

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กรมที่ดินแห่งประเทศไทย. รายชื่อเจ้าของที่ดิน แผนที่แสดงแปลงที่ดินและภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร, 2538

กฤษณา สุจิตร์กุล. กรรมการและผู้จัดการทั่วไป บริษัทโรมอนแลนด์จำกัด (มหาชน). “น่านาทรระยะ...พัฒนาที่ดินตามทางด่วน / สถานีรถไฟ”. หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25-27 ตุลาคม 2538): 32

ขวัญชัย กลั่นประยูร. “การศึกษามาเปรียบเทียบผลกระทบทางเงิน ทางลงของระบบทางด่วนเงินที่ 1 ต่อพื้นที่เมือง”. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2535.

คำรบถักข์ สุรัสวดี. รองผู้อำนวยการสำนักงานเลขานุการคณะกรรมการจัดระบบขนส่งขนาดใหญ่. “จับกำลังซื้อมากกว่า 1 ล้านคน หลังเนรมิต 19 จุดตัดรถไฟฟ้า ผู้เชี่ยวชาญ/เอกชนรถไฟฟ้าบูมธุรกิจที่ดิน” หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (9-12 มีนาคม 2539): 30

_____ “คำรบถักข์ เปิด 18 ขุมทองรถไฟฟ้า” หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (29 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2538):38

_____ “แนะเวียนคืนวงเวียนใหญ่ . ขึ้นสถานีร่วม” หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (20-22 ธันวาคม 2538): 30

_____ “เจ้าของที่ดินสุขุมวิทเกาะติดชานงสิงหลิกโฉมท่าเลทองจุดตัดสถานี” หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (12 -14 มิถุนายน 2538): 25

จิรายุ ศวิตชาติ. ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัทเพลทินจิดเรียมเอสเตทจำกัด. “น่านาทรระยะ...พัฒนาที่ดินตามทางด่วน/สถานีรถไฟ”. หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25-27 ตุลาคม 2538): 32

ฉัตรชัย หงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

นกร มุขศรี. กรรมการสมาคมการค้าอาคารชุด. “น่านาทรระยะ...พัฒนาที่ดิน ตามทางด่วน สถานีรถไฟ”. หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25 - 27 ตุลาคม 2538): 32

ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ. “การศึกษามาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม.” วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2536.

มานพ หงสทัด. รองศาสตราจารย์ประจำภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย “จับกำลังซื้อมากกว่า 1 ล้านคน หลังเนรมิต 19 จุดตัดรถไฟฟ้า ผู้เชี่ยวชาญ

ชาญ/เอกชน ชีวรถไฟฟ้า บมรธุรกิจที่ดิน". หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (9 -12 มีนาคม 2539) : 30

เมฆา ชนะวรรณ. "การศึกษารูปแบบการเดินทางประจำวันของผู้โดยสารรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานครและพื้นที่เกี่ยวเนื่อง." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

"รถไฟฟ้า / ทางด่วนปฎิบัติธุรกิจที่ดิน." หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25-27 ตุลาคม 2538): 32

"สถานีรถไฟฟ้าเกิด...จุดราคาที่ดินพุ่งลิ่ว" หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (17-19 มกราคม 2539): 22

"ตั้งปรับปรุงรถไฟฟ้าวงเวียนใหญ่ - มหาชัย". PROPERTY รายสัปดาห์ ปีที่ 1 ฉบับที่ 22

"เสนอใบอนุญาตพิเศษแนวรถไฟฟ้าวงใจเอกชน". หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (31 มกราคม - 2 กุมภาพันธ์ 2539) : หน้าพิเศษ 4 - 6 - 7

สำนักงานเขตธนบุรี. ฝ่ายสำนักงานโยธา.เอกสารทั่วไปเกี่ยวกับเขตธนบุรี, 2537

สำนักงานโครงการพัฒนา.การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย. โครงการระบบขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในกรุงเทพมหานครและการใช้ประโยชน์จากที่ดินของถาวรรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย. (ประจำเดือน สิงหาคม 2538)

สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร. แผนที่แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟฟ้าโพธินิมิตร, 2537.

สุเมธา ขจรบุญ. กรรมการผู้จัดการบริษัทแกรนด์โมเดิร์นคอนเทจ จำกัด. "นานาทรณะ...พัฒนาที่ดินตามทางด่วน/สถานีรถไฟ". หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25 -27 ตุลาคม 2538): 32

สุวัฒน์ วาฬสุบุตร. ผู้อำนวยการกองการพื้นฐาน สถาพัฒน์. "จับกำลังซื้อมากกว่า 1 ล้านคนหลังเนรมิต 19 จุดตัดรถไฟฟ้า ผู้เชี่ยวชาญ/เอกชนชีวรถไฟฟ้า บมรธุรกิจที่ดิน" หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (9 - 12 มีนาคม 2539) : 30

อนิรุทธ กางฉงนฤหะ. ผู้จัดการโครงการบริษัทคริสตัลซิดีเคิเวลลอปเม้นท์ จำกัด. "นานาทรณะ..พัฒนาที่ดิน ตามทางด่วน / สถานีรถไฟ" หนังสือพิมพ์ฐานเศรษฐกิจ (25 -27 ตุลาคม 2538) : 32

ไฮเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด. โครงการเสนอระบบ รถด่วนไฟฟ้า / ทางด่วน, 2537.

ภาษาต่างประเทศ

E.O. Pederson. Transportation in cities. Pergamon Press, 1980.

New transportation systems worldwide-part II. process : Architecture, 1984.



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก

ภาพถ่ายแสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยบริเวณรอบ

สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยบริเวณริมทางรถไฟรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



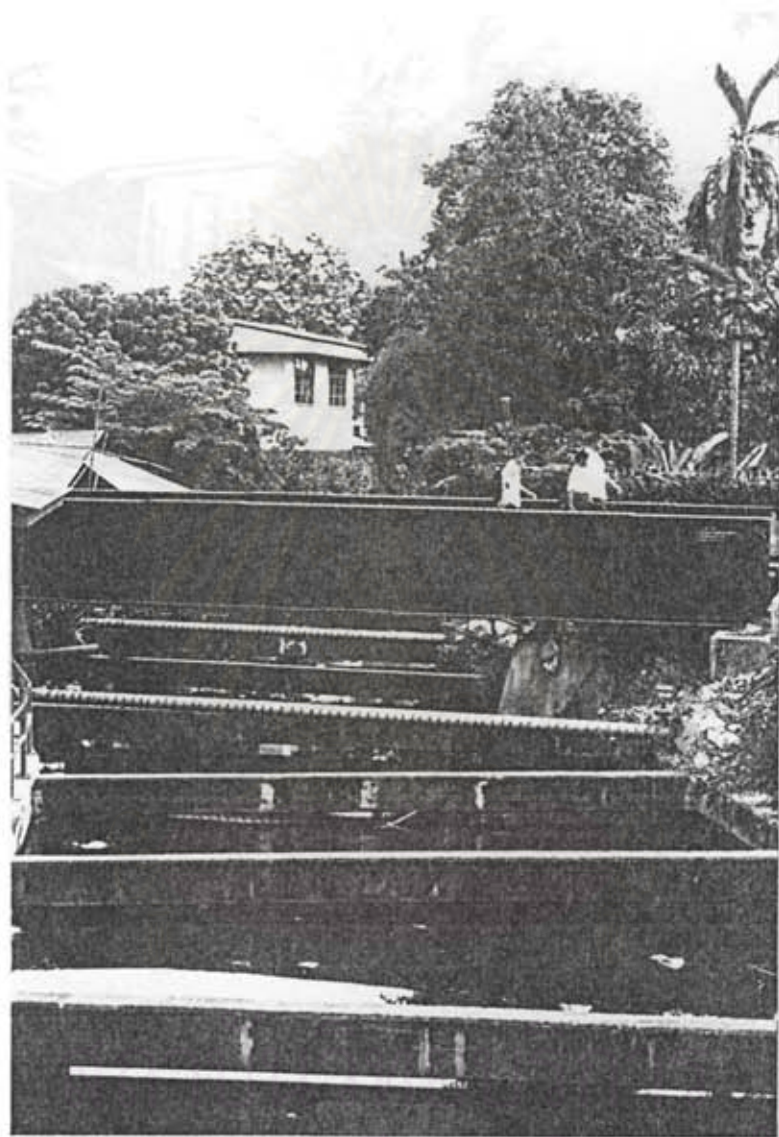
แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยบริเวณริมทางรถไฟรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



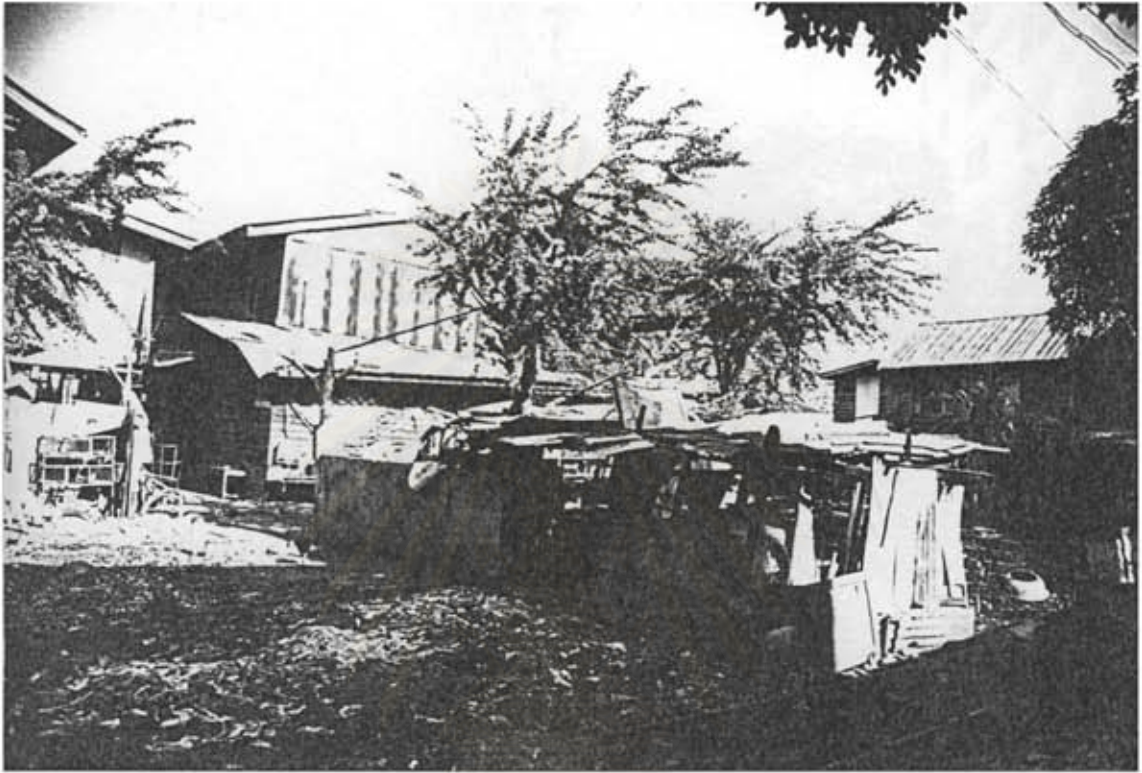
จุดส่งกระแสไฟฟ้า

แสดงลักษณะของที่อยู่อำเภอบริเวณริมทางรถไฟรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร



จุดพาลงกรณีมหาวิทยาลัย

แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยบริเวณริมทางรถไฟรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร



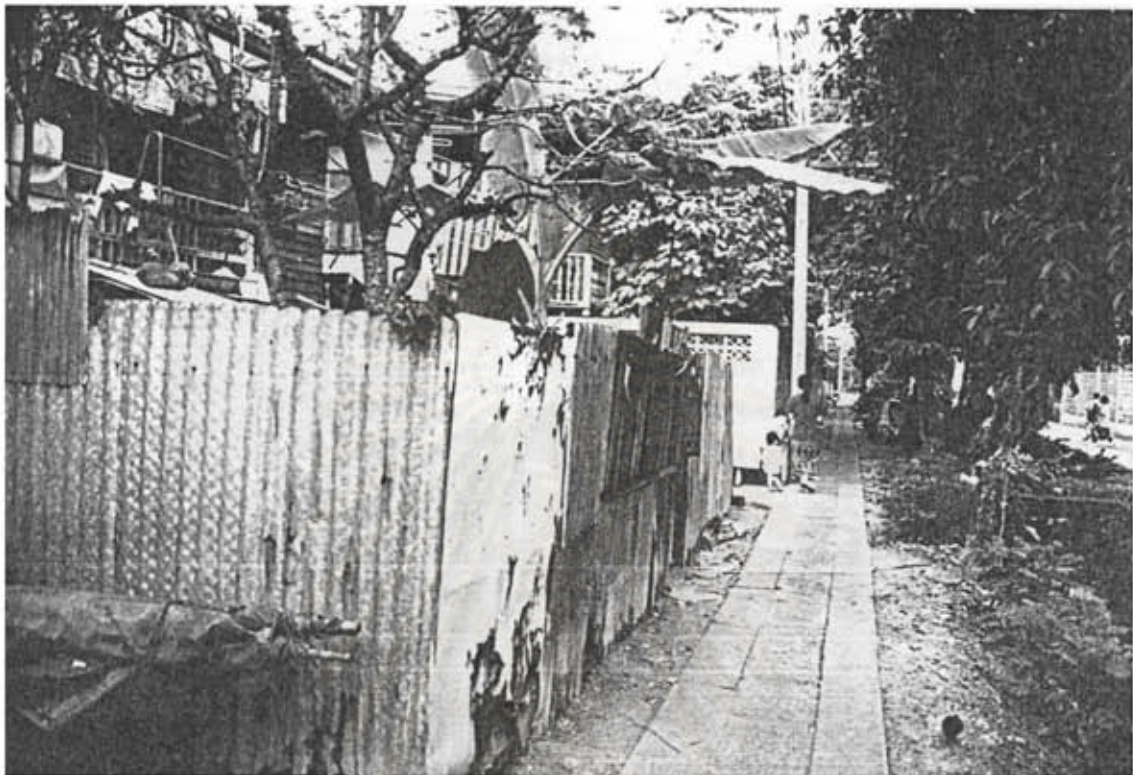
แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณซอยวัดโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



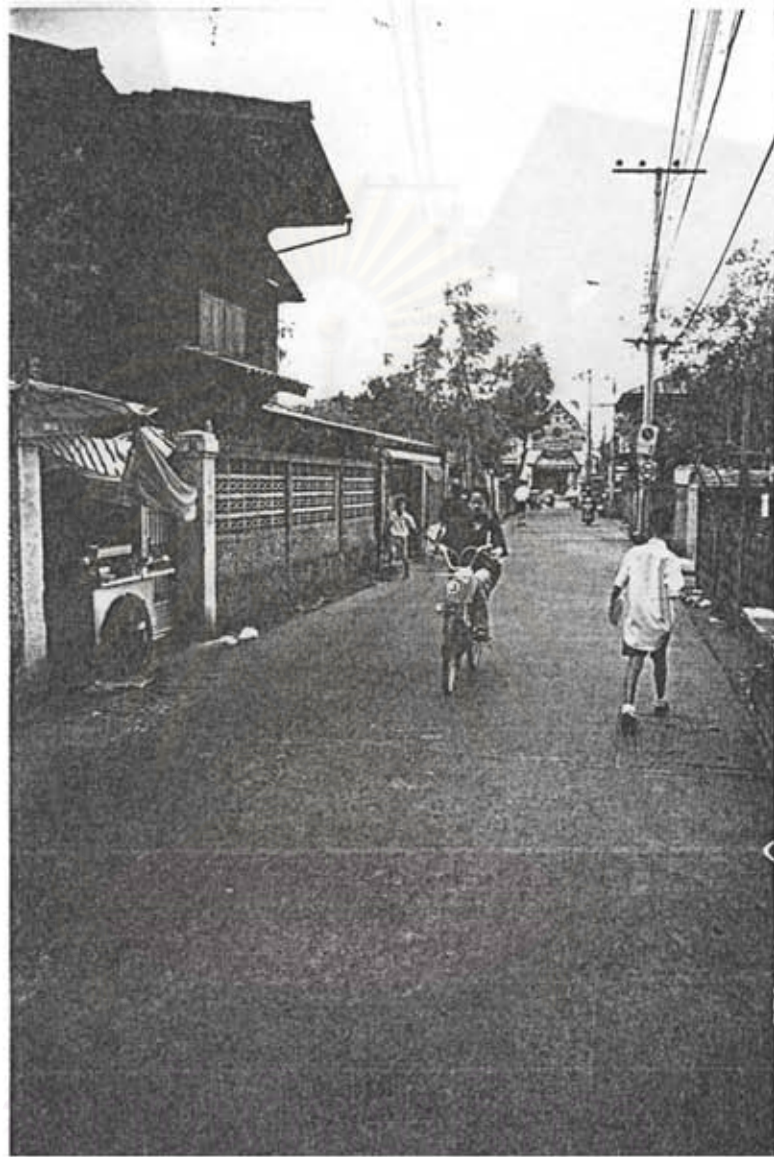
แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณซอยวัดโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



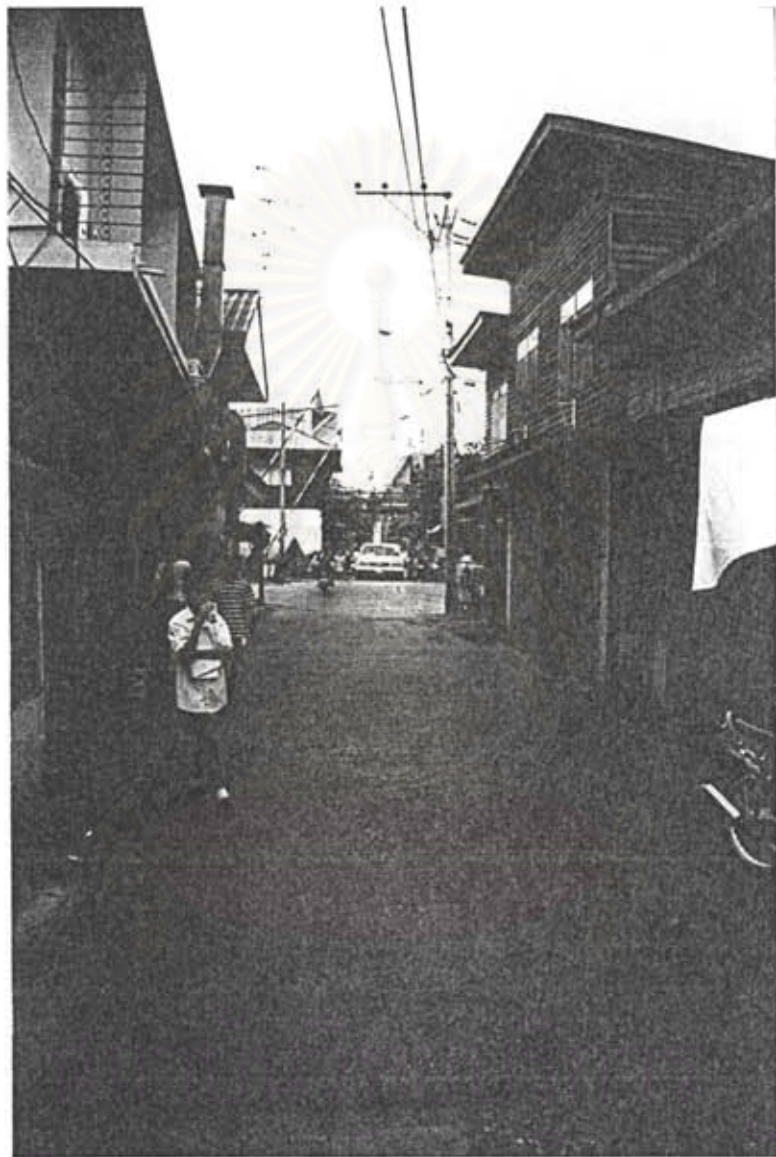
แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณชอยวัดโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณชอชวัดโทธินิมิตร



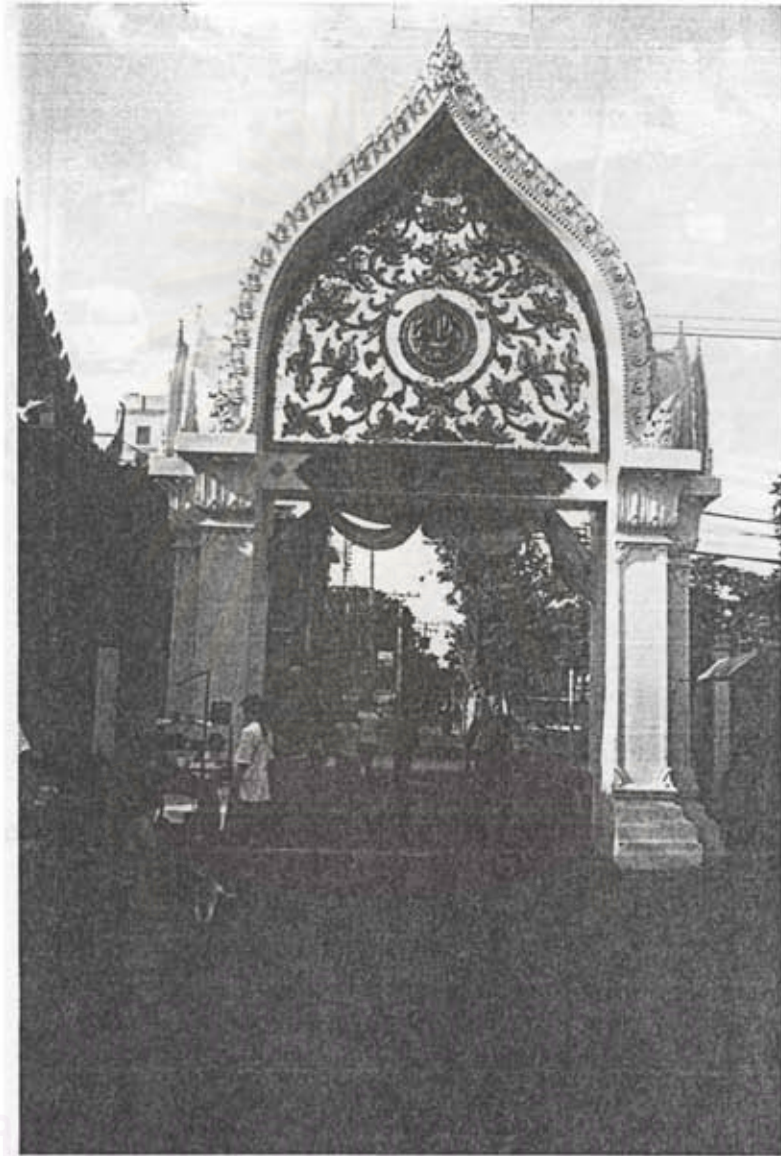
จุดส่งการนมทเวทยสย

แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณซอยวัดโพธิ์นิมิตร



แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณซอยวัดโพธิ์นิมิตร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

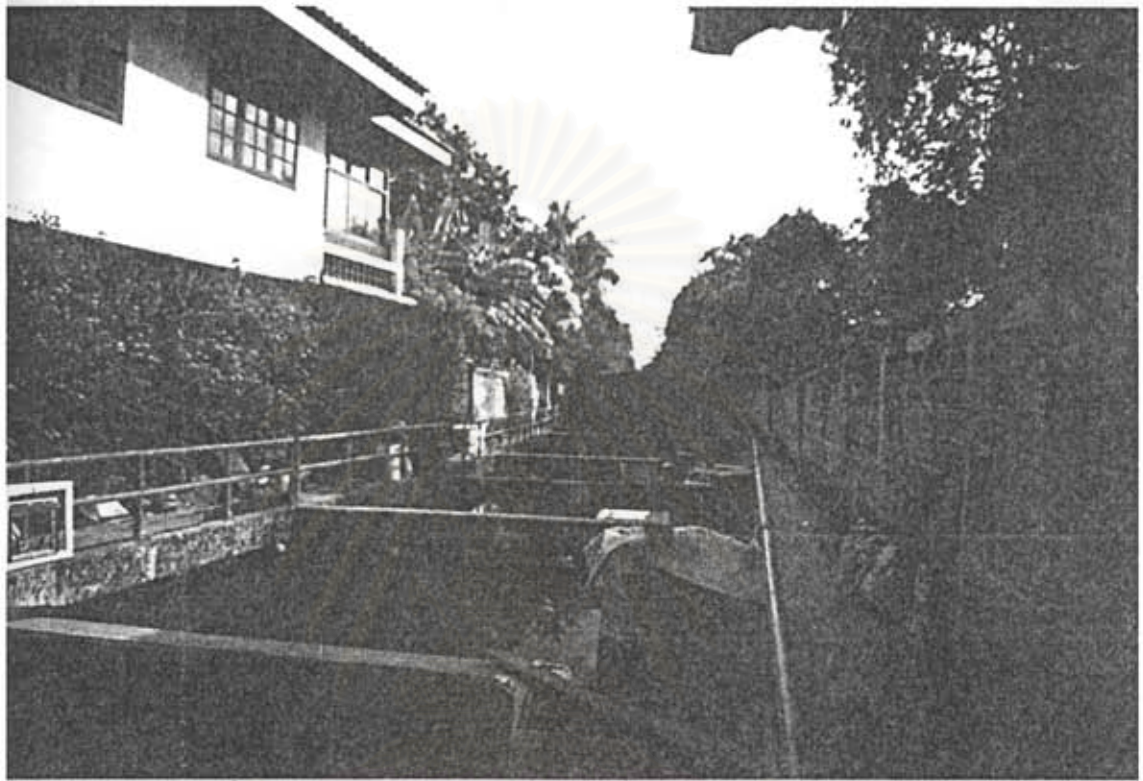


วัดโพชนิมิตร



แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ทำการศึกษารอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ทำการศึกษารอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ทำการศึกษารอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บริเวณสถานีรถไฟลาดหญ้า

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สถานีรถไฟตลาดพลู

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ถนนรัชดาภิเษก (ท่าพระ)

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



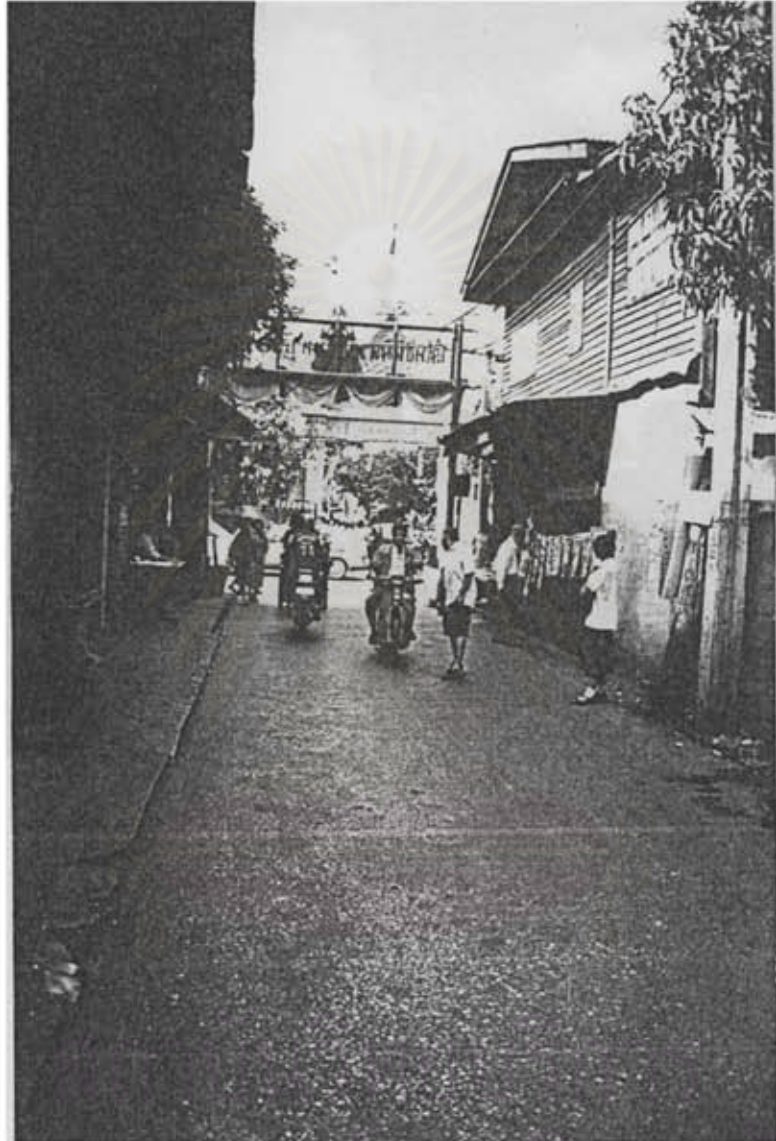
คลองบางกอกใหญ่

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ถนนเทอดไทย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บริเวณทางเข้าซอยวัดโพธิ์นิมิตรและสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร



วัดอินทารามซึ่งยังอยู่ตรงข้ามกับซอยวัด โทษินิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข.

ภาพถ่ายแสดงลักษณะของพื้นที่แห่งต่าง ๆ ที่คาดว่าจะมีผลต่อศักยภาพ
ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ถนนเจริญรัก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



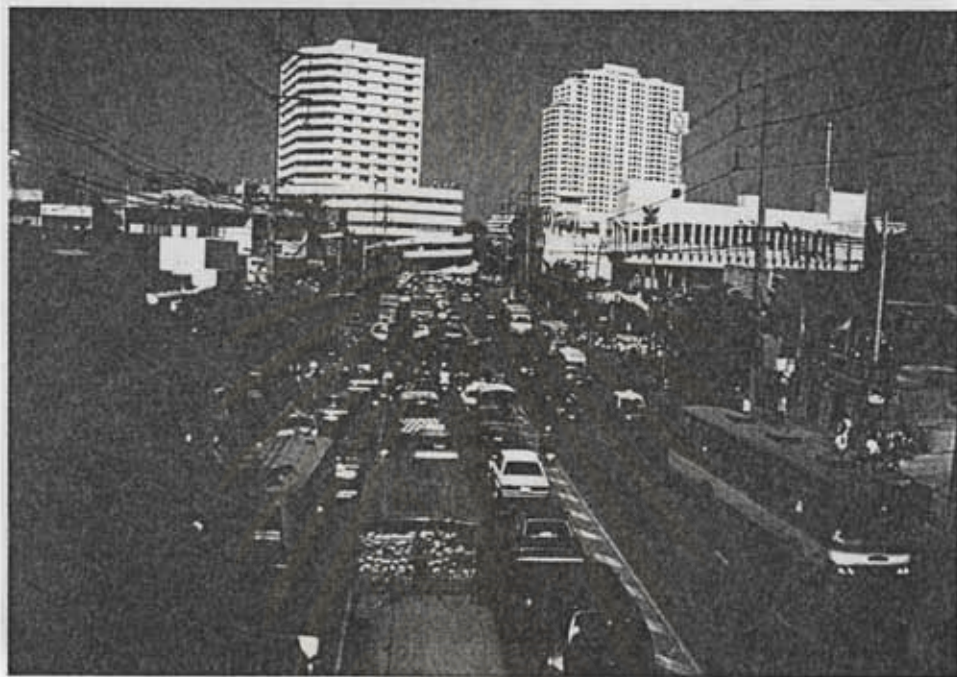
บริเวณสถานีรถไฟวงเวียนใหญ่

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



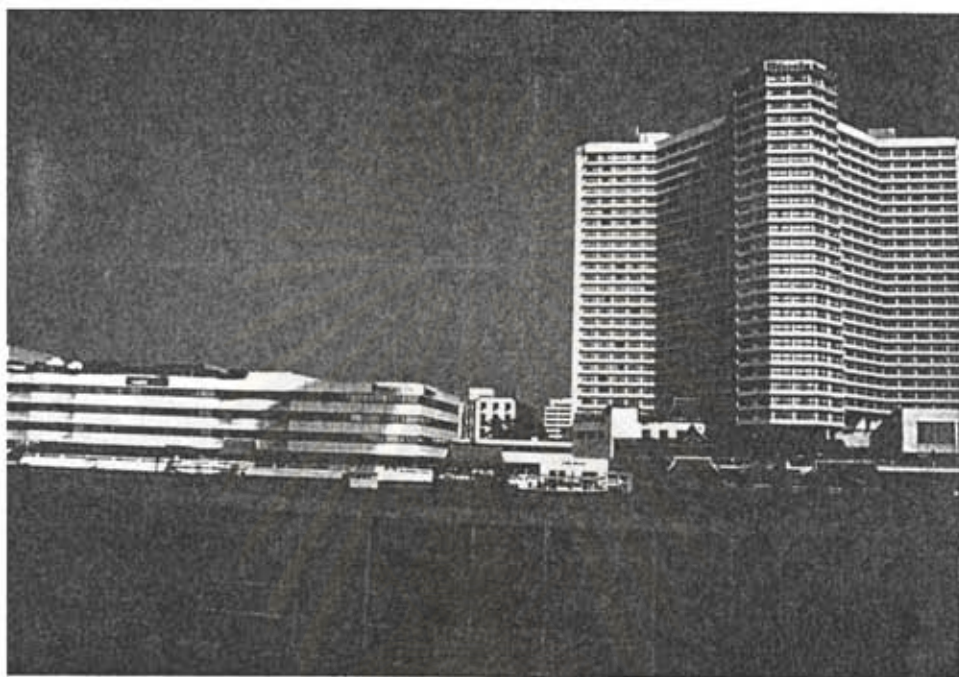
บริเวณถนนสายตากสิน-เพชรเกษม ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บริเวณสี่แยกท่าเรือคลองสาน

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บริเวณท่าเรือคลองสาน-สี่พระยา

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บริเวณที่โครงการรถไฟและถนนยกระดับในกรุงเทพฯ จะตัดผ่าน

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
บริเวณถนนสีลม



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
บริเวณถนนสาทร (ฝั่งกรุงเทพฯ)



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บริเวณถนนสาร (ฝั่งธนบุรี)



ภาคผนวก ค

รูปแบบของโครงการต่าง ๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคตอันเนื่องมาจาก
โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร

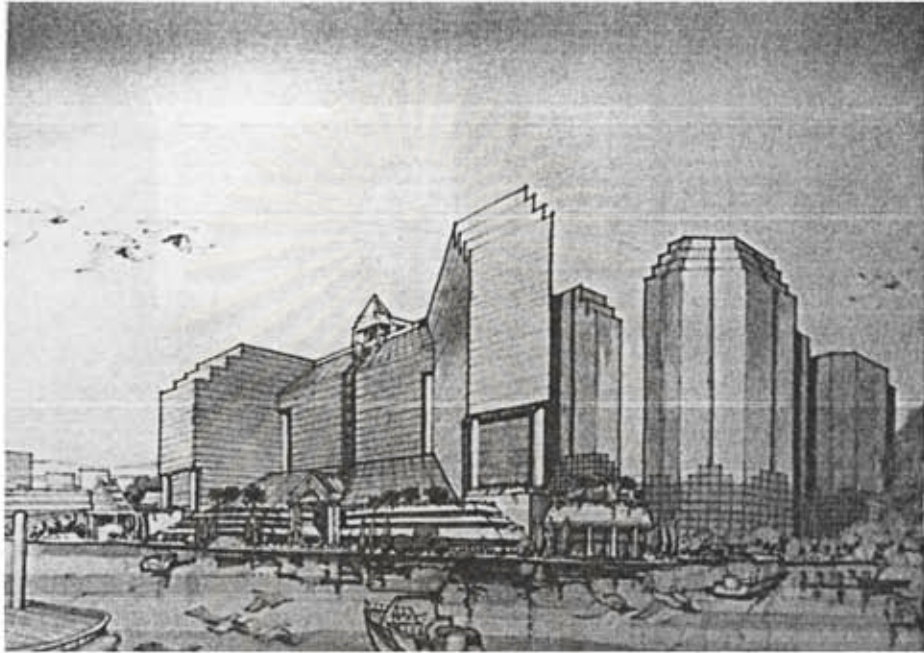
สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหัวลำโพง

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร

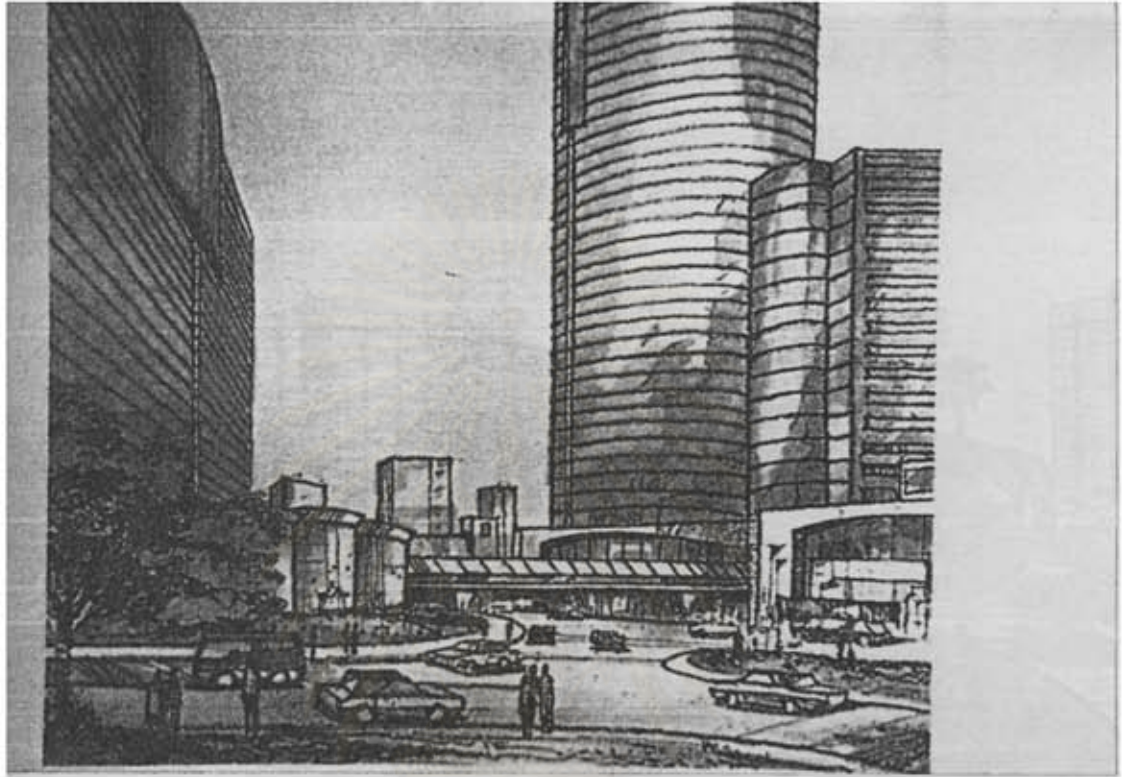
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบางกอกน้อย

**โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร**

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณมักกะสัน

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร

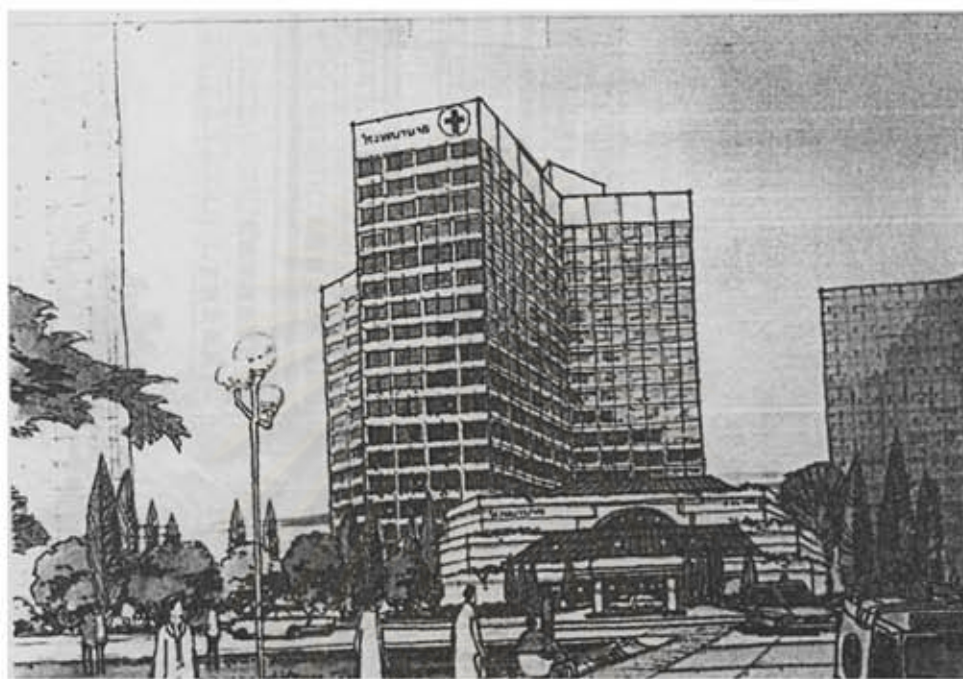
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ

**โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร**

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการเสนอโรงพยาบาลของ ร.พ.ท. ใหม่

**โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร**

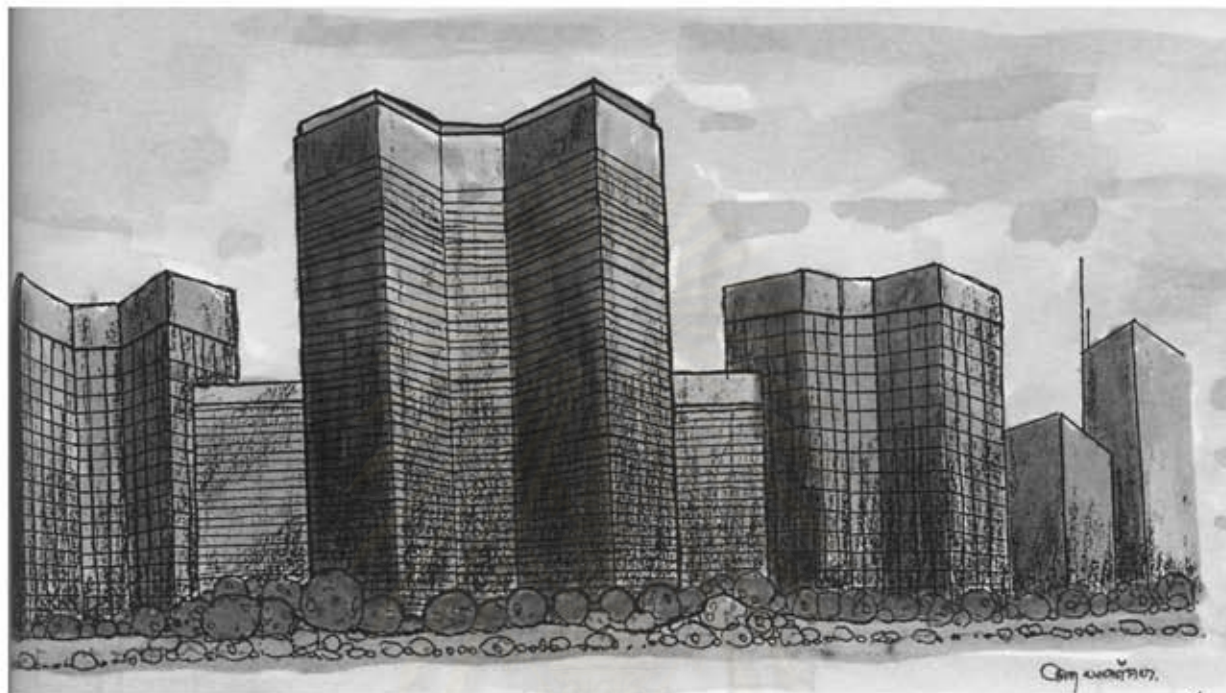
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



โครงการเสนอที่พักอาศัยพนักงาน ร.ฟ.ท. ใหม่

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคตที่นำเสนอโดย
บริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ
ในเขตกรุงเทพมหานคร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพโครงการสมมุติฐานลักษณะและรูปแบบของโครงการด้านที่อยู่อาศัยบริเวณรอบ
สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรที่น่าจะเกิดขึ้นในอนาคตหลังจากที่ได้รับความร่วมมือจากทุก ๆ ฝ่าย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพโครงการสมมติฐานลักษณะและรูปแบบของโครงการด้านที่อยู่อาศัยบริเวณรอบ
สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรที่น่าจะเกิดขึ้นในอนาคตหลังจากที่ไม่ได้รับความร่วมมือ
ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยเท่าที่ควร

สถาบันวิจัยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ง

การตอบแบบสอบถามและการแสดงความคิดเห็น จากผู้เชี่ยวชาญ
บุคคล หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 1
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม

พระครูศรีทองมงคล

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม

เจ้าอาวาสวัดโพธิ์มีตร ๑

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน)

วัดโพธิ์มีตร ๑

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนายู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก

ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮโปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ้านเดี่ยว

ทาวน์เฮ้าส์

อพาร์ทเมนท์

อาคารพาณิชย์

อาคารชุด

บ้านเช่า

อื่น ๆ (โปรดระบุ)

อาคารพาณิชย์เกินกว่า ๓ ชั้น

รหัส

สคมภ์

I1

4

I2

5

I3

6

I4

7

I5

8

I6

9

I7

10

I8

11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ไม่มี

มี (โปรดระบุค่าตอบ) มี 100% รถมอเตอร์

จักรยาน รถยนต์ไฟฟ้า รถจักรยานยนต์

รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์

รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์

รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์

รถจักรยานยนต์ รถจักรยานยนต์

19

12

สถานีวิทยุบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 1 2
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม *พิธีกรงานวันเผยแพร่*

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) *ณ/วัดสระเกศ*

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพนินิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาคืออยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก

ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของโฮปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ้านเดี่ยว

ทาวน์เฮ้าส์

อพาร์ทเมนต์

อาคารพาณิชย์

อาคารชุด

บ้านเช่า

อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส

สคมภ์

11

4

12

5

13

6

14

7

15

8

16

9

17

10

18

11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิต

ไม่มี

มี (โปรดระบุค่าตอบ) NEW TOWN
IN TOWN.

19

12

สถานีวิทยุโทรทัศน์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 3
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม นางสาวสุนทร นิชยามณี

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) พว.ตท. 1145 ไร่
ถนนสุขุมวิท

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาก่ออยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร
 มาก ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮปเวิลด์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนท์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส 4

I1 4

I2 5

I3 6

I4 7

I5 8

I6 9

I7 10

I8 11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโทนิมิคร

19

12

○ ไม่มี

○ มี (โปรดระบุคำตอบ)

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะมากขึ้น ใกล้สถานี

ให้สถานีรถไฟโทนิมิคร มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ 15-20 คัน ใกล้ CBD

จัดให้มีอาคารสูง 4-5 ชั้น

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

ใกล้สถานีรถไฟโทนิมิคร

จัดให้มีพื้นที่สาธารณะให้ใช้

เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 4
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม นายณัฐพงศ์ ชวนตา

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม หัวหน้าหมวดควบคุมอาคาร

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) เชียงใหม่

พ.ม. ๒๐๑๔๒๖๖
1

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโทอินนิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก

ไม่มีผลเลย

11 4

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ้านเดี่ยว

ทาวน์เฮ้าส์

อพาร์ทเมนต์

อาคารพาณิชย์

อาคารชุด

บ้านเช่า

อื่น ๆ (โปรดระบุ)

12 5

13 6

14 7

15 8

16 9

17 10

18 11

7. ท่านมีข้อเสนออื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ไม่มี

มี (โปรดระบุค่าตอบ)

- ศึกษาดูงานเพื่อเรียนรู้จากโครงการอื่น ๆ ที่ประสบความสำเร็จ
- ศึกษาดูงานเพื่อเรียนรู้จากโครงการอื่น ๆ ที่ประสบความสำเร็จ
- ศึกษาดูงานเพื่อเรียนรู้จากโครงการอื่น ๆ ที่ประสบความสำเร็จ

19

12

สำนักงานวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 5
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม นายภากรณ์ อิ่มเอตต์ถาว

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม ผู้อำนวยการกอง

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) สำนักงานโครงการ
กรุงเทพฯ

4. โครงการรถไฟฟ้าและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

นี้นมาก ไม่มีผลเลย

I1 4

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟฟ้าและถนนยกระดับของไฮปเวสต์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนต์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

I2 5

I3 6

I4 7

I5 8

I6 9

I7 10

I8 11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาศูนย์อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

19

12

ไม่มี มี (โปรดระบุคำตอบ)

การเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณตัวอาคารที่อยู่อาศัย

โครงการปรับปรุง ๑ ไร่ = ๕ ไร่ ขยายเป็นไปรษณีย์

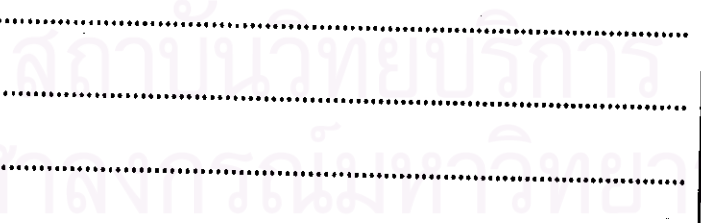
ใช้บริเวณ และโครงการ ๑ ไร่ = ๕ ไร่ ขยายเป็น

ได้มีต้นไม้มากขึ้น เพราะตัวโครงการของ

แห่งนี้ โดยเอาพื้นที่ว่าง และใช้ประโยชน์

จะมีพื้นที่มากขึ้น เป็นบริเวณพื้นที่ว่าง

มากขึ้นเป็นต้น



แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 6
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม

นางสาวกรวิณี ลิขิต

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม

นิเทศวิทยากรแผนกวางแผนโครงการ

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน)

สำนักงานกลางแผนกวางแผนโครงการ

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก

ไม่มีหลาย

11

4

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮโปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ้านเดี่ยว

ทาวน์เฮ้าส์

อพาร์ทเมนต์

อาคารพาณิชย์

อาคารชุด

บ้านเช่า

อื่น ๆ (โปรดระบุ)

12

5

13

6

14

7

15

8

16

9

17

10

18

11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟพริมนิคม

ไม่มี

มี (โปรดระบุคำตอบ)

เมื่อมีโครงการรถไฟพริมนิคม ก็จะทำในเขตที่พัฒนาบริเวณ
รอบๆ โครงการ ไม่เพียงแต่เฉพาะที่อยู่อาศัยเท่านั้น มีพลาซ่า
ที่ศูนย์รวม และแบ่งกลุ่มร้านค้า เช่น ตลาดสด ซูเปอร์
ไฮมากร โซนโซน โซนเช่าบ้าน อสังหาริมทรัพย์ และ ดิจิทัลในเขต
บริเวณพลาซ่า เพื่อให้บริการแก่ลูกค้า ที่ทำโครงการของสถานีรถไฟ
และเขตพัฒนาที่อยู่อาศัย การบริการในรูปแบบเป็น อาคารสูง
เพื่อเป็นที่พักอาศัยที่สะดวกสบาย ไปมาสะดวก มีสิ่งอำนวยความสะดวก
ในการพักอาศัยที่ทันสมัย สิ่งอำนวยความสะดวก บริเวณที่พักอาศัย
ที่อยู่อาศัยใกล้โครงการ และ สิ่งอำนวยความสะดวก ในการ
เดินทางจากบ้านไปสถานี ความสะดวกที่พอๆ ทั่วกลุ่ม
สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยเป็นอาคาร
ซึ่งสามารถรับเงินค่าเช่าที่จอดรถ และ สิ่งอำนวยความสะดวก
ตามรอบบริเวณ ในกรณีเช่น นันทนาการ หรืออสังหาริมทรัพย์

สำนักงานวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 7
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม นพ. สักดนา ชำนาญกิจ

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม ๗ วิทยาลัยการแพทย์

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) สถานีรถไฟกรุงเทพ (หัวลำโพง) กรุงเทพมหานคร
สังกัดหน่วยงานใด วิทยาลัยการแพทย์

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร
 มีมาก ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮป์เวิลด์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนต์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส

สคมภ์

11 4

12 5

13 6

14 7

15 8

16 9

17 10

18 11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ไม่มี

มี (โปรดระบุคำตอบ)

โดยที่พื้นที่: เกือบชั้นสอง: ตัวอย่างในชุมชน:
ที่พออยู่อาศัยตามที่เดินไปจับ/พาร์ทไทม์ (walking distance) แต่กระนั้นต้องจัด landscape ใน
มีความสงบ/แนว: ลงไปในห้องอาศัย

19

12

สงวนลิขสิทธิ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID

<input type="text"/>	<input type="text" value="8"/>
<input type="text"/>	1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม นาย ตริรัตน์ จีระวารัง

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม ดต. อาภากร พลพัฒน์

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) ม. 15 หมู่ 5 ตำบล
อิน 16 ต.อินทร์บุรี อ.อินทร์บุรี

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนายิ่งขึ้นในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร
 มีมาก ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮโปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนท์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส สดมภ์

I1

<input type="text"/>	4
----------------------	---

I2

<input type="text"/>	5
----------------------	---

I3

<input type="text"/>	6
----------------------	---

I4

<input type="text"/>	7
----------------------	---

I5

<input type="text"/>	8
----------------------	---

I6

<input type="text"/>	9
----------------------	---

I7

<input type="text"/>	10
----------------------	----

I8

<input type="text"/>	11
----------------------	----

7. ท่านมีข้อเสนออื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ไม่มี

มี (โปรดระบุคำตอบ)

1. ดูตามแผนที่ และผังโครงการแล้ว ก็คิดว่า บริเวณในระนาบ
พื้นที่ มีพื้นที่ว่างในบริเวณ (หรือพื้นที่ว่าง) น. โดยรวม
ที่บริเวณโครงการซึ่งบริเวณนี้ เป็น Complex ใน 1600
ไร่

ซึ่งในโครงการ 1600 ไร่ พื้นที่ว่างอยู่
บริเวณรอบๆ พื้นที่ 1600 ไร่

2. 117 ไร่ ดูจากผังโครงการแล้ว มีที่ว่าง 117 ไร่
โดยรอบโครงการ บริเวณรอบๆ เพื่อพัฒนา
ต่อไป

3. ส่วนพื้นที่ว่าง อีกบริเวณ 1600 ไร่
ตามผังโครงการ อีก 1600 ไร่
รวม 1600 ไร่ ซึ่งทั้งหมด 1600 ไร่
ทั้งหมด 1600 ไร่

4. พื้นที่ 1600 ไร่ ซึ่งอยู่
โดยรอบโครงการ
ทั้งหมด 1600 ไร่

5. พื้นที่ 1600 ไร่
ทั้งหมด 1600 ไร่

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 0 9
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม สุวิมล งาม

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม ผู้ดูแลระบบ

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) รพ. 5.7 เขต อุด
นครราชสีมา

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธินิมิตร์
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนายู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮป์เวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนท์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส	สคณภั
11	<input type="checkbox"/> 4
12	<input type="checkbox"/> 5
13	<input type="checkbox"/> 6
14	<input type="checkbox"/> 7
15	<input type="checkbox"/> 8
16	<input type="checkbox"/> 9
17	<input type="checkbox"/> 10
18	<input type="checkbox"/> 11

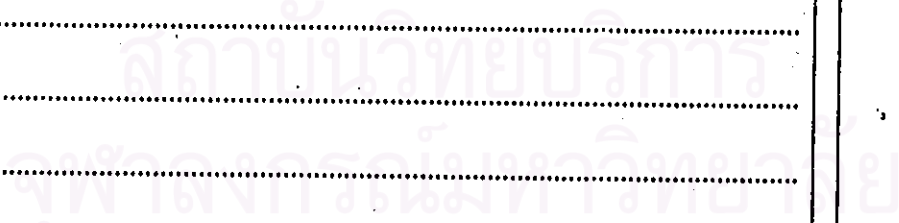
7. ท่านมีข้อเสนออื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีนรดิไฟโพนินมิตร

ไม่มี มี (โปรดระบุคำตอบ)

1. ต้องการตามอาคารจอดรถสูง มีที่จอดรถในอาคาร
private space, etc

2. หนึ่งสถานีหนึ่งแห่ง มีที่จอดรถในอาคารในบริเวณ
SSM

3. ตาม KM 500; 201 เพื่อความสะดวกแก่ การขนส่ง
ทางรถโดยสารประจำทาง. ครอบคลุมพื้นที่บริเวณ
โดยรอบ



แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 1 0
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม วิศวกร

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน) บริษัท ไฮเพนเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนายที่อยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้น่าจะน้อยเพียงไร

มีมาก

ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮเพนเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

บ้านเดี่ยว

ทาวน์เฮ้าส์

อพาร์ทเมนท์

อาคารพาณิชย์

อาคารชุด

บ้านเช่า

อื่น ๆ (โปรดระบุ) คอนโดมิเนียม

รหัส

สดมภ์

I1 4

I2 5

I3 6

I4 7

I5 8

I6 9

I7 10

I8 11

ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโทอินนิมิตร

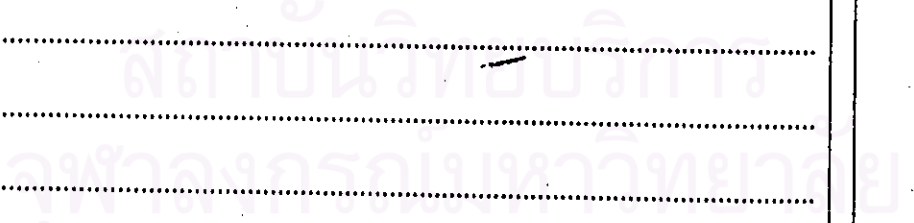
19

12

ไม่มี มี (โปรดระบุค่าตอบ)

การพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณนี้... จะช่วยแก้ปัญหาผู้เช่า
หรือจะเป็นในลักษณะใด ขึ้นอยู่กับ ความร่วมมือ.../คณะกรรมการ
โครงการของทุกฝ่าย ที่เกี่ยวข้อง เช่น... นักผังเมือง
ต้นสังกัดผู้เช่า... พัฒนาให้สอดคล้องกับผู้เช่า... หรือ
พัฒนาในรูปแบบใดก็ได้... ในฐานะผู้เช่าอยู่ในภาคเอกชน
องค์การที่รับผิดชอบดูแล

(... คณะอื่นๆ : ...)





ภาคผนวก จ

แบบสอบถาม

สถาบันวิทยบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถามสำหรับประชากรในพื้นที่

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่อง : การศึกษาศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

โดย : นายกรกฎ ขอดศึกษา รหัส C635414

นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง

- คำถาม - คำตอบในแบบสอบถามชุดนี้ เป็นเพียงเหตุการณ์ที่สมมุติฐานขึ้นมาเท่านั้น เพื่อประกอบการศึกษาการทำวิทยานิพนธ์ในหลักสูตรนิสิตปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดังนั้น การตอบแบบสอบถามชุดนี้ จะไม่ทำให้ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ข้อมูลที่ได้มาทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับเพื่อใช้ในทางการศึกษาเท่านั้น และขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างสูงที่กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง
- สำหรับผู้ที่จะตอบแบบสอบถามได้ มีดังนี้ 1) เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของบ้าน 2) ผู้ที่คิดว่าสามารถคอยแทนเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของบ้านได้ เช่น เป็นญาติสนิท หรือเป็นผู้ที่สนิทและรู้จักกับเจ้าของบ้านเจ้าของที่ดินเป็นอย่างดี เป็นต้น

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

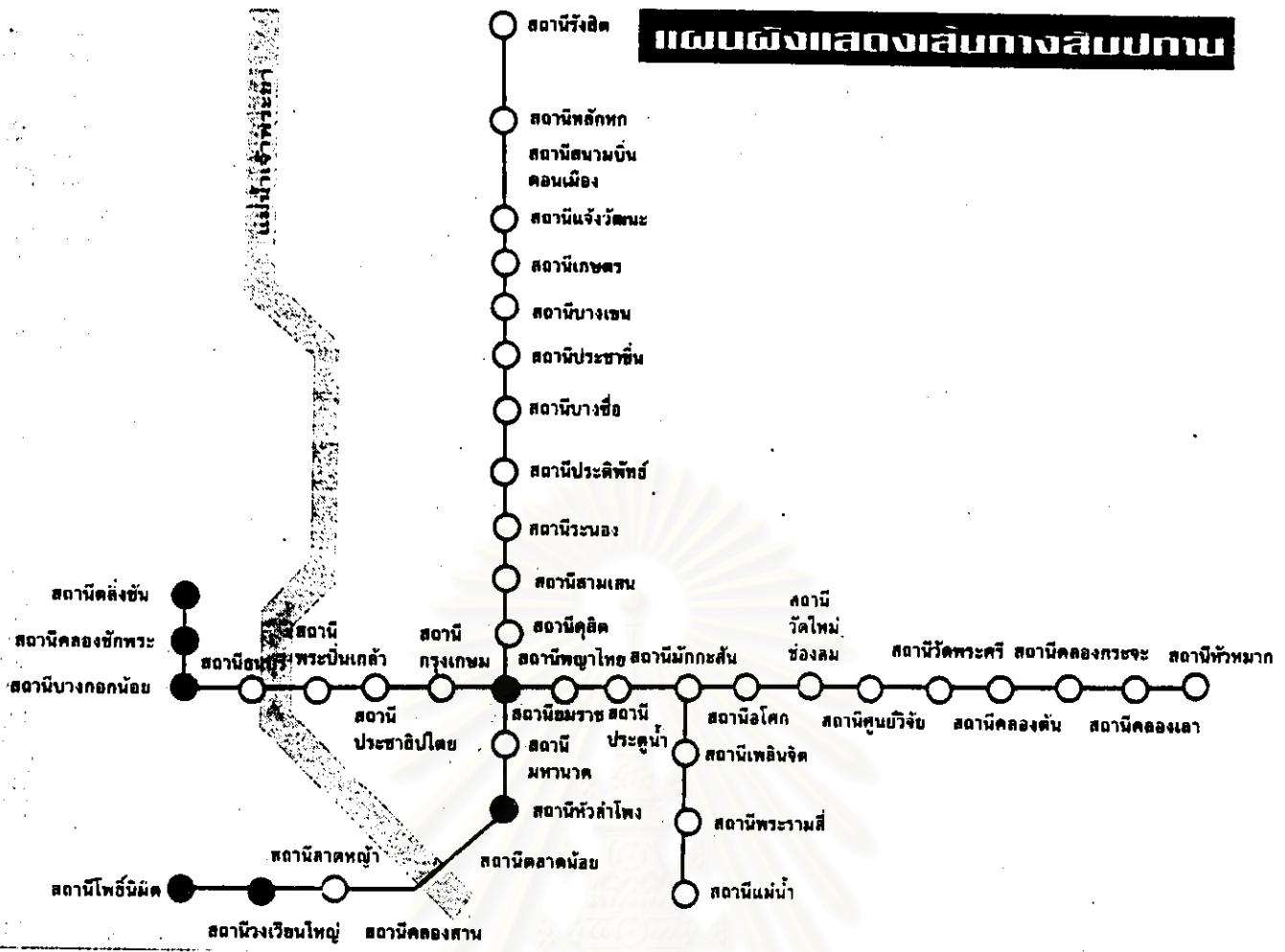
เรียน ท่านเจ้าของที่ดิน ท่านเจ้าของบ้านและผู้ตอบแบบสอบถาม ที่นับถือ

กราบขอบคุณ	ที่ตอบ	แบบสอบถาม
ทุกด้วยความ	ความจริง	ทุกสิ่งสรรค์
เพื่อประโยชน์	การศึกษา	ค่าอนันต์
ได้ช่วยกัน	พัฒนา	ช่วยชาติไทย
ขอให้ท่าน	โชคดี	มีเงินใช้
คิดอะไร	ก็ให้สม	อารมณ์หมาข
นิราศโรค	โสภสันต์	อันคราษ
สุขสบาย	ทั้งครอบครัว	ช้วนรินทร์

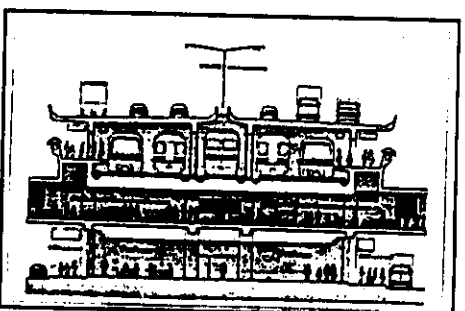
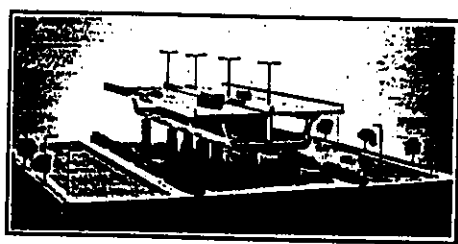
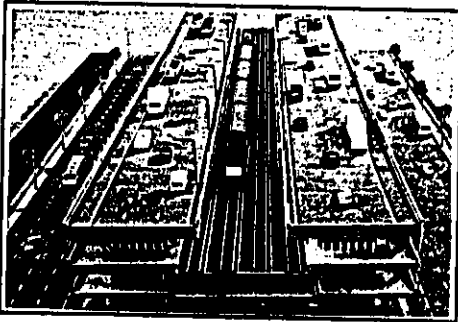
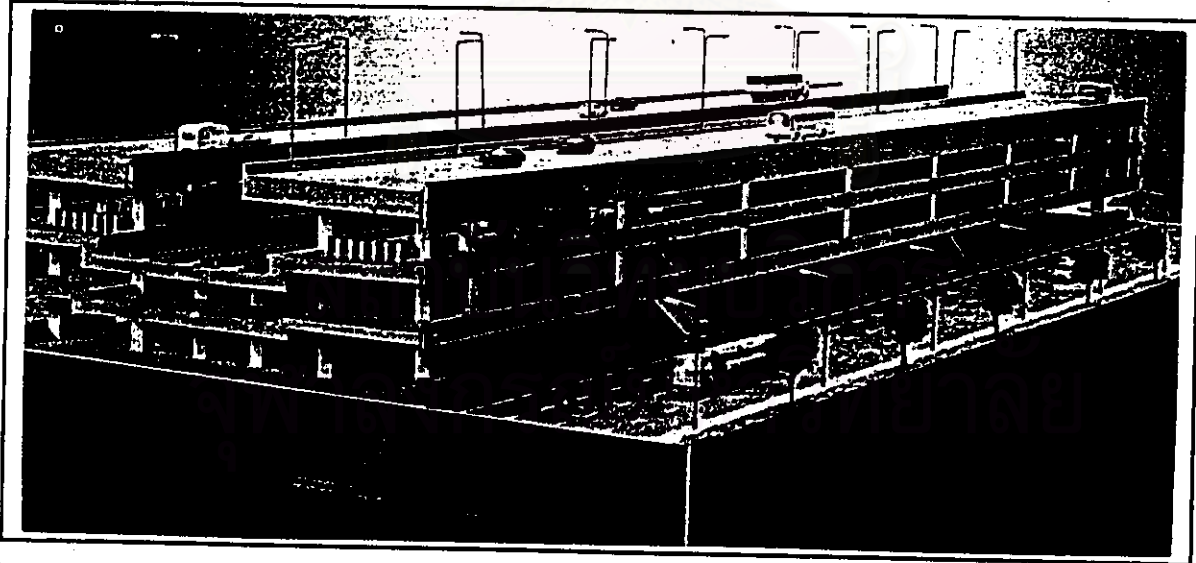
ขอแสดงความนับถือ

กรกฎ ขอดศึกษา

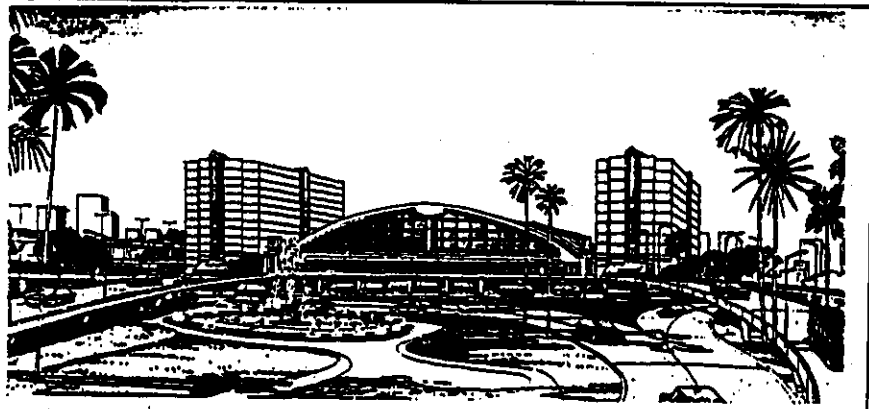
แผนผังแสดงเส้นทางสีบปทาน



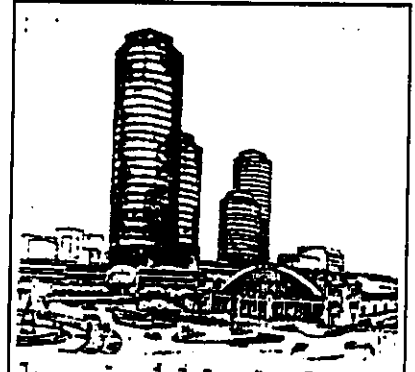
แผนที่แสดงเส้นทางโครงการระบบการขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร



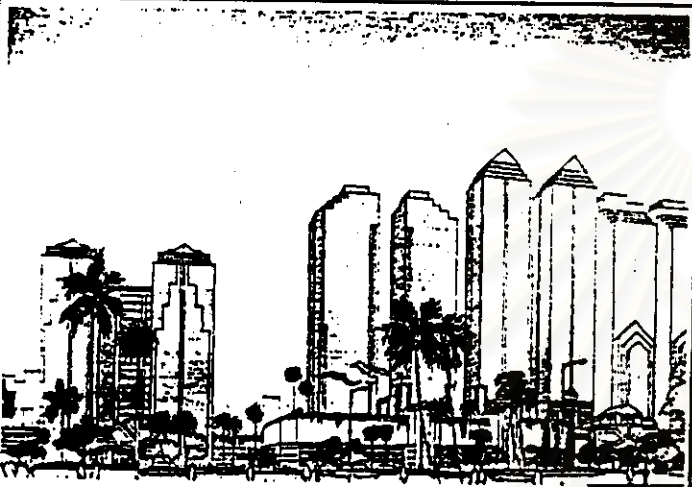
ลักษณะและรูปแบบของโครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร (ณ ปัจจุบันนี้หมายถึงโครงการของบริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย))



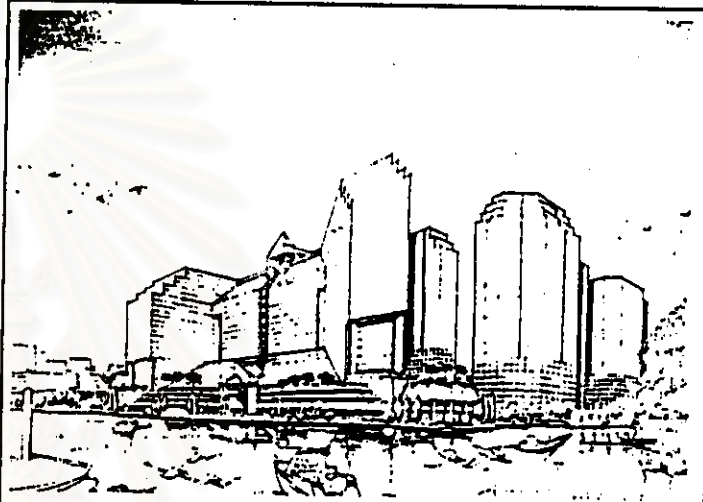
สถานีกลางบางซื่อ
BANGSUE CENTRAL STATION



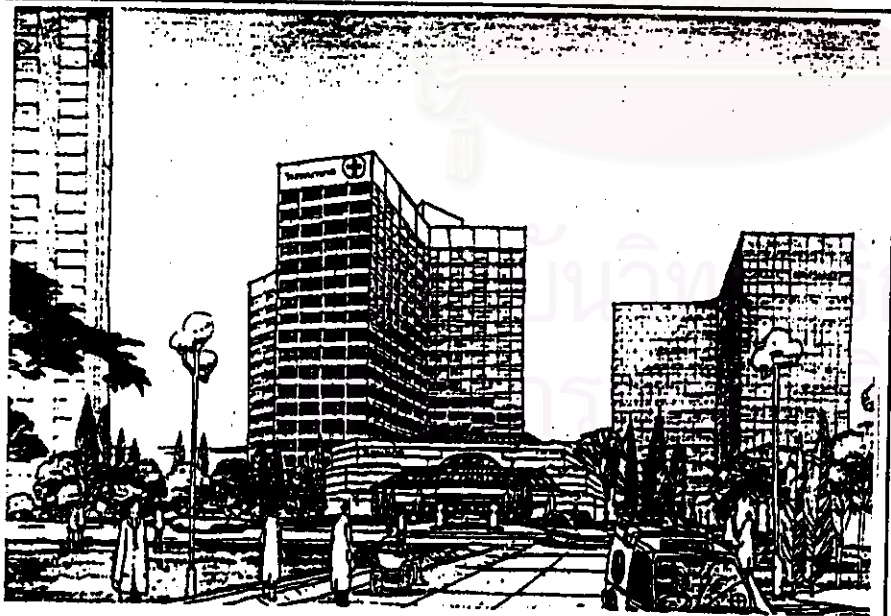
โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหัวลำโพง
HUALUMPONG DEVELOPMENT



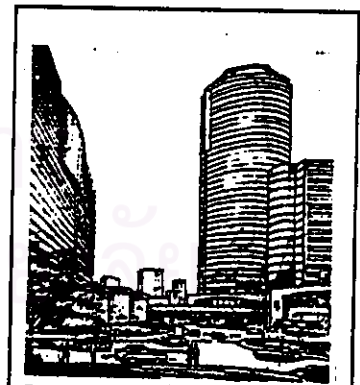
โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหัวลำโพง
HUALUMPONG DEVELOPMENT



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบางกอกน้อย
BANGKOKNOI DEVELOPMENT



โครงการเสนอโรงพยาบาลของ รพท ใหม่
PROPOSED NEW SRT HOSPITAL



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณมักกะสัน
MAKKASAN DEVELOPMENT

ตัวอย่างลักษณะโครงการด้านที่อยู่อาศัยและโครงการพัฒนาด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการระบบการขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่ตัดผ่าน รวมถึงบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรเช่นกัน

ผลดีที่จะได้รับอันเนื่องมาจากโครงการระบบขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับ ในเขตกรุงเทพมหานคร

ทางด้านทั่วไป

ในอนาคตอันใกล้จะมีโครงการรถไฟและถนนยกระดับเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร และสถานีแห่งนี้จะเป็นสถานีปลายทาง ซึ่งจะเป็นผลดีในลักษณะต่าง ๆ ค่อประชากรที่อาศัยอยู่บริเวณนี้เป็นอย่างมาก อาทิเช่น

- ทำให้การเดินทางไปสถานที่ต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพมหานครสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว เช่น จากสถานีโพธิ์นิมิตรผ่านย่านสีลมหรือย่านหัวลำโพง ใช้เวลาในการเดินทางเพียงแค่ 6-7 นาทีเท่านั้น จึงหมดปัญหาเรื่องการเสียเวลาในการเดินทางและปัญหาการจราจรติดขัดโดยสิ้นเชิง หรือแม้แค่การเดินทางไปยังจังหวัดต่าง ๆ เกือบทั่วประเทศไทยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างที่ไม่เคยมีมาก่อน

- จะเกิดศูนย์กลางการคมนาคมขนาดใหญ่ ณ บริเวณวงเวียนใหญ่ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร (และมีความเป็นไปได้ที่อาจจะมีความใหญ่กว่าศูนย์กลางคมนาคมย่านหมอชิต) อันจะทำให้เกิดแหล่งงาน แหล่งศูนย์ธุรกิจที่ใหญ่ขึ้น ซึ่งจะเป็นผลดีค่อประชากรที่อาศัยบริเวณวงเวียนใหญ่และบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

- ราคาที่ดินจะสูงขึ้น ที่อยู่อาศัยย่านวงเวียนใหญ่รวมถึงบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรจะมีราคาสูงขึ้นกว่าในปัจจุบันหลายเท่าตัว

ทางด้านที่อยู่อาศัย

1. ทางด้านที่อยู่อาศัย เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับ ณ บริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร จะส่งผลให้มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น การอยู่อาศัยเป็นสัดส่วน มีระเบียบไม่แออัด บริการพื้นฐานรวมถึงความปลอดภัยต่าง ๆ สิ่งเหล่านี้จะมีมากขึ้น และได้มาตรฐานสูงสุด แต่ทั้งนี้ต้องขึ้นอยู่กับที่การให้ความร่วมมือในการพัฒนาที่อยู่อาศัยจากเจ้าของที่ดินบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรด้วยเช่นกัน

2. ผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยจากภาครัฐและภาคเอกชน จะเข้าดูแลที่ดินแปลงเล็ก ๆ ที่ดินแปลงรายย่อย ๆ และแปลงที่เจ้าของที่ดินต้องการให้เข้ามาดูแลแทน หรือถ้าเจ้าของที่ดินต้องการพัฒนาที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเองก็สามารถทำได้เช่นกัน ทั้งนี้เพื่อให้การพัฒนาเป็นที่พอใจคือทุกฝ่ายให้มากที่สุด

3. เจ้าของที่ดินที่มีส่วนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย จะได้รับสิทธิพิเศษต่าง ๆ มากมาย เช่น เมื่อโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยเสร็จสมบูรณ์แล้ว ท่านสามารถซื้อที่อยู่อาศัยแห่งนี้เพิ่มเติมได้ในราคาพิเศษกว่าคนอื่น ๆ ท่านมีสิทธิกลับเข้ามาอยู่อาศัยบริเวณนี้ได้เช่นเดิม ท่านสามารถเป็นหุ้นส่วนในโครงการที่อยู่อาศัยและมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ผลกำไร จากการขายโครงการที่อยู่อาศัยบริเวณนี้ทุกประการ และสิทธิพิเศษต่าง ๆ อีกมากมาย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
 ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID
 1-4

1. เพศ ชาย หญิง

2. อายุ ต่ำกว่า 20 ปี 20 - 40 ปี 41 - 60 ปี 61 ปีขึ้นไป

3. สถานภาพสมรส โสด แยกกันอยู่
 หม้าย แต่งงานแล้ว มีบุตร คน

4. สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม ผู้อยู่อาศัย เจ้าของที่ดิน
 ญาติของเจ้าของที่ดิน

5. ที่อยู่ปัจจุบันของท่าน อยู่อาศัย ณ ที่แห่งนี้ อยู่อาศัย ณ ที่แห่งอื่น

6. ที่อยู่อาศัยบนที่ดินแห่งนี้ในปัจจุบันเป็นแบบใด
 บ้านเดี่ยว บ้านเช่า ทาวน์เฮ้าส์
 อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

7. สภาพความเป็นอยู่ทางด้านที่อยู่อาศัย บริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรในขณะนี้ ท่านมีความ
 คิดเห็นอย่างไร
 ควรมีการปรับปรุงและพัฒนา ไม่ควรมีการปรับปรุงและพัฒนา

8. โครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮโปเวลต์ที่จะตัดผ่านบริเวณนี้ จะมีผลมากน้อยเพียงไร
 ต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยบนที่ดินของท่าน
 มีมาก ทอดสมควร ไม่มีผลเลย

รหัส	สคนก์
I1	<input type="text"/> 5
I2	<input type="text"/> 6
I3	<input type="text"/> 7
I4	<input type="text"/> <input type="text"/> 8-9
I5	<input type="text"/> 10
I6	<input type="text"/> 11
I7	<input type="text"/> 12
I8	<input type="text"/> 13
I9	<input type="text"/> 14

สำหรับเจ้าหน้าที่

9. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮปเวลล์ ณ บริเวณนี้ ท่านยินดีที่จะเข้าร่วมในโครงการพัฒนาที่ดินที่อยู่อาศัยหรือไม่
- ให้ความร่วมมือ ไม่ให้ความร่วมมือ

I10 15

10. ถ้าท่านจะพัฒนาที่ดินที่อยู่อาศัยในที่ดินของท่าน เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮปเวลล์ รูปแบบโครงการที่ท่านจะจัดสร้างจะเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนต์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

I11 16I12 17I13 18I14 19I15 20I16 21I17 22

11. ที่ดินแห่งนี้มีขนาดเท่าใด

- ต่ำกว่า 100 ตารางวา มากกว่า 100 ตารางวา
- 1 ไร่ มากกว่า 1 ไร่ (โปรดระบุ)

I18 23I19

24-27

12. กรณีที่ท่านจะจัดสร้างโครงการที่ดินที่อยู่อาศัย ณ บริเวณนี้ ท่านคิดว่ากลุ่มบุคคลที่จะเข้ามาอาศัย น่าจะเป็นกลุ่มคนประเภทใด

- ผู้คนที่อาศัยอยู่บริเวณนี้ ผู้ที่ต้องการอยู่อาศัยบริเวณที่มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก
- ผู้ที่ทำงานย่านธุรกิจบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการที่อยู่อาศัยราคาไม่แพง

I20 28

13. ถ้าท่านจะสละที่ดินบางส่วนเพียงเล็กน้อย อันจะทำให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยทำได้อย่างสมบูรณ์ และทำให้ท่านได้รับผลตอบแทนที่มากกว่า ท่านมีความคิดเห็นเช่นไร

- เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย

I21 29



แบบสอบถามสำหรับผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่อง : การศึกษาศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
โดย : นายกรกฎ ขอดศึกษา รหัส C635414

นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง

คำถาม - คำตอบในแบบสอบถามชุดนี้ เป็นเพียงเหตุการณ์ที่สมมุติฐานขึ้นมาเท่านั้น เพื่อประกอบการศึกษาการทำวิทยานิพนธ์ ในหลักสูตรนิสิตปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดังนั้น การตอบแบบสอบถามชุดนี้ จะไม่ทำให้ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ข้อมูลที่ได้มาทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับเพื่อใช้ในการศึกษาเท่านั้น และขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างสูงที่กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง

ผลดีที่จะได้รับอันเนื่องมาจากโครงการระบบขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับ

ในเขตกรุงเทพมหานคร

โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร ณ ปัจจุบันนี้ หมายถึงโครงการของบริษัท โอปเวลล์ (ประเทศไทย)

ทางด้านทั่วไป

ในอนาคตอันใกล้จะมีโครงการรถไฟและถนนยกระดับเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร และสถานีแห่งนี้จะเป็นสถานีปลายทาง ซึ่งจะเป็นผลดีในลักษณะต่าง ๆ ต่อประชากรที่อาศัยอยู่บริเวณนี้เป็นอย่างมาก อาทิเช่น

- ทำให้การเดินทางไปสถานที่ต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพมหานครสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว เช่น จากสถานีโพธิ์นิมิตรผ่านย่านสีลมหรือย่านหัวลำโพง ใช้เวลาในการเดินทางเพียงแค่ 6-7 นาทีเท่านั้น จึงหมดปัญหาเรื่องการเสียเวลาในการเดินทางและปัญหาการจราจรติดขัดโดยสิ้นเชิง หรือแม้แต่การเดินทางไปยังจังหวัดต่าง ๆ เกือบทั่วประเทศไทยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็ว อย่างที่ไม่เคยมีมาก่อน

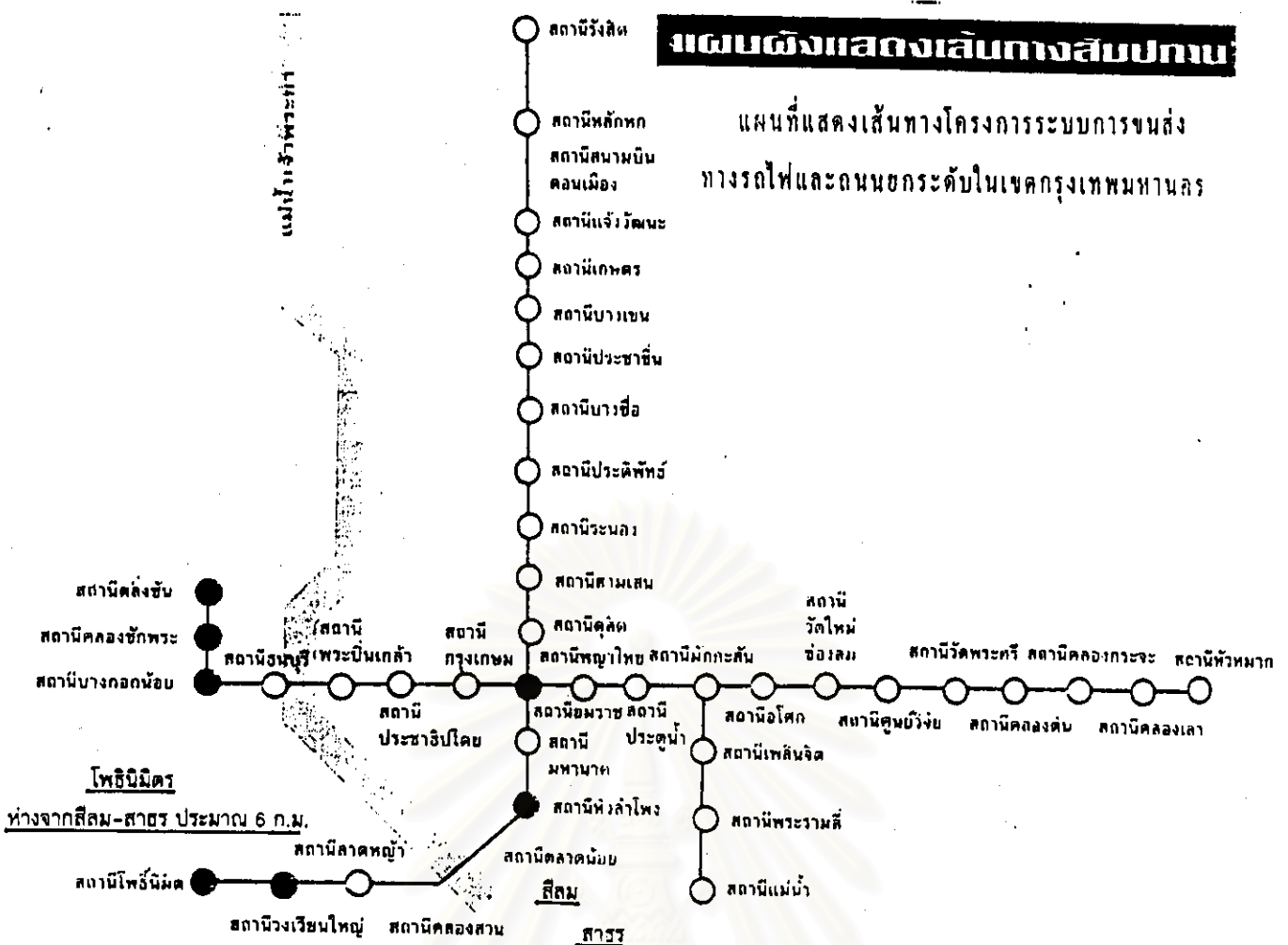
ทางด้านที่อยู่อาศัย

- เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับ ณ บริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร จะส่งผลให้การพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณนี้มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น การอยู่อาศัยเป็นสัดส่วน มีระเบียบไม่แออัด บริการพื้นฐานรวมถึงความปลอดภัยต่าง ๆ สิ่งเหล่านี้จะมีมากขึ้น และได้มาตรฐานสูงสุด

- หลังจากการพัฒนาแล้วสภาพบรรยากาศยังคงลักษณะในรูปแบบของบ้านสวนที่มีความร่มรื่น อากาศสดใสไม่แออัด มีความทันสมัย สะดวกสบาย ใกล้เคียงกับที่อยู่อาศัยย่านใจกลางเมือง เช่น สีลม สาทร เป็นต้น แต่ราคาของที่อยู่อาศัยบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร จะกำหนดในระดับราคาปานกลางเท่านั้นหรือมีราคาที่ถูกลงกว่าย่านสีลม สาทร เป็นอย่างมาก

แบบวัดผลประเมินเชิงสัมพัทธ์

แผนที่แสดงเส้นทางโครงการระบบการขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร



แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง ตามที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

- เพศ ชาย หญิง
- อายุ ต่ำกว่า 20 ปี 20 - 40 ปี 41 - 60 ปี 61 ปีขึ้นไป
- สถานภาพสมรส โสด แยกกันอยู่ หม้าย แต่งงานแล้ว มีบุตร คน
- รายได้ของท่านต่อเดือน ต่ำกว่า 10,000 บาท 10,000-50,000 บาท มากกว่า 50,000 บาท
- เมื่อเกิดการพัฒนารถไฟฟ้าสายรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับ รวมถึงโครงการพัฒนาทางด้านต่าง ๆ ในกรณีที่ท่านต้องการที่อยู่อาศัย ท่านจะตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยบริเวณนี้หรือไม่
 ตัดสินใจเลือกซื้อ ไม่ตัดสินใจเลือกซื้อ
- ถ้าท่านต้องการที่อยู่อาศัยบริเวณนี้ กรรมสิทธิ์ที่ท่านต้องการเป็นลักษณะใด
 เช่าอาศัย ซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

สำหรับเจ้าหน้าที่	
ID	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1-4
รหัส	สดมภ์
I1	<input type="text"/> 5
I2	<input type="text"/> 6
I3	<input type="text"/> 7
I4	<input type="text"/> <input type="text"/> 8-9
I5	<input type="text"/> 10
I6	<input type="text"/> 11
I7	<input type="text"/> 12



**แบบสอบถามสำหรับผู้เชี่ยวชาญ บุคคล หรือ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง**

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**



แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์ เรื่อง : การศึกษาศักยภาพการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร
โดย : นายกรกฎ ขอดศึกษา รหัส C635414

นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วัตถุประสงค์ของวิทยานิพนธ์

1. ศึกษาลักษณะของที่อยู่อาศัย การตั้งถิ่นฐานและสภาพการณ์ทั่วไปของพื้นที่โดยรอบสถานี
2. เพื่อศึกษาศักยภาพในการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร อันเนื่องมาจากโครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร
3. เสนอแนะแนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในพื้นที่แห่งนี้ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องต่อการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามภาวะการณ์

คำชี้แจง

คำถาม - คำตอบในแบบสอบถามชุดนี้ เป็นเพียงเหตุการณ์ที่สมมุติฐานขึ้นมาเท่านั้น เพื่อประกอบการศึกษาการทำวิทยานิพนธ์ในหลักสูตรนิสิตปริญญาโท คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ดังนั้น การตอบแบบสอบถามชุดนี้ จะไม่ทำให้ผู้ตอบแบบสอบถามได้รับความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ข้อมูลที่ได้มาทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับเพื่อใช้ในทางการศึกษาเท่านั้น และขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างสูงที่กรุณาตอบแบบสอบถามตามความเป็นจริง

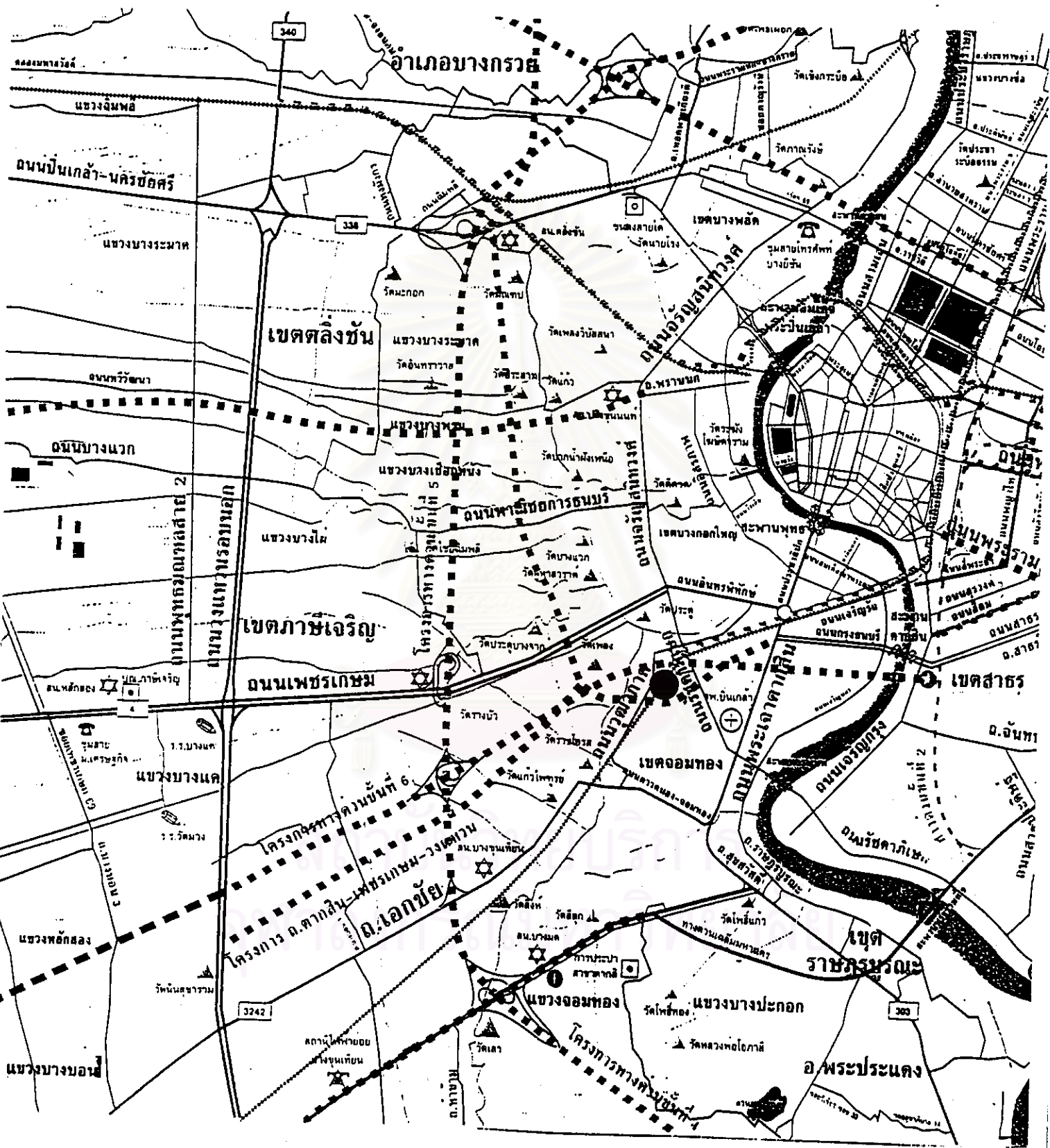
ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กราบขอบคุณ	ที่ตอบ	แบบสอบถาม
ทุกถ้อยความ	ความจริง	ทุกสิ่งสรรพ
เพื่อประโยชน์	การศึกษา	ค่าอนันต์
ได้ช่วยกัน	พัฒนา	ช่วยชาติไทย
ขอให้ท่าน	โชคดี	มีเงินใช้
คิดอะไร	ก็ให้สม	อารมณ์หมาย
นิราศโรด	โสภณันต์	อันคราย
สุขสบาย	ทั้งครอบครัว	ชั่วนิรันดร์

ขอแสดงความนับถือ

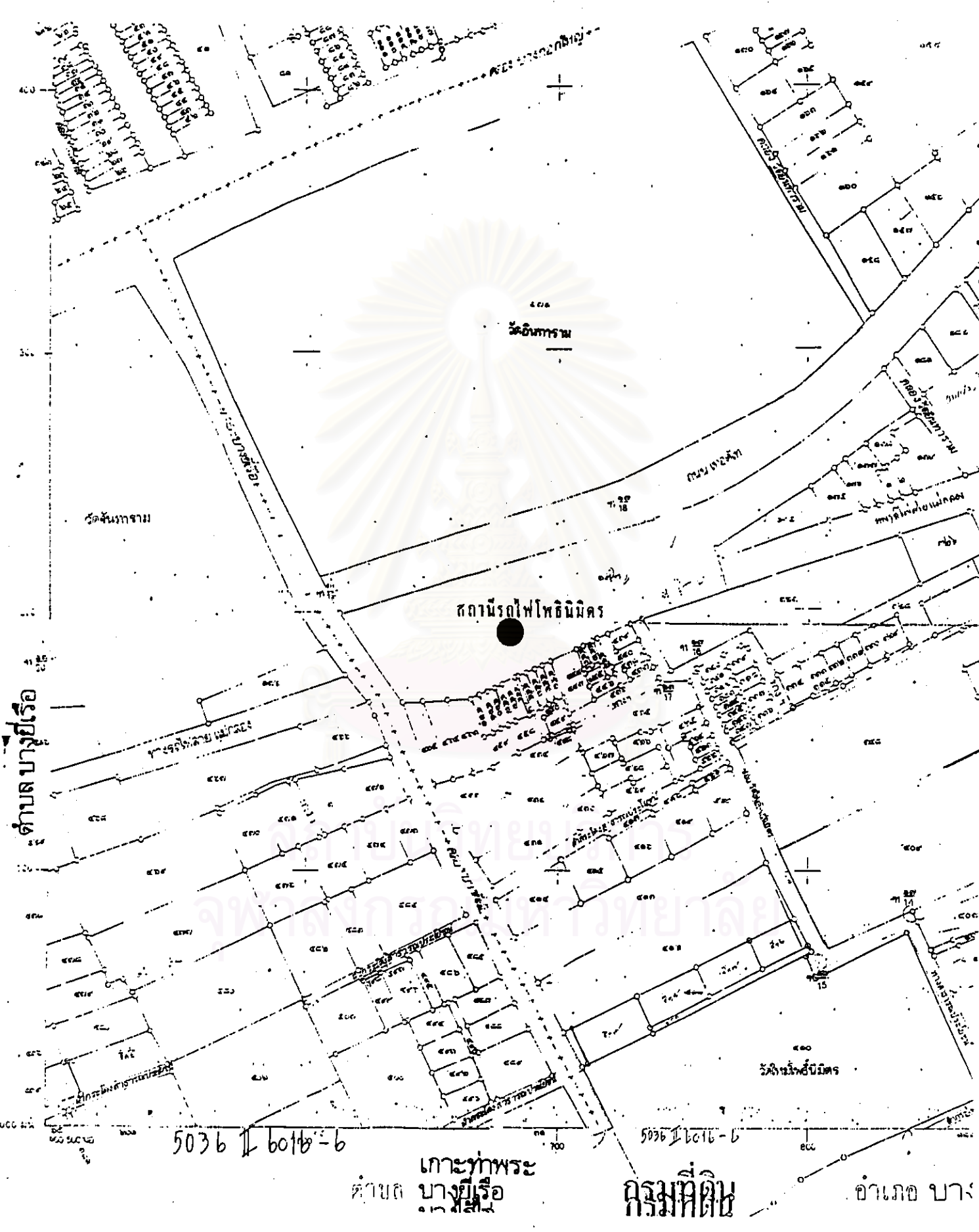
กรกฎ ขอดศึกษา



● บริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

แผนที่แสดงลักษณะแปลงที่ดินบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร์



ตำบล บางยี่เรือ

5036 1 601๖-6

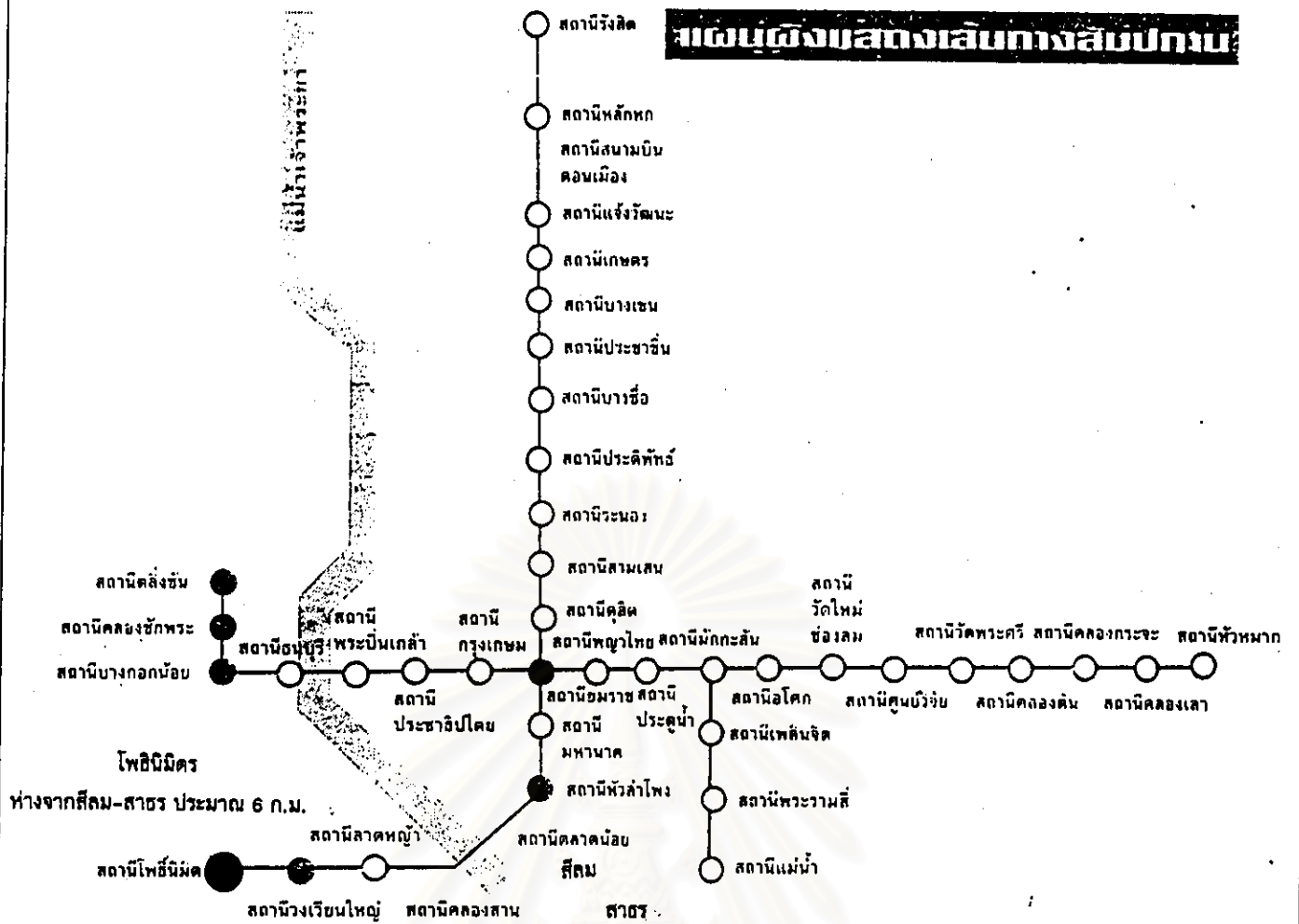
5036 1 6๐16-6

เกาะท่าพระ
ตำบล บางยี่เรือ

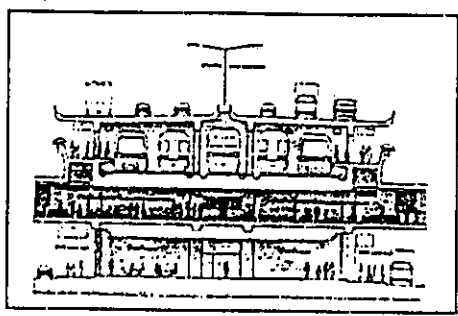
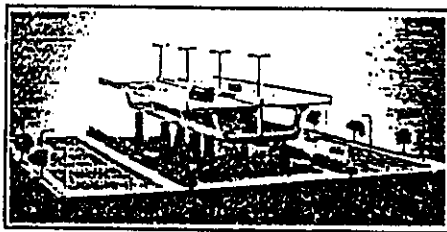
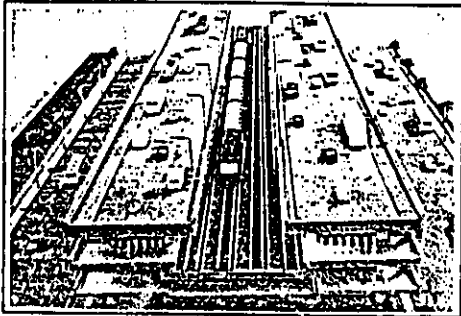
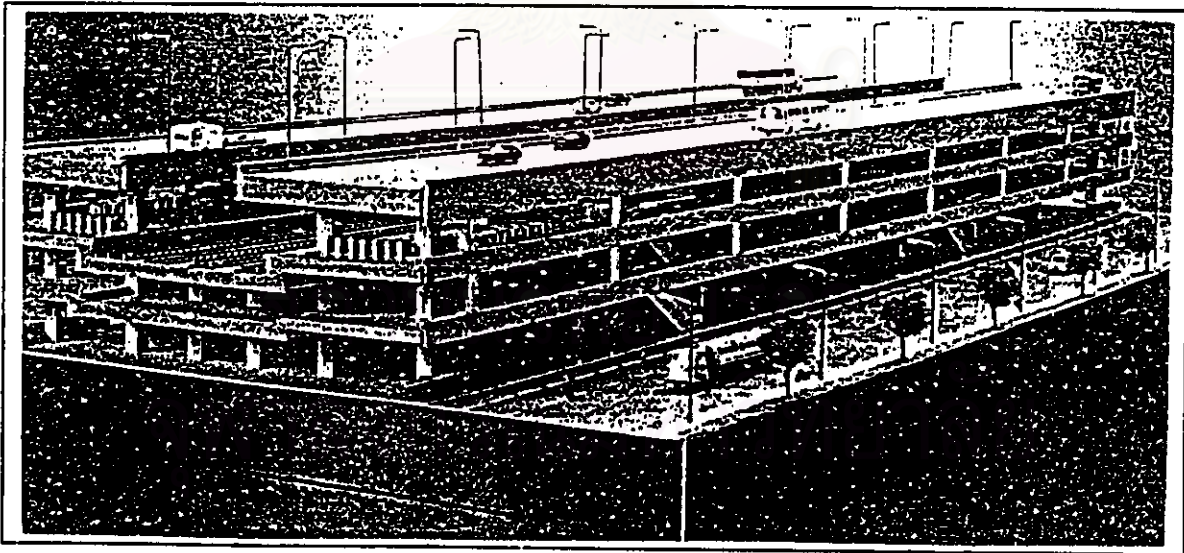
กรมที่ดิน

อำเภอ บาง

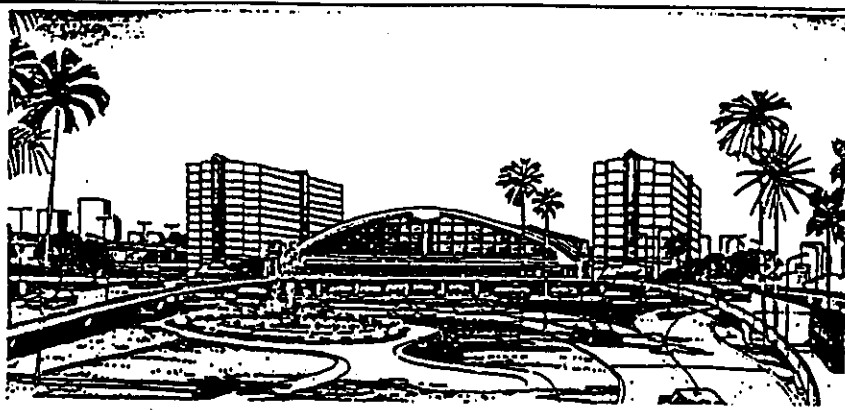
แผนผังเส้นทางรถไฟฟ้า



แผนที่แสดงเส้นทางโครงการระบบการขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร



ลักษณะและรูปแบบของโครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร (ณ ปัจจุบันนี้หมายถึงโครงการของบริษัทโฮปเวลล์ (ประเทศไทย))



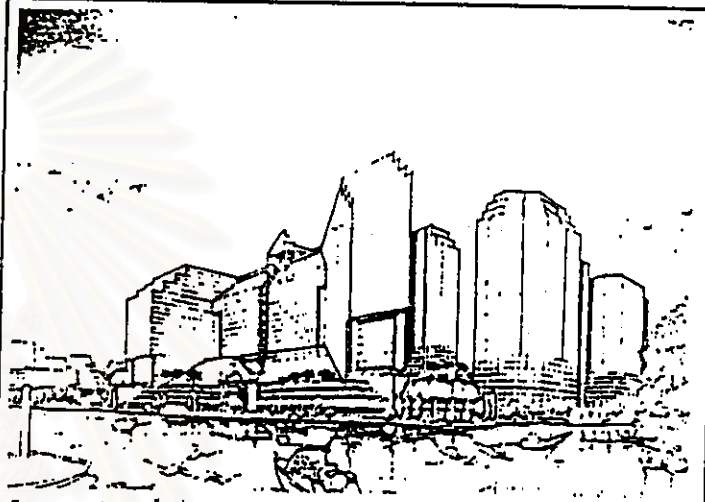
สถานีดวงรถไฟ
BANGSUE CENTRAL STATION



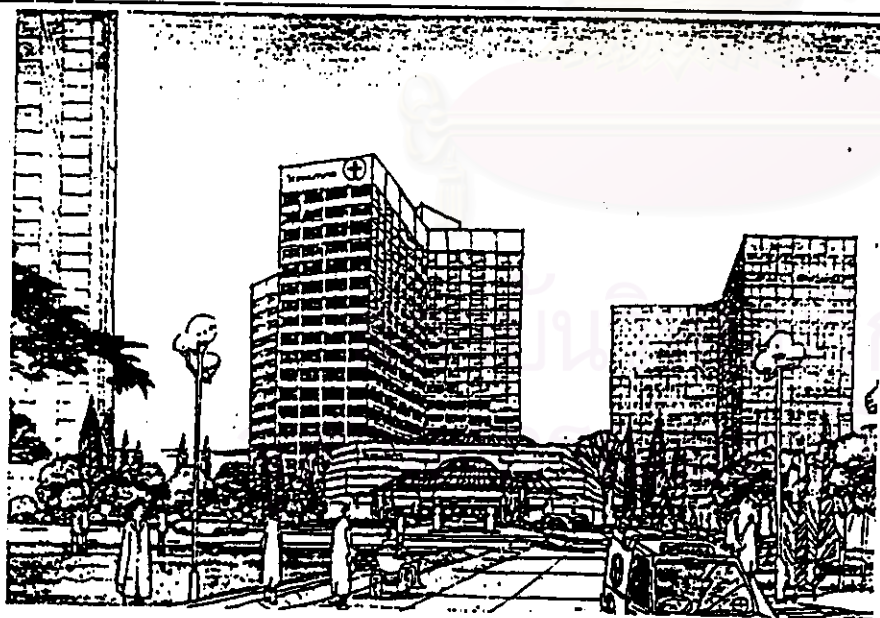
โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหัวลำโพง
HUALUMPONG DEVELOPMENT



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณหัวลำโพง
HUALUMPONG DEVELOPMENT



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณบางกอกน้อย
BANGKOKNOI DEVELOPMENT



โครงการเสนอโรงพยาบาลของ รฟท ใหม่
PROPOSED NEW SRT HOSPITAL



โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณมักกะสัน
MAKKASAN DEVELOPMENT

ตัวอย่างลักษณะโครงการด้านที่อยู่อาศัยและโครงการพัฒนาด้านต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการระบบการขนส่งทางรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่ตัดผ่าน รวมถึงบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟฟหุโธินิมิตรเช่นกัน

ข้อมูลทั่วไปเพื่อประกอบการตอบแบบสอบถาม

1. ในอนาคตอันใกล้จะมีโครงการรถไฟและถนนยกระดับเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร และสถานีแห่งนี้จะเป็นสถานีปลายทาง ซึ่งจะเป็นผลดีในลักษณะต่าง ๆ ต่อประชากรที่อาศัยอยู่บริเวณนี้เป็นอย่างมาก อาทิเช่น

- ทำให้การเดินทางไปสถานที่ต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพมหานครสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว เช่น จากสถานีโพธิ์นิมิตรผ่านย่านสีลมหรือย่านหัวลำโพง ใช้เวลาในการเดินทางเพียงแค่ 6-7 นาทีเท่านั้น จึงหมดปัญหาเรื่องการเสียเวลาในการเดินทางและปัญหาการจราจรติดขัดโดยสิ้นเชิง หรือนำแค่การเดินทางไปยังจังหวัดต่าง ๆ เกือบทั่วประเทศไทยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

2. จากการศึกษาโดยการแจกแบบสอบถามในกลุ่มเป้าหมายที่ทำการศึกษา สรุปผลในเบื้องต้นได้ดังนี้

2.1 กลุ่มประชากรที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร อันได้แก่ เจ้าของที่ดิน หรือผู้ที่คิดว่าสามารถตอบแบบสอบถามแทนเจ้าของที่ดินได้ พบว่า มากกว่า 80% ของจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม เห็นว่าโครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานคร มีผลต่อการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงต่อที่อยู่อาศัยของตนเอง และส่วนใหญ่พร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย

2.2 กลุ่มประชากรที่憧การที่อยู่อาศัยใกล้บริเวณ CBD. ของกรุงเทพฯ ซึ่งกลุ่มเป้าหมายนี้ได้แก่ ผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม และสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรที่อยู่ห่างจากสีลมเพียงไม่กี่กิโลเมตรเท่านั้น พบว่า มากกว่า 80% ผู้ที่ทำงานย่านถนนสีลม ตัดสินใจที่จะซื้อที่อยู่อาศัย ณ บริเวณสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร หลังจากที่ได้นมีการปรับปรุงและพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ดีขึ้น และมีโครงการรถไฟและถนนยกระดับสร้างเสร็จสมบูรณ์พร้อมที่จะให้การบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมค่าในช่อง
 ความที่กำหนดไว้ กรุณาตอบตามความเป็นจริง และขอขอบคุณเป็นอย่างสูง

สำหรับเจ้าหน้าที่

ID 4
 1-3

1. ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม

2. ตำแหน่งของผู้ตอบแบบสอบถาม

3. สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุชื่อสถานที่ทำงาน)

4. โครงการรถไฟและถนนยกระดับในเขตกรุงเทพมหานครที่จะเกิดขึ้นบริเวณสถานีรถไฟโทริณิมิตร
 ท่านคิดว่าจะทำให้เกิดการพัฒนาคืออยู่อาศัยในบริเวณรอบ ๆ สถานีรถไฟแห่งนี้มากน้อยเพียงไร

มีมาก ไม่มีผลเลย

5. เมื่อเกิดโครงการรถไฟและถนนยกระดับของไฮโปเวลล์ ณ บริเวณนี้ รูปแบบโครงการที่อยู่อาศัย
 ที่ท่านคิดว่าน่าจะจัดสร้างเป็นแบบใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- บ้านเดี่ยว
- ทาวน์เฮ้าส์
- อพาร์ทเมนต์
- อาคารพาณิชย์
- อาคารชุด
- บ้านเช่า
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

รหัส สดมภ์

I1 4

I2 5

I3 6

I4 7

I5 8

I6 9

I7 10

I8 11

7. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือไม่ สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณรอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตร

ไม่มี

มี (โปรดระบุค่าตอบ)

19

12

สำนักงานวิทยาบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ฉ

จดหมายขอความร่วมมือ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ คพ.ม. 76 /2538

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

10 สิงหาคม 2538

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ

เรียน ผู้อำนวยการเขตชนบท

ด้วย นายกรกฎ ขอดศึกษา นิสิตปริญญาโทชั้นปีที่ 3 ของภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์
"การศึกษาศักยภาพการพัฒนาออบสถานี่รถไฟโทอินนิมิตรโดยเน้นที่ชู่อาศัย"

ซึ่งในการนี้จำเป็นต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ เพื่อไปประกอบ
การศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายกรกฎ ขอดศึกษา
ผู้ถือหนังสือได้ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านเท่า
ที่จะพิจารณาเห็นสมควร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเพื่อ
การศึกษาของนิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๒

(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต)

หัวหน้าภาควิชาเคหการ

ภาควิชาเคหการ

โทร. 2184332-3

โทรสาร. 2520040

ที่ คพ.ม. ๔๖๒ / ๒๕๓๙



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๐

๔๙ พฤษภาคม ๒๕๓๙

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ

เรียน ผู้จัดการฝ่ายบุคคล

ด้วย นาย กรกฎ ยอดศึกษา นิสิตปริญญาโทชั้นปีที่ ๔ ของภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์ เรื่อง "การศึกษาสภาพการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตเมืองโดยเน้นที่อยู่อาศัย" ซึ่งในการนี้จำเป็นต้องขออนุญาตและขออนุญาตแบบสอบถามเพื่อการตอบข้อมูลประกอบการทำวิทยานิพนธ์

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายกรกฎ ยอดศึกษา ผู้ถือหนังสือได้ทำการแจกแบบสอบถามตามที่ท่านจะเห็นสมควร คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเพื่อการศึกษาของนิสิตและขอขอบคณาจารย์ทุกท่าน

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)
รักษาการแทนหัวหน้าภาควิชาเคหการ

ภาควิชาเคหการ
โทร. ๒๑๘๔๓๓๒-๔
โทรสาร. ๒๑๘๔๓๔๐

รับเลขที่ โทร. 1106/38
วันที่ 22 ส.ค. 38

เลขที่ 2615
วันที่ 16 ส.ค. 38
เวลา 9.15

กองกลาง
รับเลขที่ 13174/1538
วันที่ 16 ส.ค. 2538
เวลา 13.30
การรถไฟแห่งประเทศไทย

ที่ คพ.น. 45 /2538

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

10 สิงหาคม 2538

สำนักงานโครงการพัฒนา
รับเลขที่ คท.3360/2538
วันที่ 22 ส.ค. 2538
เวลา 8.26 น.
ออกวันที่

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ

เรียน ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย (ส.รท.)

ด้วย นายกรกฎ ขอดศึกษา นิสิตปริญญาโทชั้นปีที่ 3 ของภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์
"การศึกษาศักยภาพการพัฒนาออบสถานีรถไฟพณิชยกรรมโดยเน้นที่อยู่อาศัย"

ซึ่งในการนี้จำเป็นต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ เพื่อไปประกอบ
การศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายกรกฎ ขอดศึกษา
ผู้ถือหนังสือได้ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านเท่า
ที่จะพิจารณาเห็นสมควร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเพื่อ
การศึกษาของนิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ศาสตราจารย์ ดร. กรกฎ ขอดศึกษา
17 ส.ค. 38

ขอแสดงความนับถือ

นายกรกฎ ขอดศึกษา
ภาควิชาเคหการ
16 ส.ค. 38

(รองศาสตราจารย์ นานพ พงศ์ศักดิ์)

หัวหน้าภาควิชาเคหการ

เรียน คท. 3360/2538
เรียน นายกรกฎ ขอดศึกษา
ภาควิชาเคหการ
16 ส.ค. 38

ภาควิชาเคหการ
โทร. 2184332-3
โทรสาร. 2520040

นายกรกฎ ขอดศึกษา
16 ส.ค. 38

ที่ คพ.ม. 119 / 2538

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาฯ
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

๕ สิงหาคม 2538

สำนักงานอธิการบดี
ศาสตราจารย์
1-45

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ

วันที่ ๗๙ ส.ค. 2538
เวลา.....น.

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

ด้วย นายกรกฎ ขอดศึกษา นิสิตปริญญาโทชั้นปีที่ 3 ของภาควิชาเทคนิคการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์
"การศึกษานักยภาพการพัฒนารอบสถานีรถไฟโพธิ์นิมิตรโดยเน้นที่อยู่อาศัย"

ซึ่งในการนี้จำเป็นต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่างๆ เพื่อประกอบ
การศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายกรกฎ ขอดศึกษา
ผู้ถือหนังสือได้ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านเท่า
ที่จะพิจารณาเห็นสมควร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเพื่อ
การศึกษาของนิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

รับ ๑พ.๑.
- 15014020/คท
พ.๑.๑
(นายพรานิช วรรณะวาสิน)
เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๑
๗๙ ส.ค. 2538
ภาควิชาเทคนิคการ
โทร. 2184332-3
โทรสาร. 2520040

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ มาแนว หงส์ศักดิ์)
คณบดีภาควิชาเทคนิคการ

ดร.ประเสริฐ
108
[Signature]

ประวัติผู้วิจัย

นาย กรกฎ ยอดศึกษา สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกทางด้านวิชา
อสังหาริมทรัพย์ธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหงในปีการศึกษา 2533 ปัจจุบันทำงานที่บริษัททิกเจอร์
แอนด์อาร์ตในตำแหน่งที่ปรึกษาฝ่ายบริหาร และยังคงดำรงในตำแหน่งอื่นๆ ได้แก่ อาจารย์พิเศษ
นักเขียนบทความสารคดีอาชีพ ศิลปินช่างภาพ ช่างภาพมืออาชีพ ได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2536 และได้รับทุนยกเว้นค่า
เล่าเรียนในปีการศึกษา 2536 และปีการศึกษา 2537 ตามลำดับ



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย