

บทที่ 6

สรุปอภิปรายผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

6.1 สรุปผลการวิจัย

จากกลุ่มตัวอย่างที่ศึกษาในครั้งนี้สุ่มเลือกมา 392 คน จากประชากรนักศึกษาที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัยทั้ง 2 วิทยาเขต โดยกลุ่มที่สำรวจ เป็นเพศหญิงร้อยละ 67.35 เป็นเพศชาย คิดเป็นร้อยละ 32.65 กำลังศึกษาอยู่ใน 7 คณะวิชา ได้แก่

คณะบริหารธุรกิจ	คิดเป็นร้อยละ	24.74	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะบัญชี	คิดเป็นร้อยละ	19.64	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะนิเทศศาสตร์	คิดเป็นร้อยละ	16.58	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะนิติศาสตร์	คิดเป็นร้อยละ	4.33	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะมนุษยศาสตร์	คิดเป็นร้อยละ	25.06	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะเศรษฐศาสตร์	คิดเป็นร้อยละ	3.83	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด
คณะวิทยาศาสตร์	คิดเป็นร้อยละ	5.62	ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด

จากการศึกษาวิจัยสามารถสรุปผลได้ดังนี้

6.1.1 ด้านสภาพทั่วไปของกลุ่มประชากรศึกษา

1. ด้านกายภาพของที่พักอาศัยนักศึกษาในปัจจุบัน

จากการสำรวจสภาพทั่วไปของกลุ่มนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย พบว่าส่วนมากนิยมพักอาศัยในแหล่งที่พักอาศัยใกล้กับสถาบัน สอดคล้องกับผลการวิจัยของพันเลิศ ธีชญสิทธิ์ (2537) ได้วิจัยการศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษา พบว่า มีการกระจายตัวเป็นกลุ่ม อยู่ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร โดยรอบสถาบันฯ และไม่ค่อยมีสิ่งอำนวยความสะดวกสบายภายในที่พักเพิ่มเติมให้นักศึกษา แต่ในทางตรงกันข้ามกลับมีนักศึกษาอยู่เต็มทุกห้อง

แสดงให้เห็นความต้องการที่พักอาศัยอย่างมากของนักศึกษา ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งมีปัญหาในเรื่องการหาที่พักใหม่เมื่อต้องย้ายมาเรียนข้ามวิทยาเขต ประสบปัญหาที่พักอาศัยไม่เพียงพอ

นอกจากนี้จากการสำรวจพบว่า ที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบวิทยาเขตกล้วยน้ำไท เป็นหอพักหญิง แฟลต แมนชั่น อพาร์ทเมนท์ และห้องชุดคอนโดมิเนียมให้เช่า เป็นอาคารขนาดกลางถึงใหญ่ สูง 3 -12 ชั้น ขนาดห้องพักประมาณ 10-90 ตารางเมตร มีค่าเช่าสูงมาก ในอัตราระหว่าง 2,500-28,000 บาท และมีเงื่อนไขในการจองและทำสัญญาเช่าล่วงหน้าหลาย 2-5 เดือน และค่าประกัน 2,500-17,000 บาท

ในขณะที่พักอาศัยวิทยาเขตรังสิตเป็น หอพักหญิง อพาร์ทเมนท์ และคอนโดมิเนียมให้เช่า เป็นอาคารขนาดเล็กสูง 2 -8 ชั้น ขนาดห้องพักประมาณ 16-32 ตารางเมตร ที่มีค่าเช่าระหว่าง 980-3,800 บาท และมีเงื่อนไขในการจองและทำสัญญาเช่าล่วงหน้าหลาย 2-3 เดือน และค่าประกัน 3,000-10,000 บาท

2. ด้านสภาพทั่วไปของนักศึกษา

จากการสำรวจสภาพทั่วไปของกลุ่มนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย พบว่า เป็นนักศึกษาเพศหญิงร้อยละ 67.35 นิยมและต้องการที่พักอาศัยระหว่างการศึกษามากกว่านักศึกษาเพศชายมีน้อยกว่าเพียงร้อยละ 32.65

นักศึกษาที่พักอาศัยระหว่างการศึกษาร้อยละส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาที่เรียนคณะมนุษยศาสตร์ ร้อยละ 25.06 และคณะบริหารธุรกิจร้อยละ 24.74 ของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดซึ่งสอดคล้องกับสัดส่วนจำนวนนักศึกษา ส่วนคณะที่มีต้องการที่พักอาศัยระหว่างการศึกษามากได้แก่ คณะบัญชี ร้อยละ 19.64 เมื่อเทียบกับสัดส่วนนักศึกษาโดยรวม ส่วนคณะนิติศาสตร์ที่มียอดจำนวนนักศึกษามากที่สุดร้อยละ 33 ของนักศึกษาทั้งหมด กลับพบว่า นักศึกษาคณะนี้มีความต้องการพักอาศัยในสัดส่วนที่น้อยเพียงร้อยละ 16.58 เมื่อเทียบกับยอดนักศึกษารวม 7,671 คน หรือ ร้อยละ 33 ของจำนวนนักศึกษาทั้งหมด

ตารางที่ 6.1 แสดงเปรียบเทียบนักศึกษาตามสัดส่วนคณะ กับนักศึกษาที่ต้องการที่พัก

คณะ	จำนวนรวม		พักอาศัยและศึกษา	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คณะบริหารธุรกิจ	5,793	24%	97	24.74%
คณะบัญชี	1,188	5%	77	19.64%
คณะนิเทศศาสตร์	7,671	33%	65	16.58%
คณะนิติศาสตร์	1,370	6%	17	4.33%
คณะมนุษยศาสตร์	5,076	21%	99	25.06%
คณะเศรษฐศาสตร์	618	3%	15	3.83%
คณะวิทยาศาสตร์	935	4%	22	5.62%
รวม	23,648	100	392	100

จากข้อมูลนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ นักศึกษามีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 70.15 นอกจากนี้ยังพบว่า นักศึกษาที่มีภูมิลำเนาอยู่กรุงเทพฯ คิดเป็นร้อยละ 27.04 มีความต้องการที่พักอาศัยระหว่างการศึกษาร่วมกัน

3. ด้านสภาพทางเศรษฐกิจ

นักศึกษาวิทยาเขตรังสิตส่วนใหญ่ได้รับค่าใช้จ่าย 3,000 – 6,000 บาท ในขณะที่นักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท ส่วนใหญ่ได้รับค่าใช้จ่าย 6,000-8,000 บาท และได้รับค่าใช้จ่ายมากกว่า 8,000 บาท ถึงร้อยละ 23.5 แสดงให้เห็นว่า ความสามารถในการจ่ายของนักศึกษาชั้นปีที่ 3 และ 4 มีสูงกว่านักศึกษาชั้นปีที่ 1 และ 2

นอกจากรายรับที่ได้มาจากผู้ปกครองส่วนหนึ่งแล้ว พบว่านักศึกษาจำนวนหนึ่งยังต้องหารายได้อื่นเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเรียน เช่น การกู้ยืมเงินกองทุนเพื่อการศึกษา การทำงานพิเศษ หลังเลิกเรียน และงานอื่นๆเสริม

4. ด้านสภาพทางสังคม

จากการสำรวจสภาพทั่วไปของกลุ่มนักศึกษาที่เลือกมาเรียนที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพ สอบเข้าจากการสอบวัดผลส่วนกลางร้อยละ 22.4 และเป็นนักศึกษาที่พลาดจากการสอบเข้า

มหาวิทยาลัยของรัฐร้อยละ 45.2 โดยเลือกมาเรียนต่อที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพเนื่องจากเป็นสถาบันการศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียงร้อยละ 54.3 เป็นที่ไว้ใจของผู้ปกครองและเป็นสถาบันการศึกษาเอกชนแห่งหนึ่งที่นักศึกษานิยมมาเรียนตามกัน

นอกจากนี้ยังพบว่า นักศึกษาที่พักอาศัยขณะเรียนที่วิทยาเขตรังสิต มีผลการเรียนตกต่ำ กล่าวคือ นักศึกษาจํานวนร้อยละ 60.4 มีผลการเรียนอยู่ในระดับ 2.01-3.00 และร้อยละ 22.2 มีผลการเรียนต่ำกว่า 2.00 ซึ่งเป็นกลุ่มนักศึกษาที่มีโอกาสไม่ผ่านเกณฑ์การวัดผลและต้องพ้นสภาพการเป็นนักศึกษาไปในที่สุด ข้อมูลดังกล่าวสนับสนุนข้อสมมติฐานในการวิจัยเกี่ยวกับสภาพที่พักอาศัยระหว่างการศึกษามีเอื้อและสนับสนุนให้สัมฤทธิ์ผลทางการศึกษา

6.1.2 ด้านสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

จากการสำรวจกลุ่มนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย ส่วนมากเป็นนักศึกษาที่มีภูมิลำเนามาจากต่างจังหวัดร้อยละ 65.6 และเป็นนักศึกษาในกรุงเทพมหานครแต่ไม่สะดวกในการเดินทางร้อยละ 26.8 โดยผู้ปกครองสนับสนุนให้อยู่อาศัยและศึกษาร้อยละ 24.0 และนักศึกษาต้องการอิสระในการเรียนรู้การช่วยเหลือตนเองร้อยละ 20.6

นอกจากนี้ยังพบว่า นักศึกษาที่ย้ายจากวิทยาเขตรังสิตมาเรียนที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไรมีค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัยเพิ่มโดยเฉลี่ยประมาณ 1,000 บาทต่อคน และยังต้องหาเพื่อนร่วมเฉลี่ยค่าเช่าที่พัก แต่มีนักศึกษากลุ่มหนึ่งต้องพักอาศัยแบบพักคนเดียวถึงร้อยละ 31.9 แสดงให้เห็นว่านักศึกษากลุ่มนี้มีปัญหาเรื่องการหาเพื่อนร่วมพักอาศัยและเฉลี่ยค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย

6.1.3 ด้านผลกระทบด้านที่พักอาศัยระหว่างการศึกษา

จากการสำรวจกลุ่มนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัยระหว่างการศึกษากลับ 2 วิทยาเขต ในปัจจุบันพบว่า ส่วนใหญ่มีการติดต่อจองห้องพักล่วงหน้า คิดเป็นร้อยละ 37.0 รองลงมาไม่มีการวางแผนที่พัก คิดเป็นร้อยละ 29.6 และต้องหาเพื่อนร่วมพักและเฉลี่ยค่าเช่าร้อยละ 22.8 มีปัญหาเรื่องอัตราค่าเช่าและค่าใช้จ่ายสูง คิดเป็นร้อยละ 51.8 รองลงมาปัญหาที่พักอาศัยหายาก มีจำนวนน้อย ส่วนใหญ่ที่พักเต็ม 34.9 ต้องจองเช่าพักล่วงหน้าก่อนย้ายหลายเดือน

นอกจากนี้ยังพบความแตกต่างของปัญหานักศึกษาชั้นปีที่ 1 และ 2 ที่วิทยาเขตรังสิตส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องค่าใช้จ่ายเรื่องที่พัก คิดเป็นร้อยละ 29.1 ของกลุ่มตัวอย่างของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิต และปัญหาเรื่องไม่มีผู้ปกครองอาจารย์ หรือผู้ใหญ่คอยให้คำปรึกษา รวมถึงปัญหาสภาพแวดล้อมของที่พักที่พักราคาไม่เอื้อต่อบรรยากาศการเรียน ทำให้นักศึกษาไม่มีกิจกรรมระหว่างที่พักอาศัยจึงนิยมหันไปเที่ยวกับเพื่อนบ่อย คิดเป็นร้อยละ 24.5 นับเป็นต้นเหตุทำให้ส่งผลกระทบต่อผลการเรียนโดยทางอ้อม

6.1.4 ด้านรูปแบบที่พักอาศัยที่สนับสนุนการศึกษา

รูปแบบที่พักอาศัยที่ต้องการของนักศึกษาในระหว่างการศึกษาทั้ง 2 วิทยาเขตในปัจจุบันพบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ในปัจจุบันนิยมแบบเช่าพักรวม เช่น คอนโด, อพาร์ทเมนท์ คิดเป็นร้อยละ 57.0 ส่วนความต้องการที่พักอาศัยแบบหอพักแบ่งเพศชายหญิงลดลงเป็นสัดส่วน คิดเป็นร้อยละ 21.7 และประเภทห้องพักรวมที่ต้องการส่วนมากยังต้องการห้องพักรวมแบบพักรวมกัน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 45.1 และส่วนหนึ่งต้องการพักร่วมแบบ 3 คน และพักรวมคนเดียว โดยค่าเช่าที่พักรวมที่สามารถจ่ายได้ของนักศึกษาทั้ง 2 วิทยาเขตในปัจจุบันพบว่า นักศึกษาวิทยาเขตรังสิตสามารถจ่ายได้ 1,000-3,000 บาทเดือน แต่นักศึกษาที่เรียนที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไท สามารถจ่ายได้ 2,000-4,000 บาทต่อเดือน

ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักรวมของนักศึกษาทั้ง 2 วิทยาเขตมีความแตกต่างกัน

1. ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักรวมของนักศึกษาชั้นปีที่ 1 และ 2 ที่วิทยาเขตรังสิต
 - มีระบบรักษาความปลอดภัย
 - สถานที่ที่ตั้งอยู่ใกล้มหาวิทยาลัย
 - มีร้านค้า ร้านอาหาร และบริการ
 - ใกล้แหล่งชุมชน ย่านการค้า
2. ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักรวมของนักศึกษาชั้นปีที่ 3 และ 4 ที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไท
 - สถานที่ที่ตั้งอยู่ใกล้มหาวิทยาลัย
 - มีร้านค้า ร้านอาหาร และบริการ
 - ใกล้แหล่งชุมชน ย่านการค้า

กล่าวอีกนัยหนึ่งคือ ที่พักอาศัยนักเรียนศึกษาย่านรังสิตไม่มีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ส่วนที่พักอาศัยย่านใกล้เคียงกับวิทยาเขตกล้วยน้ำไยยังมีไม่เพียงพอกับความต้องการ และมีปัจจัยอื่นๆ เป็นส่วนประกอบได้แก่ มีร้านค้า ร้านอาหาร และบริการ และใกล้แหล่งชุมชน หรือย่านการค้า และ สิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอันดับที่ 1 คือ ด้านบริการอินเทอร์เน็ต โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 4.09 ค่าเบี่ยงเบนอยู่ที่ 0.917 อันดับที่ 2 คือด้านการบริการถ่ายเอกสาร พิมพ์งาน โทรสาร โดยมี ค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 3.98 ค่าเบี่ยงเบนอยู่ที่ 0.913

6.1.5 ด้านความต้องการในการแก้ปัญหาเรื่องที่พักอาศัยในอนาคต

ปัญหาของนักศึกษาที่ต้องการให้มหาวิทยาลัยช่วยเหลือด้านที่พักอาศัยระหว่างการศึกษ ทั้ง 2 วิทยาเขตในปัจจุบันพบว่า นักศึกษาวิทยาเขตรังสิตส่วนใหญ่ต้องการให้มหาวิทยาลัยจัดการ เรียนที่วิทยาเขตเดียวกันตลอด 4 ชั้นปี คิดเป็นร้อยละ 45.8 ส่วนนักศึกษาที่เรียนที่วิทยาเขต กล้วยน้ำไย ส่วนใหญ่มีประสบการณ์ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยระหว่างการย้ายวิทยาเขต และต้องการ ให้มหาวิทยาลัยสร้างลักษณะอาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้นขึ้นไปภายในมหาวิทยาลัย และมีระบบ การบริหารที่ที่พักอาศัยแบบให้เช่ารายเดือนลักษณะเดียวกับอาคารชุดพักอาศัยที่เอกชนภายนอก ดำเนินการ คิดเป็นร้อยละ 56.2 หรือสร้างภายนอกวิทยาเขตและจัดรถรับส่งบริการ แต่บริหารโดย มหาวิทยาลัย มากกว่าให้เอกชนมาบริหารและดำเนินการ

ความต้องการให้มีกิจกรรมในที่พักอาศัยของนักศึกษาที่พักอาศัยภายนอกในระหว่าง การศึกษาทั้ง 2 วิทยาเขตในปัจจุบันพบว่า ส่วนใหญ่ต้องการให้มีกิจกรรมส่งเสริมด้านนันทนาการ/ กีฬาในที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 47.7

6.1.6 ผลประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยสร้างและให้บริการที่ที่พักอาศัยแก่นักศึกษา

คาดว่าจะช่วยเพิ่มศักยภาพในด้านต่างๆ เพื่อการอยู่อาศัยระหว่างการศึกษ ดังนี้

1. ด้านสภาพการเป็นอยู่

ทำให้นักศึกษาไม่เสียเวลาในการเดินทาง และมีความมั่นคงและความปลอดภัย ในชีวิต และทรัพย์สินระหว่างการศึกษ อีกทั้งสามารถใช้บริการต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่ได้มากขึ้น เป็นการส่งเสริมสภาพแวดล้อมเอื้อต่อการศึกษาและลดค่าใช้จ่ายโดยรวม ทำให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น

2. ด้านพัฒนาการ

การได้อยู่ร่วมกันในที่พักอาศัยที่สร้างและบริหารงานโดยมหาวิทยาลัย ในระหว่าง การศึกษาช่วยเพิ่มทักษะการอยู่ร่วมกันในสังคม สามารถร่วมกิจกรรมนอกเวลาเรียน และส่งเสริม สุขภาพแข็งแรงทั้งร่างกาย และจิตใจดี นอกจากนี้การจัดกิจกรรมเชื่อมสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมอยู่ อาศัยเดียวกันสอนให้เกิดการเรียนรู้ชุมชนย่อยนำไปพัฒนาสู่การอยู่ร่วมกันในสังคมที่ยั่งยืน ตรง กับเป้าหมายในการศึกษาระดับอุดมศึกษาที่พัฒนาบุคลิกภาพที่ดีของบัณฑิตออกสู่สังคม

3. ด้านสนับสนุนการศึกษาและอาศัย

นอกจากมหาวิทยาลัยเป็นทั้งสถาบันให้การศึกษาแล้ว การจัดที่พักอาศัยในสถาบันเป็น การใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการส่งเสริมและสนับสนุนการศึกษา สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยมีอยู่พร้อม รวมถึงอุปกรณ์ที่สนับสนุนด้านการศึกษา บริการของ หอสมุด บริการด้านอินเทอร์เน็ต และการจัดกิจกรรมส่งเสริมด้านวิชาการ มีส่วนช่วยให้นักศึกษา ได้รับการศึกษาร่วมกัน เพื่อพัฒนาผลสำเร็จทางการศึกษาให้ดีขึ้น เป็นการเสริมสร้างบรรยากาศ ทางด้านวิชาโดยมีอาจารย์ให้คำปรึกษาแนะนำทั้งในและนอกเวลาตลอดระยะเวลาการศึกษา

6.2 อภิปรายผลการวิจัย

การจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยที่มี 2 วิทยาเขต โดยแบ่งชั้นปีเรียนระหว่าง 2 วิทยาเขต ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งที่ต้องเข้าพักอาศัยระหว่างการศึกษาคำนึงต้องย้ายที่อยู่อาศัย โกลีวิทยาเขตที่เรียนตามชั้นปีนั้นๆ พบปัญหาที่พักอาศัยเป็นเหตุให้นักศึกษาส่วนหนึ่ง ประสบ ปัญหาในผลการเรียน ต้องลาออก หรือพ้นสภาพการเป็นนักศึกษาตอนเรียนชั้นปีที่ 1 และปีที่ 2 ที่วิทยาเขตรังสิต โดยเฉพาะนักศึกษาที่สอบเข้ามาเรียนในสถาบันอุดมศึกษาเอกชนส่วนใหญ่ เป็นผู้ที่พลาดจากการสอบเข้าเรียนในมหาวิทยาลัยของรัฐ จึงเลือกมาเรียนในสถาบันอุดมศึกษา เอกชน นักศึกษาจำนวนไม่น้อยที่เข้าเรียนในชั้นปีที่ 1 และ 2 ยังคงมีความมุ่งหวังที่จะเรียนรอเพื่อ การสอบเข้ามหาวิทยาลัยของรัฐใหม่อีกครั้ง โดยไม่สนใจปัญหาหรือการเตรียมความพร้อมหรือ วางแผนในเรื่องที่อยู่อาศัยระหว่างการศึกษา

เมื่อนักศึกษาเรียนอยู่ชั้นปีที่ 2 และต้องเตรียมตัวย้ายเข้ามาเรียนชั้นปีที่ 3 และปีที่ 4 ที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไท ส่วนใหญ่อยู่ในสภาพที่อึดอัดคับคั่งใจประกอบกับการที่ต้องปรับตัวเพื่อย้ายไปเรียนและอยู่อีกวิทยาเขตหนึ่งเท่านั้น ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งประสบปัญหาในด้านความพร้อมในการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่เป็นครั้งที่ 2 ประกอบกับความไม่พร้อมด้านที่พักอาศัย และปัจจัยทางด้านความสามารถในการจ่ายค่าที่พักอาศัยของวิทยาเขตในเมืองที่ขาดแคลน และมีอัตราค่าเช่าสูงกว่า เป็นเหตุหนึ่งที่ทำให้นักศึกษาเกิดภาวะปัญหาทางด้านค่าใช้จ่ายโดยรวม

ที่พักอาศัยเอกชนภายนอกโดยมหาวิทยาลัยทั้ง 2 วิทยาเขต ไม่ได้คำนึงถึงรูปแบบที่พักอาศัย สภาพสังคมและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมสอดคล้องกับความต้องการของนักศึกษาทั้งทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการกำหนดอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายค่าเช่าของนักศึกษา ถึงแม้จะตั้งอยู่ใกล้สถานศึกษา แต่ไม่ได้รับความนิยมและไม่ประสบความสำเร็จในการบริหารจัดการที่พักอาศัย สังเกตได้จากนักศึกษาส่วนหนึ่งจำเป็นต้องไปหาเช่าที่พักอาศัยในพื้นที่ที่ไกลจากสถาบัน ที่มีความสะดวกสบาย ความปลอดภัย มีมาตรฐานการอยู่อาศัยที่ดี และมีอัตราค่าเช่าอยู่ในภาวะที่รับได้นั้น ในทางตรงกันข้ามนักศึกษาเหล่านี้ยังคงประสบปัญหาในด้านการเดินทาง หรืออีกนัยหนึ่งก็คือ ที่พักอาศัยที่ห่างไกลสถาบันนั้น ไม่ได้ส่งผลสนับสนุนการอยู่อาศัยเพื่อการเรียนรู้ได้ตามที่ตั้งใจไว้เช่นกัน

นักศึกษาที่ที่พักอาศัยในสถานที่แวดล้อมไม่เอื้อ และสนับสนุนการศึกษา ส่งผลให้นักศึกษาไม่มีแรงจูงใจในการศึกษาทบทวนวิชาเรียน อีกทั้งสิ่งรบกวนต่างจากปัญหาที่พักอาศัย ทั้งทางด้านกายภาพภาพ ด้านสังคม และด้านเศรษฐกิจ ส่งผลกระทบต่อความสำเร็จในการเรียนรู้ และโอกาสสำเร็จทางการศึกษา

จากผลการศึกษาอภิปรายผลโดยรวมได้ดังนี้

6.2.1 สภาพทั่วไปของกลุ่มประชากรศึกษา

สภาพทั่วไปของนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย อภิปรายผลได้ว่า

1. จากการสำรวจสภาพทั่วไปของกลุ่มนักศึกษาที่เลือกมาเรียนที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ส่วนมากเลือกมาเรียนต่อที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพเนื่องจากเป็นสถาบันการศึกษาเอกชนที่มีชื่อเสียง

ร้อยละ 54.3 เป็นนักศึกษาที่พลาดจากการสอบเข้ามหาวิทยาลัยของรัฐร้อยละ 45.2 และสอบเข้าจากการสอบวัดผลส่วนกลางร้อยละ 22.4

2. นักศึกษาที่เรียนต่างคณะกัน มีอุปสงค์ด้านที่พักอาศัยระหว่างการศึกษามีเหมือนกัน นักศึกษาที่เรียนคณะบัญชีมีอุปสงค์ด้านที่พักอาศัยสูงมาก แต่นักศึกษาคณะนิเทศศาสตร์มีอุปสงค์น้อยมาก เมื่อเทียบจากสัดส่วนจำนวนนักศึกษาโดยรวม

3. ความสามารถในการจ่ายของนักศึกษาชั้นปีที่ 3 และ 4 มีสูงกว่านักศึกษาชั้นปีที่ 1 และนอกจากรายรับที่ได้มาจากผู้ปกครองส่วนหนึ่งแล้ว พบว่านักศึกษาจำนวนหนึ่งยังต้องหารายได้อื่นเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อการเรียน เช่น การกู้ยืมเงินกองทุนเพื่อการศึกษา การทำงานพิเศษหลังเลิกเรียน และงานอื่นๆเสริม

6.2.2 ด้านสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

สภาพทั่วไปของนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย อภิปรายผลได้ว่า

1. กลุ่มนักศึกษาที่พักอาศัยโดยรอบมหาวิทยาลัย นอกจากเป็นนักศึกษาที่มีภูมิลำเนามาจากต่างจังหวัดร้อยละ 65.6 ยังพบนักศึกษาในกรุงเทพมหานครแต่ไม่สะดวกในการเดินทางร้อยละ 26.8 แสดงให้เห็นว่าการพักอาศัยไม่ใช่เพื่อการพักอาศัยเพียงอย่างเดียว ส่วนหนึ่งช่วยอำนวยความสะดวกและสนับสนุนการศึกษา

2. นักศึกษาที่ย้ายจากวิทยาเขตรังสิตมาเรียนที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไทมี่ค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัยเพิ่มโดยเฉลี่ยประมาณ 25-30 %ต่อคน นอกจากนี้นักศึกษาส่วนหนึ่งที่มีปัญหาในการหาเพื่อนร่วมเฉลี่ยค่าเช่าที่พักไม่ได้ ทำให้นักศึกษากลุ่มหนึ่งต้องพักอาศัยพักคนเดียว ทำให้มีค่าใช้จ่ายด้านที่พักสูงขึ้นเกือบ 100% และประสบปัญหาเรื่องค่าใช้จ่ายไม่เพียงพอ

3. ผลการการศึกษาพบความแตกต่างของปัญหานักศึกษาชั้นปีที่ 1 และ 2 ที่วิทยาเขตรังสิตส่วนใหญ่มักมีปัญหาเรื่องค่าใช้จ่ายเรื่องที่พักและปัญหาเรื่องไม่มีผู้ปกครองอาจารย์ หรือผู้ใหญ่คอยให้คำปรึกษา รวมถึงปัญหาสภาพแวดล้อมของที่พักที่พักอาศัยไม่เอื้อต่อบรรยากาศการเรียน ทำให้นักศึกษาไม่มีกิจกรรมระหว่างการพักอาศัยจึงนิยมหันไปเที่ยวกับเพื่อนแทน นับเป็นต้นเหตุทำให้ส่งผลกระทบต่อผลการเรียนโดยทางอ้อม

6.2.3 ด้านรูปแบบที่พักอาศัยที่สนับสนุนการศึกษา

1. รูปแบบที่พักอาศัยที่ความต้องการของนักศึกษาในปัจจุบันพบว่า นิยมแบบเช่าพักอาศัยรวม เช่น คอนโด, อพาร์ทเมนท์ และต้องการห้องพักอาศัยแบบพักรวมกัน 2 - 3 คน โดยค่าเช่าที่พักอาศัยที่สามารถจ่ายได้อยู่ในระหว่าง 2,000-3,000 บาทต่อเดือน
2. ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาที่สำคัญที่สุด ต้องมีระบบรักษาความปลอดภัยดี มีร้านค้า ร้านอาหาร และบริการ และใกล้แหล่งชุมชน หรือย่านการค้า และสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น ได้แก่ ด้านบริการอินเทอร์เน็ต ด้านการบริการถ่ายเอกสาร พิมพ์งาน โทรสาร

6.3 ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหาที่พักอาศัยนักศึกษา

1. สำรวจและจัดบริการรถรับส่งนักศึกษาที่เช่าพักอาศัยภายนอกโดยรอบมหาวิทยาลัย
2. จัดหน่วยประสานงานที่พักอาศัยภายนอก เพื่อสำรวจจัดทำทะเบียนที่พักอาศัยอำนวยความสะดวกในการจองที่พักที่พักรวม และการคัดเลือกหาผู้ร่วมเช่าพักให้นักศึกษา
3. จัดการเรียนแต่ละคณะวิชาให้เรียนที่วิทยาเขตใดวิทยาเขตหนึ่งตลอด 4 ชั้นปี
4. การทบทวนนำโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยที่สร้างค้างไว้ โดยจัดระบบการบริหารที่พักอาศัยแบบให้เช่ารายเดือนลักษณะเดียวกับอาคารชุดพักอาศัยที่เอกชนภายนอกดำเนินการ นอกจากช่วยแก้ปัญหาด้านที่พักอาศัยให้นักศึกษา ยังเป็นการสนับสนุนส่งเสริมผลสัมฤทธิ์ทางการศึกษา และส่งผลโดยตรงต่อการลดจำนวนการพ้นสภาพนักศึกษาระหว่างการศึกษา และนำมาสู่การเพิ่มรายได้โดยรวมของมหาวิทยาลัย

6.4 ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป

ข้อเสนอแนะจากผลการวิจัยในครั้งต่อไป ควรมีการศึกษาต่อเนื่องในเรื่องเดียวกันนี้ คือ

1. การศึกษาในด้านผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน โดยเปรียบเทียบระหว่างนักศึกษาที่พักอาศัยอยู่กับบิดามารดาหรือผู้ปกครอง กับนักศึกษาที่พักอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยของสถาบันการศึกษา
2. การศึกษารูปแบบการบริหารและการจัดการที่พักอาศัยของผู้ประกอบการภายนอกมหาวิทยาลัยว่ามีปัญหาด้านใดบ้าง และมีจุดอ่อน-จุดแข็งอย่างไร
3. การศึกษาเปรียบเทียบแนวทางการบริหารจัดการที่พักอาศัยที่ดำเนินการโดยมหาวิทยาลัยเอง กับการจ้างบริษัทเอกชนภายนอกมาบริหารงานเช่นเดียวกับระบบบริหารงานแบบนิติบุคคลอาคารชุด
4. การศึกษาทางด้านกายภาพของรูปแบบอาคารที่พักอาศัยต่างรูปแบบ ทั้งด้านประเภทอาคาร ขนาดห้องพัก จำนวนผู้ร่วมพักต่อหน่วย และการแบ่งเขต หรือการพักรวมแบบคณะเขต เพื่อศึกษาผลกระทบและปัจจัยเกื้อหนุนต่อการออกแบบก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อไป
5. การวิจัยเชิงทดลองในเรื่องแนวคิดการพักอาศัยแบบให้นักศึกษามีส่วนร่วมในการกำหนดวิถีความเป็นอยู่ และทดลองการจัดระเบียบการอยู่ร่วมกันในชุมชนทดลอง เพื่อค้นหาแนวทางและทฤษฎีการอยู่อาศัยแนวใหม่เพื่อส่งเสริมและพัฒนาทักษะการอยู่ร่วมกันในสังคมที่ดีในอนาคต