

การศึกษา เพื่อ เสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชน เทศบาลเมืองชลบุรี ปี๒๕๓๔



นางสาวฉัญชลี วณิชชานันท์



วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและ เมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและ เมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๓๐

ISBN 974-567-991-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

012712

i 10296027

A STUDY FOR DEVELOPMENT GUIDELINES
OF CHON BURI MUNICIPALITY IN 1996



Miss. Anchalee Vanichanai

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
For the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School
Chulalongkorn University

1987

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษา เพื่อ เสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชน เทศบาล เมืองชลบุรี

ปี ๒๕๓๔

โดย

นางสาวอัญชลี วัฒนชัย

ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทุษฎี ทายตะตุ



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร รัชราภัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย)

..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ทุษฎี ทายตะตุ)

..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาตาคานิติ)

..... กรรมการ
(นายวัลลภ พริ้งพงษ์)

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษา เพื่อ เสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชน เทศบาลเมืองชลบุรี
ปี ๒๕๓๔

ชื่อนิติ

นางสาว ชัญชลี วณิชชานัน

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชูชัย ทายตะกู

ภาควิชา

การวางแผนภาคและ เมือง

ปีการศึกษา

๒๕๒๔



บทคัดย่อ

จังหวัดชลบุรี เป็นจังหวัดที่มีความสำคัญจังหวัดหนึ่งในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ โดยได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองหลักของภาค เพื่อรองรับการขยายตัวจากกรุงเทพมหานครในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕-๒๕๓๕)

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งในการวางแผนพัฒนาทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากรของพื้นที่ชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี รวมทั้งสุขาภิบาลบ้านสวน และสุขาภิบาลบางทราย ซึ่งเป็นพื้นที่เกี่ยวเนื่อง โดยมีวัตถุประสงค์มุ่งศึกษาถึงบทบาทและความสำคัญของชุมชนเมืองชลบุรี ชุมชนสุขาภิบาลบ้านสวน ชุมชนสุขาภิบาลบางทรายในทุกโครงสร้างรวมทั้งสภาพการใช้ที่ดินจากอดีตถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๒๗) และปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนลักษณะและแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรีที่สามารถสนองตอบต่อบทบาทและความต้องการของชุมชน รวมทั้งป้องกันและแก้ไขปัญหา ตลอดจนจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต (พ.ศ. ๒๕๓๕)

จากการศึกษาปรากฏผลดังนี้

จังหวัดชลบุรีมีบทบาทเด่นในด้านอุตสาหกรรม การเกษตรกรรม การบริการและการค้าส่งค้าปลีก โดยมีความสัมพันธ์และส่งผลโดยตรงต่อการเจริญเติบโตและปัญหาของชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี ในฐานะที่เป็นชุมชนหลักของจังหวัด โดยเฉพาะมีความสำคัญต่อจังหวัดในด้านที่ตั้งและการเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทำให้ชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรีมีบทบาททางด้านสถาบันทางการเงินและการธนาคาร การเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรม และการบริการ ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่ เพื่อการพัฒนา นับเป็นปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี

ชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี ตั้งอยู่ริมทะเลชายฝั่งตะวันออกของอ่าวไทย ศูนย์กลาง
ของชุมชนอยู่ระหว่างถนนวชิรปราการกับถนนสุขุมวิท และมีแนวโน้มกระจายตัวออกไปโดยรอบ
ในลักษณะของ Ribbon Development โดยมีมุ่งเข้าหาแนวถนนสุขุมวิท ศักยภาพของการใช้ที่ดิน
เพื่อพักอาศัย พาณิชยกรรม จะรวมกันอยู่ในเขตเทศบาลระหว่างบรี เวชชุมชนชายทะเลกับถนน
สุขุมวิทและกระจายออกไปโดยรอบ ส่วนอุตสาหกรรมจะอยู่ภายในบรี เวชเขต เทศบาลและ เส้น
ทางคมนาคมสายหลัก

ปัญหาหลักของชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี ได้แก่ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
แยกออก เป็นปัญหาอาชญากรรมและปัญหาอัคคีภัย, ปัญหายาเสพติด, ปัญหาการกำจัดขยะ, ปัญหา
การจราจรติดขัด, ปัญหาน้ำประปา, ปัญหาการระบายน้ำและภาวะน้ำท่วม และปัญหาทางด้านที่อยู่
อาศัย โดยเฉพาะในบรี เวชชุมชนชายทะเล ปัญหาทั้งหมดนี้ก็เป็นผลมาจากการใช้ที่ดินอย่างสับสน
ไม่เป็นระเบียบเพราะขาดการวางผัง เมืองมาแต่แรกเริ่ม ซึ่งก็เป็นปัญหาลักษณะเดียวกันกับชุมชน
อื่น ๆ ในประเทศไทย จึงได้เสนอแนะแนวทางการพัฒนานิเวศในด้านต่าง ๆ เหล่านี้ไว้ รวมทั้ง
ได้เสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเทศบาลเมืองชลบุรี สุขาภิบาลบ้านสวน และสุขาภิบาล
บางทราย ในปี.ศ.๒๕๓๔ เพื่อรองรับประชากร ๑๓๔,๒๐๖ คน โดยควรเป็นรูปแบบผสม
(Combination) ซึ่งเป็นการผสมผสานของรูปแบบการใช้ที่ดินในแบบ Mono-Concentric
Poly Centric และ Ribbon Development ส่วนมาตรการที่ก่อให้เกิดการปฏิบัติตามแนว
ทางการใช้ที่ดินที่เสนอแนะนั้น ได้แก่ มาตรการทางด้านผังเมือง มาตรการทางด้านกฎหมาย
มาตรการทางด้านการเงินและงบประมาณ มาตรการทางด้านภาษี และมาตรการทางด้าน
หน่วยงานและประชาชน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Thesis Title A Study for Development Guidelines of Chon Buri
Municipality in 1996

Name Miss Anchalee Vanichanai

Thesis Advisor Assistance Professor Doosadee Thaitakoo

Department Urban and Regional Planning

Academic Year 1986



ABSTRACT

Chon Buri is one of the important provinces in the eastern region of Thailand. According to the National Economical and Social Development Plan Vol.5 (B.E. 2525-2529), Chon Buri has been denoted to be a Growth Center of this region in order to response the growth expansion from Bangkok.

This thesis is a part of the development planning on physical, economical, social and demographic aspect in the areas of the community of Chon Buri Municipality including Ban Suan Sanitary and Bang Sai Sanitary the related areas. The objective of this study is to find out the role and significances of all structures in Chon Buri, Ban Suan and Bang Sai community. Besides, this is the research study of the land use from the past up to the present (B.E. 2527), the local problems and the tendency of the community growth expansion in order to propose the means of the community development in Chon Buri Municipality. These means are enable to response the Community roles and needs, including to prevent and solve the problem of community and to prepare the area for supporting the expansion of the next future community

From this study, there has emerged the following findings:

First Industry, Agriculture, Service and Wholesale-Retail are the important role and directly associated and affected to the growth and the problems of Chon Buri Municipality as it is the major community of the province especially, this community has its special location and being a regional center of the communication on the eastern region is led to have the role on the financial and banking institution, the commercial center and services. The lack of vacant land for development is a very important problem of this municipality.

Second Chon Buri is located on the eastern sea board of the gulf of Thailand. The area of the community center stretches along Thanon Vachiraprakarn to Thanon Sukhumvit. The community center has its boundary of growth expansion to the southern area along Thanon Sukhumvit in the characteristic of Ribbon Development. The potential land use for residential and commercial areas is included together in the municipality between coastal community with Thanon Sukhumvit and the peripheral areas while industrial land use could locate in the municipality and on the main roads

Third the major problems of Chon Buri Municipality is the life and property safety which devided into the criminal problem and fire problem, drug problem, garbage collection, traffic congestion, water supply problem, drainage and flood area and housing problem, especially in the coastal community. These problems are caused from the land use disorder due to the lack of the original town planning which is the same problem as those taking place in other community in Thailand. This thesis has proposed the means to solve these

problems and some strategies for the land use in Chon Buri Municipality, Ban Suan and Bang Sai Sanitary in B.E. 2539 (1996) should be proposed so as to support 135,206 population. The means should be the combination pattern which has been integrated by Mono-Concentric, Poly-Centric and Ribbon development pattern. The measurements on town and country planning, measurement on legal, measurement on finance and budget measurement on tax and the measurement organization and population are the proposed measurement to be implemented.



ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์ เรื่อง "การศึกษา เพื่อเสนอแนะแนวทางการพัฒนาชุมชน เทศบาลเมือง
ชลบุรี ปี๒๕๓๔" นี้ สำเร็จลงได้ด้วยความช่วยเหลือและความร่วมมือจากหน่วยงานและบุคคล
ต่าง ๆ หลายฝ่าย โดยเฉพาะผู้ช่วยศาสตราจารย์ ศุภณี ทายตะกู ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา
ที่ได้ให้คำแนะนำและชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการจัดทำวิทยานิพนธ์นี้ จึงขอกราบ
ขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณ คุณชัยชนะ แสงสว่าง คุณวิชัย เกศตะพันธ์ ที่ช่วยเหลือให้คำแนะนำใน
เรื่องการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่และข้อมูลโปรแกรมคอมพิวเตอร์ คุณอรพิน คิมพ์เจริญ
คุณณรงค์ กิระภิญโญ ที่ช่วยเหลือทางด้านแผนที่ และที่ ๆ เพื่อน ๆ น้อง ๆ ทุกคนที่มีส่วนช่วยเหลือ
ให้วิทยานิพนธ์ เรื่องนี้สำเร็จด้วยดี

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการต่าง ๆ ในส่วนกลาง จังหวัดชลบุรี เจ้าหน้าที่
ฝ่ายวิเคราะห์นโยบายและแผน เจ้าหน้าที่กองช่าง เทศบาลเมืองชลบุรี ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูลแผนที่
เจ้าหน้าที่กองผังเมืองรวม กองวิจัย สำนักผังเมือง ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูล แผนที่และคำแนะนำ
บางประการ... บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้ความอนุเคราะห์ทุนบางส่วนช่วยเหลือ
ในการวิจัย และขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ทุกท่านในภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองที่กรุณา
สั่งสอน และให้ความรู้ทางด้านผังเมืองซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการนำมาใช้ในการทำวิทยานิพนธ์นี้

สุดท้ายนี้ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ คุณพี่ เป็นอย่างสูงและขอบคุณน้องๆ เป็น
อย่างยิ่ง ที่ได้ให้การสนับสนุนและช่วยเหลือในด้านต่าง ๆ ด้วยดีมาตลอด รวมทั้งให้กำลังใจแก่
ผู้วิจัยเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

อัญชลี วณิชขานีย์

เมษายน ๒๕๓๐



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	ฉ
กิตติกรรมประกาศ	ณ
สารบัญตาราง	ม
สารบัญแผนที่	ด
สารบัญแผนภูมิ	น
สารบัญภาพ	ป
บทที่	
๑. บทนำ	๑
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	๑
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	๒
ขอบเขตของการศึกษา	๒
วิธีดำเนินการศึกษา	๒
ประโยชน์ที่จะได้รับ	๔
๒. ทฤษฎี แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	๕
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับรูปแบบและวิวัฒนาการของเมือง ..	๕
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง	๑๐
เทคนิคการวิเคราะห์ในภาพร่างผัง	๑๕
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	๑๘
๓. การวิเคราะห์ข้อมูล	๓๓
๓.๑ สภาพทั่วไปของจังหวัดชลบุรี	๓๓
๓.๑.๑ โครงสร้างทางกายภาพ	๓๓
๓.๑.๒ โครงสร้างทางสังคมและประชากร	๕๒
๓.๑.๓ โครงสร้างทางเศรษฐกิจ	๖๘

	หน้า
๓.๑.๔ สาธารณูปโภค	๗๕
๓.๑.๕ สาธารณูปการ	๗๗
๓.๑.๖ โครงการพัฒนาของรัฐที่จะมีผลกระทบต่อจังหวัดชลบุรี และภาคตะวันออก	๗๘
๓.๑.๗ สรุป	๘๐
๓.๒ เทศบาลเมืองชลบุรี อ.เมืองชลบุรี	๘๒
๓.๒.๑ ประวัติความเป็นมา	๘๒
๓.๒.๒ โครงสร้างทางกายภาพ	๘๕
๓.๒.๓ โครงสร้างทางสังคมและประชากร	๑๐๑
๓.๒.๔ โครงสร้างทางเศรษฐกิจ	๑๖๐
๓.๒.๕ การใช้ที่ดิน	๑๔๑
๓.๒.๖ สิ่งแวดล้อม	๒๖๔
๓.๒.๗ ปัญหาของ เทศบาล เมืองชลบุรี	๓๓๓
๓.๒.๘ สรุป	๓๖๔
๔. แนวทางการพัฒนาชุมชน เทศบาล เมืองชลบุรี	๓๗๓
๔.๑ แนวทางการพัฒนา เมืองในภาพรวม	๓๗๓
๔.๑.๑ แนวนโยบายการพัฒนา	๓๗๕
๔.๑.๒ แนวทางดำเนินการพัฒนา	๓๗๕
๔.๒ แนวทางการพัฒนา เมืองในแต่ละสาขา	๓๘๒
๔.๒.๑ แนวทางการพัฒนา คำนประชากร	๓๘๒
๔.๒.๒ แนวทางการพัฒนา การใช้ที่ดิน	๓๘๕
๔.๒.๓ แนวทางการพัฒนา เศรษฐกิจ	๔๐๗
๔.๒.๔ แนวทางการพัฒนา การคมนาคมขนส่ง	๔๑๘
๔.๒.๕ แนวทางการพัฒนา การสาธารณูปโภค	๔๓๓
๔.๒.๖ แนวทางการพัฒนา การสาธารณูปการ	๔๔๒
๔.๒.๗ แนวทางการพัฒนา การบริหารการปกครอง	๔๕๗

	หน้า
๔.๒.๘ แนวทางการพัฒนาในด้านการศึกษา ๔๖๑	๔๖๑
๔.๒.๙ แนวทางการพัฒนาด้านสิ่งแวดล้อม ๔๖๕	๔๖๕
บทที่	
๕. บทสรุป ๔๗๘	๔๗๘
๕.๑. บทสรุป ๔๘๒	๔๘๒
๕.๒. บทสรุป ๔๘๗	๔๘๗
๕.๓. บทสรุป ๕๑๑	๕๑๑



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
๒.๑	การใช้ที่ดิน ความหนาแน่น และจำนวนประชากรเมืองชลบุรี ปี ๒๕๓๑...	๒๔
๓.๑	ขนาด ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตและนอกเขตเทศบาลและสุขาภิบาลรวมรายอำเภอของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๔๔
๓.๒	ขนาดความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขต-นอกเขตและสุขาภิบาลของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๔๘
๓.๓	จำนวนสัดส่วนและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๖๔
๓.๔	การเปรียบเทียบมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมต่อหัวประชากรและการเปลี่ยนแปลงของจังหวัดชลบุรีกับภาคตะวันออก.....	๗๔
๓.๕	ชนิดและจำนวนยานพาหนะที่จดทะเบียนกับขนส่งจังหวัดและยานพาหนะจังหวัดนับถึงปี ๒๕๒๘.....	๘๕
๓.๖	แสดงการบริการด้านรถโดยสาร ปี ๒๕๒๘.....	๘๘
๓.๗	จำนวนโรงเรียน นักเรียน ครู ห้องเรียน จำแนกตามระดับการศึกษาของพื้นที่ศึกษา.....	๑๐๓
๓.๘	จำแนกตามภูมิภาคอำเภอเดิมของนักเรียน ปี พ.ศ.๒๕๒๕.....	๑๐๕
๓.๘	โรงแรมในเขตพื้นที่ศึกษา จ.ชลบุรี.....	๑๑๑
๓.๑๐	อัตรากำลังพนักงานและลูกจ้างเทศบาลเมืองชลบุรี ปี ๒๕๒๘.....	๑๑๘
๓.๑๑	สถิติรายจ่าย-รายรับจริงของเทศบาลเมืองชลบุรี.....	๑๒๔
๓.๑๒	การเงินของสุขาภิบาลบ้านสวน ปี ๒๕๒๗-๒๕๒๘.....	๑๒๗
๓.๑๓	การเงินของสุขาภิบาลบางทราย ปี ๒๕๒๗-๒๕๒๘.....	๑๓๑
๓.๑๔	ขนาดความหนาแน่นและการเปลี่ยนแปลงประชากรรายตำบลของอำเภอเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘-๒๕๒๗.....	๑๓๖
๓.๑๕	จำนวนรวมของการเปลี่ยนแปลงประชากรที่เพิ่มขึ้นโดยธรรมชาติและการย้ายถิ่นรายตำบลของอำเภอเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๖-๒๕๒๕.....	๑๔๘

ตารางที่

๓.๑๖	ขนาดและความหนาแน่นของประชากรในเขตเทศบาลและสุขาภิบาล พ.ศ.๒๕๒๗.....	๑๕๒
๓.๑๗	ขนาด ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาล เมืองชลบุรี สุขาภิบาลบ้านสวน สุขาภิบาลบางทราย พ.ศ.๒๕๑๔-๒๕๒๗..	๑๕๔
๓.๑๘	การเปลี่ยนแปลงประชากรโดยธรรมชาติ และการย้ายถิ่นในเขต เทศบาลและสุขาภิบาล พ.ศ.๒๕๒๓-๒๕๒๗.....	๑๕๗
๓.๑๙	จำนวนและอัตราส่วนร้อยละในหมวดอาชีพแยกตามหมวดอายุและอาคาร ในเขตเทศบาล ส.บ้านสวน และส.บางทราย จ.ชลบุรี.....	๑๖๑
๓.๒๐	จำนวนและอัตราส่วนร้อยละของระดับการศึกษา แยกตามอาชีพในเขต เทศบาล ส.บ้านสวน และส.บางทราย.....	๑๖๔
๓.๒๑	สถานภาพของผู้ที่มีงานทำในเขตเทศบาล ส.บ้านสวน และส.บางทราย..	๑๖๖
๓.๒๒	ระดับรายได้ของผู้ที่มีงานทำในเขตเทศบาล ส.บ้านสวน และส.บางทราย	๑๖๗
๓.๒๓	จำนวนและอัตราส่วนร้อยละของผู้ที่ไม่อยู่ในกำลังแรงงานของเขต เทศบาล ส.บ้านสวน และส.บางทราย.....	๑๖๘
๓.๒๔	จำนวนและอัตราส่วนร้อยละของระดับการศึกษาของผู้ที่ไม่อยู่ในกำลัง แรงงานในเขตเทศบาล ส.บ้านสวน และ ส.บางทราย.....	๑๗๑
๓.๒๕	ประชากรวัยแรงงาน อายุ ๑๑ ปีขึ้นไป ที่ทำงานเชิงเศรษฐกิจ จำแนก ตามหมวดอุตสาหกรรม และค่า location Quotient พ.ศ.๒๕๒๖....	๑๗๔
๓.๒๖	ลักษณะของชนิดกิจกรรมในสถานธุรกิจ.....	๑๗๖
๓.๒๗	อายุของแรงงานและอัตราส่วนร้อยละในสถานประกอบการค้าและบริการ แยกตามเพศ.....	๑๗๗
๓.๒๘	ประเภทของกิจกรรมของแรงงานในสถานประกอบการค้าและบริการแยก ตามเพศและอายุ.....	๑๗๘
๓.๒๙	จำนวนสถานประกอบกิจการค้าและบริการที่ตั้งขึ้นในแต่ละช่วงพร้อมทั้ง อัตราส่วนร้อยละของอำเภอเมืองชลบุรี.....	๑๘๐
๓.๓๐	จำนวนสถานประกอบกิจการค้าและบริการที่ตั้งขึ้นระหว่างปี ๒๕๒๐-๒๕๒๔ ของแต่ละตำบลในอำเภอเมืองชลบุรี.....	๑๘๑

ตารางที่	หน้า	
๓.๓๑	จำนวนสถานประกอบกิจการและบริการทั้งหมดที่มีอยู่ในแต่ละตำบลใน อำเภอเมืองชลบุรี (ปี ๒๕๒๔).....	๑๘๒
๓.๓๒	จำนวนสถานประกอบธุรกิจต่าง ๆ แยกตามประเภทในเขตอ.เมือง ชลบุรี.....	๑๘๓
๓.๓๓	จำนวนเบ็ดแยกเป็นรายอำเภอใน จ.ชลบุรี.....	๑๘๔
๓.๓๔	จำนวนไก่แยกเป็นรายอำเภอใน จ.ชลบุรี.....	๑๘๔
๓.๓๕	จำนวนสุกร โค กระบือ แยกเป็นรายอำเภอใน จ.ชลบุรี.....	๑๙๐
๓.๓๖	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๒๐ และ พ.ศ.๒๕๒๖.....	๑๙๔
๓.๓๗	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินในเขตสุขาภิบาล (รวมส.บ้านสวน และส. บางทราย) พ.ศ.๒๕๒๐-๒๕๒๖.....	๒๐๐
๓.๓๘	อัตราส่วนการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี สุขาภิบาลบ้านสวน และ สุขาภิบาลบางทราย ปี พ.ศ.๒๕๒๖.....	๒๐๒
๓.๓๙	อัตราส่วนการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลและเขตสุขาภิบาล ปีพ.ศ.๒๕๒๐.....	๒๐๗
๓.๔๐	ลักษณะสิ่งก่อสร้างอาคารในเขตพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๖.....	๒๑๐
๓.๔๑	การถือครองที่ดินในเขตพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๖.....	๒๑๖
๓.๔๒	เปรียบเทียบการใช้ที่ดินชุมชนพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๐-๒๕๒๖.....	๒๑๗
๓.๔๓	อัตราส่วนการเพิ่มของการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลและ เขตสุขาภิบาลชุมชนพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๐-๒๕๒๖.....	๒๑๘
๓.๔๔	จำนวนประชากรชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๒๘
๓.๔๕	พื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้าชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๓๒
๓.๔๖	ปริมาณน้ำใช้ของชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๓๔
๓.๔๗	ปริมาณขยะ จำนวนรถขยะ และพื้นที่กำจัดขยะของชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต	๒๓๕
๓.๔๘	ปริมาณน้ำเสียและพื้นที่บำบัดน้ำเสียชุมชนพื้นที่ศึกษา.....	๒๓๗
๓.๔๙	พื้นที่สถานพักผ่อนหย่อนใจของชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๓๘
๓.๕๐	พื้นที่สถานศึกษาชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๔๐

ตารางที่	หน้า
๓.๕๑	พื้นที่ถนนและชอยชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคด..... ๒๔๑
๓.๕๒	การคาดประมาณการใช้ที่ดินชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคด..... ๒๔๓
๓.๕๓	พื้นที่และความหนาแน่นการใช้ที่ดินชุมชนพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๐, ๒๕๒๗ และ ๒๕๓๔..... ๒๕๔
๓.๕๔	ปัจจัย (Factors) ที่นำมาพิจารณาหาศักยภาพของพื้นที่ในแต่ละประเภท กิจกรรม..... ๒๕๖
๓.๕๕	ดัชนีการวัดปัจจัยที่เป็นองค์ประกอบในการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่สำหรับการ ใช้ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม..... ๒๕๓
๓.๕๖	ค่าน้ำหนัก (weight) ของแต่ละปัจจัย (Factor) สำหรับกิจกรรมที่อยู่ อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม..... ๒๕๕
๓.๕๗	กลุ่มศักยภาพและช่วงชั้นของการจัดระดับชั้นตามประเภทกิจกรรม..... ๒๕๗
๓.๕๘	ลักษณะอาคารและสิ่งแวดล้อมทั่วไป จำแนกเป็นเขตเทศบาลและ สุขาภิบาลทั้ง ๒ แห่ง..... ๒๗๐
๓.๕๙	ลักษณะอาคารและสิ่งแวดล้อมทั่วไปในอาคารพักอาศัยทั่วไป (สลัม) เทศบาลเมืองชลบุรีและสุขาภิบาลบางทราย พ.ศ.๒๕๒๖..... ๒๗๔
๓.๖๐	ลักษณะของน้ำเสียจากแหล่งชุมชนในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี ปี ๒๕๒๔..... ๓๐๒
๓.๖๑	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากแหล่งชุมชนประเภทต่าง ๆ ในเขตเทศบาล เมืองชลบุรี..... ๓๐๓
๓.๖๒	ประเมินปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากประชากรทั้งหมดในเขตพื้นที่ศึกษา ปี ๒๕๒๔..... ๓๐๔
๓.๖๓	ประเมินปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นและระบายลงทะเลในเขตพื้นที่ศึกษา ปี ๒๕๒๔..... ๓๐๕
๓.๖๔	จำนวนประชากรในเขตพื้นที่ศึกษาที่คาดว่าจะระบายน้ำเสียลงทะเล จ.ชลบุรี ปี ๒๕๒๔..... ๓๐๖
๓.๖๕	รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลในเขตพื้นที่ศึกษา..... ๓๐๘
๓.๖๖	ค่าคุณภาพน้ำทะเลต่าง ๆ บริเวณจุดสำรวจในเดือนมิถุนายน และกันยายน ในเขตพื้นที่ศึกษา พ.ศ.๒๕๒๔..... ๓

ตารางที่

หน้า

๓.๖๗	อัตราการผลิตมูลฝอยของแต่ละประเภทกิจกรรม.....	๓๑๔
๓.๖๘	ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ในเขตพื้นที่ศึกษา.....	๓๑๖
๓.๖๙	จำนวนเปอร์เซ็นต์ของภาชนะรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ของชุมชน...	๓๑๗
๓.๗๐	พื้นที่ที่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอย.....	๓๑๘
๓.๗๑	ประสิทธิภาพในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่.....	๓๑๘



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

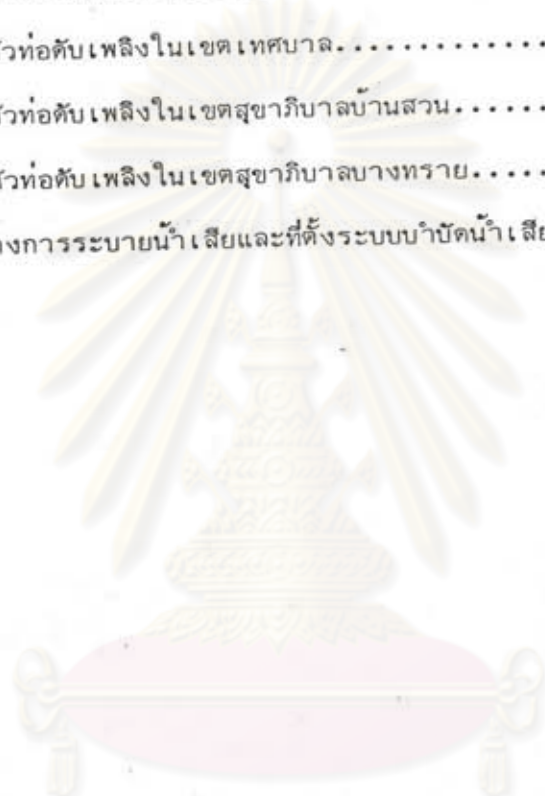
สารบัญแนพื้นที่

แผนที่ที่		หน้า
๒.๑	การใช้ที่ดินในชุมชนเมืองชลบุรี ปี ๒๕๓๑.....	๒๕
๓.๑	ที่ตั้งและอาณาเขตของจังหวัดชลบุรี.....	๓๔
๓.๒	ลักษณะภูมิประเทศ.....	๓๕
๓.๓	ลักษณะความสูงของภูมิประเทศ.....	๓๖
๓.๔	ลักษณะพื้นที่ ระดับความลึกและทิศทางการไหลของกระแสน้ำ.....	๓๘
๓.๕	โครงข่ายเส้นทางคมนาคม.....	๔๑
๓.๖	ปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวัน ปี ๒๕๒๗.....	๔๓
๓.๗	ทรัพยากรแร่.....	๕๖
๓.๘	ทรัพยากรป่าไม้.....	๕๗
๓.๘	โครงการชลประทาน.....	๕๘
๓.๑๐	แหล่งท่องเที่ยว จ.ชลบุรี.....	๕๐
๓.๑๑	เขตการปกครองส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น.....	๕๔
๓.๑๒	กลุ่มขนาดประชากรของชุมชนเมือง.....	๖๐
๓.๑๓	กลุ่มความหนาแน่นประชากรของชุมชนเมืองเทศบาลและสุขาภิบาล พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๖๓
๓.๑๔	กลุ่มเปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลงประชากรของชุมชนเมืองเทศบาลและ สุขาภิบาล พ.ศ.๒๕๑๘-๒๕๒๗ (Relative Change)	๖๖
๓.๑๕	กลุ่มเปอร์เซ็นต์จากจำนวนการเปลี่ยนแปลงประชากรรวมของชุมชนเมือง เทศบาลและสุขาภิบาล พ.ศ.๒๕๑๘-๒๕๒๗ (Absolute Change)	๖๗
๓.๑๖	โครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก.....	๗๔
๓.๑๗	บทบาทและความสำคัญของชุมชนเมือง เทศบาลและสุขาภิบาลจังหวัดชลบุรี ในอนาคต.....	๘๑
๓.๑๘	ลักษณะภูมิประเทศ.....	๘๗
๓.๑๘	ลักษณะดิน.....	๘๘
๓.๒๐	สมรรถนะของดิน.....	๘๑

แผนที่ที่	หน้า
๓.๒๑ ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน.....	๔๔
๓.๒๒ ที่ตั้งสถานที่สำคัญในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี.....	๑๑๓
๓.๒๓ ที่ตั้งสถานที่สำคัญในเขตสุขาภิบาลบ้านสวน.....	๑๑๔
๓.๒๔ ที่ตั้งสถานที่สำคัญในเขตสุขาภิบาลบางทราย.....	๑๑๕
๓.๒๕ ขนาดประชากรระดับตำบล อ.เมือง จ.ชลบุรี.....	๑๓๘
๓.๒๖ กลุ่มความหนาแน่นของประชากรรายตำบลของ อ.เมือง จ.ชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๔ และ ๒๕๒๗.....	๑๔๑
๓.๒๗ กลุ่มเปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลงประชากรรายตำบลของ อ.เมืองชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๔-๒๕๒๗ (Relative Change).....	๑๔๔
๓.๒๘ กลุ่มเปอร์เซ็นต์การเปลี่ยนแปลงประชากรรายตำบลของ อ.เมืองชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๔-๒๕๒๗ (Absolute Change).....	๑๔๖
๓.๒๙ การย้ายถิ่นรวมสุทธิของประชากรรายตำบลใน อ.เมืองชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๖-๒๕๒๕.....	๑๕๐
๓.๓๐ การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองชลบุรีปี ๒๕๒๐.....	๑๕๓
๓.๓๑ การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองชลบุรีปี ๒๕๒๖.....	๑๕๕
๓.๓๒ การใช้ที่ดินในชุมชนพื้นที่ศึกษาปี ๒๕๒๐.....	๑๕๔
๓.๓๓ การใช้ที่ดินในเขตสุขาภิบาลบ้านสวนปี ๒๕๒๖.....	๒๐๑
๓.๓๔ การใช้ที่ดินในเขตสุขาภิบาลบางทรายปี ๒๕๒๖.....	๒๐๔
๓.๓๕ การใช้ที่ดินในเขตชุมชนพื้นที่ศึกษาปี ๒๕๒๖.....	๒๐๘
๓.๓๖ ราคาที่ดินในเขตเทศบาลปี ๒๕๒๐.....	๒๑๓
๓.๓๗ ราคาที่ดินบริเวณเขตเทศบาลในปัจจุบัน.....	๒๑๔
๓.๓๘ ทิศทางการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	๒๒๑
๓.๓๙ การขยายตัวของชุมชน (Built-up area).....	๒๒๔
๓.๔๐ ค่าศักยภาพพื้นที่สำหรับที่อยู่อาศัย.....	๒๕๔
๓.๔๑ ค่าศักยภาพพื้นที่สำหรับพาณิชยกรรม.....	๒๖๐

แผนที่ที่	หน้า
๓. ๔๒	ค่าศักยภาพพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรม..... ๒๖๑
๓. ๔๓	ศักยภาพสำหรับที่อยู่อาศัย..... ๒๖๓
๓. ๔๔	ศักยภาพสำหรับพาณิชยกรรม..... ๒๖๔
๓. ๔๕	ศักยภาพสำหรับอุตสาหกรรม..... ๒๖๕
๓. ๔๖	กลุ่มศักยภาพพื้นที่สำหรับกิจกรรมรวม..... ๒๖๗
๓. ๔๗	ที่ตั้งของโรงงานกรองน้ำและโรงงานสูบน้ำ การประปาชลบุรี..... ๒๘๓
๓. ๔๘	การระบายน้ำในพื้นที่เทศบาลปัจจุบัน..... ๒๘๕
๓. ๔๘	พื้นที่น้ำท่วมจากทุกสาเหตุ..... ๒๘๖
๓. ๕๐	ระบบการระบายน้ำเสียในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี..... ๒๙๐
๓. ๕๑	พื้นที่ระบายน้ำเสียลงทะเลเขตเทศบาลเมืองชลบุรีปี ๒๕๒๘..... ๒๙๑
๓. ๕๒	ระบบการระบายน้ำเสีย ในเขตสุขาภิบาลบ้านสวน..... ๒๙๒
๓. ๕๓	พื้นที่ระบายน้ำเสียลงทะเลเขตสุขาภิบาลบ้านสวน ปี ๒๕๒๘..... ๒๙๓
๓. ๕๔	ระบบการระบายน้ำเสียในเขตสุขาภิบาลบางทราย..... ๒๙๔
๓. ๕๕	พื้นที่ระบายน้ำเสียลงทะเลเขตสุขาภิบาลบางทรายปี ๒๕๒๘..... ๒๙๕
๓. ๕๖	แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตพื้นที่ศึกษา..... ๒๙๗
๓. ๕๗	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลในเขตพื้นที่ศึกษา ปี ๒๕๒๘..... ๓๐๘
๓. ๕๘	พื้นที่ที่ได้รับบริการตามแผนการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชลบุรี.... ๓๑๔
๓. ๕๙	พื้นที่ที่ได้รับบริการตามแผนงานการเก็บขนมูลฝอยของสุขาภิบาลบ้านสวน. ๓๒๐
๓. ๖๐	พื้นที่ที่ได้รับบริการตามแผนงานการเก็บขนมูลฝอยของสุขาภิบาลบางทราย. ๓๒๑
๓. ๖๑	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง..... ๓๒๘
๔. ๑	แนวทางการพัฒนาพื้นที่และชุมชนต่าง ๆ ภายในพื้นที่ศึกษา..... ๓๗๖
๔. ๒	แนวทางการใช้ที่ดินชุมชนชลบุรีปี พ.ศ.๒๕๓๔..... ๓๘๘
๔. ๓	แนวทางแก้ไขปัญหาการจราจร..... ๔๑๔
๔. ๔	ลักษณะและพื้นที่ของถนน ขยาย ที่ใช้ประโยชน์ต่างกัน..... ๔๑๔

แผนที่ที่		หน้า
๔.๕	แนวทางการพัฒนาโครงข่ายถนนในอนาคต.....	๔๒๑
๔.๖	ระบบการคมนาคมขนส่ง.....	๔๓๑
๔.๗	แนวทางการพัฒนาโครงข่ายสายไฟฟ้าในอนาคต.....	๔๓๕
๔.๘	แนวทางการพัฒนาโครงข่ายท่อประปาสายหลักในอนาคต.....	๔๓๘
๔.๙	แนวทางการพัฒนาโครงข่ายโทรศัพท์ในอนาคต.....	๔๔๐
๔.๑๐	ที่ตั้งหัวท่อดับเพลิงในเขตเทศบาล.....	๔๔๖
๔.๑๑	ที่ตั้งหัวท่อดับเพลิงในเขตสุขาภิบาลบ้านสวน.....	๔๔๗
๔.๑๒	ที่ตั้งหัวท่อดับเพลิงในเขตสุขาภิบาลบางทราย.....	๔๔๘
๔.๑๓	ทิศทางการระบายน้ำเสียและที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จ.ชลบุรี.....	๔๗๖



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า	
๑.๑	ขั้นตอนในการศึกษา.....	๓
๒.๑	The Concentric Zone Theory.....	๔
๒.๒	Sector Theory.....	๔
๒.๓	The Multiple Nuclei Theory.....	๕
๒.๔	แสดงตัวอย่างในการหาศักยภาพของพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการพักอาศัย..	๑๗
๓.๑	การจัดรูปแบบการบริหารการปกครองจังหวัดชลบุรี.....	๕๓
๓.๒	กลุ่มขนาดประชากรของชุมชนเมืองเทศบาลและสุขาภิบาลจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๕๔
๓.๓	กลุ่มความหนาแน่นประชากรของชุมชนเมืองเทศบาลและสุขาภิบาล จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๖๒
๓.๔	กลุ่มการเปลี่ยนแปลงประชากรของชุมชนเมืองเทศบาลและสุขาภิบาล จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘-๒๕๒๗.....	๖๔
๓.๕	สัดส่วนและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์รวมจังหวัดชลบุรี และ ภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗ (ราคาคงที่ ปี ๒๕๑๕).....	๗๐
๓.๖	การเปรียบเทียบโครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ พ.ศ.๒๕๒๗.....	๗๓
๓.๗	ส่วนการบริหารของเทศบาลเมืองชลบุรี.....	๑๑๗
๓.๘	รูปแบบบริหารการปกครองสุขาภิบาล.....	๑๒๑
๓.๙	กลุ่มขนาดประชากรตำบลของอำเภอเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๑๓๗
๓.๑๐	กลุ่มความหนาแน่นประชากรตำบลของอำเภอเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๑๔๐
๓.๑๑	กลุ่มการเปลี่ยนแปลงประชากรตำบลของอำเภอเมืองชลบุรี พ.ศ.๒๕๑๘ และ ๒๕๒๗.....	๑๔๓

แผนภูมิที่		หน้า
ต. ๑๒	การขยายตัวของชุมชนในเขตพื้นที่ศึกษา พ.ศ. ๒๕๑๘-๒๕๓๔.....	๑๕๔
ต. ๑๓	จำนวนประชากรชุมชนพื้นที่ศึกษาในอนาคต.....	๒๒๔
ต. ๑๔	โครงสร้างปัญหาสาขาการใช้ที่ดินและสิ่งแวดล้อม.....	๓๕๓
ต. ๑๔	โครงสร้างปัญหาสาขาการศึกษา.....	๓๕๕
ต. ๑๖	โครงสร้างปัญหาสาขาการบริหาร.....	๓๕๘
ต. ๑๗	โครงสร้างปัญหาสาขาสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขปการ.....	๓๖๑
ต. ๑๘	โครงสร้างปัญหาสาขาการบริการสาธารณสุข.....	๓๖๓
ต. ๑๘	โครงสร้างปัญหาสาขาการระบายน้ำและการรักษาความสะอาด.....	๓๖๔
ต. ๒๐	โครงสร้างปัญหาสาขาการบรรเทาและป้องกันสาธารณภัย.....	๓๖๗
ต. ๒๑	โครงสร้างปัญหารวมทุกสาขา.....	๓๖๘



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
๑	ลักษณะอาคารและสภาพแวดล้อมในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี.....	๓๓๓
จ ๑	อาคารสถานที่สำคัญของชุมชนพื้นที่ศึกษาและของจังหวัดชลบุรี.....	๔๒๒
จ ๒	น้ำทะเล เรือ สะพาน โรงเรือนต่าง ๆ และเขาบางทรายคือต้นกำเนิด และเบื้องหลังชุมชนชลบุรี.....	๔๒๓
จ ๓	กลุ่มอาคารบริเวณชายทะเลเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของชาวประมง.....	๔๒๔
จ ๔	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงให้เห็นตัวเมืองชลบุรี.....	๔๒๕
จ ๕	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงสภาพบ้านเรือนแออัดยัดเยียดบริเวณชุมชน ชายทะเล.....	๔๒๕
จ ๖	ภาพถ่ายทางอากาศ แสดงบริเวณที่ก่อสร้างศาลากลางจังหวัดโรงเรียน ชลกันยานุกูล โดยการถมทะเล.....	๔๒๖
จ ๗	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงบริเวณสนามด้านหน้าและด้านข้างศาลากลาง จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินที่จังหวัดปรับปรุงขึ้น.....	๔๒๖
จ ๘	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงถนน ตรอก ซอย ที่คับแคบ.....	๔๒๗
จ ๙	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงบริเวณอ่าวตั้งแต่ศาลากลางจังหวัดไปถึงบ้าน อ่างศิลา.....	๔๒๗
จ ๑๐	บริเวณชายทะเลต่อจากสถานที่ราชการ เทศบาลได้ทำการถมทะเลจัด สร้างเป็นสวนสาธารณะและโรงพลศึกษา.....	๔๒๘
จ ๑๑	ที่พักอาศัยส่วนหนึ่งในบริเวณชุมชนชายทะเลที่รูกล้ำเข้าไปในทะเลและ พื้นที่ถนน.....	๔๒๙
จ ๑๒	อุตสาหกรรมต่อเรือประมงขนาดเล็กของชาวบ้านในบริเวณชุมชนชายทะเล	๔๒๙
จ ๑๓	อาคารพาณิชย์บนถนนเจดีย์จันทน์ ซึ่งเป็นถนนสายหนึ่งที่มีปริมาณการ จราจรหนาแน่น ก่อให้เกิดมลภาวะในอากาศและมลพิษทางเสียง.....	๔๓๐
จ ๑๔	ปากซอยเข้าชุมชนชายทะเลที่คับแคบซอยหนึ่งซึ่งมีความกว้างไม่ถึง ๑ เมตร.....	๔๓๐

ภาพที่	หน้า
จ ๑๕	ชุมชนชายทะเลบางบริเวณที่มีความหนาแน่นอาคารน้อยลง เนื่องจาก มีอาคารที่พักอาศัยที่มีบริเวณกว้างแทรกอยู่..... ๕๓๑
จ ๑๖	สภาพถนนวชิรปราการที่แคบรวมทั้งฟุตบาท..... ๕๓๑
จ ๑๗	ลักษณะอาคารและสภาพแวดล้อมที่เสื่อมโทรมไม่ถูกสุขลักษณะในบริเวณ ชุมชนชายทะเล..... ๕๓๒
จ ๑๘	สภาพแวดล้อมและถนนที่เชื่อมระหว่างซอยในบริเวณชุมชนชายทะเล.... ๕๓๓
จ ๑๙	ลักษณะการประกอบอาชีพ (การแกะเนื้อหอยแมลงภู่) ในบริเวณชุมชน ชายทะเล..... ๕๓๔
จ ๒๐	สภาพสังคมของคนในบริเวณชุมชนชายทะเล..... ๕๓๔
จ ๒๑	สภาพอาคารบริเวณถนนวชิรปราการ..... ๕๓๕
จ ๒๒	ตลาดทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์บนถนนวชิรปราการเป็นตลาดหลัก ของชุมชนพื้นที่ศึกษาและของจังหวัดชลบุรี..... ๕๓๕
จ ๒๓	ถนนคลองสังข์ และตลาดปลาแห่งใหม่..... ๕๓๖
จ ๒๔	อาคารตลาดปลาแห่งใหม่..... ๕๓๖
จ ๒๕	ท่าเทียบเรือประมงปลายซอยท่าเรือพลี..... ๕๓๗
จ ๒๖	ท่าเทียบเรือประมงปลายซอยเสริมสันติ..... ๕๓๘
จ ๒๗	ท่าเทียบเรือประมงปลายซอยพิทยสถาน..... ๕๓๘
จ ๒๘	ตลาดส่งปลาสดเค็มและตลาดทรัพย์สิน เป็นแหล่งการค้าและเศรษฐกิจ ที่สำคัญเป็นหลักของเทศบาลและของจังหวัดชลบุรี..... ๕๓๙
จ ๒๙	ลักษณะร้านอาหารโตรุ่งในบริเวณปากสะพานแก่ง (ซอยศรีนิคม) เป็น ตลาดอาหารที่มีมาแต่โบราณ..... ๕๓๙
จ ๓๐	ความหนาแน่นของชุมชนที่เบียดชิดกันตลอดความยาวของถนนวชิรปราการ สภาพอาคารเป็นอาคารพาณิชย์แบบไม้เป็นส่วนใหญ่ มีสภาพเก่า ทรุดโทรม อาจเป็นอันตรายจากไฟไหม้ได้..... ๕๔๐