

## บทที่ 3

### วิธีดำเนินการวิจัย

การวิจัย “น้ำในโครงการบ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ และปริมณฑล” เป็นการวิจัยเชิงบรรยาย (Descriptive Research) ประเภทการวิจัยแบบสำรวจ (Survey Research) เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบันของการใช้พื้นที่รับน้ำในรูปแบบต่าง ๆ รวมถึงแนวคิดและประโยชน์ของการใช้ “น้ำ” ในการวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการหมู่บ้านจัดสรรขนาดใหญ่ ๆ โดยมีวิธีดำเนินการวิจัยดังนี้

#### 3.1 กำหนดประเด็นปัญหา

การวิจัยเริ่มจากธุรกิจบ้านจัดสรรปัจจุบันอยู่ในสถานะแข่งขันสูง โดยโครงการต่าง ๆ พยายามหากลยุทธ์หลาย ๆ แนวทางมานำเสนอ การพัฒนารูปแบบบ้านจัดสรรให้ประสบความสำเร็จทั้งทางด้านคุณภาพชีวิตในการอยู่อาศัยและด้านการตลาดนั้น จำเป็นต้องคำนึงถึงการออกแบบและวางแผนทางกายภาพ ซึ่งการวางผังโครงการที่ดี เป็นแนวทางหนึ่งซึ่งทำให้โครงการ น่าสนใจ “น้ำ” เป็นองค์ประกอบหนึ่งที่สำคัญในการวางผังบริเวณ มีความสัมพันธ์กับวิถีชีวิตคน ซึ่งมีประโยชน์ในหลาย ๆ ประเด็น เช่น เป็นแหล่งนันทนาการ, ใช้แหล่งน้ำแก้ปัญหาเรื่องสภาพแวดล้อม ป้องกันน้ำท่วมหรือใช้เป็นแรงจูงใจในการขายโครงการ เป็นต้น จึงเป็นประเด็นปัญหาว่าแนวความคิดในการมี “น้ำ” ในโครงการบ้านจัดสรร เกิดจากอะไรรูปแบบต่าง ๆ มีวัตถุประสงค์ต่างกันหรือไม่ และมีประโยชน์ในการวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพียงไร รวมถึง ทักษะคติของผู้ประกอบการผู้ออกแบบ และผู้อยู่อาศัย ว่ามีความคิดเห็นเหมือนหรือต่างกันอย่างไร เพื่อเป็นแนวทางในการนำไปพัฒนาสำหรับโครงการหมู่บ้านจัดสรรในอนาคต

#### 3.2 การกำหนดวัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา

จากประเด็นปัญหาได้มีการกำหนดวัตถุประสงค์ดังนี้

- 3.2.1 ศึกษาแนวคิดในการนำน้ำมาเป็นองค์ประกอบการของวางผังหมู่บ้านจัดสรร
- 3.2.2 ศึกษาประโยชน์ของการใช้น้ำในการวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโครงการบ้านจัดสรร

3.2.3 ศึกษาสภาพปัจจุบันของการใช้พื้นที่รับน้ำในรูปแบบต่างๆ ของหมู่บ้าน จัดสรรในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

3.2.4 สรุปแนวทางการใช้น้ำ ในการวางผังบริเวณ และการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม

โดยมีขอบเขตของการวิจัยคือ เป็นโครงการบ้านเดี่ยวในโครงการขนาดใหญ่ที่กระจายไปตามโซนต่าง ๆ ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่ประสบความสำเร็จในการขายโครงการมีการก่อสร้างเสร็จแล้วและมีผู้เช่าอยู่ มากกว่าร้อยละ 40 และเป็นโครงการที่ได้รับความสะดวกจากการติดต่อกับผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการ และผู้ออกแบบ รวมถึงผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด เพื่อสำรวจลักษณะทั่วไปทางกายภาพ, ข้อมูลโครงการ และทัศนคติ

### 3.3 การศึกษาเอกสารและรายงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

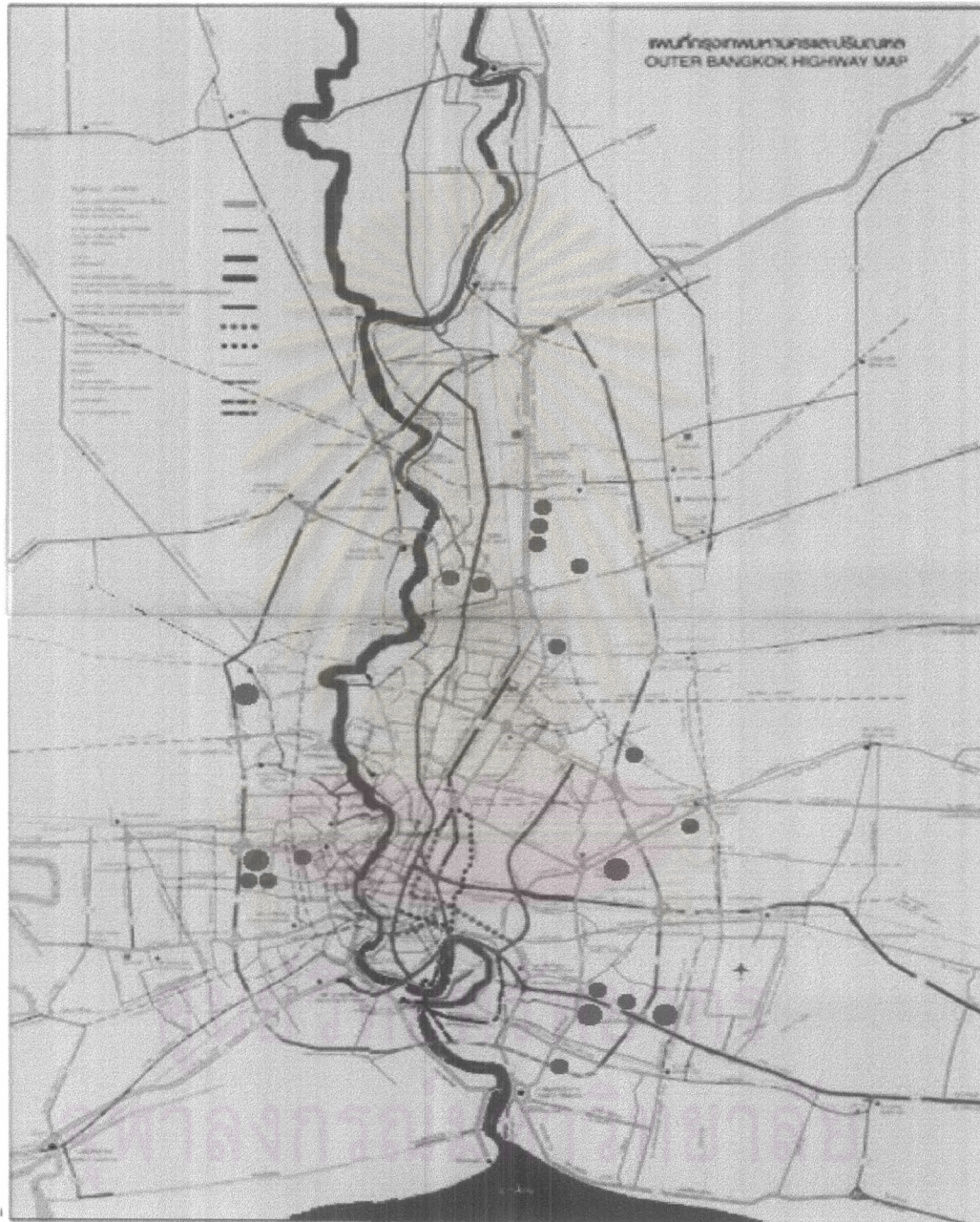
ขั้นตอนนี้เป็นการศึกษาข้อมูลทุติยภูมิเพื่อให้เห็นภาพรวมของประเด็นปัญหาว่ามีสาระสำคัญหรือทฤษฎีอะไรที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบแนวทางในการกำหนดกรอบแนวความคิดในการทำวิจัย คำนึงไปสู่การสร้างเครื่องมือวัด และการเลือกใช้เทคนิคการวิเคราะห์ให้เหมาะสมกับข้อมูลที่มีอยู่ได้ ซึ่งได้แก่ หนังสือ เอกสาร บทความหรือแผ่นพิมพ์เกี่ยวกับการโฆษณาโครงการบ้านจัดสรรที่มีการใช้น้ำเป็นองค์ประกอบ หรือเกี่ยวกับการออกแบบวางผังบริเวณและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมหรือเกี่ยวกับเรื่องของน้ำกับมนุษย์, พฤติกรรมมนุษย์กับสภาพแวดล้อม อีกทั้งเรื่องเกี่ยวกับการตัดสินใจซื้อและการทำการตลาด รวมไปถึงหนังสือ บทความและงานวิจัยที่เกี่ยวกับน้ำในโครงการบ้านจัดสรรและงานวิจัยในลักษณะเดียวกัน

### 3.4 การเลือกกลุ่มตัวอย่าง

#### 3.4.1 กำหนดพื้นที่ของโครงการหมู่บ้านที่สำรวจ

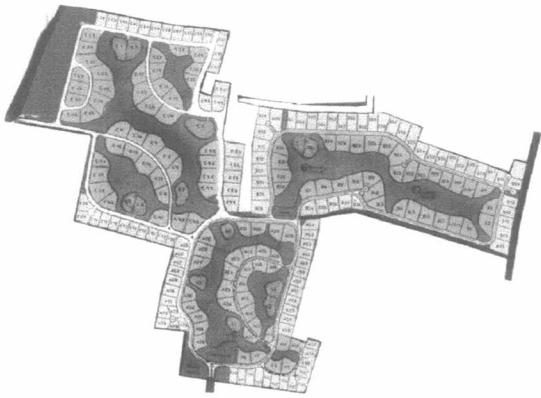
หาข้อมูลโครงการต่างๆ ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยดูจากนิตยสาร HOME BUYER'S GUIDE แล้วออกสำรวจโครงการที่ใช้น้ำเป็นองค์ประกอบในการวางผัง โดยกระจายไปในโซนต่าง ๆ รวมทั้งหมด 20 โครงการ จากนั้นคัดเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง (purposive sampling) มา 5 โครงการโดยพยายามกระจายไปในแต่ละโซนเพื่อใช้เป็นตัวแทนตามสัดส่วนคือ บึงเส้นยาว 15 โครงการ และบึงแบบจุด 5 โครงการ เป็นสัดส่วน 3:1 จึงนำตัวอย่างโครงการแบบบึงเส้นยาวมา 3 โครงการ และ บึงแบบจุด 1 โครงการ

แต่เนื่องจากบึงเป็นจุดเพียงโครงการเดียวอาจไม่มีข้อมูลมาเปรียบเทียบให้เกิดความชัดเจนได้  
เพียงพอ จึงเลือกมา 2 โครงการ รวมทั้งสิ้นเป็น 5 โครงการ

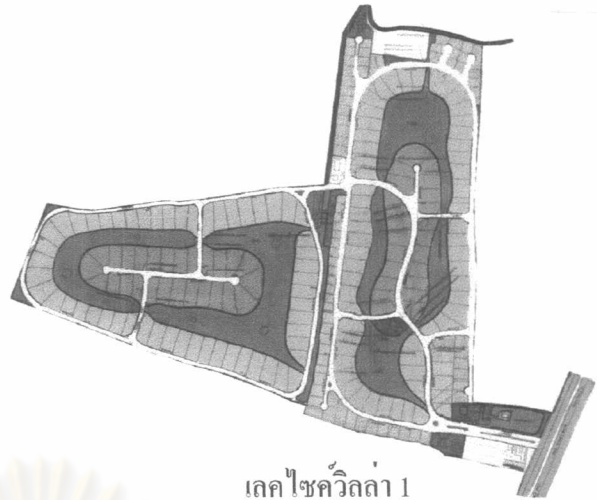


ภาพที่ 3.1 แผนที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล

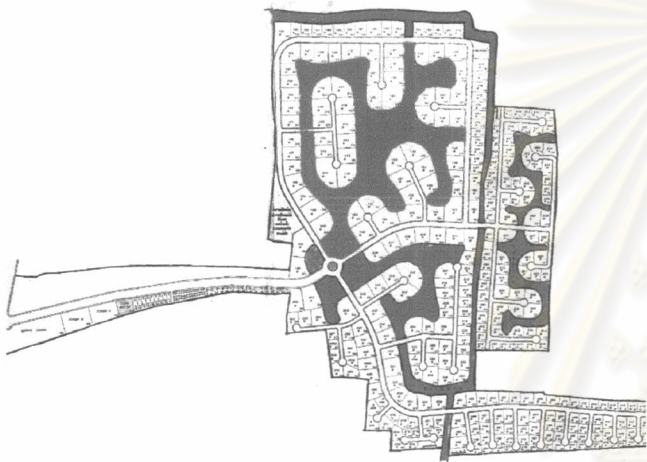
หมายเหตุ จุดสีแดงใหญ่ หมายถึง กลุ่มตัวอย่างโครงการบ้านจัดสรรที่เป็นบึงแบบจุด  
จุดสีเขียว หมายถึง กลุ่มตัวอย่างโครงการบ้านจัดสรรที่เป็นบึงแบบเส้นยาว



วินมิตล์พาร์ค



เลคไซควิลล่า 1



กฤษดานคร บางนา



นันทวัน ศรีนครินทร์



เลคไซควิลล่า 2

โซนตะวันออก

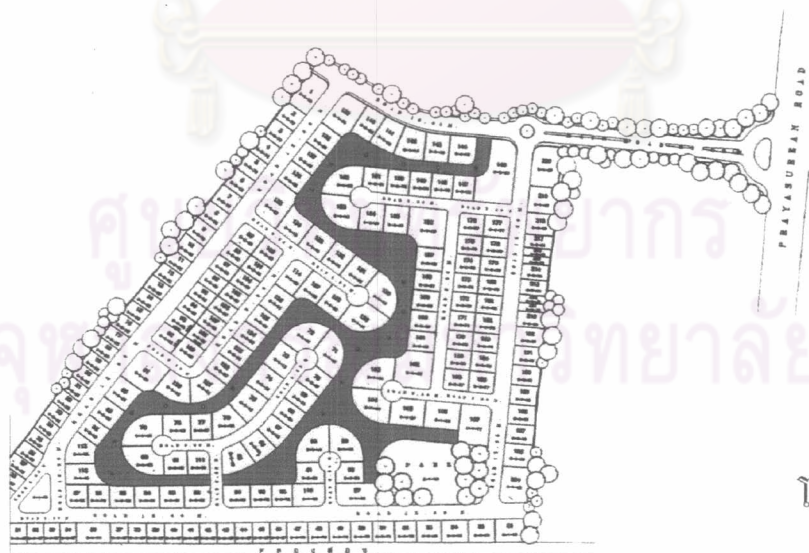


ภาพที่ 3.2 ผังโครงการที่ออกสำรวจในโซนตะวันออก



สัมมากร บางกะปิ

เพอร์เฟคเพลต

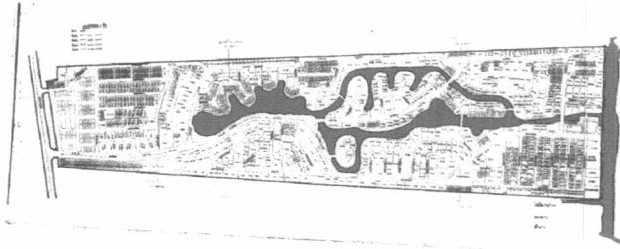


โซนตะวันออกเฉียงเหนือ

ลิฟวิ่ง ตาขุน



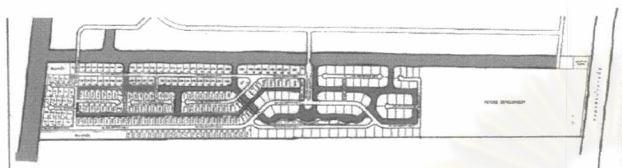
ภาพที่ 3.3 ผังโครงการที่ออกสำรวจในโซนตะวันออกเฉียงเหนือ



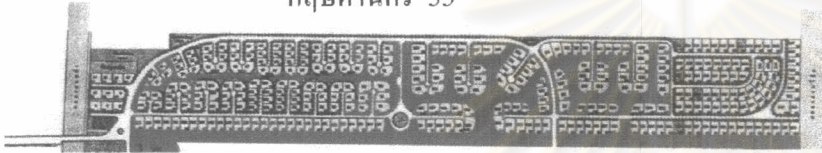
การเคหะโฮมวิทอง



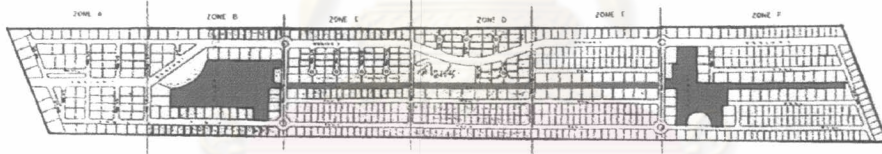
ลดาวัดย์ รังสิต



กฤษฎาดานคร 35



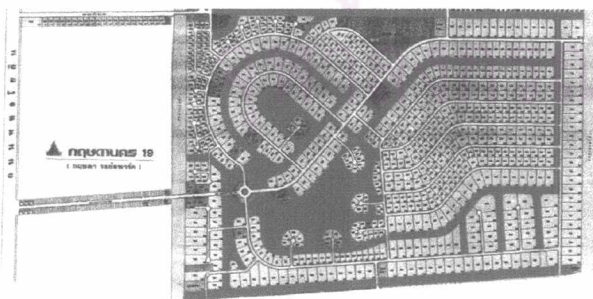
แผนภาพที่ 3.13 กฤษฎาดานคร 29



ถัมมาร รังสิตคลอง 7

ศูนย์วิทยทรัพยากร

มหาวิทยาลัย



กฤษฎาดานคร 19



มหาวินท รัชฎก & ๓๑๐๓

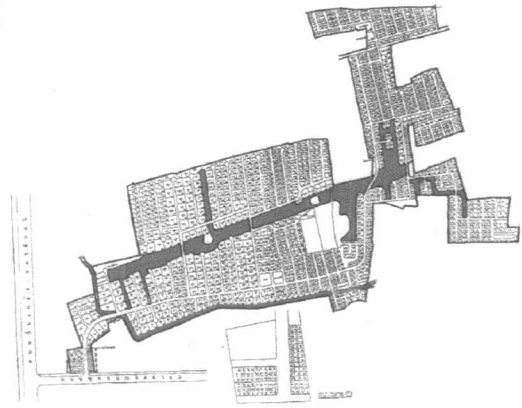
ภาพที่ 3.4 ผังโครงการที่ออกสำรวจในโซนเหนือ

โซนเหนือ





กฤษฎาดานคร 31



กฤษฎาดานคร 18



ชลลดา บางบัวทอง



กฤษฎาดานคร 18



กฤษฎาดานคร 20

ศูนย์วิทยุโทรพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โซนตะวันออก



ภาพที่ 3.5 ผังโครงการที่ออกสำรวจในโซนตะวันออก

ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนโครงการและรายชื่อโครงการที่สำรวจ

ลำดับ	โครงการ	ทำเลที่ตั้ง	ประเภทของบึง	โซน
1.	<b>วินด์มิลล์พาร์ค</b>	บางนา บางพลี	บึงเส้นยาว	ตะวันออก
2.	<b>เลคไซด์วิลล่า 1</b>	บางนา บางพลี	บึงเส้นยาว	ตะวันออก
3.	เลคไซด์วิลล่า 2	บางนา	บึงเส้นยาว	ตะวันออก
4.	กฤษดานคร บางนา	บางนา	บึงเส้นยาว	ตะวันออก
5.	นันทวัน ศรีนครินทร์	สมุทรปราการ	บึงเป็นจุด	ตะวันออก
6.	<b>สัมมากร บางกะปิ</b>	สะพานสูง บึงกุ่ม	บึงเป็นจุด	ตะวันออกเฉียงเหนือ
7.	เพอร์เฟก เพลส	มีนบุรี	บึงเป็นจุด	ตะวันออกเฉียงเหนือ
8.	ลิฟวิง ลากูน	คลองสามวา	บึงเส้นยาว	ตะวันออกเฉียงเหนือ
9.	การ์เด้นท์โฮมวิลเลจ	ดอนเมือง	บึงเส้นยาว	เหนือ
10.	สัมมากร รังสิตคลอง 7	ธัญบุรี	บึงเป็นจุด	เหนือ
11.	กฤษดานคร 35	คลองหลวง	บึงเส้นยาว	เหนือ
12.	กฤษดานคร 19	คลองหลวง	บึงเส้นยาว	เหนือ
13.	กฤษดานคร 29	คลองหลวง	บึงเส้นยาว	เหนือ
14.	มณีรินทร์ เลค & ลากูน	ปทุมธานี	บึงเส้นยาว	เหนือ
15.	ลดาวัลย์ รังสิต	ปทุมธานี	บึงเส้นยาว	เหนือ
16.	<b>กฤษดานคร 31</b>	ทวีวัฒนา	บึงเส้นยาว	ตะวันตก
17.	กฤษดานคร 18	ทวีวัฒนา	บึงเส้นยาว	ตะวันตก
18.	กฤษดานคร 20	ทวีวัฒนา	บึงเส้นยาว	ตะวันตก
19.	<b>ชลดา บางบัวทอง</b>	บางบัวทอง	บึงเป็นจุด	ตะวันตก
20.	ลดาวัลย์ ปิ่นเกล้า	ตลิ่งชัน	บึงเส้นยาว	ตะวันตก

#### 3.4.2 กำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่าง

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยนี้มี 3 กลุ่ม คือ กลุ่มผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการ, กลุ่มผู้ออกแบบ และกลุ่มผู้อยู่อาศัยในโครงการที่มีน้ำเป็นองค์ประกอบ โดย

- กลุ่มผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการทั้ง 5 โครงการ จะมีโครงการละ 1 ตัวอย่าง ทำการสัมภาษณ์รวม 5 ตัวอย่าง
- กลุ่มผู้ออกแบบทั้ง 5 โครงการ จะมีโครงการละ 1 ตัวอย่าง ทำการสัมภาษณ์ รวม 5 ตัวอย่าง
- กลุ่มผู้อยู่อาศัยทั้ง 5 โครงการ ซึ่งจะมี 3 โครงการ (มีผู้อยู่อาศัยไม่เกิน 200หลัง) ได้แก่ วินด์มิลล์พาร์ค , เลคไซด์วิลล่า 1 , กฤษดานคร 31



ที่ทำการแจกแบบสอบถามครบทุกหลังในโครงการ และอีก 2 โครงการ (มีผู้อยู่อาศัยมากกว่า 200 หลัง) ได้แก่ ชลดาบางบัวทอง และสัมมากร บางกะปิ จึงทำการแจก

- แบบสอบถามโครงการละ 400 ชุด โดยแจกทั้งบริเวณรอบ บึงน้ำและบริเวณทั่วไป ซึ่งได้รับการตอบกลับ ทั้ง 5 โครงการ รวมทั้งหมด 127 ชุด นำมาใช้วิเคราะห์ได้ 103 ชุด และอีก 24 ชุดไม่สามารถนำมาใช้ในการวิเคราะห์ได้เนื่องจากผู้ตอบแบบสอบถามตอบไม่ครบหลายข้อ

### 3.5 เครื่องมือการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยนี้ มี 3 ประเภท ได้แก่

**3.5.1 แบบฟอร์มการสัมภาษณ์** เปรียบเทียบความคิดเห็นในประเด็นต่าง ๆ ซึ่งมีคำถามทั้งที่เหมือนกันและแตกต่างกันเพื่อที่จะสามารถนำผลจากการสัมภาษณ์มาแสดงให้เห็นถึงความคิดเห็นของแต่ละกลุ่ม ได้แก่ผู้ประกอบการ หรือผู้ดูแลโครงการและผู้ออกแบบ เพื่อค้นหาประเด็นหรือปัญหาสำคัญ ๆ และสามารถเจาะลึกในข้อมูลดังกล่าว ซึ่งจะกำหนดคำถามเป็นข้อ ๆ โดยให้ผู้ตอบแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ จากนั้นตามด้วยการสัมภาษณ์แบบ มีโครงสร้าง (Structured Interview) เพื่อค้นหารายละเอียดของ ข้อมูล และทำให้ง่ายต่อการวิเคราะห์ ซึ่งสามารถนำไปสู่คำตอบและการสร้างแบบสอบถามสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการต่อไปได้ มีประเด็นในการสอบถามดังนี้

- ข้อมูลด้านทัศนคติและการใช้ประโยชน์ของน้ำในการวางผังโครงการบ้านจัดสรร
- ข้อมูลด้านการออกแบบและปัญหา
- ข้อมูลของโครงการ ซึ่งเป็นรายละเอียดของโครงการ และข้อมูลงานบริการ
- ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ดูจากตารางที่ 3.2 และ 3.3)

**ตารางที่ 3.2 แสดงข้อมูลตัวแทนกลุ่มผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการ**

ลำดับ	โครงการ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ สัมภาษณ์
1.	วินด์มิลล์พาร์ค	คุณกิตติวรรณ โสธิกุล	ผู้จัดการชมรมเพื่อบ้าน วินด์มิลล์พาร์ค	13 ธ.ค. 44
2.	เลคไซด์วิลล่า 1	คุณกริช อธิธม คุณปวีณา สมทัศน์	ผู้จัดการหมู่บ้านเลคไซด์วิลล่า 1 รองผู้จัดการ หมู่บ้านเลคไซด์วิลล่า 1	17 ม.ค. 45
3.	กฤษดานนคร 31	คุณกิตตินันท์ จันทเขต	ผู้จัดการโครงการ	25 มี.ค. 45
4.	ชลลดา บางบัวทอง	คุณธีรยุทธ สาครเสถียร คุณวาสนา สิริสวัสดิ์วงษ์	กรรมการหมู่บ้าน ฝ่ายสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม กรรมการหมู่บ้าน ฝ่ายธุรการโครงการ	6 ม.ค. 45
5.	สัมมากร บางกะปิ	คุณรัตติยา กาญจนาศรีพร	ผู้จัดการโครงการ (รักษาการ)	26 ธ.ค. 44

**ตารางที่ 3.3 แสดงข้อมูลตัวแทนกลุ่มผู้ออกแบบ**

ลำดับ	โครงการ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ สัมภาษณ์
1.	วินด์มิลล์พาร์ค	ผศ.ดร.ฐานิสร์ เจริญพงศ์	กรรมการผู้จัดการ บ. เทอรา จก.	17 ธ.ค. 44
2.	เลคไซด์วิลล่า 1	คุณพงษ์ศักดิ์ อริยะศิริวงศ์	กรรมการผู้จัดการ บ.คอสท์เพอร์เฟก โปรเจคส์ จก.	13 มี.ค. 45
3.	กฤษดานนคร 31	คุณชนู สิริวัฒน์	ผู้อำนวยการสายสถาปัตยกรรม บมจ. กฤษคามมหานคร	25 ธ.ค. 44
4.	ชลลดา บางบัวทอง	คุณกมล พันธุ์วัตร	รองผู้จัดการส่วนออกแบบฝ่าย พัฒนาผลิตภัณฑ์ บมจ. แกลนด์ แอนด์เฮ้าส์	17 ธ.ค. 44
5.	สัมมากร บางกะปิ	คุณสมชาย เหล่าสกุลเจริญ	ผู้จัดการฝ่ายออกแบบ บมจ. สัมมากร	14 ธ.ค. 44

### 3.5.2 ผังโครงการแต่ละโครงการ

สำหรับใช้ในการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทางกายภาพโดยการนำแบบที่มีมาตราส่วนมาคิดหาพื้นที่โครงการ จำนวนแปลง วิเคราะห์รูปแบบของน้ำ หาดขนาดและปริมาตรของน้ำ ความกว้าง ความแคบ การวางตำแหน่งของน้ำ ซึ่งสามารถนำมาเปรียบเทียบสัดส่วน พื้นที่หน่วยพักอาศัย พื้นที่โครงการ พื้นที่บึงน้ำ ความยาวของพื้นที่ริมน้ำ (ขอบน้ำ) ความหนาแน่นของโครงการ

### 3.5.3 แบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน

ซึ่งจะมีข้อให้เลือกตอบเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการตอบ และมีข้อที่เป็นคำถามปลายเปิด เพื่อให้แสดงความคิดเห็นได้เต็มที่ มีประเด็นหรือปัญหาสำคัญเพื่อนำไป เปรียบเทียบกับข้อมูลของผู้ประกอบการ หรือผู้ดูแลโครงการและผู้ออกแบบ บางส่วนที่เป็นคำถามประเด็นสำคัญ ๆ จะนำมาจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการและผู้ออกแบบที่ต้องการทราบจากผู้อยู่อาศัย บางส่วนนำมาจากตำราและทฤษฎีต่าง ๆ และบางส่วนนำมาจาก นักวิชาการที่ไปขอสัมภาษณ์ มีประเด็นในการสอบถาม ดังนี้

- ข้อมูลด้านทัศนคติ ความชอบ การใช้ประโยชน์ และปัญหา
- ข้อมูลทั่วไปของเจ้าบ้าน

ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามในแต่ละโครงการ

ลำดับ	โครงการ	ลักษณะบึง	จำนวนหน่วยพักอาศัย	จำนวนหลังคาเรือนที่ผู้อยู่อาศัยจริง	จำนวนที่แจกแบบสอบถาม	จำนวนที่ตอบกลับ (ใช้ได้)	รวมจำนวนแบบสอบถาม
1	วินด์มิลล์พาร์ค		237	95	95	9	
2	เลคไซด์วิลล่า 1	บึงเส้นยาว	217	203	203	12	37
3	กฤษดานนคร 31		352	141	141	16	
4	ชลลดา บางบัวทอง	บึงเป็นจุด	1,643	1,220	400	46	66
5	สัมมากร บางกะปิ		3,000	2,700	400	20	
	<b>รวม</b>		<b>5,903</b>	<b>4,359</b>	<b>1,239</b>	<b>103</b>	<b>103</b>

การทำแบบสอบถามผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน จะใช้การแจกแบบสอบถาม หลายลักษณะตามแต่ผู้ดูแลโครงการจะอนุญาต เช่น โครงการวินด์มิลล์พาร์ค เลคไซด์ วิลลา 1 สัมมากร บางกะปิ จะต้องนำไปให้ทางโครงการแจกเอง เนื่องจากเกรงลูกบ้าน จะถูกรบกวน และไม่อนุญาตให้ผู้วิจัยไปสัมภาษณ์ลูกบ้านได้เอง แต่โครงการกฤษดานคร 31 และชลลดาบางบัวทอง ทางโครงการอนุญาตให้ผู้วิจัยไปแจกแบบสอบถามและสัมภาษณ์ ได้เอง

แบบสอบถามที่ได้กลับมาดูไม่มากนัก เนื่องจากบางโครงการดังกล่าว ไม่ อนุญาตให้เข้าไปเก็บข้อมูลซ้ำ เนื่องจากเป็นการรบกวนลูกบ้าน และผู้ดูแลโครงการ อธิบาย ให้ทราบว่า ลูกบ้านส่วนมากเป็นผู้มีรายได้สูง ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามกลับ จะมีจำนวนน้อยกว่าโครงการที่มีรายได้ปานกลางและรายได้น้อย

### 3.6 เวลาการเก็บข้อมูลภาคสนาม

การเก็บข้อมูลภาคสนาม เริ่มตั้งแต่เดือน ธันวาคม 2544 จนแล้วเสร็จใน เดือนมิถุนายน 2545 รวมระยะเวลาประมาณ 6 เดือน โดยแบ่งการเก็บข้อมูลทั้ง 5 โครงการออกเป็น 3 กลุ่มดังกล่าว ผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการและผู้ออกแบบ โครงการละ 3-4 ครั้ง ในการสัมภาษณ์และขอข้อมูลโครงการ ส่วนผู้อยู่อาศัยโครงการละ 2-3 ครั้งในการสัมภาษณ์และเก็บแบบสอบถามกลับมาวิเคราะห์

การเก็บข้อมูลภาคสนามมีขั้นตอน และวิธี ดังนี้

#### 3.6.1 ขั้นตอนสอบเบื้องต้น (Pre - Test)

การทดสอบคำถามเบื้องต้น เพื่อทราบประสิทธิภาพของแบบสอบถามและ ปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งจะเริ่มทดสอบในผู้ประกอบการ หรือผู้ดูแลโครงการ และผู้ออกแบบ ก่อน โดยการที่ผู้วิจัยติดต่อ โดยอาศัยความสัมพันธ์ของการรู้จักกัน และส่งเอกสาร ไปให้ที่ บริษัทแล้วรอเวลารับกลับมาซึ่งปัญหาที่พบในแบบสัมภาษณ์นั้นคือคำถาม ดูซ้ำซ้อนเกินไป และมีการแนะนำคำถามที่น่าสนใจฝากไปทำแบบสอบถามให้ผู้อยู่อาศัย ส่วนการทดสอบคำ ถามเบื้องต้น (Pre - Test) ของ ผู้อยู่อาศัยนั้น เมื่อทำเสร็จได้มีการไปแจกใน โครงการ ลักษณะเดียวกันทั้งหมด 10 ชุด และปัญหาที่พบในแบบสอบถามคือตอบคำถามใช้เวลา มากเกินไป คำถามยาว และบางข้อเหมือนซ้ำคำถามเดิม เป็นต้น

### 3.6.2 ขั้นตอนเก็บข้อมูลภาคสนามจริง

ซึ่งทางผู้ประกอบการ หรือผู้ดูแลโครงการและผู้ออกแบบต้องโทรศัพท์ไปนัดสัมภาษณ์ล่วงหน้า และมาสัมภาษณ์ในวันต่อไป และก็มีไปขอข้อมูลหรือผังโครงการเพิ่ม รวมถึงถ่ายรูปภายในโครงการ ส่วนการแจกแบบสอบถามผู้อยู่อาศัยนั้น ต้องติดต่อกับผู้ประกอบการหรือผู้ดูแลโครงการอีกที เพื่อขอแจกแบบสอบถาม ซึ่งก็อนุญาตให้แจกเอง และสัมภาษณ์เองบ้าง ถ้าไม่อนุญาตจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของบริษัทแจก เนื่องจากเกรงว่าจะรบกวนลูกบ้าน

## 3.7 การวิเคราะห์ข้อมูล

- 3.7.1 นำทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องมาเรียบเรียงเป็นหมวดหมู่ เพื่อนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับข้อมูลภาคสนาม
- 3.7.2 นำผังโครงการมาวิเคราะห์หาจำนวนแปลงที่ดินขนาดต่าง ๆ เปรียบเทียบกับการสังเกตการณ์ที่โครงการจริงว่าเหมือน หรือแตกต่างกันอย่างไร
- 3.7.3 การวิเคราะห์ผลที่ได้จากการสัมภาษณ์ และแบบสอบถาม ได้ดังนี้
  - 1) **วิเคราะห์ผลที่ได้จากการสัมภาษณ์** ใช้วิธีวิเคราะห์ข้อมูลโดยให้ค่าน้ำหนักทั้ง 5 โครงการ เช่น ให้คะแนนตามความสำคัญจากมากไปน้อย 5 ลำดับ ถ้าเหตุผลที่ถูกเลือกเป็นลำดับแรก จะได้ 5 คะแนน ลำดับ 2-5 จะเป็น 4, 3, 2, 1 ตามลำดับ จากนั้นจะนำคะแนนของแต่ละเหตุผลมารวมกันเพื่อตอบคำถามในลักษณะบรรยาย (discriptive) ตามลำดับคะแนน
  - 2) **วิเคราะห์ผลที่ได้จากแบบสอบถาม** โดยนำข้อมูลมาแปรทางสถิติ โดยใช้โปรแกรม SPSS แล้วนำมาวิเคราะห์เป็นตาราง Cross – Tab โดยใช้หลักการวิเคราะห์ความถี่ หรือค่าเปอร์เซ็นต์ของคุณสมบัติที่ต้องการ
- 3.7.4 นำข้อมูลข้างต้นทั้งหมดมาวิเคราะห์ร่วมกัน และอ้างอิงตามทฤษฎี หรืองานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อสรุปผลการวิจัย
- 3.7.5 สรุปข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวกับ “น้ำ” ในโครงการบ้านจัดสรรในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล วิเคราะห์ทัศนคติ ความชอบ การใช้ประโยชน์ และปัญหาต่างๆ เพื่อสรุป และเสนอแนะแนวทางการใช้วางผังบริเวณ และออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการที่อยู่อาศัยต่อไป (ดูจากแผนภูมิที่ 3.1)

แผนภูมิที่ 3.1

แสดงขั้นตอนการประมวลผลและการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อตอบวัตถุประสงค์

การตอบวัตถุประสงค์ในการวิจัยนี้ จะใช้วิธีประมวลผลเหมือนกันทั้งด้านกายภาพและสุนทรียภาพ เศรษฐกิจ และสังคม โดยนำมาจากบทสรุปของข้อมูลที่ได้รับจากกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด แล้วนำมาประมวลผลและวิเคราะห์ ซึ่งจากแผนภูมิดังนี้ เป็นตัวอย่างในการแสดงขั้นตอนของประมวลผลในด้านกายภาพและสุนทรียภาพ

