

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

งานปกครองสำนักงานเขตหนองจอก. เอกสารประชาสัมพันธ์เขตหนองจอก. 2545. (อัดสำเนา)

นิพัทธ์ จิตรประสงค์. หลักการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์. เอกสารในการฝึกอบรมทางวิชาการ เรื่อง ผู้บริหารโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 5, กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, (2534)

ประทักษ์ สิมะพิชัยเชษฐ. พัลลภ กฤตยานวัช และนิคม คำนวนมาสก การประเมินราคาทรัพย์สินในประเทศไทย การพัฒนาและแนวโน้ม. เอกสารในการประชุมสมานักประเมินราคาแห่งอาเซียน ครั้งที่ 4, กรุงเทพมหานคร : 2530.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์. จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่สร้างเสร็จและจดทะเบียนเพิ่มขึ้น จำแนกตามพื้นที่ ปี พ.ศ.2546 วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ตุลาคม-ธันวาคม 2546 ปีที่ 9 ฉบับที่ 12) : 6.

ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ภาวะผันผวนของราคาที่อยู่อาศัยและผลกระทบ. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ บทความหลัก (เมษายน-มิถุนายน 2541 ปีที่ 4 ฉบับที่ 13) : 6.

ไพโรจน์ ชิงศิลป์. ปัญหาในการประเมินราคา. เอกสารในการฝึกอบรมทางวิชาการ เรื่อง ผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 5 เสนอที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พฤศจิกายน 2534 : 17.

มานพ พงศทัต. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์. เอกสารในการฝึกอบรมทางวิชาการ เรื่อง ผู้บริหารโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ครั้งที่ 5 เสนอที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กันยายน 2534.

วรเดช จัทรศร และ สมบัติ อยู่เมือง. ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ในการบริหารภาครัฐ. ครั้งที่ 1, กรุงเทพมหานคร, 2545.

ศูนย์ข้อมูลกรุงเทพมหานคร กองสารสนเทศภูมิศาสตร์ สำนักงานโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. CD-ROM ข้อมูลกรุงเทพมหานคร, มิถุนายน 2546.

สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. โครงการศึกษาการประเมินราคาทรัพย์สินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดแบบถ่วงน้ำหนักปัจจัย เสนอต่อโครงการจัดตั้งศูนย์อสังหาริมทรัพย์แห่งชาติ, 2547.

อัศวิน พิชญโยธิน. กฎระเบียบเกี่ยวกับการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์,
เอกสารประกอบการบรรยาย คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2538 : 104.

ภาษาอังกฤษ

Alfred A.ring and James H.Boykin. The Valuation of Real Estate. 3th ed.

New Jersey : Prentice Hall, 1986.

Appraisers and Estate Malaysia. The residual method of property valuation. 1987.

(Mimeographed)

Davies and Johnson. Modem method of valuation. 7th ed. London : Gazette, 1980.

Manual on gis for planners and decision markers. New York 1996, 110.

RTM WHIPPLE. Property Valuation and Analysis. Sydney, 1995.

Shenkel William M. Modem Real Estate Appraisal. New York : Mc Graw-Hill,1987.

<http://www.gis2me.com> (Basic of Geographic Information System, 2003)

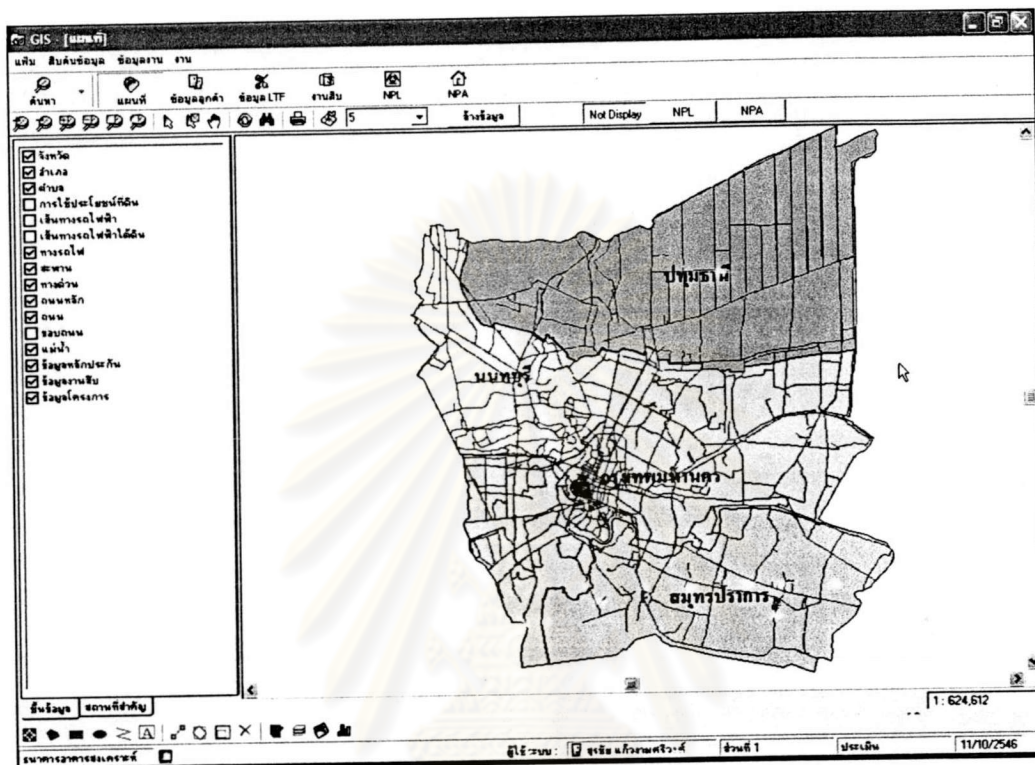
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แสดงหน้าจอการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์



• คำอธิบายส่วนต่างๆ ของหน้าจอ

Menu

เพิ่ม

- จบการทำงาน : ออกจากระบบ GIS

สืบค้นข้อมูล

- ข้อมูลลูกค้า : เรียกหน้าจอค้นหาข้อมูลลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแพลตฟอร์ม
- LTF : เรียกหน้าจอค้นหาข้อมูลโครงการ LTF
- NFL : เรียกหน้าจอค้นหาข้อมูล NFL
- NPA : เรียกหน้าจอค้นหาข้อมูล NPA

ข้อมูลงาน

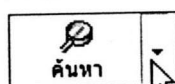
- ข้อมูลลูกค้า : เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแพลตฟอร์ม
- LTF : เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลโครงการ LTF
- ข้อมูลงานสืบแพลตฟอร์ม : เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลงานสืบลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแพลตฟอร์ม

- ข้อมูล NPL : เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้า NPL
- ข้อมูล NPA : เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้า NPA

งาน

- วางตำแหน่งข้อมูลหลักประกัน (ลูกค้ารายใหม่) : วางตำแหน่งข้อมูลลูกค้ารายใหม่บนแผนที่

Tool bar



ค้นหา

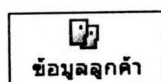
คลิกปุ่มตามเหลี่ยมด้านข้างเพื่อเรียกหน้าจอรค้นหา ประกอบด้วย

- ข้อมูลลูกค้า : เรียกหน้าจอลค้นหาข้อมูลลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแฟลต
- LTF : เรียกหน้าจอลค้นหาข้อมูลโครงการ LTF
- NPL : เรียกหน้าจอลค้นหาข้อมูล NPL
- NPA : เรียกหน้าจอลค้นหาข้อมูล NPA



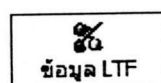
แผนที่

เรียกหน้าจอลแผนที่



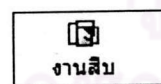
ข้อมูลลูกค้า

เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแฟลต



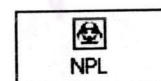
ข้อมูล LTF

เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลโครงการ LTF



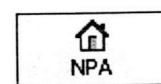
งานสืบ

เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลงานสืบลูกค้ารายย่อย ลูกค้าแฟลต



NPL

เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้า NPL



NPA

เรียกหน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้า NPA

Status bar

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์	๗๘	ผู้ใช้ระบบ : สุรชัย แก้วงามศรีวงศ์	ส่วนที่ 1	ประเมิน	11/10/2546
----------------------------	----	------------------------------------	-----------	---------	------------

แสดงสถานะ การทำงานของโปรแกรม

ผู้ใช้ระบบ : สุรชัย แก้วงามศรีวงศ์	ส่วนที่ 1	ประเมิน
------------------------------------	-----------	---------

ข้อมูลของผู้ใช้ระบบ GIS

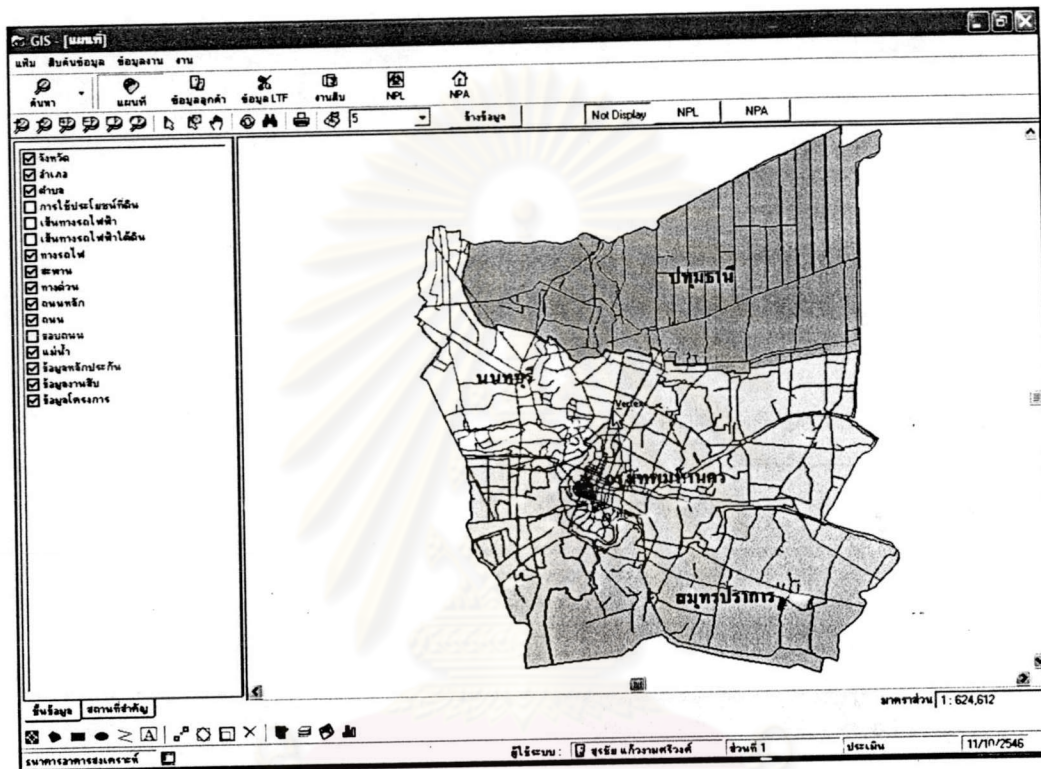
11/10/2546

วันที่ที่ใช้งาน











ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


















แสดงการใช้งานบนหน้าจอแผนที่

จากหน้าจอแผนที่ ดังรูป



• คำอธิบายส่วนต่างๆของหน้าจอ





-  Zoom In
-  Zoom Out
-  Zoom Mode In
-  Zoom Mode Out
-  Zoom Select
-  Zoom Extent
-  Select
-  DeSelect All
-  Pan
-  แสดงรายละเอียดแผนที่ (ในขอบเขตอำเภอ)

	ค้นหาข้อมูลบนแผนที่
	พิมพ์แผนที่
	สร้างขอบเขตที่จะเลือกข้อมูลหลักประกัน (Buffer)
<input type="text" value="5"/>	รัศมีในการค้นหา (เมตร)
<input type="text" value="ล้างข้อมูล"/>	ล้างข้อมูลกราฟฟิค ที่สร้างไว้ชั่วคราว
<input type="text" value="Not Display"/>	ยกเลิกการแสดงผลเจดสี
<input type="text" value="NPL"/>	แสดงผลเจดสี NPL
<input type="text" value="NPA"/>	แสดงผลเจดสี NPA
<input type="text" value="ชั้นข้อมูล"/>	แท็บชั้นข้อมูลแผนที่
<input type="text" value="สถานที่สำคัญ"/>	แท็บชั้นข้อมูลสถานที่สำคัญ
<input type="text" value="มาตราส่วน 1: 624,612"/>	มาตราส่วนที่แสดงขณะนั้น
	แก้ไขแผนที่
	สร้างรูปหลายเหลี่ยม (Polygon)
	สร้างรูปสี่เหลี่ยม (Rectangle)
	สร้างรูปวงกลม (Ellipse)
	สร้างเส้น (Line)
	สร้างตัวอักษร (Box Text)
	เคลื่อนย้ายไอเทม (Move to)
	หมุนไอเทม (Rotate)
	ขยายไอเทม (Stretch)
	ลบไอเทม (Delete)
	สร้างป้ายข้อความ
	เลือกชั้นข้อมูลที่ต้องการแก้ไข
	ดูคุณสมบัติของไอเทม
	ดูสัญลักษณ์



การใช้เมาส์

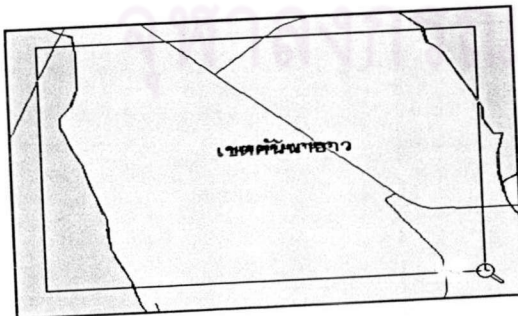
- ปุ่มเมาส์ซ้าย คลิกเลือกไอเทมที่ต้องการบนแผนที่
- ปุ่มเมาส์กลาง คลิกเมาส์กลางค้างไว้แล้วเคลื่อนเมาส์ เพื่อ Pan แผนที่
- Scroll Mouse หมุน Scroll Mouse เพื่อ Zoom In, Zoom Out



การใช้เครื่องมือต่างๆ

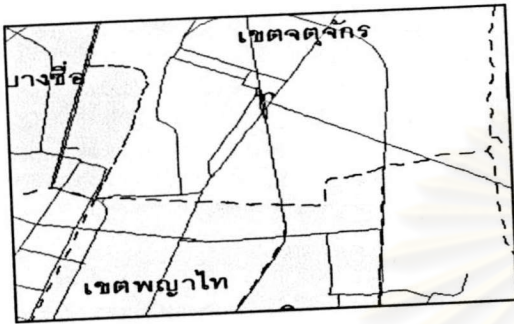
1.  Zoom In เมื่อต้องการขยายแผนที่ ให้คลิกปุ่ม 1 ครั้ง
2.  Zoom Out เมื่อต้องการย่อแผนที่ ให้คลิกปุ่ม 1 ครั้ง
3.  Zoom Mode In จะเป็นเครื่องมือขยายภาพ เหมือนเครื่องมือ Zoom In เพียงแต่เครื่องมือนี้ จะเป็นการขยายแผนที่ ในส่วนของ Area ที่ผู้ใช้ต้องการ เมื่อคลิกที่เครื่องมือ  แล้วนำเมาส์ไปวางไว้บนแผนที่ เมาส์ไอคอน จะเปลี่ยนเป็นรูปแว่นขยายและมีเครื่องหมายบวกอยู่ตรงกลาง แล้วทำการคลิกเมาส์ซ้ายที่จุดเริ่มต้น 1 ครั้ง แล้วลากเส้นสี่เหลี่ยมให้ล้อมรอบพื้นที่ที่ต้องการ แล้วคลิกเมาส์ซ้าย 1 ครั้ง ดังรูป





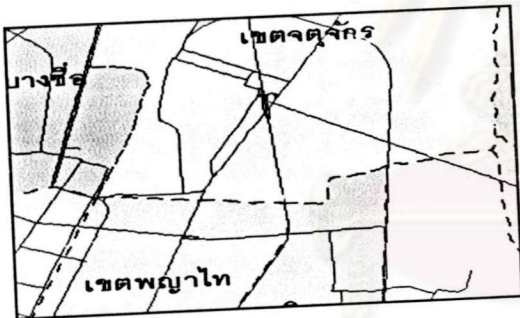
4.  Zoom Mode Out จะเป็นเครื่องมือย่อภาพ เหมือนเครื่องมือ Zoom Mode In เมื่อคลิกที่เครื่องมือ  แล้วนำเมาส์ไปวางไว้บนแผนที่ เมาส์ไอคอน จะเปลี่ยนเป็นรูปแว่นขยายและมีเครื่องหมายลบอยู่ตรงกลาง วิธีการใช้เหมือนเครื่องมือ Zoom Mode In ดังรูป







5.  Zoom Select เป็นเครื่องมือที่ใช้สำหรับ Zoom ไปยังไอเทมที่ผู้ใช้เลือกอยู่ วิธีใช้ ให้ผู้ใช้คลิกเลือก เส้นถนนบนแผนที่ แล้ว Pan แผนที่ (คลิกปุ่ม เม้าส์กลางค้างเอาไว้ แล้วเคลื่อนย้ายเม้าส์) ให้พื้นที่ขอบเขตของหน้าจอ ต่อจากนั้นให้คลิกเครื่องมือ  เส้นถนนที่ผู้ใช้เลือกไว้ก็จะมาแสดงอยู่กลางหน้าจอ ดังรูป




6.  Zoom Extent เป็นเครื่องมือที่ใช้สำหรับ Zoom ดูแผนที่ทั้งหมด วิธีใช้ ให้ผู้ใช้คลิกเครื่องมือ  1 ครั้ง หน้าจอแผนที่ก็จะแสดงขอบเขตแผนที่ทั้งหมด ดังรูป

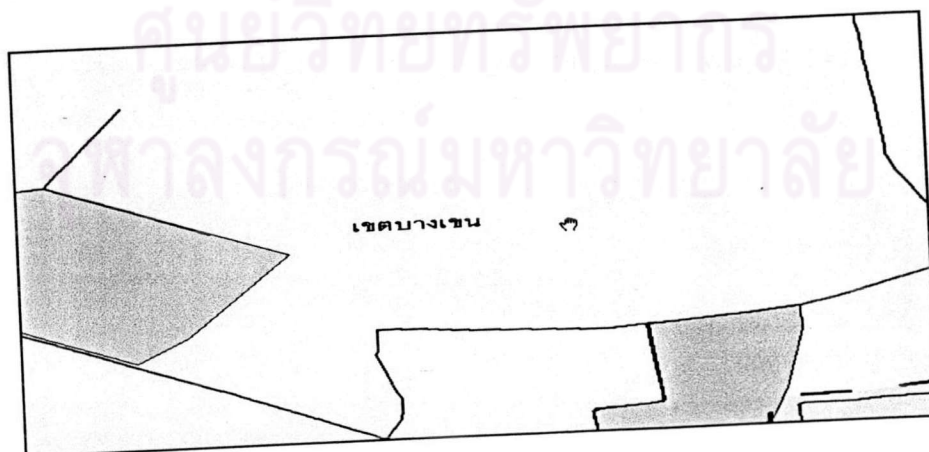


7.  Select เป็นเครื่องมือไว้สำหรับเปลี่ยนสถานะ ของเมาส์ไอคอนขณะนั้นให้เป็นเมาส์ไอคอน ลูกศร เช่น ขณะที่ผู้ใช้ ใช้เครื่องมือ Zoom Mode In หรือ Pan เม้าส์ไอคอนจะเปลี่ยนเป็น รูปแฉวยขยาย หรือรูปมือ แล้วแต่ผู้ใช้นั้นว่าใช้เครื่องมืออะไร อยู่ขณะนั้น ถ้าผู้ใช้ต้องการเมาส์ไอคอนให้กลายเป็น ลูกศร ตามปกติ ก็ให้ผู้ใช้คลิกเครื่องมือ  เม้าส์ไอคอน ก็จะกลายเป็น ลูกศร (ผู้ใช้ สามารถใช้ปุ่ม ESC บนแป้น Keyboard แทนได้)

8.  DeSelect All เป็นเครื่องมือไว้สำหรับยกเลิกการ Select ไอเทม ที่ผู้ใช้เลือกอยู่
9.  Pan เป็นเครื่องมือไว้สำหรับเคลื่อนย้ายภาพแผนที่ ที่ผู้ใช้ต้องการ เมื่อคลิกเครื่องมือนี้ เมาส์ไอคอนจะเปลี่ยนเป็นรูปมือ ดังรูป

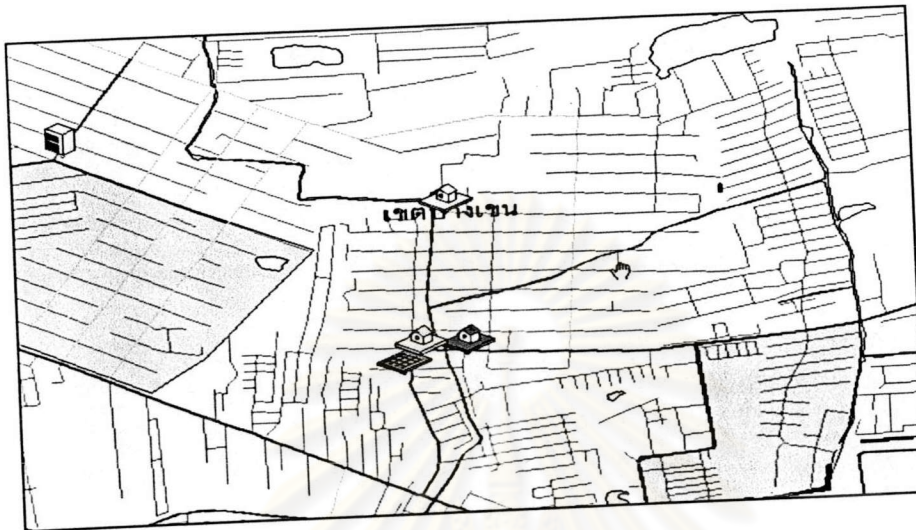


10.  แสดงรายละเอียดแผนที่ (ในขอบเขตอำเภอ) เป็นเครื่องมือไว้สำหรับ โหลดข้อมูลหลักประกัน, ขอบถนน, ถนนซอย และแม่น้ำ ซึ่งโปรแกรมนี้ จะไม่ทำการโหลดข้อมูลแผนที่ออกมาหมด ซึ่งจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบต่ำลงได้ จึงได้ทำการตัดแบ่งข้อมูลในส่วนหลักประกัน, ขอบถนน, ถนนซอย และแม่น้ำ ออกเป็นตามขอบเขตของอำเภอ ซึ่งผู้ใช้จำเป็นต้อง โหลดข้อมูลที่ใช้ต้องดูด้วยตนเอง วิธีการใช้เครื่องมือ ให้ผู้ใช้ Pan และ Zoom ไปยังขอบเขตที่ต้องการ โดยมีหลักการว่าขอบเขตไหนที่ต้องการโหลดข้อมูลเข้ามา ให้ผู้ใช้ Pan ตำแหน่งแผนที่ มาไว้ยังตรงกลางของหน้าจอแผนที่ (ระบบจะอ่านจากจุดศูนย์กลางของแผนที่) ดังรูป




ต่อจากนั้นให้ผู้ใช้ คลิกปุ่มเครื่องมือ  1 ครั้ง โปรแกรมก็จะโหลดข้อมูลแผนที่เข้ามา

ดังรูป



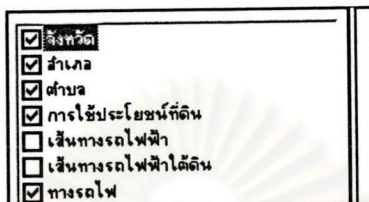
ผู้ใช้สามารถใช้ปุ่ม Function F5 บนแป้น Keyboard แทนได้

11.  แผนที่ชั้นข้อมูลแผนที่ จะเป็นรายการชั้นข้อมูลของแผนที่ที่มีอยู่ในระบบดังรูป

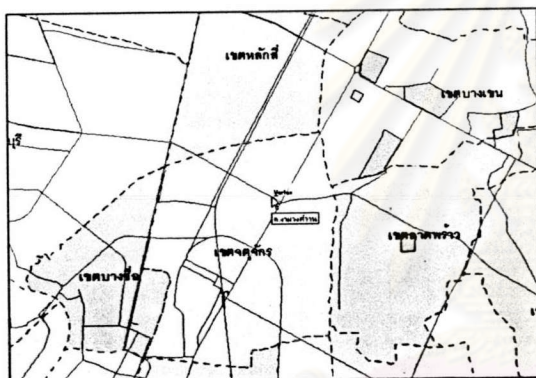
<input checked="" type="checkbox"/>	จังหวัด
<input checked="" type="checkbox"/>	อำเภอ
<input checked="" type="checkbox"/>	ตำบล
<input type="checkbox"/>	การใช้ประโยชน์ที่ดิน
<input type="checkbox"/>	เส้นทางรถไฟ
<input type="checkbox"/>	เส้นทางรถไฟใต้ดิน
<input checked="" type="checkbox"/>	ทางรถไฟ
<input checked="" type="checkbox"/>	สะพาน
<input checked="" type="checkbox"/>	ทางด่วน
<input checked="" type="checkbox"/>	ถนนหลัก
<input type="checkbox"/>	ถนน
<input type="checkbox"/>	ขอบถนน
<input checked="" type="checkbox"/>	แม่น้ำ
<input checked="" type="checkbox"/>	ข้อมูลหลักประกัน
<input checked="" type="checkbox"/>	ข้อมูลงานสืบ
<input checked="" type="checkbox"/>	ข้อมูลโครงการ

ชั้นข้อมูล สถานทีสำคัญ

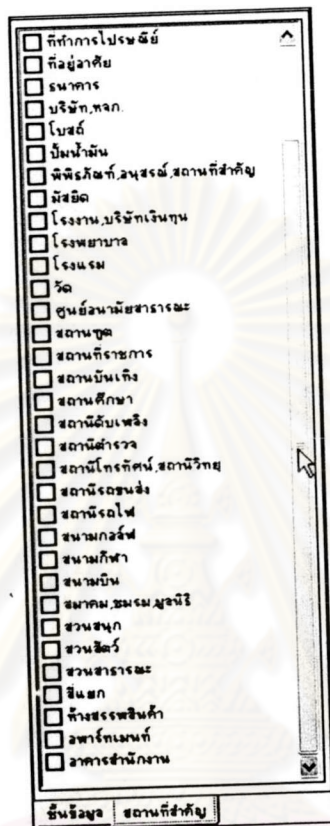
วิธีการใช้ โดยการเช็คเครื่องหมายถูกหน้าชั้นข้อมูลที่ต้องการเปิด เช่น ต้องการเปิดดูชั้นข้อมูล การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก็ให้ทำการเช็คเครื่องหมายถูกหน้าชั้นข้อมูล การใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรูป



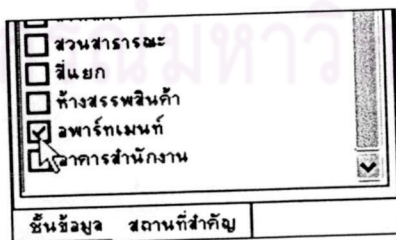
โปรแกรมก็จะทำการเปิดชั้นข้อมูล การใช้ประโยชน์ที่ดิน ขึ้นมา ดังรูป



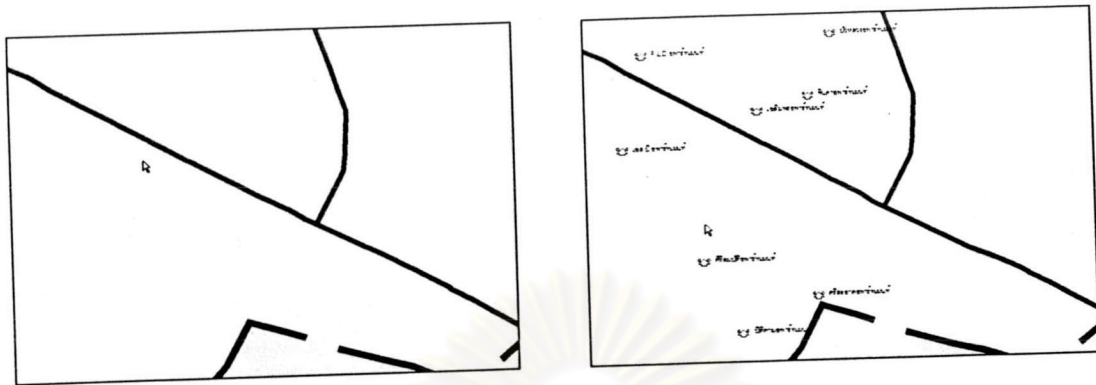
12. **สถานที่สำคัญ** แท็บชั้นข้อมูลสถานที่สำคัญ จะเป็นรายการชั้นข้อมูลของสถานที่สำคัญที่มีอยู่ในระบบ ดังรูป





วิธีการใช้ เหมือนกับการใช้ของชั้นข้อมูลแผนที่ เช่น ต้องการดูชั้นข้อมูล อพาร์ทเมนท์ ก็ให้ทำการเช็คเครื่องหมายถูกหน้าชั้นข้อมูล อพาร์ทเมนท์ ดังรูป



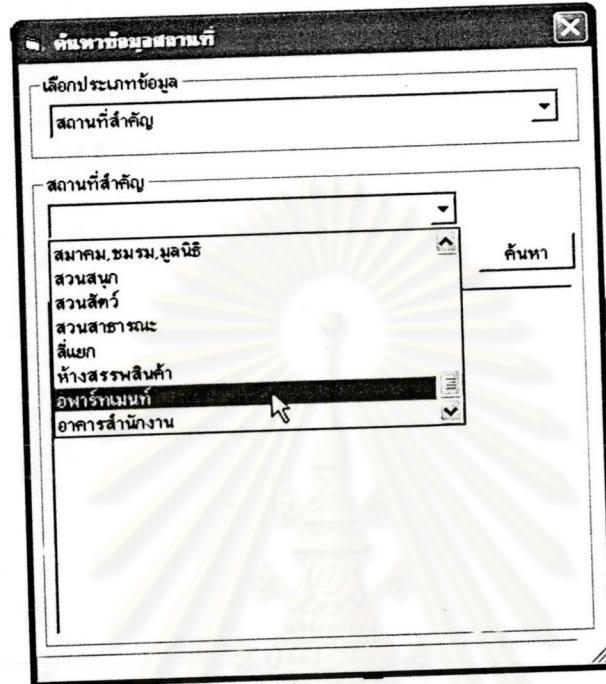
เมื่อดูที่แผนที่จะปรากฏชั้นข้อมูล อพาร์ทเมนท์ ดังรูป



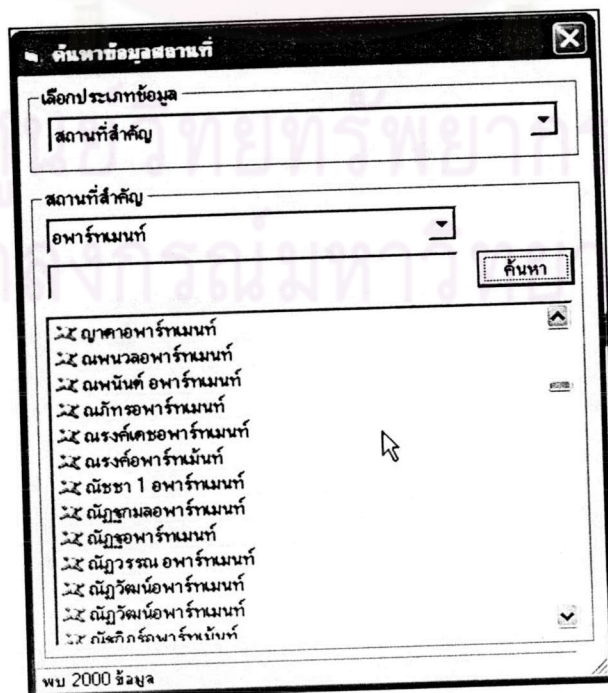
13.  ค้นหาข้อมูลบนแผนที่ เป็นเครื่องมือไว้สำหรับค้นหาข้อมูลบนแผนที่ เช่น ถนน, แม่น้ำ, สถานที่สำคัญ, แนวเวนคืน, ทาวเวอร์ เป็นต้น วิธีการใช้ ให้คลิกปุ่มเครื่องมือ  แล้วจะปรากฏหน้าจอค้นหา ดังรูป



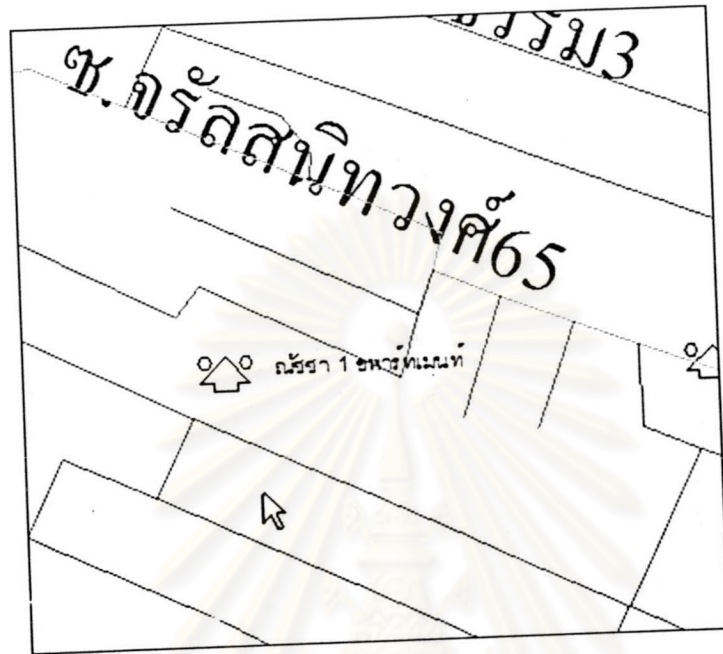
จากหน้าจอค้นหาข้อมูลให้คลิกเลือกที่ช่อง **เลือกประเภทข้อมูล** เพื่อเลือกประเภทข้อมูลที่
ต้องการค้นหา เช่น สถานที่สำคัญ ดังรูป



แล้วคลิกเลือกสถานที่สำคัญที่ต้องการค้น ถ้าผู้ใช้ไม่รู้ว่าสถานที่สำคัญที่ต้องการค้นหา
เป็นประเภทไหน ก็ไม่ต้องเลือกก็ได้ ก็ให้ผู้ใช้พิมพ์คำที่ต้องการค้นหาได้เลย หรือไม่พิมพ์อะไรลงไปก็
ได้ โปรแกรมก็จะแสดงข้อมูลที่อยู่ในระบบออกมา ดังรูป




จากนั้นถ้าต้องการอยากรู้ว่า อพาร์ทเมนต์ ที่ชื่อ ถนนชชา 1 อพาร์ทเมนต์ อยู่ที่ไหน ก็ให้ ดับ เบิลคลิกที่แถวข้อมูลนั้น ที่หน้าจอแผนที่ ก็จะแสดงตำแหน่งสถานที่นั้นขึ้นมา ดังรูป

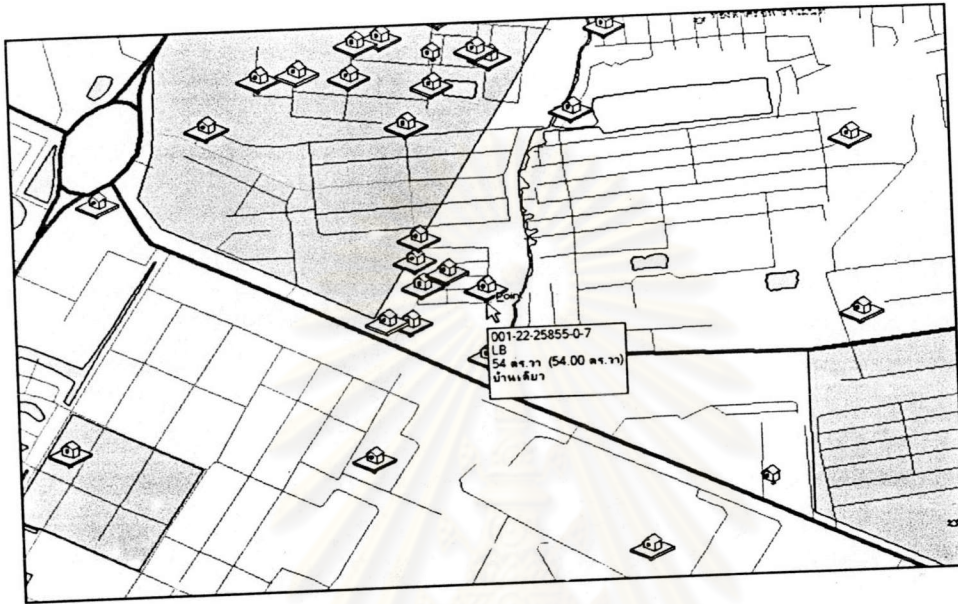



ถ้าหากที่หน้าจอแผนที่ไม่แสดงสัญลักษณ์ของสถานที่สำคัญ แสดงว่าผู้ใช้อยู่ยัง ไม่ได้เปิดชั้นข้อมูลนั้นขึ้นมา ก็ให้ผู้ใช้เปิดชั้นข้อมูลนั้นขึ้นมา จากแท็บสถานที่สำคัญ

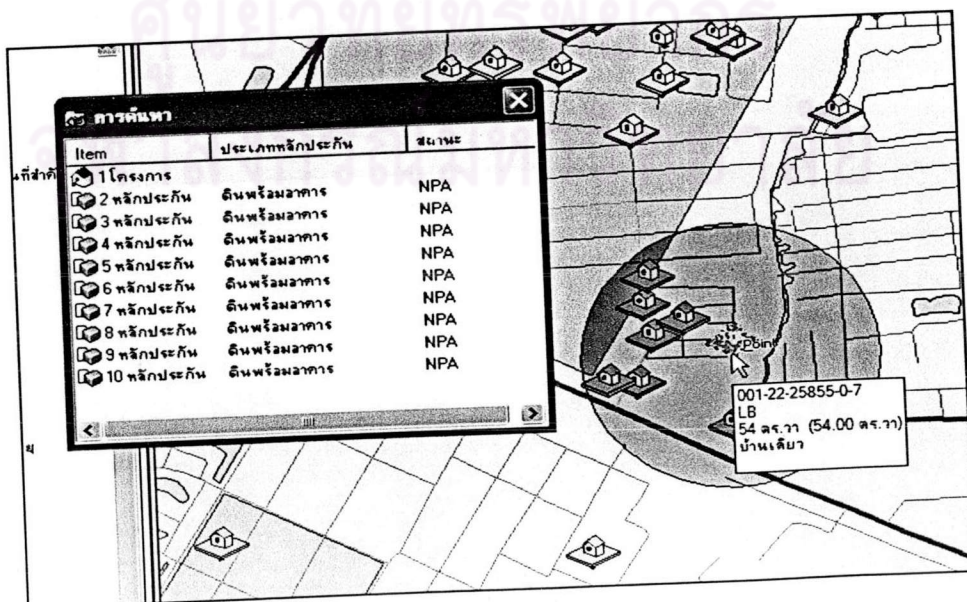
***หมายเหตุ การค้นหาโปรแกรมจะค้นหาจากคำที่ต้องการ เป็นส่วนใดส่วนหนึ่งของข้อความ เช่น ต้องการหาถนนที่มีคำว่า ลาดพร้าว เป็นส่วนประกอบ ก็ให้ผู้ใช้พิมพ์คำว่า ลาดพร้าว โปรแกรม ก็จะค้นหาคำที่มีคำว่า ลาดพร้าว เป็นส่วนประกอบ ซึ่งผลการค้นหา ก็อาจจะออกมาเป็น ลาดพร้าว หรือ ลาดพร้าว 101 หรือ ลาดพร้าว 87 เป็นต้น

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

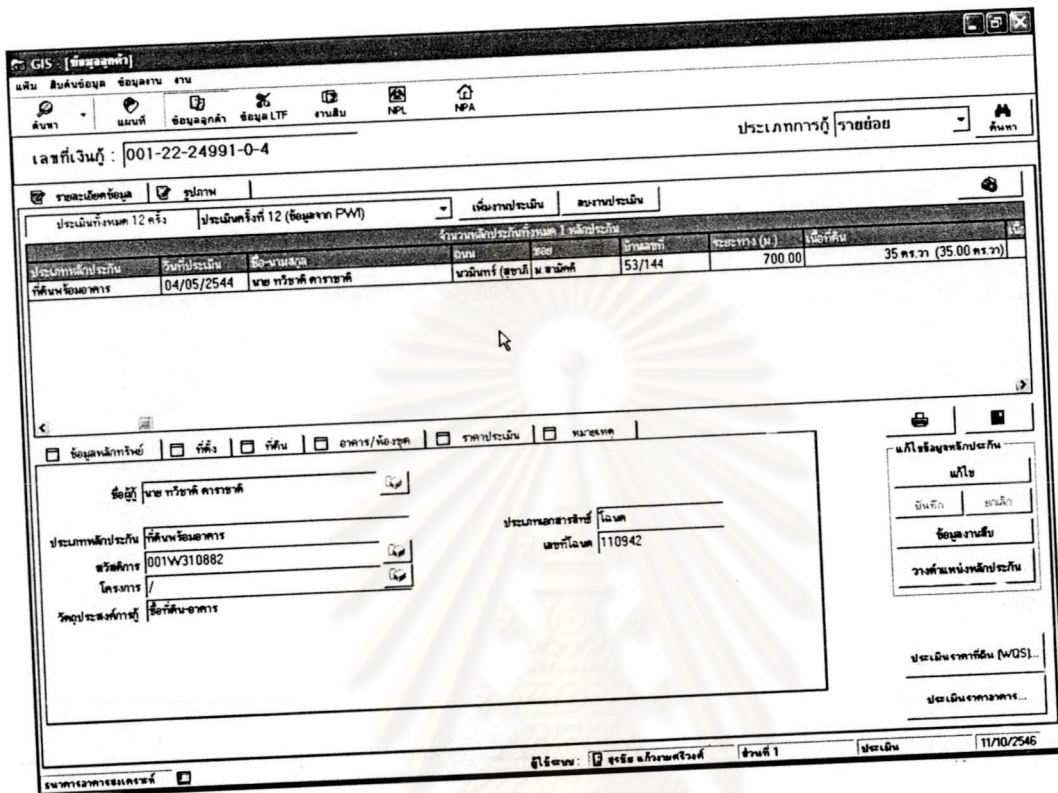
14.  สร้างขอบเขตที่จะเลือกข้อมูลหลักประกัน (Buffer) เป็นเครื่องมือไว้สำหรับค้นหาหลักประกัน โดยการสร้างรัศมีในการค้น มีหน่วยเป็นเมตร เช่น ต้องการค้นหาหลักประกันจากหลักประกันที่ชื่ออยู่ ห่างออกไป 500 เมตร พบหลักประกันอะไรบ้าง ดังรูป





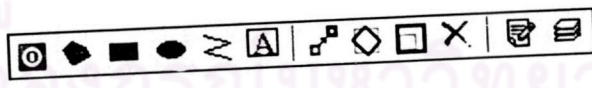
วิธีการหา ให้ผู้ใช้คลิกปุ่มเครื่องมือ  จะพบว่าปุ่มถูกกดลงไป แสดงว่า ขณะที่ใช้โปรแกรมพร้อมที่จะสร้างรัศมีการค้นหาแล้ว ต่อจากนั้นให้ผู้ใช้คลิกเลือก หรือพิมพ์ค่ารัศมีที่ต้องการ ที่ช่องข้อมูล เช่น ต้องการ รัศมี 500 เมตร ก็ให้คลิกเลือก หรือพิมพ์ลงไป ดังรูป แล้วนำเมาส์ไปคลิกบนแผนที่ที่ต้องการ โปรแกรม ก็จะสร้างรัศมีวงกลม ขนาด 500 เมตร ออกมา พร้อมทั้งแสดงหน้าต่างรายการหลักประกันที่พบ ดังรูป



ที่หน้าจอแสดงผลการค้นหา ถ้าผู้ใช้ขอยากรายละเอียดของหลักประกันไหน ก็ให้ทำการ
 ดับเบิลคลิกที่แถวข้อมูลนั้น โปรแกรมก็จะไปค้นหารายละเอียดของหลักประกันนั้นออกมา ดังรูป



15.  ปุ่มแก้ไขข้อมูล เมื่อผู้ใช้ต้องการแก้ไขข้อมูลบนแผนที่ผู้ใช้จะต้องคลิกปุ่มแก้ไข
 ข้อมูล  เพื่อให้โปรแกรมเรียกเครื่องมือการวาดรูปขึ้นมา ดังรูป



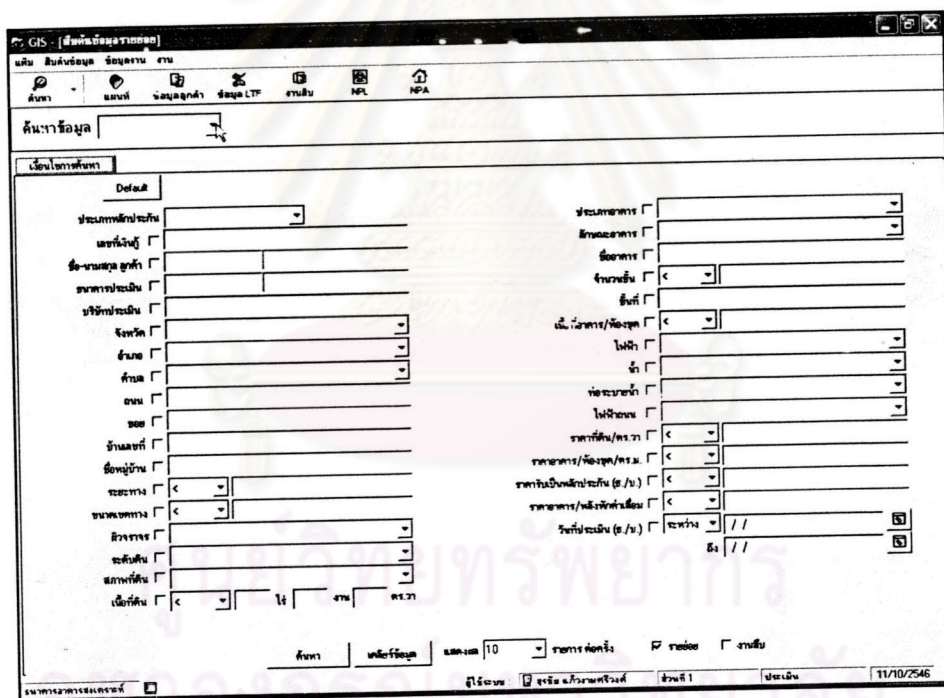
ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แสดงการค้นหาข้อมูล

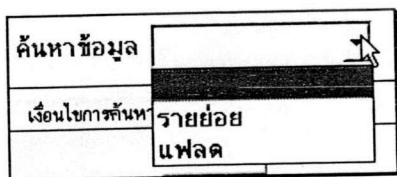
การค้นหาข้อมูล จะเป็นการค้นหาข้อมูลลูกค้ารายย่อย, ลูกค้าแฟลต, โครงการ LTF, NPL, NPA และ ข้อมูลงานสืบ

การค้นหาข้อมูลลูกค้ารายย่อย

คลิกที่ ปุ่มสามเหลี่ยมที่ ไอคอน ค้นหา แล้วเลือกข้อมูลลูกค้า จะปรากฏ หน้าจอ ดังรูป



- คำอธิบายส่วนต่างๆของหน้าจอ



ประเภทข้อมูลลูกค้า

เลขที่เงินกู้ <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
ชื่อ-นามสกุล ลูกค้า <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

หัวข้อข้อมูลที่ต้องการให้แสดงออกมา ในส่วน
ของผลการค้นหา

Default

ปุ่ม Default เพื่อให้ระบบเลือกหัวข้อข้อมูล
ตามที่ระบบตั้งไว้

ประเภทหลักประกัน <input type="text"/>	<input type="text"/>
เลขที่เงินกู้ <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
อ-นามสกุล ลูกค้า <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
ธนาคารประเมิน <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
บริษัทประเมิน <input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

ช่องข้อมูลที่ต้องการค้นหา

ค้นหา

ปุ่มค้นหาข้อมูล

เคลียร์ข้อมูล

ปุ่มล้างข้อมูลที่พิมพ์ ในช่องข้อมูล

แสดงผล <input type="text" value="10"/>	รายการ ต่อครั้ง
--	-----------------

การแสดงผลข้อมูล ว่าต้องการให้ระบบ แสดง
ผลการค้นหา ออกมาครั้งละกี่ข้อมูลต่อการค้น
หา 1 ครั้ง

<input checked="" type="checkbox"/> ข้อมูลลูกค้า	<input type="checkbox"/> ข้อมูลงานสืบ
--	---------------------------------------

เลือกว่าต้องการให้ผลการค้นหา แสดงข้อมูล
ลูกค้า หรือข้อมูลงานสืบ

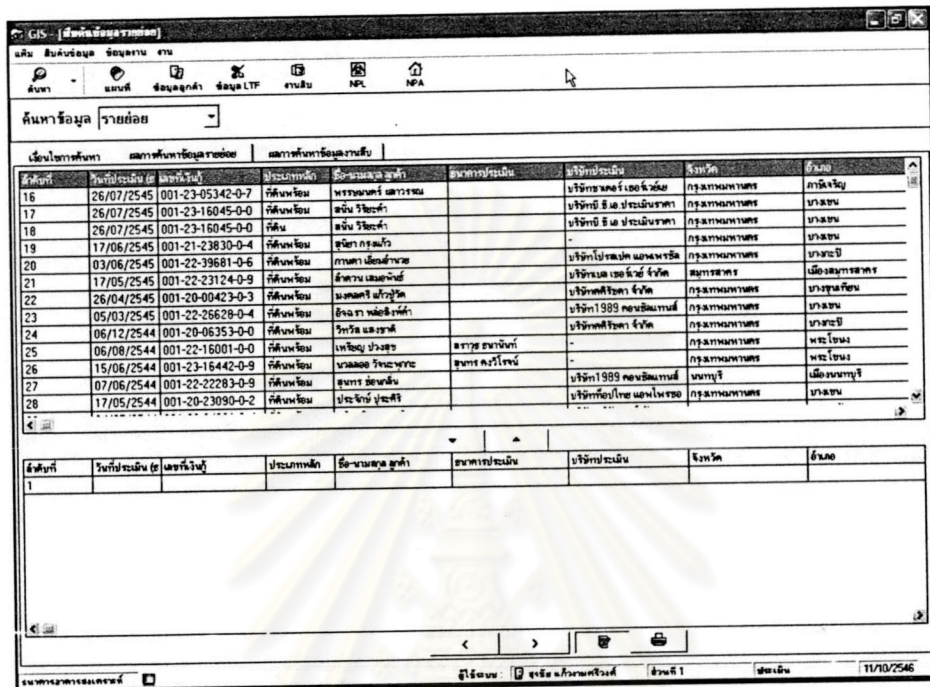
ขั้นตอนการค้นหา


1. ที่ช่อง ค้นหาข้อมูล ให้คลิกที่ปุ่มสามเหลี่ยม เพื่อเลือกประเภทข้อมูลที่จะค้น ในที่นี้ให้เลือก รายย่อย ซึ่งถ้าไม่ได้เลือก โปรแกรมจะเตือนให้ผู้ใช้คลิกเลือกประเภทข้อมูล
2. เมื่อผู้ใช้เลือกประเภทข้อมูลแล้ว จะมีช่องข้อมูลให้ผู้ใช้พิมพ์ เพื่อกรองเฉพาะข้อมูลที่ต้องการ ส่วนทางด้านซ้ายของแต่ละหัวข้อ จะเป็นการเลือกข้อมูลที่ต้องการให้แสดงผลออกมา ในส่วนของผลการค้นหา หรือคลิกปุ่ม Default เพื่อให้ระบบเลือกเฉพาะข้อมูลที่จำเป็น
3. คลิกเลือกหรือพิมพ์จำนวนที่ต้องการ ในส่วนการแสดงผล ว่าต้องการแสดงข้อมูลครั้งละกี่ข้อมูล
4. คลิกเลือกว่า ต้องการผลข้อมูลของลูกค้า หรืองานสืบ
5. คลิกปุ่มค้นหา จะปรากฏผลการค้นหา ดังรูป

เลขที่	วันที่ประเมิน (๒ เดือน)	รหัสประเมิน	ประเภทหลัก	ชื่อ-นามสกุล ลูกค้า	เลขการประเมิน	บริษัทประเมิน	จังหวัด	อำเภอ
1	26/06/2546	001-22-25821-0-1	ที่ดินพร้อม	สุพิน พลอโษภงษา		บริษัทไทยพาณิชย์	กรุงเทพมหานคร	บางเขน
2	11/06/2546	001-22-39691-0-2	ที่ดินพร้อม	ชวงค์ ศรีระพันธ์		บริษัทเคทีดี หรือ นานาชาติ	กรุงเทพฯ	วังทอง
3	04/06/2546	001-22-05294-0-8	ที่ดินพร้อม	สุรภมร วงศ์ไมตรี		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
4	26/03/2546	001-21-05217-0-3	ที่ดินพร้อม	วิมลมาย์ วัฒนชัย	คสิรา มงคล	-	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
5	24/02/2546	001-21-21245-0-7	ที่ดิน	สุวิทย์ สีอำวงศ์		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
6	24/02/2546	001-21-21245-0-7	อาคาร	สุวิทย์ สีอำวงศ์		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
7	14/02/2546	001-21-31553-7	ที่ดินพร้อม	สมาน วัฒนา		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
8	13/02/2546	001-21-22837-0-9	ที่ดินพร้อม	สุชาติ วัฒนา		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
9	25/01/2546	001-21-23227-0-7	ที่ดินพร้อม	สมาน วัฒนา		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
10	06/01/2546	001-22-39526-0-0	ที่ดินพร้อม	วิมลมาย์ วัฒนชัย		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
11	02/12/2545	001-20-01133-0-8	ที่ดินพร้อม	อรรถวิทย์ สุชาติ		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
12	13/11/2545	001-20-00271-0-9	ที่ดินพร้อม	สมาน วัฒนา		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
13	10/10/2545	001-22-26458-0-2	ที่ดินพร้อม	สุชาติ วัฒนา		บริษัทเอส ซีบีอีเอ็ม	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
14	30/08/2545	001-23-06290-0-2	ที่ดินพร้อม	วิมลมาย์ วัฒนชัย	คสิรา มงคล	-	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ
15	30/07/2545	001-20-16837-0-4	ที่ดินพร้อม	วิมลมาย์ วัฒนชัย	คสิรา มงคล	-	กรุงเทพมหานคร	บางกะปิ


6. ที่แท็บ ผลการค้นหาข้อมูล จะแสดงผลการค้นหาที่พบ ถ้าหากผู้ใช้คลิกเลือกข้อมูลงานสืบ ระบบก็จะแสดงแท็บ ผลการค้นหาข้อมูลงานสืบ ด้วย
7. ถ้าหากผลการค้นมีข้อมูลมากกว่า จำนวนข้อมูลที่ผู้ใช้เลือก ปุ่ม ก็จะทำงานได้ ถ้าผู้ใช้ต้องการดูข้อมูลถัดไป ก็ให้คลิกปุ่ม เพื่อดูข้อมูลถัดไป ถ้าจะดูข้อมูลก่อนหน้า ก็ให้คลิกปุ่ม

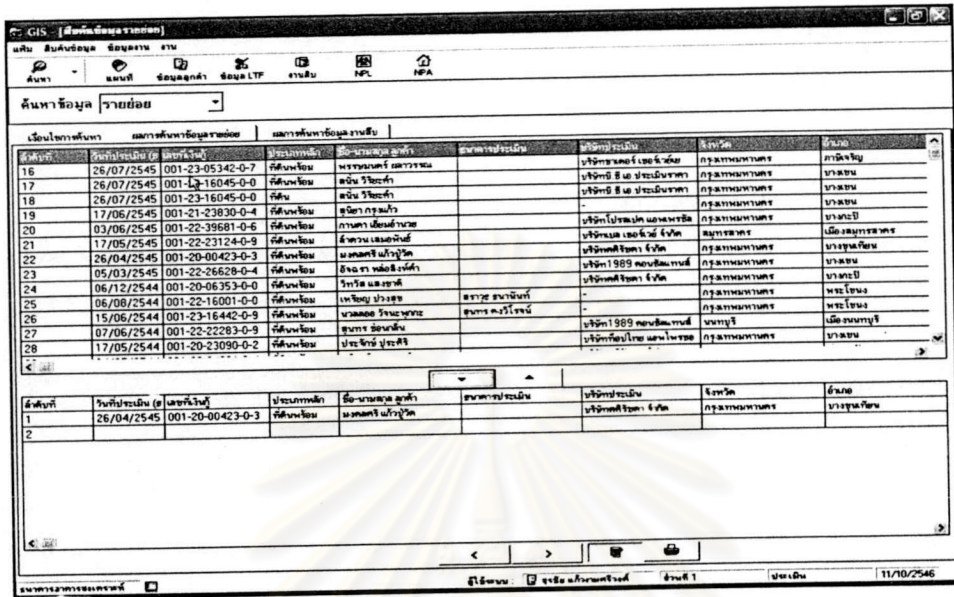
8.  เพื่อให้ผู้ใช้เลือกข้อมูลที่ต้อง เพื่อที่จะพิมพ์ออกมา เมื่อคลิกแล้วจะปรากฏ หน้าจอ ดังรูป



9. ให้ผู้ใช้คลิกเลือกข้อมูลจากตารางด้านบน แล้วคลิกปุ่ม  เพื่อเลือกข้อมูลจากตารางข้างบน มาใส่ไว้ในตารางด้านล่าง เช่น ต้องการข้อมูลของเลขที่เงินกู้ 001-20-00423-0-3 ให้ผู้ใช้คลิกเลือกแถวข้อมูล ดังรูป

20	03/06/2545	001-22-39681-0-6	ที่ดินพร้อม	กานดา เข็มอำนวย
21	17/05/2545	001-22-23124-0-9	ที่ดินพร้อม	ลำตวน เสมอพันธ์
22	26/04/2545	001-20-00423-0-3	ที่ดินพร้อม	มงคลศรี แก้วปู้วิศ
23	05/03/2545	001-22-26628-0-4	ที่ดินพร้อม	อังฉรา หล่อสิงห์คำ
24	06/12/2544	001-20-06353-0-0	ที่ดินพร้อม	วิฑูรย์ แสงหาดี

แล้วคลิกปุ่ม  ในตารางด้านล่างก็จะปรากฏข้อมูลที่ได้จากตารางข้างบนดังรูป



วันเกิด	วันถึงถิ่น	เลขที่โฉนด	ชื่อ-นามสกุล	ชื่อ-นามสกุล ผู้เช่า	เลขที่โฉนด	วันที่ประเมิน	โฉนด	โฉนด
16	26/07/2545	001-23-05342-0-7	พิศนพยอม นรชนนทร์ เสาร์ธนะ				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
17	26/07/2545	001-23-16045-0-0	พิศนพยอม สอน วีระศักดิ์				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
18	26/07/2545	001-23-16045-0-0	พิศนพยอม สอน วีระศักดิ์				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
19	17/06/2545	001-21-23830-0-4	พิศนพยอม สุธิดา กรุงควั					กรมการทหาร
20	03/06/2545	001-22-39681-0-6	พิศนพยอม กานดา เข็มอ่อนขาว				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
21	17/05/2545	001-22-23124-0-9	พิศนพยอม อีฉนวน เข็มอ่อนขาว				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
22	26/04/2545	001-20-00423-0-3	พิศนพยอม นนทสิทธิ์ นวกวีวัฒน์				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
23	05/03/2545	001-22-26628-0-4	พิศนพยอม อีฉนวน เข็มอ่อนขาว				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
24	06/12/2544	001-20-06353-0-0	พิศนพยอม วิภาสิม นนทสิทธิ์				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
25	06/08/2544	001-22-16001-0-0	พิศนพยอม นนทสิทธิ์ นวกวีวัฒน์	สุราษฎร์ธานี				กรมการทหาร
26	15/06/2544	001-23-16442-0-9	พิศนพยอม นนทสิทธิ์ นวกวีวัฒน์	สุราษฎร์ธานี				กรมการทหาร
27	07/06/2544	001-22-2283-0-9	พิศนพยอม สุทธกร อีฉนวนขาว				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร
28	17/05/2544	001-20-23090-0-2	พิศนพยอม ประดิษฐ์ ประสงค์				เจ้าที่ดิน ๒ ประเด็นราคา	กรมการทหาร

ให้ทำตามข้อ 9 อีก ถ้าผู้ใช้ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม หรือถ้าต้องการข้อมูลถัดไป ก็ให้คลิกปุ่ม

 เพื่อดูข้อมูลถัดไป

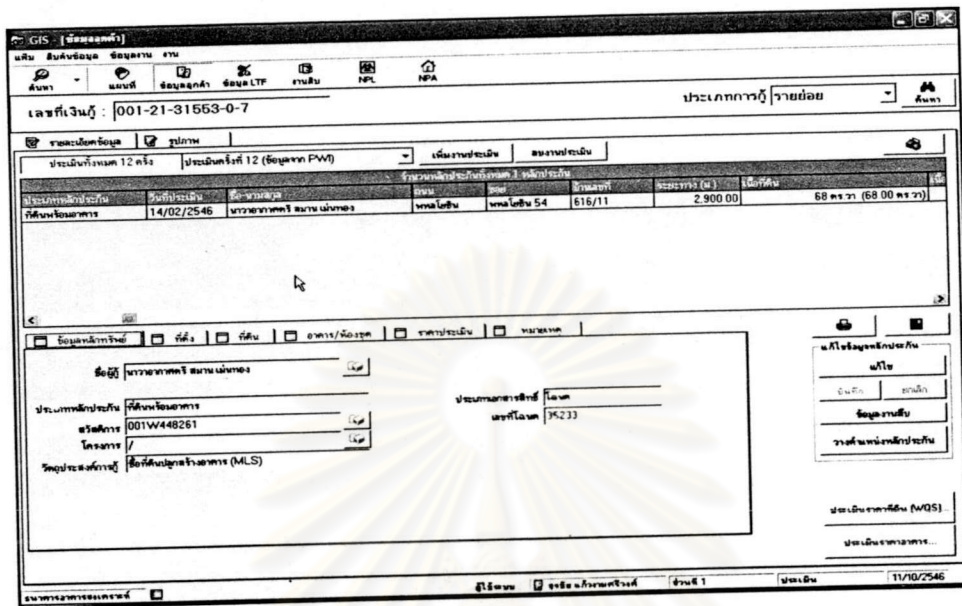
10. หากลบข้อมูลในตารางข้างออก สามารถทำได้ โดยการคลิกเลือกแถวที่ต้องการ แล้ว

คลิกปุ่ม  เพื่อลบแถวข้อมูลออก

11. เมื่อผู้ใช้ได้ข้อมูลที่ต้องการแล้วให้คลิกปุ่ม  เพื่อพิมพ์ข้อมูลออกทางเครื่องพิมพ์

ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

12. ให้ผู้ใช้ ดับเบิลคลิกที่แถวข้อมูลที่ต้องการดูรายละเอียด โปรแกรมก็จะแสดงหน้าจอ รายละเอียดของหลักประกันนั้น ดังรูป



13. จากหน้าจอ ข้อมูลลูกค้า จะแสดงข้อมูลต่างๆ ดังนี้
แท็บ รายละเอียดข้อมูล

- จำนวนการประเมิน โดยดูจากช่องข้อมูล

ประเมินทั้งหมด 12 ครั้ง

- ครั้งที่ประเมิน

ประเมินครั้งที่ 12 (ข้อมูลจาก PWI)

- จำนวนหลักประกันของเลขที่เงินกู้

จำนวนหลักประกันทั้งหมด 1 หลักประกัน					
ประเภทหลักประกัน	วันที่ประเมิน	ชื่อ-นามสกุล	ถนน	ซอย	บ้านเลขที่
ที่ดินพร้อมอาคาร	14/02/2546	นาวาอากาศตรี สมาน นันททอง	พหลโยธิน	พหลโยธิน 54	616/11

- แท็บรายละเอียดของหลักประกันที่แท็บนี้จะแสดงรายละเอียดของหลักประกัน
ที่เลือก จะแบ่งออกเป็น 6 แท็บ คือ

- ข้อมูลหลักทรัพย์ แสดงเกี่ยวกับรายละเอียดของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
ชื่อผู้	นาวาอากาศตรี สมาน เม่นทอง				
ประเภทหลักประกัน	ที่ดินพร้อมอาคาร		ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด	
สวัสดิการ	001W448261		เลขที่โฉนด	35233	
โครงการ	/				
วัตถุประสงค์การใช้	ซื้อที่ดินปลูกสร้างอาคาร (MLS)				

- ที่ตั้ง แสดงเกี่ยวกับรายละเอียดที่ตั้งของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input checked="" type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	()			
อำเภอ	บางเขน	()			
ตำบล	คลองถนน	()			
บ้านเลขที่	616/11		ระยะทาง (ม.)	2,900.00	
ซอย	พหลโยธิน 54		ขนาดผืนวางาร (ม.)	4	
ถนน	พหลโยธิน		ขนาดเขตทาง (ม.)	.. 6	
หมู่บ้าน	พหลโยธิน 1		ผังวางาร	คอกาวิท	

- ที่ดิน แสดงเกี่ยวกับรายละเอียดที่ดินของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
เนื้อที่ดิน	0 ไร่	0 งาน	68.00 ตร.ว.		
	(ตร.ว.รวม : 68.00 ตร.ว.)				
ทำนบกีดน้ำ			มรดก		
ระดับดิน			ระบบขนส่งมวลชน		
ความเหมาะสมของที่ดิน			ไฟฟ้า	ไม่มี	สภาพที่ดิน <input checked="" type="checkbox"/> ณ 100 %
ความมั่นคงแข็งแรงของถนน			น้ำ	ไม่มี	
การคมนาคม			ท่อระบายน้ำ	มี	
แหล่งชุมชน			ไฟฟ้าถนน	ไม่มี	
สาธารณูปการ			ทางเท้าของถนนผ่านที่ดิน		

- อาคาร/ห้องชุด แสดงเกี่ยวกับรายละเอียดอาคารและห้องชุดของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
ห้องชุดเลขที่	0000	อาคารหลังที่	01	ประเภทอาคาร	ประเภทก่อสร้าง
ชื่ออาคาร				การพ่นคัง	สระว่ายน้ำ
เนื้อที่อาคาร/ห้องชุด (ตร.ม.)			0	กำแพงพื้นที่	ห้องอบไอน้ำ
ลักษณะอาคาร	บ้านเดี่ยว			สีฟ้า/เขียวสาร	ห้องออกกำลังกาย
ประเภทอาคาร	พักครึ่งไม้			ที่จอดรถ	สนามกีฬา
รูปแบบอาคาร				บันไดหนีไฟ	สวนหย่อม
วัสดุก่อสร้าง				คันทัน	อายุอาคาร (ปี)
มีมือก่อสร้าง					
จำนวนชั้น	2	ชั้นที่	0	ค่าคะแนนของความสัมพันธ์มีผลรวมกับราคา	

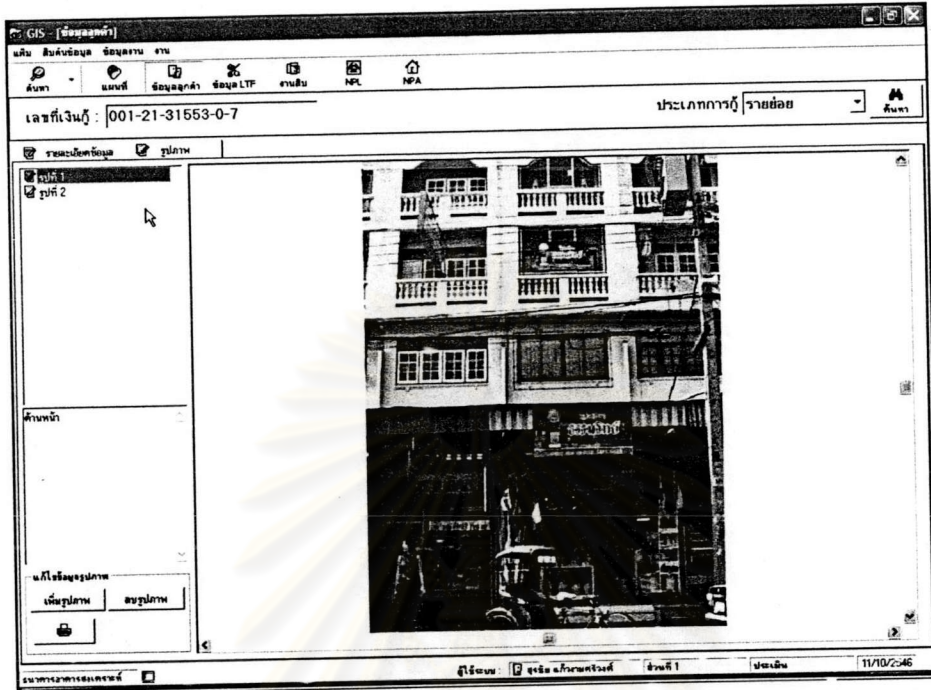
- ราคาประเมิน แสดงเกี่ยวกับรายละเอียดราคาประเมินของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
ราคาที่ดิน(บาท/ตร.ว.)	884,000.00				
ราคาอาคารหรือห้องชุด(บาท/ตร.ม.)	2,210.56				
ราคาอาคารหลังหักหนี้สิน(บาท)	0.00				
ราคาประเมินหลักประกัน(บาท)	1,228,000.00			P/M	
ประเภทงาน					
วันที่สำรวจ	//				
ชื่อผู้ประเมิน	J001805447/บริษัทศิริราคา จำกัด			วันที่ประเมิน	14/02/2546
ชื่อผู้บันทึก				วันที่บันทึก	14/02/2546

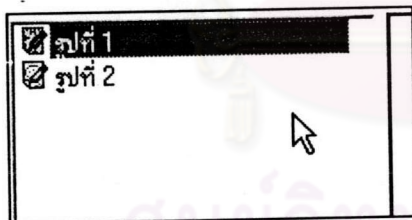
- หมายเหตุ แสดงเกี่ยวกับหมายเหตุของหลักทรัพย์ ดังรูป

<input type="checkbox"/> ข้อมูลหลักทรัพย์	<input type="checkbox"/> ที่ตั้ง	<input type="checkbox"/> ที่ดิน	<input type="checkbox"/> อาคาร/ห้องชุด	<input type="checkbox"/> ราคาประเมิน	<input type="checkbox"/> หมายเหตุ
หมายเหตุ					
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย					

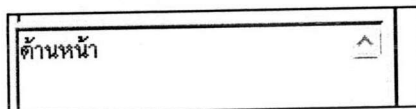
แท็บ รูปภาพ



- จำนวนรูปภาพ



- คำอธิบายรูปภาพ



14.

คลิกปุ่ม



เพื่อดูตำแหน่งหลักประกัน ดังรูป

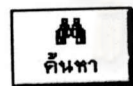


15. ถ้าต้องการกลับไปยังหน้า รายละเอียดของหลักประกัน ให้คลิกปุ่ม



เพื่อกลับมายังหน้ารายละเอียดของหลักประกัน

16. จากหน้าจอรายละเอียด ถ้าต้องการกลับไปยังหน้าค้นหาข้อมูลลูกค้า ให้คลิกที่ปุ่ม



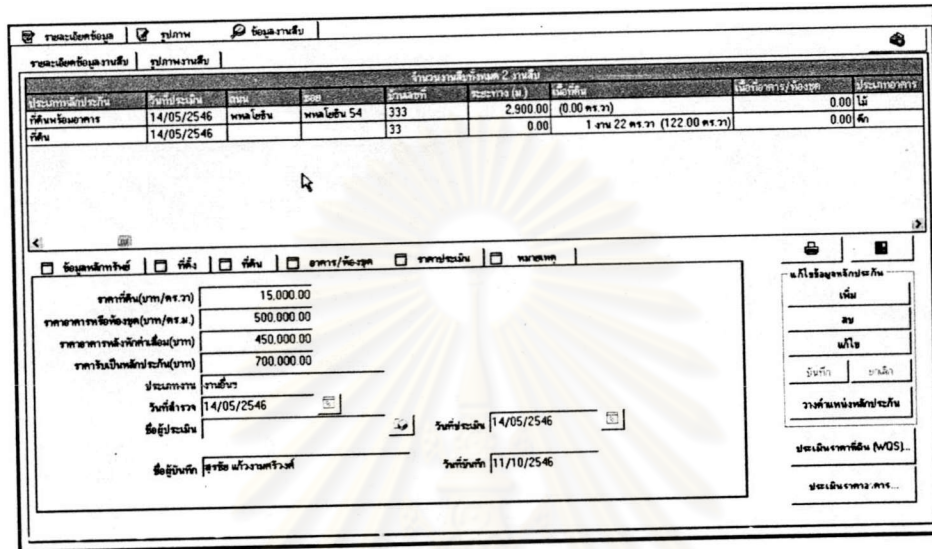
หรือ คลิกที่ ปุ่มสามเหลี่ยมที่ ไอคอน ค้นหา



แล้วเลือกข้อมูลลูกค้า

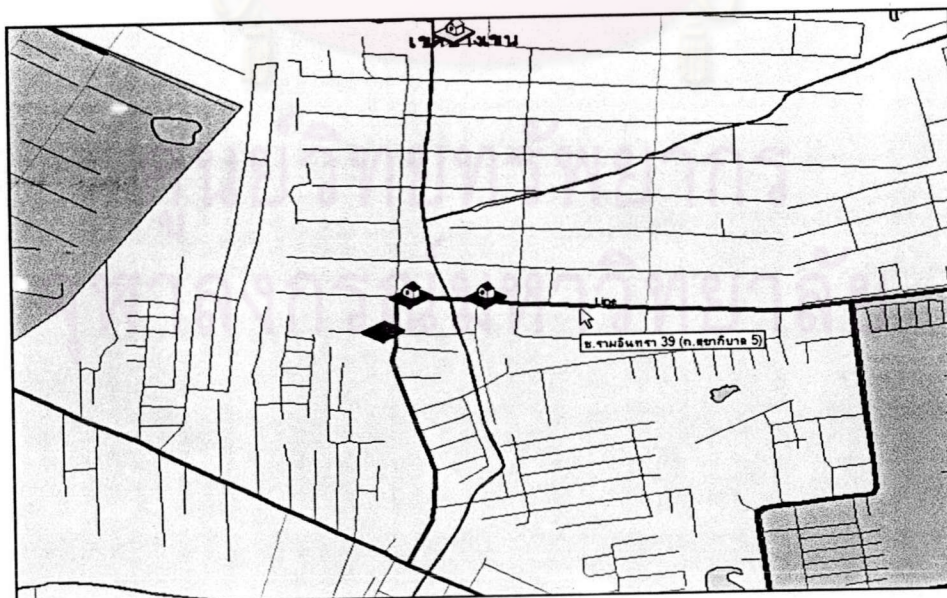
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

17. ที่หน้าจอรายละเอียดข้อมูลลูกค้า ถ้าผู้ใช้งานต้องการดูว่า หลักประกันที่เลือก มีข้อมูลงานสืบหรือไม่ ให้คลิกที่ปุ่ม **ข้อมูลงานสืบ** ทางด้านขวา จะปรากฏแท็บ ข้อมูลงานสืบ ขึ้นมาอีก 1 แท็บ ดังรูป

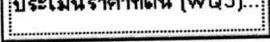


18. ภายในแท็บ ข้อมูลงานสืบ จะมีรายละเอียดข้อมูลงานสืบ และรูปภาพงานสืบ โดยที่ในตาราง จะบอกจำนวนงานสืบ ที่ใช้กับหลักประกันที่เลือก

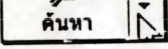
19. คลิกปุ่ม **แผนที่** เพื่อดูตำแหน่งงานสืบที่เลือกจากแถวข้อมูล ดังรูป

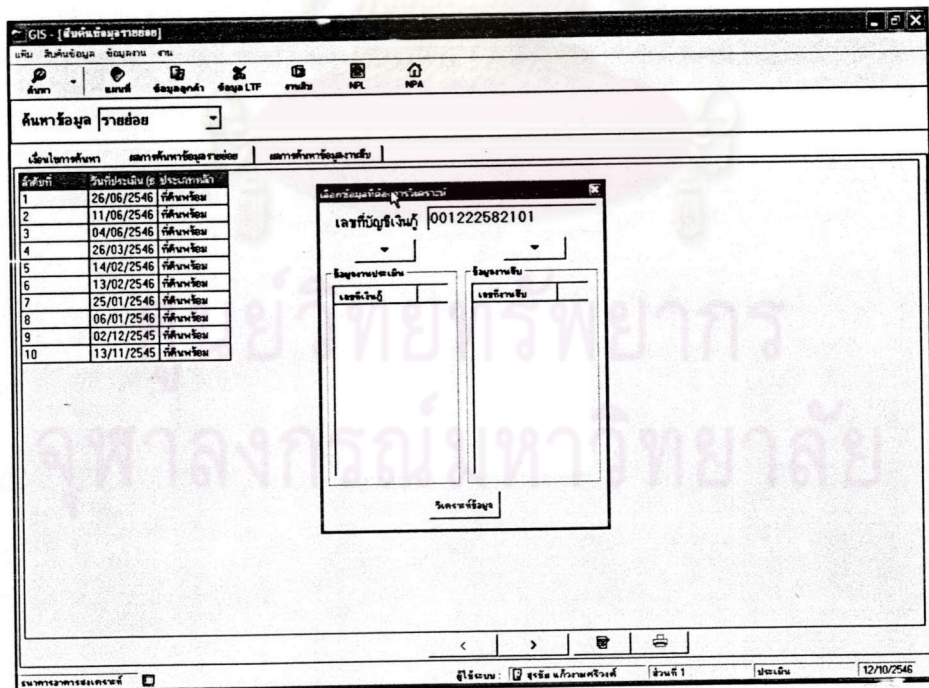


ซึ่งตำแหน่งงานสืบจะแสดงเป็นสีม่วง ส่วนตำแหน่งหลักประกันลูกค้าจะเป็นสีน้ำตาล การประเมินราคาที่ดิน (WQS)



1. คลิกที่ปุ่มประเมินราคาที่ดิน  จะปรากฏหน้าจอให้ผู้เลือกข้อมูล ดังรูป

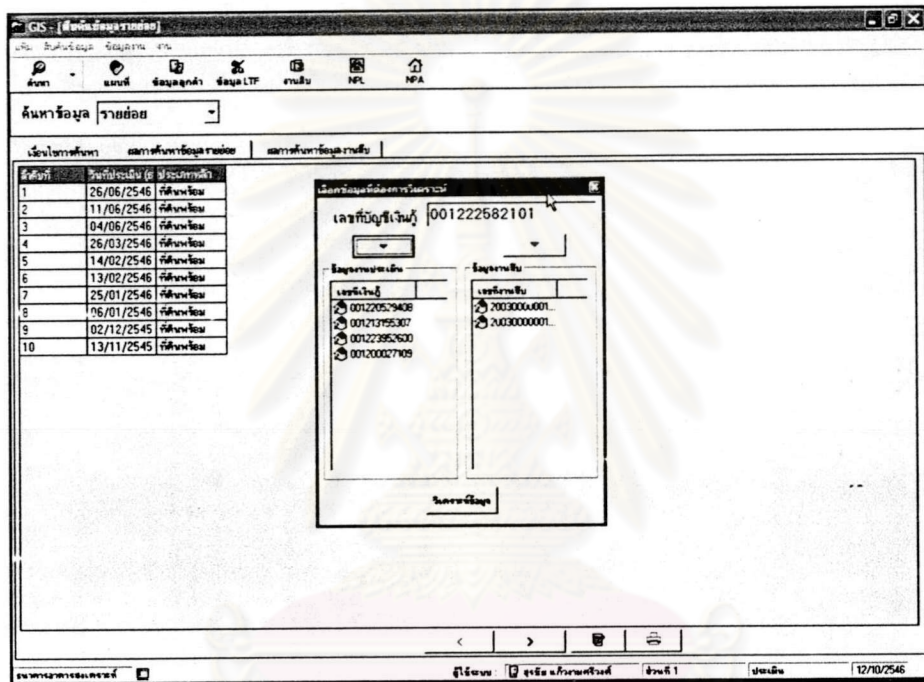


2. คลิกที่ ปุ่มสามเหลี่ยมที่ ไอคอน ค้นหา  แล้วเลือกข้อมูลลูกค้า ให้ทำการค้นหาข้อมูล (ควรเลือกประเภทหลักประกันให้เหมือนกับข้อมูลที่ต่อการประเมิน) ดังรูป



ลำดับที่	วันที่ประเมิน (ปี ประเมินค่า)	ที่ดินพร้อม
1	26/06/2546	ที่ดินพร้อม
2	11/06/2546	ที่ดินพร้อม
3	04/06/2546	ที่ดินพร้อม
4	28/03/2546	ที่ดินพร้อม
5	14/02/2546	ที่ดินพร้อม
6	13/02/2546	ที่ดินพร้อม
7	25/01/2546	ที่ดินพร้อม
8	06/01/2546	ที่ดินพร้อม
9	02/12/2545	ที่ดินพร้อม
10	13/11/2545	ที่ดินพร้อม

3. เมื่อได้ผลการค้นหาแล้ว ให้ทำการเลือกข้อมูลที่ต้องการอ้างอิง โดยการคลิกเลือกที่แถวข้อมูล แล้วคลิกปุ่ม  ด้านซ้าย (ข้อมูลงานประเมิน) เพื่อเลือกข้อมูลงานประเมิน
4. คลิกที่แท็บผลการค้นหาข้อมูลงานสืบ แล้วเลือกข้อมูลงานสืบที่ต้องการอ้างอิง แล้วคลิกปุ่ม  ด้านขวา (ข้อมูลงานสืบ) เพื่อเลือกข้อมูลงานสืบ ดังรูป



5. หากต้องการลบข้อมูลอ้างอิงที่เลือกออก ทำได้โดยการ ดับเบิลคลิกที่แถวข้อมูลนั้น จากนั้นโปรแกรมจะถามการยืนยันการลบ

ศูนย์วิทยุพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

6. คลิก ปุ่มวิเคราะห์ข้อมูล จะปรากฏหน้าจอ ดังรูป

ประเภท	ข้อมูลหลักทรัพย์	จำนวน	ส่วนรวมสามัญ
ISIN CODE	2003000095306714		
หุ้นสามัญ	ปกติ (ชำระครบประมาณ 500 ล้านบาท)	2	4
หุ้นกู้	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	10	12
ตราสารหนี้	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	6	4.8
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	2	4.8
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	6	2.4
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	0	.8
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	6	3.2
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	8	16
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	0	6.4
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	0	6.4
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	0	1.6
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	0	1.6
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	8	8
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	10	2
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	10	2
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	10	2
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	8	8
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	2	7
ตราสารหนี้ที่ชำระดอกเบี้ย	วงเงินกู้ยืมที่คงที่	6	5

7. คลิกปุ่ม แสดงรายละเอียด จะปรากฏหน้าจอ ดังรูป

หลักทรัพย์	ข้อมูลอ้างอิง 1	ข้อมูลอ้างอิง 2	ข้อมูลอ้างอิง 3	ข้อมูลอ้างอิง 4	ข้อมูลดิบ 1	ข้อมูลดิบ 2
หลักทรัพย์	1000000	884000	1280000	2145000	13000	

8. คลิกปุ่ม คำนวณ จะปรากฏหน้าจอ ดังรูป

	หลักทรัพย์	ข้อมูลอ้างอิง 1	ข้อมูลอ้างอิง 2	ข้อมูลอ้างอิง 3	ข้อมูลอ้างอิง 4	ข้อมูลดิบ 1	ข้อมูลดิบ 2
ค่าส่วนเกินที่ชำระได้ (WQS)	580	624	624	816	624	464.8	
สัดส่วนที่ชำระได้ (Adjusted Ratio)		9.29487	9.29487	7.10784	9.29487	1.24785	
มูลค่าส่วนเกินที่ปรับ (Indicated Value)		9,294,871.79487	8,216,666.66667	9,098,039.21569	19,937,500.00000	16,222.03098	20
ค่าความเหมือน (Comparability)		0.03929	0.03929	0.05139	0.03929	0.29270	
มูลค่าความเหมือน (Comparability Value)		39,294.71033	34,736.52393	65,773.29975	84,287.15365	3,805.03778	10
สรุปมูลค่าตลาดของหลักทรัพย์	244,037.78						



แบบสัมภาษณ์กลุ่มบริษัท / หน่วยงาน
 ที่ใช้โปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในการประเมินราคา
 เรื่อง การนำระบบระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์มาใช้ เพื่อการประเมินราคาที่อยู่อาศัย
 สำหรับธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 ของ หลักสูตรปริญญาโท ภาควิชา เศรษฐกิจ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ภาคต้น / 2546

ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ นาย/นางสาว/นาง.....
 ตำแหน่งหน้าที่ [] กรรมการผู้จัดการ [] ผู้จัดการ [] เจ้าหน้าที่.....
 [] อื่นๆ.....
 ที่อยู่ติดต่อ.....
 ผู้สัมภาษณ์.....วัน/เดือน/ปี ที่สัมภาษณ์.....เวลา.....
 ผู้ตรวจแบบสัมภาษณ์.....วันที่.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับบริษัท / หน่วยงาน

1. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านดำเนินกิจการด้านใด?
 ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ สำรวจวิจัย อบรม
 ศูนย์ข้อมูล วิเคราะห์โครงการ บริษัทพัฒนาระบบโปรแกรม GIS
2. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านมีการนำระบบ GIS มาใช้แล้ว ตั้งแต่ เดือน/พ.ศ.
3. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านมีการพัฒนาโปรแกรม GIS โดย
 โปรแกรมเมอร์ของบริษัทฯ จ้างบริษัทอื่นพัฒนา ระบุชื่อบริษัท

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์
--

1. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านใช้เครื่องคอมพิวเตอร์

1.1 Work station

จำนวน.....เครื่อง ระบบ OS ที่ใช้ คือ.....

1.2 PC

จำนวน.....เครื่อง ระบบ OS ที่ใช้ คือ.....

2. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านใช้ระบบ Network

2.1 Internet

 มี(โปรดระบุ)การเชื่อมโยง ผ่าน Cable ความเร็ว 256 KB อื่นๆ.....

2.2 Internet

 มี(โปรดระบุ) LAND WAN อื่นๆ.....

3. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านใช้โปรแกรมประยุกต์ด้าน GIS

3.1 Remote Sensing

 มี ไม่มี

3.2 GIS

ชื่อโปรแกรม/รุ่น.....ระบบ OS.....

จำนวน.....ชุด (.....User)

ชื่อโปรแกรม/รุ่น.....ระบบ OS.....

จำนวน.....ชุด (.....User)

ชื่อโปรแกรม/รุ่น.....ระบบ OS.....

จำนวน.....ชุด (.....User)

3.3 Map Server

 มี ไม่มี

3.4 อื่นๆ มี(โปรดระบุ)

ชื่อโปรแกรม/รุ่น.....ระบบ OS.....

จำนวน.....ชุด

ชื่อโปรแกรม/รุ่น.....ระบบ OS.....

จำนวน.....ชุด

4. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านใช้เครื่องมือและอุปกรณ์อื่นๆ ด้านระบบ GIS

4.1 เครื่อง GPS

ประเภทใช้ในงานสำรวจ จำนวน.....เครื่อง

ประเภทใช้งานทั่วไป จำนวน.....เครื่อง

สถานี Base GPS

มี ไม่มี

4.2 อื่นๆ (โปรดระบุ)

ประเภท Printer ยี่ห้อ/รุ่น..... จำนวน.....เครื่อง

ประเภท Scanner ยี่ห้อ/รุ่น..... จำนวน.....เครื่อง



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ส่วนที่ 3 วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับงานที่ประยุกต์ใช้
--

1. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านมีขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานเกี่ยวกับ ระบบ GIS อย่างไร

.....

.....

.....

.....

.....

2. บริษัท / หน่วยงาน ของท่านมีวิธีการนำเข้าสู่ข้อมูลในระบบ GIS อย่างไร

.....

.....

.....

.....

.....

3.บริษัท / หน่วยงาน ของท่านมีการจัดเก็บข้อมูลประเภทใดบ้าง

.....

.....

.....

.....

.....

4. บริษัท / หน่วยงาน มีการนำข้อมูลในระบบ GIS มาวิเคราะห์ เพื่อใช้ในงานหรือไม่ ประเภทใด

.....

.....

.....

.....

.....

5.ในการจัดการระบบ GIS บริษัท / หน่วยงาน ของท่านพบปัญหาและอุปสรรคในด้านใดบ้าง

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 4 ข้อเสนอแนะ

1. ท่านมีข้อเสนอแนะอย่างไรบ้างเกี่ยวกับการนำระบบ(GIS) มาใช้ในการประเมินราคาที่อยู่อาศัยสำหรับ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

.....
.....
.....
.....

2. ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....
.....
.....
.....

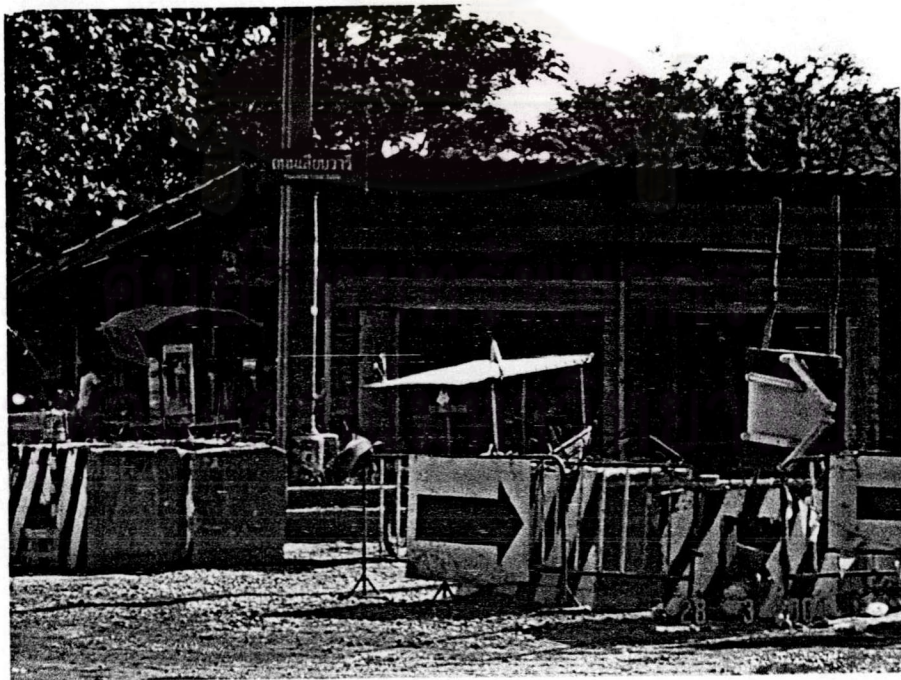


ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รูปถ่ายเขตพื้นที่ทำการศึกษ

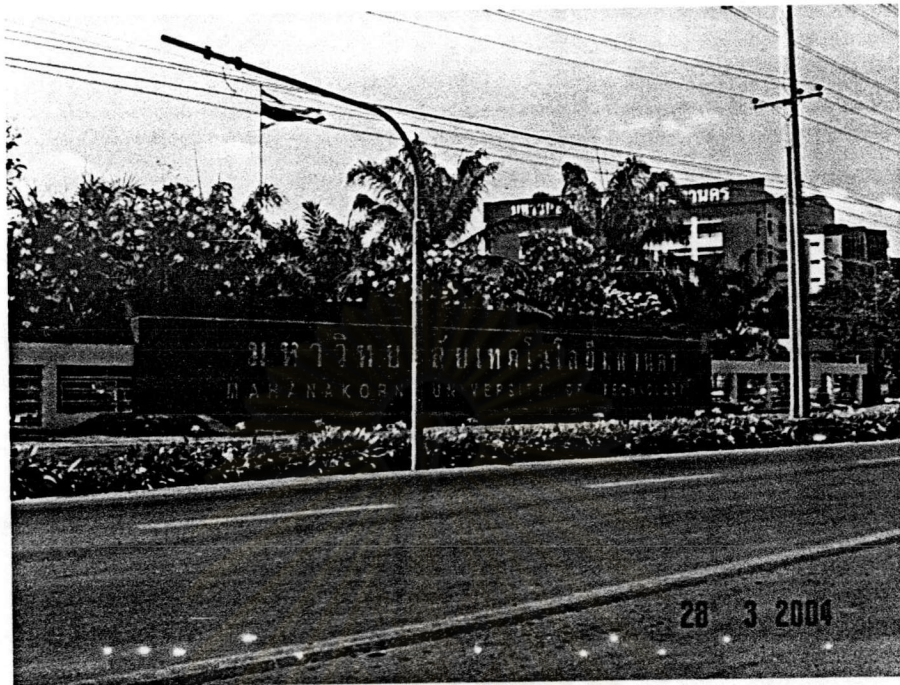


สำนักงานเขตหนองจอก

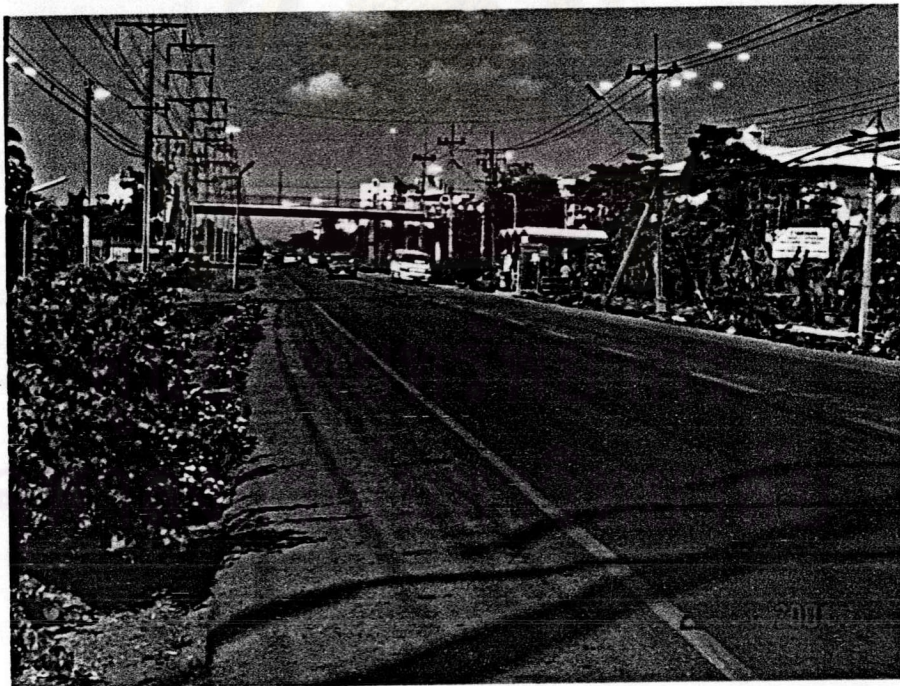


รูปถ่ายบริเวณถนนเลียบวารี

รูปถ่ายสถานศึกษาในเขตพื้นที่ที่ทำการศึกษา



ด้านหน้ามหาวิทยาลัยมหานคร



ถนนเชื่อมสัมพันธ์บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยมหานคร

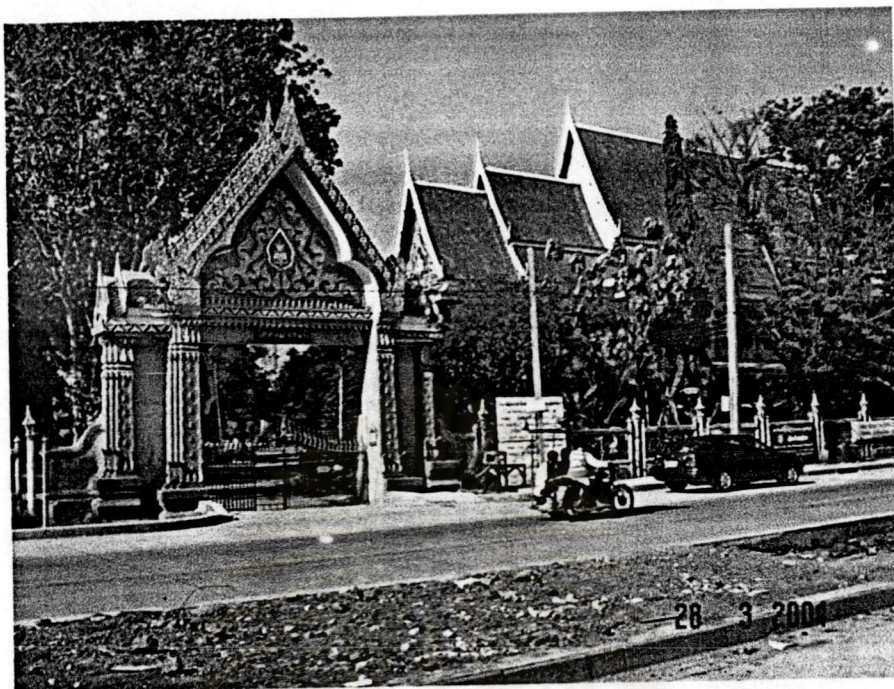
รูปถ่ายสาธารณูปการในเขตพื้นที่ที่ทำการศึกษา



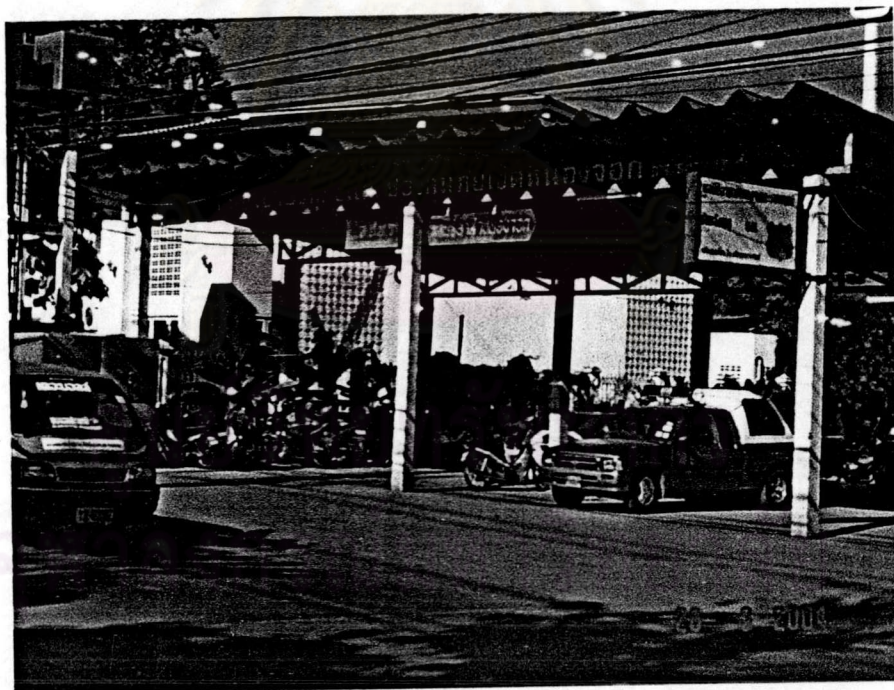
โรงพยาบาลหนองจอก



สวนสาธารณะหนองจอก



วัดหนองจอก



ศูนย์รับร้องทุกข์และป้องกันภัยเขตหนองจอก



บริเวณหน้าพิภพหนองจอก



ไปรษณีย์หนองจอก

รูปถ่ายอาคารในเขตพื้นที่ที่ทำการศึกษา

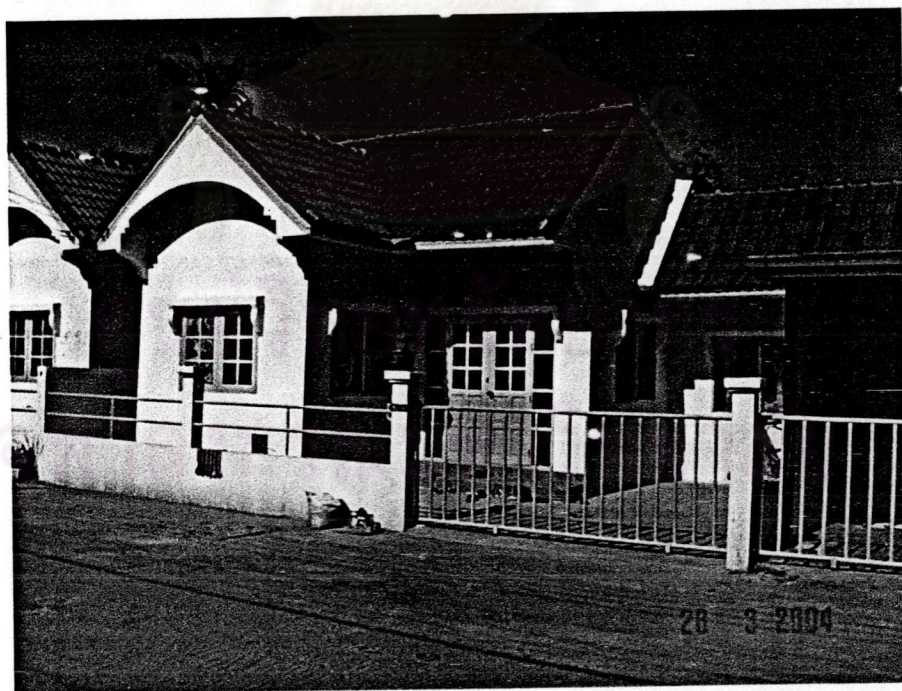


อาคารบ้านเดี่ยว





บ้านแฝด





อาคารทาวน์เฮาส์



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายปิยพงษ์ รัตนันท์ เกิดเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พุทธศักราช 2513 ที่จังหวัดอุดรธานี สำเร็จการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพสูง คณะวิชาโยธา สาขาวิชาช่างก่อสร้าง จากสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตขอนแก่น เมื่อพุทธศักราช 2534 ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์บัณฑิต สาขาวิชาเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (เทคโนโลยีก่อสร้าง) จากสถาบันราชภัฏจันทรเกษม เมื่อพุทธศักราช 2538

ประสบการณ์การทำงานด้านการประเมินราคาที่อยู่อาศัย เริ่มเข้าทำงานที่ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อพุทธศักราช 2534-ปัจจุบัน ดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยหัวหน้างานกำกับและประเมินราคา สำนักงานใหญ่ สาขา กทม.และปริมณฑล สาย 1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย