

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

การระบายน้ำกรุงเทพมหานคร, สำนัก. แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม กรุงเทพมหานคร เนื่องจากน้ำฝนและน้ำทนน ประจำปี 2533. กรุงเทพมหานคร : สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร, 2533.

กิ่งเพชร ลิ้นฟ้าชิวะ และมานพ พงศ์ทัต. รายงานวิจัยเรื่องการขนส่งทางน้ำของกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพฯ: ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

กมลที วรพล, ลักษณะการขยายตัวของความเป็นเมืองในเขตชานเมืองด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

เกษตรกรุงเทพมหานคร, สำนักงาน. รายงานการศึกษาแนวทางการเกษตรระดับตำบล แขวงจิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.

_____. รายงานการศึกษาแนวทางการเกษตรระดับตำบล แขวงบางเขื่อนขันธ์ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.

_____. รายงานการศึกษาแนวทางการเกษตรระดับตำบล แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.

_____. รายงานการศึกษาแนวทางการเกษตรระดับตำบล แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.

- _____ . รายงานการศึกษาแนวทางพัฒนาการเกษตรระดับตำบล แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.
- _____ . รายงานการศึกษาแนวทางพัฒนาการเกษตรระดับตำบล แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.
- _____ . รายงานการศึกษาแนวทางพัฒนาการเกษตรระดับตำบล แขวงบางไผ่ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.
- _____ . รายงานการศึกษาแนวทางพัฒนาการเกษตร ระดับอำเภอ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.
- _____ . รายงานการศึกษาแนวทางพัฒนาการเกษตร ระดับอำเภอ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร, 2532.
- _____ . คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ข้อเสนอการพัฒนารุงเทพมหานคร และปริมณฑล : แนวทางการพัฒนาหลักและแผนการลงทุนในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534). กรุงเทพมหานคร: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2529.
- _____ . แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7. กรุงเทพมหานคร: สำนักนายกรัฐมนตรี, 2535.
- จุฑาทิพย์ จุฑพันธ์. การศึกษาเพื่อปรับปรุงแผนการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ตะวันตกของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง, 2535.

ชัยนี วายลี. ภูมิศาสตร์การตั้งถิ่นฐาน. กรุงเทพฯ: มหาวิทยาลัยรามคำแหง บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล, 2532.

ชัยย์ ปลอดภัย. การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอก กรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาเฉพาะเขตหนองจอก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาวิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

ฐานเศรษฐกิจ. บ้านฐานชีวิต 2. กรุงเทพมหานคร : ฐานเศรษฐกิจ, 2532.

นโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร, สำนัก. การศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนากรุงเทพมหานครฉบับที่ 4. กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย, 2534.

_____ . สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2534. กรุงเทพมหานคร : สำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร, 2535.

ปกครองและทะเบียน, กอง. จำนวนประชากร เนื้อที่ ความหนาแน่นของจำนวนประชากร จำนวนบ้านเกิด ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก จำแนกตามแขวง. กรุงเทพมหานคร: กองปกครองและทะเบียน สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร. 2524-2534. (อัดสำเนา)

ประชาชาติธุรกิจ. ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร '92 กรุงเทพมหานคร: ประชาชาติ, 2535.

ประภาพรรณ ม่วงไหมทอง. การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.

ผังเมือง, กอง. พื้นที่เขต-แขวง กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: กองผังเมือง, กรุงเทพมหานคร, 2527. (อัดสำเนา)

ผังเมือง, สำนัก. กฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ.2535). กรุงเทพมหานคร: สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย, 2535.

- เพิ่มยศ เจริญวงศ์. การศึกษาเพื่อวางแผนการวางแผนที่ดินเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร
ด้านฝั่งธนบุรี: พื้นที่กรณีการศึกษาเขตภาษีเจริญ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชา
ผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- พันธ์ทิพย์ จง โกรย. อิทธิพลของถนนวงแหวนรอบนอกและถนนรัตนาธิเบศร์ต่อพื้นที่ฝั่งตะวันออกของ
กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- ภักธีรยา จิตเอื้ออารีย์. การศึกษาเพื่อวางแผนการวางแผนที่ดินเขตราชบุรีบูรณะกรุงเทพมหานคร:
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2529.
- มหาดไทย, กระทรวง. พระราชบัญญัติทางผังเมือง พ.ศ.2518. กรุงเทพมหานคร: อรุณาการพิมพ์,
2520.
- รังสรรค์ นันทกาวงศ์. การดำเนินงานการรื้อถอนพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองกรุงเทพมหานคร: กรณีศึกษา
เขตหนองแขม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2531.
- ราชธีรารณ เจริญเรืองวาณิชย์. การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม เนื่องจากผลของการใช้ประโยชน์
ที่ดินประเภทสาธารณประโยชน์ ศึกษากรณีชุมชนแขวงคลังชั้นและแขวงจิมพลี เขตคลังชั้น
กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาสังคมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยมหิดล, 2532.
- สมพงษ์ จิระบันดาลสุข. การคาดการณ์ผลกระทบจากการกำหนดพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ด้านตะวันออก
ของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.
- สุภัททา สุวรรโรตม และคณะ. ลักษณะทางประชากรและการใช้พื้นที่ในเขตชานกรุงเทพมหานคร
(เขตบางกอกน้อย เขตคลังชั้น เขตหนองแขม และเขตภาษีเจริญ. กรุงเทพมหานคร:
สถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- สุรรัตน์ ณ นคร. การศึกษาการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินและผลกระทบทางเศรษฐกิจ. วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาอนุรักษวิทยา บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2526.

- สุวัฒนา ธาดานิติ. พื้นที่สีเขียวของกรุงเทพมหานครและการใช้ที่ดินในพื้นที่. เอกสารประกอบการสัมมนา
 แนวทางร่วมในการควบคุมและป้องกันน้ำท่วมในพื้นที่สีเขียว. สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย: 2531.
- สุวัฒนา สุภาส. นโยบายการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอกของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเพื่อวางแผนและเสนอแนะการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต
 ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- สำรวจที่ดิน, กอง. รายงานการสำรวจดินจังหวัดปทุมธานี นนทบุรี กรุงเทพมหานครและสมุทรปราการ.
 กรุงเทพมหานคร: กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, 2519.
- อาพันธ์ รุ่งวรรณวงค์. การศึกษาเพื่อประกอบการวางแผนการใช้ที่ดิน ในพื้นที่ชานเมืองด้านตะวันตก
 ของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขตบางขุนเทียน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชา
 การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

ภาษาอังกฤษ

- Alexander, John W. Economic Geography. New Jersey : Prentice Hall 1963.
- Arnold Whittick, Encyclopedia of Urban Planning, McGraw-Hill, Inc :
 Newyork USA., 1974.
- Banasopit Mekoechi and Phanee Kritiporn. National Urban Development Policy
 Framework Study Area 7 : Improving the Urban Environment Background
 Report No.7-1, Bangkok : Thailand Development Research Institute
 Foundation, 1990.
- Brain Goodal. Urban Land-Use Patterns , In The Economics of Urban Area,
 Oxford : Pergamon Press, 1978.
- Bryant C.R. ang other. The City's Countryside. London :
 Longman Group, 1982.
- Chapin Stuart F. Urban Land Use Planning. 2nd ed. Urbana, Illinois.
 University of Illinois, 1965.

Chiara, Joseph de, and Koppelman, Lee: Planning and Design Criteria.
2nd ed. New York: Van Nostrand Reinhold, 1973.

Mocine, Corwin R. "Suburban Development Problems." In Planning 1955.
Illinois: American Society of Planning Officials, 1956.

Richard Munton. "London's Green Belt" Containment In Practice."
London: George Allen & Unwin ltd, 1983.

W. Lean and B. Goodall, "Land Use Within An Urban Area" in Aspects of Land
Economics, London : The Pitman Press, 1977.

Whitby, M.C. and others. "Land Use." In Rural Resource Development.
London : Methuen, 1974.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การจดทะเบียน การจัดสรรที่ดิน ในพื้นที่ศึกษา ปี 2533 และ 2534



แขวงฉิมพลี

1. ม. พรพรมนคร	เนื้อที่	7-3-33 ไร่
2. ม. มั่นคง เคหะการ	เนื้อที่	63-0-40 ไร่
3. ม. มั่นคง เคหะการ	เนื้อที่	12-3-07 ไร่
4. ม. มั่นคง เคหะการ	เนื้อที่	4-0-0 ไร่
5. ม. มั่นคง เคหะการ	เนื้อที่	3-0-26 ไร่
6. ม. สวนบัวบ้านและที่ดิน	เนื้อที่	22-3-80 ไร่
7. ม. สวนบัวบ้านและที่ดิน	เนื้อที่	27-2-98 ไร่
8. หจก. พิชเนศการช่าง	เนื้อที่	11-2-32 ไร่
9. ม. ทรัพย์ปิ่นเกล้า	เนื้อที่	65-0-87 ไร่
รวม	เนื้อที่	153-1-04 ไร่

แขวงบางไผ่

1. บ้านมัลลิกา	เนื้อที่	16-1-28 ไร่
2. บ. เพิ่มทรัพย์บ้านและที่ดิน จก.	เนื้อที่	70-2-28 ไร่
3. บ. แอดแลนด์เรียล เอสเตท จก.	เนื้อที่	84-1-09 ไร่
4. บ. ญาติสัมพันธ์ จก.	เนื้อที่	89-1-83 ไร่
5. บ. รวมเก้าธานี จก.	เนื้อที่	104-1-31 ไร่
6. บ. ร่วมเกื้อเคหะกิจ จก.	เนื้อที่	56-0-55 ไร่
7. บ. เบญจลาภทวี	เนื้อที่	48-2-08 ไร่
8. บ. อรุณสุนทรี	เนื้อที่	56-3-00 ไร่
9. บ. แลนด์แอนด์เฮาส์	เนื้อที่	95-1-99 ไร่
รวม	เนื้อที่	641-3-41 ไร่

แขวงบางระมาด

1. ม. กฤษฐานคร	เนื้อที่	41-3-13 ไร่
2. ม. กฤษฐานคร	เนื้อที่	248-2-68 ไร่
3. บ. บุญผลบ้านและที่ดินจำกัด	เนื้อที่	19-2-70 ไร่
4. ม. เขาวพรณ	เนื้อที่	191-1-93 ไร่
5. ม. ชวนชื่นบาร์ควิ	เนื้อที่	91-2-35 ไร่
6. บ. ซาลอหวิช จำกัด	เนื้อที่	38-3-93 ไร่
7. บ. เกียรติไพศาลบ้านและที่ดินจำกัด	เนื้อที่	23-1-24 ไร่
8. บ. ทราก้อนแลนด์	เนื้อที่	8-0-10 ไร่
9. ม. รัช-รัตน จำกัด	เนื้อที่	134-1-29 ไร่
10. บ. ชวนชื่นบาร์ควิ	เนื้อที่	37-3-60 ไร่
11. บ. เขาวพรณ	เนื้อที่	15-1-73 ไร่
12. บ. ศิริพรณวิล	เนื้อที่	12-1-15 ไร่
13. บ. มั่นคง เคหะการ	เนื้อที่	70-2-47 ไร่
14. บ. กฤษฐานคร	เนื้อที่	125-2-08 ไร่
15. บ. มณฑลทองพร้อมเพอร์ตี	เนื้อที่	74-1-36 ไร่
16. ชนัสร์แลนด์	เนื้อที่	14-3-20 ไร่
17. บ. เหล่าอมรกิจ จก.	เนื้อที่	62-2-32 ไร่
18. ม. หมู่ถาวร พาณิชย์	เนื้อที่	33-3-89 ไร่
รวม	เนื้อที่	1245-0-68 ไร่

แขวงบางพรหม

1. ม. ลอริส	เนื้อที่	11-2-78 ไร่
2. ม. ธนภัทรเคหะและก่อสร้าง	เนื้อที่	24-0-6 ไร่
รวม	เนื้อที่	35-2-84

แขวงบางเขื่อนหง

1. ม. บานวัชระ	เนื้อที่	12-1-60 ไร่
----------------	----------	-------------

2. หมู่บ้านเอี่ยมอัมพร	เนื้อที่	4-1-21 ไร่
รวม	เนื้อที่	16-2-81 ไร่

แขวงคลองขวาง

1. ที่ดินลินสมบูรณ์ จก.	เนื้อที่	4-3-64 ไร่
2. บ.พรีเมียร์แลนด์ จก.	เนื้อที่	16-3-14 ไร่
3. บ.บีวี เรียลเอสเตท เดเวลลอปเมนต์	เนื้อที่	19-2-46 ไร่
รวม	เนื้อที่	41-1-24 ไร่

แขวงบางแคเหนือ

1. ม. ร่วมก่อพัฒนา	เนื้อที่	83-1-10 ไร่
2. ม. คงสุข	เนื้อที่	5-0-36 ไร่
3. บ. แสงชัยก่อสร้าง จก.	เนื้อที่	6-2-66 ไร่
4. บ. ลินวงศ์ชัย	เนื้อที่	4-0-35 ไร่
5. บ. นารายณ์โอเคิล จก.	เนื้อที่	29-2-78 ไร่
6. บ. ธนรินทร์บ้านและที่ดิน	เนื้อที่	6-1-97 ไร่
7. บ. พรประสิทธิ์บิ่นเกล้า จก.	เนื้อที่	5-0-89 ไร่
8. บ. กัสสร์ จำกัด	เนื้อที่	67-2-75 ไร่
9. บ. กัสสร์ จำกัด	เนื้อที่	15-1-86 ไร่
10. บ. เพชรเกษม จก.	เนื้อที่	231-3-97 ไร่
11. บ. สานวงศ์ชัย จก.	เนื้อที่	4-2-11 ไร่
12. บ. แสงชัยก่อสร้าง จก.	เนื้อที่	31-0-90 ไร่
13. บ. 999 เอ็มโพรสตรีท จก	เนื้อที่	13-2-79 ไร่
14. บ. ก้าวหน้าวิลเลจ จก.	เนื้อที่	31-2-64 ไร่
15. บ. บุญบรรเจิด	เนื้อที่	33-0-79 ไร่
รวม	เนื้อที่	569-3-92 ไร่

ประกาศกระทรวงมหาดไทย



เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใด
หรือประเภทใดในท้องที่ แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนหนึ่ง
และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในเขตกรุงเทพมหานคร จึงประกาศกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
ชนิดใดหรือประเภทใด ในบริเวณท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนหนึ่ง และแขวง
บางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง อาคารอื่นใดนอกจากอาคารที่พักอาศัยและใช้หรือ
เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากที่พักอาศัยเป็นอาคารประเภทอื่น ในบริเวณดังต่อไปนี้

- 1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้าง ของถนนจิมพลี
- 1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ง
ถนนพุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ข้อ 2 พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ 1.1 และข้อ 1.2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือ
เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

- 2.1 อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด เพื่อเกษตรกรอยู่อาศัยโดยเฉพาะ
- 2.2 อาคารเลี้ยงสัตว์
- 2.3 อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร เช่น โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ 3 อาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 1, ข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ ห้ามทำ
การตัดแปลง เว้นแต่การตัดแปลงนั้นมีลักษณะ เป็นการซ่อมแซมหรือตกแต่งตามสภาพเดิม เพื่อเป็น
ระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม

ข้อ 4 ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน

ราชกิจจานุเบกษา เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ 19 กันยายน 2524

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใด

ในบริเวณแขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขือกหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- อาคารที่ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-
-
-
-
-
-

กองผังเมือง

สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร

-
-
-
-

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารชนิดใด
หรือประเภทใดในท้องที่ แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในเขตกรุงเทพมหานคร จึงประกาศกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้ประกาศเปลี่ยนการใช้อาคาร
ชนิดใดหรือประเภทใด ในบริเวณท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขต
ภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง อาคารอื่นใดนอกจากอาคารที่พักอาศัย และใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารจากที่พักอาศัยเป็นอาคารประเภทอื่น ในบริเวณดังต่อไปนี้

- 1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้ง 2 ข้าง ของถนนบางแวก
- 1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้ง 2 ข้าง ของพุทธมณฑลสายสอง
และแนววงแหวนสายนอก

ข้อ 2 พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ 1.1 และข้อ 1.2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

- 2.1 อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด เพื่อเกษตรกรอยู่อาศัยโดยเฉพาะ
- 2.2 อาคารเลี้ยงสัตว์
- 2.3 อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ 3 อาคารที่สร้างใหม่มาก่อนและขัดกับข้อ 1 ข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้
ห้ามทำการตัดแปลง เว้นแต่การตัดแปลงนั้นมีลักษณะ เป็นการซ่อมแซมหรือตกแต่งตามสภาพเดิม เพื่อความ
เป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม

ข้อ 4 ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524

พลเอกสฤษดิ์ จีระโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด






ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

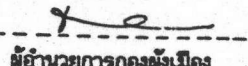


เครื่องหมาย

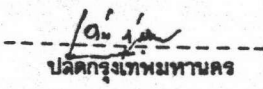
-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร



ผู้อำนวยการกองผังเมือง


ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง
ใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี
แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบาง
ระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน
พ.ศ. 2524 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในเขตกรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 1 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบาง
ระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน
พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
ภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- 1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนฉิมพลี
- 1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ง ถนน
พุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน 2.1 ของข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี
แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19
กันยายน พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"2.1 อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดเพื่อเกษตรกรอยู่อาศัยโดยเฉพาะ "

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองชั้น กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 1 และ ข้อ 2 หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น"

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 3 ทวิ และข้อ 3 ตริ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองชั้น กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524

"ข้อ 3 ทวิ อาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองชั้น กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับอนุญาตได้ แต่ห้ามตัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ 3 ตริ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างอาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โรงเรียน สถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนของบุคคลดังต่อไปนี้

3.1 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือผู้เช่าซื้อที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ

3.2 ผู้ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยทางมรดก

3.3 ผู้ที่ได้ออนชายฝากซึ่งได้ทาสัญญาไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

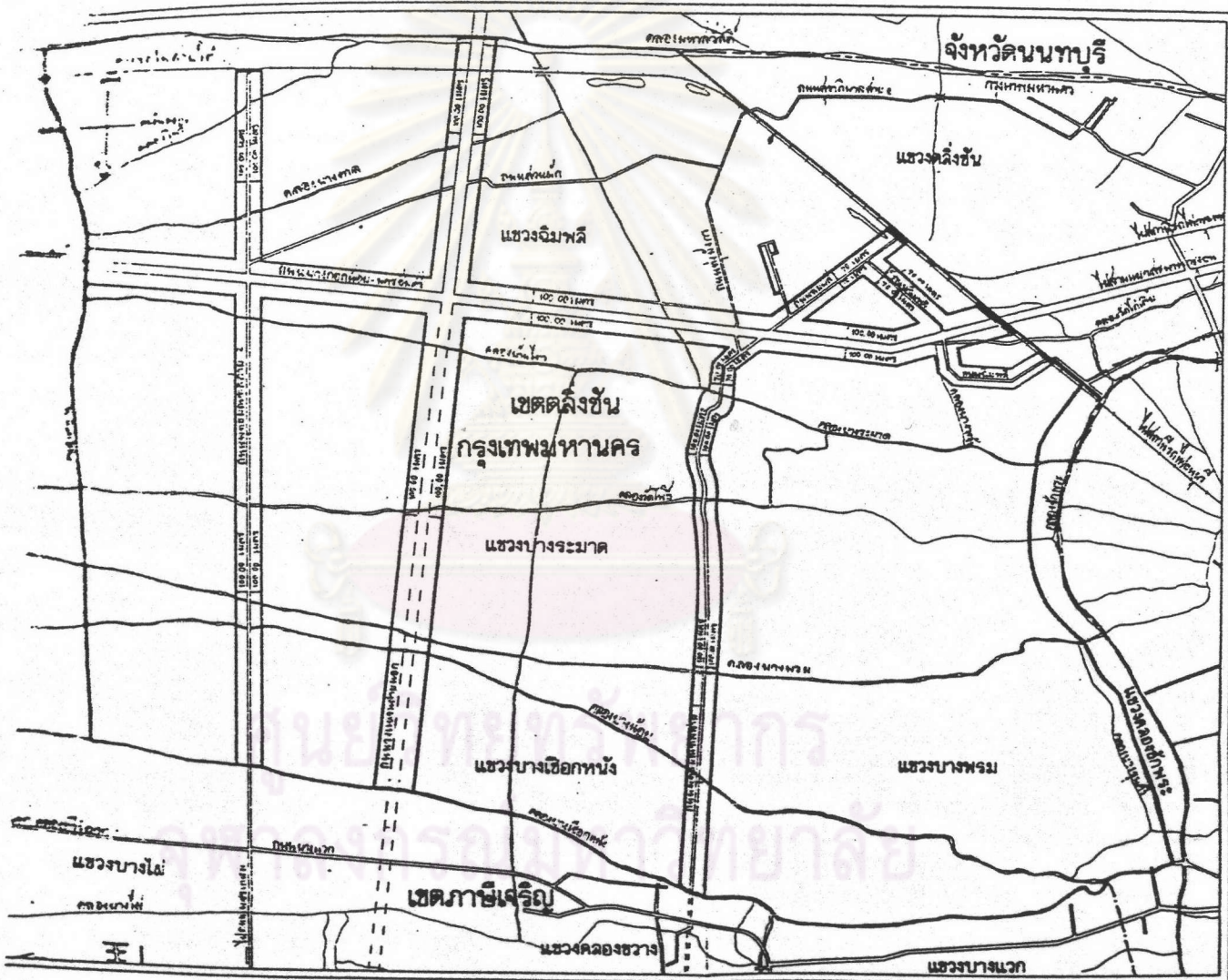
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด







ในบริเวณแขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขินก้นัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000






0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  แขวงที่ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-  เขตจังหวัด
-  เขตแขวง
-  เขตอำเภอ
-  เขตตำบล
-  แม่น้ำ

กองผังเมือง

-  สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร
-  สำนักงานเขตเมือง
-  เขตเมือง
-  เขตเมืองชั้นใน
-  เขตเมืองชั้นนอก

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่
แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

(ฉบับที่ 2)



โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของผู้อำนวยการกรุงเทพมหานครในฐานะ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตกรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 1 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- 1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก
- 1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสองและแนวถนนวงแหวนสายนอก"

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน 2.1 ของข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- "2.1 อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดเพื่อเกษตรกรอยู่อาศัยโดยเฉพาะ"

ข้อ 3 ำห้ยกเลิกความำนข้อ 3 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ำใช้หรือ เปลี่ยนการำใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขำวำ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 และ ำให้ใช้ความต่อไปนี้เป็น

"ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 1 และข้อ 2 หรือ เปลี่ยนการำใช้อาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทอื่น"

ข้อ 4 ำให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 3 ทวิ และข้อ 3 ตริ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงำใช้หรือ เปลี่ยนการำใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขำวำ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524

"ข้อ 3 ทวิ อาคารซึ่งได้รับำใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ำใช้หรือ เปลี่ยนการำใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขำวำ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ำใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับำใบอนุญาตได้ แต่ห้ามดัดแปลงำให้ผิดไปจากำใบอนุญาต

ข้อ 3 ตริ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างอาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โรงเรียน สถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนของบุคคลดังต่อไปนี้

3.1 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือผู้ ำซื้อที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้

บังคับ

3.2 ผู้ที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยทางมรดก

3.3 ผู้ที่ำก่อนขายฝากซึ่ง ได้ทำสัญญาไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวง

มหาดไทยนี้ใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

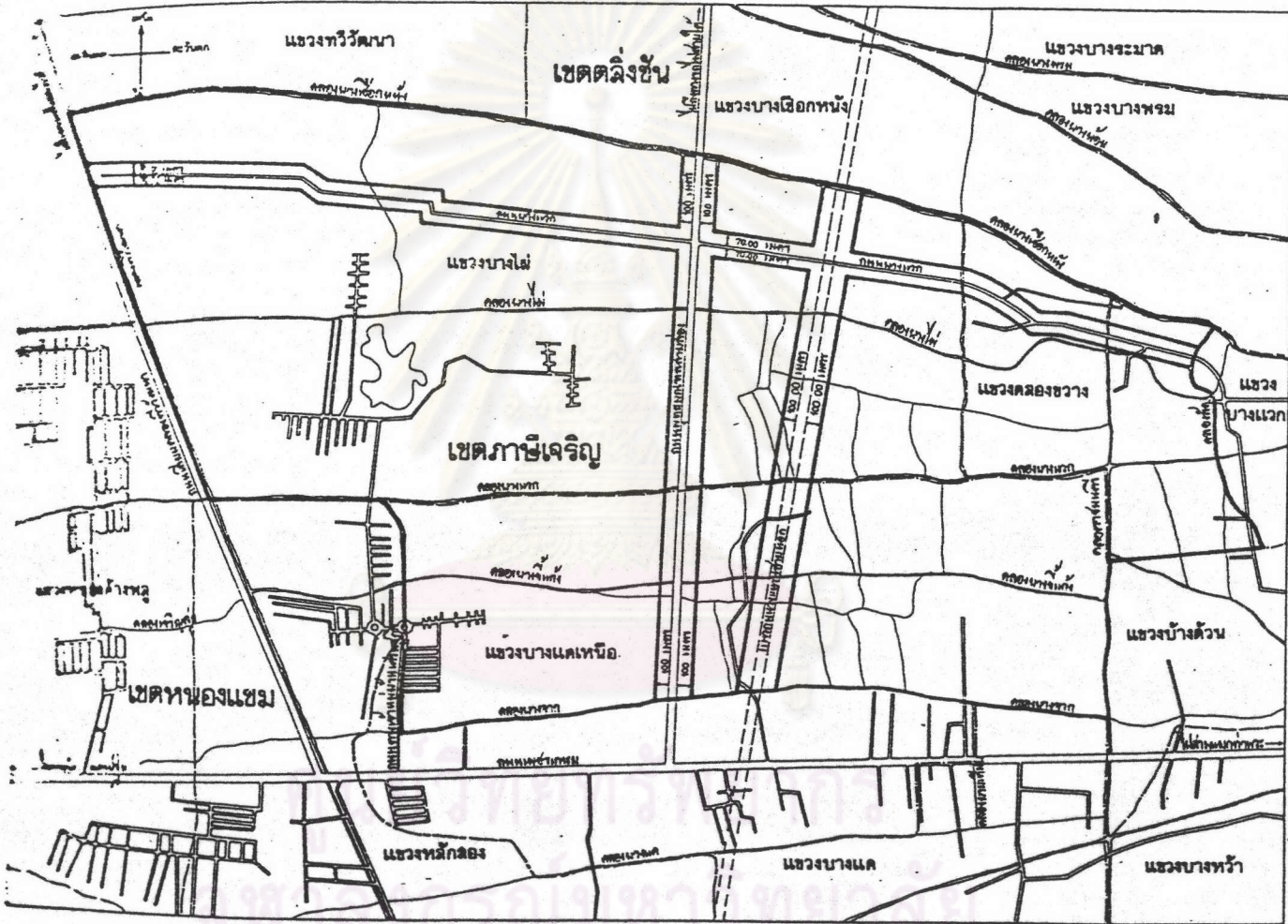
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย




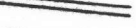

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

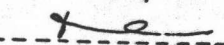



เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร


ผู้อำนวยการกองผังเมือง


ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดใน
ท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานครลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นในเขตกรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 1 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่เข้าท้องแถวหรือตึกแถว ภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- 1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนฉิมพลี
- 1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ง ถนนพุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก"

"ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน 2.1 ของข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"2.1 อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว"

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 3 ตี แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 3 ตี ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง

- 3.1 อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ
- 3.2 โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืน
- 3.3 อาคารร้านค้าไม่เกิน 3 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- 3.4 เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2525

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

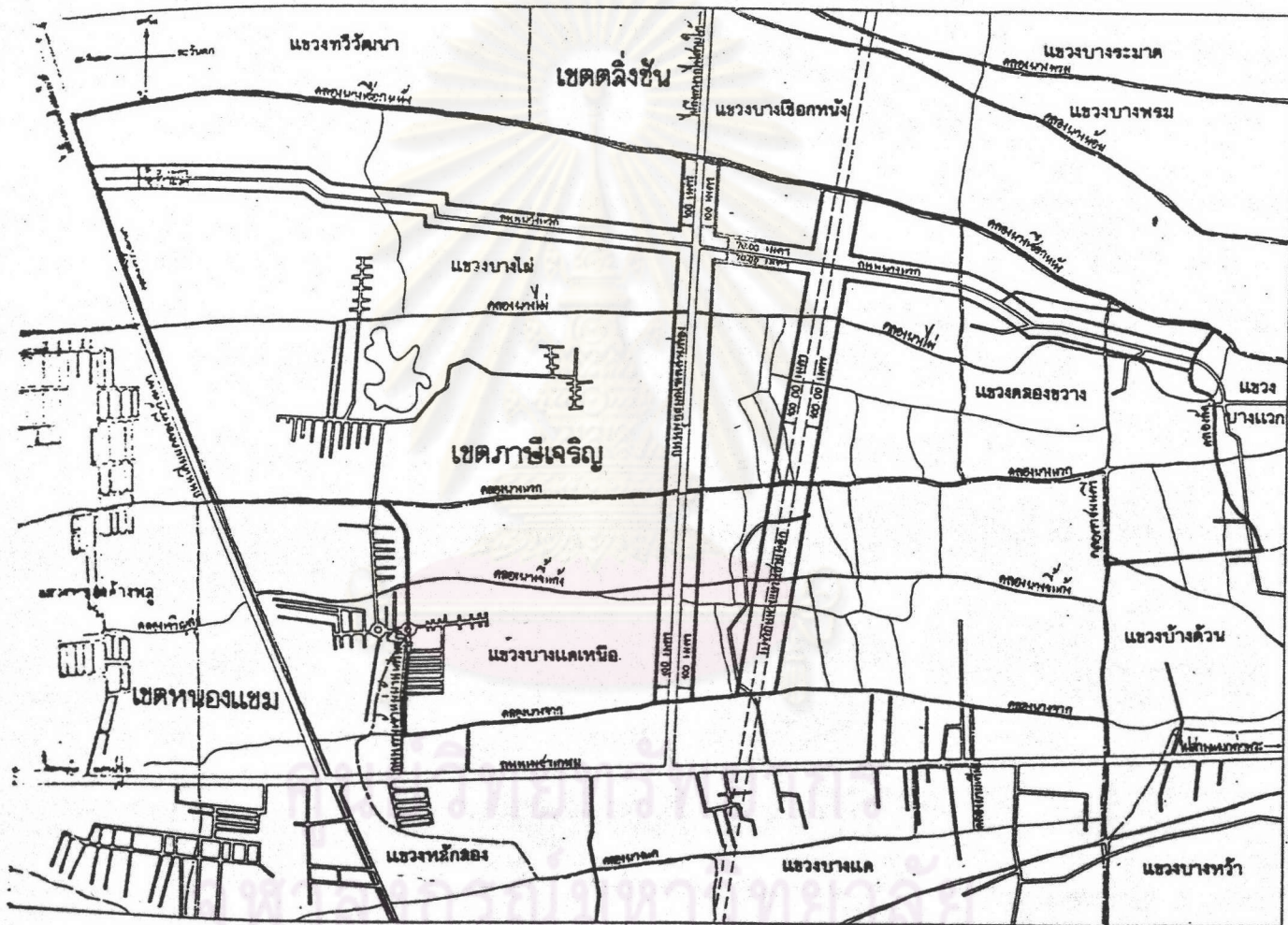
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด


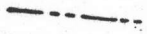
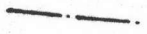


ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร

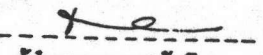


เครื่องหมาย

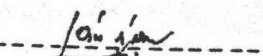
-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

ผู้อำนวยการปัดกรุงเทพมหานคร



ผู้อำนวยการกองผังเมือง



ปัดกรุงเทพมหานคร



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดใน
ท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบาง
ระมาด แขวงบางเขินกหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานครลงวันที่ 19 กันยายน
พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัด
แปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และ
แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 ให้
เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในเขตกรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 1 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ
และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร
ชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษี
เจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พิภพอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความ
สูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่ใช้ห้องแถวหรือตึกแถว ภายในบริเวณดังต่อไปนี้

1.1 ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก

1.2 ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสอง และ

แนวถนนวงแหวนสายนอก"

"ข้อ 2 ให้อภัยเล็กน้อยตาม 2.1 ของข้อ 2 แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

"2.1 อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่ใช้ห้องแถวหรือตึกแถว"

ข้อ 3 ให้อภัยเล็กน้อยตามข้อ 3 ตรี แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2524 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2524 และให้ใช้ความต่อไปนี้เป็นแทน

"ข้อ 3 ตรี ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ตัดแปลง

3.1 อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

3.2 โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงรับผู้ป่วยค้างคืน

3.3 อาคารร้านค้าไม่เกิน 3 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งไม่ใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน 100 ตารางเมตร

3.4 เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2525

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

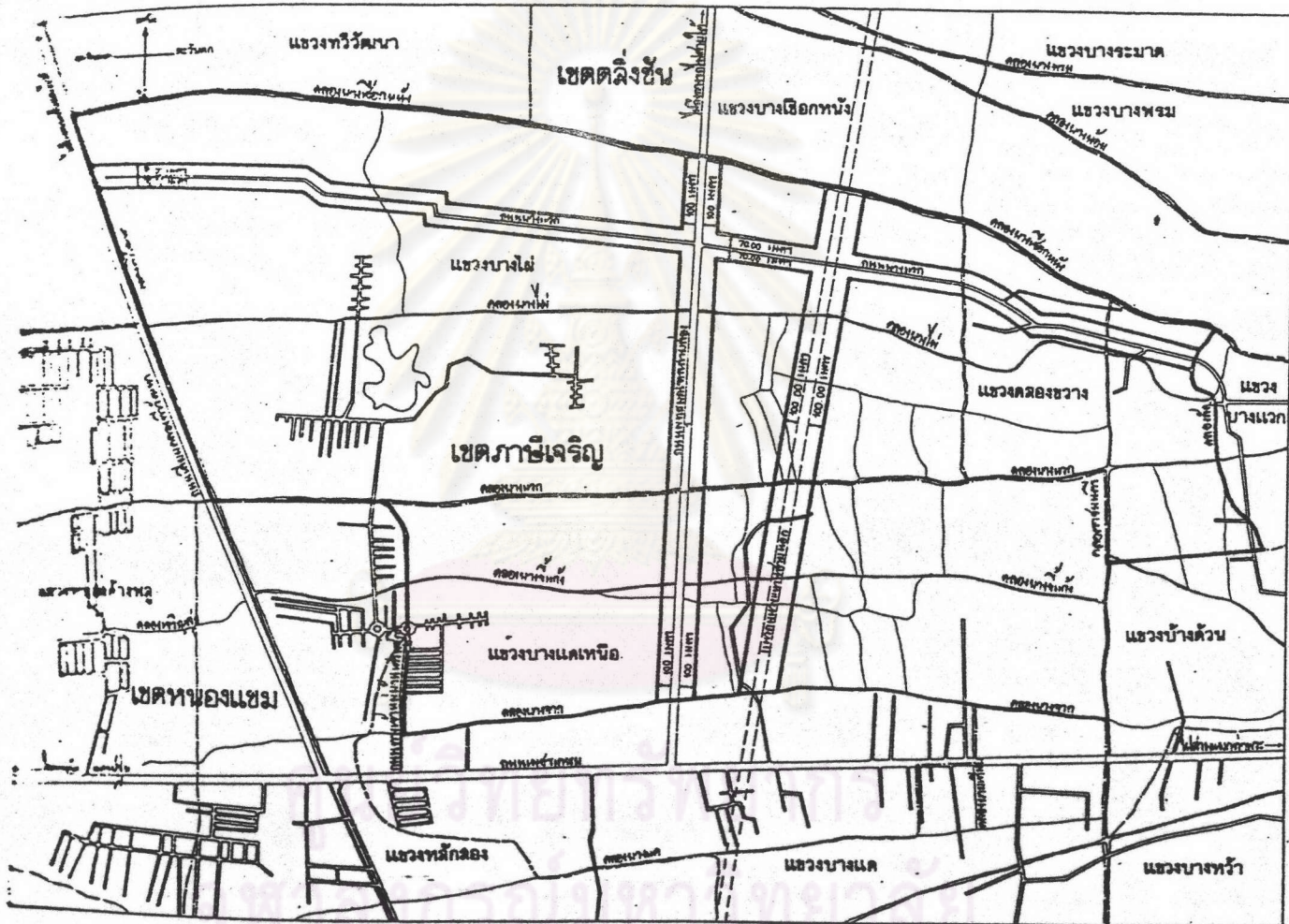
แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด






ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- (1) ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนฉิมพลี
- (2) ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ง ถนนพุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ 3 ซึ่งอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารเลี้ยงสัตว์
- (2) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 3 และ ข้อ 4 หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ 6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ
- (2) โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน
- (3) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่ช้ห้องแถว หรือตึกแถว
- (4) อาคารร้านค้าไม่เกิน 3 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งไม่ช้ห้องแถว หรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน 100 ตารางเมตร
- (5) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้น ติดต่อหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

ข้อ 7 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับค่าที่ดิน การต่อไปตามที่ได้รับอนุญาตได้ แต่ห้ามตัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ 8 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2525

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากว่าได้มีประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือ ประเภทใด ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองชั้น กรุงเทพมหานคร และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มี การออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดัง กล่าวเป็นอันยกเลิกจึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 99 ตอนที่ 127 วันที่ 9 กันยายน 2525)

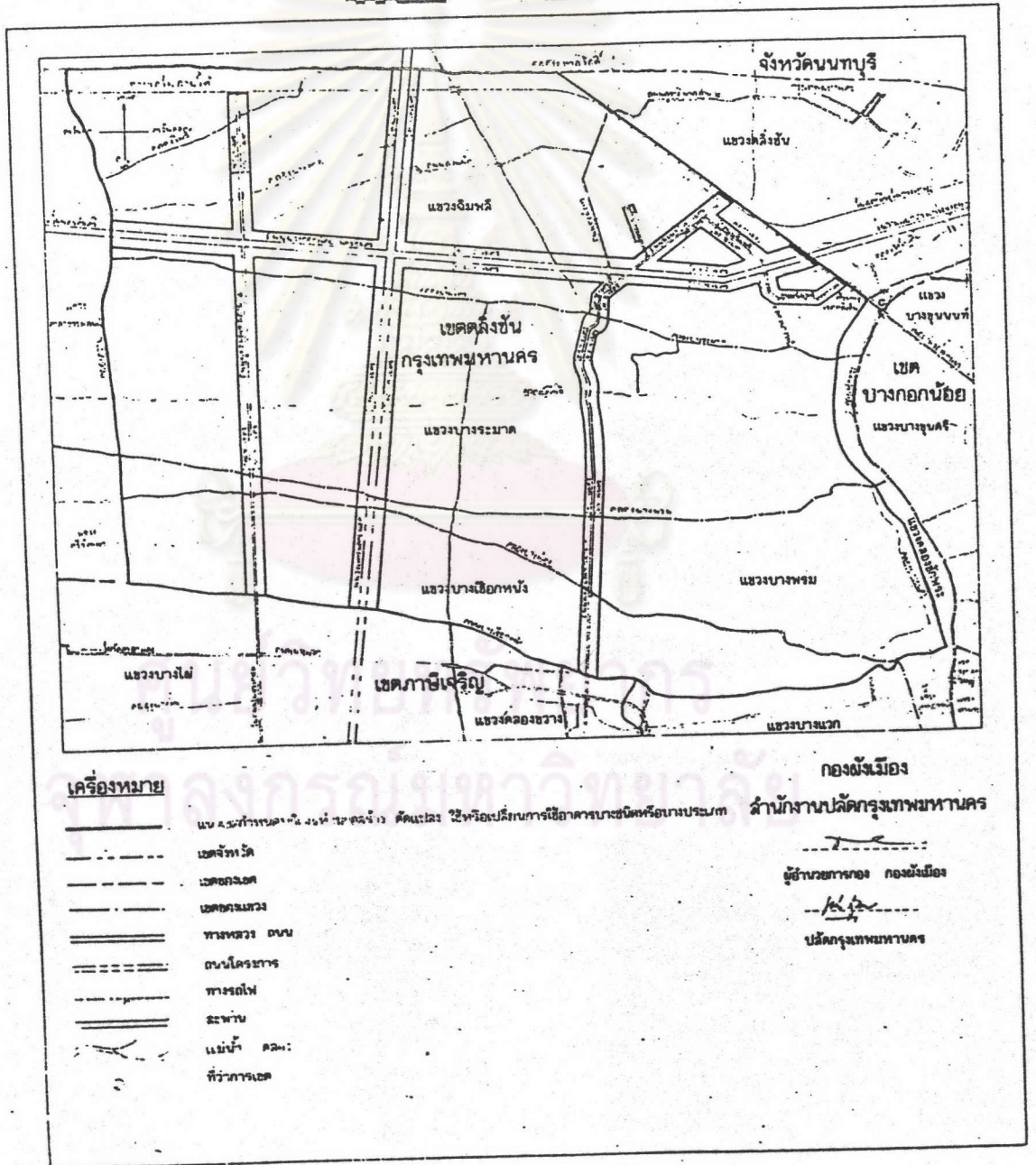
แผนที่ทำขั้วบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงจิมฬี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเส้นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตจังหวัด
- เขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- เขตกรุงเทพมหานคร
- ทางหลวง ถนน
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง
- ที่ว่าการเขต

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

[Signature]

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2525

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525"

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

- (1) ภายในระยะ 70 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก
- (2) ภายในระยะ 100 เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสอง และแนวถนนบางแวกสายนอก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ 3 ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารเลี้ยงสัตว์
- (2) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 3 และ ข้อ 4 หรือ

เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ 6 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

- (1) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ
- (2) โรงเรียน หรือสถานที่พยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน
- (3) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

หรือตึกแถว

(4) อาคารร้านค้าไม่เกิน 3 ชั้น และมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(5) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปสอย

ข้อ 7 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับอนุญาตได้ แต่ห้ามตัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ 8 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2525

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากว่าได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 99 ตอนที่ 127 วันที่ 9 กันยายน 2525)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

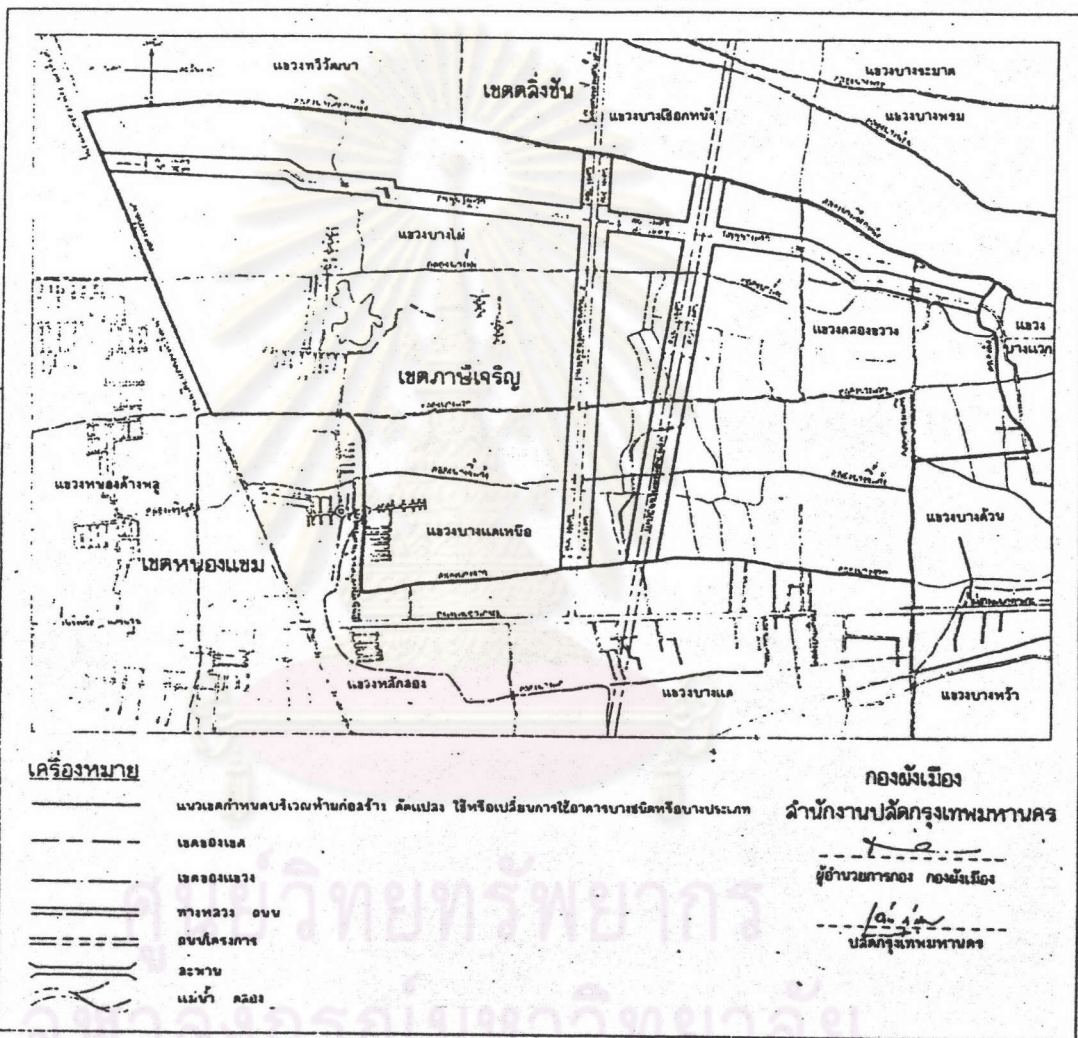
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ กิโลเมตร



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด
แขวงบางเขิน และ แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

(ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2534

โดยที่ เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขิน และ แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า " ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขิน และ แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 "

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 6 ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขิน และ แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

" ข้อ 6 ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

" ห้องแถว " หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนัง

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด
แขวงบางเขื่อนหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

(ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2534

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาดแขวงบางเขื่อนหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า " ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 6 ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่จิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

"ข้อ 6 ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

"ห้องแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนัง

ร่วมแบ่งอาคาร เป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม้ทนไฟ เป็นส่วนใหญ่

"ตึกแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนังร่วมแบ่งอาคาร เป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่"

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534

(ลงชื่อ) พลตรี จาหลง ศรีเมือง

(จาหลง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 108 ตอนที่ 198 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2534

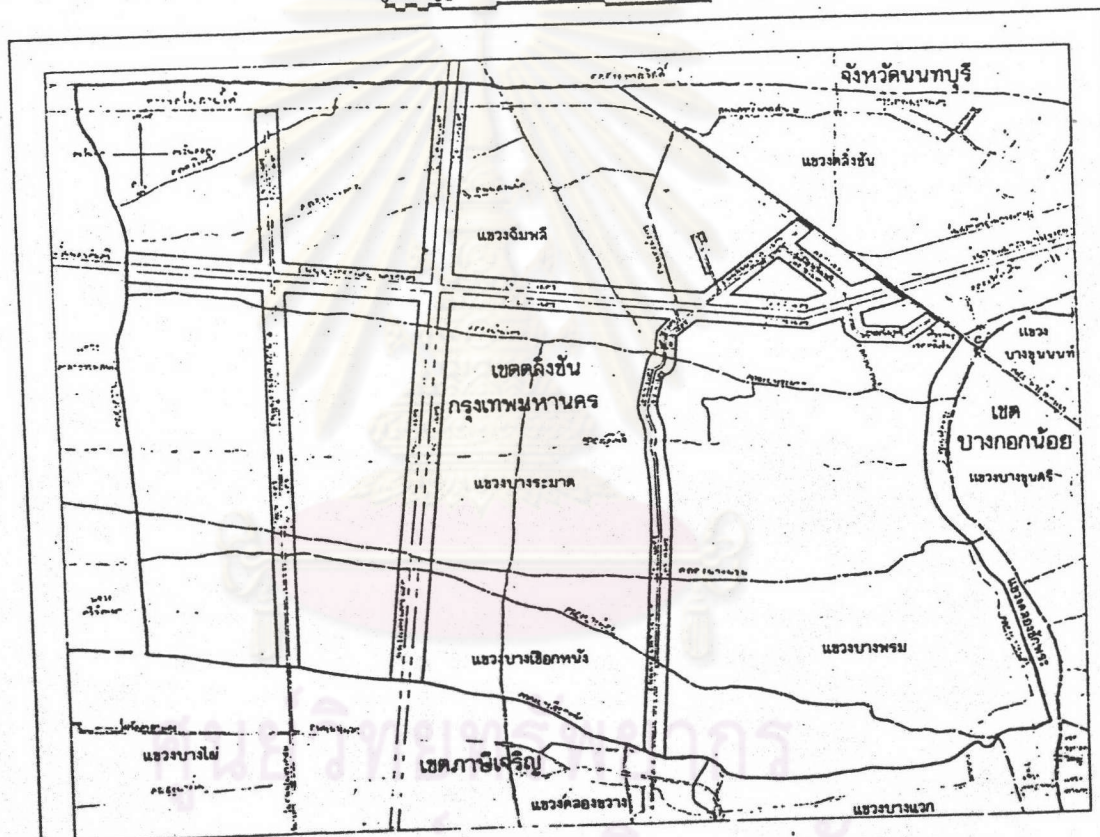
หมายเหตุ เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขินหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ตราขึ้นใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีกฎหมาย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับ อาคารห้องแถวและตึกแถวที่ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถวตามข้อบัญญัติดังกล่าวสอดคล้องกับบทนิยามของคำว่า "ห้องแถว" และ "ตึกแถว" ตามกฎหมาย ดังกล่าว และเป็นมาตรฐานเดียวกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทอื่น ๆ ที่ตราขึ้นใช้บังคับหลังวันที่กฎหมาย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับแล้วตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงจิมฬี แขวงบางระมาด แขวงบางเขตกู้หนั่ง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แยกการก่อสร้าง ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- - - - - เขตจังหวัด
- - - - - เขตแขวงเขต
- - - - - เขตอคมแขวง
- ==== ทางหลวง ถนน
- ==== ถนนสาธารณะ
- ==== ทางรถไฟ
- ==== สะพาน
- - - - - แม่น้ำ คลอง
- - - - - ที่ว่าการเขต

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกอง กองผังเมือง

[Signature]
ปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารหรือตัดแปลงการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2534

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือและแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ มาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 6 ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525

"ข้อ 6 ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

"ห้องแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม้ท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่

"ตึกแถว" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่"

ประกาศ ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534

(ลงชื่อ) พลตรี จาลอง ศรีเมือง

(จาลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 108 ตอนที่ 198 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2534

หมายเหตุ - เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 ตราขึ้นใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับอาคารห้องแถวและตึกแถวที่ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถวตามข้อบัญญัติดังกล่าวสอดคล้องกับบทนิยามคำว่า "ห้องแถว" และ "ตึกแถว" ตามกฎกระทรวง ดังกล่าว และเป็นมาตรฐานเดียวกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฉบับอื่น ๆ ที่ตราขึ้นใช้บังคับหลังวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกใช้บังคับแล้ว ตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

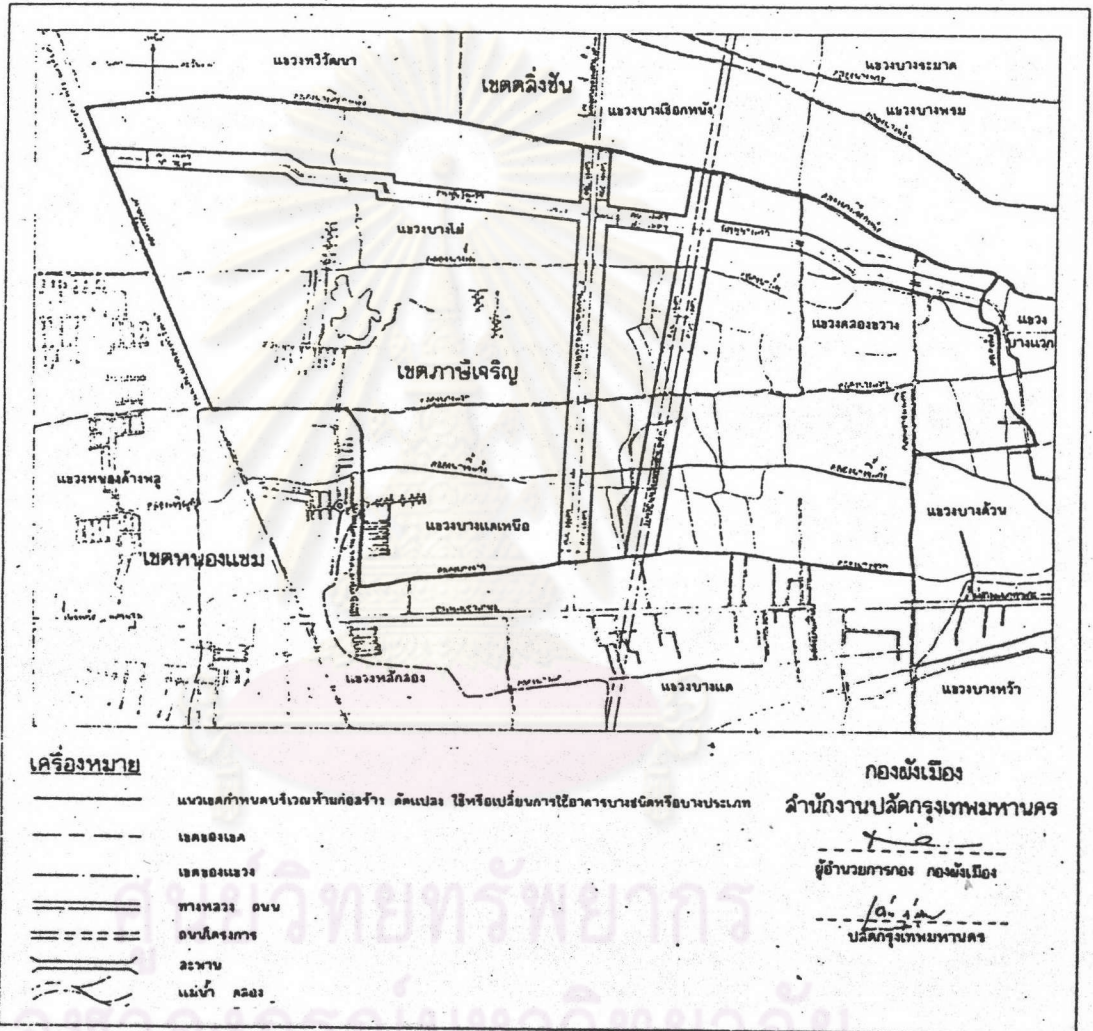
แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

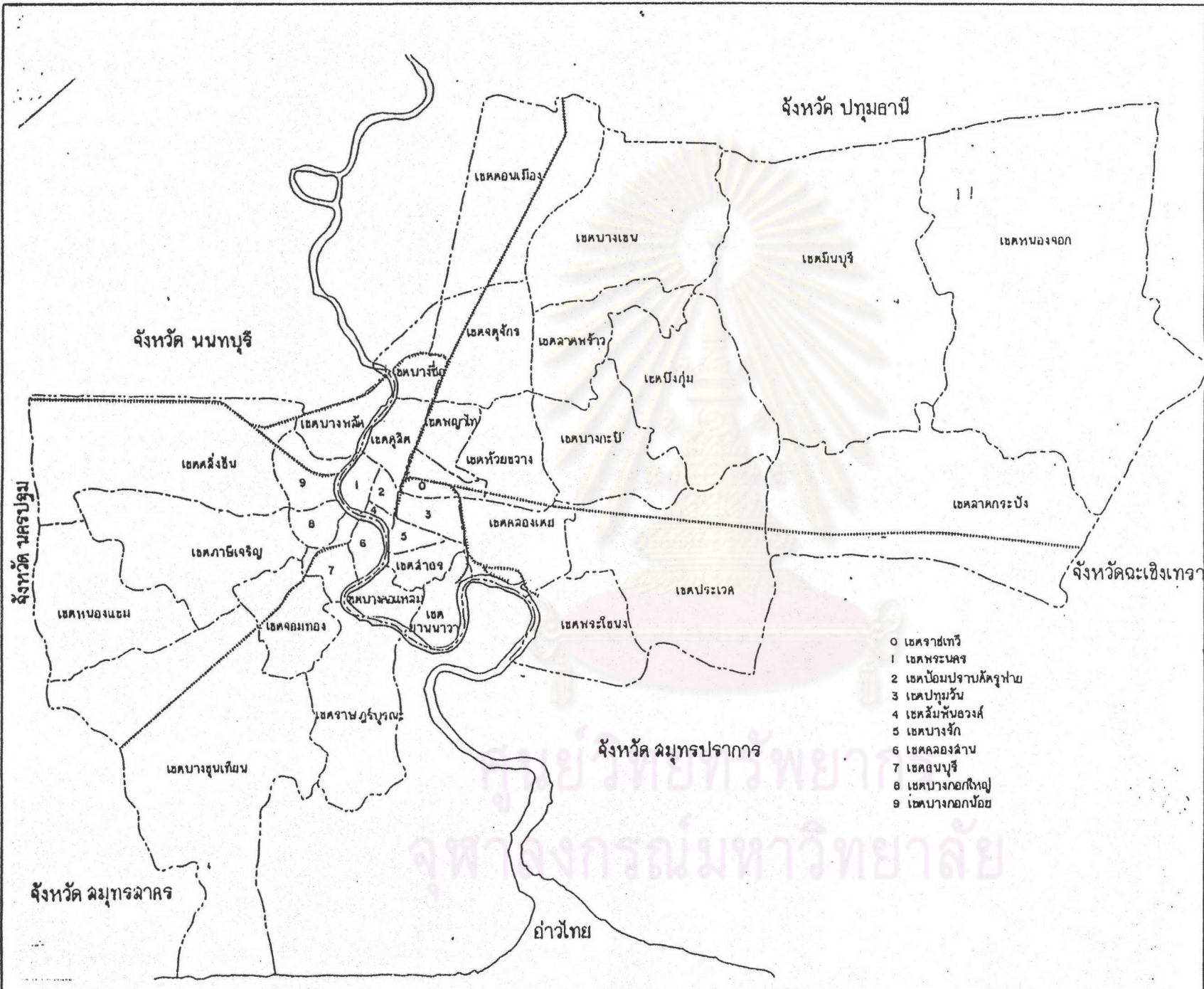
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑ ๒ กิโลเมตร





จังหวัด ปทุมธานี

จังหวัด นนทบุรี

จังหวัด นครปฐม

จังหวัด ฉะเชิงเทรา

จังหวัด ดมฺพรมปรกากร

จังหวัด สมุทรปราการ

อ่าวไทย

- 0 เขตราชเทวี
- 1 เขตพระนคร
- 2 เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
- 3 เขตปทุมวัน
- 4 เขตวิมพิงวงษ์
- 5 เขตบางรัก
- 6 เขตคลองจ่าน
- 7 เขตธนบุรี
- 8 เขตบางกอกใหญ่
- 9 เขตบางกอกน้อย

การศึกษาเพื่อครูแบบที่เหมาะสม
ในการพัฒนาดะชนีกรศึกษา พื้นที่
เกษตรกรรมบ้านเมือง :

กรณีศึกษา พื้นที่ลุ่มน้ำซึ่งตะวันตก ของ กทม.

มาตราส่วน

สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร

อันดับ	เขต	ประกอบด้วยแขวง	พื้นที่ (กม. ^๒)
1	พระนคร	พระบรมมหาราชวัง วังบูรพาภิรมย์ วัดราชบพิธ สำราญราชบุรี ศาล เจ้าพ่อเสือ เสาชิงช้า บวรนิเวศ ตลาดยอด ชนะสงคราม บ้านพานถม บางขุนพรหม วัดสามพระยา	5.536
2	ป้อมปราบฯ	วัดโสมนัส คลองมหานาค บ้านบาตร วัดเทพศิรินทร์ ป้อมปราบ	1.931
3	สัมพันธวงศ์	จักรวรรดิ สัมพันธวงศ์ ตลาดน้อย	1.416
4	ปทุมวัน	รองเมือง วังใหม่ ปทุมวัน ลุมพินี	8.369
5	บางรัก	มหาพฤฒาราม สีพระยา สีส้ม บางรัก สุริยวงศ์	5.536
6	ยานนาวา	ช่องนนทรีฯ บางโพงพาง	16.662
7	สาทร	ยานนาวา ทุ่งวัดดอน ทุ่งมหาเมฆ	9.326
8	บางคอแหลม	บางคอแหลม วัดพระยาไกร บางโคล่	10.921
9	ดุสิต	ดุสิต วชิรพยาบาล สวนจิตรลดา สี่แยกมหานาค ถนนนครไชยศรี	10.665
10	บางซื่อ	บางซื่อ	11.545
11	พญาไท	สามเสนใน	10.265
12	ราชเทวี	ทุ่งพญาไท ถนนเพชรบุรี ถนน พญาไท มกกะสัน	7.164
13	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง ดินแดง สามเสนนอก บางกะปิ	22.679
14	พระโขนง	บางนา บางจาก	33.887
15	คลองเตย	พระโขนง คลองตัน คลองเตย	27.193

สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร

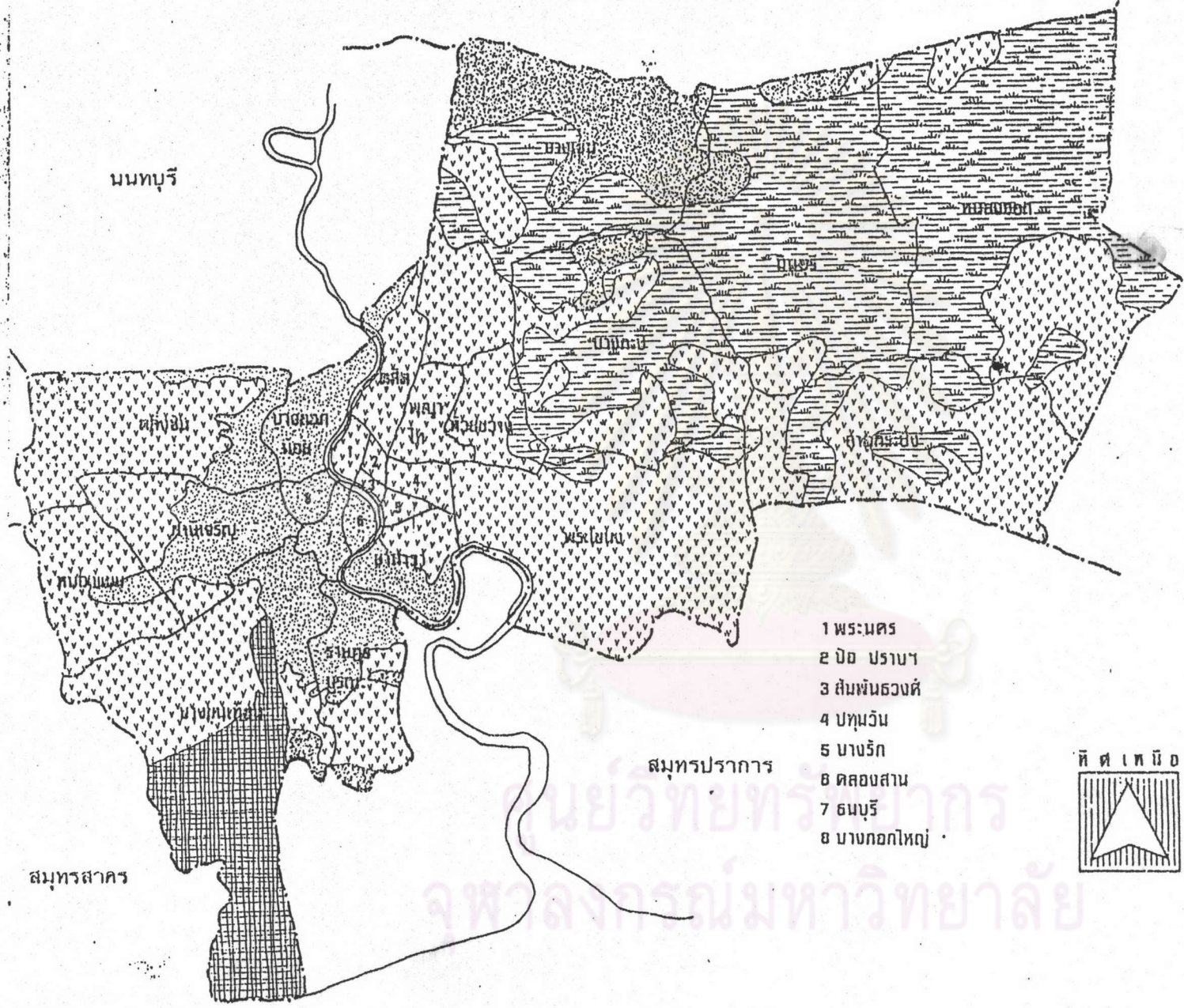
อันดับ	เขต	ประกอบด้วยแขวง	พื้นที่ (กม. ²)
16	ประเวศ	ประเวศ หนองบอน ดอกไม้ ส่วนหลวง	82.479
17	บางเขน	สายไหม ออเงิน ท่าร้าง อนุสาวรีย์ คลองถนน	76.613
18	ดอนเมือง	ตลาดบางเขน สีกัน กุ้งสองห้อง	56.789
19	จตุจักร	ลาดยาว	32.908
20	บางกะปิ	หัวหมาก คลองจั่น วังทองหลาง	48.904
21	ลาดพร้าว	ลาดพร้าว จรเขี้ยว	30.476
22	บึงกุ่ม	คลองกุ่ม สะพานสูง คินนาชาว	69.903
23	หนองจอก	กระทู้ราษฎร์ หนองจอก คลองสิบ คู่มึงเหนือ โดกแฝด คลองสิบสอง ลำผักชี ลำต้อยติ่ง	236.261
24	มีนบุรี	มีนบุรี บางชัน แสนแสบ ทราษฎร์ กองดิน ทราษฎร์กองดินใต้ สามวา ตะวันออก สามวาตะวันตก	174.331
25	ลาดกระบัง	ลาดกระบัง คลองตันสนั่น คลอง สามประเวศ ลำปลาทิว ทัพขาว ชุมทอง	123.859
26	ชนบท	วัดกัลยาณ์ ตรีบูรจิ บางอ้อเรือ บุคคโล ตลาดพลู	8.626
27	คลองสาน	คลองสาน สมเด็จเจ้าพระยา คลอง ต้นไทร บางลำภูล่าง	6.051
28	บางกอกน้อย	บางขุนศรี บ้านช่างหล่อ ศิริราช บางขุนนนท์	10.515
29	บางพลัด	บางพลัด บางอ้อ บางบำหรุ บางอ้อ	12.789

สำนักงานเขตของกรุงเทพมหานคร

อันดับ	เขต	ประกอบด้วยแขวง	พื้นที่ (กม. ²)
30	บางกอกใหญ่	วัดอรุณ วัดท่าพระ	6.180
31	ภาษีเจริญ	คลองขวาง บางจาก บางแกก บางหว้า บางด้วน บางแค บางแคว- เหนือ บางไผ่ คูหาพรรค ปากคลอง- ภาษีเจริญ	53.947
32	บางขุนเทียน	บางบอน แสมดำ ท่าข้าม	155.432
33	จอมทอง	บางขุนเทียน บางค้อ บางมด จอมทอง	25.724
34	คลองตัน	คลองชักพระ คลองตัน จิมฬี บางพรหม บางระมาด ทวีวัฒนา บางเขินหนึ่ง ศาลาธรรมสพน์	79.689
35	ราชบุรีบูรณะ	ราชบุรีบูรณะ บางปะกอก บางมด	42.874
36	หนองแขม	ทุ่งครุ หลักสอง หนองแขม หนองค้างพลู	48.283
รวม			1,568.737

ที่มา : กรุงเทพมหานคร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



นนทบุรี

สมุทรสาคร

สมุทรปราการ

- 1 ทั่วประเทศ
- 2 ปอ ปรานา
- 3 สันพันอวด
- 4 บทุวัน
- 5 บางรัก
- 8 ดลอสสาน
- 7 อนุบุรี
- 8 บางกอกใหญ่

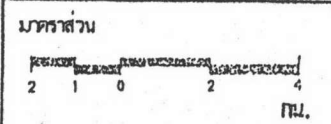


แสดง
 ัฒรณนดิินเพื่อกาเกษตร

- ☐ ดินที่มีความเหมาะสมอย่างยิ่งในการทำนา
- ☐ ดินที่มีความเหมาะสมในการทำนา
- ☐ ดินที่มีความเหมาะสมปานกลางในการทำนา
- ☐ ดินที่มีความเหมาะสมสำหรับปลูกพืชไร่แต่ไม่เหมาะสมในการทำนา
- ☐ ดินที่ไม่เหมาะสมในการปลูกพืชไร่และทำนา

ที่มา: กรมพัฒนาที่ดิน

การศึกษาเพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมในการพัฒนาและอนุรักษ์ ที่นดินเกษตรกรรมชานเมือง :
 กรณีศึกษา พื้นที่ลุ่มน้ำฝั่งตะวันตก ของ กทม.



ตารางที่ 3 แสดงปริมาณน้ำฝนและจำนวนวันที่ฝนตกในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2526-2531

ปี	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	ตค.	พย.	ธค.	รวม
2526 AMT.	.3	1	29.0	0	47.7	131.4	230.2	574.5	453.8	487.2	131.8	15.6	2129.5
M-DAY	1	0	2	0	11	16	16	29	27	24	13	2	141
2526 AMT.	.6	12.9	33.9	52.9	184.0	130.9	239.8	93.2	331.2	292.8	25.8	1	1398.0
M-DAY	1	1	3	5	12	21	20	20	20	16	4	0	123
2526 AMT.	18.7	5.5	11.3	60.6	174.0	90.5	143.0	134.6	337.6	375.8	17.1	0	2368.7
M-DAY	1	2	1	7	21	14	18	18	25	20	10	0	135
2526 AMT.	0	5.9	0	36.2	504.5	72.1	155.4	201.7	357.6	330.0	134.0	10.1	1807.5
M-DAY	0	1	0	6	16	12	18	21	21	23	4	2	124
2526 AMT.	.7	1	41.4	54.4	145.7	286.4	31.9	49.9	433.5	217.2	109.2	0	1370.3
M-DAY	1	0	1	7	11	14	13	13	19	16	15	0	110
2526 AMT.	0	96.5	2.7	139.3	394.4	99.7	177.8	315.0	487.4	380.3	380.3	0	2097.3
M-DAY	0	6	2	7	24	15	18	25	18	16	16	0	136

ที่มา : กองภูมิอากาศ กรมอุตุนิยมวิทยา

หมายเหตุ AMT. = AMOUNT = ปริมาณน้ำฝน

M-DAY = MAIN DAY = จำนวนวันที่ฝนตก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

น.ส.ภาสมา สุทธิพงศ์ เกิดเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ.2500 สำเร็จการศึกษาปริญญา
สถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม จาก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ.2523 ปัจจุบัน
ทำงานในตำแหน่งหัวหน้าแผนกสถาปัตยกรรม บริษัท ซีคอน จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย