

การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเขตราชบุรีระณะ กรุงเทพมหานคร



นาง ภัทริยา จิต เอื้ออารีย์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๒๔

ISBN ๙๗๔-๕๖๖๔๘๑๓-๓

012297

I16838877

A STUDY FOR LAND USE PLANNING OF RATBURANA DISTRICT, BANGKOK  
METROPOLIS.

Mrs. Pathareeya Chitauraree 1958

ศูนย์วิทยุทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

This Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements.

for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน เขตราชอาณาจักรบูรณะ กรุงเทพมหานคร

โดย นาง ภทริยา จิตเอื้ออารีย์

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาคานิติ



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

*[Handwritten signature]*

.....  
(รองศาสตราจารย์ ดร.สรชัย พิศาลบุตร)

รักษาการในตำแหน่งรองคณบดีฝ่ายวิชาการ

ปฏิบัติราชการแทนรักษาการในตำแหน่งคณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  
*[Handwritten signature]* .....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล)

.....  
*[Handwritten signature]* .....กรรมการ

(อาจารย์ช่วยยสรวง อติโพธิ)

.....  
*[Handwritten signature]* .....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาคานิติ)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร

ชื่อนิสิต                      นาง ภทริยา จิตเอื้ออารีย์

อาจารย์ที่ปรึกษา        ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒน์ ธาดานิติ

ภาควิชา                      การวางแผนภาคและเมือง

ปีการศึกษา                ๒๕๒๘



บทคัดย่อ

เขตราชบุรีบูรณะจัด เป็นเขตชั้นกลางตามการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขตชั้นใน ชั้นกลาง และชั้นนอกของกองผัง เมือง กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาการแบ่งพื้นที่ออกเป็นพื้นที่เมือง และพื้นที่ชานเมืองแล้ว เขตราชบุรีบูรณะจัดเป็นพื้นที่ชานเมือง เนื่องจากเขตราชบุรีบูรณะมีสภาพพื้นที่ และลักษณะการใช้ที่ดินคล้ายเขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร คือมีพื้นที่เกษตรกรรมมาก และติดต่อกันเป็นผืนใหญ่ ประชากร เกาะกลุ่มหนาแน่น เฉพาะส่วนบนของพื้นที่มีลักษณะแตกต่างจาก เขตชั้นกลาง อื่น ๆ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีพื้นที่เกษตรกรรมน้อย ความหนาแน่น และการกระจายตัวของประชากรสูง ดังนั้น เขตราชบุรีบูรณะ จึงมีลักษณะเช่นเดียวกับเขตชั้นนอกหรือเขตชานเมืองของกรุงเทพมหานคร

เขตชานเมืองหมายถึงเขตที่อยู่ระหว่างเมืองและชนบท เป็นเขตที่มีพื้นที่บางส่วนหรือส่วนใหญ่ยังเป็นเกษตรกรรมอยู่ ซึ่งพื้นที่เกษตรกรรมเหล่านี้มีความสำคัญต่อพื้นที่เมืองมากคือ เป็นแหล่งอาหารของเมือง เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และประโยชน์ทางด้านผังเมืองอื่น ๆ ในระยะเวลาที่ผ่านมาพื้นที่เมืองได้ขยายตัวบุกรุกพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองเหล่านี้ ตลอดเวลาและเกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยในปี พ.ศ. ๒๕๑๑ กรุงเทพมหานครมีพื้นที่เมือง ๖๖,๓๓๑ ไร่ และเพิ่มขึ้นเป็น ๒๗๙,๗๖๙ ไร่ ในปี พ.ศ. ๒๕๒๖ จะเห็นได้ว่าช่วงระยะเวลา ๑๕ ปี มีพื้นที่เมืองเพิ่มขึ้นถึง ๒๑๓,๔๓๘ คิดเป็นร้อยละ ๓๒๑ ของพื้นที่เดิม การขยายตัวของพื้นที่เมืองที่เกิดขึ้นขาดความเป็นระเบียบเรียบร้อย เนื่องจากไม่มีการวางแผนล่วงหน้าทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งของการใช้ที่ดิน ดังนั้นจึงก่อให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ต่อเนื่องตามมาทั้งทางด้านกายภาพและ

สังคม ซึ่งนับวันปัญหาเหล่านี้จะทวีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น สมควรที่จะต้องเร่งรัดดำเนินการแก้ไข งานวิทยานิพนธ์นี้ได้ทำการศึกษาลักษณะความเป็นจริงในพื้นที่ในด้านต่าง ๆ ของเขตชานเมือง เพื่อที่จะกำหนดเป้าหมายหลัก นโยบายการใช้ที่ดินและเสนอแนะแนวทางในการวางแผนการใช้ที่ดิน โดยศึกษาในพื้นที่เขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งจัดเป็นเขตชานเมืองทางฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร วิธีการศึกษาได้ใช้ข้อมูลพื้นฐานต่าง ๆ จากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง และโดยการออกแบบสอบถามผู้ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งได้แก่ เกษตรกรเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมและผู้ที่อยู่อาศัยในเขตราชบุรีบูรณะ โดยเน้นหนักที่เกษตรกร ซึ่งเป็นผู้ใช้พื้นที่ส่วนใหญ่ในเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อให้ทราบถึงสภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและแนวโน้มของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในการวางแผนการใช้ที่ดินได้ใช้เทคนิคการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ (Potential Surface Analysis : PSA) เป็นวิธีซึ่งวิเคราะห์ศักยภาพแห่งการพัฒนาของพื้นที่ในทุก ๆ บริเวณบนแผนที่เป็นลำดับ จากต่ำสุดจนถึงสูงสุด และพิจารณาข้อมูลทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคม

ผลของการศึกษาดังกล่าวพบว่า เขตราชบุรีบูรณะมีพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นการเกษตรกรรมที่อุดมสมบูรณ์ สมรรถนะดินเหมาะสมสำหรับการทำการเกษตรกรรม มีระบบโครงข่ายคลองที่หนาแน่น การคมนาคมขนส่งทางถนนสะดวกสบายในบริเวณตอนบนของพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณที่มีพื้นที่เมืองหนาแน่นทั้งในด้านพาณิชยกรรม โรงงานอุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย จากการศึกษาลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินพบว่าในอดีตมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่เมืองอย่างรวดเร็วในบริเวณตอนบนของพื้นที่ในแขวงบางปะกอก และแขวงราชบุรีบูรณะ เนื่องมาจากการก่อสร้างถนนสุขสวัสดิ์และถนนราชบุรีบูรณะ หลังจากนั้นการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นช้าลง โดยในปี พ.ศ. ๒๕๑๗ เขตราชบุรีบูรณะมีพื้นที่เกษตรกรรม ๑๘,๒๓๙.๕๔ ไร่ และในปี พ.ศ. ๒๕๒๖ มีพื้นที่เกษตรกรรม ๑๗,๑๒๕.๕๘ ไร่ จะเห็นได้ว่าระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๑๗ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๒๖ เขตราชบุรีบูรณะมีพื้นที่เกษตรกรรมลดลง ๑,๑๑๔.๓๖ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๖.๑๐ ซึ่งถือว่าเป็นจำนวนที่ไม่มากนัก ทั้งนี้มีสาเหตุเนื่องจากเกษตรกรในเขตราชบุรีบูรณะมีรายได้สูง จึงต้องการที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมต่อไป และในขณะที่เดียวกับการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมได้ลดน้อยลง เนื่องจากประสบปัญหาต่าง ๆ และบทบาทของที่อยู่อาศัยก็มีน้อย จึงไม่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของพื้นที่เมืองมากนัก ในอนาคตการเปลี่ยนแปลงมีแนวโน้มที่จะเกิด

ขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องมาจากผลกระทบจากภายนอกที่จะเกิดขึ้นโดยเฉพาะในด้านการคมนาคม คือ การก่อสร้างทางด่วนสายดาวคะนอง-ท่าเรือ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. ๒๕๓๐ นี้ และโครงการระบบขนส่งมวลชนขั้นที่ ๑ จะมีผลให้การคมนาคมระหว่างเขตราชบุรีบูรณะกับเขตอื่น ๆ ของกรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียงสะดวกรวดเร็วขึ้น ราคาที่ดินจะสูงขึ้น การขยายตัวของเมืองก็จะเพิ่มขึ้น ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรม เป็นพื้นที่เมืองมากขึ้น จากการออกแบบสอบถามพบว่าเกษตรกรในเขตราชบุรีบูรณะส่วนใหญ่แล้วจะไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ดังนั้นโอกาสที่เจ้าของที่ดินจะนำพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ให้ผลคุ้มค่ากว่าย่อมมีมาก นอกจากนี้จากการประสพปัญหาในการทำการเกษตรของเกษตรกรในเรื่องต่างๆ เช่น น้ำท่วม น้ำเค็ม น้ำเสีย หรือปัญหาที่ดิน ทุน แรงงาน และตลาดที่อาจจะเกิดขึ้น หากเกษตรกรไม่สามารถแก้ไขได้หรือรัฐบาลให้ความช่วยเหลือไม่เพียงพอแล้วก็จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างรวดเร็ว

จากการศึกษาวิเคราะห์สภาวะต่าง ๆ ทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม ประชากร และโครงการของรัฐบาล ได้กำหนดเป้าหมายหลักของการวางแผนการใช้ที่ดินในเขตราชบุรี - บูรณะ คือ การอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม โดยนโยบายการใช้ที่ดินจะต้องมีการใช้ที่ดินให้ตรงตามสมรรถนะของดิน จะต้องกำหนดขอบเขตการขยายตัวของชุมชนเมืองให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม โดยไม่รุกล้ำพื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมโครงการพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรมโดยรัฐบาลให้ความช่วยเหลือแก้ไขปัญหาดังกล่าวของเกษตรกร จากเป้าหมายหลักและนโยบายดังกล่าวจึงได้เสนอแนะแผนการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่เมืองประเภทต่าง ๆ แยกจากกันอย่างชัดเจน โดยมีมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติ

Thesis Title                    A Study for Land Use Planning of Ratburana District, Bangkok Metropolis

Name                             Mrs. Pathareeya Chitauraree

Thesis Advisor                Assistant Professor Suwattana Thadaniti

Department                    Urban and Regional Planning

Academic Year                ๑๙๘๕



ABSTRACT

Ratburana District is Classified as a central district, by the City Planning Division, Bangkok Metropolis, with two other classifications, inner and outer district. With consideration to land condition and land use, the district is classified as suburban area, pertaining to its great deal and widespread of agricultural land and dense population in the upper area of Ratburana differs from other central district as of their less agricultural land, density and distribution of population.

Suburban area defines the joint area adjacent to urban, most of the land for agriculture. The suburb becomes essential for it is a source of food, relax, and of some other benefit to city plan. In the past, the expansion of urban area caused great and rapid invasion to the suburb. In ๑๙๖๘, Urban area of Bangkok totalled ๖๖,๓๓๑ rai and increased to ๒๗๔,๗๖๔ in ๑๙๘๓. During the period of ๑๕ years, urban area increased up to ๒๑๓ ๔๓๔ rai or ๓๒๑

percent. The haphazard urban sprawl, caused by the lack of city plan, leads to conflict in land use and conveys to many other problems, physically and socially. All these problems will consequently be more influenced and have to be solved acceleratively.

The thesis presents study of actual condition in various aspects in the suburb in order to arrange major goal, land use policy and guidance of land use plan in Ratburana. Basic Data in this study accumulated from concerned government agencies and from questionnaires distributed through land users, namely, farmers, owner of industrial factories and residents., and specifically farmers who are the majority, to inform them of actual conditions, changes, problems and trends in various aspects of land use, The study of land use plan was achieved by the process of Potential Surface Analysis. (PSA.) which analyses the potential of land development, physically, economically and socially, in any areas in sequence, downward to upward.

From the mentioned process, it has been learned that the area in Ratburana District is mostly spent in Agricultural activities The soil capacity and water system, canals, offers preference to agriculture. In the upper area where there is density of commercial, industrial and residential activities, facility in communication, especially, roads is offered. There is change in land use, from agriculture to urban area immediately in Bangpakok and Ratburana Sub-District, due to the construction of Suksawat and Ratburana Roads. Afterwards, the change became slower, in ๑๙๗๔ the area of Ratburana was used for agricultural activites up to ๑๙,๒๗๔.๔๔ rai



and ๑๗,๑๒๕.๕๕ rai in ๑๕๕๓. During the said period, agricultural area reduced to ๑,๑๑๕.๓๖ rai or ๖.๑๐ percent, which can be assumed small number. The reduce of agricultural land was caused by three things. First, the farmers' income is high enough to encourage constant agricultured activities. Second, the expansion of industrial factories decreased according to several problems. Last is the reduce of residential area. In the future, changes tends to happen quickly pertaining to outside effects especially in communications the construction of express way Dao Kanong-Tha Rua, to be over in ๑๕๕๗ and the First Step Mass Transit System Project will give more convenience to the communication between Ratburana District and other districts of Bangkok as well as nearby provinces. Moreover, it will cause higher price of land, expansion of urban area, and change in land use. From questionnaires, we learned that most farmers in this district do not own their land themselves so there is opportunity to make more benefit from other kinds of land use Besides, problems occurred in their agricultural activities such as flood, salty water, murky water, or land, fund, labour or marketing, if cannot be solved or sufficiently supported by government, will rapidly cause the change of land use.

From the analysis of physical, economical, social, population, and government projects, it shows that the goal of land use plan in Ratburana District of the conservation of agricultural area. The policy of land use defines the use of land to the most its

capacity, limitation of urban sprawl, and extension of agricultural development project assisted by government agencies. In this thesis, plan of land use, consisting of agricultural area and urban area separately divided, is guided with criteria for effective results in practical use.



ศูนย์วิทยพัชการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่องนี้ สำเร็จลงได้ ด้วยความช่วยเหลือและความร่วมมือจากหน่วยงาน และบุคคลต่าง ๆ หลายฝ่ายโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ ซึ่ง เป็นอาจารย์ที่ปรึกษาที่ได้กรุณาให้คำแนะนำ ชี้แนวทางตลอดจนการตรวจแก้ไขวิทยานิพนธ์ จึง ขอรบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณ เจ้าหน้าที่กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร, ผู้อำนวยการเขต ราชบุรีบูรณะ, เกษตรอำเภอบึงสามพันเขตราชบุรีบูรณะ, เจ้าหน้าที่งานโยธา และงานอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่กรุณาช่วยเหลือเอื้อเฟื้อข้อมูล แผนที่ และคำแนะนำต่าง ๆ ขอขอบพระคุณญาติพี่น้องทุกคนที่ช่วย เป็นกำลังใจ และช่วยรับภาระทางครอบครัวแทนตลอดเวลาที่ดำเนินการศึกษา

สุดท้ายนี้ขอรบขอบพระคุณอาจารย์ทุกท่านในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง ที่ได้ให้ความรู้ในแขนงวิชาการต่าง ๆ ซึ่งสามารถนำมาใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ และการทำงาน ในโอกาสต่อไป

ภทริยา จิต อื้ออารีย์

พฤษภาคม ๒๕๒๘



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ช
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนที่.....	ด
สารบัญแผนภูมิ.....	ท

บทที่

๑. บทนำ.....	๑
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	๑
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	๒
ขอบเขตของการศึกษา.....	๒
วิธีการศึกษา.....	๒
ขั้นตอนการศึกษา.....	๓
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	๓
๒. แนวความคิด และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	๔
แนวความคิด เกี่ยวกับพื้นที่เกษตรชานเมือง.....	๔
แนวความคิด เกี่ยวกับการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม.....	๗
แนวความคิด เกี่ยวกับพื้นที่สีเขียว.....	๘
ทฤษฎีการวางแผนการใช้ที่ดินในเมือง.....	๑๐
เทคนิคการวิเคราะห์พื้นที่.....	๑๒
ผลของการวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	๑๓

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
๓. สภาพพื้นฐานโดยทั่วไปของเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๕
ประวัติความเป็นมา.....	๑๕
สถานที่ตั้งและลักษณะภูมิประเทศ.....	๑๕
การแบ่งพื้นที่การปกครอง.....	๑๗
ลักษณะประชากร.....	๒๐
การกระจุกตัวของประชากรในลักษณะศูนย์กลางชุมชน.....	๓๑
จำนวนประชากรและอัตราการย่อยละของประชากรในระดับแขวง.....	๓๑
จำนวนหลังคาเรือนและจำนวนประชากร/หลังคาเรือน.....	๓๒
จำนวนหมู่บ้าน และประชากร/หมู่บ้าน.....	๓๒
รูปแบบการตั้งถิ่นฐานและรูปร่างของการตั้งถิ่นฐาน.....	๓๔
ลักษณะอาชีพของประชากร.....	๓๕
ก. การเกษตรกรรม.....	๓๕
ข. อุตสาหกรรม.....	๓๘
ค. การพาณิชยกรรม.....	๔๖
สภาพเศรษฐกิจ.....	๔๘
การคมนาคม.....	๕๑
การสาธารณสุข.....	๕๒
การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ.....	๕๕
สรุป.....	๕๙
๔. การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๖๐
ลักษณะการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๖๔
การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๖๗
การใช้ที่ดินประเภทเมืองในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๘๐
ลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๙๐

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรในเขตรัฐบุรณะ.....	๙๒
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินนอกการเกษตรในเขตรัฐบุรณะ.....	๙๔
ลักษณะการใช้ที่ดินในแต่ละแขวง.....	๙๕
สรุปลักษณะการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตรัฐบุรณะ.....	๙๖
การวิเคราะห์ลักษณะประชากร.....	๙๗
ก. ความหนาแน่นของประชากร.....	๙๗
ข. การกระจายตัวของประชากร.....	๑๐๑
ค. ดรรชนีการรวมตัวกันของประชากร.....	๑๐๑
ง. ดรรชนีการเปลี่ยนแปลงการกระจายตัวของประชากร.....	๑๐๓
จ. ขนาดของประชากรระดับแขวง.....	๑๐๗
ฉ. การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร.....	๑๐๘
ช. การเปรียบเทียบประชากรระดับแขวงต่อเขต.....	๑๐๙
ความสัมพันธ์ระหว่างประชากรและการใช้ที่ดิน.....	๑๑๒
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตรัฐบุรณะ.....	๑๑๗
ก. การปรับปรุงเส้นทางคมนาคม.....	๑๒๑
ข. บทบาทของเอกชน.....	๑๒๖
ค. โครงการของรัฐบาล.....	๑๒๙
การประเมินค่าปัจจัย.....	๑๓๑
สรุป.....	๑๓๔
๕. ปัญหาของเกษตรกรในเขตรัฐบุรณะ.....	๑๓๕
ลักษณะเกษตรกรของเขตรัฐบุรณะ.....	๑๓๖
บทวิเคราะห์ลักษณะเกษตรกรของเขตรัฐบุรณะ.....	๑๔๑
สภาพทางเศรษฐกิจของเกษตรกร.....	๑๔๒

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ทัศนคติของ เกษตรกร เกี่ยวกับอาชีพ เกษตรกรรม .....	๑๕๐
ปัญหาของ เกษตรกรที่เกิดจากการ เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	๑๕๕
สรุปลักษณะทางด้านอุตสาหกรรม.....	๑๕๙
สรุปลักษณะทางด้านที่อยู่อาศัย.....	๑๖๑
แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต.....	๑๖๒
๖. การกำหนดนโยบายการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๖๕
การกำหนดเป้าหมายหลักในการวางแผนการใช้ที่ดิน.....	๑๖๖
ก. ลักษณะทางกายภาพ.....	๑๖๗
ข. ลักษณะทาง เศรษฐกิจ.....	๑๗๕
ค. ลักษณะทางสังคม.....	๑๘๕
ง. ลักษณะทางประชากร.....	๑๘๕
จ. โครงการของรัฐบาล.....	๑๘๖
สรุป.....	๑๘๒
นโยบายการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๘๔
๗. แนวทางการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๘๕
ขั้นตอนในการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	๑๘๕
ก. การกำหนดปัจจัย.....	๑๘๕
ข. การวัดค่าปัจจัย.....	๑๘๘
ค. ค่าถ่วงน้ำหนัก.....	๒๐๔
ผลการศึกษาศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่.....	๒๐๕
การจัดกลุ่มศักยภาพของพื้นที่.....	๒๓๓

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
การคำนวณหาพื้นที่เพื่อรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้น.....	๒๓๘
ข้อเสนอแผนการใช้ที่ดินในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๒๓๙
ก. การใช้ที่ดินเพื่อเป็นชุมชนเมือง.....	๒๔๐
ข. การใช้ที่ดินเพื่อเป็นเขตเกษตรกรรม.....	๒๔๒
๘.  สรุปและเสนอแนะ.....	๒๔๕
สรุป.....	๒๔๕
เสนอแนะ.....	๒๔๗
ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาต่อไป.....	๒๕๐
บรรณานุกรม.....	๒๕๑
ภาคผนวก.....	๒๕๔
ประวัติ.....	๒๖๘

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
๓.๑	พื้นที่ ประชากร และความหนาแน่นของประชากรรายเขตของ กรุงเทพมหานคร.....	๒๒
๓.๒	อัตราส่วนประชากรเขตราชบุรีรณะ.....	๒๗
๓.๓	ความหนาแน่นของประชากรเขตราชบุรีรณะ.....	๒๗
๓.๔	ลักษณะประชากรรายแขวงของเขตราชบุรีรณะ พ.ศ. ๒๕๒๗	๒๘
๓.๕	เนื้อที่รายแขวงของเขตราชบุรีรณะ.....	๒๘
๓.๖	อัตราส่วนประชากรรายแขวงของเขตราชบุรีรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ และ ๒๕๒๗.....	๓๑
๓.๗	จำนวนหลังคา เรือนและหมู่บ้านรายแขวงของเขตราชบุรีรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ และ ๒๕๒๗.....	๓๓
๓.๘	พื้นที่ทำการเกษตร เขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร.....	๓๖
๓.๙	ยอดรวมจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในแต่ละ พ.ศ. จำแนก ตามรายเขต.....	๔๐
๓.๑๐	ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในกรุงเทพมหานคร จำแนก ตามรายเขต.....	๔๒
๓.๑๑	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมและลูกจ้างแยกตามประเภทของเขต ราชบุรีรณะ.....	๔๕
๓.๑๒	จำนวนสถานประกอบพาณิชย์กรรมและลูกจ้างแยกตามประเภท ของเขตราชบุรีรณะ.....	๔๖
๓.๑๓	การใช้ที่ดินเขตราชบุรีรณะ พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๔๗
๓.๑๔	แสดงรายได้จากภาษีที่เขตราชบุรีรณะจัด เก็บได้.....	๔๘
๓.๑๕	แสดงรายได้จากอากรแสตมป์และภาษีที่กรมสรรพากรจัด เก็บใน เขตราชบุรีรณะ.....	๔๘

ตารางที่

หน้า

๓.๑๖	รายรับของ เขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร.....	๔๙
๓.๑๗	แสดงมูลค่าผลผลิตทางการ เกษตรเขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร	๕๐
๔.๑	การใช้ที่ดินประเภทเมืองของกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. ๒๕๐๑, ๒๕๑๑, ๒๕๒๓ และ ๒๕๒๖.....	๖๑
๔.๒	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทเมืองของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. ๒๕๑๑ และ ๒๕๒๖.....	๖๒
๔.๓	การใช้ที่ดินเขตรัฐบุรณะปี พ.ศ. ๒๕๑๑, ๒๕๒๓ และ ๒๕๒๖	๖๕
๔.๔	พื้นที่สวนผลไม้รายแขวงของเขตรัฐบุรณะ.....	๖๙
๔.๕	พื้นที่เกษตรกรรมรายแขวงของเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๒๖	๗๑
๔.๖	จำนวนพื้นที่การเกษตรแต่ละประเภทของเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๗๓
๔.๗	ประเภทและพื้นที่การเกษตรรายแขวงของเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๗๕
๔.๘	ประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมในกรุงเทพมหานครและเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๒๕.....	๘๓
๔.๙	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายแขวงของเขตรัฐบุรณะ.....	๘๓
๔.๑๐	พื้นที่เมืองรายแขวงของเขตรัฐบุรณะ ปี พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๘๗
๔.๑๑	การใช้พื้นที่เกษตรกรรมเปรียบเทียบกับพื้นที่นอกเกษตรรายแขวงของเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๘๘
๔.๑๒	การใช้พื้นที่เกษตรกรรมเปรียบเทียบกับพื้นที่นอกเกษตรกรรม...	๙๐
๔.๑๓	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๑๗ และ ๒๕๒๖.....	๙๒
๔.๑๔	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่นอกการเกษตรกรรมเขตรัฐบุรณะ พ.ศ. ๒๕๑๗ และ ๒๕๒๖.....	๙๔

ตารางที่

หน้า

๔.๑๕	ความหนาแน่นของประชากรระดับแขวงในเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ และ ๒๕๒๗.....	๔๘
๔.๑๖	ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ในเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๑๖ - ๒๕๒๗.....	๔๘
๔.๑๗	การกระจายตัวของประชากรรายแขวง พ.ศ. ๒๕๒๐ และ ๒๕๒๗	๔๙
๔.๑๘	การหาตรรกษณ์การเปลี่ยนแปลงการกระจายตัวของประชากรเขต ราชฎีร์บูรณะ.....	๑๐๓
๔.๑๙	การเกิด-ตาย และการย้ายถิ่นของประชากรเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๗.....	๑๐๕
๔.๒๐	การเพิ่มขึ้นของประชากรโดยการย้ายเข้าระดับแขวงเขตราชฎีร์ บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ - ๒๕๒๗.....	๑๐๖
๔.๒๑	จำนวนประชากรรายแขวงในเขตราชฎีร์บูรณะ ปี ๒๕๑๖-๒๕๒๗	๑๐๗
๔.๒๒	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรรายแขวงในเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐ และ ๒๕๒๗.....	๑๐๘
๔.๒๓	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและจำนวนบ้านเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๐-๒๕๒๗.....	๑๑๐
๔.๒๔	การคาดการณณ์จำนวนประชากรของเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ. ๒๕๒๗- ๒๕๔๐.....	๑๑๑
๔.๒๕	จำนวนประชากรและการใช้ที่ดินเขตราชฎีร์บูรณะ ปี พ.ศ. ๒๕๒๖	๑๑๓
๔.๒๖	การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและการใช้ที่ดินเขตราชฎีร์บูรณะ	๑๑๔
๔.๒๗	จำนวนประชากรของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๓-๒๕๒๗.....	๑๑๘
๔.๒๘	การย้ายเข้า-ย้ายออกของประชากรเขตราชฎีร์บูรณะ พ.ศ.๒๕๒๐- ๒๕๒๗.....	๑๒๐
๔.๒๙	ความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนการใช้ที่ดินแบบเมืองและพื้นที่ถนน	๑๒๑

ตารางที่		หน้า
๔.๓๐	ราคาปานกลางของที่ดินเพื่อจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่.....	๑๒๕
๔.๓๑	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในเขตราชบุรีบูรณะและกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๒-๒๕๒๕.....	๑๒๗
๔.๓๒	การเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรมในกรุงเทพมหานครและเขต ราชบุรีบูรณะ พ.ศ. ๒๕๑๒-๒๕๒๕.....	๑๒๘
๔.๓๓	การประเมินค่าปัจจัย.....	๑๓๓
๕.๑	ภูมิลำเนา เดิมของ เกษตรกร ในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๓๖
๕.๒	กลุ่มอายุของ เกษตรกรในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๓๗
๕.๓	สาเหตุที่ เกษตรกร เลือกรายอยู่ในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๓๘
๕.๔	จำนวนปีที่อาศัยอยู่ในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๓๙
๕.๕	ลักษณะครอบครัว เกษตรกรในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๐
๕.๖	จำนวนสมาชิกในครอบครัว เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๐
๕.๗	ระดับการศึกษาของ เกษตรกรในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๑
๕.๘	ขนาดพื้นที่ถือครองของครัวเรือน เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๒
๕.๙	ประเภทการถือครองที่ดินของหัวหน้าครัวเรือน เกษตรกร.....	๑๔๓
๕.๑๐	เจ้าของที่ดินที่ให้เช่าหรืออาศัยแก่ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๔
๕.๑๑	ลักษณะการเช่าที่ดินของ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๕
๕.๑๒	ลักษณะการจ่ายค่าเช่าของ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๕
๕.๑๓	ประเภท เกษตรกรรมในเขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๖
๕.๑๔	รายได้จากการขายผลผลิตของ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๗
๕.๑๕	ทุนในการประกอบการผลิตของ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๘
๕.๑๖	ลักษณะการจำหน่ายผลผลิตของ เกษตรกร เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๔๙
๕.๑๗	ความคิดและเหตุผลในการทำการ เกษตรของ เกษตรกรในเขตราชบุรี บูรณะ.....	๑๕๑

## ตารางที่

## หน้า

๕.๑๘	ความคิดและเหตุผลในการเปลี่ยนอาชีพของเกษตรกรเขตราชบุรี- บุรีรัมย์.....	๑๕๒
๕.๑๙	ความต้องการของเกษตรกรในการประกอบอาชีพของบุตรหลาน..	๑๕๓
๕.๒๐	ปัญหาในการประกอบการเกษตรของเกษตรกรในเขตราชบุรีบุรีรัมย์	๑๕๔
๕.๒๑	แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคตของเกษตรกรเขตราชบุรีบุรีรัมย์....	๑๕๗
๖.๑	การจำแนกชั้นสมรรถนะที่ดินเขตราชบุรีบุรีรัมย์.....	๑๖๘
๖.๒	รายละเอียดดินนสายสำคัญในเขตราชบุรีบุรีรัมย์.....	๑๗๓
๖.๓	มูลค่าและเนื้อที่ปลูกไม้ผลไม้ยืนต้นเขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร	๑๗๖
๖.๔	มูลค่าของพืชผัก และผลไม้ที่ผลิตในเขตราชบุรีบุรีรัมย์ ปี ๒๕๒๖...	๑๘๑
๖.๕	ความแตกต่างของราคาที่ดินตามราคาตลาดรายแขวงของเขต ราชบุรีบุรีรัมย์.....	๑๘๓
๖.๖	สรุปการพิจารณาปัจจัยประกอบต่าง ๆ ในการกำหนดเป้าหมายหลัก ของการวางแผนการใช้ที่ดิน.....	๑๙๑
๗.๑	ปัจจัยที่เป็นองค์ประกอบแต่ละประเภทกิจกรรม.....	๑๙๖
๗.๒	การให้ค่าถ่วงน้ำหนัก (Weighting).....	๒๐๕
๗.๓	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรม.....	๒๒๕
๗.๔	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย.....	๒๒๘
๗.๕	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม.....	๒๓๑

ศูนย์วิจัยการศึกษากิจการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญแผนที่

แผนที่. ที่.		หน้า
๓.๑	แสดงเขตต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานคร.....	๑๖
๓.๒	แสดงสมรรถนะที่ดินกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ.....	๑๘
๓.๓	แสดงเขตการปกครอง.....	๑๘
๓.๔	แสดงความหนาแน่นของประชากรกรุงเทพมหานคร ปี ๒๕๒๗.....	๒๕
๓.๕	แสดงการกระจายตัวของประชากรของกรุงเทพมหานคร.....	๒๖
๓.๖	แสดงความหนาแน่นของประชากรเขตราชบุรีบูรณะ.....	๒๙
๓.๗	แสดงการกระจายตัวของประชากร.....	๓๐
๓.๘	แสดงพื้นที่ทำการเกษตรเขตชานเมืองกรุงเทพมหานคร.....	๓๗
๓.๙	แสดงสัดส่วนโรงงานอุตสาหกรรมในเขตต่าง ๆ.....	๔๔
๓.๑๐	แสดงระบบถนน.....	๕๓
๓.๑๑	แสดงระบบคลอง.....	๕๔
๓.๑๒	แสดงบริการสาธารณสุขปึกอก.....	๕๖
๓.๑๓	แสดงที่ตั้งสาธารณสุขการต่าง ๆ.....	๕๘
๔.๑	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี ๒๕๒๗.....	๖๓
๔.๒	แสดงการใช้ที่ดินและอาคารเขตราชบุรีบูรณะ ปี พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๖๖
๔.๓	แสดงสัดส่วนพื้นที่เกษตรกรรมรายแขวง.....	๗๒
๔.๔	แสดงบริเวณเกษตรกรรมปี พ.ศ. ๒๕๒๖.....	๗๔
๔.๕	แสดงสัดส่วนพื้นที่ปลูกผลไม้.....	๗๘
๔.๖	แสดงสัดส่วนพื้นที่ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ.....	๗๙
๔.๗	แสดงการกระจายตัวของพาณิชยกรรม.....	๘๑
๔.๘	แสดงการกระจายตัวของอุตสาหกรรม.....	๘๔
๔.๙	แสดงบริเวณพื้นที่เมือง.....	๘๖

แผนที่. ที่.

หน้า

๔.๑๐	แสดงสัดส่วนพื้นที่เกษตรและนอกเกษตร.....	๘๙
๔.๑๑	แสดงพื้นที่เกษตรกรรม ปี พ.ศ. ๒๕๑๗.....	๙๓
๔.๑๒	แสดงผังเค้าโครงเมืองศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร.....	๑๓๒
๖.๑	แสดงสมรรถนะที่ดินของ ๔ เขตราชบุรีบูรณะ.....	๑๗๐
๖.๒	แสดงราคาที่ดิน.....	๑๘๔
๖.๓	แสดงโครงการถนน.....	๑๙๐
๗.๑	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมโดยวัดจากพื้นที่ ก่อสร้าง.....	๒๐๖
๗.๒	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมโดยวัดจากความ อุดมสมบูรณ์ของดิน.....	๒๐๗
๗.๓	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมโดยวัดจากระบบ คลอง.....	๒๐๘
๗.๔	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมโดยวัดจากพื้นที่ อนุรักษ์และพักผ่อน.....	๒๐๙
๗.๕	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรมโดยวัด จากราคาที่ดิน.....	๒๑๐
๗.๖	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวัดจากศูนย์การค้าและ การบริการ.....	๒๑๑
๗.๗	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวัดจากโรงเรียน.....	๒๑๒
๗.๘	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวัดจากการประปา.....	๒๑๓
๗.๙	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวัดจากพื้นที่อนุรักษ์และ พักผ่อน.....	๒๑๔
๗.๑๐	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยโดยวัดจากสถานีตำรวจ.....	๒๑๕
๗.๑๑	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมโดยวัดจาก ลักษณะการเข้าถึง.....	๒๑๖

แผนที่. ที่.

หน้า

๗.๑๒	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมโดยวัดจากศูนย์การค้าและการบริการ.....	๒๑๗
๗.๑๓	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมโดยวัดจากพื้นที่ก่อสร้าง.....	๒๑๘
๗.๑๔	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมโดยวัดจากการประปา.....	๒๑๙
๗.๑๕	แสดงค่าศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมโดยวัดจากพื้นที่อนุรักษ์และพักผ่อน.....	๒๒๐
๗.๑๖	แสดงค่ารวมศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรม.....	๒๒๑
๗.๑๗	แสดงค่ารวมศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย.....	๒๒๒
๗.๑๘	แสดงค่ารวมศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม.....	๒๒๓
๗.๑๙	แสดงระดับศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรม.....	๒๒๖
๗.๒๐	แสดงระดับศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย.....	๒๒๙
๗.๒๑	แสดงระดับศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม.....	๒๓๒
๗.๒๒	แสดงกลุ่มศักยภาพของพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรม.....	๒๓๔
๗.๒๓	แสดงกลุ่มศักยภาพของพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย.....	๒๓๖
๗.๒๔	แสดงกลุ่มศักยภาพของพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม.....	๒๓๗
๗.๒๕	เสนอแนะแผนการใช้ที่ดินภายในปี ๒๕๔๐.....	๒๔๔

ศูนย์วิจัยและพัฒนาการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
๔.๑	แสดงลักษณะการเปลี่ยนแปลงการทำการเกษตรกรรมในเขต ราชอาณาจักรบูรณะ.....	๖๘
๔.๒	แสดงสัดส่วนพื้นที่เกษตรกรรมแต่ละประเภท.....	๗๖
๔.๓	แสดงสัดส่วนพื้นที่เกษตรและนอกเกษตร เขตราชอาณาจักรบูรณะ..	๘๑
๔.๔	แสดงการกระจายตัวของประชากรเขตราชอาณาจักรบูรณะเปรียบ เทียบระหว่าง พ.ศ. ๒๕๒๐ กับ พ.ศ. ๒๕๒๗.....	๑๐๐
๔.๕	แสดงความสัมพันธ์ของการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและประชากร	๑๑๕
๖.๑	แสดงเนื้อปลูกไม้ผลไม้ยืนต้น เขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร	๑๗๗
๖.๒	แสดงมูลค่าไม้ผลไม้ยืนต้น เขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร..	๑๗๘
๖.๓	แสดงมูลค่าเฉลี่ยไม้ผล ไม้ยืนต้น เขตชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร	๑๗๙
๖.๔	แสดงเนื้อที่ปลูกไม้ผลไม้ยืนต้น ของเขตราชอาณาจักรบูรณะ.....	๑๘๐
๖.๕	แสดงการศึกษาในการกำหนดเป้าหมายหลัก.....	๑๘๓

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย