

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กฤติกา ประยูรหงษ์, เงื่อนไขด้านเทคนิคในการก่อสร้างอาคารหอพักขนาด 3 ชั้นด้วยโครงสร้างเหล็กบุพพรรณ: กรณีศึกษา หอพักนักศึกษาโครงการยูเซ็นเตอร์ บริเวณถนน จุฬาลงกรณ์ซอย 42 กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2545.
- โครงการบ้านเอื้ออาทร สถานการณ์สินเชื่อที่อยู่อาศัยปี 2546 และแนวโน้มปี 2547. บ้านและเงิน ประจำปี 2546 สมาคมสินเชื่อที่อยู่อาศัย, 2546.
- จันทรา ณ ลำพูน. ปทานุกรมศัพท์ช่างเทคนิคสถาปัตยกรรมและช่างก่อสร้าง. สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น).
- จิรวัดณ์ ดำริอนันต์, การประยุกต์ใช้ระบบการก่อสร้างสำเร็จรูปสำหรับอาคารสูงในกรุงเทพฯ. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาวิศวกรรมโยธา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ชนันต์ แดงประไพ, การควบคุมงานอาคารสูง. กรุงเทพมหานคร: สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี ไทย-ญี่ปุ่น, 2543.
- ชนินทร์ แซ่เตียว, แนวทางการออกแบบงานก่อสร้างบ้านแถวด้วยระบบประสานพิกัด (วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545).
- ชวลิต นิตยะ, "Industrialized Building" เอกสารประกอบการสัมมนาทางวิชาการ เรื่อง การออกแบบและการผลิตเพื่อบริหารต้นทุน ในระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรม โดยการร่วมมือระหว่าง ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และการเคหะแห่งชาติ 22 สิงหาคม ปี 2546 (เอกสารไม่ตีพิมพ์เผยแพร่).
- دنوخا สุนทรารชุน, การวิเคราะห์เงื่อนไขในการก่อสร้างบ้านพักอาศัยโดยใช้ชิ้นส่วนเสา และ คานคอนกรีตสำเร็จรูป และผนังไฟเบอร์ซีเมนต์กลวง : กรณีศึกษาโครงการพิมานชล 2 เฟส 3 จังหวัดขอนแก่น. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- ไตรรัตน์ จารุทัศน์, "ระบบการก่อสร้างอุตสาหกรรมกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย" เอกสารในการสัมมนาเรื่อง : การออกแบบและการผลิตเพื่อบริหารต้นทุน ในระบบก่อสร้างอุตสาหกรรม โดยความร่วมมือระหว่างภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กับการเคหะแห่งชาติ 22 สิงหาคม 2546 (เอกสารไม่ตีพิมพ์เผยแพร่)

- ธนพล สีนุญต์, แนวทางการนำระบบ เสา คาน สำเร็จรูปใช้ร่วมกับการก่อสร้างระบบเดิมในโครงการบ้านจัดสรร. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545).
- ธีระวัฒน์ ศรีชัยตราภิมุข, การใช้ระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูปสำหรับองค์อาคาร (ชิ้นส่วนสถาปัตยกรรม) : การสัมมนาและนิทรรศการทางวิชาการ เรื่อง การก่อสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2540.
- นาวัน นาคะศิริ, การศึกษาและเปรียบเทียบชิ้นส่วนสำเร็จรูประบบผนังรับน้ำหนัก กรณีศึกษาผู้ประกอบการ ที่ก่อสร้างจากโรงงานกับผลิตในที่ก่อสร้าง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- นิพนธ์ พัวพงศกร, ณรงค์ ชวนใช้. ที่อยู่อาศัย. การศึกษาสาขาบริการ : ที่อยู่อาศัย 2542.
- บุษบง เจริญพันธ์โยธิน. กระบวนการก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยระบบชิ้นส่วนสำเร็จรูป: กรณีศึกษา โครงการชลลดารัตนดิเบสร์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2545.
- ผู้จัดการรายวัน สัมภาษณ์นายเฉลิม เกียรติธนะบำรุง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 15 มีนาคม 2547.
- พนิชา สังข์เพชร และ ยุวดี ศิริ. ระเบียบวิธีการวิจัยทางด้านเคหพัฒนาการ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.
- พนิชา สังข์เพชร. การทำวิทยานิพนธ์ทางด้านเคหพัฒนาการ. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2544.
- พรศักดิ์ สิมะพรชัย. การก่อสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป. คณะอนุกรรมการสาขาคอนกรีตและวัสดุ คณะกรรมการวิชาการสาขาวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2540.
- ยุทธพงษ์ กัยวรรณ. พื้นฐานการวิจัย. กรุงเทพฯ : สุวีริยาสาส์น, 2543.
- โยธิน อึ้งกุล, การประเมินที่อยู่อาศัยก่อสร้างระบบกึ่งสำเร็จรูปโครงสร้างเสา-คานเหล็ก ผนังคอนกรีตมวลเบา: กรณีศึกษา บ้านมณีแก้ว จังหวัดชลบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2545.
- ระบบการก่อสร้างบ้านราคาประหยัด. ภาควิชาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร, 2532.

- แลนด์พื่นเทคโนโลยีสำเร็จรูปกลยุทธ์เร่งยอดขายชิงส่วนแบ่งบ้านเดี่ยว 2 - 3 ล้าน. ผู้จัดการรายวัน (15 มีนาคม 2547).
- วรรณิสสร วิมลสถิตย์, การใช้ระบบ Precast กับ งานอาคาร: การสัมมนาและนิทรรศการทางวิชาการ เรื่อง การก่อสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2540.
- วิสูตร จิระดำเกิง. การปรับปรุงผลผลิตงานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ : วรรณกวี, 2548.
- วิสูตร จิระดำเกิง. การวางแผนงาน และ แผนกำหนดเวลางานก่อสร้าง. กรุงเทพฯ : วรรณกวี, 2547.
- สถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. การศึกษาทัศนคติ และความต้องการของประชาชนที่มีต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร. 2546.
- สมภพ มาจิสวาลา, การประเมินที่อยู่อาศัยสำเร็จรูปในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- สรุปโครงการบ้านเอื้ออาทร รังสิต คลองสาม การเคหะแห่งชาติ 14 พฤศจิกายน 2546.
- สุกฤต อนันตชัยยง. การศึกษาและเปรียบเทียบการก่อสร้างบ้านพักอาศัยด้วยชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูประบบเสา-คาน กับ การก่อสร้างแบบทั่วไป: กรณีศึกษา หมู่บ้านคุณาลัย บางขุนเทียน. วิทยานิพนธ์ปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2545.
- สุทธิพล วิวัฒน์ทีปะ, กฤษฎา แท้ประสานสิทธิ์ และ วิ เจียรวิโรจน์ การใช้ระบบ Precast กับ งานอาคาร: การสัมมนาและนิทรรศการทางวิชาการ เรื่อง การก่อสร้างที่ใช้ชิ้นส่วนสำเร็จรูป. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2540.
- สุวิมล ตีรกานันท์. การประเมินโครงการ แนวทางสู่การปฏิบัติ. ภาควิชาการประเมินและการวิจัย คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2547.
- อุดม หงส์หิรัญ การวิเคราะห์ต้นทุน-ผลตอบแทนด้านการเงินของโครงการผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป. บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2543.

ภาษาอังกฤษ

Active Study Dictionary of English. Singapore: Longman, 1992.

Barnett, A. M. Project Management: Some Introductory Notes. Department of Building and Construction Economics, Royal Melbourne Institute of Technology, 1990.

Walker, D. H. T. Planning for Control in the Construction Industry. Department of Building and Construction Economics, Royal Melbourne Institute of Technology, 1996.

Elliott, K. S. Multi Storey Precast Concrete Framed Structures. Singapore: Rockwell, 1997.

Introduction to Project Management: Back Ground Notes and Papers. Mater of Project Management, Royal Melbourne Institute of Technology, 1997.

Nilson, A. H., Design of Concrete Structures. Singapore: McGraw Hill, 1991.

Precast Concrete Design Handbook. Singapore: Construction industry development board, 1997.

Rafaes, F. E. A Study of a Method for Joining Precast Concrete Members. Bangkok: Asian Institute of Technology, 1969.

Ravindran, A., Phillips, D. T. and Solberg, J.J. Operational Research: Principles and Practice. Singapore: Wiley, 1987.

Taemthong, W. Construction Technology for mass Housing Contracts. Bangkok: Asian Institute of Technology, 1995.

Testa, C., The Industrialization of Building. Switzerland: Van Nostrand Reinhold, 1972.

Utescher, G. Tests to Failure on Connexions between Precast and in situ Concrete Members. London: Cement and Concrete Association, 1961.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

1. คุณเคยมีประสบการณ์ก่อสร้างมาแล้วเป็นเวลา _____ ปี
2. คุณเคยมีประสบการณ์ก่อสร้างประเภทบ้านเดี่ยวมาแล้วเป็นเวลา _____ ปี
3. คุณรับเหมาบ้านก่อสร้างบ้านเดี่ยวอาหารเป็นจำนวน _____ หน่วย
4. คุณเคยมีประสบการณ์ก่อสร้างแบบขั้นบันไดสำเร็จหรือไม่ เคย ไม่เคย
5. ค่าก่อสร้างที่ใช้จ่ายไปต่อหลังในโครงการนี้ _____ บาท
6. ราคาค่าก่อสร้างควรเป็นเท่าไร? _____ บาท
7. ระยะเวลาก่อสร้างจริงเฉลี่ยต่อหลังในโครงการ _____ วัน
8. ระยะเวลาก่อสร้างที่น่าจะเป็น (ถ้าไม่มีปัจจัยด้านบริหารมาเกี่ยวข้อง) _____ วัน
9. ความคิดเห็นต่อระบบที่ใช้ ดีมาก ดี ไม่ดี
10. ปัญหาในช่วงก่อสร้าง

11. ข้อดี / ข้อเสีย ของระบบก่อสร้างแบบที่ใช้

ข้อดี

ข้อเสีย

<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>
<hr/>	<hr/>

แบบสอบถาม ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ ผู้ผลิต และ ผู้รับเหมาช่วง 12 ราย

ลำดับผู้แทน	1. ประเภทผู้แทน (อ)		2. ประเภทผู้แทน (บ)		3. ผู้แทนผู้แทน (ค)		4. ผู้แทนผู้แทน (ง)		5. วัตถุประสงค์ผู้แทน (จ)	6. วัตถุประสงค์ผู้แทน (ฉ)	7. วัตถุประสงค์ผู้แทน (ช)	8. วัตถุประสงค์ผู้แทน (ฌ)			10. วัตถุประสงค์ผู้แทน (ฎ)	11. วัตถุประสงค์ผู้แทน (ฏ)	
	อ	บ	ค	ง	จ	ฉ	ช	ฌ				ฎ	ฏ				
1	5	5	41	1	-	108,000	ไม่ตอบ	120	ไม่ตอบ	1	-	-	-	-	-	-	
2	3	3	16	1	-	180,000	210,000	180	90	1	-	-	-	-	-	-	
3	6	1.3	16	1	-	178,000	ไม่ตอบ	150	105	1	-	-	-	-	-	-	
4	12	10	38	1	-	150,000	200,000	ไม่ตอบ	75	1	-	-	-	-	-	-	
5	10	10	28	1	-	155,000	190,000	60	45	1	-	-	-	-	-	-	
6	6	3	26	-	1	125,000	180,000	150	ไม่ตอบ	1	-	-	-	-	-	-	
7	3	1	21	-	1	180,000	200,000	90	75	-	1	-	-	-	-	-	
8	5	5	28	1	-	175,000	200,000	90	90	-	1	-	-	-	-	-	
9	10	8	35	1	-	155,000	200,000	75	75	-	1	-	-	-	-	-	
10	5	4	38	1	-	155,000	185,000	90	90	1	-	-	-	-	-	-	
11	6	3	29	-	1	195,000	200,000	100	90	1	-	-	-	-	-	-	
12	3	3	21	1	-	175,000	200,000	120	90	-	1	-	-	-	-	-	
13	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมทั้งสิ้น	6.2	4.7	385	9	3	158,417	196,500	123	83	8	4	-	-	-	-	-	

ตารางสรุปข้อคิดเห็นจากการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาช่วง 12 ราย

สรุปข้อดี	จำนวน (ราย)	คิดเป็น ร้อยละ
- รวดเร็ว	11	100
- แข็งแรง	4	36
- บริหารง่าย/สะดวก	3	27
- ใช้คนน้อย	3	27
- ถูก	1	9
- ไม่ต้องรื้อถอดแบบ	2	18
- ทนสมัย	1	9

สรุปข้อเสีย	จำนวน (ราย)	คิดเป็น ร้อยละ
- โครงสร้างไม่สวยงาม	1	9
- ต้องใช้เครื่องหนัก	3	27
- ไม่มีขอแล้วทำงานไม่ได้	4	36

ตารางสรุปข้อดี และ ข้อเสีย จากการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาช่วง 12 ราย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปัญหา	จำนวน (ราย)	คิดเป็น ร้อยละ
- วัสดุไม่พอ	10	100
- ไม่เชี่ยวชาญ	3	30
- แรงงานทำให้ค่าใช้จ่ายสูง	2	20
- แรงงานขาดแคลน	2	20
- หน่วยงานไม่พร้อม	1	10
- การเงินซ้ำ	1	10
- จัดเก็บไม่ดี	1	10

ตารางสรุป ปัญหาการก่อสร้าง จากการสัมภาษณ์ผู้รับเหมาช่วง 12 ราย

ข้อมูลทั่วไปผู้รับเหมาช่วง 12 ราย

1. ประสบการณ์ด้านก่อสร้าง เฉลี่ย 6.2 ปี
2. ประสบการณ์ด้านก่อสร้างบ้านเดี่ยว เฉลี่ย 4.7 ปี
3. จำนวนบ้านที่สร้างต่อราย 16-45 หน่วย
4. เคยมีประสบการณ์การก่อสร้างชิ้นส่วนสำเร็จ 9 ราย
5. ไม่เคยมีประสบการณ์การก่อสร้างชิ้นส่วนสำเร็จ 3 ราย

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

1. คุณพอใจกับคุณภาพของงานก่อสร้าง พอใจ ไม่พอใจ
2. คุณมีปัญหาอะไรเกี่ยวกับบ้านบ้าง

บ้านที่ทำการสำรวจ (33/xxx)	ความคิดเห็น	จำนวนบ้าน
172, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 215, 216, 218, 220, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 268, 269, 270, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 287	พอใจ	86
283, 285	ไม่พอใจ	2

หมายเหตุ

1. ปัญหาที่พบจากการสัมภาษณ์ส่วนมากไม่เกี่ยวข้องกับระบบการก่อสร้างที่ใช้ เช่น บันไดไม้หลุด ระบบท่อน้ำตัน เป็นต้น
2. ผู้อยู่อาศัยส่วนมากไม่ได้คาดหวังคุณภาพบ้านไว้สูง เนื่องจากเข้าใจว่าเป็นบ้านราคาถูก

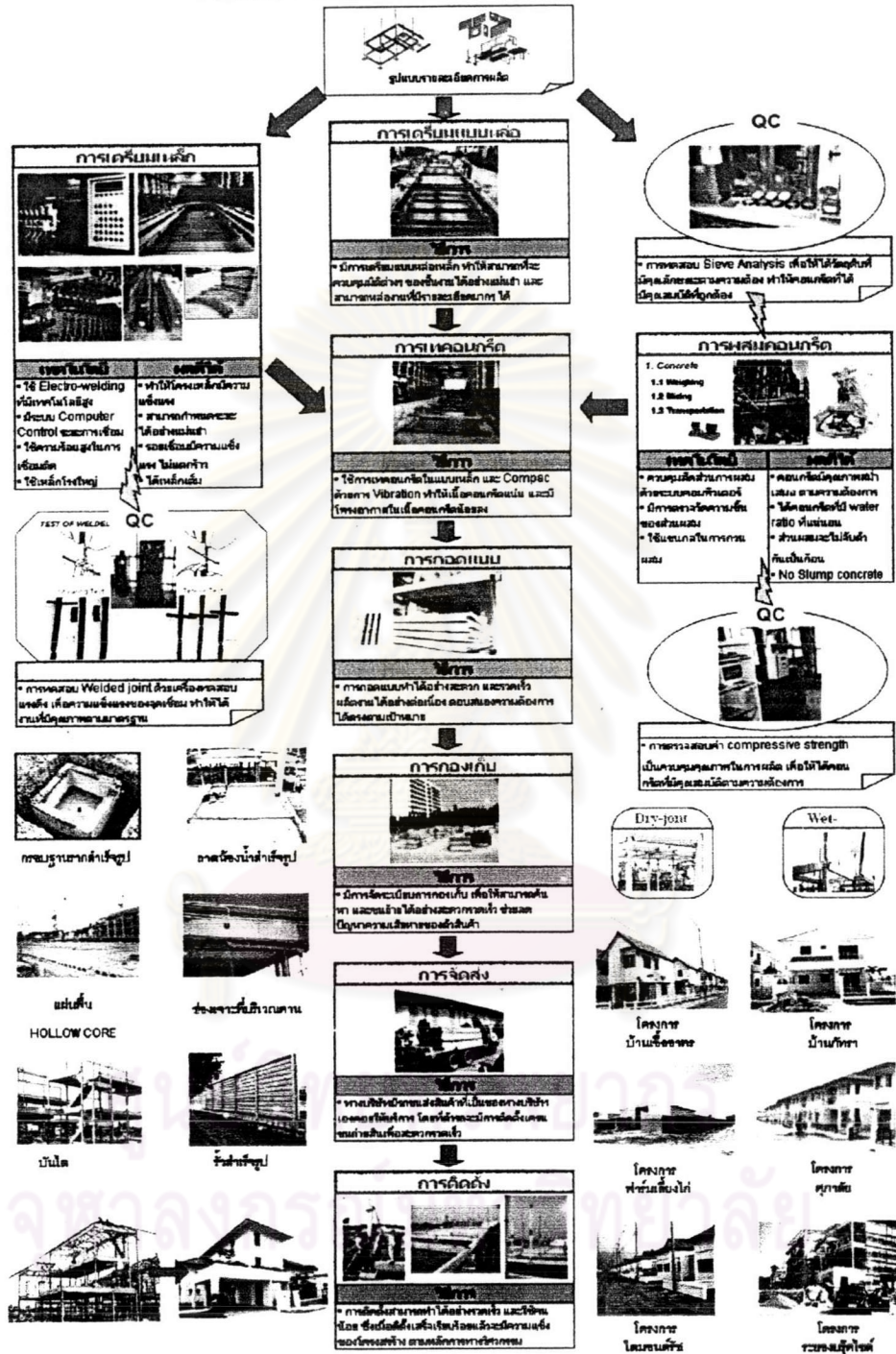
แบบสอบถามและตารางสรุปคุณภาพจากการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัย 88 ราย



บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด
CHUSIN CONCRETE CO., LTD.

Tel : 0-2970-9442-3, 0-2970-9445-8
Fax : 0-2551-1722
E-mail : chusinconcrete@hotmail.com

PREFAB CONCRETE ELEMENT PRODUCTION



ผังการผลิตชิ้นส่วนสำเร็จ
(ที่มา : บริษัท ชูสินคอนกรีต จำกัด)

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายศุภสิทธิ์ พุกษโชติ เกิดที่จังหวัดสมุทรปราการ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจาก Royal Melbourne Institute of Technology (RMIT) เริ่มทำงานในตำแหน่ง วิศวกรระบบระบายน้ำและชลประทาน ที่เมือง เมลเบิร์น ประเทศออสเตรเลีย และ ต่อมาย้ายกลับประเทศไทย แล้วทำงานที่บริษัทไทยเลตตัน จำกัด ในตำแหน่งวิศวกรสนาม และ บริษัท พี แอนด์ ซิกน่า จำกัด ในตำแหน่งวิศวกรออกแบบและประเมินราคา ปัจจุบันทำงานบริษัท แอดวานซ์ ซีวิลเอ็นจิเนียริง จำกัด. ในตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป ได้เข้าศึกษาต่อในหลักสูตร เคนพัฒนาศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีพ.ศ. 2544 สำเร็จการศึกษาได้รับวุฒิปริญญา มหาบัณฑิต ในปี พ.ศ. 2547



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย