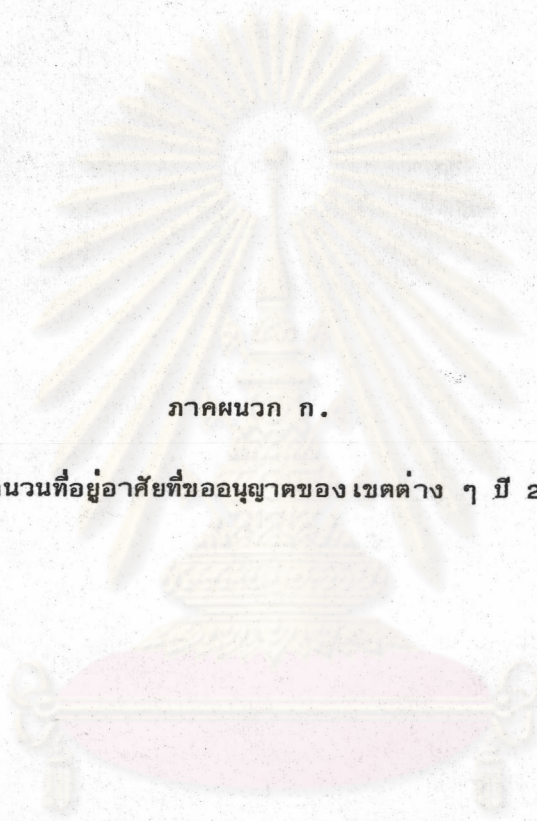


บรรณานุกรม

- กระทรวงมหาดไทย. สำนักผังเมือง. ผังนครหลวง. สรุปรายงานการปรับปรุงผังนครหลวง
ครั้งที่ 1. พระนคร: สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์, 2517.
- การเคหะแห่งชาติ. ประกาศใช้ พ.ร.บ. อาคารชุดช่วยลัทธิแฟลตเช่าซื้อ. บ้าน. ปีที่ 6
ฉบับที่ 6, 9 กรกฎาคม 2522.
- _____. สำนักนโยบายและแผน. ร่างแผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2525-2529. กรุงเทพมหานคร:
การเคหะแห่งชาติ, 2524.
- เจริญ จันทลักษณ์. อนันต์ชัย เขื่อนธรรม. สถิติเบื้องต้นแบบประยุกต์. กรุงเทพมหานคร:
บริษัทสำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2523.
- มานพ พงศทัต. ทฤษฎีศูนย์เติบโตหรือเมืองหลักและวิวัฒนาการทฤษฎีภูมิภาค. กรุงเทพมหานคร:
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- สมจิต วัฒนาชยากุล. สถิติวิเคราะห์เบื้องต้น. คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์และทำปกเจริญผล, 2524.
- สมาคมผู้ประกอบการกิจการเกี่ยวกับที่ดินเคหะและการก่อสร้าง. สรุปประเด็นเรื่องราวของเคหะ
ในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศึกษาสัมพันธ์, 2520.
- สำนักนายกรัฐมนตรื. สำนักงานสถิติแห่งชาติ. สำมะโนประชากรและเคหะ.
กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี, 2521.
- _____. สำนักงานสถิติแห่งชาติ. การสำรวจเคหะ พ.ศ. 2519. กรุงเทพมหานคร:
โรงพิมพ์สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี, 2521.
- อนันต์ ศรีโสภา. สถิติเบื้องต้น. กรุงเทพมหานคร: บริษัทสำนักพิมพ์วัฒนาพานิช, 2521.
- อุทุมพร ทองอุไทย. แผนวิเคราะห์ข้อมูลพฤติกรรมศาสตร์. คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์และทำปกเจริญผล, 2523.
- เอกสารการเคหะแห่งชาติ. ความต้องการที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร:
การเคหะแห่งชาติ, 2524.
- เอกสารประกอบการสัมมนา. แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2524. กรุงเทพมหานคร: 2524.

ภาษาอังกฤษ

- Friedman, John. Regional development policy: A case study of venezuala. The M.I.T. Press, 1966.
- Golany, Gidon. New town planning. New York: John Wiley and Sons, 1976.
- Harris, C.D., Ullman, E.L. The nature of cities. The Annals of the American Academy of Political and Social Science, Vol. 242 (November 1945), p. 13.
- Herbert, J.D., Stevens, B.H.A. Model for the distribution of residential activity in urban areas. Journal of Regional Science Association, 1960.
- Irwin, N.A. Review of existing land-use forecasting techniques. New York: 1965.
- Kerlinger, F.N., Pedhaqur, E.J. Multiple regression in behavioral research. New York: Holt, Rinehart and Winston, 1973.
- Meiler, Richard L. A communications theory of urban growth. Cambridge: The M.I.T. Press, 1962.
- Swerdloff, Carl N., Stowers, Joseph R. A test of some first generation residential land use models. New York: 1965.



ภาคผนวก ก.

ตารางแสดงจำนวนที่อยู่อาศัยที่ขออนุญาตของ เขตต่าง ๆ ปี 2515-2524

ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 13 ตารางแสดงจำนวนที่อยู่อาศัยที่ขออนุญาตของเขตต่าง ๆ 2515 - 2524

เขตบางรัก

พาณิชย์ & พักอาศัย					
ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	17	10	3	-	30
2516	16	13	258	68	355
2517	17	60	446	131	654
2518	25	39	396	279	739
2519	16	48	146	341	551
2520	5	58	231	360	654
2521	14	33	117	193	357
2522	9	40	208	223	480
2523	10	5	127	215	357
2524	8	11	228	151	398
รวม	137	317	2,160	1,961	4,575

ที่มาของข้อมูล : ศูนย์วิจัยทรัพยากร

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตพระโขนง

ปี	พาณิชย์ & หักอาศัย				รวม
	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	296	371	1	-	668
2516	1,741	1,932	285	125	4,083
2517	1,256	1,427	359	79	3,121
2518	183	606	545	149	1,483
2519	1,442	1,590	1,061	531	4,624
2520	1,631	786	1,048	444	3,909
2521	1,833	1,835	2,023	1,007	6,698
2522	2,173	2,189	2,349	1,578	8,289
2523	1,544	1,731	1,787	804	5,866
2524	1,833	1,887	504	504	4,728
รวม	13,932	14,354	9,962	5,221	43,469

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตพระโขนง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตปทุมวัน

ปี	พาณิชย์ & พักอาศัย				รวม
	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	-	-	-	-	95*
2516	-	-	-	-	128*
2517	-	-	-	-	161*
2518	-	-	-	-	194*
2519	21	25	58	123	227
2520	52	24	67	53	196
2521	14	27	125	110	276
2522	13	14	139	28	194
2523	6	11	85	32	134
2524	14	20	123	398	555
รวม	120	121	597	744	1,582

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตปทุมวัน

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบ่อมปราบ

ปี	พาณิชย & พักอาศัย				รวม
	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	-	-	-	-	244*
2516	13	49	113	119	294
2517	2	1	52	22	77
2518	8	4	65	144	221
2519	3	5	136	86	230
2520	3	5	70	150	228
2521	1	15	42	72	130
2522	5	6	278	122	411
2523	36	5	43	37	121
2524	1	2	2	8	13
รวม	72	92	801	760	1,725

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตบ่อมปราบ

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตสัมพันธวงศ์

ปี	พาณิชย์ & พักอาศัย				รวม
	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	-	-	-	-	60*
2516	-	-	-	-	84*
2517	-	-	16	9	25
2518	5	16	50	38	109
2519	1	3	18	18	40
2520	-	-	50	26	76
2521	-	2	25	101	128
2522	-	4	40	61	105
2523	1	-	14	37	52
2524	-	1	21	21	43
รวม	7	26	234	311	578

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตสัมพันธวงศ์

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยุพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตดุสิต

ปี	พาณิชย์ & หักอาศัย				รวม
	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	107	309	1	-	417
2516	533	137	190	13	873
2517	181	121	358	251	911
2518	166	343	265	234	1,008
2519	213	204	274	193	884
2520	251	250	451	157	1,109
2521	237	272	257	233	999
2522	322	572	619	193	1,706
2523	394	550	266	217	1,427
2524	293	366	143	122	924
รวม	2,697	3,124	2,824	1,613	10,258

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตดุสิต

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตพญาไท

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	348	128	-	1	477
2516	339	942	485	141	1,907
2517	337	999	901	141	2,378
2518	210	535	714	110	1,569
2519	270	453	523	162	1,408
2520	222	293	647	331	1,493
2521	139	380	667	515	1,701
2522	137	523	381	186	1,227
2523	78	303	335	189	905
2524	78	128	313	149	668
รวม	2,158	4,684	4,966	1,925	13,733

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตพญาไท

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตพระนคร

ปี	พาดิชย์ & พักอาศัย				รวม
	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	30	6	-	-	36
2516	21	7	92	48	168
2517	22	27	124	88	261
2518	23	2	89	71	185
2519	14	3	65	64	146
2520	16	36	58	304	414
2521	15	7	92	77	191
2522	42	10	148	141	341
2523	8	2	14	128	152
2524	6	8	35	32	81
รวม	197	108	717	953	1,975

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตพระนคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบางเขน

ปี	พาณิชย์ & หักอาหัย				รวม
	หักอาหัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	563	426	1	-	990
2516	827	728	96	11	1,662
2517	515	567	265	36	1,383
2518	238	142	120	27	527
2519	148	97	153	22	420
2520	815	808	950	106	2,679
2521	1,192	785	749	232	2,958
2522	1,128	1,755	1,034	169	4,086
2523	812	1,116	534	83	2,545
2524	1,185	885	954	390	3,414
รวม	7,423	7,309	4,856	1,076	20,664

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตบางเขน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตนานนา

ปี	พาณิชย์ & หักอาศัย				รวม
	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	-	-	-	-	1,208
2516	-	-	-	-	1,338
2517	391	352	690	35	1,468
2518	431	232	754	118	1,535
2519	361	471	1,178	234	2,244
2520	341	650	811	293	2,095
2521	311	1,249	1,554	668	3,782
2522	232	424	1,193	550	2,399
2523	151	524	883	234	1,792
2524	179	563	1,147	286	2,175
รวม	2,397	4,465	8,210	2,428	17,490

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตนานนา

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบางกะปิ

ปี	พาณิชย์ & หักอาศัย				รวม
	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	131	616	-	-	747
2516	268	540	11	8	827
2517	298	429	137	11	875
2518	6	3	1	-	10
2519	75	62	96	38	271
2520	334	780	820	316	2,250
2521	1,294	943	1,571	525	4,333
2522	3,209	2,278	1,240	1,160	7,887
2523	2,910	4,461	1,343	646	9,360
2524	3,284	2,656	540	439	6,919
รวม	11,809	12,768	5,759	3,143	33,479

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตบางกะปิ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตห้วยขวาง

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	300	38	-	-	338
2516	164	196	33	6	399
2517	208	1,073	98	1	1,380
2518	196	749	153	20	1,118
2519	133	320	182	81	716
2520	396	396	130	78	1,000
2521	335	1,060	374	80	1,849
2522	343	1,104	814	127	2,388
2523	190	787	426	146	1,549
2524	317	372	123	131	943
รวม	2,582	6,095	2,333	670	11,680

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตห้วยขวาง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตราชภัฏบุรีรัมย์

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	118 *
2516	-	-	-	-	248 *
2517	233	85	45	15	378
2518	118	193	188	60	559
2519	264	176	165	64	669
2520	131	56	8	1	196
2521	646	147	382	138	1,313
2522	200	70	157	2	429
2523	-	-	-	-	299 *
2524	39	63	47	-	149
รวม	1,631	790	992	280	3,693

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตราชภัฏบุรีรัมย์

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

เขตภาษีเจริญ

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	178*
2516	129	30	92	1	252
2517	186	188	184	3	561
2518	184	75	136	44	439
2519	110	182	118	58	468
2520	444	339	261	97	1,141
2521	703	594	217	53	1,567
2522	701	1,094	400	56	2,251
2523	709	574	195	142	1,620
2524	488	493	214	37	1,232
รวม	3,654	3,569	1,817	491	9,531

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตภาษีเจริญ

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตคลองสาน

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	615 *
2516	-	-	-	-	663 *
2517					711 *
2518	94	170	393	102	759
2519	98	143	208	168	617
2520	118	139	232	90	579
2521	118	210	679	65	1,072
2522	127	87	331	282	827
2523	80	48	596	26	750
2524	84	77	243	329	733
รวม	719	874	2,682	1,062	5,337

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตคลองสาน

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบางกอกน้อย

ปี	พาณิชย์ & พักอาศัย				รวม
	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	
2515	-	-	-	-	335 *
2516	250	32	60	14	356
2517	167	84	62	78	391
2518	486	257	499	299	1,541
2519	376	206	842	143	1,567
2520	484	831	1,089	339	2,743
2521	459	682	2,004	459	2,604
2522	528	921	2,053	280	2,782
2523	437	674	538	187	1,836
2524	489	557	417	206	1,669
รวม	3,676	4,244	5,564	2,005	15,489

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตบางกอกน้อย

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์



เขตมณฑลบุรี

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	4 *
2516	2	1	-	-	3
2517	35	1	-	-	36
2518	31	3	-	-	69
2519	26	3	35	-	38
2520	22	8	2	-	32
2521	109	28	2	-	139
2522	133	70	5	-	208
2523	178	76	2	1	252
2524	264	76	-	-	340
รวม	795	266	55	1	1,117

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตมณฑลบุรี

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตธนบุรี

พาณิชย์ & หักอาศัย

ปี	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	723 *
2516	235	310	209	37	791
2517	140	363	105	47	655
2518	289	645	231	74	1,239
2519	224	430	306	127	1,087
2520	188	505	486	80	1,259
2521	191	273	511	69	1,044
2522	147	312	570	91	1,120
2523	161	160	739	116	1,175
2524	157	296	448	111	1,012
รวม	1,732	3,294	3,604	752	9,382

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตธนบุรี

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบางกอกใหญ่

พาณิชย์ & หักอาศัย

ปี	หักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	260	-	-	-	260
2516	265	89	61	18	433
2517	344	96	40	16	496
2518	261	137	236	45	679
2519	323	348	430	31	1,132
2520	363	615	587	38	1,603
2521	272	144	418	42	876
2522	294	325	432	63	1,114
2523	258	187	340	102	887
2524	202	147	202	26	577
รวม	2,842	2,088	2,746	381	8,057

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตบางกอกใหญ่

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตหนองแขม

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	16 *
2516	-	-	-	-	22 *
2517	8	15	5	-	28
2518	3	12	-	-	15
2519	9	12	-	-	21
2520	68	93	4	-	165
2521	230	42	7	1	280
2522	418	91	43	-	552
2523	355	101	57	1	514
2524	446	415	63	-	924
รวม	1,537	781	179	2	2,499

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตหนองแขม

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตบางขุนเทียน

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	-
2516	-	-	-	-	165 *
2517	-	-	-	-	362 *
2518	-	-	-	-	559 *
2519	-	-	-	-	756 *
2520	324	344	277	8	953
2521	327	548	478	377	1,730
2522	635	724	595	161	2,115
2523	459	1,029	341	37	1,866
2524	649	545	146	7	1,347
รวม	2,394	3,190	1,837	590	8,011

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตบางขุนเทียน

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตลาดกระบัง

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	4 *
2516	-	-	-	-	23 *
2517	-	-	-	-	42 *
2518	-	-	-	-	61 *
2519	-	-	-	-	80 *
2520	15	1	-	-	16
2521	76	22	1	-	99
2522	176	165	13	-	354
2523	311	130	1	1	443
2524	125	8	4	-	137
รวม	703	326	19	1	1,049

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตลาดกระบัง

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตคลังชั้น

พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	57 *
2516	-	-	-	-	101 *
2517	-	-	-	-	145 *
2518	-	-	-	-	189 *
2519	-	-	-	-	233 *
2520	168	74	35	7	277
2521	343	50	13	-	406
2522	383	63	4	-	450
2523	479	431	114	13	1,037
2524	396	198	40	2	636
รวม	1,769	816	206	15	2,806

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการเขตคลังชั้น

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตหนองจอก

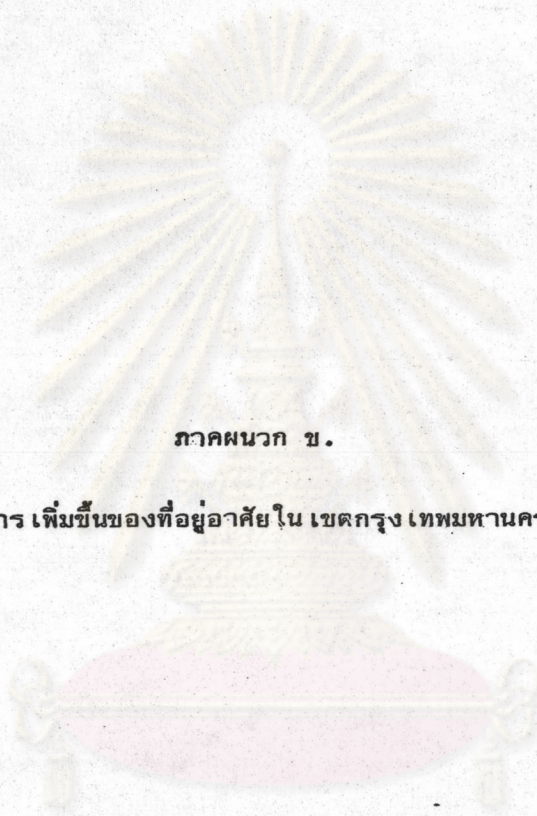
พาณิชย์ & พักอาศัย

ปี	พักอาศัย	2 ชั้น	3 ชั้น	4 ชั้น	รวม
2515	-	-	-	-	7 *
2516	-	-	-	-	12 *
2517	-	-	-	-	17 *
2518	-	-	-	-	22 *
2519	-	-	-	-	27 *
2520	20	11	-	-	32
2521	24	10	-	-	34
2522	37	9	-	-	46
2523	73	19	1	-	93
2524	164	20	20	-	204
รวม	318	69	21	1	409

ที่มาของข้อมูล : จากที่ว่าการ เขตหนองจอก

หมายเหตุ * ข้อมูลจากการคาดการณ์

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข.

การคำนวณปริมาณการเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยใน เขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขตกรุงเทพมหานคร

YEAR	Y
2515	4,046.00
2516	12,403.00
2517	15,078.00
2518	13,804.00
2519	17,360.00
2520	25,099.00
2521	34,566.00
2522	41,761.00
2523	34,733.00
2524	29,821.00
SUM	228,671.00
MEAN	22,867.10

YEAR	X1
2515	253,461.00
2516	232,286.00
2517	142,750.00
2518	204,394.00
2519	620,946.00
2520	652,133.00
2521	803,634.00
2522	956,474.00
2523	920,042.00
2524	493,531.00
SUM	5,279,651.00
MEAN	527,965.10

YEAR	X2
2515	2,478.00
2516	3,309.00
2517	4,257.00
2518	5,224.00
2519	6,191.00
2520	8,125.00
2521	10,616.00
2522	12,701.00
2523	13,861.00
2524	15,778.00
SUM	82,540.00
MEAN	8,254.00

เขตกรุงเทพมหานคร

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.52797E+07 & 0.82540E+05 \\ 0.52797E+07 & 0.36419E+13 & 0.53434E+11 \\ 0.82540E+05 & 0.53434E+11 & 0.88193E+09 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.22867E+06 \\ 0.15042E+12 \\ 0.23481E+10 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.48008E+00 & -.33086E-06 & -.24885E-04 \\ -.33086E-06 & 0.27003E-11 & -.13264E-09 \\ -.24885E-04 & -.13264E-09 & 0.11499E-07 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 1580.3908 + .019081X_1 + 1.358416X_2$$

2

$$R^2 = .8999565$$

$$S = 0.007151$$

b1

$$S = 0.466621$$

b2

T-TEST

$$t = 2.668540$$

1

$$t = 2.911178$$

2

YEAR 2525

$$X_1 = 0.52490E+06$$

$$X_2 = 0.17695E+05$$

$$Y = 0.35633E+05$$

YEAR 2526

$$X_1 = 0.55677E+06$$

$$X_2 = 0.19613E+05$$

$$Y = 0.38847E+05$$

YEAR 2527

$$X_1 = 0.58876E+06$$

$$X_2 = 0.21530E+05$$

$$Y = 0.42061E+05$$

YEAR 2528

$$X_1 = 0.62460E+06$$

$$X_2 = 0.23448E+05$$

$$Y = 0.45351E+05$$

1. เขตบางรัก

YEAR	Y
2515	30.00
2516	355.00
2517	654.00
2518	739.00
2519	551.00
2520	654.00
2521	357.00
2522	480.00
2523	357.00
2524	398.00
SUM	4,575.00
MEAN	457.50

YEAR	X1
2515	16,880.00
2516	6,364.00
2517	375.00
2518	272.00
2519	8,082.00
2520	8,640.00
2521	9,480.00
2522	2,830.00
2523	12,721.00
2524	500.00
SUM	66,144.00
MEAN	6,614.40

YEAR	X2
2515	996.00
2516	1,249.00
2517	1,502.00
2518	1,755.00
2519	2,008.00
2520	2,514.00
2521	3,207.00
2522	3,424.00
2523	3,738.00
2524	4,170.00
SUM	24,563.00
MEAN	2,456.30

1. เขตบางรัก

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.66144E+05 & 0.24563E+05 \\ 0.66144E+05 & 0.72557E+09 & 0.15348E+09 \\ 0.24563E+05 & 0.15348E+09 & 0.71610E+08 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.45750E+04 \\ 0.22799E+08 \\ 0.11286E+08 \end{matrix}$$

$$X^{-1}X = \begin{matrix} -1 & & \\ 0.89667E+00 & -.30518E-04 & -.24216E-03 \\ -.30518E-04 & 0.35600E-08 & 0.28381E-08 \\ -.24216E-03 & 0.28381E-08 & 0.90944E-07 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 673.591300 - .026428X_1 - .016807X_2$$

	2
ZONE1 YEAR 2525	R = .5131814
X1 = 0.00000E-<0	
X2 = 0.46030E+04	
Y = 0.59623E+03	S = 0.009734
YEAR 2526	b1
X1 = 0.00000E-<0	
X2 = 0.50350E+04	S = 0.049199
Y = 0.58897E+03	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.00000E-<0	T-TEST
X2 = 0.54680E+04	
Y = 0.58169E+03	t = -2.715028
YEAR 2528	1
X1 = 0.00000E-<0	
X2 = 0.59000E+04	t = -.341609
Y = 0.57443E+03	2

2. เขตพระโขนง

YEAR	Y
2515	668.00
2516	4,083.00
2517	3,121.00
2518	1,483.00
2519	4,624.00
2520	3,909.00
2521	6,698.00
2522	8,289.00
2523	5,866.00
2524	4,728.00
SUM	43,469.00
MEAN	4,346.90

YEAR	X1
2515	36,929.00
2516	45,459.00
2517	19,566.00
2518	55,719.00
2519	64,135.00
2520	86,319.00
2521	84,241.00
2522	170,033.00
2523	58,249.00
2524	65,448.00
SUM	686,098.00
MEAN	68,609.80

YEAR	X2
2515	420.00
2516	490.00
2517	560.00
2518	629.00
2519	699.00
2520	839.00
2521	1,021.00
2522	1,277.00
2523	1,527.00
2524	1,735.00
SUM	9,197.00
MEAN	919.70

2. เขตประโชนง

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.68610E+06 & 0.91970E+04 \\ 0.68610E+06 & 0.62166E+11 & 0.70668E+09 \\ 0.91970E+04 & 0.70668E+09 & 0.10333E+08 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.43469E+05 \\ 0.36127E+10 \\ 0.46058E+08 \end{matrix}$$

$$X^{-1} = \begin{matrix} 0.63350E+00 & -.26156E-05 & -.38496E-03 \\ -.26156E-05 & 0.83067E-10 & -.33529E-08 \\ -.38496E-03 & -.33529E-08 & 0.66869E-06 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 357.921989 + .031977X_1 + 1.951802X_2$$

ZONE2	YEAR	2525
X1	=	0.68617E+05
X2	=	0.19420E+04
Y	=	0.63425E+04
YEAR	2526	
X1	=	0.71786E+05
X2	=	0.21490E+04
Y	=	0.68478E+04
YEAR	2527	
X1	=	0.74955E+05
X2	=	0.23560E+04
Y	=	0.73532E+04
YEAR	2528	
X1	=	0.78124E+05
X2	=	0.25630E+04
Y	=	0.78585E+04

	2
R	= .679893
S	= 0.013376
	b1
S	= 1.200088
	b2
T-TEST	
	1
t	= 2.390660
	2
t	= 1.626382

3. เขตปฐมวัน

YEAR	Y
2515	95.00
2516	128.00
2517	161.00
2518	194.00
2519	227.00
2520	196.00
2521	176.00
2522	194.00
2523	134.00
2524	555.00
SUM	2,060.00
MEAN	206.00

YEAR	X1
2515	13,874.00
2516	3,208.00
2517	1,092.00
2518	12,778.00
2519	136,514.00
2520	20,858.00
2521	39,929.00
2522	5,445.00
2523	113,228.00
2524	6,991.00
SUM	353,917.00
MEAN	35,391.70

YEAR	X2
2515	125.00
2516	287.00
2517	450.00
2518	613.00
2519	775.00
2520	110.00
2521	1,480.00
2522	1,870.00
2523	1,323.00
2524	1,460.00
SUM	8,493.00
MEAN	849.30

3. เขตปฐมวัน

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.35392E+06 & 0.84930E+04 \\ 0.35392E+06 & 0.33932E+11 & 0.34836E+09 \\ 0.84930E+04 & 0.34836E+09 & 0.10858E+08 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.20600E+04 \\ 0.66597E+08 \\ 0.20483E+07 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.32621E+00 & -0.11675E-05 & -0.21770E-03 \\ -0.11675E-05 & 0.48123E-10 & -0.63073E-09 \\ -0.21770E-03 & -0.63073E-09 & 0.28261E-06 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 148.330283 - 0.000492X_1 + 0.088409X_2$$

ZONE3 YEAR 2525	R =
X1 = 0.62260E+04	.19791472
X2 = 0.15970E+04	
Y = 0.28646E+03	S = 0.000907
YEAR 2526	b1
X1 = 0.54610E+04	S = 0.069495
X2 = 0.17340E+04	b2
Y = 0.29894E+03	
YEAR 2527	T-TEST
X1 = 0.46960E+04	t = -.542643
X2 = 0.18710E+04	1
Y = 0.31143E+03	t = 1.272164
YEAR 2528	2
X1 = 0.39310E+04	
X2 = 0.20080E+04	
Y = 0.32392E+03	

4. เขตป้อมปราบ

YEAR	Y
2515	244.00
2516	294.00
2517	77.00
2518	221.00
2519	230.00
2520	228.00
2521	130.00
2522	411.00
2523	121.00
2524	13.00
SUM	1,969.00
MEAN	196.90

YEAR	X1
2515	19,146.00
2516	100.00
2517	0.00
2518	1,430.00
2519	31,335.00
2520	13,300.00
2521	9,654.00
2522	16,530.00
2523	49,675.00
2524	0.00
SUM	141,170.00
MEAN	14,117.00

YEAR	X2
2515	423.00
2516	488.00
2517	553.00
2518	619.00
2519	684.00
2520	815.00
2521	1,071.00
2522	1,301.00
2523	1,511.00
2524	1,718.00
SUM	9,183.00
MEAN	918.30

4. เขตป้อมปราบ

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.14117E+06 & 0.91830E+04 \\ 0.14117E+06 & 0.43614E+10 & 0.14821E+09 \\ 0.91830E+04 & 0.14821E+09 & 0.10312E+08 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.19690E+04 \\ 0.29316E+08 \\ 0.16483E+07 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.56027E+00 & -.23081E-05 & -.46574E-03 \\ -.23081E-05 & 0.45766E-09 & -.45221E-08 \\ -.46574E-03 & -.45221E-08 & 0.57669E-06 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 267.828066 + .001418X_1 - .099041X_2$$

2

ONE4 YEAR 2525

$$R = .15168718$$

$$X_1 = 0.00000E+00$$

$$X_2 = 0.19240E+04$$

$$Y = 0.77274E+02$$

$$S = 0.002564$$

YEAR 2526

b1

$$X_1 = 0.00000E+00$$

$$X_2 = 0.21310E+04$$

$$Y = 0.56772E+02$$

$$S = 0.091027$$

b2

YEAR 2527

$$X_1 = 0.00000E+00$$

$$X_2 = 0.23380E+04$$

$$Y = 0.36271E+02$$

T-TEST

$$t = 0.553061$$

YEAR 2528

1

$$X_1 = 0.00000E+00$$

$$X_2 = 0.25440E+04$$

$$Y = 0.10868E+02$$

$$t = -1.088032$$

2

5. เขตสัมพันธวงศ์

YEAR	Y
2515	60.00
2516	84.00
2517	25.00
2518	109.00
2519	40.00
2520	76.00
2521	128.00
2522	105.00
2523	52.00
2524	43.00
SUM	722.00
MEAN	72.20

YEAR	X1
2515	1,218.00
2516	4,377.00
2517	3,110.00
2518	4,000.00
2519	8,500.00
2520	0.00
2521	4,719.00
2522	3,800.00
2523	0.00
2524	0.00
SUM	29,724.00
MEAN	2,972.40

YEAR	X2
2515	50.00
2516	117.00
2517	184.00
2518	251.00
2519	319.00
2520	453.00
2521	602.00
2522	704.00
2523	808.00
2524	930.00
SUM	4,418.00
MEAN	441.80

5. เขตสัมพันธวงศ์

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.29724E+05 & 0.44180E+04 \\ 0.29724E+05 & 0.15527E+09 & 0.10377E+08 \\ 0.44180E+04 & 0.10377E+08 & 0.27958E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.72200E+03 \\ 0.22975E+07 \\ 0.32496E+06 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.66776E+00 & -.76215E-04 & -.77233E-03 \\ -.76215E-04 & 0.17264E-07 & 0.56362E-07 \\ -.77233E-03 & 0.56362E-07 & 0.13689E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 56.040144 + .002952X_1 + .016719X_2$$

	2
ZONE5 YEAR 2525	R = .05273791
X1 = 0.00000E-00	
X2 = 0.10520E+04	
Y = 0.73629E+02	S = 0.004922
YEAR 2526	b1
X1 = 0.00000E-00	
X2 = 0.11750E+04	S = 0.043833
Y = 0.75685E+02	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.00000E-00	T-TEST
X2 = 0.12970E+04	t = 0.599628
Y = 0.77725E+02	1
YEAR 2528	
X1 = 0.00000E-00	t = 0.381429
X2 = 0.14190E+04	2
Y = 0.79765E+02	

6. เขตดุสิต

YEAR	Y
2515	417.00
2516	873.00
2517	911.00
2518	1,008.00
2519	884.00
2520	1,109.00
2521	999.00
2522	1,706.00
2523	1,427.00
2524	924.00
SUM	10,258.00
MEAN	1,025.80

YEAR	X1
2515	43,868.00
2516	31,062.00
2517	35,197.00
2518	15,850.00
2519	73,780.00
2520	5,284.00
2521	84,798.00
2522	93,304.00
2523	1,000.00
2524	46,662.00
SUM	430,805.00
MEAN	43,080.50

YEAR	X2
2515	20.00
2516	40.00
2517	100.00
2518	160.00
2519	220.00
2520	30.00
2521	501.00
2522	584.00
2523	683.00
2524	799.00
SUM	3,137.00
MEAN	313.70

6. เขตดูสิต

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020, & 0.43080E+060, & 0.31370E+04 \\ 0.43080E+060, & 0.27925E+110, & 0.15950E+09 \\ 0.31370E+040, & 0.15950E+090, & 0.17838E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.10258E+05 \\ 0.45297E+09 \\ 0.37331E+07 \end{matrix}$$

$$X^{-1}X' = \begin{matrix} 0.35337E+00 & -.38874E-05 & -.27383E-03 \\ -.38874E-05 & 0.11596E-09 & -.35320E-08 \\ -.27383E-03 & -.35320E-08 & 0.13579E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 841.793251 - .000539X_1 + .660568X_2$$

	2
ZONE6 YEAR 2525	R = .31270895
X1 = 0.46972E+05	
X2 = 0.91500E+03	
Y = 0.14209E+04	S = 0.003489
YEAR 2526	b1
X1 = 0.47282E+05	
X2 = 0.10300E+04	S = 0.377570
Y = 0.14967E+04	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.47592E+05	T-TEST
X2 = 0.11460E+04	
Y = 0.15732E+04	t = -.154438
YEAR 2528	1
X1 = 0.47902E+05	
X2 = 0.12620E+04	t = 1.749524
Y = 0.16496E+04	2

7. เขตพญาไท

YEAR	Y
2515	477.00
2516	1,907.00
2517	2,378.00
2518	1,569.00
2519	1,408.00
2520	1,493.00
2521	1,701.00
2522	1,227.00
2523	905.00
2524	668.00
SUM	13,733.00
MEAN	1,373.30

YEAR	X1
2515	13,543.00
2516	17,354.00
2517	9,496.00
2518	22,388.00
2519	23,401.00
2520	10,961.00
2521	88,128.00
2522	62,193.00
2523	60,100.00
2524	43,883.00
SUM	351,447.00
MEAN	35,144.70

YEAR	X2
2515	127.00
2516	159.00
2517	191.00
2518	224.00
2519	256.00
2520	321.00
2521	439.00
2522	885.00
2523	951.00
2524	1,125.00
SUM	4,678.00
MEAN	467.80

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.35145E+06 & 0.46780E+04 \\ 0.35145E+06 & 0.18916E+11 & 0.22107E+09 \\ 0.46780E+04 & 0.22107E+09 & 0.34426E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.13733E+05 \\ 0.45650E+09 \\ 0.54539E+07 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.32350E+00 & -.34987E-05 & -.21491E-03 \\ -.34987E-05 & 0.24971E-09 & -.11281E-07 \\ -.21491E-03 & -.11281E-07 & 0.13069E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 1673.318790 + 0.004418X_1 - 0.973245X_2$$

2

$$R^2 = 0.27657497$$

$$S = 0.008794$$

b1

$$S = 0.636233$$

b2

T-TEST

$$t = 0.502350$$

1

$$t = -1.529699$$

2

ZONE7 YEAR 2525

$$X_1 = 0.47254E+05$$

$$X_2 = 0.12990E+04$$

$$Y = 0.61784E+03$$

YEAR 2526

$$X_1 = 0.50625E+05$$

$$X_2 = 0.14730E+04$$

$$Y = 0.46338E+03$$

YEAR 2527

$$X_1 = 0.53996E+05$$

$$X_2 = 0.13470E+04$$

$$Y = 0.30393E+03$$

YEAR 2528

$$X_1 = 0.57367E+05$$

$$X_2 = 0.18210E+04$$

$$Y = 0.15448E+03$$

8. เขตพระนคร

YEAR	Y
2515	36.00
2516	168.00
2517	261.00
2518	185.00
2519	146.00
2520	414.00
2521	491.00
2522	341.00
2523	152.00
2524	81.00
SUM	2,275.00
MEAN	227.50

YEAR	X1
2515	47,562.00
2516	11,867.00
2517	0.00
2518	6,611.00
2519	41,639.00
2520	16,979.00
2521	44,899.00
2522	12,149.00
2523	51,774.00
2524	11,800.00
SUM	245,280.00
MEAN	24,528.00

YEAR	X2
2515	78.00
2516	132.00
2517	186.00
2518	241.00
2519	295.00
2520	404.00
2521	444.00
2522	480.00
2523	708.00
2524	811.00
SUM	3,779.00
MEAN	377.90

8. เขตพระนคร

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020 & 0.24528E+060 & 0.37790E+04 \\ 0.24528E+060 & 0.94521E+100 & 0.98005E+08 \\ 0.37790E+040 & 0.98005E+080 & 0.19529E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.22750E+04 \\ 0.53051E+08 \\ 0.88343E+06 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.49881E+00 & -.61212E-05 & -.65803E-03 \\ -.61212E-050 & 0.29568E-09 & -.29934E-08 \\ -.65803E-03 & -.29934E-080 & 0.19356E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 228.731836 - .000884X_1 + .054123X_2$$

2

ZONE8 YEAR 2525

$$R = 1.9142722E-02$$

$$X_1 = 0.78260E+04$$

$$X_2 = 0.91400E+03$$

$$Y = 0.27128E+03$$

$$S = 0.002835$$

YEAR 2526

b1

$$X_1 = 0.39520E+04$$

$$X_2 = 0.10170E+04$$

$$Y = 0.28037E+03$$

$$S = 0.229407$$

b2

YEAR 2527

$$X_1 = 0.00000E-04$$

$$X_2 = 0.11200E+04$$

$$Y = 0.28935E+03$$

T-TEST

$$t = -.311807$$

YEAR 2528

1

$$X_1 = 0.00000E-04$$

$$X_2 = 0.12230E+04$$

$$Y = 0.29492E+03$$

$$t = 0.235927$$

2

9. เขตบางเขน

YEAR	Y
2515	990.00
2516	1,662.00
2517	1,383.00
2518	527.00
2519	420.00
2520	2,679.00
2521	2,958.00
2522	4,086.00
2523	2,545.00
2524	3,414.00
SUM	20,664.00
MEAN	2,066.40

YEAR	X1
2515	21,269.00
2516	47,030.00
2517	3,133.00
2518	6,267.00
2519	13,464.00
2520	250,372.00
2521	158,225.00
2522	151,224.00
2523	21,476.00
2524	29,385.00
SUM	701,845.00
MEAN	70,184.50

YEAR	X2
2515	25.00
2516	50.00
2517	78.00
2518	175.00
2519	271.00
2520	464.00
2521	549.00
2522	618.00
2523	698.00
2524	805.00
SUM	3,733.00
MEAN	373.30

9. เขตบางเขน

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.70185E+06 & 0.37330E+04 \\ 0.70185E+06 & 0.11481E+12 & 0.34301E+09 \\ 0.37330E+04 & 0.34301E+09 & 0.21471E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.20664E+05 \\ 0.20242E+10 \\ 0.10339E+08 \end{matrix}$$

$$X^{-1}X' = \begin{matrix} -1 & & \\ 0.30081E+00 & -.52873E-06 & -.43852E-03 \\ -.52873E-06 & 0.17593E-10 & -.18913E-08 \\ -.43852E-03 & -.18913E-08 & 0.15303E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 611.988895 + .005132X_1 + 2.931232X_2$$

	2
ZONE9 YEAR 2525	R = .75112815
X1 = 0.30287E+05	
X2 = 0.91200E+03	
Y = 0.34407E+04	S = 0.002976
YEAR 2526	b1
X1 = 0.31189E+05	
X2 = 0.10190E+04	S = 0.877837
Y = 0.37590E+04	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.32091E+05	T-TEST
X2 = 0.11260E+04	
Y = 0.40772E+04	t = 1.724194
YEAR 2528	1
X1 = 0.32993E+05	
X2 = 0.12330E+04	t = 3.339151
Y = 0.43955E+04	2

YEAR	Y
2515	1,208.00
2516	1,338.00
2517	1,468.00
2518	1,535.00
2519	2,244.00
2520	2,095.00
2521	3,782.00
2522	2,399.00
2523	1,792.00
2524	2,175.00
SUM	20,036.00
MEAN	2,003.60

YEAR	X1
2515	16,552.00
2516	6,279.00
2517	28,593.00
2518	22,880.00
2519	83,813.00
2520	82,066.00
2521	74,131.00
2522	3,375.00
2523	23,962.00
2524	80,640.00
SUM	422,291.00
MEAN	42,229.10

YEAR	X2
2515	52.00
2516	87.00
2517	123.00
2518	159.00
2519	194.00
2520	265.00
2521	322.00
2522	331.00
2523	429.00
2524	488.00
SUM	2,450.00
MEAN	245.00

10. เขตยานนาวา

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020, & 42229E+060, & 24500E+04 \\ 0.42229E+060, & 27998E+110, & 12119E+09 \\ 0.24500E+040, & 12119E+090, & 79397E+06 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.20036E+05 \\ 0.97229E+09 \\ 0.54364E+07 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.45579E+00, & -.23190E-05, & -.10525E-02 \\ -.23190E-050, & .11706E-09, & .10712E-07 \\ -.10525E-02, & .10712E-070, & .61422E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 1155.706390 + .009120X_1 + 1.888830X_2$$

	2
ZONE10 YEAR 2525	R = .42590558
X1 = 0.87761E+05	
X2 = 0.54600E+03	
Y = 0.29874E+04	S = 0.006957
YEAR 2526	b1
X1 = 0.94882E+05	
X2 = 0.60500E+03	S = 1.593666
Y = 0.31638E+04	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.10200E+06	T-TEST
X2 = 0.66300E+03	
Y = 0.33383E+04	t = 1.310854
YEAR 2528	1
X1 = 0.10912E+06	
X2 = 0.72200E+03	t = 1.185211
Y = 0.35147E+04	2



11. เขตบางกะปิ

YEAR	Y
2515	747.00
2516	827.00
2517	875.00
2518	10.00
2519	271.00
2520	2,250.00
2521	4,333.00
2522	7,887.00
2523	9,360.00
2524	6,919.00
SUM	33,479.00
MEAN	3,347.90

YEAR	X1
2515	3,151.00
2516	3,104.00
2517	8,182.00
2518	9,398.00
2519	20,522.00
2520	16,467.00
2521	44,118.00
2522	116,088.00
2523	14,000.00
2524	27,630.00
SUM	262,660.00
MEAN	26,266.00

YEAR	X2
2515	95.00
2516	111.00
2517	127.00
2518	143.00
2519	159.00
2520	191.00
2521	319.00
2522	350.00
2523	466.00
2524	543.00
SUM	2,504.00
MEAN	250.40

11. เขตบางกะปิ

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.26266E+06 & 0.25040E+04 \\ 0.26266E+06 & 0.17249E+11 & 0.85667E+08 \\ 0.25040E+04 & 0.85667E+08 & 0.85595E+06 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.33479E+05 \\ 0.14837E+10 \\ 0.13010E+08 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.37621E+00 & -.52259E-06 & -.10483E-02 \\ -.52259E-06 & 0.11599E-09 & -.10080E-07 \\ -.10483E-02 & -.10080E-07 & 0.52438E-05 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = -1817.7431 + .023469X_1 + 18.167765X_2$$

ZONE11 YEAR 2525	R = .88088218
X1 = 0.30350E+05	
X2 = 0.61900E+03	
Y = 0.10140E+05	S = 0.014837
YEAR 2526	b1
X1 = 0.33070E+05	
X2 = 0.69600E+03	S = 3.154562
Y = 0.11603E+05	b2
YEAR 2527	
X1 = 0.35790E+05	T-TEST
X2 = 0.77300E+03	
Y = 0.13066E+05	t = 1.581835
YEAR 2528	1
X1 = 0.38510E+05	
X2 = 0.84900E+03	t = 5.759204
Y = 0.14510E+05	2

12. เขตหน่วยวาง

YEAR	Y
2515	338.00
2516	399.00
2517	1,380.00
2518	1,118.00
2519	716.00
2520	1,000.00
2521	1,849.00
2522	2,388.00
2523	1,549.00
2524	943.00
SUM	11,680.00
MEAN	1,168.00

YEAR	X1
2515	8,779.00
2516	44,350.00
2517	15,718.00
2518	22,538.00
2519	15,442.00
2520	6,756.00
2521	16,877.00
2522	18,585.00
2523	236,010.00
2524	35,838.00
SUM	420,893.00
MEAN	42,089.30

YEAR	X2
2515	15.00
2516	30.00
2517	45.00
2518	61.00
2519	76.00
2520	106.00
2521	141.00
2522	192.00
2523	225.00
2524	262.00
SUM	1,153.00
MEAN	115.30

12. เขตหน่วยวาง

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.42089E+06 & 0.11530E+04 \\ 0.42089E+06 & 0.60698E+11 & 0.73874E+08 \\ 0.11530E+04 & 0.73874E+08 & 0.19990E+06 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.11680E+05 \\ 0.56033E+09 \\ 0.16226E+07 \end{matrix}$$

$$X^{-1} = \begin{matrix} -1 \\ 0.29862E+00 & 0.46576E-07 & -0.17397E-02 \\ 0.46576E-07 & 0.29949E-10 & -0.11337E-07 \\ -0.17397E-02 & -0.11337E-07 & 0.19226E-04 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 691.3241 - 0.001069X_1 + 4.524457X_2$$

ZONE12
 $X_1 = 0.38845E+05$
 $X_2 = 0.30000E+03$
 $Y = 0.20071E+04$
 YEAR 2526

$$R^2 = 0.31675609$$

$$S = 0.003292$$

b1

$X_1 = 0.41852E+05$
 $X_2 = 0.33700E+03$
 $Y = 0.21713E+04$
 YEAR 2527

$$S = 2.637964$$

b2

$X_1 = 0.44859E+05$
 $X_2 = 0.37400E+03$
 $Y = 0.23355E+04$
 YEAR 2528

T-TEST

$$t = -0.324690$$

1

$X_1 = 0.47866E+05$
 $X_2 = 0.41200E+03$
 $Y = 0.25042E+04$

$$t = 1.715132$$

2

13. เขตราษฎรบูรณะ

YEAR	Y
2515	118.00
2516	248.00
2517	378.00
2518	559.00
2519	669.00
2520	196.00
2521	1,313.00
2522	429.00
2523	299.00
2524	149.00
SUM	4,358.00
MEAN	435.80

YEAR	X1
2515	0.00
2516	5,748.00
2517	0.00
2518	12,450.00
2519	8,025.00
2520	0.00
2521	0.00
2522	0.00
2523	22,080.00
2524	27,480.00
SUM	75,783.00
MEAN	7,578.30

YEAR	X2
2515	30.00
2516	37.00
2517	43.00
2518	50.00
2519	56.00
2520	69.00
2521	129.00
2522	179.00
2523	217.00
2524	257.00
SUM	1,067.00
MEAN	106.70

13. เขตราชภัฏบุรีรัมย์

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020, 75783E+050, 10670E+04 \\ 0.75783E+050, 14951E+100, 13138E+08 \\ 0.10670E+040, 13138E+080, 17634E+06 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.43580E+04 \\ 0.24450E+08 \\ 0.45725E+06 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.28435E+000, 20472E-05, -1.18731E-02 \\ 0.20472E-050, 1.9519E-08, -1.15782E-06 \\ -1.18731E-02, -1.15782E-060, 2.8764E-04 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 432.7534 - .015517X_1 + 1.130641X_2$$

ZONE13 YEAR 2525	R =
X1 = 0.30533E+05	.10932068
X2 = 0.29800E+03	
Y = 0.29590E+03	S = 0.016806
YEAR 2526	b1
X1 = 0.33586E+05	
X2 = 0.33800E+03	S = 2.040081
Y = 0.29375E+03	b2
YEAR 2527	T-TEST
X1 = 0.36639E+05	t = -.923327
X2 = 0.37800E+03	1
Y = 0.29161E+03	
YEAR 2528	2
X1 = 0.39692E+05	t = 0.554214
X2 = 0.41800E+03	
Y = 0.28946E+03	

14. เขตภาษีเจริญ

YEAR	Y
2515	173.00
2516	252.00
2517	561.00
2518	439.00
2519	468.00
2520	1,141.00
2521	1,567.00
2522	2,251.00
2523	1,620.00
2524	1,232.00
SUM	9,709.00
MEAN	970.90

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	0.00
2519	0.00
2520	2,008.00
2521	33,277.00
2522	34,850.00
2523	14,000.00
2524	0.00
SUM	84,135.00
MEAN	8,413.50

YEAR	X2
2515	19.00
2516	24.00
2517	29.00
2518	34.00
2519	39.00
2520	49.00
2521	61.00
2522	76.00
2523	90.00
2524	103.00
SUM	524.00
MEAN	52.40

14. เขตภาษีเจริญ

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020, & 0.84135E+050, & 0.52400E+03 \\ 0.84135E+050, & 0.25219E+100, & 0.60369E+07 \\ 0.52400E+030, & 0.60369E+070, & 0.35062E+05 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.97090E+04 \\ 0.15556E+09 \\ 0.65415E+06 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.46645E+000, & 0.19149E-05, & -0.73008E-02 \\ 0.19149E-050, & 0.68240E-09, & -0.14611E-06 \\ -0.73008E-02, & -0.14611E-060, & 0.16279E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 50.8847 + 0.029170X_1 + 12.873951X_2$$

YEAR	X1	X2	Y	R	S	T-TEST
2525	0.00000E+00	0.11600E+03	0.15443E+04	0.92319212	0.005715	
2526	0.00000E+00	0.12800E+03	0.16988E+04			
2527	0.00000E+00	0.14100E+03	0.18661E+04			
2528	0.00000E+00	0.15400E+03	0.20335E+04			

15. เขตคลองสาน

YEAR	Y
2515	615.00
2516	663.00
2517	711.00
2518	759.00
2519	617.00
2520	579.00
2521	1,072.00
2522	827.00
2523	750.00
2524	733.00
SUM	7,326.00
MEAN	732.60

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	800.00
2518	8,222.00
2519	248.00
2520	0.00
2521	9,800.00
2522	22,217.00
2523	6,535.00
2524	0.00
SUM	47,822.00
MEAN	4,782.20

YEAR	X2
2515	29.00
2516	30.00
2517	31.00
2518	32.00
2519	33.00
2520	36.00
2521	50.00
2522	66.00
2523	81.00
2524	93.00
SUM	481.00
MEAN	48.10

15. เขตคลองสาน

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+020, & 47822E+050, & 48100E+03 \\ 0.47822E+050, & 70064E+090, & 27817E+07 \\ 0.48100E+030, & 27817E+070, & 28177E+05 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.73260E+04 \\ 0.40743E+08 \\ 0.36236E+06 \end{matrix}$$

$$X^{-1}X' = \begin{matrix} 0.55905E+00 & -.44063E-06 & -.94999E-02 \\ -.44063E-060 & .23477E-08 & -.22425E-06 \\ -.94999E-02 & -.22425E-060 & .21980E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 635.2819 + .011163X_1 + .913386X_2$$

2
 R = .40196692
 S = 0.006029
 b1
 S = 1.844610
 b2
 T-TEST
 t = 1.851716
 1
 t = 0.495165
 2

20NE15 2525
 X1 = 0.00000E-00
 X2 = 0.10500E+03
 Y = 0.73119E+03
 2526
 X1 = 0.00000E-00
 X2 = 0.11700E+03
 Y = 0.74215E+03
 YEAR 2527
 X1 = 0.00000E-00
 X2 = 0.12900E+03
 Y = 0.75311E+03
 YEAR 2528
 X1 = 0.00000E-00
 X2 = 0.14100E+03
 Y = 0.76407E+03

16. เขตบางกอกน้อย

YEAR	Y
2515	338.00
2516	356.00
2517	391.00
2518	1,541.00
2519	1,567.00
2520	2,743.00
2521	2,604.00
2522	2,782.00
2523	1,836.00
2524	1,669.00
SUM	15,827.00
MEAN	1,582.70

YEAR	X1
2515	690.00
2516	3,860.00
2517	6,668.00
2518	2,701.00
2519	33,311.00
2520	9,157.00
2521	16,382.00
2522	23,752.00
2523	647.00
2524	4,450.00
SUM	101,618.00
MEAN	10,161.80

YEAR	X2
2515	3.00
2516	6.00
2517	10.00
2518	19.00
2519	29.00
2520	47.00
2521	126.00
2522	146.00
2523	117.00
2524	139.00
SUM	642.00
MEAN	64.20

16. เขตบางกอกน้อย

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.10162E+06 & 0.64200E+03 \\ 0.10162E+06 & 0.21134E+10 & 0.77658E+07 \\ 0.64200E+03 & 0.77658E+07 & 0.73758E+05 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.15827E+05 \\ 0.20304E+09 \\ 0.13918E+07 \end{matrix}$$

$$X^{-1} = \begin{matrix} -1 \\ 0.28421E+00 & -.74629E-05 & -.16880E-02 \\ -.74629E-05 & 0.96774E-09 & -.36933E-07 \\ -.16880E-02 & -.36933E-07 & 0.32139E-04 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 633.4852 + .026977X_1 + 10.515333X_2$$

RONE16
 X1 = 0.48680E+04
 X2 = 0.16200E+03
 Y = 0.24683E+04
 YEAR 2526
 X1 = 0.52860E+04
 X2 = 0.18400E+03
 Y = 0.27109E+04
 YEAR 2527
 X1 = 0.57040E+04
 X2 = 0.20600E+03
 Y = 0.29535E+04
 YEAR 2528
 X1 = 0.61220E+04
 X2 = 0.22800E+03
 Y = 0.31961E+04

$$R^2 = .60763912$$

$$S = 0.021315$$

$$b_1 = 3.884345$$

$$b_2 =$$

T-TEST

$$t = 1.265636$$

1

$$t = 2.707106$$

2

17. เขตมื่นบุรี

YEAR	Y
2515	4.00
2516	3.00
2517	36.00
2518	69.00
2519	38.00
2520	32.00
2521	139.00
2522	208.00
2523	252.00
2524	340.00
SUM	1,121.00
MEAN	112.10

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	0.00
2519	0.00
2520	73,425.00
2521	0.00
2522	137,310.00
2523	225.00
2524	42,600.00
SUM	253,560.00
MEAN	25,356.00

YEAR	X2
2515	2.00
2516	3.00
2517	6.00
2518	11.00
2519	16.00
2520	27.00
2521	40.00
2522	52.00
2523	68.00
2524	81.00
SUM	306.00
MEAN	30.60

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

17. เขตมื่นบุรี

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.25356E+06 & 0.30600E+03 \\ 0.25356E+06 & 0.26060E+11 & 0.12588E+08 \\ 0.30600E+03 & 0.12588E+08 & 0.16644E+05 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.11210E+04 \\ 0.45451E+08 \\ 0.63516E+05 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.23017E+00 & -0.30785E-06 & -0.39988E-02 \\ -0.30785E-06 & 0.60875E-10 & -0.40382E-07 \\ -0.39988E-02 & -0.40382E-07 & 0.16414E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = -9.9616 - 0.000143X_1 + 4.107606X_2$$

ZONE17 YEAR 2525	R
X1 = 0.47333E+05	.94367996
X2 = 0.94000E+02	
Y = 0.36938E+03	S = 0.000247
YEAR 2526	b1
X1 = 0.52066E+05	S = 0.405611
X2 = 0.10700E+03	b2
Y = 0.42210E+03	
YEAR 2527	T-TEST
X1 = 0.56799E+05	t = -.579748
X2 = 0.12000E+03	
Y = 0.47482E+03	
YEAR 2528	1
X1 = 0.61532E+05	t = 10.126966
X2 = 0.13300E+03	
Y = 0.52754E+03	2

18. เขตธนบุรี

YEAR	Y
2515	723.00
2516	791.00
2517	655.00
2518	1,239.00
2519	1,087.00
2520	1,259.00
2521	1,044.00
2522	1,120.00
2523	1,175.00
2524	1,012.00
SUM	10,105.00
MEAN	1,010.50

YEAR	X1
2515	0.00
2516	2,124.00
2517	0.00
2518	270.00
2519	40,691.00
2520	9,951.00
2521	48,820.00
2522	51,665.00
2523	89,225.00
2524	14,914.00
SUM	257,660.00
MEAN	25,766.00

YEAR	X2
2515	5.00
2516	8.00
2517	11.00
2518	15.00
2519	18.00
2520	25.00
2521	34.00
2522	55.00
2523	76.00
2524	90.00
SUM	337.00
MEAN	33.70

48. เขตธนบุรี

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.25766E+06 & 0.33700E+03 \\ 0.25766E+06 & 0.14996E+11 & 0.13627E+08 \\ 0.33700E+03 & 0.13627E+08 & 0.19441E+05 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.10105E+05 \\ 0.28754E+09 \\ 0.36425E+06 \end{matrix}$$

-1

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.24547E+00 & -.96685E-06 & -.35774E-02 \\ -.96685E-06 & 0.18751E-09 & .11467E-06 \\ -.35774E-02 & .11467E-06 & 0.19383E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 899.4018 + .002376X_1 + 1.479898X_2$$

ZONE18 YEAR 2525	R ² = .23887716
X1 = 0.16571E+05	S = 0.002917
X2 = 0.10400E+03	b1
Y = 0.10927E+04	S = 2.965265
YEAR 2526	b2
X1 = 0.18228E+05	T-TEST
X2 = 0.11900E+03	t = 0.814750
Y = 0.11188E+04	1
YEAR 2527	t = 0.499078
X1 = 0.19885E+05	2
X2 = 0.13300E+03	
Y = 0.11435E+04	
YEAR 2528	
X1 = 0.21542E+05	
X2 = 0.14700E+03	
Y = 0.11681E+04	

19. เขตบางกอกใหญ่

YEAR	Y
2515	260.00
2516	433.00
2517	496.00
2518	679.00
2519	1,132.00
2520	1,603.00
2521	876.00
2522	1,114.00
2523	887.00
2524	577.00
SUM	8,057.00
MEAN	805.70

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	4,200.00
2518	0.00
2519	6,422.00
2520	0.00
2521	1,026.00
2522	4,700.00
2523	18,900.00
2524	5,000.00
SUM	40,248.00
MEAN	4,024.80

YEAR	X2
2515	13.00
2516	13.00
2517	14.00
2518	15.00
2519	15.00
2520	16.00
2521	21.00
2522	26.00
2523	31.00
2524	35.00
SUM	199.00
MEAN	19.90

19. เขตบางกอกใหญ่

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.40248E+05 & 0.19900E+03 \\ 0.40248E+05 & 0.46423E+09 & 0.10598E+07 \\ 0.19900E+03 & 0.10598E+07 & 0.45430E+04 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.80570E+04 \\ 0.35137E+08 \\ 0.16382E+06 \end{matrix}$$

$$-1$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.90300E+00 & 0.25690E-04 & -.45548E-01 \\ 0.25690E-04 & 0.53389E-08 & -.23708E-05 \\ -.45548E-01 & -.23708E-05 & 0.27683E-02 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 716.6201 + .006204X_1 + 3.221644X_2$$

ZONE19 YEAR 2525

$$X_1 = 0.55560E+04$$

$$X_2 = 0.39000E+02$$

$$Y = 0.87673E+03$$

YEAR 2526

$$X_1 = 0.61120E+04$$

$$X_2 = 0.43000E+02$$

$$Y = 0.89307E+03$$

YEAR 2527

$$X_1 = 0.66680E+04$$

$$X_2 = 0.46000E+02$$

$$Y = 0.90618E+03$$

YEAR 2528

$$X_1 = 0.72240E+04$$

$$X_2 = 0.50000E+02$$

$$Y = 0.92252E+03$$

2

$$R = 1.9334162E-02$$

$$S = 0.032929$$

b1

$$S = 23.711677$$

b2

T-TEST

$$t = 0.188399$$

1

$$t = 0.135867$$

2

20. เขตหนองแขม

YEAR	Y
2515	16.00
2516	22.00
2517	28.00
2518	15.00
2519	21.00
2520	165.00
2521	280.00
2522	552.00
2523	514.00
2524	924.00
SUM	2,537.00
MEAN	253.70

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	620.00
2519	0.00
2520	14,930.00
2521	33,785.00
2522	5,529.00
2523	14,494.00
2524	23,820.00
SUM	93,178.00
MEAN	9,317.80

YEAR	X2
2515	1.00
2516	2.00
2517	6.00
2518	9.00
2519	13.00
2520	20.00
2521	25.00
2522	30.00
2523	40.00
2524	47.00
SUM	193.00
MEAN	19.30

20. เขตหนองแขบ

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.93178E+05 & 0.19300E+03 \\ 0.93178E+05 & 0.21728E+10 & 0.30140E+07 \\ 0.19300E+03 & 0.30140E+07 & 0.60250E+04 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.25370E+04 \\ 0.44444E+08 \\ 0.91484E+05 \end{matrix}$$

$$X^{-1} = \begin{matrix} -1 \\ 0.26312E+00 & 0.13331E-05 & -0.90955E-02 \\ 0.13331E-05 & 0.15104E-08 & -0.79830E-06 \\ -0.90955E-02 & -0.79830E-06 & 0.85668E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = -105.3049 - 0.002519X_1 + 19.817309X_2$$

ZONE20 YEAR 2525	R =	.89104585
X1 = 0.26467E+05	S =	0.004566
X2 = 0.54000E+02	b1	
Y = 0.89817E+03	S =	3.438803
YEAR 2526	b2	
X1 = 0.29114E+05	T-TEST	
X2 = 0.61000E+02	t =	-0.551611
Y = 0.10302E+04	1	
YEAR 2527	t =	5.762851
X1 = 0.31761E+05	2	
X2 = 0.67000E+02		
Y = 0.11425E+04		
YEAR 2528		
X1 = 0.34408E+05		
X2 = 0.74000E+02		
Y = 0.12745E+04		

21. เขตบางขุนเทียน

YEAR	Y
2515	83.00
2516	165.00
2517	362.00
2518	559.00
2519	756.00
2520	953.00
2521	1,730.00
2522	2,115.00
2523	1,866.00
2524	1,347.00
SUM	9,936.00
MEAN	993.60

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	0.00
2519	9,682.00
2520	0.00
2521	1,945.00
2522	500.00
2523	78,177.00
2524	25,990.00
SUM	116,294.00
MEAN	11,629.40

YEAR	X2
2515	1.00
2516	2.00
2517	3.00
2518	7.00
2519	10.00
2520	18.00
2521	25.00
2522	35.00
2523	49.00
2524	59.00
SUM	209.00
MEAN	20.90

21. เขตบางขุนเทียน

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.11629E+06 & 0.20900E+03 \\ 0.11629E+06 & 0.68849E+10 & 0.55270E+07 \\ 0.20900E+03 & 0.55270E+07 & 0.82190E+04 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.99360E+04 \\ 0.19263E+09 \\ 0.31831E+06 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.22224E+00 & 0.17012E-05 & -.67952E-02 \\ 0.17012E-05 & 0.32867E-09 & -.26428E-06 \\ -.67952E-02 & -.26428E-06 & 0.47218E-03 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 372.8647 - .003908X_1 + 31.874760X_2$$

YEAR 2525

$$X_1 = 0.28878E+05$$

$$X_2 = 0.68000E+02$$

$$Y = 0.24275E+04$$

YEAR 2526

$$X_1 = 0.31766E+05$$

$$X_2 = 0.78000E+02$$

$$Y = 0.27350E+04$$

YEAR 2527

$$X_1 = 0.34654E+05$$

$$X_2 = 0.88000E+02$$

$$Y = 0.30424E+04$$

YEAR 2528

$$X_1 = 0.37542E+05$$

$$X_2 = 0.97000E+02$$

$$Y = 0.33180E+04$$

$$R^2 = .66541606$$

$$S = 0.008726$$

b1

$$S = 10.459630$$

b2

T-TEST

$$t = -.447828$$

1

$$t = 3.047408$$

2

22. เขตลาดกระบัง

YEAR	Y
2515	4.00
2516	23.00
2517	42.00
2518	61.00
2519	80.00
2520	16.00
2521	99.00
2522	354.00
2523	443.00
2524	137.00
SUM	1,259.00
MEAN	125.90

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	0.00
2519	1,940.00
2520	0.00
2521	0.00
2522	0.00
2523	0.00
2524	0.00
SUM	1,940.00
MEAN	194.00

YEAR	X2
2515	1.00
2516	2.00
2517	3.00
2518	4.00
2519	4.00
2520	6.00
2521	10.00
2522	14.00
2523	18.00
2524	22.00
SUM	84.00
MEAN	8.40

22. เขตลาดกระบัง

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.19400E+04 & 0.84000E+02 \\ 0.19400E+04 & 0.37636E+07 & 0.77600E+04 \\ 0.84000E+02 & 0.77600E+04 & 0.11860E+04 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.12590E+04 \\ 0.15520E+06 \\ 0.17770E+05 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.28329E+00 & -0.10609E-03 & -0.19370E-01 \\ -0.10609E-03 & 0.30906E-06 & 0.54916E-05 \\ -0.19370E-01 & 0.54916E-05 & 0.21792E-02 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = -4.0121 + 0.011988X_1 + 15.188862X_2$$

```

ZONE22
X1 = 0.00000E-<0
X2 = 0.25000E+02
Y = 0.37571E+03
YEAR 2526
X1 = 0.00000E-<0
X2 = 0.29000E+02
Y = 0.43646E+03
YEAR 2527
X1 = 0.00000E-<0
X2 = 0.32000E+02
Y = 0.48203E+03
YEAR 2528
X1 = 0.00000E-<0
X2 = 0.35000E+02
Y = 0.52760E+03

```

$$R^2 = 0.52961545$$

$$S = 0.065140$$

b1

$$S = 5.469802$$

b2

T-TEST

$$t = 0.184033$$

1

$$t = 2.776858$$

2

23. เขตคลังชั้น

YEAR	Y
2515	57.00
2516	101.00
2517	145.00
2518	189.00
2519	233.00
2520	277.00
2521	406.00
2522	450.00
2523	1,037.00
2524	636.00
SUM	3,531.00
MEAN	353.10

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	6,620.00
2518	0.00
2519	0.00
2520	6,660.00
2521	0.00
2522	13,455.00
2523	33,564.00
2524	0.00
SUM	60,299.00
MEAN	6,029.90

YEAR	X2
2515	1.00
2516	1.00
2517	1.00
2518	1.00
2519	1.00
2520	1.00
2521	2.00
2522	3.00
2523	4.00
2524	5.00
SUM	20.00
MEAN	2.00

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.60299E+05 & 0.20000E+02 \\ 0.60299E+05 & 0.13958E+10 & 0.18790E+06 \\ 0.20000E+02 & 0.18790E+06 & 0.60000E+02 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.35310E+04 \\ 0.43665E+08 \\ 0.10492E+05 \end{matrix}$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.30061E+00 & 0.86933E-06 & -0.10793E+00 \\ 0.86933E-06 & 0.17412E-08 & -0.41768E-05 \\ -0.10793E+00 & -0.41768E-05 & 0.64056E-01 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = 19.5160 + 0.013444X_1 + 126.259890X_2$$

ZONE23 YEAR 2525	R =	.91546973
X1 = 0.00000E-00	S =	0.003466
X2 = 0.60000E+01	b1	
Y = 0.77708E+03	S =	24.901152
YEAR 2526	b2	
X1 = 0.00000E-00	T-TEST	
X2 = 0.60000E+01	t =	3.878455
Y = 0.77708E+03	1	
YEAR 2527	t =	5.070444
X1 = 0.00000E-00	2	
X2 = 0.70000E+01		
Y = 0.90334E+03		
YEAR 2528		
X1 = 0.00000E-00		
X2 = 0.80000E+01		
Y = 0.10296E+04		

24. เขตหนองจอก

YEAR	Y
2515	7.00
2516	12.00
2517	17.00
2518	22.00
2519	27.00
2520	32.00
2521	34.00
2522	46.00
2523	93.00
2524	224.00
SUM	494.00
MEAN	49.40

YEAR	X1
2515	0.00
2516	0.00
2517	0.00
2518	0.00
2519	0.00
2520	18,000.00
2521	0.00
2522	7,040.00
2523	0.00
2524	500.00
SUM	25,540.00
MEAN	2,554.00

YEAR	X2
2515	1.00
2516	1.00
2517	1.00
2518	1.00
2519	1.00
2520	1.00
2521	1.00
2522	2.00
2523	3.00
2524	3.00
SUM	15.00
MEAN	1.50

24. เขตหนองจอก

$$X'X = \begin{matrix} 0.10000E+02 & 0.25540E+05 & 0.15000E+02 \\ 0.25540E+05 & 0.37301E+09 & 0.33580E+05 \\ 0.15000E+02 & 0.33580E+05 & 0.29000E+07 \end{matrix}$$

$$X'Y = \begin{matrix} 0.49400E+03 \\ 0.10018E+07 \\ 0.11340E+04 \end{matrix}$$

$$-1$$

$$X'X^{-1} = \begin{matrix} 0.48971E+00 & -.11947E-04 & -.23946E+00 \\ -.11947E-04 & 0.32772E-08 & 0.23848E-05 \\ -.23946E+00 & 0.23848E-05 & 0.15558E+00 \end{matrix}$$

$$Y = A + BX_1 + CX_2$$

$$Y = -41.6047 + .000086X_1 + 60.523893X_2$$

YEAR	X1	X2	Y
2525	0.55600E+03	0.40000E+01	0.20054E+03
2526	0.61200E+03	0.40000E+01	0.20054E+03
2527	0.66800E+03	0.50000E+01	0.26107E+03
2528	0.72400E+03	0.50000E+01	0.26106E+03

$$R^2 = .74605446$$

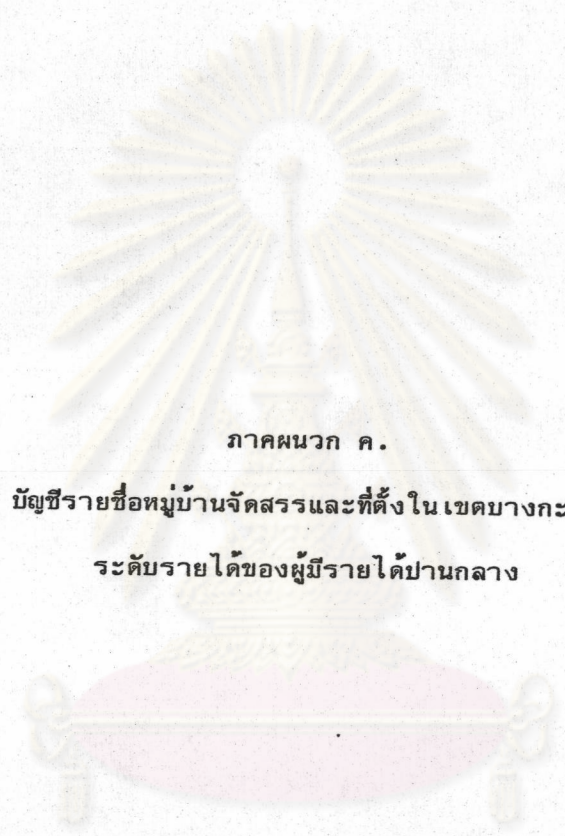
$$S = 0.001946$$

$$S = 13.408228$$

T-TEST

$$t = 0.044023$$

$$t = 4.513937$$



ภาคผนวก ค.

บัญชีรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรและที่ตั้งในเขตบางกะปิ

ระดับรายได้ของผู้มีรายได้ปานกลาง

ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บัญชีรายชื่อหมู่บ้านจัดสรรและที่ดิน

เขตการปกครอง	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน (ไร่ - งาน - วา ²)	จำนวนหน่วย
<u>เขตบางกะปิ</u>	1.	จิรัฏฐิติกร รุ่น 4	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	10 - 2 - 09	118
	2.	สยามวัฒนา	ซอยโชคชัย 4. ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	12 - 2 - 99	30
	3.	ค.รวมโชค	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	306 - 0 - 0	177
	4.	เปรมฤทัย-ลาดพร้าว	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	12 - 0 - 10	50
	5.	สุขสันต์นิเวศน์	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	14 - 1 - 7	58
	6.	ประสานมิตร	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	4 - 1 - 58	43
	7.	ประสานมิตรทาวน์เฮาส์	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	1 - 0 - 26	18
	8.	อรมรัตน์	ซอยทางเข้า สน.คันทนายาว ถ.รามอินทรา แขวงคันทนายาว (คลองกุ่ม)	10 - 3 - 49	66
	9.	เรือนทอง รุ่น 2	ซอยแยกจากซอยโชคชัย 4 ถ.พัฒนาสังขะพัฒนา แขวงลาดพร้าว	13 - 1 - 40	68
	10.	โอชธิส รุ่น 1	ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว	44 - 3 - 52	24
	11.	ตะวันรุ่ง	ซอยเกตุญาติ 60 ม. ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง	29 - 0 - 0	60
	12.	ศรีสุกโชค	ถนนรามอินทรา แขวงคันทนายาว	65 - 2 - 40	40

เขตการปกครอง	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน (ไร่ - งาน - วา ^๒)	จำนวนหน่วย
	13.	ปัญจทรัพย์	ชอยจันทิมา ถ.ลาดพร้าว กม.5.5 แขวงวังทองกลาง	5 - 3 - 97	40
	14.	ปัญจทรัพย์	ชอยโชคชัย 2 ถ.ลาดพร้าว แขวงวังทองกลาง	5 - 3 - 91	38
	15.	ศรีสยามมิตร	ชอยจิตอารีย์ ถ.ลาดพร้าว กม. 6.2 แขวงวังทองกลาง	1 - 1 - 85	11
	16.	สดรามิตรคอร์ด	ชอยเปี่ยมจันทร์ ถ.ลาดพร้าว กม. 6.6 แขวงวังทองกลาง	8 - 0 - 27	49
	17.	ชมชื่น	ชอยจันทราสุข กม.2 ถ.ลาดพร้าว กม.7	9 - 0 - 47	50
	18.	ปรางค์ทิพย์ รุ่น 1	ชอยปรางค์ทิพย์ ถ.ลาดพร้าว กม. 7,5 แขวงวังทองกลาง	4 - 2 - 96	101
	19.	สามัคคี 1	ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	52 - 2 - 52	397
	20.	มีสุข	ถนนลาดพร้าว กม.9,2 แขวงคลองจั่น	40 - 3 - 18	112
	21.	ชื่นสุข	ชอยชื่นสุข ถ. ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น	14 - 2 - 78	59
	22.	ทิพชวาล	ชอยจันทราสุข แขวงวังทองกลาง	3 - 0 - 01	42
	23.	ช. อมรพันธ์ 9 รุ่น 3	ชอยเสนานิคม1 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดพร้าว	144 - 1 - 24	611



เขตการปกครอง	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน (ไร่ - งาน - วา ²)	จำนวนหน่วย
	24.	จิรัฏฐิติกร รุ่น 7	ซอยเสนานิคม 1 ถ. พหลโยธิน แขวงจระเข้บัว	47 - 1 - 02	262
	25.	นครหลวงนิเวศน์	ซอยเสนานิคม 1 ถ. พหลโยธิน แขวงจระเข้บัว	35 - 0 - 27	116
	26.	เฉลิมสุขนิเวศน์	ซอยเสนานิคม 1 ถ. พหลโยธิน แขวงลาดพร้าว 1	18 - 3 - 58	90
	27.	เคหวิถต์ 1	ติดถนนสุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	47 - 2 - 91	217
	28.	เคหวิถต์ฝั่ง ข.	ซอยปัฐวิกรม 1 ถ. สุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	30 - 0 - 40	40
	29.	ปัฐวิกรม	ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	1190 - 0 - 0	177
	30.	อินทรารักษ์ 2	ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	47 - 0 - 59	256
	31.	เดชา	ถนนสุขุมวิท 71 ห่างจากรามคำแหง 900 ม. แขวงหัวหมากใต้	52 - 2 - 9	380
	32.	ร่มรื่น	ถนนลาดพร้าว โชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว	11 - 1 - 386	74
	33.	มหาสินก่อสร้าง	ถ. สุขุมวิท 71 แขวงหัวหมากใต้	19 - 3 - 89	337

เขตการปกครอง	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน (ไร่ - งาน - วา ²)	จำนวนหน่วย
	34.	ปัญญาทรัพย์ บางเดย	ต.ต. สุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	18 - 0 - 91	105
	35.	ศรีกรุงสยาม 2	ข้างถ. สุขาภิบาล 1-150 ม. แขวงคลองกุ่ม	6 - 2 - 0	29
	36.	กรุงเทพสมิตร (กทสม)	ถ. สุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	69 - 3 - 17	105
	37.	สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพ	ถ. สุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	500 - 0 - 0	399
	38.	อมรพันธ์ 9 รุ่นพิเศษ-ด	ซอยเสนานิคม ต. พหลโยธิน แขวงลาดพร้าว	14 - 1 - 70	89
	39.	มินสารครณีเวศน์ 3	ซอยมหาดไทย 2 ถ. ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น	10 - 3 - 63	27
	40.	กทสม. 1 รุ่น 2	ใกล้หมู่บ้านรัฐวิกรณ์ ถ. สุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม	45 - 1 - 36	197
	41.	ทาวน์โฮม 1	ซอยสงวนสิน ถ. สุขุมวิท 71 แขวงหัวหมาก	4 - 2 - 0	70
	42.	เทสคอนส์	ถ. สุขาภิบาล 2 แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ	0 - 0 - 90	5
	43.	ทิวสน 3	ซอยจันทราสุข ถ. ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง	34 - 2 - 68	187

เขตการปกครอง	ลำดับ	ชื่อหมู่บ้าน	ที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน (ไร่ - งาน - วา ²)	จำนวนหน่วย
	44.	แก้วประสิทธิ์นิเวศน์	ถ. ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง	7 - 1 - 0	81
	45.	เฉลิมสุขนิเวศน์ รุ่น 5 ข.	ซอยเสนานิคม 1 ถ. พหลโยธิน แขวงจรัญเขี้ยว	4 - 2 - 74	42
	46.	สยามกร	ถ. สุขุมวิท 3 แขวงสะพานสูง	470 - 0 - 0	518
	47.	สวนสน	ถ. สุขุมวิท 3 แขวงสะพานสูง	234 - 2 - 61	24
	48.	ธารทิพ	ถ. สุขุมวิท 3 แขวงสะพานสูง	50 - 0 - 0	33
	49.	เปรมฤทัย-เพชรบุรีตัดใหม่	ถ. เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ	12 - 3 - 40	74
	50.	กิจเจริญ	ถ. ประชาสงเคราะห์ เขตบางกะปิ	13 - 0 - 0	185
	51.	สินภวัน 1	ถ. สารธารณประโยชน์ แขวงหัวหมาก	13 - 0 - 0	12
	52.	เลิศนิมิตร 1	ซอยเลิศนิมิตร ถ. คลองตัน บางกะปิ แขวงหัวหมาก	36 - 1 - 82	210
	53.	วันชัย เพชรลิต	ถ. คลองตัน บางกะปิ แขวงหัวหมาก	3 - 1 - 90	12
	54.	คงทิรัญนิเวศน์	ถ. รามอินทรา กม.5 แขวงจรัญเขี้ยว	18 - 0 - 80	90
	55.	เคหวิถิต 2	ถ. รามอินทรา กม.7 แขวงคลองกุ่ม	4 - 2 - 30	45
	56.	อมรพันธนคร	ถ. สุขุมวิท 2 แขวงคันนายาว	199 - 3 - 24	1090
	57.	แหลมทองอาคารและที่ดิน	ซอยจันทราสุข ถ. ลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ	1 - 1 - 87	25

จำนวนหมู่บ้านจัดสรรเอกชนในย่านต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง

เส้นทางคมนาคม	ที่ตั้ง	จำนวนโครงการ
1. ถนนวิภาวดีรังสิต	เขตบางเขนและบางส่วนของเขตพญาไท	22
2. ถนนพหลโยธิน	เขตบางเขนและของจังหวัดปทุมธานี	29
3. ถนนประชาชื่น	เขตคูสิตและของจังหวัดนนทบุรี	12
4. ถนนงามวงศ์วาน	เขตบางเขนและบางส่วนของจังหวัดนนทบุรี	18
5. ถนนแจ้งวัฒนะ	เขตบางเขนและบางส่วนของจังหวัดนนทบุรี	8
6. ถนนติวานนท์	อ.เมือง และ อ.ปากเกร็ด นนทบุรี	21
7. ถนนรามอินทรา	เขตบางเขน	26
8. ซอยโชคชัย 4 ถ.ลาดพร้าว	เขตบางกะปิ	25
9. ถนนลาดพร้าว(ไม่รวมข้อ 8)	เขตบางกะปิ	38
10. ถนนสุทธิสารวินิจฉัย	เขตพญาไท และ เขตห้วยขวาง	6
11. ถนนสุขาภิบาล 1	เขตบางกะปิ	22
12. ถนนสุขาภิบาล 2	เขตบางกะปิ	8
13. ถนนสุขาภิบาล 3	เขตบางกะปิ	13
14. ถนนรามคำแหง	เขตบางกะปิ และ เขตพระโขนง	14
15. ถนนพระโขนง-คลองตัน	เขตพระโขนง	6
16. ถนนพัฒนาการ	เขตพระโขนง	13
17. ถนนเพชรบุรี, อโศก-ดินแดง	เขตพระโขนง และ เขตพญาไท	7
18. ถนนสุขุมวิท	เขตพระโขนงและของจังหวัดสมุทรปราการ	55
19. ถนนบางนา-ตราด	เขตพระโขนงและของจังหวัดสมุทรปราการ	11
20. ซ. วัดด่านสำโรง ถนนสุขุมวิท	สำโรง สมุทรปราการ	7
21. ถนนเทพารักษ์	สำโรง สมุทรปราการ	13
22. ถนนธนบุรี-ปากท่อ	เขตบางขุนเทียนและของจังหวัดสมุทรสาคร	7
23. ถนน เอกชัย	เขตบางขุนเทียน	6
24. ถนน เพชรเกษม	เขตบางกอกใหญ่, ภาษีเจริญ, ท้องแขมและนครปฐม	12
25. ถนนจรัลสนิทวงศ์	เขตบางกอกน้อยและ เขตบางกอกใหญ่	7
26. อื่น ๆ	-	74
	รวม	480

หมายเหตุ (1) จากจำนวนผู้ประกอบการทั้งหมด 303 ราย

ประวัติผู้เขียน

นายยงยุทธ ดิลกตระการกิจ เกิดเมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2495
ที่กรุงเทพมหานคร ได้รับปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง จาก
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เมื่อปีการศึกษา 2520 และได้เข้าศึกษาในภาควิชา
สถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเคหะการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี
การศึกษา 2522 ปัจจุบันทำงานอยู่ บริษัท ดีไซน์กรุ๊ป จำกัด เลขที่ 47/98 ซอยเย็นจิต
ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ โทร. 2116664



ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย