

บทที่ 3

ที่พักออาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ

ในการศึกษาและสำรวจสภาพการอยู่อาศัยของนักศึกษาได้แบ่งเนื้อหาการนำเสนอออกเป็น 5 ส่วนดังนี้

- 3.1 ข้อมูลทั่วไปของมหาวิทยาลัยกรุงเทพโดยสังเขป
- 3.2 นโยบายการสร้างวิทยาเขตแห่งที่ 2
- 3.3 การเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาเมื่อเปิดวิทยาเขตแห่งที่ 2
- 3.4 อุปสงค์ อุปทานด้านที่พักอาศัยนักศึกษา
- 3.5 สภาพที่พักอาศัยนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพในปัจจุบัน

3.1 ข้อมูลทั่วไปของมหาวิทยาลัยกรุงเทพโดยสังเขป

มหาวิทยาลัยกรุงเทพเป็นสถาบันอุดมศึกษาเอกชนเก่าแก่และที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งประเทศ โดยได้เปิดดำเนินการสอนตั้งแต่ พ.ศ. 2505 เป็นต้นมา ปัจจุบันมหาวิทยาลัยกรุงเทพเปิดดำเนินการสอนระดับปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอก ทั้งหลักสูตรภาษาไทยและหลักสูตรนานาชาติ โดยจัดการเรียนการสอนใน ระดับอุดมศึกษา หลักสูตรภาษาไทย 9 คณะ 26 สาขาวิชา วิทยาลัยนานาชาติ และระดับบัณฑิตศึกษา ปริญญาโทและปริญญาเอกใน 2 สาขาวิชา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัจจุบัน มหาวิทยาลัยกรุงเทพแบ่งเป็น 2 วิทยาเขต ได้แก่

วิทยาเขตกล้วยน้ำไท

ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ประมาณ 25 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา เป็นสถานที่เรียนของนักศึกษาระดับอุดมศึกษา ชั้นปีที่ 3-4 ภาคปกติ ระดับปริญญาตรีภาคพิเศษ ทุกชั้นปี วิทยาลัยนานาชาติ และระดับบัณฑิตศึกษา ปริญญาโทและปริญญาเอก

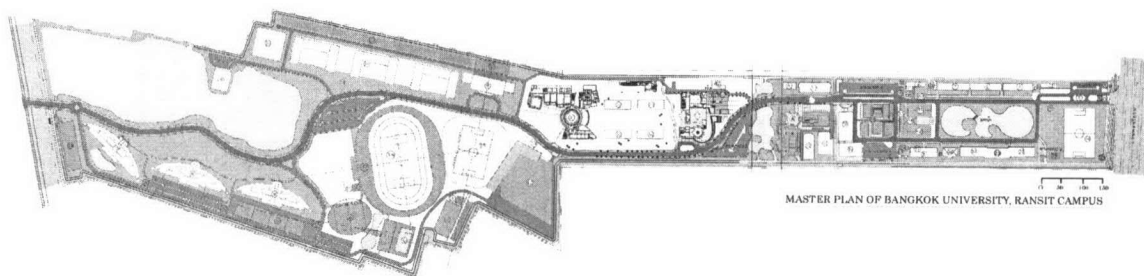
แผนที่ 3.1 แสดงที่ตั้งมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท



วิทยาเขตรังสิต

ตั้งอยู่ที่จังหวัดปทุมธานี ห่างจากท่าอากาศยานกรุงเทพไปทางทิศเหนือ 6 กิโลเมตร มีพื้นที่ประมาณ 441 ไร่ 1 งาน 67 ตารางวา เป็นวิทยาเขตแห่งที่ 2 เปิดทำการในปี พ.ศ. 2528 ดำเนินการสอนนักศึกษาระดับปริญญาตรีชั้นปีที่ 1 ชั้นปีที่ 2 ของคณะต่างๆ 7 คณะ ได้แก่ คณะบริหารธุรกิจ คณะนิเทศศาสตร์ คณะบัญชี คณะมนุษยศาสตร์ คณะนิติศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ คณะเศรษฐศาสตร์ ยกเว้น คณะวิศวกรรมศาสตร์ และคณะศิลปกรรมศาสตร์ ซึ่งกำหนดให้เรียนที่วิทยาเขตรังสิตตลอดหลักสูตร 4 ชั้นปี

แผนที่ 3.2 แสดงที่ตั้งมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต



3.2 นโยบายการสร้างวิทยาเขตแห่งที่ 2

ในปี พ.ศ. 2528 มหาวิทยาลัยกรุงเทพได้สร้างวิทยาเขตแห่งที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณการสมัครสอบเข้าเรียน และการขยายคณะสาขาวิชาเพิ่มมากขึ้น โดยกำหนดนโยบายแผนการเรียน 2 วิทยาเขต ให้นักศึกษาชั้นปีที่ 1 และปีที่ 2 เรียนที่วิทยาเขตรังสิต และปีที่ 3 และปีที่ 4 ย้ายกลับมาเรียนที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไท จากการสำรวจและวิเคราะห์เบื้องต้น พบว่า ปัญหาการเพิ่มขึ้นของประชากรนักศึกษาอย่างต่อเนื่องทุกปี ทำให้เกิดปัญหาด้านที่พักอาศัยนักศึกษาจำนวนหนึ่ง ที่เช่าพักอาศัยบริเวณโดยรอบมหาวิทยาลัย พบปัญหาหลายเรื่อง

การจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยที่มี 2 วิทยาเขต โดยแบ่งชั้นปีเรียนระหว่าง 2 วิทยาเขต ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งที่ต้องเช่าพักอาศัยระหว่างการศึกษาคำนึงต้องย้ายที่อยู่อาศัยใกล้วิทยาเขตที่เรียนตามชั้นปีนั้นๆ โดยเฉพาะนักศึกษาที่สอบเข้ามาเรียนในสถาบันอุดมศึกษาเอกชนส่วนใหญ่ เป็นผู้ที่พลาดจากการสอบเข้าเรียนในมหาวิทยาลัยของรัฐ จึงเลือกมาเรียนในสถาบันอุดมศึกษาเอกชน นักศึกษาจำนวนไม่น้อยที่เข้าเรียนในชั้นปีที่ 1 และ 2 ยังคงมีความมุ่งหวังที่จะเรียนรอเพื่อการสอบเข้ามหาวิทยาลัยของรัฐใหม่อีกครั้ง โดยไม่สนใจปัญหาหรือการเตรียมความพร้อมหรือวางแผนในเรื่องที่อยู่อาศัยระหว่างการศึกษานักศึกษาที่พลาดการสอบจนกระทั่งเมื่ออยู่ในชั้นปีที่ 2 และอยู่ในสภาพท้อแท้หมดกำลังใจประกอบกับการที่ต้องปรับตัวเพื่อย้ายไปเรียนและอยู่อีกวิทยาเขตหนึ่งแทนนั้น ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งประสบปัญหาในด้านความพร้อมในการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่เป็นครั้งที่ 2 ประกอบกับความไม่พร้อมด้านที่พักอาศัย และปัจจัยทางด้านความสามารถในการจ่ายค่าที่พักอาศัยของวิทยาเขตในเมืองที่ขาดแคลน และมีอัตราค่าเช่าสูงกว่า เป็นเหตุหนึ่งที่ทำให้นักศึกษาเกิดภาวะปัญหาทางด้านค่าใช้จ่ายโดยรวมที่ส่งผลต่อการตัดสินใจเรียนต่อ และย้ายที่เรียนใหม่ที่มีมีความสะดวกสอดคล้องกับการศึกษาและการอยู่อาศัยอื่นแทน

ปัญหาที่พักอาศัยเป็นเหตุให้นักศึกษาส่วนหนึ่ง ประสบปัญหาในผลการเรียน ต้องลาออก หรือพ้นสภาพการเป็นนักศึกษา ตอนเรียนชั้นปีที่ 1 และปีที่ 2 ที่วิทยาเขตรังสิต และต้องย้ายเข้ามา เรียนชั้นปีที่ 3 และปีที่ 4 ที่วิทยาเขตกล้วยน้ำไท สัดส่วนจำนวนนักศึกษาที่สอบเข้าเรียนตั้งแต่ชั้นปีที่ 1 จนเรียนจบหลักสูตรปริญญาบัตร มีจำนวนลดลงตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา (ผลวิเคราะห์จาก ข้อมูลระหว่างปีการศึกษา 2541-2545) อันก่อให้เกิดความสูญเสียด้านการพัฒนาทรัพยากร บัณฑิตออกสู่สังคม และสูญเสียงบประมาณโดยรวมของผู้ปกครอง

3.3 การเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาเมื่อเปิดวิทยาเขตแห่งที่ 2

3.3.1 สถิติจำนวนนักศึกษา ตั้งแต่มหาวิทยาลัยกรุงเทพฯ และตั้งวิทยาเขตรังสิต เมื่อปี พ.ศ. 2528 ยอดรวมของจำนวนนักศึกษาเพิ่มขึ้นทุกปี

1. จำนวนนักศึกษาเมื่อเปิดวิทยาเขตรังสิตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2528 จาก จำนวน 8,195 คน เพิ่มขึ้นเป็น 20,779 คน ในปี พ.ศ. 2538 คิดเป็นอัตราส่วนเพิ่มขึ้นของจำนวน นักศึกษาประมาณ 46 %

2. ในปี พ.ศ. 2539 รัฐบาลมีนโยบายเรื่องกองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา ทำให้นักศึกษา จำนวนหนึ่งที่ประสงค์จะเรียนต่อในสถาบันอุดมศึกษามีโอกาส และทางเลือกสามารถกู้ยืมเงินเพื่อ เข้าเรียนต่อที่มหาวิทยาลัยเอกชน จากนโยบายดังกล่าว ทำให้ปริมาณจำนวนนักศึกษาที่สมัครเข้า เรียนที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพเพิ่มขึ้นจนปัจจุบันในปี พ.ศ. 2545 ยอดนักศึกษาเพิ่มเป็น 27,269 คน คิดเป็นอัตราส่วนเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาประมาณร้อยละ 70 (ข้อมูลสถิติ: สำนักทะเบียน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ 2545) (ตารางที่ 1.1-1.2)

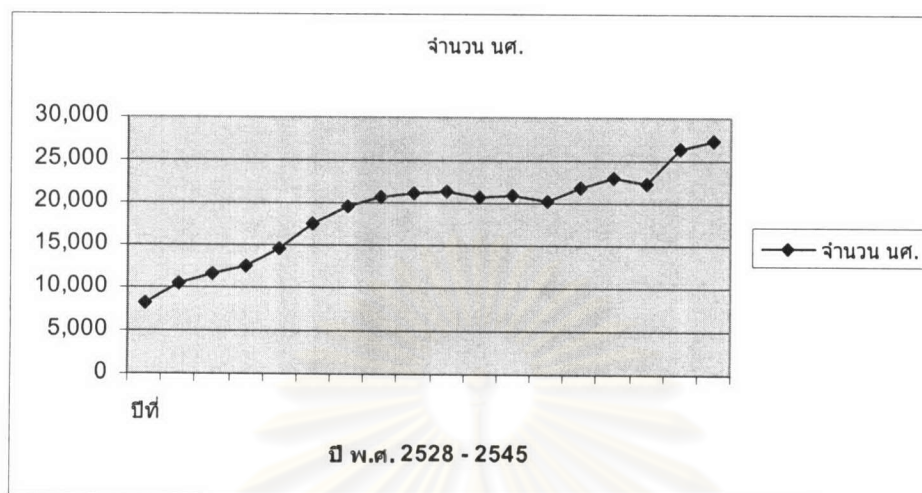
ตารางที่ 3.1 แสดงสถิติจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปี พ.ศ. 2528-2536

พ.ศ.	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536
จำนวน	8,195	10,480	11,596	12,604	14,573	17,440	19,627	20,629	21,129

ตารางที่ 3.2 แสดงสถิติจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปี พ.ศ. 2537-2545

พ.ศ.	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545
จำนวน	21,454	20,779	20,985	20,181	21,790	22,847	22,197	26,363	27,269

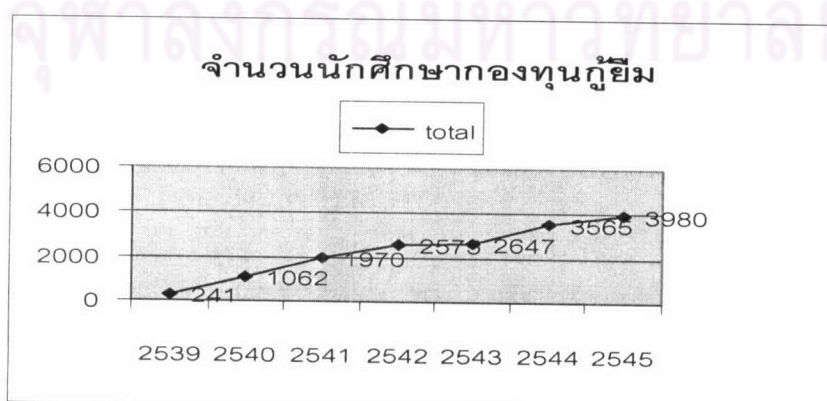
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ
ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528-2545



ตารางที่ 3.3 แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษากองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา
ของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539-2545

ปี พ.ศ.	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545
น.ศ. กู้ยืมฯ	241	1,062	1,970	2,575	2,647	3,565	3,980
จำนวนเงิน	17,489,660	103,892,150	179,975,990	223,898,580	212,785,735	292,853,232	327,276,236

แผนภูมิที่ 3.2 แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษากองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา
ของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539-2545



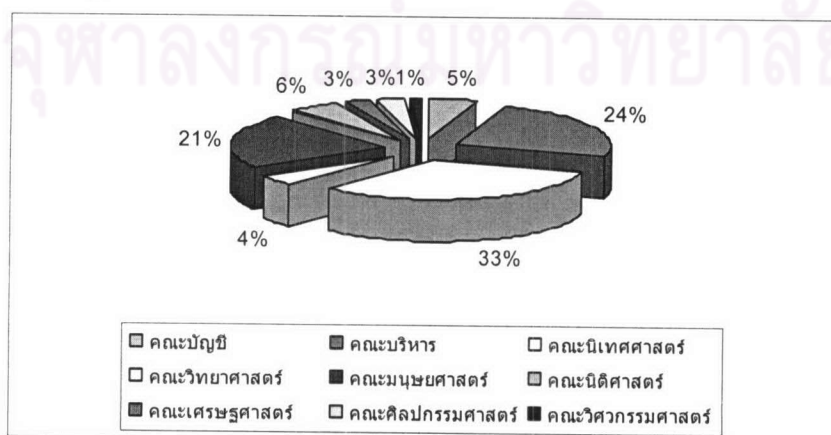
3.3.2 สถิตินักศึกษาแบ่งตามคณะวิชา (จากข้อมูลสำรวจปีการศึกษา 1/2545)

นักศึกษาสนใจเลือกเรียนตามสาขาวิชาต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยเปิดสอน 9 คณะวิชาได้แก่ คณะบัญชี คณะบริหารธุรกิจ คณะนิเทศศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ คณะมนุษยศาสตร์ คณะนิติศาสตร์ คณะเศรษฐศาสตร์ คณะศิลปกรรมศาสตร์ และคณะวิศวกรรมศาสตร์ จากการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า คณะบริหารธุรกิจ สามารถรับนักศึกษาได้จำนวนสูงสุดจำนวน 7,671 คน หรือประมาณ ร้อยละ 33 ของยอดจำนวนรับทั้งหมด 23,648 คน

ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนนักศึกษาแบ่งตามคณะวิชาปีการศึกษา 2545

คณะวิชา	จำนวน น.ศ.	ร้อยละ
คณะบัญชี	1,188	5
คณะบริหารธุรกิจ	5,793	24
คณะนิเทศศาสตร์	7,671	33
คณะวิทยาศาสตร์	935	4
คณะมนุษยศาสตร์	5,076	21
คณะนิติศาสตร์	1,370	6
คณะเศรษฐศาสตร์	618	3
คณะศิลปกรรมศาสตร์	692	3
คณะวิศวกรรมศาสตร์	305	1
รวม	23,648	100

แผนภูมิที่ 3.3 แผนภูมิแสดงสัดส่วนจำนวนนักศึกษาแบ่งตามคณะวิชาปีการศึกษา 2545



3.3.2 สถิตินักศึกษาแบ่งตามวิทยาเขต

ตารางที่ 3.5 แสดงสถิติข้อมูลสำรวจจำนวนนักศึกษาปีการศึกษา 2545

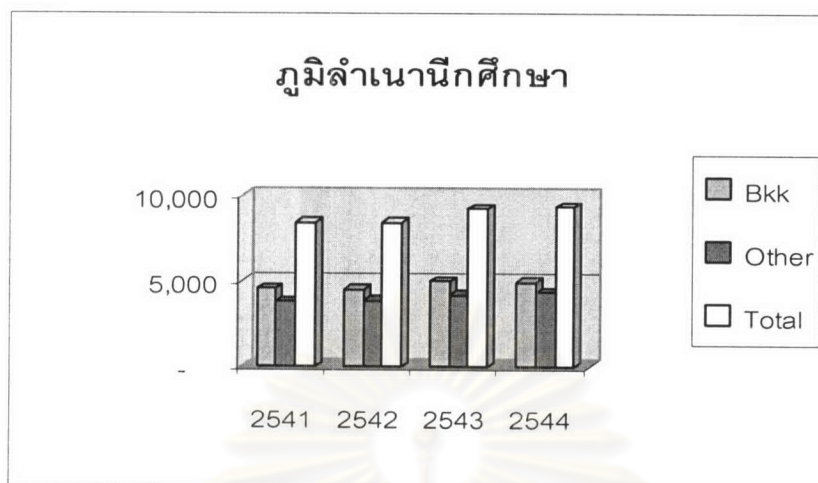
คณะวิชา	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5	ปี 6	ปี 7	ปี 8	รวม
คณะบัญชี	400	281	267	202	26	8	3	1	กล้วยน้ำไท 10,450
คณะบริหาร	2,059	1,273	1,118	1,110	189	37	27	-	
คณะนิเทศศาสตร์	2,592	1,494	1,439	1,612	392	94	28	20	
คณะวิทยาศาสตร์	291	186	190	185	81	16	2	4	
คณะมนุษยศาสตร์	1,510	1,091	1,214	969	195	67	26	6	
คณะนิติศาสตร์	500	305	286	207	55	9	8	-	
คณะเศรษฐศาสตร์	147	114	136	162	37	15	4	3	
คณะศิลปกรรมศาสตร์	201	104	129	109	66	28	5	14	รังสิต
คณะวิศวกรรมศาสตร์	120	44	56	49	25	7	2	2	13,204
รวม	7,820	4,892	4,835	4,605	1,066	281	105	50	23,654

3.3.3 สถิติภูมิลำเนาของนักศึกษา จากข้อมูลสำรวจปีการศึกษา 2545 พบว่านักศึกษาจำนวนประมาณร้อยละ 46.03 มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด ประมาณได้ว่านักศึกษาส่วนหนึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยระหว่างการศึกษา

ตารางที่ 3.6 แสดงสถิติภูมิลำเนาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2541-2544

ภูมิลำเนา	2541	2542	2543	2544
กรุงเทพมหานคร	4,580	4,524	4,988	4,954
ต่างจังหวัด	3,825	3,874	4,195	4,359
รวม	8,405	8,398	9,183	9,313

แผนภูมิที่ 3.4 แสดงสัดส่วนภูมิฐานะของนักศึกษา

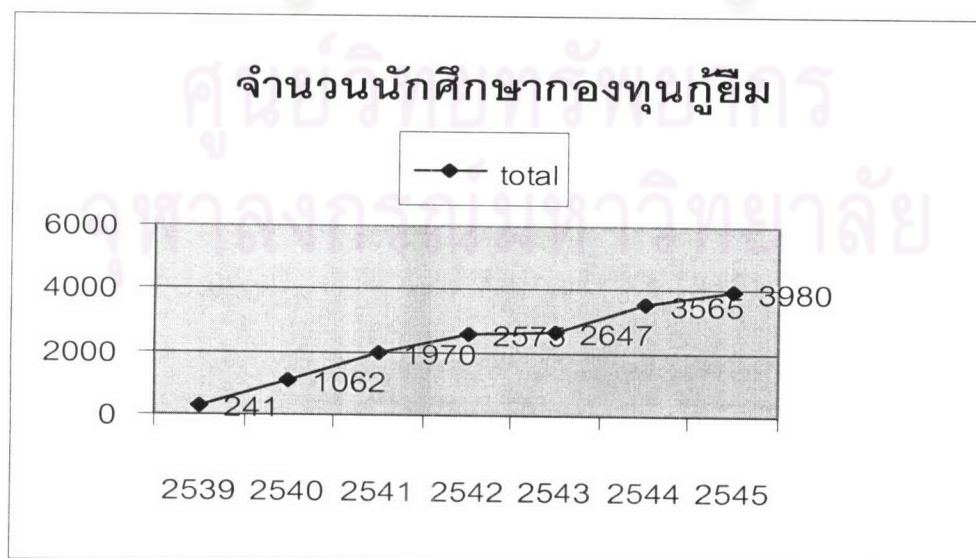


3.3.4 สถิตินักกองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา

ตารางที่ 3.7 แสดงสถิตินักศึกษาจากกองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา จากข้อมูลสำรวจปีการศึกษา 2545

ปี พ.ศ.	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545
น.ศ. กู้ยืมฯ	241	1,062	1,970	2,575	2,647	3,565	3,980
จำนวนเงิน	17,489,660	103,892,150	179,975,990	223,898,580	212,785,735	292,853,232	327,276,236

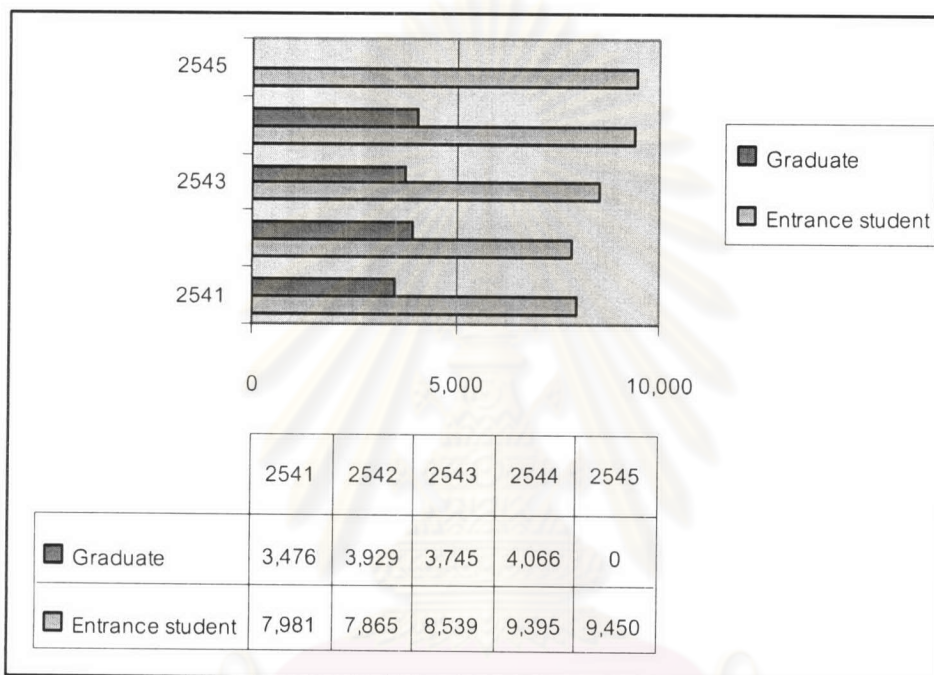
แผนภูมิที่ 3.5 แสดงสถิติการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษากู้ยืมกองทุนเพื่อการศึกษา



3.3.5 สถิติผลสัมฤทธิ์ทางการศึกษา (จากข้อมูลสำรวจปีการศึกษา 2545)

จากผลการสำรวจข้อมูลด้านจำนวนนักศึกษา พบว่า สัดส่วนจำนวนนักศึกษาที่สอบเข้าเรียนตั้งแต่ชั้นปีที่ 1 จนเรียนจบหลักสูตรปริญญาบัตร มีจำนวนลดลงเฉลี่ยร้อยละ 46 ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา (ผลวิเคราะห์จากข้อมูลระหว่างปีการศึกษา 2541-2545) (ตารางที่ 1.3)

แผนภูมิที่ 3.6 แสดงสัดส่วนการรับเข้า และสำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2541-2545



3.4 อุปสงค์ อุปทานด้านที่พักอาศัยนักศึกษา

จากข้อมูลสถิติ จำแนกเป็นนักศึกษาเรียนประจำที่วิทยาลัยน้ำไท รวมประมาณ 10,450 คน นักศึกษาเรียนประจำที่วิทยาเขตรังสิต รวมประมาณ 13,204 คน ในจำนวนนี้ เฉลี่ยร้อยละ 46.03 เป็นนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด หรือมีบ้านอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล แต่ไม่สะดวกในการเดินทาง และมีความต้องการให้นักศึกษาเช่าพักอาศัยในใกล้กับมหาวิทยาลัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทาง

3.4.1 การยุติโครงการก่อสร้างหอพักนักศึกษาของมหาวิทยาลัย

เมื่อปี พ.ศ. 2538 มหาวิทยาลัยกรุงเทพ เห็นความสำคัญในด้านการจัดหาที่พักอาศัยให้นักศึกษาที่มีความต้องการเหล่านี้ พร้อมทำการสำรวจความต้องการ และออกแบบวางผังแม่บทโครงการก่อสร้างกลุ่มอาคารหอพักนักศึกษาสูง 15 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 172,134 ตารางเมตร แบ่งเป็นอาคารที่พักอาศัยชาย และหญิงจำนวน 2,448 หน่วยพักอาศัย สามารถให้บริการที่พักแก่นักศึกษารวมทั้งสิ้น 4,896 คน โดยกำหนดแผนการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยนักศึกษาแบ่งเป็น 3 ระยะ เพื่อรองรับปริมาณความต้องการเพื่อให้บริการแก่นักศึกษา และสอดคล้องกับงบประมาณการลงทุน โครงการก่อสร้างหอพักได้เริ่มทำการก่อสร้างปลายปี พ.ศ. 2539 หลังจากได้ทำการตอกเข็มแล้วเสร็จ เกิดวิกฤติการณ์ทางเศรษฐกิจในต้นปี พ.ศ. 2540 ส่งผลเกิดปัญหาทางสภาพคล่องในการลงทุน ประกอบกับภาวะเศรษฐกิจของประเทศโดยรวมกระทบต่อการลดลงของรายได้ของประชาชนโดยเฉพาะในส่วนของผู้ปกครองนักศึกษา ส่งผลต่อการสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการศึกษาของนักศึกษา ก่อให้เกิดความเสี่ยงในการลงทุนโครงการก่อสร้างหอพัก มหาวิทยาลัยกรุงเทพจึงมีจำเป็นต้องหยุดและชะลอการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2540 จนถึงปัจจุบัน

มหาวิทยาลัยที่ไม่มีสวัสดิการด้านที่พักอาศัยของสถาบันให้บริการแก่นักศึกษา โดยอาศัยผู้ประกอบการที่พักอาศัยเอกชนภายนอก ที่ไม่ได้คำนึงถึงรูปแบบที่ที่พักอาศัย สภาพสังคมและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมสอดคล้องกับความต้องการของนักศึกษาทั้งทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และการกำหนดอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายค่าเช่าของนักศึกษา ถึงแม้จะตั้งอยู่ใกล้สถานศึกษา แต่ไม่ได้รับความนิยมและไม่ประสบความสำเร็จในการบริหารจัดการที่พักอาศัย สังเกตได้จากนักศึกษาส่วนหนึ่งจำเป็นต้องไปหาเช่าที่พักอาศัยในพื้นที่ที่ไกลจากสถาบัน ที่มีความสะดวกสบาย ปลอดภัย มีมาตรฐานการอยู่อาศัยที่ดี และมีอัตราค่าเช่าอยู่ในภาวะที่รับได้นั้น ในทางตรงกันข้าม นักศึกษาเหล่านี้ยังคงประสบปัญหาในด้านการเดินทาง หรืออีกนัยหนึ่งก็คือ ที่พักอาศัยที่ห่างไกลสถาบันนั้น ไม่ได้ส่งผลสนับสนุนการอยู่อาศัยเพื่อการเรียนรู้ได้ตามที่ตั้งใจไว้เช่นกัน ดังนั้น ปัจจัยด้านที่พักอาศัยของนักศึกษาที่ในสถานที่แวดล้อมไม่เอื้อ และไม่สนับสนุนการศึกษา ส่งผลให้นักศึกษาไม่มีแรงจูงใจในการศึกษา ทบทวนวิชาเรียน อีกทั้งสิ่งรบกวนต่างจากปัญหาที่ที่พักอาศัยทั้งทางด้านกายภาพ สังคม และเศรษฐกิจ ส่งผลกระทบต่อความสำเร็จในการเรียนรู้ และโอกาสสำเร็จทางการศึกษา

แผนที่ 3.3 แสดงที่ตั้งโครงการหอพักนักศึกษา ในแผนผังแม่บทมหาวิทยาลัยกรุงเทพ



รูปภาพที่ 3.1 แสดงสภาพรูปแบบหอพักนักศึกษาที่ออกแบบไว้



ภาพที่ 3.2 แสดงสภาพโครงการหอพักนักศึกษาที่สร้างค้างไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540



3.4.2 แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิต

ตารางที่ 3.8 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตในรัศมี 1.5 กม.

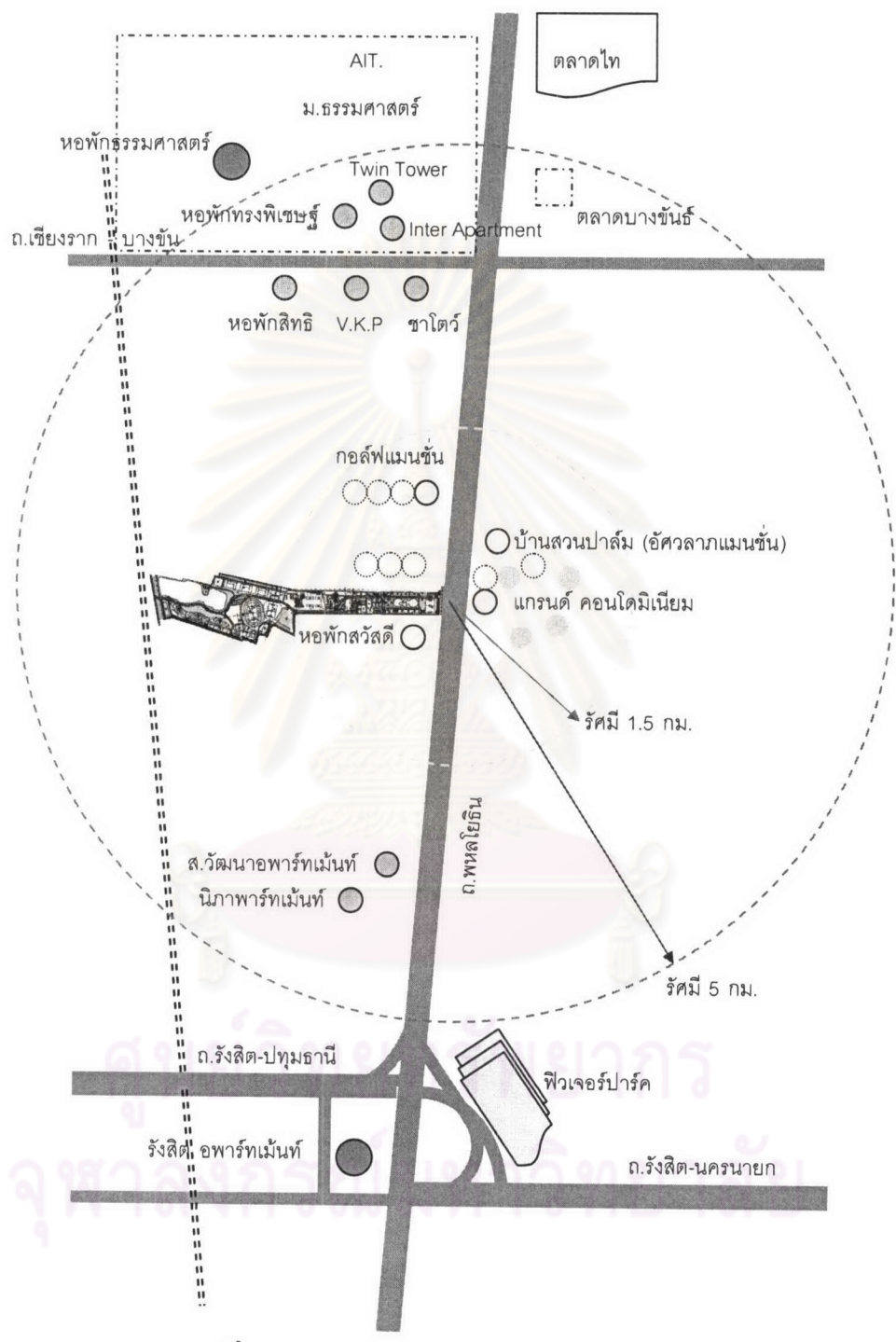
แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตในรัศมี 1.5 กม.							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
หอพักสวัสดิ	176	176 (100%)	18 ตรม.	2,800- 3,500	3,000	หอพักหญิง	0-2959-1920
แกรนด์โมเดิร์น คอนโดมิเนียม	350	315 (90%)	32 ตรม.	2,800- 3,600	2 เดือน+ 3,000- 5,000	คอนโดมิเนียม	ไม่มีข้อมูล
บ้านสวนปาล์ม (อสังหาริมทรัพย์)	300	240 (80%)	20 ตรม.	2,800- 3,500	4,000- 6,500	อพาร์ทเมนท์	0-2516-2078
กอล์ฟแมนชั่น	2,800	300	15 ตรม.	980- 2,500	2 เดือน/ 1 เดือน+ 4,000	อพาร์ทเมนท์	0-2516-4309

ตารางที่ 3.9 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตในรัศมี 5 กม.

แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตรัศมี 5 กม.							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
ซาโตว์	300	30	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	อพาร์ทเมนท์	ไม่มีข้อมูล
V.K.P Mansion	350	80	24ตรม.	3,000	6,000	อพาร์ทเมนท์	0-2516-5701- 25
หอพักสิทธิ	230	60	24ตรม.	1,500- 3,000	5,000	หอรวม / หอ หญิง	0-2901-8200- 15
Twin Town Apartment	380	152	24.5	4,000	10,000	อพาร์ทเมนท์	0-29018900- 49
หอพัก ทรงพิเชษฐ์	280	140	24ตรม.	1,900- 3,700	4 เดือน	เฉพาะนักศึกษา	025169782-3
นิภา อพาร์ทเมนท์	56	80	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	อพาร์ทเมนท์	ไม่มีข้อมูล
รังสิตแกรนด์ คอนโดมิเนียม (ร่วมเย็นแมนชั่น)	100	180	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มี ข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	แมนชั่น	ไม่มีข้อมูล
รังสิต อพาร์ทเมนท์	315	580	26	3,600- 3,900	3 เดือน	อพาร์ทเมนท์	02-9591920

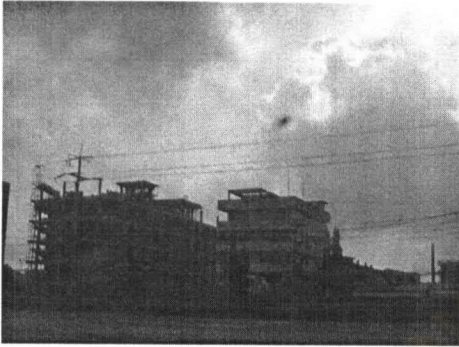
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ 3.4 แสดงแผนผังตำแหน่งที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต



แผนที่หอพักนักศึกษาของม.กรุงเทพ

3.4.3 โครงการก่อสร้างที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง



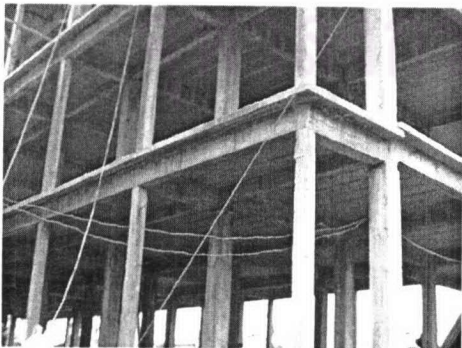
ภาพที่ 3.3 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 1



ภาพที่ 3.4 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 2



ภาพที่ 3.5 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 3



ภาพที่ 3.6 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 4

3.4.4 แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท

ตารางที่ 3.10 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไทในรัศมี 1.5 กม.

แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไทในรัศมี 1.5 กม.							
ย่านพระราม 4							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ล่วงหน้า+ ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
Boss Tower	304	152	31-94	8,900- 28,000	3-5 เดือน	แมนชั่น	0-2661-3150
บอสส์ แมนชั่น	135	228	38-76	7,500- 12,000	21,000- 36,000	แมนชั่น สูง 10 ชั้น	0-2382-0840
K.T.A. แมนชั่น	152	272	38-70	6,500- 18,000	1 เดือน+ 3 เดือน	แมนชั่น สูง 10 ชั้น	0-2712-3400
เอ็มโพเรียมเฮ้าส์	40	8	37-42	4,000- 8,000	3 เดือน	แมนชั่น สูง 6 ชั้น	0-2712-4470
สุขเหมือน อพาร์ทเมนท์	250	50	16-18	2,500	1 เดือน+ 3,000	อพาร์ทเมนท์ สูง 6 ชั้น	0-2249-3807
เหมวงศ์เฮ้าส์	90	152	16	3,000- 4,000	1 เดือน+ 2 เดือน	อพาร์ทเมนท์	0-2249-3279

ตารางที่ 3.11 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 50

แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท รัศมี 5 กม.							
ย่านถนนสุขุมวิท 50							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ล่วงหน้า+ ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
แฟร์ ทาวเวอร์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	80-90	15,000- 17,000	ไม่มีข้อมูล	คอนโดมิเนียม	0-2311-3451
ซี-วัน แมนชั่น	100	20 ห้อง 30 คน	27.5	4,100- 9,000	3 เดือน	แมนชั่น สูง 10 ชั้น	0-2332-8250
J.S. ทาวเวอร์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	27-49	7,000- 15,000	ไม่มีข้อมูล	คอนโดมิเนียม สูง 10 ชั้น	ไม่มีข้อมูล

ตารางที่ 3.12 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 63

แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท รัศมี 5 กม.							
ย่านถนนสุขุมวิท 63							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ล่วงหน้า+ ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
แกรนด์ไฮเทค ทาว เวอร์	80	15 ห้อง 40 คน	24-56	4,000- 15,000	3 เดือน+ 5,000	แมนชั่น สูง 10 ชั้น	0-2381-8461
เพชรทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์	96	2 ห้อง 4 คน	27-54	4,200- 15,000	1 เดือน +8,000- 30,000	อพาร์ทเมนท์ สูง 12 ชั้น	0-2381-2053
สยามแลนด์ อพาร์ทเมนท์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	20	2,700- 3,500	1 เดือน+ 6,000	อพาร์ทเมนท์ สูง 10 ชั้น	0-2997-2530 อัตโนมัติ
ลีลानุช อพาร์ทเมนท์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	18	2,500- 3,500	2 เดือน	อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น	0-2392-6216
ลีลานุช หอพักสตรี	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	10-16	อพาร์ท เมนท์	2 เดือน	หอพักสตรี สูง 4 ชั้น	0-2392-6216
แจ่มจันทร์ คอร์ท	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	ไม่มี ข้อมูล	12,000	3 เดือน	ห้องชุดเป็นหลัง (บ้านเดี่ยว2ชั้น)	0-2392-1970

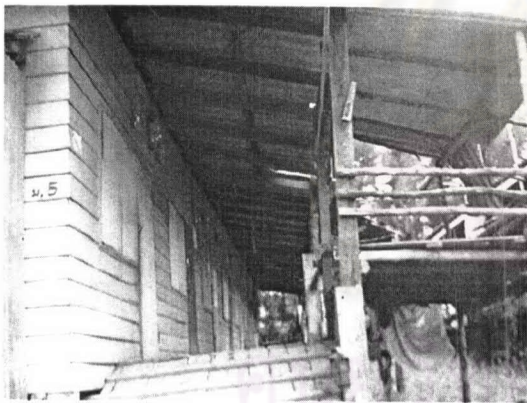
ตารางที่ 3.13 แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 71

แหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท รัศมี 5 กม.							
ย่านถนนสุขุมวิท 71							
รายการสำรวจที่ พักนักศึกษา	จำนวน ห้อง	น.ศ. พัก	ขนาด ห้อง	ค่าเช่า/ เดือน	ล่วงหน้า+ ค่าประกัน	ประเภท	ติดต่อ
ศิริสุขแฟลต	212	80% 340 คน	18-20	2,500- 14,400	3 เดือน+ 6,000	แฟลต 2 อาคาร สูง 4 , 8 ชั้น	0-2391-7110
อาเซียนทาวเวอร์	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	40	3,500- 4,500	2 เดือน+ 1 เดือน	คอนโดมิเนียม	0-2391-1994
J.P.แมนชั่น	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	24	2,300- 4,300	1 เดือน +6,000	อพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น	ไม่มีข้อมูล
P.S.House	ไม่มีข้อมูล	ไม่มีข้อมูล	24-28	2,600- 5,200	4,000- 6,000	อพาร์ทเมนท์	ไม่มีข้อมูล
ทรัพย์สาครเฮ้าส์	150	ไม่มีข้อมูล	17.5	2,500- 3,000	2 เดือน	แมนชั่น สูง 3 ชั้น	0-2381-3023
เกษมสำราญ แมนชั่น 2	502	ไม่มีข้อมูล	24.5	3,000- 4,000	1 เดือน+ 1 เดือน	แมนชั่น สูง 12 ชั้น	0-2381-6444

1. จำนวนที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัยไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักศึกษา
2. ปัญหาทางกายภาพของสถานที่ ที่เปิดให้บริการเช่าพักอาศัยก่อสร้างไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ พระราชบัญญัติหอพัก
3. สภาพแวดล้อมไม่ถูกสุขลักษณะอนามัย ไม่มีความปลอดภัยในการอยู่อาศัย
4. สภาพทางสังคมของที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัยบางแห่ง อยู่ใกล้แหล่งอบายมุข ยาเสพติด และอาชญากรรม
5. อัตราค่าเช่าพักสูง นักศึกษาไม่สามารถเช่าพักอาศัยในบริเวณใกล้หรือสะดวกในการเดินทาง

นอกจากนี้ ยังพบว่า ปัญหาที่พักอาศัยทำให้นักศึกษาของมหาวิทยาลัยมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่างๆ ทั้งทางตรงและโดยอ้อม เป็นเหตุให้นักศึกษาบางส่วนประสบปัญหาในผลการเรียน หรือต้องพ้นสภาพการเป็นนักศึกษา อันก่อให้เกิดความสูญเสียด้านการพัฒนาทรัพยากรบัณฑิตออกสู่สังคม และสูญเสียงบประมาณโดยรวมของผู้ปกครอง

3.5.2 สภาพปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิต



ภาพที่ 3.7 แสดงลักษณะบ้านเช่า / ห้องเช่า 1



ภาพที่ 3.8 แสดงลักษณะบ้านเช่า / ห้องเช่า 2



ภาพที่ 3.9 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 1



ภาพที่ 3.10 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 2



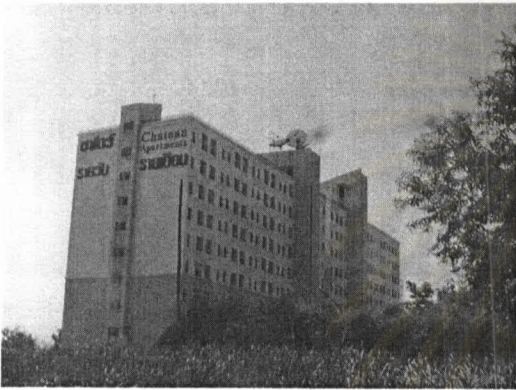
ภาพที่ 3.11 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 3



ภาพที่ 3.12 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 4

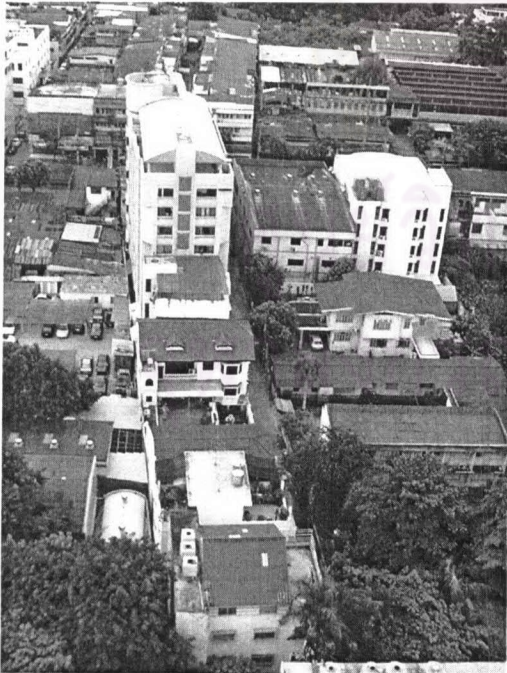


ภาพที่ 3.13 แสดงลักษณะหอพักหญิง



รูปภาพที่ 3.14 แสดงที่อาศัยย่าน ม. ธรรมศาสตร์

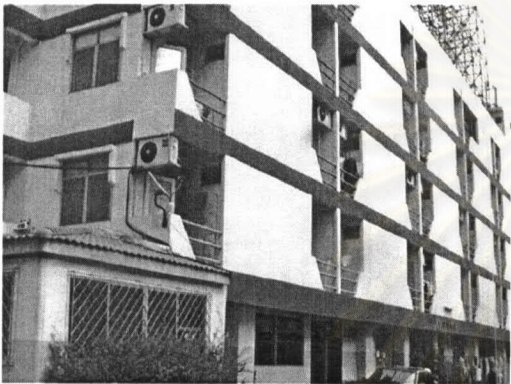
3.5.3 สภาพปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท



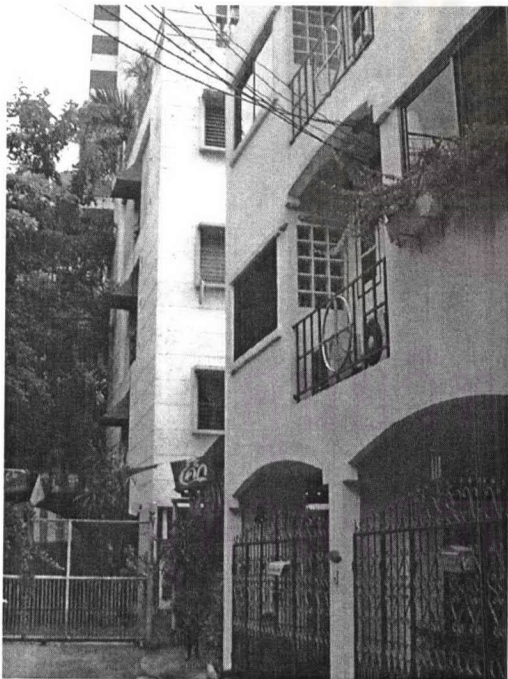
ภาพที่ 3.15 แสดงกลุ่มที่พักอาศัยโดยรอบบริเวณ



ภาพที่ 3.16 แสดงที่พักอาศัยแบบห้องแถวดัดแปลง

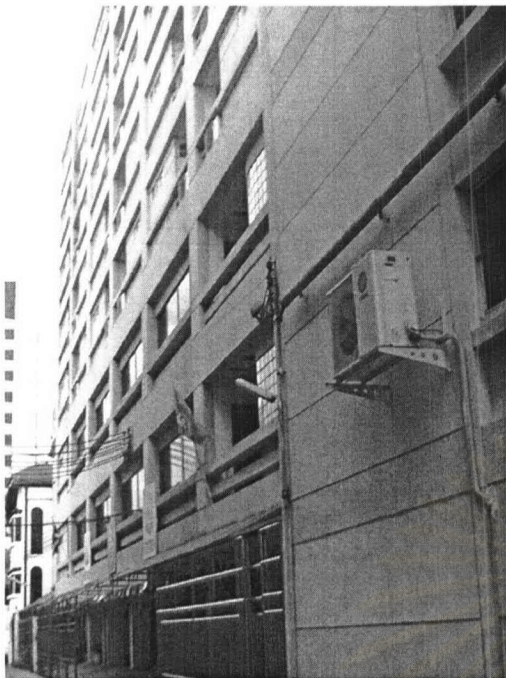


ภาพที่ 3.17 แสดงที่พักอาศัยแบบหอพักรวม 4 ชั้น



ภาพที่ 3.18 แสดงที่พักอาศัยแบบห้องแบ่งเช่า

ยทรัพยากร
มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 3.19 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 5



ภาพที่ 3.20 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 6



ภาพที่ 3.21 แสดงลักษณะอาคารพักอาศัยรวม 7

ยตร์พยากร
มหาวิทยาลัย