

การบริหารและชุมชนด้านการดูแลสุขภาพของการเคหะแห่งชาติ :  
กรณีศึกษา เคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี



นางสาวปณณา ไกรสินธุ์

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคำหลักสูตรปริญญาเคหศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2536

ISBN 974-582-863-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

019746

117849653

**NATIONAL HOUSING AUTHORITY ESTATE MANAGEMENT :**  
**A CASE STUDY OF COMMUNITY MAINTENANCE**  
**MANAGEMENT OF BANG PLEE NEW TOWN**



**MISS PUNNAPA KRAISIN**

**A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS**  
**FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT**

**DEPARTMENT OF HOUSING DEVELOPMENT**

**GRADUATE SCHOOL**

**CHULALONGKORN UNIVERSITY**

**1993**

**ISBN 974-582-863-7**

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การบริหารและชุมชนด้านการดูแลสุขภาพของการเคหะแห่งชาติ :  
กรณีศึกษา เคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี

โดย

นางสาวปณณา ไกรสินธุ์

สาขาวิชา

เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของ  
การศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

( รองศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชัยภิรมย์ )

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ

( รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ศักดิ์ )

..... อาจารย์ที่ปรึกษา

( รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล )

..... กรรมการ

( รองศาสตราจารย์ ดร. ชวัลิต นิคณะ )

..... กรรมการ

( รองศาสตราจารย์ สุปรีย์ชา หิรัญโร )

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พิมพ์ที่ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภาควิชาบริหารงานปกครองมีชื่อว่า มีเพียงฉบับนี้เท่านั้น

ปณณภา ไกรสินธุ์ : การบริหารเคหะชุมชนด้านการดูแลชุมชนของการเคหะแห่งชาติ  
: กรณีศึกษา เคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี (NATIONAL HOUSING AUTHORITY ESTATE  
MANAGEMENT : A CASE STUDY OF COMMUNITY MAINTENANCE MANAGEMENT  
OF BANG PLEE NEW TOWN) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร.วีระ สัจกุล, 256 หน้า.  
ISBN 974-582-863-7

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินการดูแลชุมชนของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี โดยศึกษาสภาพปัญหา ความคิดเห็น และทัศนคติของผู้อยู่อาศัย อันเกี่ยวเนื่องกับการดูแลชุมชน ซึ่งได้แก่ องค์ประกอบสภาพแวดล้อมชุมชน ซึ่งมี 2 องค์ประกอบคือ องค์ประกอบทางกายภาพ และองค์ประกอบด้านการจัดการ พร้อมกับหาข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ปัญหาด้านการจัดการที่จะส่งเสริมให้เกิดการพัฒนาชุมชนที่เหมาะสม ซึ่งเป็นทั้งการแก้ปัญหาในระยะเร่งด่วน และระยะยาว

ผลจากการศึกษาสรุปได้ว่า ปัญหาด้านสภาพแวดล้อมชุมชน ซึ่งมีปัญหา 2 ประการได้แก่ ปัญหาด้านกายภาพและปัญหาด้านการจัดการ โดยปัญหาด้านกายภาพ ได้แก่ บรรยากาศแวดล้อมชุมชนไม่ดี และปัญหาการออกแบบวางผังระบบสาธารณูปโภคและบริการยังไม่เหมาะสม ส่วนปัญหาด้านการจัดการ ได้แก่ ปัญหาในการรักษาความสะอาดและการดูแลรักษาสภาพสถานที่ซึ่งอำนวยความสะดวก ปัญหาการขาดความร่วมมือในการพัฒนาชุมชน ปัญหาในการอยู่อาศัยร่วมกัน ปัญหาในการให้บริการ โดยสรุปปัญหาส่วนใหญ่เกิดขึ้นจาก 2 ขั้นตอนของการพัฒนาโครงการ คือ ปัญหาที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการออกแบบวางแผน และปัญหาที่เกิดขึ้นในช่วงของการจัดการหลังการเข้าอยู่อาศัย ผลจากการสำรวจทัศนคติผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ มีความไม่พึงพอใจกับชุมชน โดยปัญหาด้านการจัดการมีอิทธิพลต่อความไม่พึงพอใจมากกว่าปัญหาด้านกายภาพ แต่เมื่อถามถึงแผนการย้ายที่อยู่อาศัยในอนาคต ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่คิดจะย้ายจากที่อยู่อาศัยปัจจุบัน เนื่องจากคิดว่าจะหาซื้อที่อยู่อาศัยที่ราคาถูกกว่านี้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะที่ได้มี 2 ประเด็น ประเด็นแรกได้แก่ ข้อเสนอแนะสำหรับการวางผังและออกแบบ โดยในการวางผังถนน ควรพยายามลดจุดตัดในลักษณะของสี่แยกแบบตารางให้น้อยลงและควรพยายามลดจุดที่ต้องการควบคุมการเข้าออกให้เหลือน้อยที่สุด รวมทั้งการออกแบบควรคำนึงถึงกลุ่มอายุและความหนาแน่นของผู้อยู่อาศัย โดยเพิ่มสวนสาธารณะให้กระจายบริเวณ neighborhood center ให้มากขึ้น ประเด็นที่สอง ได้แก่ ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้บริหารโครงการ ซึ่งได้แก่การเคหะแห่งชาติ ควรมีการจัดการโดยองค์กรที่มีความสมบูรณ์ในตัวเอง มีรูปแบบองค์กรที่เหมาะสม ขอบเขตการดำเนินงานเป็นอิสระ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว นอกจากนี้ควรมีกฎหมายรองรับสิทธิ์และให้อำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งสนับสนุนให้เกิดการมีส่วนร่วมของประชาชนในรูปแบบคณะกรรมการผู้อยู่อาศัย



ภาควิชา ..... สถาบันศึกษานิติศาสตร์  
สาขาวิชา ..... เภสัชศาสตร์  
ปีการศึกษา ..... 2535

ลายมือชื่อนิติกร .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



## C335133: MAJOR HOUSING DEVELOPMENT DEPARTMENT

KEY WORD: ESTATE MANAGEMENT/COMMUNITY MAINTENANCE MANAGEMENT/NHA.

PUNNAPA KRAISIN: NATIONAL HOUSING AUTHORITY ESTATE MANAGEMENT  
: A CASE STUDY OF COMMUNITY MAINTENANCE MANAGEMENT OF BANG  
PLEE NEW TOWN. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. VIRA SACHAKUL,  
D. Arch. 256 pp. ISBN 974-582-863-7

The objective of this thesis is to evaluate the Bang Plee New Town's maintenance management in order to improve its efficiency. Residents' attitudes towards community physical components and maintenance management were investigated.

The finding from the study showed that problems related to community physical components included poor community environment, inefficient public utility and services. Problems related to community management included poor facility management, residents' lack of sense of community, lack of community participation and poor community services. It could be concluded that these problems mentioned were caused in part in design and planning stage, and in part in the management process. It was found that the majority of residents were not very satisfied with their community. It was found, further, that most residents were more dissatisfied with community management than with its physical problems. When asked whether or not they would like to move, most of residents, however, did not want to, simply because they could not find a cheaper place to live.

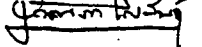
It was recommended that major physical problems should be improved. They were; minimize 4-way road intersections, and install traffic light at every spot, minimize entrances for security purpose, increase common area and facilities for all ages and for every neighborhood center. In order to improve community maintenance management, it was suggested that NHA should create a more independent management team with more authority and with more community residents participation.

ศูนย์วิทยุทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา.....สถาปัตยกรรมศาสตร์.....

สาขาวิชา.....เคหการ.....

ปีการศึกษา.....2535.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาจากรองศาสตราจารย์ ดร. วีระ ลีจกุล ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ โดยได้ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเป็นประโยชน์ตลอดจนปรับปรุงตรวจแก้ไขและให้ความเอาใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิด จนกระทั่งสำเร็จลงได้ด้วยดี

นอกจากนี้ ผู้วิจัยต้องขอขอบพระคุณคณาจารย์สาขาวิชาเคหการ ซึ่งได้แก่ รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร ซึ่งเป็นกรรมการ ตรวจวิทยานิพนธ์และได้ให้คำปรึกษาในการทำงานด้วยดีทุกท่าน

ท้ายสุดนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอขอบคุณ คุณสมชัย เช่าว์พณพิงศ์ คุณกมลทิพย์ พาณิชภักดี และคุณทศพล จันทรวงศ์ ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้ความเอื้อเฟื้อแนะนำข้อมูลโครงการ เอกสาร และแบบโครงการประกอบการวิจัย ตั้งแต่เริ่มทำการวิจัย รวมทั้งต้องขอขอบคุณผู้อยู่อาศัยในโครงการเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลีที่ได้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี ตั้งแต่การให้ข้อมูลเบื้องต้น ตลอดจนกระทั่งตอบแบบสอบถามด้วยความตั้งใจจนทำให้งานวิจัยนี้บรรลุผลสำเร็จไปได้ในที่สุด

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปณณกา ไกรสินธุ์



## สารบัญ

## หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตารางประกอบ.....	ข
สารบัญแผนภูมิประกอบ.....	ค
สารบัญภาพประกอบ.....	ณ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 แนวความคิดในการจัดสร้างเมืองใหม่.....	2
1.2 โครงการเมืองใหม่บางพลี.....	3
1.3 สภาพปัจจุบัน.....	5
1.4 วัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา.....	6
1.5 ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย.....	6
1.6 ขั้นตอนการดำเนินงาน.....	
1.6.1 การสุ่มตัวอย่าง.....	7
1.6.2 การสำรวจและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น.....	8
1.6.3 สรุปผลโดยการแปลความหมายจากการวิเคราะห์ และ เสนอแนะแนวทางในการปรับปรุง พร้อมกับเสนอแนะ แนวทางในการวิจัยต่อไปในอนาคต.....	11
1.6.4 จัดทำรายงานการวิจัย.....	11
1.7 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	11
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	12
บทที่ 2 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง.....	
ส่วนที่ 1 ความหมายและรูปแบบของ "เมืองใหม่"	
1.1 ความหมายของ "เมืองใหม่".....	14
1.2 รูปแบบของเมืองใหม่.....	15

ส่วนที่ 2	แนวความคิดในการออกแบบและวางผังเมืองใหม่ทางกายภาพ	
2.1	การจัดเขต และการจำแนกกลุ่มประชากร.....	17
2.2	การวางแผนการใช้ที่ดิน.....	18
2.3	แนวความคิดในการวางแผน.....	
2.3.1	การเตรียมรูปแบบทางเท้าแยกจากทางสัญจร ของรถยนต์.....	22
2.3.2	การอยู่ร่วมกันในรูปแบบของ neighborhood unit.....	23
ส่วนที่ 3	แนวความคิดทางด้านการจัดการ	
3.1	ระบบการปกครองดูแลในเมืองใหม่.....	
3.1.1	ทางเลือกรูปแบบการปกครอง.....	25
3.1.2	ทางเลือกในการเปลี่ยนแปลงและปฏิรูปใหม่....	28
3.2	การดูแลชุมชนภายในเคหะชุมชน	
3.2.1	ภาระหน้าที่การดูแลเคหะชุมชน.....	30
3.2.2	รูปแบบการจัดการดูแลเคหะชุมชน.....	31
บทที่ 3	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของโครงการเมืองใหม่บางพลี	
3.1	ความเป็นมาและรายละเอียดพื้นฐานของโครงการโดยสังเขป....	34
3.2	ที่ตั้งโครงการ.....	35
3.3	ขนาดที่ดิน.....	37
3.4	ลักษณะทางกายภาพ.....	
3.4.1	แนวความคิดในการวางผัง.....	39
3.4.2	การใช้ที่ดินและองค์ประกอบของเมืองใหม่.....	45
3.4.3	การกำหนดที่ตั้งของการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ.....	48
3.4.4	ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในเมืองใหม่ บางพลี.....	49



3.5	ลักษณะประชากร รายได้และลักษณะอาคารพักอาศัย	
3.5.1	จำนวนประชากรในเมืองใหม่บางพลี.....	56
3.5.2	ความหนาแน่นประชากร.....	58
3.5.3	ลักษณะรายได้ประชากร.....	58
3.5.4	ลักษณะอาคารพักอาศัยในเมืองใหม่บางพลี.....	59
3.5.5	ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และแบบบ้าน.....	66
3.6	การดูแลเคหะชุมชน	
3.6.1	การจัดองค์การดูแลเคหะชุมชนของโครงการเคหะชุมชน เมืองใหม่บางพลี.....	68
3.6.2	การบริหารงานภายในเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี.....	70
3.6.3	หน้าที่และความรับผิดชอบของสำนักงานดูแลเคหะชุมชน..	70
3.6.4	การบริหารงานด้านการดูแลชุมชนโครงการเมืองใหม่บางพลี..	74
บทที่ 4	สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจของผู้อยู่อาศัย	
4.1	ลักษณะพื้นฐานทางสังคม	
4.1.1	เพศ อายุ และสถานภาพสมรส.....	83
4.1.2	ขนาดครอบครัว.....	85
4.1.3	ระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัย.....	86
4.2	ลักษณะพื้นฐานทางเศรษฐกิจ	
4.2.1	รายได้ของครอบครัว.....	87
4.2.2	อาชีพของผู้อยู่อาศัย.....	89
4.2.3	สถานที่ทำงาน.....	90
4.2.4	ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง.....	92
4.3	การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	
4.3.1	ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	93
4.3.2	ระยะเวลาในการอยู่อาศัย.....	94
4.3.3	ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยและลักษณะ การครอบครองที่อยู่อาศัย.....	95

บทที่ 5 สภาพปัญหา ความคิดเห็น และทัศนคติของผู้อยู่อาศัย อันเกี่ยวเนื่องกับ  
การดูแลชุมชน

ส่วนที่ 1 การศึกษาสภาพปัญหาอันเกี่ยวเนื่องกับการดูแลชุมชน

1. ปัญหาด้านสาธารณูปโภค	
1.1 ระบบถนนและทางเท้า.....	100
1.2 ระบบน้ำใช้.....	104
1.3 ระบบไฟฟ้า.....	106
1.4 ระบบจัดเก็บและกำจัดขยะ.....	108
1.5 ระบบรักษาความปลอดภัย.....	111
1.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	114
2. ปัญหาในการพัฒนาชุมชน.....	117
3. ปัญหาในการอยู่อาศัยร่วมกัน.....	119
4. ปัญหาในการให้บริการ.....	121

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นอันเกี่ยวเนื่องกับการดูแลชุมชน

1. ลักษณะกายภาพ.....	124
2. ลักษณะที่ทรงขยะรวม.....	126
3. การจัดการกิจกรรมและการพัฒนาชุมชน	
3.1 สัดส่วนและประเภทของกิจกรรมที่ควรจัด.....	128
3.2 วิธีการร่วมมือในการพัฒนาชุมชน.....	130
4. การดูแลชุมชน	
4.1 การรับรู้และความคิดเห็นเกี่ยวกับกฎระเบียบในการ อยู่อาศัยร่วมกัน.....	131
4.2 ความสัมพันธ์ระหว่างการรับรู้กฎระเบียบในการอยู่ อาศัยร่วมกันและลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย..	133
4.3 ผู้ดูแลชุมชน.....	134
4.4 วิธีการสนับสนุนให้มีกรรมการหรือตัวแทนประจำ ชุมชน.....	136

4.5	หน้าที่ของกรรมการหรือตัวแทนประจำชุมชน.....	137
5.	การให้บริการ	
5.1	การขอรับบริการ หรือติดต่อร้องเรียนสำนักงานคุณดูแลชุมชน.....	138
5.2	ความสัมพันธ์ระหว่างการติดต่อสำนักงานคุณดูแลชุมชนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย.....	140
5.3	ความถี่และรายการที่ไปขอรับบริการ รวมทั้งจำนวนครั้งที่ได้รับบริการ.....	141
5.4	สาเหตุของการไม่ติดต่อขอรับบริการหรือติดต่อร้องเรียนสำนักงานคุณดูแลชุมชน.....	144
ส่วนที่ 3	การประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสภาพแวดล้อมชุมชน	
1.	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสภาพแวดล้อมชุมชนโดยรวม.....	149
2.	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องกับสภาพแวดล้อมชุมชน	
2.1	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อบรรยากาศแวดล้อมชุมชน.....	152
2.2	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อระบบสาธารณูปโภคและบริการ.....	160
2.3	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อสิ่งอำนวยความสะดวกในชุมชน.....	165
2.4	การสำรวจทัศนคติและวิเคราะห์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดูแลชุมชน.....	173

3.	วิเคราะห์ความพึงพอใจโดยรวมต่อชุมชนและการย้าย ที่อยู่อาศัย	
3.1	วิเคราะห์ความพึงพอใจโดยรวมของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อ ชุมชน.....	174
3.2	วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจของ สภาพแวดล้อมชุมชนและความพึงพอใจโดยรวม.....	176
3.3	วิเคราะห์สาเหตุของการคิดจะย้ายและไม่คิดจะ ย้ายจากที่อยู่อาศัย.....	176
บทที่ 6	ข้อสรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ	
	ลักษณะทางสังคมและเศรษฐกิจของผู้อยู่อาศัย.....	181
	สาเหตุของปัญหาด้านกายภาพและการจัดการ.....	181
	ข้อเสนอแนะผลที่ได้จากการศึกษา.....	189
	ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไปในอนาคต.....	194
	บรรณานุกรม .....	195
ภาคผนวก ก.	แบบสอบถามที่ใช้ในการวิจัย.....	198
ภาคผนวก ข.	ตารางแสดงรายละเอียดการวิเคราะห์แบบสอบถาม.....	212
ภาคผนวก ค.	แสดงการเปรียบเทียบความแตกต่างของค่าประเมินความรู้ลึก-ทัศนคติ ด้วยค่าที (t-test) ที่มีต่อองค์ประกอบที่ทำการศึกษา.....	246
ภาคผนวก ง.	แสดงค่าสหสัมพันธ์ของมาตราในการประเมินความพึงพอใจ ความรู้ลึก ทัศนคติที่มีต่อองค์ประกอบของโครงการที่ทำการศึกษา.....	251
	ประวัติผู้เขียน .....	256



## สารบัญตารางประกอบ

			หน้า
ตารางที่	1	แสดงสัดส่วนประเภทการใช้ที่ดิน.....	4
ตารางที่	2	แสดงรายละเอียดจำนวนบ้านที่อยู่อาศัยและจำนวนตัวอย่างที่เลือกของโครงการเคหะชุมชนเมืองใหม่บางพลี.....	8
ตารางที่	3	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินในโครงการเมืองใหม่บางพลี.....	45
ตารางที่	4	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้และแบบบ้าน (ข้อมูลปี พ.ศ. 2530).....	67
ตารางที่	5	แสดงค่าใช้จ่ายที่ใช้รวมกับค่าเช่าซื้อ.....	75
ตารางที่	6	แสดงราคาขายและค่าดูแลชุมชนอาคารพร้อมที่ดิน โครงการเมืองใหม่บางพลีวาระที่ 1 (การคิดราคาก่อนเริ่มเปิดโครงการ)	78
ตารางที่	7	แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบริหารสำนักงานดูแลเคหะชุมชน ประจำปี 36.....	79
ตารางที่	8	แสดงลักษณะพื้นฐานทางสังคมของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน .....	212
ตารางที่	9	แสดงขนาดครอบครัวของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	213
ตารางที่	10	แสดงระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	213
ตารางที่	11	แสดงรายได้ครอบครัวของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.	214
ตารางที่	12	แสดงอาชีพของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	214
ตารางที่	13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานที่ทำงาน และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	215
ตารางที่	14	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางและสถานที่ทำงาน.....	215
ตารางที่	15	แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	216
ตารางที่	16	แสดงระยะเวลาในการอยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน...	216

ตารางที่	17	แสดงความสัมพันธ์ ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยและ ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	217
ตารางที่	18	แสดงจุดที่เกิ่ดอุบัติเหตุตามคำตอบของผู้อยู่อาศัย จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	217
ตารางที่	19	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบน้ำใช้ของผู้อยู่อาศัย...	218
ตารางที่	19.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบน้ำใช้.....	218
ตารางที่	20	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบไฟฟ้าของผู้อยู่อาศัย...	219
ตารางที่	20.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบไฟฟ้า.....	219
ตารางที่	21	แสดงระบบการจัดเก็บและกำจัดขยะของผู้อยู่อาศัยและความถี่ ในการจัดเก็บขยะของชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน...	220
ตารางที่	22	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบรักษาความปลอดภัยของ ผู้อยู่อาศัย.....	221
ตารางที่	22.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบรักษาความปลอดภัย...	221
ตารางที่	23	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วมของผู้อยู่อาศัย.....	222
ตารางที่	23.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาน้ำท่วมขัง.....	222
ตารางที่	24	แสดงปัญหาในการพัฒนาชุมชนของผู้อยู่อาศัย จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	223
ตารางที่	25	แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับปัญหาในการอยู่อาศัยร่วมกันของ ผู้อยู่อาศัย.....	224
ตารางที่	25.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาเพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยร่วมกัน..	224
ตารางที่	26	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาในการให้บริการของผู้อยู่อาศัย.	225
ตารางที่	26.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาในการให้บริการ.....	225
ตารางที่	27	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาชุมชนที่ต้องปรับปรุง ตาม ความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย.....	226
ตารางที่	28	แสดงลักษณะที่ทิ้งขยะรวมของผู้อยู่อาศัย จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	226

ตารางที่	29	แสดงสัดส่วน และประเภทกิจกรรมที่ควรจัดของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	227
ตารางที่	30	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับวิธีการร่วมมือใน การพัฒนาชุมชนของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	227
ตารางที่	31	แสดงการรับรู้และความคิดเห็น เกี่ยวกับกฎระเบียบในการ อยู่อาศัยร่วมกันของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	228
ตารางที่	32	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับการรับรู้กฎระเบียบ ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จำแนกตามลักษณะการครอบครอง ที่อยู่อาศัยของผู้ตอบ.....	228
ตารางที่	33	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับผู้ดูแลชุมชน จำแนก ตามประเภทบ้าน.....	229
ตารางที่	34	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับวิธีการสนับสนุนให้มี กรรมการหรือตัวแทนประจำชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน..	230
ตารางที่	35	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับหน้าที่ของกรรมการ หรือตัวแทนประจำชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	231
ตารางที่	36	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับการติดต่อสำนักงาน ดูแลเคหะชุมชน จำแนกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย..	231
ตารางที่	37	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการติดต่อสำนักงานดูแลเคหะชุมชน และระยะเวลาในการอยู่อาศัย.....	232
ตารางที่	38	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการไปติดต่อขอรับบริการ ในด้านความถี่และรายการ รวมทั้งจำนวนครั้งที่ได้รับบริการ จำแนกตามประเภทบ้าน.....	233
ตารางที่	39	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับสาเหตุของการ ไม่ติดต่อขอรับบริการหรือติดต่อร้องเรียน จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	234
ตารางที่	40	แสดงการประเมินความรู้สึก ทัศนคติ ที่มีต่อสภาพแวดล้อม ชุมชน.....	235

ตารางที่	41	แสดงการเปรียบเทียบค่ามัธยเลขคณิตของความรู้สึก ทศนคติ ในการประเมินสภาพแวดล้อมชุมชน เรื่องตามลำดับมาตรา จากมากไปหาน้อย.....	236
ตารางที่	42	แสดงการประเมินความรู้สึก ทศนคติ และความพึงพอใจ ที่มี ต่อบรรยากาศแวดล้อมชุมชน.....	237
ตารางที่	43	แสดงการเปรียบเทียบค่ามัธยเลขคณิตของความรู้สึก ทศนคติ และความพึงพอใจ ในการประเมินบรรยากาศแวดล้อมชุมชน เรื่องตามลำดับมาตราจากมากไปหาน้อย.....	238
ตารางที่	44	แสดงการประเมินความรู้สึก ทศนคติ และความพึงพอใจ ที่มี ต่อระบบสาธารณสุขปกศและบริกาาร.....	239
ตารางที่	45	แสดงการเปรียบเทียบค่ามัธยเลขคณิตของความรู้สึก ทศนคติ และความพึงพอใจ ในการประเมินระบบสาธารณสุขปกศและ บริกาาร เรื่องตามลำดับมาตราจากมากไปหาน้อย.....	240
ตารางที่	46	แสดงการสำรวจความถี่ และการประเมินความพึงพอใจใน กาารไปใช้บริกาาร การประเมินความรู้สึก ทศนคติ และความ พึงพอใจ ที่มีต่อความสะดวกในการไปใช้ ความสะอาด และการดูแลรักษาสภาพสถานที่ของสิ่งอำนวยความสะดวก ใน ชุมชน.....	241
ตารางที่	47	แสดงการเปรียบเทียบการสำรวจความถี่ และความพึงพอใจ ในการไปใช้บริกาาร การประเมิน ความรู้สึก ทศนคติ และ ความพึงพอใจ ที่มีต่อความสะดวกในการไปใช้บริกาาร ความ สะอาด และการดูแลรักษาสภาพสถานที่ของสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกในชุมชน.....	242
ตารางที่	48	แสดงการประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดูแล ชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	243
ตารางที่	49	แสดงการประเมินความพึงพอใจโดยรวมของผู้อยู่อาศัย ที่มีต่อ ชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	243



ตารางที่	50	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการย้ายจากที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	243
ตารางที่	50.1	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการคิดจะย้ายจาก ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	244
ตารางที่	50.2	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการไม่คิดจะย้ายจาก ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	245



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิประกอบ

			หน้า
แผนภูมิที่	1	แสดงการจัดองค์กรดูแลและชุมชนของโครงการเคหะชุมชน เมืองใหม่บางพลี.....	68
แผนภูมิที่	2	แสดงการแบ่งหน่วยงานในความรับผิดชอบของผู้อำนวยการ ฝ่ายโครงการเมืองใหม่.....	69
แผนภูมิที่	3	แสดงการจัดการบริหารงานภายในสำนักงานดูแลและชุมชน เมืองใหม่บางพลี.....	70
แผนภูมิที่	4	แสดงเพศของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน .....	83
แผนภูมิที่	4.1	แสดงช่วงอายุของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน .....	84
แผนภูมิที่	4.2	แสดงสถานภาพสมรสของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	84
แผนภูมิที่	5	แสดงขนาดครอบครัวของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	85
แผนภูมิที่	6	แสดงระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	86
แผนภูมิที่	7	แสดงรายได้ครอบครัวของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน..	88
แผนภูมิที่	8	แสดงอาชีพของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	89
แผนภูมิที่	9	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานที่ทำงาน และลักษณะ การครอบครองที่อยู่อาศัย.....	91
แผนภูมิที่	10	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางและ สถานที่ทำงาน.....	92
แผนภูมิที่	11	แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	93
แผนภูมิที่	12	แสดงระยะเวลาในการอยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน...	94
แผนภูมิที่	13	แสดงความสัมพันธ์ ระหว่างระยะเวลาในการอยู่อาศัยและ ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	95
แผนภูมิที่	14	แสดงจุดที่เกิดอุบัติเหตุตามคำตอบของผู้อยู่อาศัย จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	101
แผนภูมิที่	15	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบน้ำใช้ของผู้อยู่อาศัย...	105

แผนภูมิที่	15.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบน้ำใช้.....	105
แผนภูมิที่	16	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบไฟฟ้าของผู้อยู่อาศัย...	107
แผนภูมิที่	16.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบไฟฟ้า.....	107
แผนภูมิที่	17	แสดงระบบการจัดเก็บและกำจัดขยะของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	109
แผนภูมิที่	17.1	แสดงความถี่ในการจัดเก็บขยะของสาขาภิบาล จำแนกตามประเภทบ้าน.....	109
แผนภูมิที่	18	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบรักษาความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย.....	112
แผนภูมิที่	18.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาระบบรักษาความปลอดภัย...	112
แผนภูมิที่	19	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมของผู้อยู่อาศัย.....	115
แผนภูมิที่	19.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาน้ำท่วมขัง.....	115
แผนภูมิที่	20	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ ปัญหาในการพัฒนาชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	118
แผนภูมิที่	20.1	แสดงปัญหาในการพัฒนาชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน....	118
แผนภูมิที่	21	แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับปัญหาในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้อยู่อาศัย.....	120
แผนภูมิที่	21.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาเพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยร่วมกัน..	120
แผนภูมิที่	22	แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับปัญหาในการให้บริการของผู้อยู่อาศัย.....	122
แผนภูมิที่	22.1	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาในการให้บริการ.....	122
แผนภูมิที่	23	แสดงลำดับความสำคัญของปัญหาชุมชนที่ต้องปรับปรุง ตามความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย.....	125
แผนภูมิที่	24	แสดงลักษณะที่ทิ้งขยะรวมของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	126

แผนภูมิที่ 25	แสดงสัดส่วนของกิจกรรมที่ควรจัดของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	129
แผนภูมิที่ 25.1	แสดงประเภทของกิจกรรมที่ควรจัดของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	129
แผนภูมิที่ 26	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับวิธีการร่วมมือในการพัฒนาชุมชนของผู้อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	130
แผนภูมิที่ 27	แสดงการรับรู้กฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	132
แผนภูมิที่ 27.1	แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	132
แผนภูมิที่ 28	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการรับรู้กฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันและลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยของผู้ตอบ.....	133
แผนภูมิที่ 29	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับผู้ดูแลชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	135
แผนภูมิที่ 30	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับวิธีการสนับสนุนให้มีการหรือตัวแทนประจำชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน..	136
แผนภูมิที่ 31	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับหน้าที่ของกรรมการหรือตัวแทนประจำชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	137
แผนภูมิที่ 32	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย เกี่ยวกับการขอรับบริการหรือติดต่อร้องเรียนสำนักงานดูแลเคหะชุมชน ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย.....	139
แผนภูมิที่ 33	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการติดต่อสำนักงานดูแลเคหะชุมชนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย.....	140
แผนภูมิที่ 34	แสดงความคิดเห็น ในด้านความถี่ในการขอรับบริการ จำแนกตามประเภทบ้าน.....	142
แผนภูมิที่ 34.1	แสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับรายการที่ไปขอรับบริการ จำแนกตามประเภทบ้าน.....	142

แผนภูมิที่ 34.2	แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับจำนวนครั้งที่ได้รับบริการ จำแนกตามประเภทบ้าน.....	143
แผนภูมิที่ 35	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับสาเหตุของการ ไม่ติดต่อขอรับบริการหรือติดต่อร้องเรียน จำแนกตาม ประเภทบ้าน.....	144
แผนภูมิที่ 36	แสดงการเปรียบเทียบ การประเมินความรู้สึก ทัศนคติ ที่มีต่อ สภาพแวดล้อมชุมชนของผู้อยู่อาศัยในบ้านประเภทต่างๆ ....	151
แผนภูมิที่ 37	แสดงการเปรียบเทียบ การประเมินความรู้สึก ทัศนคติ และ ความพึงพอใจ ที่มีต่อบรรยากาศแวดล้อมชุมชนของผู้อยู่อาศัย ในบ้านประเภทต่างๆ .....	156
แผนภูมิที่ 38	แสดงการเปรียบเทียบ การประเมินความรู้สึก ทัศนคติ และ ความพึงพอใจ ที่มีต่อระบบสาธารณูปโภคและบริการของ ผู้อยู่อาศัย ในบ้านประเภทต่างๆ .....	163
แผนภูมิที่ 39	แสดงการเปรียบเทียบ การประเมินความรู้สึก ทัศนคติ และ ความพึงพอใจ ที่มีต่อสิ่งอำนวยความสะดวกในชุมชนของ ผู้อยู่อาศัย ในบ้านประเภทต่างๆ .....	169
แผนภูมิที่ 40	แสดงการประเมินความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อการดูแล ชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	173
แผนภูมิที่ 41	แสดงการประเมินความพึงพอใจโดยรวมของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อ ชุมชน จำแนกตามประเภทบ้าน.....	175
แผนภูมิที่ 42	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการย้ายจากที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	177
แผนภูมิที่ 42.1	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการคิดจะย้ายจาก ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	178
แผนภูมิที่ 42.2	แสดงความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ในการไม่คิดจะย้ายจาก ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภทบ้าน.....	179

สารบัญภาพประกอบ

			หน้า
ภาพที่	1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเมืองใหม่บางพลี.....	36
ภาพที่	2	แสดงการใช้ที่ดินในโครงการเมืองใหม่บางพลี.....	38
ภาพที่	3	แสดงรูปแบบการวางผังบริเวณย่านพักอาศัยของโครงการเมืองใหม่บางพลี .....	40
ภาพที่	4	ผังบริเวณแสดงรูปแบบการวางผังถนนของโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	42
ภาพที่	5	แสดงภาพถ่ายสภาพทั่วไปของถนนและทางเท้าของโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	43
ภาพที่	6	ผังบริเวณแสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินของโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	47
ภาพที่	7	ผังบริเวณแสดงระบบป้องกันน้ำท่วมในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	50
ภาพที่	8	แสดงภาพถ่ายสาธารณูปการด้านการศึกษาในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	52
ภาพที่	9	แสดงภาพถ่ายสาธารณูปการด้านการพักผ่อนในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	53
ภาพที่	10	ผังบริเวณแสดงที่ตั้งส่วนบริการชุมชนในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	54
ภาพที่	11	ผังบริเวณแสดงที่ตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	55
ภาพที่	12	ผังบริเวณแสดงที่ตั้งบ้านพักอาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	57
ภาพที่	13	แสดงแบบอาคารพักอาศัยเรือนแถวชั้นเดียวของโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	60
ภาพที่	13.1	แสดงแบบอาคารพักอาศัยเรือนแถวสองชั้นของโครงการ	

		เมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	61
ภาพที่	13.2	แสดงแบบอาคารพักอาศัยบ้านแฝด 40 วา <sup>2</sup> ของโครงการ เมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	62
ภาพที่	13.3	แสดงแบบอาคารพักอาศัยบ้านแฝด 50 วา <sup>2</sup> ของโครงการ เมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	63
ภาพที่	13.4	แสดงแบบอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ของโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	64
ภาพที่	13.5	แสดงแบบอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ของโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	65
ภาพที่	14	ผังบริเวณแสดงจุดที่เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	102
ภาพที่	15	แสดงภาพถ่ายจุดที่เกิดอุบัติเหตุในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	103
ภาพที่	16	แสดงภาพถ่ายการจัดเก็บและกำจัดขยะในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	110
ภาพที่	17	แสดงภาพถ่ายระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	113
ภาพที่	18	แสดงภาพถ่ายระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในโครงการ เมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	116
ภาพที่	19	แสดงภาพถ่ายที่ทิ้งขยะรวมภายในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	127
ภาพที่	20	แสดงภาพถ่ายลักษณะกายภาพภายในโครงการเมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	157
ภาพที่	21	แสดงภาพถ่ายระบบสาธารณูปโภคและบริการภายในโครงการ เมืองใหม่บางพลี วาระที่ 1.....	164
ภาพที่	22	แสดงภาพถ่ายสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการเมืองใหม่ บางพลี วาระที่ 1.....	170