

การพึ่งพาตนเองของโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมืองกรุงเทพมหานคร
: กรณีศึกษาเมืองทองธานี



นายวรพล อยู่สุข

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2545

ISBN 974-17-3239-2

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE SELF-SUFFICIENCY OF LARGE SCALE HOUSING PROJECTS ON THE BANGKOK

FRINGE : A CASE STUDY OF MUANG THONG THANI



Mr.Voraphon Yusuk

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

For the Degree of Master of Urban and Regional Planning in Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Faculty of Architecture


Chulalongkorn University

Academic Year 2002

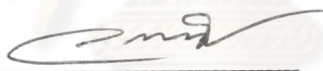
ISBN 974-17-3239-2

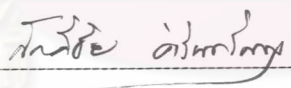
หัวข้อวิทยานิพนธ์ การพึ่งพาตนเองของโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมือง
กรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเมืองทองธานี
โดย นายวรพล อยู่สุข
สาขาวิชา การวางแผนเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. ศักดิ์ชัย ศิรินทร์ภาณุ

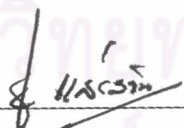
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ



_____ คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


_____ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. วรณศิลป์ ทิรพันธุ์)


_____ อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ดร. ศักดิ์ชัย ศิรินทร์ภาณุ)


_____ กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชัยชนะ แสงสว่าง)


_____ กรรมการ
(ม.ร.ว. เปรมศิริ เกษมสันต์)

วรพล อยู่สุข : การพึ่งพาตนเองของโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ชานเมือง
กรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเมืองทองธานี (THE SELF-SUFFICIENCY OF LARGE SCALE
HOUSING PROJECTS ON THE BANGKOKFRINGE : A CASE STUDY OF MUANG THONG
THANI) อ.ที่ปรึกษา รศ. ดร. ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ ; 227 หน้า . ISBN 974-17-3239-2

วัตถุประสงค์ของการศึกษาประกอบด้วย 1)ศึกษาลักษณะทางกายภาพของโครงการเมืองทองธานี 2)ศึกษา
ความพึ่งพาตนเองของโครงการเมืองทองธานี 3)ศึกษาความเชื่อมโยงของโครงการเมืองทองธานีกับพื้นที่โดยรอบ 4)เพื่อ
ทราบปัญหาของโครงการเมืองทองธานีในด้านความพึ่งพาตนเองและแนวทางแก้ไขปัญหา ซึ่งวิธีวิจัยได้ใช้การวิเคราะห์
แบบสอบถามโดยได้แบ่งกลุ่มเป้าหมายเป็น 3 กลุ่มหลัก ดังนี้ กลุ่มตัวอย่างจากประชากรที่อาศัยอยู่ในโครงการเมืองทอง
ธานี ผู้ที่เข้ามาทำงานในโครงการและผู้เข้ามาเยี่ยมชมนิทรรศการ

ผลการศึกษาพบว่าเมืองทองธานีมีพื้นที่โครงการกว่า 4,000 ไร่ ประกอบด้วยที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สถาน
ศึกษา ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม ศูนย์กีฬา และพื้นที่สาธารณะเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์
จะมีประชากรพักอาศัยประมาณ 360,000 คนและเกิดการจ้างงานถึง 120,000 คน สำหรับการประเมินการพึ่งพาตนเอง
ของโครงการเมืองทองธานีพบว่า มีความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคและมีความหลากหลายในการค้าและบริการ มี
ความสามารถในการให้บริการสาธารณะได้ดี นอกจากนี้ยังมีบทบาทในการเป็น ศูนย์การประชุม ศูนย์แสดงสินค้า และ
ศูนย์กีฬาในระดับประเทศ ทั้งนี้กลุ่มคนส่วนใหญ่ประมาณ 3/4 ของประชากรพักอาศัยทั้งหมดส่วนใหญ่จะทำงานหรือเรียน
หนังสือนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงเกิดการเดินทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับ
แหล่งชุมชนซึ่งเป็นเขตขยายตัวของเมืองมาก ทำให้สะดวกต่อการเดินทางเข้าสู่ย่านธุรกิจใจกลางเมือง โดยใช้เวลาในการ
เดินทางน้อย ทำให้ผู้อยู่อาศัย สามารถเข้าไปใช้บริการในเมืองได้ ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าโครงการเมืองทองธานีไม่สามารถ
พึ่งพาตนเองได้ คือจะมีลักษณะเป็นเมืองใหม่ที่มีการพึ่งพาทางเศรษฐกิจต่อเมืองใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเป็นลักษณะกิ่งฟง
พาดตนเอง กล่าวคือมีความพร้อมในด้านการค้า และ การบริการ ตลอดจน สิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐาน แต่ไม่เกิดความ
สมดุลระหว่างแหล่งงานและที่อยู่อาศัย

ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการในลักษณะที่พึ่งพาตนเองได้ ถ้าหากเป็นโครงการของภาคเอกชน รัฐก็ควรที่จะเข้า
มาสนับสนุนและส่งเสริม มีบทบาทและมีส่วนร่วมกับโครงการนั้น โดยกำหนดเป็นมาตรการต่างๆ อาทิเช่น การบังคับใช้ผัง
เมืองเฉพาะ ที่เป็นลักษณะของโครงการในลักษณะที่พึ่งพาตนเองได้ในด้านสาธารณูปโภค และ ส่งเสริมการลงทุนโดยดึงดูด
กลุ่มนักลงทุน ด้วยมาตรการทางภาษีเพื่อให้ได้รับประโยชน์สำหรับการมีแหล่งงาน มาตรการด้านสาธารณูปโภค มาตรการ
ด้านการบริหารและการจัดการของหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นชุมชน
ที่มีแนวโน้มในการที่จะพึ่งพาตนเองได้ ซึ่งนอกจากจะจัดสร้างเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบและพึ่งพาตนเองได้แล้ว ยัง
ก่อให้เกิด การบรรเทาความแออัดของที่อยู่อาศัยในเมืองใหญ่ การสร้างแหล่งงานบริเวณชานเมืองเพื่อลดการอพยพแรง
งานชนบท และการพัฒนาพื้นที่ชานเมืองของกรุงเทพมหานครให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ภาควิชา.....การวางแผนภาคและเมือง.....ลายมือชื่อนิติ.....
สาขาวิชา.....การวางผังเมือง.....ลายมือชื่อ..ปรึกษา.....
ปีการศึกษา.....2545.....ลายมือชื่อ..ปรึกษารวม.....

4274156825 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD : SELF – SUFFICIENCY COMMUNITY / MUANG THONG THANI

VORAPHON YUSUK : THE SELF – SUFFICIENCY OF LARGE SCALE HOUSING

PROJECTS ON THE BANGKOKFRIGE : A CASE STUDY OF MUANG THONG THANI :

ASSOCIATE PROFESSOR SAKCHAI KIRINPARNU, Ph.D. 227 pp. ISBN 974-17-3239-2

The objectives of this thesis are 1) to study the Muang Thong Thani Project's physical characteristics 2) to study the self – sufficiency aspects 3) to study the linkage of the Project and its surrounding areas, and 4) to assess the constraints of being self – sufficiency project and recommend for solutions . The methodology was focusing on the primary data particularly on questionnaires which were divided as 3 groups, residents, people who work in Muang Thong Thani and the visitors who came to participate on the exhibition.

The result found that Muang Thong Thani has the project area about 4,000 rai including residence, education institute, exhibition center, and convention center, industrial condominium, and recreation center, For the full scheme, the project will absorb residents about 360,000 persons and employees with 120,000 persons. In assessing he self-sufficiency, we found that it has been fully equipped with basic infrastructure and basic services which are able to serve the requirement within the project. In addition, it plays the role of being Convention Center, Exhibition Center, and National Sport Center. About $\frac{3}{4}$ of the people who reside in the Muang Thong Thani Project have gone to work or educate outside the project particularly at the Bangkok Metropolitan Area. Due to the project located on the community which has been expanded from the urban growth, it creates convenience for the people to take the trip to the downtown by using less time in order to use economic activities and services there.. Concludingly, the Muang Thong Thani Project can not exist on the self – sufficiency project, On the other hand, it has to be depended on the nearby big city for serving facilities and economic activities. Significantly, its role is the semi-self sufficiency which provides adequate on commercial facilities and basic infrastructure in serving only the project ' s residents. Moreover, the job and housing balance cannot exist there.

In order to be the self-sufficiency projects especially for the private projects, the Government should promote and encourage them by issuing various measures: setting specific City Planning focusing on providing infrastructure efficiently, promoting investors to invest in this area by providing tax incentives in order to provide jobs availability, providing measures on infrastructure and local administration to facilitate the project ' s self-sufficiency, Consequently, the self sufficient large housing project will have a strong influence on various aspects ; the decline of the residential congestion of the big city , the job availability in the Bangkok fringe , and the suburb development .

Department ofUrban and Regional Planning..... Student's signature *[Signature]*

Field of studyUrban Planning..... Advisor's signature *[Signature]*

Academic year.....2002..... Co-advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยได้รับความช่วยเหลือเป็นอย่างดีของ รองศาสตราจารย์ ดร. ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆของการวิจัยด้วยดีมาตลอด รวมถึงความเป็นห่วงในเรื่องของการทำงาน กระผมขอขอบคุณรองศาสตราจารย์ ดร. ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ ในทุกๆด้านด้วยครับ

ขอขอบคุณ คณะอาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองทุกท่านที่ได้ประสิทธิประสาท วิชาความรู้ ตั้งแต่ชั่วโมงแรกของการเรียนการสอน ทั้งในเรื่องของเนื้อหาที่มีอยู่ในการเรียนในชั้น เรียน และ ประสบการณ์ต่างๆที่ท่านได้นำมาถ่ายทอดให้ฟัง

ขอขอบคุณ คุณแม่มาทุกๆครั้งสำหรับทุนอุดหนุนส่วนใหญ่ของการวิจัยในครั้งนี้ และ ทุน การศึกษาที่ท่านเอื้อเฟื้อมาโดยตลอด รวมถึงความเป็นห่วงใยและความรักที่ท่านมีให้

ขอบคุณ คุณพ่อสำหรับความเป็นห่วงใยทั้งหน้าที่การงาน และ ติดตามความคืบหน้า ของวิทยานิพนธ์ถึงแม้ว่าท่านจะสุขภาพไม่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเกือบ 1 ปี

ขอบคุณเพื่อนๆทุกคนที่มีส่วนร่วมในการทำวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้

เนื่องจากทุนวิจัยในครั้งนี้ บางส่วนได้รับมาจากทุนอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย จึงขอขอบคุณมา ณ ที่นี้ด้วย

วรพล อยู่สุข

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฒ
สารบัญแผนที่.....	ณ
สารบัญภาพ.....	น
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	5
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	5
1.4 วิธีดำเนินการศึกษา.....	6
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	12
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับเมือง.....	14
2.1.1 ความหมายของเมือง.....	14
2.1.2 แนวคิดของเมืองใหม่.....	16
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับชุมชนที่สามารถพึ่งพาตนเองได้.....	26
2.2.1 เมืองใหม่ที่มีฐานเศรษฐกิจที่มีความสมบูรณ์แบบในตัวเอง.....	27
2.2.2 เมืองใหม่ที่มีการพึ่งพาทางเศรษฐกิจเมืองใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียง.....	28
2.2.3 แนวความคิดความสมดุลระหว่างงานกับที่อยู่อาศัย.....	28
2.2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการออกแบบวางแผนพัฒนาชุมชน.....	31

	หน้า
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตชานเมือง.....	33
2.3.1 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อที่ตั้งเมือง.....	33
2.3.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย.....	34
2.3.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่ตั้งพักอาศัย.....	36
2.3.4 แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตชานเมือง.....	39
2.3.5 รูปแบบการขยายตัวของเมือง.....	40
2.4 การศึกษาตัวอย่างงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา.....	42
2.5 การกำหนดกรอบแนวความคิดเพื่อใช้ในการศึกษา.....	45
บทที่ 3 โครงการเมืองทองธานี.....	50
3.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	50
3.2 วัตถุประสงค์ของโครงการ.....	55
3.3 ที่ตั้งและขอบเขตของโครงการ.....	56
3.4 โครงการย่อยต่างๆภายในโครงการเมืองทองธานี.....	58
3.5 การเข้าถึงโครงการ.....	72
3.6 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ.....	75
3.6.1 การคมนาคม.....	75
3.6.2 การกำจัดขยะมูลฝอย.....	75
3.6.3 ระบบน้ำประปา.....	75
3.6.4 การระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย.....	76
3.7 ประชากรพักอาศัยทั้งหมดในโครงการเมืองทองธานี.....	79
3.8 การจ้างงานในโครงการเมืองทองธานี.....	82
บทที่ 4 ความพึงพาตนเองของโครงการเมืองทองธานี.....	88
4.1 เศรษฐกิจและลักษณะของชุมชน.....	89
4.1.1 ระดับรายได้ของผู้อยู่อาศัย.....	89
4.1.2 สภาพครอบครัวของผู้อยู่อาศัย.....	90
4.1.3 ระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัย.....	95
4.1.4 แหล่งงานและลักษณะของการประกอบอาชีพ.....	96
4.1.5 การบริการสาธารณะ.....	98
4.1.6 เอกลักษณ์และบทบาทหน้าที่ของเมืองที่ชัดเจน.....	100

	หน้า
4.1.7 ความหลากหลายของร้านค้าและบริการ.....	100
4.2 รูปแบบการใช้ที่ดิน.....	107
4.2.1 การใช้ที่ดินและประเภทของการใช้ที่ดินภายในโครงการ.....	107
4.2.2 การใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียง.....	107
4.2.3 ขนาดของชุมชน.....	108
4.3 การให้บริการทางสังคม.....	110
4.3.1 ความสัมพันธ์ทางสังคม.....	110
4.3.2 ความมั่นคงปลอดภัยในด้านต่างๆ.....	110
4.4 พฤติกรรมการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการเมืองทองธานี.....	110
4.4.1 ความสะดวกในการเข้าถึงแหล่งงาน.....	110
4.4.2 รูปแบบของการเดินทางภายในและภายนอกโครงการ.....	111
4.5 การประเมินความพึงพาตนเองของโครงการเมืองทองธานี.....	113
4.6 ความสามารถในการพึ่งพาตนเองของเมืองทองธานี.....	118
บทที่ 5 ความเชื่อมโยงของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ.....	119
5.1 ความเชื่อมโยงจากภายในออกสู่ภายนอกโครงการ.....	119
5.1.1 ความเชื่อมโยงระหว่างผู้อยู่อาศัยกับกิจกรรมภายนอกโครงการ.....	119
5.1.2 รูปแบบการเดินทางของผู้อยู่อาศัยเพื่อทำกิจกรรมภายนอกโครงการ...	121
5.1.3 การกระจายตัวของการเดินทาง.....	122
5.2 ความเชื่อมโยงจากภายนอกเข้าสู่ภายในโครงการ.....	127
5.2.1 ความเชื่อมโยงระหว่างบุคคลภายนอกกับกิจกรรมภายในโครงการ.....	127
5.2.2 รูปแบบการเดินทางของบุคคลภายนอก เพื่อทำกิจกรรมภายในโครงการ.....	129
5.2.3 การกระจุกตัวของการเดินทาง.....	130
5.2.4 การประเมินความเชื่อมโยงของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ.....	139
5.3 ทศนคติของผู้อยู่อาศัยในโครงการเมืองทองธานีเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบ.....	140
5.4 ปัญหาของโครงการเมืองทองธานี.....	151
5.5 สรุปผลการวิเคราะห์ในด้านความพึงพาตนเอง และความเชื่อมโยงของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ.....	157

	หน้า
บทที่ 6 บทสรุปและเสนอแนะแนวทางแก้ปัญหา.....	167
สรุปผลการศึกษา.....	167
แนวทางแก้ไขปัญหา.....	169
รายการอ้างอิง.....	174
ภาคผนวก.....	176
ภาคผนวก ก. แบบสอบถาม.....	177
- แบบสอบถามสำหรับผู้เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานี แต่ไม่ได้พักอาศัยในโครงการเมืองทองธานี.....	177
- แบบสอบถามสำหรับผู้เข้ามาเยี่ยมชมนิทรรศการ ในโครงการเมืองทองธานี.....	179
- แบบสอบถามสำหรับหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรสที่อยู่อาศัย ในโครงการเมืองทองธานี.....	180
ภาคผนวก ข. จังหวัดนนทบุรี.....	189
1. ลักษณะทั่วไปของจังหวัดนนทบุรี.....	189
2. บทบาทของจังหวัดนนทบุรีเพื่อการอยู่อาศัย.....	190
3. สถานการณ์ที่อยู่อาศัยในจังหวัดนนทบุรี.....	196
4. ทำเลที่ตั้งของการคมนาคมขนส่ง.....	200
ภาคผนวก ค. สรุปผลแบบสอบถามในการทำวิทยานิพนธ์.....	205
- แบบสอบถามสำหรับผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการ.....	205
- แบบสอบถามสำหรับผู้เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานี.....	218
- แบบสอบถามสำหรับผู้เดินทางเข้ามาชมนิทรรศการ ในโครงการเมืองทองธานี.....	224
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	227

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	แสดงสัดส่วนของผู้ตอบแบบสอบถามที่อาศัยในโครงการ..... 10
ตารางที่ 3-1	ข้อมูลการดำเนินโครงการเมืองทองธานี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2539..... 53
ตารางที่ 3-2	จำนวนประชากรพักอาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 81
ตารางที่ 3.3	แสดงจำนวนการจ้างงานในโครงการเมืองทองธานี..... 86
ตารางที่ 4-1	แสดงรายได้ของครอบครัวแยกตามอาชีพ..... 89
ตารางที่ 4-2	แสดงรายได้ของครอบครัวแยกตามระดับการศึกษา..... 90
ตารางที่ 4-3	แสดงภูมิลำเนาเดิมก่อนที่จะย้ายเข้ามาอยู่อาศัยในเมืองทองธานี..... 91
ตารางที่ 4-4	แสดงระยะเวลาที่ผู้ตอบแบบสอบถามอาศัยอยู่ในโครงการเมืองทองธานี..... 91
ตารางที่ 4-5	แสดงจำนวนครอบครัวภายในบ้าน..... 92
ตารางที่ 4-6	แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัว..... 93
ตารางที่ 4-7	แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่กำลังศึกษา..... 93
ตารางที่ 4-8	แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่ทำงาน..... 94
ตารางที่ 4-9	แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่เกษียณอายุ..... 94
ตารางที่ 4-40	แสดงระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 95
ตารางที่ 4-11	แสดงระดับการศึกษาแยกตามอายุ..... 96
ตารางที่ 4-12	แสดงสถานที่ทำงานหรือเรียนของผู้ตอบแบบสอบถาม และสมาชิกในครอบครัวโครงการเมืองทองธานี..... 97
ตารางที่ 4-13	แสดงอาชีพหลักของผู้อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 98
ตารางที่ 4-14	แสดงอาชีพหลักของผู้อยู่อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 98
ตารางที่ 4-15	แสดงกิจกรรมของผู้ที่อาศัยในโครงการเมืองทองธานีที่ใช้บริการ..... 103
ตารางที่ 4-16	แสดงกิจกรรมที่ผู้เข้ามาทำงานในเมืองทองธานีใช้บริการ..... 106
ตารางที่ 4-17	แสดงวิธีการเดินทางไปประกอบกิจกรรมหลักของผู้อาศัยในโครงการ เมืองทองธานี..... 112
ตารางที่ 4-18	แสดงวิธีการเดินทางไปประกอบกิจกรรมหลักของผู้อาศัย ในโครงการเมืองทองธานี..... 113
ตารางที่ 4-19	สรุปองค์ประกอบพื้นฐานของเมืองทองธานีในด้านการพึ่งพาตนเอง..... 117
ตารางที่ 5-1	แสดงทัศนคติของผู้อาศัยต่อกิจกรรมต่างๆ..... 120
ตารางที่ 5-2	แสดงวิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 121

	หน้า
ตารางที่ 5-3	แสดงสถานที่ทำงานหรือเรียนของผู้ที่อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 124
ตารางที่ 5-4	แสดงกิจกรรมที่ผู้เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานีใช้บริการ..... 128
ตารางที่ 5-5	แสดงวิธีการเดินทางของผู้เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานี..... 129
ตารางที่ 5-6	แสดงวิธีการเดินทางของผู้เข้ามาชมนิทรรศการในโครงการเมืองทองธานี..... 130
ตารางที่ 5-7	แสดงที่พักอาศัยของผู้เดินทางเข้ามาทำงานในเมืองทองธานี..... 133
ตารางที่ 5-8	แสดงที่พักอาศัย (เขต) ของผู้เดินทางเข้ามาทำงานในเมืองทองธานี..... 133
ตารางที่ 5-9	แสดงที่พักอาศัย (ถนน) ของผู้เดินทางเข้ามาทำงานในเมืองทองธานี..... 134
ตารางที่ 5-10	แสดงที่พักอาศัยของผู้เข้ามาชมนิทรรศการในโครงการเมืองทองธานี..... 138
ตารางที่ 5-11	แสดงที่พักอาศัยของผู้เข้าชมนิทรรศการในโครงการเมืองทองธานี..... 138
ตารางที่ 5-12	แสดงข้อคิดเห็นอื่นๆเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติ..... 141
ตารางที่ 5-13	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติ..... 143
ตารางที่ 5-14	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตามระดับอายุ (มีแหล่งงานอยู่ในโครงการเมืองทองธานีโดยไม่ต้องเดินทางออกไป ทำงานข้างนอก)..... 143
ตารางที่ 5-15	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตามระดับอายุ (มีสถานที่ให้บริการพร้อมในโครงการโดยไม่ต้องเดินทาง ไปใช้บริการภายนอก)..... 144
ตารางที่ 5-16	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตามระดับอายุ (สถานที่ให้บริการบางอย่างไม่มีในโครงการแต่มีให้บริการ ในพื้นที่ใกล้เคียง)..... 144
ตารางที่ 5-17	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตามระดับอายุ (เป็นชุมชนที่เจียบสงบมีสวนสาธารณะในชุมชนละแวกบ้านเป็นส่วนตัว).... 145
ตารางที่ 5-18	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตามระดับอายุ (มีสถานที่ราชการย่อยในเมืองทองธานีโดยไม่ต้องไปติดต่อกับ สถานที่ราชการหลัก)..... 145
ตารางที่ 5-19	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณ์แบบในอุดมคติแยกตาม ระดับการศึกษา (มีแหล่งงานอยู่ภายในโครงการโดยไม่ต้อง เดินทางออกไปทำงานข้างนอก)..... 146

ตารางที่ 5-20	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับการศึกษา(มีสถานที่ให้บริการพร้อมในโครงการโดยไม่ต้องเดินทางไปใช้บริการภายนอก).....	146
ตารางที่ 5-21	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับการศึกษา (สถานที่ให้บริการบางอย่างไม่มีในโครงการแต่มีให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียง).....	147
ตารางที่ 5-22	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับการศึกษา (เป็นชุมชนที่เจียบสงบมีสวนสาธารณะในชุมชนละแวกบ้านเป็นส่วนตัว).....	147
ตารางที่ 5-23	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับการศึกษา (มีสถานที่ราชการย่อยในเมืองทองธานีโดยไม่ต้องไปติดต่อกับสถานที่ราชการหลัก).....	148
ตารางที่ 5-24	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (มีแหล่งงานอยู่ภายในโครงการโดยไม่ต้องเดินทางออกไปทำงานข้างนอก).....	146
ตารางที่ 5-25	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (มีสถานที่ให้บริการพร้อมในโครงการโดยไม่ต้องเดินทางไปใช้บริการภายนอก).....	148
ตารางที่ 5-26	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (สถานที่ให้บริการบางอย่างไม่มีในโครงการแต่มีให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียง).....	149
ตารางที่ 5-27	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (เป็นชุมชนที่เจียบสงบมีสวนสาธารณะในชุมชนละแวกบ้านเป็นส่วนตัว).....	149
ตารางที่ 5-28	แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนสมบูรณแบบในอุดมคติแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (มีสถานที่ราชการย่อยในเมืองทองธานีโดยไม่ต้องไปติดต่อกับสถานที่ราชการหลัก).....	150
ตารางที่ 5-29	แสดงข้อคิดเห็นอื่นๆเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในชีวิตประจำวัน.....	151

	หน้า
ตารางที่ 5-30 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (แหล่งงานที่มีอยู่ภายในโครงการมีไม่เพียงพอจึงต้องออกไปทำงานข้างนอก).....	152
ตารางที่ 5-31 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (การคมนาคมไม่สะดวกไม่มีระบบขนส่งมวลชนที่ดีพอที่จะเชื่อมต่อกับตัวเมือง).....	153
ตารางที่ 5-32 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (มีสถานที่ให้บริการไม่เพียงพอในโครงการทำให้ต้องเดินทางไปใช้บริการในเมือง).....	153
ตารางที่ 5-33 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (เป็นชุมชนไม่เงียบสงบเนื่องจากเป็นทางลัด/ทางผ่านสำหรับคนภายนอก).....	154
ตารางที่ 5-34 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับรายได้ของครอบครัว (ปัญหารถติดเนื่องจากทางเข้าโครงการไม่เพียงพอ).....	154
ตารางที่ 5-35 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับการศึกษา (แหล่งงานที่มีอยู่ภายในโครงการมีไม่เพียงพอจึงต้องออกไปทำงานข้างนอก).....	155
ตารางที่ 5-36 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับการศึกษา (การคมนาคมไม่สะดวกไม่มีระบบขนส่งมวลชนที่ดีพอที่จะเชื่อมต่อกับตัวเมือง).....	155
ตารางที่ 5-37 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับการศึกษา (มีสถานที่ให้บริการไม่เพียงพอในโครงการทำให้ต้องเดินทางไปใช้บริการในเมือง).....	155
ตารางที่ 5-38 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับการศึกษา (เป็นชุมชนไม่เงียบสงบเนื่องจากเป็นทางลัด/ทางผ่านสำหรับคนภายนอก).....	156
ตารางที่ 5-39 แสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาของเมืองทองธานีแยกตามระดับการศึกษา (ปัญหารถติดเนื่องจากทางเข้าโครงการไม่เพียงพอ).....	156

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1-1	แสดงขั้นตอนการศึกษา..... 13
แผนภูมิที่ 2-1	แสดงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเติบโตของเมือง..... 41
แผนภูมิที่ 2-2	แสดงกรอบแนวความคิดในการศึกษา..... 49

สารบัญแผนที่

แผนที่ 3-1	แสดงที่ตั้งของโครงการเมืองทองธานี..... 57
แผนที่ 3-2	แสดงโครงการย่อยในโครงการเมืองทองธานี..... 63
แผนที่ 3-3	แสดงเส้นทางคมนาคมจังหวัดนนทบุรีและพื้นที่เกี่ยวข้อง..... 74
แผนที่ 4-1	แสดงแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเมืองทองธานี และพื้นที่เกี่ยวข้อง..... 109
แผนที่ 5-1	แสดงสถานที่ทำงานหรือเรียนของผู้อยู่อาศัยในโครงการเมืองทองธานี..... 123
แผนที่ 5-2	แสดงที่พักอาศัยของผู้ที่เข้ามาทำงานในโครงการเมืองทองธานี..... 132
แผนที่ 5.3	แสดงที่พักอาศัยของผู้ที่มาชมนิทรรศการเมืองทองธานี..... 137

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 3-1	แสดงโครงการคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมขั้นแรก..... 59
ภาพที่ 3-2	แสดงโครงการเลควิวคอนโดมิเนียมและวิลลาออฟฟิศ..... 60
ภาพที่ 3-3	แสดงกลุ่มโครงการเมืองทองธานีเพื่อข้าราชการและครูเมืองทอง..... 61
ภาพที่ 3-4	แสดงศูนย์กีฬาเมืองทองธานี..... 64
ภาพที่ 3-5	แสดงศูนย์ประชุมและจัดแสดงอิมแพค..... 64
ภาพที่ 3-6	แสดงห้างสรรพสินค้าเมโทรซูเปอร์เซ็นเตอร์..... 65
ภาพที่ 3-7	แสดงสำนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าแรงสูงแจ้งวัฒนะ..... 65
ภาพที่ 3-8	แสดงโรงเรียนเซ็นฟรังซิสซาเวียร์..... 66
ภาพที่ 3-9	แสดงตลาดสดร่วมใจเมืองทองธานี..... 66
ภาพที่ 3-10	แสดงศูนย์อาหารเมืองทองธานี..... 67
ภาพที่ 3-11	แสดงสระว่ายน้ำและสนามเทนนิสภายในโครงการ..... 67
ภาพที่ 3-12	แสดงโรงเรียนวัดผาสุกมณีจักร..... 68
ภาพที่ 3-13	แสดงสำนักงานรังวัดและจัดทำแผนที่กรมที่ดิน..... 68
ภาพที่ 3-14	แสดงมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช..... 69
ภาพที่ 3-15	แสดงจุดขึ้นลงทางด่วนภายในโครงการ..... 69
ภาพที่ 3-16	แสดงที่จอดรถภายในโครงการ..... 70
ภาพที่ 3-17	แสดงรถบริการรับส่งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ..... 70
ภาพที่ 3-18	แสดงปั้มน้ำมันที่ให้บริการภายในโครงการ..... 71
ภาพที่ 3-19	แสดงอาคารพาณิชย์บริเวณทางเข้าโครงการ..... 71
ภาพที่ 3-20	แสดงตลาดนัดวันหยุดต้นเดือนปลายเดือนบริเวณ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม..... 72