

## บทที่ 5

### สภาพผู้อยู่อาศัย สังคม เศรษฐกิจ ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย ความคิดเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ตามมาตราการ BOI ตามแนวทางของรัฐบาล

การศึกษา เรื่อง การตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย ของผู้อยู่อาศัยในโครงการที่ได้รับ  
รับการส่งเสริมการลงทุน : กรณีศึกษา โครงการหมู่บ้านพฤษภา ผู้วิจัยขอเสนอผลการวิเคราะห์  
ข้อมูลโดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ดังนี้

5.1 สภาพทางเศรษฐกิจ และสังคมของผู้อยู่อาศัย

5.2 ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย

5.3 การตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยความคิดเห็นและความพึงพอใจ  
ที่อยู่อาศัยในโครงการตามมาตราการส่งเสริมการลงทุนของรัฐบาล

#### 5.1 ลักษณะทางเศรษฐกิจ และสังคมของผู้อยู่อาศัย

##### ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์จะพิจารณาถึง เพศ อายุ สถานภาพการอยู่อาศัย  
สถานภาพการสมรส และภูมิลำเนา

##### 5.1.1 เพศ

จากจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 294 คน เป็นเพศชาย จำนวน 149 คนและ เพศ  
หญิง จำนวน 145 คน คิดเป็นร้อยละ 50.7 และ 49.3 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.1)

ตารางที่ 5.1 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามเพศ

เพศ	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ชาย	149	50.7
2. หญิง	145	49.3
รวม	294	100

### 5.1.2 อายุ

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่จะมีอายุระหว่าง 31 - 40 ปี จำนวน 160 คน คิดเป็นร้อยละ 54.5 รองลงมา จะมีอายุระหว่าง 20 - 30 ปี จำนวน 80 คน คิดเป็นร้อยละ 27.2 ในช่วงอายุระหว่าง 41 - 50 ปี จำนวน 30 คน คิดเป็นร้อยละ 10.2 ในช่วงอายุระหว่าง 51 - 60 ปี จำนวน 13 คน คิดเป็นร้อยละ 4.4 และ มากกว่า 60 ปี จำนวน 11 คน คิดเป็นร้อยละ 3.7 ตามลำดับ โดยมีอายุต่ำสุด 17 ปี และสูงสุด 70 ปี (ตารางที่ 5.2)

ตารางที่ 5.2 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามอายุ

อายุ (ปี)	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. 20 - 30 ปี	80	27.2
2. 31 - 40 ปี	160	54.5
3. 41 - 50 ปี	30	10.2
4. 51 - 60 ปี	13	4.4
5. มากกว่า 60 ปี	11	3.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.1.3 สถานภาพการถือครองอยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน ส่วนใหญ่จะมีสถานะเป็นเจ้าของบ้าน จำนวน 239 คน คิดเป็นร้อยละ 81.3 เป็นผู้เช่า จำนวน 19 คน คิดเป็นร้อยละ 6.5 และอื่นๆ จำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 12.2 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.3)

ตารางที่ 5.3 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามด้านสถานภาพการถือครองอยู่อาศัย

สถานภาพการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1. เจ้าของบ้าน	239	81.3
2. ผู้เช่า	19	6.5
3. อื่นๆ เช่น	36	12.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.1.4 สถานภาพการสมรส

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่ จำนวน 200 คน คิดเป็นร้อยละ 68.0 มีสถานภาพสมรส รองลงมาจำนวน 84 คน คิดเป็นร้อยละ 28.6 มีสถานภาพเป็นโสด และจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 3.4 แยกกันอยู่หรือเป็นหม้ายหรือหย่าร้าง (ตารางที่ 5.4)

ตารางที่ 5.4 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามสถานภาพสมรส

สถานภาพการสมรส	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. โสด	84	28.6
2. สมรส	200	68.0
3. หม้าย/แยกกันอยู่	10	3.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.1.5 ภูมิลำเนาเดิม

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่ จำนวน 206 คน คิดเป็นร้อยละ 70.1 มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่ต่างจังหวัด และมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่กรุงเทพฯ จำนวน 88 คน คิดเป็นร้อยละ 29.9 (ตารางที่ 5.5)

ตารางที่ 5.5 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามภูมิลำเนาเดิม

ภูมิลำเนาเดิม	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่างจังหวัด	206	70.1
2. กรุงเทพฯ	88	29.9
<b>รวม</b>	<b>295</b>	<b>100</b>

### ด้านเศรษฐกิจ

ลักษณะทางด้านเศรษฐกิจของผู้ตอบแบบสอบถามในโครงการหมู่บ้านพฤษภาโดยการพิจารณาจาก อาชีพ รายได้ – รายจ่ายของครัวเรือน เงินออม และภาระหนี้สิน ดังนี้

#### 5.1.6 อาชีพ

พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน โดยส่วนใหญ่ทำงานบริษัทเอกชนจำนวน 107 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 36.4 รองลงมา คือ อาชีพอื่นๆ เช่น แม่บ้าน นักศึกษา ข้าราชการเกษียณอายุ จำนวน 54 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 18.4 อาชีพรับจ้าง จำนวน 52 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 17.7 รับราชการ จำนวน 36 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 12.2 อาชีพค้าขาย จำนวน 30 คน หรือคิดเป็นร้อยละ 10.2 และพนักงานรัฐวิสาหกิจ จำนวน 15 คน คิดเป็น ร้อยละ 5.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.6)

ตารางที่ 5.6 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามอายุ

อาชีพ	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. รับราชการ	36	12.2
2. รัฐวิสาหกิจ	15	5.1
3. บริษัทเอกชน	107	36.4
4. รับจ้างทั่วไป	52	17.7
5. ค้าขาย	30	10.2
7.อื่น ๆ เช่น นักศึกษา แม่บ้าน ข้าราชการเกษียณอายุ	54	18.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.1.7 รายได้ – รายจ่าย

##### 5.1.7.1 ด้านรายได้ต่อครัวเรือนก่อนหักรายจ่าย

พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่จะมีรายได้ต่อครัวเรือนก่อนหักรายจ่ายเฉลี่ยอยู่ในช่วง 20,001 – 25,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 55 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 18.7 รองลงมา คือ รายได้ในช่วง 5,001 – 10,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 51 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 17.3 รายได้ในช่วง 10,001 – 15,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 47 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 16.0 รายได้ในช่วง 15,001 – 20,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 45 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 15.3 รายได้มากกว่า 30,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 44 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 14.9 รายได้

ในช่วง 25,001 – 30,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 37 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 12.6 และมีรายได้ต่ำกว่า 5,000 บาทต่อเดือน จำนวน 15 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 5.1 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.7)

ตารางที่ 5.7 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามตามระดับรายรับก่อนหักรายจ่ายของครั้วเรือน

รายได้	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่ำกว่า 5,000 บาท	15	5.1
2. 5,001- 10,000 บาท	51	17.3
3. 10,001- 15,000 บาท	47	16.0
4. 15,001- 20,000 บาท	45	15.3
5. 20,001- 25,000 บาท	55	18.7
6. 25,001- 30,000 บาท	37	12.6
7. มากกว่า 30,001 บาท	44	14.9
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.1.7.2 ด้านรายจ่าย

พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่จะมีรายจ่ายต่อครั้วเรือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 5,001 – 10,000 บาทต่อเดือน จำนวน 88 คน คิดเป็นร้อยละ 29.9 รองลงมาคือรายจ่ายในช่วง 10,001 – 15,000 บาทต่อเดือน จำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 20.4 รายจ่ายในช่วง 15,001 – 20,000 บาทต่อเดือน จำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 19.7 รายจ่ายในช่วง 20,001 – 25,000 บาทต่อเดือน จำนวน 29 คน คิดเป็นร้อยละ 9.9 และรายจ่ายที่ต่ำที่สุดคือรายจ่ายในช่วง 25,001 – 30,000 บาทต่อเดือน จำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 4.8 รายจ่ายน้อยกว่า 5,000 บาทต่อเดือน จำนวน 22 คน คิดเป็นร้อยละ 7.5 รายจ่ายมากกว่า 30,000 บาทต่อเดือน จำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 7.8 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.8)

ตารางที่ 5.8 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามตามรายจ่ายของครัวเรือน

รายจ่าย	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่ำกว่า 5,000 บาท	22	7.5
2. 5,001- 10,000 บาท	88	29.9
3. 10,001- 15,000 บาท	60	20.4
4. 15,001- 20,000 บาท	58	19.7
5. 20,001 – 25,000 บาท	29	9.9
6. 25,001 - 30,000 บาท	14	4.8
7. มากกว่า 30,001 บาท	23	7.8
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.1.8 ภาระการผ่อนชำระหนี้

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน นอกจากจะต้องผ่อนชำระค่าซื้อบ้านแล้ว พบว่าส่วนใหญ่มีภาระการผ่อนชำระสินค้า จำนวน 207 คน คิดเป็นร้อยละ 70.4 และไม่มีภาระการผ่อนชำระสินค้า จำนวน 87 คิดเป็นร้อยละ 29.6 (ตารางที่ 5.9) ภาระการผ่อนชำระสินค้ามากที่สุดคือ การผ่อนชำระรถยนต์/รถจักรยานยนต์ จำนวน 102 คน รองลงมา การผ่อนชำระบัตรเครดิต จำนวน 83 คน การผ่อนชำระเครื่องไฟฟ้า จำนวน 71 คน การผ่อนชำระหนี้เงินกู้ จำนวน 45 คน และผ่อนชำระอื่นๆ 9 คน ตามลำดับ (ตารางที่ 5.10)

จำนวนเงินในการผ่อนชำระสินค้า พบว่าผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 127 คน ผ่อนชำระค่าสินค้าส่วนใหญ่ เดือนละต่ำกว่า 5,000 บาท จำนวน 83 คน ผ่อนชำระค่า สินค้า 5,000 – 10,000 บาท จำนวน 24 คน และมากกว่า 10,000 บาท จำนวน 20 คน (ตารางที่ 5.11)

ตารางที่ 5.9 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามตามการผ่อนชำระหนี้สิน

การผ่อนชำระหนี้สิน	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ผ่อนชำระ	207	70.4
2. ไม่มีหนี้สินที่ต้องผ่อนชำระ	87	29.6
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 5.10 แสดงการผ่อนชำระสินค้าของผู้ตอบแบบสอบถาม

การผ่อนชำระค่าสินค้า	รวม
1. รถยนต์/จักรยานยนต์	102
2. เครื่องใช้ไฟฟ้า	71
3. เงินกู้	45
4. บัตรเครดิต	83
5. อื่น ๆ	9

หมายเหตุ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ 5.11 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามในการผ่อนชำระค่าสินค้า

จำนวนเงิน	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่ำกว่า 5,000 บาท	83	65.35
2. 5,001 – 10,000 บาท	24	18.90
3. สูงกว่า 10,000 บาท	20	15.75
<b>รวม</b>	<b>127</b>	<b>100</b>

### 5.1.9 เงินออม

พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่มีรายได้ต่อครัวเรือนเพียงพอต่อรายจ่าย คิดเป็น 208 คน คิดเป็นร้อยละ 70.7 และไม่เพียงพอต่อรายจ่าย จำนวน 86 คน คิดเป็นร้อยละ 29.3 (ตามตารางที่ 5.12) และมีเงินเก็บออม จำนวน 158 คน คิดเป็นร้อยละ 53.7 (ตามตารางที่ 5.13) โดยเก็บออมโดยการฝากธนาคาร รองลงมา คือ การเล่นแชร์ และอื่นๆ เช่น การลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ ฝากสหกรณ์ (ตามตารางที่ 5.14) โดยส่วนใหญ่มีเงินออมต่อครัวเรือนประมาณ 2,000 – 5,000 บาทต่อเดือน

ตารางที่ 5.12 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามด้านรายรับ – รายจ่าย

รายรับ - รายจ่าย	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. เพียงพอ	208	70.7
2. ไม่เพียงพอ	86	29.3
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 5.13 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามตามเงินออม

เงินออม	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. มีเงินออม	158	46.3
2. ไม่มีเงินออม	136	53.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 5.14 แสดงลักษณะการออมของผู้ตอบแบบสอบถาม

การออม	รวม
1. ฝากธนาคาร	139
2. เล่นแชร์	33
3. ปล่อยเงินกู้	7
4. ซื้อทรัพย์สิน	15
5. อื่น ๆ เช่น ลงทุนในหลักทรัพย์ ฝากสหกรณ์	17

หมายเหตุ การออมเงินบางครั้งจะเป็นทั้งการฝากเงินกับธนาคารและเล่นแชร์ด้วย เป็นต้น  
ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

#### 5.1.10 ด้านสังคม

การวิเคราะห์ทางด้านสังคมของผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพฤษภา โดยการพิจารณา จาก การศึกษา กิจกรรมภายในชุมชน การเข้าร่วมกิจกรรม และความสัมพันธ์ภายในชุมชน ซึ่ง จากการสัมภาษณ์ ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน ได้รับทราบว่าภายในหมู่บ้านพฤษภาจะมีการจัดกิจกรรมร่วมกัน เช่น งานทำบุญปีใหม่ งานวันเด็ก งานวันแม่แห่งชาติ งานวันพ่อแห่งชาติ โดยส่วนใหญ่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านพฤษภาจะเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว และจากแบบสอบถามเกี่ยวกับด้านการศึกษาของผู้อยู่อาศัย พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่มีการศึกษาต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จำนวน 179 คน คิดเป็นร้อยละ 60.9 และมีการศึกษาในระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า จำนวน 115 คน คิดเป็นร้อยละ 39.1 (ตารางที่ 5.15)



ตารางที่ 5.15 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	รวม		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1. ประถมศึกษา	30	10.2	179	60.9
2. มัธยมศึกษา	73	24.8		
3. อนุปริญญา	71	24.1		
4. อื่น ๆ เช่น ไม่ได้เรียน	5	1.7		
5. ปริญญาตรี	108	36.7	115	39.1
6. ปริญญาโท	7	2.4		
<b>รวม</b>	294	100	294	100

## 5.2 ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย

สภาพทางกายภาพของที่อยู่อาศัยได้แบ่งข้อมูลออกเป็น 2 ส่วน คือข้อมูลก่อนเข้าอยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพุดชา และหลังจากเข้าอยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพุดชา ดังนี้

### 5.2.1 สภาพที่อยู่อาศัยก่อนเข้าอยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพุดชา

ซึ่งจะพิจารณาจากลักษณะที่อยู่อาศัยเดิม การครอบครองที่อยู่อาศัยเดิม จำนวนผู้อยู่อาศัยในครัวเรือน ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม ดังนี้

#### 5.2.1.1 ลักษณะที่อยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน ส่วนใหญ่เดิมอยู่อาศัยในลักษณะบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 97 คน คิดเป็นร้อยละ 32.99 รองลงมาห้องแบ่งเช่า จำนวน 64 คน คิดเป็นร้อยละ 21.77 อาคาร แฟลต จำนวน 46 คน คิดเป็นร้อยละ 15.6 ตึกแถว จำนวน 40 คน คิดเป็นร้อยละ 13.6 และเรือนแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 44 คน คิดเป็นร้อยละ 14.96 (ตารางที่ 5.16)

ตารางที่ 5.16 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามลักษณะที่อยู่อาศัยก่อน  
เข้าอยู่โครงการพฤษภา

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1.เพิง	3	1.02
2. บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	97	32.99
3. เรือนแถวหรือทาวน์เฮ้าส์	44	14.96
4. อาคารแฟลต	46	15.65
5. ห้องแบ่งเช่า	64	21.77
6. ตึกแถว	40	13.61
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

#### 5.2.1.2 การครอบครองที่อยู่อาศัยเดิม

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่การครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมโดยการเช่า จำนวน 140 คน คิดเป็นร้อยละ 47.6 รองลงมา เป็นของตนเอง จำนวน 79 คน คิดเป็นร้อยละ 26.9 อาศัยญาติ จำนวน 37 คน คิดเป็นร้อยละ 12.6 อื่นๆ เช่น อาศัยบ้านเจ้านาย อาศัยบ้านเพื่อน จำนวน 33 คน คิดเป็นร้อยละ 11.2 และบุกรุกที่ดิน จำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 1.7 (ตารางที่ 5.17)

ตารางที่ 5.17 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามการครอบครองที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1. ของตนเอง	79	26.9
2. เช่า	140	47.6
3. อาศัยญาติ	37	12.6
4. บุกรุกที่ดิน	5	1.7
5. อื่นๆ เช่น อาศัยบ้านเจ้านาย อาศัยบ้านเพื่อน	33	11.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.2.1.3 จำนวนสมาชิกในที่อยู่อาศัยเดิม

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 3 – 5 คน จำนวน 161 คน คิดเป็นร้อยละ 54.8 รองลงมา มีสมาชิก 1 – 2 คน จำนวน 81 คน คิดเป็นร้อยละ 27.6 และมากกว่า 5 คน จำนวน 52 คน คิดเป็นร้อยละ 17.7 (ตารางที่ 5.18)

ตารางที่ 5.18 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับจำนวนสมาชิกในครอบครัว

จำนวนสมาชิก	จำนวน	ร้อยละ
1. 1 – 2 คน	81	27.6
2. 3 – 5 คน	161	54.8
3. มากกว่า 5 คน	52	17.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.2.1.4 ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่มีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม จำนวน 226 คน คิดเป็นร้อยละ 76.9 และไม่มีปัญหาที่อยู่อาศัยเดิม จำนวน 68 คิดเป็นร้อยละ 23.1 (ตารางที่ 5.19) ซึ่งปัญหาที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นเรื่องของความต้อการมี ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองจำนวน 155 คน รองลงมา ปัญหาในเรื่องที่พักอาศัยเดิมคับแคบ จำนวน 91 คน เรื่องสภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม จำนวน 53 คน เรื่องการเดินทาง จำนวน 37 คน เรื่องเสียค่าใช้จ่ายสูง จำนวน 36 คน เรื่องไม่มีความปลอดภัย จำนวน 33 คน ปัญหาอื่นๆ เช่น เพื่อนบ้าน จำนวน 21 คน และปัญหาเรื่องค้าขายไม่สะดวก จำนวน 16 คน (ตารางที่ 5.20)

ตารางที่ 5.19 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามในเรื่องปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม

ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
1. มีปัญหา	226	76.9
2. ไม่มีปัญหา	68	23.1
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 5.20 แสดงจำนวนปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเดิม

ปัญหาที่อยู่อาศัย	จำนวน
1. ขนาดห้องคับแคบ	91
2. ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	155
3. ค่าใช้จ่ายสูง	36
4. การเดินทางไม่สะดวก	37
5. สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม	53
6. ค่าขายไม่สะดวก	16
7. ไม่ปลอดภัย	33
8. อื่นๆ เช่น ปัญหาเพื่อนบ้าน	21

หมายเหตุ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

### 5.2.2 สภาพการอยู่อาศัยในโครงการพัฒนา

ซึ่งพิจารณาจาก สถานภาพอยู่อาศัย จำนวนสมาชิก ระยะเวลาการอยู่อาศัย ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ดังนี้

#### 5.2.2.1 สถานภาพการถือครองอยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่มีสถานภาพเป็นเจ้าของบ้าน จำนวน 224 คน คิดเป็นร้อยละ 76.2 รองลงมาเป็นผู้อยู่อาศัย จำนวน 48 คน คิดเป็นร้อยละ 16.3 และผู้เช่า จำนวน 22 คน คิดเป็นร้อยละ 7.5 (ตารางที่ 5.21) ซึ่งผู้เช่าที่อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพัฒนาจะเสียค่าเช่าบ้านโดยเฉลี่ยประมาณ 4,000 – 4,500 บาทต่อเดือน ต่อหลัง

ตารางที่ 5.21 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับสถานภาพการอยู่อาศัย

สภาพการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1 เจ้าของ	224	76.2
2. ผู้อาศัย	48	16.3
3. ผู้เช่า	22	7.5
รวม	294	100

#### 5.2.2.2 จำนวนสมาชิกในครัวเรือน

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัว 3 – 5 คน จำนวน 221 คน คิดเป็นร้อยละ 75.2 รองลงมา มีสมาชิก 1 – 2 คน จำนวน 55 คน คิดเป็นร้อยละ 18.7 และมากกว่า 5 คน จำนวน 18 คน คิดเป็นร้อยละ 6.1 (ตารางที่ 5.22)

ตารางที่ 5.22 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับจำนวนสมาชิกในครอบครัว

จำนวนสมาชิก	จำนวน	ร้อยละ
4. 1-2 คน	55	18.7
5. 3-5 คน	221	75.2
6. มากกว่า 5 คน	18	6.1
รวม	294	100

### 5.2.2.3 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ อาศัยอยู่ในโครงการหมู่บ้านพักชานานาน 1-3 ปี จำนวน 256 คน คิดเป็นร้อยละ 87.1 รองลงมาอยู่อาศัยน้อยกว่า 1 ปี จำนวน 30 คน คิดเป็นร้อยละ 10.2 อยู่อาศัยระยะเวลา 4-6 ปี จำนวน 7 คน คิดเป็นร้อยละ 2.4 และมากกว่า 9 ปี จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.3 (ตารางที่ 5.23)

ตารางที่ 5.23 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามตามระยะเวลาในการอยู่อาศัยในโครงการ

ระยะเวลาการอยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	30	10.20
1-3 ปี	256	87.10
4-6 ปี	7	2.4
7-9 ปี	0	0.0
มากกว่า 9 ปี	1	0.3
รวม	294	100

### 5.2.2.4 ปัญหาที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ปัญหาที่ผู้อยู่อาศัยให้ความสำคัญเป็นอันดับแรกมากที่สุด คือปัญหาการขาดการบำรุงรักษาไม่เพียงพอ จำนวน 83 คน ปัญหาที่มีลำดับความสำคัญอันดับที่ 2 มากที่สุด คือปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ จำนวน 42 คน ปัญหาที่มีลำดับความสำคัญอันดับที่ 3 มากที่สุด คือปัญหาโทรศัพท์สาธารณะไม่เพียงพอ จำนวน 26 คน (ตารางที่ 5.24)

ตารางที่ 5.24 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบถามแยกตามอันดับปัญหาที่อยู่อาศัย

ปัญหาที่อยู่อาศัย	จำนวนอันดับความสำคัญ				
	อันดับที่ 1	อันดับที่ 2	อันดับที่ 3	อันดับที่ 4	อันดับที่ 5
1.ปัญหาสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ	83	42	31	14	14
2.ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ	24	42	22	20	10
3. ปัญหาโทรศัพท์สาธารณะไม่เพียงพอ	25	29	26	31	9
4.ปัญหาเสียงรบกวน	40	14	14	19	13
5.ปัญหาสิ่งแวดล้อม	11	16	13	16	16
6.ปัญหาที่อยู่อาศัยทรุดโทรม	28	22	20	6	8
7.ปัญหาขยะค้างสกปรก	14	23	23	5	8
8.ปัญหาการเดินทาง	12	15	22	11	9
9.ปัญหาน้ำเน่าเสีย	7	15	20	11	9
10.ปัญหาที่פקคับแคบ	10	4	10	13	2
11.ปัญหาขโมยซุกซม	7	8	5	1	5
12.ปัญหาอาชญากรรม	4	9	4	5	2
13.ปัญหาอื่น ๆ	22	8	10	8	4



รูปภาพที่ 5.1 แสดงปัญหาสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.2 ปัญหาสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.3 แสดงรถสองแถวสาธารณะ



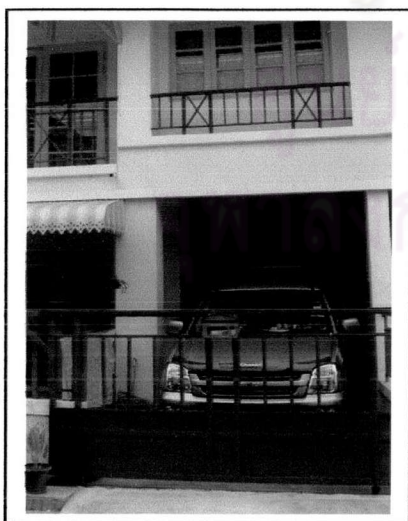
รูปภาพที่ 5.4 แสดงรถตู้สาธารณะ



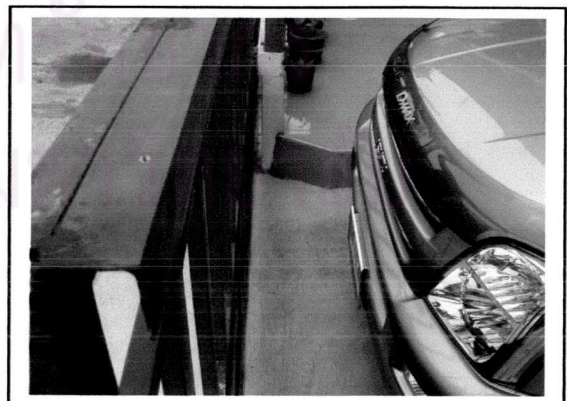
รูปภาพที่ 5.5 แสดงขนาดที่จอดรถใน  
บ้านที่เข้าหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน  
โครงการพฤษา 9



รูปภาพที่ 5.6 แสดงขนาดที่จอดรถใน  
บ้านที่ไม่เข้าหลักเกณฑ์การส่งเสริมการลงทุน  
โครงการพฤษา 9



รูปภาพที่ 5.7 แสดง ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.8 แสดง ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ



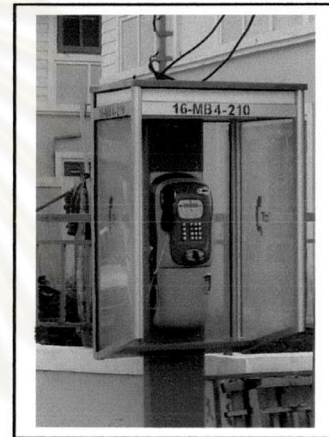
รูปภาพที่ 5.9 แสดงปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.10 แสดงปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.11 แสดง ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ



รูปภาพที่ 5.12 ตู้โทรศัพท์สาธารณะภายในโครงการ

### 5.3 การตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยความคิดเห็นและความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในโครงการตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนของรัฐบาล

ในการวิเคราะห์เกี่ยวกับการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยตามมาตรการ ส่งเสริมการลงทุนของรัฐบาล โดยจะแบ่งการพิจารณาออกเป็น 3 เรื่อง ดังนี้

1. ความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการส่งเสริมการลงทุนในเรื่องที่อยู่อาศัยของรัฐบาล ดังนี้ การรับทราบเกี่ยวกับมาตรการส่งเสริมการลงทุน ราคาบ้านตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับจากมาตรการส่งเสริมการลงทุน

2. ความคิดเห็นในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ดังนี้ เหตุผลในการเลือกซื้อ การเปรียบเทียบโครงการก่อนซื้อ วัตถุประสงค์ในการซื้อ วิธีการซื้อ การผ่อนชำระ รายได้ขณะซื้อ และราคาที่ซื้อ



3. ความคิดเห็นเกี่ยวกับการตอบสนองในเรื่องที่อยู่อาศัย ดังนี้ ความพึงพอใจในเรื่องทำเลที่ตั้งโครงการ ความพึงพอใจในเรื่องรูปแบบและคุณภาพของบ้าน การปรับปรุงต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง ความพึงพอใจในเรื่องสิ่งอำนวยความสะดวก ความพึงพอใจในเรื่องการรักษาความปลอดภัย ปัญหาในเรื่องที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

### 5.3.1 ความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการส่งเสริมการลงทุน

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ไม่ทราบว่าการโครงการหมู่บ้านพุดงศาได้รับการส่งเสริมการลงทุน จำนวน 237 คน คิดเป็นร้อยละ 80.6 และมีผู้ตอบแบบสอบถามที่ทราบจำนวน 57 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4 การรับทราบเรื่องการกำหนดราคาบ้านตาม มาตรการส่งเสริมการลงทุน พบว่าส่วนใหญ่ไม่ทราบจำนวน 269 คน คิดเป็นร้อยละ 91.5 คน และมีผู้ตอบแบบสอบถามที่ทราบจำนวน 25 คน คิดเป็นร้อยละ 8.5 เรื่องการได้รับประโยชน์จากมาตรการบ้านบีไอไอพบว่าส่วนใหญ่ไม่ทราบจำนวน 280 คน คิดเป็นร้อยละ 95.2 และมีผู้ตอบแบบสอบถามที่ทราบจำนวน 14 คิดเป็นร้อยละ 4.8 ส่วนเรื่องการสนับสนุนโครงการตามมาตรการบ้านตามมาตรการส่งเสริมการลงทุน พบว่า ควรให้การสนับสนุนจำนวน 250 คนคิดเป็นร้อยละ 85.0 ไม่ควร 17คน คิดเป็นร้อยละ 5.8 และมีผู้ไม่ตอบจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 9.2 (ตารางที่ 5.25)

ตารางที่ 5.25 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามการรับทราบมาตรการส่งเสริมการลงทุน

การรับทราบมาตรการส่งเสริมการลงทุน	จำนวน	ร้อยละ
<b>เรื่องโครงการพุดงศาได้รับการส่งเสริมการลงทุน</b>		
ทราบ	57	19.4
ไม่ทราบ	237	80.6
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>
<b>เรื่องการกำหนดราคาบ้านบีไอไอ</b>		
ทราบ	25	8.5
ไม่ทราบ	269	91.5
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

การรับทราบมาตรการส่งเสริมการลงทุน	จำนวน	ร้อยละ
<b>เรื่องการได้รับประโยชน์จากมาตรการบ้านบีไอไอ</b>		
ทราบ	14	4.8
ไม่ทราบ	280	95.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>
<b>เรื่องการสนับสนุนโครงการมาตรการบ้านบีไอไอ</b>		
ควร	250	85.0
ไม่ควร	17	5.8
ไม่ตอบ	27	9.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.2 ความคิดเห็นในการตัดสินใจเลือกซื้อโครงการหมู่บ้านพฤษภา

ซึ่งพิจารณาจาก เหตุผลในการเลือกโครงการ วัตถุประสงค์ในการซื้อ แหล่งเงินในการซื้อ ที่อยู่อาศัย อัตราการผ่อนชำระ การซื้อที่อยู่อาศัย

#### 5.3.2.1 เหตุผลในการที่ท่านเลือกที่อยู่อาศัยโครงการพฤษภา

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่าเหตุผลที่มีลำดับความสำคัญเป็นอันดับแรกมากที่สุด คือราคา จำนวน 173 คน เหตุผลที่มีลำดับความสำคัญอันดับที่ 2 มากที่สุด คือทำเลที่ตั้งโครงการ จำนวน 84 คน ปัญหาที่มีลำดับความสำคัญอันดับที่ 3 มากที่สุด คือรูปแบบ/สถาปัตยกรรม จำนวน 77 คน (ตารางที่ 5.26)

ตารางที่ 5.26 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัย

เหตุผลในการเลือกโครงการพฤษภา	จำนวนอันดับความสำคัญ				
	อันดับที่ 1	อันดับที่ 2	อันดับที่ 3	อันดับที่ 4	อันดับที่ 5
1. ราคา	173	59	23	14	5
2. ทำเลที่ตั้งโครงการ	60	84	42	31	13
3. รูปแบบ/สถาปัตยกรรม	28	77	77	32	11
4. สิ่งอำนวยความสะดวก	6	10	27	40	69
5. คุณภาพของบ้าน	7	7	27	29	43
6. ความมั่นคงเป็นโครงการที่รัฐสนับสนุน	21	28	34	35	23

### 5.3.2.2 การเปรียบเทียบโครงการอื่นก่อนซื้อ

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่าส่วนใหญ่มีการเปรียบเทียบโครงการอื่นก่อนซื้อโครงการหมู่บ้านพฤษภา จำนวน 237 คน คิดเป็นร้อยละ 80.6 และรองลงมาไม่ได้มีการเปรียบเทียบกับโครงการอื่น จำนวน 57 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4 (ตารางที่ 5.27)

ตารางที่ 5.27 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกการเปรียบเทียบโครงการอื่นก่อนซื้อ

การเปรียบเทียบโครงการอื่นก่อนซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
1. เปรียบเทียบ	237	80.6
2. ไม่ได้เปรียบเทียบ	57	19.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.2.3 วัตถุประสงค์ที่ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการนี้

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่มีวัตถุประสงค์ในการซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองจำนวน 236 คน คิดเป็นร้อยละ 80.3 รองลงมาคือเพื่อให้ลูก/สามี/ภรรยา/ญาติอยู่อาศัย จำนวน 48 คน คิดเป็นร้อยละ 16.3 เพื่อทำกิจการส่วนตัวจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 1.7 และเพื่อให้เช่า จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7 (ตารางที่ 5.28)

ตารางที่ 5.28 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามวัตถุประสงค์ที่ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการนี้

วัตถุประสงค์ที่ซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
1. อาศัยเอง	236	80.3
2. ให้ลูก/ภรรยา/สามี/ญาติอยู่	48	16.3
3. ให้เช่า	2	0.7
4. ทำกิจการส่วนตัว	5	1.7
5. อื่นๆ	3	1.0
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.2.4 รายได้ขณะซื้อที่อยู่อาศัย

พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน ส่วนใหญ่จะมีรายได้ต่อครัวเรือนก่อนหักรายจ่ายในขณะที่ซื้อโครงการหมู่บ้านพฤษภาเฉลี่ยอยู่ในช่วง 15,001 – 22,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 71 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 24.1 รองลงมา คือ รายได้ในช่วง 10,001 – 15,000 บาท ต่อเดือน

จำนวน 60 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 20.4 รายได้ในช่วง 5,001 – 10,000 บาท ต่อเดือน  
 จำนวน 52 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 17.7 รายได้ในช่วง 20,001 – 25,000 บาท ต่อเดือน  
 จำนวน 35 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 11.9 รายได้ในช่วง 25,001 – 30,000 บาท ต่อเดือน  
 จำนวน 28 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 9.5 รายได้มากกว่า 30,000 บาท ต่อเดือน จำนวน 25  
 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 8.5 และมีรายได้ต่ำกว่า 5,000 บาทต่อเดือน จำนวน 11 ครั้วเรือน  
 คิดเป็นร้อยละ 3.7 (ตารางที่ 5.29)

ตารางที่ 5.29 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกรายได้ขณะซื้อ

รายได้ขณะซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่ำกว่า 5,000 บาท	11	3.7
2. 5,001-10,000 บาท	52	17.7
3. 10,001-15,000 บาท	60	20.4
4. 15,001-20,000 บาท	71	24.1
5. 20,001-25,000 บาท	35	11.9
6. 25,001-30,000 บาท	28	9.5
7. มากกว่า 30,000 บาท	25	8.5
8. อื่นๆ	12	4.2
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.2.5 การซื้อที่อยู่อาศัย และวิธีการชำระเงิน

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ซื้อตรงจากโครงการ  
 จำนวน 277 คน คิดเป็นร้อยละ 94.3 รองลงมาซื้อต่อจากเจ้าของเดิมจำนวน 16 คน คิดเป็นร้อยละ  
 5.4 และซื้อโดยวิธีอื่น จำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.3 (ตารางที่ 5.30) โดยการซื้อจากเจ้าของเดิม  
 (มือสอง) ราคาบ้านจะมีราคามากกว่า 600,000 บาท คืออยู่ในช่วง 630,000 – 660,000 บาท

ตารางที่ 5.30 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามลักษณะการซื้อ  
 ที่อยู่อาศัย

การซื้อที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1. ซื้อตรงจากโครงการ (มือหนึ่ง)	277	94.3
2. ซื้อต่อจากเจ้าของเดิม (มือสอง)	16	5.4
3. ซื้อโดยวิธีอื่น (จากพี่ชาย)	1	0.3
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

เรื่องการชำระเงินในการซื้อที่อยู่อาศัยพบว่า ส่วนใหญ่ซื้อด้วยวิธีการผ่อนชำระ กับสถาบันการเงินจำนวน 271 คน คิดเป็นร้อยละ 92.2 รองลงมาซื้อด้วยเงินสด จำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 7.1 และวิธีอื่นๆ เช่นผ่อนกับพ่อแม่ จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7 (ตารางที่ 5.31)

ตารางที่ 5.31 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามการชำระค่าบ้าน

การชำระเงิน	จำนวน	ร้อยละ
1. เงินสด	21	7.1
2. เงินผ่อน	271	92.2
3. วิธีอื่น	2	0.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

แหล่งที่มาของเงินในการซื้อที่อยู่อาศัย พบว่าส่วนใหญ่มาจาก สถาบันการเงิน จำนวน 225 คน คิดเป็นร้อยละ 76.5 รองลงมาคือมาจากเงินตนเอง จำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 12.2 เงินบิดา – มารดา จำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 4.8 เงินกู้สวัสดิการ จำนวน 12 คน คิดเป็นร้อยละ 4.1 และอื่นๆ 7 คิดเป็นร้อยละ 2.4 ตามลำดับ (ตารางที่ 5.32)

ตารางที่ 5.32 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้อยู่อาศัยแยกตามแหล่งเงินในการซื้อ

แหล่งเงินในการซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
1. เงินตนเอง	36	12.2
2. บิดา – มารดา	14	4.8
3. กู้ธนาคาร – สถาบันการเงิน	225	76.5
4. กู้สวัสดิการ	12	4.1
5. อื่นๆ	7	2.4
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

เรื่องอัตราการผ่อนชำระในการซื้อที่อยู่อาศัย พบว่า อัตราการผ่อนชำระในช่วงระหว่าง 3,001 – 4,000 บาทต่อเดือน และ 4,001 – 5,000 บาทต่อเดือนมีจำนวนมากที่สุดและมีค่าใกล้เคียงกันคือ จำนวน 100 คน และ 105 คน คิดเป็นร้อยละ 34.0 และ 35.7 ตามลำดับ รองลงมาคือ ช่วงระหว่าง 5,001 – 6,000 บาทต่อเดือน จำนวน 52 คน คิดเป็นร้อยละ 17.7 ช่วงน้อยกว่า 3,000 บาทต่อเดือน จำนวน 22 คน คิดเป็นร้อยละ 7.5 และ มากกว่า 6,000 บาทต่อเดือน จำนวน 15 คน คิดเป็นร้อยละ 5.1 (ตารางที่ 5.33)

ตารางที่ 5.33 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามอัตราการผ่อนชำระ

อัตราการผ่อนชำระ	จำนวน	ร้อยละ
1. น้อยกว่า 3,000 บาท	22	7.5
2. 3,001 – 4,000 บาท	100	34.0
3. 4,001 – 5,000 บาท	105	35.7
4. 5,001 – 6,000 บาท	52	17.7
5. 6,000 บาทขึ้นไป	15	5.1
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ธนาคารที่ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีการกู้ยืมมากที่สุดคือ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน 139 คน คิดเป็นร้อยละ 47.3 รองลงมาคือธนาคารกรุงเทพ จำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 16.0 ธนาคารไทยพาณิชย์ จำนวน 44 คิดเป็นร้อยละ 15.0 (ตารางที่ 5.34)

ตารางที่ 5.34 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามธนาคารที่กู้ยืม

ธนาคารที่กู้ยืม	จำนวน	ร้อยละ
1. ธนาคารอาคารสงเคราะห์	139	47.3
2. ธนาคารกรุงไทย	9	3.1
3. ธนาคารไทยพาณิชย์	44	15.0
4. ธนาคารกรุงเทพ	47	16.0
5. ธนาคารอื่นๆ	26	8.8
6. ไม่ตอบ	29	9.9
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ระยะเวลาในการผ่อนชำระส่วนใหญ่ใช้ระยะเวลา 25 ปี จำนวน 139 คน คิดเป็นร้อยละ 47.4 รองลงมาระยะเวลา 15 ปี จำนวน 55 คน คิดเป็นร้อยละ 18.7 ระยะเวลา 20 ปี จำนวน 48 คน คิดเป็นร้อยละ 16.3 และระยะเวลา 10 ปี จำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 8.8 (ตารางที่ 5.35)

ตารางที่ 5.35 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามในการผ่อนชำระการซื้อ  
ที่อยู่อาศัย

ธนาคารที่กู้ยืม	จำนวน	ร้อยละ
1. 10 ปี	26	8.8
2. 15 ปี	55	18.7
3. 20 ปี	48	16.3
4. 25 ปี	139	47.4
5. ไม่ตอบ	26	8.8
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.2.6 ราคาที่อยู่อาศัยของโครงการ

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ราคาที่อยู่อาศัยของโครงการ  
พุกษา มีราคาปานกลาง จำนวน 229 คน คิดเป็นร้อยละ 77.9 รองลงมาคือ มีราคาไม่แพง  
จำนวน 39 คน คิดเป็นร้อยละ 13.3 มีราคาแพง จำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 7.1 มีราคาแพงมาก  
จำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 1.0 และมีราคาไม่แพงเลย จำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7 (ตารางที่ 5.36)

ตารางที่ 5.36 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับราคาที่อยู่อาศัยของ  
โครงการพุกษา

ราคา	จำนวน	ร้อยละ
1. แพงมาก	3	1.0
2. แพง	21	7.1
3. ปานกลาง	229	77.9
4. ไม่แพง	39	13.3
5. ไม่แพงเลย	2	0.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

### 5.3.3 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการตอบสนองในเรื่องที่อยู่อาศัย

#### 5.3.3.1 การปรับปรุงต่อเติมที่อยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ ต่อเติมที่อยู่อาศัย จำนวน 245 คน คิดเป็นร้อยละ 83.3 และไม่ได้ต่อเติมอยู่อาศัย จำนวน 49 คน คิดเป็นร้อยละ 16.7 (ตารางที่ 5.37) โดยส่วนใหญ่มีการต่อเติมพื้นที่ด้านหลังจำนวน 207 คน และมีการต่อเติมพื้นที่ด้านหน้า จำนวน 154 คน (ตารางที่ 5.38)

ตารางที่ 5.37 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามในการต่อเติมที่อยู่อาศัยใน

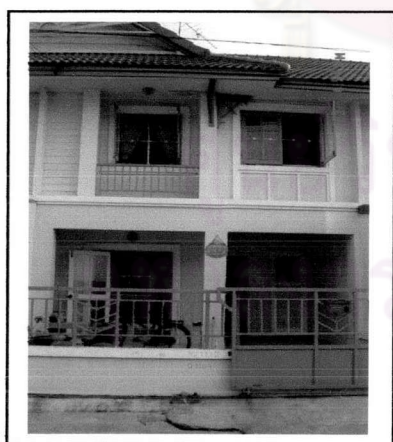
#### โครงการ

การต่อเติมที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1. ต่อเติม	245	83.3
2. ไม่ต่อเติม	49	16.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

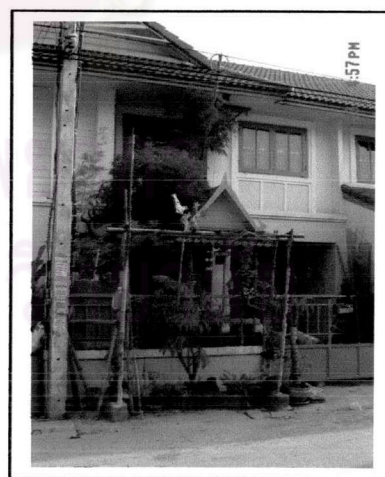
ตารางที่ 5.38 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามพื้นที่ต่อเติม

พื้นที่ต่อเติม	จำนวน
1. พื้นที่ด้านหน้า	154
2. พื้นที่ด้านหลัง	207

หมายเหตุ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ



รูปภาพที่ 5.13 แสดงบ้านที่ยังไม่ต่อเติม



รูปภาพที่ 5.14 แสดงการต่อเติมหน้าบ้าน

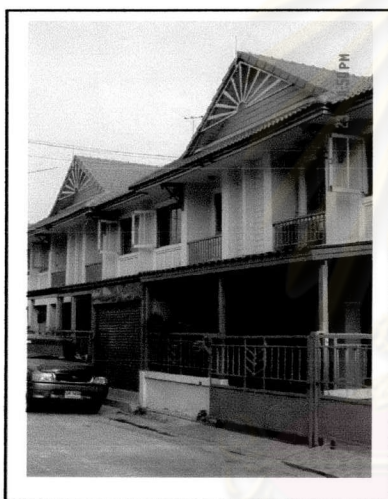




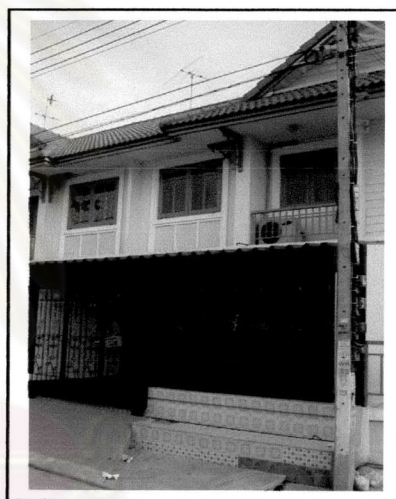
รูปภาพที่ 5.15 แสดงการต่อเติมหน้าบ้าน



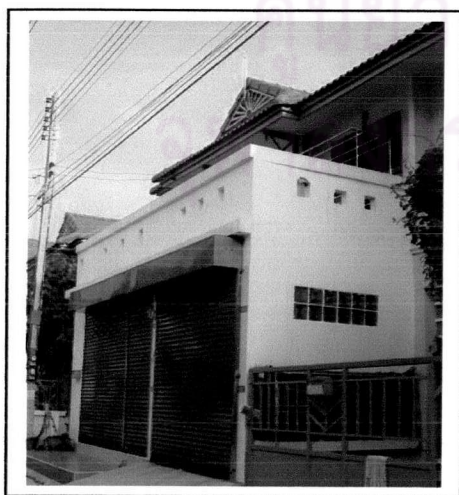
รูปภาพที่ 5.16 แสดงการต่อเติมหลังบ้าน



รูปภาพที่ 5.17 แสดงการต่อเติมหน้าบ้าน



รูปภาพที่ 5.18 แสดงการต่อเติมหน้าบ้าน



รูปภาพที่ 5.19 แสดงด้านหน้าบ้านที่ต่อเติม



รูปภาพที่ 5.20 แสดงด้านหน้าบ้านที่ต่อเติม

### 5.3.3.2 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง

ผู้ตอบแบบสอบถามจำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่ ไม่เปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง จำนวน 196 คน คิดเป็นร้อยละ 66.7 และเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง จำนวน 98 คน คิดเป็นร้อยละ 33.3 (ตารางที่ 5.39) โดยมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างมากที่สุด คือพื้นจำนวน 75 คน รองลงมาคือ สีภายใน/ภายนอก จำนวน 55 คน ประตู จำนวน 37 คน ราวบันได 15 คน หน้าต่าง 14 คนและอื่นๆ จำนวน 12 คน (ตารางที่ 5.40)

ตารางที่ 5.39 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามในการต่อเติมที่อยู่อาศัยใน

#### โครงการ

การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง	จำนวน	ร้อยละ
1. เปลี่ยนแปลงวัสดุ	98	33.3
2. ไม่เปลี่ยนแปลงวัสดุ	196	66.7
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ตารางที่ 5.40 แสดงจำนวนของผู้ตอบแบบสอบถามแยกตามการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้าง

พื้นที่ต่อเติม	จำนวน
1. พื้น	75
2. ราวบันได	15
3. ประตู	37
4. สี	55
5. หน้าต่าง	14
6. อื่นๆ	12

หมายเหตุ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

### 5.3.3.3 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านทำเลที่ตั้งโครงการ

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความคิดเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งโครงการ โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 3.15 พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีความพึงพอใจเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งโครงการ เป็นเกณฑ์ค่าเฉลี่ยกลางอยู่ที่ 3 รายการ ได้แก่ การไปซื้อของที่ตลาด ค่าเฉลี่ย 3.38 การไปโรงพยาบาล/คลินิก ค่าเฉลี่ย 3.21 และไปทำงาน ค่าเฉลี่ย 3.15 (ตารางที่ 5.41)

ตารางที่ 5.41 แสดงจำนวนและร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านทำเลที่ตั้งโครงการ

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
1.1 การไปซื้อของที่ตลาด	25	107	123	36	3	3.38
1.2 การไปโรงพยาบาล/คลินิก	13	99	124	53	5	3.21
1.3 การไปทำงาน	18	18	132	47	13	3.15
1.4 การไปบ้านญาติ-พี่น้อง	14	75	136	57	12	3.07
1.5 การไปโรงเรียนบุตรหลาน	9	80	137	56	12	3.06
1.6 การไปติดต่อสถานที่ราชการ	13	78	129	58	16	3.04
ค่าเฉลี่ยรวม						3.15



รูปภาพที่ 5.21 แสดงตลาดนัด



รูปภาพที่ 5.22 แสดงตลาดนัด



รูปภาพที่ 5.23 ร้านค้าด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 5.24 คลินิกด้านหน้าโครงการ

### 5.3.3.4 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านรูปแบบโครงการ/คุณภาพของบ้าน

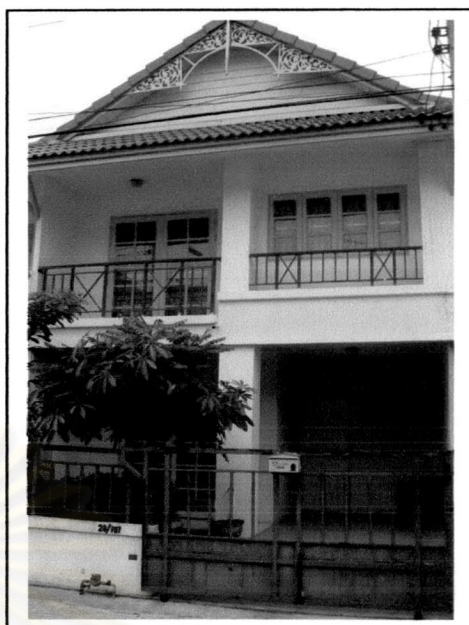
ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ และคุณภาพของบ้าน โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 3.12 และพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีความพึงพอใจเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ และคุณภาพบ้านเป็นเกณฑ์ค่าเฉลี่ยอยู่ 6 รายการ ได้แก่ ความเหมาะสมของจำนวนห้องน้ำ ค่าเฉลี่ย 3.77 ความเหมาะสมของจำนวนห้องนอน ค่าเฉลี่ย 3.61 การออกแบบบ้าน ค่าเฉลี่ย 3.59 รูปแบบบ้าน ค่าเฉลี่ย 3.52 ความเหมาะสมของขนาดเนื้อ ที่ดิน ค่าเฉลี่ย 3.44 และความเหมาะสมของพื้นที่ใช้สอยภายใน ค่าเฉลี่ย 3.29 และรายการที่มีเกณฑ์ค่าเฉลี่ยต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลาง ได้แก่ คุณภาพงานก่อสร้าง ค่าเฉลี่ย 2.48 คุณภาพวัสดุก่อสร้าง ค่าเฉลี่ย 2.51 และคุณภาพวัสดุตกแต่งในอาคาร ค่าเฉลี่ย 2.72 (ตารางที่ 5.42)

ตารางที่ 5.42 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านรูปแบบโครงการ/คุณภาพของบ้าน

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
2.1 ความเหมาะสมของจำนวนห้องน้ำ	34	175	71	13	1	3.77
2.2 ความเหมาะสมของจำนวนห้องนอน	17	170	87	18	2	3.61
2.3 การออกแบบบ้าน	14	170	88	21	1	3.59
2.4 รูปแบบบ้าน	14	145	117	16	2	3.52
2.5 ความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ดิน	13	125	138	16	2	3.44
2.6 ความเหมาะสมของพื้นที่ใช้สอยภายใน	10	102	153	24	5	3.29
2.7 สภาพแวดล้อมโครงการ	8	84	143	53	6	3.11
2.8 การถ่ายเทอากาศ	14	79	135	55	11	3.10
2.9 ความหนาแน่นโครงการ	7	67	146	59	15	2.96
2.10 คุณภาพของสุขภัณฑ์	2	54	154	65	19	2.84
2.11 รูปแบบ/วัสดุที่ใช้ตกแต่งในบ้าน	7	36	167	58	26	2.79
2.12 คุณภาพวัสดุตกแต่งในอาคาร	4	36	122	90	42	2.72
2.13 คุณภาพวัสดุก่อสร้าง	3	36	113	98	44	2.51
2.14 คุณภาพงานก่อสร้าง	4	31	111	106	42	2.48
<b>ค่าเฉลี่ยรวม</b>						<b>3.12</b>



รูปภาพที่ 5.25 แสดงรูปแบบบ้าน



รูปภาพที่ 5.26 แสดงรูปแบบบ้าน



รูปภาพที่ 5.27 แสดงห้องน้ำภายในบ้าน



รูปภาพที่ 5.28 แสดงห้องน้ำภายในบ้าน



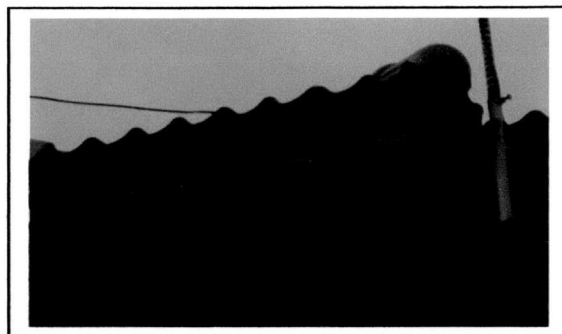
รูปภาพที่ 5.29 แสดงห้องนอนภายในบ้าน



รูปภาพที่ 5.30 แสดงบันไดภายในบ้าน



รูปภาพที่ 5.31 แสดงคุณภาพงานก่อสร้าง



รูปภาพที่ 5.32 แสดงคุณภาพงานก่อสร้าง

### 5.3.3.5 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสาธารณูปโภค

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความเห็นและความพึงพอใจในเรื่องสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสาธารณูปโภค โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 3.14 และพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นและความพึงพอใจในเรื่องสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสาธารณูปโภค สูงกว่าค่าเฉลี่ยอยู่ 4 รายการ ได้แก่ ความกว้างถนน ค่าเฉลี่ย 3.57 คุณภาพน้ำ ค่าเฉลี่ย 3.40 ปริมาณน้ำและแรงดันน้ำ ค่าเฉลี่ย 3.32 และแสงสว่างบริเวณทางเดิน/ถนนในโครงการ ค่าเฉลี่ย 3.29 และสำหรับรายการที่ค่าเฉลี่ยต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลางมากที่สุด ได้แก่ ความพร้อมกรณีไฟฟ้าขัดข้อง ค่าเฉลี่ย 2.70 และความมิดชิดการป้องกันกลิ่นที่ทิ้งขยะ ค่าเฉลี่ย 2.85 (ตารางที่ 5.43)

ตารางที่ 5.43 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสาธารณูปโภค

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
3.1 ความกว้างถนน	29	147	91	19	8	3.57
3.2 คุณภาพน้ำ	13	137	109	26	9	3.40
3.3 ปริมาณน้ำและแรงดันน้ำ	13	138	90	38	15	3.32
3.4 แสงสว่างบริเวณทางเดิน/ถนนในโครงการ	19	119	99	45	12	3.29
3.5 คุณภาพถนน	9	91	122	54	18	3.06
3.6 ความสะดวกการไปทิ้งขยะ	8	101	96	69	20	3.03

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
3.7 ความสะอาดบริเวณที่ ทิ้งขยะ	6	94	100	72	22	3.02
3.8 ความมิดชิด การป้องกัน กลิ่นที่ทิ้งขยะ	6	77	106	79	26	2.85
3.9 ความพร้อมกรณีไฟฟ้าขัด ข้อง	5	59	104	95	31	2.70
<b>ค่าเฉลี่ยรวม</b>						<b>3.14</b>



รูปภาพที่ 5.33 แสดงถนน ค.ส.ล. กว้าง 16 ม.



รูปภาพที่ 5.34 แสดงถนน ค.ส.ล. กว้าง 8 ม.



รูปภาพที่ 5.35 แสงสว่างบริเวณทางเดิน/ถนน



รูปภาพที่ 5.36 แสดงความมิดชิดในที่ทิ้งขยะ

### 5.3.3.6 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านระบบรักษาความปลอดภัย

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 2.79 และพบว่าผู้ตอบแบบสอบถามมีความเห็นเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัยสูงกว่าค่าเฉลี่ยกลาง 2 รายการ ได้แก่ ความมั่นใจในระบบรักษาความปลอดภัย ค่าเฉลี่ย 2.81 จำนวนยาม ค่าเฉลี่ย 2.80 และมีรายการที่มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลาง คือ การให้บริการ ค่าเฉลี่ย 2.77 (ตารางที่ 5.44)

ตารางที่ 5.44 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านระบบรักษาความปลอดภัย

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
4.1 ความมั่นใจในระบบรักษาความปลอดภัย	7	56	135	67	29	2.81
4.2 จำนวนยาม	4	60	132	70	28	2.80
4.3 การให้บริการ	5	60	131	61	37	2.77
<b>ค่าเฉลี่ยรวม</b>						<b>2.79</b>



รูปภาพที่ 5.37 แสดงระบบรักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 5.38 แสดงระบบรักษาความปลอดภัย





รูปภาพที่ 5.39 แสดงระบบรักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 5.40 แสดงระบบรักษาความปลอดภัย

### 5.3.3.7 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ โดยมีค่าเฉลี่ยกลาง 2.81 และพบว่ามียุทธการที่มีค่าเฉลี่ยสูงกว่าค่าเฉลี่ยกลาง คือ ขนาดพื้นที่ ค่าเฉลี่ย 3.04 และมียุทธการที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลาง ได้แก่ การดูแลรักษาความสะอาด ค่าเฉลี่ย 2.67 และความสวยงาม ค่าเฉลี่ย 2.72 (ตารางที่ 5.45)

ตารางที่ 5.45 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านสิ่งอำนวยความสะดวกประเภทพักผ่อนหย่อนใจ

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
5.1 ขนาดพื้นที่	14	79	124	62	15	3.04
5.2 ความสวยงาม	10	52	115	83	34	2.72
5.3 การดูแลรักษาความสะอาด	7	54	107	89	37	2.67
ค่าเฉลี่ยรวม						2.81

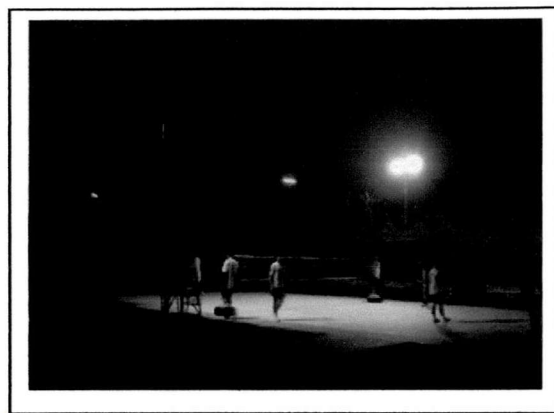


รูปภาพที่ 5.41 แสดงสวนสาธารณะ

รูปภาพที่ 5.42 แสดงสวนสาธารณะ



รูปภาพที่ 5.43 แสดงสนามเด็กเล่น



รูปภาพที่ 5.44 แสดงลานกีฬา



รูปภาพที่ 5.45 การดูแลรักษาความสะอาด



รูปภาพที่ 5.46 การดูแลรักษาความสะอาด

### 5.3.3.8 ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยในด้านการบริหารหมู่บ้านจัดสรร – ทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน มีความเห็นและความพึงพอใจเกี่ยวกับการบริหารหมู่บ้านจัดสรรและทรัพย์สินส่วนกลาง โดยมีค่าเฉลี่ยกลาง 2.71 และพบว่ามียุทธการที่มีค่าเฉลี่ยสูงกว่าค่าเฉลี่ยกลาง 2 รายการ ได้แก่ กฎระเบียบการใช้ส่วนกลางร่วมกัน ค่าเฉลี่ย 2.75 และประสิทธิภาพในการบริหารส่วนกลาง ค่าเฉลี่ย 2.72 และมียุทธการที่มีค่าเฉลี่ยต่ำกว่าค่าเฉลี่ยกลาง ได้แก่ ค่าใช้จ่ายการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าเฉลี่ย 2.67 (ตารางที่ 5.46)

ตารางที่ 5.46 แสดงจำนวนและร้อยละผู้ตอบแบบสอบถามเกี่ยวกับความพึงพอใจด้านการบริหารหมู่บ้านจัดสรร – ทรัพย์สินกลาง

รายการ	ระดับคะแนนความถี่					ค่าเฉลี่ย
	ดีมาก	ดี	ปานกลาง	ไม่ค่อยดี	ไม่ดี	
6.1 ค่าใช้จ่ายการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง	0	46	144	67	37	2.67
6.2 กฎ ระเบียบ การใช้ส่วนกลางร่วมกัน	4	45	149	68	28	2.75
6.3 ประสิทธิภาพในการบริหารส่วนกลาง	2	31	174	58	29	2.72
<b>ค่าเฉลี่ยรวม</b>						<b>2.71</b>

### 5.3.3.9 ความคิดเห็นเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัย

ผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 294 คน พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่าสภาพที่อยู่อาศัยดีกว่าเดิม จำนวน 231 คน คิดเป็นร้อยละ 78.5 รองลงมาคือมีสภาพเหมือนเดิม จำนวน 48 คน คิดเป็นร้อยละ 16.3 และมีสภาพแย่กว่าเดิม จำนวน 15 คน คิดเป็นร้อยละ 5.1 (ตารางที่ 5.47)

ตารางที่ 5.47 เปรียบเทียบสภาพที่อยู่อาศัยเดิมกับโครงการพัฒนา

การเปรียบเทียบ	จำนวน	ร้อยละ
1. ดีกว่าเดิม	231	78.5
2. เหมือนเดิม	48	16.3
3. แย่กว่าเดิม	15	5.1
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

การย้ายหรือเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย พบว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ไม่คิดจะย้าย จำนวน 178 คน คิดเป็นร้อยละ 60.5 และไม่คิดจะย้าย จำนวน 116 คน คิดเป็นร้อยละ 39.5 (ตารางที่ 5.48)

## ตารางที่ 5.48 ความคิดในการย้ายหรือเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย

การย้ายหรือเปลี่ยนแปลง	จำนวน	ร้อยละ
1. คิดจะย้าย	116	39.5
2. ไม่คิดจะย้าย	178	60.5
<b>รวม</b>	<b>294</b>	<b>100</b>

ส่วนสาเหตุในการย้ายที่อยู่อาศัย พบว่าส่วนใหญ่การเดินทางไม่สะดวกจำนวน 57 คน รองลงมาคือ ขนาดบ้านคับแคบ จำนวน 49 คน อื่นๆ เช่น มีสุนัขมาก ย้ายที่ทำงาน จำนวน 44 คน สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม จำนวน 43 คน ค่าขายไม่สะดวก จำนวน 24 คน ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง จำนวน 18 คน และค่าใช้จ่ายสูง จำนวน 18 คน (ตารางที่ 5.49)

## ตารางที่ 5.49 สาเหตุในการย้ายที่อยู่อาศัย

สาเหตุในการย้ายที่อยู่อาศัย	จำนวน
1. การเดินทางไม่สะดวก	57
2. ขนาดบ้านคับแคบ	49
3. อื่นๆ	44
4. สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม	43
5. ไม่ปลอดภัย	26
6. ค่าขายไม่สะดวก	24
7. ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง	18
8. ค่าใช้จ่ายสูง	18

หมายเหตุ ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ