

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ชาญณรงค์ สุทธิลักษณ์สกุล. การใช้พื้นที่ภายในห้องพัก ประเภทอาคารชุดราคาถูก : กรณีศึกษา โครงการ
สินธนาแมนชั่น (ถนนนวมินทร์) กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, (ม.ป.ป.)

ต่อศักดิ์ มีสุข. ผลกระทบต่อที่อยู่อาศัยประเภทอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ในเขตห้วยขวางเมื่อมีระบบรถไฟฟ้าขนส่ง
มวลชน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, (ม.ป.ป.)

ทวีเกียรติ พิตรปรีชา. การศึกษาอพาร์ทเมนต์ให้เช่าในเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต.
ฝ่ายโครงการเมืองใหม่การเคหะแห่งชาติ, มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเทศญี่ปุ่น (A Quick Look at
Housing in Japan), 2543

พันเลิศ ธีญญศิริ. การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษา บริเวณชุมชนโดยรอบ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต.
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, (ม.ป.ป.)

ภูวิชัย เขียมพึ้งพร. ปัจจัยการตัดสินใจเช่าอพาร์ทเมนต์ของชาวต่างชาติในเขตศูนย์กลางธุรกิจ : กรณีศึกษา
บ้านสวนพลู เขตสาทร กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
(ม.ป.ป.)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผลการสำรวจ อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า 46 โครงการ

ตารางที่ 4-1 แสดงรายชื่ออาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า 46 โครงการ

รายชื่อ อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า ในเขตดินแดง ที่ใช้เป็นกรณีศึกษา						
ลำดับ	Code	Name	Price	ความสูง (ชั้น)	ระยะการเดินทาง จากถนนหลัก (เมตร)	ซอย
1	A-00-01B	ธาดา เฟลส	3000-3800	5	0	A0
2	A-00-03	พาร์ค เซอร์วิส	2,600	4	30	A0
3	A-02-01-B	คชา แมนชั่น	2700-2500	8	50	12
4	A-02-02-B	สุขสถิตย์ อพาร์ทเมนท์ B	2800-3500	5	30	12
5	A-16-02	แฟลตพนาสิน	2,500	8	200	16
6	A-18-01-B	บ้านธนาพา	3,300	5	60	18
7	A-18-02	สุภัตร์ แมนชั่น	3,500	5	100	18
8	A-20-01-B	วิมลรัตน์ อพาทเมนท์	2200-2500	5	50	20
9	A-22-02	หรรษา อพาทเมนท์	4,400	8	100	22
10	A-22-03-B	เมืองทอง แมนชั่น	3900-4300	7	201	22
11	A-24-02	สิริ อพาทเมนท์	2,200	5	180	24
12	A-24-03	รินทร์ อพาทเมนท์	2,200	5	200	24
13	A-24-04	ยินดี อพาทเมนท์	2,500	5	100	24
14	A-28-01	บ้านรุ่งริวา	2,500	5	120	28
15	A-28-02	ผาสุข แมนชั่น ตึกหน้า	2,500	5	180	28
16	A-28-03	ผาสุข แมนชั่น ตึกหลัง	2,800	8	180	28
17	A-28-04-B	รัตนอพาร์ทเมนท์ B	2000-2200	4	200	28
18	B-00-01-B	จันทร์อุไร อพาร์ทเมนท์	3000-3600	4	0	B0
19	B-00-02-B	พรพระ อพาทเมนท์	2900-3300	5	0	B0
20	B-00-03-B	แสนสุขอพาทเมนท์	3000-3500	5	50	B0
21	B-00-04	บ้านนิคม	3,000	4	40	B0
22	B-00-05-B	THE LIVING ROOM B	5000-6500	8	0	B0
23	B-21-01-B	บ้านพาเจริญ	4,000	5	180	21
24	B-21-03	บ้านจริญญา	3,000	4	130	21
25	B-21-04	บุญสมอพาร์ทเมนท์	2,800	5	130	21
26	B-21-05-B	เลียบครุฑ อพาร์ทเมนท์ B	2,500	5	180	21
27	B-21-06-B	หอส้ม B	1800-2000	4	200	21
28	B-21-07	ติดหอส้ม	2,000	5	210	21

29	B-21-08	สุขสิกาญจน์	2,500	7	200	21
30	B-23-01B	วิริยะพล อพาทเมนท์	3300-4300	5	203	23
31	B-23-02	ญาติ อพาทเมนท์	3,700	5	150	23
32	B-23-04	บ้านคุณ อพาทเมนท์	2,800	5	60	23
33	B-23-05	พรปรีชา อพาทเมนท์ D	2800-3500	4	30	23
34	B-25-01	Group House	2,800	4	30	25
35	B-25-02	เปรมจันทร์ อพาทเมนท์	2,900	4	100	25
36	B-25-03	5063 Apartment	2,500	3	30	25
37	B-27-01	PP Mansion	4,500	5	100	27
38	B-27-02-B	ชุตติกรณ์ แมนชั่น	4000-4500	7	130	27
39	B-27-03-A	เพิ่มสิน แมนชั่น	2600-2700	4	100	29
40	B-29-01	V.P. Mansion	4,200	5	150	29
41	B-29-02-A	อุทัยเพลส	4,000	8	160	29
42	B-29-03	หอป่า	2,500	3	170	29
43	B-31-01-B	T.C. Apartment	3000-3200	5	50	31
44	B-33-03	รุ่งโรจน์ แมนชั่น	4,000	5	100	33
45	B-33-04	ทวีชัย อพาทเมนท์	2,200	5	200	33
46	B-33-05	FC Mansion	4,500	8	200	33

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 1

รหัส A-00-01

ชื่อโครงการ ธาดา เพลส



รูปภาพที่ 4.1 แสดงสภาพอาคาร โครงการ ธาดา เพลส

ทำเลที่ตั้ง ริมถนนสายประชาสงเคราะห์

ระดับราคาค่าเช่า 3,000 และ 3,800 บาท/เดือน โดยห้องพักที่เป็นห้องพัคลม จะมีระดับราคา 3,000 บาทต่อเดือน และ ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ จะมีระดับราคาค่าเช่า 3,800 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษาเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากอยู่ติดกับสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักห้องริมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 20 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายในห้องพักติดกับโถงทางเดิน ลักษณะของระเบียง มีความกว้างเต็มความยาวของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่ให้คือ พัดลม หรือ เครื่องปรับอากาศ, เตียงนอน, โต๊ะเครื่องแป้ง และตู้เสื้อผ้า

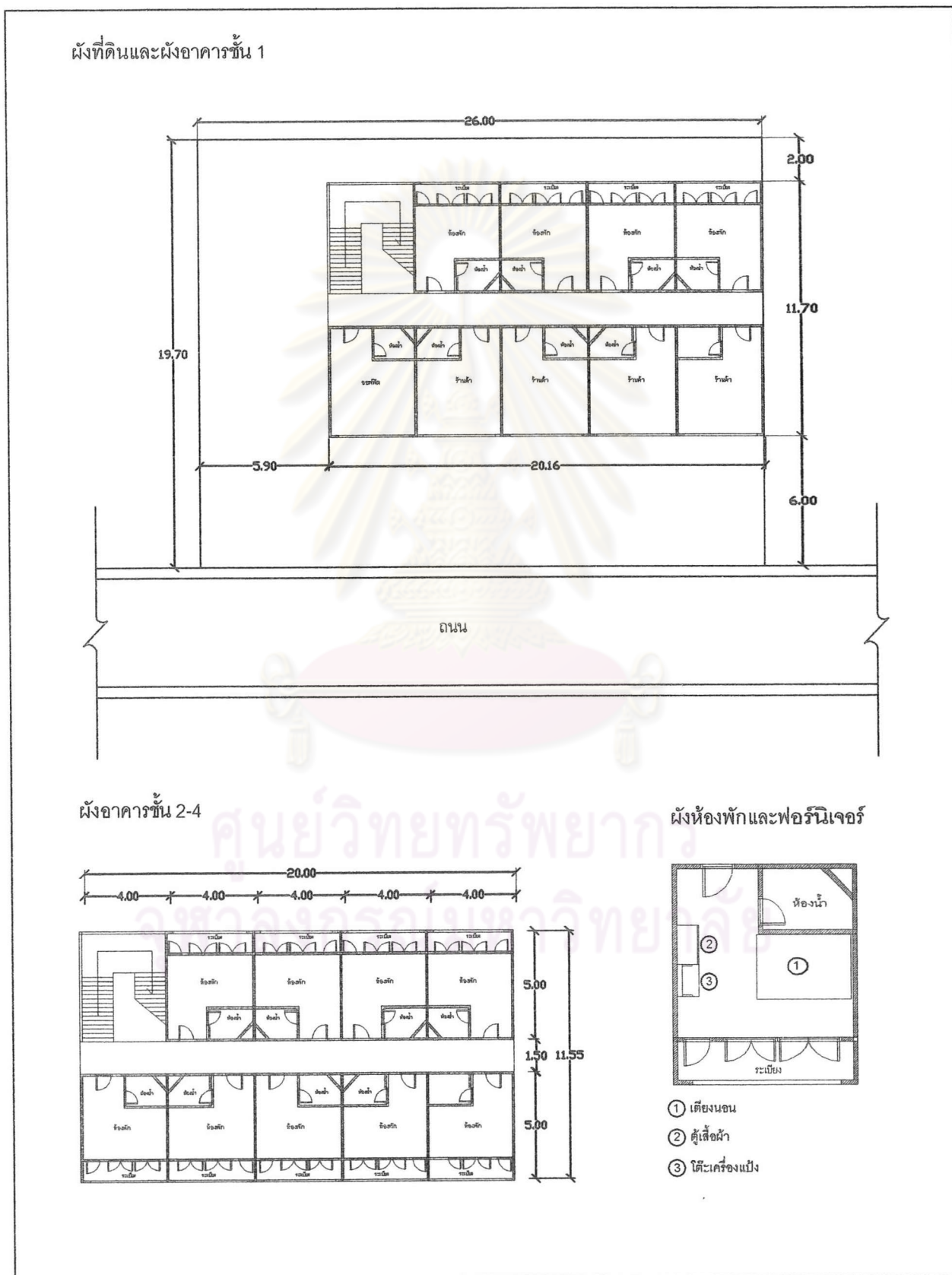
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยใช้ราวตากผ้าแบบไม่ได้ยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านทำผม ร้านเกมส์ ร้านหนังสือให้เช่า ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ และตู้น้ำหยอดเหรียญ

ลำดับที่ 1

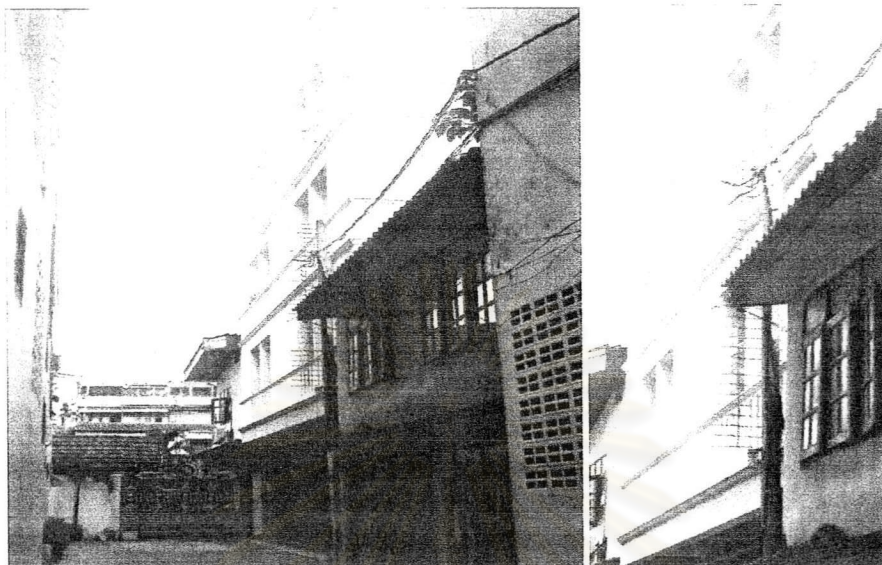


ผังภาพที่ 4-1 แสดงผังที่ดิน, ผังอาคาร และผังห้องพัก ลำดับที่ 1

ลำดับที่ 2

รหัส A-00-03

ชื่อโครงการ พาร์คเซอร์วิส



รูปภาพที่ 4.2 พาร์คเซอร์วิส

ทำเลที่ตั้ง ริมถนนสายประชาสงเคราะห์ บริเวณ ซอย 21 และซอย 16 โดยระยะทางจากถนนหลักประมาณ 30 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,600 บาท

กลุ่มผู้เช่า เป็นคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีกรอบแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 21 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 12 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ร้อยละ 50 ของความกว้างของห้องพัก ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และเตียงนอน

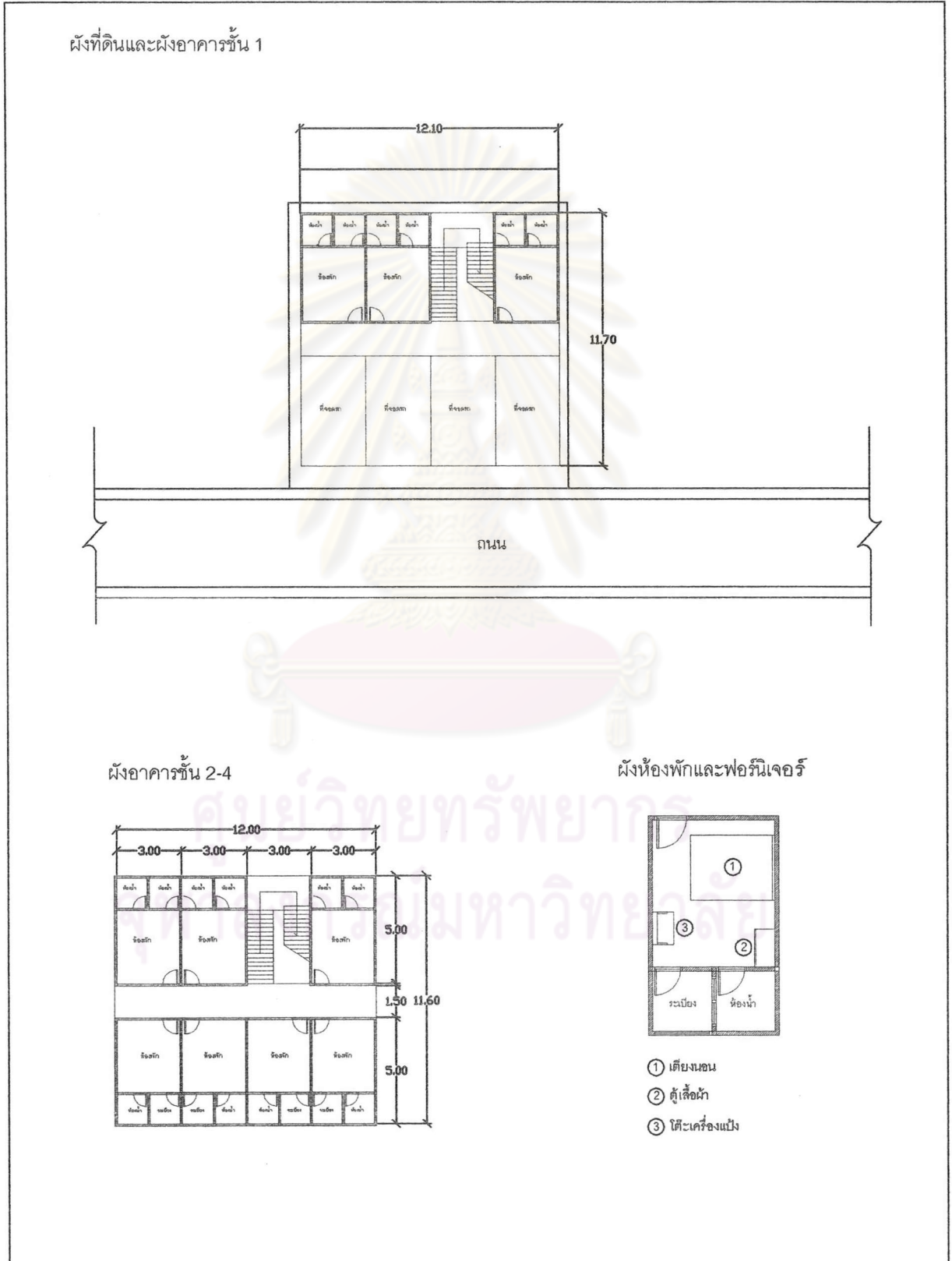
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยใช้ราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 4 คัน

ลำดับที่ 2



ผังภาพที่ 2 แสดงผังที่ดิน, ผังอาคาร และผังห้องพัก ลำดับที่ 2

ลำดับที่ 3

รหัส A-12-01

ชื่อโครงการ คชา แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.3 คชา แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 12 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 30 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,500-2,700 บาท โดยระดับราคาจะลดลงตามความสูงชั้นละ 100 บาท

กลุ่มผู้เช่า เป็นคนทำงาน หรือนักเรียนนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านกว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 120 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์(ไม่มีการเปิดให้ใช้งาน) และ บันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณห้องริมสุดอีกด้านหนึ่งของอาคาร

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 12 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ร้อยละ 50 ของความกว้างของห้องพัก ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

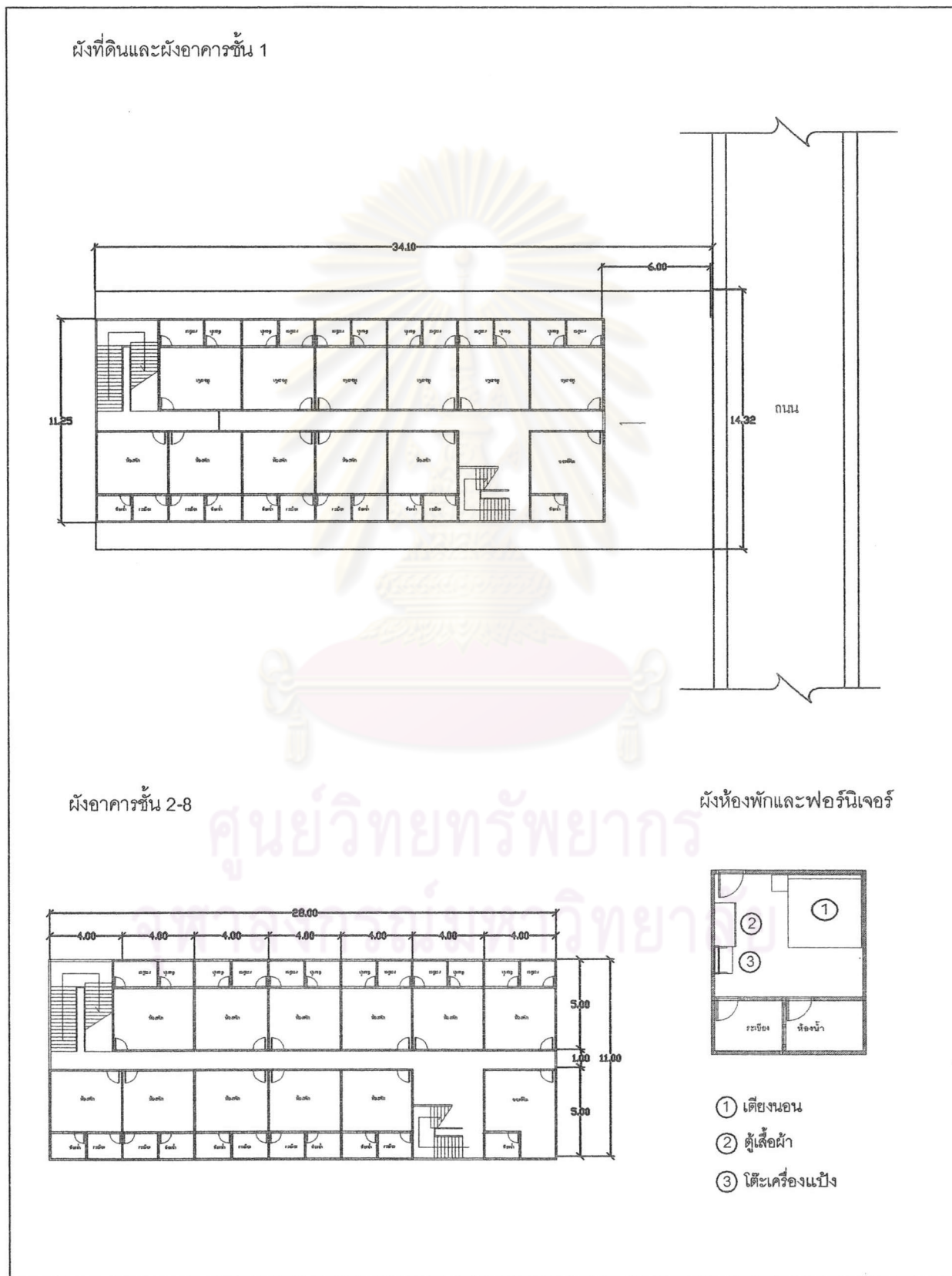
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง ที่ติดตั้งให้ดังนั้นบางห้องพักจึงนำราวตากผ้าสำเร็จรูปมาติดตั้งยื่นออกมาจากระเบียงเอง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

มีพื้นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 4 คัน ด้านหน้าอาคาร , ตู้น้ำดื่ม

ลำดับที่ 3



ผังภาพที่ 3 แสดงผังที่ดิน, ผังอาคาร และผังห้องพัก ลำดับที่ 3

ลำดับที่ 4

รหัส A-12-02

ชื่อโครงการ สุขสถิตย์ อพาร์ทเมนต์



รูปภาพที่ 4.4 สุขสถิตย์ อพาร์ทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 12 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 50 เมตร

ระดับราคาเช่า 2800, 3500 บาท โดยระดับราคาของห้องปรับอากาศจะอยู่ที่ 3,500 บาทต่อเดือน และห้องที่เป็นพัดลมจะอยู่ที่ 2800 บาทต่อเดือน โดยขนาดของห้องทั้งสองรูปแบบมีขนาดเท่ากัน
กลุ่มผู้เช่า เป็นคนทำงาน หรือนักเรียนนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านกว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 96 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 14 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 3.5 เมตร ยาว 4 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 40 ต่อ 60 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม หรือเครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

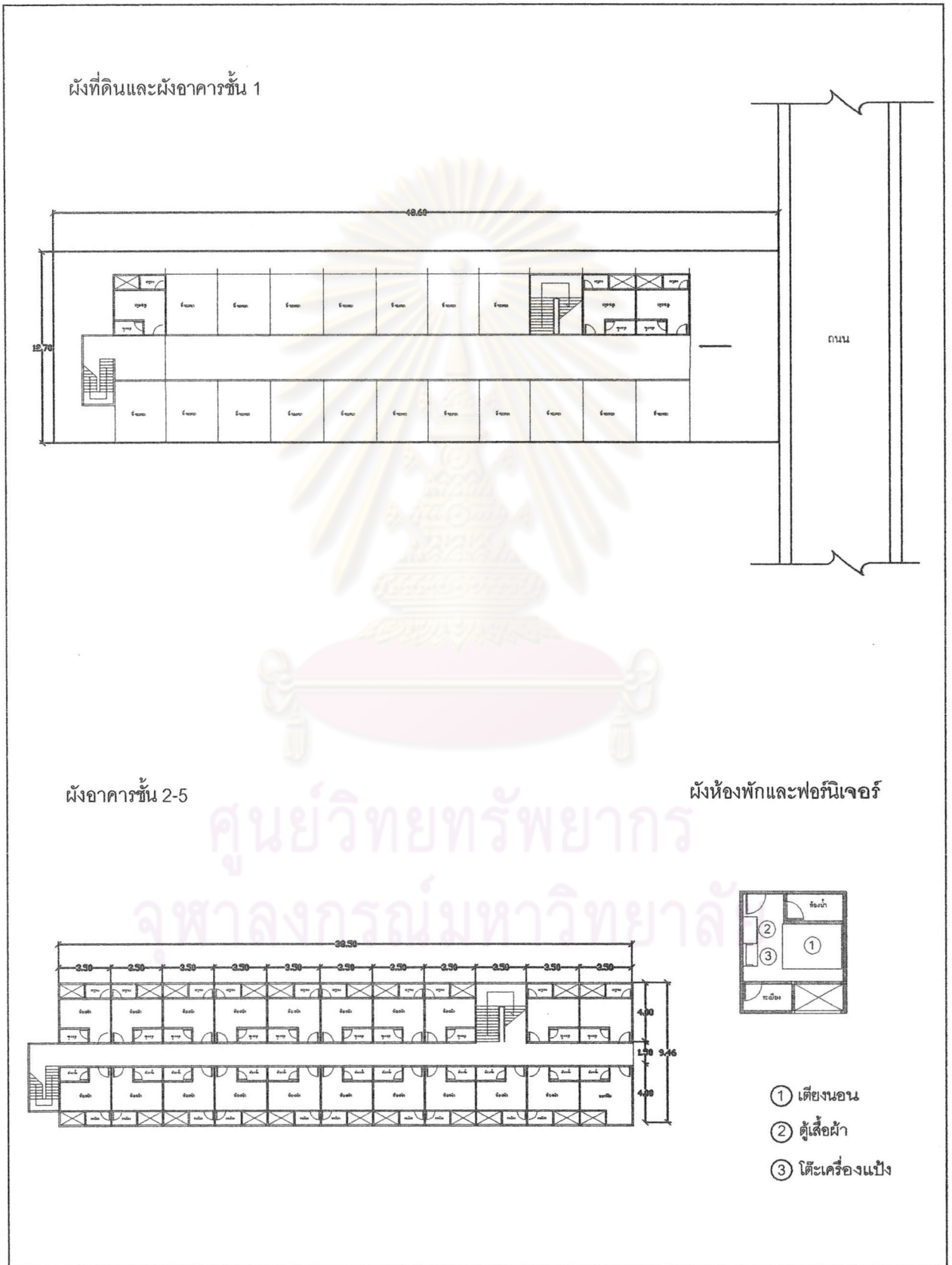
มีพื้นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 22 คัน , ตู้น้ำดื่ม , และเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ



รูปภาพที่ 4.5 โถงทางเดินภายในและระเบียง สุขสถิตย์ อพาร์ทเมนต์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 4

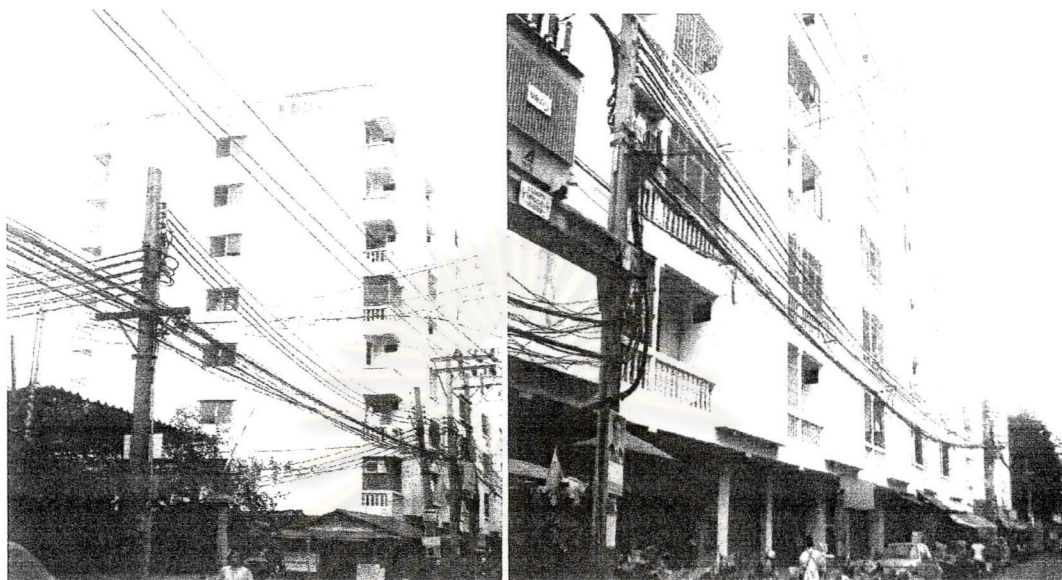


ผังภาพที่ 4.4 แสดงผังที่ดิน, ผังอาคาร และผังห้องพัก ลำดับที่ 4

ลำดับที่ 5

รหัส A-16-01

ชื่อโครงการ แพลตพนาสิน



รูปภาพที่ 4.6 แพลตพนาสิน

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 16 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน เท่ากันทุกยูนิต

กลุ่มผู้เช่า เป็นคนทำงาน และ ผู้ใช้แรงงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 272ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์ 2 ตัว(ไม่มีการเปิดให้ใช้งาน) และ บันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 และ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และ ตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณ ปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

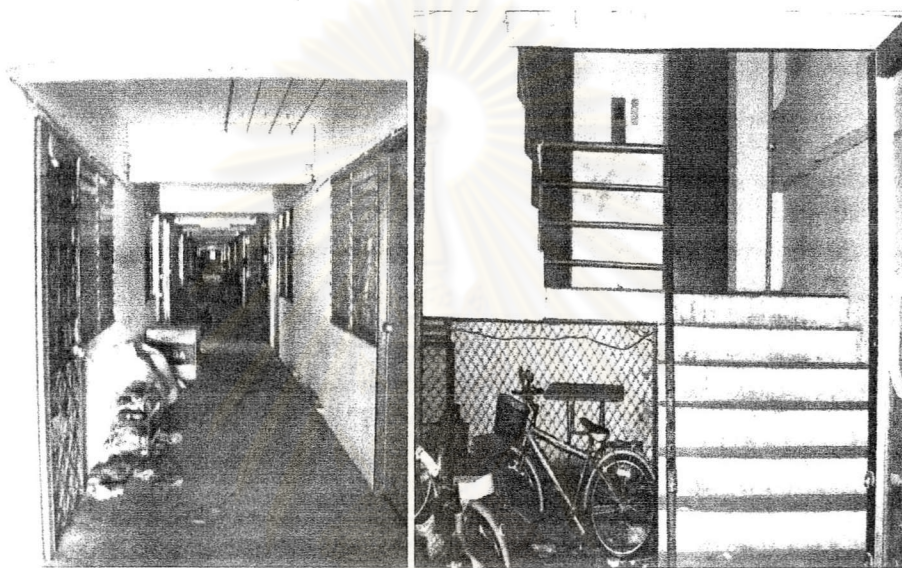
ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 18 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู้กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เติงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านขายของชำ, ร้านอาหาร , และ พื้นที่ว่างจอดรถด้านข้างอาคาร แต่จะมีบริเวณรับฝากรถซึ่งไม่ใช่ของตัว อาคารเอง

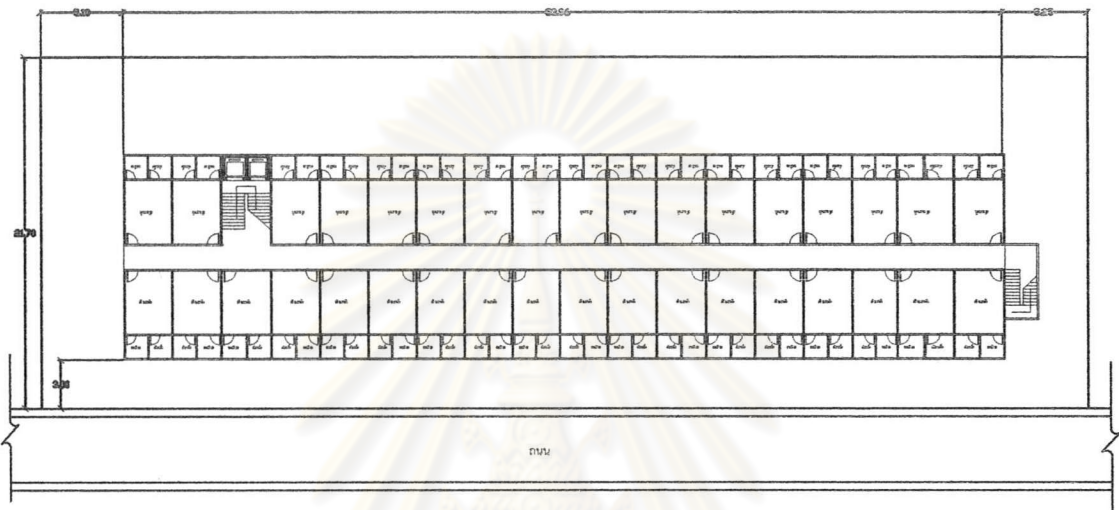


รูปภาพที่ 4.6 โถงทางเดินภายใน แฟลตพนาสิน

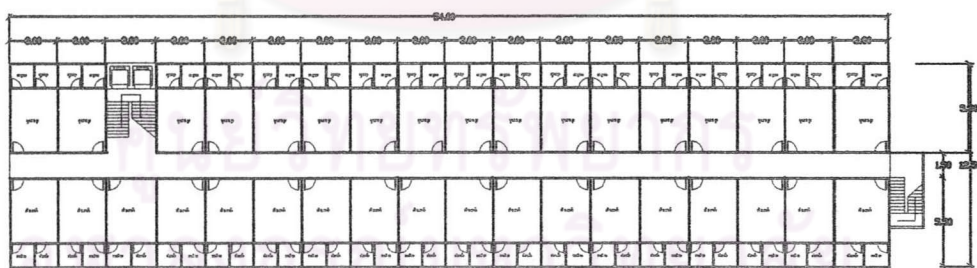
ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 5

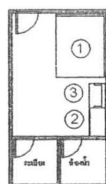
ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-8



ผังห้องพักและฟอรันิเจอร์

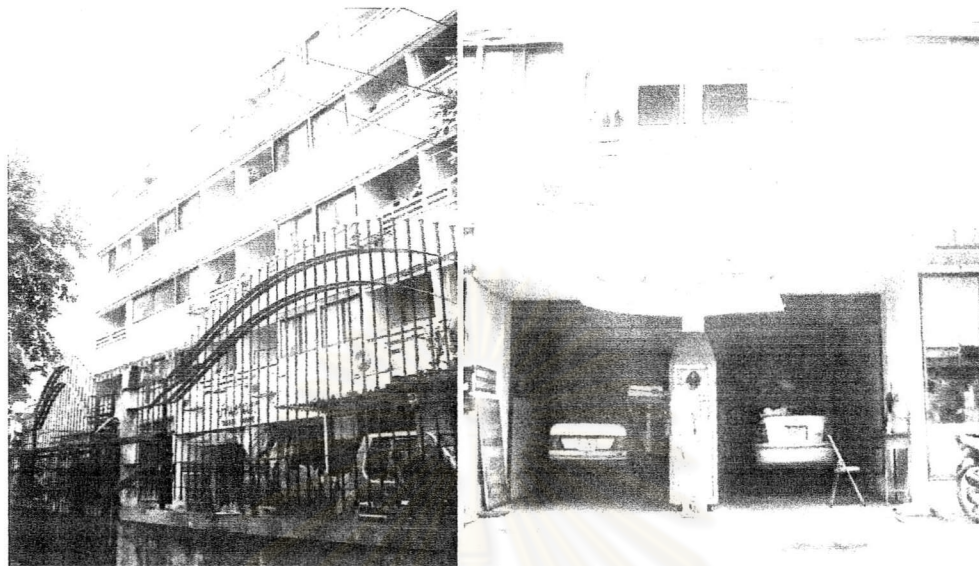


- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 6

รหัส A-18-01

ชื่อโครงการ บ้านอนุภา



รูปภาพที่ 4.7 บ้านอนุภา

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 18 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 60 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,500 บาทต่อเดือนสำหรับห้องแบบ พัดลม และ 3,300 สำหรับห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
กลุ่มผู้เช่า เป็นนักเรียนนักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 48 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณห้องพัก ห้องริมสุด ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้ พื้นที่บริเวณห้องริมสุดอีกด้านหนึ่งของอาคาร

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ห้อง 16.5 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5.5 เมตร เป็นห้องพัดลมและเครื่องปรับอากาศ มีระเบียงและมีห้องน้ำอยู่ใน ตีตทางเดิน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ คือ พัดลมหรือ เครื่องปรับอากาศ เตียงนอน โต๊ะเครื่องแป้ง และ ตู้เสื้อผ้า

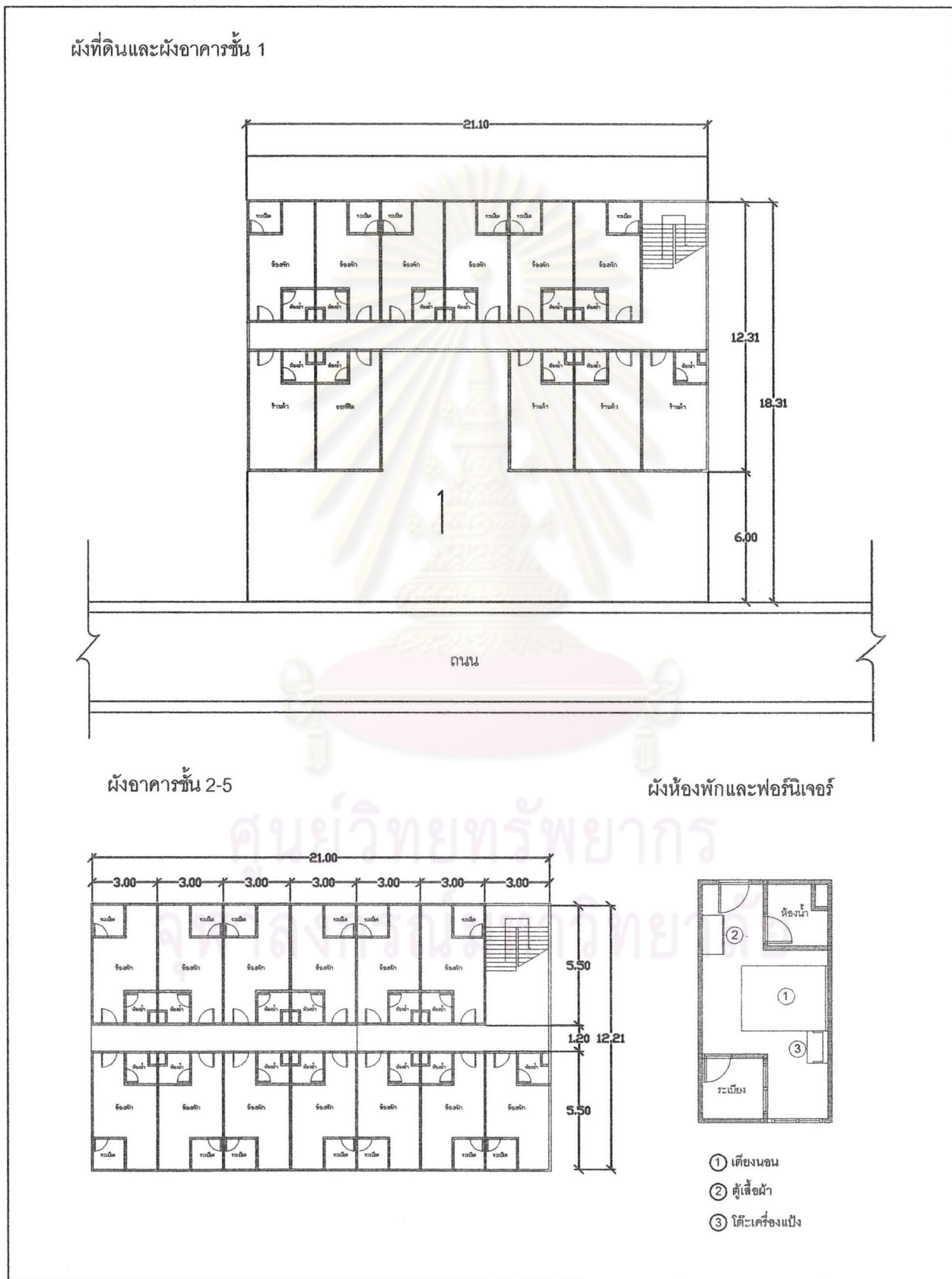
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านค้าสะดวกซื้อ, ร้านอาหาร, ตู้กดน้ำอัตโนมัติ และ พื้นที่ว่างจอดรถด้านหน้าอาคาร 4 คัน

ลำดับที่ 6

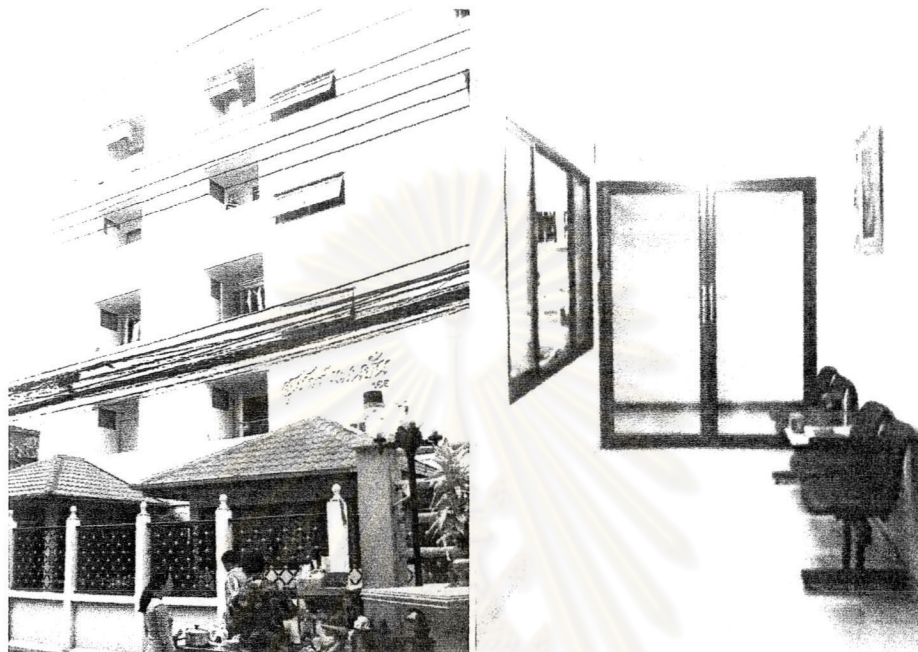


ผังภาพที่ 6 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 6

ลำดับที่ 7

รหัส A-18-02

ชื่อโครงการ สุภัทรแมนชั่น



รูปภาพที่ 4.8 สุภัทรแมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 18 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร
ระดับราคาค่าเช่า 3,500 บาทต่อเดือน สำหรับห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ
กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 29 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณ ตรงข้ามบันไดหลัก โดยบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่น้อยกว่าพื้นที่บันไดหลัก

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 12 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

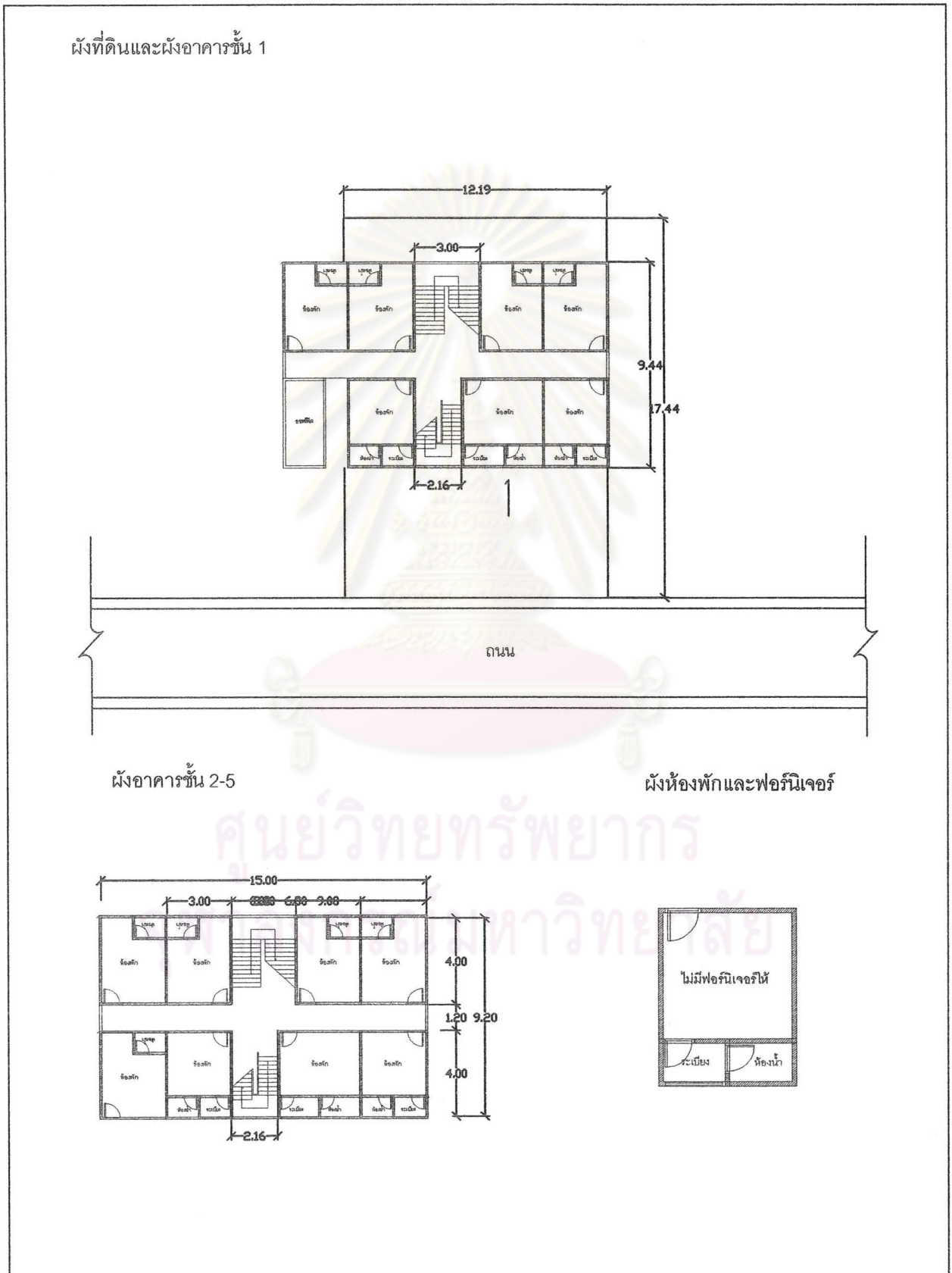
ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ และตู้น้ำดื่ม



รูปภาพที่ 4.9 บ้านโดหลักและบ้านโดหนีไฟอยู่ในตำแหน่งตรงข้ามกันของ สุภัตร์แมนชั้น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 7



ผังภาพที่ 7 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 7

ลำดับที่ 8

รหัส A-20-01

ชื่อโครงการ วิลลาร์ตัน อพาร์ทเมนต์



รูปภาพที่ 4.10 วิลลาร์ตัน อพาร์ทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 20 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 50 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,500-2,200 บาทต่อเดือน ซึ่งระดับราคา ชั้น 2-4 จะมีระดับราคา 2,500 บาทต่อเดือน และ ในห้องพักที่อยู่ชั้นที่ 5 จะมีระดับราคา 2,200 บาทต่อเดือน เนื่องจากต้องเดินขึ้นบันไดสูงกว่าจึงทำให้ระดับราคาลดลง

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน หรือผู้ใช้แรงงาน ที่ทำงานหรือขายของบริเวณพื้นที่เขตดินแดง

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 24 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณสุดทางเดิน ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้งซึ่งความกว้างของบริเวณทางเดินจะเท่ากับความกว้างของบันได ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

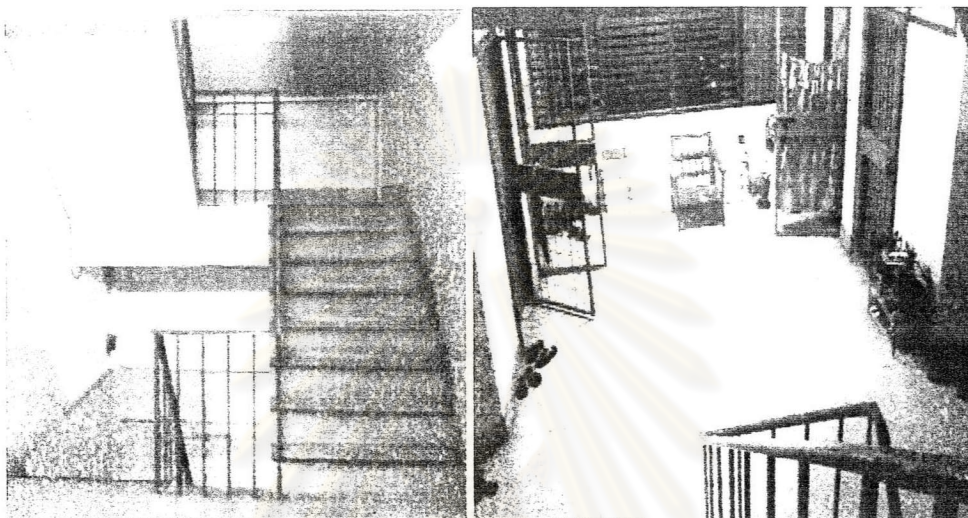
ขนาดพื้นที่ของห้องพักมีขนาด 20 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 5 เมตร ยาว 4 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอริมิเตอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า โต๊ะทำงาน และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง และเป็นพื้นที่สำหรับทำกับข้าว

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

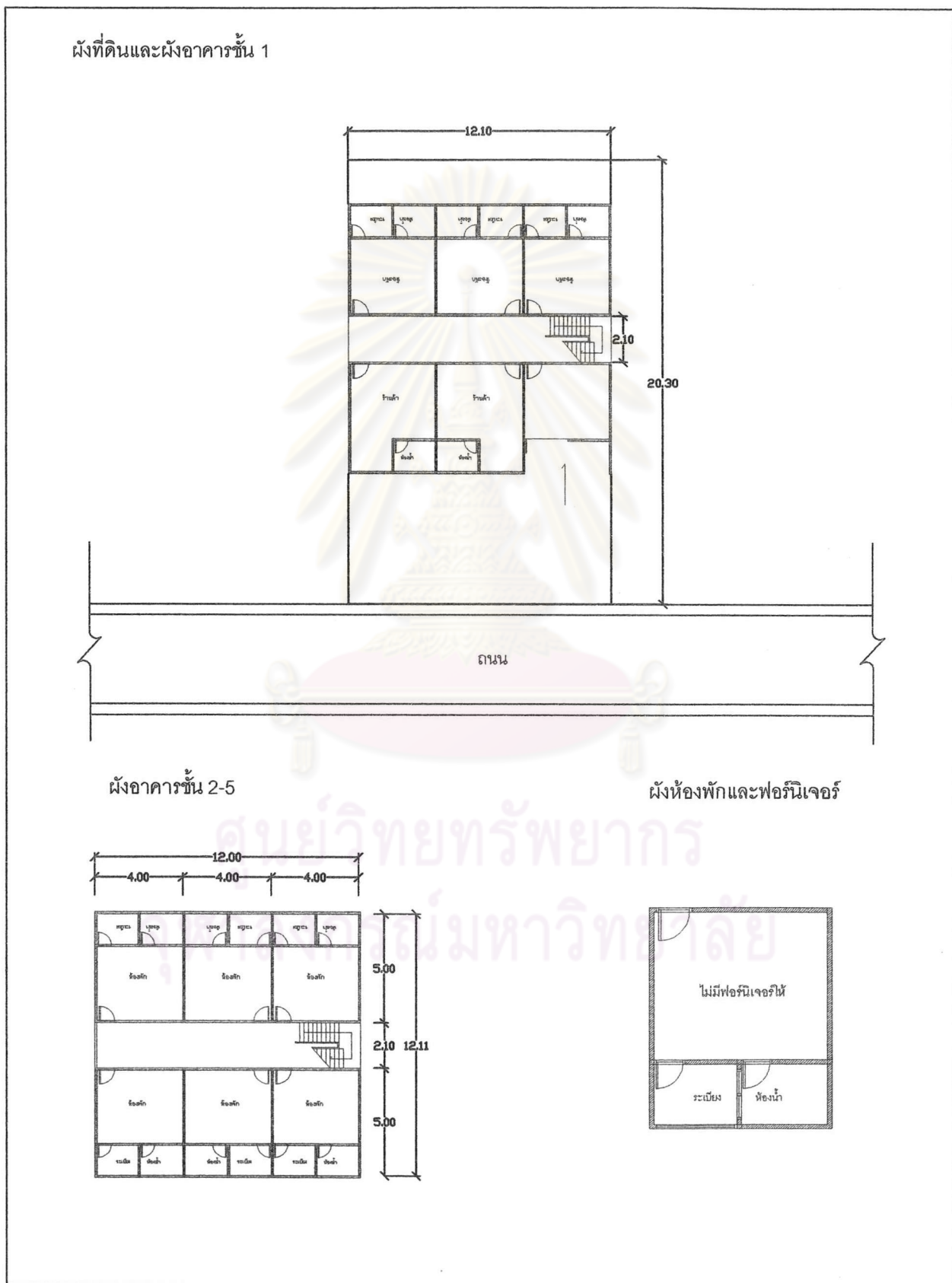
ร้านขายของชำ, ตู้น้ำดื่ม, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ



รูปภาพที่ 4.11 โถงภายในของ วิลลาร์ดน์ อพาร์ทเมนต์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 8



ผังภาพที่ 8 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 8

ลำดับที่ 9

รหัส A-22-02

ชื่อโครงการ หรรษา อพาทเมนต์



รูปภาพที่ 4.12 หรรษา อพาทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 22 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 4,400 บาทต่อเดือน มีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักเรียนนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 122 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Single Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์(2 ตัว) และ บันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันได จะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของห้องพักอีกด้านหนึ่งแต่ละแยกออกจากผังของห้องพักของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้งหลัก และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดของห้องพักมีพื้นที่ 18 ตารางเมตร คือกว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายในระเบียงและมีห้องน้ำอยู่ภายใน ติดทางเดิน ลักษณะของระเบียง ทางเข้า ระเบียงมีขนาดกว้าง 1 เมตร ไม่เต็มความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

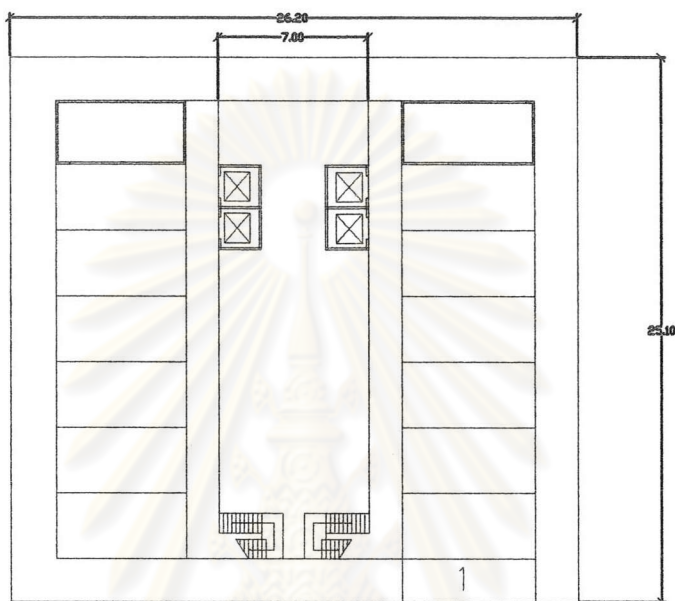
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ, ตู้น้ำดื่ม และที่จอดรถใต้อาคาร 24 คัน, จำนวนลิฟท์ 2 ตัวต่ออาคาร

ลำดับที่ 9

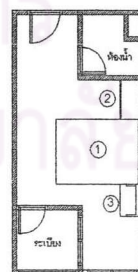
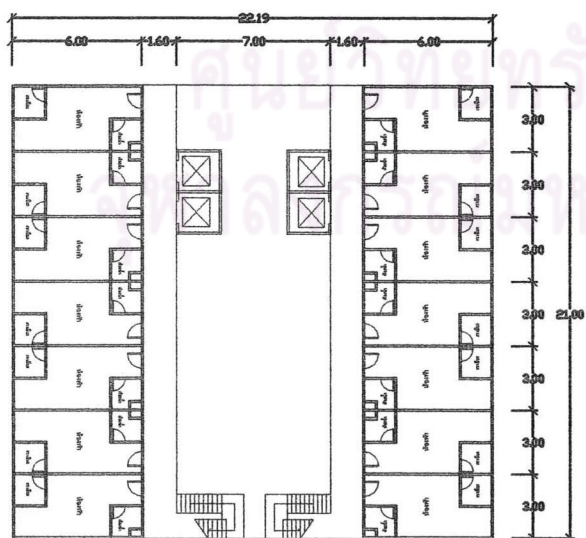
ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ถนน

ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและฟอรัมในเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 9 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 9

ลำดับที่ 10

รหัส A-22-03

ชื่อโครงการ เมืองทอง แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.13 เมืองทอง แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 22 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,900 และ 4,300 บาทต่อเดือน โดยระดับราคาที่แตกต่างกัน เนื่องจาก ห้องพักที่มีระดับราคาค่าเช่าพัก 3,900 บาทต่อเดือน จะหันด้านของระเบียงเข้าหา อาคาร และ ห้องพัก ที่มีระดับราคา 4,300 บาทต่อเดือน จะหันด้านระเบียงออกสู่ภายนอก

กลุ่มผู้เช่า นักเรียนนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านกว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวน 124 ห้อง มีทั้งสิ้น 4 อาคาร ตั้งเรียงขนานกัน การจัดผังอาคารเป็นแบบ Single Corridor การสัญจรทางตั้ง ใช้ลิฟท์โดยสาร และบันได โดยจะมีจุดทางขึ้นลงเพียงจุดเดียวและจะใช้ทางเชื่อม เดินเข้าสู่ตึกต่างๆในแต่ละชั้นและตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดของห้องพักมีพื้นที่ 18 ตารางเมตร คือกว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก ในสัดส่วนต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ, ตู้น้ำดื่ม และที่จอดรถใต้อาคาร 100 คัน, จำนวนลิฟท์ 2 ตัว



รูปภาพที่ 4.14 ช่องขยะและพื้นที่จอดรถใต้อาคารของ เมืองทอง แมนชั่น

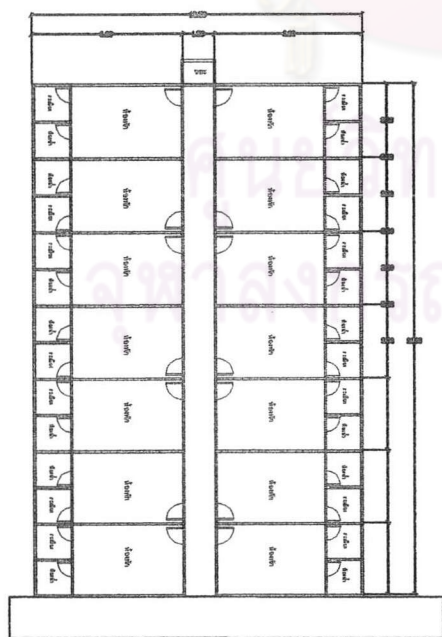
ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 10

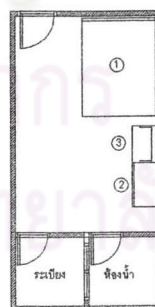
ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5



ผังห้องพักและฟอรัinjเจอร์



- ① เบียงเขจน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 11

รหัส A-24-01

ชื่อโครงการ สิริอพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.15 สิริอพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 24 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,300 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 18 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดของห้องพักมีพื้นที่ 12 ตารางเมตร คือกว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร เป็นห้องพัสดม มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก สัดส่วนความกว้างของระเบียงมีขนาดกว้าง 1 เมตร ไม่เต็มความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

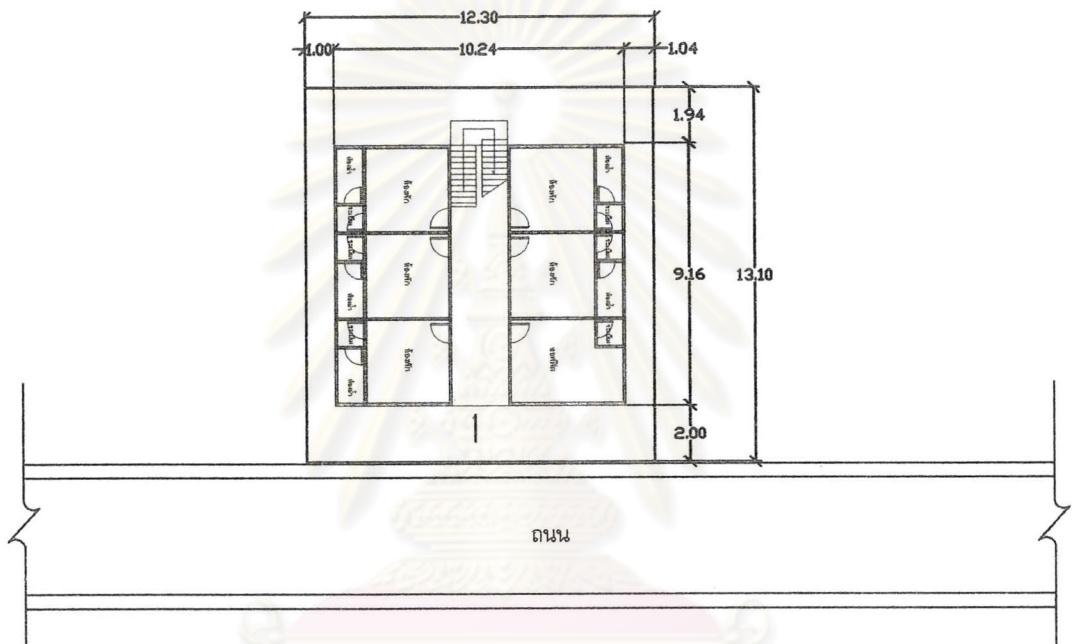
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก และฝักบัว อยู่ในห้องน้ำแต่อ่างล้างหน้าจะอยู่บริเวณภายนอก ห้องน้ำคือจะอยู่ตรงส่วนของระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ, ตู้น้ำดื่ม, รั้วชักรีด

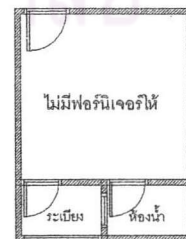
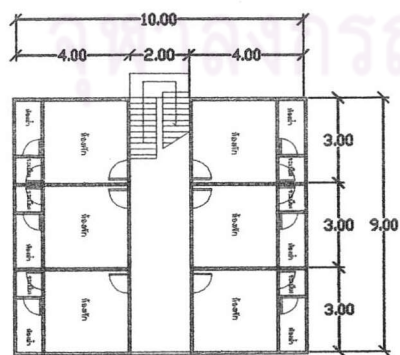
ลำดับที่ 11

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและเฟอร์นิเจอร์



ลำดับที่ 12

รหัส A-24-02

ชื่อโครงการ รินทร์ อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.16 รินทร์ อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 24 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,200 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 18 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดของห้องพักมีพื้นที่ 14 ตารางเมตร คือกว้าง 3.5 เมตร ยาว 4 เมตร มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก ระเบียงมีขนาดเล็กมาก มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก สัดส่วนความกว้างของระเบียงมีขนาดกว้าง 1 เมตร ไม่เต็มความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

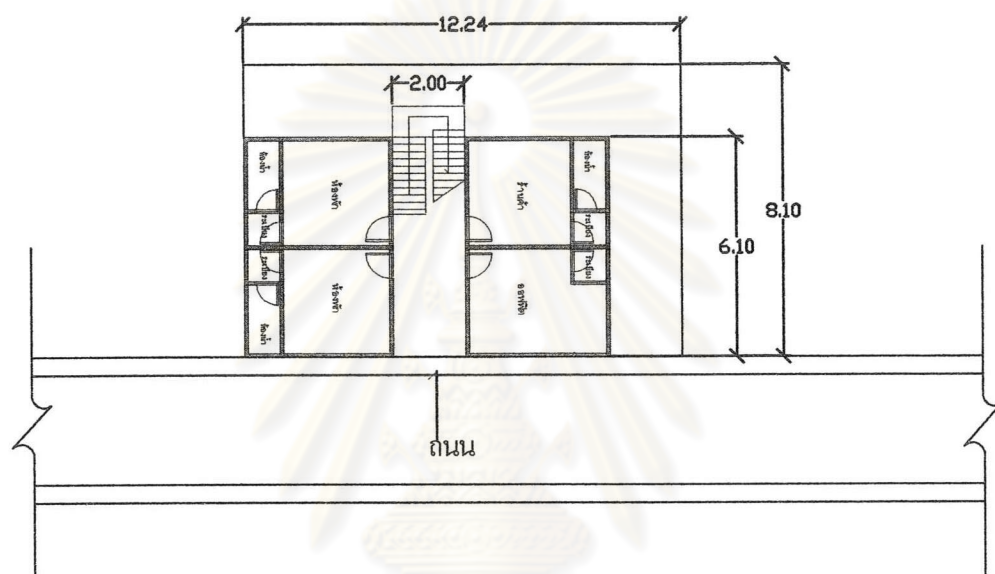
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ และ ร้านซักรีด

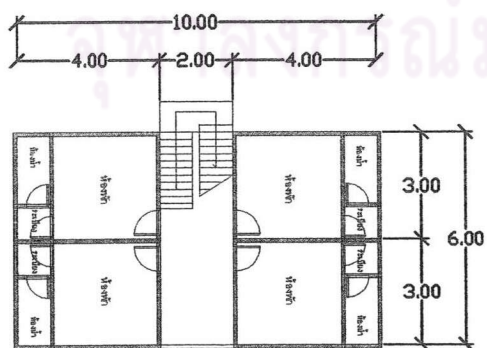
ลำดับที่ 12

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-4

ผังห้องพักและฟอรินเจอร์



ลำดับที่ 13

รหัส A-24-02

ชื่อโครงการ ยินดี อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.17 ยินดี อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 24 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคา ค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านกว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวน 42 ห้อง มี Double Corridor การสัญจรทางตั้ง ใช้บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณห้องริมสุดของอาคาร และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดของห้องพักมีพื้นที่ 14 ตารางเมตร คือกว้าง 3.5 เมตร ยาว 4 เมตร มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก ลักษณะของระเบียง ระเบียงมีขนาดเล็ก ประมาณ 1 เมตร เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ ห้องพัสดุและเตียงนอน

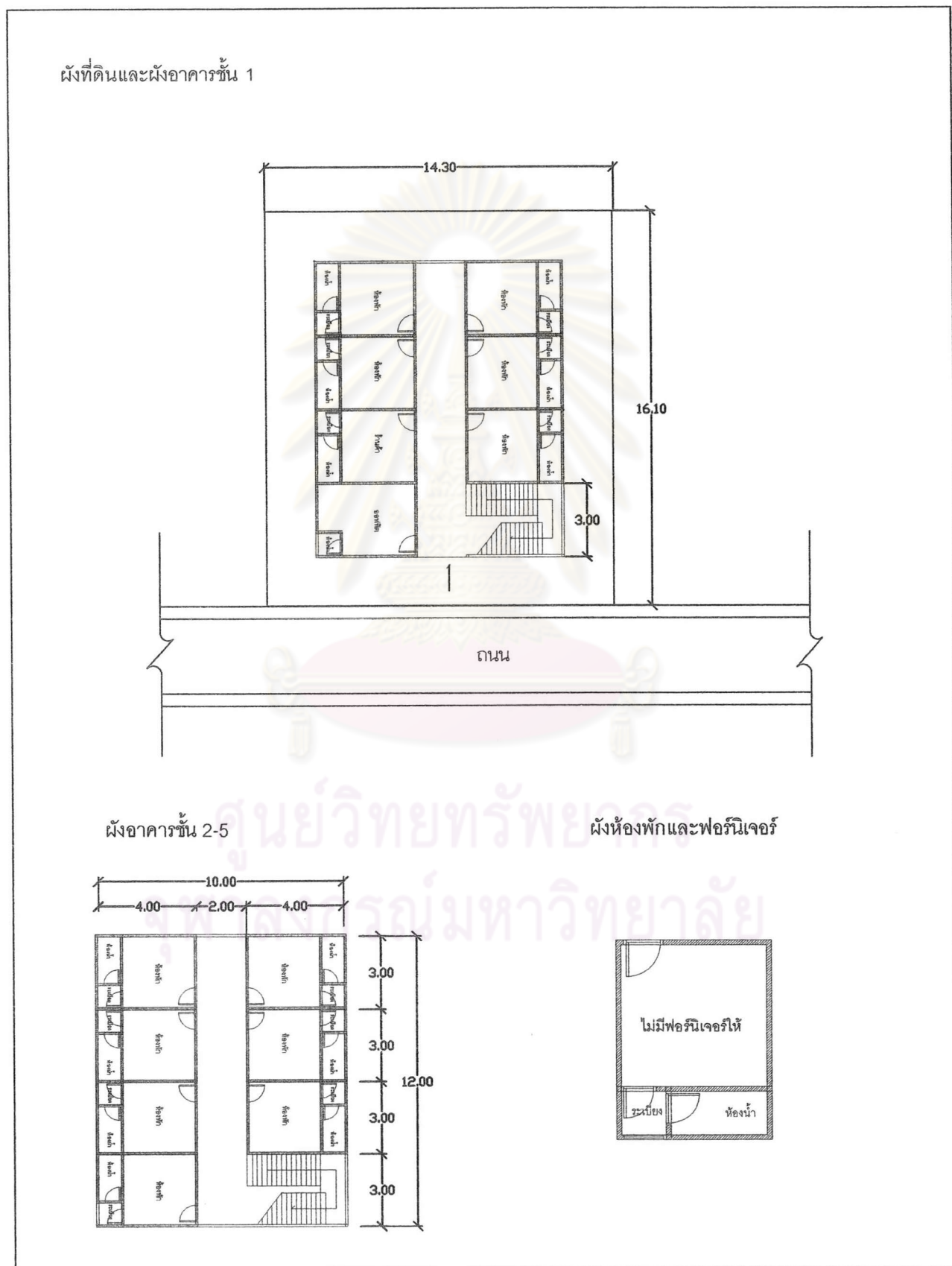
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายนอกห้องพักเปิดจากระเบียง และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ

ลำดับที่ 13

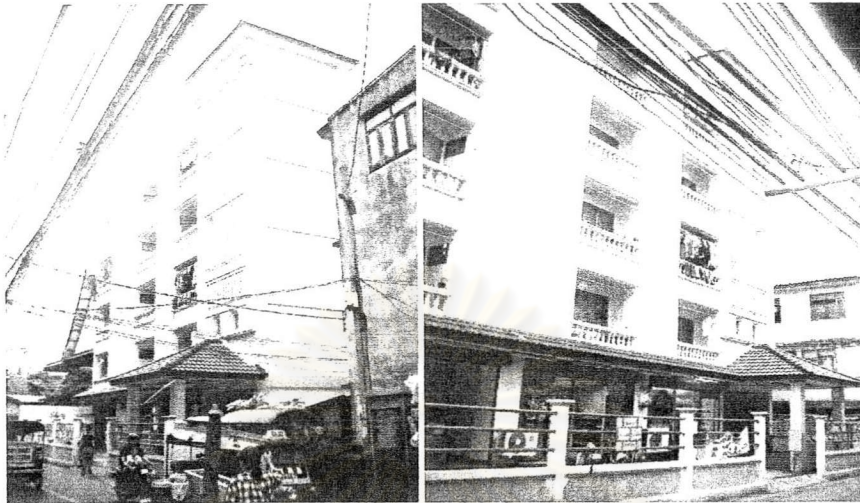


ผังภาพที่ 13 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 13

ลำดับที่ 14

รหัส A-28-01

ชื่อโครงการ บ้านรุ่งทิวา



รูปภาพที่ 4.18 บ้านรุ่งทิวา

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 28 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 120 เมตร

ระดับราคา ค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน เท่ากันทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 27 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพัก 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีห้องน้ำอยู่ติดกับระเบียงภายนอก สัดส่วนความกว้างของระเบียงและห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์ริเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียนนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

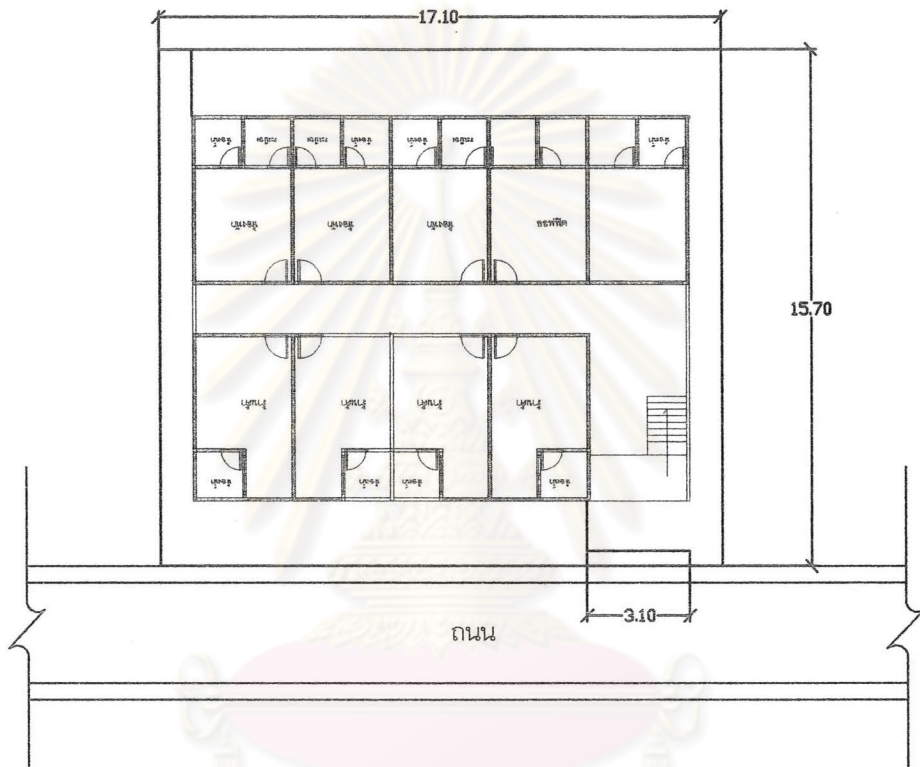
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

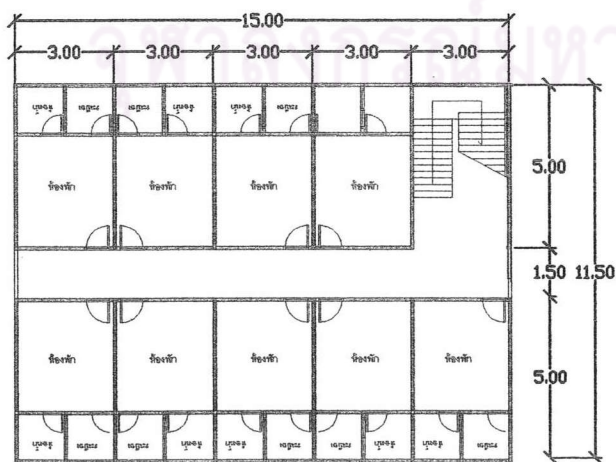
ร้านทำผม ร้านเกมส์ ตู้ซักผ้าหยอดเหรียญ

ลำดับที่ 14

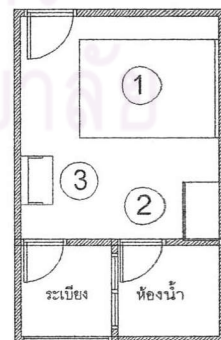
ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5



ผังห้องพักและฟอรัinjเจอร์

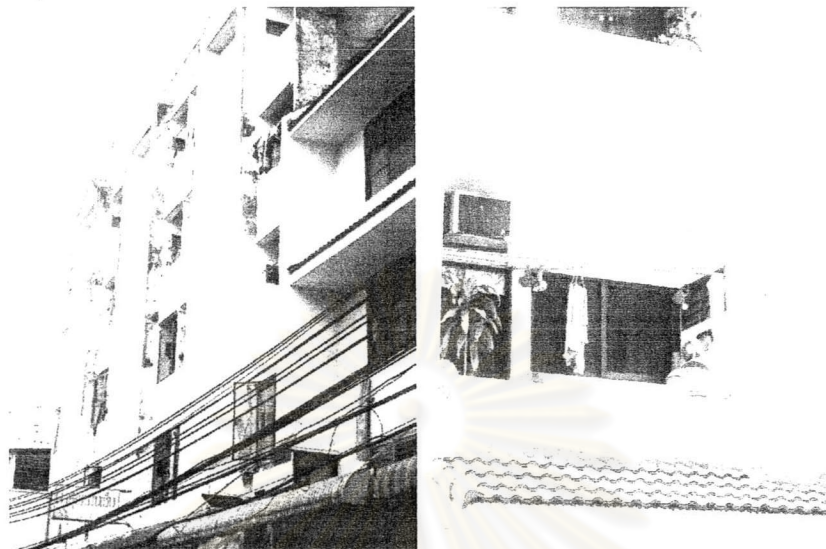


- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 15

รหัส A-28-02

ชื่อโครงการ ผาสุข แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.19 ผาสุข แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 28 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 180 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน เท่ากันทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 46 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพัก 18 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีระเบียง และตำแหน่งห้องน้ำอยู่ภายนอก และอยู่คู่กับระเบียง ในสัดส่วน 50 : 50 ของความกว้างห้องพัก ลักษณะของระเบียงมีขนาดกว้างเป็นครึ่งหนึ่งของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียนนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านทำผม และร้านรับจ้างซักรีด ตู้ซักผ้า ตู้น้ำ และมินิมาร์ท

ลำดับที่ 16

รหัส A-28-03

ชื่อโครงการ ผาสุก แมนชั่น อาคาร 2



รูปภาพที่ 4.20 ผาสุก แมนชั่น อาคาร 2

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 28 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 180 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,800 บาทต่อเดือน เท่ากันทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 119 การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์และบันไดเป็น โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณห้องสุดท้ายอีกด้านหนึ่ง ของอาคาร

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพัก 18 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตรตำแหน่งของห้องน้ำจะอยู่ภายนอก มีระเบียง และห้องน้ำอยู่คู่กัน แต่ส่วนของระเบียงจะกว้าง 2 เมตร และห้องน้ำกว้าง 1 เมตร เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

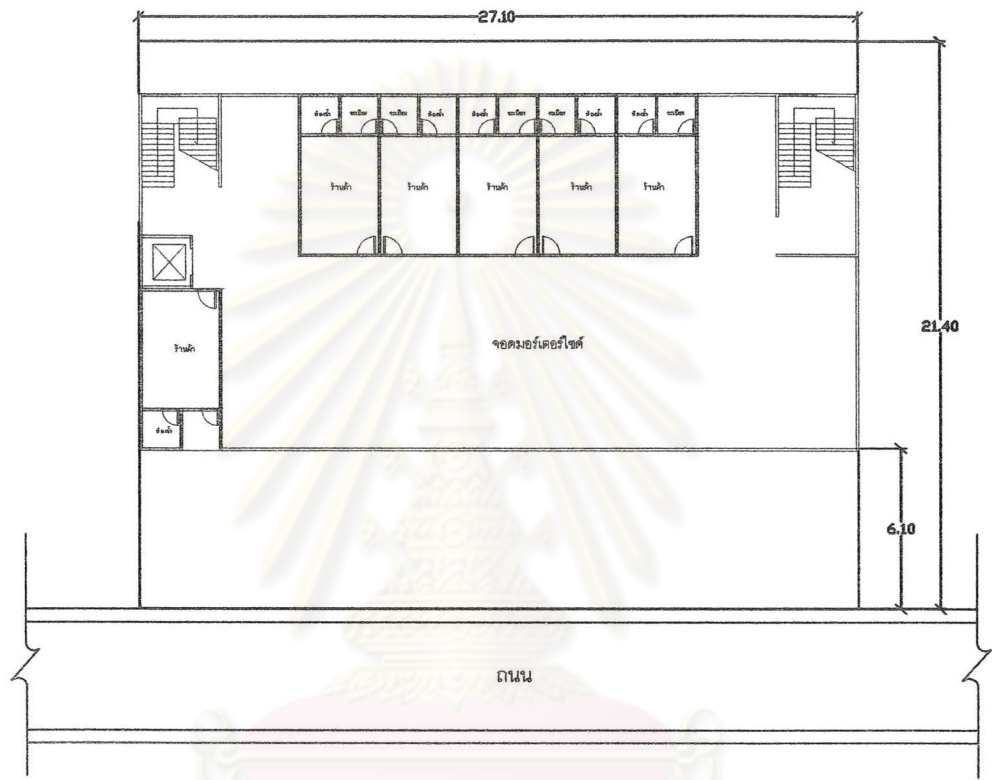
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านทำผม และร้านรับจ้างซักรีด ตู้ซักผ้า ตู้น้ำ และมินิมาร์ท

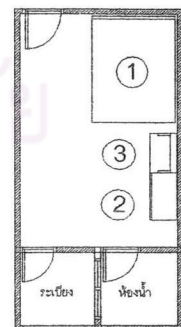
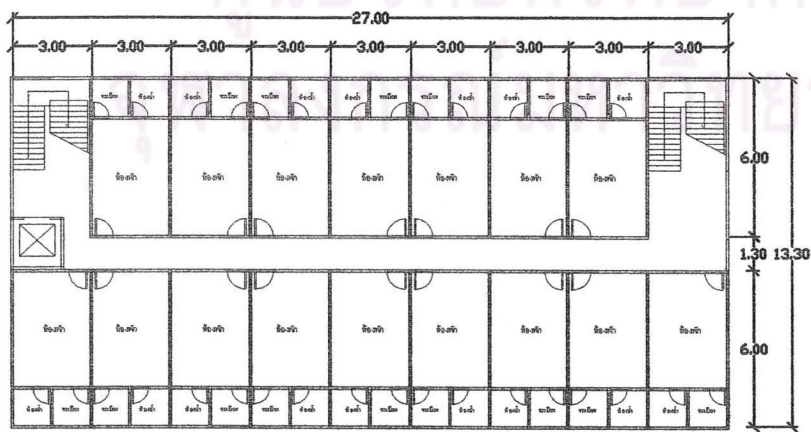
ลำดับที่ 16

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-8

ผังห้องพักและฟอรั่มเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 17

รหัส A-28-04

ชื่อโครงการ รัตนอพาร์ทเมนต์



รูปภาพที่ 4.21 รัตนอพาร์ทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอย 28 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,000 -2,200 บาทต่อเดือน ซึ่งระดับราคาที่แตกต่างกันเกิดจาก พื้นที่ภายในห้องพัก คือ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 2,000 บาทต่อเดือน จะมีขนาดขนาด 9 ตารางเมตร และ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 2,200 บาทต่อเดือน จะมีขนาด 12 ตารางเมตร

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 36 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้องพักคือ 9 และ 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร และกว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร ตามลำดับตำแหน่งของห้องน้ำจะอยู่ภายนอก ไม่มีระเบียง ในส่วนของห้องน้ำกว้าง 1 เมตร เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

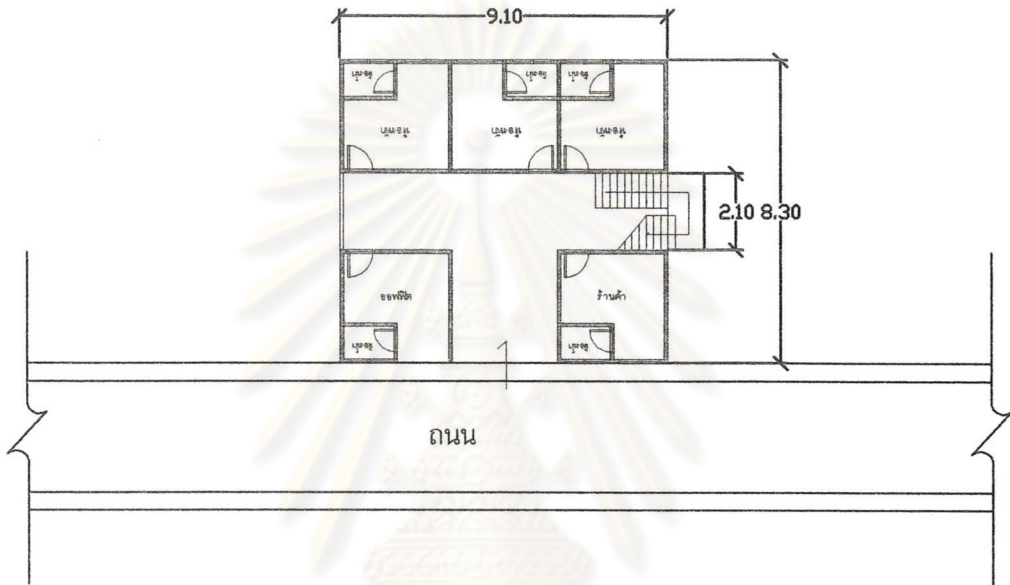
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก ไม่มีการใช้พื้นที่บริเวณ

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ

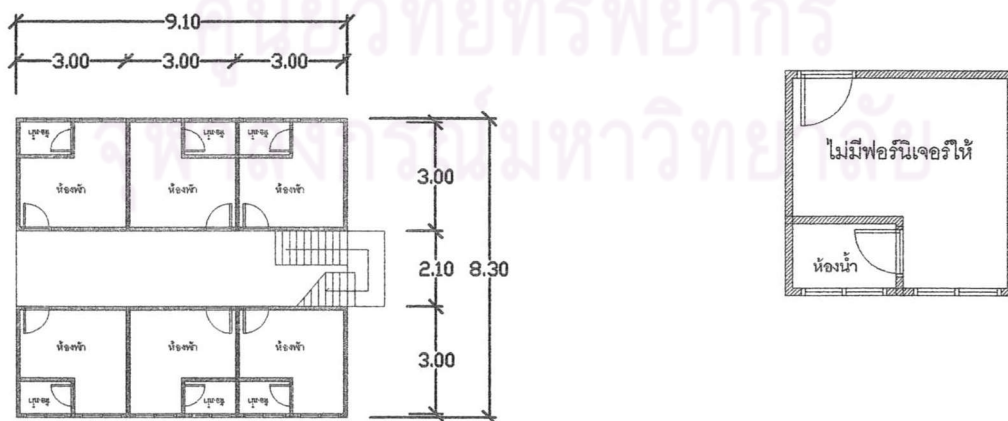
ลำดับที่ 17

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-4

ผังห้องพักและฟอรัมเจอร์



ผังภาพที่ 17 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 17

ลำดับที่ 18

รหัส B-00-01

ชื่อโครงการ จันทรอุไร อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.22 จันทรอุไร อพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ริมถนนสายประชาสงเคราะห์

ระดับราคา ค่าเช่า 3,000-3,600 บาทต่อเดือน โดยห้องพักที่เป็นห้องพัดลม จะมีระดับราคา 3,000 บาทต่อเดือน และ ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ จะมีระดับราคาค่าเช่า 3,600 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษาเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากอยู่ติดกับสถาบันราชภัฏสวนสุนันทา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านกว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 52 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม หรือ เครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น และ โต๊ะเครื่องแป้ง

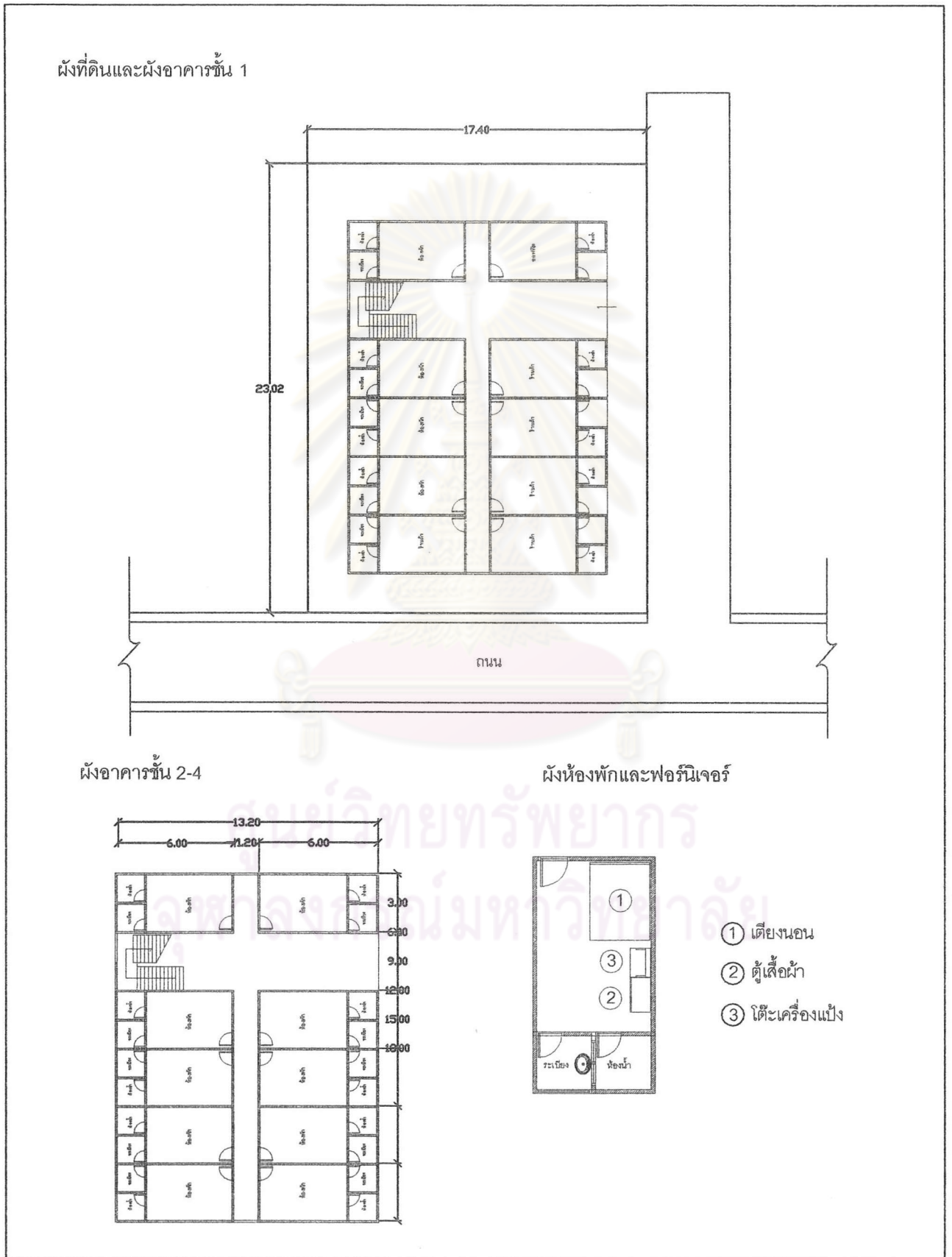
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัว อยู่ในในห้องน้ำ แต่อ่างล้างหน้าจะอยู่ภายนอกตรงบริเวณระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำดื่ม , และร้านค้าสะดวกซื้อ

ลำดับที่ 18

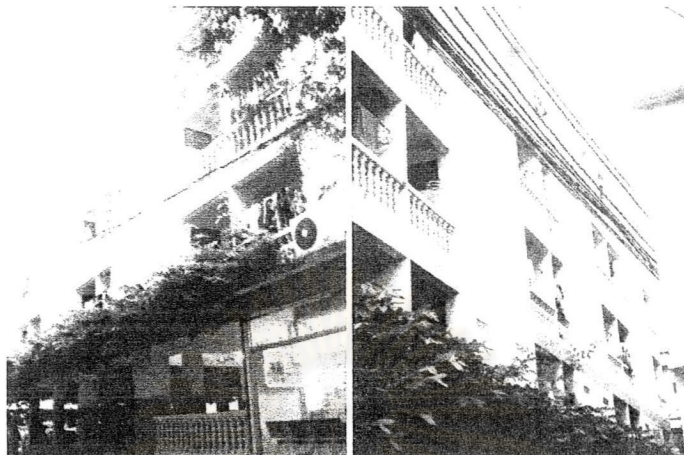


ผังภาพที่ 18 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 18

ลำดับที่ 19

รหัส B-00-02

ชื่อโครงการ พระพร อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.23 พระพร อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ริมถนนสายประชาสงเคราะห์

ระดับราคาเช่า 2,900-3,300 บาทต่อเดือน โดยห้องพักที่มีห้องพัสดุจะมีระดับราคา 2,900 บาทต่อเดือน และ ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ จะมีระดับราคาเช่า 3,300 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหน้ากว้างของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคารเป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 65 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดิน

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม หรือ เครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น และ โต๊ะเครื่องแป้ง

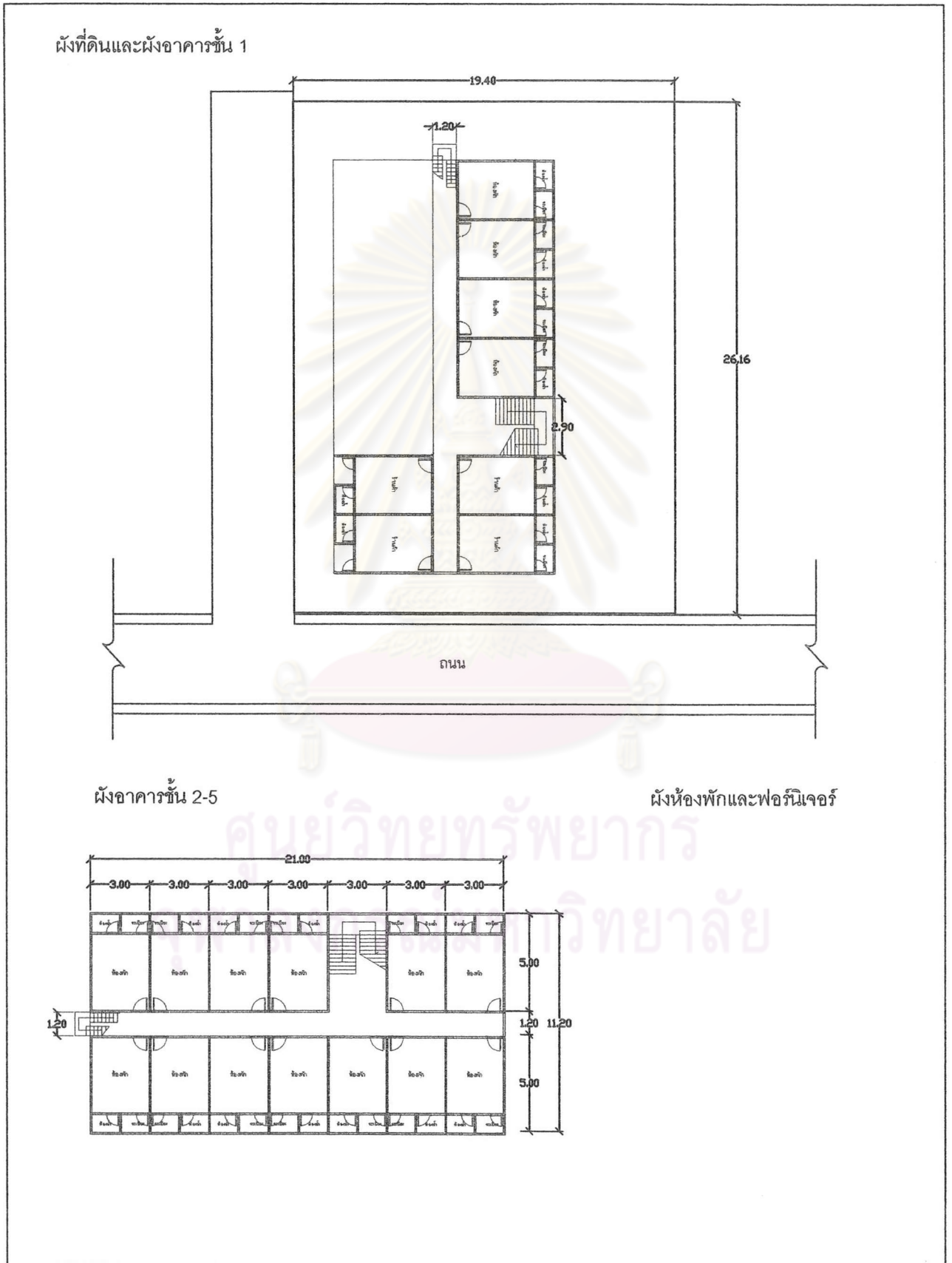
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัว อยู่ในห้องน้ำ แต่อ่างล้างหน้าจะอยู่ภายนอกตรบบริเวณระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

พื้นที่สำหรับจอดรถประมาณ 6 คัน

ลำดับที่ 19



ผังภาพที่ 19 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 19

ลำดับที่ 20

รหัส B-00-03

ชื่อโครงการ แลนสคูพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.24 แลนสคูพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง จากถนนสายประชาสงเคราะห์เข้ามาประมาณ 50 เมตร

ระดับราคาเช่า 3,000-3,500 บาทต่อเดือน โดยห้องพักที่เป็นห้องพัคลม จะมีระดับราคา 3,000 บาทต่อเดือน และ ห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ จะมีระดับราคาเช่า 3,500 บาทต่อเดือน

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคารเป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 60 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องริมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

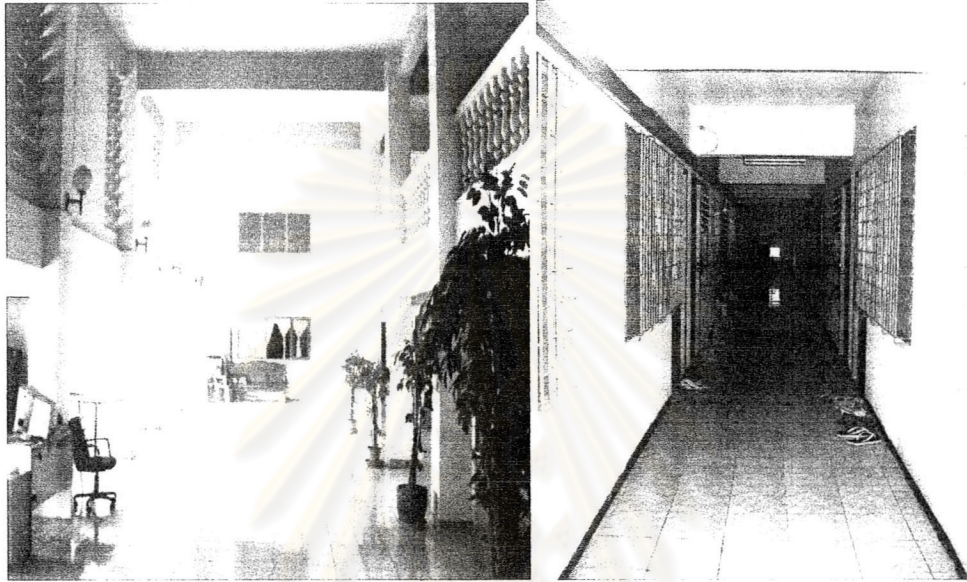
ขนาดพื้นที่ของห้อง 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม หรือเครื่องปรับอากาศ เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัว อยู่ในห้องน้ำ แต่อ่างล้างหน้าจะอยู่นอกตรงบริเวณระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านอาหาร และพื้นที่สำหรับจอดรถประมาณ 15 คัน



รูปภาพที่ 4.25 โถงใต้อาคารและโถงทางเดิน ของ แสนสุขอพาทเมนท์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 21

รหัส B-00-04

ชื่อโครงการ บ้านนิคม



รูปภาพที่ 4.26 บ้านนิคม

ทำเลที่ตั้ง จากถนนสายประชาสงเคราะห์เข้ามาประมาณ 40 เมตร

ระดับราคาเช่า 3,000บาทต่อเดือน เท่ากันทุกห้อง เป็นห้องพัสดุ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคารเป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 22 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Single Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องสุดท้ายของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม หรือเครื่องปรับอากาศ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

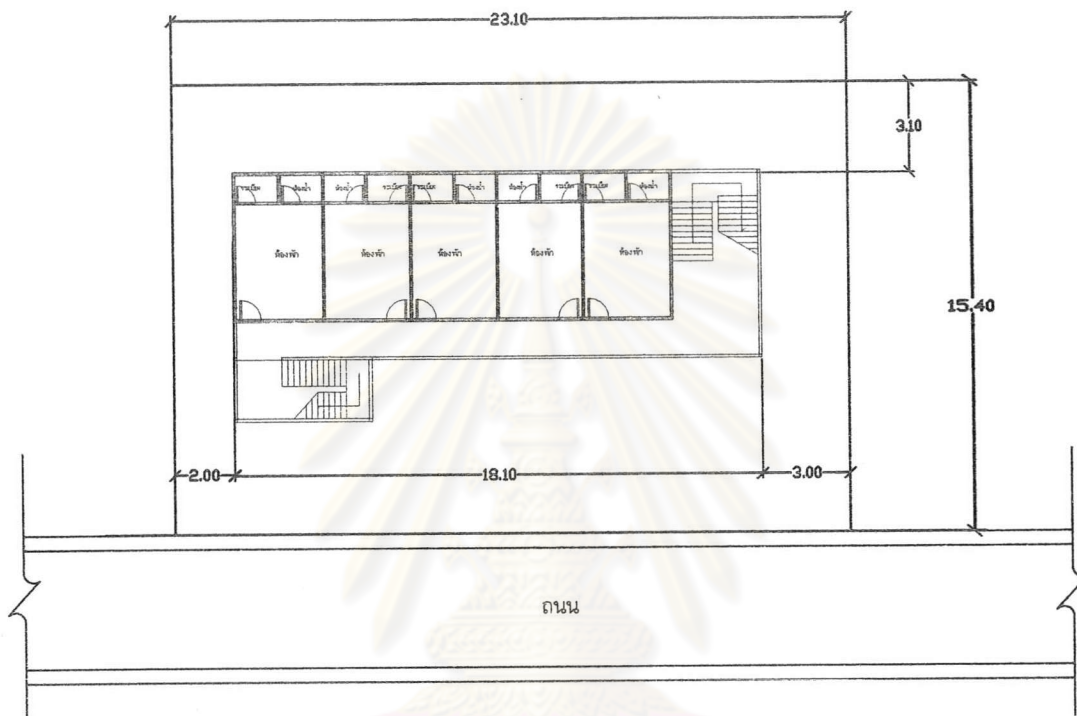
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ แต่อ่างล้างหน้าจะอยู่ภายนอกตรงบริเวณระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านอาหาร และพื้นที่สำหรับจอดรถประมาณ 15 คัน

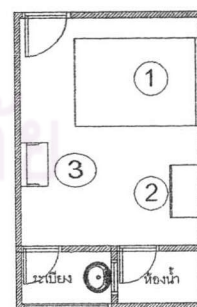
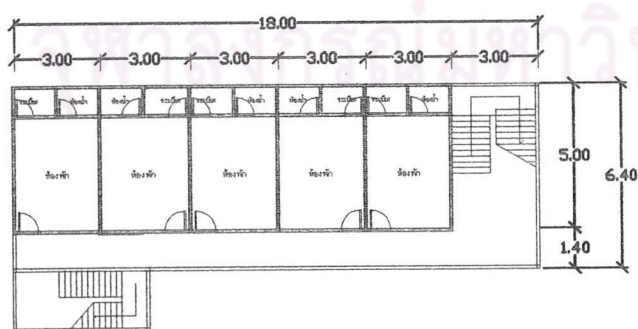
ลำดับที่ 21

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและฟอรันิเจอร์



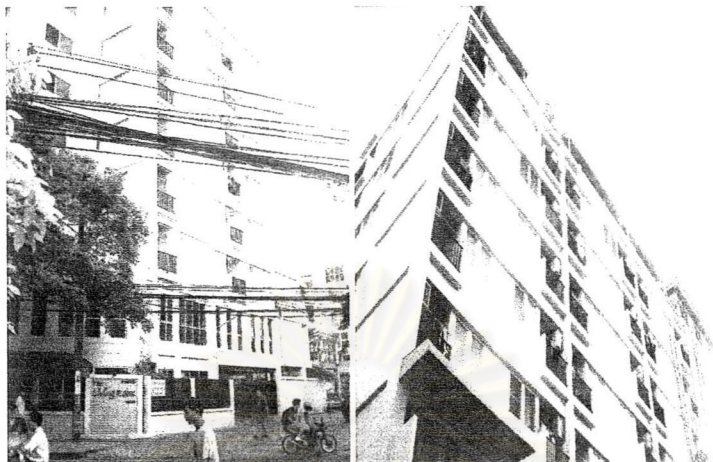
- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 21 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 21

ลำดับที่ 22

รหัส B-00-05

ชื่อโครงการ THE LIVING ROOM



รูปภาพที่ 4.27 THE LIVING ROOM

ทำเลที่ตั้ง ริมถนนสายประชาสงเคราะห์

ระดับราคาค่าเช่า 5,000-6,500 บาทต่อเดือน โดยห้องพักที่มีระดับราคา 5,000 บาทต่อเดือนจะมีขนาดพื้นที่ 24 ตารางเมตร และ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 6,500 บาทต่อเดือน จะมีขนาดพื้นที่ใช้สอย 28 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักทั้งสองระดับราคาเป็นห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศทั้งสองแบบ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปตัว L โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ ลิฟต์และบันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพัก บริเวณห้องมุมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโครงการเดินทั้งสองด้าน

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายใน ติดทางเดิน ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ พัดลม เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

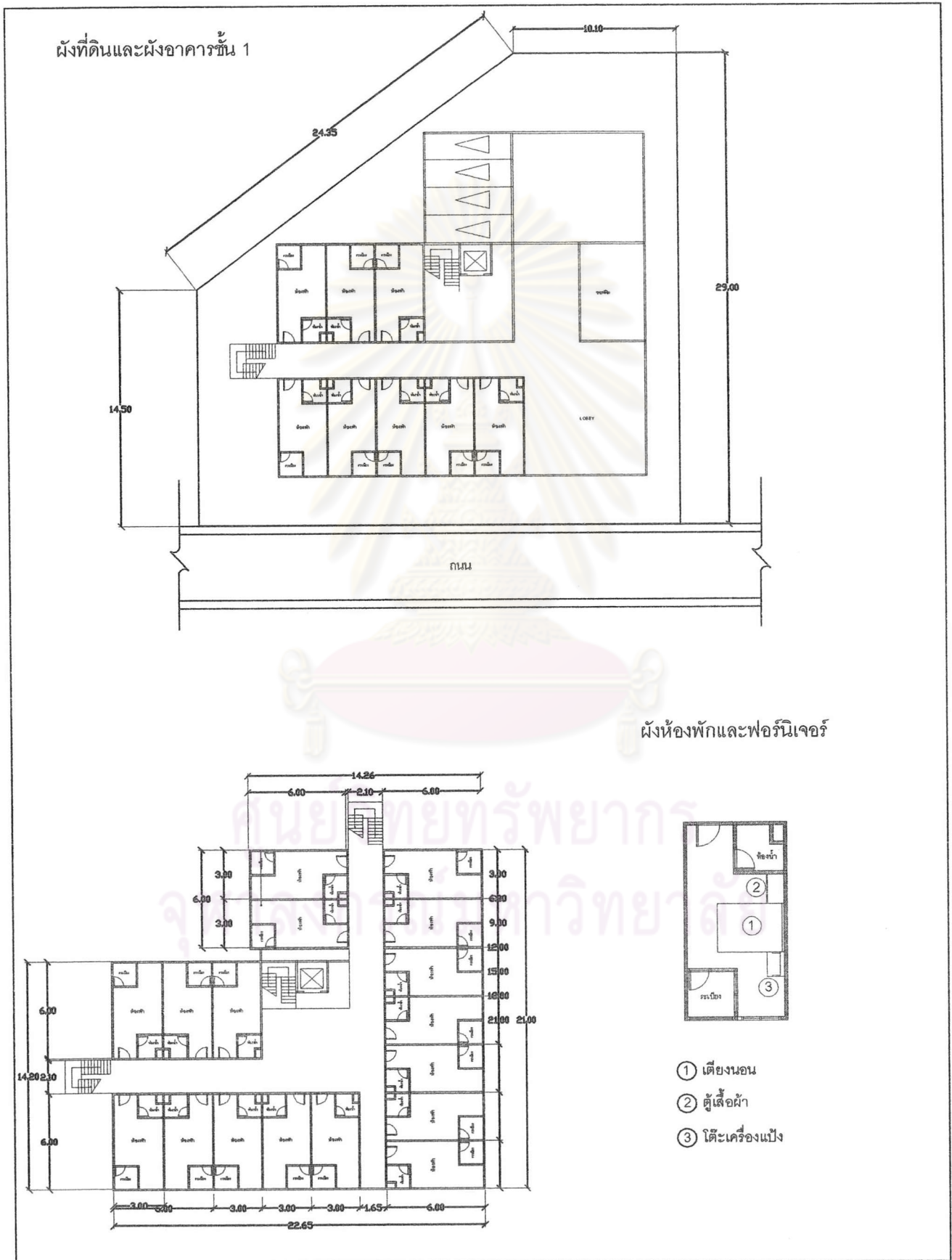
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านอาหาร ร้านทำผม ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้าน Internet และพื้นที่สำหรับจอดรถประมาณ 15 คัน

ลำดับที่ 22



ผังภาพที่ 22 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 22

ลำดับที่ 23

รหัส B-21-01

ชื่อโครงการ บ้านพาเจริญ



รูปภาพที่ 4.28 บ้านพาเจริญ

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 180 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,000 และ 4,000 บาทต่อเดือน โดยห้องพักที่มีระดับราคา 3,000 บาทต่อเดือนจะเป็นห้องที่มีพัดลม และ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 4,000 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดินทั้งสองด้าน

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ หรือ พัดลม เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

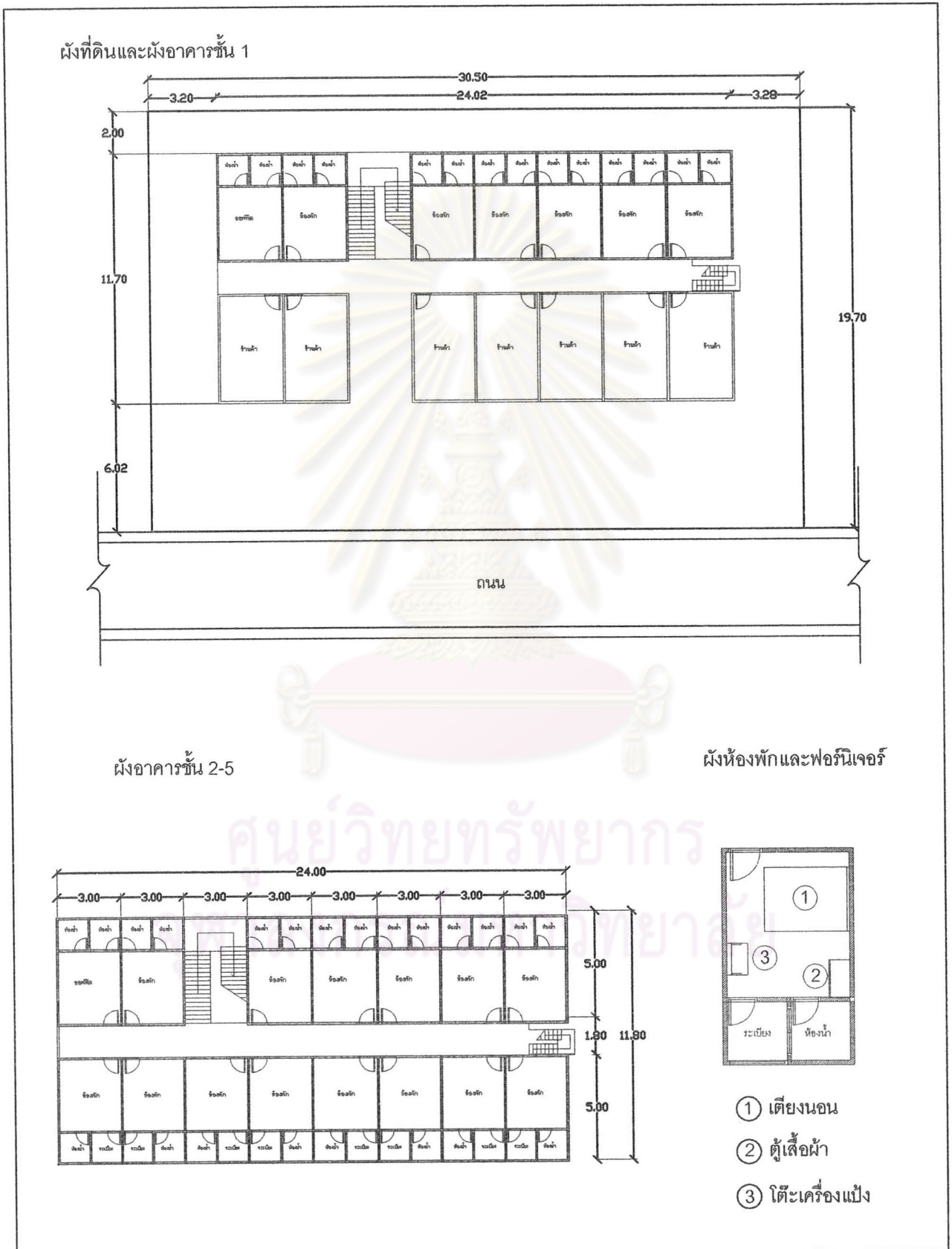
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ, ร้านสะดวกซื้อ

ลำดับที่ 23



ผังภาพที่ 23 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 23

ลำดับที่ 24

รหัส B-21-03

ชื่อโครงการ บ้านเจริญญา



รูปภาพที่ 4.29 บ้านเจริญญา

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 130 เมตร

ระดับราคาเช่า 3,000 บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องมีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยหันด้านยาวของผังที่ดินขนานกับถนนหลัก ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 44 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะใช้พื้นที่บริเวณปลายสุดของโถงทางเดิน

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดขนาดพื้นที่ของห้อง 14 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำอยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

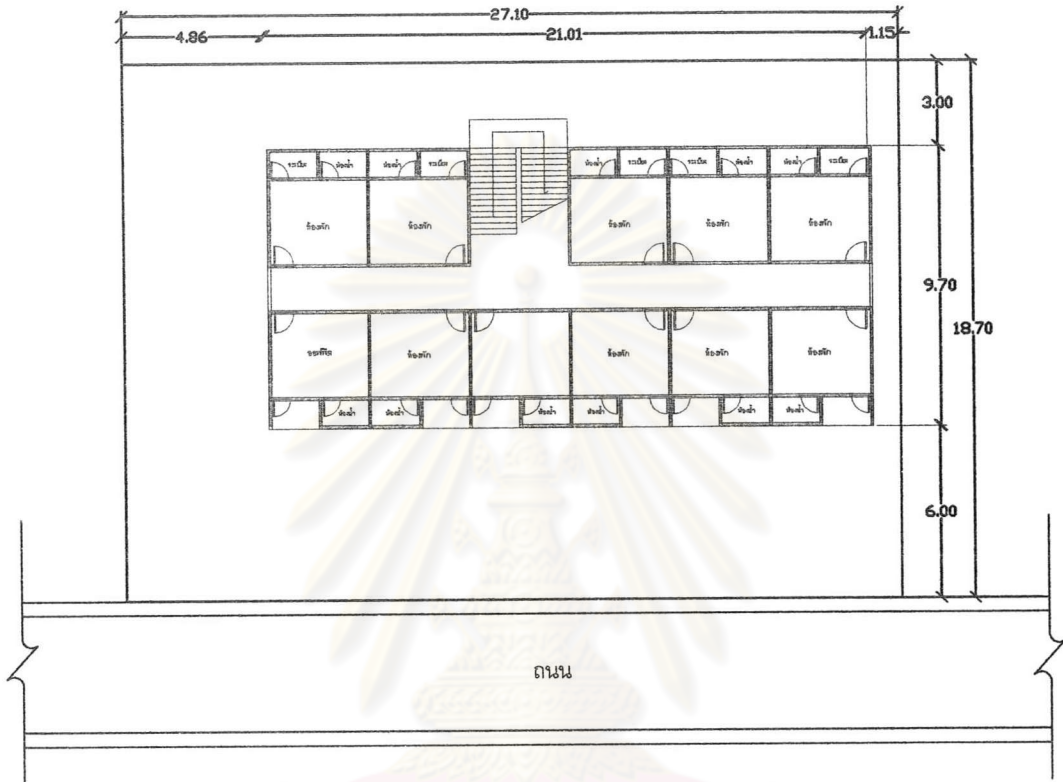
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

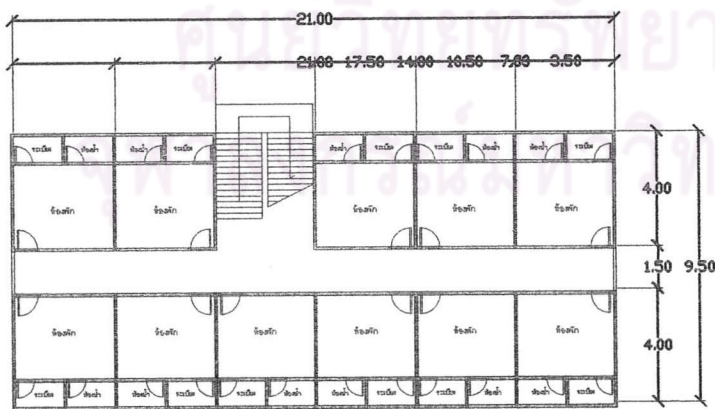
ตู้น้ำอัตโนมัติ และที่จอดรถจำนวน 15 คัน

ลำดับที่ 24

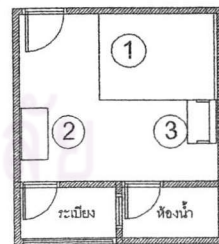
ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5



ผังห้องพักและฟอรันิเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 25

รหัส B-21-04

ชื่อโครงการ บุญสม อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.30 บุญสมอพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 130 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,800 บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องเป็นห้องพัคลม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า หันด้านกว้างของผังอาคาร ขนานกับ ถนนประเภท อาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 30 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณ ห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ ภายนอก คู้กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

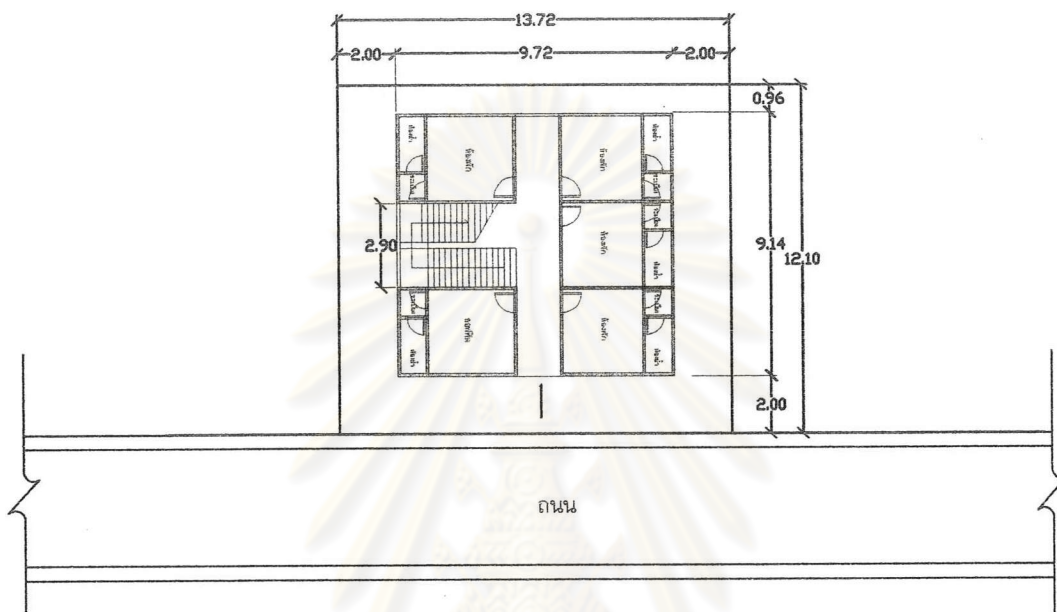
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำแต่อ่างล้างหน้าจะอยู่บริเวณภายนอก ห้องน้ำคือจะอยู่ตรงส่วนของระเบียง โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านซักรีด

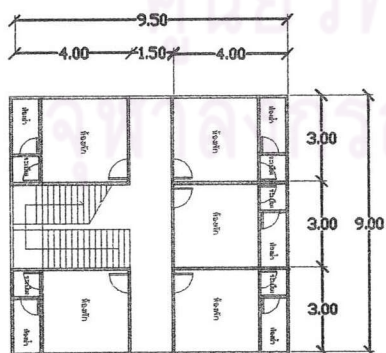
ลำดับที่ 25

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและฟอรัมเจอร์



ลำดับที่ 26

รหัส B-21-05

ชื่อโครงการ เล็บครุฑ อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.31 เล็บครุฑ อพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 180 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,000 และ 2,500บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องเป็นห้องพัสดม โดยห้องพักที่มีระดับราคา 2,000 บาทต่อเดือนจะเป็นห้องที่ไม่มีระเบียง และ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องพักที่มีระเบียง

กลุ่มผู้เช่า นักเรียน นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคารเป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 16 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียงและติดกำแพง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม เตียนนอน ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเครื่องแป้ง

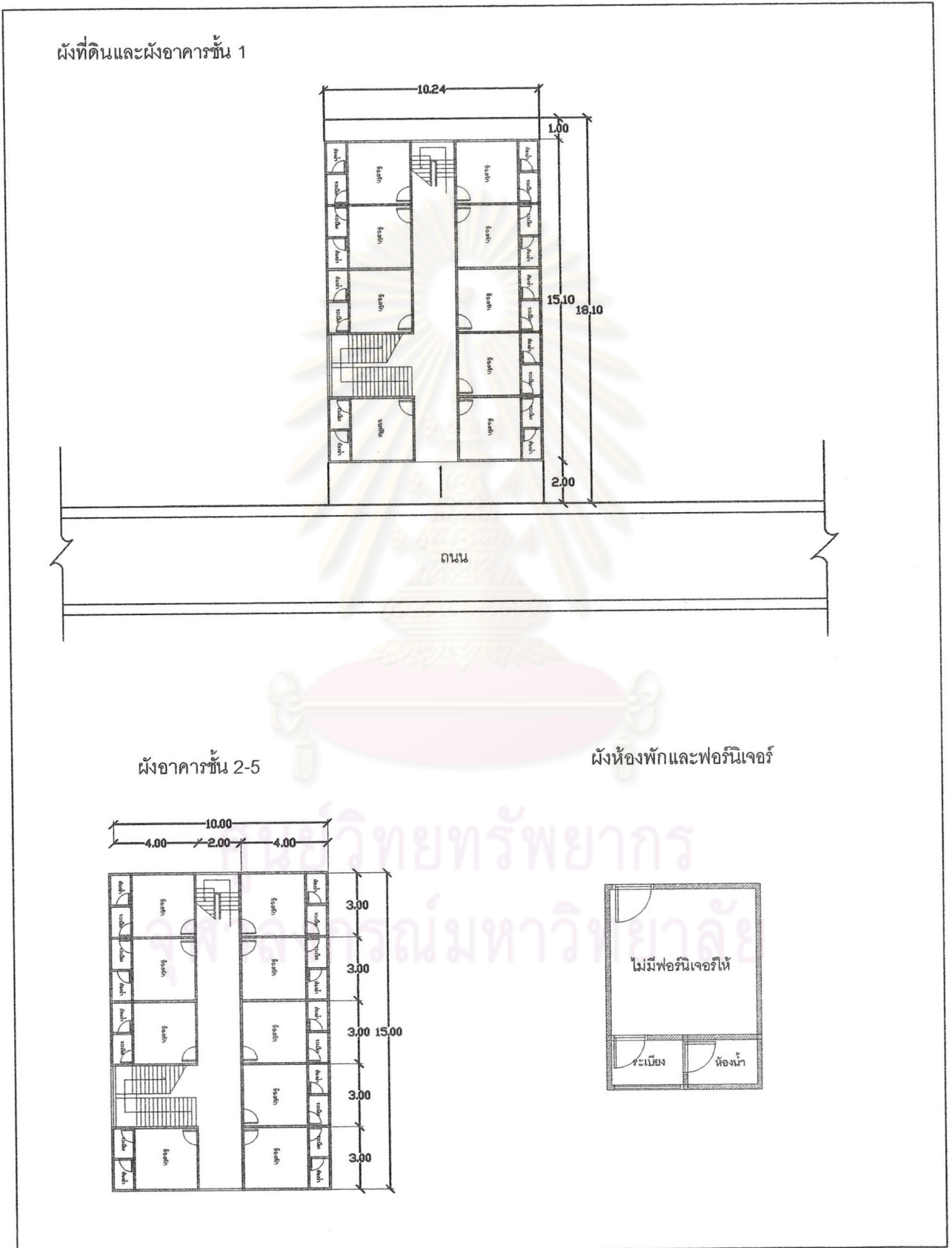
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายนอกห้องพักเปิดจากระเบียง และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ

ลำดับที่ 26



ผังภาพที่ 26 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 26

ลำดับที่ 27

รหัส B-21-06

ชื่อโครงการ หอถ้ำ



รูปภาพที่ 4.32 หอถ้ำ

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 1,800 และ 2,000 บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องเป็นห้องพัสดม โดยห้องพักที่มีระดับ 1,800 บาทต่อเดือนจะเป็นห้องที่มีขนาด 12 ตารางเมตร และ ห้องที่มีระดับราคาค่าเช่า 2,000 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องพักที่มีขนาด 16 ตารางเมตร

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 38 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องริมสุด ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดขนาดพื้นที่ของห้อง 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร และขนาด 16 ตารางเมตร คือขนาด กว้าง 4 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เตียนนอน

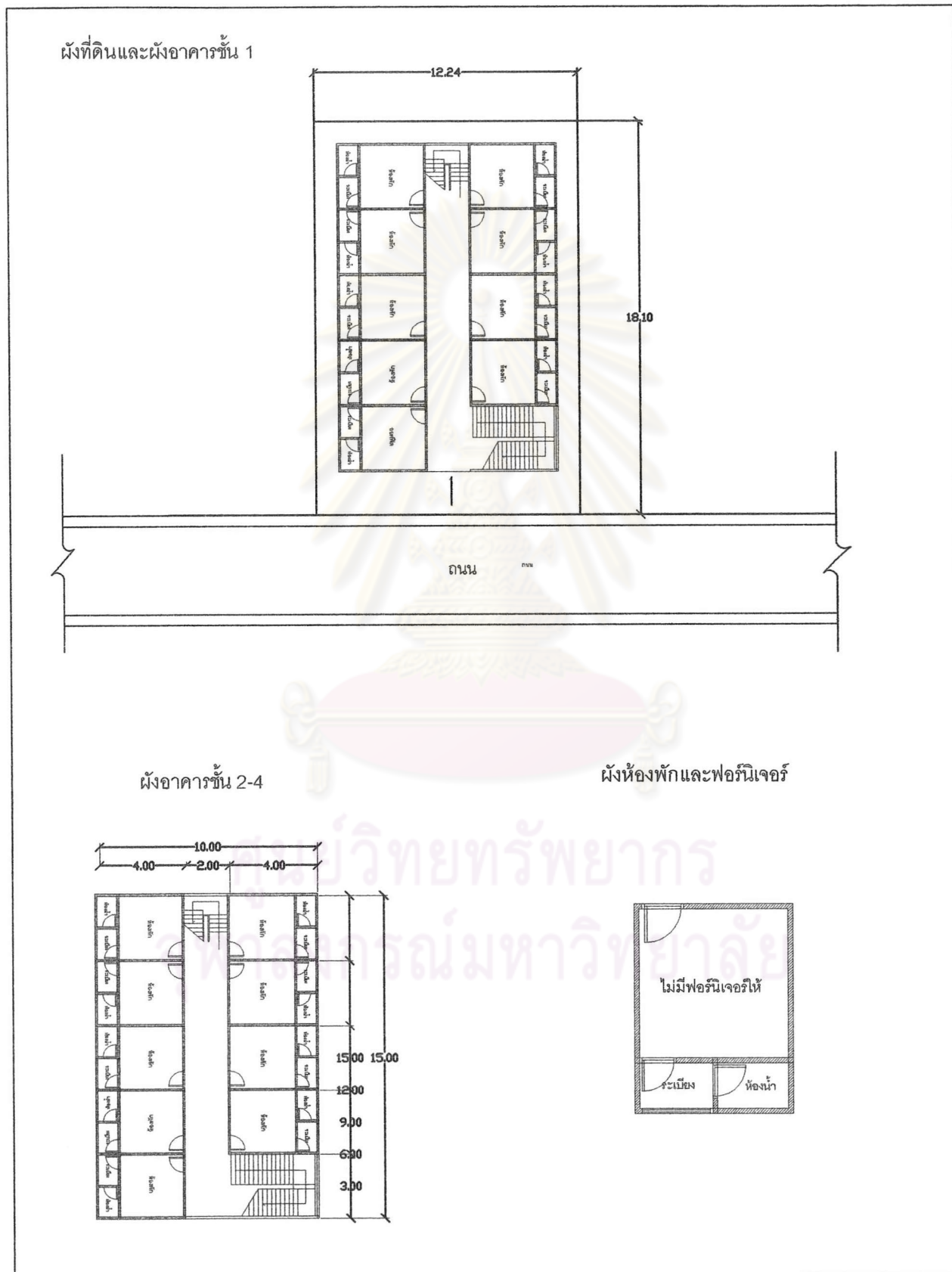
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายนอกห้องพักเปิดจากระเบียง และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก

ลำดับที่ 27



ผังภาพที่ 27 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 27

ลำดับที่ 28

รหัส B-21-07

ชื่อโครงการ ติดหอรั้ว



รูปภาพที่ 4.33 ติดหอรั้ว

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 210 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,000บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องเป็นห้องพัดลม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 39 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และเตียงนอน

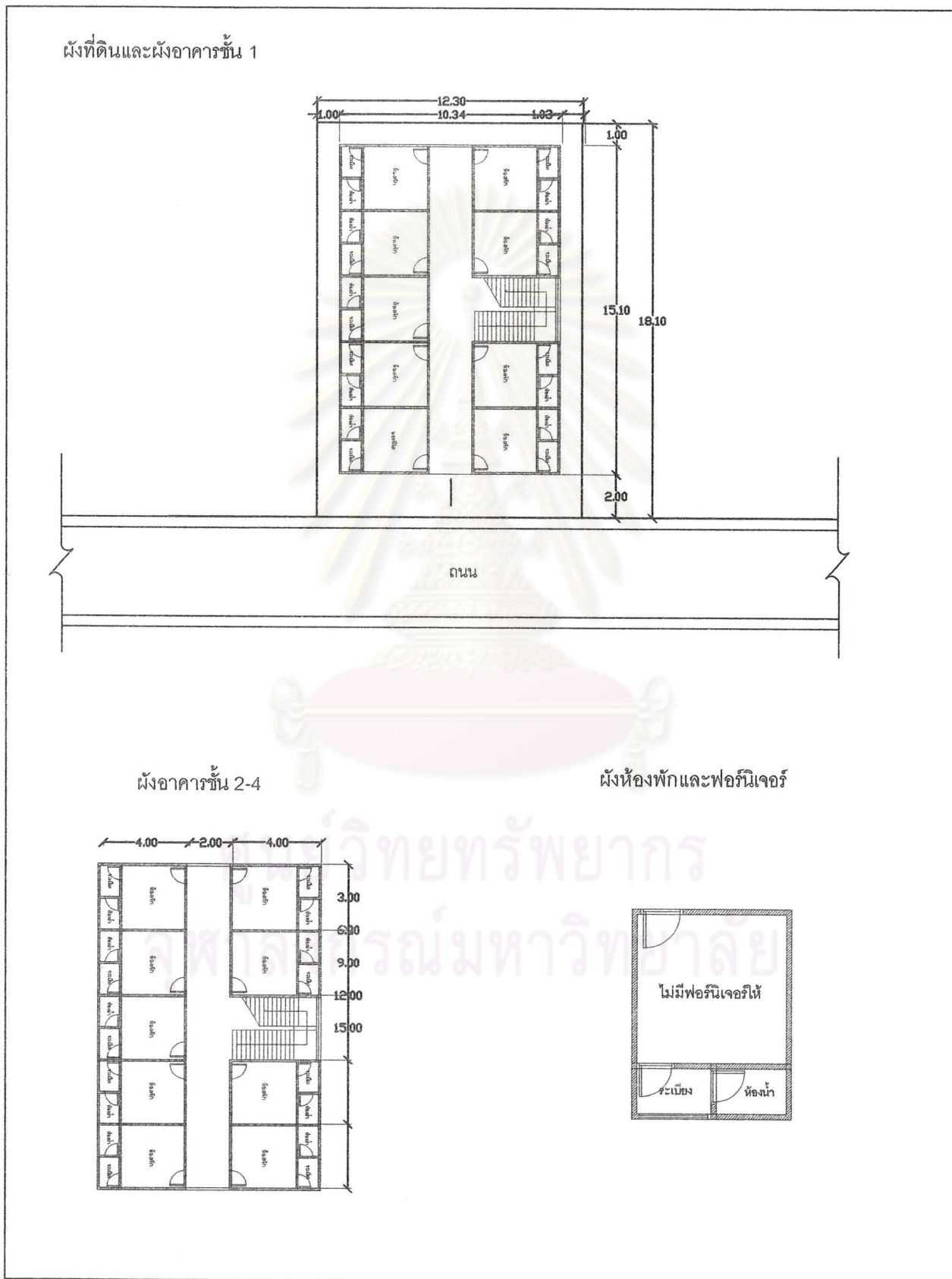
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายนอกห้องพักเปิดจากระเบียง และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก

ลำดับที่ 28

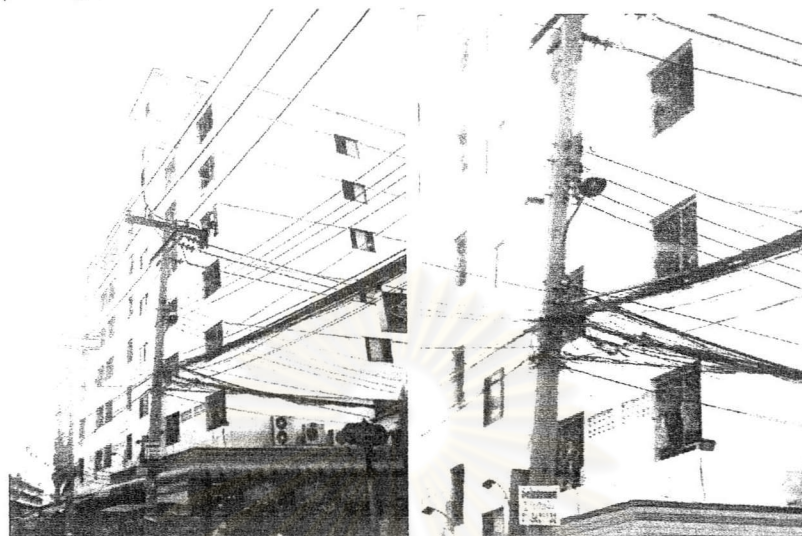


ผังภาพที่ 28 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 28

ลำดับที่ 29

รหัส B-21-08

ชื่อโครงการ สุขสิภาณูจน์



รูปภาพที่ 4.34 สุขสิภาณูจน์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 21 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,000บาทต่อเดือน ห้องพักทุกห้องเป็นห้องพัสดม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และคนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 72 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ ลิฟต์และบันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 3 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่มือระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม และ เติียงนอน

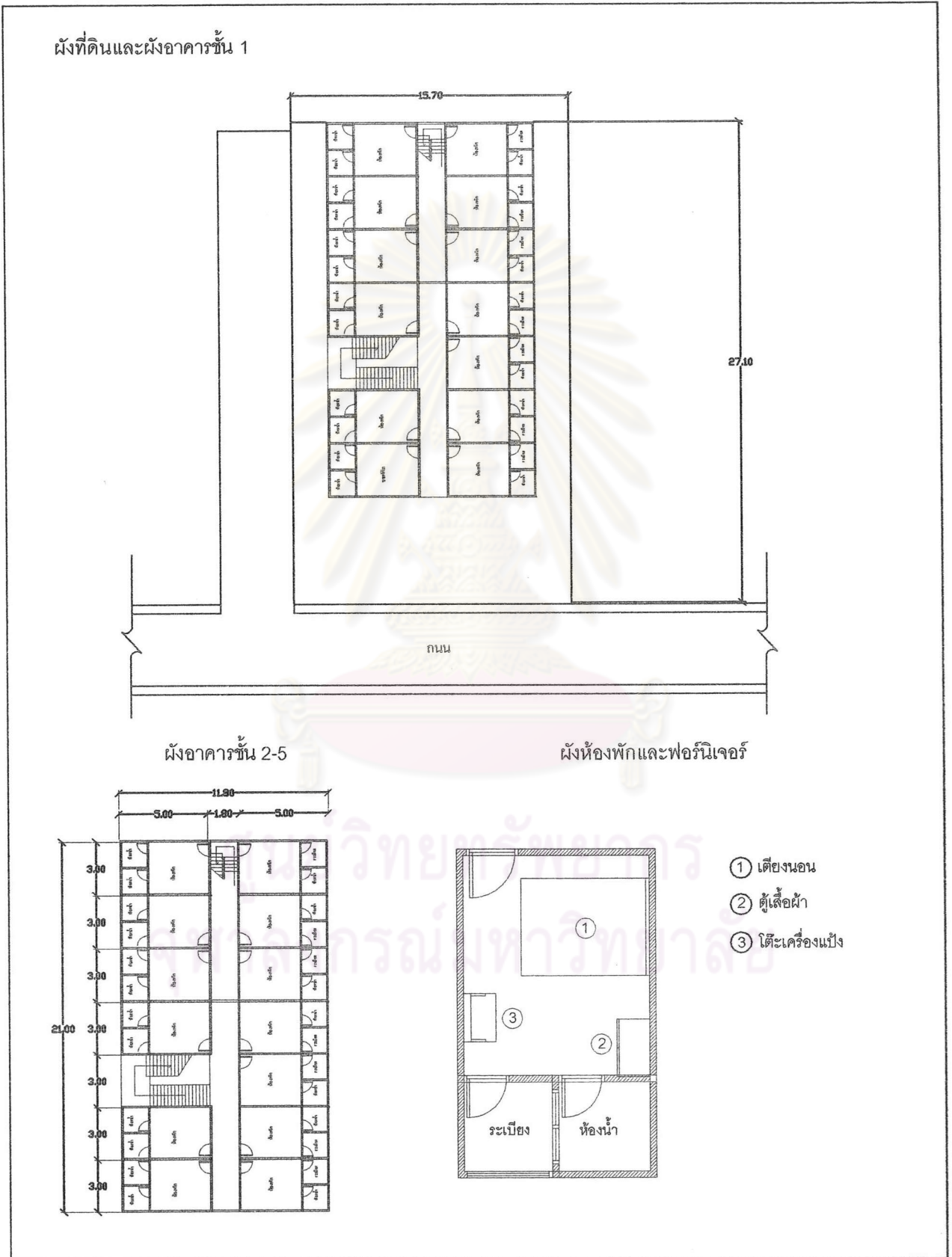
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัวและอ่างล้างหน้า อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านขายของชำ

ลำดับที่ 29



ผังภาพที่ 29 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 29

ลำดับที่ 30

รหัส B-23-01

ชื่อโครงการ วิริยะพล อพาทเมนต์



รูปภาพที่ 4.35 วิริยะพล อพาทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 23 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 202 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,300 และ 4,300 บาทต่อเดือน โดยระดับราคาที่แตกต่างกัน เนื่องจาก ห้องพักที่มีระดับราคาค่าเช่าพัก 3,300 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องพัดลม และ ห้องพัก ที่มีระดับราคา 4,300 บาทต่อเดือน จะเป็นห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักเรียนนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 58 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องริมสุด ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 20 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ หรือ พัดลม โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

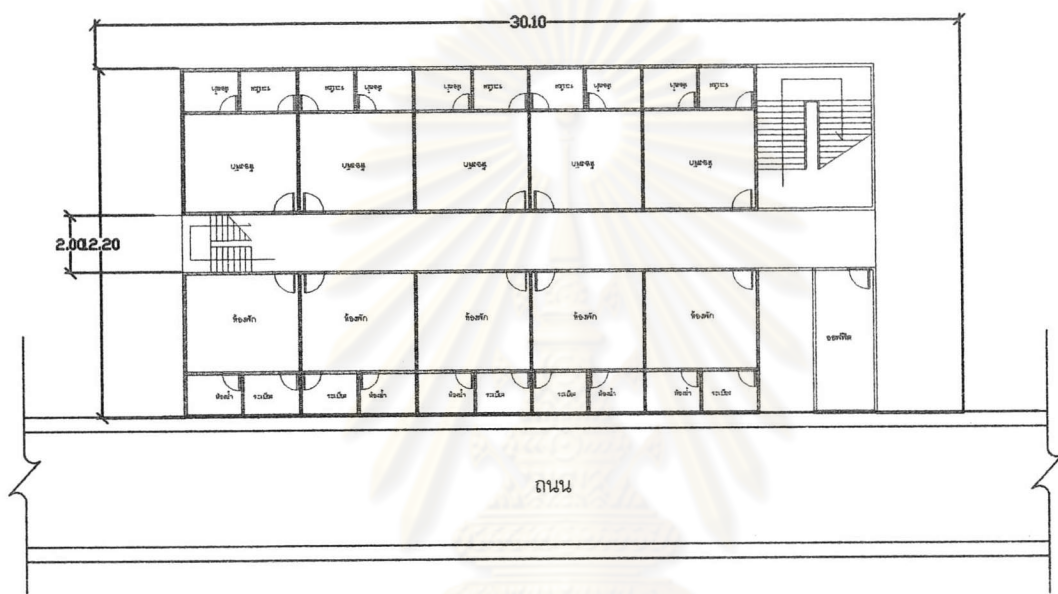
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ผักบัว เครื่องทำน้ำอุ่นและอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ

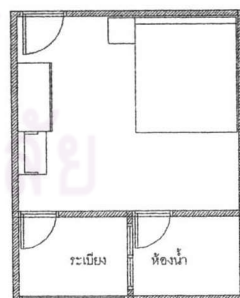
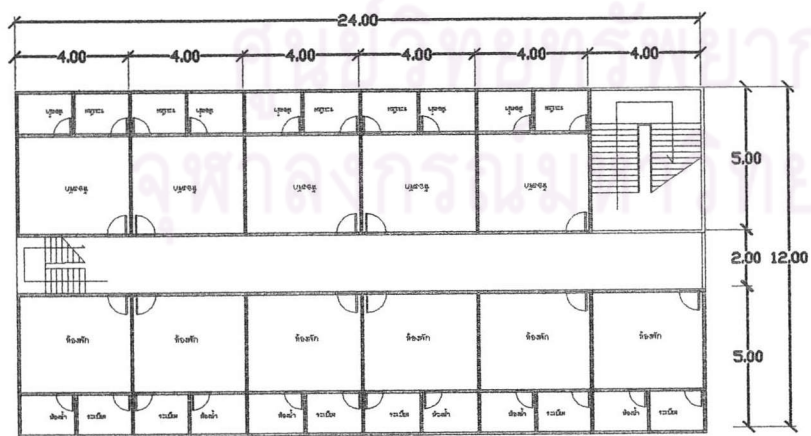
ลำดับที่ 30

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและฟอรันิเจอร์



- ① เติยงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 30 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 30

ลำดับที่ 31

รหัส B-23-02

ชื่อโครงการ ญาติ อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.36 ญาติ อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 23 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 150 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,700 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะมีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยโดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 42ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโง่งทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 20 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอริมิเตอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และเตียงนอน

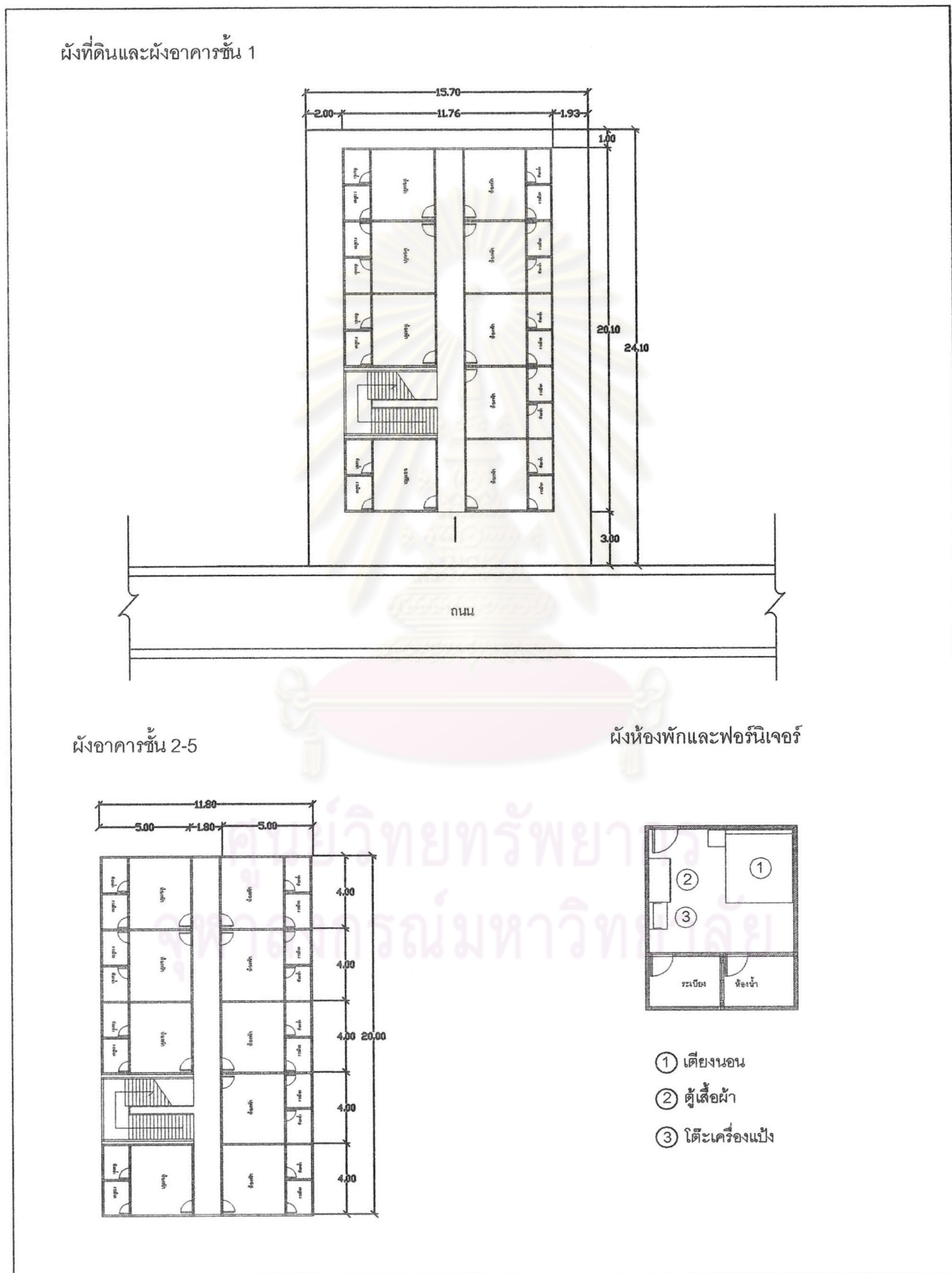
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ฝักบัว และอ่างล้างหน้า อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ และ Key Card

ลำดับที่ 31



ผังภาพที่ 31 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 31

ลำดับที่ 32

รหัส B-23-04

ชื่อโครงการ บ้านคุณ อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.37 บ้านคุณ อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 23 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 60 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,800 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะเป็นห้องพัดลม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องสุดท้าย ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 17.5 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ใน ภายใน คู่กับระเบียง ลักษณะของระเบียง มีความกว้างเต็มความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

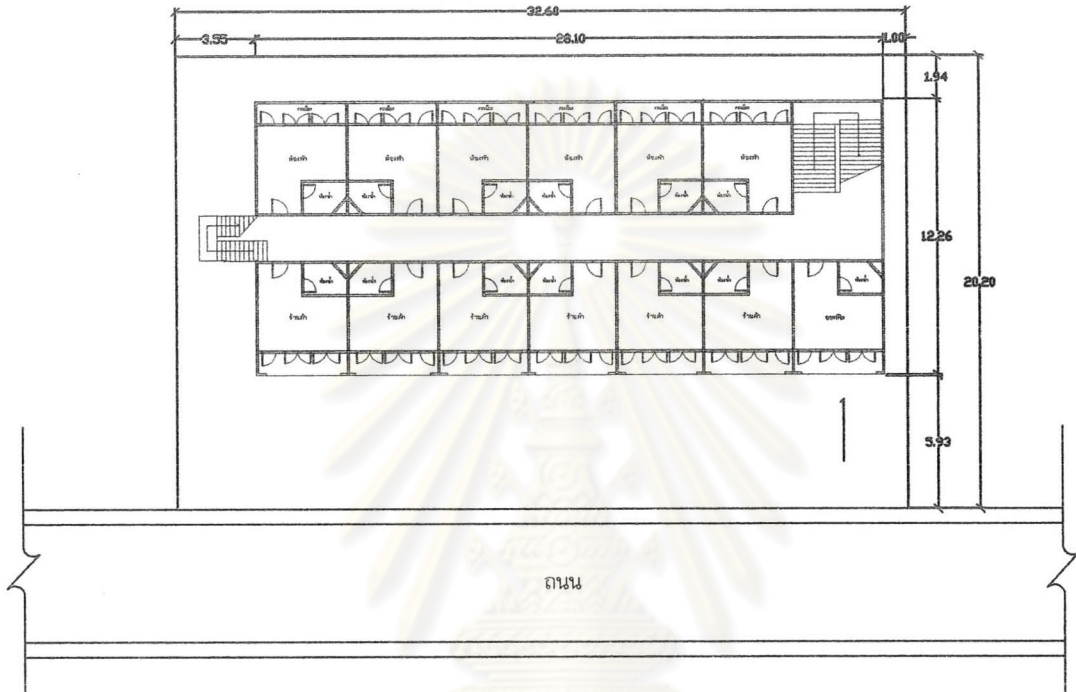
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด และ Key Card

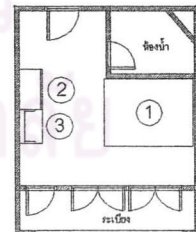
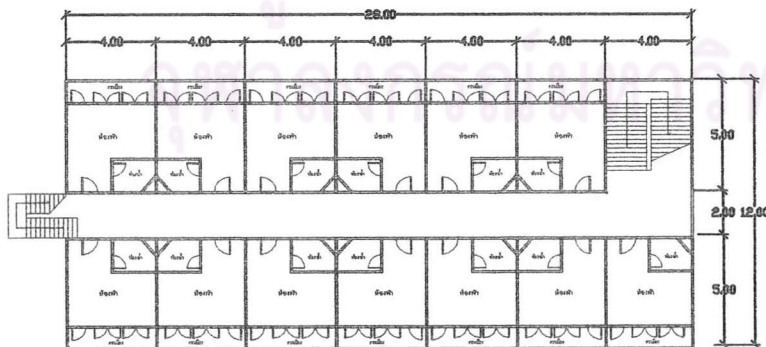
ลำดับที่ 32

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและฟอรัมเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 33

รหัส B-23-05

ชื่อโครงการ พรปรีชา อพาทเมนท์



รูปภาพที่ 4.38 พรปรีชา อพาทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 23 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 30 เมตร

ระดับราคา ค่าเช่า 2,800 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะเป็นห้องพัดลม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 40 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องริมสุด ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 17.5 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า โต๊ะเครื่องแป้ง และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

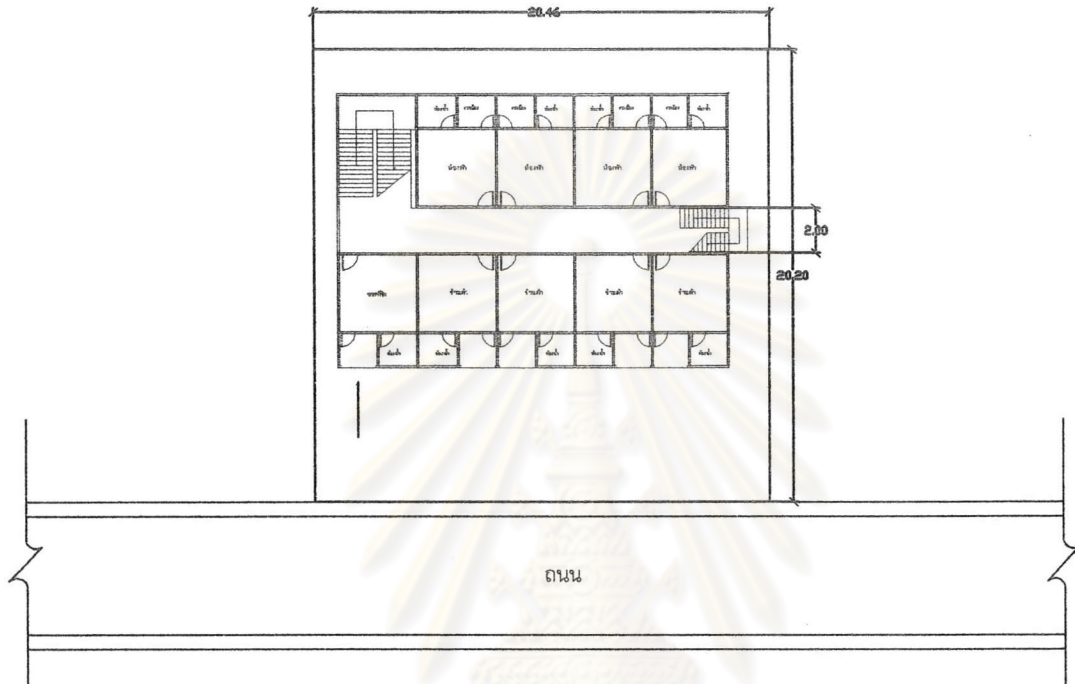
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านซัก รีด และ ตู้ซักผ้า

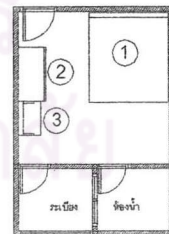
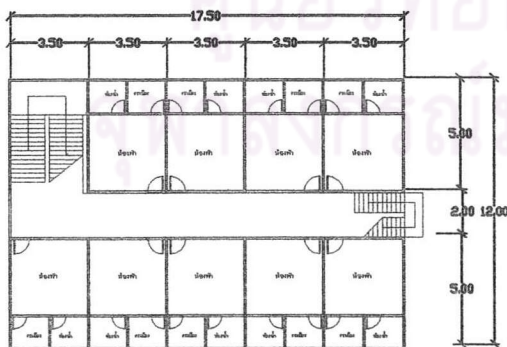
ลำดับที่ 33

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและพอร์นิเจอร์



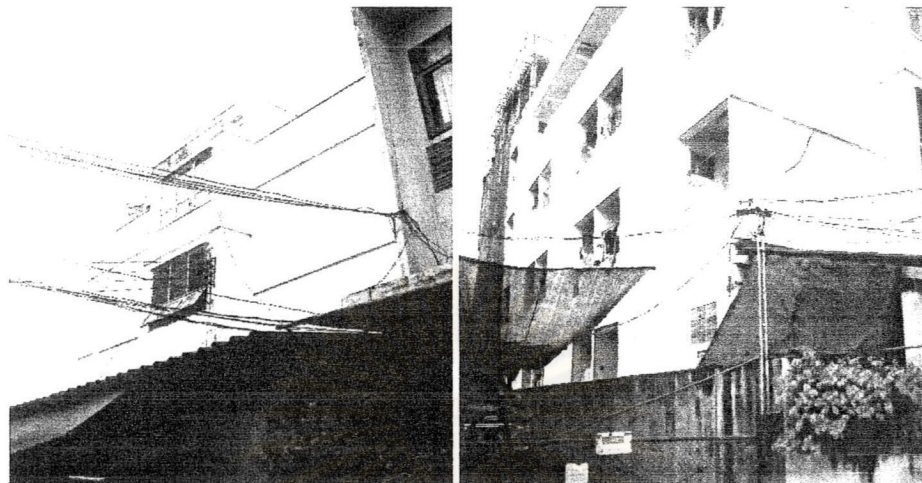
- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 33 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 33

ลำดับที่ 34

รหัส B-25-01

ชื่อโครงการ Group House



รูปภาพที่ 4.39 Group House

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 25 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 30 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 2,800 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะเป็นห้องพัสดุ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 46 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโง่งทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 14ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์ริเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

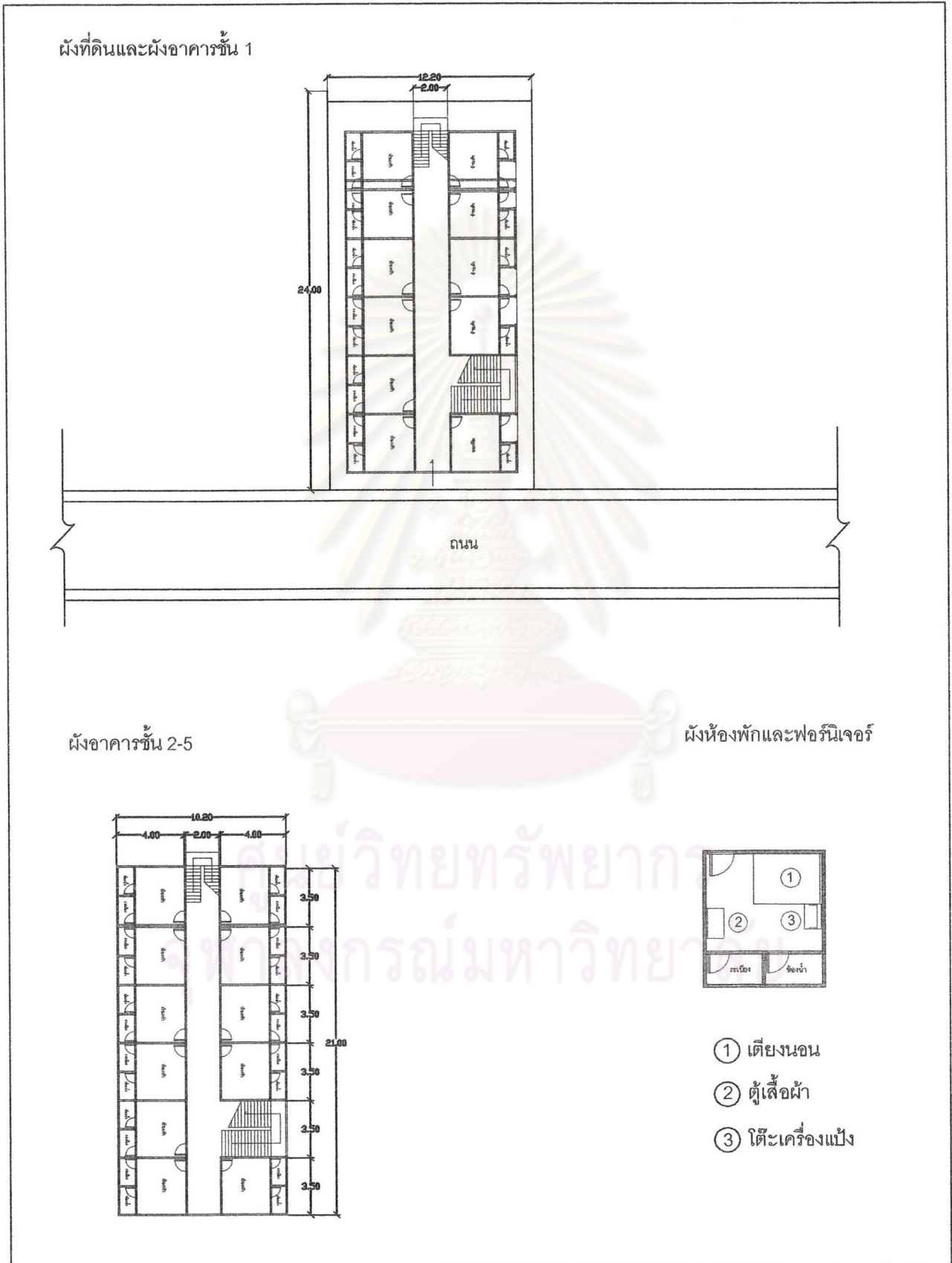
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านค้าสะดวกซื้อ, ตู้น้ำดื่ม, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ

ลำดับที่ 34



ผังภาพที่ 34 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 34

ลำดับที่ 35

รหัส B-25-02

ชื่อโครงการ เปรมจันทร์ อพาร์ทเมนต์



รูปภาพที่ 4.40 เปรมจันทร์ อพาร์ทเมนต์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 25 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,900 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะเป็นห้องพัคลม

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปตัว L โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 28 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Single Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องมุมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพื่อบริการภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

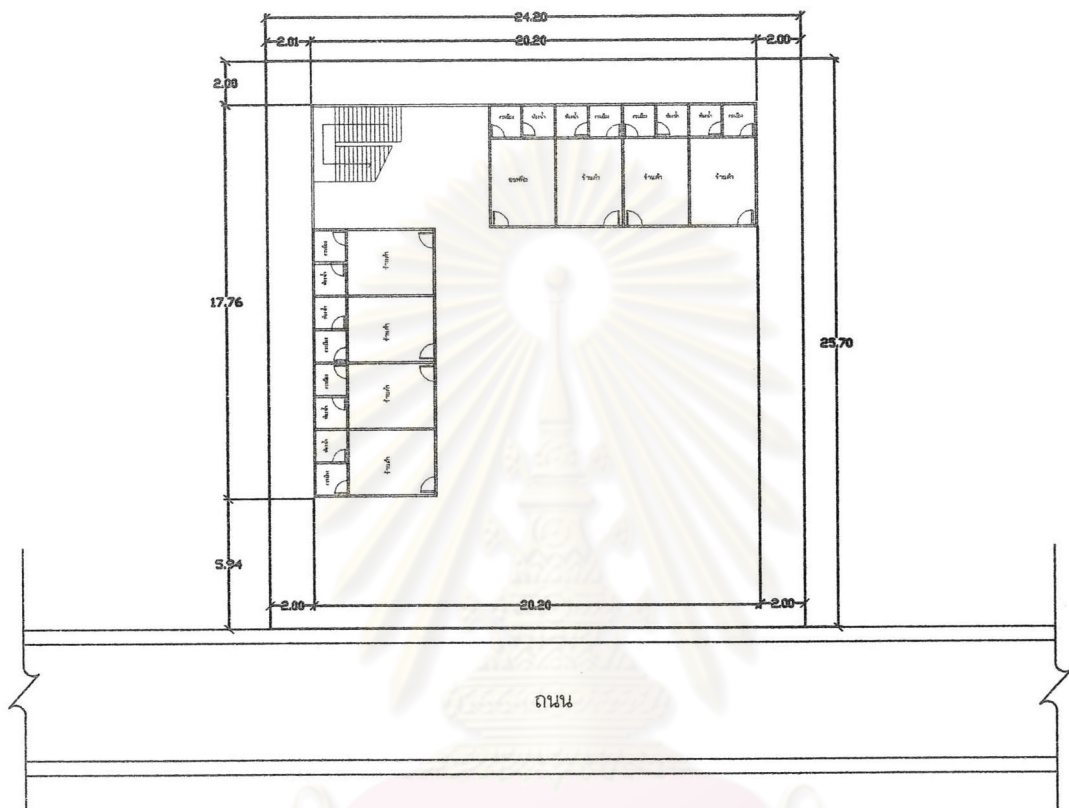
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านค้าสะดวกซื้อ

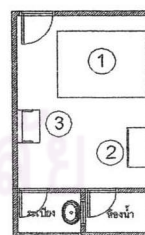
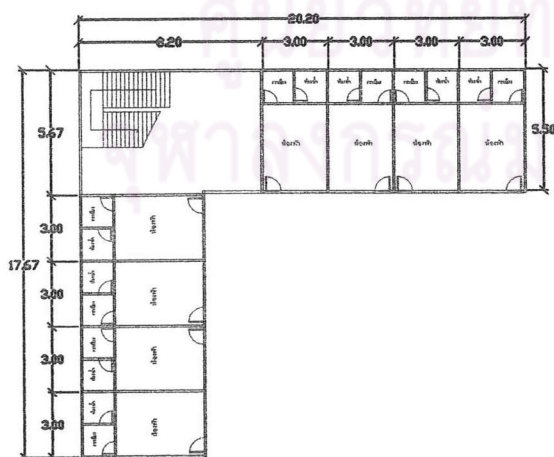
ลำดับที่ 35

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและเฟอร์นิเจอร์

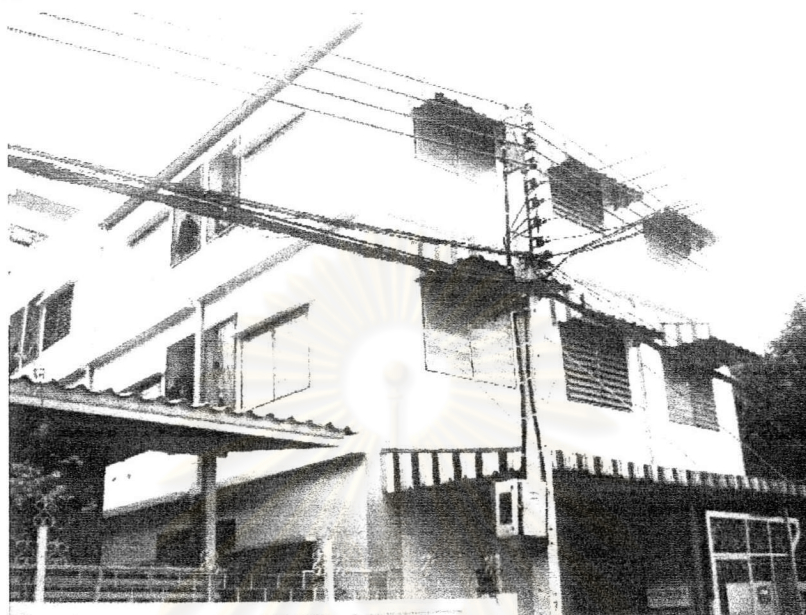


- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 36

รหัส B-25-03

ชื่อโครงการ 5063 อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.41 5063 อพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 25 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 30 เมตร

ระดับราคา ค่าเช่า 2,500 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะเป็นห้องพัดลม

กลุ่มผู้เช่า คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยโดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 24 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 14 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับหน้าต่างในสัดส่วน ต่อความกว้างของหน้าต่างและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ไม่มีระเบียง เฟอรินเจอร์ ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

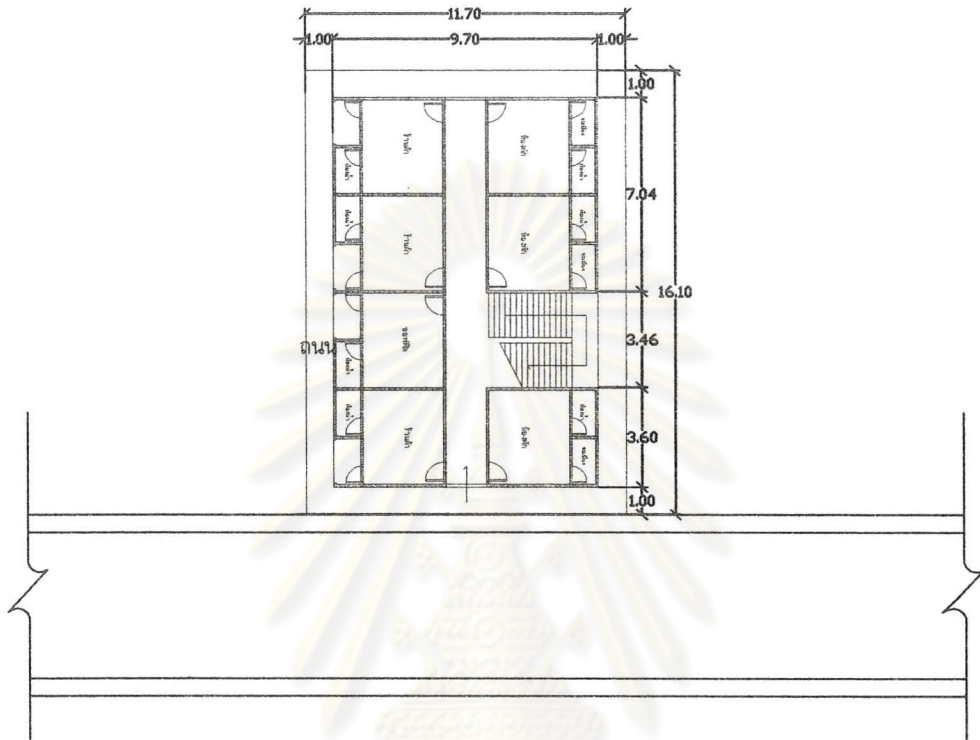
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวก

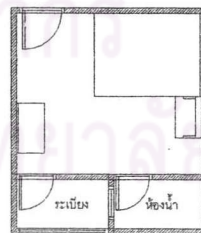
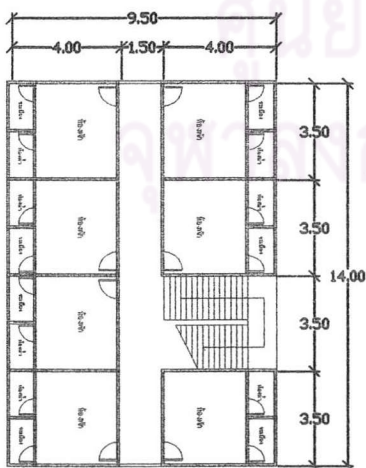
ลำดับที่ 36

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-3

ผังห้องพักและฟอรัinjเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 36 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 36

ลำดับที่ 37

รหัส B-27-01

ชื่อโครงการ PP Mansion



รูปภาพที่ 4.42 PP Mansion

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 27 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคาเช่า 4,500 บาทต่อเดือน โดยจะมีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 51 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 18 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง และมีก๊อกรับ สำหรับ ชักล้าง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

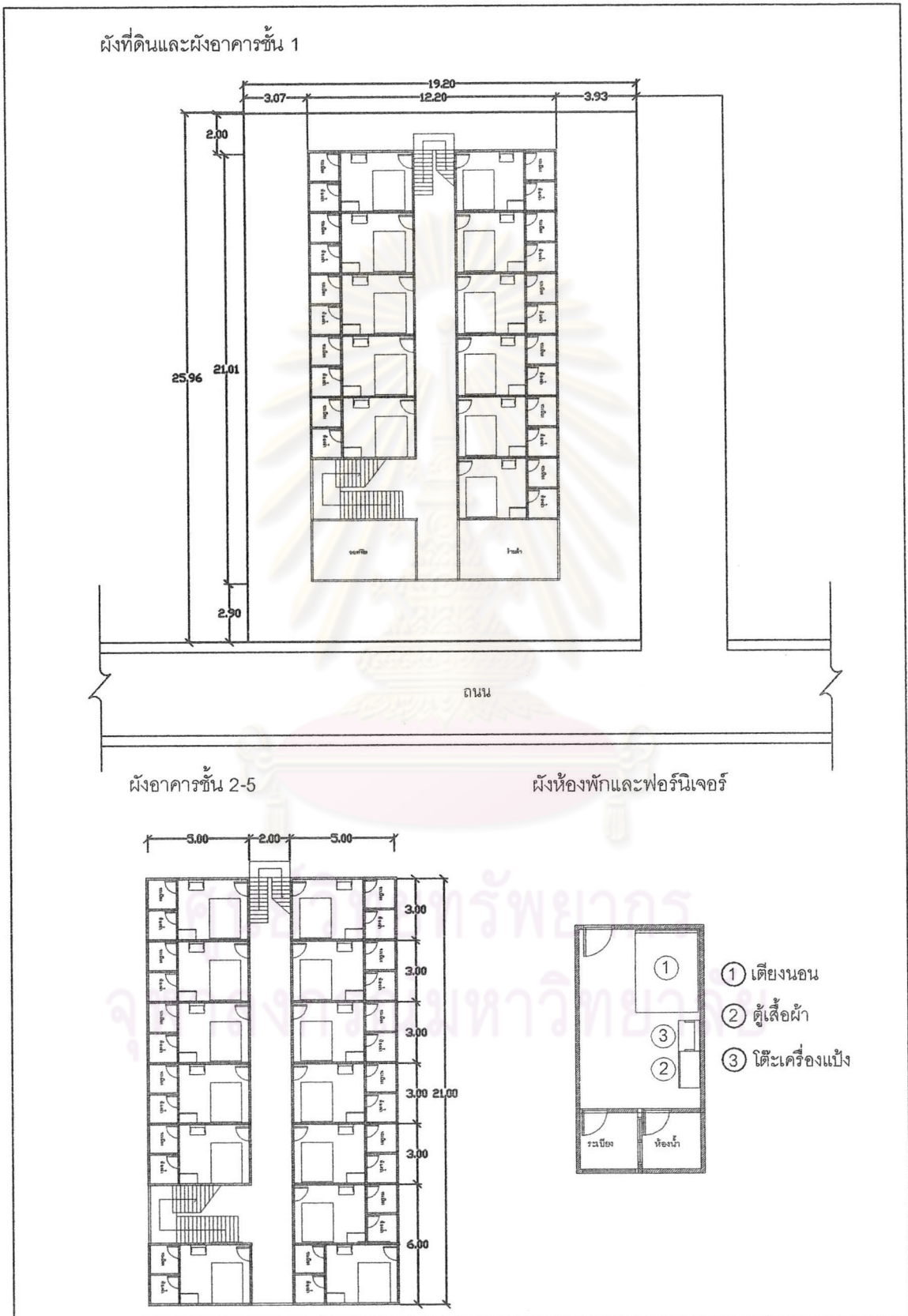
ร้านค้าสะดวกซื้อ (Seven 11) และร้านเสริมสวย



รูปภาพที่ 4.43 การใช้พื้นที่ระเบียงของ PP Mansion

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 37



ผังภาพที่ 37 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 37

ลำดับที่ 38

รหัส B-27-02

ชื่อโครงการ ชุดิกรณั แมนชั้น



รูปภาพที่ 4.44 ชุดิกรณั แมนชั้น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 27 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 130 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 4,000 และ 4,500 บาทต่อเดือน โดยจะมีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง แต่ห้องที่มีระดับราคา 4,000 บาท จะไม่มีอ่างอาบน้ำ แต่ห้องระดับราคา 4,500 บาทจะมีอ่างอาบน้ำ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 7 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 132 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์และบันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 17.5 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า เครื่องทำน้ำอุ่น และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำและสำหรับห้องที่มีระดับราคา 4,500 บาทจะมีอ่างอาบน้ำด้วย โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านซักรีด และที่จอดรถจำนวน 50 คัน

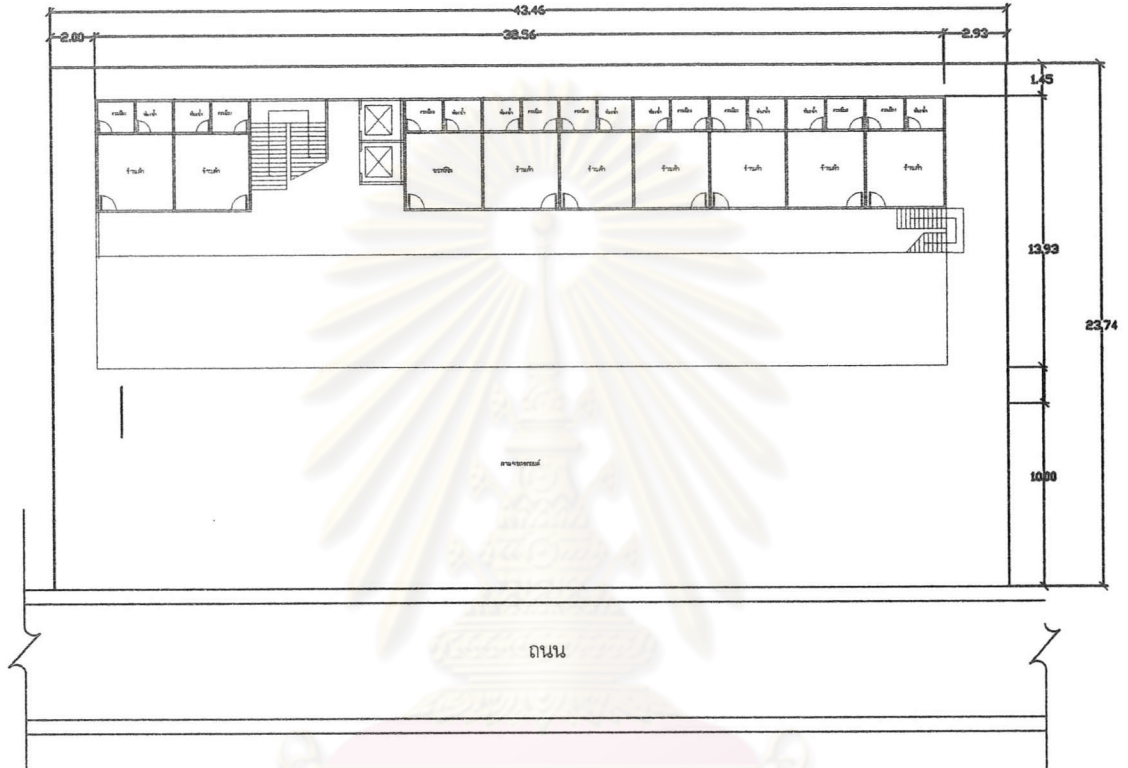


รูปภาพที่ 4.45 พื้นที่จอดรถยนต์ ด้านหน้าอาคาร ชูติกรณ์ แมนชั่น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

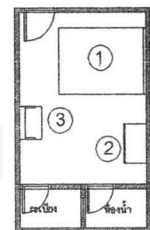
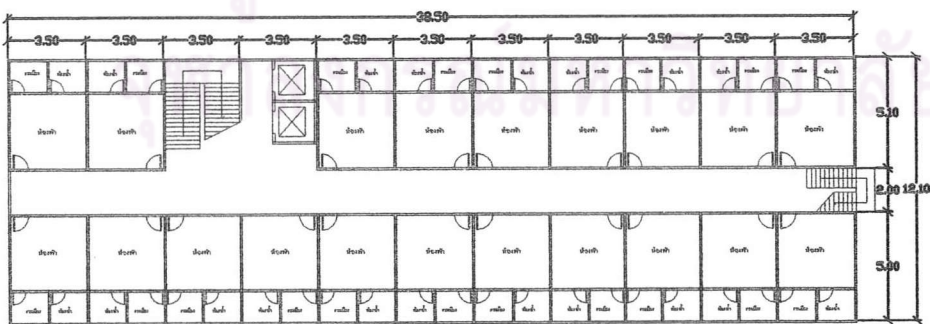
ลำดับที่ 38

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-7

ผังห้องพักและฟอรีนเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ลำดับที่ 39

รหัส B-27-03

ชื่อโครงการ เพิ่มสิน แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.46 เพิ่มสิน แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 27 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,600 และ 2,700 บาทต่อเดือน โดยจะเป็นห้องพัคลมทุกห้อง แต่ห้องที่มีระดับราคา 2,600 บาท จะอยู่ที่ชั้น 3-4 แต่ห้องระดับราคา 2,700 บาทจะอยู่ชั้น 1 และ 2

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 20 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 12 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

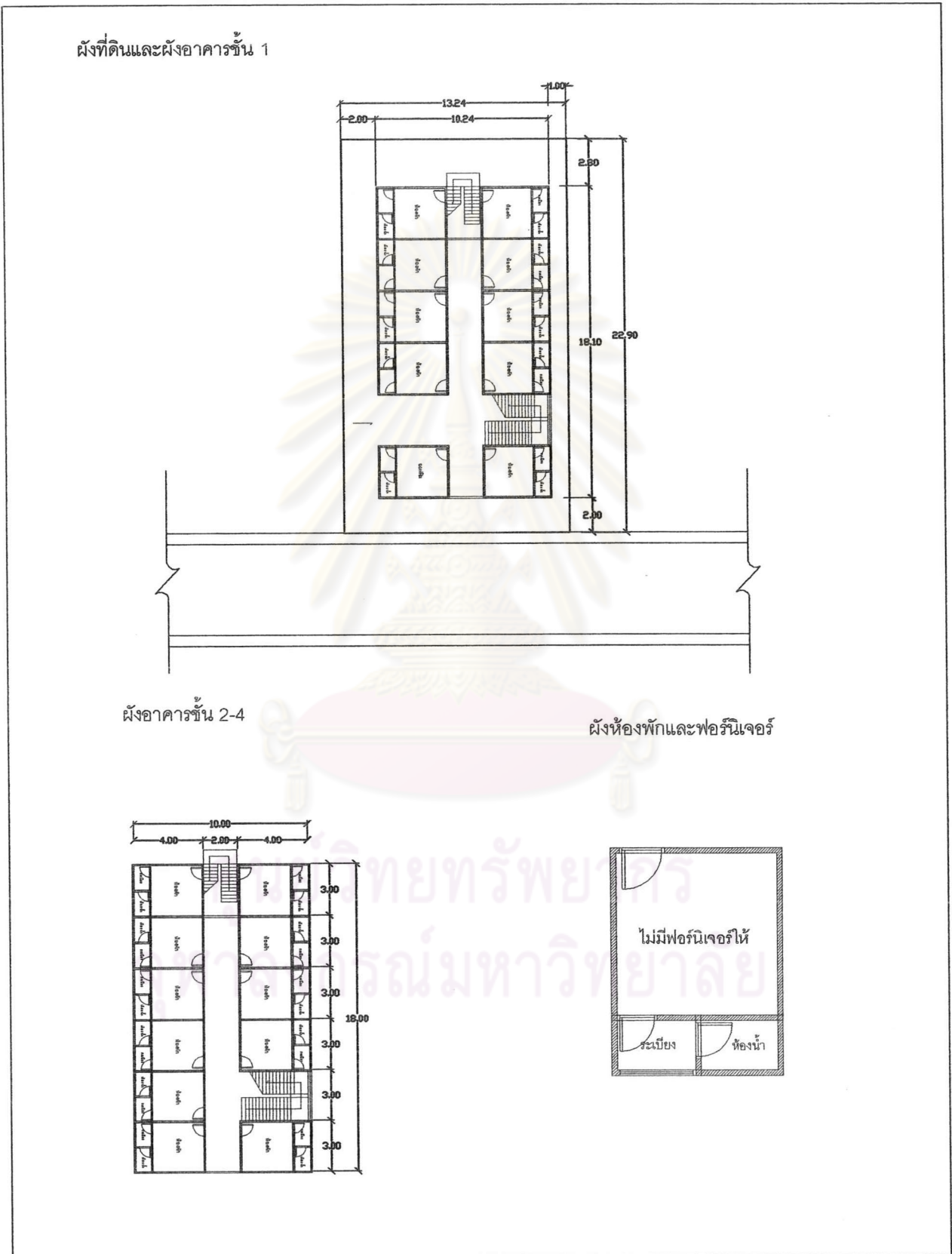
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก ช่างล้างหน้า เครื่องทำน้ำอุ่น และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดย ตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยไม่มีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ร้านอาหาร และตู้น้ำอัตโนมัติ

ลำดับที่ 39

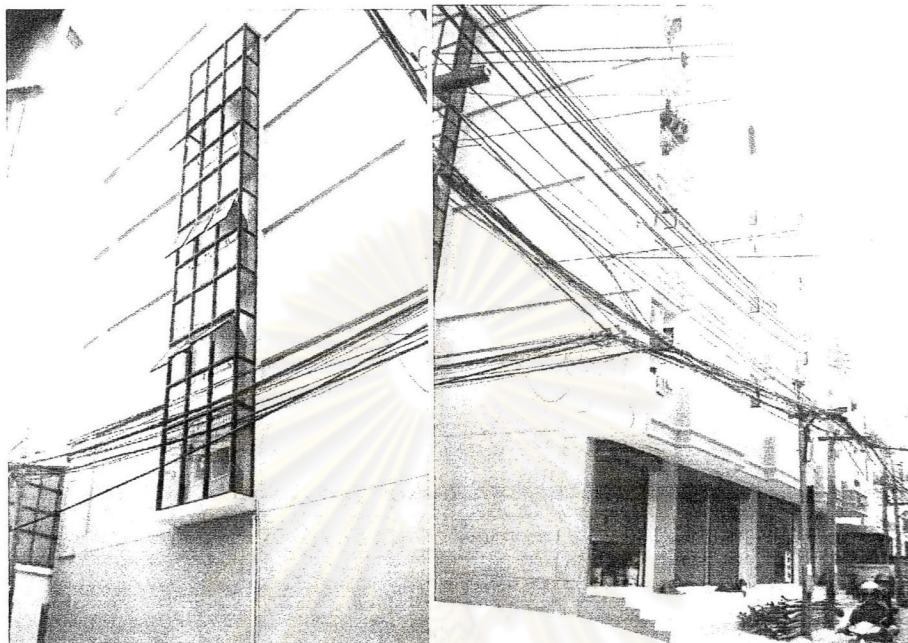


ผังภาพที่ 39 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 39

ลำดับที่ 40

รหัส B-29-01

ชื่อโครงการ V.P. แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.47 V.P. แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 29 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 150 เมตร

ระดับราคาเช่า 4,200 บาทต่อเดือน โดยจะมีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 54 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องริมสุด ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดนี้ไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโงงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะเครื่องแป้ง ชั้นวางของ โต๊ะทำงาน ชั้นวางโทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า เครื่องทำน้ำอุ่น และฝักบัว อยู่ในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

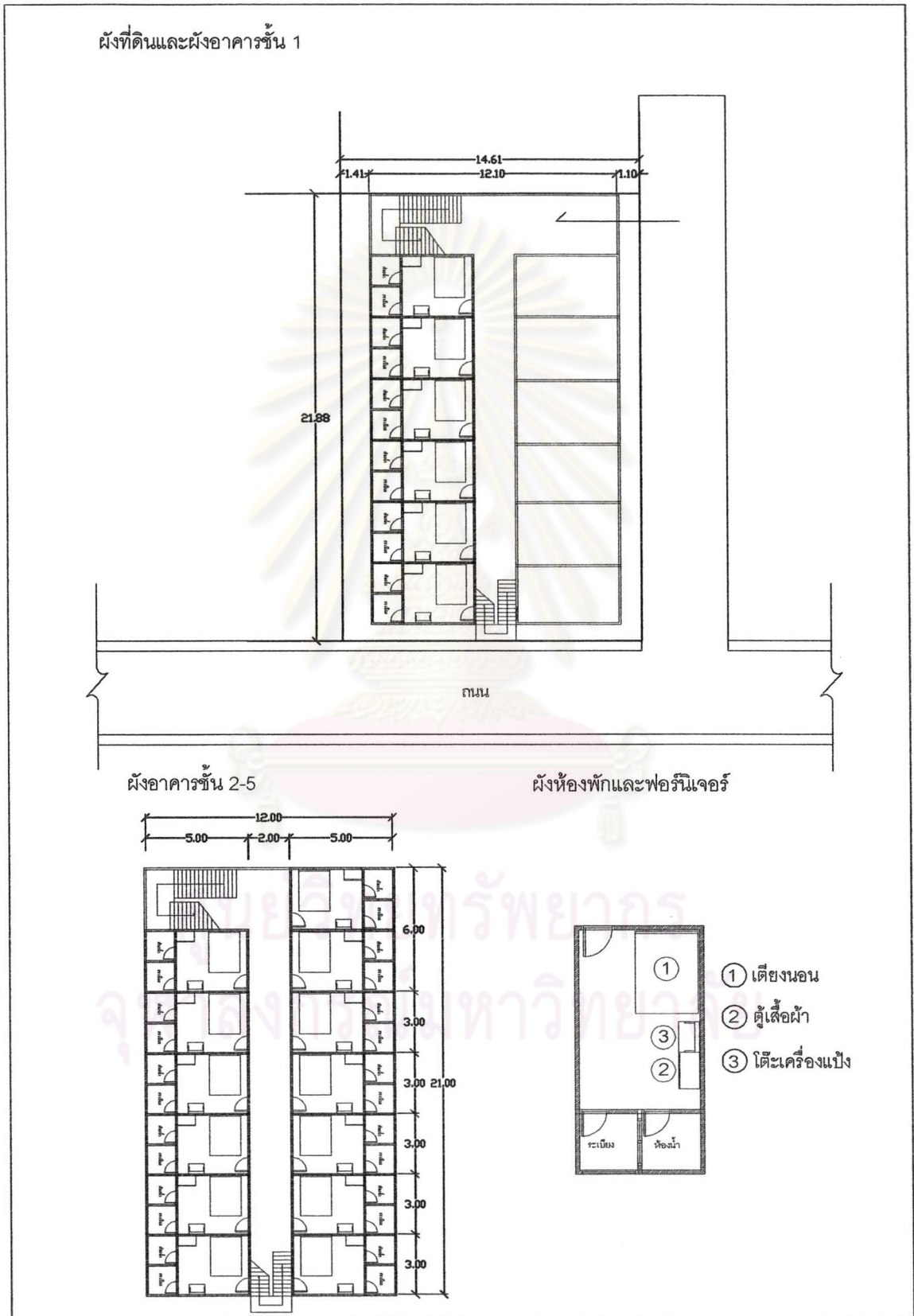
ตู้น้ำอัตโนมัติ, เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ, ร้านอาหาร, ร้านเกมส์



รูปภาพที่ 4.48 โถงทางเดินและภายในห้องพักของ V.P. แมนชั่น

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 40

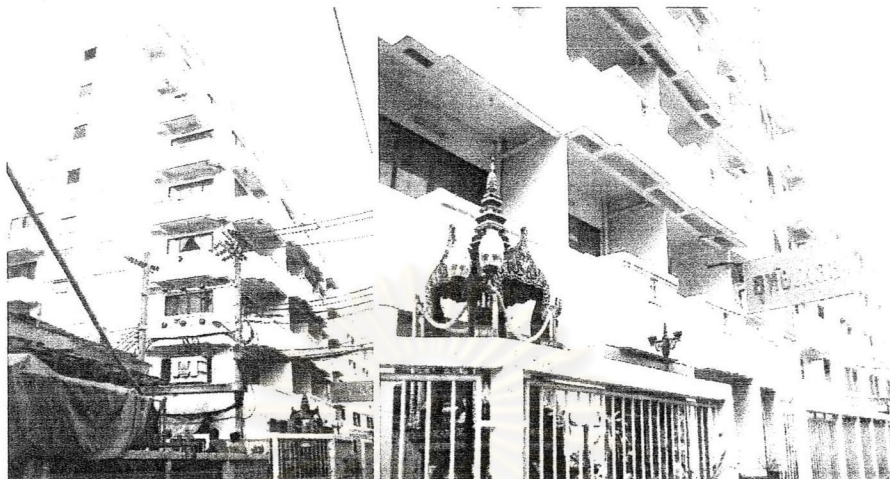


ผังภาพที่ 4.40 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 40

ลำดับที่ 41

รหัส B-29-02

ชื่อโครงการ อุทัย เพลส



รูปภาพที่ 4.49 อุทัย เพลส

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 29 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 160 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 5,500 บาทต่อเดือน โดยจะมีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ลิฟต์ และบันได โดยตำแหน่งของลิฟต์และบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องพักห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของบันไดหนีไฟจะอยู่ตรงบริเวณสุดโถงทางเดินอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 20 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ในติดทางเดิน ลักษณะของระเบียง มีความกว้างเต็มความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ โต๊ะเครื่องแป้ง โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

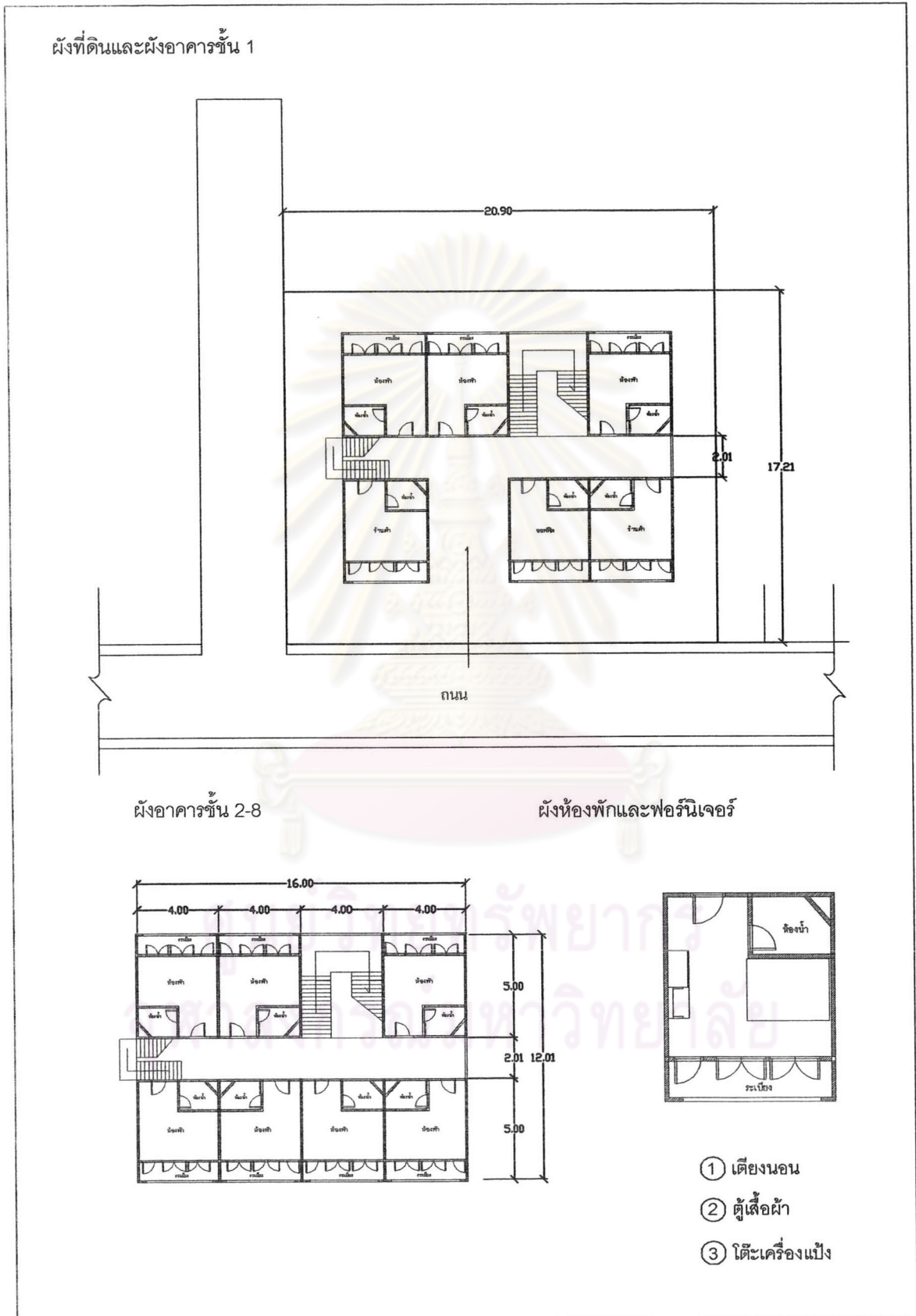
ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก เครื่องทำน้ำอุ่น และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ แต่อ่างล้างหน้าจะอยู่ภายนอกห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ ร้านค้าสะดวกซื้อ ร้านเสริมสวย และที่จอดรถจำนวน 10 คัน

ลำดับที่ 41



ผังภาพที่ 4-41 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 41

ลำดับที่ 42

รหัส B-29-03

ชื่อโครงการ หอป่า



รูปภาพที่ 4.50 หอป่า

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 29 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 170 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,500 บาทต่อเดือน โดยจะเป็นห้องพัสดุทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า นักเรียน และนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 32 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องพัก ห้องสุดท้ายของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 20 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

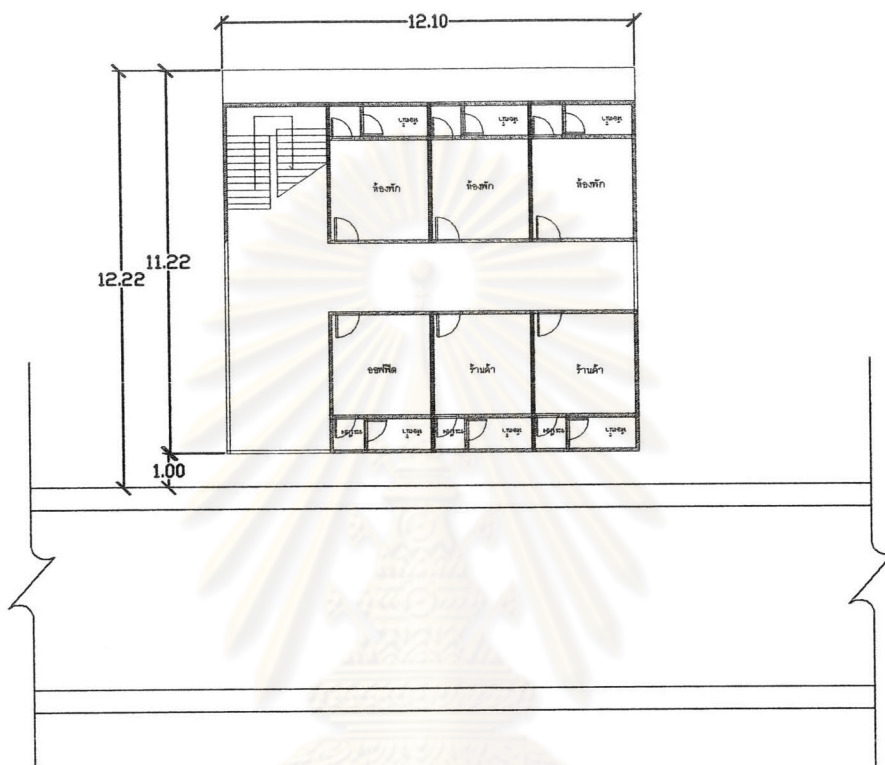
สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ ร้านค้าสะดวกซื้อ

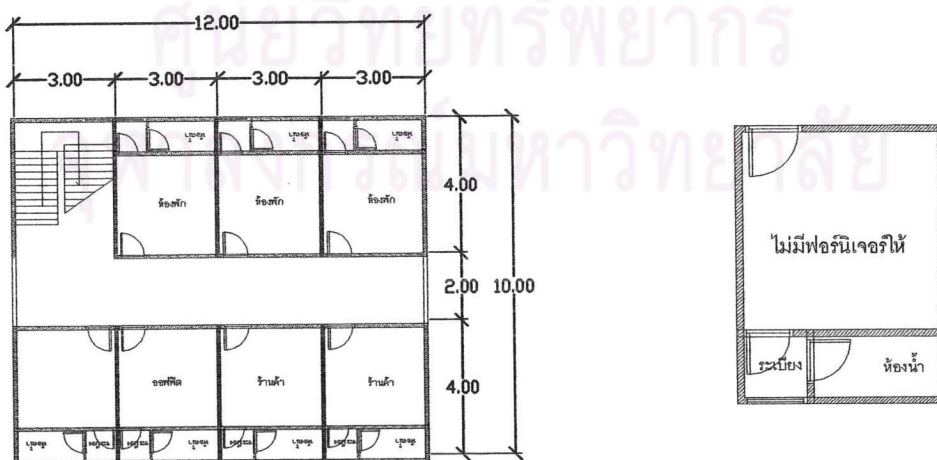
ลำดับที่ 42

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-4

ผังห้องพักและฟอรัมเจอร์

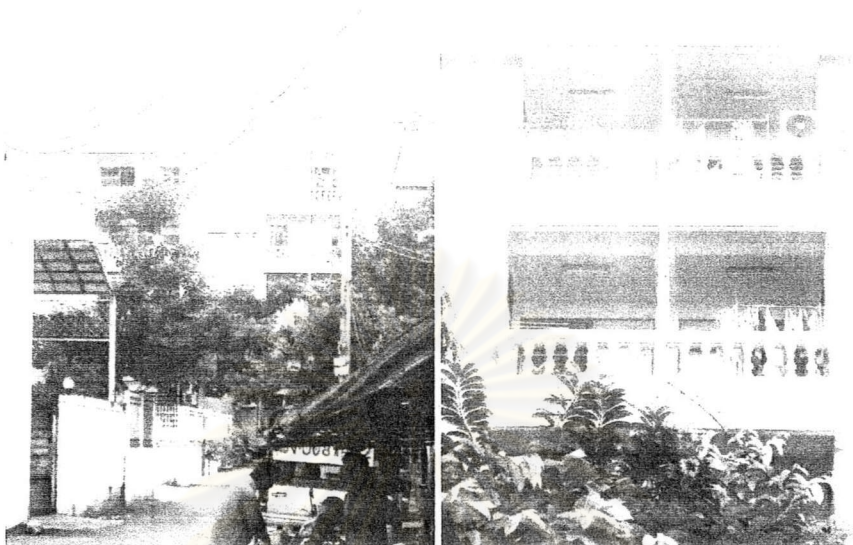


ผังภาพที่ 4.42 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 42

ลำดับที่ 43

รหัส B-31-01

ชื่อโครงการ T.C. อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.51 T.C. อพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 31 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 50 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 3,000 และ 3,200 บาทต่อเดือน โดยห้องที่มีระดับราคา 3,000 บาท จะเป็นห้องพัดลม และห้องที่มีระดับราคา 3,200 บาทจะเป็นห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักเรียน และนักศึกษา

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยโดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคารเป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 48 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณห้องพักริมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง มีบันไดหนีไฟอยู่ในตำแหน่งห้องพักที่อยู่ริมสุดของอาคารอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 17.5 ตารางเมตร กว้าง 3.5 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์มิเตอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ หรือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ และตู้ซักผ้า

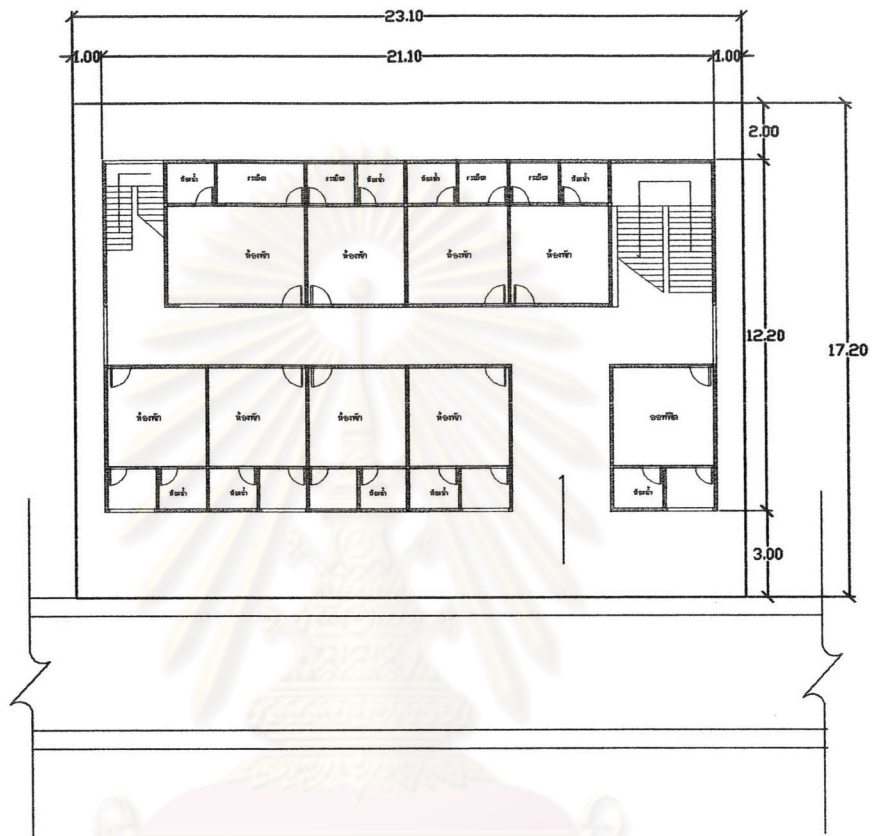


รูปภาพที่ 4.52 ภายในห้องพักและโถงทางเดิน T.C. อพาร์ทเมนต์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

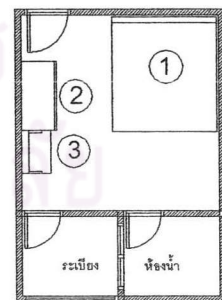
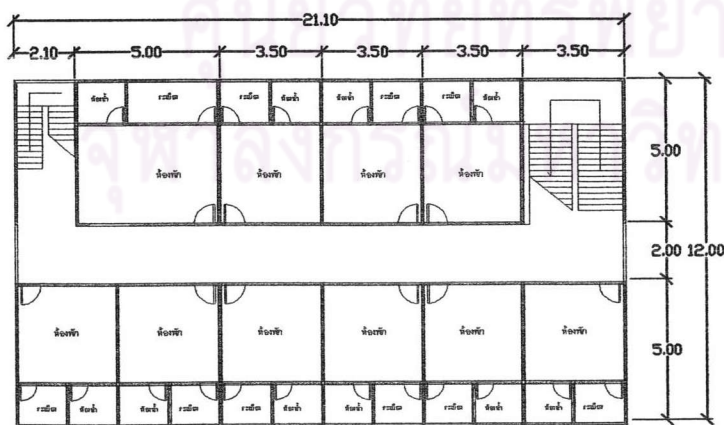
ลำดับที่ 43

ผังที่ดินและผังอาคารชั้น 1



ผังอาคารชั้น 2-5

ผังห้องพักและเฟอร์นิเจอร์



- ① เตียงนอน
- ② ตู้เสื้อผ้า
- ③ โต๊ะเครื่องแป้ง

ผังภาพที่ 4.43 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 43

ลำดับที่ 44

รหัส B-33-03

ชื่อโครงการ รุ่งโรจน์ แมนชั่น



รูปภาพที่ 4.53 รุ่งโรจน์ แมนชั่น

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 33 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 100 เมตร

ระดับราคา ค่าเช่า 4,000 บาทต่อเดือน โดยจะเป็นห้องที่มีเครื่องปรับอากาศทุกห้อง

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 24 ห้อง การวางผังห้องพักเป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณสุดโงทางเดินของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง ไม่มีบันไดหนีไฟ

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

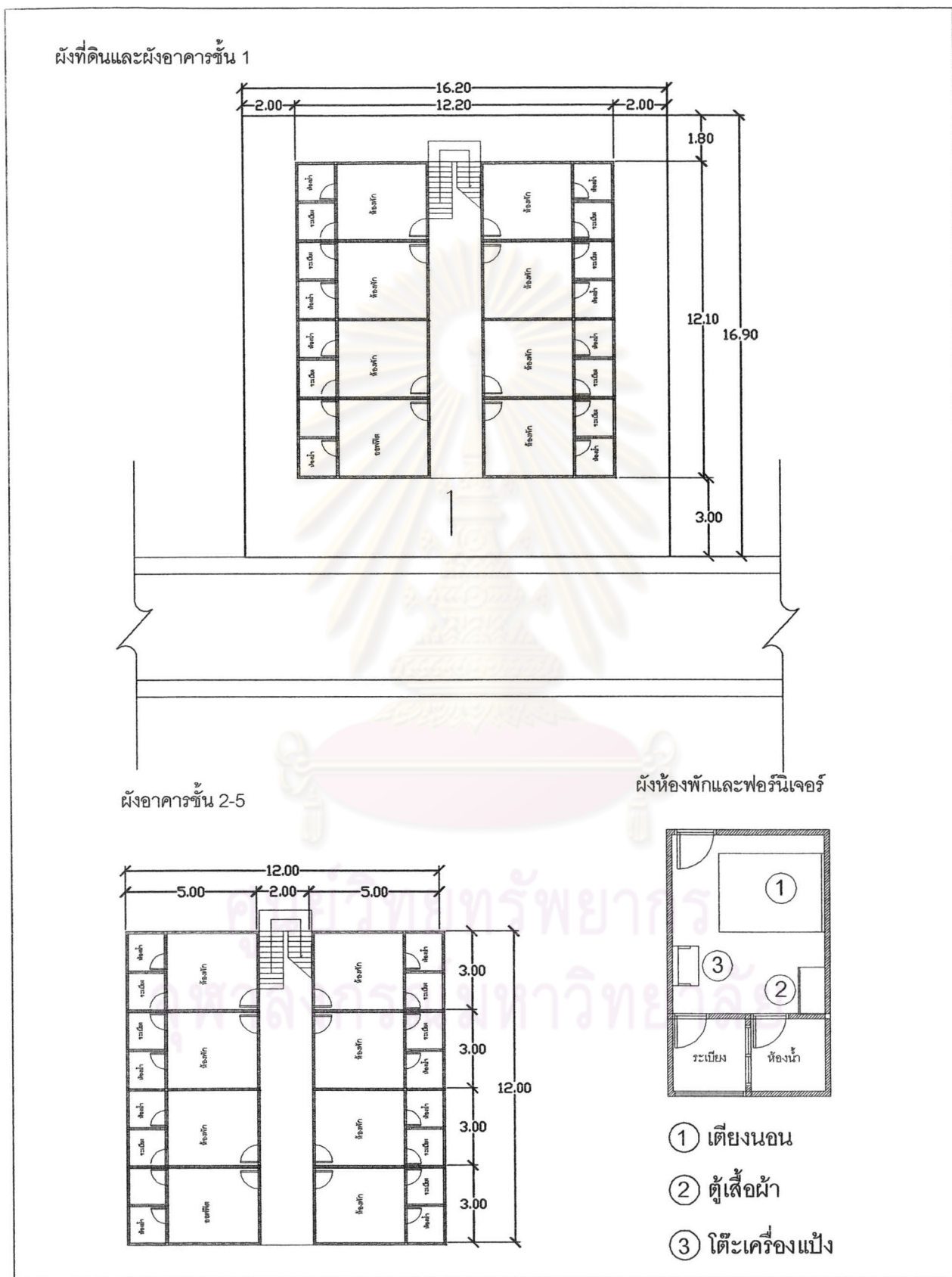
ขนาดพื้นที่ของห้อง 15 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู้กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เพอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น โทรทัศน์ เครื่องนอน โต๊ะทำงาน ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

ตู้น้ำอัตโนมัติ และตู้ซักผ้า

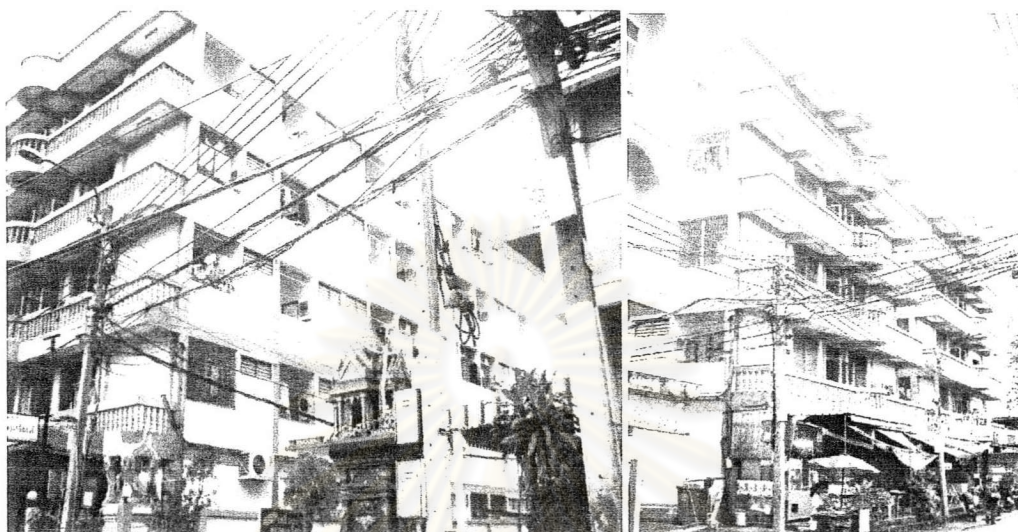


ผังภาพที่ 4.44 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 44

ลำดับที่ 45

รหัส B-33-04

ชื่อโครงการ ทวีชัย อพาร์ทเมนท์



รูปภาพที่ 4.54 ทวีชัย อพาร์ทเมนท์

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 33 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาเช่า 2,200 บาทต่อเดือน โดยจะเป็นห้องพัดลมทุกห้อง
กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดยโดยหันกว้างของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 84 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ บันได โดยตำแหน่งของบันไดจะใช้พื้นที่ห้องพักบริเวณริมสุดของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง มีบันไดหนีไฟอยู่บริเวณปลายสุดอาคารอีกด้านหนึ่ง

ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

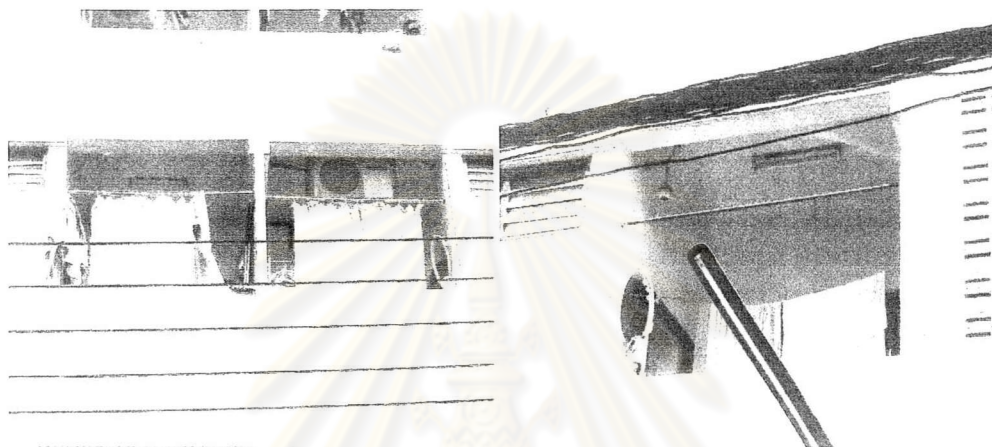
ขนาดพื้นที่ของห้อง 18 ตารางเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 6 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ภายนอก คู่กับระเบียงในสัดส่วน ต่อความกว้างของระเบียงและห้องน้ำคือ 50 ต่อ 50 ลักษณะของระเบียง มีความกว้างครึ่งหนึ่งของความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักที่มีให้คือ พัดลม ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ในในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตูทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราวตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

สิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม

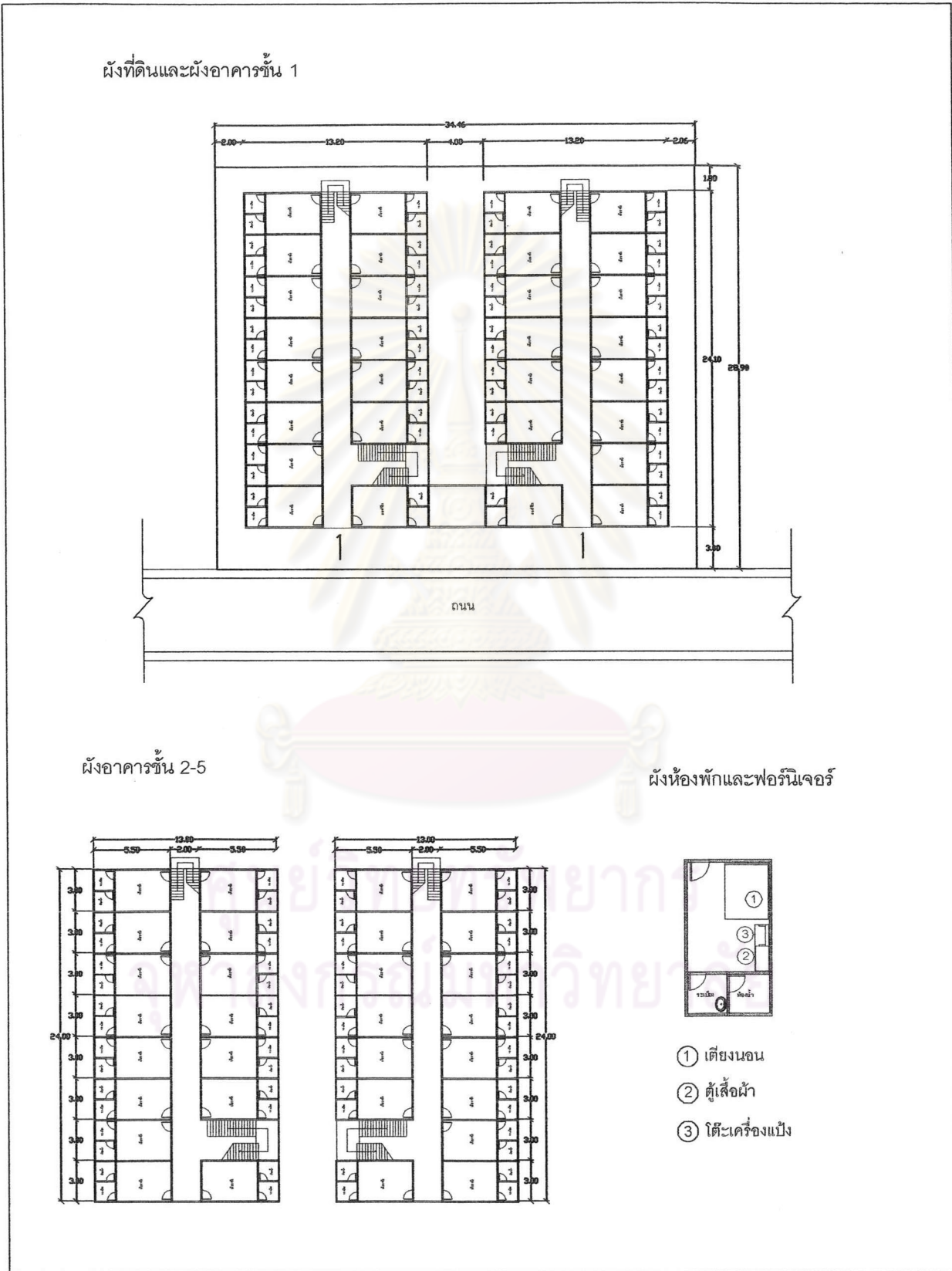
ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านค้าสะดวกซื้อ



รูปภาพที่ 4.55 แสดงการใช้งานพื้นที่ระเบียง ทวีชัย อพาร์ทเมนต์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลำดับที่ 45



ผังภาพที่ 4.45 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 45

ลำดับที่ 46

รหัส B-33-05

ชื่อโครงการ F.C. Mansion



รูปภาพที่ 4.56 F.C. Mansion

ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยประชาสงเคราะห์ 33 ระยะทางจากถนนหลักประมาณ 200 เมตร

ระดับราคาค่าเช่า 4,500 บาทต่อเดือน โดยทุกห้องจะมีเครื่องปรับอากาศ

กลุ่มผู้เช่า นักศึกษา และ คนทำงาน

ลักษณะทางกายภาพของผังที่ดินและอาคาร

ลักษณะของผังที่ดิน เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า โดย โดยหันยาวของผังที่ดินขนานกับถนน ประเภทอาคาร เป็นอาคารที่มีการออกแบบมาเฉพาะ ความสูงอาคาร 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 91 ห้อง การวางผังห้องพัก เป็นแบบ Double Corridor การสัญจรทางตั้งใช้ ลิฟต์และบันได โดยตำแหน่งของลิฟต์จะอยู่บริเวณ สุดโถง ทางเดินของอาคารและบันไดจะอยู่บริเวณห้องพักห้องที่ 2 ของอาคารเป็นทางสัญจรทางตั้ง และตำแหน่งของ บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณสุดโถงทางเดินของอาคารอีกด้านหนึ่ง

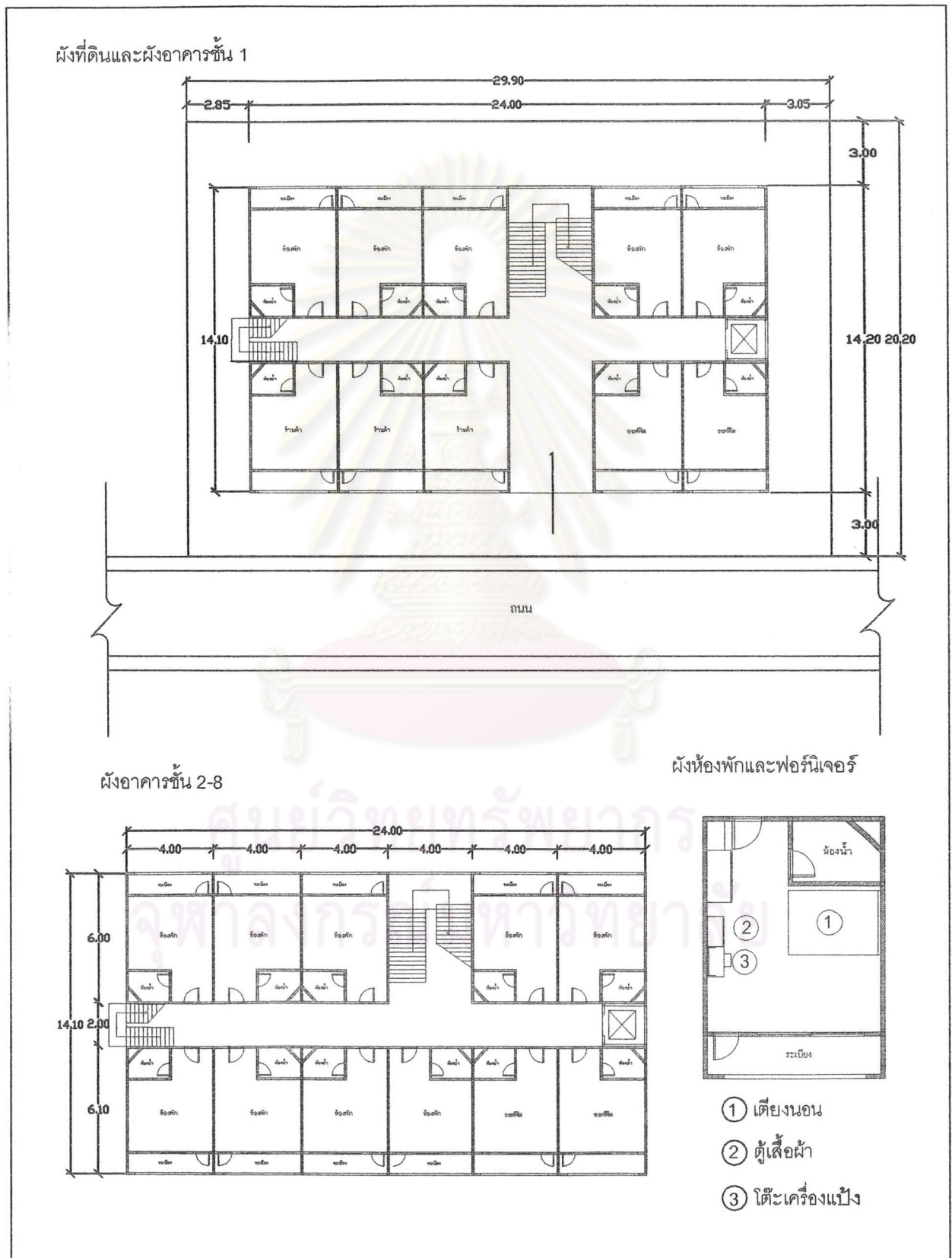
ลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ขนาดพื้นที่ของห้อง 20 ตารางเมตร กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร มีระเบียง มีตำแหน่งห้องน้ำ อยู่ ภายใน โดยจะอยู่บริเวณติดทางเดิน ลักษณะของระเบียง มีความกว้างเต็มความกว้างของห้องพัก เฟอร์นิเจอร์ ภายในห้องพักที่มีให้คือ เครื่องปรับอากาศ ตู้เสื้อผ้า และเตียงนอน

ลักษณะการใช้สอยห้องน้ำและระเบียง

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำมี ชักโครก อ่างล้างหน้า และฝักบัว อยู่ภายในห้องน้ำ โดยตำแหน่งของประตู ทางเข้าห้องน้ำจะเปิดจากภายในห้องพัก และการใช้พื้นที่บริเวณระเบียง จะเป็นการใช้สำหรับ ตากผ้าโดยมีราว ตากผ้าแบบยึดติดกับผนัง

ลำดับที่ 46



ผังภาพที่ 46 แสดงผังที่ดินและผังอาคาร ลำดับที่ 46

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายณัชพงศ์ รัตนพัฒนานกุล เกิดเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ.2523 จังหวัดนครสวรรค์ สำเร็จการศึกษา ระดับปริญญาตรี ในปีการศึกษา 2546 ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต เกียรตินิยมอันดับสอง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต และได้ศึกษาต่อในระดับปริญญาโท ในปีการศึกษา 2547 ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย