

ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยที่มีสองวิทยาเขต
กรณีศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต และวิทยาเขตกล้วยน้ำไท



นายนิพนธ์ ลาวณิชย์โกวิท

ศูนย์วิทยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหะพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


ปีการศึกษา 2546

ISBN 974 - 17 - 4453 - 6

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 21970400

ACCOMMODATION PROBLEMS OF STUDENTS IN THE TWO-CAMPUS UNIVERSITY:
A CASE STUDY OF BANGKOK UNIVERSITY, RANGSIT CAMPUS AND
KLEUY NAM THAI CAMPUS.



MR. NIPHON LAWANKOWIT

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

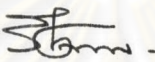
Chulalongkorn University

Academic Year 2003

ISBN 974 – 17 – 4453 – 6

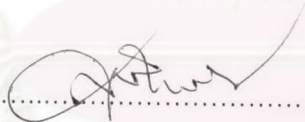
หัวข้อวิทยานิพนธ์ ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยที่มีสองวิทยาเขต
กรณีศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต และวิทยาเขตกล้วยน้ำไท
โดย นายนิพนธ์ ลาวัณย์โกวิท
สาขาวิชา เคหการ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท


.....คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

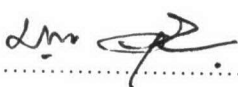
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.บุญรอด วุฒิสาสตร์กุล)

นิพนธ์ ลาวัณย์โกวิท : ปัญหาที่พักอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยที่มีสองวิทยาเขต กรณีศึกษา มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต และวิทยาเขตกล้วยน้ำไท. (ACCOMMODATION PROBLEMS OF STUDENTS IN THE TWO-CAMPUS UNIVERSITY: A CASE STUDY OF THE BANGKOK UNIVERSITY, RANGSIT CAMPUS AND KLEUY NAM THAI CAMPUS) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร, 118 หน้า. ISBN 974-17-4453-6

งานวิจัยนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพความเป็นอยู่ และปัญหาที่พักอาศัยที่มีนัยสำคัญต่อระบบ การศึกษาของมหาวิทยาลัยที่มี 2 วิทยาเขต โดยการสำรวจ ทางด้านสภาพที่อยู่อาศัย สภาพสังคมและเศรษฐกิจ การสัมภาษณ์ และการออกแบบสอบถามทัศนคติ โดยการคัดเลือกกลุ่มตัวอย่างที่เหมาะสมตามสูตรคำนวณ ขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่พอดีของยามานะ จำนวน 392 คน ของนักศึกษาที่พักอาศัยภายนอกโดยรอบทั้ง 2 วิทยาเขต โดยวิธีสุ่มตัวอย่างแบบแบ่งกลุ่ม ประกอบด้วย นักศึกษาที่เข้าพักอาศัยโดยรอบวิทยาเขตรังสิต 225 ตัวอย่าง และนักศึกษาที่เข้าพักอาศัยโดยรอบวิทยาเขตกล้วยน้ำไท 167 ตัวอย่าง

ผลการวิจัยพบว่า

1. การจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยที่มี 2 วิทยาเขต โดยแบ่งชั้นปีเรียนระหว่าง 2 วิทยาเขต ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งที่ต้องเข้าพักอาศัยระหว่างการศึกษ จำเป็นต้องย้ายที่อยู่อาศัยไกลวิทยาเขตที่เรียนตาม ชั้นปีนั้นๆ ต้องปรับตัวเพื่อย้ายไปเรียนและอยู่อีกวิทยาเขตหนึ่ง ทำให้นักศึกษาส่วนหนึ่งประสบปัญหาในด้าน ความพร้อมในการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ใหม่ ประกอบกับความไม่พร้อมด้านที่พักอาศัย และปัจจัยทางด้าน ความสามารถในการจ่ายค่าที่พักอาศัยของวิทยาเขตในเมืองที่ขาดแคลน และมีอัตราค่าเช่าสูงกว่า เป็นเหตุหนึ่ง ที่ทำให้นักศึกษาเกิดภาวะปัญหาทางด้านค่าใช้จ่ายโดยรวม

2. ที่พักอาศัยเอกชนภายนอกมหาวิทยาลัยทั้ง 2 วิทยาเขต ไม่ได้คำนึงถึงรูปแบบที่พักอาศัย สภาพ สังคมและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมสอดคล้องกับความต้องการของนักศึกษา ทั้งทางด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย และการกำหนดอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายค่าเช่าของนักศึกษา ทำให้นักศึกษาเหล่านี้ต้องหาที่พักอาศัยที่ห่างไกลสถาบัน และมีปัญหาในด้านการเดินทาง หรืออีกนัยหนึ่งก็คือ ไม่ได้ ส่งผลสนับสนุนการอยู่อาศัยเพื่อการเรียนรู้

ข้อเสนอแนะจากการวิจัย แนวทางแก้ปัญหาเรื่องที่พักอาศัยระหว่างการศึกษ ควรมีลักษณะดังนี้ คือ

1. สำรวจและจัดบริการรถรับส่งนักศึกษาที่เข้าพักอาศัยภายนอกโดยรอบมหาวิทยาลัย
2. สำรวจจัดทำทะเบียนเพื่อความสะดวกในการจองที่พัก และการหาผู้ร่วมเช่าพักให้แก่ นักศึกษา
3. จัดการเรียนแต่ละคณะวิชาให้เรียนที่วิทยาเขตใดวิทยาเขตหนึ่งตลอด 4 ชั้นปี

4. การทบทวนนำโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยที่สร้างค้างไว้ มาสร้างใหม่ช่วยแก้ปัญหา ด้านที่พักอาศัยให้นักศึกษา ยังเป็นการสนับสนุนส่งเสริมผลสัมฤทธิ์ทางการศึกษา และส่งผลโดยตรงต่อการลด จำนวนการพัฒนสภาพนักศึกษาระหว่างการศึกษา และนำมาสู่การเพิ่มรายได้โดยรวมของมหาวิทยาลัย

ภาควิชา.....เคหการ.....
สาขาวิชา.....เคหการ.....
ปีการศึกษา..... 2546.....

ลายมือชื่อนิติต.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

457 46090 25 : MAJOR HOUSING

KEY WORD: ACCOMMODATION/ STUDENTS/ CAMPUS/ BANGKOK UNIVERSITY

NIPHON LAWANKOWIT: ACCOMMODATION PROBLEMS OF STUDENTS IN THE TWO-CAMPUS UNIVERSITY: A CASE STUDY OF THE BANGKOK UNIVERSITY, RANGSIT CAMPUS AND KLEUY NAM THAI CAMPUS. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPREECHA HIRANRO, 118 pp. ISBN 974-17-445-6

The aim of this research is to identify and evaluate the accommodation's situation and the problems related to the two-campus university on the basis of accommodation, sociological factors and economical factors. As the nature of the research required inside information from the participants, interviews and questionnaires were carried out to investigate the problems that arose from the accommodation problems of the two-campus students. The study sample was determined by the calculation of Taro's theory which included 395 Bangkok University students who live nearby the two campuses were selected to be the representative. These groups were selected through a cluster sampling. 169 of these students were resided in the nearby vicinity of the Rangsit campus, and the remaining 225 resided in the nearby vicinity of the Kleuy Nam Thai campus.

Research's finding:

1. It is generally agreed that by separating students into two campuses; first and second year students study at the Rangsit campus while third and fourth year students study at the Kleuy Nam Thai campus that the students need to change accommodation according to where they study. Due to the situation mentioned above, many students face difficulties in moving to new accommodation. For instance the rental price for the accommodation near the Kleuy Nam Thai campus is higher compared to the Rangsit campus which effects to student's personal finance.

2. It is a well-known fact that the private accommodations outside the campus such as apartments do not provide a suitable environment for students. Moreover, there are several private accommodation properties which are not aware of student's needs such as standard facilities, security and a rental price which may not be affordable for students. In conclusion, students settle down in accommodation which is far away from the campuses and face transportation problems. In other words, these problems could easily de-motivate students.

The conclusions that can be drawn from the research and the solution for the accommodation problem during the study are shown below:

1. Research and provide services or transportation for students who rent accommodation outside campuses.
2. Provide a registration list in order to reserve accommodation and find roommate for student.
3. Separate each faculty to base in either one of the campus for the entire course.
4. By revising the university accommodation project, it could help solve the student's accommodation problem and also support educational success. Moreover, it will have a major effect on decreasing the number of students who drop out during the course and increase the total benefits to the university.

Department of Housing Student's signature *Niphon Lawankowit*
 Field of study Housing Advisor's signature *[Signature]*
 Academic year 2003 Co-advisor's signature

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ เนื่องจากความกรุณาอย่างยิ่งของบุคคลซึ่งมีพระคุณหลายท่าน ดังต่อไปนี้

รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ให้คำแนะนำและชี้แนะประเด็นที่สำคัญต่อการค้นคว้า และพัฒนาแนวความคิดในการศึกษาค้นคว้าวิจัยตลอดเวลา

ท่านประธานและคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิทุกท่าน ที่ให้เกียรติและสละเวลาอันมีค่าเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้

อาจารย์เสีี่ยม รัตนภูพันธ์ รองอธิการบดีฝ่ายการคลัง มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ผู้บังคับบัญชาโดยสายงาน ที่ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีโอกาสได้มาศึกษาทำวิจัยครั้งนี้ เพื่อนำความรู้และประสบการณ์จากการวิจัยไปใช้ในการวางแผนพัฒนามหาวิทยาต่อไป

และขอกราบขอบพระคุณคุณพ่อคุณแม่ ญาติสนิทมิตรสหายทุกท่านที่ให้ความสนใจและให้คำแนะนำในการศึกษาและทำวิจัยครั้งนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

หากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เกิดประโยชน์สืบเนื่องต่อผู้เกี่ยวข้อง ทั้งทางตรงและทางอ้อม ผู้วิจัยขอขอบคุณคุณความดี และคุณค่าทางวิชาการในการวิจัยครั้งนี้ให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สถาบันอันทรงคุณค่าแก่การเทิดทูน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

หน้า

| | |
|---|----|
| บทคัดย่อภาษาไทย..... | ง |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ..... | จ |
| กิตติกรรมประกาศ..... | ฉ |
| สารบัญ..... | ช |
| สารบัญตาราง..... | ฅ |
| สารบัญแผนที่..... | ฎ |
| สารบัญแผนภูมิ..... | ฏ |
| สารบัญภาพ..... | ฐ |
| | |
| บทที่ 1 บทนำ | |
| 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา..... | 1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย..... | 2 |
| 1.3 สมมติฐานการวิจัย..... | 2 |
| 1.4 ขอบเขตการวิจัย..... | 4 |
| 1.5 ข้อตกลงเบื้องต้น..... | 5 |
| 1.6 คำจำกัดความศัพท์เฉพาะ..... | 6 |
| 1.7 วิธีดำเนินการวิจัย..... | 7 |
| 1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ..... | 9 |
| บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง | |
| 2.1 ความเป็นมาของที่พักอาศัยในระหว่างการศึกษา..... | 10 |
| 2.2 ประเภทของที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษา..... | 13 |
| 2.3 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับที่พักอาศัยเพื่อพัฒนานักศึกษา..... | 15 |
| 2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับศูนย์ศึกษาและอาศัย (Living and Learning Center)..... | 22 |
| 2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่พักออาศัยของนักศึกษา..... | 24 |
| บทที่ 3 ที่พักออาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพ | |
| 3.1 ข้อมูลทั่วไปของมหาวิทยาลัยกรุงเทพโดยสังเขป..... | 28 |
| 3.2 นโยบายการสร้างวิทยาเขตแห่งที่ 2 | 30 |
| 3.3 การเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษาเมื่อเปิดวิทยาเขตแห่งที่ 2 | 31 |

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

| | | |
|---------|---|-----|
| 3.4 | อุปสงค์ อุปทานด้านที่พักอาศัยนักศึกษา..... | 36 |
| 3.5 | สภาพที่พักอาศัยนักศึกษามหาวิทยาลัยกรุงเทพในปัจจุบัน..... | 45 |
| บทที่ 4 | ระเบียบวิธีวิจัย | |
| 4.1 | ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย..... | 51 |
| 4.2 | กลุ่มประชากรในการวิจัย..... | 54 |
| 4.3 | เครื่องมือในการวิจัย..... | 56 |
| 4.4 | การเก็บรวบรวมข้อมูล..... | 57 |
| 4.5 | การวิเคราะห์ข้อมูล..... | 58 |
| บทที่ 5 | ผลวิเคราะห์ข้อมูล | |
| 5.1 | ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มประชากรศึกษา..... | 60 |
| 5.2 | ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน..... | 67 |
| 5.3 | ข้อมูลผลกระทบด้านที่พักอาศัยระหว่างการศึกษา..... | 70 |
| 5.4 | ข้อมูลเรื่องรูปแบบที่พักอาศัยที่สนับสนุนการศึกษา..... | 73 |
| 5.5 | ข้อมูลความต้องการในการแก้ปัญหาเรื่องที่พักอาศัยในอนาคต..... | 79 |
| บทที่ 6 | สรุปอภิปรายผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ | |
| 6.1 | สรุปผลการวิจัย..... | 90 |
| 6.2 | อภิปรายผลการวิจัย..... | 96 |
| 6.3 | ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหาที่พักอาศัยนักศึกษา..... | 99 |
| 6.4 | ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป..... | 100 |
| | รายการอ้างอิง..... | 101 |
| | ภาคผนวก..... | 103 |
| | ภาคผนวก ก แบบบันทึกการสัมภาษณ์เบื้องต้น..... | 104 |
| | ภาคผนวก ข บันทึกการสำรวจแบบสอบถาม..... | 106 |
| | ภาคผนวก ค แบบสอบถาม..... | 108 |
| | ภาคผนวก ง ภาพถ่ายที่พักอาศัยภายนอกมหาวิทยาลัย..... | 114 |
| | ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์..... | 118 |

สารบัญตาราง

หน้า

| | | |
|---------------|--|----|
| ตารางที่ 1.1 | แสดงแผนงานในการทำวิจัย..... | 9 |
| ตารางที่ 3.1 | แสดงสถิติจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปี พ.ศ. 2528-2536..... | 31 |
| ตารางที่ 3.2 | แสดงสถิติจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปี พ.ศ. 2537-2545..... | 31 |
| ตารางที่ 3.3 | แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษากองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา ของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539-2545..... | 32 |
| ตารางที่ 3.4 | แสดงจำนวนนักศึกษาแบ่งตามคณะวิชาปีการศึกษา 2546..... | 33 |
| ตารางที่ 3.5 | แสดงสถิติข้อมูลสำรวจจำนวนนักศึกษาปีการศึกษา 1/2546..... | 34 |
| ตารางที่ 3.6 | แสดงสถิติภูมิฐานะของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2541-2544..... | 34 |
| ตารางที่ 3.7 | สถิตินักศึกษากองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา จากข้อมูลสำรวจปีการศึกษา 1/2546.... | 35 |
| ตารางที่ 3.8 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตในรัศมี 1.5 กม..... | 39 |
| ตารางที่ 3.9 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิตในรัศมี 5 กม..... | 40 |
| ตารางที่ 3.10 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไทในรัศมี 1.5 กม..... | 43 |
| ตารางที่ 3.11 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 50..... | 43 |
| ตารางที่ 3.12 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 63..... | 44 |
| ตารางที่ 3.13 | แสดงสถิติแหล่งที่พักอาศัยของนักศึกษาย่านถนนสุขุมวิท 71..... | 44 |
| ตารางที่ 4.1 | แสดงสถิติจำนวนนักศึกษาที่เรียน 2 วิทยาเขตแต่ละชั้นปี..... | 54 |
| ตารางที่ 4.2 | แสดงสัดส่วนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างแต่ละวิทยาเขต..... | 54 |
| ตารางที่ 5.1 | จำนวนร้อยละจำแนกตามเพศ..... | 61 |
| ตารางที่ 5.2 | จำนวนร้อยละจำแนกตามคณะ..... | 62 |
| ตารางที่ 5.3 | จำนวนร้อยละจำแนกตามภูมิฐานะ..... | 62 |
| ตารางที่ 5.4 | จำนวนร้อยละจำแนกค่าใช้จ่ายรายเดือน..... | 63 |
| ตารางที่ 5.5 | จำนวนร้อยละจำแนกตามที่มาของรายได้..... | 64 |
| ตารางที่ 5.6 | จำนวนร้อยละจำแนกตามเหตุผลที่เลือกมาเรียนที่มหาวิทยาลัยกรุงเทพ..... | 65 |
| ตารางที่ 5.7 | จำนวนร้อยละจำแนกตามผลการเรียน..... | 66 |
| ตารางที่ 5.8 | จำนวนร้อยละจำแนกค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัยต่อเดือน..... | 67 |
| ตารางที่ 5.9 | จำนวนร้อยละจำแนกตามลักษณะการพักอาศัย..... | 68 |

สารบัญญัตราสาร (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 5.10 จำนวนร้อยละจำแนกตามเหตุผลในการเข้าพักอาศัย..... | 79 |
| ตารางที่ 5.11 จำนวนร้อยละจำแนกตามการวางแผนด้านที่พักอาศัยก่อนเข้าเรียน..... | 70 |
| ตารางที่ 5.12 แสดงปัญหาเรื่องที่พักอาศัยทั้ง 2 วิทยาเขต..... | 71 |
| ตารางที่ 5.13 จำนวนร้อยละจำแนกตามปัญหาที่พักอาศัยที่ส่งผลกระทบต่อผลการเรียน..... | 72 |
| ตารางที่ 5.14 จำนวนร้อยละจำแนกตามปัญหาที่พักอาศัยที่สนับสนุนการศึกษา..... | 73 |
| ตารางที่ 5.15 จำนวนร้อยละจำแนกตามประเภทห้องพักอาศัยที่ต้องการ..... | 74 |
| ตารางที่ 5.16 จำนวนร้อยละจำแนกตามค่าเช่าที่สามารถจ่ายได้..... | 75 |
| ตารางที่ 5.17 ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตรังสิต..... | 76 |
| ตารางที่ 5.18 ปัจจัยในการเลือกที่เช่าพักอาศัยของนักศึกษาวิทยาเขตกล้วยน้ำไท | 77 |
| ตารางที่ 5.19 จำนวนเฉลี่ยของนักศึกษาจำแนกตามส่วนประกอบของที่พักอาศัย ที่ส่งเสริมและสนับสนุนการศึกษาแสดงค่าเฉลี่ย (Mean) และค่าเบี่ยงเบน..... | 78 |
| ตารางที่ 5.20 จำนวนเฉลี่ยของนักศึกษาจำแนกตามส่วนประกอบของที่พักอาศัยที่ส่งเสริมและ สนับสนุนการศึกษาแสดงค่าเฉลี่ย (Mean) และค่าเบี่ยงเบน..... | 79 |
| ตารางที่ 5.21 จำนวนร้อยละของนักศึกษาจำแนกตามค่าเช่าที่สามารถจ่ายได้..... | 80 |
| ตารางที่ 5.22 จำนวนร้อยละจำแนกข้อแนะนำของนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยจัดหาที่พัก..... | 81 |
| ตารางที่ 5.23 จำนวนร้อยละจำแนกวิธีการจัดเก็บค่าเช่าที่พักอาศัยที่ต้องการ..... | 82 |
| ตารางที่ 5.24 จำนวนร้อยละจำแนกรูปแบบอาคารที่เหมาะสมในการพักอาศัย..... | 83 |
| ตารางที่ 5.25 จำนวนร้อยละจำแนกระบบการบริหารที่พักอาศัย..... | 84 |
| ตารางที่ 5.26 จำนวนร้อยละจำแนกความต้องการให้มีกิจกรรมในที่พักอาศัย..... | 85 |
| ตารางที่ 5.27 จำนวนเฉลี่ยของนักศึกษาที่พักอาศัยภายนอกวิทยารังสิตจำแนกประโยชน์ที่ นักศึกษาได้รับถ้ามหาวิทยาลัยจัดที่พักให้เช่า แสดงค่าเฉลี่ย (Mean) และค่า เบี่ยงเบน..... | 87 |
| ตารางที่ 5.28 จำนวนเฉลี่ยของนักศึกษาที่พักอาศัยภายนอกวิทยาเขตกล้วยน้ำไทจำแนก ประโยชน์ที่นักศึกษาได้รับถ้ามหาวิทยาลัยจัดที่พักให้เช่า แสดงค่าเฉลี่ย (Mean) และค่าเบี่ยงเบน..... | 89 |
| ตารางที่ 6.1 แสดงเปรียบเทียบนักศึกษาตามสัดส่วนคณะ กับนักศึกษาที่ต้องการที่พัก..... | 92 |

สารบัญแนที่

| | หน้า |
|---|------|
| แนที่ 3.1 แดงที่ตั่งมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท..... | 29 |
| แนที่ 3.2 แดงที่ตั่งมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต..... | 30 |
| แนที่ 3.3 แดงที่ตั่งโครงการหอพักนักศีกษา ในแนฝ้งแม่บทมมหาวิทยาลัยกรุงเทพ..... | 38 |
| แนที่ 3.4 แดงแนฝ้งตำแหน่งที่พักอาศัยภายนอกเขตรังสิต..... | 41 |
| แนที่ 3.5 แดงแนฝ้งตำแหน่งที่พักอาศัยภายนอกวิทยเขตกล้วยน้ำไท..... | 45 |



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

| | |
|---|----|
| แผนภูมิที่ 3.1 แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษาของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528-2545..... | 32 |
| แผนภูมิที่ 3.2 แสดงสถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษากองทุนกู้ยืมเพื่อการศึกษา ของมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539-2545..... | 32 |
| แผนภูมิที่ 3.3 แผนภูมิแสดงสัดส่วนจำนวนนักศึกษาแบ่งตามคณะวิชาปีการศึกษา 2545..... | 33 |
| แผนภูมิที่ 3.4 แสดงสัดส่วนภูมิฐานะของนักศึกษา..... | 35 |
| แผนภูมิที่ 3.5 แสดงสถิติการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักศึกษากู้ยืมกองทุนเพื่อการศึกษา..... | 35 |
| แผนภูมิที่ 3.6 แสดงสัดส่วนการรับเข้า และสำเร็จการศึกษา ปีการศึกษา 2541-2545..... | 36 |

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

หน้า

| | |
|--|----|
| ภาพที่ 3.1 แสดงสภาพรูปแบบหอพักนักศึกษาที่ออกแบบไว้..... | 38 |
| ภาพที่ 3.2 แสดงสภาพโครงการหอพักนักศึกษาที่สร้างค้างไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540..... | 39 |
| ภาพที่ 3.3 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 1 | 42 |
| ภาพที่ 3.4 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 2..... | 42 |
| ภาพที่ 3.5 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 3..... | 42 |
| ภาพที่ 3.6 แสดงอาคารที่พักสร้างใหม่ภายนอก 4..... | 42 |
| ภาพที่ 3.7 แสดงลักษณะบ้านเช่า / ห้องเช่า 1..... | 46 |
| ภาพที่ 3.8 แสดงลักษณะบ้านเช่า / ห้องเช่า 2..... | 46 |
| ภาพที่ 3.9 แสดงอาคารชุดพักอาศัย 1..... | 47 |
| ภาพที่ 3.10 แสดงอาคารชุดพักอาศัย 2..... | 47 |
| ภาพที่ 3.11 แสดงอาคารชุดพักอาศัย 3..... | 47 |
| ภาพที่ 3.12 แสดงอาคารชุดพักอาศัย 4..... | 47 |
| ภาพที่ 3.13 แสดงลักษณะหอพักหญิง..... | 48 |
| ภาพที่ 3.14 แสดงที่พักอาศัยย่าน ม. ธรรมศาสตร์ | 48 |
| ภาพที่ 3.15 แสดงกลุ่มที่พักอาศัยโดยรอบบริเวณ..... | 48 |
| ภาพที่ 3.16 แสดงที่พักอาศัยแบบห้องแถวดัดแปลง..... | 49 |
| ภาพที่ 3.17 แสดงที่พักอาศัยแบบหอพักรวม 4 ชั้น..... | 49 |
| ภาพที่ 3.18 แสดงที่พักอาศัยแบบห้องแบ่งเช่า..... | 49 |
| ภาพที่ 3.19 แสดงอาคารชุดพักอาศัยรวม 5..... | 50 |
| ภาพที่ 3.20 แสดงอาคารชุดพักอาศัยรวม 6..... | 50 |
| ภาพที่ 3.21 แสดงอาคารชุดพักอาศัยรวม 7..... | 50 |