

การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษา บริเวณชุมชนโดยรอบ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง



นายพันเลิศ ัญญุสิริ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชา เคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

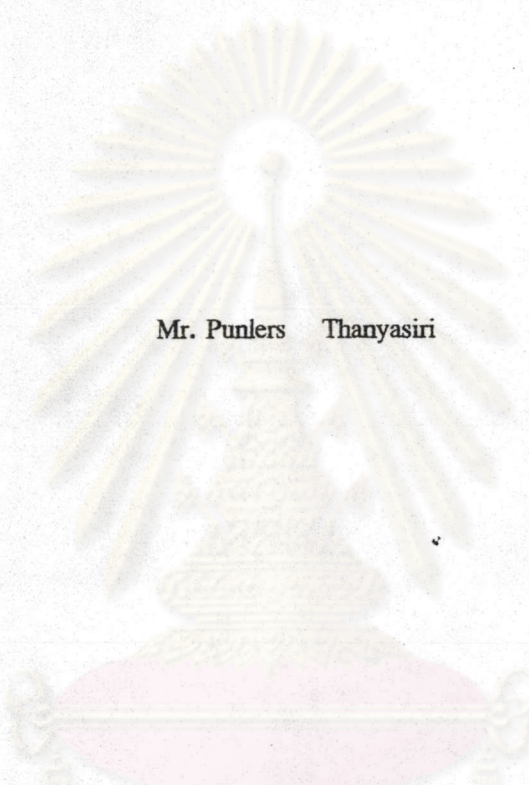
พ.ศ. 2537

ISBN 974-584-377-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I17046415

A PHYSICAL INVESTIGATION OF STUDENT HOUSING IN THE NEIGHBORHOOD OF  
KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG



Mr. Punlers Thanyasiri

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Housing Development

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-584-377-6

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษา บริเวณชุมชนโดยรอบ  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง


โดย นายพันเลิศ ธีญญลิริ

ภาควิชา เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล




บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

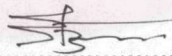
..... คณะบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วัชรากัย)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

..... กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)



พิมพ์ด้านฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

พินลิต ธัญญลิริ : การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษาบริเวณชุมชน  
โดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง (A PHYSICAL  
INVESTIGATION OF STUDENT HOUSING IN THE NEIGHBORHOOD OF KING  
MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร.  
วีระ สัจกุล , 204 หน้า. ISBN 974-584-377-6

การวิจัยนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อ ศึกษาสภาพทางกายภาพของหอพักเอกชนสำหรับนักศึกษา ที่มีอยู่ใน  
บริเวณ รอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง และศึกษาสภาพความเป็นอยู่ตลอด  
จนความพึงพอใจของนักศึกษา

ผลของการวิจัยพบว่า สภาพโดยทั่วไปของหอพักส่วนใหญ่สร้างโดยชาวบ้านในบริเวณนั้น เป็นหอ  
พักขนาดเล็ก ๆ ความสูง 2-3 ชั้น ขนาด 16-20 ห้องพัก มีการกระจายตัวออกเป็นกลุ่ม อยู่ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร  
โดยรอบสถาบันฯ นักศึกษาส่วนใหญ่มีการสัญจรติดต่อกับสถาบันโดยทางรถจักรยานและการเดินเป็น  
ส่วนใหญ่ รูปแบบและขนาดของอาคารมีหลากหลายรูปแบบ ขึ้นกับขนาดของเนื้อที่ดินซึ่งส่วนใหญ่มีขนาดเล็ก  
หอพักส่วนใหญ่ขาดคุณภาพในการอยู่อาศัย ห้องพักขนาดเล็ก คับแคบ, อึดอัด และไม่ถูกสุขลักษณะ และไม่  
คอยมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในหอพักพิเศษเพิ่มเติมให้แก่ักศึกษา เนื่องจากค่าเช่าราคาต่ำ แต่ในทางตรง  
กันข้ามกลับมีนักศึกษาอยู่เต็มทุกห้องพัก แสดงให้เห็นถึงความต้องการที่พักอาศัยอย่างมากของนักศึกษา

การวิจัยอาศัยการรวบรวมข้อมูลโดยการสัมภาษณ์ จากเจ้าของอาคารหอพัก ทั้ง 33 แห่ง และจาก  
การสัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างนักศึกษาซึ่งเลือกโดยใช้วิธี Random จำนวน 280 คน และวิธีสังเกตการณ์ และ  
บันทึกรูปแบบแปลนอาคารจริงเพื่อประกอบการวิเคราะห์

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... เหนกรร .....  
สาขาวิชา ..... เหนกรร .....  
ปีการศึกษา ..... 2536 .....

ลายมือชื่อนิสิต ..... *AKD/ mull* .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... *JK* .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

# #C235140 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: : KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG

PUNLERS THANYASIRI : A PHYSICAL INVESTIGATION OF STUDENT HOUSING IN THE NEIGHBORHOOD OF KING MONGKUT'S INSTITUTE OF TECHNOLOGY LADKRABANG.

THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. DR.VIRA SACHAKUL , 204 pp. ISBN 974-584-377-6

The objective of this study are to investigate physical characteristics of student housings in the neighboring area of King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang, to investigate students's living standard as well as their housing satisfaction

The finding shows that most student housing are owned by residents within a radius of 1.5 km. area from the Institute. Most students commute to the Institute by bicycle or by walking. The building plan varies according to the plot shape and sizes, they are 2-3 stories high with 16-20 rooms capacity. Most room sizes are rather small, cramped and unhygienic. These are all contributed to the poor living standard. Because their rent are considerably low, no special amenities are available. However, the survey shows that most of these houses are fully occupied at all time. This evidently shows that the demand for student housing is very high.

Data collected for this study are from 2 groups of people, they are 33 owners of those surveyed houses and selected 280 students, residing in those housings. Sketch plans of those housing as well as their physical characteristics as also recorded for final analysis.

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา.....เคทหาร.....

สาขาวิชา.....เคทหาร.....

ปีการศึกษา.....2536.....

ลายมือชื่อนิสิต.....*ADY*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....*[Signature]*.....


ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปด้วยความซบเซออย่างดียิ่งของ รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รวมทั้งท่านคณะกรรมการวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร ซึ่งท่านได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ของการวิจัยครั้งนี้

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา ซึ่งได้ให้การสนับสนุนและให้กำลังใจในทุก ๆ ด้านแก่ผู้วิจัยตลอดมาตั้งแต่เริ่มต้น ตลอดจน พี่-น้อง คนใกล้ชิด และเพื่อน ๆ ที่คอยสนับสนุนและเป็นกำลังใจให้แก่ผู้วิจัยเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา



*วิรัช มยุระ*

นายพันเลิศ ธีญญสิริ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ ภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อ ภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ ตาราง.....	ญ
สารบัญ แผนภูมิ.....	ณ
สารบัญ รูปภาพ.....	ต
1. บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 นิยามและคำสำคัญ.....	3
1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....	3
1.5 ขั้นตอนและวิธีดำเนินการวิจัย.....	4
1.6 ระเบียบวิธีวิจัย.....	5
1.7 ประโยชน์จากการศึกษาวิทยานิพนธ์.....	6
2. แนวความคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	7
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับมหาวิทยาลัย.....	7
2.2 มหาวิทยาลัยขอนแก่น.....	10
2.3 โครงสร้างหลักของมหาวิทยาลัย.....	11
2.4 ส่วนประกอบของมหาวิทยาลัย.....	12
2.5 ส่วนประกอบด้านที่พักอาศัยในมหาวิทยาลัย.....	13
2.6 การประเมินผลสภาพแวดล้อมทางกายภาพ.....	16
2.7 พระราชบัญญัติ กฎหมายและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง.....	17

## สารบัญ(ต่อ)

หน้า

3. สถานภาพของพื้นที่ศึกษา .....	21
3.1 ประวัติความเป็นมาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ....	21
3.2 สถานที่ตั้ง .....	24
3.3 สถิติจำนวนนักศึกษาในมหาวิทยาลัย .....	28
3.4 ประวัติความเป็นมาของหอพักนักศึกษา .....	29
4. บทวิเคราะห์สภาพโดยทั่วไปของหอพักนักศึกษา.....	30
4.1 สภาพโดยทั่วไปของหอพักนักศึกษา.....	30
4.1.1 การกระจายตัวของหอพักนักศึกษา .....	32
4.1.2 ทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของหอพักในอนาคต.....	36
4.2 การศึกษาสภาพทางเศรษฐกิจของหอพักนักศึกษา.....	38
4.2.1 อาชีพเดิมของเจ้าของกิจการหอพักนักศึกษา .....	38
4.2.2 การวิเคราะห์สภาพทางเศรษฐกิจของกิจการหอพัก .....	39
4.3 การวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของหอพักนักศึกษา .....	45
4.3.1 การวิเคราะห์กายภาพของหอพัก .....	45
4.3.2 การวิเคราะห์รูปแบบการจัดวางผังอาคารหอพัก .....	49
4.3.3 การวิเคราะห์กายภาพของห้องพัก.....	55
4.3.4 การวิเคราะห์ขนาดของห้องพัก.....	56
4.3.5 การวิเคราะห์รูปแบบของห้องพัก .....	63
4.3.6 การวิเคราะห์องค์ประกอบภายในหอพัก .....	71
4.3.7 การวิเคราะห์การให้สวัสดิการของหอพัก .....	73
5. บทวิเคราะห์ความต้องการของนักศึกษา .....	75
5.1. วิเคราะห์สภาพโดยทั่วไปของนักศึกษา .....	75
5.1.1 สถิติการเพิ่มจำนวนนักศึกษาในสถาบันฯ.....	75



## สารบัญ(ต่อ)

	หน้า
5.1.2 ภูมิสำเนาเดิมของนักศึกษา.....	76
5.1.3 สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา.....	77
5.1.4 สาเหตุของการย้ายเข้ามาพักในหอพัก .....	80
5.2 การศึกษาพฤติกรรมของนักศึกษา .....	81
5.3 การศึกษาสภาพทางเศรษฐกิจของนักศึกษา.....	84
5.3.1 รายรับ ของนักศึกษา .....	84
5.3.2 รายจ่าย ของนักศึกษา.....	85
5.4 ความต้องการในด้านกายภาพของหอพักของนักศึกษา.....	90
5.4.1 ความต้องการของนักศึกษาเกี่ยวกับจำนวนเพื่อนร่วมห้องพัก .....	90
5.4.2 ความต้องการของนักศึกษาเกี่ยวกับขนาดห้องพัก.....	91
5.4.3 ความต้องการของนักศึกษาเกี่ยวกับองค์ประกอบภายในหอพัก.....	102
6. บทสรุป.....	108
6.1 สรุปภาพรวมโดยทั่วไปของหอพักนักศึกษา.....	108
6.2 สรุปรูปแบบการจัดวางผังอาคารหอพัก .....	112
6.3 สรุปเปรียบเทียบขนาดของห้องพักจริงกับห้องพักในทัศนคติของนักศึกษา.....	113
6.4 สรุปแนวทางการแก้ไขด้านกายภาพของหอพัก .....	122
เอกสารอ้างอิง.....	125
ภาคผนวก 1 แผนผังแสดงแบบหอพักที่ทำการสำรวจ.....	127
ภาคผนวก 2 กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง.....	158
ภาคผนวก 3 ข้อกำหนดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ เรื่องหอพักนักศึกษา .....	170
ภาคผนวก 4 แบบสอบถามที่ใช้ในการสำรวจ.....	180
ประวัติผู้เขียน.....	204

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1 แสดงการใช้เนื้อที่ในส่วนต่าง ๆ ของหอพัก .....	14
ตารางที่ 3.1 แสดงจำนวนนักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. 2536,2535 .....	28
ตารางที่ 3.2 แสดงจำนวนนักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. 2534,2533 .....	28
ตารางที่ 3.3 แสดงจำนวนนักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. 2532,2531 .....	29
ตารางที่ 3.4 แสดงจำนวนนักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. 2530,2529 .....	29
ตารางที่ 4.1 แสดงรายชื่อหอพัก ขนาด,จำนวนห้องและจำนวนนักศึกษาที่พักจนถึง ปีพ.ศ. 2536 ..	31
ตารางที่ 4.2 แสดงรายชื่อกลุ่มหอพักหัวตะเข้.....	33
ตารางที่ 4.3 แสดงรายชื่อกลุ่มหอพักริมทางรถไฟ.....	34
ตารางที่ 4.4 แสดงรายชื่อกลุ่มหอพักหลังไปรษณีย์ .....	34
ตารางที่ 4.5 แสดงรายชื่อกลุ่มหอพักริมถนนอ่อนนุชฝั่งซ้าย.....	35
ตารางที่ 4.6 แสดงรายชื่อกลุ่มหอพักริมคลองประเวศ .....	35
ตารางที่ 4.7 การสำรวจการเปิดใช้หอพักในแต่ละปี.....	36
ตารางที่ 4.8 แสดงค่าใช้จ่ายของหอพัก.....	40
ตารางที่ 4.9 แสดงอัตราค่าเช่าหอพัก .....	42
ตารางที่ 4.10 แสดงการจัดแบ่งกลุ่มหอพักโดยแบ่งตามจำนวนห้องพัก .....	45
ตารางที่ 4.11 แสดงจำนวนหอพักที่มีจำนวนห้องพักแตกต่างกัน.....	46
ตารางที่ 4.12 การจัดแบ่งกลุ่มหอพักโดยเปรียบเทียบจำนวนชั้นของอาคาร .....	46
ตารางที่ 4.13 แสดงขนาดพื้นที่ดินของอาคารหอพัก .....	47
ตารางที่ 4.14 แสดงขนาดพื้นที่ของตัวอาคารหอพัก .....	48
ตารางที่ 4.15 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 1 .....	49

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.16 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 2 .....	50
ตารางที่ 4.17 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 3 .....	51
ตารางที่ 4.18 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 4 .....	52
ตารางที่ 4.19 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 5 .....	52
ตารางที่ 4.20 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 6 .....	53
ตารางที่ 4.21 แสดงรายชื่อหอพักที่มีลักษณะอาคารแบบที่ 7 .....	54
ตารางที่ 4.22 แสดงจำนวนหอพักในรูปแบบต่าง ๆ.....	54
ตารางที่ 4.23 แสดงขนาดความกว้าง-ยาวของห้องพัก.....	55
ตารางที่ 4.24 เปรียบเทียบความกว้าง ความยาว กับจำนวนห้องพัก .....	56
ตารางที่ 4.25 เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ห้องพัก .....	57
ตารางที่ 4.26 จำแนกจำนวนห้องพักโดยใช้จำนวนนักศึกษาที่พักใน 1 ห้อง.....	58
ตารางที่ 4.27 เปรียบเทียบขนาดความกว้างยาวของห้องพักที่นิยมใช้สำหรับนักศึกษา 1 คน/ห้อง .....	59
ตารางที่ 4.28 เปรียบเทียบขนาดความกว้างยาวของห้องพักที่นิยมใช้สำหรับนักศึกษา 2 คน/ห้อง .....	59
ตารางที่ 4.29 เปรียบเทียบขนาดความกว้างยาวของห้องพักที่นิยมใช้ สำหรับนักศึกษา 3 คน/ห้อง.....	60
ตารางที่ 4.30 เปรียบเทียบขนาดความกว้างยาวของห้องพักที่นิยมใช้ สำหรับนักศึกษา 4 คน/ห้อง.....	60
ตารางที่ 4.31 เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ของห้องพักที่นิยมใช้สำหรับนักศึกษา 1 คน/ห้อง.....	61
ตารางที่ 4.32 เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ของห้องพักกันจำนวนห้อง สำหรับนักศึกษา 2 คน/ห้อง.....	61
ตารางที่ 4.33 เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ของห้องพักกันจำนวนห้อง สำหรับนักศึกษา 3 คน/ห้อง.....	62
ตารางที่ 4.34 เปรียบเทียบขนาดพื้นที่ของห้องพักกับจำนวนห้อง สำหรับนักศึกษา 4 คน/ห้อง.....	62
ตารางที่ 4.35 แสดงการแบบอาคารตามรูปแบบทางเดิน .....	71
ตารางที่ 4.36 แสดงขนาดความกว้างทางเดิน.....	71
ตารางที่ 4.37 แสดงจำนวนหอพักที่ใช้ห้องน้ำรูปแบบต่าง ๆ .....	71
ตารางที่ 4.38 แสดงขนาดพื้นที่ของห้องน้ำ.....	72
ตารางที่ 4.39 แสดงการใช้สุขภัณฑ์ .....	72
ตารางที่ 4.40 แสดงชนิดของเฟอร์นิเจอร์ที่หอพักเตรียมไว้ให้.....	73
ตารางที่ 4.41 แสดงการตรวจเช็คนักศึกษา .....	73

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.42 แสดงวิธีการรักษาความปลอดภัยของหอพัก.....	74
ตารางที่ 5.1 แสดงข้อมูลของจำนวนนักศึกษา ชาย-หญิง ของสถาบันฯ.....	75
ตารางที่ 5.2 แสดงนักศึกษาที่ตอบแบบสอบถาม .....	76
ตารางที่ 5.3 แสดงภูมิลำเนาของนักศึกษา.....	76
ตารางที่ 5.4 แสดงจำนวนนักศึกษาที่เริ่มต้นพักในหอพักแยกต่างชั้นปีการศึกษา.....	78
ตารางที่ 5.5 แสดงเวลาที่นักศึกษาเริ่มเข้าพักในหอพัก.....	78
ตารางที่ 5.6 แสดงระยะเวลาในการพักหอพักของนักศึกษา.....	79
ตารางที่ 5.7 แสดงสาเหตุการเข้าพักอาศัยในหอพักของนักศึกษา .....	80
ตารางที่ 5.8 แสดงวิธีการเดินทางของนักศึกษาที่พักหอพัก.....	81
ตารางที่ 5.9 แสดงเวลาที่นักศึกษาออกจากหอพัก .....	82
ตารางที่ 5.10 แสดงเวลาที่นักศึกษากลับเข้าหอพัก .....	83
ตารางที่ 5.11 แสดงรบบรับของนักศึกษา .....	84
ตารางที่ 5.12 แสดงค่าใช้จ่ายในการเข้าห้องพัก .....	85
ตารางที่ 5.13 แสดงค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า.....	86
ตารางที่ 5.14 แสดงค่าใช้จ่ายในเรื่องค่าอาหาร .....	87
ตารางที่ 5.15 แสดงค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปกลับที่พัก - สถาบันฯ.....	87
ตารางที่ 5.16 แสดงค่าใช้จ่ายส่วนตัวของนักศึกษา.....	88
ตารางที่ 5.17 แสดงความต้องการจำนวนเพื่อนร่วมห้องพัก .....	90
ตารางที่ 5.18 แสดงขนาดพื้นที่ห้องพักที่นักศึกษาต้องการ .....	91
ตารางที่ 5.19 แสดงพื้นที่ห้องที่นักศึกษาต้องการ .....	93
ตารางที่ 5.20 แสดงความกว้างที่นักศึกษาต้องการ.....	93
ตารางที่ 5.21 แสดงความยาวที่นักศึกษาต้องการ .....	93
ตารางที่ 5.22 แสดงพื้นที่ห้องที่นักศึกษาต้องการ .....	94
ตารางที่ 5.23 แสดงความกว้างที่นักศึกษาต้องการ.....	95
ตารางที่ 5.24 แสดงความยาวที่นักศึกษาต้องการ .....	95

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.25 แสดงพื้นที่ห้องที่นักศึกษาต้องการ .....	96
ตารางที่ 5.26 แสดงความกว้างที่นักศึกษาต้องการ.....	97
ตารางที่ 5.27 แสดงความยาวที่นักศึกษาต้องการ .....	97
ตารางที่ 5.28 แสดงพื้นที่ห้องที่นักศึกษาต้องการ .....	98
ตารางที่ 5.29 แสดงความกว้างที่นักศึกษาต้องการ.....	99
ตารางที่ 5.30 แสดงความยาวที่นักศึกษาต้องการ .....	99
ตารางที่ 5.31 แสดงพื้นที่ห้องที่นักศึกษาต้องการ .....	100
ตารางที่ 5.32 แสดงความกว้างที่นักศึกษาต้องการ.....	100
ตารางที่ 5.33 แสดงความยาวที่นักศึกษาต้องการ .....	100
ตารางที่ 5.34 แสดงการให้คะแนนความจำเป็นของเฟอร์นิเจอร์.....	102
ตารางที่ 5.35 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับประโยชน์ของระเบียบ.....	103
ตารางที่ 5.36 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดรูปแบบของห้องน้ำ .....	104
ตารางที่ 5.37 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับขนาดทางเดิน .....	104
ตารางที่ 5.38 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับวิธีการเก็บขยะ.....	104
ตารางที่ 5.39 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับส่วนบริการรวม.....	105
ตารางที่ 5.40 แสดงความคิดเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับความเหมาะสมในการให้แสงสว่าง.....	106
ตารางที่ 5.41 แสดงความคิดเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับความเหมาะสมในการระบายอากาศ .....	106
ตารางที่ 5.42 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับที่มาของเสียงรบกวน.....	106
ตารางที่ 5.43 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับบริการรอบ ๆ หอพัก.....	107
ตารางที่ 6.1 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพักคนเดียว.....	114
ตารางที่ 6.2 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 2 คน.....	115
ตารางที่ 6.3 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 3 คน.....	116
ตารางที่ 6.4 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 4 คน.....	117
ตารางที่ 6.5 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 5 คน.....	118
ตารางที่ 6.6 เปรียบเทียบระหว่างขนาดของทางเดินกับความต้องการของนักศึกษา.....	119
ตารางที่ 6.7 แสดงจำนวนนักศึกษา และจำนวนห้องพักในปีที่ผ่านมา .....	123

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.1 แสดงจำนวนหอพักและจำนวนสะสมในแต่ละปี.....	36
แผนภูมิที่ 4.2 แสดงจำนวนห้องพักสะสมในแต่ละปี.....	37
แผนภูมิที่ 4.3 แสดงจำนวนห้องพักนักศึกษาชาย-หญิง.....	37
แผนภูมิที่ 4.4 แสดงอัตราการเพิ่มห้องพักนักศึกษาชาย-หญิง.....	38
แผนภูมิที่ 4.5 แสดงอาชีพเดิมของเจ้าของหอพัก.....	39
แผนภูมิที่ 4.6 แสดงสัดส่วนค่าใช้จ่ายของกิจการหอพัก.....	41
แผนภูมิที่ 4.7 แสดงเปรียบเทียบความกว้าง ความยาว กับจำนวนห้องพัก.....	56
แผนภูมิที่ 4.8 แสดงการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่ห้องพัก.....	57
แผนภูมิที่ 4.9 แสดงจำนวนนักศึกษาที่พักในหนึ่งห้อง.....	58
แผนภูมิที่ 5.1 แสดงข้อมูลของจำนวนนักศึกษา ชาย-หญิง ของสถาบันฯ.....	75
แผนภูมิที่ 5.2 แสดงภูมิฐานะเดิมของนักศึกษา.....	77
แผนภูมิที่ 5.3 แสดงระยะเวลาในการพักหอพักของนักศึกษา.....	79
แผนภูมิที่ 5.4 แสดงสาเหตุการเข้าพักอาศัยในหอพักของนักศึกษา.....	80
แผนภูมิที่ 5.5 แสดงวิธีการเดินทางของนักศึกษาที่พักหอพัก.....	81
แผนภูมิที่ 5.6 แสดงเวลาที่นักศึกษาออกจากหอพัก.....	82
แผนภูมิที่ 5.7 แสดงเวลาที่นักศึกษากลับเข้าหอพัก.....	83
แผนภูมิที่ 5.8 แสดงรายรับต่อเดือนของนักศึกษา.....	84
แผนภูมิที่ 5.9 แสดงค่าใช้จ่ายในการเช่าหอพัก.....	85
แผนภูมิที่ 5.10 แสดงค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า.....	86
แผนภูมิที่ 5.11 แสดงค่าใช้จ่ายในเรื่องค่าอาหาร.....	87
แผนภูมิที่ 5.12 แสดงค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปกลับที่พัก - สถาบันฯ.....	88
แผนภูมิที่ 5.13 แสดงค่าใช้จ่ายส่วนตัวของนักศึกษา.....	89
แผนภูมิที่ 5.14 แสดงค่าใช้จ่ายส่วนตัวของนักศึกษา.....	89
แผนภูมิที่ 5.15 แสดงความต้องการจำนวนเพื่อนร่วมห้องพัก.....	90
แผนภูมิที่ 5.16 แสดงขนาดความกว้างของห้องพักที่นักศึกษาต้องการ.....	91

## สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 5.17 แสดงขนาดความยาวของห้องพักที่นักศึกษาต้องการ .....	92
แผนภูมิที่ 5.18 แสดงการให้คะแนนความจำเป็นของเฟอร์นิเจอร์.....	102
แผนภูมิที่ 5.19 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับประโยชน์ของระเบียบ .....	103
แผนภูมิที่ 5.20 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับส่วนบริการรวม.....	105
แผนภูมิที่ 5.21 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับที่มาของเสียงรบกวน.....	107
แผนภูมิที่ 6.1 แสดงจำนวนนักศึกษา และจำนวนห้องพักในปีที่ผ่านมา.....	123



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปภาพที่ 3.1 แผนที่ตำแหน่งสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง.....	25
รูปภาพที่ 3.2 แสดงการใช้พื้นที่ของสถาบันฯ .....	26
รูปภาพที่ 3.3 แสดงตำแหน่งของหอพัก .....	30
รูปภาพที่ 4.1 แสดงรูปแบบของห้องพักในหอพักนักศึกษา.....	32
รูปภาพที่ 4.2 แสดงรูปแบบของห้องพักในหอพักนักศึกษา .....	63
รูปภาพที่ 5.1 แสดงขนาดของห้องพักที่นักศึกษาพักห้องละ1คน ต้องการ.....	94
รูปภาพที่ 5.2 แสดงขนาดของห้องพักที่นักศึกษาพักห้องละ 2 คน ต้องการ.....	96
รูปภาพที่ 5.3 แสดงขนาดของห้องพักที่นักศึกษาพักห้องละ 3 คน ต้องการ.....	98
รูปภาพที่ 5.4 แสดงขนาดของห้องพักที่นักศึกษาพักห้องละ 4 คน ต้องการ.....	99
รูปภาพที่ 5.5 แสดงขนาดของห้องพักที่นักศึกษาพักห้องละ 5 คน ต้องการ.....	101

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย