

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

งานก่อสร้างเป็นงานที่สำคัญ และถือว่าเป็นงานหลักที่มีส่วนในการพัฒนาประเทศ เนื่องจาก ในแต่ละปี ประเทศไทยมีงบประมาณที่เกิดจากกิจกรรมในภาคอุตสาหกรรมมากกว่า 50% ของการก่อสร้างทั้งหมด (วีรบุรุษ โอดะ, 2542: 60) นอกจากนี้ การดำเนินโครงการใดๆ ไม่ว่าจะเป็นโครงการด้านอุตสาหกรรม ธุรกิจการค้า หรือโครงการต่างๆ ของภาครัฐบาล ล้วนมีงานก่อสร้างเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินโครงการทั้งสิ้น

ตั้งแต่ พ.ศ. 2529-2539 ซึ่งเป็นสมัยที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างมากนั้น งานก่อสร้างได้มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว โดยมีขนาดใหญ่ขึ้น มีความ слับซับซ้อน และมีการแยกงาน และหน้าที่ออกเป็นส่วนย่อยๆ แต่ละขั้นตอน (ไตรภูมิ วิริยศิริ, 2544: 10) จนเกิดเป็นการบริการวิชาชีพที่หลากหลายกว่าเดิม เช่น บริษัทที่ปรึกษาโครงการ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทที่ปรึกษาการลงทุนและการตลาด เป็นต้น วิชาชีพสถาปนิกเองก็ได้ขยายบทบาท และขอบเขตงานออกไป มีการให้บริการวิชาชีพอื่นๆ นอกเหนือไปจากการออกแบบ ที่เคยทำอยู่เพียงอย่างเดียว เช่น ที่ปรึกษาโครงการ ผู้บริหารงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน ฯลฯ ซึ่งบทบาทของสถาปนิกที่มีผลกระทบอย่างมากต่องานก่อสร้าง และถูกควบคุมตามกฎหมาย คือ สถาปนิกผู้ออกแบบ และสถาปนิกผู้ควบคุมงาน โดยสถาปนิกที่หน้าที่ควบคุมงานในการก่อสร้างหนึ่งๆ นั้น มิได้มีเพียงสถาปนิกผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างตามความเข้าใจของคนทั่วไปเท่านั้น ยังมีสถาปนิกผู้ควบคุมงานของผู้บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งดูเหมือนว่าจะมีอำนาจการสั่งการในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มากกว่าสถาปนิกผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมา ก่อสร้างที่ถูกว่าจ้าง และได้รับค่าตอบแทนจากผู้รับเหมา ก่อสร้างอีกด้วย

จากการที่เศรษฐกิจได้ขยายตัวดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้มีงานก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก และเกิดความต้องการสถาปนิกเป็นจำนวนมาก ทำให้สถาบันการศึกษาผลิตบัณฑิตทางสาขาสถาปัตยกรรม และมีบริษัทสถาปนิกเกิดขึ้นเป็นจำนวนมากเพื่อรับสถานการณ์ดังกล่าว และสถาปนิกที่ปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม ต่างๆ เหล่านี้ ได้ปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ ในหลายบทบาท โดยขาดความรู้ และความเข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของตนที่ถูกกำหนดตามกฎหมาย

นอกจากนี้ แม้ว่ากฎหมายควบคุมอาคารในปัจจุบัน จะกำหนดให้งานก่อสร้างอาคารทุกชนิดที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ต้องมีผู้ควบคุมงานด้านสถาปัตยกรรม ซึ่งมีความรับผิดชอบในงานก่อสร้างทั้งปวง แต่ก็มิได้ระบุถึงหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ชัดเจน มีเฉพาะบทกำหนดโดยทั่วไป กฎหมายวิชาชีพก็เขียนเดียวกับกำหนดเพียงชนิดของงาน และเงื่อนไข รวมทั้งขอบเขตการปฏิบัติวิชาชีพของผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม โดยไม่ว่าบุคคลน้ำที่ และความรับผิดชอบของแต่ละชนิดงานไว้ ผู้ปฏิบัติวิชาชีพจึงไม่มีหลักอ้างอิงในการปฏิบัติร่วมกันที่ชัดเจน

จังหวะทั้งนี้เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2543 ก็มีการประการไส้พระราชนูญติความคุณอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ซึ่งเป็นกฎหมายแม่ของกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ออกมานี้ โดยสาระสำคัญส่วนหนึ่ง เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมมาตราที่ 8 ว่าด้วยประเด็นที่รัฐมนตรีมีอำนาจในการออกกฎหมายระหว่างโดยมีการเพิ่มขอบเขตในการออกกฎหมายให้ครอบคลุมมากขึ้น และใน (13) นั้นเป็นการให้อำนาจในการกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมอาคารและเจ้าของอาคารให้เป็นที่ชัดเจน ซึ่ง

แม้ขณะนี้ได้มีการยกร่างกฎหมายกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้อุปคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... แต่หน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกผู้อุปคุมงานก็ยังไม่เป็นที่ชัดเจน เนื่องจากร่างกฎหมายดังกล่าวมีขอบเขตครอบคลุมถึงวิศวกรด้วย ทั้งยังเป็นภาษาทางภาษาไทย จึงอาจทำให้สถาปนิกเกิดความสับสนในภาระปฏิบัติวิชาชีพ

การที่สถาปนิกต้องปฏิบัติวิชาชีพโดยยังขาดความชัดเจนในหน้าที่ และความรับผิดชอบของตนในงาน ก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาตามมาหลายประการ ได้แก่

1. สถาปนิกปฏิบัติวิชาชีพเกินหน้าที่และความรับผิดชอบของตน โดยไม่ได้รับค่าบริการวิชาชีพที่เหมาะสม เช่น กรณีเจ้าของโครงการต้องการให้สถาปนิกผู้อุปคุมงานตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา ก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพราะเข้าใจว่าเป็นหน้าที่ และความรับผิดชอบที่สถาปนิกผู้อุปคุมงานต้องปฏิบัติอยู่แล้ว
2. สถาปนิกปฏิบัติวิชาชีพน้อยกว่าหน้าที่ และความรับผิดชอบของตน ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงการก่อสร้างแล้ว ยังทำให้คุณค่าของวิชาชีพสถาปนิกลดลงด้วย เช่น กรณีสถาปนิกผู้อุปคุมงานไม่ได้ตรวจรายละเอียดรูปแบบของงานสถาปัตยกรรมกับงานระบบขึ้นๆ ให้ตรงกัน ก่อนการก่อสร้าง ทำให้งานก่อสร้างต้องหยุดชะงัก และสถาปนิกผู้อุปคุมงานย่อมถูกมองว่าปฏิบัติวิชาชีพอย่างไม่มีคุณภาพ
3. สถาปนิกถูกฟ้องร้องให้รับผิดเป็นจำเลยในคดีแพ่ง หรือคดีอาญาต่อเนื่องกันไป โดยที่ไม่ได้อยู่ในขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของตน เช่น กรณีสถาปนิกผู้อุปคุมงานถูกพนักงานสอบสวนจับกุม เมื่อคุณงานก่อสร้างได้รับอุบัติเหตุ หรือ เสียชีวิต โดยที่ไม่ได้เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทำให้สถาปนิกต้องเสียทั้งชื่อเสียง เวลา และทรัพย์สิน
4. เกิดการเกี่ยวกันระหว่างสถาปนิกแต่ละฝ่าย จึงทำให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบที่ไม่มีสถาปนิกฝ่ายใดทำ เช่น การตรวจสอบการปักผังก่อสร้างกับระยะห่างเคียงให้ถูกต้องตามแบบก่อสร้าง เป็นต้น

จากเหตุที่กล่าวมาข้างต้น จึงเกิดความสนใจที่จะศึกษาเรื่องหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิก ในงานก่อสร้าง เพื่อให้สถาปนิกมีความเข้าใจในหน้าที่ และความรับผิดชอบในบทบาทของตน รวมทั้งมีหลักในการปฏิบัติร่วมกัน ทั้งนี้ จะได้ไม่เกิดปัญหาต่างๆ ดังกล่าว และช่วยยกระดับมาตรฐานของสถาปนิกในสายตาของคนทั่วไป เพื่อให้枉การสถาปัตยกรรมได้มีการพัฒนาอย่างขึ้นไป และเพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างให้ร่างกฎหมายกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้อุปคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... ที่ออกตามมาตรา 8(13) ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย

ในการวิจัยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อศึกษาภูมายคุณอาคาร กญหมายวิชาชีพ รวมทั้งเอกสารต่างๆ ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสถาปนิกในงานก่อสร้าง
2. เพื่อศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างในการปฏิบัติวิชาชีพจริง ซึ่งได้แก่ สถาปนิกผู้ออกแบบของบริษัทสถาปนิก สถาปนิกของบริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง และสถาปนิกของบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง
3. เพื่อศึกษากรอบความคิดเป็นแนวทางนำไปสู่การกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง
4. เพื่อสรุป และเสนอแนวทางในการกำหนดหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ภายใต้ร่างกฎหมายที่กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... ที่ออกตามมาตรา 8(13) ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ที่เหมาะสม และสอดคล้องกับ การปฏิบัติวิชาชีพจริง

## 1.3 ขอบเขตของการวิจัย

การศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง มีขอบเขตของการวิจัย ดังนี้

1. เป็นการศึกษาเฉพาะงานในสาขาสถาปัตยกรรมหลัก และงานสถาปัตยกรรมภายในเท่านั้น ไม่ว่าจะเป็นงานติดตั้งเครื่องเรือน หรืองานประดับตกแต่ง (Decoration) ที่มิได้เกี่ยวข้องกับความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัยในเชิง ทรัพย์สิน และสภาพแวดล้อม
2. เป็นการศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างในบทบาทที่ถูกควบคุมตามกฎหมายควบคุมอาคารเท่านั้น คือ ผู้ออกแบบ และผู้ควบคุมงาน มิได้รวมถึงสถาปนิกบทบาทอื่นๆ ที่ให้บริกวิชาชีพสถาปัตยกรรมอื่นๆ นอกเหนือจากนี้
3. เป็นการศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ซึ่งมิได้หมายความว่าในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น แต่รวมถึงหน้าที่และความรับผิดชอบในขั้นตอน และวิธีการที่ต้องมีเพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงด้วยดี
4. เป็นการศึกษาจากเอกสาร และการสัมภาษณ์สถาปนิกของบริษัทสถาปนิก บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา ก่อสร้าง ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ที่ยังคงดำเนินการออกแบบ การบริหารงานก่อสร้าง หรือดำเนินการก่อสร้างอยู่ใน พ.ศ. 2547 เท่านั้น
5. กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายวิชาชีพที่ใช้ในการศึกษานี้ จำกัดแค่เพียงกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายวิชาชีพที่ประกาศบังคับใช้ก่อนวันที่ 1 มีนาคม 2546 เท่านั้น

#### 1.4 ข้อตกลงเบื้องต้นของการวิจัย

จากการศึกษาเบื้องต้นจากกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายวิชาชีพ พบว่า

งานออกแบบ หมายถึง การกำหนดรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง รวมทั้งการศึกษา การวางแผน การกำหนดขอบเขต และการพิจารณารูปแบบสถาปัตยกรรมเพื่อการก่อสร้าง หรือที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง

ผู้ออกแบบ หมายถึง ผู้รับผิดชอบในการคำนวณ เอียนแบบ และกำหนดรายการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

งานอำนวยการก่อสร้าง หมายถึง การบริหารจัดการ หรือควบคุมเกี่ยวกับการก่อสร้าง การซ่อมแซม การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการสถาปัตยกรรม

ผู้ควบคุมงาน หมายถึง ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยการ หรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ดำเนินการ หมายถึง เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการวิจัยการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ผู้วิจัยจึงได้แบ่งสถาปนิกในงานก่อสร้างเป็น 3 บทบาท ซึ่งสถาปนิกแต่ละบทบาท จะมีหน้าที่และความรับผิดชอบแตกต่างกันไปตามแต่ละช่วงเวลาของงานก่อสร้าง ได้แก่

1. **สถาปนิกผู้ออกแบบ** หมายถึง สถาปนิกที่ทำหน้าที่ในการออกแบบ เอียนแบบ และกำหนดรายการงานสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในงานก่อสร้าง เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
2. **สถาปนิกผู้ควบคุมงาน มี 2 รูปแบบ คือ**
  - 2.1 สถาปนิกที่ทำหน้าที่อำนวยการก่อสร้าง (Construction Management Architect)
  - 2.2 สถาปนิกที่ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง (Construction Supervision Architect)
3. **สถาปนิกผู้ดำเนินการ** หมายถึง สถาปนิกที่ได้รับการว่าจ้างจากผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้ทำหน้าที่เสมือนเป็นตัวแทนผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือสถาปนิกผู้รับจ้างก่อสร้าง

#### 1.5 ครอบความคิดของการวิจัย

1. การแบ่งขนาดของงานก่อสร้าง ได้จากการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับงานก่อสร้างในบทที่ 2
2. หน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างตามกฎหมาย และหลักปฏิบัติวิชาชีพ ได้จาก การศึกษากฎหมาย และหลักปฏิบัติงานของสถาปนิกในงานก่อสร้างในบทที่ 3
3. หน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างในการปฏิบัติวิชาชีพจริง ได้จากการวิจัยภาคสนาม โดยการสัมภาษณ์สถาปนิกกลุ่มตัวอย่าง ในบทที่ 5

## 1.6 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย

กฎหมายควบคุมอาคาร หมายถึง กฎหมายเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร หรือ ควบคุมการก่อสร้าง อาคาร เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร, กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร. เป็นต้น

กฎหมายวิชาชีพ หมายถึง กฎหมายที่ควบคุมการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม และ วิชาชีพ วิศวกรรม เช่น พระราชบัญญัติสถาปนิก, กฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติสถาปนิก. พระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นต้น แต่ในที่นี้มิได้รวมถึงพระราชบัญญัติการประกอบอาชีพงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2522 เพราะได้ถูกยกเลิกจากการบังคับใช้กฎกระทรวง

สถาปนิก<sup>1</sup> หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการรับรองตามกฎหมายว่าเป็นผู้มีความรู้ความสามารถสามารถทาง วิชาชีพ และวิชาการที่จะทำงานสถาปัตยกรรมควบคุม และได้รับใบอนุญาตให้มีสิทธิในการปฏิบัติวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมตามขอบเขตที่กำหนด โดยรับผิดชอบที่จะสร้างสรรค์พัฒนาสภาพแวดล้อมทาง กายภาพ และส่งเสริมสังคมที่ดีงาม ยั่งยืน และแสดงออกถึงวัฒนธรรมการดำรงชีวิตทางสังคม และบริบท ทางประวัติศาสตร์ โดยผ่านรูปของมิติ รูปทรง

องค์กรวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม หมายถึง สถาปนิก หรือ สมาคมสถาปนิกสยาม ใน พระบรมราชูปถัมภ์

## 1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ภายใต้ร่าง กฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ....ที่ออกตาม มาตรา 8(13) ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ที่สอดคล้องกับการปฏิบัติ วิชาชีพจริง
- เพื่อเป็นแนวทางการจัดทำคู่มือการปฏิบัติวิชาชีพของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ซึ่งช่วยให้สถาปนิก มี ความเข้าใจในหน้าที่ และความรับผิดชอบของตนเองชัดเจนยิ่งขึ้น
- เพื่อเป็นหลักอ้างอิงในการปฏิบัติวิชาชีพร่วมกันของสถาปนิกในงานก่อสร้าง
- เพื่อเป็นแนวทางสำหรับการศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบในรายละเอียดของสถาปนิกในบทบาท อื่นๆ ต่อไปในอนาคต

---

<sup>1</sup> สถาปนิก, "สถาปนิกและพื้นฐานของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม" เอกสารแนบประกอบการขอรับ เรื่อง การ ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม 2547.

## 1.8 ระเบียบวิธีดำเนินงานวิจัย

### ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง

1. ประชากร เป็นสถาปนิกซึ่งทำงานอยู่ในบริษัทสถาปนิก บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง และบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง ในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล และยังคงให้ปฏิบัติวิชาชีพอยู่ในเวลาที่ทำ กิจกรรม โดยมีประสบการณ์การทำงานในบริษัทดังกล่าว ไม่ต่ำกว่า 5 ปี
2. กลุ่มตัวอย่าง จะเป็นการเลือกกลุ่มตัวอย่างแบบเจาะจง โดยแบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 3 กลุ่ม คือ
  - 2.1 สถาปนิกของบริษัทสถาปนิก
  - 2.2 สถาปนิกของบริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง
  - 2.3 สถาปนิกของบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง

### วิธีการดำเนินงานวิจัย

1. ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับงานก่อสร้าง กฎหมาย และหลักปฏิบัติงานของสถาปนิกในงานก่อสร้าง จาก เอกสาร หนังสือ บทความ และงานวิจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงกฎหมายควบคุมอาคาร และ กฎหมายวิชาชีพ
2. ศึกษาเกี่ยวกับหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกจากเอกสารกำหนดขอบเขตหน้าที่และความ รับผิดชอบของสถาปนิกในบริษัทสถาปนิก บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง และบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้าง
3. สัมภาษณ์สถาปนิกกลุ่มตัวอย่างบางส่วนเบื้องต้น เพื่อรวบรวมประเด็นสำคัญเกี่ยวกับหน้าที่ และ ความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้าง
4. สรุปหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างจากเอกสาร และการสัมภาษณ์เบื้องต้น และนำหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างที่สรุปได้ไปเป็นข้อมูลในการสร้างแบบ สัมภาษณ์สถาปนิกกลุ่มตัวอย่าง
5. เก็บข้อมูลภาคสนามโดยการสัมภาษณ์สถาปนิก จากกลุ่มตัวอย่างที่ได้เลือกไว้ เพื่อที่จะศึกษาหน้าที่ และความรับผิดชอบของสถาปนิกในงานก่อสร้างที่ปฏิบัติอยู่จริง
6. นำข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์สถาปนิกกลุ่มตัวอย่างมาวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลที่ได้จากการศึกษา เบื้องต้น และอภิปรายผล
7. สรุป และเสนอแนะแนวทางการกำหนดหน้าที่ของสถาปนิกในงานก่อสร้าง ภายใต้ร่างกฎหมาย กำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และ เจ้าของอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. .... ที่ออกตามมาตรา 8(13) ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ที่สอดคล้องกับการปฏิบัติวิชาชีพจริง

