

ภาคผนวก ก

สำเนา

ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของ
กรุงเทพมหานครและการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์

พ.ศ. 2538

เพื่อให้การพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและตรงตามวัตถุประสงค์ของการจัดสร้างอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 49 (5) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 และข้อ 21 แห่งข้อบัญญัติระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่องวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2529 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครและการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2538”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร และการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2532 บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้ “อาคารสงเคราะห์” หมายความว่า อาคารที่กรุงเทพมหานครจัดให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครพักอาศัย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสงเคราะห์เรื่องที่พักอาศัยและอยู่ในความดูแลของสำนักสวัสดิการสังคม

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการกรุงเทพมหานคร

“ลูกจ้างประจำ” หมายความว่า ลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งพนักงานและลูกจ้างประจำของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

“เงินบำรุงอาคารสงเคราะห์” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยใน อาคารสงเคราะห์จะต้องจ่ายให้แก่กรุงเทพมหานครตามระเบียบนี้ รวมถึงดอกเบี้ยของเงินดังกล่าวด้วย

ข้อ 5 ให้มีคณะกรรมการอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------|
| (1) ปลัดกรุงเทพมหานคร | เป็นประธานกรรมการ |
| (2) รองปลัดกรุงเทพมหานครซึ่งราชการ | เป็นรองประธาน |
| | กรรมการ สำนัก |
| | สวัสดิการสังคม |
| (3) ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (4) ผู้อำนวยการสำนักการคลัง หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (5) ผู้อำนวยการสำนักการโยธา หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (6) ผู้อำนวยการสำนักถนนโยบายและ | |
| แผนกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (7) ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ | |
| สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (8) ผู้อำนวยการกองกฎหมายและคดี | |
| สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (9) ผู้อำนวยการเขตซึ่งอาคารสงเคราะห์ตั้งอยู่ | |
| หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| (10) ผู้อำนวยการกองสังคมสงเคราะห์ | |
| สำนักสวัสดิการสังคม | เป็นกรรมการและ |
| | เลขานุการ |
| (11) หัวหน้าฝ่ายสวัสดิการและการสงเคราะห์ | เป็นกรรมการและ |
| กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| (12) หัวหน้างานอาคารสงเคราะห์ | เป็นกรรมการและ |
| กองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ข้อ 6 ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) อนุมัติการพักอาศัย
- (2) เพิกถอนสิทธิการพักอาศัย

- (3) กำหนดอัตราเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์
- (4) ดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ข้อ 7 ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร จะต้องมีความสมบัติตามกำหนดและให้ผู้บังคับบัญชารับรองคุณสมบัติดังกล่าว คือ

- (1) เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
- (2) สำหรับข้าราชการต้องเป็นผู้ดำรงตำแหน่งไม่เกินระดับ 5 และสำหรับลูกจ้างต้องเป็นผู้มีอัตราค่าจ้างไม่เกินขั้นต่ำของอัตราเงินเดือนข้าราชการระดับ 6
- (3) ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
- (4) ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ
- (5) ไม่ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือธนาคารให้มีสิทธิกู้เงินเพื่อกิจการที่พักอาศัยของตนหรือคู่สมรส
- (6) เป็นผู้มีความประพฤติดี ไม่เสพติดสุรา ของมีเงินเมา หรือยาเสพติดทุกชนิด ไม่หมกมุ่นในการพนัน
- (7) ตนเองหรือคู่สมรสไม่ได้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานครแห่งหนึ่งแห่งใดอยู่แล้ว
- (8) ไม่เคยถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร

ข้อ 8 ลำดับความสำคัญในการพิจารณาเข้าพักอาศัย

- (1) บ้านที่พักอาศัยประสบอัคคีภัย ภัยธรรมชาติหรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้
- (2) ต้องคำพิพากษาของศาลให้ออกจากที่อยู่เดิม
- (3) บ้านที่พักอาศัยของตนหรือคู่สมรสถูกเวนคืน และกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยนั้น
- (4) พักอยู่ในสถานที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง เช่น พักในวัด ที่ทำงาน กองขยะ
- (5) เช่าบ้านอยู่หรืออาศัยผู้อื่นอยู่
- (6) อยู่ไกลที่ทำงานการเดินทางไม่สะดวก
- (7) เหตุจำเป็นอื่น ๆ

ข้อ 9 ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์จะต้องเข้าพักอาศัยเอง ห้ามมิให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัยแทน หรือร่วมพักอาศัย หรือใช้ประโยชน์ ยกเว้นบุคคลซึ่งคณะกรรมการอนุญาตเท่านั้นที่จะร่วมพักอาศัยด้วยได้

การพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามระเบียบต่าง ๆ ของทางราชการและเชื่อฟังคำแนะนำของเจ้าหน้าที่
- (2) ไม่ใช่อาคารที่พักอาศัยเพื่อประโยชน์อย่างอื่น นอกจากการพักอาศัยเท่านั้น
- (3) ไม่เล่นการพนันทุกชนิดในอาคารที่พักอาศัย หรือบริเวณที่พักอาศัย
- (4) ไม่ดื่มสุราหรือเสพสิ่งเสพติดใด ๆ ในอาคารที่พักอาศัยหรือบริเวณที่พักอาศัย
- (5) ดูแลรักษาอาคารที่พักอาศัยทั้งภายในและภายนอกให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอห้ามมิให้ต่อเติม คัดแปลง ย้าย หรือรื้อถอนส่วนใด ๆ ของอาคารที่พักอาศัย รวมทั้งการตอกวัสดุต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อผนังอาคารที่พักอาศัยด้วย
- (6) กรณีมีการชำรุดเสียหายเกี่ยวกับอาคารที่พักอาศัยและสิ่งก่อสร้างภายในบริเวณอาคารต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อแก้ไขโดยเร็ว พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในระหว่างการซ่อมแซมด้วย
- (7) ยินยอมให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักอาศัยตามอำนาจหน้าที่
- (8) ไม่เลี้ยงสัตว์ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญ เคียดคร้อน อันตราย หรือเป็นภัยต่อความสงบสุขแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หรือก่อให้เกิดความสกปรกต่ออาคารที่พักอาศัย เช่น สุนัข แมว เป็นต้น
- (9) ไม่ประกอบกิจการใด ๆ หรือมีพฤติกรรมใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคม หรือก่อให้เกิดความรำคาญ เคียดคร้อน อันตราย หรือเป็นภัยต่อความสงบสุขแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ
- (10) หากค้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่ากระแสไฟฟ้า จนกระทั่งถูกตัดมาตรวัด จะต้องเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จโดยเร็ว

ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง (1) ถึง (10) หรือยอมให้ผู้อื่นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามวรรคสอง (1) ถึง (9) ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย และให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาคำเนิการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้าราชการและลูกจ้างประจำผู้ใดไม่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์แต่ได้เข้าพักอาศัยแทนผู้ได้รับสิทธิ ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำความผิดวินัย และให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาคำเนิการทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ 10 ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์จะถูกเพิกถอนสิทธิการพักอาศัย
ในกรณีต่อไปนี้

- (1) ขาดคุณสมบัติที่ระบุในข้อ 7
- (2) ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์
- (3) ไม่เข้าพักอาศัยภายใน 1 เดือน นับแต่วันทำสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคาร
สงเคราะห์
- (4) ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อ 9 หรือยอมให้ผู้อื่นฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม
ข้อ 9 และเจ้าหน้าที่ได้ตักเตือนแล้วแต่ก็ยังฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามอีก
- (5) ไม่ชำระเงินค่าบำรุงอาคารสงเคราะห์เป็นเวลาติดต่อกัน 3 เดือน
- (6) ก้างชำระค่าน้ำประปาหรือค่ากระแสไฟฟ้าจนกระทั่งถูกตัดมาตรวัดและ
ไม่ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันถูกตัด
มาตรวัด

ข้อ 11 ผู้ถูกเพิกถอนสิทธิตามข้อ 10 ต้องออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมขนย้าย
ทรัพย์สินของตน และผู้ร่วมพักอาศัยออกไปภายใน 2 เดือน นับแต่วันได้รับ
แจ้งว่าถูกเพิกถอนสิทธิ

หากไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่ง
พยานหลักฐานไปให้กองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร
ดำเนินการตามกฎหมาย และให้แจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับ
บัญชาของผู้นั้นพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณีอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ 12 เมื่อผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ถึงแก่กรรมลง ให้บุคคลที่
คณะกรรมการอนุญาตให้ร่วมพักอาศัยออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมขนย้าย
ทรัพย์สินของตนไปภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ผู้นั้นถึงแก่กรรม

หากไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่ง
พยานหลักฐานไปให้กองกฎหมายและคดี สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ดำเนิน
การตามกฎหมาย

ข้อ 13 ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

- (1) ค่าดูแลบำรุงรักษาอาคารสงเคราะห์และบริเวณ
- (2) ค่าประกันอัคคีภัย
- (3) ค่ากระแสไฟฟ้า
- (4) ค่าน้ำประปา
- (5) ค่าประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นจากการพักอาศัยในอาคาร
สงเคราะห์ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

ข้อ 14 ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ที่มีความประสงค์จะขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด ต่อกองสังคมสงเคราะห์ สำนักสวัสดิการสังคม โดยผ่านผู้บังคับบัญชาระดับผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการเขต แล้วแต่กรณี และต้องแสดงหลักฐานประกอบการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ ดังนี้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการหรือลูกจ้างประจำ
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (3) หลักฐานตามข้อ 7 และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องตามข้อ 8

ผู้ยื่นคำร้องตามวรรคหนึ่ง หากแจ้งข้อความหรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ ให้สำนักสวัสดิการสังคมแจ้งพร้อมส่งพยานหลักฐานไปให้ผู้บังคับบัญชาของผู้นั้นพิจารณาคำเนิมนทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ 15 ผู้ยื่นคำร้องที่ได้รับอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ต้องทำสัญญากับกรุงเทพมหานคร ตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการอนุมัติ โดยให้ผู้อำนวยความสะดวกสังคม เป็นผู้ลงนามในสัญญาในนามกรุงเทพมหานคร

ข้อ 16 เงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ไม่ต้องนำส่งเป็นเงินรายรับของกรุงเทพมหานคร โดยให้นำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการรักษาความสะอาดตัวอาคารและบริเวณ ตลอดจนการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และค่าซ่อมแซมสิ่งชำรุดเสียหายตามสภาพการใช้สอย รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานอาคารสงเคราะห์

ข้อ 17 อำนาจในการสั่งก่อก่อนหรือสั่งจ่ายเงินตามข้อ 16 ให้เป็นดังนี้

- (1) ผู้อำนวยการกองสังคมสงเคราะห์ ครั้งละไม่เกิน 10,000.- บาท
- (2) ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม ครั้งละไม่เกิน 50,000.- บาท
- (3) ปลัดกรุงเทพมหานคร ไม่จำกัดวงเงิน

ข้อ 18 การพัสดุ การรับเงิน การเบิกจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงิน ให้เข้าข้อบัญญัติระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งว่าด้วยการนั้น มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 19 ให้สำนักสวัสดิการสังคม รับผิดชอบในการควบคุมดูแล จัดการอาคารสงเคราะห์ ตลอดจนการพักอาศัยของข้าราชการและลูกจ้างประจำให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และให้จัดทำรายงานการรับจ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและเมื่อสิ้นปีงบประมาณให้รายงานสรุปการรับ - จ่ายเงินประจำปีและเงินคงเหลือให้ปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ 20 ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือที่ไม่มีกำหนดไว้ใน
ระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการ
ข้อ 21 ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2538

ศาสตราจารย์ร้อยเอก

(กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าพักอาศัย

1. เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
2. บ้านที่พักอาศัยประสบภัยธรรมชาติ หรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้
3. ต้องคำพิพากษาของศาล ให้ออกจากที่อยู่เดิมและคำพิพากษาดังกล่าวถึงที่สุดแล้ว
4. บ้านที่พักอาศัยของตนหรือคู่สมรสถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยเดิม
5. เป็นผู้มียาได้น้อย
ข้าราชการ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้อง ต้องเป็นข้าราชการ ไม่เกินระดับ 5
ลูกจ้างประจำ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องต้องมีเงินเดือน ไม่เกินอัตราเงินเดือนขั้นต่ำของข้าราชการระดับ 6
6. ลักษณะงานที่ปฏิบัติประจำ เป็นงานที่ต้องทำในตอนเช้ามืดหรือค่ำคืน
7. ไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรส
8. อาศัยผู้อื่นอยู่สภาพการพักอาศัยไม่ถูกสุขลักษณะ
9. ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ
10. ไม่ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือธนาคารให้มีสิทธิกู้เงินเพื่อกิจการที่พักอาศัยของตนเองหรือคู่สมรส
11. ไม่เป็นผู้เคยถูกเพิกถอนสิทธิในการเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
12. มีหนังสือรับรองจากผู้บังคับบัญชาว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ดังนี้
 - 12.1 เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
 - 12.2 เป็นผู้มีความประพฤติดี
 - 12.3 ไม่เสพติดยา ของมึนเมา หรือยาเสพติด ทุกชนิด
 - 12.4 ไม่หมกมุ่นในการพนันทุกประเภท
 - 12.5 ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษทางอาญา โดยคำพิพากษาถึงที่สุดในความผิดเกี่ยวกับชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน เว้นแต่ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

เอกสารหลักฐานในการขอเข้าพักอาศัย

1. ใบคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร (ขอได้ที่หน่วยงานต้นสังกัด)
2. สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการและลูกจ้างประจำ
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. ใบรับรองเงินเดือน
5. เอกสารการถูกไล่อื้อ ไล่อัน โฟใหม่ ภายใน 1 ปี (ถ้ามี)

การยื่นคำร้อง ยื่นคำร้องที่หน่วยงานต้นสังกัด โดยหน่วยงานต้นสังกัดจะพิจารณาในเบื้องต้น และรวบรวมส่งสำนักสวัสดิการสังคม เพื่อนำเข้าคณะกรรมการอาคารสงเคราะห์พิจารณาอนุมัติการพักอาศัย

ค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย

- | | | |
|--|---------|-----------|
| 1. ค่าบำรุงอาคาร | เดือนละ | 300 บาท |
| 2. ค่าประกันอัคคีภัย | ปีละ | 112 บาท |
| 3. ค่าประกันความเสียหาย | | 1,000 บาท |
| 4. ค่าไฟฟ้า ประปา จัดเก็บตามที่ใช้จริง | | |

การหมดสิทธิ์การพักอาศัย

1. ข้าราชการระดับ 6 ขึ้นไป
ลูกจ้างประจำ มีเงินเดือนเกินอัตราเงินเดือนขั้นต่ำของข้าราชการระดับ 6
2. ทำผิดระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร

การออกจากอาคารสงเคราะห์

1. ผู้ถูกเพิกถอนสิทธิ์ จะต้องออกจากอาคารสงเคราะห์พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวาร ออกจากภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับทราบคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ออกจากอาคารสงเคราะห์
2. กรณีผู้มีสิทธิ์พักอาศัยถึงแก่กรรม ให้ครอบครัวและบริวารย้ายออกจากอาคารสงเคราะห์ ภายใน 180 วัน นับแต่วันที่ถึงแก่กรรม

ข้อตกลงการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

1. ผู้พักอาศัยจะเข้าพักอาศัยเอง โดยมีคนอาศัยอยู่ในครอบครัวตามชื่อที่ระบุไว้ในคำร้องขอเข้าพักอาศัยและจะไม่ยินยอมให้ผู้อื่นเข้าพักค้างคืนอยู่ด้วย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้พักอาศัย เป็นลายลักษณ์อักษร เฉพาะคราวครั้งละไม่เกิน 3 วัน และไม่เกิน 3 คน กรณีมีบุตรเกิดภายหลังวันทำสัญญานี้ ให้ผู้พักอาศัยขอจดทะเบียนเพิ่มบุคคล โดยแสดงหลักฐานสูติบัตรด้วย

2. ผู้พักอาศัยและครอบครัว หรือผู้อยู่ในความปกครองยินยอมปฏิบัติดังนี้
 - 2.1 เชื้อฟุ้งและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่และระเบียบต่าง ๆ ของทางราชการ
 - 2.2 อบรมและชี้แจงผู้ที่อยู่ในความปกครองของตนให้ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ โดยเคร่งครัด
 - 2.3 ดูแลรักษาอาคารพักอาศัยทั้งภายในและภายนอกให้เรียบร้อยเสมอ และส่งมอบอาคารคืน ต้องส่งคืนในสภาพเรียบร้อยเสมือนเมื่อแรกเข้าพักอาศัย และในระหว่างพักอาศัย ต้องไม่ต่อเติมหรือดัดแปลงโดยย้าย รื้อถอนส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารสงเคราะห์
 - 2.4 ไม่ค้ำสุราหรือเครื่องค้ำผสมแอลกอฮอล์ในที่พักอาศัยและบริเวณที่พักอาศัย ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ของทางราชการกรุงเทพมหานคร
 - 2.5 ไม่เล่นการพนันหรือประกอบกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นสื่อให้เกิดพฤติกรรมกรรมการพนันทุกชนิดในอาคารที่พักอาศัยและในบริเวณที่พักอาศัยซึ่งเป็นเขตพื้นที่ของทางราชการ กรุงเทพมหานคร
 - 2.6 ถ้ามีการชำรุดเสียหายเกี่ยวกับอาคารสงเคราะห์และสิ่งก่อสร้างภายในบริเวณอาคารสงเคราะห์ ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอาคารเพื่อแก้ไขให้โดยจะไม่แก้ไขเองโดยพลการ
 - 2.7 ต้องรักษาความสะอาด โดยจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดรองรับขยะมูลฝอยและต้องนำไปรวมไว้ในที่ ๆ กำหนดให้ โดยจะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดนอกถังดังกล่าวเป็นอันขาด
 - 2.8 ไม่นำสิ่งของมาวางเกะกะในที่ ๆ เป็นสถานที่ราชการตามระเบียบทางเดิน
 - 2.9 ไม่ประกอบภารใด ๆ อันเป็นที่รังเกียจแก่สังคมหรือเป็นอันตรายแก่ห้องพักอาศัย เช่น การเลี้ยงสัตว์ การตอก หรือตีควัสดูต่าง ๆ บนผนังห้องพัก
 - 2.10 ไม่มีพฤติกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญหรือเป็นภัยต่อความสงบสุขของผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ
 - 2.11 ไม่ทิ้งของแข็ง กระดาษ เศษอาหาร หรือสิ่งอื่นใดลงไปในโถส้วมหรืออ่างล้างชาม
 - 2.12 ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้ให้พักอาศัยเข้าไปตรวจสอบซ่อมแซมสถานที่ที่พักอาศัย โดยผู้ให้พักอาศัยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเป็นเวลาพอสมควรและผู้พักอาศัยจะดูแล พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกในระหว่างการตรวจสอบซ่อมแซมนั้นด้วย
3. ผู้พักอาศัยต้องชำระเงินค่าบำรุงอาคารสงเคราะห์ตามอัตราที่กำหนด ภายในวันที่ 10 ของเดือน และผู้ให้พักอาศัยจะออกใบเสร็จรับเงินของทางราชการทุกครั้ง ที่ผู้พักอาศัยชำระเงิน ผู้พักอาศัยจะต้องเก็บใบเสร็จรับเงินไว้ให้ผู้ให้พักอาศัยทำการตรวจสอบได้
 - หากผู้พักอาศัยไม่ชำระเงินตามอัตราที่กำหนดเป็นเวลา 2 เดือน ติดต่อกัน ให้ผู้พักอาศัยมีสิทธิ์เพิกถอนสิทธิ์การพักอาศัย โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

4. เมื่อผู้พักอาศัยหมดสิทธิการพักอาศัยต้องออกจากที่พักอาศัย และปรากฏว่ายังค้างชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าของห้องพักอาศัย หรือกรณีถูกตัดมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าแล้วผู้พักอาศัยยินยอมชำระค่าน้ำประปา ไฟฟ้า ที่ยังค้างอยู่ รวมทั้งติดตั้งมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้า คืนให้เรียบร้อยด้วย หากไม่ปฏิบัติตามเจ้าหน้าที่ผู้ให้พักอาศัยจะรายงานผู้บังคับบัญชาของผู้พักอาศัย เพื่อพิจารณาหักเงินเดือนของผู้พักอาศัย ชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าวจนครบตามจำนวน
5. ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ฯ



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ค

คำร้องขอเข้าพักอาศัย

ในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง ขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร
เรียน

1. ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
ซอย..... แขวง เขต กรุงเทพมหานคร
2. ได้รับการบรรจุเป็น (ข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ) ของกรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. รับราชการครั้งแรกที่
กอง สำนัก / เขต
3. ปัจจุบันตำแหน่ง ระดับ งาน กอง
สำนัก / เขต อัตราเงินเดือน / ค่าจ้าง เดือนละ บาท
4. บุคคลในครอบครัวซึ่งจะพักอาศัยอยู่กับข้าพเจ้าประกอบด้วย
 1. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 2. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 3. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 4. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 5. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 6. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
 7. อายุ ปี ความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้

8. อายุ ปี มีความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
9. อายุ ปี มีความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
10. อายุ ปี มีความสัมพันธ์เป็น.....
การศึกษา อาชีพ รายได้
5. ข้าพเจ้าได้รับความเดือดร้อนในด้านที่พัก เนื่องจาก
-
จึงขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำกรุงเทพมหานครที่
-
6. ข้าพเจ้าเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามกฎหมายว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ
7. ข้าพเจ้าและคู่สมรสไม่ได้รับการสงเคราะห์จากทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือธนาคาร
ให้มีสิทธิกู้เงินเพื่อกิจการพักอาศัยของตนเอง
8. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีความประพฤติดีและไม่เสพติดสุราของมีนเมาหรือยาเสพติดทุกชนิด
9. ข้าพเจ้าเป็นผู้ไม่หมกมุ่นในการพนันทุกประเภท
10. ข้าพเจ้าไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษทางอาญาโดยคำพิพากษาถึงที่สุด ในความผิดเกี่ยวกับชีวิต
ร่างกาย หรือทรัพย์สิน เว้นแต่ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
11. ข้าพเจ้าไม่เป็นผู้เคยถูกเพิกถอนสิทธิในการเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและ
ลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวในคำร้องทั้งหมดเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ความเห็นผู้บังคับบัญชาระดับหัวหน้างาน.....

.....
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลงชื่อ

(.....)

ความเห็นผู้บังคับบัญชาหรือเทียบเท่า หรือผู้อำนวยการเขต

ลงชื่อ

(.....)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ง

แบบให้คะแนนผู้ยื่นคำร้องขอเข้าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร

ชื่อ ตำแหน่ง

1. เงินเดือน ชั้น บาท

2. อายุราชการ ปี เดือน

3. สถานภาพสมรส

3.1 หม้าย เลิก หย่า ต้องรับภาระเลี้ยงดูบุตรคนเดียว

3.2 สมรส คู่สมรสไม่มีรายได้ มีบุตรต้องเลี้ยงดู คน

3.3 สมรส คู่สมรสมีรายได้ มีบุตรต้องเลี้ยงดู คน

3.4 โสด มีภาระต้องส่งเสีย พ่อแม่ พี่น้อง

3.5 โสด ไม่มีภาระทางครอบครัว

4. สถานที่ทำงาน อยู่ใน เขต

5. การปฏิบัติงาน

5.1 ปฏิบัติงานในเวลาปกติ

5.2 ปฏิบัติงานนอกเวลาทำงานเป็นบางครั้ง

5.3 ปฏิบัติงานนอกเวลาเสมอ ๆ

6. ความเดือดร้อนในด้านที่อยู่อาศัย

6.1 ถูกขับไล่โดยกฎหมาย บ้านไฟไหม้ ถูกโกง

6.2 อยู่ในที่ไม่เหมาะสม เช่น พักในที่ทำงาน วัด กองขยะ ที่บุกรุก

6.3 เช่าบ้านอยู่ เช่าที่ปลูกบ้าน

6.4 อยู่ไกลที่ทำงาน การเดินทางไม่สะดวก

6.5 อยู่กันแออัดหลายครอบครัว กรณีมีครอบครัว

6.6 อยู่กันแออัดหลายครอบครัว กรณีเป็นโสด

คะแนนรวม

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ลงชื่อ ผู้ให้คะแนน
(.....)

เกณฑ์การให้คะแนน

1. เงินเดือน 20 คะแนน (สำหรับข้าราชการ)

4,100 - 5,000	คะแนน	20
5,001 - 6,000	คะแนน	19
6,001 - 7,000	คะแนน	18
7,001 - 8,000	คะแนน	17
8,001 - 9,000	คะแนน	16
9,001 - 10,000	คะแนน	15
10,001 - 11,000	คะแนน	14
11,001 - 12,000	คะแนน	13
12,001 - 13,000	คะแนน	12
13,001 - 14,000	คะแนน	11
14,001 - 15,000	คะแนน	10
15,001 - 16,000	คะแนน	9
16,001 - 17,000	คะแนน	8
17,001 - 18,000	คะแนน	7
18,001 - 19,000	คะแนน	6
19,001 - 20,000	คะแนน	5

2. เงินเดือน 20 คะแนน (สำหรับลูกจ้างประจำ)

เงินเดือน	คะแนน	เงินเดือน	คะแนน
4,100 บาท	30	5,460 บาท	24
4,300 บาท	29	5,740 บาท	23
4,500 บาท	28	6,020 บาท	22
4,700 บาท	27	6,300 บาท	21
4,900 บาท	26	6,590 บาท	20
5,180 บาท	25		

ศูนย์วิทยพัฒน์ฯ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3. อายุราชการ 20 คะแนน

19+ ปี	ขึ้นไป	คะแนน	20
17+ ปี	- 19 ปี	คะแนน	18
15+ ปี	- 17 ปี	คะแนน	16
13+ ปี	- 15 ปี	คะแนน	14
11+ ปี	- 13 ปี	คะแนน	12
9+ ปี	- 11 ปี	คะแนน	10
7+ ปี	- 9 ปี	คะแนน	8
5+ ปี	- 7 ปี	คะแนน	6
3+ ปี	- 5 ปี	คะแนน	4
1+ ปี	- 3 ปี	คะแนน	2
6 เดือน	- 1 ปี	คะแนน	0

4. ภาระในครอบครัวที่ต้องรับผิดชอบ 20 คะแนน

4.1	สถานภาพสมรส หม้าย เลิก หย่า และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 5 คน ขึ้นไป	คะแนน	20
4.2	สถานภาพสมรส หม้าย เลิก หย่า และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 3 - 4 คน ขึ้นไป	คะแนน	19
4.3	สถานภาพสมรส หม้าย เลิก หย่า และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 1 - 2 คน ขึ้นไป	คะแนน	18
4.4	คู่สมรสไม่มีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 5 คน ขึ้นไป	คะแนน	17
4.5	คู่สมรสไม่มีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 3 - 4 คน ขึ้นไป	คะแนน	16
4.6	คู่สมรสไม่มีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 1 - 2 คน ขึ้นไป	คะแนน	15
4.7	คู่สมรสมีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 5 คน ขึ้นไป	คะแนน	14
4.8	คู่สมรสมีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 3 - 4 คน ขึ้นไป	คะแนน	13
4.9	คู่สมรสมีรายได้ และมีบุตรที่ต้องอุปการะ 1 - 2 คน ขึ้นไป	คะแนน	12

4.10 เป็น โสค	คะแนน	11
5. ความเดือดร้อนในด้านที่อยู่อาศัย		
5.1 บ้านที่พักอาศัยประสบอัคคีภัย ภัยธรรมชาติ หรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้	คะแนน	20
5.2 ต้องคำพิพากษาของศาลให้ออกจากที่อยู่เดิม	คะแนน	18
5.3 บ้านที่พักอาศัยของตนหรือของคู่สมรสถูกเวนคืน และกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยนั้น	คะแนน	16
5.4 พักอยู่ในสถานที่ไม่เหมาะสม เช่น วัด ที่ทำงาน กองขยะ	คะแนน	14
5.5 เช่าบ้านอยู่หรืออาศัยผู้อื่นอยู่	คะแนน	12
5.6 อยู่ไกลที่ทำงาน การเดินทางไม่สะดวกอยู่ต่างจังหวัด	คะแนน	10
5.7 อยู่กันแออัดหลายครอบครัว กรณีมีครอบครัว	คะแนน	8
5.8 อยู่กันแออัดหลายครอบครัว กรณีเป็น โสค	คะแนน	4
6. ความเห็นของผู้บังคับบัญชา	20 คะแนน	
6.1 เห็นว่ามีความจำเป็นในการเข้าพักอาศัยมากที่สุด	คะแนน	16 - 20
6.2 เห็นว่ามีความจำเป็นในการเข้าพักอาศัยมาก	คะแนน	11 - 15
6.3 เห็นว่ามีความจำเป็นในการเข้าพักอาศัยปานกลาง	คะแนน	6 - 10
6.4 เห็นว่ามีความจำเป็นในการเข้าพักอาศัยน้อย	คะแนน	1 - 5



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก จ

สัญญาเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ _____ สำนักสวัสดิการสังคม _____ ระหว่างกรุงเทพมหานคร
โดย _____ ตำแหน่ง _____ทำการโดยได้รับมอบหมายอำนาจจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าอาศัย” ฝ่ายหนึ่งกับ _____ ข้าราชการกรุงเทพมหานคร / ลูกจ้าง
ประจำ ตำแหน่ง _____ งาน _____ กอง _____ สำนัก / เขต _____อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตรอก / ซอย _____
ตำบล / แขวง _____ อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้พักอาศัย” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าอาศัย ตกลงให้ผู้พักอาศัยเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้าง
ประจำของกรุงเทพมหานคร อาคารหมายเลข _____ ชั้นที่ _____ ห้องที่ _____
ซึ่งตั้งอยู่ ณ แขวง _____ เขต _____ กรุงเทพมหานคร
เพื่อประโยชน์แห่งการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 2. ผู้พักอาศัยตกลงชำระเงินค้ำจะกล่าวต่อไปนี้ให้ผู้ให้เช่าอาศัยเป็นรายเดือน โดยนำมา
ชำระ ณ _____ หัก ณ ที่จ่าย _____ ภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือน

2.1 ค่าบำรุงรักษาอาคารสงเคราะห์และบริเวณ

จำนวน ..200.- บาท

2.2 ค่าใช้จ่ายในการรักษาความสะอาดตัวอาคารและบริเวณ

จำนวน ..100.- บาท

2.3 ค่ารักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

ผู้พักอาศัยตกลงวางเงินค้ำประกันความเสียหาย เป็นเงิน 1,000.- บาท

โดยผู้ให้เช่าอาศัยจะคืนให้เมื่อผู้พักอาศัยมิได้ผิดสัญญาและมีได้ค้างชำระเงินต่าง ๆ
ตามสัญญานี้ (ให้ผ่อนชำระเป็นรายเดือน ๆ ละ 20. - รวม 25 เดือน)

ผู้ให้พักอาศัยจะเป็นผู้เอาประกันอัคคีภัยอาคารพักอาศัยไว้ในนามผู้ให้ อาศัย และผู้พักอาศัยยินยอมชำระค่าประกันอัคคีภัยแก่ผู้ให้พักอาศัยเป็นจำนวนเงินปีละ 112.- บาท โดยผู้ให้พักอาศัยจะแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ผู้พักอาศัยยินยอมให้ผู้พักอาศัยทำการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม จำนวนเงินใด ๆ ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องชำระตามสัญญาหรือข้อกำหนดใด ๆ ของ สัญญาได้ตลอดเวลาที่สัญญานี้ยังคงใช้บังคับอยู่ตามแต่ผู้ให้พักอาศัยจะเห็นสมควร

หากผู้พักอาศัยผิดสัญญาไม่ชำระเงินตามสัญญาข้อ 2.1 หรือข้อ 2.2 หรือ ข้อ 2.3 เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้โดยไม่ ต้องบอกกล่าว

ข้อ 3. ตลอดระยะเวลาที่สัญญานี้ยังคงใช้บังคับอยู่ ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าน้ำประปา และค่า ไฟฟ้าเอง หากผู้พักอาศัยคิดไม่ชำระค่าไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปา ให้ถือว่าเป็นการผิด สัญญานี้

ข้อ 4. ผู้พักอาศัยทราบและจะปฏิบัติตามระเบียบของกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยใน อาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร โดยเคร่งครัด หาก ผู้พักอาศัยได้กระทำการใดหรือมีการอันใดเกิดขึ้นเกี่ยวกับตัวผู้พักอาศัยอันเป็นการขัด หรือแย้งหรือมิได้เป็นไปตามระเบียบดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นอันสิ้นสุดผู้ให้พัก อาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายถือว่าคำร้องขอเช่าพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการ และลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานคร ซึ่งผู้พักอาศัยได้ยื่นไว้ก่อนแล้วนั้น เป็นส่วน หนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 5. ผู้พักอาศัยและครอบครัวของผู้พักอาศัยที่ระบุไว้ในคำร้องขอเช่าพักอาศัยตามสัญญาข้อ 4 วรรค 2 เท่านั้นที่มีสิทธิได้ใช้หรือได้รับประโยชน์ในห้องพักอาศัยตามสัญญานี้

ผู้พักอาศัยจะต้องไม่เอาห้องพักอาศัยของตนเองทั้งหมด หรือบางส่วน แบ่ง ให้นุคคลอื่นอันมิใช่บุคคลในครอบครัวของผู้พักอาศัยตามที่ระบุไว้ในคำร้องขอเช่าพัก อาศัยตามสัญญา ข้อ 4 วรรค 2 ใช้ประโยชน์ไม่ว่ากรณีใด ๆ

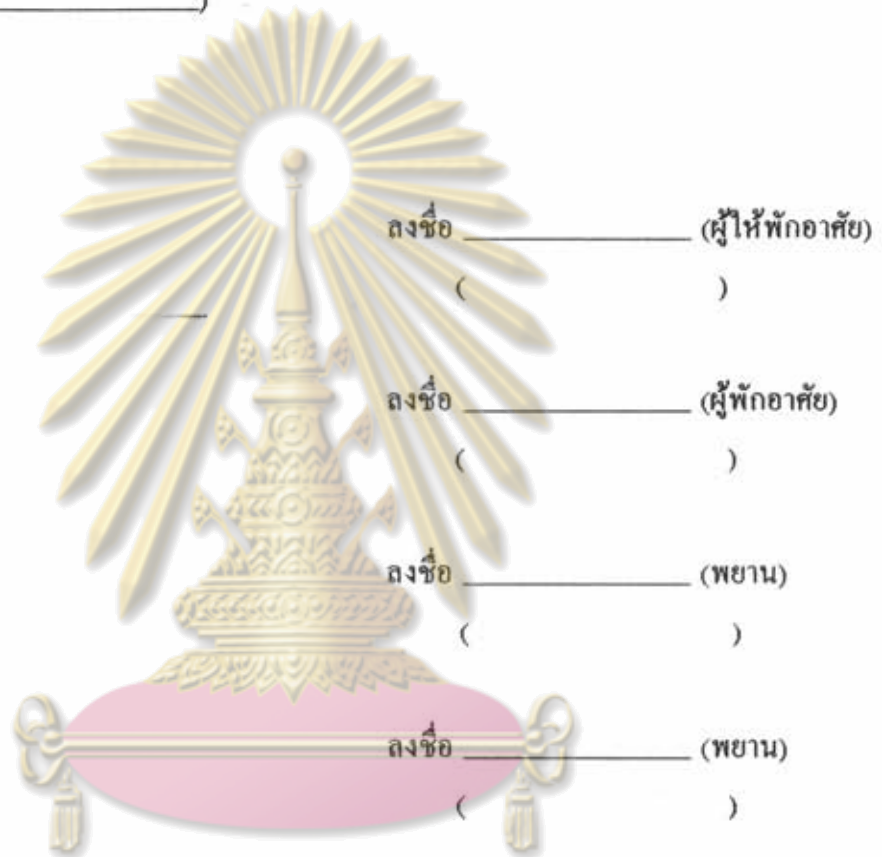
ข้อ 6. ผู้พักอาศัยจะใช้ประโยชน์ห้องพักอาศัยเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 1 ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้พักอาศัย แต่ผู้พักอาศัยจะใช้ อาคารพักอาศัยเพื่อการอันไม่ชอบด้วยกฎหมายนั้น ไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 7. ในระหว่างการพักอาศัยตามสัญญานี้ หากรัฐบาลหรือกรุงเทพมหานคร ต้องการอาคาร พักอาศัยตามสัญญาข้อ 1 เพื่อประโยชน์อันใดของทางราชการ ผู้พักอาศัยจะต้องส่งมอบ ห้องพักอาศัยคืนผู้ให้พักอาศัยในสภาพอันเรียบร้อยภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้พักอาศัย เห็นสมควร และให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงในทันที โดยผู้พักอาศัยจะเรียกค่าเสียหาย ไม่ได้

- ข้อ 8. ผู้พักอาศัยต้องรักษาดูแลห้องพักอาศัยตลอดจนทรัพย์สินอื่นใดของผู้ให้พักอาศัยซึ่งอยู่ในบริเวณเสมือนทรัพย์สินของตนเอง และ ต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหาย หรือ บุปสลายใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ห้องพักอาศัยหรือทรัพย์สินของผู้ให้พักอาศัยเพราะความผิดของผู้พักอาศัยหรือบุคคลที่จัดเข้าเป็นบริวารของผู้พักอาศัย
- ข้อ 9. ผู้พักอาศัยจะคัดแปลงต่อเคมเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนห้องพักอาศัยทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้พักอาศัยก่อน
- ข้อ 10. ผู้พักอาศัยต้องอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้พักอาศัย หรือตัวแทนผู้ให้พักอาศัยในการตรวจตราห้องพักอาศัยทุกครั้งไป
- ข้อ 11. สัญญานี้ย่อมสิ้นสุดลงเมื่อปรากฏว่าห้องพักอาศัยพินาศโดยสิ้นเชิง หรือเป็นส่วนใหญ่ เพราะวินาศภัยใด ๆ
- ข้อ 12. คำภาณีอากรต่าง ๆ (หากจะมี) อันเนื่องมาจากที่ดินหรือห้องพักอาศัยตามสัญญานี้ ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น และหากผู้ให้พักอาศัยได้เสียคำภาณีอากรดังกล่าวนี้ไป ด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้พักอาศัยจะต้องชดใช้ให้แก่ผู้ให้พักอาศัยจนครบถ้วน
- ข้อ 13. หากผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาหรือ ไม่ประสงค์จะพักอาศัยต่อไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้พักอาศัยจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ให้พักอาศัยหรือตัวแทนของผู้ให้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน
- ข้อ 14. สัญญานี้มีรายการแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้
- 14.1 ข้อตกลงการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของ กรุงเทพมหานคร
 - 14.2 _____
 - 14.3 _____
 - 14.4 _____
 - 14.5 _____
- และให้ถือว่ารายการแนบท้ายสัญญาดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย
- ข้อ 15. ผู้พักอาศัยต้องขนย้ายทรัพย์สิน บุคคลในครอบครัวของผู้พักอาศัยตลอดจนบริวาร และส่งมอบห้องพักอาศัยคืนให้แก่ผู้ให้พักอาศัยในสภาพปกติทันที เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง หรือเลิกกันหรือภายในกำหนดเวลาที่ผู้ให้พักอาศัยเห็นสมควร
- ข้อ 16. ถ้าผู้พักอาศัยผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้พักอาศัยจะใช้สิทธิต่อไปนี้แต่เพียงข้อหนึ่งข้อใด หรือรวมกันหรือทั้งหมดก็ได้
- (1) บอกเลิกสัญญา
 - (2) เรียกค่าเสียหาย
 - (3) บอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนดที่ผู้ให้พักอาศัยเห็นสมควร

ข้อ 17. ถ้าผู้พักอาศัยผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือสัญญาเลิกกันด้วยเหตุใด ๆ ผู้ให้เช่าพักอาศัยทรงสิทธิไว้ในการกลับเข้าครอบครองห้องพักอาศัยตามสัญญานี้ได้โดยพลัน และผู้พักอาศัยยอมให้ผู้พักอาศัยย้ายบุคคลหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยออกไปจากห้องพักอาศัยตามสัญญาได้อีกด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจโดยตลอด
แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ _____)



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ฉ

การเคหะแห่งชาติกับการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงานต่าง ๆ

การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่ในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนโดยทั่วไป และส่วนราชการต่าง ๆ ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและหน่วยงานต่าง ๆ นั้น การเคหะแห่งชาติได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการดำเนินโครงการดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงานต่าง ๆ ประเภทโครงการ
เคหะเช่า - ซื้อ

วัตถุประสงค์ เป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติดำเนินการให้ความสนับสนุนงานฯ ที่มี
ความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้าง เพื่อได้
เช่า - ซื้อ เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดทำ
โครงการดังต่อไปนี้

1. **ที่ดิน** หน่วยงาน ฯ เป็นผู้จัดหาที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการหรือ การเคหะ
แห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการ แล้วแต่ข้อตกลงที่จะจัดทำร่วมกัน

2. **งบประมาณโครงการ**

2.1 **โครงการของหน่วยราชการ** แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ

2.1.1 โครงการที่หน่วยราชการมีความพร้อมในด้านที่ดินให้หน่วย
ราชการ หรือการเคหะ ฯ สนับสนุนในการจัดหาแหล่งเงินกู้
ให้ โดยหน่วยงานราชการเป็นผู้ดำเนินการกู้เงินเอง

2.1.2 โครงการในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การเคหะ ฯ จะ
พิจารณาการจัดทำโครงการ โดยจะดำเนินการจัดหาแหล่งเงิน
ทุนเพื่อการจัดทำโครงการ

2.2 **โครงการของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและหน่วยงานอื่น ๆ**

2.2.1 โครงการที่หน่วยงานฯ มีความพร้อมในด้านที่ดิน ให้หน่วย
งานฯ นั้น ๆ เป็นผู้ดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการจัด
ทำโครงการหรือการเคหะฯ สนับสนุนในการจัดหาแหล่ง
เงินกู้ให้ โดยให้หน่วยงานนั้น ๆ เป็นผู้ดำเนินการกู้เงินเอง

2.2.2 โครงการในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การเคหะฯ จะพิจารณา
จัดทำโครงการ โดยจะดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการจัด
ทำโครงการ ทั้งนี้ในกรณีของโครงการในที่ดินของการ
เคหะฯ การเคหะฯ จะขาย / หรือจำนองโครงการให้กับ

สถาบันการเงินภายหลังจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้วเพื่อ
ให้หน่วยงานฯ ได้ผ่อนชำระเงินกู้กับธนาคาร โดยตรงต่อไป

2.3 ข้าราชการหรือพนักงานของหน่วยงานในกลุ่มผู้มีรายได้น้อยประเภท
ก. (ตามการจัดกลุ่มรายได้ของการเคหะฯ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่จะได้
รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อการสนับสนุนการจัดสร้างที่อยู่อาศัย
จะได้รับเงินอุดหนุนในส่วนของค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค
ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 14 ของต้นทุนโครงการ

2.4 ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการการเคหะชุมชน
ประเภทเช่า - ซื้อ ในจังหวัดใดในเขตภูมิภาคอยู่แล้ว การเคหะแห่ง
ชาติยินดีที่จะจัดที่อยู่อาศัยส่วนหนึ่งให้แก่ข้าราชการและพนักงาน
ของหน่วยงานฯ เพื่อได้เช่า - ซื้อแทนการจัดทำโครงการตามหลัก
เกณฑ์นี้

8. การออกแบบและดำเนินการก่อสร้าง

การเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ออกแบบรายละเอียดโครงการตามความต้องการของแต่ละ
หน่วยงานฯ และจะดำเนินการประกวดราคา เพื่อจัดหาผู้ดำเนินการก่อสร้างควบคุม
การก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และส่งมอบโครงการให้แก่หน่วยงาน

4. ค่าดำเนินการ ออกแบบ และควบคุมงาน

การเคหะแห่งชาติจะคิดค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และควบคุมงานให้เหมาะสมกับ
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

5. การขออนุมัติโครงการ

ในกรณีที่โครงการจะต้องมีการอนุมัติโครงการต่อรัฐมนตรี เพื่อขอรับเงินอุดหนุน
หรืองบประมาณของรัฐ การเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ดำเนินการ ขออนุมัติโครงการ
และงบประมาณตามลำดับ

6. จำนวนหน่วยที่จะรับดำเนินการ

โครงการที่การเคหะแห่งชาติจะรับดำเนินการให้ควรจะมีจำนวนหน่วยไม่น้อยกว่า
200 หน่วย ต่อโครงการ

7. การดูแลชุมชน

เมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจะได้ส่งมอบโครงการ
ให้กับหน่วยงานฯ เพื่อดำเนินการดูแลชุมชนเองต่อไป



หลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยและหน่วยงานต่าง ๆ ประเภทโครงการเคหะสวัสดิการ (บ้านหลวง)

วัตถุประสงค์ เป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติให้ความสนับสนุนหน่วยงานฯ ที่มีความประสงค์จะสร้างที่อยู่อาศัยแก่ ข้าราชการ พนักงานและลูกจ้าง เพื่อเป็น **เคหะสวัสดิการ (บ้านหลวง)** โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการดังต่อไปนี้

1. **ที่ดิน** หน่วยงานฯ ที่ต้องการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการพนักงาน เป็นผู้ดำเนินการจัดหาที่ดินสำหรับการจัดทำโครงการ ซึ่งดำเนินการขออนุญาต พัสคของกรมธนารักษ์ ให้หน่วยงานนั้น ๆ ทำความตกลงขออนุญาต เพื่อจัดทำโครงการเบื้องต้นกับกรมธนารักษ์ก่อนการจัดทำโครงการและ พื้นที่โครงการนั้นต้องปราศจากสิ่งปลูกสร้างหรืออุปสรรคต่อการจัดทำโครงการรวมทั้งพื้นที่นั้นจะต้องไม่มีข้อจำกัดอื่น ๆ ในการปลูกสร้างอาคาร

2. งบประมาณโครงการ

2.1 หน่วยงานฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดตั้งงบประมาณเพื่อจัดทำโครงการ หรือ

2.2 ถ้าหน่วยงานไม่สามารถจัดตั้งงบประมาณ ในการดำเนินการได้ การเคหะฯ จะประสานงานจัดหาแหล่งเงินกู้ได้ โดยหน่วยงานเป็นผู้เสนอขอเงินจากสถาบันการเงินเอง หรือการเคหะฯ เป็นผู้สนับสนุน โดยการเคหะฯ เป็นผู้เสนอขอเงินเอง และหน่วยงานจัดตั้งงบประมาณใช้คืนเป็นรายปีต่อไป

3. การออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง

หน่วยงานฯ จะเป็นผู้กำหนดรูปแบบอาคารหรือการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ออกแบบจัดทำรายละเอียดโครงการตามความต้องการของแต่ละหน่วยงานฯ และการเคหะฯ จะเป็นผู้ดำเนินการประกวดราคาเพื่อจัดหาผู้ดำเนินการก่อสร้าง ควบคุมการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และส่งมอบโครงการให้แก่หน่วยงาน

4. ค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และค่าควบคุมงาน

การเคหะแห่งชาติจะคิดค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และค่าควบคุมงาน ตามความเหมาะสม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการ

5. การขออนุมัติโครงการ

หน่วยงาน ฯ เป็นผู้ดำเนินการขออนุมัติโครงการและงบประมาณโครงการตามขั้นตอนโดยการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้จัดเตรียมเอกสาร รายละเอียดเพื่อการขออนุมัติให้

6. จำนวนหน่วยที่จะได้รับคำเนิการ

โครงการที่การเคหะแห่งชาติจะสามารถรับคำเนิการได้ควรจะมีจำนวนหน่วย ขึ้นต่ำในแต่ละพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10 หน่วย และไม่น้อยกว่า 60 หน่วย ในแต่ละจังหวัด โดยมีจำนวนหน่วยรวมทั้งโครงการดังต่อไปนี้

6.1 โครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ไม่น้อยกว่า 200 หน่วยต่อ

โครงการ

6.2 โครงการในเขตภูมิภาค ไม่น้อยกว่า 250 หน่วยโครงการ

อนึ่ง ถ้ามีจำนวนหน่วยในโครงการน้อยกว่าที่กำหนดไว้ การเคหะแห่งชาติจะพิจารณาอัตราค่าคุมงาน ให้เหมาะสมกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

7. การดูแลชุมชน

เมื่อการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้วการเคหะแห่งชาติจะได้ส่งมอบอาคารให้หน่วยงานเพื่อดำเนินการดูแลชุมชนต่อไป



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขั้นตอนการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงานต่าง ๆ



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อาคารโบวิลล์

โครงการ 2

โครงการเพื่อสวัสดิการ



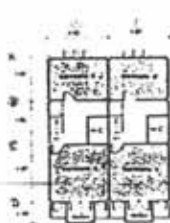
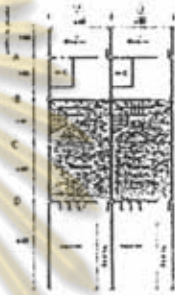
แบบบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น ขนาด 20 ตารางวา
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ



แบบบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น ขนาด 40 ตารางวา
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ สวนหย่อม

แปลนพื้นชั้นบน

แปลนพื้นชั้นล่าง



ธนาคารกีฬา



สวนสาธารณะ



ตู้สายโทรศัพท์



ตโฆสร

สำนักงานขาย
โทร. 587-7400
คณินจนาโดย
บริษัท อาคารโบวิลล์ จำกัด
สนับสนุนโครงการโดย
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สาขาสำนักงานใหญ่

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข

โครงการจัดสรรบ้านที่คืนที่ภาคเอกชนเสนอเงื่อนไขพิเศษเพื่อเป็นสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การสมนาคุณและการคืนกำไรให้ลูกค้า

การคืนกำไร

1. เมื่อลูกค้าชำระเงินจอง 5,000 บาท
2. เมื่อลูกค้าชำระเงินทำสัญญา 5,000 บาท
3. เมื่อลูกค้าชำระเงินโอนและเอกสารพร้อมยื่นธนาคาร

ทางโครงการจะดำเนินการคืนกำไรให้ลูกค้าโดยการเปิดบัญชีเงินฝาก เป็นจำนวน 1,000 บาท รวมมูลค่าเปิดบัญชี 1,310,000 บาท พร้อมวงเงินประกันมูลค่า 50,000 บาท - สัญญา 1 ปี พร้อมรับบัตรกำนัลพิเศษ ล้นรางวัล " ค่าก่อสร้างฟรี " 6 รางวัล มูลค่า ----- 2,100,000 บาท

เงื่อนไขพิเศษรางวัลชั้น 2

1. รถยนต์เก๋ง โตโยต้า โคโรลา 1 รางวัล
2. รถยนต์นิสสัน บิ๊กเอ็ม 1 รางวัล
3. ที่วีซี 20 นิ้ว 24 รางวัล
4. สร้อยคอทองคำหนัก 1 บาท 60 รางวัล
5. หม้อหุงข้าวไฟฟ้า 120 รางวัล

วันจับรางวัลลุ้นโชค

เมื่อลูกค้าทำสัญญากับทางสถาบันการเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

วันส่งมอบรางวัล

ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบทันทีในวันเดียวกัน

ศูนย์วิทยุทรพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๙๐๘/๙๔

ตารางราคา บ้านสวัสดิ์ โครงการเพื่อสวัสดิการ

อัตราผ่อนชำระธนาคาร

โฉนด	เนื้อที่ ตารางวา	ราคาที่ดินและ ค่าก่อสร้าง	เงินจอง	ทำสัญญา	เงินโอน	ผ่อนค่างวด 24 เดือน	ชำระธนาคาร	ระยะเวลา		หมายเหตุ ราคาที่ดิน
								20 ปี	25 ปี	
๑๐	20	490,000	5,000	5,000	6,400	3,5000	392,000	4,046	3,842	140,000
	40	630,000	5,000	5,000	8,000	4,5000	504,000	5,202	4,939	280,000
๑๑	20	480,000	5,000	5,000	6,800	3,300	384,000	3,922	3,763	130,000
	40	610,000	5,000	5,000	6,400	5,037	488,000	5,037	4,783	260,000
๑๒	20	470,000	5,000	5,000	7,200	3,200	376,000	3,881	3,685	120,000
	40	590,000	5,000	5,000	7,200	4,200	472,000	4,872	4,626	240,000
๑๓	20	460,000	5,000	5,000	7,600	3,100	368,000	3,799	3,607	110,000
	40	570,000	5,000	5,000	8,000	4,000	456,000	4,707	4,467	220,000
๑๔. เอพี	20	450,000	5,000	5,000	8,000	3,000	360,000	3,716	3,528	100,000
	40	550,000	5,000	5,000	8,800	3,800	440,000	4,542	4,312	200,000

หมายเหตุ

1. ผู้ซื้อต้องมาทำสัญญาภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง มิฉะนั้นจะถือว่าท่านสละสิทธิ์
2. ค่าใช้จ่าย ค่าดูขารธรรมเนียม ค่าภาษีในการโอนกรรมสิทธิ์ ฌกรมที่ดิน ทางบริษัทฯ เป็นชำระ
3. ค่าใช้จ่ายคิคลัง และค่าปริมาณมาตรวัดกระแสไฟฟ้า และมาตรวัดน้ำ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระเอง
4. อัตราดอกเบี้ยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามการขึ้นลงของสถาบันการเงิน
5. บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ZONE E

ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 40 ตารางวา มีจำนวน 42 ยูนิต

ทาวนเฮาส์ 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 20 ตารางวา มีจำนวน 180 ยูนิต

45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31

80	135
89	134
38	133
67	132
86	131
85	130
84	129
83	128
82	127
81	126
80	125
79	124
78	123
77	122
76	121

155	177
154	176
153	175
152	174
151	173
150	172
149	171
148	170

222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208

30
29
28
27
26
25
24
23
22
21

75	120
74	119
73	118
72	117
71	116
70	115
69	114
68	113
67	112
66	111

147	169
146	168
145	167
144	166

207
206
205
204
203
202
201
200
199
198

20
19
18
17
16
15
14
13
12
11

65	110
64	109
63	108
62	107
61	106
60	105
59	104
58	103
57	102
56	101

145	165
144	164
143	163
142	162
141	161

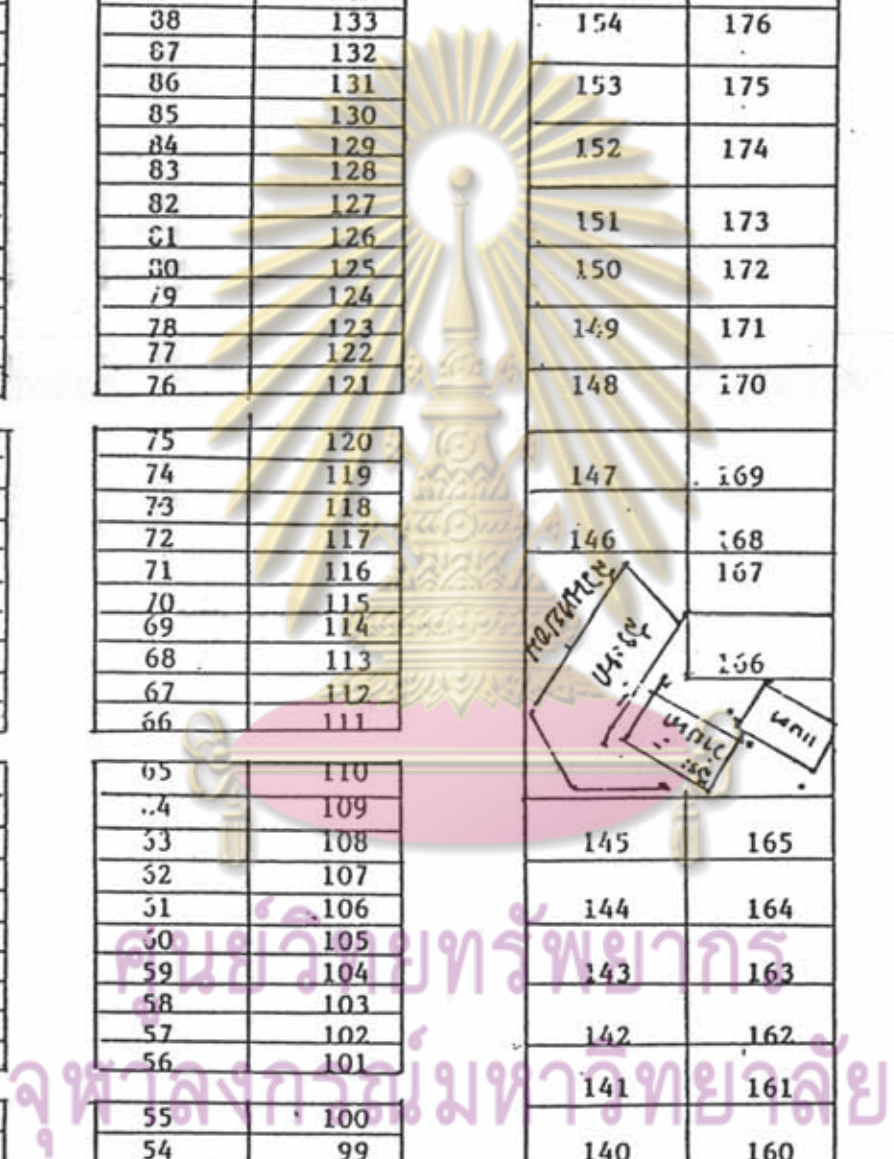
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

55	100
54	99
53	98
52	97
51	96
50	95
49	94
48	93
47	92
46	91

140	160
139	159
138	158
137	157
136	156

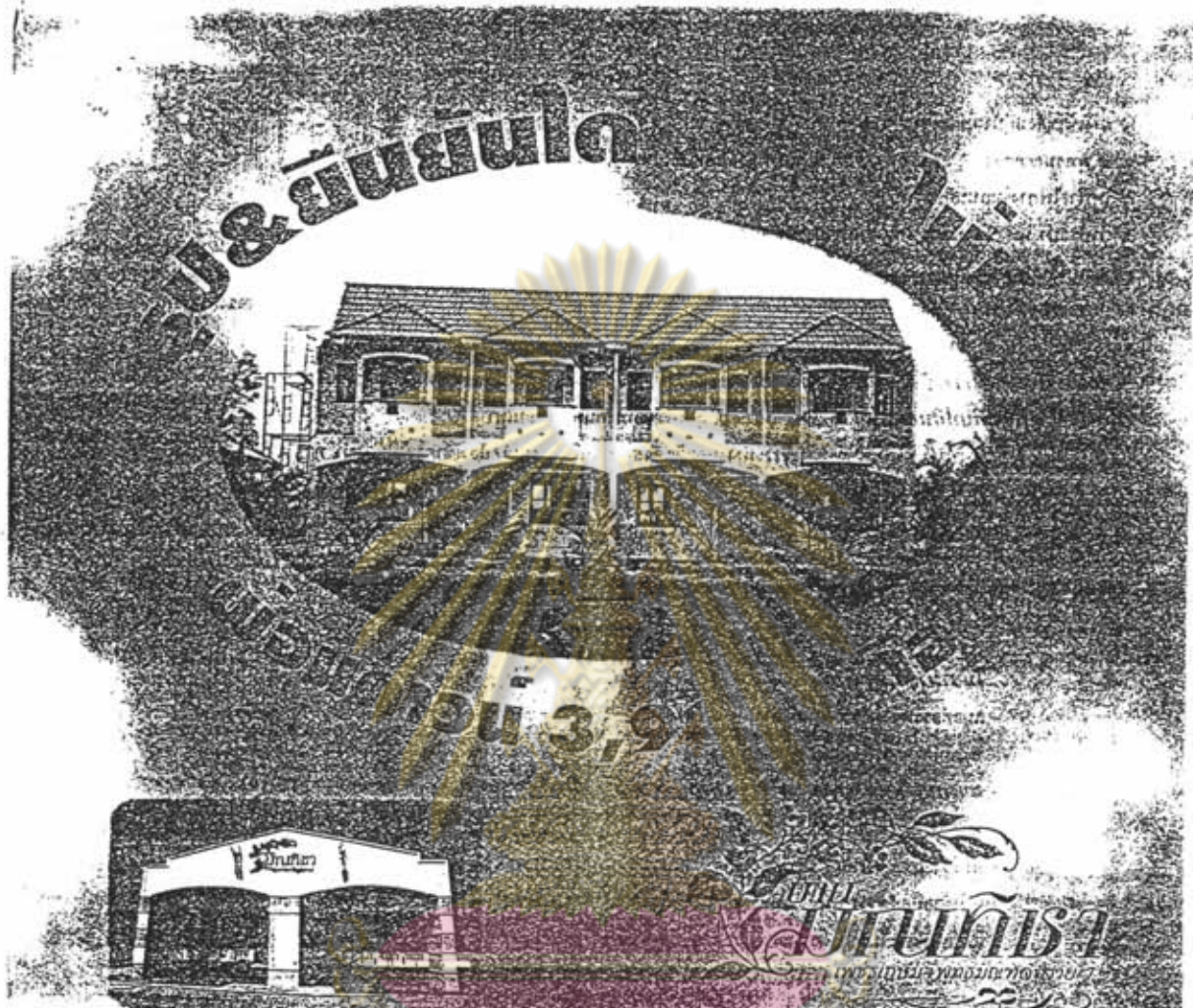
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128



F

45	67	87	132	178	222
44			131	177	221
43	66	86	130	176	220
42			129	175	219
41	65	85	128	174	218
40			127	173	217
39	64	84	126	172	216
38			125	171	215
37	63	83	124	170	214
36			123	169	213
35	62	82			
34			122	168	212
33	61	81	121	167	211
32			120	166	210
31	60	80	119	165	209
30			118	164	208
29	59	79	117	163	207
28			116	162	206
27	58	78	115	161	205
26			114	160	204
25			113	159	203
24					
23			112	158	202
22	57		111	157	201
21			110	156	200
20	56		109	155	199
19			108	154	198
18	55	77	107	153	197
17			106	152	196
16	54	76	105	151	195
15			104	150	194
14	53	75	103	149	193
13					
12	52	74	102	148	192
11			101	147	191
10	51	73	100	146	190
9			99	145	189
8	50	72	98	144	188
7			97	143	187
6	49	71	96	142	186
5			95	141	185
4	48	70	94	140	184
3			93	139	183
2	47	69	92	138	182
1			91	137	181
			90	136	180
			89	135	179
	46	68	88	134	178

ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 40 ตารางวา มีจำนวน 42 ยูนิต
 ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ขนาด 20 ตารางวา มีจำนวน 180 ยูนิต



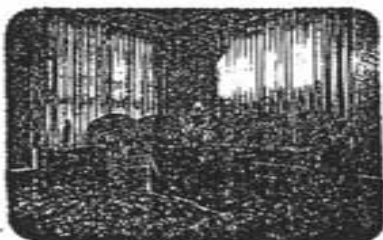
บ้าน 3,9
 บ้าน 2 ชั้น 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
 บ้าน 1 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
 บ้าน 1 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
 บ้าน 1 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
 บ้าน 1 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ



สวนเกษตรจะเปิด บ้านละ 500 บาท
 สำนักงาน โทร 434-9268-9 สำนักงานโครงการ โทร 034-323601, 01-4846759
 ต้นเงินโครงการโดย บริษัท บ้าน & อสังหาริมทรัพย์ จำกัด ศูนย์พัฒนา 15 ล้านบาท เนื้อที่โครงการ 37-2-02 ไร่ สนับสนุนโครงการโดย บริษัท เงินทุน จัดเก็บ จำกัด
 ใบอนุญาตจัดสรร ตามมติคณะกรรมการ ก่อสร้างที่ดิน ทั่วประเทศที่ 11/2538 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2538 ให้จัดสร้างที่ดินได้
 โครงการบ้านเมืองต้นของระบบ 3 ส่วนและระบบขนส่งมวลชนชั้นที่ 2 สายพญาไท-พุทธมณฑล-นครปฐม กำหนดเสร็จต้นปี พ.ศ. 2542
 สอบถามรายละเอียดได้ที่โครงการ 15

**ทาวน์เฮ้าส์ดีไซน์ใหม่
ในบรรยากาศที่เหมือนบ้านเดี่ยว**

ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น บนเนื้อที่ 16 ตร.วา หน้ากว้าง 4 เมตร ทาวน์เฮ้าส์ดีไซน์ใหม่ ในบรรยากาศที่เหมือนบ้านเดี่ยว เพราะบันไดรีน-ดง ได้ถูกจัดวาง อยู่ด้านหลังของตัวบ้าน และมี



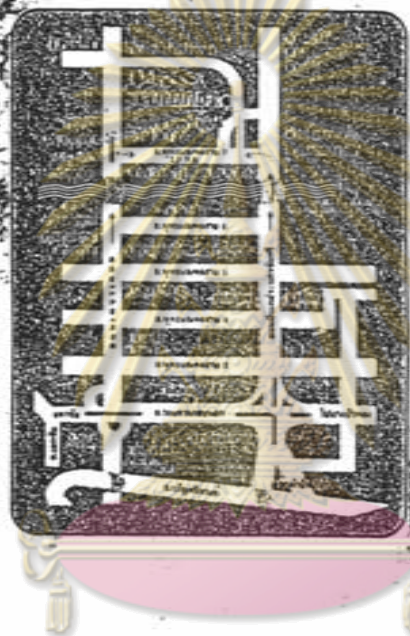
ด้านหลังอีกถึง 3 เมตร ทำให้สามารถติดตั้งเพดานห้องครัวให้กว้างขวางใหญ่ขึ้น ตามความต้องการของคุณ นอกจากนี้ยังทำให้พื้นที่ใช้สอยชั้นบนกว้างเพิ่มขึ้นอีกด้วย ส่วนห้องนำได้ถูกออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อคุณ ด้วย



การแบ่งส่วนเปิด-หวัดออกจากกัน หรือประตูห้องน้ำ 2 ด้าน สามารถเข้าออกภายใน หรือภายนอกห้องนอนได้ และสกายไฮท์ ทำให้ห้องไม่อับชื้นพิเศษกว่านั้นพื้นที่ชั้นบนปูพรมส่วนพื้นที่ชั้นล่างปูหินอ่อนอย่างดี หรือคิดค้นมอบบ้านสวยทุกหลัง



**บ้านที่จะสามารถตอบสนองความต้องการของ
คุณได้มากที่สุด**



**ศูนย์วิจัยและพัฒนา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

บริหารงานภายใต้ บริษัท เมืองเพชร แสนสุขอันดี จำกัด
เลขที่ 229/19 ซ.วิภาวดีรังสิต 3.บางกระพ้อ อ.เมือง จ.นนทบุรี
โทร. 529-3171, 529-0354, 529-7853 แฟกซ์ 529-3171
อาคารเมือง บริษัท วิภาวดี ซอยเลขที่ 19 บ้านบาง
กระพ้อ อ.เมือง จ.นนทบุรี
กรรมการผู้จัดการ คุณสมเกียรติ ศิริบุญไพเราะ
(ไม่สะดวกชำระเงิน เป็นทางเลือกการชำระเงินโครงการ มีได้เป็นส่วนหนึ่งของอาคารอุปโภค)



ความสมบูรณ์พร้อม
เต็มชีวิต
ความสดชื่นพร้อม
เต็มธรรมชาติ
รอให้คุณสัมผัส
อย่างใจปรารถนาในราคา
เกินห้ามใจ

คืออยู่บนถนนเพชรเกษม-พาดอนทาสาย 7

เส้นทางที่คุณไม่ต้องกังวลกับสภาพการจราจร อันแสน
 อัดแน่นเมื่อ ด้วยความสะดวกกับถนนสายหลัก 2 สาย คือ
 ทางถนนเพชรเกษม เพียง 2.2 กม.ก็จะเข้าถึงโครงการ หรือ
 ทางถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรีเพียง 1 กม. ก็เข้าถึงโครงการได้
 ง่ายๆ ทั้งนี้ยังมีถนนสายวงแหวนที่เชื่อมติดต่อกันได้อีก



เพราะฉะนั้นจึงทำให้คุณสามารถเดินทางไปยัง จุดหมาย
 หมาย ได้อย่างรวดเร็วทันเวลา สบายสะดวกความต้องการของ
 ในทุกๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นรถโดยสารประจำหมู่บ้าน และรถ
 ดาจรประจำทางต่างๆ ที่พร้อมจะให้บริการที่สะดวกสบาย
 ความต้องการของคุณ รวมไปถึงสถานที่สำคัญ หลายแห่ง
 สถานศึกษาชั้นนำสถานที่ท่องเที่ยวระดับชาติสถานที่ราชการ
 ราชการ และห้างสรรพสินค้าทันสมัย หรือสรรพในรูปแบบ
 ที่มีความสะดวกสบายี่ของคุณ

บรรยากาศที่เป็นมิตร

จากปากทางเข้าก่อนถึงชุมชนประตูของโครงการบ้าน
 มณฑิรา คุณจะได้พบกับประตูที่โอบกอดบรรยากาศแบบบ้านสวน
 ของชุมชนเล็กๆ หรือต้นไม้ใหญ่ เคียงคู่ไปกับคลองที่เชื่อม
 ต่อกับแม่น้ำท่าจีน ซึ่งจะทำให้คุณสูดชื่น ผ่อนคลายกับสังคม
 เจริญที่แวดล้อมด้วยธรรมชาติ และผู้คนที่เปี่ยมมิตร ตั้งแต่วินม
 ที่จะเข้าโครงการ ทั้งเช้า และราตรี



ภายในโครงการ

ศูนย์วิทยพักร
 ความสะดวกสบาย
 2 เมตร ที่สองด้าน
 วิทยาลัย

คุณจะได้พบการวางผังบ้านที่โปร่งโล่ง
 สบาย ไม่นอติ เพราะทุกๆ 8 หลังจะเว้น
 ช่องว่างร่มเงาถึง 2 เมตร ทั้งสองด้าน
 ไว้สำหรับกางผ้าหรือตากเครื่องใช้ของคุณ ดังนั้นคุณจึงไม่พบกับ
 แบบบ้านทาว์นเฮ้าส์ ซึ่งเรียงรายเป็นแถวๆ โดยปราศจากการ
 ภายหลังของอากาศโดยรอบ อย่างที่คุณเคยพบจากที่อื่นมาก่อน

และครบครัน
 ตลอดชุมชน เราจึง
 จัดเจ้าหน้าที่รักษา
 การคอยดูแลความ
 ปกป้องกับตลอด 24
 ชม. ไว้ให้คุณ



ถนนเมนตั้งแคบทางเข้าจนถึงใจกลางของโครงการกว้าง
 ถึง 16 เมตรซึ่งเป็นหนึ่งในหลาย ๆ สิ่งที่เราภูมิใจ และจริงใจที่ได้
 จัดสร้างให้คุณโดยกล้าทำให้คุณพิสูจน์ว่ามีที่ไหนกล้าให้คุณ
 เท่านี้

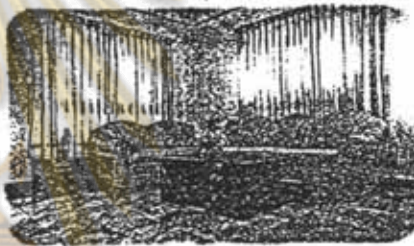
สองข้างทางของถนนเมนในโครงการ ประกอบด้วยทิว
 เฮ้าส์ 3 ชั้น จนถึงสโมสรและคลับเฮ้าส์ ใจกลางของโครงการซึ่ง
 มีต้นไม้ใหญ่คอยให้ความร่มรื่นและบรรยากาศที่สวยงาม
 ตลอดทั้งสองด้าน

เกณฑ์โครงการบ้านพักนักเรียน

1. งบประมาณของหมู่บ้านเฉพาะที่สามารถขอออกได้ 4 ล้านบาท
 อ.พุทธมณฑลสาย 7 2 ล้านบาท, อ.ปิ่นเกล้า-นครชัยศรี 1 ล้านบาท, อ.เพชรเกษม 1 ล้านบาท
2. ไฟฟ้า ไฟทาวริมถนนติดครัวแล้ว
3. น้ำประปา หมู่ 5 มีน้ำประปาแล้ว โครงการตั้งอยู่หมู่ 6 คาดว่าจะขอยุติเขตประปาปี 2539
 ดังนั้นโครงการจะมีน้ำ 2 ระบบ คือ น้ำประปา, น้ำบาดาล
4. ถนนทางเข้าโครงการ แยกจากถนนพุทธมณฑลสาย 7 ได้รับอนุมัติงบประมาณ การปรับปรุงผิวจราจร บริเวณทางเข้าโครงการจาก
 สุขุมวิท อ่างทองมณฑล โดยจะเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2539



5. รูปแบบบ้าน - **จัดวางบันไดไว้ด้านหลังบ้าน** ทำให้พื้นที่ตัวบ้านโล่ง และมีพื้นที่ใช้สอยในตัวบ้านเพิ่มขึ้น
 พื้นปูหินอ่อนขนาด 20 x 30 ซม. ฐานกั้นช่องแคบหรือเขียนเท้า
 - ห้องนั่งรับแขก มีประตูทางเข้า 2 ทาง และติดตั้งสกายไลท์ให้แสงแดดส่องเข้ามาในห้องนี้ ทำให้ห้องไม่อับชื้น
 - ห้องนอนใหญ่กว้างขวาง ขนาด 4 x 4 เมตร
 - ด้านหลังบ้านเว้น 3 เมตรทำให้มีประโยชน์ใช้สอยด้านหลังบ้านมากขึ้น (โดยทั่วไป 2 ม.)
 - **เสาเข็มรื้อหลังบ้านมีขนาดเท่ากับเสาเข็มของตัวอาคาร สามารถต่อเติมหลังบ้านได้โดยไม่ต้องเพิ่มค่าเสาเข็ม**
 - **โครงสร้างอาคารใช้ปูนผสมสำเร็จ CPAC ทั้งหลัง**
 - **ตัวบ้านก่ออิฐฉาบผิวทั้งหลัง ผนังชั้นบนก่ออิฐฉาบผิวทั้งหลัง**
ไม่สามารถทาสีฉาบผิวกันน้ำได้
 - แนวต่อระหว่างบ้าน 2 หลังห่างกัน 6 เมตร
 - ทำให้ทิศทางลมในโครงการถ่ายเทสะดวก
 - **ถนนเมนในโครงการกว้าง 16 เมตร**
 - **บริการป้องกันปลวก รับประกัน 5 ปี**
 - ดันขวามือเป็นอาคารพาณิชย์ 32 ห้อง และทาวเวอร์เฮ้าส์ 18 ห้อง
 - ดันซ้ายมือจัดวางเป็นบ้านเดี่ยวตลอดแนวถึงถนนหน้าตัด สวนสาธารณะ และจัดวางบ้านเดี่ยวไว้อาคารรอบ ทำให้โปร่งไม่
 แออัด เพราะไม่มีอาคารพาณิชย์ และทาวเวอร์เฮ้าส์หันหน้าหากัน
 - ทาวน์เฮ้าส์แต่ละชุด สร้างไม่เกิน 6 ห้อง จะเป็นห้องรวม ซึ่งมีพื้นที่ด้านข้างหลังละ 2 เมตร ทำให้ภายในโครงการดูโปร่ง
 และทิศทางการถ่ายเทสะดวก
6. ความเจริญ - สกนวิเศษฝั่งเกษมเมือง จะย้ายมาอยู่ในบริเวณระหว่างถนนพุทธมณฑล สาย 5 - สาย 7
 ในปี 2538 - 2539 และถนนวงแหวนจะตัดผ่านบริเวณ ถนนพุทธมณฑลสาย 4 - สาย 5
 - โรงพยาบาลทหารแห่งชาติแห่งประเทศไทย ย้ายมาอยู่ปากทางสาย 7 ฝั่งปิ่นเกล้าปี 2539
 - ถนนเพชรเกษมอยู่ระหว่างซอยเป็น 8 เลน จากพุทธมณฑลสาย 5 ถึงจังหวัดนครปฐม
 - ถนนพุทธมณฑลสาย 7 ซอยเป็น 4 เลน ภายในปี 2539
 - ถนนในโครงการมีรถเมล์หลักทั้งเด็กก่อน (เนอริสเซอร์) ตั้งแต่แรกเกิดโดยผู้เชี่ยวชาญด้านเด็ก
7. การคมนาคม - ป.พ 5 ผ่านสาย 7 - รถประจำทางต่างจังหวัดผ่านสาย 7 สดทวงสถานีขนส่งสายใต้ใหม่
 รถตู้ผ่านหมู่บ้าน ทางศรีและบริเวณเทอร์มินัลรับจ้าง
 สะพานแขวงระติและถนนวงแหวนรอบนอกบริเวณพุทธมณฑลสาย 4
 - รถไฟ: จัดท่าจะขยับเข้ามา
 การหาพื้นที่ให้ได้กำหนดโดยเกณฑ์จะดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ราวเดือนขึ้นที่ 3 สายหยุดพัก - พุทธมณฑล - นครปฐม
 เกษมเมืองรวมทางด้าน ขึ้นที่ 2 ส่วน Hi ระยะทาง 40 กม. กำหนดแล้วเสร็จเดือนปี 2542
 แปลงข้อมูลกรมทหารพิเศษ โทร. 579-5380-9 ฝั่งประชาธิปไตย





ตารางราคาประเมินค่าเงิน 2558

ชนิดบ้าน	โฉนด	ราคา	เงินค้ำประกัน	วง	ค่าธรรมเนียม	งวด 1-7 งวด 9-17	งวดที่ 8	งวดที่ 16	พอมรณบัตร	พอมรณบัตรราชการ-กรมการ		
										15 ปี	20 ปี	25 ปี
การเช่า												
2 ชั้น 16 ตรว. 2 นอน 2 ไร่	เอ 3	599,000	124,800	5,000	25,000	3,900	18,000	14,400	474,200	5,845	5,390	5,170

ชนิดบ้าน	โฉนด	ราคา	เงินค้ำประกัน	วง	ค่าธรรมเนียม	งวด 1-7 งวด 9-17	งวดที่ 8	งวดที่ 16	พอมรณบัตร	พอมรณบัตรราชการ-กรมการ		
										15 ปี	20 ปี	25 ปี
การเช่า												
2 ชั้น 16 ตรว. 2 นอน 2 ไร่	บี 3	569,000	130,800	5,000	20,000	3,900	28,000	15,400	438,200	5,400	4,980	4,778

หมายเหตุ

ทำสัญญาจอง 7 วัน
 กิ่งบุบหักเพิ่ม 40,000 บาท ตัดถนนเพิ่ม 50,000 บาท
 เนื้อที่อาจมากกว่ากำหนดหักเพิ่ม ตารางวา: 15,000 บาท โดยถือโฉนดที่ดินเป็นหลัก
 ทำเลตรงข้ามสวนเสาชารณะ - สโมสร 15,000 บาท
 ค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่ามิเตอร์น้ำ,มิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
 อัตราการผ่อนชำระ: กับสถาบันการเงินอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน
 ราคาขายอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

สำเนียงมาขาย 434-9268-9 , (034)-525-601, (01) 484-6759

โฉนด เอ3 บี3
 บ้านก่อสร้างเสร็จพร้อมเช่าอยู่ ก.ต 40 ก.ต 40

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กองนโยบายและแผนรวม สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. เอกสารการสัมมนา เรื่องการส่งเสริมความร่วมมือในการพัฒนากรุงเทพมหานครระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน วันที่ 3 มีนาคม 2537 ณ ศูนย์ประชุมสหประชาชาติ. กรุงเทพมหานคร : นโยบายและแผนรวม สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร.

พิมพ์ที่โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น กรมการปกครอง, 2534.

กองประชาสัมพันธ์ การเคหะแห่งชาติ. 12 กุมภาพันธ์ 2535 19 ปี แห่งการพัฒนาที่อยู่อาศัยของประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : กองประชาสัมพันธ์การเคหะแห่งชาติ, 2535.

_____ ถิ่นฐานบ้านไทย. กรุงเทพมหานคร : กองประชาสัมพันธ์ การเคหะแห่งชาติ, 2537.

กองวางแผนทรัพยากรมนุษย์ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. การคาดประมาณประชากรของประเทศไทย : 2523-2558. กรุงเทพมหานคร : กองวางแผนทรัพยากรมนุษย์ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2534.

กองสวัสดิการ กรมตำรวจ, คู่มือสิทธิและสวัสดิการของข้าราชการตำรวจ กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ตำรวจ, 2534.

คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2533. กรุงเทพมหานคร : เทพรัตน์การพิมพ์, 2533.

_____ คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2535. กรุงเทพมหานคร : ม.ป.ท., และ ม. ป.ป.

_____ คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2536. กรุงเทพมหานคร : บริษัทเรคฟอยท์ 93 จำกัด, 2536

จักรกฤษณ์ นรมิตคุงการ และ สินี กมดนาจิน. สภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในเคหะสงเคราะห์แบบแฟลตของรัฐ ดินแดง-ห้วยขวาง. กรุงเทพมหานคร:สำนักวิจัยสถาบันบัณฑิตพัฒนาบริหารศาสตร์, 2518.

ชวน หลีกภัย, นายกรัฐมนตรี. คำแถลงนโยบายของคณะรัฐมนตรี วันพุธที่ 21 ตุลาคม 2535. กรุงเทพมหานคร: กองแผนงาน สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ, 2535.

ธรรมศาสตร์, มหาวิทยาลัย. คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์. รายงานการวิจัยสภาพความเป็นอยู่และความต้องการของผู้อยู่อาศัยในอาคารสงเคราะห์ตำบลดินแดง. กรุงเทพมหานคร : แผนกสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์, 2510.

ธีรพล อรุณะกสิกร,สถาพร ถิ่นมณี และไพฑูรย์ นาคจำ, ผู้รวบรวม. รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2534 ฉบับสมบูรณ์แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535. กรุงเทพมหานคร : บริษัทพิมพ์ดีดจำกัด, 2535.

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติ กระทรวงมหาดไทย. การปรับปรุงชุมชนแออัด. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ประมวลศิลป์, 2534.

พรณี ประจวบเหมาะ. การสังคมสงเคราะห์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์เจริญกิจ, 2523.

พรณทิพย์ เพชรมาก, เฉลิมชัย ไคจนนครินทร์ และ สีน สีสวน. กลุ่มออมทรัพย์และกระบวนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยคนจนในเมือง : ประสบการณ์การทำงานจากองค์การนานาชาติเพื่อร่วมกันพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : องค์การนานาชาติเพื่อร่วมกันพัฒนา สำนักงานกรุงเทพมหานคร, 2536.

ภิญโญ สารร, การบริหารงานบุคคล (กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์วัฒนาพานิช 2517) หน้า 384.

วสันต์ พงศ์สุประดิษฐ์ และคนอื่น ๆ. การประเมินผลโครงการปรับปรุงชุมชนวัดลาดบัวขาว. กรุงเทพมหานคร : ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษยการเคหะแห่งชาติ, 2537.

วันทนี วาสิตะสิน, สุรางรัตน์ วศินารมย์ และ กิติพัฒน์ นนทปัทมะดุลย์. ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับสวัสดิการสังคมและสังคมสงเคราะห์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.

วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. การประเมินผลโครงการชุมชนบางไผ่ของการเคหะแห่งชาติ. (ตามทัศนะของผู้อาศัย). กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

..... รายงานผลการวิจัยเรื่องผลกระทบของสภาพแวดล้อมกายภาพต่อความรู้สึของผู้
อยู่แออัด : การศึกษาเปรียบเทียบระหว่างโครงการเคหะสงเคราะห์ดินแดงกับ
ห้วยขวาง. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

สนธยา พลศรี. กระบวนการพัฒนาชุมชน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : โอ. เอส. พรินติ้งเฮ้าส์, 2537.

สมบูรณ์, “การบริหารงานด้านสวัสดิการในระบบราชการ” วารสารข้าราชการ (มิถุนายน 2521) : 53 - 55

สายใจ กุ่มขนาน. ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย : ปัญหาและแนวทางในการแก้ไข. กรุงเทพมหานคร: โครงการวิจัยเสริมหลักสูตร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2531.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานกรุงธนบุรี. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535-2539). กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงพิมพ์ยูไนเต็ด โปรดักชั่น, 2530.

- สำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2530 - 2534). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์การศาสนา, 2530
- _____. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2535 - 2539). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่นกรมการปกครอง, 2534.
- _____. สถิติรายปี กรุงเทพมหานคร 2536. กรุงเทพมหานคร : งานสถิติและข้อมูล กองนโยบายและแผนรวม. พิมพ์ที่โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537
- สุรกุล เจนอบรม. วิทยาการผู้สูงอายุ. กรุงเทพมหานคร : ภาควิชาการศึกษานอกโรงเรียน คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- สุเทพ เชาวลิต. สวัสดิการสังคม. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเคียนสโตร์, 2527.
- โสภณ พรชัย. 1020. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ฟิสิกส์เซ็นเตอร์การพิมพ์, 2528
- โสภา ขปิลมันน์, สมบัติ สุพัตชัย และประกายรัตน์ สุพุมาดชาติ. การศึกษารูปแบบของชุมชนที่พึงปรารถนาของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : สถาบันสังคมสงเคราะห์แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2534.

บทความ

- เชาว์ ชีระกุล. "การเกษียณอายุของข้าราชการ." เทศาภิบาล 78 (พฤษภาคม 2536) : 20 - 21.
- ทองมา คำมะนา. "สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : ปัจจัยหลักสำหรับคนอยากมีบ้าน." รายงานเศรษฐกิจธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) 2537 (27 กันยายน 2537) : 37 - 44.
- ปิจัย บุนนาค. "ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยในนครหลวงของผู้มีรายได้น้อย." วารสารพาณิชยศาสตร์และการบัญชี 10 (สิงหาคม 2515): 28-29.
- มารีสา ภูเพชร. "สวัสดิการสังคม : แนวคิดและทฤษฎี." วารสารสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ 7 (มกราคม - ธันวาคม 2535) : 21-22.
- สายใจ คู่มนาน. "ที่อยู่อาศัยในเขตเมือง : แนววิเคราะห์ปัญหาและการแก้ไข." วารสารสังคมวิทยาและมนุษยวิทยา (2525) : 49 - 50.
- _____. "ที่อยู่อาศัย : ทศนะเชิงสังคมวิทยา." วารสารประชากรศาสตร์ (มีนาคม 2529) : 24 - 39.
- อภิชาติ พุทรวงศ์. "ความคิดพื้นฐานเรื่องระบบที่อยู่อาศัย" วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย (พฤศจิกายน 2526 - มกราคม 2537) : 2 - 12.
- _____. "มโนภาพทางสังคมของที่อยู่อาศัย." วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย (มิถุนายน 2527) : 35 - 37.

เอกสารอื่น ๆ

ปรพัทธ์ ภูงามทอง “การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ทหาร และข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์เคหศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536

จารุ โรจนธรรม. “การปรับตัวของคนชนบทที่ย้ายถิ่นเข้ามาอยู่ในเมือง : ศึกษาเฉพาะกรณีชุมชนบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์สังคมสงเคราะห์ศาสตรมหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.

เฉลิมศักดิ์ วานิชสมบัติ. “นโยบายการย้ายถิ่น : การย้ายถิ่นกับการพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม.” การสัมมนาเรื่องนโยบายการย้ายถิ่นในประเทศไทย : การสัมมนาเรื่องข้อมูลที่น่าสนใจ. ณ ห้องโสมนิต โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพมหานคร 21 สิงหาคม 2533

ไพโรจาม แก้วสถิตย์ และกรแก้ว ไกรเทีร์. “การสำรวจชุมชนพัฒนาบ่อนไก่.” โครงการวิจัยเชิงปฏิบัติการแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนบ่อพัฒนาบ่อนไก่. สายงานวิชาการพัฒนาที่อยู่อาศัยศูนย์วิชาการและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ, 2531.

พันธ์พงษ์ อุบลพงศ์. เอกสารศึกษาโครงการเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง เรื่องสภาพลักษณะเคหะชุมชนทุ่งสองห้อง. เคหะชุมชนเขต 2 การเคหะแห่งชาติ. (อัคราเนา)

มณฑล มือนันต์, พันตำรวจตรี. เอกสารวิจัย “ทัศนคติของข้าราชการตำรวจที่มีต่อสวัสดิการของทางราชการ : ศึกษาเฉพาะกรณีนายตำรวจนักเรียนตำรวจรุ่นที่ 25.” หลักสูตรตำรวจรุ่นที่ 25 สถาบันพัฒนาข้าราชการตำรวจ กองบัญชาการเสนาธิการ, 9 ธันวาคม 2529 - 10 กรกฎาคม 2530.

ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วย การพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ข้าราชการและลูกจ้างประจำของกรุงเทพมหานครการใช้จ่ายเงินบำรุงอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2538. ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 106 พ.ศ.2532 (แผนกกฎหมาย) ตอนที่ 116 ฉบับพิเศษ

ธานี ชุ่มใจ. “การศึกษาการสงเคราะห์ทหารผ่านศึกพิการด้านที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์สังคมสงเคราะห์ศาสตรมหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2534.

ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ. “รายงานผลเบื้องต้นการสำรวจ “คนจนเมือง” พ.ศ. 2533. เอกสารข้อมูลที่อยู่อาศัย 1 (มิถุนายน 2535) :

สารี อ่องสมหวัง. “พลวัตรและผลกระทบของการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยของคนจนเมือง : ศึกษาเฉพาะ กรณีชุมชนเทพประทาน (พระรามสี่) แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร.” วิทยานิพนธ์สังคมสงเคราะห์ศาสตร์, 2533.

สำนักวิจัย สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์. รายงานข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสภาพความเป็นอยู่ของชาวอาคารสงเคราะห์ดินแดง - ห้วยขวาง พ.ศ. 2516. กรุงเทพมหานคร : สำนักวิจัย สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, 2517.

สำนักสวัสดิการสังคม กรุงเทพมหานคร. แบบรายการผลการปฏิบัติงานตามโครงการส่งเสริมสวัสดิภาพประชาชน ฝ่ายสวัสดิการและการสงเคราะห์ กองสังคมสงเคราะห์ ประจำปีงบประมาณ 2537. (1 ตุลาคม 2536-30 กันยายน 2537)

อัจฉรา จงสิทธิมหากุล. รายงานการฝึกภาคปฏิบัติ เรื่อง “การจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำในอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร:ศึกษาเฉพาะกรณีอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ.” สาขาสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536.

สัมภาษณ์

บุญนำ ทานสัมฤทธิ์. รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร. (ฝ่ายการศึกษาและสวัสดิการสังคม) สัมภาษณ์, 4 มีนาคม 2539.

ศิริ เปรมปรีดิ์. ผู้อำนวยการสำนักสวัสดิการสังคม. สัมภาษณ์, 17 มกราคม 2539.

โยธิน ทองคำ. ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผน. สัมภาษณ์, 7 มีนาคม 2539.

ภาษาอังกฤษ

Chambers, Donald E. , wedel, Kenneth R. and Rodwell] mary K. Evaluating Social Programs. Massachusetts : Allyn and Bacon, 1992.

Dale S. Beach, Personnel : The management of people at work (New York : The Macmillian Co., 1971), P.786.

George Strauss and Leonard R. Sayles, Personnel : The Human Problems of Management, 4th ed. (New York : Prentice - Hall, 1980), P.599.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน



ชื่อ - สกุล	นายธนวัฒน์ ไฝรัชตพานิช
วันเดือนปีเกิด	23 สิงหาคม พ.ศ. 2504
วุฒิการศึกษา	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาคณิตศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2525 2. บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (หลักสูตรนักบริหาร) คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรังสิต ปีการศึกษา 2536
ประวัติการทำงาน	ตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร บริษัทวัฒนพล เอสเตท จำกัด



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย