ง	20	18.9	37	12.5	38	14.5	95	14.3
ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่อยู่ อาศัยให้ผ่อนซื้อ	14	13.2	37	12.5	34	12.9	85	12.8
ร่วมมือกับการเคหะจัดหาที่อยู่ อาศัยให้ผ่อนซื้อ	7	6.6	31	10.4	27	10.3	65	9.7
ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วน ให้กับสถาบันการเงิน	5	4.7	17	5.7	13	4.9	35	5.2
ช่วยเหลือจัดหางานเคหะ สงเคราะห์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย ใหม่ (ในที่ดินเดิม)	2	1.9	19	6.4	12	4.6	33	4.9
จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	1	0.9	13	4.4	12	4.6	25	3.9
อื่น ๆ	0	0.0	2	0.7	1	0.4	4	0.6
รวม	106	100.0	297	100.0	263	100.0	666	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯช่วยเหลือจัดหางาน
เงินกู้ เคหะสงเคราะห์ รองลงมาคือ จัดโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อการผ่อนซื้อ และจัดหาแหล่งเงินกู้
ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 17.8 15.6 และ 15.2

กลุ่มแพทย์ มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจัดหางานเงินกู้เคหสงเคราะห์ ช่วยเหลือจัดหางานเงินกู้เคหสงเคราะห์ รองลงมาคือจัดสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถรับ-ส่ง และ จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้พี่น้อง / ร่วมกับเอกชนจัดหาที่อยู่อาศัยให้พี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 27.4 18.9 และ 14.1 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้พี่น้อง รองลงมาคือช่วยเหลือจัดการวงเงินกู้เคหสงเคราะห์ และจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือ ค่าผ่อนชำระ คิดเป็นร้อยละ 16.5 15.8 และ 15.1 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจัดการวงเงินกู้เคหสงเคราะห์/จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อการชำระ รองลงมาคือ จัดสร้างโครงสร้างที่อยู่อาศัยให้พี่น้อง และควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับ-ส่ง คิดเป็นร้อยละ 16.3 15.2 และ 14.5 ตามลำดับ



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.3.2 ระยะเวลาในการซื้อที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.52 ระยะเวลาที่พร้อมในการซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

ความพร้อม ในการซื้อ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ภายใน 1 ปี	9	17.0	14	14.9	11	13.5	34	15.0
1 - 3 ปี	12	22.6	39	41.5	28	34.6	79	34.6
3 ปี ขึ้นไป	32	60.4	41	43.6	42	51.9	115	50.4
รวม	53	100.0	94	100.0	81	100.0	228	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน จำนวน 228 คนมีความพร้อมในการซื้อบ้าน 3 ปีขึ้นไปจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1-3 ปี และ ภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 50.4 34.6 และ 15.0 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน จำนวน 53 คน มีความพร้อมในการซื้อบ้าน 3 ปีขึ้นไปจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1-3 ปี และภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 60.4 22.6 และ 17.0 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้านจำนวน 94 คน มีความพร้อมในการซื้อบ้าน 3 ปีขึ้นไปจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1-3 ปี และ ภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 43.6 41.5 และ 14.9 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้านจำนวน 81 คน ความพร้อมในการซื้อบ้าน 3 ปีขึ้นไปจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1-3 ปี และ ภายใน 1 ปี คิดเป็นร้อยละ 51.9 34.6 และ 13.5 ตามลำดับ

สรุปได้ว่า กลุ่มแพทย์ ส่วนใหญ่มีความพร้อมในการซื้อ/เช่าซื้อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 1 ปี ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 83.0 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีความพร้อมในการซื้อ/เช่าซื้อที่อยู่อาศัย ตั้งแต่ 1 ปี ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 80.0 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีความพร้อมตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 70.0

4.3.3.3 สาเหตุที่จะซื้อบ้าน

ตารางที่ 4.53 สาเหตุที่ต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยของบุคลากรทั้งหมด

สาเหตุที่จะซื้อบ้าน (เรียงลำดับ 1- 5)	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ
ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	22	41.5	1	41	43.6	1	39	48.2	1	102	44.7	1
ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น	12	22.6	2	25	26.6	2	9	11.1	4	46	20.2	2
ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น	9	17.0	3	9	9.6	4	21	25.9	2	39	17.1	3
ต้องการความสะดวกในการเดินทาง	7	13.2	4	12	12.8	3	2	2.5	5	21	9.2	4
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	3	5.7	5	7	7.4	5	10	12.3	3	20	8.8	5
รวม	53	100.0		94	100.0		81	100.0		228	100.0	

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามให้สาเหตุที่ต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยอันดับหนึ่ง ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 44.7 อันดับสอง ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น คิดเป็นร้อยละ 20.2 อันดับสาม ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ร้อยละ 17.1 อันดับสี่ ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 9.2 อันดับห้า ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 8.8

กลุ่มแพทย์ ให้สาเหตุต้องการซื้อที่อยู่อาศัยคือ ต้องการมีที่อยู่อาศัยของตนเอง รองลงมาคือ ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น และ ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น คิดเป็นร้อยละ 41.5 22.6 และ 17.0 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล มีสาเหตุต้องการซื้อที่อยู่อาศัย คือ ต้องการมีที่อยู่อาศัยของตนเอง รองลงมาคือ ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น และ ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 43.6 26.6 และ 12.8 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีสาเหตุต้องการที่อยู่อาศัย คือ ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมาคือ ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 48.2 25.9 และ 12.3 ตามลำดับ

4.3.3.3 รูปแบบความต้องการที่พักอาศัยในอนาคต

ตารางที่ 4.54 รูปแบบความต้องการที่พักอาศัยในอนาคตของบุคลากรทั้งหมด

รูปแบบที่พักอาศัย ที่ต้องการซื้อ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว-บ้านแฝด	48	90.6	75	79.8	71	87.7	194	85.1
ทาวน์เฮ้าส์ -อาคาร พาณิชย์	2	3.8	13	13.8	4	4.9	19	8.3
อาคารชุด - อพาร์ท เมนต์- แฟลต	3	5.6	6	6.4	6	7.4	15	6.6
รวม	53	100.0	94	100.0	81	100.0	228	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 53 คน มีความต้องการซื้อบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ ทาวน์เฮ้าส์-อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 85.1 8.3 และ 6.6 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 53 คน มีความต้องการซื้อบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ คือ อาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ และทาวน์เฮ้าส์-อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 90.6 5.6 และ 3.8 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 94 คน มีความต้องการซื้อบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ คือ ทาวน์เฮ้าส์-อาคารพาณิชย์ และอาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 79.8 13.8 และ 6.4 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 81 คน มีความต้องการซื้อบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ คือ อาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ และทาวน์เฮ้าส์-อาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 87.7 7.4 และ 4.9 ตามลำดับ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.3.3.4 ทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคต

ตารางที่ 4.55 ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่บุคลากรต้องการซื้อในอนาคต

ทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย ที่ต้องการซื้อ	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เขตกรุงเทพฯ ตอนเหนือ	18	34.0	16	17.0	22	27.1	56	24.6
เขตกรุงเทพฯ ตะวันออกเฉียงเหนือ	5	9.4	0	0.0	5	6.2	10	4.4
เขตกรุงเทพฯ ตะวันออก	1	1.9	4	4.3	4	4.9	9	4.0
เขตกรุงเทพฯ ตอนใต้	3	5.7	1	1.1	2	2.5	6	2.6
เขตกรุงเทพฯ ตะวันตก	0	0.0	5	5.3	3	3.7	8	3.5
เขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ	12	22.6	2	2.1	2	2.5	16	7.0
อื่นๆ	14	26.4	66	70.2	43	53.1	123	53.9
รวม	53	100.0	94	100.0	81	100.0	228	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 228 คน ต้องการบ้านในเขตอื่นๆ เช่น นครนายก จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ กรุงเทพฯตอนเหนือ และ กรุงเทพฯศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็นร้อยละ 53.9 24.6 และ 7.0 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 53 คนต้องการที่อยู่อาศัยใน กรุงเทพฯตอนเหนือ รองลงมาคือเขตอื่นๆ เช่น นครนายก และกรุงเทพฯศูนย์กลางธุรกิจ คิดเป็น ร้อยละ 34.0 26.4 และ 22.6 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 94 คน ต้องการที่อยู่อาศัยใน เขตอื่นๆ เช่น นครนายก รองลงมาคือ กรุงเทพฯตอนเหนือ และกรุงเทพฯตะวันตก คิดเป็นร้อยละ 70.2 17.0 และ 5.3 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 81 คน ต้องการที่ อยู่อาศัยในเขตอื่นๆ เช่น นครนายก รองลงมาคือ กรุงเทพฯตอนเหนือ และ กรุงเทพฯตะวันออก เฉียงเหนือ คิดเป็นร้อยละ 53.1 27.1 และ 6.2 ตามลำดับ

4.3.3.5 ระดับราคาที่เหมาะสม

ตารางที่ 4.56 ระดับราคาที่เหมาะสมในการซื้อที่อยู่อาศัย

ระดับราคาที่เหมาะสม ในการซื้อที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 500,000 บาท	6	11.3	35	37.2	41	50.6	82	35.9
500,001-1,000,000 บาท	9	17.0	48	51.1	31	38.3	88	38.6
1,000,001- 1,500,000 บาท	21	39.6	9	9.6	6	7.4	36	15.8
1,500,001-2,000,000 บาท	16	30.2	2	2.1	2	2.5	20	8.8
2,000,001-2,500,000 บาท	1	1.9	0	0.0	1	1.2	2	0.9
รวม	53	100.0	94	100.0	81	100.0	228	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 228 คน ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยในราคา 500,001-1,000,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 500,000 บาท และ 1,000,001-1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 38.6 35.9 และ 15.8 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 53 คน ต้องการที่อยู่อาศัยในราคา 1,000,001-1,500,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 1,500,001-2,000,000 บาท และ 500,001-1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 39.6 30.2 และ 17.0 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาลที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 94 คน ต้องการที่อยู่อาศัยในราคา 500,001-1,000,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 500,000 บาท และ 1,000,001- 1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 51.1 37.2 และ 9.6 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 81 คน ต้องการที่อยู่อาศัยราคาน้อยกว่า 500,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 500,001-1,000,000 บาท และ 1,000,001-1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.6 38.3 และ 7.4 ตามลำดับ

สรุปได้ว่ากลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้านราคา 1,000,001- 2,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.8 กลุ่มพยาบาลมีความต้องการซื้อบ้านราคาน้อยกว่า 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 88.3 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ มีความต้องการซื้อบ้าน ราคาน้อยกว่า 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 88.9

4.3.3.6 ความสามารถในการผ่อนส่งที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.57 ความต้องการผ่อนส่งที่อยู่อาศัยที่จะซื้อต่อเดือนของบุคลากรทั้งหมด

ความสามารถในการ ผ่อนส่งที่อยู่อาศัย ต่อเดือน	ประเภทของกลุ่มบุคลากร						รวม	
	กลุ่มแพทย์		กลุ่มพยาบาล		กลุ่มสนับสนุน การแพทย์			
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 5,000 บาท	1	1.9	19	20.2	18	22.2	38	16.7
5,001-10,000 บาท	14	26.4	51	54.3	42	51.9	107	46.9
10,001-15,000 บาท	12	22.6	16	17.0	7	8.6	35	15.4
15,001-20,000 บาท	16	30.2	3	3.2	8	9.9	27	11.8
20,001-25,000 บาท	7	13.2	3	3.2	3	3.7	13	5.7
25,001 บาทขึ้นไป	3	5.7	2	2.1	3	3.7	8	3.5
รวม	53	100.0	94	100.0	81	100.0	228	100.0

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 228 คน มีความสามารถในการผ่อนบ้าน 5,001 – 10,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ น้อยกว่า 5,000 บาท และ 10,001 – 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 46.9 16.7 และ 15.4 ตามลำดับ

กลุ่มแพทย์ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 53 คน มีความสามารถในการผ่อนบ้าน 15,001 – 20,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 5,001 – 10,000 บาท และ 10,001 – 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 30.2 26.4 และ 22.6 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 94 คน มีความสามารถในการผ่อนบ้าน 5,001 – 10,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือน้อยกว่า 5,000 บาท และ 10,001 – 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 54.3 20.2 และ 17.0 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ที่มีความต้องการซื้อหรือเช่าซื้อบ้าน 81 คน มีความสามารถในการผ่อนบ้าน 5,001 – 10,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมา น้อยกว่า 5,000 บาท และ 15,001 – 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 51.9 22.2 และ 9.9 ตามลำดับ

สรุปได้ว่า กลุ่มแพทย์ต้องการซื้อบ้านหรือเช่าซื้อบ้านส่วนใหญ่ผ่อนส่งได้ 5,001 – 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 79.2 กลุ่มพยาบาล ผ่อนบ้านได้ราคาต่ำกว่า 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 91.5 และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ผ่อนบ้านได้ราคาต่ำกว่า 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 74.1

4.3.3.7 ปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 4.58 ปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย

ปัจจัยในการเลือกซื้อ ที่อยู่อาศัย	ประเภทของกลุ่มบุคลากร									รวม		
	กลุ่มแพทย์			กลุ่มพยาบาล			กลุ่มสนับสนุน การแพทย์					
	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ	จำนวน	ร้อยละ	ลำดับ
ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่ม มากขึ้น	21	39.6	1	26	27.7	1	19	23.5	2	66	28.9	1
ราคาเหมาะสม	14	26.4	2	21	22.3	2	29	35.8	1	64	28.1	2
ใกล้ที่ทำงาน สะดวกใน การเดินทาง	10	18.9	3	19	20.2	3	12	14.8	3	41	18.0	3
มีระบบสาธารณูปโภคที่ดี	4	7.5	4	17	18.1	4	9	11.1	4	30	13.2	4
ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	4	7.5	4	11	11.7	5	12	14.8	3	27	11.8	5
รวม	53	100.0		94	100.0		81	100.0		228	100.0	

โดยภาพรวม ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความสำคัญกับปัจจัยการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย อันดับแรกคือ ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 28.9 อันดับสอง ราคาเหมาะสม ร้อยละ 28.1 อันดับสาม ใกล้ที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 18.0 อันดับสี่ มีระบบสาธารณูปโภคที่ดี คิดเป็นร้อยละ 13.2 และอันดับห้า ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 11.8

กลุ่มแพทย์ ให้ความสำคัญกับปัจจัยการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยจำนวนสูงสุดคือ ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น รองลงมาคือ ราคาเหมาะสม และใกล้ที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 39.6 26.4 และ 18.9 ตามลำดับ

กลุ่มพยาบาล ให้ความสำคัญกับความต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น จำนวนสูงสุด รองลงมา คือ ราคาเหมาะสม และใกล้ที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง คิดเป็นร้อยละ 27.7 22.3 และ 20.2 ตามลำดับ

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ให้ความสำคัญกับราคาเหมาะสม จำนวนสูงสุด รองลงมา คือ พื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้นและใกล้ที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง/ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก คิดเป็นร้อยละ 35.8 23.5 และ 14.8 ตามลำดับ

บทที่ 5

สรุปผล อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

การศึกษาที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ มีวัตถุประสงค์ในการศึกษาเพื่อศึกษานโยบายด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัย สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ความต้องการที่อยู่อาศัย และข้อเสนอแนะให้แก่ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อใช้วางแผนในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยต่อไปในอนาคต

การศึกษาครั้งนี้ดำเนินการวิจัยโดยวิธีการค้นคว้าจากข้อมูลปฐมภูมิ ซึ่งได้จากการใช้แบบสอบถามและการสัมภาษณ์ และข้อมูลทุติยภูมิ เช่น เอกสารเกี่ยวกับนโยบายสวัสดิการที่อยู่อาศัย เอกสารเกี่ยวกับทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น โดยกลุ่มประชากรครั้งนี้เป็นบุคลากรที่อยู่ในศูนย์การแพทย์ทั้งหมด 368 คน และมีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 302 คน คิดเป็นร้อยละ 82.1 สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลจะใช้ค่าร้อยละ และการวิเคราะห์แบบ Cross Tabulation

5.1 สรุปผลการวิจัย

5.1.1 นโยบายการบริหารงานสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

จากการสำรวจพบว่าปัจจุบันศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้จัดให้มีสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน เพื่อช่วยเหลือบุคลากรผู้มีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่

5.1.1.1 สวัสดิการในด้านเงินกู้ เป็นการช่วยเหลือในรูปของเงินกู้ ซึ่งได้แก่ โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด เพื่อการปลูกสร้างต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคาร ใถ่ถอนจำนวนจากเจ้าหน้าที่รายอื่น เพื่อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และเพื่อซื้อที่ดินว่างเปล่า

5.1.1.2 สวัสดิการในด้านที่พักอาศัย เป็นการช่วยเหลือในรูปของอาคารหอพัก ซึ่งได้แก่ อาคารที่พักอาศัยของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในปัจจุบันประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง และพื้นที่บางส่วนของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ชั้น 12-15 ซึ่งจะเปิดเป็นหอพักผู้ป่วยในอนาคต ดังรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

5.1.1.2.1 หอพักนิตินิเทศมี 5 ชั้น มีชั้นละ 22 ห้อง ที่พักอาศัยได้ห้องละ 4 คน ชั้นละ 88 คน ชั้นที่ 2 - 3 เปิดให้นิตินิเทศแพทย์พักอาศัย ชั้นที่ 4 - 5 เปิดให้พยาบาลวิชาชีพและผู้ช่วยพยาบาลพักอาศัย รวมพักได้ 352 คน

5.1.1.2.2 หอพักแพทย์มี 9 ชั้น มีชั้นละ 8 ห้อง ห้องละ 2 เตียง ใน 2 ห้องเล็ก และห้องนั่งเล่น สามารถรับแพทย์ได้ 128 คน ชั้นที่ 2-9 เปิดให้แพทย์พักอาศัยห้องละ 1 คน

5.1.1.2.3 ชั้นที่ 12-15 ตึกศูนย์การแพทย์ ซึ่งจะเปิดเป็นหอผู้ป่วย ปัจจุบันพยาบาลวิชาชีพพักอาศัย

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เปิดดำเนินการตั้งแต่ ปี 2544 - 2545 มีบุคลากรจำนวนทั้งสิ้น 368 คน แบ่งออกเป็นกลุ่มแพทย์ 66 คน กลุ่มพยาบาล 154 คน และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ 148 คน

เมื่อพิจารณาถึงสถานภาพโดยรวมพบว่า บุคลากรของศูนย์แพทย์ฯ ส่วนใหญ่ เป็นเพศหญิงถึงร้อยละ 74.5 ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพยาบาลวิชาชีพ มีอายุ 21-25 ปี ร้อยละ 42.7 ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด ร้อยละ 65.6 มีอายุการทำงาน 1-5 ปี ตำแหน่งงานระดับ 3-5 มีการศึกษาระดับปริญญาตรี ถึงร้อยละ 67.6 ส่วนใหญ่มีเวรเช้า มีรายได้ประจำ 5,001-10,000 บาท/เดือน มีรายได้ครอบครัวรวมน้อยกว่า 20,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่มีรายได้เสริม 1,001- 5,000 บาท/เดือน มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่มเฉลี่ย 3,724 บาท/เดือน

ในภาพรวมกลุ่มแพทย์ ส่วนใหญ่เป็นชาย ประกอบอาชีพแพทย์ มีอายุ 21 - 35 ปี ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ในกรุงเทพมหานคร มีอายุการทำงานต่ำกว่า 5 ปี ร้อยละ 100.0 ส่วนใหญ่โสด ไม่มีภาระเลี้ยงดู มีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป ร้อยละ 100 มีระดับตำแหน่งงานเป็นชั้นเงินเดือน ร้อยละ 49.2 มีรายได้ประจำ 15,001 - 25,000 บาท/เดือน ร้อยละ 49.2 มีรายได้ครอบครัวรวมมากกว่า 30,000 บาท/เดือนขึ้นไป ส่วนใหญ่มีรายได้เสริมมากกว่า 10,000 บาท/เดือนขึ้นไป ร้อยละ 68.8 ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่มเฉลี่ย 5,076.3 บาท/เดือนสูงสุด พบรูปแบบการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัว

ในภาพรวมกลุ่มพยาบาล ส่วนใหญ่เป็นหญิง ประกอบอาชีพพยาบาลวิชาชีพ ร้อยละ 64.5 มีอายุ 21 - 30 ปี ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด มีอายุการทำงาน ต่ำกว่า 5 ปี ร้อยละ 94.4 ตำแหน่งงานต่ำกว่าระดับ 5 ร้อยละ 65.3 ส่วนใหญ่โสด มีภาระเลี้ยงดู มีการศึกษาระดับปริญญาตรี ร้อยละ 77.4 มีรายได้ประจำ 5,001 - 10,000 บาท/เดือน ร้อยละ 80.4 มีรายได้ครอบครัวรวม น้อยกว่า 20,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่มีรายได้เสริมน้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน ร้อยละ 88.4 มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่ม 2,877 บาท/เดือนสูงสุด พบรูปแบบการเดินทางหลายอย่าง โดยพบการเดินทางหรือรถจักรยานสูงสุด

ในภาพรวมกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่เป็นหญิง ประกอบอาชีพพนักงานธุรการ มีอายุ 21 - 30 ปี ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด มีอายุการทำงานต่ำกว่า 5 ปี ร้อยละ 93.3 ตำแหน่งงานต่ำกว่าระดับ 5 ร้อยละ 59.7 ส่วนใหญ่โสดไม่มีภาระเลี้ยงดู มีการศึกษาระดับอนุปริญญา - ปริญญาตรี ร้อยละ 80.7 มีรายได้ประจำ 5,001 - 10,000 บาท/เดือน มีรายได้ครอบครัวรวม น้อยกว่า 20,000 บาท/เดือน ส่วนใหญ่มี

รายได้เสริมน้อยกว่า 10,000 บาท/เดือน ร้อยละ 86.9 มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาหารและเครื่องดื่มเฉลี่ย 3,221 บาท/เดือน มีรูปแบบการเดินทางหลายอย่าง โดยพบการเดินทางหรือรถจักรยาน สูงสุด

5.1.2 รูปแบบการพักอาศัย

5.1.2.1 ในภาพรวมบุคลากรของศูนย์แพทย์ที่ได้รับสวัสดิการจากศูนย์แพทย์ฯ โดยมีที่พักอาศัยอยู่ในศูนย์การแพทย์ฯ คิดเป็นร้อยละ 57.3 ส่วนใหญ่มีเวรเช้า คิดเป็นร้อยละ 48.2 พักอยู่ในหอพักนิตินิตแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 43.4 มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ คือ เดินหรือจักรยาน คิดเป็นร้อยละ 27.3 โดยพบว่า

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่พักอยู่ในหอพักแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 64.2 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการใช้รถยนต์ส่วนตัว สูงสุด คิดเป็นร้อยละ 53.3 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่พักในหอพักนิตินิตการแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 77.3 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการเดินทางหรือจักรยานสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 34.8 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่พักอยู่ในตึกศูนย์การแพทย์ คิดเป็นร้อยละ 59.4 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการเดินทางหรือจักรยานสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 26.3 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที

5.1.2.2 ในภาพรวมบุคลากรที่ไม่ได้รับสวัสดิการจากศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ซึ่งพักอาศัยอยู่นอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คิดเป็นร้อยละ 42.7 ส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด ถึงร้อยละ 72.0 มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ คือ รถโดยสารประจำทาง คิดเป็นร้อยละ 39.1 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 82.0 โดยพบว่า

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 66.7 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการใช้รถยนต์ส่วนตัวสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 85.7 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 56.6

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 58.3 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการเดินทางหรือรถโดยสารประจำทางสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 52.5 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 95.4

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว-บ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 78.2 ส่วนใหญ่มีรูปแบบการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยรถโดยสารประจำทางสูงสุด คิดเป็นร้อยละ 35.9 ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาที คิดเป็นร้อยละ 87.5

สรุปได้ว่า ปัจจุบันกลุ่มที่พักอาศัยอยู่ในศูนย์แพทย์ฯ มากกว่ากลุ่มที่พักอาศัยอยู่นอกศูนย์แพทย์ฯ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางต่ำกว่า 90 นาทีและรูปแบบการเดินทางสอดคล้องกับระยะเวลาของที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ โดยพบการเดินทางหรือจักรยานสูงสุด ยกเว้นกลุ่มแพทย์มีรูปแบบการเดินทางโดยรถยนต์ส่วนตัวสูงสุด

5.1.3 สภาพปัญหาที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

5.1.3.1 ในภาพรวมบุคลากรที่พักอาศัยอยู่ในศูนย์แพทย์ฯ ส่วนใหญ่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ร้อยละ 60.7 พบปัญหาในด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 25.0 พบแนวทางการแก้ปัญหาส่วนใหญ่ คือ อยู่ในที่อยู่อาศัยเดิมต่อไป คิดเป็นร้อยละ 45.9

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่พบปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 29.3

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่พบปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 22.9

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่พบปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 30.4

5.1.3.2 ในภาพรวมบุคลากรที่พักอาศัยอยู่นอกศูนย์แพทย์ฯ ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ร้อยละ 66.7 พบปัญหาในด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 19.8

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่พบปัญหาด้านความสะอาด คิดเป็นร้อยละ 100.0

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่พบปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 35.3

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่พบปัญหาด้านอื่น คิดเป็นร้อยละ 18.0

สรุปได้ว่า ปัญหาที่กลุ่มบุคลากรที่พักภายในและภายนอกศูนย์แพทย์ส่วนใหญ่พบคือปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ

5.1.4 ความต้องการที่อยู่อาศัยอนาคต

5.1.4.1 ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของบุคลากรศูนย์การแพทย์ฯ

5.1.4.2 ในภาพรวมบุคลากรที่พักอาศัยอยู่ในศูนย์การแพทย์ฯ ส่วนใหญ่มีความต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 77.5 และมีความต้องการซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 83.2 เช่าร้อยละ 5.2 และซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ร้อยละ 11.6

กลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 58.5 โดยมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต ซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 88.2

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 87.5 โดยมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต ซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 78.4

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 81.2 โดยมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต ซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 87.5

5.1.4.3 ส่วนบุคลากรที่อาศัยอยู่นอกศูนย์การแพทย์ฯ ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 65.9

กลุ่มแพทย์ ส่วนใหญ่ ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 100 และมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต ซื้อ / เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 100

กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 63.9 และมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคต โดยการซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 69.4

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 64.4 และมีความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในอนาคตโดยการซื้อ/เช่าซื้อ คิดเป็นร้อยละ 60.9

5.1.4.4 การแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของบุคลากร

จากการศึกษาพบว่า บุคลากรของศูนย์การแพทย์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีความต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยในรูปแบบการซื้อ - เช่าซื้อมากที่สุด รองลงมาคือสวัสดิการทางด้านซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม และการเช่า

โดยภาพรวม สรุปได้ว่า บุคลากรของศูนย์การแพทย์ฯ ต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือในการสร้างซื้อที่อยู่อาศัย ทางด้านการช่วยเหลือจัดหาเงินกู้เคหะสงเคราะห์ รองลงมาคือ จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ และจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ

โดยกลุ่มแพทย์ต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ช่วยเหลือในการสร้างซื้อที่อยู่อาศัยทางด้านการช่วยเหลือจัดหาเงินกู้เคหะสงเคราะห์ รองลงมาคือ การจัดให้มีสวัสดิการด้านการเดินทางเช่น รถรับ-ส่งและจัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ

กลุ่มพยาบาลต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อการผ่อนซื้อ รองลงมาคือช่วยเหลือในการสร้างซื้อที่อยู่อาศัยทางด้านการช่วยเหลือจัดหาเงินกู้เคหะสงเคราะห์ และจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ

ส่วนกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ต้องการสวัสดิการที่อยู่

อาศัยโดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ช่วยเหลือในการสร้างซื้อที่อยู่อาศัยทางด้านการช่วยเหลือจัดหาเงินกู้เคหะสงเคราะห์/จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ รองลงมาคือ จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผ่อนซื้อและควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับส่ง

ส่วนในเรื่องสวัสดิการที่อยู่อาศัยทางด้านการซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม บุคลากรทั้ง 3 กลุ่ม ส่วนใหญ่มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย รองลงมาต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน และอื่น ๆ

ในกลุ่มแพทย์ต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยด้านการซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่อาศัยด้านอื่น ๆ เช่น แล้วยแต่นโยบายของมหาวิทยาลัย รองลงมาต้องการให้ศูนย์การแพทย์แพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน

ในกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน

และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย และต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงินและอื่น ๆ

และในเรื่องสวัสดิการที่อยู่อาศัยทางด้านการเช่า กลุ่มบุคลากรทั้ง 3 กลุ่มมีความต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ จัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง และร่วมมือกับเอกชนจัดหาแหล่งที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน และจัดสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับ-ส่ง

กลุ่มแพทย์มีความต้องการให้ให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง และร่วมมือกับเอกชนจัดหาแหล่งที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน

กลุ่มพยาบาลมีความต้องการให้ให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง รองลงมาคือร่วมมือกับเอกชนจัดหาแหล่งที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน และจัดสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับ-ส่ง

กลุ่มสนับสนุนการแพทย์มีความต้องการให้ให้ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จัดให้มีที่พักอาศัยเพื่อเช่าในทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง รองลงมาคือร่วมมือกับเอกชนจัดหาแหล่งที่พักให้เช่า โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทางในเวลากลางคืน และจัดสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทางเช่น รถรับ-ส่ง

5.1.5 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มบุคลากร

เมื่อพิจารณารายได้ของบุคลากรศูนย์การแพทย์ฯ ในด้านเงินเดือน ลักษณะอาชีพ และความมั่นคงของรายได้ มีความสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยของตนเอง เมื่อพิจารณาในกลุ่มแพทย์และกลุ่มพยาบาลแล้วพบว่า มีความสามารถในการมีที่พักอาศัยได้ดีกว่ากลุ่มสนับสนุนการแพทย์

จากผลการสำรวจ (ตารางที่ 4.48) ในส่วนของความต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดของบุคลากรทั้งหมด มีความต้องการต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาด โดยการซื้อ/เช่าซื้อ ร้อยละ 75.5 มีความต้องการซ่อมแซม-ต่อเติมที่อยู่เดิม ร้อยละ 18.2 และต้องการเช่า ร้อยละ 6.3

เมื่อพิจารณาผลจากที่ได้ตั้งตารางดังต่อไปนี้

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.1 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับรูปแบบที่พักอาศัยในอนาคต

รูปแบบบ้าน	รายได้ของครัวเรือน												รวม	
	ต่ำกว่า 15,000 บาท		15,001 - 20,000 บาท		20,001 - 25,000 บาท		25,001 - 30,000 บาท		30,001 - 35,000 บาท		มากกว่า 35,000 บาทขึ้นไป			
บ้านเดี่ยว	43	18.9	61	26.75	20	8.77	9	3.95	16	7.02	45	19.74	194	85.1
ทาวน์เฮ้าส์			2	0.88		0.00	3	1.32	14	6.14			19	8.3
อาคารชุด					3	1.32	6	2.63	6	2.63			15	6.6
รวม	43	18.9	63	27.63	23	10.09	18	7.89	36	15.79	45	19.74	228	100

มีผู้ที่ต้องการซื้อบ้านเดี่ยว ส่วนใหญ่มีรายได้ของครัวเรือน 15,001 - 20,000 บาทจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ มากกว่า 35,000 บาทขึ้นไป และต่ำกว่า 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.75 19.74 และ 18.9 ตามลำดับ

ส่วนผู้ที่ต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์ ส่วนใหญ่มีรายได้ของครัวเรือน 30,001 - 35,000 บาท จำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 25,001-30,000 บาท และ 15,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.14 1.32 และ 0.88 ตามลำดับ

ส่วนผู้ที่ต้องการซื้ออาคารชุด ส่วนใหญ่ มีรายได้ของครัวเรือน 25,001-30,000 บาท/30,001-35,000 บาทจำนวนสูงสุด รองลงมาคือ 20,001-25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.63 และ 1.32

ตารางที่ 5.2 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับราคาบ้าน

ราคาบ้าน	รายได้ของครัวเรือน												รวม	
	ต่ำกว่า 15,000บาท		15,001 – 20,000บาท		20,001 – 25,000บาท		25,001 – 30,000บาท		30,001 – 35,000บาท		มากกว่า 35,000บาท ขึ้นไป			
น้อยกว่า 500,000บาท	16	7.02	38	16.67	2	0.88	4	1.75	4	1.75	18	7.89	82	35.96
500,001 – 1,000,000บาท	24	10.53	14	6.14	7	3.07	5	2.19	14	6.14	24	10.53	88	38.60
1,000,001 – 1,500,000 บาท	3	1.32	3	1.32	6	2.63	7	3.07	16	7.02	1	0.44	36	15.79
1,500,001 – 2,000,000 บาท	0	0	8	3.51	8	3.51	2	0.88	2	0.88	0	0	20	8.77
2,000,001 – 2,500,000บาท	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0.88	2	0.88
รวม	43	18.86	63	27.63	23	10.09	18	7.89	36	15.79	45	19.74	228	100.00

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ราคา น้อยกว่า 500,000 บาท ส่วนใหญ่ มีรายได้ของครัวเรือน 15,001 – 20,000 บาทจำนวนสูงสุด รองลงมา มากกว่า 35,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 16.67 และ 7.89

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ราคา 500,001–1,000,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้ ต่ำกว่า15,000 บาท และมากกว่า 35,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.53

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ราคา 1,000,001–1,500,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้ 30,001 – 35,000 บาท และ 25,001–30,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.02 และ 3.07

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ราคา 1,500,001–2,000,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้ 15,001 – 25,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.02

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ราคา 2,000,001–2,500,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่า 35,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 0.88

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.3 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือนกับความสามารถในการผ่อนชำระ

ความสามารถในการ ผ่อนชำระ	รายได้ของครัวเรือน													
	ต่ำกว่า 15,000 บาท		15,001 - 20,000 บาท		20,001 - 25,000 บาท		25,001 - 30,000 บาท		30,001 - 35,000 บาท		มากกว่า 35,000 บาท ขึ้นไป		รวม	
น้อยกว่า 5,000 บาท	20	8.77	11	4.82	2	0.88	0	0	3	1.32	2	0.88	38	16.67
5,001-10,000บาท	16	7.02	40	17.54	9	3.95	12	5.26	10	4.39	20	8.77	107	46.93
10,001 - 15,000บาท	6	2.63	7	3.07	2	0.88	0	0	7	3.07	13	5.70	35	15.35
15,001 - 20,000บาท	1	0.44	5	2.19	10	4.39	3	1.32	5	2.19	3	1.32	27	11.84
20,001-25,000บาท	0	0	0	0	0	0	3	1.32	5	2.19	5	2.19	13	5.70
25,001 บาทขึ้นไป	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2.63	2	0.88	8	3.51
รวม	43	18.86	63	27.63	23	10.09	18	7.89	36	15.79	45	19.74	228	100.00

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มีความสามารถในการผ่อนชำระน้อยกว่า 5,000 บาท ส่วนใหญ่ มีรายได้ต่ำกว่า 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.77

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มีความสามารถในการผ่อนชำระ 5,001 - 10,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้ 15,001 - 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.54

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มีความสามารถในการผ่อนชำระ 10,001 - 15,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่า 35,000 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 5.70

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มีความสามารถในการผ่อนชำระ 15,001 - 20,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้ 20,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 9.22

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่มีความสามารถในการผ่อนชำระ 20,001 - 25,000 บาท ส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่า 30,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 4.38

ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ที่มีความสามารถในการผ่อนชำระมากกว่า 25,000 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่า 30,001 บาทขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 3.51

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.2 อภิปรายผลการวิจัย

5.2.1 นโยบายการบริหารงานสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2544 โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อเป็นฐานการเรียนการสอนวิทยาศาสตร์สุขภาพแก่นิสิตคณะแพทย์และวิทยาศาสตร์สุขภาพ และนอกจากนี้ยังเปิดให้บริการแก่ประชาชนทั่วไปด้วย และเพื่อเป็นการสร้างขวัญกำลังใจและเอื้ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติภารกิจ ตลอดจนคุณภาพชีวิตของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี นโยบายและแผนด้านสวัสดิการของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในระยะเริ่มแรกของการจัดตั้งและเคลื่อนย้ายมาที่อำเภอ อําเภอองครักษ์ได้มีการวางแผนกำหนดเป้าหมายด้านสวัสดิการให้บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ให้อย่างมีระบบครบถ้วน มีโรงเรียน มีปัจจัยสี่ พร้อมมีสวัสดิการรถรับส่ง ฯลฯ และมีแผนที่จะซื้อที่ดินบริเวณรอบ ๆ ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และจัดสรรใหม่ในราคาเหมาะสมให้กับบุคลากร เพื่อจัดทำเป็นหมู่บ้านที่นำอยู่ของคณะแพทยศาสตร์ และสามารถใช้สวัสดิการ ร่วมกัน แต่โครงการดังกล่าวก็ต้องระงับไปเมื่อเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปี พ.ศ. 2541

ปัจจุบันได้มีแผนที่ชัดเจนในการพัฒนาสวัสดิการที่อยู่อาศัยของบุคลากรและนิสิตแพทย์ เช่น โครงการจัดทำสวนสุขภาพขึ้น อาคารสโมสรนิตินิตแพทย์ แผนที่จัดสร้างอาคารที่พักสำหรับนิตินิตแพทย์ชั้นปีที่ 4 และสวัสดิการอื่น ๆ เช่น ร้านค้าสวัสดิการ ร้านค้าทั่วไป ธนาคาร การปรับปรุงสถานที่จอดรถ สวนสุขภาพ นอกจากนี้ยังมีสวัสดิการที่อยู่อาศัยทางด้านเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

จากการศึกษาที่อยู่อาศัยของบุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อําเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวนสูงสุดเป็นเพศหญิง ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะงานของกลุ่มบุคลากรของศูนย์การแพทย์ฯ เช่น แพทย์ พยาบาล นักการเงินและบัญชี และสอดคล้องกับระดับตำแหน่งงานของบุคลากรสูงสุดระดับ 3-5 และอายุของผู้ตอบแบบสอบถาม อายุระหว่าง 21-30 ปี ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของณัฐภพ สุวรรณโกมลกุล (2540) ศึกษางานวิจัยเรื่องความต้องการและสวัสดิการที่อยู่อาศัยของพยาบาลวิชาชีพในโรงพยาบาลสังกัดกรุงเทพมหานคร พบว่า พยาบาลวิชาชีพส่วนใหญ่ อายุอยู่ระหว่าง 21-25 ปี การศึกษาสูงสุดปริญญาตรี เช่นกัน

สำหรับในเรื่องภูมิลาเนาเดิมของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่อยู่ต่างจังหวัด เช่น นครนายก สระแก้ว ปทุมธานี ซึ่งใกล้ศูนย์การแพทย์ฯ มากกว่ากรุงเทพมหานคร สำหรับเวรทำงานของผู้ตอบแบบสอบถามมีทั้งเวรเช้า เวรบ่าย และเวรดึก ซึ่งแตกต่างตามลักษณะอาชีพของบุคลากรศูนย์การแพทย์ฯ เช่น แพทย์ หรือพยาบาล ซึ่งอาจมีทั้งเวรเช้า เวรบ่าย เวรดึก แต่สำหรับบุคลากรในกลุ่มสนับสนุนการแพทย์แล้ว จะอยู่ในเวรเช้าและเวรบ่าย เพราะอาชีพใน

กลุ่มนี้จะไม่มีการปฏิบัติงานต่อเนื่อง ต้องเข้าเวรต่อจากเวรทำงานปกติ ส่วนอายุการทำงานสูงสุดของผู้ตอบแบบสอบถามต่ำกว่า 5 ปี ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาการจัดตั้งศูนย์การแพทย์ฯ ซึ่งจัดตั้งได้เพียง 6 ปี

สำหรับสภาพเศรษฐกิจของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีรายได้ประจำต่อเดือนน้อยกว่า 10,000 บาท ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะอาชีพ ระดับตำแหน่งงาน และอายุการทำงานของบุคลากรศูนย์การแพทย์ แต่ในกลุ่มแพทย์จะมีรายได้ประจำต่อเดือนสูงกว่ากลุ่มอื่นๆ เนื่องจากต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในการดูแลรักษาคนไข้ และการปฏิบัติงานต่อเนื่องจากเวรทำงานปกติ

5.2.2 สภาพปัญหาที่อยู่อาศัย

สำหรับปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามทั้งภายในและภายนอกศูนย์การแพทย์ฯ เหมือนกันคือ ปัญหาด้านห้องพัก ได้แก่ ความแออัด พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของ ฤทธิรงค์ พงษ์เจริญ (2543) ได้ทำการวิจัยเรื่องการกำหนดนโยบายที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรด้านการพยาบาลผู้ซึ่งพักอาศัยในพื้นที่โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย พบว่า บุคลากรด้านการพยาบาลมีปัญหาด้านห้องพัก เช่น พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ แออัดคับแคบเช่นกัน

5.2.2.1 รูปแบบที่พักอาศัย

บุคลากรของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีการพักอาศัยอยู่ในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มากกว่าอาศัยอยู่นอกศูนย์การแพทย์ฯ ซึ่งเมื่อพิจารณาในกลุ่มบุคลากรที่อาศัยอยู่ในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีแล้ว พบว่ากลุ่มแพทย์และพยาบาลจะพักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มากกว่ากลุ่มสนับสนุนการแพทย์ เพราะจะต้องการปฏิบัติงานต่อเนื่อง ต้องเข้าเวรต่อจากเวรทำงานปกติในเวรป่วยและเวรตึก และเพื่อสะดวกในการเดินทางมาทำงาน สำหรับพื้นที่อาศัยสูงสุดของผู้ตอบแบบสอบถามได้แก่ เขตจังหวัดอื่น ๆ ซึ่งสอดคล้องกับภูมิสำเนาเดิม ซึ่งจะอยู่ในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เช่น ปทุมธานี สระแก้ว

สำหรับรูปแบบการเดินทางระยะเวลาในการเดินทาง และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้พักอาศัยอยู่ในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีความแตกต่างกัน อาชีพ รายได้ และการพักอาศัย เช่น กลุ่มแพทย์จะใช้รถยนต์ส่วนตัวมากที่สุด เพราะมีรายได้สูงสุด แต่ในกลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่ใช้การเดินทางหรือจักรยาน สำหรับกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ส่วนใหญ่ใช้รถโดยสารเป็นพาหนะในการเดินทาง ซึ่งบุคลากรส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยกับศูนย์การแพทย์ฯ ต่ำกว่า 90 นาที

5.2.3 ความต้องการที่อยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถามที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์หรือภายนอกศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ต่างมีความต้องการที่อยู่อาศัยไม่แตกต่างกัน โดยมีความครอบครองที่อยู่อาศัยในขนาดโดยการซื้อ / เช่าซื้อ บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด และมี

เหตุผลที่จะซื้อที่อยู่อาศัยของบุคคลคือ ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งสอดคล้องกับการศึกษาของปราโมทย์ สรรเพชรศิริ (2536) ซึ่งศึกษาเรื่อง ความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานในย่านสีลม และฉัตรภพ สุวรรณโกมลกุล (2540) ซึ่งพบว่า มีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ และมีเหตุผลคือ ต้องการบ้านเป็นของตนเองเช่นกัน แต่จากผลของการศึกษาพบว่าในเรื่องความต้องการราคาที่อยู่อาศัยจะมีความแตกต่างจากปราโมทย์ สรรเพชรศิริ ซึ่งเกิดจากกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการศึกษามีอาชีพและรายได้ที่ต่างกัน กล่าวคือ กลุ่มตัวอย่างของปราโมทย์ สรรเพชรศิริ จะเป็นกลุ่มตัวอย่างที่ทำงานในเขตสีลม ส่วนใหญ่มีรายได้สูง ดังนั้นราคาของบ้านที่ต้องการจึงอยู่ในราคาสูงตามไปด้วยกล่าวคือ 750,000–1,500,000 บาท แต่จากผลของการศึกษาพบว่าต้องการที่อยู่อาศัยในราคา 500,000–1,000,000 บาท ซึ่งทำให้เห็นว่า ผู้ที่มีอาชีพ และรายได้ที่แตกต่างกัน ย่อมต้องการที่อยู่อาศัยในราคาแตกต่างกันไปด้วย

ส่วนปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ อันดับแรกคือ ต้องการพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัญหาที่อยู่อาศัยของผู้ตอบแบบสอบถามอันได้แก่ ปัญหาความแออัดที่พักอาศัย และการศึกษาของฤทธิรงค์ พงษ์เจริญ (2543) ซึ่งมีปัญหาล้ายคลึงกัน จึงต้องการให้เพิ่มขนาดพื้นที่ใช้สอยคล้ายคลึงกันด้วย นอกจากนี้ปัจจัยรองลงมายังให้ความสำคัญกับราคาที่เหมาะสม ซึ่งสอดคล้องกับ ปริญญา วชิระนิเวศ (2541) ซึ่งศึกษาเรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของบุคลากรผู้มีรายได้ไม่น้อยของสภาอากาศไทย ซึ่งพบว่า ปัจจัยเรื่องราคาเป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยเช่นกัน

นอกจากนี้ยังพบปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยด้วยได้แก่ ใกล้เคียงที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยดี ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งสอดคล้องกับแนวคิดในการเลือกที่พักอาศัยซึ่งเกี่ยวข้องกับระยะทางระหว่างที่พักและที่ทำงานของ D.T.Herbert ซึ่งได้กล่าวถึงการเลือกที่อยู่อาศัย ควรพิจารณาปัจจัยทางด้านสภาพแวดล้อม และระยะทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน William H.Claire ซึ่งให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมที่ดี Brian Goodall ซึ่งให้ความสำคัญกับ ความสัมพันธ์ของที่ตั้งนั้นกับพื้นที่โดยรอบ และฉัตรภพ สุวรรณโกมลกุล ซึ่งให้ความสำคัญกับ ความสะดวกในการเข้าถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่นกัน ซึ่งสอดคล้องกับปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยของบุคลากรที่พักอาศัยในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ได้แก่ ปัจจัยทางด้านสภาพแวดล้อม อันได้แก่ ความต้องการพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น ระบบสาธารณสุขปลอดภัย สิ่งอำนวยความสะดวก และนอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับปัจจัยทางด้านราคา และความสะดวกในการเข้าถึงที่พักอาศัยแหล่งงาน และแหล่งธุรกิจ

5.2.4 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มบุคลากร

เมื่อวิเคราะห์ถึงความสอดคล้องระหว่างรายได้ของบุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และความต้องการที่อยู่อาศัย โดยใช้เกณฑ์การพิจารณาให้กู้ทั้งด้านเงินเดือน ซึ่งสามารถกู้ได้ประมาณ 20-30 เท่าของเงินเดือน ตลอดจนลักษณะอาชีพ และความมั่นคงของรายได้ พบว่า กลุ่มอาชีพทั้ง 3 กลุ่ม มีความสามารถในการตอบสนอง

ความต้องการพักอยู่อาศัยที่แท้จริงของตนเอง แต่ในกลุ่มแพทย์ และพยาบาลจะมีความสามารถในการมีที่พักอาศัยใหม่ได้ดีกว่ากลุ่มสนับสนุนการแพทย์ ซึ่งมีรายได้ต่ำกว่า

5.3 ข้อเสนอแนะ

5.3.1 ข้อเสนอแนะจากการวิจัย

5.3.1.1 การจัดสวัสดิการในด้านที่อยู่อาศัย

ผลการวิจัยสรุปว่า ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ควรกำหนดแนวทางช่วยเหลือ ออกเป็น 3 แนวทางคือ

5.3.1.1.1 การจัดสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัย

การจัดสวัสดิการเงินกู้สำหรับบุคลากรที่ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ช่วยเหลือในกรณีต้องการซ่อมแซม - ต่อเติมที่อยู่อาศัยซึ่งจากตารางที่ 4.48 พบว่าเป็นกลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวนสูงสุด จำนวน 30 คน รองลงมาเป็นกลุ่มพยาบาลจำนวน 21 คน กลุ่มแพทย์ จำนวน 4 คนซึ่งกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่จะมีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาท ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 60.0 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 20,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 54.8 และ กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 20,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 58.0 เพื่อเป็นการช่วยเหลือบุคลากรที่มีปัญหาที่อยู่อาศัยทรุดโทรม โดยต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือโดยการจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ สามารถใช้โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ สหกรณ์ออมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ซึ่งวิเคราะห์ดูจากรายได้แล้วสามารถกู้เงินได้

5.3.1.1.2 การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย เพื่อช่วยผู้ประสบปัญหาที่อยู่อาศัย และต้องการที่อยู่ใหม่ โดยจัดเป็นโครงการที่อยู่อาศัยให้เช่าซื้อ ทั้งการจัดโครงการเอง ร่วมมือกับเอกชน โดยศึกษาจากข้อมูลสภาพทั่วไปของโครงการจัดสรรบริเวณใกล้เคียงศูนย์การแพทย์ฯ ที่ได้จัดทำโครงการอยู่แล้วและมีระดับราคาที่บุคลากรสามารถซื้อได้ในราคาพิเศษและผ่อนชำระได้โดยการจัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ เพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ หรือร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติ พร้อมจัดสวัสดิการในการเดินทาง เช่น รถสวัสดิการรับ-ส่ง เนื่องจากบุคลากรที่ศึกษาส่วนใหญ่พักอาศัย ในกรุงเทพมหานคร นครนายก จึงควรจัดสวัสดิการโดยการจัดระบบการเดินทาง จากที่อยู่อาศัยมายังศูนย์การแพทย์ฯ เช่นจากรังสิตมายังศูนย์การแพทย์ฯ จากจังหวัดนครนายกมายังศูนย์การแพทย์

การจัดสวัสดิการเงินกู้สำหรับบุคลากรที่ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ฯ ช่วยเหลือในกรณีที่ต้องการซื้อ/เช่าซื้อ ซึ่งจากตารางที่ 4.48 พบว่าเป็นกลุ่มแพทย์จำนวน 53 คน กลุ่มพยาบาลจำนวน 94 คน กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 81 คน ซึ่งกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่จะมีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาท ขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 60.0 กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือนน้อยกว่า 20,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 54.8

และ กลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 20,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 58.0

จากตารางที่ 5.2 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือน กับราคาบ้านสามารถวิเคราะห์ได้จากการคำนวณหาความสามารถในการชำระราคาที่อยู่อาศัยจากระดับเงินเดือนด้วยการใช้โปรแกรมการคำนวณสำเร็จรูป ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ที่มา : www.ghb.co.th/ghbweb/main/fcompute.htm) โดยมีข้อสมมติฐานที่อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 6.75 ต่อปีและใช้ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี ได้ผลการคำนวณดังนี้

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 20,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ในราคา 500,000 บาท

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 30,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ในราคา 750,000 บาท

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 40,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ในราคา 1,000,000 บาท

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 50,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ในราคา 1,250,000 บาท

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 75,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้ในราคา 1,875,000 บาท

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวเป็นการพิจารณาเบื้องต้นโดยทั่วไป แต่ในความเป็นจริงธนาคารจะพิจารณาลูกค้าเป็นรายไปโดยพิจารณาให้เงินกู้สูงกว่าเกณฑ์ที่กำหนด โดยนำคุณสมบัติอื่นพิจารณาประกอบ เช่น อาชีพแพทย์จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษหรือการจัดแคมเปญเป็นคราว ๆ ไปของธนาคารเช่น เงินกู้สำหรับข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. หรือเงินกู้สำหรับพนักงานรัฐวิสาหกิจ ซึ่งจะมีความเสี่ยงน้อยในการพิจารณาให้สินเชื่อ

จากตารางที่ 5.3 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครัวเรือน กับความสามารถในการผ่อนชำระ โดยความสามารถในการชำระค่าเช่า จะใช้ความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นเกณฑ์ ซึ่งสามารถคำนวณด้วยโปรแกรมการคำนวณสำเร็จรูป โดยมีข้อสมมติฐานที่อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 6.75 ต่อปีและใช้ระยะเวลาผ่อนชำระ 30 ปี ได้ผลการคำนวณดังนี้

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 20,000 บาทต่อเดือนสามารถผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ในราคา 5,200 บาท/เดือน

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 30,000 บาทต่อเดือนสามารถผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ในราคา 7,750 บาท/เดือน

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 40,000 บาทต่อเดือนสามารถผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ในราคา 10,350 บาท/เดือน

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 50,000 บาทต่อเดือน
สามารถผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ในราคา 12,900 บาท/เดือน

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 20,000 บาทต่อเดือนสามารถ
ผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ในราคา 5,200 บาท/เดือน

ผู้ที่มีรายได้ของครอบครัว 75,000 บาทต่อเดือนสามารถซื้อ
ที่อยู่อาศัยได้ในราคา 19,350 บาท

สำหรับการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้เช่า จากตารางที่ 4.48 พบว่าเป็นกลุ่มพยาบาลจำนวน 9 คน กลุ่มสนับสนุนการแพทย์จำนวน 8 คน และกลุ่มแพทย์จำนวน 2 คน ซึ่งกลุ่มแพทย์ส่วนใหญ่จะมีรายได้ของครอบครัวต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาทขึ้นไป กลุ่มพยาบาลส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 20,000 บาท และกลุ่มสนับสนุนการแพทย์ส่วนใหญ่มีรายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน น้อยกว่า 20,000 บาท เพื่อช่วยเหลือบุคลากรกลุ่มที่ต้องการให้ศูนย์การแพทย์ช่วยเหลือเมื่อต้องการเช่า ควรจัดให้มีที่พักในหลาย ๆ ทำเล และร่วมมือกับเอกชนเข้ามาลงทุนก่อสร้าง หรืออาจเป็นผู้จัดหาแหล่งที่พักอาศัยใกล้ศูนย์การแพทย์ฯ ที่ราคาถูก และปลอดภัย พร้อมจัดสวัสดิการในการเดินทาง ควรช่วยเหลือในรูปแบบของการจัดระบบการเดินทาง เช่น รถสวัสดิการรับ-ส่ง จากที่พักอาศัยมายังศูนย์การแพทย์ฯ

5.4 ข้อเสนอแนะสำหรับการวิจัยในครั้งต่อไป

5.4.1 ควรมีการศึกษานโยบายสวัสดิการที่อยู่อาศัยในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาลอื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกัน เพื่อนำผลที่ได้มาเปรียบเทียบ และนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

5.4.2 ควรมีการศึกษาปัญหาของบุคลากรที่ทำงานในศูนย์แพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ในเชิงลึกต่อไปเพื่อนำมาปรับปรุง

5.4.3 ควรศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ที่
เหลือของศูนย์แพทย์

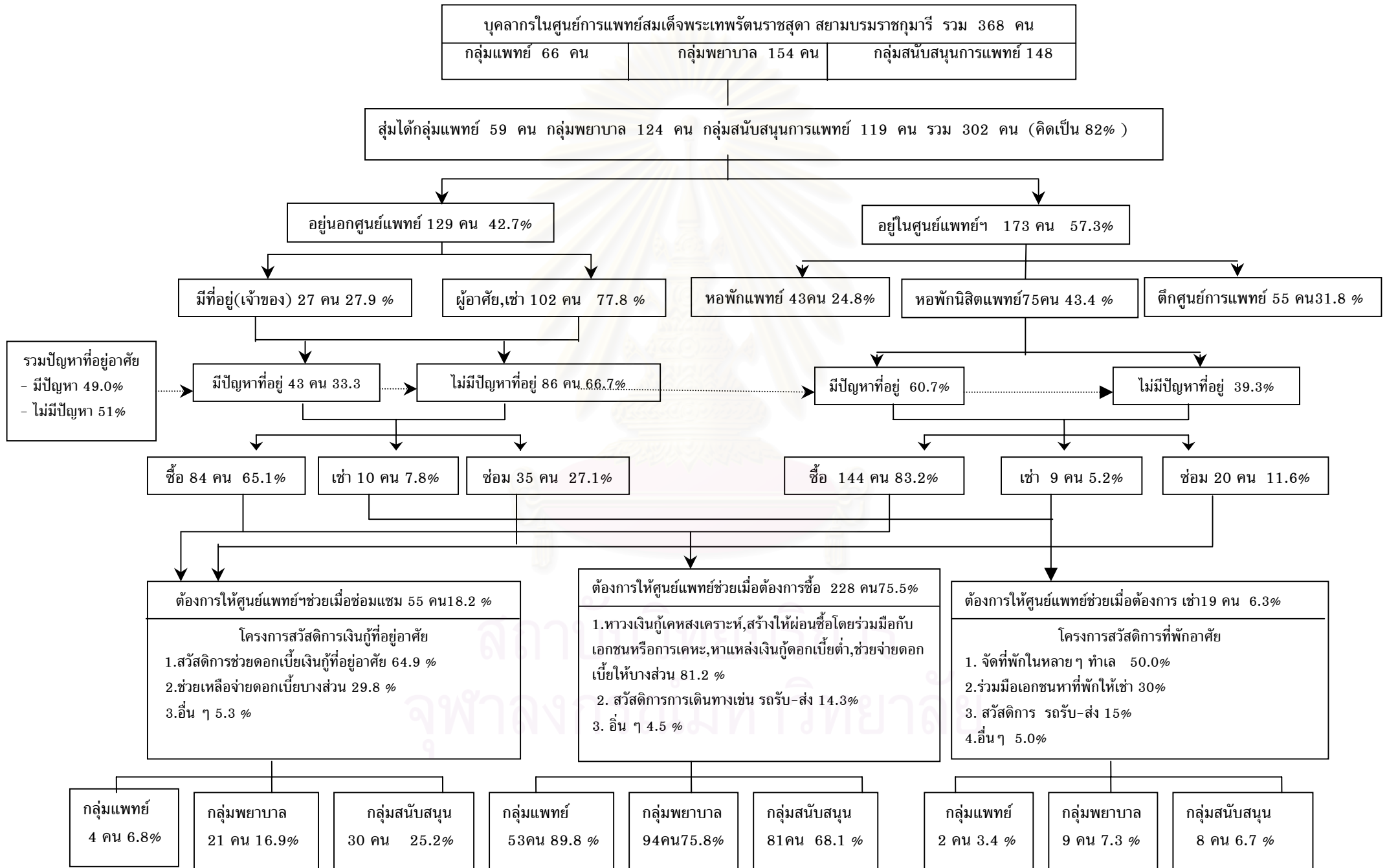
5.4.4 ควรศึกษารูปแบบการบริหารสวัสดิการที่พักอาศัย โดยตั้งคณะกรรมการสวัสดิการที่พักอาศัยขึ้น โดยเฉพาะเพื่อทำหน้าที่ดูแลกำหนดนโยบาย

5.4.5 ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ควร
ได้จัดทำโครงการบ้านอยู่อาศัย โดยให้อยู่รวมเป็นกลุ่ม โดยร่วมมือกับภาคเอกชน

5.4.6 ผู้บริหารศูนย์การแพทย์ฯฯ ควรเก็บรวบรวมข้อมูลเป็นฐานและทำการ
วิจัยเป็นระยะ

5.4.7 บุคลากรศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ควรรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ เพื่อใช้ในการตัดสินใจ

แผนภูมิที่ 5.1 สรุปสถานภาพ ปัญหาและความต้องการที่อยู่อาศัยโดยรวม



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ณัฐภาพ สุวรรณโกลมกุล. ความต้องการและสวัสดิการที่อยู่อาศัยของพยาบาลวิชาชีพ
ในโรงพยาบาลสังกัดกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. การคำนวณหาความสามารถในการชำระราคาที่อยู่อาศัยจากระดับเงิน
เดือน. แหล่งที่มา: www.ghb.co.th/ghbweb/main/fcompute.htm[20 เม.ย. 2546].
- นคร สมบูรณ์วิทย์. เล่าเรื่อง 21 เดือนศูนย์การแพทย์ฯ ใน หนังสือที่ระลึกพิธีเปิดศูนย์
การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี. กรุงเทพมหานคร:
บริษัท พี.เอ.ลิฟวิ่ง จำกัด, 2544.
- ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ. การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่
ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม, 2536.
- ปริญญา วชิระนิเวศ. ความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยของสภาอากาศไทย.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2541.
- มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์. ก้าวใหม่ของ มศว.. S.P. Education Center, 2539.
- มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์. ข้อมูลบุคลากรฝ่ายเวชระเบียน ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระ
เทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี, 2544.
- มานะ ภัทรธรรม. สวัสดิการเปรียบเทียบ, รายงานการศึกษาวิจัยเกี่ยวกับสวัสดิการของ
สถาบันต่าง ๆ. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- ฤทธิรงค์ พงษ์เจริญ. การกำหนดนโยบายที่พักอาศัยของบุคลากรด้านการพยาบาล โรงพยาบาล
จุฬาลงกรณ์ สภาอากาศไทย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- อรุณวงศ์ เทพชาตรี. กว่าจะเป็นศูนย์การแพทย์ฯ ในวันนี้, ใน หนังสือที่ระลึกพิธีเปิดศูนย์
การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี. กรุงเทพมหานคร:
บริษัท พี.เอ.ลิฟวิ่ง จำกัด, 2544.

ภาษาอังกฤษ

Goodall, B. Economics of Urban Areas. Oxford: Pergamon Press, 1972.

Herbert, D. T. Social areas in cities : Processes, patterns and problems. Chichester : John Wiley & Sons, 1978.

Lean, W. and Goodall. B. The Economics of Urban Areas. Great Britain: Biddle Ltd., 1974.

Maslow, A. H. Motivation and Personality. New York: Harper & Brother, 1954.

Willaim, H. Claire. Handbook on Urban planning. Canada : Van Nortrand Reinhold,1973.



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก.

แบบสอบถาม
วิทยานิพนธ์

เลขที่.....

ขอความกรุณาท่านตอบแบบสอบถาม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของงานวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ชื่อหัวข้อ
ที่อยู่อาศัยของบุคลากรในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
องค์กรักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา และ การดำเนินงานด้านที่อยู่อาศัยของบุคลากรในศูนย์การแพทย์ฯ

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

นางสาวโสภิตา บุญเจริญ

นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง

1. กรุณาเติมเครื่องหมาย / ลงในช่อง หน้าข้อความที่ตรงกับคำตอบของท่านหรือเติมข้อความลงในช่องว่างที่เว้นไว้
2. ข้อมูลทั้งหมดถือเป็นข้อมูลเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ จะได้รับการคุ้มครองในสิทธิส่วนบุคคล
วันที่ตอบแบบสอบถาม.....
ขณะนี้เวลา.....น.

ส่วนที่ 1. ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ปัจจุบันท่านอยู่อาศัยในหอพักของศูนย์การแพทย์ฯ

1. ใช่ (กรุณาตอบข้อต่อไป) 2. ไม่ใช่ (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 5.)

2. ท่านอยู่อาศัยในหอพักใด

1. หอพักแพทย์ 2. หอพักนิสิตแพทย์ 3. ตึกศูนย์การแพทย์ 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3. ระยะเวลาที่ท่านอยู่อาศัยในหอพักจนถึงปัจจุบัน (โปรดระบุ).....ปี

4. เหตุผลที่ท่านเลือกพักอาศัยในโรงพยาบาลคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง 2. ต้องการพักอาศัยอยู่กับเพื่อน
 3. ค่าใช้จ่ายถูก 4. ห้องพักสะดวกสบาย
 5. สะดวกในการเดินทางมาทำงาน 6. สภาพแวดล้อมดี
 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

5. ลักษณะของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด 2. ทาวน์เฮ้าส์ - อาคารพาณิชย์
 3. อาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ - แฟลต 4. อื่น ๆ ถ้ามี (โปรดระบุ).....

6. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. เป็นเจ้าของ 2. เช่าซื้อ (ซื้อผ่อน-จ่ายกับสถาบันการเงิน)
 3. ผู้อาศัย (กับบิดา-มารดา-ลูก-ญาติพี่น้อง ฯลฯ) 4. เช่าอยู่
 5. เช่าระยะยาว (เช่า) 6. อยู่ฟรี (บ้านพักสวัสดิการ, อื่น ๆ)
 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

7. ในครัวเรือนของท่านมีสมาชิกอยู่กี่คน (โปรดระบุ).....คน(รวมตัวท่านด้วย)

8. ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่านอยู่ในพื้นที่ใด

1. เขตกรุงเทพฯตอนเหนือ(จตุจักร,ลาดพร้าว,บางเขน,สายไหม,ดอนเมือง,หลักสี่,นนทบุรี,ปากเกร็ด,ลำลูกกา,ปทุมธานี,ธัญบุรีและสามโคก)
2. เขตกรุงเทพฯตะวันออกเฉียงเหนือ(บางกะปิ,บึงกุ่ม,มีนบุรี,วังทองหลาง,คลองสามวา,สะพานสูง,คันนายาว,หนองจอก)
3. เขตกรุงเทพฯตะวันออก(พระโขนง,ประเวศ,ลาดกระบัง,สมุทรปราการ,บางพลี,ปากน้ำและบางนา)
4. เขตกรุงเทพฯตอนใต้(ราษฎร์บูรณะ,จอมทอง,บางขุนเทียน,พระประแดง,อ้อมน้อย,สมุทรสาคร,ทุ่งครุ,บางบอน)
5. เขตกรุงเทพฯตะวันตก(ตลิ่งชัน,ภาษีเจริญ,หนองแขม,สามพราน,นครชัยศรี,บางกรวย,บางใหญ่,บางบัวทอง,ไทรน้อย,ทวีวัฒนาและบางแค)
6. เขตกรุงเทพฯศูนย์กลางธุรกิจ(พระนคร,สัมพันธวงศ์,ป้อมปราบ,ดุสิต,บางซื่อ,คลองสาน,ธนบุรี,บางกอกใหญ่,บางกอกน้อย,บางพลัด,ปทุมวัน,บางรัก,สาทร,ราชเทวี,พญาไท,ยานนาวา,ห้วยขวาง,คลองเตย,บางคอแหลม,วัฒนา)
7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

9. ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ฯ

9.1 พาหนะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. เดินหรือจักรยาน 2. รถจักรยานยนต์ 3. รถยนต์ส่วนตัว
4. รถโดยสารประจำทาง 5. รถรับจ้าง 6. เรือ
7. รถไฟ 8. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

9.2 ระยะเวลา

1. ต่ำกว่า 30 นาที 2. ประมาณ 31 - 90 นาที
3. ประมาณ 91-120 นาที 4. มากกว่า 2 ชั่วโมง

9.3 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางต่อเดือน

1. น้อยกว่า 500 บาท 2. 500 -1,001 บาท 3. 1,001-1,500 บาท
4. 1,501-2,500 บาท 5. 2,501 - 3,500 บาท 6. มากกว่า 3,500 บาท

10. ปัจจุบันท่านมีปัญหาในที่อยู่อาศัยหรือไม่

1. มี (กรุณาตอบข้อต่อไป) 2. ไม่มี (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 13)

11. ในกรณีที่ท่านมีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย ท่านมีปัญหาด้านใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. ด้านห้องพัก เช่น พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ
2. ด้านตัวอาคาร เช่น สภาพเก่า ชำรุด ทรุดโทรม
3. ด้านสภาพแวดล้อม เช่น อยู่ใกล้อาคารรักษาพยาบาล
4. ด้านการเงิน เช่น ค่าเช่าหรือค่าผ่อนชำระที่อยู่อาศัยสูง
5. ด้านทำเลที่ตั้ง เช่น ห่างไกลบิดา-มารดา หรือญาติพี่น้อง
6. ด้านสาธารณูปโภค เช่น ประปา ไฟฟ้าไม่เพียงพอ
7. ด้านสาธารณูปการ เช่น ห่างไกลโรงเรียน ตลาดและสถานที่พักผ่อนอื่น ๆ
8. ด้านความสะดวก เช่น การทำความสะอาดไม่ทั่วถึง สกปรก
9. ด้านความปลอดภัย เช่น ขาดความปลอดภัยในร่างกายและทรัพย์สิน
10. ด้านกฎระเบียบ เช่น กฎระเบียบเคร่งครัดเกินไป
11. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

12. ท่านจะแก้ไขปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยในข้อ 11 ด้วยวิธีใด

1. อยู่ในที่อยู่อาศัยเดิมต่อไป 2. ซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยเดิม
 3. ปลุกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ในที่เดิม 4. ย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ 5. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

13. ท่านมีความต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคตหรือไม่

1. ไม่ต้องการ (กรุณาตอบข้อต่อไป) 2. ต้องการ (กรุณาข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

14. ในกรณีทางโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์ฯ จะจัดที่พักอาศัยภายนอกโรงพยาบาล ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

1. ควรจัดให้มีที่พักอาศัยในหลาย ๆ ทำเลที่ตั้ง และสะดวกในการเดินทาง
 2. ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถรับ - ส่ง
 3. ควรให้โอกาสเลือกเช่าที่พักอาศัยของเอกชน โดยให้เงินช่วยเหลือค่าเช่าและค่าเดินทาง
 4. ควรจัดให้มีส่วนพักผ่อนหลับนอนชั่วคราวในโรงพยาบาลสำหรับวันปฏิบัติหน้าที่ในเวลาว่าง
 5. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย (สำหรับบุคลากรทุกท่าน)

1. ท่านต้องการครอบครองที่อยู่อาศัยลักษณะใดในอนาคต

1. ซ่อมแซม - ต่อเติมที่อยู่เดิม (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 10)
 2. เช่า (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 11)
 3. ซื้อ / เช่าซื้อ (กรุณาตอบข้อต่อไป)

2. ท่านมีโครงการที่จะซื้อที่อยู่อาศัยภายในระยะเวลาที่นับจากปัจจุบัน

1. ภายใน 1 ปี 2. 1 - 3 ปี 3. 3 ปีขึ้นไป

3. สาเหตุที่ท่านต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัย (เรียงลำดับจาก 1 - 5 โดย 1 คือสาเหตุที่สำคัญที่สุด)

1. แต่งงาน สร้างครอบครัว 2. ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
 3. ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น 4. ต้องการความสะดวกในการเดินทาง
 5. ใกล้เคียงอำนวยความสะดวก 6. ต้องการรูปแบบที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น
 7. มีรายได้เพิ่มขึ้น ต้องการที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น 8. ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
 9. อื่น ๆ ถ้ามี (โปรดระบุ)..... 10. ย้ายสถานที่ทำงาน

4. ประเภทของที่อยู่อาศัยที่ท่านจะซื้อในอนาคต

1. บ้านเดี่ยว - บ้านแฝด 2. ทาวน์เฮ้าส์ - อาคารพาณิชย์
 3. อาคารชุด - อพาร์ทเมนต์ - แฟลต 4. อื่น ๆ ถ้ามี (โปรดระบุ).....

5. ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการซื้อในอนาคต (ดูจากข้อ 8 ส่วนที่ 1)

1. เขตกรุงเทพฯ ตอนเหนือ 2. เขตกรุงเทพฯ ตะวันออกเฉียงเหนือ 3. เขตกรุงเทพฯ ตะวันออก
 4. เขตกรุงเทพฯ ตอนใต้ 5. เขตกรุงเทพฯ ตะวันตก 6. เขตกรุงเทพฯ ศูนย์กลางธุรกิจ
 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

6.หากท่านต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ ท่านคิดว่าระดับราคาที่เหมาะสมสำหรับท่าน

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 500,000 บาท | <input type="checkbox"/> 2. ราคา 500,001-1,000,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 3. ราคา 1,000,001-1,500,000 บาท | <input type="checkbox"/> 4. ราคา 1,500,001-2,000,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 5. ราคา 2,000,001-2,500,000 บาท | <input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 2,500,000 บาท |

7.หากท่านต้องการจะซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ ท่านสามารถผ่อนส่งได้เดือนละเท่าไร

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 5,000 บาท | <input type="checkbox"/> 2. 5,001-10,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 3. 10,001-15,000 บาท | <input type="checkbox"/> 4. 15,001-20,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 5. 20,001-25,000 บาท | <input type="checkbox"/> 6. 25,001 บาทขึ้นไป |

8.ปัจจัยสำคัญที่ใช้ในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต (เรียงลำดับจาก 1-5 โดย 1 คือปัจจัยที่สำคัญที่สุด)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มมากขึ้น | <input type="checkbox"/> 2. ซื้อเพื่อเป็นทรัพย์สิน |
| <input type="checkbox"/> 3. สามารถใช้เพื่อกิจกรรมอื่น (ที่ทำงาน,ร้านค้า) | <input type="checkbox"/> 4. ราคาเหมาะสม |
| <input type="checkbox"/> 5. ใกล้ที่ทำงาน สะดวกในการเดินทาง | <input type="checkbox"/> 6. รูปแบบบ้านสวยงาม |
| <input type="checkbox"/> 7. ต้องการแยกครอบครัว | <input type="checkbox"/> 8. มีความมั่นคงทางฐานะการเงินมากขึ้น |
| <input type="checkbox"/> 9. มีระบบสาธารณูปโภคที่ดี(ประปา,ไฟฟ้า,ถนน ฯลฯ) | <input type="checkbox"/> 10. ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดี |
| <input type="checkbox"/> 11. มีระบบรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่ดี | <input type="checkbox"/> 12. มีสิ่งอำนวยความสะดวกเช่น สโมสร |
| <input type="checkbox"/> 13. ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก (โรงพยาบาล,โรงเรียน,ห้างสรรพสินค้า, ฯลฯ) | |
| <input type="checkbox"/> 14. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | |

9.ในกรณีที่ท่านต้องการซื้อหรือสร้างที่อยู่อาศัย ท่านต้องการให้ ร.พ. ศูนย์การแพทย์ฯช่วยเหลือเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในอนาคตอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ช่วยเหลือจัดหางานกู้เคหะสงเคราะห์ |
| <input type="checkbox"/> 2. จัดสร้างโครงการที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ |
| <input type="checkbox"/> 3. ร่วมมือกับการเคหะจัดหาที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ |
| <input type="checkbox"/> 4. ร่วมมือกับเอกชนจัดหาที่อยู่อาศัยให้ผ่อนซื้อ |
| <input type="checkbox"/> 5. จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อช่วยเหลือค่าผ่อนชำระ |
| <input type="checkbox"/> 6. ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน |
| <input type="checkbox"/> 7. จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย |
| <input type="checkbox"/> 8. ช่วยเหลือจัดหางานเคหะสงเคราะห์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ (ในที่ดินเดิม) |
| <input type="checkbox"/> 9. ควรจัดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือด้านการเดินทาง เช่น รถรับ - ส่ง |
| <input type="checkbox"/> 10. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

10.ในกรณีที่ท่านต้องการซ่อมแซมต่อเติมที่อยู่อาศัย ท่านต้องการให้ ร.พ. ศูนย์การแพทย์ฯช่วยเหลืออย่างไร

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1. จัดหาแหล่งเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซ่อมแซมที่อยู่อาศัย |
| <input type="checkbox"/> 2. ช่วยเหลือจ่ายดอกเบี้ยบางส่วนให้กับสถาบันการเงิน |
| <input type="checkbox"/> 3. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

10.อายุงานที่ท่านทำงานในศูนย์การแพทย์ฯ

1. 1-5 ปี 2. 6-10 ปี 3. 11-15 ปี 4. 16 ปีขึ้นไป

ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ

1.ในครัวเรือนของท่านมีสมาชิกที่มีรายได้อยู่ที่คน (โปรดระบุ).....คน

2.รายได้ประจำของท่านต่อเดือน

1. น้อยกว่า 5,000 บาท 2. 5,001-10,000 บาท 3. 10,001-15,000 บาท
 4. 15,001-20,000 บาท 5. 20,001-25,000 บาท 6. 25,001-30,000 บาท
 7. 30,001-35,000 บาท 8. 35,001-40,000 บาท 9. มากกว่า 40,000 บาท

3.ท่านมีรายได้เสริมนอกจากเงินเดือนหรือไม่

1. มี (เป็นจำนวนเท่าใด) 2. ไม่มี (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 4)

<input type="checkbox"/> 1. น้อยกว่า 1,000 บาท	<input type="checkbox"/> 2. 1,001-5,000 บาท
<input type="checkbox"/> 3. 5,001-10,000 บาท	<input type="checkbox"/> 4. 10,001-15,000 บาท
<input type="checkbox"/> 5. 15,001-20,000 บาท	<input type="checkbox"/> 6. มากกว่า 20,000 บาท

4.รายได้รวมของครอบครัวต่อเดือน

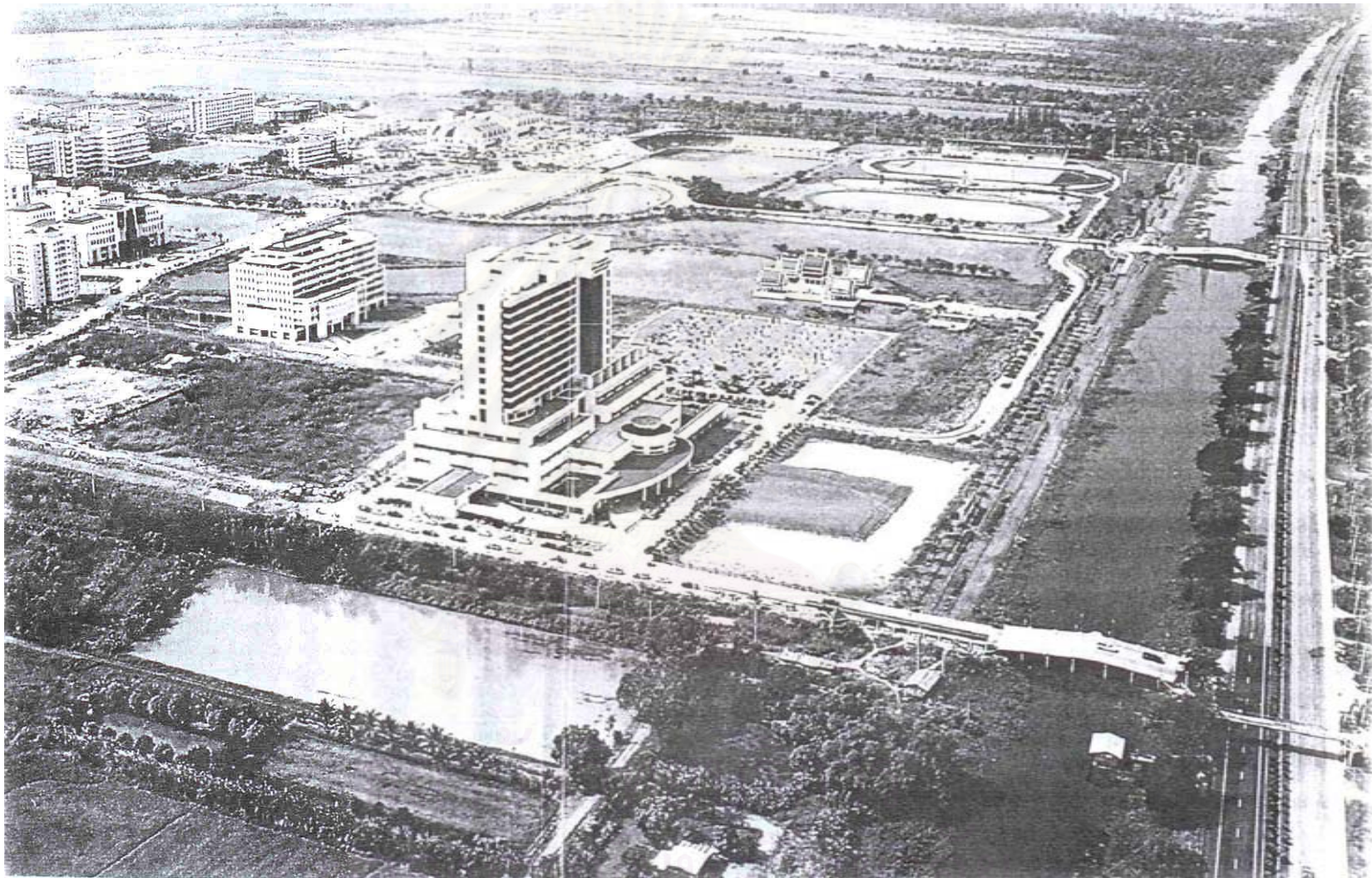
1. น้อยกว่า 15,000 บาท 2. 15,001-20,000 บาท 3. 20,001-25,000 บาท
 4. 25,001-30,000 บาท 5. 30,001-35,000 บาท 6. มากกว่า 35,000 บาท

5.รายจ่ายของครอบครัว

- 5.1 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่าหรือค่าผ่อนบ้านบาท/เดือน
 5.2 ค่าอาหารเครื่องดื่มบาท/เดือน
 5.3 ค่าเดินทางบาท/เดือน
 5.4 ค่าเล่าเรียนลูกบาท/เดือน
 5.5 ยารักษาโรคบาท/เดือน
 5.6 ค่าผ่อนรถบาท/เดือน
 5.7 ค่าใช้จ่ายอื่นๆบาท/เดือน

ขณะนี้เวลา.....น.

ภาคผนวก ข



พื้นที่บริเวณศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก



อาคารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก





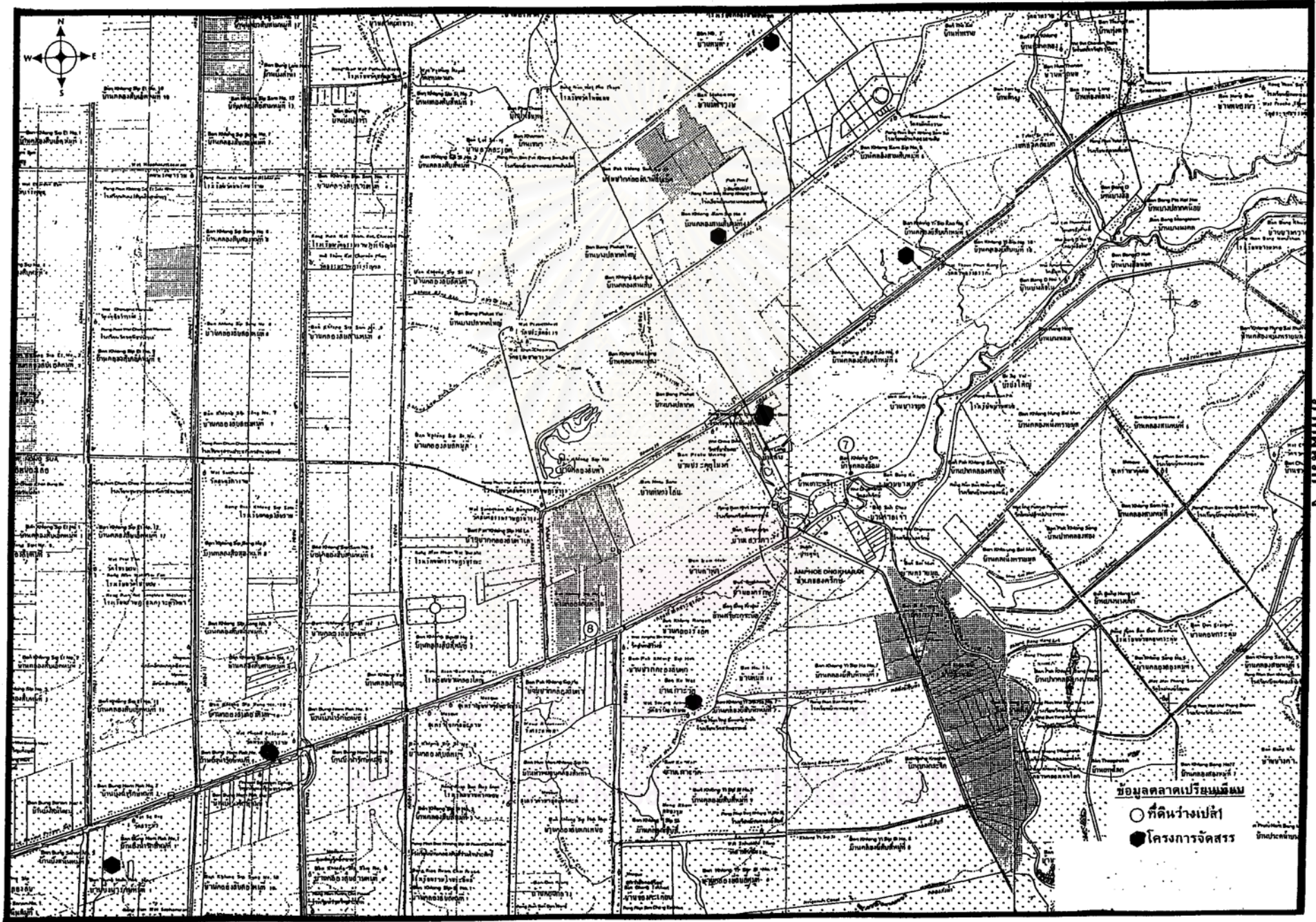
อาคารหอพักแพทย์ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก



บริเวณหอพักแพทย์ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระรัตนราชสุตาฯ สยามบรมราชกุมารี
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก



สภาพทั่วไปของห้องพักในศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก



ภาคผนวก ๓

ข้อมูลตลาดปทุมธานี
 ○ ที่ดินว่างเปล่า
 ● โครงการจัดการ

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวโสภิตา บุญเจริญ เกิดเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2506 สำเร็จปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ในปี พ.ศ.2527 สำเร็จปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในปี พ.ศ.2543 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2544 ดำรงตำแหน่งเป็น กรรมการบริษัท ดี แอ็คควิสิชั่น จำกัด



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย