

## บรรณานุกรม

### ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ, การปรับปรุงชุมชนแออัด. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2533.
- \_\_\_\_\_. การปรับปรุงชุมชนแออัด. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2534.
- \_\_\_\_\_. โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดตามแผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลตามแผนพัฒนา ฉบับที่ 6. กรุงเทพมหานคร, 2533 (อัครสาเนา).
- \_\_\_\_\_. ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด. รายงานผลการดำเนินงานการปรับปรุงชุมชนแออัดในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (ฉบับที่ 6). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2536.
- \_\_\_\_\_. ฝ่ายนโยบายและแผน. แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดของการเคหะแห่งชาติในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535-2539). กรุงเทพมหานคร: 2534.
- \_\_\_\_\_. วิธีแก้ปัญหาเรื่องที่ดินเพื่อการดำเนินการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมให้ได้ตามเป้าหมาย: ม.ป.ท., ม.ป.ป. (อัครสาเนา).
- กฤตยา อาชวนิจกุล, อนุชิต พวงสาโล, สุรียพร พันพิ่ง, กาญจนา ตั้งชลทิพย์ และ ยุพิน วรสิริอมร. คุณภาพชีวิต"คนเมืองหลวง"กับปัญหาสภาพแวดล้อมในกรุงเทพมหานคร. ใน อนุชิต พวงสาโล, ยุพิน วรสิริอมร, กาญจนา ตั้งชลทิพย์ และ กฤตยา อาชวนิจกุล (บรรณาธิการ), กรุงเทพฯ คติศึกษา ร.ศ. ๒๑๑: ทิศทางและเครือข่ายงานงานวิจัย, หน้า 47-110. สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 2536.
- กลุ่มศึกษาปัญหาสลัม. "งานพัฒนาสลัมในกรุงเทพ" ในภาคผนวกของ สมพงษ์ พัดบุญ. สภาพสิทธิของสลัม : มองจากแง่เศรษฐกิจและการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร: เจริญวิทย์การพิมพ์, 2527.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย. โรงพิมพ์คอมพิวกราฟฟิก, 2531.
- \_\_\_\_\_. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย. โรงพิมพ์คอมพิวกราฟฟิก, 2532
- \_\_\_\_\_. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย. โรงพิมพ์คอมพิวกราฟฟิก, 2533

- \_\_\_\_\_ รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย. โรงพิมพ์คอมพิวเตอร์กราฟิก, 2534
- \_\_\_\_\_ รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย. โรงพิมพ์คอมพิวเตอร์กราฟิก, 2535
- จาเนียร วรรัตน์ชัยพันธ์. แนวทางการพัฒนาชุมชนของผู้อยู่อาศัยได้น้อยในเมือง. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่นกรมการปกครอง, 2532.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. สถาบันประชากรศาสตร์. ประชากรของประเทศไทยสถิติในช่วง 25 ปี (พ.ศ.2511-2535). กรุงเทพมหานคร: 2536.
- \_\_\_\_\_ สถาบันประชากรศาสตร์. วารสารประชากรศาสตร์. ปีที่ 4 (กันยายน 2531) หน้า 17.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ชรินทร์ นาคสุข. การระดมทรัพยากรเพื่อที่อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการฟื้นฟูนคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- ฉัฐชัย ดันดีสุข. "สภาพและลักษณะของชุมชนแออัด", เอกสารการสัมมนาการปรับปรุงชุมชนแออัด ระหว่างวันที่ 27-29 กรกฎาคม 2524 ณ โรงแรมเอเชีย ราชเทวี. กรุงเทพมหานคร, 2524.
- ทองสุข ชันทอง. นิเวศวิทยาเมือง. กรุงเทพมหานคร: วิชาเรขาคณิต, 2520.
- บุญเทียม เขมาภรณ์, หัตถ์ อินทรสุขศรี, และ สมหมาย วันสอน. หนังสือหาหมิ่นและวางแผนครอบครัว. กรุงเทพมหานคร: ม.ป.ท, 2527.
- ปราโมทย์ ประสาทกุล. ทฤษฎีนำเสนองานประชากรศาสตร์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์เรือนแก้ว, 2522.
- ปรีชาติ วลัยเสถียร และ ชอบ เข็มกลัด. เอกสารการประชุมประจำปี ครั้งที่ 1 ระหว่างมหาวิทยาลัยมหิดลและมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. สถาบันพัฒนาการสาธารณสุขอาเซียน มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา, 2533.
- มุสตี ชรรมรักษ์. ประชากรศาสตร์. ภาควิชาสุขศึกษา คณะพลศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร, 2525.
- พันธุ์ดา บุญเหลือหล่อ. การตั้งถิ่นฐานของผู้อยู่อาศัยได้น้อยในเมืองกรุงเทพมหานคร. รายงานการค้นคว้า ประจําภาค วิชาประชุมเชิงปฏิบัติการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.
- มหาวิทยาลัยมหิดล. สถาบันวิจัยประชากรและการพัฒนา. ประชากรและการพัฒนา. ปีที่ 13 ฉบับที่ 3-4 (กุมภาพันธ์-พฤษภาคม 2536) หน้า 5.

- เมธี กรองแก้ว. "เส้นความยากจนเส้นใหม่สำหรับประเทศไทย". บทความเสนาในงานที่ประชุมวิชาการประจำปี ครั้งที่ 6 โดยสมาคมเศรษฐศาสตร์แห่งประเทศไทย โรงแรม อิมพีเรียล 21 มกราคม 2536.
- เลอพงษ์ เทพไชย. "ปัจจัยที่ก่อให้เกิดชุมชนแออัด : ปัญหาสิ่งแวดล้อมในกรุงเทพมหานคร" เอกสารการสัมมนาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม. คณะวนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2526.
- วรนุช จิตธรรมสถาพร. "ความหมาย ปัญหา และแหล่งสลัมในกรุงเทพมหานคร". การวางแผนครอบครัวในชุมชนแออัด. สมาคมทนายแห่งประเทศไทย, 2527.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ. การประเมินผลโครงการชุมชนบางบัวของการเคหะแห่งชาติ. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ. การประเมินผลโครงการวัดลาดบัวขาว. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- วิไล วงศ์สืบชาติ. "การมีลักษณะแบบเมือง: จากอดีตสู่อนาคต". วารสารประชากรศาสตร์ ปีที่ 9 (มีนาคม 2536): หน้า 47.
- วิไลลักษณ์ รัตนเพียรธัมมะ. ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดต่อโครงการฟื้นฟูการศึกษากรณี ชุมชนซอยสีน้ำเงิน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.
- สถิตีแห่งชาติ, สำนักงาน. รายงานเชิงวิเคราะห์ ฉบับที่ 1 การย้ายถิ่น สามะโนครวัชประชากร และเคหะ พ.ศ. 2533. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์อักษรไทย, 2527.
- สิทธิชัย ดันดีพิพัฒน์. แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในทศวรรษหน้า. วารสารก่อสร้าง. ปีที่ 8 (ตุลาคม 2536) : หน้า 80.
- เสาวคนธ์ สุตสวัสดิ์, สุวัทนา ธาดานิติ, มานะศิริ เชาวกุล และ สุพันธ์ เพชรภา. การศึกษาผลกระทบจากการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดโดยการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่. รายงานการวิจัยเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพมหานคร: 2534.
- โสภา (ชูพิกุลชัย) ชปิลมันน์, สมบัติ สุพัตชัย และ ประกายรัตน์ สุขุมลชาติ. รายงานการวิจัยเรื่อง การศึกษารูปแบบของชุมชนที่พึงปรารถนาของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: 2534.
- โสภณ พรโชคชัย. 1020. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ฟิลลิปส์เซ็นเตอร์, 2528.

- สมชาย เดชะพรหมพันธุ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์รุ่งวัฒนา, 2522.
- อรจิตต์ บารุงสกุลสวัสดิ์. เปรียบเทียบนโยบายที่อยู่อาศัย 2525 และ 2536, (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- อุบลวรรณ สีนอบล. ปัจจัยบางประการที่มีอิทธิพลต่อการมีส่วนร่วมในการพัฒนาที่อยู่อาศัย: กรณีศึกษา การตั้งถิ่นฐานในกลุ่มของผู้มีรายได้น้อย โครงการพัฒนาบางบัว กรุงเทพมหานคร.  
 วิทยาลัยบัณฑิตศึกษามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2529.

### ภาษาอังกฤษ

- Bijl, Joan., Janssen, Emmy., Meijer Marnix and Willemsen Edwin.  
Slum eviction and relocation in Bangkok. Faculty of civil engineering, Delft university of technology, 1992.
- Button, K.J. Urban economics. London: Macmillan Press, 1967.
- Carter, Harold. The study of urban geography. 2 nd ed. London: Edward Arnold, 1975.
- Claire, William H. Handbook on urban planning. Canada: Van Notrand Reinhold, 1973.
- Peterson, William. "A general typology of migration" in The politics of population. pp.271-290. New York: Doubleday and company, Inc., 1965.
- Hirsch, Werner Z. Urban economic analysis. New York: McGraw-Hill, 1975.
- Lowdow, Wingo., Jr. Transportation and urban land. Washington D.C.: Resource for the fulfillment, 1961.
- Muth, Richard F. Cities and housing. Chicago: The university of chicao press, 1969.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก

ผลการดำเนินงานของ กคช. ในช่วงที่ผ่านมา  
แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด ในแผนฯ 7

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 59 สรุปผลการดำเนินงานด้านการผลิตโครงการและปรับปรุงชุมชนแออัดของการเคหะฯ

ปีงบประมาณ ที่แล้วเสร็จ	โครงการ เคหะชุมชน และโครงการ เมืองใหม่	โครงการ พิเศษ บริการ ชุมชน	โครงการ เคหะ ข้าราชการ	โครงการ ช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย ภาคใต้	รวมหน่วย	โครงการ ปรับปรุง ชุมชนแออัด	รวมทั้งสิ้น
2519	588				588		588
2520	2,818				2,818		2,818
2521	8,000		1,106		9,106		9,106
2522	4,744		4,013		8,757	568	9,325
2523	10,700		1,306		12,006	4,476	16,482
2524	4,505		1,968		6,473	3,280	9,753
2525	3,267	33	2,472		5,772	5,213	10,985
2526	4,493	19	3,925		8,437	6,507	14,944
2527	9,319	12	174		9,505	7,843	17,348
2528	3,683	179			3,862	4,428	8,290
2529	4,141	66	48		4,255	7,245	11,500
2530	359		530		889	6,165	7,054
2531	608	30			638	5,393	6,031
2532	726	160	1,206	557	2,649	2,816	5,465
2533	2,427		704	119	3,250	7,388	10,638
2534	645	79	280		1,004	9,057	10,061
2535	5,667		3,371		9,038	7,755	16,793
2536	13,086	236	6,758		20,080	4,156	24,236
(ณ 30 ก.ย.36)							
รวม	79,776	814	27,861	676	109,127	82,290	191,417

ตารางที่ 60 สรุปเป้าหมายแผนและผลการดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามแผนฯ 7

โครงการ	เป้าหมายการจัดซื้อที่ดิน	ผลการดำเนินการ ณ ส.ค.36	คงเหลือ ต้องจัดซื้อ	หมายเหตุ
<b>โครงการเคหะชุมชน</b>				
1. กทม. และปริมณฑล	400 ไร่	160.42 ไร่	239.58 ไร่	
- ที่ดินสะสมล่วงหน้าสำหรับแผน 8	600 ไร่	-	600 ไร่	
รวม กทม. และปริมณฑล				
2. ภูมิภาค				
- รวม 22 เมือง	2,700 ไร่	1,644 ไร่	1,600 ไร่	จัดซื้อแล้ว 7
(ตัดสุราษฎร์ธานี เนื่องจากมีที่ดินเพียงพอ, ยกเลิกชัยภูมิและพิทยา)			(12 เมือง)	เมือง รวม
				เพชรบูรณ์
				(เคหะชนบท
				689 ไร่)
รวมพิจารณากับชลบุรี				
คงเหลือ 19 เมือง 2,300 ไร่				
รวมภูมิภาค	2,700 ไร่	1,644 ไร่	1,600 ไร่	
รวมโครงการเคหะชุมชน	3,700 ไร่	1,804.42 ไร่	2,439.58 ไร่	
<b>โครงการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่</b>				
- กทม. และปริมณฑล	3,100 ไร่	1,087.30 ไร่	2,012.70 ไร่	รวมจัดซื้อและ
- ภูมิภาค	200 ไร่	55.66 ไร่	144.34 ไร่	เช่า/ขอใช้
รวมโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่	3,300 ไร่	1,142.96 ไร่	2,157.04 ไร่	ด้วย
<b>โครงการเมืองใหม่และเมืองขึ้น</b>				
- กทม. และปริมณฑล	2,000 ไร่	-	2,000 ไร่	
- ภูมิภาค 4 เมือง	1,200 ไร่	347.92 ไร่	852.08 ไร่	
รวมโครงการเมืองใหม่และเมืองขึ้น	3,200 ไร่	347.92 ไร่	2,852.08 ไร่	
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>10,200 ไร่</b>	<b>3,295.30 ไร่</b>	<b>7,448.70 ไร่</b>	



**สรุปร่างแผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด  
ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 (2535-2539)**

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบต่อทิศทางการพัฒนาประเทศ ภายใต้กรอบของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (2535-2539) และให้ใช้เป็นแนวทางในการจัดร่างแผนงานด้านต่าง ๆ ให้สอดคล้องกัน การเคหะแห่งชาติ จึงได้จัดร่างแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในช่วยแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 ขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของการลงทุนภาครัฐในการจัดที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนโดยทั่วไป ข้าราชการ กลุ่มแรงงาน และโดยเฉพาะการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยให้แก่คนยากจนในเมือง และพื้นที่เมืองศูนย์กลางความเจริญในภูมิภาค พื้นที่เศรษฐกิจใหม่ พอดีสรุปได้ดังนี้

**1. แนวนโยบายด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัย**

การเคหะแห่งชาติได้จัดทำแผนที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในช่วงแผนพัฒนาฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535-2539) เพื่อสนองแนวนโยบายของรัฐในด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายใต้กรอบแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 ไว้ดังนี้

**1.1 นโยบายพัฒนาบริการพื้นฐาน การพัฒนาระบบสาธารณูปการ**

1. ปรับปรุงและฟื้นฟูชุมชนเมืองที่มีสภาพเสื่อมโทรมให้มีการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพเหมาะสมกับสภาวะทางเศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน รวมทั้งกำหนดองค์การที่จะดูแลการฟื้นฟูชุมชนในเมืองให้ชัดเจนและให้มีการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้องรองรับ เพื่อให้สามารถดำเนินการได้
2. สนับสนุนให้ภาคเอกชนมีบทบาทในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยเพิ่มขึ้น โดยแก้ไขกฎระเบียบและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เป็นอุปสรรค
3. กำหนดให้มีระบบกำจัดน้ำเสียและกากมูลเสียที่มีการใช้ระบบดังกล่าวอย่างจริงจังในแหล่งชุมชนเมือง โรงงาน และนิคมอุตสาหกรรม และแหล่งท่องเที่ยว

**1.2 นโยบายด้านการกระจายรายได้**

1. จัดตั้งกองทุนและจัดสรรเงินทุนสำหรับให้กู้ยืมเพื่อซื้อที่ดินและที่อยู่อาศัย รวมทั้งสนับสนุนสถาบันการเงินเอกชนให้เพิ่มบริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย
2. ดำเนินนโยบายทางด้านการคลังและการเงิน เพื่อส่งเสริมให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือมีหลักประกันในการเช่าอยู่อาศัย

3. ส่งเสริมการประกอบการของเอกชน เพื่อจัดที่อยู่อาศัยแก่ประชาชนในราคา  
ยุติธรรม

4. สนับสนุนการจัดที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อย ตามนโยบายของรัฐบาล

5. คุ้แลราคาค่าเช่าที่อยู่อาศัยของประชาชนให้อยู่ในอัตราที่ยุติธรรม

### 1.3 นโยบายพัฒนาด้านทรัพยากรมนุษย์ การยกระดับสวัสดิการสังคมและแรงงาน

1. ปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานและจัดที่อยู่อาศัยชั่วคราว ให้แก่แรงงาน  
ก่อสร้างในบริเวณ เขตก่อสร้างและในโรงงานให้ดีขึ้นกว่าปัจจุบันทั้งในแง่สภาพแวดล้อมและความ  
ปลอดภัยต่อชีวิต โดยรัฐต้องให้การคุ้มครองและสอดส่อง เรื่องนี้ให้มากขึ้น

### 1.4 นโยบายการแก้ปัญหาความยากจนในเมือง

1. เร่งดำเนินการตามนโยบายกระจายการถือครองทรัพย์สิน ที่เน้นการจัดสร้าง  
และปรับปรุงที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยเพิ่มขึ้น เพื่อให้คนจนในเมืองมีโอกาสเป็นเจ้าของ  
ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

2. ปรับปรุงและฟื้นฟูชุมชนเมืองที่มีสภาพเสื่อมโทรมให้เหมาะสมกับสภาพทาง  
เศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบัน โดยให้มีการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกำหนดมาตรการ  
ให้พื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ เช่น สนามเด็กเล่น สวนสาธารณะ ที่เพียงพอ และมีการดูแล  
รักษาระบบสาธารณูปโภคอย่างจริงจัง

3. ดำเนินการออกกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ที่จะประสานผลประโยชน์ระหว่าง  
เจ้าของที่ดินและผู้ครอบครองที่อยู่อาศัยเดิม โดยมีคณะกรรมการปรับปรุงและรื้อย้ายชุมชนแออัดที่  
ประกอบด้วยเจ้าของที่ดิน ช่างชุมชน และเจ้าหน้าที่ของรัฐ เป็นผู้ประสานการพัฒนาและปรับปรุง  
ชุมชนแออัด

## 2. เป้าหมายดำเนินการในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7

การเคหะแห่งชาติมีเป้าหมายดำเนินการในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 ทั้งสิ้น 192,600  
หน่วย โดยจะเป็นการแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด 80,000 หน่วย ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหามหาเมือง  
และปริมณฑล 73,000 หน่วย และในภูมิภาค 7,000 หน่วย และจะดำเนินโครงการจัดสร้างที่อยู่  
อาศัยรองรับความต้องการที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของประชากรและที่ต้องสร้างขึ้นทดแทนที่อยู่อาศัย  
เก่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยมากจนถึงรายได้ปานกลางและสูง เพื่อให้เช่าและเช่าซื้อในรูปแบบและ  
ประเภทโครงการต่างๆ รวมถึงโครงการเคหะข้าราชการอีก จำนวน 112,600 หน่วย โดยเป็น

โครงการในกรุงเทพมหานคร จำนวน 64,830 หน่วย และโครงการในภูมิภาค 47,770 หน่วย

### 3. ลักษณะโครงการที่จะดำเนินการในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 นี้

ประกอบด้วยโครงการประเภทต่างๆ ดังนี้คือ

1. โครงการแก้ไขปัญหามลพิษในชุมชนแออัด จำนวนรวม 80,000 หน่วย ประกอบด้วย

1.1 โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดในที่เดิม จำนวน 18,000 หน่วย โดยเป็นโครงการในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 13,000 หน่วย และโครงการในภูมิภาค 5,000 หน่วย เพื่อปรับปรุงสภาพทางกายภาพและสิ่งแวดล้อมในชุมชนแออัดให้ผู้อยู่อาศัยมีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น

1.2 โครงการจัดหาที่อยู่ใหม่ จำนวนรวม 62,000 หน่วย เพื่อแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่แพงเกินไปของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดที่ประสบปัญหาเร่งด่วนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในภูมิภาคอื่นที่มีที่อยู่อาศัยที่มีความมั่นคงระยะยาว โดยมีรูปแบบของโครงการดังนี้

2. โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงาน เพื่อแก้ไขปัญหานำเรื่องที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐ โดยมีรูปแบบของโครงการดังนี้คือ

2.1 โครงการหมู่บ้านข้าราชการ เป็นโครงการจัดสร้างที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐโดยทั่วไปที่มีความประสงค์จะมีที่อยู่อาศัยของตนเอง ได้เช่าซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อสนองนโยบายของรัฐในการเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่ข้าราชการ โดยเฉพาะข้าราชการชั้นผู้น้อย พนักงานและลูกจ้าง

2.2 โครงการเคหะสวัสดิการ เป็นโครงการที่การเคหะฯ ให้ความสนับสนุนองค์กรของรัฐ หรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่มีความต้องการจัดสร้างที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการให้ข้าราชการหรือพนักงาน และลูกจ้างของคนที่พักอาศัยที่ได้มาตรฐานและมีความมั่นคงในการอยู่อาศัยในรูปแบบของบ้านหลวง

3. โครงการเคหะชุมชนและส่วนบริการชุมชน เป็นโครงการที่สนองนโยบายของรัฐในการแก้ไขปัญหาค่าเช่าที่แพงเกินไปของผู้อยู่อาศัยของประชาชนและข้าราชการ พนักงานของรัฐโดยทั่วไปทั้งในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลโดยรอบ และในเขตเมืองภูมิภาคต่างๆ รวมทั้งเขตพื้นที่เศรษฐกิจใหม่ โดยจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่มีมาตรฐาน ทั้งมาตรฐานอาคารและสิ่งแวดล้อมในชุมชน พร้อมด้วยบริการพื้นฐานและส่วนบริการชุมชน เช่น อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า หรือพื้นที่พาณิชยกรรมและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นอย่างครบถ้วนแก่ผู้มีรายได้น้อย รายได้

ปานกลางได้เข้า เข้าซื้อหรือซื้อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองในหลายระดับราคาและหลายรูปแบบ ทั้งแบบอาคารเช่า อาคารชุดเช่าซื้อหรือซื้อ อาคารพร้อมที่ดินโดยแบ่งจำนวนหน่วยให้ข้าราชการ และพนักงานของรัฐได้เช่าหรือเช่าซื้อประมาณร้อยละ 30 ของทุกโครงการ

4. โครงการฟื้นฟูเมือง เป็นโครงการใหม่ที่มีการเคหะฯ จะจัดทำเพื่อสนองนโยบายของรัฐในการปรับปรุงและฟื้นฟูชุมชนเมืองที่มีสภาพเสื่อมโทรม ให้มีการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ให้เหมาะสมกับสภาวะของเศรษฐกิจและสังคม โดยการเคหะฯ จะพัฒนาพื้นที่โครงการเดิมของการเคหะฯ ที่มีสภาพอาคารเก่าทรุดโทรมหรือบริเวณที่มีสภาพเสื่อมโทรม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่อาศัยเดิมให้คุ้มค่าตามสภาพทางเศรษฐกิจ พร้อมทั้งสามารถรองรับจำนวนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยได้เท่าเดิม หรือสามารถเพิ่มจำนวนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้มากขึ้น

5. โครงการเมืองใหม่และเมืองขึ้นการพัฒนา การเคหะฯ จะดำเนินการพัฒนาโครงการเมืองใหม่และเมืองขึ้นการพัฒนา เพื่อแก้ไขปัญหาความแออัดคับคั่งของชุมชนเมืองที่มีการขยายตัวอย่างกระจุกกระจายไม่เป็นระบบ และเพื่อขึ้นการพัฒนาด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และแหล่งงาน ตลอดจนทิศทางการขยายตัวของเมืองเพื่อสนองนโยบายของรัฐในการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นการกระจายรายได้และกระจายการพัฒนาไปสู่ภูมิภาค

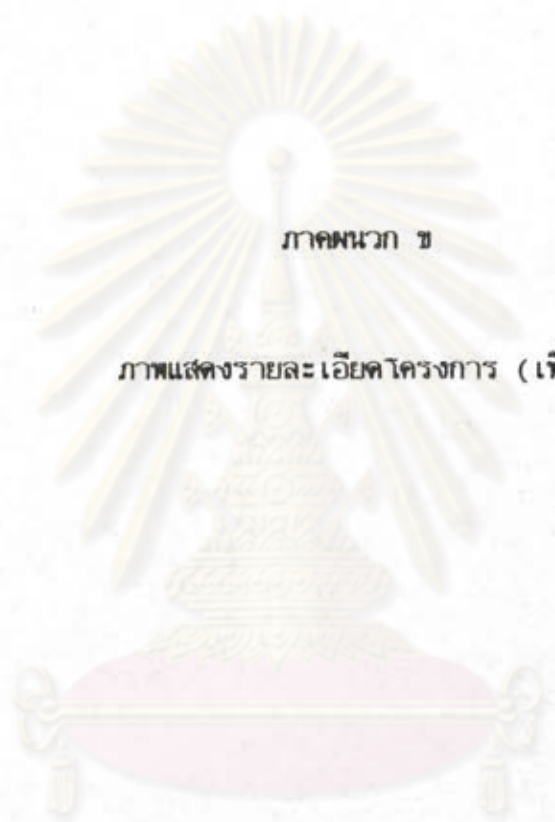
6. โครงการสนับสนุนและร่วมลงทุนกับภาคเอกชน การเคหะฯ จะดำเนินการเพื่อให้การสนับสนุนและร่วมลงทุนกับภาคเอกชนเพื่อระดมทรัพยากรทั้งภาครัฐและภาคเอกชนให้ได้มีบทบาทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและรายได้ปานกลางได้มากยิ่งขึ้น ให้สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างเพียงพอในการมีที่อยู่อาศัยที่ถูกสุขลักษณะ และมีสิ่งแวดล้อมที่ดีขึ้นอันเป็นการส่งเสริมการพัฒนาเมืองและเพื่อลดภาระด้านการลงทุนของรัฐด้วยการระดมทุนและทรัพยากรจากภาคเอกชนทั้งในด้านที่ดินสำหรับทำโครงการและด้านเงินลงทุน

กลุ่มประชากร เป้าหมายจำแนกตามกลุ่มรายได้

กลุ่มรายได้	กรุงเทพ	ภูมิภาค
	ครัวเรือน/ เดือน(บาท)	ครัวเรือน/ เดือน(บาท)
รายได้น้อยมาก (ชุมชนแออัด)	ต่ำกว่า 5,000	ต่ำกว่า 4,800
รายได้น้อย ก. (เช่า)	5,500 - 7,500	4,800 - 6,700
ก. (เช่าซื้อ)	7,501 - 9,500	6,701 - 8,800
รายได้ปานกลาง ข.	9,501 - 12,000	8,801 - 10,000
ค.	12,001 - 17,500	10,001 - 14,000
รายได้ปานกลาง - สูง ง.	17,501 - 29,000	14,001 - 22,000
จ.	29,001 - 40,000	22,001 - 31,500

#### 4. เงินลงทุนตามแผน

การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการตามแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7 โดยมีเป้าหมายจำนวนหน่วยรวม 192,600 หน่วย วงเงินลงทุนรวม 65,046 บาท โดยการเคหะแห่งชาติจะรับการอุดหนุนจากรัฐบาลในรูปของเงินอุดหนุนรวมทั้งสิ้น 8,783 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15 ของเงินลงทุนรวม และเงินยืมโดยไม่มีดอกเบี้ยอีก 3,078 ล้านบาท โดยการเคหะแห่งชาติจะนำเงินรายได้เฉลี่ยจากการจัดทำโครงการสำหรับผู้มีรายได้สูงมาอุดหนุนเพื่อการแก้ปัญหาชุมชนแออัดอีก 340 ล้านบาท และเป็นเงินอุดหนุนในโครงการเคหะชุมชน โครงการฟื้นฟูเมืองและโครงการเมืองใหม่บางพลี ในส่วนของอาคารประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยมาก จำนวน 15,500 หน่วย เป็นจำนวนเงิน 384 ล้านบาท รวมเป็นเงินอุดหนุนจากการเคหะฯ ทั้งสิ้น 724 ล้านบาท



ภาคผนวก ข

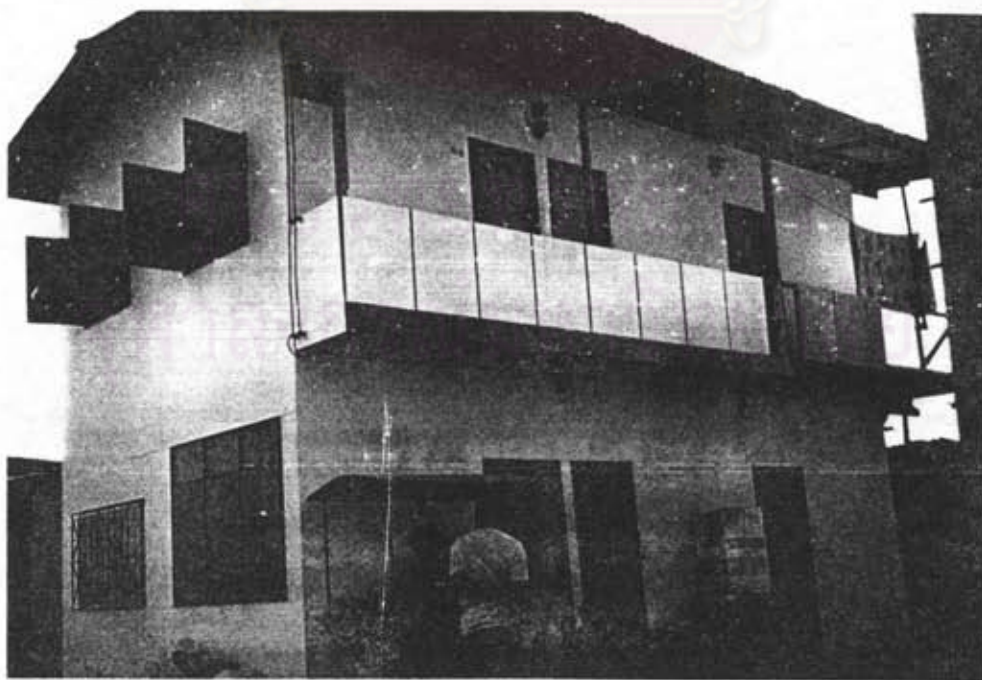
ภาพแสดงรายละเอียดโครงการ (เพิ่มเติม)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

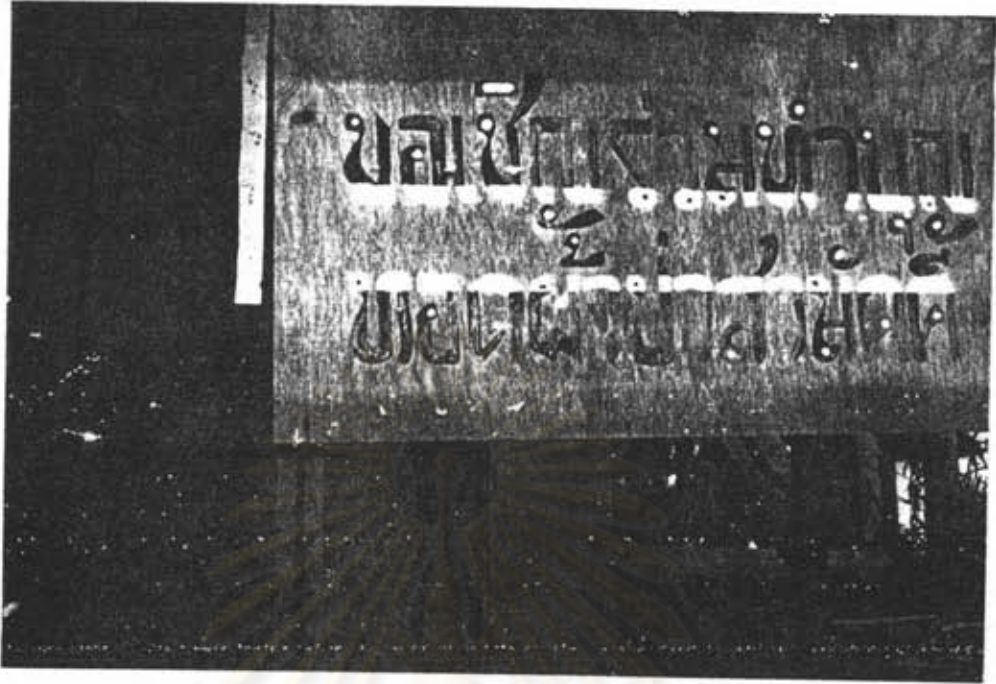
ภาพที่ 16 สภาพที่อยู่อาศัยที่สร้างแพงที่สุดในชุมชน



ภาพที่ 17 ลักษณะหอพักในชุมชน



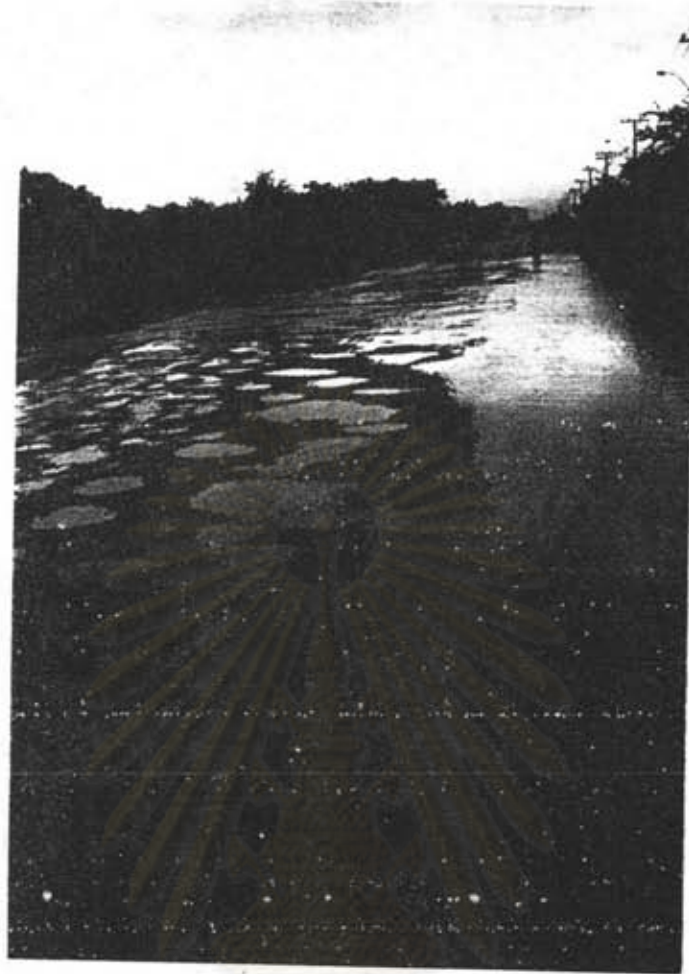
ภาพที่ 18 กิจกรรมทางสังคม



ภาพที่ 19 การมีส่วนร่วมในชุมชน







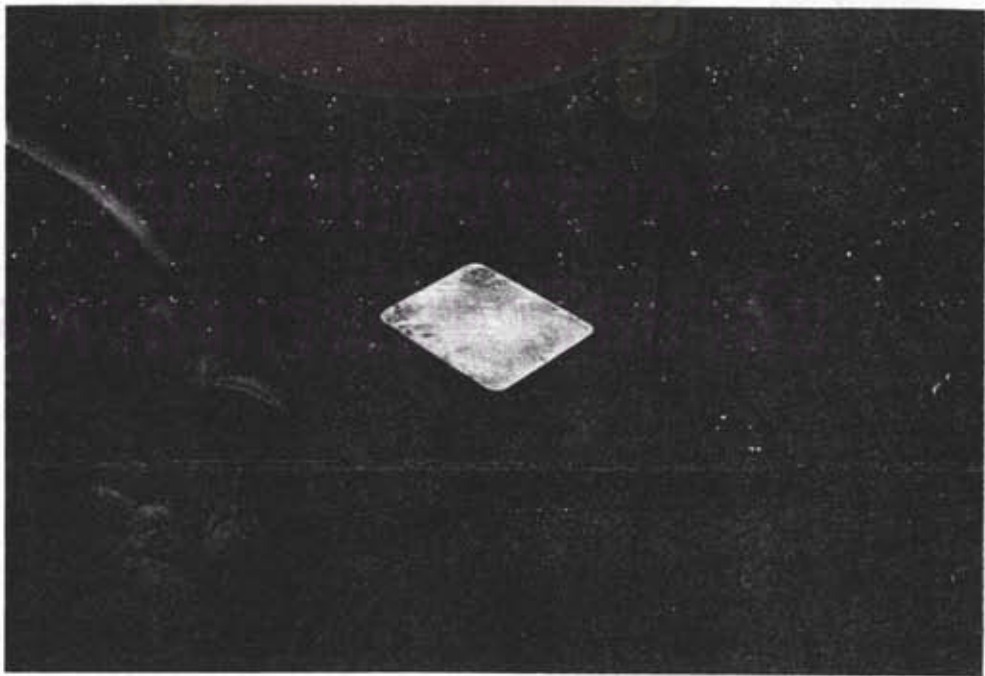
ภาพที่ 21 สภาพน้ำท่วมในช่วงฤดูฝน



ภาพที่ 22 สภาพบ่อน้ำดินน้ำเสียในช่วงฤดูฝน



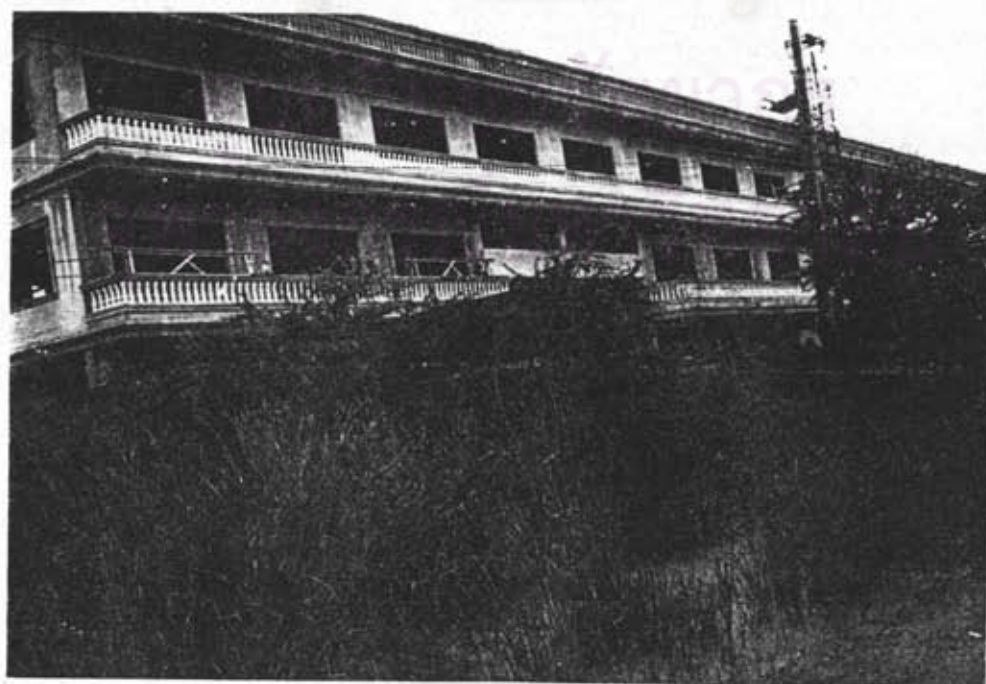
ภาพที่ 23 สภาพท่อระบายน้ำในช่วงฤดูฝน



ภาพที่ 24 แหล่งงานบริเวณใกล้ชุมชน



ภาพที่ 25 แหล่งงานที่กำลังจะเกิดขึ้นบริเวณใกล้ชุมชน





ภาคผนวก ค

หนังสือถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่ ทม 0307/4153



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

17 กันยายน 2536

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติ

ด้วย นายบุญชู เวทโอสถ นิสิตปริญญาโท ชั้นปีที่ 3 ของสาขาวิชาเคหการ  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์  
เรื่อง "การประเมินผลการรื้อย้ายชุมชนแออัดในเมืองสู่ชานเมือง กรณีศึกษาชุมชนอ่อนนุช" ซึ่งในการนี้  
จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ เพื่อไปประกอบการศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายบุญชู เวทโอสถ ผู้ถือหนังสือได้  
ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านเท่าที่จะพิจารณาเห็นสมควร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือเพื่อการศึกษาของ  
นิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์เลอสม สดาศานนท์)

รองคณบดีฝ่ายวิชาการ

สาขาวิชาเคหการ

โทร. 2184332, 2524171 ต่อ 23

ที่ ทม 0307/ 4154



คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
ถนนพญาไท กรุงเทพฯ 10330

๑๗ กันยายน 2536

เรื่อง ขออนุญาตให้นิสิตทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ

เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

ด้วย นายบุญชู เวทโอสถ นิสิตปริญญาโท ชั้นปีที่ 3 ของสาขาวิชาเคหการ  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับมอบหมายให้จัดทำโครงการวิทยานิพนธ์  
เรื่อง "การประเมินผลการรื้อย้ายชุมชนแออัดในเมืองสุสานเมือง กรณีศึกษาชุมชนอ่อนนุช" ซึ่งในการนี้  
จำเป็นต้องทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ เพื่อไปประกอบการศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์แก่ นายบุญชู เวทโอสถ ผู้ถือหนังสือได้  
ทำการศึกษาค้นคว้ารายละเอียดเกี่ยวกับการศึกษาจากหน่วยงานของท่านเท่าที่จะพิจารณาเห็นสมควร

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงจะได้รับความร่วมมือเพื่อการศึกษาของ  
นิสิตและขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์เลอสม สภาปิตานนท์)

รองคณบดีฝ่ายวิชาการ

สาขาวิชาเคหการ

โทร. 2184332, 2524171 ต่อ 23



ภาคผนวก ง

แบบสัมภาษณ์

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## แบบสัมภาษณ์

- เรื่อง การประเมินผลการรื้อย้ายชุมชนแออัดในเมืองสู่ชานเมือง การศึกษาชุมชนอ่อนนุช  
คำชี้แจง - กรุณาทำเครื่องหมาย หรือเติมคำตอบลงในช่องว่างให้ตรงกับความเป็นจริง  
 - ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์ต้องเป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรสเท่านั้น

ส่วนที่ 1 ลักษณะทั่วไปของที่พักอาศัย (โดยการสังเกต)

1. บ้านเลขที่ (1) มี เลขที่ ..... (2) ไม่มี
2. ลักษณะบ้านพักอาศัย (1) ชั้นเดียว (2) สองชั้น
3. วัสดุส่วนใหญ่ที่ใช้ในการก่อสร้าง  
 (1) ไม้/สังกะสี (2) ไม้/กระเบื้อง (3) บูน/กระเบื้อง (4) อื่นๆ.....
4. ลักษณะการปลูกสร้าง  
 (1) สร้างชั่วคราว (2) สร้างเพื่อต่อเติม (3) สร้างถาวร
5. สภาพการใช้งาน  
 (1) อยู่อาศัยอย่างเดียว (2) อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจ (ระบุ).....

ส่วนที่ 2 สภาพทางสังคม เศรษฐกิจ ประชากร

6. เพศ (1) ชาย (2) หญิง
7. ปัจจุบันท่านอายุ .....ปี
8. สถานภาพสมรส (1) โสด (2) แต่งงาน (3) หย่า/แยกกันอยู่/หม้าย
9. จำนวนของท่านมีสมาชิกทั้งหมด .....คน
10. ท่านสำเร็จการศึกษาสูงสุดระดับใด (ระบุ).....
11. ท่านย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ เดือน..... พ.ศ.....(หรือประมาณ....ปี)
12. ก่อนที่ท่านจะย้ายมาอยู่ในชุมชนนี้ ท่านอาศัยอยู่ที่ใด  
 (1-14) ชุมชนแออัด..... (15) ที่อื่น (ระบุ).....



13. ก่อนย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ ท่านมีอาชีพหลัก (งานที่ท่านทำเป็นส่วนใหญ่)
- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| (0) ไม่มีงานทำ                 | (1) รับจ้างทั่วไป           |
| (2) บริษัท/ห้างร้าน            | (3) ค่าขายหาบเร่/แผงลอย     |
| (4) ค่าขายโดยมีร้านค้าของตนเอง | (5) รับราชการ/ลูกจ้างรัฐบาล |
| (6) พนักงานรัฐวิสาหกิจ         | (7) อื่น ๆ (ระบุ) .....     |
14. ก่อนย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ สถานที่ทำงานของท่านอยู่ที่ไหน (ระบุ).....  
ห่างจากที่อยู่เดิมประมาณ.....กม. ใช้เวลาในการเดินทาง.....ชม.
15. ก่อนย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้โดยปกติท่านเดินทางไปทำงานโดยวิธีใด และมีค่าใช้จ่ายเป็นอย่างไร (ไป-กลับ)
- |  |
|--|
| (0) ไม่ได้ทำงาน  |
| (1) ทำงานอยู่บ้าน/ค่าขายที่บ้าน  |
| (2) เดินไป / ขี่จักรยาน  |
| (3) รถมอเตอร์ไซด์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท               |
| (4) รถยนต์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท                      |
| (5) รถรับจ้าง / รถโดยสารประจำทาง....ต่อ ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท |
| (6) รถบริการของหน่วยงาน ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท                 |
| (7) อื่น ๆ (ระบุ)..... ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท                   |
16. ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ ท่านมีรายได้ตามข้อ 13 เป็นอย่างไร
- |                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| (0) ไม่ได้ทำงาน | (1) รายได้ประมาณเดือนละ..... บาท |
|-----------------|----------------------------------|
17. นอกเหนือจากงานที่ท่านทำในข้อ 13 แล้ว ท่านมีงานหรือประกอบอาชีพเสริมอีกหรือไม่
- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| (0) ไม่ได้ทำงาน     | (1) ไม่ได้ทำอะไรเพิ่มเติม     |
| (2) ทำ (ระบุ) ..... | มีรายได้ประมาณเดือนละ.....บาท |
18. ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ ในครัวเรือนของท่าน มีรายได้รวมประมาณเดือนละ.....บาท
19. ก่อนที่ท่านจะย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้ ในครัวเรือนของท่าน มีรายจ่ายรวมประมาณเดือนละ.....บาท



20. ในปัจจุบัน ท่านมีอาชีพหลัก (งานที่ท่านเป็นส่วนใหญ่)
- (0) ไม่ได้ทำงาน (1) รับจ้างทั่วไป
- (2) บริษัท / ห้างร้าน (3) ค่าขายหยาบเร็ว / แผงลอย
- (4) ค่าขายมีร้านค้าของตนเอง (5) รับราชการ / ลูกจ้างรัฐบาล
- (6) พนักงานรัฐวิสาหกิจ (7) อื่น ๆ (ระบุ).....
21. กรณีที่อาชีพเปลี่ยนไปจากเดิม สาเหตุเพราะ
- (0) อาชีพเดิมเหมือนเดิม / ไม่เปลี่ยน (1) อาชีพใหม่ดีกว่า
- (2) อาชีพเก่าดีกว่าแต่จำเป็นต้องเปลี่ยนเพราะ.....
22. สถานที่ทำงานของท่านในปัจจุบันอยู่ที่ไหน (ระบุ).....
- ห่างจากบ้านประมาณ.....กม. ใช้เวลาในการเดินทาง.....ชม.
23. โดยปกติ ท่านเดินทางไปทำงานโดยวิธีใด
- (0) ไม่ได้ทำงาน
- (1) ทำงานอยู่บ้าน / ค่าขายที่บ้าน
- (2) เดินไป / ใช้จักรยาน
- (3) รถมือเตอร์ไซด์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท
- (4) รถยนต์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท
- (5) รถรับจ้าง / รถโดยสารประจำทาง...ต่อ ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.... บาท
- (6) รถบริการของหน่วยงาน ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ..... บาท
- (7) อื่น ๆ (ระบุ)..... ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท
24. ในปัจจุบันท่านมีรายได้ ตามข้อ 20 เป็นอย่างไร
- (0) ไม่ได้ทำงาน (1) มีรายได้ประมาณเดือนละ..... บาท
25. นอกเหนือจากงานที่ท่านทำตามข้อ 20 แล้ว ท่านมีงานหรือประกอบอาชีพเสริมหรือไม่
- (0) ไม่ได้ทำงาน (1) ไม่ได้ทำอะไรเพิ่มเติม
- (2) ทำ (ระบุ)..... มีรายได้ประมาณเดือนละ.....บาท
26. รายได้รวมของ ครัวเรือนโดยรวมตัวท่านเองด้วย คิดเป็นจำนวนเงิน..... บาท/เดือน
27. ในปัจจุบัน ครัวเรือนของท่าน มีรายจ่ายต่าง ๆ รวมประมาณเดือนละ.....บาท

28. โดยปกติ รายได้ในครัวเรือนของท่าน มีเพียงพอกับการใช้จ่ายหรือไม่
- (1) เพียงพอ และเหลือเก็บประมาณเดือนละ.....บาท
  - (2) เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ
  - (3) ไม่เพียงพอ แก้ปัญหาโดย.....
29. ในปัจจุบัน ท่าน หรือคนในครัวเรือน มีหนี้สินหรือไม่
- (0) ไม่มี
  - (1) มี
30. หนี้สินดังกล่าว ในข้อ 29 นาม่าใช้จ่ายเพื่อ
- (1) ค่าใช้จ่ายประจำวัน
  - (2) ค่าदान์/ซื้อที่ดิน
  - (3) ค่าสร้างบ้าน
  - (4) ค่าซื้อ/ผ่อนเครื่องใช้
  - (5) นามาลงทุน
  - (5) อื่น ๆ
31. ในปัจจุบัน เมื่อท่านหรือคนในครัวเรือน ไม่สบายจะไปรักษาพยาบาลที่ไหน อย่างไร
- (1) ซ้ำยามากินเอง
  - (2) สถานือนามัย ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (3) โรงพยาบาล ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (4) ไปหาหมอที่คลินิก ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (5) ไปหาหมอแผนโบราณ ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (6) อื่น ๆ (ระบุ).....ห่างจากบ้าน.... กม.
32. โดยปกติท่านหรือคนในครัวเรือนไปซื้อ อาหารการกิน จากที่ไหน
- (1) ร้านค้าภายในชุมชน ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (2) ตลาดภายในชุมชน ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (3) ตลาดนอกชุมชน (ระบุ)..... ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (4) ซื้อจากพ่อค้าที่มาขายโดยรถยนต์
33. โดยปกติท่านหรือคนในครัวเรือนไปซื้อ เครื่องใช้ในบ้าน จากที่ไหน
- (1) ร้านค้าภายในชุมชน ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (2) ตลาดภายในชุมชน ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (3) ตลาดนอกชุมชน (ระบุ)..... ห่างจากบ้าน.....กม.
  - (4) ซื้อจากพ่อค้าที่มาขายโดยรถยนต์

34. บ้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ใครเป็นเจ้าของ
- (1) เป็นเจ้าของเอง/คู่สมรส
  - (2) เช่า เดือนละ.....บาท
  - (3) อื่น ๆ (ระบุ).....
35. ที่ดิน ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ลักษณะการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์
- (1) เข้าซื้อจากการเคหะฯ (มือแรก) (2) เข้าซื้อต่อจากคนอื่น (ซื้อต่อจากคนอื่น)
  - (3) อื่น ๆ (ระบุ).....
36. ท่านเคยติดค้างค่าที่ดินหรือไม่
- (1) ไม่เคย (2) เคย โดยติดค้างติดต่อกันนานที่สุด....เดือน
37. ท่านเสียค่าใช้จ่ายในการสร้างบ้านหลังนี้ จำนวน.....บาท
38. ค่าใช้จ่ายในการสร้างบ้าน ท่านได้จากแหล่งใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- (1) เงินออม/สะสม จำนวน.....บาท
  - (2) เงินช่วยเหลือจาก (ระบุ)..... จำนวน.....บาท
  - (3) เงินกู้จาก (ระบุ)..... จำนวน.....บาท
  - (4) อื่น ๆ (ระบุ)..... จำนวน.....บาท
39. แรงงานที่ใช้ในการสร้างบ้าน ได้มาจากที่ใด
- (1) สร้างเอง (2) ช่วยกันสร้างโดยเพื่อนบ้าน
  - (3) จ้างแรงงานภายในชุมชน (4) จ้างแรงงานนอกชุมชน
  - (5) อื่น ๆ (ระบุ).....
40. ปัจจุบันครอบครัวของท่านมีค่าใช้จ่ายในการผ่อนที่ดิน เป็นอย่างไร
- (0) ไม่ได้ผ่อน (เป็นผู้เช่า/เช่าที่) (1) ผ่อน....ปี เดือนละ.....บาท
41. กรณีที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเอง/ของคู่สมรส ท่านคิดจะขายสิทธิหรือไม่
- (0) ไม่คิด เพราะ.....
  - (1) คิด เพราะ.....
42. ในปัจจุบันท่านคิดจะย้ายถิ่นหรือเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่
- (0) ไม่คิด เพราะ.....
  - (1) คิด เพราะ.....

ส่วนที่ 3 ความพอใจต่อการดำเนินโครงการ

43. เปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน / ที่อยู่อาศัยเดิม

รายการ	ที่ใหม่ดีกว่า	ที่เดิมดีกว่า	พอ ๆ กัน	ไม่ทราบ
01 ความกว้างของบ้าน				
02 ความกว้างของที่ดินปลูกบ้าน				
03 ความเป็นส่วนตัวในการอยู่อาศัย				
04 ความมั่นคงแข็งแรงของบ้าน				
05 รูปทรงของบ้าน				
06 สภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัย				
07 ความสะอาด/เป็นระเบียบของชุมชน				
08 การกำจัดขยะมูลฝอยในชุมชน				
09 การระบายน้ำเสียในชุมชน				
10 ถนน/การคมนาคมในชุมชน				
11 ความสะดวกด้านบริการน้ำประปา				
12 ความสะดวกด้านบริการไฟฟ้า				
13 ความสะดวกในการไปโรงเรียนของบุตรหลาน				
14 ความสะดวกในการเดินทางไปซื้อของกิน				
15 ความสะดวกในการเดินทางไปซื้อของใช้				
16 ความสะดวกในการเดินทางไปหาหมอ				
17 ความใกล้ของสถานพยาบาล				
18 ความปลอดภัยในทรัพย์สินของมีค่า				
19 ความปลอดภัยจากไฟไหม้				
20 การไปมาหาสู่กับเพื่อนบ้าน				
21 ความรู้สึกเป็นส่วนหนึ่งของชุมชน				
22 การเข้าร่วมในกิจกรรมต่าง ๆ				

รายการ	ที่หนักกว่า	ที่เดิมดีกว่า	พอ ๆ กัน	ไม่ทราบ
23 ความปลอดภัยสถานที่ทำงาน/แคว้น งาน				
24 ความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน				
25 ระยะเวลาในการเดินทางไปทำงาน				
26 ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงาน				
27 โอกาสในการประกอบอาชีพเสริม				
28 รายได้โดยรวมที่ได้รับ				
29 รายจ่ายโดยรวมที่จ่าย				
30 การเก็บออม				
31 ความรู้สึกมั่นคงในอนาคตของตนเอง				
32 ความรู้สึกมั่นคงในอนาคตของบุตรหลาน				
33 สุขภาพจิตผู้อยู่อาศัย				

44. ความคิดเห็นต่อการดำเนินการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่และการโยกย้าย

ข้อคิดเห็น	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ทราบ	ไม่มี
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม		
01 ท่าเลที่ตั้งของชุมชน				
02 ความพร้อมของโครงการตอนย้าย เข้ามาอยู่				
03 ขนาดที่ดิน				
04 วิธีการเลือกที่ดิน				
05 การได้รับเงินชดเชยการรื้อย้าย				

ข้อคิดเห็น	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ทราบ	ไม่มี
	เหมาะสม	ไม่เหมาะสม		
06 การช่วยเหลือในการขนย้าย				
07 การได้รับความช่วยเหลือในด้านการ ซื้อวัสดุราคาถูกสร้างบ้าน				
08 การให้ความช่วยเหลือของ เขต				
09 การดำเนินงานของ จนท.การเคหะฯ				
10 การดำเนินการของมูลนิธิต่าง ๆ				
11 การดำเนินการของกรรมการชุมชน				

## 45. ความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในชุมชน

รายการ	ความคิดเห็น				
	ดีมาก	ดี	พอใช้	ควรปรับปรุง	ไม่มี
01 ถนนภายในชุมชน					
02 ถนนนอกชุมชน					
03 ระบบไฟฟ้า					
04 ระบบประปา					
05 ระบบการระบายน้ำ					
06 การเก็บขยะ					
07 สนามเด็กเล่น/สวนสาธารณะ					

46. สิ่งอำนวยความสะดวกที่ควรจัดให้มีเพิ่มเติม/ปรับปรุง

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

47. ข้อคิดเห็นอื่น ๆ

.....

.....

.....

.....

.....

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย





ประวัติผู้เขียน

นายบุญชู เวทโอสถ เกิดเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2503 ที่อำเภอสุโขทัย จังหวัด  
นราธิวาส สำเร็จการศึกษาเศรษฐศาสตรบัณฑิต สาขาการเงินการธนาคาร จากคณะเศรษฐศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2527 เข้าศึกษาคณะระดับปริญญาโทบริหาร สาขา  
เคหการ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา  
2534



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย